

目录

1. 投标人资信标汇总表
2. 企业同类业绩
3. 项目负责人情况
4. 履约评价情况
5. 项目团队
6. 投标人企业所有制情况申报表

西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计）投标人资信标汇总表

内容	投标人	深圳市同济人建筑设计有限公司
企业同类业绩 (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共5个业绩 1、2024年, 南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计, 合同额87.85万元。 2、2023年, 大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包, 合同额283.66万元。 3、2022年, 江贸工贸仓储楼改造工程(湾区芯谷), 合同额560.56万元。 4、2023年, 石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计, 合同额384.51万元。 5、2024年, 安居微棠2023年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计服务29标段, 合同额77.7万元。
项目负责人情况	姓名	陈桂亮
	职称	工程师/国家一级注册建筑师
	资格证书	20134411207
	项目负责人业绩 (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2023年, 大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包, 合同额283.66万元。 2、2022年, 江贸工贸仓储楼改造工程(湾区芯谷), 合同额560.56万元。 3、2024年, 安居微棠2023年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计服务29标段, 合同额77.7万元。 4、2023年, 深圳罗湖深润大厦酒店装修项目, 合同额98.05万元。 5、2024年, 南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计, 合同额87.85万元。 6、2022年, 国威公寓E栋加固改造项目, 合同额105万元。
履约评价情况 (最多不超过5项, 若超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项)		共5个评价 1、2023年12月25日, 前湾十单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务, 前湾十单元九年一贯制学校项目部, 优。 2、2023年01月10日, 南山小学拆除重建工程, 南山区建筑工务署, 优。 3、2022年01月21日, 光前村综合治理工程, 深圳华侨城城市更新投资有限公司, 优。 4、2022年01月11日, 竹香学校, 深圳市福田区竹香学校, 优。 5、2022年07月12日, 维沃大厦, 维沃移动通信有限公司, 优。
项目团队		项目团队共 11 人, 其中 11 人提供近3个月的社保证明。
企业所有制		国有控股

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

二、企业同类业绩

投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计	深圳市南山区南头街道办事处	87.85	2024 年	
2	大芬油画村核心区提升及运营项目-1 期美术馆及广场施工图设计总包	深圳市润和诚房地产有限公司	283.66	2023 年	
3	江贸工贸仓储楼改造工程（湾区芯谷）	深圳市福田区政府物业管理中心	560.5591	2022 年	
4	石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计	东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社	384.514	2023 年	
5	安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计服务 29 标段	深圳市安居微棠开发有限公司	77.7	2024 年	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

负责人：李强

联系人及联系方式：

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

法定代表人：叶宇同

联系人及联系方式：陈桂亮 18688999654

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

1.2 工程地址：深圳市南山区南头街道

1.3 项目批准文件：（一般为发改部门前期工作计划或立项会议纪要）

1.4 工程内容及规模：项目位于南山区南头街道南光路 168 号荟芳园小区，建成于 1995 年，占地面积约 17200 平方米，建筑面积约 137900 平方米，共 4 栋楼，居民 1016 户。

主要建设内容包括：（一）基础类：建筑屋面、建筑裙楼外墙、楼梯及公共走道空间、小区道路、给排水设施、消防设施、安防设施、无障碍设施等修缮改造。（二）完善类：围墙、儿童游乐设施等修缮改造。

1.5 工程主要技术标准：

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017

《消防给水及消火栓技术规范》GB50974-2014

《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005

《消防设施通用规范》GB 55036-2022

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018

1.6 工程投资额：约人民币 2805.81 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、施工现场配合、配合竣工图编制等阶段。详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计阶段： 30 日历天；
- 3.2 初步设计阶段： 30 日历天；
- 3.3 施工图设计阶段： 30 日历天。
- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件到工程通过验收并配合竣工图编制、审计。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 87.848385 万元（大写：捌拾柒万捌仟肆佰捌拾叁元捌角伍分），计算方法详见合同专用条款 7.1.2；
- 4.2 本合同的设计费暂定价由工程基本设计费组成。
- 4.3 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
 - 1、中标通知书
 - 2、投入本项目人员一览表
 - 3、设计合同节点履约评价评分表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务，并按照附件《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、施工现场配合、配合竣工图编制等阶段。详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

4.2.14.1 设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。

4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

4.2.15 乙方应在方案设计阶段、施工图设计阶段分别组织开展广泛的方案公示、宣讲、意见征集及现场反馈，根据居民的合理意见对设计进行修改。

4.2.15 乙方应在后期配合阶段根据甲方的要求参与工程周例会。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：

方案设计（含估算编制）；初步设计；施工图设计；后续施工配合服务；竣工图编制；其他

提供勘察任务书、勘察技术要求，编制总包、各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和参数指标，满足招标需要。

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表1；

7.1.2 合同暂定价为人民币87.848385万元（大写：捌拾柒万捌仟肆佰捌拾叁元捌角伍分），系以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和约为人民币2361万元（大写：贰仟叁佰陆拾壹万元）为设计收费计费额计算，详细计算过程如下。

工程设计费（（1）工程设计收费基价 = (38.8+ (103.8-38.8) × (2361-1000)/(3000-1000) ×1.15×1.0×1.0=95.487375万元

（2）设计费用下浮8%；=95.487375万元×(1-8%)=87.848385万元）

7.2 合同结算价：最终结算价以项目竣工结算通过审计单位审核（或第三方审核）的结算审核结果为准。

7.3 设计费用支付方式

7.3.1 设计工作全部完成且取得概算批复后，在财政资金到位时，支付至合同暂定价的50%；

7.3.2 工程竣工验收后，支付至合同暂定价的70%。

7.3.3 余款待工程的结算通过评审（或第三方审核）后，按合同审定价支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）。

因甲方政府财务审批流程原因未能在约定期限内付款的，不视为甲方违约。甲方付款前，乙方应向甲方提供等额正规发票，甲方如未收到相应发票有权延迟付款，且不构成违约。

八、设计进度及设计人员

8.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表2投入本项目人员汇总表



附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	改造	1.15	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陈桂亮	建筑	建筑设计工程师	项目负责人	+86-1868899 9654	
2	陈宇飞	装饰	建筑装饰设计高级工程师	室内装饰装修专业负责人	+86-1331680 0373	
3	顾锋	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	+86-1858821 3132	
4	曹国辉	结构	高级工程师	结构设计专业负责人	+86-1351075 0753	
5	朱国权	给排水	给排水高级工程师	给排水专业负责人	+86-1368242 3033	
6	戴文杰	电气	电气中级工程师	电气专业负责人	+86-1342375 3594	
7	王慧中	暖通	暖通高级工程师	暖通专业负责人	+86-1382887 9680	

大芬油画村核心区提升及运营项目-1 期美术馆及广场施工图设计总包



龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-
1 期美术馆及广场施工图设计总包合同

合同编号：HTN20220005629614

甲 方：【深圳市润和诚房地产有限公司】

通讯地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路 130 号莲花山庄会所 201

联络人员：肖莎

联系电话：18868818642

电子邮箱：xiaosha8@crland.com.cn

乙 方：【深圳市同济人建筑设计有限公司】

通讯地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

联络人员：陈桂亮

联系电话：18688999654

电子邮箱：312481078@qq.com



根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-1 期美术馆及广场施工图设计总包事项签订本合同，以便共同遵守。



(项目位置 图 1)

- 2.2 基地现状：大芬美术馆位于龙岗区大芬油画村内，西侧为大芬油画村；南侧为佳兆业桂芳园，北侧为星都豪庭；1公里内范围内有大型商业主力店沃尔玛购物广场，及智民实验学校。周边道路有龙岗大道，双向八车道，在项目西侧距离本项目 300 米，是龙岗区的主干道，南侧为布龙路，双向四车道，为两条龙岗区主干道的交汇处。



(项目地块 图2)

2.3 项目定位：详见任务书。

2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计模式

3.1 甲方委托乙方本项目完成：

- 概念设计阶段
- 方案设计阶段；
- 初步设计阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

3.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第4.3条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包

的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等是否合适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.4 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.5 其他：【/】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件1：设计任务书。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件1：设计任务书。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

设计内容/服务内容	设计单价 (元/m ²)	暂定设计工作量 (m ²)
建筑施工图设计	79.86	17526
景观施工图设计	46.64	16945
室内概念-施工图设计	288.56	2241

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

6.1.1 本合同设计费金额(暂定)含税为【2836604.10】元人民币，不含税为【2676041.60】元人民币，该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根

(本页无正文，为以下双方于【2022】年【12】月【07】日关于《龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包合同》的签章页)



甲方：深圳市鸿和诚房地产有限公司

法定代表人或授权代表： 蒋蕊川



乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

关于大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场 施工图设计总包项目人员调整申请表

深圳市润和诚房地产有限公司：

非常感谢贵司选择我司作为大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包项目的设计单位。

因本项目投标阶段拟投入人员团队产生离职及调动，故申请就本项目做出如下人员调整：

本项目团队配置

序号	人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
1	项目负责人	陈桂亮	男	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	不驻场人员
2	项目负责人	龙莹	女	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	不驻场人员
3	建筑专业负责人	陈桂亮	男	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	不驻场人员
4	建筑专业设计人	黄亮	女	建筑	/	/	驻场人员
5	结构专业负责人、审核人	曹国辉	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构师	驻场人员
6	结构专业设计人	徐钊	男	结构	工程师	/	不驻场人员
7	给排水专业负责人、审核人	朱国权	男	给排水	给排水高级工程师	/	不驻场的人员
8	给排水设计人	谢梦丽	女	给排水	/	/	不驻场人员
9	电气专业负责人、审核人	戴文杰	男	电气	电气中级工程师	/	不驻场人员
10	电气专业设计人	黄千桓	男	电气	/	/	不驻场人员
11	暖通专业审核人	王慧中	女	暖通	暖通高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	不驻场人员



江贸工贸仓储楼改造工程（湾区芯谷）

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称 : 江贸工贸仓储楼改造工程
工 程 地 点 : 深圳市福田区保税区红花路 17 号
合 同 编 号 : GLSZ-JM-SJ-006
设计证书等级 : 建筑行业（建筑工程）甲级
委 托 人 : 深圳市福田区政府物业管理中心
发 包 人 : 深圳市金地房地产项目管理有限公司
设 计 人 : 深圳市同济人建筑设计有限公司

签 订 日 期 : 2022 年 6 月 17 日

第一部分：合同协议书

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

受深圳市福田区政府物业管理中心（以下简称委托人或业主单位）委托，深圳市金地房地产项目管理有限公司（以下简称发包人）为江贸工贸仓储楼改造工程的代建单位。经过公开招标程序，确定深圳市同济人建筑设计有限公司（以下均简称设计人）为本项目的设计单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就江贸工贸仓储楼改造项目工程设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：江贸工贸仓储楼改造项目

2.2 设计指标（暂定）

建设用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
4842.9 m ²	17184.2 m ²	6 层	37.6 %

2.3 设计范围：本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：方案设计、初步设计（含扩初、成本估算配合）、施工图设计（含精细化审查）及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计（含微振设计）、

给排水设计、暖通设计、强弱电设计、特殊工艺设计（含三废系统、真空系统、空压系统、氮气系统等）、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计【包含改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计、消防、网络、监控、门窗、电梯等）】、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计（如有）、水土保持工程设计、节能报告编制、节水报告编制、雨水回用、绿色建筑（如有）、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包人要求的设计深度。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	工程地质勘察报告及房屋安全检测鉴定报告	\	1	施工图设计开始前	
2	改造设计任务书	\	1	施工图设计开始前	
3	项目各阶段报建批复文件	\	1	下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	改造方案设计文本	8	收到中标方案修改意见且合同签订后10天内	含电子光盘
2	改造扩初文件	8	方案确定后15天内	含电子光盘
3	施工图设计文件	8	扩初确认后15天后	含电子光盘

4	结构计算书(含微振设计)、节能计算书、绿建专篇(如有)、消防专篇、海绵设计专篇等其它归档文件	2	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
5	建筑、景观、室内、标识等专业主要装饰材料样板	2	方案设计阶段	提供通过发包人确认的样板
6	建筑、景观、室内、标识等专业的装饰材料样板手册	2	施工图设计阶段	提供通过发包人确认的实物、图片(完善方案设计阶段样板)
7	建筑、景观、室内、标识等专业所需的材料样板	2	施工服务阶段	
8	竣工图	8	竣工备案阶段	含电子光盘

第五条 合同价及付款进度

5.1 本项目根据《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》(以下简称收费标准)中的非三优计费标准取费,计费基数(建安费)暂定为12785.7万元,本项目的非三优工程设计服务费暂定为537.3605人民币(含税),BIM技术应用费23.1987万元(含税),合同价合计暂定为560.559139万元人民币(含税,下浮10%);设计服务费和BIM技术应用费计算过程详见本部分附件1(设计服务费及BIM技术应用费计算书)。

5.2 付款开票信息

合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。实际设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额,设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的,最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的,设计人应无条件全额退回超付款项。

5.3 待计划资金落实后,设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费比例(不含BIM技术应用费)	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%(预付款)	支付合同暂定价的10%	签订合同七天内

(本页无正文, 为《江贸工贸仓储楼改造项目设计合同》的签署页)

<p>发包人(公章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 邮政编码: 纳税人识别号: 联系电话: 传真:</p>	<p>设计人(公章): 深圳市同济人建筑设计有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号 同方信息港 D 栋六层 邮政编码: 518057 纳税人识别号: 91440300726174579C 联系电话: 0755-86296227 传真: 0755-86296212</p>
---	---

签订合同日期: 2022 年 月 日

附件二：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈桂亮	1977	建筑	本科	副总建筑师	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
黄亮	1989	建筑	本科	设计师	工程师	/	室内精装负责人
曹国辉	1977	结构	硕士	结构副总工程师	高级	一级注册结构工程师	结构负责人
朱国权	1974	给排水	本科	给排水副总工程师	高级	/	给排水负责人
戴文杰	1964	电气	本科	设备所经理 副主任工程师	中级	/	电气负责人
郝亮	1977	暖通	本科	主任工程师	高级	/	暖通负责人

石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计

GF—2015—0209

合同编号：农资支-0301-基建-2023-2

建设工程设计合同示范文本

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计。

2. 工程地点：东莞市石排镇庙边王村东坑下沙路 59 号。

3. 规划占地面积：石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目，项目占地面积约 19757.73 平方米，计容总建筑面积约 63900 平方米，其中厂房面积约 54300 平方米，宿舍（含食堂）面积约 9600 平方米，建筑高度≤60 米。不计容地下车库、设备用房等面积约 3700 平方米。项目总建设规模约 67600 平方米（建设规模以最终相关批复文件为准）。

4. 建筑功能：厂房、宿舍、饭堂等。

5. 投资估算：项目总投资约 24000 万元，建筑工程建安费约 18000 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于（用地红线范围内）：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算）、工程施工图设计、绿色建筑设计、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、人防、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、消防、防雷接地、通风空调、暖通、节能、景观、幕墙装饰设计以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计及调整、初步设计、施工图设计、施工现场配合。

3. 工程设计服务内容：工程设计范围、阶段与服务内容具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第五章基础资料和设计任务书。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年12月5日。

计划完成设计日期：2023年1月20日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第10.2款第(3)项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第10.2款第(3)项及专用合同条款附件6约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终经财政审核部门审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万伍仟壹佰肆拾元（¥3,845,140.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：利旭华。

设计人项目负责人：陈江华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同

发包人：

东莞市石排镇庙边王村股份经济合作社

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

利柱标

组织机构代码：N1441900771880923H

纳税人识别号：_____

地 址：

东莞市石排镇庙边王村兴盛街 39 号

邮政编码：523000

法定代表人：利柱标

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2023 年 01 月 10 日

设计人：

深圳市国济人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别号：91440300726174579C

地 址：

深圳市南山区朗山路同方信息港 D 栋 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶宇同

委托代理人：_____

电 话：0755-86281730

传 真：_____

电子信箱：68262198@qq.com

开户银行：招商银行云城支行

账 号：755901759610803

时 间：2023 年 01 月 10 日

安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计服务 29 标段

合同编号：AJWT-KF-XM-2024-033

安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计
(BIM)、加固设计服务 29 标段合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段，工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段。

2.2 工程地点：项目位于宝安区新安、西乡、福海、航城、燕罗、沙井、松岗、新桥等街道，建筑面积约为 1.4 万 m²。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计要求和范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可靠，满足可实施性及安全性要求；如因设计人提供成果造成设计事故、安全事故，则就该事故评估损失，由设计人承担损失费用。

4.4 设计人应提交设计文件（包括但不限于图纸、BIM模型、计算书、设计

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省、深圳市相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 777,000.00 元，不含税总价为 733,018.87 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件《清单报价》。

具体楼栋的设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取，无论设计范围内的楼栋（楼层）实测面积较之收楼面积增加或减少，具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认，《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费等一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税单价/含税总价，不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度：

(1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的履约保函，否则，发包人有权拒绝付款，并有权选择单方解除本合同。

(2) 本合同公寓设计的设计费按楼栋分别支付，单个楼栋设计费=该楼栋的收楼面积*{方案设计单价+施工图设计及出图+施工配合单价}，设计费付款进度按下述执行：

(本页无正文，为《安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段合同》的签署页)

发包人
(盖章)



签署日期: 2024.4.12

设计人:
(盖章)



签署日期: 2024.4.12

附件六、设计项目组架构及人员配备

一、施工图（BIM）设计项目组架构及人员配备

专业岗位	姓名	职称	证书	设计 从业经验	BIM 从业经验	联系方式
项目负责人	陈桂亮	国家一级注册建筑师	134411207	22年	5年	+86-18688999654
方案主创设计师	顾锋	高级工程师	1002001100256	24年	5年	+86-18588213132
建筑专业负责人	黄亮	中级工程师	C46020211370003283	12年	5年	+86-18682132894
BIM设计师	刘峰	建筑信息模型化中级工程师	2303003150101	9年	9年	+86-15999568290
结构专业负责人	曹国辉	高级工程师	1000101017122	18年	6年	+86-13510750753
给排水专业负责人	朱国权	高级工程师	1000101016963	27年	8年	+86-13682423033
机电设计师（电气专业负责人）	戴文杰	工程师	F96309104466	34年	10年	+86-13423753594
暖通专业负责人	王慧中	高级工程师	1002001100344	22年	8年	+86-13828879680
室内设计负责人	陈宇飞	高级工程师	G1619073	26年	5年	+86-13316800373

注：以上项目从业人员应有8年以上设计相关工作经验，5年以上BIM从业相关工作经验。除方案主创设计师外，其余专业负责人应同时具备相关专业的的设计经验及BIM经验。

二、加固设计项目组架构及人员配备

专业岗位	姓名	联系方式
项目负责人	陈桂亮	+86-18688999654
加固负责人	刘峰	+86-15999568290
结构专业负责人	曹国辉	+86-13510750753

三、项目负责人情况

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	陈桂亮	性别	男	年龄	48	学历	本科
注册执业资格			国家一级注册建筑师 20134411207		工作年限	24年	
职称	工程师	职称专业	建筑设计		取得职称时间	2015年	
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目 中任职	备注	
1	龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包	深圳市润和诚房地产有限公司	283.66	2022年	项目负责人	见投标人近5年同类工程设计业绩-2	
2	江贸工贸仓储楼改造工程	深圳市福田区政府物业服务中心	560,5591	2022年	项目负责人	见投标人近5年同类工程设计业绩-3	
3	安居微棠2023年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计服务29标段	深圳市安居微棠开发建设有限公司	77.7	2024年	项目负责人	见投标人近5年同类工程设计业绩-5	
4	深圳罗湖深润大厦酒店装修项目	深圳市深罗狮汇酒店有限公司	98.05	2023年	项目负责人		
5	南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计	深圳市南山区南头街道办事处	87.85	2024年	项目负责人	见投标人近5年同类工程设计业绩-1	
6	国威公寓E栋加固改造项目	深圳国威电子有限公司	105	2022年	项目负责人		
	OCT当代艺术中心总馆升级改造(B10栋)	深圳华侨城房地产有限公司	78.5	2021年	项目负责人		

8	大亚湾核电基地 AE 楼 装修改造设计项目	中广核核电运 营有限公司	92	2023 年	项目负 责人	
9	光峰科技总部大厦	深圳光峰科技 股份有限公司	149.95	2022 年	项目负 责人	
10	深圳市深汕特别合作 区人才安居有限公司 新办公场所装修工程	深圳市深汕特 别合作区人才 安居有限公司	42.5	2022 年	项目负 责人	
11	中广核服总部大楼安 全改造及装修工程设 计总包服务项目	中广核服务集 团有限公司		2025 年	项目负 责人	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

姓名 陈桂亮
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 12 月 13 日
住址 广东省深圳市龙华新区人
民路中航天逸花园B栋B1
座B单元3203
公民身份号码 35062619771213003X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.12.07-2036.12.07

陈桂亮 于二〇一四年十一月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，具备 建筑设计 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关 二〇一五年五月二十八日

照片



广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1400102238570 号

使用有效期:2025年11月18日
-2026年05月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈桂亮

性 别:男

出生日期:1977年12月13日

注册编号:20134411207

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2025年09月29日-2027年09月28日



主任



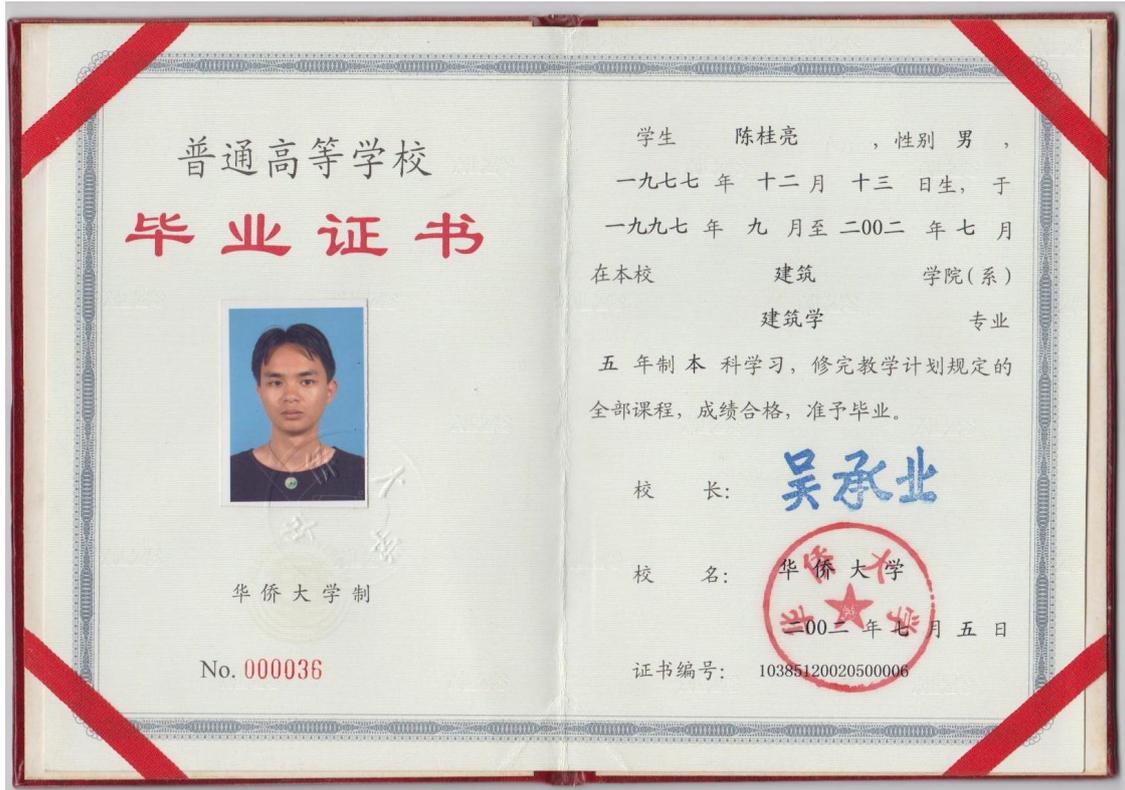
个人签名:

陈桂亮

签名日期:

2025年11月18日

发证日期:2025年09月29日



普通高等学校

毕业证书



华侨大学制

No. 000036

学生 陈桂亮 ，性别 男 ，
一九七七年 十二月 十三 日生，于
一九九七年 九月至二〇〇二年 七月
在本校 建筑 学院(系)
建筑学 专业
五年制本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

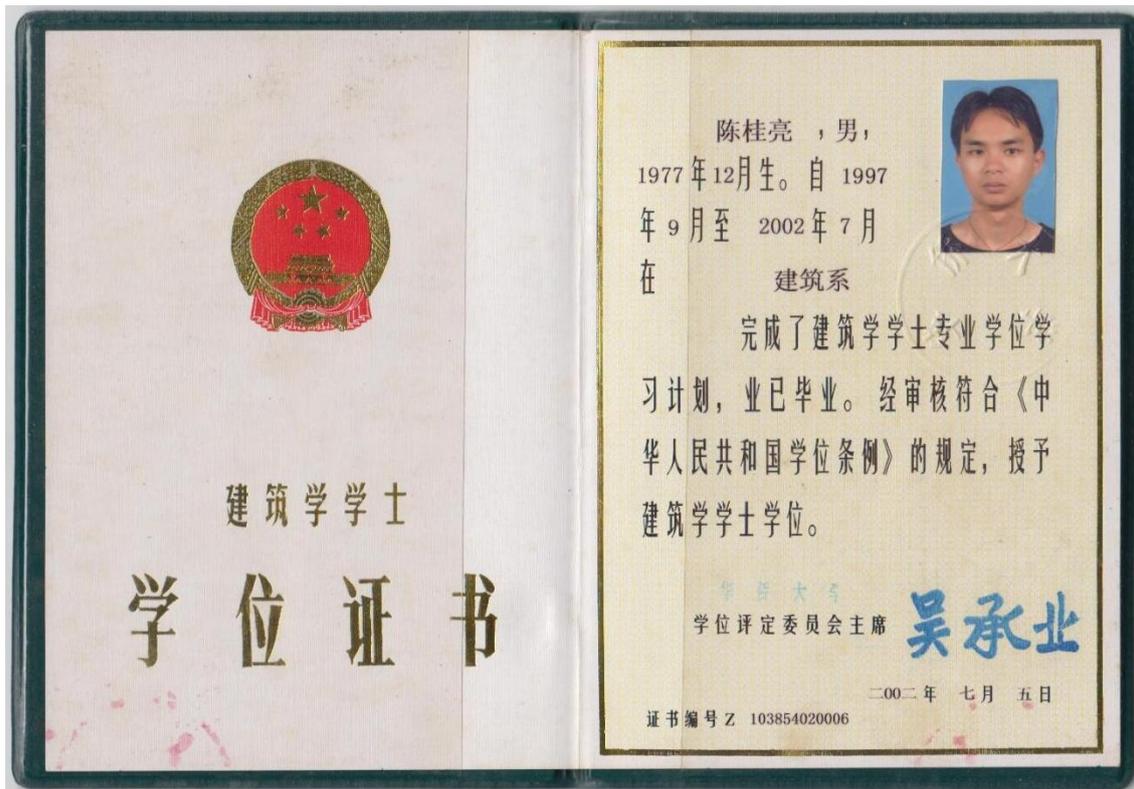
吴承业

校 名:

华侨大学

二〇〇二年七月五日

证书编号: 1038512002050006



建筑学学士

学位证书

陈桂亮 ，男，
1977年12月生。自 1997
年 9 月至 2002年 7 月
在 建筑系



完成了建筑学学士学位学
习计划，业已毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予
建筑学学士学位。

学位评定委员会主席

吴承业

二〇〇二年 七月 五日

证书编号 Z 103854020006

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂亮

社保电脑号：601480989

身份证号码：35062619771213003X

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99	60.48	210.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d79802563a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928
单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



获奖证书



扫描二维码查看详情

陈桂亮

你参加设计的 OCT当代艺术中心总馆升级改造（B10栋）项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得城市更新与保护设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.陈桂亮 02.黄亮 03.王建阳 04.饶恩辰 05.姚晓微
06.张映园 07.万友吉 08.张雪娟 09.曹国辉 10.李冠达
11.黄海波 12.叶子藤 13.林业彬 14.徐钊 15.吴志飞

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书

编号：2024-B13A-0003-01

陈桂亮：

你参与的大芬油画村核心区提升与运营项目-美术馆及广场 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 1.陈桂亮 2.许小东 3.黄亮 4.罗伟华 5.龙蔓 6.王建阳 7.游东和 8.张丽丽 9.唐伟军 10.林志光 11.侯睿 12.曹国辉
13.林业彬 14.戴文杰 15.左新明 16.谭桂芳 17.郝亮 18.徐钊



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月



深圳罗湖深润大厦酒店装修项目

国内设计院

设计服务协议

深圳罗湖深润大厦酒店装修项目

2023 年



目录

序言	1
第 1 条 定义	2
第 2 条 一般规定	7
第 3 条 国内设计院基本服务	10
第 4 条 追加服务	13
第 5 条 “开发商”责任	15
第 6 条 报酬和付款	16
第 7 条 税费	19
第 8 条 文件的所有权和使用	21
第 9 条 保险	21
第 10 条 赔偿	22
第 11 条 终止或停工	23
第 12 条 索赔和争议	27
第 13 条 其他规定	27
附录：	
附录 A - 项目简介	1
附录 B - 报酬	1
附录 C - 施工预算	1
附录 D - 项目进度表	1
附录 E - (不适用)	1
附录 F - CAD 标准	1
附录 G - 基本服务范围及其附件	1
附录 H - 保险要求	1
附录 I - 主要人员	1
附录 J - 顾问	1
附录 K - 顾问安全管理协议	1
附录 L - 追加服务授权书	1
附录 M - 反腐败条款	2
附录 N - 铁狮门指导原则	1

设计服务协议

本协议于 20 23 年 10 月 23 日，

由 **深圳市深罗狮汇酒店有限公司**（简称“开发商”），注册地址为中国深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-339 单元，为一方；
和 **深圳市同济人建筑设计有限公司**（简称“国内设计院”），注册地址为深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层，为另一方，双方协商签订。

序言

鉴于，“开发商”持有本协议附录 A 所述位于中国深圳的“项目”“工地”的合法土地使用权；以及

鉴于，“开发商”希望委托有资质的专业单位、顾问单位和承包单位（1）完成特定规划、设计与可行性评估；以及（2）建设**深圳罗湖深润大厦酒店装修项目**（简称“项目”）；

鉴于，“开发商”已委托**思路室内设计（天津）有限公司广州分公司**作为“设计顾问”为“项目”进行基本概念设计、方案设计和扩初设计等服务；以及

鉴于，“开发商”希望委托“国内设计院”，负责（i）对“设计顾问”准备的“项目”基本概念设计、方案设计和扩初设计进行深化，准备结构、消防施工图文件。室内设计部分，“国内设计院”将负责审核施工图，并在整理套图框之后重新出图；以及（ii）提供特定施工管理服务，有关以上各项的更详细描述参见本协议下文的规定；以及

鉴于，“国内设计院”愿意、有能力并希望接受委托按照本协议规定的条款与条件提供该等设计服务；

有鉴于此，

以本协议所规定的各方相互之间的承诺和协定以及其它有价值的良好对价为对价（各方特此确认该等对价的收讫及其充足性），“开发商”和“国内设计院”特此约定如下，并拟在法律上受该等约定之约束。

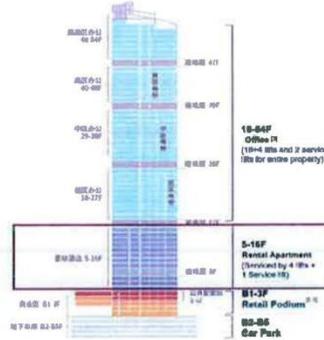
有鉴于此，各方已促使其授权代表于文首日期签署了本协议。



“国内设计院”：
深圳市同济人建筑设计有限公司



楼层	B1、1F、3F、5-16F	
建筑	客房 (5F-16F)	24,624 m ²
面积	公共配套区及入口门	452 m ²
	厅及商铺 (1F&3F)	
	后勤区 (B1)	780 m ²
层高	9-16F	3.8m
	5-7F	4.5m
	3F	5.4m
	1F	6m



项目计划:

- 样板房，位于场地外，预计 2023 年 12 月 1 日完成。
- 酒店改造项目，计划 2024 年 3 月 31 日开工，2025 年 1 月 15 日竣工，实际开工时间以开发商签发项目开工指令为准。

附录 I - 主要人员

国内设计院须提供必要资源完成服务范围，然而，所需人数将不局限于下述列出的人员（详见附表 B1 之人力资源计划）。如果开发商意识到国内设计院人手不够并要求增加人手的，国内设计院须同意增加人手而不增加任何费用。

项目负责人：陈桂亮/曹国辉（简历如下）

项目经理：王建阳/黄亮

设计人：严桃云/郝亮/张英良/黄千桓/谢梦丽/徐钊/林业斌/黄晋增/罗辰云/陈宇飞/肖凯文/李富杰

3、项目负责人简历表

姓名	陈桂亮			性别	男
文化程度	本科	从事相关工作年限	21 年	出生年月	1977 年 12 月 13 日
本项目职位	项目负责人	毕业院校专业及时间	2002 年毕业于 华侨大学 建筑学 专业		
现任职务	副总建筑师	技术职称	一级注册建筑师		
工作单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			聘任时间	2011 年
曾参与部分项目名称	业主名称			承担工作	工作时间
光峰科技总部大厦装修设计	深圳光峰科技股份有限公司			项目负责人	2023 年
国威公寓 E 栋加固改造项目	深圳国威电子有限公司			项目负责人	2022 年
白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	深圳市大鹏人才安居有限公司			项目负责人	2021 年
科技园有层公寓结构加固改造设计	深业置地投资发展（深圳）有限公司			项目负责人	2019 年
大芬美术馆改造工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处			项目负责人	2020 年
DCT 当代艺术中心总馆升级改造（B10 栋）	深圳华侨城房地产有限公司			项目负责人	2022 年
工贸工贸仓储楼改造工程	深圳市金地房地产项目管理有限公司			项目负责人	2022 年
中山东升中转场装修改造设计	中山顺丰速运有限公司			项目负责人	2018 年
华北陆运扩建项目（嘉民 3#库）中特场装修改造工程	北京顺城物流有限公司天津分公司			项目负责人	2018 年



附录 B - 报酬

1. 服务费：

1.1. 本协议之基本服务费总价包干。

基本服务费（含增值税）为 RMB 980,500.00（大写）人民币玖拾捌万零伍佰圆整。
其中，不含增值税的服务费为 RMB 925,000.00，增值税为 (6%) RMB 55,500.00。

当且仅当本协议存续期间政府颁布的增值税税率有调整，则本协议的增值税税额和含税服务费随适用税率根据本协议约定相应调整，但不含增值税服务费和不含增值税单价不作调整。

服务费的组成，见下表。详见附件 B1 报价表。报价表中，包含了对应的人力资源计划。该计划之细目仅供参考，若与下表有出入的，以下表为准。

内容	面积 (m ²)	总计	
		费用 (RMB)	单价 (RMB/m ²)
主合同	合计：	980,500.00	
1. 建筑	25,856	258,600.00	10
2. 结构	25,856	155,100.00	6
3. 机电	25,856	439,600.00	17
4. 管理	25,856	127,200.00	5

1.2. 备选报价：

下述工作内容为备选，不计入合同总价。若开发商决定需增加，双方应签订变更服务授权（变更协议）以确定。备选服务费的组成，详见下表。

1. 税前工资及奖金及公司缴纳五险一金（金额暂定，时间暂定1年）	暂定12年以上经验精装修和机电专业各一位，以最终雇主面试同意的工资为准。		1,100,000.00
2. LDI管理费（包括开具发票涉及的企业所得税和增值税等税费，公司综合保障、保险、财务、后勤、工会、办公费用摊销等）	右栏比例固定不做调整	6%	66,000.00
合计 (A+B) (元)：			1,166,000.00
其中增值税 (6%) (元)：			66,000.00

第 1 项的暂定金额会根据实际费用调整，第 2 项中国内设计院填报的管理百分比将不予调整。开发商有权决定最终是否将备选项目计入合同。

备选服务的付款方式为：每月支付。

1. 一般情况							
姓名	曹国辉	性别	男	年龄	46岁	学历	硕士
职称	高级工程师	注册执业资格		注册证:	S064410482	工作年限	17年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注			
1	2013年	绿景化州梧州新城西湖建设项目 总建筑面积22万m ²	项目负责人				
2	2010年	第8.5代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD) 项目 总建筑面积80万m ²	主要设计人				
3	2013年	岗厦项目中区#3、#4、#8号地块 总建筑面积20万m ²	专业负责人				
4	2009年	科陆电子研发大厦 总建筑面积5万m ²	专业负责人				
5	2010年	帝光电子光明工业园 总建筑面积6万m ²	主要设计人				
6	2010年	广东五里太阳能产业园 总建筑面积5万m ²	专业负责人				
7	2012年	盘锦辽滨沿海经济区商务中心 总建筑面积10万m ²	专业负责人				
8	2016年	中晟大厦 用地面积2.52万m ² 、建筑面积9.32万m ²	专业负责人 审核人				
9	2017年	深圳威迈斯研发中心 用地面积0.52万m ² 、建筑面积3.3万m ²	专业负责人 设计人				



国威公寓 E 栋加固改造项目

正本

国威公寓 E 栋加固改造项目
(EPC 总承包)

合同书

发包人：深圳国威电子有限公司
承包人 1：深圳佳兴加固技术有限公司
承包人 2：深圳市同济人建筑设计有限公司

2022 年 05 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 深圳国威电子有限公司

承包人 1（全称） 深圳佳兴加固技术有限公司

承包人 2（全称） 深圳市同济人建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就国威公寓E栋加固改造项目（EPC总承包）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国威公寓E栋加固工程

工程内容及规模：结构加固及维修翻新等工作，项目建筑面积约4900m²

工程所在省市详细地址：深圳市罗湖区

一、工程承包范围：

其中承包人 1 工程承包范围：

1. 依据图纸对建筑物墙体进行加固及受损墙体进行修复；
2. 外墙墙面的修复及翻新；
3. 发包方及按规定须专业工程分包的相关施工内容；
4. 材料采购过程中以及应由承包人完成的其他工作。

其中承包人 2 工程承包范围：

1. 依据深圳市业昕工程检测有限公司 2021 年 4 月 21 日提供的《国威公寓 E 栋房屋安全检测鉴定报告》对项目进行验算，进行相应的加固及修复设计工作；

二、工程建筑方案设计来源

二、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 6 月 1 日（暂定），以开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 15 日（暂定），结合每日可施工时间再议。

合同工期总日历天数 45 日历天

三、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

● 四、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 壹佰零伍万 元整（小写：¥ 1,050,000.00 元），
其中承包人1

总费用为人民币 捌拾伍万 元整（小写：¥ 850,000.00 元），

(1) 墙体加固、结构梁和构造柱加固暂定人民币 叁拾伍万 元整（小写：¥ 350,000.00 元）
（墙体加固工程下浮率 /，其中不可竞争费不予下浮）；

(2) 受损墙面、地面、混凝土构件修复费暂定人民币 贰拾伍万 元整（小写：¥ 250,000.00 元）
（修复费下浮率 /）；

(3) 外墙墙面修复及翻新费暂定人民币 贰拾伍万 元整（小写：¥ 250,000.00 元）（设计费
下浮率 /）；

其中承包人2

总费用为人民币 贰拾万 元整（小写：¥ 200,000.00 元），包括：

(1) 设计费暂定人民币 贰拾万 元整（小写：¥ 200,000.00 元）（设计费下浮率 /）；

● 五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

● 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签署、盖章后生效。

合同订立时间：2022年5月23日

合同订立地点：广东省深圳市罗湖区国威路3038号国威大厦

发包人：深圳国威电子有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

住所：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电 话：
电子邮箱：



承包人 1：深圳佳兴加固技术有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：十仍涛
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：

开户银行：中国建设银行深圳民治支行 (此帐户为本合同唯一指定收款帐户)
账 号：41250100016400002749



承包人 2：深圳市同济人建筑设计有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：朱磊
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：

开户银行：招商银行深圳云城支行
账 号：755901759610803



项目负责人姓名：卜俊涛
项目负责人职责：履行本合同中第一部分第一点中关于承包人1约定工作范围内职责。
项目负责人权限：根据承包人1 法定代表人的授权，全面履行合同约定的全部工作。

承包人2

项目负责人姓名：陈桂亮 曹国辉
项目负责人职责：履行本合同中第一部分第一点中关于承包人2 约定的工作范围内职责。
项目负责人权限：根据承包人2 法定代表人的授权，全面履行合同约定的全部工作。

3.3 分包

3.3.1 分包约定
约定的分包工作事项：除法律、法规、《招标文件》规定不能分包的工作事项以外，均可以分包。
3.3.2 对分包人的付款
修订为：
承包人应按分包合同约定，按时向分包人支付合同价款。

● 第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：因不可抗力因素，但必须经发包人签字认可后可适当延长工期，否则不得影响项目进度计划。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：签订合同后 10 日内提供 4 份。

1. 项目进度计划的调整

修订为：
出现下列情况，竣工日期相应顺延，并对项目进度计划进行调整：
(1) 发包人未能按 14.3.1 款约定的预付款金额和 14.3.2 款约定的预付款时间付款，造成勘察、设计、施工等开工日期延误的。
(2) 根据合同约定的其它竣工日期顺延的情况。

4.2 设计进度计划

● 设计开工日期

修订为：
同合同协议书的约定。

4.2.2 设计开工日期延误

修订为：
因发包人未未按 14.3.1 款和 14.3.2 款约定的预付款金额和支付时间支付预付款，造成设计开工日期延误的，设计开工日期和工程竣工日期相应顺延；因承包人原因造成设计开工日期延误的，按 4.1.2 款的约定，自费赶上进度计划。

4.2.4 设计阶段审查日期的延误

修订为：
因承包人原因，未能按照合同约定的设计审查阶段及其审查会议的时间安排提交相关阶段的设计文件、或提交的相关设计文件不符合相关审核阶段的设计深度要求时，造成设计审查会议延误的，由承包人依据 4.1.2 款的约定，自费采取措施赶上；造成关键路径延误，或给发包人造成损失（审核会议准备费用）的，由承包人承担。

四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	前湾十单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	前湾十单元九年一贯制学校项目部	优	2023年12月25日
2	南山小学拆除重建工程	南山区建筑工务署	优	2023年01月10日
3	光前村综合治理工程	深圳华侨城城市更新投资有限公司	优	2022年01月21日
4	竹香学校	深圳市福田区竹香学校	优	2022年01月11日
5	维沃大厦	维沃移动通信有限公司	优	2022年07月12日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

感谢信

许李严建筑师事务有限公司：

自 2023 年 1 月份贵司承接前湾十单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务以来，贵司项目团队秉承专业严谨的态度、坚持知行合一的做事风格，在项目整体进度紧张的情况下，高效且专业地完成和解决全过程设计、报批报建、合约支付以及施工过程中遇到的各项问题，并高度配合业主的各项工作。

与此同时，贵司项目团队发挥香港建筑师团队的经验，在各项工作中均发挥试点项目的深港融合创新精神，且作为牵头顾问有效协调串联各个顾问单位的工作，充分展现贵司的技术和管理水平。其中贵司与深圳市同济人建筑设计有限公司团队的高效配合，在项目工期非常紧张的情况下，并联推进各项图纸工作，高质量地配合完成了前湾十单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务的阶段性工作，顺利完成了我司的年度计划。

特此感谢许李严建筑师事务有限公司及深圳市同济人建筑设计有限公司前湾十单元九年一贯制学校项目团队，包括项目经理陈康明、设计团队梁满誉、吴聪河、胡雅琳等，驻地盘团队郑文宏、钟佳富等，设计院团队廖建民、陈语嫣、肖伟等，设计驻场刘小三、杨洁鑫等，表达对项目团队的专业水平和辛勤付出的认可！

前湾十单元九年一贯制学校项目部
项目经理：  2023 年 12 月 25 日

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

根据南山区政府工作安排，南山小学拆除重建项目由我署负责建设，华润（深圳）有限公司负责代建工作，你司负责本项目的的设计工作。该项目秉承“古树新芽、知识山丘、年华拱桥、时光长廊”的设计理念，致力打造成为深圳市具有建校百年历史文化感、同时可适应未来教育的民生项目。

自 2016 年中标至今，代建方负责人陈传、设计方张凌飞项目团队历时六年克服诸多不确定因素及困难，齐心协力充分践行团队设计职责，积极同我署、教育局、校方配合推进。在 2022 年 6 月南山区政府令下达后，为确保任务令相关节点如期履行，同时配合我署、教育局、以及代建方要求，设计团队负责人张凌飞主动协调多方人力物力，排除万难，按时完成下达的各项工作任务，设计成果也获得了我署领导、教育局及校方的一致肯定，最终在多方共同努力下，南山小学项目于 2022 年 10 月 15 日顺利开工。

在此，谨向你司项目团队的付出表示衷心的感谢，对你司项目团队在南山小学拆除重建项目中始终保持高度重视、人力、精力投入以及项目取得的成绩给予表扬。希望你司慎终如怡、

再接再厉，为如期完成南山小学拆除重建项目的各项建设任务
不懈努力！



表扬信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

贵司承接我司代建项目《光前村综合治理工程》的设计总承包工作，截至目前，现场已基本完工。

在此期间，贵司参与本项目的设计团队在工作中尽心尽责，表现出极高的设计水准及良好的服务态度，克服了因现场条件更改而增加的设计难度。在施工配合期间，积极响应村委、桃源街道办及各相关职能部门的要求，最终呈现较好的设计成果。

贵司许艺岚、戴文杰及丁剑等设计人员在整个项目设计及施工配合期间，工作态度认真、细致，配合服务到位，表现了个人优秀的工作素质，工作成绩获得了我司的一致认可。

在此，我司对贵司设计人员的工作表现、对贵司的大力支持表示诚挚的感谢！希望贵司继续保持优良的工作风范和服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作、共铸辉煌！

深圳华侨城城市更新投资有限公司

2022年1月21日



深圳市福田区竹香学校

致金地、同济人、雅本公司的感谢函

金地（集团）股份有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司：

自 2020 年 5 月竹香学校重建项目委托代建以来，项目团队高度重视、积极推进，与相关部门建立常态化联络机制。在项目推进过程中能充分尊重学校意见，努力解决各种问题，面对重重困难仍砥砺前行，努力创造并最终实现项目预期。金地的代建团队表现出来的无私奉献、勇于挑战的精神和一心为业主服务的理念给我校留下了深刻的印象。

由同济人和雅本组成的设计团队，在项目推进中亦付出诸多努力。设计团队坚持将“幸福特教”的文化精神融入设计，创新性的提出接送空间、屋顶花园和单元组团布局等契合学校办学思想和管理理念的设计思路，在着力打造标准化特殊教育学校的基础上，力争将学校建成阳光、安全、放心且具有治愈功能的学园、乐园、家园。虽然项目概念设计经历多次修改，但设计团队尽最大努力满足学校需求的设计理念始终如一，并最终呈现出一个布局合理、色调雅致、充满活力的设计方案。

我校的重建项目是福田教育发展“十四五”规划项目，项目的建成将有助于快速提升福田特教的办学质量。这既是对《深圳市第二期特殊教育提升计划（2018-2020）》“建一所标准化特殊教育学校”的贯彻落实，也是教育发展普惠性的体现，更是福田“首善之区”绝佳注脚。如今在上级领导的关心支持下，经各参建单位的共同努力，重建项目开工在即，落成之日可期，我校教职工因此而欢欣鼓舞。故特此致函，以表达我校对贵公司及公司所属项目团队的真诚谢意。希望贵公司继续保持优良的工作作风和服务理念，圆满完成重建项目后续的工程建设，再创佳绩。

深圳市福田区竹香学校

2022年1月11日



维沃移动通信有限公司

表扬信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

贵司承接我司深圳总部维沃大厦主体设计工作，截止目前，主体、二次机电等施工图设计工作已基本完成，各类报批报建、专项评审、政府检查等工作已基本完成，顺利办理了施工许可证，现场开始施工，逐步进入施工配合阶段。

在此期间，贵司参与本项目的设计团队在工作中尽职尽责，积极出色地完成了各项工作，表现出了较高的设计水准和良好的服务态度。在与其他设计方的配合工作中，积极主动，密切配合业主协调推进，由此带来的修改认真落实在设计中，确保各设计节点顺利完成。在现施工阶段的配合中，主动进行施工交底、现场巡检等工作，及时发现并解决问题，保证项目按时推进和高品质落地，体现了贵司全面的设计管理能力、优秀的服务意识和敬业精神。

经我司研究决定，对贵司“维沃大厦”项目团队提出表扬，感谢贵司对本项目的重视和支持。在后续的设计和配合工作，相信贵司及项目团队能继续保持良好的配合状态，大家通力合作，确保维沃大厦完美落地，顺利投入使用。

维沃移动通信有限公司

2022年7月14日



五、项目团队

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈桂亮	1977.7	国家一级注册建筑师	工程师	项目负责人/ 主创设计师	深圳市同济人建筑设计有限公司
2	曹国辉	1977.8	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构设计主要 负责人	同上
3	王慧中	1979.02	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通设计审 核人	同上
4	戴文杰	1964.7	/	工程师	电气专业主 要负责人	同上
5	顾锋	1971.7	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业审 核人	同上
6	廖建松	1977.7	/	高级工程师	给排水专业 负责人	同上
7	朱国权	1974.10	/	高级工程师	给排水专业 审核人	同上
8	张英良	1983.7	/	工程师	电气专业主 要设计人	同上
9	罗辰云	1983.8	/	工程师	暖通专业负 责人	同上
10	林志光	1992.7	/	助理工 程师	建筑专业设 计人	同上
11	黄亮	1989.7	/	助理工 程师	项目经理	同上
...						

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

曹国辉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹国辉 社保电脑号: 604586342 身份证号码: 362401197708121531 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	32.4	8.1	
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	32.4	8.1	
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	32.4	8.1	
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	32.4	8.1	
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	32.4	8.1	
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4050	32.4	8.1	
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		97.2	194.4	48.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276d79802c52r) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司





粤高职称字第 1000101017122 号



曹国辉于二〇一〇年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 结构专业高级工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一〇年四月十九日

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

曹国辉

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S064410482

发证日期 2006年5月28日

中华人民共和国建设部印制

使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹国辉

性别: 男

出生日期: 1977年08月12日

注册编号: S20064410482

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月04日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月04日

浙江大学
硕士研究生
毕业证书



编号: 103351200402012107

研究生 曹国辉, 性别男,
一九七七年八月十二日生, 于一九二〇一
年九月至二〇〇四年三月在
土木工程(一级学科) 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的
全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通
过, 准予毕业。

浙江大学
校长



二〇〇四年三月廿日



硕士学位证书

曹国辉系江西
人, 一九七七年八月
十二日生。在我校
土木工程(一级学科)学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩, 成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定, 授予工学 硕士
学位。



浙江大学校长

学位评定委员会主席



二〇〇四年三月廿日

证书编号 103353041845

王慧中



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王慧中 社保电脑号: 600066320 身份证号码: 310106197902250825 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	39.2	9.8	
2025	09	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	39.2	9.8	
2025	10	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	39.2	9.8	
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	39.2	9.8	
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	39.2	9.8	
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	39.2	9.8	
合计			4998.0	2352.0			2086.87	807.84			201.99		233.2		58.8	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d7980313b8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司





王慧中 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100344 号



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证
人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 慧 中

证书编号 CN124400393



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0006761

发证日期 2012年12月14日

证书有效期: 2025年12月29日
2026年06月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 王慧中

性别: 女

出生日期: 1979年02月25日

注册编号: CN20124400393

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2024年12月06日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧中，女，
 1979年2月生。自1998
 年9月至1999年7月
 在同济大学机械工程学院
 供热通风与空调工程 专业
 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 的规定，授予工学学士学位。



同济大学

学位评定委员会主席

吴哈迪

1999年7月16日

证书编号: 1002474991927

普通高等学校

毕业证书



学生王慧中 性别女，
 一九七九年二月 日生，于一九九五年
 九月至一九九九年七月在本校
 供热通风与空调工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴哈迪

校名同济大学

一九九九年七月 日

学校编号: 9502011

中华人民共和国教育部制

No. 00173052



戴文杰

姓名 戴文杰
性别 男 民族 汉
出生 1964 年 7 月 2 日
住址 湖北省襄阳市樊城区连山路1号



公民身份号码 420601196407024018

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 襄阳市公安局樊城分局
有效期限 2014.04.28-长期



学生 戴文杰 性别 男，生于一九六〇年七月，于一九八六年九月入我校工业电气自动化专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学
校长 孙作华
毕业时间一九八九年七月三十日

鄂毕证字(89)第00196号

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 戴文杰

性别: 男

证书编号: F9630204465

发证日期: 95.7

出生年月: 1964.7.2

专业名称: 工程(电气)

资格名称: 工程师

批准时间: 96.12

批准单位: 市人事局

批准文号: 襄人科(1997)30号

评审组织: 市工程中级评委

合同编号: 2014010

退休返聘协议





深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方（用人单位）

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方科兴科学园D栋六层

法定代表人/主要负责人：叶宇同

乙方（员工）

姓名：戴文杰 性别：男

身份证号：420601196407024018 联系方式：13423753594

住址：深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条 本协议期限自2025年7月3日起至2026年7月2日止。

第二条 试用期为无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按每周工作5天确定乙方的工作时间。乙方加班必

第三十三条 乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、公司文书的首选送达邮箱和地址。

邮箱: _____ 本人手机: 13423753594

地址: _____

紧急情况联系人姓名: 焦冬云 紧急联系人手机: 13995705092

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料,如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书,即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更,乙方应及时书面通知甲方,否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜,应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力,自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章:

法定代表人:



乙方签字:

Handwritten signature in black ink, appearing to be "焦冬云".

日期: 2025年7月3日

日期: 2025年7月3日

顾锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 顾锋 社保电脑号: 600126316 身份证号码: 34050319710713003X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	09	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	10	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4998.0	2352.0			2086.87	807.84			201.99						58.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276d7980344df) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司





顾锋 于二〇〇九年
十二月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100256 号



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

顾 锋

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 074410802

发证日期 2007年01月31日



学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)



顾锋，男，
1971年7月生。自1996
年9月至2000年7月
完成了中国科学技术大学

(自考) 信息管理与信息系统专业四年
制本科学习计划，业已毕业。经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予管理学学士学位。

中国科学技术大学
学位评定委员会主席

朱清时

二零零零年六月三日

证书编号：103584000175



毕业证书

学生顾锋系辽沈阳人，
1971年7月生，于1990年
9月至1993年7月在我
校建筑工程系建筑学
专业三年制专科修业期满，
全部课程成绩及格，准予毕业。

校长 王季琨

一九九三年七月十五日

证书登记第9009017号

廖建松



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建松

社保电脑号：608790257

身份证号码：452226197907032150

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		105.6		211.2		52.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d79803a4f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02588784

学生 廖建松 性别 男，
一九七九年七月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若全

校 名: 苏州科技学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 10332120030501589



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

廖建松，男，
1979年7月生。自1999
年9月至2003年6月
在苏州科技学院



环境科学与工程系 给水排水工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

苏州科技学院
学位评定委员会主席

黄勇

二〇〇三年六月二十日

证书编号: 103324030399



照
片



粤高取证字第 1600101106178 号

廖建松 于 二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六 年 十月 日

朱国权



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国权

社保电脑号：601193059

身份证号码：340104197410061537

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
2025	09	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
2025	10	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
合计			4998.0	2352.0			2086.87	807.84			201.99		117.8		233.2		58.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798041f5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司





粤高职称字第 1000161016963 号



朱国权于一〇一〇年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水专业高级工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年四月二十九日

普通高等学校 毕业证书



学生 朱国权 性别男， 1974 年
10 月 日生，于 1993 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 给水排水
工程 专业 4 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00250075

1997 年 7 月 10 日

学校编号: 930901208

张英良



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张英良 社保电脑号: 619170248 身份证号码: 362201198307205439 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		60.48		20.96		30.24



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276d798046e86) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司





工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613300873

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

张英良

姓名: 362201198307205439

身份证号: 工程师

资格名称: 机电

专业名称: 2013年2月24日

批准日期: 鹰职称办[2013]17号

批复文件:

签发单位盖章:



签发日期: 2013年2月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 张英良 性别男，一九八三年七月二十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 电气工程与自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

李旭红

证书编号：106111200505001934

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张英良，男，
1983年7月生。自2001
年9月至2005年6月
在 重庆大学电气工程学院



电气工程与自动化专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

重 庆 大 学
学位评定委员会主席

李旭红

二〇〇五年 六 月 三十 日

证书编号： 106114511242

罗辰云



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗辰云 社保电脑号: 615222790 身份证号码: 362428198308233715 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		103.2	204.4			51.6



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276d79804a385) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名：罗辰云
身份证号：362428198308233715



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



罗辰云，男，
1983年8月生。自2001
年9月至2005年6月
在本校

建筑环境与设备工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

华东交通大学
学位评定委员会主席

張安哥

二〇〇五年六月三十日

证书编号：10404105050000459

普通高等学校

毕业证书



学生 罗辰云 性别男，一九八三年八月二十三日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校(院)长：

張安哥

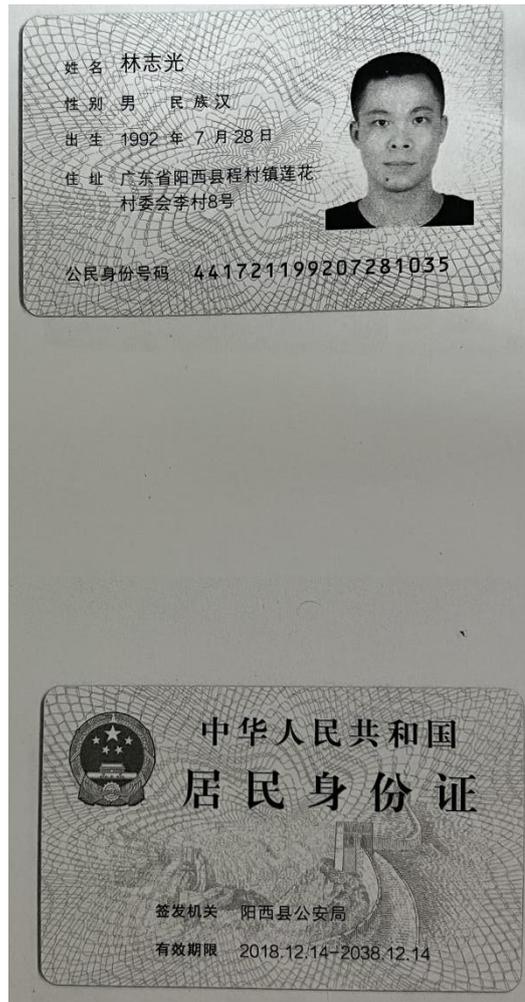
证书编号：1040412005050000500

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

林志光



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林志光 社保电脑号: 641796081 身份证号码: 441721199207281035 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	09	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	10	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	11	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	12	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	01	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			4584.0	2292.0				2086.87	807.84			201.99					40.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276d79804e24k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 **林志光** 性别 **男**, 一九九二年 七 月 二十八日生, 于 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校 **建筑学** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东工业大学** 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三函003号
 证书编号: 118455202305203774

二〇二三年 七 月 十五 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林志光
身份证号：441721199207281035



职称名称：助理工程师
专业：建筑设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月30日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士学位证书

黄亮，女 1989年 12月 04日生。在 延边大学

建筑学

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长
学位评定委员会主席

朴永浩

证书编号：1018442013P00550

二〇一三年 六 月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书



学生 黄亮 性别 女，一九八九年十二月四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑学

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：延边大学

校(院)长：



证书编号：101841201305000554

二〇一三年 六 月 三十日

六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市同济人建筑设计有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	出资比（52）%
非控股股东/投资人	叶宇同、黄霞、邓伯阳、朱岩	出资比（48）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：叶宇同（签字或加盖私章）
2026年02月28日



深圳市同济人建筑设计有限公司

公司章程

第一章总则

第一条 根据《中华人民共和国公司法》和其他有关法律、法规，经协商一致决定共同投资成立深圳市同济人建筑设计有限公司，并制订本章程。

第二条 本公司在深圳市工商行政管理局注册，名称为：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称公司）。

公司住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

第三条 公司的宗旨：积极为深圳市的城市建设、经济发展贡献力量。

第四条 公司的经营范围：一般经营项目：建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务；建筑材料及设备的销售。许可经营项目：建筑工程、机电安装工程的施工。

第五条 公司可以向其他有限公司投资，并以该出资额为限对所投资公司承担责任。公司向其他有限责任公司投资的，其累计投资额不得超过公司净资产的百分之五十。在投资后，接受被投资公司以利润转增的资本，其增资额不包括在内。

第六条 公司从事经营活动，必须遵守法律，遵守职业道德，接受政府和社会公众的监督。公司的合法权益受法律保护，不受侵犯。

第七条 公司根据《中国共产党章程》的规定，设立中国共产党的支部委员会。公司党支部围绕企业生产经营开展工作，发挥政治核心作用与战斗堡垒作用。

第二章党的组织

第八条 公司支部委员会的设置、任期按照《中国共产党章程》等有关规定执行。公司党支部的书记、委员的职数按上级党组织批复设置，并按《中国共产党章程》等有关规定选举或任命产生。公司为党组织活动提供必要条件，并将党组织工作经费纳入公司预算，从公司管理费中列支。

第九条 公司工会、共青团组织依据《中国工会章程》《中国共产主义青年团章程》及相关规定开展群团活动，公司为群团活动提供必要条件。

第十条 党支部工作职责：

- (一) 坚持党的领导与完善公司治理相统一，围绕公司生产经营开展工作；
- (二) 保证监督党和国家的方针、政策在本企业的贯彻执行，完成《中国共产党章程》规定的各项基本任务，落实上级党委各项工作要求；
- (三) 支持股东会、董事会、监事会、经理层依法行使职权；
- (四) 承担全面从严治党主体责任，推进公司党风廉政建设；
- (五) 参与公司重大问题的决策，讨论审议需要党组织参与决策的“三重一大”事项；
- (六) 全心全意依靠职工群众，支持职工代表大会开展工作；
- (七) 研究布置公司党群工作，加强党组织的自身建设，领导思想政治工作、精神文明建设和工会、共青团等群团组织；
- (八) 研究其他应由公司党支部决定的事项。

第三章 股 东

第十一条 股东各方：

甲方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

住所：上海市赤峰路 65 号

法定代表人：汤朔宁

企业注册号：310110000102397

乙方（自然人）：黄霞

住所：广东省深圳市福田区梅林路润裕苑 4-501

身份证号码：420104197108260068

丙方（自然人）：叶宇同

住所：上海市杨浦区四平路 1239 号

身份证号码：310110196801303297

丁方（自然人）：邓伯阳

住所：深圳市深纺大厦 C 座东五楼

身份证号码：320211197307243813

戊方（自然人）：朱岩

住所：广东省深圳市福田区金地一路金海丽名居 A2 栋 1903

身份证号码：440301197401047851

第十二条 公司为有限责任公司。股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第十三条 股东作为出资者按投入公司的资本额享有所有者的资产受益，重大决策和选择管理者等权利。公司享有由股东投资形成的全部法人财产权，依法享有民事权利承担民事责任。

第十四条 股东享有下列权利：

(一) 有权将自己的名称、住所、出资额及出资证明书编号等事项记载于股东名册内；

(二) 参加或推选代表参加股东大会及董事会并享有表决权；

(三) 了解公司经营情况，查阅股东大会会议记录和公司财务会计报告；

(四) 按照出资比例分取红利，公司新增资本时，可以优先认缴出资；

(五) 股东依法转让其出资后，由公司将受让人的名称，住所以及受让的出资额记载于股东名册；

(六) 公司终止后，按照出资比例分得公司清偿债务后的剩余财产；

(七) 本章程规定的其他权利。

第十五条 股东有下列义务：

(一) 缴纳所认缴的出资；

(二) 依其所认缴的出资额承担公司债务；

(三) 股东在公司登记后，除法律法规规定的情形外不得退股；

(四) 本章程规定的其他义务。

第四章 注册资本

第十六条 公司的注册资本为人民币 500 万元，其中：

甲方出资 260 万元，占注册资本的 52%；

乙方出资 60 万元，占注册资本的 12%；

丙方出资 65 万元，占注册资本的 13%；

丁方出资 57.5 万元，占注册资本的 11.5%；

戊方出资 57.5 万元，占注册资本的 11.5%；

全体股东签名:

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司



叶宇同

叶宇同

邓伯阳

邓伯阳

朱岩

朱岩

黄霞

黄霞

