

标段编号： 2601-440300-04-01-900009002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： X2025-0012项目施工图设计服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中科瑞城设计有限公司

日期： 2026年03月02日

X2025-0012 项目施工图设计服务 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2601-440300-04-01-900009002001

投标人名称： 中科瑞城设计有限公司

投标人代表： 梁斌

投标日期： 2026 年 3 月 2 日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

投标人基本情况表

投标人名称	中科瑞城设计有限公司					
注册地址	郑州市二七区陇海中路 50 号			邮政编码	450100	
联系方式	联系人	张韦薇		电话	13652635067	
	传真	0371-67883388		网址	http://www.zksjy.cn/news/show/314.html	
法定代表人	姓名	梁斌	技术职称	/	电话	13838142708
技术负责人	姓名	赵起龙	技术职称	高级工程师	电话	13768422412
企业设计资质证书	类型：工程设计资质证书 等级：市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级 证书号：A141015674					
质量管理体系证书	类型：环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书 等级：不分等级 证书号：80825E0109R1S、8082SS0110R1S、80825Q0108R1S					
营业执照号	914101045596454244			员工总人数：196 人		
注册资本	9000 万元			其中	高级职称人员	20 人
成立日期	2010 年 08 月 12 日				中级职称人员	50 人
基本账户开户银行	中信银行股份有限公司郑州北龙湖支行				技术人员数量	60 人
基本账户银行账号	7391210182600037715				各类注册人员	30 人
经营范围	建筑工程设计；市政工程设计与施工；城乡规划设计；园林景观设计 与施工；工程勘察设计；工程造价咨询；工程监理；计算机图文设计。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
投标人关联企业情况	无					
备注	后附公司简介组织机构框架图、营业执照、资质等相关证件					

企业简介

中科瑞城设计有限公司成立于 2010 年，注册资金为 9000 万元，原为河南中科建筑规划设计有限公司，于 2019 年 8 月正式更名为中科瑞城设计有限公司。是集城乡规划、工程设计、工程勘察、工程监理、BIM 咨询、全过程管理、EPC 为一体的综合性工程服务机构。

公司目前拥有城乡规划编制甲级、市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级、建筑工程设计甲级、岩土工程勘察甲级、风景园林专项设计甲级、人防工程设计乙级、土地规划乙级、公路专业设计丙级等勘察设计资质。

公司技术力量雄厚，各专业技术人员齐全，服务周到及时，可提供从城乡规划编制到建筑设计、市政设计、风景园林设计等各类工程的设计、咨询、建设总承包、项目管理和技术服务等。中科瑞城设计有限公司公司现有 5000 余平米的开放式办公区域，公司各级管理和专业技术人员超 500 人，注册设计人员 66 人，高级职称 30 余人，中级职称 150 余人。

公司项目涉及酒店、餐饮、医疗、教育、居住、养老、办公、商业、法院、工业厂房等多种类型建筑设计；公司可以从城乡规划编制、建筑方案设计、施工图设计、市政工程设计、景观工程设计、建筑装饰设计以及工程的钢结构设计、幕墙设计、建筑智能化、BIM 设计、消防工程设计绿色建筑设计、装配式建筑设计、医疗建筑设计、景照明设计等细分领域的专业设计等全方位的设计工作。公司年工程施工图出图约 1000 万平方米。

中科瑞城设计在业务板块发展的同时也注重科技创新，以工程技术为指导，以行业需求为导向，公司始终将技术创新放在第一位，经过多年的发展与积累，构建了严格的“设计全过程质量控制体系”。健全了技术和质量管理体系，通过了 ISO9001 国际质量、环境及职业健康等体系认证；对外多次参编了河南省技术标准，拥有 26 项软件著作权，20 余项国家发明、实用新型专利等技术成果，累计发表各类论文 100 余篇；被河南省科技厅评为“高新技术企业”、“科技小巨人”、“科技型中小企业”；郑州市科技局评为“郑州市健康建筑工程技术中心”；河南省科技厅颁发的“河南省健康建筑工程技

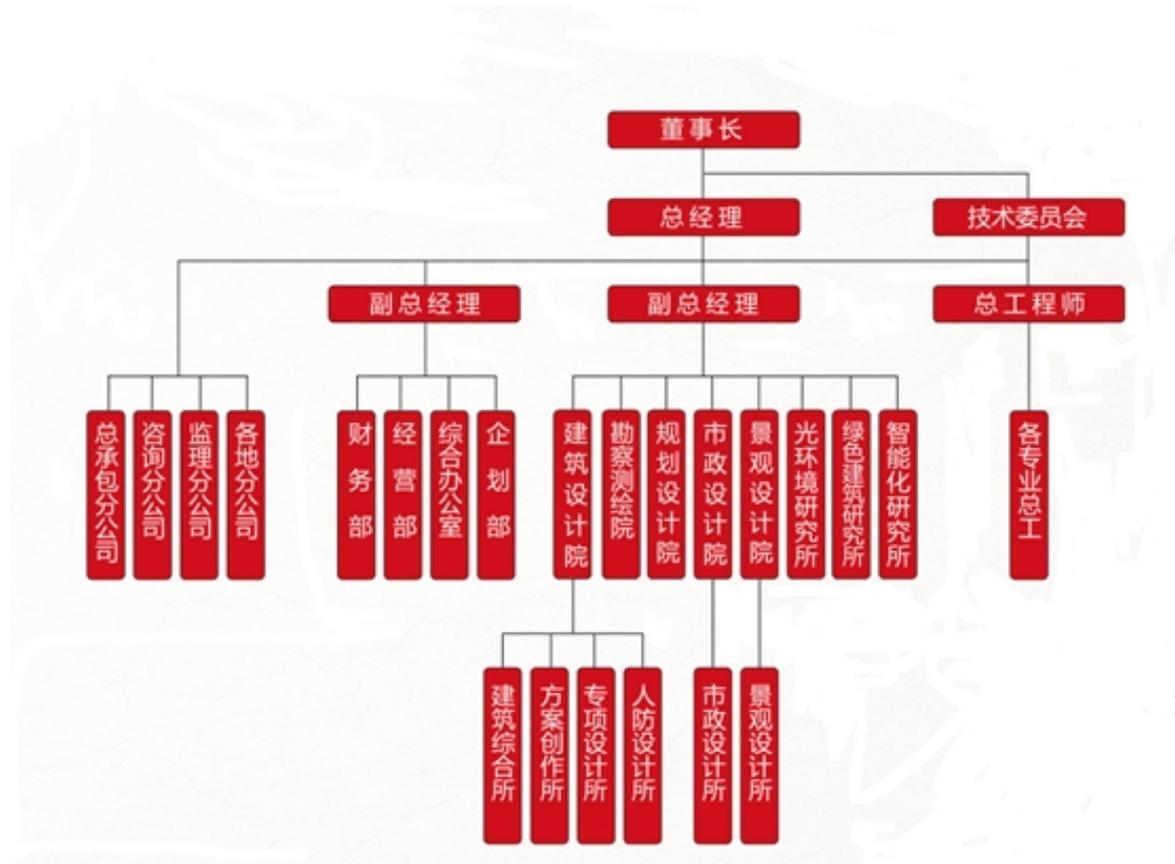
术研究中心”、“河南省重点上市后备企业”、“科技瞪羚企业”。

近年来，公司先后荣获了“河南省勘察设计行业精神文明先进单位”、“河南省勘察设计优秀设计院”、“河南勘察设计行业先进单位”、“河南省工程设计行业 AAA 诚信单位”、“河南十佳创新型领军企业”、“郑州市工程勘察设计 AAA 级信用企业”、“郑州市勘察设计行业先进单位”、“二七区总工会五一劳动奖状”“优秀基层党组织”等荣誉称号。多项设计项目和成果荣获“全国人居经典优秀设计奖”、“郑州市城乡规划编制奖”、“国家工程建设（勘察设计）优秀 QC 小组”、“河南省工程建设（勘察设计）优秀 QC 小组”、“河南省优秀勘察设计创新奖”、“河南省土木建筑科学技术奖”、“郑州市级优秀工程勘察设计奖”、“河南省工程勘察设计行业 BIM 技术大赛奖”等多项国家、省市级奖项。

公司以中原经济区为发展核心，目前在北京、上海、深圳、西安、福建、贵州、海南、安徽、浙江、新疆、江西、山东、云南、湖北、河北、西藏、四川、江苏、广西、山西等地均设立了分公司，形成双向驱动、协同发展的战略模式，造就中科设计品牌！

中科瑞城设计有限公司已成为河南省内最具影响力的工程设计品牌之一，将以先进的设计理念、精细化的成本控制、专业的技术团队服务，丰富的项目经验、严格规范的管理，为政府和企事业单位提供全面的技术支持和设计服务，为城市建设提供综合的设计技术服务。

附：组织机构框架图



附：营业执照原件扫描件



营 业 执 照
(副 本) (3-3)

统一社会信用代码
914101045596454244

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	中科瑞城设计有限公司	注册 资本	玖仟万圆整
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	2010年08月12日
法 定 代 表 人	梁斌	住 所	郑州市二七区陇海中路50号
经 营 范 围	许可项目：建设工程设计，国土空间规划编制，建设工程勘察，人防工程设计，测绘服务，建设工程监理，地质灾害治理工程设计，住宅室内装饰装修，建设工程质量检测，建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，消防技术服务，图文设计制作，招投标代理服务，发电技术服务，太阳能发电技术服务，风力发电技术服务，储能技术服务，工程和技术研究和试验发展，货物进出口，技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
登 记 机 关	 2025 11 24 年 月 日		

<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制

附：企业相关资质证书原件扫描件

企业名称	中科瑞城设计有限公司		
详细地址	郑州市二七区陇海中路50号		
建立时间	2010年08月12日		
注册资本金	9000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914101045596454244		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A141015674-10/1		
有效期	至2028年11月09日		
法定代表人	梁斌	职务	董事长
单位负责人	梁斌	职务	总经理
技术负责人	赵起龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 河南中科建筑规划设计有限公司 原发证日期: 2014年01月20日		

业 务 范 围	
<p>市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路)专业乙级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>	
	

企业名称	中科瑞城设计有限公司		
详细地址	郑州市二七区陇海中路50号		
建立时间	2010年08月12日		
注册资本金	9000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914101045596454244		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	B141015674-6/1		
有效期	至2031年01月12日		
法定代表人	梁斌	职务	董事长
单位负责人	梁斌	职务	总经理
技术负责人	张立刚	职称或执业资格	高级工程师
备注:	2021年8月23日, 洛阳宏博勘察设计有限公司是中科瑞城设计有限公司的全资子公司, 洛阳宏博勘察设计有限公司的工程勘察专业类岩土工程(勘察)甲级资质转移给中科瑞城设计有限公司, 转移后洛阳宏博勘察设计有限公司公司保留, 无在建审批的勘察资质。		

业 务 范 围	
<p>工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务, 其规模不受限制。*****</p>	
	

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 中科瑞城设计有限公司

住 所： 郑州市二七区陇海中路50号

统一社会信用代码： 914101045596454244

法定代表人： 梁斌

技术负责人： 刘永忠

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程， 建筑

证书编号： 乙202025010083

有效 期： 2025年12月25日至2028年12月24日



发证单位： 河南省工程咨询协会





城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字21410255

证书等级：甲级

单位名称：中科瑞城设计有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：914101045596454244



有效期限：自2021年10月18日 至2030年12月9日

2025年12月9日

中华人民共和国自然资源部印制

附：质量管理体系认证证书（原件扫描件）



附：环境管理体系认证证书（原件扫描件）

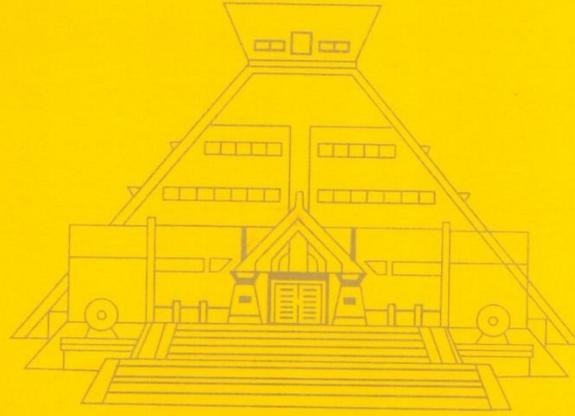


附：职业健康安全管理体系认证证书（原件扫描件）



附：项目获奖证书（原件扫描件）





奖励证书

2024 年度河南省优秀勘察设计奖

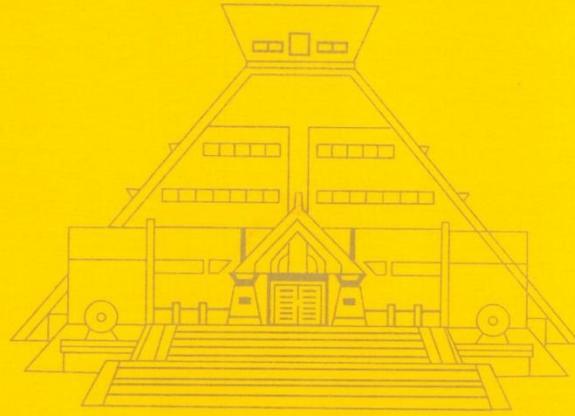
项目名称：华龙区零碳产业园二期修建性详细规划

认定等级：建筑设计方案成果二等奖

获奖单位：中科瑞城设计有限公司



豫设协优秀设计奖证 B2024-186



奖励证书

2024 年度河南省优秀勘察设计奖

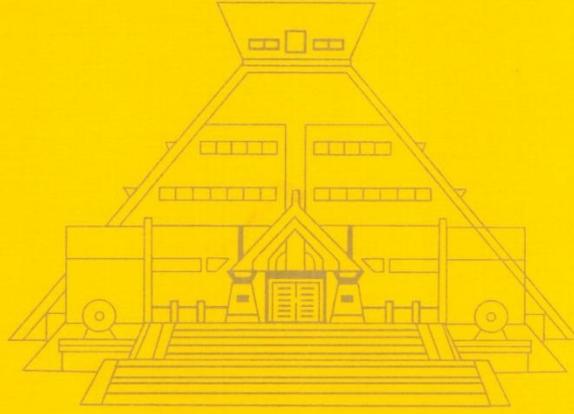
项目名称：济南市公安局人民警察训练基地二期（警务技能训练基地）建设项目

认定等级：设计成果二等奖

获奖单位：中科瑞城设计有限公司



豫设协优秀设计奖证 B2024-187



奖励证书

2024 年度河南省优秀勘察设计奖

项目名称：两链融合产业服务中心一期、两链融合产业服务中心二期

认定等级：建筑设计方案成果二等奖

获奖单位：中科瑞城设计有限公司

河南省勘察设计协会

二〇二四年七月

豫设协优秀设计奖证 B2024-188



2、投标人同类业绩表

投标人：中科瑞城设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时日期	合同价格 (万元)	备注
1	江西省文锦置业有限公司	江西新建文化演艺中心设计、采购、施工总承包(EPC)	江西省	2021. 6. 26	2939. 586188	无
2	临颖县豫资实业有限公司	临颖县木业小镇产业园项目设计	河南省	2021. 3. 1	941. 41355	无
3	马山县人民医院	马山县人民医院内科住院后勤综合楼建设项目设计	广西省	2022. 8. 10	583. 38	无
4	滕州市联迪置业有限公司	滕州高铁新区六合社区(安置区)F区建设工程项目设计	山东省	2023. 4. 23	425. 54	无
5	新干县人民医院	新干县人民医院内外科大楼建设(二	江西省	2023. 1. 16	297. 00	无

		期)及服务能 力整体提升 项目				
--	--	-----------------------	--	--	--	--

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

附：江西新建文化演艺中心设计、采购、施工总承包(EPC)项目证明材料

江西有色建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西新建文化演艺中心设计、采购、施工总承包（EPC）工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 **30** 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		曾艳辉	赣 136181901146
技术负责人		欧阳龙	3600003204230
关键岗位人员	施工员	胡超	0361910193619016283
	质量员	宋玉海	036201060006000004
	安全员	关力	赣建安 C (2009) 0020909
	标准员	卢锋	0361511593615002280
	材料员	刘琪	0361811193618011198
	机械员	张思聪	0361811293618004024
	劳务员	江晓霞	0361511393615002327
	资料员	万桂芳	036201140006000079

特此通知。

招标人：  (章)
 法定代表人：  (章)
 经办人： 邹先生 联系电话： 0791-88209969

2021年6月23日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西新建文化演艺中心设计、采购、施工总承包（EPC）		
建筑面积	435256.88 平方米	建筑结构/层数	框剪/地下2层、地上27层
工程类别	1类	中标工期	1080日历天
招 标 控 制 价	1622670717.71 元	设计费：按计价格[2002]10号文《工程勘察设计收费管理规定》收费标准的80%计取。工程建安费：1622670717.71 元。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0$ 市场价格调整系数 $\mu = 0$		
中 标 总 造 价	1622670717.71 元	设计费：按计价格[2002]10号文《工程勘察设计收费管理规定》收费标准的80%计取。工程建安费：1622670717.71 元。	
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	(1) 设计招标范围：包括本工程全部施工图设计（包含但不限于基坑边坡支护、建筑、结构、内外装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、道路、景观绿化及附属工程等）、绿色建筑设计及施工至竣工阶段全过程设计技术服务。 (2) 施工招标范围：包括但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化等工程施工图内所有项目。 (3) 采购招标范围：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等。		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款支付办法	1、工程设计费：合同签订后一个月内支付30%，通过施工图审查备案后一个月内支付30%，提供合同施工后一个月内支付30%，竣工验收合格一个月后支付剩余30%。 2、工程费用：按照监理单位及招标人确定的当月工程量款的70%支付工程进度款，当工程款付至合同价款60%时，预付款开始抵扣工程款，同时工程预付款应在付至工程款的70%之前抵扣完。工程竣工验收合格，工程结算经第三方审定后，招标人按工程结算价款的97%支付，剩余3%作为质保金，待缺陷责任期满后一次性无息支付。		
中标人诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注	1、本次招标为EPC项目，中标单位为江西有色建设集团有限公司和中科瑞城设计有限公司组成的联合体。 2、本项目质量要求：设计质量要求符合国家相关设计标准、规范要求；施工达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准(其中公共建筑要求达到合格)。3、本项目总负责人为李亮忠，证书编号赣13607082601，身份证号3601051973122251X，设计负责人为李鹏飞，证书编号123301833，身份证号130102198011112432。		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

GF-2011-0216

设计编号: ZKJZ2021-173

建设工程总承包合同示范文本

(试行)

中华人民共和国建设部 制

国家工商行政管理局 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）江西省文锦置业有限公司

承包人（全称）江西有色建设集团有限公司（施工单位）

中科瑞城设计有限公司（设计单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江西新建文化演艺中心设计、采购、施工总承包（EPC）包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江西新建文化演艺中心设计、采购、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：南昌市新建区发改革委 2102-360122-04-01-596394

工程内容及规模：总用地面积 169.56 亩，总建筑面积约 435256.88m²，其中：住宅面积约 225000 m²、地下室面积约 100200m²（包括人防约 20000m²），公共建筑约 100000m²（其中酒店约 10000m²、800 座位以上剧场约 16100m²、办公大楼约 18600m²等），园林景观约 80000m²。工程包括所有建筑的土建工程、装饰及精装修工程、给排水工程、电气工程及室外配套道路地坪、场地平整、绿化、燃气管道、室外水电等工程。

工程所在省市详细地址：新建区望城镇凤台路东侧、规划横一路以南、320 国道以西、宏福大道以北、天福路两侧。

工程承包范围：本工程为 EPC 总承包工程，包含与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容和服务内容。具体承包范围如下：

（1）设计招标范围：包括本工程全部施工图设计（包括但不限于基坑边坡支护、建筑、结构、内外装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、道路、景观绿化及附属工程等）、绿色建筑设计及施工至竣工阶段全过程设计技术服务。

(2) 施工招标范围：包含但不限于建筑、结构、装饰装修（包含精装修）、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化等工程施工图上所有项目。

(3) 采购招标范围：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按照国家相关技术规范、发包人提供的技术要求，承包人自行设计及施工组织。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：设计开工日期（绝对日期或相对日期）：设计工期合计 60 个日历天，实际开始设计日期以发包方的通知为准。合同内规定的各种类相关专业（每一项）单项设计，在土建主体全部设计完成并通过图审合格后，经发包方确认开始函明确其他专业的设计开始日期开始设计，因发包方未通知开始设计的时间或不具备下一个设计子项条件的时间不包含在 60 个日历天内。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：施工工期 1020 日历天，计划开工日期为 2021 年 7 月 1 日，具体以发包人与监理人发出书面开工令开工日期为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：项目开工之日起 1020 日历天，具体以竣工验收报告中竣工日期为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量要求符合国家相关设计标准、规范要求。

工程施工质量标准：施工质量达到国家现行施工验收规范合格标准，15#楼达到省优工程。

五、合同价格和付款货币

合同价格：

1、工程暂定建安费人民币（大写）：壹拾陆亿贰仟贰佰陆拾柒万零柒佰壹拾柒元柒角壹分（小写金额：1622670717.71 元）。（增值税税率为 9%，发票类

型为增值税专用发票)，如履约期间出现税务政策调整，税率及税费按实调整。

2、预估设计费：按计价格[2002]10号文《工程勘察设计收费管理规定》收费标准 的 80% 计取。（增值税税率为 6%，发票类型为增值税专用发票），如履约期间出现税务政策调整，税率及税费按实调整。

预估设计费的计算公式（金额）：

$$\text{预估设计费} = (A1 - A) / (B1 - B) * (X - B) + A$$

A1 为工程设计基价表 B1 工程量计费额的设计费基数

A 为工程设计基价表 B 工程量计费额的设计费基数

B1、B 为工程量设计基价表对应的工程量计费额基数

X 为项目实际工程量计费额

$$(4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000) * (162267.071771 - 100000) + 2393.4 \\ = 3674.482735 \text{ (万元)} \quad 3674.482735 * 80\% - 2939.586188 \text{ (万元)}$$

最终以经第三方审定后工程量计费额（建安费用）为准，结算设计费：设计费暂按预估金额付款，待最终结算后多退少补，具体付款方式如下：

- a、 合同正式签订后一个月内支付 30%；
- b、 通过施工图审查备案后一个月内支付 30%；
- c、 提供合同约定的施工图后一个月内支付 35%；
- d、 竣工验收合格后一个月内支付剩余 5%。

3、工程费用付款方式：

按经监理工程师及发包人确定的当月工程量价款的 70% 支付工程进度款；单体建筑完工经业主组织监理、施工、设计四方验收合格后，发包人支付至该部分工程量价款的 80%；全部工程竣工验收合格，发包人按工程结算价款支付至结算总额的 90%；工程结算经第三方审定后，发包人按工程结算价款支付至结算总额的 97%；剩余 3% 作为质保金，待缺陷责任期满后一次性无息支付。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

（以下无正文）

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：江西省文峰置业有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



承包人(施工方)：江西有色建设集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



承包人(设计方)：中科瑞城设计有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



合同订立时间：2021年 6月 26日
合同订立地点：江西南昌

附：临颖县木业小镇产业园项目设计项目证明材料

中科瑞城设计有限公司：

依照临颖县木业小镇产业园项目设计招标文件和你公司于 2021 年 02 月 02 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书起 30 天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招 标 人：临颖县豫资实业有限公司（签章）



招标代理公司：河南伟远工程咨询有限公司（签章）



2021年 2月 7日

中标通知书

项目名称	临颍县木业小镇产业园项目设计	标段	/
中标内容	本项目详细规划，工程方案设计，初步设计，施工图设计以及施工阶段的指导、监督、配合和变更服务工作		
设计周期	15 日历天	质量目标	符合现行国家及省市设计规范、规程、规定的合格标准
中标价格(大写)	玖佰肆拾壹万肆仟壹佰叁拾伍元伍角 (9414135.50 元)		
设计负责人	杨靖	职称	高级工程师
招标代理机构	河南伟远工程咨询有限公司	招标方式	公开招标
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查，该项招标活动符合规定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> (签章)  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 2021年 2 月 19 日 </div>		

此

中标通知书一式四份，招标人、招标代理机构、中标单位各执一份备案。

GF—2015—0209

合同编号：ZKJZ2021-039

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 临颍县豫资实业有限公司

设计人(全称): 中科瑞城设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

临颍县木业小镇产业园项目设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 临颍县木业小镇产业园项目设计

2.工程地点: 位于临颍县西临雨润大道,北临纬一路,南临颍川大道,东临北徐大道

3.规划占地面积: 约260879.91平方米,总建筑面积: 约342332.2平方米(其中地上约 316292.64平方米,地下约 26039.56平方米);地上 1/2/3/15层,地下 1层;建筑高度 最高59.25/14.50/16.50米。

4.建筑功能: 办公楼、厂房、宿舍楼、服务配套设施等。

5.投资估算: 约85202.26万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 附件1。

2.工程设计阶段: 方案设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容: 附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2021年03月01日。

计划完成设计日期: 2021年03月16日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：27.50元/平方米（以最终出图面积为准）；
2. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰肆拾壹万肆仟壹佰叁拾伍元伍角（¥ 9414135.50元，最终以实际出图面积为准）。
3. 合同款具体支付时间如下：
 - 3.1 整体项目（共计五个地块）交付规划设计方案后并经规划部门认可后7天内，发包人向设计人支付整体设计费总额的20%。
 - 3.2 每个地块（共计五个地块）交付施工图纸后7天内，发包人向设计人支付该地块设计费的50%，金额根据该批出图面积进行计算。
 - 3.3 设计人向发包人提交的每批施工图经审图公司审查合格后（指审图公司审查的意见经设计人回复合格）7天内，发包人向设计人支付该批施工图设计费总额的15%，金额根据该批出图面积进行计算。
 - 3.4 设计人向发包人提交配套设施及招标范围内需要的施工图（指该地块室外管网、景观施工图、大门门卫、配电房、消防水池等配套设施施工图）设计文件后7天内，发包人向设计人支付该批图纸设计费总额的10%。
 - 3.5 单个地块工程竣工验收后7天内，发包人向设计人支付该单个地块设计费总额的5%，金额根据该批出图面积进行计算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____ 董官印 _____。

设计人项目负责人：_____ 杨靖、林冰 _____。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(本页为第 2 页)



发包人 (盖章)



设计人 (盖章)

本项目所有款项应支付合同指定账户
不得委托收款

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: 914101045596454244

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: 450000

法定代表人: _____ 法定代表人: 梁斌

委托代理人: _____ 委托代理人: 林冰

电 话: _____ 电 话: 0371-63692078

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中信银行陇海路支行

账 号: _____ 账 号: 7391 2101 8260 0037 715

时 间: 2021 年 3 月 1 日 时 间: 2021 年 3 月 1 日

附：马山县人民医院内科住院后勤综合楼建设项目设计项目证明材料

中标通知书

项目招标编号：E4501002816020462001001

中标通知书编号（如有）：无

建设单位	马山县人民医院				
代建单位（如有）	无				
中标单位	中科瑞城设计有限公司				
招标代理机构	广西晨瑞工程咨询管理有限公司				
项目名称	马山县人民医院内科住院后勤综合楼建设项目设计				
工程地址	马山县白山镇江滨西路 446 号				
中标范围	实施性方案设计、初步设计、施工图设计				
建设规模	本项目拟建一栋内科住院后勤综合楼，总建筑面积 33714.76 平方米，其中地上建筑面积 26000 平方米（含住院部 20085.52 平方米，医技科室 4760.86 平方米，业务管理用房 1153.62 平方米），地下建筑面积 7714.76 平方米。主要建设内容：土方工程、基坑支护工程、建筑装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医气工程、绿色建筑工程、室外工程、标识工程等。			投资估算	人民币 22483.62 万元
项目负责人	孔维新	注册专业及等级	建筑；一级注册建筑师	注册编号	121400505
中标主要条件	中标价格	人民币（大写）伍佰捌拾叁万叁仟捌佰元整（¥5833800.00 元）			
	设计服务期	190 日历天			
	质量标准	符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。			
代建单位（如有）：无 （盖单位公章）	建设单位：马山县人民医院 （盖单位公章）	招标代理机构：广西晨瑞工程咨询管理有限公司 （盖单位公章）			
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）			
/年/月/日	2022 年 8 月 1 日	2022 年 8 月 1 日			
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 2 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

副本

建设工程设计合同

工程名称：马山县人民医院内科住院后勤综合楼建设项目
设计

工程地点：南宁市马山县

合同编号：ZKJZ2022-256

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：马山县人民医院

设计人：中科瑞城设计有限公司

签订日期：2022年8月10日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：中标价/固定总价；
2. 签约合同价为：人民币（大写）伍佰捌拾叁万叁仟捌佰元整（¥5833800.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：蓝科长。
2. 设计项目负责人：孔维新。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 专用合同条款及其附件；
 - (2) 通用合同条款；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 投标函及其附录；
 - (5) 发包人要求；
 - (6) 技术标准；
 - (7) 设计费用清单；
 - (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
 - (9) 其他合同文件。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在2022年8月10日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

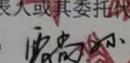
十二、合同生效

本合同自 2022年8月10日 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：马山县人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

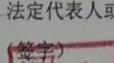
社会信用代码：_____ / _____

地 址：马山县白山镇江滨西路446号

邮政编码：530611

电 话：0771-6822164

设计人：中科瑞城设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

社会信用代码：914101045596454244

地 址：郑州市二七区陇海中路50号

邮政编码：450052

电 话：0371-86039598

开户银行：_____ / _____

开户账号：_____ / _____

签订时间：2022年8月10日

开户名称：中科瑞城设计有限公司广西分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司南
宁云景路支行

开户账号：45050160484300000997

签订时间：2022年8月10日

附：滕州高铁新区六合社区(安置区)F区建设工程项目设计项目证明材料



山东德慧通工程项目管理有限公司

NO: SDDHT20230308

中标通知书

杭州方田建筑设计事务所有限公司、中科瑞城设计有限公司（联合体）：

贵单位在参加山东德慧通工程项目管理有限公司组织的滕州高铁新区六合社区（安置区）F区建设工程项目设计（项目编号：SDDHT20230308）公开招标中，经评标委员会评审，确定贵单位为本项目中标单位。

中标金额：4255400.00 元

大写金额：肆佰贰拾伍万伍仟肆佰元整

设计费单价：24.80 元/m²

设计服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收合格止

项目经理：李爱国（注册编号 20173302382）

其他条款执行招标文件、合同文件等。

请贵单位自本中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订书面合同，并将书面合同送山东德慧通工程项目管理有限公司备案。

招标人：（盖章）

2023年04月19日



代理机构：（盖章）

2023年04月19日



建设工程设计合同

工程名称：滕州高铁新区六合社区（安置区）F区建设工程项目设计
工程地点：高铁新区潮河南路南侧、官河路东侧、首善路北侧
合同编号：ZKJZ2023-045
设计证书等级：建筑设计甲级
发包人：滕州市联迪置业有限公司
设计人：杭州方田建筑设计事务所有限公司、中科瑞城设计有限公司（联合体）
签订日期：



第一节 通用合同条款

(略)

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：其他有关本项目洽商、变更等书面协议。

1.2 适用法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、国家及地方有关现行建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 其他合同文件。

1.4 联络

1.4.1 发包人和设计人应当在三个工作日内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5 知识产权

1.5.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规

3.2 分包和不得转包

3.2.1 设计人不得将其设计的全部工作转包给第三人。

3.3 项目负责人

3.3.1 项目负责人

姓名：李爱国；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20173302382；

设计人对项目负责人的授权范围如下：

(1) 贯彻执行国家和项目所在地的有关法律、法规和政策，执行本单位的各项管理制度。

(2) 对项目的进度、质量、安全、成本等进行监督管理，并全面负责。

(3) 组织编制设计大纲，包括工作计划和技术方案，制定安全生产、保证质量和降低成本的措施，负责组织实施，并及时解决项目实施过程中出现的问题。

(4) 对项目进行有效控制，执行有关技术规范 and 标准，积极推广新技术、新材料、新工艺，努力实现技术进步。

(5) 组织制定项目组各类人员的职责权限和各项管理制度或办法，加强与本设计单位各职能部门的业务联系，定期向主管领导汇报。

(6) 进行项目总结，处理好利益分配问题。

(7) 全面负责本项目的招标范围内的所有工作的开展。

设计人更换项目负责人的，应提前三天书面通知发包人。设计人擅自更换项目负责人的违约责任：参与本项目的项目负责人必须为签订合同时所承诺的人员，未经发包人同意私自更换的，发包人有权终止合同。

设计人应在收到书面更换通知后三天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：由此对发包人造成的设计周期延误和经济损失由设计人承担，发包人有权终止合同。

3.4 设计人员的管理

3.4.1 设计人项目班子成员名单中明确的设计人员按时参加设计方案会议，向发包人及各相关部门汇报并接受咨询。专业负责人不到位每人每次扣除设计费1000元。

3.5 撤换项目负责人和其他人员

3.5.1 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

项目班子需满足项目设计需求，项目负责人不得调换。项目负责人、各专业负责人

必须是本单位正式员工,并具备相应资格证书。

发包人对于设计人主要设计人员的资格或能力有异议的,设计人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。设计单位不得以人员变动不是本人设计等原因推迟答复发包人提出的图纸疑问。

发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要设计人员的,设计人应当撤换。设计人无正当理由拒绝撤换的,发包人有权解除合同,并由设计人承担由此造成的一切损失。

4. 设计要求

4.1 设计一般要求

4.1.1 工程设计适用的技术标准: 执行国家及省市规范标准要求,直至达到发包人及行业主管部门认可。

4.1.2 未经审查同意,设计文件出现的以上内容视为违反排斥潜在施工投标人等国家法律法规的内容。对由此而造成的设计周期延误,每逾期一天交纳设计费千分之二的违约金。

4.2 设计文件的要求

4.2.1 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限: 按国家及项目所在地市规定,按国家或地市规定中使用寿命年限最高执行。

4.2.2 设计文件深度规定:

本项目所有建筑工程设计文件的编制,必须符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》、设计任务书及国家有关法律法规和现行工程建设标准规范的规定。

5. 开始设计和完成设计

5.1 开始设计

5.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间: 发包人提供设计任务书、明确设计要求后7天内。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容: 设计工作内容(施工图设计)、设计完成时间等。

5.2 发包人引起的周期延误

(1) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形: 发包人因政策变化等原因导致工程设计进度延误需以书面形式通知承包人,顺延相应设计周期,发包人不承担补偿和损失的费用。

设计人应在发生进度延误的情形后 五 天内向发包人发出要求延期的书面通知,在发生

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。如需变更本合同，将另行签订补充协议作为本合同的附件。合同未尽事宜，双方另行约定。

第三节 合同协议书

滕州市联迪置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施滕州高铁新区六合社区（安置区）F区建设工程项目设计，已接受杭州方田建筑设计事务所有限公、中科瑞城设计有限公司（联合体）（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 设计费用清单；
- (7) 设计方案；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：¥4255400.00元（大写：肆佰贰拾伍万伍仟肆佰元整）含税。

4. 项目负责人：李爱国。

5. 设计工作质量符合的标准和要求：合格。
6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。
8. 设计人计划开始设计日期：以甲方通知为准，实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为以甲方确定为准。
9. 本合同协议书一式捌份，合同双方各执肆份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



_____年____月____日

2023年04月23日

附：新干县人民医院内外科大楼建设(二期)及服务能力整体提升项目证明材料

成交通知书

中科瑞城设计有限公司：

江西百纳招标代理有限责任公司受新干县人民医院的委托，对新干县人民医院内外科大楼建设(二期)及服务能力整体提升项目采购项目(采购编号：赣百纳政采字2022-036号)进行公开招标采购。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

项目编号	货物名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额(元)/折扣率(%)
吉购 2022F000784701	新干县人民医院内外科大楼建设(二期)及服务能力提升项目	项	1	其他医疗设备		中科瑞城设计有限公司	2970000.0000

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同，无正当理由拒不签订政府采购合同，将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构(盖章)：
江西百纳招标代理有限责任公司
日期：2023年01月04日



招标单位机构(盖章)：
新干县人民医院
日期：2023年01月04日

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称: 新干县人民医院内外科大楼建设(二期)及服务能
力整体提升项目
工程地点: 江西省吉安市新干县
合同编号: ZKJZ2023-011
设计证书等级: 建筑工程甲级
发包人: 新干县人民医院
设计人: 中科瑞城设计有限公司
签订日期: 2023年01月16日



发包人：新干县人民医院

设计人：中科瑞城设计有限公司

发包人委托设计人承担新干县人民医院内外科大楼建设（二期）及服务能力整体提升项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：设计负责人、项目名称、规模、阶段、投资及设计费等内容。

设计负责人：吴玲

序号	设计服务内容	建设规模	设计阶段内容			设计费总计 (万元)
		面积 (m ²)	方案 设计	初步 设计	施工 图	
1	保障大楼、食堂、高压氧舱、制氧房、 医疗废物中转站、地下室人防、生活 垃圾站、洗涤房、污水处理站、立体 车库等。	建筑面积约： 34748.7 m ²	√	√	√	297
2	医院大门提升、市政道路、综合管网 及景观绿化提升、风雨连廊、导视系 统、文化系统、景观节点、非机动车 及机动车停车场等。	市政景观面积 约：30176.3 m ²	√	√	√	
	合计					
说 明						

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后 三日内	
2	有关政府会议纪要	1		
3	其它对设计有作用的资料	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划方案设计文件	4		
2	施工图设计文件	8		
3				

第五条 本合同设计收费为人民币贰佰玖拾柒万元整（RMB2970000）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费总额的%	付费额（元）	付费条件	付费时间
第一次	20%	594000	设计预付款	合同签订后 7 日内
第二次	40%	1188000	规划方案设计完成	规划方案审查批复后 7 日内
第三次	30%	891000	施工图交底	主体建筑施工进场后，与施工单位完成施工图交底 7 日内
第四次	10%	297000	参加业主组织的竣工验收	项目竣工验收后 7 日内，于盖竣工验收章前付清
总计	100%	2970000		

提交各阶段设计文件或相关服务的同时按约定支付各阶段设计费。

（一）设计费支付方式：银行转账，设计人提供等额正式发票。

（二）若发包人要求设计人进入下一阶段设计工作，则视为对上一阶段工作

电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为双方签署页)

项目名称		新子县人民医院内外科大楼建设(二期)及服务能力 整体提升项目	
发 包 人	建 设 单 位	新子县人民医院	
	法 定 代 表 人	郭志平 (签字或签章)	 (合同专用章或单位公章)
	委 托 代 理 人	郭俊 (签字)	
	单 位 地 址		单 位 电 话
	开 户 银 行		银 行 账 号
设 计 人	设 计 单 位	 中科瑞城设计有限公司 合同专用章 7101034926896	
	法 定 代 表 人	郭斌 (签字或签章)	(合同专用章或单位公章)
	委 托 代 理 人	(签字)	
	单 位 地 址		单 位 电 话
	开 户 银 行	中信银行陇海路支行	银 行 账 号



3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	无					
2						
3						
4						
5						

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。**须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

4、拟派项目负责人简历表

姓名	杨昆	性别	女	年龄	46岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西南大学			毕业时间	2022年		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	6年			投标人企业工作年限	1年		技术特长	建筑设计	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业				20124100818 建筑专业	
主要工作经历	2025.1-至今，在中科瑞城设计有限公司任设计总监一职； 2023.12-2024.12，在安徽富煌钢构股份有限公司任工程师一职；								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
无									

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时

间、体现项目负责人姓名页、签章页)、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)。合同中未体现项目负责人姓名页的,可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

附：项目负责人信息资料（原件扫描件）



普通高等学校

毕业证书



学生 杨昆 性别女,一九七九年六月十四日生,于二〇一六年九月
至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术专业
网络教育学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357201906004116

二〇一九年一月八日

从事专业
Speciality

城建(建筑设计)

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

信阳市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2007.12

发证单位
Issuing Authority

信阳市人民政府

文件号

信职改[2008]38号



杨昆 女

姓 名 性 别

Full Name1979-06- Sex

出生年月 籍 贯

Birthdate固始县建设勘测设计
室 Native Place

工作单位

Work UnitC17901070900010.

证书编号

Credentials No.2008 6 23

年 月 日

使用有效期:2025年10月21日
-2026年04月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨昆

性 别：女

出生日期：1979年06月14日

注册编号：20124100818

聘用单位：中科瑞城设计有限公司

注册有效期：2025年01月21日-2027年01月20日



主任



个人签名：

签名日期：

2025. 10. 21

发证日期：2025年01月21日

表单验证号码377dfc08269042928259bcaf6ef5107



河南省社会保险个人参保证明 (2025年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412801197906140828		
社会保障号码	412801197906140828	姓名	杨昆	性别	女
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
固始县建筑勘察设计室	失业保险	201410	201902		
河南恒源建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201707	202312		
固始县建筑勘察设计室	机关事业单位养老保险	201410	201902		
河南恒源建筑工程有限公司	工伤保险	201707	202312		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	202501	-		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	202501	-		
河南恒源建筑工程有限公司	失业保险	201707	202312		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	202501	-		
固始县建筑勘察设计室	企业职工基本养老保险	199710	201810		
固始县建筑勘察设计室	职业年金	201410	201902		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-07-01	参保缴费	2017-07-01	参保缴费	2017-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

表单验证码377dfc082690429282596bcdf6ef5107



打印时间：2026-02-05

表单验证号码b837549b26b44061a06adb546173ff55



河南省社会保险个人参保证明 (2026年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412801197906140828		
社会保障号码	412801197906140828	姓名	杨昆	性别	女
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
固始县建筑勘察设计院	失业保险	201410	201902		
河南恒源建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201707	202312		
固始县建筑勘察设计院	机关事业单位养老保险	201410	201902		
河南恒源建筑工程有限公司	工伤保险	201707	202312		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	202501	-		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	202501	-		
河南恒源建筑工程有限公司	失业保险	201707	202312		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	202501	-		
固始县建筑勘察设计院	企业职工基本养老保险	199710	201810		
固始县建筑勘察设计院	职业年金	201410	201902		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-07-01	参保缴费	2017-07-01	参保缴费	2017-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

表单验证码b837549b26b44061a06adb546173ff55



打印时间：2026-02-05

提示: 1. 填报拟投入项目团队人员基本情况表, 并提供项目团队人员注册执业资格证书(如有)、职称证书(如有)及毕业证原件扫描件。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

附：设计人员信息资料（原件扫描件）





姓名: 李晓军

性别: 男

证书编号: K02230004

发证日期: 2002.8.

出生年月: 1966.7.

专业名称: 土木建筑

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2002.1.27

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2002]23号

评审组织: 湖北省工程技术人员职称评审办

使用有效期:2025年12月08日
-2026年05月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 李晓军

性 别: 男

出生日期: 1966年07月21日

注册编号: 20104401768

聘用单位: 中科瑞城设计有限公司

注册有效期: 2024年05月29日-2026年05月28日



主任



个人签名:

李晓军

签名日期: 2025.12.18

发证日期: 2024年05月29日

表单验证号码bde8c94518d040a4a457d635f29c8d63



河南省社会保险个人参保证明
(2025年)



单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	420106196607214531		
社会保障号码	420106196607214531		姓名	李晓军	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险		202312	-		
中科瑞城设计有限公司	失业保险		202312	-		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险		202312	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2023-12-01	参保缴费	2023-12-01	参保缴费	2023-12-12	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明: 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间: 2026-02-05						

表单验证号码7aacbd829dbf43619f462dd7d2d55d86



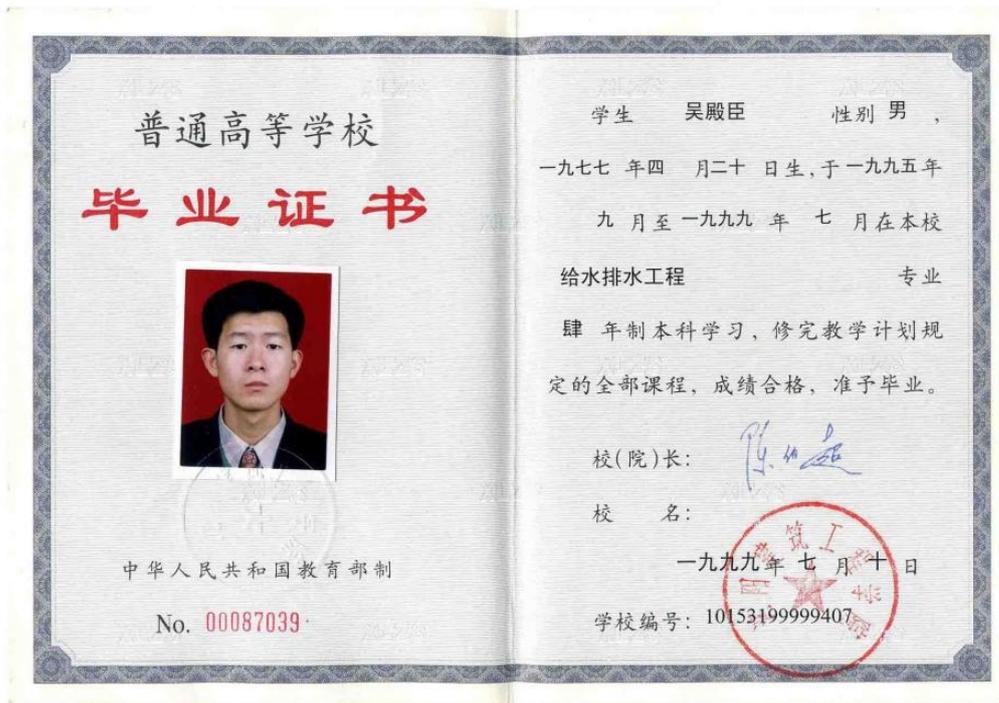
河南省社会保险个人参保证明
(2026年)



单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	420106196607214531			
社会保障号码	420106196607214531		姓名	李晓军	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	202312	-			
中科瑞城设计有限公司	失业保险	202312	-			
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	202312	-			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2023-12-01	参保缴费	2023-12-01	参保缴费	2023-12-12	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明: 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间: 2026-02-05						

附：设计人员信息资料（原件扫描件）





姓名 吴殿臣 性别 男
Name Gender

出生年月 1977年4月
Date of Birth

工作单位 北方设计研究院
Organization

系 列 工程
Category

专 业 给水排水工程
Specialist

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 调入认定
Approval No.

授予时间 2009年12月
Date of Conferment

档 案 号 丁字: 2652号
File No.

评审单位: 中国兵器工业集团公司
高级专业技术职务评审委员会

使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 吴殿臣

性 别: 男

出生日期: 1977年04月20日

注册编号: CS20101300132

聘用单位: 中科瑞城设计有限公司

注册有效期: 2023年06月06日-2026年06月30日



个人签名:

吴殿臣

吴殿臣

签名日期:

2026年1月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
12010810900461

发证日期: 2023年06月06日

表单验证号码89a16b1a56fc4a9aac9248a29050b276



河南省社会保险个人参保证明
(2025年)



单位:元

证件类型	居民身份证		证件号码	142301197704202717		
社会保障号码	142301197704202717		姓名	吴殿臣	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险		202203	-		
中科瑞城设计有限公司	失业保险		202203	-		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险		202203	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2022-03-22	参保缴费	2022-03-22	参保缴费	2022-03-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明: 1、本证明的信息,仅证明参保情况及在本年内缴费情况,本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴,△表示欠费,○表示外地转入,-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费,如果工伤保险基数正常显示,-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时,以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间:2026-02-04						

表单验证号码004f64f4a3a9476dbaa4892cae7f4b74



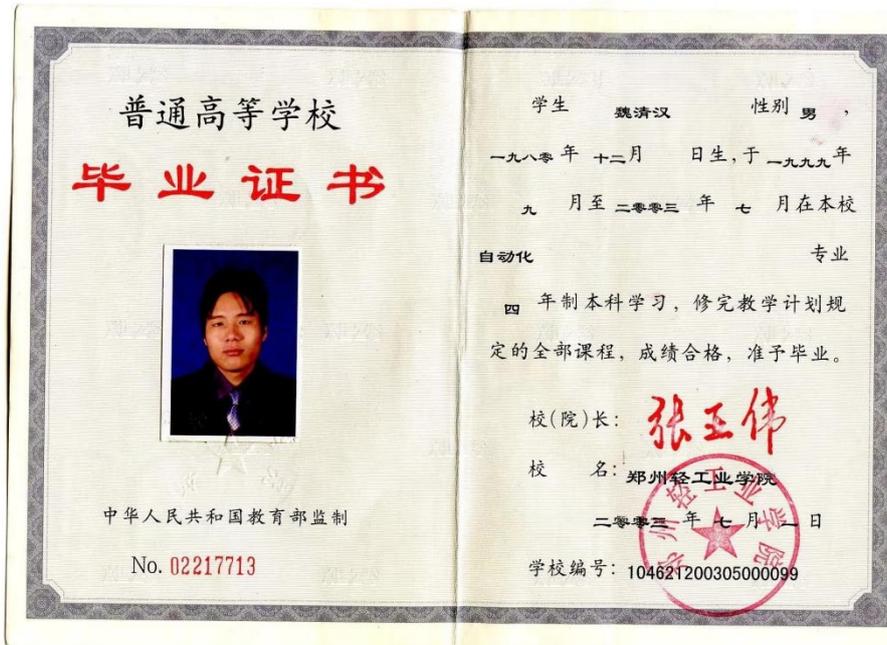
河南省社会保险个人参保证明
(2026年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	142301197704202717			
社会保障号码	142301197704202717		姓名	吴殿臣	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	202203	-			
中科瑞城设计有限公司	失业保险	202203	-			
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	202203	-			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2022-03-22	参保缴费	2022-03-22	参保缴费	2022-03-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间：2026-02-04						

附：设计人员信息资料（原件扫描件）



1095

从事专业 供配电工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 魏清汉 性别 男

出生年月 1980.12

工作单位 河南五象建筑设计有限公司

证书编号 B202109070101842

2022 年 02 月 15 日



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 魏清汉

性别: 男

出生日期: 1980年12月14日

注册编号: DG20164100451

聘用单位: 中科瑞城设计有限公司

注册有效期: 2025年12月17日-2028年12月16日



个人签名:

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月17日

表单验证号码68333a894cf747618e0f7b137463952c



河南省社会保险个人参保证明 (2025年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412822198012143137			
社会保障号码	412822198012143137	姓名	魏清汉	性别	男	
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
河南科达东大国际工程有限公司	失业保险	201412	201511			
河南莱泰园林股份有限公司	工伤保险	201605	201905			
河南东大泰隆冶金科技有限公司	工伤保险	200905	201411			
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	202412	-			
中誉恒信工程咨询有限公司	失业保险	202208	202309			
河南科达东大国际工程有限公司	工伤保险	201412	201511			
河南东大泰隆冶金科技有限公司	失业保险	200905	201411			
中誉恒信工程咨询有限公司	工伤保险	202208	202309			
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	202411	-			
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	202310	202411			
河南莱泰园林股份有限公司	企业职工基本养老保险	201605	201905			
中科瑞城设计有限公司	失业保险	202412	-			
河南五象建筑设计有限公司	失业保险	201906	202206			
河南五象建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	201906	202206			
河南五象建筑设计有限公司	工伤保险	201906	202206			
中铁七局集团有限公司	工伤保险	202311	202411			
中誉恒信工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202208	202309			
河南科达东大国际工程有限公司	企业职工基本养老保险	201412	201511			
中铁七局集团有限公司	失业保险	202312	202411			
河南莱泰园林股份有限公司	失业保险	201605	201905			
河南东大泰隆冶金科技有限公司	企业职工基本养老保险	200905	201411			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-05-14	参保缴费	2009-05-14	参保缴费	2009-05-14	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-

表单验证号码68333a894cf747618e0f7b137463952c

	3756	●	3756	●	3756	-
	3756	●	3756	●	3756	-
	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明:

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2026-02-05

表单验证号码e6d98192bf3a40139d657021465295af



河南省社会保险个人参保证明 (2026年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412822198012143137			
社会保障号码	412822198012143137	姓名	魏清汉	性别	男	
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
河南科达东大国际工程有限公司	失业保险	201412	201511			
河南莱泰园林股份有限公司	工伤保险	201605	201905			
河南东大泰隆冶金科技有限公司	工伤保险	200905	201411			
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	202412	-			
河南东大泰隆冶金科技有限公司	失业保险	200905	201411			
河南科达东大国际工程有限公司	工伤保险	201412	201511			
中誉恒信工程咨询有限公司	失业保险	202208	202309			
中誉恒信工程咨询有限公司	工伤保险	202208	202309			
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	202411	-			
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	202310	202411			
河南莱泰园林股份有限公司	企业职工基本养老保险	201605	201905			
中科瑞城设计有限公司	失业保险	202412	-			
河南五象建筑设计有限公司	企业职工基本养老保险	201906	202206			
河南五象建筑设计有限公司	失业保险	201906	202206			
河南五象建筑设计有限公司	工伤保险	201906	202206			
中铁七局集团有限公司	工伤保险	202311	202411			
中誉恒信工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202208	202309			
中铁七局集团有限公司	失业保险	202312	202411			
河南科达东大国际工程有限公司	企业职工基本养老保险	201412	201511			
河南莱泰园林股份有限公司	失业保险	201605	201905			
河南东大泰隆冶金科技有限公司	企业职工基本养老保险	200905	201411			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-05-14	参保缴费	2009-05-14	参保缴费	2009-05-14	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03	-	-	-	-	-	-
04	-	-	-	-	-	-
05	-	-	-	-	-	-
06	-	-	-	-	-	-

表单验证号码e6d98192bf3a40139d657021465295af

		-		-	-
		-		-	-
		-		-	-
1 0		-		-	-
1 1		-		-	-
1 2		-		-	-

说明:

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2026-02-05

附：设计人员信息资料（原件扫描件）



从事专业 暖通空调

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间 2024.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 魏轩 性别 男

出生年月 1987.06

工作单位 中科瑞城设计有限公司

证书编号 B202409070100934
2025 年 02 月 22 日

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 魏轲

性 别: 男

出生日期: 1987年06月06日

注册编号: CN20194100482

聘用单位: 中科瑞城设计有限公司

注册有效期: 2025年12月17日-2028年12月16日



个人签名:

签名日期:

魏轲

魏轲

2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月17日

表单验证号码1f9967b0440144a48133914dd4907d2c



河南省社会保险个人参保证明 (2025年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410527198706063813		
社会保障号码	410527198706063813		姓名	魏轲	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中科瑞城设计有限公司		企业职工基本养老保险	201306	-		
中科瑞城设计有限公司		失业保险	201306	-		
中科瑞城设计有限公司		工伤保险	201307	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-06-18	参保缴费	2013-06-20	参保缴费	2013-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
<p>说明：</p> <p>1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。</p> <p>5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p>						
打印时间：2026-02-04						

表单验证号码179d9339f5b64693b9082d2046a041ed



河南省社会保险个人参保证明 (2026年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410527198706063813		
社会保障号码	410527198706063813		姓名	魏轲	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中科瑞城设计有限公司		企业职工基本养老保险	201306	-		
中科瑞城设计有限公司		失业保险	201306	-		
中科瑞城设计有限公司		工伤保险	201307	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-06-18	参保缴费	2013-06-20	参保缴费	2013-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明：</p> <p>1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。</p> <p>5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p>						
打印时间：2026-02-04						

附：设计人员信息资料（原件扫描件）



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年03月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张亚丽
性别: 女
出生日期: 1988年05月06日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11204100013387
有效期: 2024年10月26日-2028年10月25日
聘用单位: 中科瑞城设计有限公司



张亚丽

个人签名: 张亚丽

签名日期: 2025.12.10



发证日期: 2024年10月17日

表单验证号码094839a4891446bade4e06c2a4f4fdc



河南省社会保险个人参保证明 (2025年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410223198805069848		
社会保障号码	410223198805069848		姓名	张亚丽	性别	女
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险		202307	-		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险		202307	-		
中科瑞城设计有限公司	失业保险		202307	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2023-07-01	参保缴费	2023-07-01	参保缴费	2023-07-21	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间：2026-02-05						

表单验证号码6150d4d5e5764b519b2d7a58c3600a72



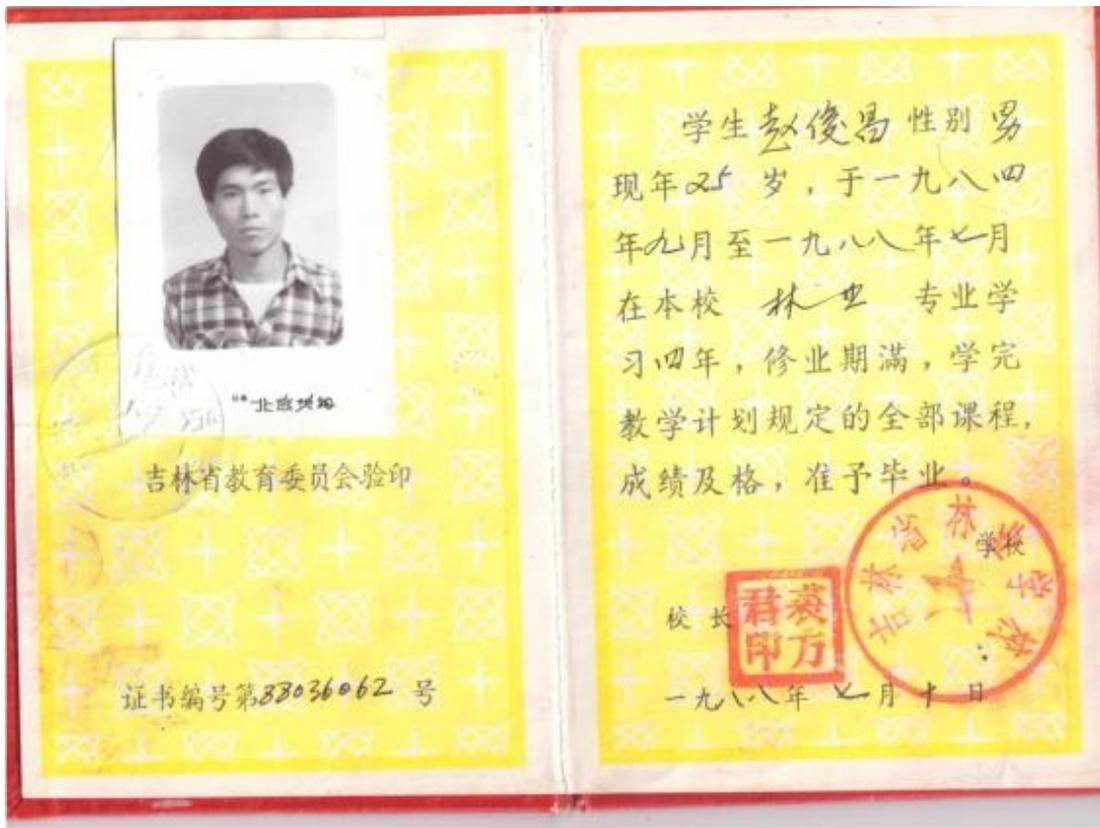
河南省社会保险个人参保证明 (2026年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410223198805069848		
社会保障号码	410223198805069848		姓名	张亚丽	性别	女
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险		202307	-		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险		202307	-		
中科瑞城设计有限公司	失业保险		202307	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2023-07-01	参保缴费	2023-07-01	参保缴费	2023-07-21	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间：2026-02-05						

附：设计人员信息资料（原件扫描件）



成人高等教育



毕业证书

学生 **赵俊昌** 性别 **男**，一九六六年十月二十七日生，于二〇〇四年二月至二〇〇七年一月在本校 **林学** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东北林业大学**

校（院）长：



批准文号：(83)成教字002号

证书编号：102255200705000316

二〇〇七年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(有效)

姓名 **赵俊昌**

Name

性别 **男**

Sex

身份证号码 **220104196610276311**

ID Card No.

证书编号 **2012902B070**

Certificate No.

专业名称 **园林**

Profession

资格名称 **高级工程师**

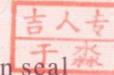
Post

授予时间 **2012年1月1日**

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



表单验证号码0de5fd12685041fbaa83f7487ff37a47



河南省社会保险个人参保证明 (2025年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	220104196610276311		
社会保障号码	220104196610276311	姓名	赵俊昌	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	201612	201812		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	202001	-		
豫建建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	201905	201912		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	201612	201812		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	202001	-		
豫建建设集团有限公司	失业保险	201905	201912		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	201902	201904		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	201902	201904		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	201612	201812		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	202001	-		
豫建建设集团有限公司	工伤保险	201905	201912		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	201902	201904		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-12-01	参保缴费	2016-12-01	参保缴费	2016-12-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

表单验证号码0de5fd12685041fbaa83f7487ff37a47



对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2026-02-04

表单验证号码e5963a171d424f3aa77dca35b8c0a377



河南省社会保险个人参保证明 (2026年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	220104196610276311		
社会保障号码	220104196610276311	姓名	赵俊昌	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	201612	201812		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	202001	-		
豫建建设集团有限公司	企业职工基本养老保险	201905	201912		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	201612	201812		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	202001	-		
豫建建设集团有限公司	失业保险	201905	201912		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	201902	201904		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	201902	201904		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	201612	201812		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	202001	-		
豫建建设集团有限公司	工伤保险	201905	201912		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	201902	201904		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-12-01	参保缴费	2016-12-01	参保缴费	2016-12-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

表单验证号码e5963a171d424f3aa77dca35b8c0a377



对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2026-02-04

附：设计人员信息资料（原件扫描件）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 徐倪
性别: 男
出生年月: 1984年06月19日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 道路桥梁
取得资格时间: 2018年12月28日
评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师职务任
资格第三评审委员会



身份证号: 330521198406190011
证书编号: G3300302308
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: XJCKBWN



发证时间: 2019年03月04日

表单验证号码4d4f1fa69f8b43968447e8a04a757898



河南省社会保险个人参保证明 (2025年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	330521198406190011		
社会保障号码	330521198406190011	姓名	徐倪	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	201906	201908		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	201906	201908		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	201911	-		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	201911	-		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	201906	201908		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	201911	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-06-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2026-02-10

表单验证号码497abc8937be4c969268af2d5718b373



河南省社会保险个人参保证明 (2026年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	330521198406190011		
社会保障号码	330521198406190011	姓名	徐倪	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	201906	201908		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	201906	201908		
中科瑞城设计有限公司	工伤保险	201911	-		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	201911	-		
中科瑞城设计有限公司	企业职工基本养老保险	201906	201908		
中科瑞城设计有限公司	失业保险	201911	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-06-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2026-02-10

6、履约评价情况

投标人： 中科瑞城设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	无				
2					
3					
4					
5					

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中科瑞城设计有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
 - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
 - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
 - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
 - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
 - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
 - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
 - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
 - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：
- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
 - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
 - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；



四、列入招标人诚信黑名单,半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标;

五、情节严重的,招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚;

六、触犯法律的,按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题,承诺人应及时向招标人举报投诉,廉政投诉受理方式:

廉政热线: 0755-22106014

廉政投诉邮箱: sstkjb@163.com

廉政举报箱: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察部
(邮编: 518200)

承诺人: 中科瑞城设计有限公司 (盖章)

法定代表人:  (签字)

或其授权的代理人: _____ (签字)

日期: 2026年_3_月_2_日

8、投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了 X2025-0012 项目施工图设计服务 的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：544.9893 万元（大写：伍佰肆拾肆万玖仟捌佰玖拾叁元整）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。



9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：中瑞城设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 梁武

日期：2026年3月2日

附件 1：投标分项报价表

投标分项报价表								
序号	服务范围	工作内容	参考权重	暂定工程量	单位	含税单价(元)	合计(元)	备注
1	初步设计	完成设计范围内的各项初步设计与协调工作。	20%	3.935万	m ²	27.70	1089995.00	
2	施工图设计	完成设计范围内的各项施工图设计与协调工作。包括但不限于总图、建筑、结构、暖通、空调、给排水、电气、智能化、燃气、节能、消防、人防和红线内小市政设计等专业，以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程设计(包括钢结构设计、装配式设计)。	40%	3.935万	m ²	55.40	2179990.00	
3	专项施工图设计	包括但不限于完成景观、精装修、幕墙、天桥、标识导视、BIM、交通、灯光、声学、影院、绿色建筑与海绵城市设计等设计与咨询工作，绿色建筑和海绵城市的设计、评估与申报工作。 ②专项施工图设计包含方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	35%	-	-	-	1907419.50	
3.1	景观	完成设计范围内(含配建景观公园绿地)的景观方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	5%	1	项	272488.50	272488.50	
3.2	精装修	完成设计范围内的精装修方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	14%	1	项	762967.80	762967.80	
3.3	幕墙	完成设计范围内的幕墙方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	3.5%	1	项	190741.95	190741.95	
3.4	标识导视设计	包括但不限于户外客流导向标识系统、户外车流动线导向标识、地下车库的人、车流动线导向标识、建筑室内导向标识系统，项目 LOGO 设计等。	2%	1	项	108995.40	108995.40	



3.5	灯光设计	包括但不限于建筑泛光、景观亮化,室内照明等设计工作;外立面、幕墙、景观,室内精装工程的设计配合工作;现场设备安装、检测与验收工作等。	2%	1	项	108995.40	108995.40		
3.6	BIM设计	包括但不限于主体项目的地上及地下空间单体 BIM 设计(建筑、结构,机电等)、幕墙体系的 BIM 设计、室内精装的 BIM 设计等。	4%	1	项	217990.80	217990.80		
3.7	道路交通设计	包括但不限于交通评价服务、分析城市交通可达性分析、内部交通分析、人行交通系统分析、汽车交通系统分析、货运交通系统分析、运营交通系统分析,货运物流中心的可行性研究分析等。	1.5%	1	项	81746.55	81746.55		
3.8	声学顾问	包括但不限于基地环境噪声测试与噪声影响评估、建筑声学模型分析、建筑隔声评估及声学处理、机电设备噪声评估及声学处理、室内装饰评估与声学处理,审核建筑物料、机电设备的声学技术性能并提供选型建议书,检测与验收工作,以及视听 AV 系统的深化设计等。	0.5%	1	项	27248.85	27248.85		
3.9	绿色建筑与海绵城市设计	绿色建筑与海绵城市设计满足规范和政策要求及报审等相关工作要求。	1.5%	1	项	81746.55	81746.55		
3.10	酒店设计	酒店设计满足规范、政策要求及报审等相关工作要求,包含建筑、装修、声学、灯光等设计要求。	1%	1	项	54497.70	54497.70		
4	编制初步设计概算	编制初步设计概算满足施工图、规范、估算要求及报审等相关工作。	5%	-	-	-	272488.50		
投标报价含税总价(元)							5449893.00		



说明:

1. 以上为价格为含税报价 (其中增值税税率为 6 %), 包括企业管理费、专家评审费、差旅费、税费及其他相关配合费, 如国家政策发布新的增值税税率, 则保持合同总价不变, 按照新税率进行相应调整;
2. 设计范围包括: X2025-0012 宗地以及项目配建公园地块;
3. 本次工作服务内容除上述设计工作外, 还包括合项目施工图审查、专项审批、项目报建、竣工验收等相关工作的沟通协调, 相关费用在以上清单中综合考虑, 结算时不另行支付;
4. 本次工作服务内容不包括竣工图编制, 负责审核竣工图, 提出修改意见, 并完成设计文件的盖章和归档。
5. 专业分包由乙方与其分包设计单位另行签订和履行设计分包合同, 乙方应对设计分包的成果、质量和进度负责, 并承担连带责任; 专业分包设计费已包含在总承包设计费中, 各投标人报价时应明确各项分包设计费;
6. 同意各项设计费用占比结算, 如有专项工作未完成, 则扣除此项费用, 结算时, 专项扣除费按本表等比例折算。
7. 本项目最高投标限价为 573.66 万元, 投标人投标报价含税总价不得高于最高投标限价, 超过的将按废标处理。
8. 本项目采用固定总价计费, 风险范围以内合同总价不予调整。固定总价包含的风险范围: 项目竣工测绘批复总建筑面积相比合同暂定总建筑面积变化在 15% (含) 以内。风险范围以外合同价款计费的调整方法: 设计费结算按固定总价, 如果竣工测绘面积批复中的总建筑面积相比合同暂定面积变化在 15% 以内, 按总价包干不做调整; 面积变化超过 $\pm 15\%$ 时, 仅就超出 15% 的变动部分按中标单价进行调整结算, 具体为面积增加时, 增加部分价款 = (竣工测绘批复总建筑面积 - 39350 \times 115%) \times 中标单价, 面积减少时, 减少部分价款 = (39350 \times 85% - 竣工测绘批复总建筑面积) \times 中标单价。设计费中标单价 (元/ m^2) = 设计费中标总价 / 39350 m^2 = 138.50 (由投标人填写, 结果保留两位小数)。



9、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0012 项目施工图设计服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：中科瑞城设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：梁斌

日期：2026年3月2日

10、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

投标函

致招标人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(招标人名称，招标人填写)

为确保贵方招标项目 X2025-0012 项目施工图设计服务(项目名称，招标人填写) 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 544.9893 万元 (按照前附表规定报价方式填写) 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中约定如下全部内容(与招标文件中招标范围一致)：1. X2025-0012 项目包括但不限于：设计服务专项：规划用地范围内的基坑及边坡支护设计、建筑主体初步设计、施工图设计、人防设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计(翻模)、绿色建筑、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计；项目各专项方案、初步及施工图设计，包含装饰装修设计、园林景观、泛光设计、酒店设计、幕墙设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计；项目施工配合；初步设计概算编制、交通评价服务，配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作；以及其他与本项目红线内及红线外密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。2. X2025-0012 项目配建公园绿地项目设计服务专项：景观方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作；以及其他与本项目密切相关必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。(投标人填写)。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中科瑞城设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：郑州市二七区陇海中路50号

邮政编码：450100 电话：0371-63692078 传真：0371-67883388

2026年 3月2日