

标段编号：2601-440300-04-01-900009002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：X2025-0012项目施工图设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

日期：2026年03月02日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况

1.1、基本情况

企业名称	深圳市深汕特别合作区 龙建规划设计有限公司	企业注册资本	1200 万元
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号		
企业法定代表人姓名	温木发	企业技术负责人姓名	马钢
符合本工程设计资质 类别及等级	建筑行业（建筑工程） 甲级资质	取得符合本工程要求 的设计资质时间	2024 年 10 月 18 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案			是
备注	/		

今天是2026年2月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GU0W248

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2号

办公地址：深圳市深汕特别合作区深汕西会展中心3楼

法人代表人姓名：温木发

企业联系人：何通

传真号码：0755-22106008

今天是2026年2月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专业资质	A144065847	建筑行业（建筑工程）专业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-10-18	2024-10-18

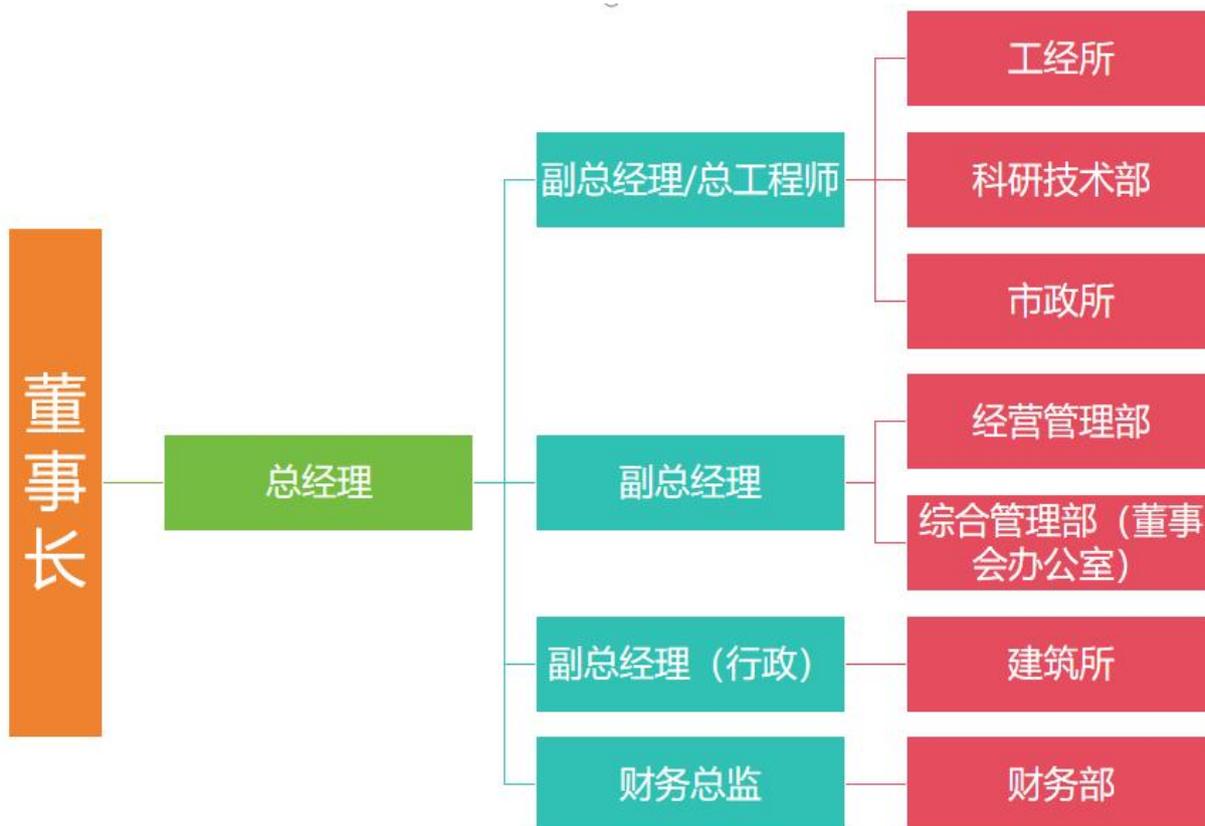
显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

1.2、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-简介

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司是深圳市深汕特别合作区内一家从事规划设计相关业务的企业。致力服务于规划设计管理；固体废物治理；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；节能管理服务；安全咨询服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；城乡市容管理；海水淡化处理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；噪声与振动控制服务；光污染治理服务；海洋环境服务；城市公园管理；物业管理；工程造价咨询业务。建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；特种设备设计；测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；人防工程设计；出版物印刷等领域。

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司秉持创新引领、质量至上、区域协同、生态环保、客户导向理念，保持精益求精的奋发精神，开创新领域、打造新品牌、铸就新辉煌。

1.3、组织架构



2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-00002 项目前期服务	深圳市深汕特别合作区	2025.8.29	400.67	
2	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	深圳市深汕特别合作区	2024.7.30	399.30	
3	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务	深圳市深汕特别合作区	2025.1.16	250.29	
4	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	新圩村留用地合作开发项目	深圳市深汕特别合作区	2026.1.20	63.82	
5	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目	深圳市深汕特别合作区	2024.11.28	39.91	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

2.1、深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-00002 项目前期服务

SFP-2017-03

工程编号： 2505-440300-04-01-900006002

合同编号： QCC-HT-2025-0027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、
E2024-00002 项目前期服务

工程地点： 深汕特别合作区鹅埠镇

发包人： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人： （牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限
公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司



2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇，处于互联路北侧，兴云路以东、创业公园以西。

3. 建设规模：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务：项目位于鹅埠街道，由 E2024-0001、E2024-0002 两宗地组成，总用地面积为 35046 万平方米，计规定容积率建筑面积为 84597 平方米。

项目概况如下：

(1) E2024-0001 项目用地面积共 27504 m²，建设用地面积 19400 m²，规划用地性质为普通工业用地 (M1)，规定容积率： ≤ 3.0 ，规定计容建筑面积 58200 m²；

(2) E2024-0002 项目用地面积 7542 m²，规划用地性质为三类居住用地(R3)，规定容积率:≤3.5，规定计容建筑面积 26397 m²，其中宿舍 22597 m²，社区生活综合服务中心 3300 m²(含文化活动室、社区服务中心、社区管理用房)、社区综合环卫场所 500 m²(含公共厕所、环卫工人作息房、小型垃圾转运站)。

(3) E2024-0001、E2024-0002 场平及配建道路项目，规划用地性质为城市道路用地(s2)：包含 3 条道路，道路总面积约 8104 m²，均为城市支路。

其中 E2024-0001 地块包含互达路（西段）为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 30km/h；兴云路为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 20km/h；驰云路为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 20km/h。

其中 E2024-0002 地块包含部分红线外的互达路（东段）为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 30km/h；

4. 投资规模：46538 万元

5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目：①前期服务专项：包含水土保持服务（含方案、监测、验收）、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告等。②设计服务专项：

规划用地范围内的基坑及边坡支护设计、方案深化、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、人防设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、方案估算编制、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(2) 深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001、E2024-0002 宗地场平及配建道路项目：①前期服务专项：水土保持服务（含方案、监测、验收）等。②设计服务专项：场平设计、方案深化、初步设计、施工图设计、BIM设计、交通评价、估算、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作、并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任。以及其他与本项目密切相关必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见附加条款、专用条款或通用条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期：_____年____月____日。

[] 计划完成设计日期：_____年____月____日。

[√] 项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天（指

按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

方案深化及估算成果：合同签订之日起 30 个日历天内完成方案深化及估算成果；

初步设计及概算成果：方案确定后，30 个日历天内完成全专业报建版初步设计图纸及概算成果；

施工图设计成果：初步设计完成后，30 个日历天内完成全专业施工图纸。

前期服务专项工作周期为合同签订之日开始至项目取得工规证为止。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式：全过程设计采用固定费率合同。除全过程设计外，其余前期服务专项采用固定总价包干合同。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰万零陆仟柒佰元整，（小写：¥4,006,700.00元）。其中不含税价为人民币（大写）：叁佰柒拾柒万玖仟玖佰零伍元陆角陆分，（小写：¥3,779,905.66元），税金为人民币（大写）：贰拾贰万陆仟柒佰玖拾肆元叁角肆分，（小写：¥226,794.34元）。增值税税率为6%，如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

各分项报价如下：

全过程设计费为人民币叁佰捌拾肆万零柒佰元整（¥ 3,840,700.00 元）；

水土保持服务（含方案、监测、验收）费为人民币（大写）陆万柒仟玖佰元整（¥ 67,900.00 元）；

固定资产投资节能审查费为人民币（大写）陆万伍仟捌佰元整（¥ 65,800.00 元）；

用水节水评估服务费为人民币（大写）叁万贰仟叁佰元整（¥ 32,300.00 元）；

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见专用条款，专用条款没有约定的，则适用通用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 刘永贵

设计人代表： 夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

本页为深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务合同盖章页。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2025 年 8 月 29 日

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5GU0W248

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22096169

传 真：

电子信箱：/

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产
业园支行

账 号：79410078801400000150

合同签订时间：2025 年 8 月 29 日

设计人：天津城建设计院有限
公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91120000746695865U

地 址：天津市红桥区咸阳路 21

号

邮政编码：300122

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-87705689

传 真：022-87705689

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行天津犀地

支行

2.2、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

SFP-2017-03

工程编号：2405-440300-04-01-900020003

合同编号：QCC-HT-2024-337

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 建设规模：项目现状为山地，属丘陵地带，北部为小漠笔架山，地势有起伏，自北向南逐渐平缓。项目用地面积 65431.35 m²，建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 3 栋厂房面积 128970 m²，1 栋仓库面积 112 m²，其他配套(门卫)20 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 61217 m²；单体最大建筑高度 20.5m；最大跨度 24m；最高层数 3；总建筑面积 129102 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：44750 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

(2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。（自合同签订之日起开工）

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为___个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为___%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写):叁佰玖拾玖万叁仟元整, (小写: ¥3,993,000.00元)。其中不含税价为人民币(大写):叁佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, (小写: ¥3,766,981.13元), 税金为人民币(大写):贰拾贰万陆仟零壹拾捌元捌角柒分, (小写: ¥226,018.87元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写)叁佰肆拾陆万叁仟元整

(¥3,463,000.00元);

水土保持及监测方案评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整

(¥135,000.00元);

用水节水评估服务费为人民币(大写)伍万捌千元整(¥58,000.00元);

防洪影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万壹仟元整

(¥131,000.00元);

环境影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万捌仟元整

(¥138,000.00元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写)陆万捌仟元整(¥68,000.00

元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：___黄三贤___

设计人代表：___夏寅飞___

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：
91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：
91440300MA5GU0W248

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

邮政编码：518118

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账 号：79410078801400000150



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000156107087

开票日期: 2024年09月23日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248				
*研发和技术服务*技术服务费							
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
	无	项	1	820773.58490566	820773.58	6%	49246.42
合计					¥820773.58		¥49246.42
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾柒万零贰拾圆整		(小写)¥870020.00			
备注	销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;			银行账号: 79410078801400000150;			

下载次数: 5

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000156157301

开票日期: 2024年09月23日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248				
*研发和技术服务*技术服务费							
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
	无	项	1	943396.226415094	943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写)¥1000000.00			
备注	销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;			银行账号: 79410078801400000150;			

下载次数: 5

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000216990604

开票日期: 2024年12月10日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*工程设计服务						751924.53	6%	45115.47
合计						¥751924.53		¥45115.47
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾玖万柒仟零肆拾圆整			(小写)¥797040.00			
备注	项目名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;							

下载次数: 5

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000094627228

开票日期: 2025年05月15日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		无	项	1	147014.150943396	147014.15	6%	8820.85
合计						¥147014.15		¥8820.85
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾伍万伍仟捌佰叁拾伍圆整			(小写)¥155835.00			
备注	工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇;; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;							

下载次数: 4

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000162607644

开票日期: 2025年08月08日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		无	项	1	588605.094339623	588605.09	6%	35316.31
合计						¥588605.09		¥35316.31
价税合计(大写)			陆拾贰万叁仟玖佰贰拾壹圆肆角整			(小写) ¥623921.40		
备注	工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务(补充协议); 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇;; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静;							

开票人: 陈学泰

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

打印日期: 2025-07-17	第5次打印	打印渠道: 公司网银			
电子回单编号	A24101257928186	验证码	GY25JATH2QEH		
付款人	账户名称 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 账号 443066292013005674037 开户银行 交通银行股份有限公司深圳分行	收款人	账户名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 账号 79410078801400000150 开户银行 浦发银行深汕特别合作区产业园支行		
交易名称	EK95	凭证号	交易网点 7941		
交易时间	2024年10月10日21时39分04秒	申请日期	2024年10月10日	交易流水号-传票序号	899017351071-1
金额(大写)	人民币壹佰捌拾柒万零贰拾元整	金额(小写)	¥1,870,020.00元	交易附言	本次支付大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同第一笔方
摘要	汇入外LZ24101001192307	电子回单时间戳	2025年07月17日10时21分53秒		

重要提示:

- 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对,对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- 本回单的交易日期为银行账务日期,申请日期为业务提交处理日期,记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据,仅供参考;当日回单有抹账可能,款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符,将固定展示为“?”。

如需校验电子回单,请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://corispdb.com.cn/company_e_bank/),使用“电子回单验证”进行验证。

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单（补打）

打印日期：2025-07-17		第5次打印		打印渠道：公司网银	
电子回单编号	A24122389761365	验证码	52VF3J3G3BDR		
付款人	账户名称	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	收款人	账户名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
	账号	443066292013005674037		账号	79410078801400000150
	开户银行	交通银行股份有限公司深圳分行		开户银行	浦发银行深汕特别合作区产业园支行
交易名称	EK95	凭证号	交易网点	7941	
交易时间	2024年12月20日17时13分41秒	申请日期	2024年12月20日	交易流水号-传票序号	899012350732-1
金额（大写）	人民币柒拾玖万柒仟零肆拾元整	金额（小写）	¥797,040.00元		交易附言 本次支付大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同施工图设计
摘要	汇入外LZ24122000761700	电子回单时间戳	2025年07月17日10时22分25秒		
<p>重要提示：</p> <p>(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。</p> <p>(2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当日回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“？”。</p>					
如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。					



电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单（补打）

打印日期：2025-07-17		第3次打印		打印渠道：公司网银	
电子回单编号	A25061662068353	验证码	C9RVRRMKXZQ5		
付款人	账户名称	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	收款人	账户名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
	账号	443066292013005674037		账号	79410078801400000150
	开户银行	交通银行股份有限公司深圳分行		开户银行	浦发银行深汕特别合作区产业园支行
交易名称	EK95	凭证号	交易网点	7941	
交易时间	2025年06月13日06时59分21秒	申请日期	2025年06月13日	交易流水号-传票序号	899018330015-1
金额（大写）	人民币壹拾伍万伍仟捌佰叁拾伍元整	金额（小写）	¥155,835.00元		交易附言 支付大云坡第一村民小组工业留用地项目（启航智造园）前期服务费
摘要	汇入外LZ25061300010333	电子回单时间戳	2025年07月17日10时24分15秒		
<p>重要提示：</p> <p>(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。</p> <p>(2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当日回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“？”。</p>					
如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。					



2.3、金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务

SFP-2017-03

工程编号：2412-440300-04-01-900001001001

合同编号：QCC-HT-2025-026

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北。
3. 建设规模：项目现状地势较平缓。项目用地面积 23777 m²，容积率 1.80，总建筑面积为 42779 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 1 栋厂房面积 34584 m²，1 栋宿舍面积 8165 m²，门卫岗亭面积 30 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 34584 m²；单体最大建筑高度 23m；最大跨度 15m；最高层数 7；总建筑面积 42779 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：17082.36 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容:

包括但不限于以下内容:

(1) 前期服务专项: 水土保持服务(含方案、监测、验收)、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价、勘察与测绘服务等。

(2) 设计服务专项: 基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计(翻模)、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计(范围详任务书)、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、人防设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段: 全过程设计

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: / 年 / 月 / 日。(自合同签订之日起开工)

计划完成设计日期: 年 / 月 / 日。

项目设计周期为 90 个日历天。项目定额工期为 个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期), 设计周期相对定额工期的比例为 % (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰伍拾万贰仟玖佰元整, (小写: ¥2,502,900.00 元)。其中不含税价为人民币(大写): 贰佰叁拾陆万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分, (小写: ¥2,361,226.42 元), 税金为人民币(大写): 壹拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元伍角捌分, (小写: ¥141,673.58 元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写) 壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元整
(¥1,752,800.00 元);

水土保持服务(含方案、监测、验收)费为人民币(大写) 捌万柒仟陆佰元整 (¥87,600.00 元);

环境影响评价服务费为人民币(大写) 玖万零柒佰元整 (¥90,700.00 元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写) 肆万捌仟贰佰元整
(¥48,200.00 元);

用水节水评估服务费为人民币(大写) 贰万零陆佰元整 (¥20,600.00 元)

元)：

防洪影响评价服务费为人民币（大写）壹拾壹万肆仟伍佰元整
(¥114,500.00元)；

勘察与测绘服务费为人民币（大写）叁拾捌万捌仟伍佰元整
(¥388,500.00元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的90%为合同基本费用，合同价的10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____段佳帅_____

设计人代表：_设计项目负责人夏寅飞、_勘察项目负责人孙龙才_

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈明

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体牵头单位）
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邓垦

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-226096169

传 真：0755-226096169

电子信箱：/

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

账 号：79410078801400000150

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体成员单位）中
国建筑西南勘察设计研究院有限公
司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

915101002019004789

地 址： 成都市成华区龙潭经济城

航天路 33 号

邮政编码： 610081

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 028-82888033

传 真： 028-82888066

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行成都市第
二支行

账 号： 51001426208050091399

合同签订时间： 2025 年 1 月 16 日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000095165631

开票日期: 2025年05月16日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*技术服务费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>446467.924528302</td> <td>446467.92</td> <td>6%</td> <td>26788.08</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">合 计</td> <td></td> <td>¥26788.08</td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	446467.924528302	446467.92	6%	26788.08	合 计							¥26788.08
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	446467.924528302	446467.92	6%	26788.08																				
合 计							¥26788.08																				
价税合计 (大写)		肆拾柒万叁仟贰佰伍拾陆圆整		(小写) ¥473256.00																							
备注	工程名称: 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 复核人: 黄思静;																										

下载次数: 4

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000162660033

开票日期: 2025年08月08日

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*研发和技术服务*技术服务费</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>253553.839622642</td> <td>253553.84</td> <td>6%</td> <td>15213.23</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">合 计</td> <td></td> <td>¥15213.23</td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	253553.839622642	253553.84	6%	15213.23	合 计							¥15213.23
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	253553.839622642	253553.84	6%	15213.23																				
合 计							¥15213.23																				
价税合计 (大写)		贰拾陆万捌仟柒佰陆拾柒圆零柒分		(小写) ¥268767.07																							
备注	工程名称: 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 复核人: 黄思静;																										

下载次数: 2

开票人: 陈学泰

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单（补打）

打印日期：2025-07-17		第3次打印		打印渠道：公司网银	
电子回单编号	A25052352128904	验证码	G8RW6742YXUG		
付款人	账户名称	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		账户名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
	账号	443066292013005674037		收款人 账号	79410078801400000150
	开户银行	交通银行股份有限公司深圳分行		开户银行	浦发银行深汕特别合作区产业园支行
交易名称	EK95	凭证号		交易网点	7941
交易时间	2025年05月20日16时46分57秒	申请日期	2025年05月20日	交易流水号-传票序号	899016990670-1
金额（大写）	人民币肆拾柒万叁仟贰佰伍拾陆元整	金额（小写）	¥473,256.00元	交易附言	金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务进度款（支付-01）
摘要	汇入外LZ25052000711526	电子回单时间戳	2025年07月17日10时23分59秒		
<p>重要提示：</p> <p>(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。</p> <p>(2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“？”。</p>					
<p>如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。</p>					



2.4、新圩村留用地合作开发项目

合同编号：CT-GC-SJ-2601001

新圩村留用地合作开发项目设计服务
合同

工程名称：新圩村留用地合作开发项目

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

甲方（建设单位）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（代建单位）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发
展有限公司

丙方（服务单位）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有
限公司

第一部分 协议书

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方将如下工程设计委托给丙方完成。三方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新圩村留用地合作开发项目
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北。
3. 建设规模：项目现状地势较平缓。项目用地面积约 24061 m²，总建筑面积约 15310 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 1 栋厂房面积约 12000 m²，1 栋综合楼面积约 3000 m²，门卫岗亭面积 10 m²，设备房约 300 m²。；地下空间总建筑面积为 0。（以上面积为暂估面积，最终以政府审批文件为准）
4. 投资规模：约 3500 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容包括但不限于以下内容：

(1) 前期服务专项：水土保持服务（含方案、监测、验收）、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

(2) 设计服务专项（全过程设计）：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、人防设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款、附加条款及设计任务书。

3. 限额设计金额：3500 万元。

三、设计周期

[]计划开始设计日期：___/___年___月___日。（自合同签订之日起开

工)

计划完成设计日期：__年__月__日。

项目设计周期为60个日历天。项目定额工期为__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为__%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式： **最终结算总价 = (固定单价 × 竣工测绘建筑面积) + 专项咨询费包干价 + BIM 建模包干价 ± 设计履约评价奖惩金额 - 违约处罚金及合规扣款。最终结算总价不得高于 638195.00 元，投标人不得以竣工测绘面积超出招标面积为由，要求调高合同总价。**

2. 签约合同价为：

合同价 638,195.00 元（含暂列金 60,000.00 元），以上价格为含税价。

其中不含税价格 602,070.75 元，增值税税率 6 %，增值税税款 36,124.25 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3. 设计费合同价款计取、调整、支付及结算，详见通用条款或专用条

款约定。

五、乙方代表与丙方代表

乙方代表：_____

丙方代表： 夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经三方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，丙方执 4 份，均具

有同等法律效力。

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)



乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈明

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：李礼彬

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同签订时间 2026 年 1 月 20 日

合同签订时间： 年 月 日
2026 1 20

丙方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅

埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

邮政编码：518200

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-22096169

传 真：0755-22096169

电子信箱：/

开户银行：浦发银行深汕特别合作

区产业园支行

账 号：79410078801400000150

合同签订时间：26年 / 月 20日

2.5、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务合同

合同编号： 甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙 方： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点： 深汕特别合作区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

（一）项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

（二）项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

（三）建设规模：项目用地面积约 18842.95 m²，总建筑面积约 13803 m²，其中一期需建 2313 m²满足使用。

二、设计工作范围和内容

（一）乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

（二）上述设计阶段的图纸等设计成果，包括但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型（附材质）、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
----	---------	----	------

1	地质勘察资料	1	甲方下达任务通知书后 3 个日历天内
2	用地红线测绘资料或现状图	1	
3	其它资料	1	

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果：

序号	设计阶段	成果资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计，鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等	光碟一式三份；A3文本 10套	乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点，在 45 个日历天内提交。
2	初步设计和施工图阶段	建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设计、海绵城市设计、消防设计、园建设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型	施工图 22份	
3				
4	其它			

六、设计要求

- 乙方负责按照国家 and 地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务；
- 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作；
- 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作；
- 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准，乙方应按照时间节点完成各项工作；
- 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

(一) 合同金额

1. 本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2. 含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3. 本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价×（1-投标下浮率 26.9%）。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4. 合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

(二) 费用支付方式

1. 本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

(1) 预付款：本项目无预付款；

(2) 进度款: a: 乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作, 设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后, 乙方按合同暂估价的 30% 申报进度款, 经甲方核准确认后支付。b: 乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作, 全专业施工图获得甲方确认后, 乙方申请至概算批复设计费的 80% 为该阶段进度款, 甲方核准确认后支付;

(3) 结算款: 项目竣工验收后, 乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料, 完成全部设计交底会, 全部设计服务内容取得甲方成果确认单, 经甲方验收合格后, 由乙方申请结算, 一次性付清余款。乙方申报款项时, 应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票;

2. 全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3. 本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用(含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务)。

4. 每次申请付款前, 乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票, 甲方收到上述材料后支付相关费用。

(三) 付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款, 乙方身份识别条款: 乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称,

纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248;

开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行;

收款账户：79410078801400000150;

电话：0755-22096169;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号;

收件人：刘超，联系方式：15922036941，收件地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3层。

甲方纳税人基础信息如下：

税号：91440300MA5FM49D4K;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧;

电话：0755-36565661;

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行;

开票账号：4000 0327 0920 0402 562;

收件人：张玉明，联系方式：18998868194，收件地址：深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。

4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

(二) 乙方责任

1. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5% 的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的3日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 乙方在完成了每阶段的设计成果后，该阶段设计成果的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议并支付费用。

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

5. 经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等，作为合同的组成部分。

6. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：1. 廉政建设责任书

2. 不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单



..... 签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方：
 (公章或合同专用章)

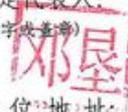
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方：
 (公章或合同专用章)

 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人：
 (签字或盖章)

 肖飞
 单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇 8 栋 2 楼东侧

法定代表人：
 (签字或盖章)

 邓星
 单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

联系电话： 0755-36565661
 开户银行： 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行
 银行帐号： 4000 0327 0920 0402 562
 纳税人识别号： 91440300MA5FM49D4K

联系电话： 0755-22096169
 开户银行： 浦发银行深汕特别合作区产业园支行
 银行帐号： 79410078801400000150
 纳税人识别号： 91440300MASGU0W248

签订日期： 2024 年 11 月 28 日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000126740012

开票日期: 2025年06月24日

购买方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FM49D4K	销售方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		无	项	1	278173.641509434	278173.64	6%	16690.42
合计						¥278173.64		¥16690.42
价税合计 (大写)			贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元零陆分			(小写) ¥294864.06		
备注	销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 银行账号: 79410078801400000150; 项目名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目 项目地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村; 复核人: 黄思静;							

下载次数: 2

开票人: 陈学泰

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单

打印日期: 2025-07-17	第1次打印	打印渠道: 公司网银			
电子回单编号	A25071777471628	验证码	5ZK76Y3USQYQ		
付款人	账户名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 账号: 000434141217 开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司	收款人	账户名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 账号: 79410078801400000150 开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行		
交易名称	DN00	凭证号		交易网点	7941
交易时间	2025年07月04日09时18分34秒	申请日期	2025年07月04日	交易流水号-传票序号	AAAAA0930015-2
金额(大写)	人民币贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元零陆分	金额(小写)	¥294,864.06元	交易附言	赤石镇大安村百千万工程红色乡村一期红色文化园区设计第一期
摘要	互联汇入25070400108178	电子回单时间戳	2025年07月17日10时24分31秒		

重要提示:

- 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对,对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- 本回单的交易日期为银行账务日期,申请日期为业务提交处理日期,记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据,仅供参考;当日回单有抹账可能,款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符,将固定展示为“?”。



如需校验电子回单,请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/),使用“电子回单验证”进行验证。

3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	39.91万元	2024.11.28	合同关键页扫描件	深圳市深汕特别合作区
2	塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务	深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联合社	4.9万元	2025.1.29	合同关键页扫描件	深圳市深汕特别合作区
3						

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

3.1、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务合同

合同编号： 甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙 方： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点： 深汕特别合作区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

（一）项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

（二）项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

（三）建设规模：项目用地面积约 18842.95 m²，总建筑面积约 13803 m²，其中一期需建 2313 m²满足使用。

二、设计工作范围和内容

（一）乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

（二）上述设计阶段的图纸等设计成果，包括但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型（附材质）、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
----	---------	----	------

1	地质勘察资料	1	甲方下达任务通知书后 3 个日历天内
2	用地红线测绘资料或现状图	1	
3	其它资料	1	

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果：

序号	设计阶段	成果资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计，鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等	光碟一式三份；A3文本 10套	乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点，在 45 个日历天内提交。
2	初步设计和施工图阶段	建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设计、海绵城市设计、消防设计、园建设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型	施工图 22份	
3				
4	其它			

六、设计要求

- 乙方负责按照国家和地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务；
- 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作；
- 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作；
- 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准，乙方应按照时间节点完成各项工作；
- 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

(一) 合同金额

1. 本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2. 含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3. 本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价×（1-投标下浮率 26.9%）。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4. 合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

(二) 费用支付方式

1. 本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

(1) 预付款：本项目无预付款；

(2) 进度款: a: 乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作, 设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后, 乙方按合同暂估价的 30% 申报进度款, 经甲方核准确认后支付。b: 乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作, 全专业施工图获得甲方确认后, 乙方申请至概算批复设计费的 80% 为该阶段进度款, 甲方核准确认后支付;

(3) 结算款: 项目竣工验收后, 乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料, 完成全部设计交底会, 全部设计服务内容取得甲方成果确认单, 经甲方验收合格后, 由乙方申请结算, 一次性付清余款。乙方申报款项时, 应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票;

2. 全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3. 本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用(含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务)。

4. 每次申请付款前, 乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票, 甲方收到上述材料后支付相关费用。

(三) 付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款, 乙方身份识别条款: 乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称,

纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248;

开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行;

收款账户：79410078801400000150;

电话：0755-22096169;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号;

收件人：刘超，联系方式：15922036941，收件地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3层。

甲方纳税人基础信息如下：

税号：91440300MA5FM49D4K;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧;

电话：0755-36565661;

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行;

开票账号：4000 0327 0920 0402 562;

收件人：张玉明，联系方式：18998868194，收件地址：深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。

4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

（二）乙方责任

1. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5% 的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的3日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 乙方在完成了每阶段的设计成果后，该阶段设计成果的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议并支付费用。

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

5. 经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等，作为合同的组成部分。

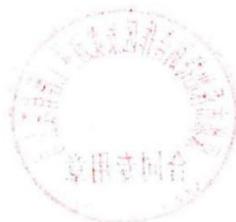
6. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：1. 廉政建设责任书

2. 不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单



..... 签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方：
 (公章或合同专用章)

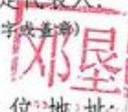
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方：
 (公章或合同专用章)

 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人：
 (签字或盖章)

 肖飞
 单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇 8 栋 2 楼东侧

法定代表人：
 (签字或盖章)

 邓垦
 单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇 深汕大道（鹅埠段）545-2 号

联系电话： 0755-36565661
 开户银行： 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行
 银行帐号： 4000 0327 0920 0402 562
 纳税人识别号： 91440300MA5FM49D4K

联系电话： 0755-22096169
 开户银行： 浦发银行深汕特别合作区产业园支行
 银行帐号： 79410078801400000150
 纳税人识别号： 91440300MASGU0W248

签订日期： 2024 年 11 月 28 日

3.2、塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务

合同编号:

LJSJ-LWHT-2025-005

塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化
展示牌、塘尾村广场修建、竹林内
土路、塘尾村公厕新建
设计服务合同

项目名称：塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道大安村塘尾村小组

甲方：深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联合社

乙方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

甲方：深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联合社
 住所地：深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村委会龙山村25号

法定代表人：赖文波

统一信用代码：N2442100MF98606346

乙方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
 住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

法定代表人：邓垦

统一信用代码号：91440300MA5GU0W248

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

银行账号：79410078801400000150

联系方式

通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心

电话：15734099793 传真：

电子信箱：15734099793@163.com

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，大安村作为“典型村”，对照“百千万工程”考核内容，并结合大安村实际建设需要，拟聘请乙方发挥设计专长，开展大安村典型村项目设计工作。双方依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本设计服务事项协商一致，订立本合同，并共同履行。

第一条 项目基本情况

1. 项目名称：塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务（以下简称 5 个典型村项目设计服务）

2. 服务内容：

（1）塘尾村黄土裸露绿化美化：塘尾村部分地带黄土裸露严重，设计在塘尾村部分道路两侧种植花束，绿植，铺种草皮以防水土流失。

（2）塘尾村文化展示牌：塘尾村内无文化展示牌，设计展示牌样式，符合红色村特点，并按要求增设宣传牌或其他文化展示装置。

（3）塘尾村广场修建：塘尾村拟修建圆形广场，面积约 600 平方米，整片场地需进行清表，树林丛中腐木、干树及杂草需进行切除修剪，局部地面需填平压实硬底化，其他部分铺设草皮，栽种花束，设置背景墙及安装宣传字。

（4）竹林内土路：塘尾村竹林需清表，竹林丛中腐竹、干竹需进行切除修剪，局部地面需填平压实，碎石铺装，土路石板拼贴路面，路面计划总长约 110 米，宽约 1.2 米。

（5）塘尾村公厕新建：初步设置三男四女厕所位、小便器 3 个、洗手盆 2 个，化粪池 1 个。

以上 5 个项目工作内容包括分项开展编制方案设计（如必要）、初步设计或扩大初步设计图纸（如必要）、完成施工图及涉及变更所需的工程设计及制图等工程实际所需的设计服务工作。

各个项目设计需结合塘尾村周边环境、地下管线、与大安红色美丽村项目相衔接，充分利用当地资源、就地取材、严格按照相关建设要求和标准开展设计工作。乙方提交的设计文件应符合国家颁布有关法律、法规及深圳市相关政策规定，符合相关技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

3. 服务要求:

(1) 乙方应根据甲方的要求依据设计合同的规定, 通过有效的计划、组织和协调, 分项完成合同规定的设计任务, 保证设计质量, 合理控制工程投资, 为建设各方提供优良的设计服务。可根据相应的规范及甲方实际情况、要求适当调整设计图纸。

(2) 各项项目根据甲方委托时限开始启动设计, 各个项目独立设计, 单独报价, 结算按照实际委托设计内容结算, 项目设计结算总价不超过本合同约定总价。

(3) 施工阶段, 需主动、及时的发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议、纠偏措施。

(4) 协助办理结算有关工作等。

(5) 要求配合的关于本项目的其他设计及图纸绘制工作。

(6) 按甲方要求提供服务, 保质、按时完成工程设计工作, 甲方及第三人提出与本工程设计成本工作有关的问题并要求进行核对时, 乙方应在约定的时间内给予书面答复或核对。

4. 技术要求: 成果及格式按国家、地方及行业现行的规范、要求及深度规定及本合同的有关要求执行。

第二条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

乙方确认甲方已具备方案设计(如必要)、初步设计或扩大初步设计图纸(如必要)、完成施工图及涉及变更工程设计及制图等实际所需的资料、文件, 乙方应于本合同签订后 3 日内向甲方一次性提交乙方完成本合同全部设计内容所需全部资料清单。若服务内容或服务要求发生变化, 乙方可以向甲方发送补充资料清单。

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料

1. 乙方应按照如下阶段要求向甲方提交相关资料及文件:

序号	阶段	要求	编制周期（自然日）	备注
1	方案设计 (如必要)	方案设计图纸（3份）及电子文件（PPT、PDF、su模型等）	自甲方委托之日起3天	根据实际所需开展，经甲方书面审核通过
2	初步设计 (如必要)	设计图纸（3份）及电子文件（PPT、PDF、CAD等）	自甲方委托之日起7天	根据实际所需开展，经甲方书面审核通过
3	施工图设计	施工图设计图纸（3份）及电子文件（PPT、PDF、CAD等）	自甲方委托之日起15天	经甲方书面审核通过
4	变更图设计（如有）	项目变更设计图纸（3份）及电子文件（Word、PDF、CAD等）	/	根据实际所需开展，以甲方书面通知为准

2. 甲方应于收到乙方成果文件后 15 个工作日内向乙方出具书面确认书，乙方应于收到甲方出具书面确认书后再进行下一阶段设计，如设计相对简单的，无需开展方案设计及初步设计，可以直接开展施工图设计，施工图设计经甲方出具书面确认书验收通过，设计周期时间按照每阶段甲方确认后计算。

3. 若甲方未能及时提供相关资料、怠于提出修改意见，乙方的工作时间相应顺延。

第四条 合同价款

甲乙双方确认 5 个典型村项目设计服务价款总计人民币：小写 ¥49000.00 元（大写：人民币肆万玖仟元整），其中增值税税款为 ¥2773.58 元（大写：人民币贰仟柒佰柒拾叁元伍角捌分），不含税

价格为 46226.42 元(大写:人民币肆万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分)。乙方需向甲方提供增值税专用发票(税率为 6%,若乙方提供的发票税点不足 6%,则差额部分由甲方在合同额中扣除)。本项目设计费用按照甲方单项委托分项计费,乙方未实际设计的项目不纳入最终结算。5 个典型村项目单项设计服务费如下:

序号	服务项目	单项服务费 小写(元)	单项服务费 大写(元)
1	塘尾村黄土裸露绿化美化	9900	玖仟玖佰元
2	塘尾村文化展示牌	9800	玖仟捌佰元
3	塘尾村广场修建	12400	壹万贰仟肆佰元
4	竹林内土路	8600	捌仟陆佰元
5	塘尾村公厕新建	8300	捌仟叁佰元
总计		49000	肆万玖仟元

甲乙双方确认合同价款已包含设计服务费、成果印制费、反复修改费用、以及税费、不可预见费用等相关一切费用。甲方除需支付上述费用外,不需再承担其他任何费用。

第五条 付款方式

1. 付款方式

(1) 根据甲方委托,乙方分项开展项目设计工作,乙方完成施工图设计成果并通过甲方审核通过后【20】个工作日内,支付至合同约定的对应项目单项设计服务费的 50%。

(2) 完成施工过程中现场技术服务、设计变更补充图纸(如有)并通过甲方审核通过后【20】个工作日内,支付至合同约定的对应项目单项设计服务费的 90%;

(3) 工程竣工验收合格且完成结算审核后【20】个工作日内,支付至项目单项设计服务费的 100%。

2. 鉴于 5 个典型村项目为使用政府财政资金项目，甲方在合同约定付款时间内，提出付款审批即视为按照合同约定履行了付款义务，因财政请款审批等过程造成的延时支付，不属于逾期付款，不视为甲方违约，甲方无需承担任何违约责任。

3. 乙方银行账户信息

开户名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

收款账户：79410078801400000150

4. 甲方付款时，乙方开具等额有效的增值税发票给甲方，乙方开具给甲方的发票只作为完税凭证，而非付款凭证，具体付款金额以合同约定的乙方银行账户收到的实际金额为准。

第六条 甲方责任

1. 甲方应及时向乙方提供必要的设计资料，并对所提供资料的可靠性负责，不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方应为乙方提供与其他有关组织或单位沟通渠道，以便乙方进行调研工作。

3. 甲方应按照国家有关规定及时向乙方支付合同价款。

4. 检查乙方工程设计人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换满足甲方要求的技术人员，乙方不得拒绝。

5. 指派专人负责与乙方联系，对乙方提供的成果、阶段成果文件及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题

第七条 乙方责任

1. 乙方严格按照合同约定的工作内容（范围）、进度和要求、深度及时完成施工图设计及变更图设计（如有）的服务工作，并对设计

图纸深度、质量负责。如因设计文件未获政府单位批准，应承担反复修改的责任与工作。

2. 乙方在设计中应以设计限额为基础，对设计方案进行论证、研究、有效地进行投资控制，确保项目总概算符合设计限额要求。

3. 乙方收到甲方提供的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在7日内向甲方提出书面意见，并自行负责其对甲方提供资料的理解的准确性。

4. 乙方须向甲方汇报各阶段的工作进度、讨论与设计相关的问题，并及时向甲方提交设计成果。乙方按时参加甲方安排的本项目设计的审查、成果汇报或交底会议，并向甲方以及相关参建单位对设计文件作必要的解释。

5. 若乙方在各阶段的设计工作不符合本合同及甲方要求，在此情形下，乙方须无偿在甲方通知的期限内做必要的调整补充，并经甲方书面确认。

6. 乙方应配合甲方完成施工图设计、变更图纸设计（如有）等相关事宜。

7. 乙方应根据本合同目的组建专业、勤勉的技术服务团队，其中负责人为：夏寅飞，成员包括：果林成、麻军、陈文、龙洁岚。其中，负责人应具备设计工程师资格。乙方应当保证技术服务团队的稳定，未经甲方书面同意，不得擅自调整、更换咨询服务团队成员。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同部分或全部内容转包或分包给其他第三方。

第八条 成果的权属

甲方拥有本项工作除设计成果中设计单位署名权以外的全部知识产权，乙方拥有本项目设计成果中设计单位的署名权。乙方以本设

计的名义购买及取得的任何资料，由甲方拥有，并由甲方保管。乙方不得使用有关资料用于与本设计无关的用途，并须于设计完成时，将所有资料交回甲方。

第九条 保密条款

1. 乙方从甲方提供的资料或文件等所获得的信息均属于保密信息（包括技术信息和经营信息）。
2. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同项下保密信息泄露给除乙方服务团队成员之外的其他第三方。
3. 本合同中甲、乙双方对保密信息所负的义务和责任始于本合同生效，并在双方合作关系终止或解除后持续有效，直至保密信息成为公共领域的信息。

第十条 违约责任

1. 本合同履行期间，因甲方原因造成协议终止或解除，甲方应根据乙方已完成工作量占总工作量比例据实支付。同时，乙方应将已完成的阶段性成果移交给甲方。
2. 乙方应保证提交成果的完整性、真实性、可靠性，因乙方原因导致成果文件中出现错误或遗漏的，乙方负责修改或补充，由于乙方的原因产生的设计问题造成工程质量事故时，除应积极采取补救措施外。因此引起的直接损失及责任均由乙方独立承担。
3. 由于乙方自身原因，未按合同约定提交成果文件的，每延迟一天，乙方应按照当期应支付设计费千分之五的标准向甲方支付违约金，违约金的限额为应支付设计费的数额，延期超过 15 天时发包人 can 终止合同。
4. 承包人在设计或后续服务过程中，泄露应该保密的信息或资料；或与施工、采购投标人或施工、采购承包人串通，作出有损发包人或

影响施工、采购投标公平竞争的行为，发包人将处罚承包人每次 500 元的违约金，情节和后果严重者将依法追究刑事责任。

5. 本合同履行期间，因乙方自身原因造成协议终止或解除，乙方不再收取甲方应付未付的费用，并按照暂定合同总价的 10% 的标准向甲方支付违约金，同时应将已完成的阶段成果无偿移交给甲方。

6. 乙方在遇见不可预计或难于解决的问题时，必须及时向甲方书面汇报，寻求解决方法，以免拖延设计进度，否则期限不予顺延。

7. 乙方的设计工作或提交的报告如未能符合本合同的要求，乙方应做必要的修改补充。若乙方因自身原因在连续三个自然月内累计修改 5 次以上后的成果仍未能符合合同的要求，甲方有权解除本合同，乙方应将通过甲方审核的阶段性成果文件移交甲方，未通过甲方审核的阶段性成果文件，甲方不再支付该部分费用。

8. 乙方未按本合同约定履行保密义务，应按照合同（暂定）总价的 20% 标准，向甲方支付违约金。乙方支付的违约金不足以覆盖甲方遭受损失的，乙方还应向甲方作出赔偿。

9. 未经甲方许可，乙方将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方的，甲方有权要求乙方终止与第三方的合同，并有权要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金，此外甲方还有权要求乙方无条件清理退场，所造成的损失由乙方负责。

10. 因甲方原因逾期支付约定合同款项的，每逾期一日，乙方有权要求甲方按逾期支付款项的千分之五支付违约金。

第十一条 合同争议的解决方式

凡与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍无法达成一致，双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

1、合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章之日起生效。至双方均已履行完其权利和义务并无任何遗留问题后自然失效。

2、本合同未尽事宜,双方可协商另行签订补充协议,补充协议与本合同具备同等的法律效力。

3、合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。(以下无正文)



签署页

甲方（盖章）：深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联合社

法定代表人/项目联系人（签章）：

统一社会信用代码：N2442100MF98606346

日期：2025.01.09



乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人/项目联系人（签章）：

统一社会信用代码：91440300MA5GU0W248

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

户名：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

账号：79410078801400000150

日期：



4、拟派项目负责人简历表

姓名	夏寅飞	性别	男	年龄	40岁	学历	研究生	职称	建筑设计高级工程师
毕业院校	吉林建筑工程学院		毕业时间		2011年12月		所学专业	设计艺术学	
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限		3年		技术特长	建筑设计
执业资格类型	一级注册建筑师		执业资格证书编号及注册专业				20214411673//一级注册建筑师		
主要工作经历	2012.03-2020.10 中水东北勘测设计研究有限责任公司，建筑设计处负责人 2020.10-2024.04 深圳市天华建筑设计有限公司，方案事业部主创建筑师 2024.04~2025.04 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计公司，建筑所总工 2025.04~至今 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计公司，建筑所副所长								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001项目、E2024-00002项目前期服务	400.67	2025.8.29	全过程设计	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	项目负责人		
2	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	399.30	2024.7.30	全过程设计	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	项目负责人		
3	金兴围村民小组工业留用地 B1项目前期服务	250.29	2025.1.16	全过程设计	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	项目负责人		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等；2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月；3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

4.1、项目负责人相关证件

4.1.1、毕业证



4.1.3、职称证

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函(2023)32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

4.1.4、注册证

使用有效期:2026年01月27日
-2026年07月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏寅飞

性别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20214411673



聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.1.27

发证日期：2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏寅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	220502*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号：20214411673 注册编号/执业印章号：4407540-004

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月15日

4.2、项目负责人业绩

4.2.1、深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-00002 项目前期服务

SFP-2017-03

工程编号： 2505-440300-04-01-900006002

合同编号： QCC-HT-2025-0027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、
E2024-00002 项目前期服务

工程地点： 深汕特别合作区鹅埠镇

发包人： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人： （牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限
公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司



2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇，处于互联路北侧，兴云路以东、创业公园以西。
3. 建设规模：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务：项目位于鹅埠街道，由 E2024-0001、E2024-0002 两宗地组成，总用地面积为 35046 万平方米，计规定容积率建筑面积为 84597 平方米。

项目概况如下：

- (1) E2024-0001 项目用地面积共 27504 m²，建设用地面积 19400 m²，规划用地性质为普通工业用地 (M1)，规定容积率： ≤ 3.0 ，规定计容建筑面积 58200 m²；

(2) E2024-0002 项目用地面积 7542 m²，规划用地性质为三类居住用地(R3)，规定容积率:≤3.5，规定计容建筑面积 26397 m²，其中宿舍 22597 m²，社区生活综合服务中心 3300 m²(含文化活动室、社区服务中心、社区管理用房)、社区综合环卫场所 500 m²(含公共厕所、环卫工人作息房、小型垃圾转运站)。

(3) E2024-0001、E2024-0002 场平及配建道路项目，规划用地性质为城市道路用地(s2)：包含 3 条道路，道路总面积约 8104 m²，均为城市支路。

其中 E2024-0001 地块包含互达路（西段）为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 30km/h；兴云路为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 20km/h；驰云路为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 20km/h。

其中 E2024-0002 地块包含部分红线外的互达路（东段）为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 30km/h；

4. 投资规模： 46538 万元

5. 资金来源： 企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目：①前期服务专项：包含水土保持服务（含方案、监测、验收）、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告等。②设计服务专项：

规划用地范围内的基坑及边坡支护设计、方案深化、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、人防设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、方案估算编制、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(2) 深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001、E2024-0002 宗地场平及配建道路项目：①前期服务专项：水土保持服务（含方案、监测、验收）等。②设计服务专项：场平设计、方案深化、初步设计、施工图设计、BIM设计、交通评价、估算、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作、并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任。以及其他与本项目密切相关必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见附加条款、专用条款或通用条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期：_____年____月____日。

[] 计划完成设计日期：_____年____月____日。

[√] 项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天（指

按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

方案深化及估算成果：合同签订之日起 30 个日历天内完成方案深化及估算成果；

初步设计及概算成果：方案确定后，30 个日历天内完成全专业报建版初步设计图纸及概算成果；

施工图设计成果：初步设计完成后，30 个日历天内完成全专业施工图纸。

前期服务专项工作周期为合同签订之日开始至项目取得工规证为止。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式：全过程设计采用固定费率合同。除全过程设计外，其余前期服务专项采用固定总价包干合同。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰万零陆仟柒佰元整，（小写：¥4,006,700.00 元）。其中不含税价为人民币（大写）：叁佰柒拾柒万玖仟玖佰零伍元陆角陆分，（小写：¥3,779,905.66 元），税金为人民币（大写）：贰拾贰万陆仟柒佰玖拾肆元叁角肆分，（小写：¥226,794.34 元）。增值税税率为6%，如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

各分项报价如下：

全过程设计费为人民币叁佰捌拾肆万零柒佰元整（¥ 3,840,700.00 元）；

水土保持服务（含方案、监测、验收）费为人民币（大写）陆万柒仟玖佰元整（¥ 67,900.00 元）；

固定资产投资节能审查费为人民币（大写）陆万伍仟捌佰元整（¥ 65,800.00 元）；

用水节水评估服务费为人民币（大写）叁万贰仟叁佰元整（¥ 32,300.00 元）；

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见专用条款，专用条款没有约定的，则适用通用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 刘永贵

设计人代表： 夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

本页为深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务合同盖章页。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2025 年 8 月 29 日

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5GU0W248

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22096169

传 真：

电子信箱：/

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产
业园支行

账 号：79410078801400000150

合同签订时间：2025 年 8 月 29 日

设计人：天津城建设计院有限
公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91120000746695865U

地 址：天津市红桥区咸阳路 21

号

邮政编码：300122

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-87705689

传 真：022-87705689

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行天津犀地

支行

4.2.2、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

SFP-2017-03

工程编号：2405-440300-04-01-900020003

合同编号：QCC-HT-2024-337

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 建设规模：项目现状为山地，属丘陵地带，北部为小漠笔架山，地势有起伏，自北向南逐渐平缓。项目用地面积 65431.35 m²，建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 3 栋厂房面积 128970 m²，1 栋仓库面积 112 m²，其他配套(门卫)20 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 61217 m²；单体最大建筑高度 20.5m；最大跨度 24m；最高层数 3；总建筑面积 129102 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：44750 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

(2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。（自合同签订之日起开工）

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写):叁佰玖拾玖万叁仟元整, (小写: ¥3,993,000.00元)。其中不含税价为人民币(大写):叁佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, (小写: ¥3,766,981.13元), 税金为人民币(大写):贰拾贰万陆仟零壹拾捌元捌角柒分, (小写: ¥226,018.87元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写)叁佰肆拾陆万叁仟元整

(¥3,463,000.00元);

水土保持及监测方案评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整

(¥135,000.00元);

用水节水评估服务费为人民币(大写)伍万捌千元整(¥58,000.00元);

防洪影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万壹仟元整

(¥131,000.00元);

环境影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万捌仟元整

(¥138,000.00元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写)陆万捌仟元整(¥68,000.00

元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：___黄三贤___

设计人代表：___夏寅飞___

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：
91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：
91440300MA5GU0W248

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

邮政编码：518118

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账 号：79410078801400000150

4.2.3、金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务

SFP-2017-03

工程编号：2412-440300-04-01-900001001001

合同编号：QCC-HT-2025-026

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北。
3. 建设规模：项目现状地势较平缓。项目用地面积 23777 m²，容积率 1.80，总建筑面积为 42779 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 1 栋厂房面积 34584 m²，1 栋宿舍面积 8165 m²，门卫岗亭面积 30 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 34584 m²；单体最大建筑高度 23m；最大跨度 15m；最高层数 7；总建筑面积 42779 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：17082.36 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容:

包括但不限于以下内容:

(1) 前期服务专项: 水土保持服务(含方案、监测、验收)、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价、勘察与测绘服务等。

(2) 设计服务专项: 基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计(翻模)、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计(范围详任务书)、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、人防设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段: 全过程设计

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: / 年 / 月 / 日。(自合同签订之日起开工)

计划完成设计日期: 年 / 月 / 日。

项目设计周期为 90 个日历天。项目定额工期为 个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期), 设计周期相对定额工期的比例为 % (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰伍拾万贰仟玖佰元整, (小写: ¥2,502,900.00 元)。其中不含税价为人民币(大写): 贰佰叁拾陆万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分, (小写: ¥2,361,226.42 元), 税金为人民币(大写): 壹拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元伍角捌分, (小写: ¥141,673.58 元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写) 壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元整
(¥1,752,800.00 元);

水土保持服务(含方案、监测、验收)费为人民币(大写) 捌万柒仟陆佰元整 (¥87,600.00 元);

环境影响评价服务费为人民币(大写) 玖万零柒佰元整 (¥90,700.00 元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写) 肆万捌仟贰佰元整
(¥48,200.00 元);

用水节水评估服务费为人民币(大写) 贰万零陆佰元整 (¥20,600.00

元)：

防洪影响评价服务费为人民币（大写）壹拾壹万肆仟伍佰元整
(¥114,500.00元)；

勘察与测绘服务费为人民币（大写）叁拾捌万捌仟伍佰元整
(¥388,500.00元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的90%为合同基本费用，合同价的10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____段佳帅_____

设计人代表：_设计项目负责人夏寅飞、_勘察项目负责人孙龙才_

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体牵头单位）
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-226096169

传 真：0755-226096169

电子信箱：/

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

账 号：79410078801400000150

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

设计人：（联合体成员单位）中
国建筑西南勘察设计研究院有限公
司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

915101002019004789

地 址： 成都市成华区龙潭经济城

航天路 33 号

邮政编码： 610081

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 028-82888033

传 真： 028-82888066

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行成都市第
二支行

账 号： 51001426208050091399

合同签订时间： 2025 年 1 月 16 日

5、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	夏寅飞	研究生	副所长	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
2	陈前程	本科	职员	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
3	林旭隆	本科	职员	工程师	/	方案设计工程师
4	卢永彬	本科	职员	工程师	/	建筑设计工程师
5	李棉炜	本科	职员	工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
6	陈文	本科	职员	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业设计负责人
7	高林	本科	职员	工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业设计工程师
8	程昊远	研究生	职员	高级工程师	注册公用设备工程师 (供配电)	电气专业设计负责人
9	麻军	本科	职员	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通)	暖通专业设计负责人
10	王炜佳	本科	职员	/	/	景观园林专业设计工程师
11	黄彦波	研究生	职员	工程师	/	岩土专业设计工程师

提示:1. 填报拟投入项目团队人员基本情况表,并提供项目团队人员注册执业资格证书(如有)、职称证书(如有)及毕业证原件扫描件。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工,提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

5.1、项目负责人-夏寅飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏寅飞 社保电脑号: 806355435 身份证号码: 220502198606100012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 单位编号: 30568818 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30568818	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	01	30568818	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	02	30568818	12350.0	2099.5	988.0	1	12350	741.0	247.0	1	12350	61.75	12350	23.5	12350	98.8	24.7
合计			6689.5	3148.0			2226.0	787.0			196.75						78.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bfb8560 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30568818 单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函(2023)32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

使用有效期:2026年01月27日
-2026年07月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏寅飞

性别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20214411673



聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.1.27.

发证日期：2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏寅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	220502*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号：20214411673 注册编号/执业印章号：4407540-004

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月15日

5.2、建筑专业负责人-陈前程



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈前程 社保电脑号: 817277883 身份证号码: 441721199011061030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 单位编号: 30568818 打印日期: 2026年2月28日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30568818	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2026	01	30568818	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2026	02	30568818	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
合计			3968.0	1984.0			1408.0	496.0			124.0						49.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bfb924m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30568818 单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



广东省职称证书

姓名：陈前程

身份证号：441721199011061030



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064544

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年11月14日
-2026年05月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈前程

性别：男

出生日期：1990年11月06日

注册编号：20254412694

聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



陈前程

个人签名：陈前程

签名日期：2025.11.17

发证日期：2025年09月17日

5.3、方案设计师-林旭隆



5.4、建筑设计工程师-卢永彬

普通高等学校

毕业证书



学生 卢永彬 性别 男，一九八五年 十 月 十六日生，于二〇〇五年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑学专业， 五 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

校（院）长：

证书编号： 107041201005003793

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 卢永彬
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 45242419851016123X
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审委员会

评审组织 会
Appraisal Organization

评审时间 2022年11月24日
Appraisal Date

批准文号 号
Approval Number

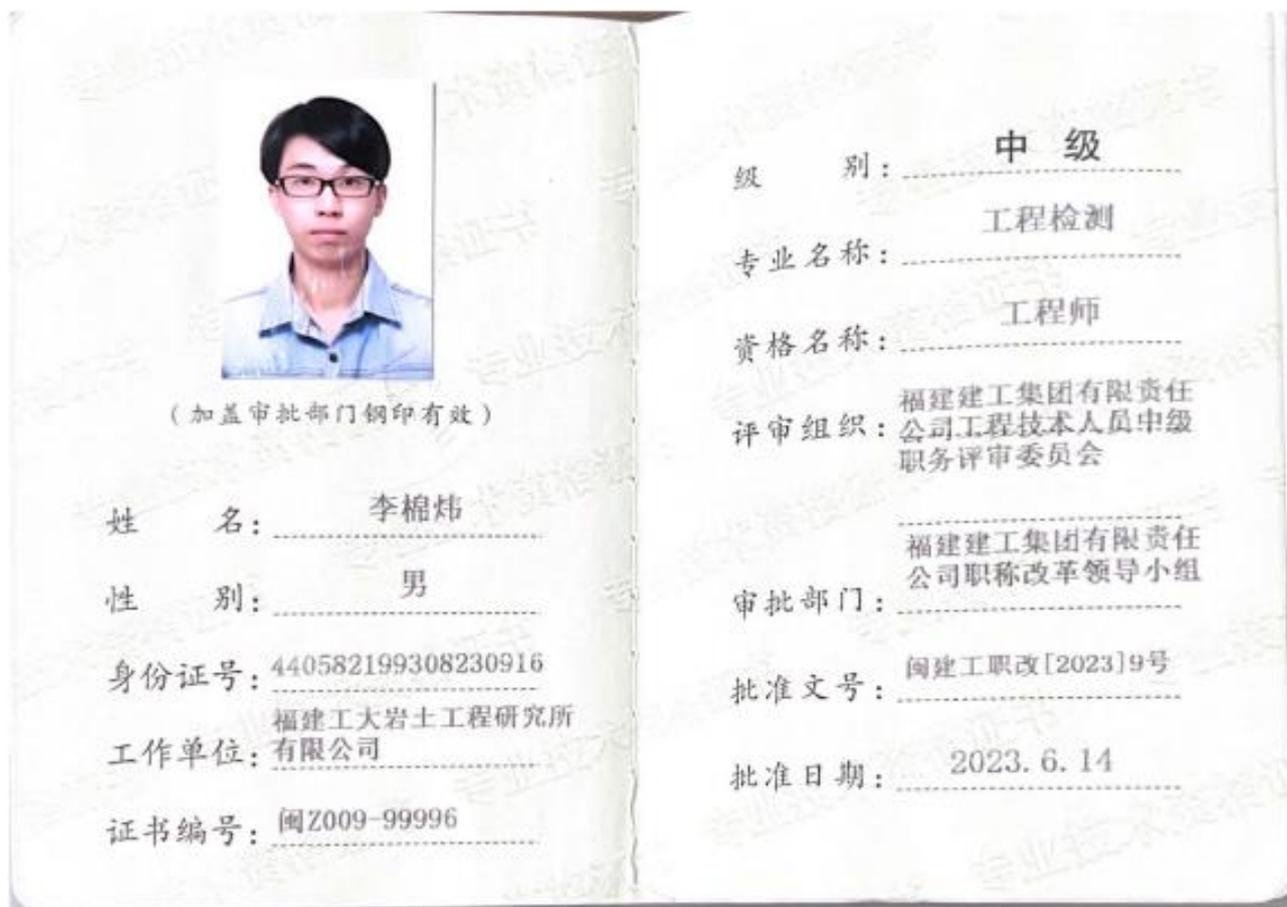
批准时间 2023年8月22日
Approval Date

查询码 A300623023187031
Query Code

5.5、结构专业设计负责人-李棉炜



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.6、给排水专业设计负责人-陈文



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 文

证书编号 CS144400950

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0012937

发证日期 2014年10月14日



5.7、给排水专业设计工程师-高林



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：高林

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2020年01月16日

评审委员会：威海市建设工程技术职务资格中级
评审委员会

身份证号：371083199104060531

证书编号：鲁191001633300043

公布文号：威人社办发（2020）8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：31B611GR



核准公布部门（章）

公布时间：2020年02月20日



5.8、电气专业设计负责人-程昊远



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程昊远 社保电脑号：817885980 身份证号码：230229198704080639 页码：1
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 单位编号：30568818 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30568818	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	30568818	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	30568818	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	727.98	242.66	1	12133	60.67	12133	21.33	12133	97.06	24.27
合计			5461.28	2730.64			1937.98	682.66			170.67						68.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bfd8eem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30568818 单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



湖北省专业技术职称证书

姓名：程昊远
性别：男
出生年月：1987-04-08
证件类别：居民身份证
证件号码：230229198704080639



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑电气
职称名称：高级工程师
评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2023〕336号
批准时间：2023-12-07



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-04-23



【有效期至 2025-10-20, 可提前 30 日再次加注】

使用有效期: 2025年11月15日
- 2026年05月14日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 程昊远

性别: 男

出生日期: 1987年04月08日

注册编号: DG20234200923

聘用单位: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期: 2025年09月12日-2026年12月31日



程昊远

个人签名: 程昊远

签名日期: 2026-01-27



发证日期: 2025年09月12日

5.9、暖通专业设计负责人-麻军



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.10、景观园林专业设计工程师-王炜佳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王炜佳 社保电脑号: 815918693 身份证号码: 131102200209180028 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 单位编号: 30568818 打印日期: 2026年2月28日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30568818	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2026	01	30568818	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2026	02	30568818	7515.0	1202.4	601.2	1	7515	450.9	150.3	1	7515	37.58	7515.0	75.15	601.2	15.03	
合计			2802.4	1401.2			1191.17	419.5			104.89						35.03

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bfbdb3cq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30568818 单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



5.11、岩土专业设计工程师-黄彦波

硕士研究生 毕业证书



研究生 **黄彦波** 性别 **男**，一九九四年十一月三十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在 **桥梁与隧道工程** 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**西安科技大学** 校(院、所)长：

证书编号：107041201902000868 二〇一九年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彦波 社保电脑号：802617012 身份证号码：432501199411300013 页码：1
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 单位编号：30568818 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30568818	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2026	01	30568818	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2026	02	30568818	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
合计			4216.0	1984.0			1408.0	496.0			124.0						49.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927729bfbe524g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30568818 单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



广东省职称证书

姓名：黄彦波

身份证号：432501199411300013



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112452

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、履约评价情况

投标人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	优秀	2024 年	
2	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务	良好	2025 年	
3	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	中心南片区重大产业配套工程前期服务	良好	2025 年	
4	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	3 号、9 号地块配套工程项目前期服务	中等	2025 年	
5	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-00002 项目前期服务	中等	2025 年	

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

6.1、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务-2024年-履约优秀

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第三季度合同履约评价情况表								
一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
2	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	设计	QCC-HT-2024-337	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同	2024/7/30-至今	黄三贤	92	优秀
3	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-445	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包合同	2024/7/1-2024/9/30	王欣欣	91	优秀
4	深圳市特区建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目(一期)施工总承包合同	2024/1/18起	张朝辉	90	优秀
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024.1.18-至今	徐彦超	89	良好
6	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门河北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022.11.10-至今	徐彦超	89	良好
7	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	88	良好

6.2、金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务-2025年-履约良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第四季度合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
92	深圳朗联建设集团有限公司	施工	HGY-HT-2024-005	深汕西会展中心二楼办公室装修(含办公家具采购)工程施工总承包合同	2024.8.26-至今	张志富	80	良好
93	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-043	鹅埠南门河北控规06-30、06-31地块居住项目设计优化咨询及施工图审查(二次)合同	2022/8/1-至今	黄斤	80	良好
94	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	测绘	QCC-HT-2024-205	储能产业园项目(一期)工程面积测算服务合同	2024/5/10-至今	温新茂	80	良好
95	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计	SSTK-HT-2021-185	深汕工业互联网制造业创新产业园精装修设计(不含酒店部分)合同	2021/11/18-至今	余剑辉	80	良好
96	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	SSTK-HT-2021-081	深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计	2021/5/28-至今	余剑辉	80	良好
97	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司(牵头单位)//中国建筑西南勘察设计院有限公司(成员单位)	设计	QCC-HT-2025-026	金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务合同	2025/1/16-至今	黄三贤	80	良好
98	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	QCC-HT-2023-570	12号、13号地块配套工程项目测绘与勘察服务合同	2023/12/29-至今	周孚社	80	良好
99	深圳市华美顾问有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-029	深汕会展中心项目配套酒店策划定位、品牌招选及设计咨询服务合同	2023.2.14-服务期结束	雷玉顺	80	良好
100	深圳市恒义建筑技术有限公司	检测	QCC-HT-2023-427	翰林华庭项目专项检测服务	2023.8.28-至今	王犇	80	良好
101	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-029	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同	2024.1.17-至今	林炎佳	80	良好
102	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024.1.18-至今	徐彦超	80	良好

6.3、中心南片区重大产业配套工程前期服务-2025年-履约良好

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2025年第四季度合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	成都启瑞思工程咨询有限公司	咨询服务	LJSJ-SWHT-2025-001	3号、9号地块配套工程项目以及小漠001项目、金兴围村民小组工业留用地B1项目等项目技术会议第三方服务合同	2025.5.19-双方均认可剩余额度不足以支付下次会议服务费用时合同结束	金树法	87	良好
2	核工业西南勘察设计研究院有限公司//深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	设计	QCC-HT-2025-392	中心南片区重大产业配套工程前期服务合同	2025/6/10-至今	温新茂	85.8	良好
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	QCC-HT-2023-049	小漠安置区(碧海云天花园)项目前期服务(二次)合同	2023/3/1-至今	林添集	85	良好
4	深圳天阳工程设计有限公司	咨询服务	LJSJ-LWHT-2025-026	深汕特别合作区高端电子化学品产业园工业管廊建设工程可行性研究报告劳务分包合同	2025.12.8-双方履行完合同规定的义务并结清费用后,合同自行终止	金树法	85	良好
5	深圳市辰亿建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2025-010	碧海观山花园项目弱电智能化工程	2025/1/9-至今	叶仁呈	84.5	良好
6	中铁城建集团有限公司//深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2025-239	3号、9号地块配套工程项目(二标段)施工总承包合同	2025.9.30-2025.12.31	蔡仲杰	84.5	良好
7	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-050	小漠安置区(碧海云天花园)项目全过程造价咨询服务合同	2023.3.1-至今	林炎佳	83.6	良好
8	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-044	小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同	2023.3.1-至今	林炎佳	83	良好

6.4、3号、9号地块配套工程项目前期服务-2025年-履约中等

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2025年第四季度合同履约评价情况表								
42	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//天津城建设计院有限公司	设计	QCC-HT-2025-027	3号、9号地块配套工程项目前期服务合同	2025/1/16-至今	韩冬	79	中等
43	中铁八局集团有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	QCC-HT-2023-327	疏港大道(鹏兴大道至红海大道)市政道路工程设计施工总承包(EPC)合同	2025.9.30-2025.12.31	王欣欣	79	中等
44	云基智慧工程股份有限公司	监理	SSZJ-SSKJE-JL001	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理服务合同	2019/11/6起	刘祥	79	中等
45	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	咨询服务	代建项目,住水局签订的合同,无编号	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程全过程造价咨询服务合同	2020年3月至今	王宏生	78.9	中等
46	中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设(广东)有限公司	施工	QCC-HT-2025-457	中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包合同	2025.9.30-2025.12.31	王欣欣	78.6	中等
47	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	施工	QCC-HT-2025-198	3号、9号地块配套工程项目(一标段)施工总承包合同	2025.9.30-2025.12.31	蔡仲杰	78.6	中等
48	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察	QCC-HT-2024-482	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)勘察及地形图测绘服务合同	2024/10/29-至今	刘永贵	78	中等

6.5、深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-00002 项目前期服务-2025 年-履约中等

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第四季度合同履约评价情况表								
133	深圳市工勘岩土集团有限公司	监测	QCC-HT-2023-390	留用地A地块场平及配套路工程第三方监测服务合同	2023年10月13日至今	叶仁呈	73	中等
134	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	施工	SSKF-HT-2023-001	深汕锐博特创新产业园景观绿化工程合同	2023. 3. 30-至今	朱前锋	72.2	中等
135	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2025-0001	深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001、E2024-0002项目全过程造价咨询服务合同	2025. 7. 25-至今	徐俊鹏	72.1	中等
136	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	设计	QCC-HT-2024-337	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同	2024/7/30-至今	黄三贤	72	中等
137	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理	SSKF-HT-2020-081	深汕锐博特创新产业园项目监理服务合同	2020. 12. 1-至今	朱前锋	71.6	中等
138	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//天津城设计院有限公司	设计	QCC-HT-2025-0027	深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-00002项目前期服务合同	2025/8/28-至今	刘永贵	71.2	中等
139	深圳盈鹏建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2024-343	深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工	2024/8/5起	柳宏冰	70.5	中等
140	核工业西南勘察设计研究院有限公司	设计	QCC-HT-2024-488	储能产业园项目（一期）园林景观景观设计合同	2024/10/31-至今	杜远芳	70.4	中等
141	深圳市深科工程检测有限公司	服务	QCC-HT-2024-454	启航智造园第三方检测服务合同	2024年10月8日至今	叶仁呈	70	中等
142	深圳市水务规划设计院股份有限公司	测绘	QCC-HT-2023-526	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程面积测绘服务合同	2023/?/?-至今	夏冰	70	中等
143	深圳园林股份有限公司	设计	SSTK-HT-2021-206	深汕工业互联网制造业创新产业园室外工程设计（景观）	2021/12/29-至今	余剑辉	70	中等

7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（投标人填写其单位名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察部（邮编：518200）



承诺人：（盖章）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人：何通（签字）

或其授权的代理人：何通（签字）

日期：2026年__03__月__02__日

8、投标报价承诺书

投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了 X2025-0012 项目施工图设计服务 的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：511.146323 万元（大写：伍佰壹拾壹万壹仟肆佰陆拾叁元贰角叁分）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026年03月02日



附件 1：投标分项报价表

投标分项报价表								
序号	服务范围	工作内容	参考权重	暂定工程量	单位	含税单价(元)	合计(元)	备注
1	初步设计	完成设计范围内的各项初步设计与协调工作。	20%	3.935万	m ²	25.98	1022313.00	
2	施工图设计	完成设计范围内的各项施工图设计与协调工作。包括但不限于总图、建筑、结构、暖通、空调、给排水、电气、智能化、燃气、节能、消防，人防和红线内小市政设计等专业，以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程设计（包括钢结构设计、装配式设计）。	40%	3.935万	m ²	51.96	2044626.00	
3	专项施工图设计	包括但不限于完成景观、精装修、幕墙、天桥、标识导视、BIM、交通、灯光、声学、影院、绿色建筑与海绵城市设计等设计与咨询工作，绿色建筑和海绵城市的设计、评估与申报工作。 ②专项施工图设计包含方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	35%	-	-	-	1788958.70	
3.1	景观	完成设计范围内(含配建景观公园绿地)的景观方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	5%	1	项	255565.53	255565.53	
3.2	精装修	完成设计范围内的精装修方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	14%	1	项	715583.48	715583.48	
3.3	幕墙	完成设计范围内的幕墙方案及初步设计深化、施工图设计、施工现场配合等工作。	3.5%	1	项	178895.87	178895.87	
3.4	标识导视设计	包括但不限于户外客流向标识系统、户外车流动线导向标识、地下车库的人、车流动线导向标识、建筑室内导向标识系统，项目 LOGO 设计等。	2%	1	项	102226.21	102226.21	
3.5	灯光设计	包括但不限于建筑泛光、景观亮化，室内照明等设计工作；外立面、幕墙、景观，室内精装工程的设计配合工作；现场设备安装、检测与验收工作等。	2%	1	项	102226.21	102226.21	
3.6	BIM 设计	包括但不限于主体项目的地上及地下空间单体 BIM 设计（建筑、结构，机电等）、幕墙体系的 BIM 设计、室内精装的 BIM 设计等。	4%	1	项	204452.42	204452.42	

3.7	道路交通设计	包括但不限于交通评价服务、分析城市交通可达性分析、内部交通分析、人行交通系统分析、汽车交通系统分析、货运交通系统分析、运营交通系统分析，货运物流中心的可行性研究分析等。	1.5%	1	项	76669.66	76669.66	
3.8	声学顾问	包括但不限于基地环境噪声测试与噪声影响评估、建筑声学模型分析、建筑隔声评估及声学处理、机电设备噪声评估及声学处理、室内装饰评估与声学处理，审核建筑物料、机电设备的声学技术性能并提供选型建议书，检测与验收工作，以及视听 AV 系统的深化设计等。	0.5%	1	项	25556.55	25556.55	
3.9	绿色建筑与海绵城市设计	绿色建筑与海绵城市设计满足规范和政策要求及报审等相关工作要求。	1.5%	1	项	76669.66	76669.66	
3.10	酒店设计	酒店设计满足规范、政策要求及报审等相关工作要求，包含建筑、装修、声学、灯光等设计要求。	1%	1	项	51113.11	51113.11	
4	编制初步设计概算	编制初步设计概算满足施工图、规范、估算要求及报审等相关工作要求。	5%	-	-	-	255565.53	
投标报价含税总价（元）							5111463.23	
<p>说明：</p> <p>1. 以上为价格为含税报价（其中增值税税率为 6%），包括企业管理费、专家评审费、差旅费、税费及其他相关配合费，如国家政策发布新的增值税税率，则保持合同总价不变，按照新税率进行相应调整；</p> <p>2. 设计范围包括：X2025-0012 宗地以及项目配建公园地块；</p> <p>3. 本次工作服务内容除上述设计工作外，还包括合项目施工图审查、专项审批、项目报建、竣工验收等相关工作的沟通协调，相关费用在以上清单中综合考虑，结算时不另行支付；</p> <p>4. 本次工作服务内容不包括竣工图编制，负责审核竣工图，提出修改意见，并完成设计文件的盖章和归档。</p> <p>5. 专业分包由乙方与其分包设计单位另行签订和履行设计分包合同，乙方应对设计分包的成果、质量和进度负责，并承担连带责任；专业分包设计费已包含在总承包设计费中，各投标人报价时应明确各项分包设计费；</p> <p>6. 同意各项设计费用占比结算，如有专项工作未完成，则扣除此专项费用，结算时，专项扣除费按本表等比例折算。</p> <p>7. 本项目最高投标限价为 573.66 万元，投标人投标报价含税总价不得高于最高投标限价，超过的将按废标处理。</p> <p>8. 本项目采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。固定总价包含的风险范围：项目竣工测绘批复总建筑面积相比合同暂定总建筑面积变化在 15%（含）以内。风险范围以外合同价款计费的调整方法：设计费结算按固定总价，如果竣工测绘面积批复中的总建筑面积相比合同暂定面积变化在 15%以内，按总价包干不做调整；面积变化超过 ±15% 时，仅就超出 15% 的变动部分按中标单价进行调整结算，具体为面积增加时，增加部分价款=（竣工测绘批复总建筑面积-39350×115%）*中标单价，面积减少时，减少部分价款=（39350×85%-竣工测绘批复总建筑面积）*中标单价。设计费中标单价（元/m²）=设计费中标总价/39350 m²= 129.89 （由投标人填写，结果保留两位小数）。</p>								

9、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0012 项目施工图设计服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。



投标人名称（盖章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



日期：2026年03月02日

10、其他

情况说明

我司近期处于资质异常整改和资质证书法定代表人变更阶段，具体情况详见附件 1 及附件 2，我司所述情况与事实完全一致，特此说明！

单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

日期：2026 年 03 月 02 日



附件 1：法定代表人变更证明资料

附件 2：资质异常整改情况说明

附件 1: 法定代表人变更证明资料

我司已完成营业执照的法人变更, 证明材料如下, 资质证书的法人变更尚未完成。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 2026年01月08日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	邓昱
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	温木发
变更前成员	邓昱(执行董事),边秀奇(监事)
变更后成员	温木发(董事)
变更前指定联系人	邓昱
变更后指定联系人	罗勇梅
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-01-06

打印时间: 2026年02月13日9:8:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GU0W248
注册号:	440300214046881
商事主体名称:	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号
法定代表人:	温木发
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-06-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-08
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年02月13日9:5:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



附件 2: 资质异常整改情况说明

依据《工程设计资质标准》，工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质共需人员 21 人，其中注册人员 9 人（一级注册建筑师 3 人，一级注册结构工程师 3 人，注册公用设备工程师（给水排水）1 人，注册公用设备工程师（暖通空调）1 人，注册电气工程师（供配电）1 人），我司已完成人员配备并提交修复申请，详见下图。



附件 2-21:

建筑行业工程设计主要专业技术人员配备表

工程 设计 资质	专业 设置	注册 专业	(1) 建筑		(2) 结构		(3) 给水排水		(4) 暖通空调		(5) 电气		(6) 防护	(7) 防化	(8) 通信	总计	
			建筑 (一级)	建筑 (二级)	结构 (一级)	结构 (二级)	公用 设备 (给水 排水)	公用 设备 (暖通 空调)	电 气								
			3	5	3	5	2	2	2	2	2	3	1	2			
行业 资质	甲级		3	5	3	5	2	2	2	2	2	2	3	1	2	34	
	乙级		2	4	2	4	1	2	1	2	1	2	2		1	24	
专业 资质	建筑工程	甲级	3	3	3	3	1	2	1	2	1	2				21	
		乙级	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1				12	
		丙级		2		2			2			1					7
		丁级							5								5
	人防工程	甲级	1	3	2	1		2	1	1	1	1	3	1	2	19	
		乙级		1	1	2			1	1		1		2		1	10

注: 1. 专业设置中的主导专业为: (1)-(5) 的专业。
 2. 申请行业资质时, 企业和人员业绩需包括建筑工程和人防工程。
 3. 建筑工程内级资质的专业设置中, (3) 给水排水、(4) 暖通空调专业各配备 1 名专业技术人员, 其中 1 人为注册人员。
 4. 建筑工程丁级资质的专业设置中, 技术人员总数不少于 5 人。其中, 二级以上注册建筑师或注册结构工程师不少于 1 人; 具有建筑工程类专业学历、2 年以上设计经历的技术人员不少于 2 人; 具有 3 年以上设计经历, 参与过至少 2 项工程设计的技术人员不少于 2 人。
 5. 取得建筑工程专业资质可承担相应等级的附建式人防工程。
 6. 防护专业、通信专业、防化专业的人员, 指从事人防工程相应专业设计工作并有相应业绩的人员。
 7. 人防工程专业资质甲级中, 防护专业 3 人、通信专业 1 人要求为高级工程师。
 8. 人防工程专业资质乙级中, 防护专业 1 人为高级工程师; 结构专业也可配备 1 名一级注册结构工程师。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5GU0W248

企业法定代表人 邓昱

企业登记注册类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

企业经营地址 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

上北村



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业注册号)	注册专业
1	吴锦深	441521199*****1X	一级注册造价工程师	44000400024	安装
2	程昊远	230229198*****39	注册电气工程师(供配电)	4406584-DG001	--
3	陈文	430822198*****15	注册公用设备工程师(给水排水)	4406584-CS002	--
4	高林	371083199*****31	注册公用设备工程师(给水排水)	4406584-CS001	--
5	唐军	452127198*****31	注册公用设备工程师(暖通空调)	4406584-CN001	--
6	果林成	210502198*****37	一级注册结构工程师	4406584-S002	--
7	李楠洁	440582199*****16	一级注册结构工程师	4407540-S004	--
8	欧阳丰	440301195*****73	一级注册结构工程师	4406584-S003	--
9	陈前程	441721199*****30	一级注册建筑师	4406584-016	--
10	张子墨	110106196*****36	一级注册建筑师	4406584-017	--
11	夏寅飞	220502198*****12	一级注册建筑师	4407540-004	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 8 3 3 5 5 9 7 9 3

建设工程企业资质管理系统

企业基本信息 资质申请 企业证明 资质升级管理

企业基本信息 资质申请 企业证明 资质升级管理

企业基本信息 资质申请 企业证明 资质升级管理

序号	企业名称	统一社会信用代码	资质类型	资质内容	注册人员注册情况	初始注册时间	到期时间	资质状态	更新时间
1	深圳市龙岗区龙建规划设计有限公司	91440300MA5GUKW248	工程设计	建筑行业建筑工程甲级	注册(一单)不少于3人, 实际2人; 结构(一单)不少于3人, 实际2人;	2026-01-16	2026-04-16		

上一页 1/1 下一页 记录: 1 条 | 删除

资质升级申请表

序号	资质名称	申报时间	审核状态	审核时间	审核失败情况说明
1	是	2026-02-02			

上一页 1/1 下一页 记录: 1 条 | 删除

