

标段编号：2511-440307-04-01-296057004001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）
（测量及管线探测）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：2026年03月03日

目录

一、 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目情况	11
1. 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）工程勘察	12
2. 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设计	21
3. 东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察（批量招标）	33
4. 大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）	43
5. 南湾街道沙湾中学改扩建工程勘察	53
6. 人民路学校（勘察）	62
7. 龙华学校（勘察）	73
8. 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（勘察）一标段	84
二、 投标人近 5 年获奖情况	95
1. 深圳市城市轨道交通 9 号线工程(含西延线)初步勘察、详细勘察阶段岩土工程勘察	96
2. 深圳市盐龙大道南段快速工程第二标段倾斜摄影测量、地形测量、管线探测	96
3. 深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察	97
4. 中科院两大科学装置项目装置区场平及边坡支护工程设计	97
5. 深圳技术大学（一期）岩土工程勘察	98
6. 中山大学·深圳建设项目岩土工程勘察	98
7. 深汕公路改造工程（一期）规划验收测量服务	99
8. 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）及监测	99
9. 株洲市农副产品批发交易物流中心项目岩土工程勘察	100
10. 东莞市虎门镇雨污分流改造一期工程（白沙、博涌、赤岗、龙眼、新联、镇口社区）	100
三、 项目负责人业绩情况	101
1. 留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目勘察	102
2. 深圳市职教园公共配套设施项目（一期）详细勘察 I 标段	109
3. 松岗街道沙浦西排洪渠碧道建设工程（勘察）	120
4. 深圳湾体育中心东广场改造项目勘察（人行天桥）	129
5. 新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程勘察	140
6. 医疗器械研发及数字化生产基地建设工程勘察	148
7. 现代时尚创意产业总部基地项目勘察	157

四、 拟投入的项目测量及管线探测人员基本情况	164
1. 黄明辉	165
2. 闫肖飞	170
3. 王成辉	173
4. 徐正涛	176
5. 赵会军	179
6. 王健宇	181
7. 王新桥	183
8. 董权伟	186
9. 林和霖	189
10. 王政	191
11. 付登威	194
12. 刘轶博	196
五、 履约评价	200
1. 前海听海路及其地下道路市政工程（临海大道）竣工测量和查丈工程竣工测量	201
2. 深圳市后海湾填海区（北区）市政工程科苑大道（海德三道至东滨路段）竣工测量和查丈工程	203
3. 前海 6 号景观桥工程竣工测量和查丈工程竣工测量	204
4. 龙华区人民武装部新营区工程竣工测绘	205
5. 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程第三方地形测量	207
6. 龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路- 民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（竣工测绘）	209
7. 龙华二线拓展区向荣路（福龙路-新区大道）工程（竣工测绘）	211
8. 桂湾一路机电、临海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务	213
9. 滨海大道（K0+500-K1+040)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务	215
10. 桂庙路快速化改造（一期）（K1+040-K1+620)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务	217

资信编制要求及自查表

投标人名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

联系人及电话、邮箱：沈琪、0755-26922242、919587424@qq.com

类别	编制要求	投标人自查（自行勾填）
<p>投标人 近5年内 签订同类工程 合同的项目情况</p>	<p>近5年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、测量和物成果文件等。合同文件要求可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同规模、签订时间等要素，成果须经项目负责人签字及被委托单位盖章。</p> <p>业绩要求：</p> <p>①业绩数量：投标申请人提供的业绩总数不超过5项，超过5项的，只取前5项。</p> <p>②业绩规模：优先提供合同规模较大的项目</p> <p>③时间要求：近5年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）。</p> <p>（如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）</p>	<p>业绩 1</p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察</u>（页码：<u>13</u>）</p> <p>②测量及管线探测成果出具时间：<u>2021.10</u>（页码：<u>18</u>）</p> <p>③合同规模：<u>用地面积 31.5 公顷</u>（页码：<u>14</u>）</p> <p>(2) 成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>18-20</u>）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u> </u>）</p> <p>业绩 2</p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设计</u>（页码：<u>22</u>）</p> <p>②测量及管线探测成果出具时间：<u>2023.07</u>（页码：<u>30</u>）</p> <p>③合同规模：<u>服务区域总面积 88km²</u>（页码：<u>24</u>）</p> <p>(2) 成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>30-32</u>）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u> </u>）</p> <p>业绩 3</p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察（批量招标）</u>（页码：<u>34</u>）</p> <p>②测量及管线探测成果出具时间：<u>2023.03</u>（页码：<u>41</u>）</p> <p>③合同规模：<u>改造人行天桥 610 平方米、步行街</u></p>

地面 43940 平方米、建筑外立面及屋面 241550 平方米（页码：39）

(2) 成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求
是 否（页码：41-42）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码__）

业绩 4

(1) 合同：

①合同项目名称：大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）（页码：44）

②测量及管线探测成果出具时间：2023.04（页码：50）

③合同规模：用地面积约 2.2 万 m²（页码：45）

(2) 成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求
是 否（页码：50-52）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码__）

业绩 5

(1) 合同：

①合同项目名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程勘察（页码：55）

②测量及管线探测成果出具时间：2023.09（页码：59）

③合同规模：拟新增总建筑面积为 54364.50 m²（页码：55）

(2) 成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求
是 否（页码：59-61）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码__）

业绩 6

(1) 合同:

①合同项目名称: 人民路学校(勘察) (页码: 63)

②测量及管线探测成果出具时间: 2021.06 (页码: 70)

③合同规模: 项目用地面积约 24400 m² (页码: 64)

(2) 成果文件:

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求
是 否 (页码: 70-72)

当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章(页码)

业绩 7

(1) 合同:

①合同项目名称: 龙华学校(勘察) (页码: 74)

②测量及管线探测成果出具时间: 2021.07 (页码: 81)

③合同规模: 总用地面积约 24400.5 m² (页码: 75)

(2) 成果文件:

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求
是 否 (页码: 81-83)

当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章(页码)

业绩 8

(1) 合同:

①合同项目名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(勘察)一标段 (页码: 85)

②测量及管线探测成果出具时间: 2023.07 (页码: 90)

③合同规模: 10 个街道共 297 个小区实施改造 (页码: 86)

(2) 成果文件:

		<p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>90-94</u>）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u> </u>）</p>
<p>投标人近5年获奖情况</p>	<p>近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获省级及以上优秀工程勘察设计奖相关证明材料。</p> <p>提供获奖证书扫描件，能清晰体现项目名称、所获奖项名称、所获奖项等级、奖项颁发机构、获奖时间等关键信息。</p>	<p>奖项 1: ① <u>国家</u> 级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>96</u>） ② 获奖时间：<u>2025.11</u>（页码：<u>96</u>）</p> <p>奖项 2: ① <u>国家</u> 级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>96</u>） ② 获奖时间：<u>2023.03</u>（页码：<u>96</u>）</p> <p>奖项 3: ① <u>国家</u> 级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>97</u>） ② 获奖时间：<u>2023.03</u>（页码：<u>97</u>）</p> <p>奖项 4: ① <u>国家</u> 级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>97</u>） ② 获奖时间：<u>2025.11</u>（页码：<u>97</u>）</p> <p>奖项 5: ① <u>省</u> 级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>98</u>） ② 获奖时间：<u>2025.07</u>（页码：<u>98</u>）</p> <p>奖项 6: ① <u>省</u> 级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>98</u>） ② 获奖时间：<u>2023.07</u>（页码：<u>98</u>）</p> <p>奖项 7: ① <u>省</u> 级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>99</u>） ② 获奖时间：<u>2021.07</u>（页码：<u>99</u>）</p> <p>奖项 8: ① <u>省</u> 级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>99</u>） ② 获奖时间：<u>2025.07</u>（页码：<u>99</u>）</p> <p>奖项 9: ① <u>省</u> 级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>100</u>） ② 获奖时间：<u>2025.07</u>（页码：<u>100</u>）</p> <p>奖项 10: ① <u>省</u> 级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>100</u>） ② 获奖时间：<u>2023.07</u>（页码：<u>100</u>）</p>
<p>项目负责人业绩</p>	<p>近5年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）所负责的已完成的同类工程项目</p>	<p>拟派项目负责人姓名：<u>黄明辉</u>（页码：<u>107</u>）</p> <p>业绩 1</p>

<p>绩</p>	<p>业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、测量和物探成果文件等。合同文件要求可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同规模、签订时间等要素，成果须经项目负责人签字及被委托单位盖章。</p> <p>业绩要求：</p> <p>①业绩数量：投标申请人提供的业绩总数不超过5项，超过5项的，只取前5项。</p> <p>②业绩规模：优先提供合同规模较大的项目</p> <p>③时间要求：近5年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）。</p> <p>（如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）</p>	<p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目勘察</u>（页码：<u>103</u>）</p> <p>②测量及管线探测报告出具时间：<u>2025.05</u>（页码：<u>106</u>）</p> <p>③合同规模：<u>项目投资匡算为24035万元</u>（页码：<u>103</u>）</p> <p>(2) 成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>106-108</u>） <input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u> </u>）</p> <p>拟派项目负责人姓名：<u>黄明辉</u>（页码：<u>114、116、118</u>）</p> <p>业绩 2</p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>深圳市职教园公共配套设施项目（一期）详细勘察 I 标段</u>（页码：<u>110</u>）</p> <p>②测量及管线探测报告出具时间：<u>2025.04</u>（页码：<u>118</u>）</p> <p>③合同规模：<u>空中平台约3万平方米</u>（页码：<u>111</u>）</p> <p>(2) 成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>118-119</u>） <input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u> </u>）</p> <p>拟派项目负责人姓名：<u>黄明辉</u>（页码：<u>127</u>）</p> <p>业绩 3</p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>松岗街道沙浦西排洪渠碧道建设工程（勘察）</u>（页码：<u>120</u>）</p> <p>②测量及管线探测报告出具时间：<u>2024.09</u>（页码：<u>126</u>）</p> <p>③合同规模：<u>沙浦西排洪渠总长度2814m</u>（页码：<u>121</u>）</p> <p>(2) 成果文件：</p>
-----------------	---	--

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求
是 否 (页码: 126-128)
当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章(页码)

拟派项目负责人姓名: 黄明辉 (页码: 133、136、138)

业绩 4

(1) 合同:

①合同项目名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目人行天桥工程勘察 (页码: 130)

②测量及管线探测报告出具时间: 2025.10
(页码: 137)

③合同规模: 项目总改造面积约 2.85 万平方米
(页码: 131)

(2) 成果文件:

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求
是 否 (页码: 137-139)
当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章(页码)

拟派项目负责人姓名: 黄明辉 (页码: 146)

业绩 5

(1) 合同:

①合同项目名称: 新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程勘察 (页码: 140)

②测量及管线探测报告出具时间: 2025.06 (页码: 145)

③合同规模: 拟建停车场整平面积约 3 万 m²
(页码: 141)

(2) 成果文件:

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求
是 否 (页码: 145-147)
当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章(页码)

拟派项目负责人姓名: 黄明辉 (页码: 155)

业绩 6

(1) 合同:

		<p>①合同项目名称：<u>医疗器械研发及数字化生产基地建设工程勘察</u>（页码：<u>149</u>）</p> <p>②测量及管线探测报告出具时间：<u>2024.12</u>（页码：<u>155</u>）</p> <p>③合同规模：<u>项目占地约1.34万平米</u>（页码：<u>150</u>）</p> <p>(2) 成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>155-156</u>） <input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u> </u>）</p> <p>拟派项目负责人姓名：<u>黄明辉</u>（页码：<u>162</u>）</p> <p>业绩 7</p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>现代时尚创意产业总部基地项目勘察</u>（页码：<u>158</u>）</p> <p>②测量及管线探测报告出具时间：<u>2024.11</u>（页码：<u>161</u>）</p> <p>③合同规模：<u>占地面积约为3361.37m²</u>（页码：<u>158</u>）</p> <p>(2) 成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>161-163</u>） <input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u> </u>）</p>
<p>拟投入的项目测量及管线探测人员基本情况</p>	<p>项目负责人必须为注册土木（岩土）工程师（提供在有效期内的注册土木（岩土）工程师证书及在本单位缴纳的社保证明）（如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）</p>	<p>项目负责人姓名：<u>黄明辉</u>（注册证书页码：<u>165</u>）</p>

备注：此附件，需附在资信标首页

一、投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目情况

投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1.	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）工程勘察	744.00 万元	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2021.09	2021.10
2.	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设计	1638.00（勘察评估费 641.62）万元	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2023.04	2023.07
3.	东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察（批量招标）	353.01 万元	深圳市罗湖区东门街道办事处	2023.01	2023.03
4.	大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）	351.13 万元	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	2023.02	2023.04
5.	南湾街道沙湾中学改扩建工程勘察	300.91 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.09	2023.09
6.	人民路学校（勘察）	237.09 万元	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	2021.06	2021.06
7.	龙华学校（勘察）	237.09 万元	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	2021.06	2021.07
8.	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（勘察）一标段	164.96 万元	深圳市利源水务设计咨询有限公司	2023.06	2023.07

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

1. 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察

中标通知书

标段编号：44030020210025002001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：744.0006万元

中标工期：勘察周期暂定为60日，初勘20天，详勘在场平完成、勘察设计任务书下发后40日内完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18



查验码：8325680825472410

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

①

11-KC-202109-099

合同编号: _____

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程勘察合同



项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

工程勘察合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期: 2021年 11 月



深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区赤石镇科教大道东、深东大道北

1.3 工程规模、特征：用地面积 31.5 公顷，建筑总面积暂定 420000m²

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

地形测量面积为 315000 平方米，比例尺 1:500；工程物探（含地下管线勘测） 8 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程勘察陆地钻探总进尺暂定为 33000 米、水上钻探总进尺暂定为 1200 米；施工控制点高层控制测量暂定为 46km、施工控制点施放（GPS 测量 E 级）暂定为 17 点；红线点测放（规划定桩测量）暂定为 20 点；水文地质专项勘察 / 点；地质灾害危险性评估暂定为 1km²；土壤氡浓度测试暂定为 3000 点。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数（须明确土石比例），确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足现行《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物和障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.3 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.4 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.5 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.7 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.8 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.9 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，尽可能提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，乙方应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

- 4.2 城乡规划;
- 4.3 工程建设强制性标准;
- 4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- 4.5 本工程设计和施工需求;
- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起15个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起20个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在场平完成、收到详勘任务书后40个日历天内，提供详细勘察报告。

第七条 合同价

7. 合同总价暂定为 744.0006 万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为5.4万元，地形测量费用为5万元，岩土工程勘察费为672万元，施工控制点测量费用为12.4006万元，红线点测放（规划定桩测量）费用为7.2万元，土壤氡浓度测试费用为30万元，地质灾害危险性评估费用为12万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，其中陆地钻探综合单价为192元/米，水上钻探综合单价为320元/米。该价格已包括为取得合格

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)



法人代表或授权代理人签字：



电 话：
传 真：
开户银行：

帐 号：
邮 政 编 码： 518200
地 址： 深圳市深汕特别合作区管委会

日期：2021年11月16日

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司
(盖章)



法人代表或授权代理人签字：



电 话： 0755-80365849
传 真： 0755-80365439
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公
圳

田背支行
帐 号： 44201514500056371649
邮 政 编 码： 518057
地 址： 深圳市南山区粤海街道高新区
技南八路8号博泰工勘大厦15
日期：2021年11月16日

档号	序号
Glc-2021-0502-385	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程测量
技术报告

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2021年10月10日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程测量
技术报告

总 经 理：李红波

总工程师：王贤能

审 批：郭 清 郭清

审 核：闫肖飞 闫肖飞

质量检查：邹江峰 邹江峰

项目负责：杨求云 杨求云

报告编写：杨求云

深圳市工勘岩土集团有限公司

2021年10月10日





深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程测量 技术报告

1、任务来源

受深圳市深汕特别合作区建筑公务署委托，深圳市工勘岩土集团有限公司承担深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）项目地质勘察及相关服务工程测量工作任务。主要工作内容为：1:500 数字地形测量及地下管线探测。测量范围及要求按委托方要求测量（电子版）。我公司与 2021 年 10 月 3 日进行野外作业，2021 年 10 月 10 日完成全部内外业工作。

本次项目位于深汕特别合作区牛笏村北，测区内高草丛生，山高林密，给测量工作的开展带来很大困难。本项目困难类别为较复杂。共完成工作量下表所示。

表 1 工作量统计表

序号	工作内容	单位	数量	备注
1	1:500 数字地形测量	m ²	357780.77	
3	地下管线探测面积	m ²	357780.77	
4	地下管线探测长度	m	775.458	
5	地下管线探测点数	个	39	

表 2 地下管线探测分类工作量统计表

管线种类	雨水	电力	合计
长度(m)	345.33	430.12	775.458
明显点	14	9	23
隐蔽点	8	8	16
点数合计	22	17	39

2、执行的技术标准

- (1) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011);
- (2) 《工程测量标准》(GB 50026-2020);
- (3) 《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分:1:500 1:1000 1:2000 地形图

2. 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设计

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-993824002001

标段名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察
设计

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市
工勘岩土集团有限公司

中标价：1638.009316万元

中标工期：按招标文件及业主要求而定。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标，2023-02-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-04-11



查验码：4329483579741818 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

①

21-KC-202304-030

合同编号: SJ2023020



固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程 咨询及勘察设计合同

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘 察 设 计 人: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司、深圳
市工勘岩土集团有限公司

项 目 名 称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘
察设计

签署日期: 2023 年 4 月 18 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

发 包 人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察设计师（乙方）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 4 月 11 日向勘察设计师发出固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设计《中标通知书》，将如下工程咨询及勘察设计工作委托给勘察设计师完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

1.2 项目立项文号：宝发改建议书（2022）139 号

1.3 项目地点：宝安区

1.4 建设内容：给排水工程、岩土工程、电气工程、交通疏解工程、管线改迁工程、水土保持工程、围挡工程等。（包含但不限于）

1.5 建设规模：本工程服务区域总面积 88km²，包含新安、西乡、航城街道部分区域，工程主要建设规模及内容为：1. 从中心区 1#污水泵站出发，沿着新安六路至海滨大道增设 DN2200 污水主干管 1477m；2. 沿海滨大道至铲岛路，后沿兴业路至铜鼓路、西海堤，最后汇入固戍污水处理厂增设的 DN2400 污水主干管，全长 5702m；3. 以悦和路与宝源路交汇处作为起点，沿悦和路至兴业路增设 DN2200 污水主干管 550m（互联互通）；4. 中心区 1#污水泵站出水管至新安六路污水主干管增设 DN1600 污水主干管 200m；5. 中心区 2#污水泵站出水管沿宝源路至新安六路污水主干管增设 DN1200 污水主干管 508m；6. 接驳管 7248m（DN600）、顶管工作井 21 座、顶管接收井 21 座等。管线敷设采取全程顶管施工方式。

1.6 投资规模：立项批复总投资为 40610 万元，其中建安工程费 33593 万元。最终投资以概算批复为准。

1.7 资金来源：100%财政性资金。

3.2 本项目合同内容主要包括以下：

工作内容（包括但不限于）：

（一）前期设计咨询：编制可行性研究报告。

（二）工程设计：方案设计（含估算）、初步设计及概算、施工图设计、管线迁改、交通疏解、竣工图编制、施工服务以及按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

（三）工程勘察：含各设计阶段的岩土勘察、**工程物探、地形测量**，以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

（四）设计阶段 BIM 模型建立及应用：创建周边倾斜摄影模型、本工程方案设计 & 施工图设计全专业设计模型，依据模型开展场地分析、冲突检测、接口协调、性能分析、三维可视化、工程量计算、BIM 报批报建、对接 CIM 数据、按照深圳市要求完成数字化交付等工作。

（五）专项评估：环境影响评估、水土保持方案、地质灾害评估、防洪评估、地铁安全评估、轨道影响评价、沿江高速安全评估、油气管线安全评估。

（六）其他工作

①项目管理：项目负责人及其团队组建总体统筹管理团队，开展进度管理、勘察设计及专项评估等成果质量管理、限额设计与优化设计管理、设计变更管理、勘察设计阶段造价管理等，根据甲方要求派遣 2 名驻场人员与甲方协同办公，配合甲方开展项目管理工作，服务期限从中标至完成施工招标后三个月。驻场产生的劳务费、办公费、驻场租赁费在本合同中标下浮率中考虑，不另行计取。

②规划实施咨询：针对本项目设计过程中与已有或在编规划冲突的地方，从工程实施角度出发，提出规划修改方案，与规划部门协调落实，形成可实施的方案。

③接口统筹管理：本项目管线长约 7.8km，大部分沿现状市政道路铺设，沿线途径城市居住密集区，从实际情况出发编制交通疏解方案（含交通影响评价（如需）），梳理并核查本项目与道路、地铁、轨道、河道、油气管线等接口统筹与协调。

④技术审查服务：在驻场服务期内协助甲方开展排水工程及海绵城市设计的技术审查工作，并编制《前海市政排水工程审查要点》（暂定名称），有关费用包含在合同设计费报价中，甲方不再另行支付。排水工程审查要点的专利权、署名权等归甲方所有，乙方有一定的署名权。

为完成上述第（六）项其他工作所发生的费用均在本合同中标下浮率中考虑，不另行计取。若实施过程中，上述第（六）项其他工作未发生或未全部发生，结算时不扣除上述工作所产生的相关费用。

（七）后续服务的主要内容包括(但不限于)下列事项(完成本款规定工作内容所发生的费用由乙方自行承担，甲方不予另行支付)：

①乙方应根据工程需要至少派遣 1 名驻场设计代表，负责本项目设计变更管理、施工配合等工作，服务期限从施工单位进场至工程竣工验收为止。驻场产生的劳务费、办公费、驻场租赁费在本合同中标下浮率中考虑，不另行计取。

②在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方应按甲方规定的时间提供各合同段的施工招标图纸、工程数量及工程材料表，提供所需的技术要求，核查设备、材料招标清单，按要求参加现场考察、招标答疑和技术谈判等工作，及时解决相关技术问题。

具体勘察设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为暂定价（人民币，大写）壹仟陆佰叁拾捌万零玖拾叁元壹角陆分（¥16380093.16 元）；其中不含税价为（人民币，大写）壹仟伍佰肆拾伍万贰仟玖佰壹拾捌圆零捌分（¥15452918.08 元）；增值税率6%；增值税额为（人民币，大写）玖拾贰万柒仟壹佰柒拾伍圆零捌分（¥927175.08 元）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构或发包人认可的审核单位审核结论为准。

第五条 工作周期

本次勘察设计人的勘察设计工作从中标通知书签发直至勘察设计师完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

服务期约 1095 天，具体周期以实际为准。

第二条 勘察设计人

2.1 勘察设计人的权利与义务

2.1.1 勘察设计人应提供的设计计算书包括(但不限于)基坑支护等构造物的结构计算书、给排水、沿江高速保护、地铁保护、防洪评价等相关计算书及规范要求或必需的课题研究和专项论证等,同时应根据发包人要求注明设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等。发包人有权审核设计计算书。勘察设计人未按时提供的,勘察设计人应按专用条款 15.2.3 的标准承担违约金;同时,勘察设计人应按发包人要求免费提供原始调查资料,且不排除勘察设计人根据合同约定应承担的责任。

2.1.2 项目管理阶段:勘察设计人应根据项目需要按照发包人要求派遣不少于 2 名勘察设计人员派驻至甲方协同办公,配合甲方开展项目统筹管理和接口协调等工作,服务期限从中标之日起至完成施工招标后三个月为止。后续服务阶段:勘察设计人应根据项目需要按照发包人要求派遣不少于 1 名设计代表常驻现场配合项目后续施工,设计代表需为项目团队的主要参与人员,服务期限从项目开工之日起至竣工验收为止。派驻人员的要求如下:具备 5 年以上工作经验,具备中级职称,派驻人员专业根据甲方要求,能服从甲方工作安排,协调解决本工程项目相关技术问题。

2.2 勘察设计人代表(项目负责人)

2.2.1 勘察设计人需要更换项目负责人的,应提前 15 日书面通知发包人,并征得发包人书面同意。发包人应在 7 日内书面回复勘察设计人。

2.3 联合体

2.3.1 若勘察设计人为联合体,其中联合体牵头人的合同价款为人民币(大写)玖佰玖拾陆万叁仟捌佰陆拾壹圆壹角陆分(¥ 9963861.16 元),其中不含税价为人民币:9399869.02 元,增值税为人民币:563992.14 元,增值税税率为 6%。占比 60.83 %,

联合体成员的合同价款为人民币(大写)陆佰肆拾壹万陆仟贰佰叁拾贰圆整(¥6416232 元),其中不含税价为人民币:6053049.06 元,增值税为人民币:363182.94 元,增值税税率为 6%。占比 39.17%。

附件 7 联合体协议

联合体共同投标协议

致《深圳市前海建设投资控股集团有限公司》：

《中国市政工程西南设计研究总院有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司》自愿组成联合体共同参加《固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设计》的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、《中国市政工程西南设计研究总院有限公司》为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人《中国市政工程西南设计研究总院有限公司》承担 本项目的前期设计咨询、全部工程设计、设计阶段 BIM 模型建立及应用、总协调等相关工作；
 - (2) 联合体成员《深圳市工勘岩土集团有限公司》承担 本项目的全部工程勘察、专项评估、配合牵头单位协调项目等相关工作；
 - (3) 联合体成员 / / 承担 / / 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：《中国市政工程西南设计研究总院有限公司》

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：《深圳市工勘岩土集团有限公司》

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期： 2023 年 2 月 1 日

档 号	序 号
GK-2023-0102-104	上册

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及
勘察设计工程测量
技术报告(上册)



工勘集团

GEOKEY

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2023年7月





深圳市前海建设投资控股集团有限公司
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设计
工程测量技术报告

总 经 理：李红波

总工程师：王贤能

审 批：郭 清

审 核：闫肖飞

质量检查：王成辉

项目负责：王 政

报告编写：王 政

郭清

闫肖飞

王成辉

王政

深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年7月



固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设计 工程测量技术报告

1. 工程概况

受深圳市前海建设投资控股集团有限公司的委托，深圳市工勘岩土集团有限公司承担固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设计工程测量任务，主要工作内容为：1:500 数字地形图测量及地下管线探测。测量范围按委托方要求测量。我公司于 2023 年 3 月 5 日进行野外作业，2023 年 7 月 23 日完成全部内外业工作。

本项目位于深圳市宝安区。本次测量探测范围主要在兴业路、新安六路、悦和路、共乐路、银田路等道路沿线，项目沿线为建成区，高楼密集、GPS 信号差、建筑物多、地物密集、管线种类多，有给水、雨水、路灯、电力、燃气、电信等管线，本项目地形测量和管线探测复杂程度为复杂，共完成工作量如下表所示：

表 1 工作量统计表

序号	工作内容	单位	数量	备注
1	1:500 数字地形测量	m ²	1408796.95	
2	管线探测长度	km	289.237	
3	管线探测点数	点	15556	

表 2 地下管线探测分类工作量统计表

统计类别	给水 JS	雨水 Y	污水 W	燃气 R	电力 L	路灯 LD	电信 D	再生水 ZS	交通信号 XH	电力通讯 EX	交通信号 JT	合计
长度 (km)	41.227	43.925	29.325	17.099	32.439	31.435	76.259	0.139	10.504	6.707	0.178	289.237
管线点 (点)	2288	3138	1354	868	1755	2041	2734	7	977	367	27	15556

2. 执行技术标准

- (1) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011);
- (2) 《工程测量标准》(GB 50026-2020);
- (3) 《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分:1:500 1:1000 1:2000 地形图

3. 东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察（批量招标）

中标通知书

标段编号：44030320210023001001

标段名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：353.008万元

中标工期：自合同签订之日起至本项目竣工验收合格之日止。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-31

查验码：6155654946264575

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

QT118252

12-CH-202302-008

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市罗湖区建设工程勘察合同

甲方: 深圳市振业(集团)股份有限公司、
中青旅联科(北京)数字营销有限公司

乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

工程名称: 东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察

工程地点: 罗湖区

基于代建委托人（即：深圳市罗湖区东门街道办事处）（以下称“代建委托人”或“发包人”）委托代建人（即：中青旅联科（北京）数字营销有限公司与深圳市振业（集团）股份有限公司）负责东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建工作，代为进行项目的建设管理等工作，故由代建人中青旅联科（北京）数字营销有限公司与深圳市振业（集团）股份有限公司签署本合同。

本合同约定的所有服务成果实际接收主体为代建委托人，项目的所有立项、报批报建手续及建成后的产权均不在代建人名下，代建人未控制项目所有权。代建人只享有本合同约定范围内的相应代建工作范围内的权利并承担相应义务，不对超出本合同外的事由承担义务或责任。

代建人受代建委托人委托进行项目建设管理，本合同约定款项由代建委托人拨付至代建人开立的监管账户，代建人代建委托人按照本合同约定向乙方支付款项。

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司、
中青旅联科（北京）数字营销有限公司

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，结合国家发展与改革委员会、广东省发改委和深圳市发改委的有关规定，经各方协商同意，签订本合同。

第一条 签约主体

1.1 签约主体名称及住所

甲方：

深圳市振业（集团）股份有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：赵宏伟

中青旅联科（北京）数字营销有限公司

住所：北京市东城区东直门南大街 5 号 12 层 1201

法定代表人：袁浩

工程地点：深圳市罗湖区

第三条 合同内容

3.1 工作范围

(1) 甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程物探、工程测量、建筑物外立面测绘、屋顶测绘等工作，具体包括但不限于以下内容：

R岩土工程勘察：

R1: 500 数字化地形图测量；

R周边建筑基础资料收集；

R近点拍摄周边建筑物现状；

R工程物探（含地下管线及埋藏物等）；

R工程测量；

R建筑物外立面测绘；

R建屋顶测绘；

R结构鉴定；

R地上障碍物查丈及苗木清点等

R地质灾害评估（如需要）；

R噪声检测（如需要）；

R施工配合及其他勘察服务相关服务。

(2) 按照法律、法规等相关规定，并结合本项目的具体情况和甲方及发包人的需求，编制勘察文件及相关成果资料并依照本合同的要求及时提交。

3.2 工作内容

勘察工程的具体范围和工作内容以甲方提供的任务书为准，具体包括但不限于以下内容：

(1) 勘察：根据甲方提供的工程范围、工作量及相关技术要求完成现场作业，并出具相应报告；

(2) 按甲方要求完成噪声检测（如需要）；

(3) 建筑物外立面测绘、屋顶测绘等；

乙方应按照勘察审查结果修改完善勘察成果。乙方向甲方提交勘察成果资料后，甲方应在14日内对勘察成果进行审查验收，甲方应书面通知乙方验收结果。验收不合格的，乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格，并由乙方承担修改及审查的相应费用。

第八条 收费标准和合同价

8.1 合同价

勘察费执行“8.2”的收费标准，并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的合同总费用暂定为人民币（大写）叁佰伍拾叁万零捌拾元整（小写：¥ 3,530,080.00 元）（含税）。最终勘察费用结算价以甲方认可的审计（核）单位审定为准，且不超发改概算批复。本项目所有费用均按相应国家规定的收费办法计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如服务范围内部分内容未实施，则扣除相关费用，结算时以政府审计部门审定价为准。

8.2 收费标准

(1) 勘察费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)规定的标准计取。本项目勘察费(含测绘费)暂按设计费30%计取。

其中：东门商业步行街改造提升工程(一期)项目设计费暂定1209.32万元，即勘察费(含测绘费)=1209.32*30%=362.796万元(含税)。

东门商业步行街改造提升二期工程项目设计费暂定584.89万元即勘察费(含测绘费)=584.89*30%=175.467万元(含税)。

由于项目前期工作需要，目前已完成部分前期勘察工作，勘察费约95万元。故本项目勘察费(含测绘费)投标上限=(362.79+175.47)-95=441.26万元(含税)。

根据招投标结果，各方约定本项目勘察费(含测绘费)暂定为人民币(大写)叁佰伍拾叁万零捌拾元整(小写：¥ 3,530,080.00 元)(含税)。

(2) 《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)中无建筑物平面测绘、建筑物立面测绘、建筑物±0标高测量、点线构筑物测量、房角点测量、面状构筑物测量等工作收费标准，因此建筑物平面测绘、建筑物立面测绘、建筑物±0标高测量、面状构筑物测量工作按《测绘成本费用定额》(2009版)计费；点线构筑物测量、房角点测量工作按《测绘工程产品价格》(

QT118252

(以下为本合同签署页，无正文)

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司（盖章）
法定代表人或授权代表（签字）



甲方：中青旅联科（北京）数字营销有限公司（盖章）
法定代表人或授权代表（签字）：



乙 方：深圳市工勘岩土集团有限公司（盖章）
法定代表人或授权代表（签字）：



合同签订时间： 2023.8.16

附件一：《勘察方案》

1. 项目总体概述

1.1 项目范围

传承“这里最早叫深圳”的历史记忆，立足“开放之门”的文化定位，将东门老街打造成为“以文化消费为引领，以多元时尚消费为支撑，以科技创意为赋能”的全国一流、国际知名文化商业街区。

新东门将构建“一体两翼、双核六区”的空间格局，东门老街为“体”，湖贝中心和布吉河为“翼”，开放广场和深圳墟广场为“核”，综合布局“文旅科创区、时尚总部区、历史国潮区、深港体验区、品牌创新区、电竞游乐区”。

1.1.1、东门商业步行街改造提升工程一期：

项目建设内容为对东门商业步行街区（北至立新路，南至深南路，东至东门中路，西至新园路）进行改造，含东门商业步行街及广场、商圈建筑外立面及屋面、东入口人行天桥等，具体包括：改造人行天桥 610 平方米、步行街地面 43940 平方米、建筑外立面及屋面 241550 平方米、电力及消防设施、地下管道等，增设公共服务设施、智慧街区设施、地下管线等。

1.1.2、东门商业步行街改造提升工程二期：

项目对东门商业步行街区（南至东门老街，西至人民公园路，东至新园路，北至深圳迎宾馆）进行改造。主要建设内容包括：新园路及相邻地铁口提升约 1500 平方米，公共景观改造约 6500 平方米，建筑外立面改造约 20200 平方米，智慧街区建设，管线迁改等。

1.2 项目服务工作内容

本项目的工作内容包含岩土工程勘察、工程物探、工程测量、建筑物外立面测绘、屋顶测绘等工作，具体包括但不限于以下内容：

- (1) 岩土工程勘察；
- (2) 1 : 500 数字化地形图测量；
- (3) 周边建筑基础资料收集；
- (4) 近点拍摄周边建筑物现状；
- (5) 工程物探（含地下管线及埋藏物等）；
- (6) 工程测量；
- (7) 建筑物外立面测绘；
- (8) 建屋顶测绘；
- (9) 地上障碍物查丈及苗木清点等
- (10) 地质灾害评估（如需要）；
- (11) 勘察审查；

- (13) 噪声检测 (如需要) ;
- (12) 施工配合及其他勘察服务相关服务。

1.3 场地环境与工程地质条件

1.3.1 气象、水文

1.3.1.1 气象

勘察区位于深圳市罗湖区。根据《深圳地质》2009 年,深圳地处北回归线以南,珠江三角洲南端、西临南海,属南亚热带海洋性季风气候。

(1) 气压

深圳市多年月平均气压为 $1009.8 \times 102\text{Pa}$, 8月份最低为 $1002.0 \times 102\text{Pa}$, 12月份最高为 $1017.4 \times 102\text{Pa}$ 。

(2) 气温

深圳多年平均气温 22.5°C , 月平均气温以一月最低, 为 14.9°C , 极端最低气温 0.5°C ; 7月份最高, 为 28.6°C , 极端最高温度 38.7°C 。平均全年无霜期为353~355天, 霜冻几率 很小。

(3) 降雨量

深圳多年平均降水量为1966.3mm, 最少雨年份1963年为910.03mm, 最多雨年份1975年为2415.65mm。每年4-9月六个月为雨季, 降雨量占全年降雨量的 85.2%, 其中7-8 月份两个月的降雨量, 占全年总降雨量的 51.7%。11 月至次年1月是一年之中雨量最少的季节, 12月和1月的多年平均降雨量分别只有 23.5mm和27.2mm。

受地形和风向影响, 降雨量由东南向西北递减, 东南部的葵涌、大鹏在2000mm以上, 中部的龙岗、横岗、布吉、观澜等地为1700~2000mm, 西部的松岗、公明、沙井等地在1700mm以下。

(4) 日照

深圳地处低纬度地区, 日照时间较长, 太阳总辐射量较多。年总日照时数平均为1933.8小时, 年内各月日照时数以7月和10月最多, 2、3月份最少。年太阳辐射量平均为 $129.534\text{kcal}/\text{cm}^2$, 各月总辐射量7、8月份最大, 2月份最小, 1 月次之。

(5) 湿度和蒸发量

深圳受近海特殊地理位置和高温多雨气候等的综合影响, 空气湿度大, 变幅小, 多年平均相对湿度在80%以上, 一般春末至秋初湿度较大, 11月、12月至次年 1 月湿度最小。多年 平均蒸发量为1322mm, 最小年蒸发量为1107mm。

(6) 风



档号	序号
GK-2023-0502-019	

深圳市东门街道办事处
东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察（地形、管线）
技术报告

总 经 理：李红波

总工程师：王贤能

审 批：郭 清 郭清

审 核：闫肖飞 闫肖飞

质量检查：王健宇 王健宇

项目负责：袁 东 袁东

报告编写：陈笑天 陈笑天

测绘报告出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
资质证书编号：甲测资字44100685
国家 2023年3月12日 监制





东门商业步行街改造提升 一期、二期工程勘察（地形、管线） 技术报告

1. 工程概况

受深圳市罗湖区东门街道办事处委托，深圳市工勘岩土集团有限公司承担了东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察项目工程测量项目，主要工作内容为：1:500 地形图测量、地下管线探测。测量范围按委托方要求测量。

项目测区位于深圳市罗湖区东门街道，测区内大型商城居多，人流量比较大，巷道狭窄，楼层结构相对复杂，楼栋间间距较小。本次外业工作于 2023 年 1 月 14 日进场组织测量，至 2023 年 3 月 11 日外业工作结束；经外业检查合格后转入室内资料整理工作，于 2023 年 3 月 12 日全部工作结束。

共完成工作量如下表所示：

表 1 工作量统计表

序号	工作内容	单位	数量	备注
1	1:500 数字地形图测量	m ²	315796.98	
2	管线探测长度	km	92.24	

表 2 地下管线探测分类工作量统计表

各类管线长度及点数统计										
统计类别	给水(J)	污水(W)	雨水(Y)	路灯(LD)	电力(L)	交通信号(XH)	燃气(R)	电力通讯(EX)	电信(D)	合计
长度(km)	17.643	12.188	15.786	8.291	11.21	1.391	6.412	1.606	17.713	92.24
管线点	1647	1027	1414	746	799	139	502	89	1086	7449

4. 大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2018-440327-84-01-717759002001

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：351.135万元

中标工期：30日历天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-08



Handwritten signature in black ink

查验码：5377618156353525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

11-KC-202302-018

合同编号：2018-01-KC

建设工程勘察合同

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）

工程地点：深圳市大鹏新区

深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作

发 包 人：中心

勘 察 人：深圳市工勘岩土集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

法定代表人：高晓东

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人及电话：

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922034777

法定代表人：李红波

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

联系人及电话：杨鹏 13534060508/13316849499

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《地质灾害危险性评估单位资质管理办法》、《地质灾害防治条例》、《国土资源部关于加强地质灾害危险性评估工作的通知》、《地质灾害危险性评估规范》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理的其他法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财〔2018〕330号

1.4 概 况：大鹏新区妇幼保健院工程位于鹏新东路与爱康路交汇处西南侧，现状大鹏新区妇幼保健院内，用地面积约2.2万m²。本项目拟拆除重建一所330张床位的妇幼保健院，总建筑面积约56000m²，总投资约53000万元。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）53000万元（匡算）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 岩土工程勘察及工程测量：甲方下达各阶段勘察、测量任务书后，乙方在接到任务书后 30 日历天内提交审查合格的勘察、测量报告。

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 叁佰伍拾壹万壹仟叁佰伍拾元整（小写：¥351.135 万元） 计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 3.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、第七条和合同专用条款 3.2、第四条。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，按以下优先次序予以判断：

- ① 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- ② 合同协议书
- ③ 合同专用条款
- ④ 合同通用条款
- ⑤ 中标通知书
- ⑥ 招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件
- ⑦ 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- ① 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准（勘察、测量、环评、水保、地灾等）
- ② 合同履约情况评价表
- ③ 中标通知书
- ④ 本项目投入人员一览表
- ⑤ 法定代表人授权书
- ⑥ 工程质量终身责任承诺书

六、双方承诺

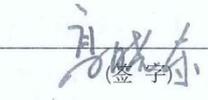
6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：	 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心 (盖章)	勘察人（乙方）：	 深圳市工勘岩土集团有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权的代理人：	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人：	 (签字)
		银行开户名：	深圳市工勘岩土集团有限公司
		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
		银行账号：	44201514500056371649

合同签订时间： 2023年2月10日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受上述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

- 4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、

土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.2 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察、测量等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察、测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查同意后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必需的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

4.3.2 后期配合内容

4.3.2.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.2.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

(1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

(2) 基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3) 在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作；

(4) 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议；

(5) 施工中出現边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理；

(6) 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

4.3.2.3 结算及审计阶段：按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪、

档	号	序号
GK-2023-	0102-	130

深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心
大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）
1:500地形图测量及地下管线探测

技术报告



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

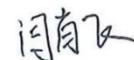
2023年4月15日

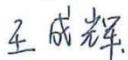
深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心
大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）
1:500 地形图测量及地下管线探测
技术报告

总 经 理：李红波

总工程师：王贤能

审 批：郭 清 

审 核：闫肖飞 

质量检查：王成辉 

项目负责：张仕强 

报告编写：张仕强

深圳市工勘岩土集团有限公司

2023 年 4 月 15 日



大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）

1:500地形图测量及地下管线探测

技术报告

1. 工程概况

受深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心的委托，深圳市工勘岩土集团有限公司承担大鹏新区妇幼保健院工程（勘察）1:500 地形图测量及地下管线探测任务。主要工作内容为：1:500 地形图测量及地下管线探测。测量范围及要求按委托方要求测量（电子版），测区位于深圳市大鹏新区。

本次外业测量工作于 2023 年 2 月 15 日开始进场组织测量，经外业检查合格后转入室内资料整理工作，并于 2023 年 4 月 15 日提交全部测绘成果和技术报告。本项目共投入 3 个作业组及测绘仪器设备。具体完成工作量见下表示：

表 1 地下管线探测分类工作量统计表

各类管线	各类管线长度及点数统计						
	污水 W	雨水 Y	电信 D	给水 J	电力 L	燃气 R	合计
长度 (km)	1.996	2.504	1.086	2.188	3.237	0.862	11.873
地形测量 (m ²)	26534.79						
GPS 控制点测量 (个)	15						
水准测量 (Km)	6.5						

2. 执行技术标准

- (1) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011);
- (2) 《工程测量标准》(GB 50026-2020);
- (3) 《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017);
- (4) 《城市地下管线探测技术规程》(CJJ61-2017);
- (5) 《深圳市地下管线探测实施细则》(2005 年 10 月编制);
- (6) 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019);

5. 南湾街道沙湾中学改扩建工程勘察

中标通知书

标段编号：44030720230062001001

标段名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目勘察批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司；深圳市勘察测绘院（集团）有限公司；深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：1516.82万元（建设综合勘察研究设计院有限公司承接包3（吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目勘察批量招标）共450.47万元；深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接包2（园山街道永福路九年一贯制学校新建工程等2个项目勘察批量招标）共526.64万元；深圳市工勘岩土集团有限公司承接包1（南湾街道沙湾中学改扩建工程勘察招标等2个项目勘察批量招标）共539.71万元。）

中标工期：按招标文件约定

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-17



张松奇

11-KC-202309-093

正本

合同编号：KZHT20230914005

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程

工程地点：深圳市南湾街道沙湾中学内

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

署 2022 年 8 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程
- 1.2 工程地址：该工程位于深圳市龙岗区南湾街道桂香路以北
- 1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】895号
- 1.4 概况：计划由原36班中学改扩建为72班九年一贯制学校，新增24班小学和12班初中，提供1680个学位。拆除现状室外运动场、电房，拟新增总建筑面积为54364.50平方米，其中必配校舍建筑面积33131.73平方米，选配校舍建筑面积21232.77平方米，并为原教学楼和教师宿舍新建电梯。改扩建后沙湾中学将升级为72班九年制学校，学校整体总建筑面积将达到74539.46平方米（最终建设规模和分项指标以发改部门批复为准）。
- 1.5 工程投资额：约人民币45337.6万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰万玖仟壹佰元整（¥ 300.91 万元（含税））。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。
- 3、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人(乙方):

深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人
或

法定代表人
或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

联系人:

聂杰

联系电话:

13689531255

联系地址:

深圳市南山区科技南八路

电子邮箱:

工勘大厦 1511

银行开户名:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号:

44201514500056371649

经办人: *李红波*

合同签订时间: 2023年9月1日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、**地形测量**、土石方类别划分及计算、**地下管线探测、工程物探、**交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

(5) 及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氡浓度检测）。

(6) 现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

(1) 配合主体设计单位进行岩土工程设计，提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等，具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计；提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

(5) 甲方要求办理的与本工程设计任务有关的其他一切事务。

4.3.3 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求，并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

4.3.4 后期配合内容

4.3.4.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.4.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

(1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

(2) 基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3) 在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。

(4) 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。

(5) 施工中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。

(6) 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

4.3.4.3 结算及评审/审计阶段：按甲方及政府相关部门评审/审计要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好评审/审计决算工作。

五、成果文件数量

5.1 勘察成果文件数量：初步勘察文本 8 套，电子文档光盘 6 张；详细勘察文本 8 套，电子文档光盘 6 张；

档	号	序号
GK-2023-0502-544		

深圳市龙岗区建筑工务署
南湾街道沙湾中学改扩建工程工程测量
技术报告



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2023年09月11日



深圳市龙岗区建筑工务署
南湾街道沙湾中学改扩建工程工程测量
技术报告

总 经 理：李红波

总工程师：王贤能

审 批：郭 清

郭清

审 核：闫肖飞

闫肖飞

质量检查：徐正涛

徐正涛

项目负责：赖满清

赖满清

报告编写：赖满清

深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年09月11日





南湾街道沙湾中学改扩建工程工程测量 技术报告

1. 工程概况

受深圳市龙岗区建筑工务署的委托，深圳市工勘岩土集团有限公司承担南湾街道沙湾中学改扩建工程工程测量测绘任务，主要工作内容为：1:500 地形图测量、地下管线探测、指定范围内树木测量、教学楼（博学楼）及综合楼每层层高测量、现状城中村临学校一侧建筑的高度测量。本次测量范围及要求按委托方出具的任务书要求进行测量。我公司于 2023 年 08 月 28 日进行野外作业，经外业检查合格后转入室内资料整理工作，2023 年 09 月 11 日完成全部内外业工作。

本项目位于深圳市龙岗区丹沙路与沙平南路交汇处东北角。测区内以及测区周围地物及建筑物密度大，建筑物层数较高，路边树木较高，道路上的管线类型较多，各类地下管线密集，电磁波相互干扰较大，增加了测量和地下管线探测的难度。工作量如下表所示：

表 1 工作量统计表

序号	项目	完成工作量	单位	备注
1	1:500 地形图测量	91950.496	m ²	
2	地下管线探测	17.943	km	
3	地下管线探测面积	91950.496	m ²	
4	树木测量	68	棵	
5	层高测量	13	栋	

表 2 地下管线探测分类工作量统计表

统计类别	给水 J	污水 W	雨水 Y	路灯 LD	电力 L	交通信号 XHL	燃气 R	电信 D	合计
长度 (km)	2.778	2.338	4.247	2.14	2.148	0.312	1.134	2.846	17.943
管线(个)	265	215	377	149	154	44	139	229	1572

2. 执行技术标准

- (1) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011) (以下简称《规范》)；
- (2) 《工程测量标准》(GB 50026-2020)；

6. 人民路学校（勘察）

中标通知书

标段编号：44031020210041001001

标段名称：人民路学校、龙华学校（勘察）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：474.183万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-06-25



查验码：8370808691579287

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

21-KC-202107-074

合同编号: HT2021-FJ-KC-015

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)

项目名称: 人民路学校(勘察)

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2021年7月20日

合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：冯娜 13670002175

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914403001922034777

法定代表人：李红波

联系人、联系方式：潘启钊 15820400450

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

甲方委托乙方承担人民路学校（勘察）项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：人民路学校（勘察）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模、特征：人民路学校位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 平方米，新建总建筑面积约 54832

平方米，拟建设 54 班九年一贯制学校。

4、投资规模：约 43865.6 万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作任务及内容

4.1 工作任务包括：

地形测量

工程物探

岩土工程勘察

土壤氡浓度检测

施工配合及其他勘察服务相关工作

地质灾害评估

4.2 工作内容包括：

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

4、土壤氡浓度检测

5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件

七、合同价及支付

7.1合同价及计费标准:

7.1.1合同价:本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写)贰佰叁拾柒万零玖佰壹拾伍元整(¥237.0915万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1)勘察费由基础费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1)基础费用按下述计算公式确定:

$$\text{基础费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2)实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分),90分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / (90 - 60)
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心（盖章）

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

 徐亮

法人代表或授权代理人签字：

 徐亮

法定代表人联系方式：13418679822

开户银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号

深圳田背支行

账号：44201514500056371649

合同订立时间：2021年7月20日

合同签订地点：深圳市龙华区

档 号	序 号
GK-2021-0502-557	

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
人民路学校（勘察）工程测量
技术报告



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2021年06月28日



深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
人民路学校（勘察）工程测量
技术报告

总 经 理：李红波

总工程师：王贤能

审 批：郭 清 郭清

审 核：闫肖飞 闫肖飞

质量检查：邹江峰 邹江峰

项目负责：王 政

报告编写：王 政 王政

深圳市工勘岩土集团有限公司

2021年06月28日





人民路学校（勘察）测量工程 技术报告

1. 工程概况

受深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心的委托，深圳市工勘岩土集团有限公司承担人民路学校（勘察）测量工程测量及地下管线物探项目测量任务。主要工作内容为：1:500 地形图测量、地下管线探测。测量范围及要求按委托方要求测量（电子版），测区位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧。

本次外业测量工作于 2021 年 06 月 17 日至 2021 年 06 月 25 日进行测量，经外业检查合格后转入室内资料整理工作，并于 2021 年 06 月 28 日完成全部内外业工作。本次管线探测区域大部分为拆迁区，探测难度大。具体完成工作量见下表示：

表 1 工作量统计表

序号	工作内容	单位	数量	备注
1	1:500 地形图面积	m ²	62757	
2	管线探测面积	m ²	62757	
3	管线探测长度	km	10.29	

表 2 地下管线探测分类工作量统计表

各类管线	各类管线长度及点数统计							
	给水	污水	雨水	电力	电信	电力通讯	路灯	合计
长度 (km)	2.537	1.878	1.827	2.261	1.109	0.16	0.517	10.29
管线点 (个)	178	145	155	92	60	6	26	662

2. 执行技术标准

- (1) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011) (以下简称规范)；
- (2) 《工程测量标准》(GB 50026-2020)；
- (3) 《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图

7. 龙华学校（勘察）

中标通知书

标段编号：44031020210041001001

标段名称：人民路学校、龙华学校（勘察）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：474.183万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-25



徐亮

查验码：8370808691579287

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

21-KC-202107-03

合同编号：HT2021-FJ-KC-016

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)

项目名称：龙华学校（勘察）

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2021年7月20日

合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：冯娜 13670002175

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914403001922034777

法定代表人：李红波

联系人、联系方式：潘启钊 15820400450

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

甲方委托乙方承担龙华学校（勘察）项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：龙华学校（勘察）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模、特征：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧，总用地面积约 24400.5 平方米，新建总建筑面积约 54832 平方米，拟建

设 54 班九年一贯制学校。

4、投资规模：约 43865.6 万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作任务及内容

4.1 工作任务包括：

地形测量

工程物探

岩土工程勘察

土壤氡浓度检测

施工配合及其他勘察服务相关工作

地质灾害评估

4.2 工作内容包括：

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

4、土壤氡浓度检测

5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件

七、合同价及支付

7.1 合同价及计费标准:

7.1.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写) 贰佰叁拾柒万零玖佰壹拾伍元整 (¥237.0915万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为 20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基础费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基础费用按下述计算公式确定:

$$\text{基础费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分),90分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / (90 - 60)
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心（盖章）

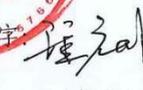
法人代表或授权代理人签字：

徐亮

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

合同专用章



法定代表人联系方式：13418679822

开户银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号

深圳田背支行

账号：44201514500056371649

合同订立时间：2021年7月20日

合同签订地点：深圳市龙华区

档	号	序号
9k-201	0102	193

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
龙华学校（勘察）工程测量
技术报告

2000 國家



工勘集團
GEOKEY

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2021年7月



深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
龙华学校（勘察）工程测量
技术报告

总 经 理：李红波

总工程师：王贤能

审 批：郭 清 郭清

审 核：闫肖飞 闫肖飞

质量检查：邹江峰 邹江峰

项目负责：王 政 王政

报告编写：邱太福 邱太福

深圳市工勘岩土集团有限公司

2021年7月





龙华学校(勘察)工程测量技术报告

1. 工程概况

受深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心的委托,深圳市工勘岩土集团有限公司承担龙华学校(勘察)工程测量任务,主要工作内容为:1:500数字地形图测量及地下管线探测。测量范围按委托方要求测量。我公司于2021年6月17日进行野外作业,2021年7月7日完成全部内外业工作。

龙华学校位于深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧,总用地面积约24400.5 m²,新建总建筑面积约54832 m²,拟建设54班九年一贯制学校。本次测量范围内主要为龙华第五工业区,银泉花园,银雅居小区,玉华花园,小区内楼层较高,GPS信号差,这给我们测量工作带来一定的困难,共完成工作量如下表所示:

表1 工作量统计表

序号	工作内容	单位	数量	备注
1	1:500 数字地形测量	m ²	68054.12	
2	管线探测面积	m ²	68054.12	
3	管线探测长度	km	17.141	
4	管线探测点数	点	1866	

表2 地下管线探测分类工作量统计表

各类管线长度及点数统计								
统计类别	给水	雨水	污水	燃气	电力	路灯	电信	合计
长度(m)	3787	3353	3599	505	2434	1620	1843	17141
管线点(点)	420	375	478	53	222	152	166	1866

2. 执行技术标准

- (1)《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011);
- (2)《工程测量标准》(GB 50026-2020);
- (3)《国家基本比例尺地图图式 第1部分:1:500 1:1000 1:2000 地形图

8. 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（勘察）一标段

中标通知书

标段编号: 2303-440303-04-01-306453004001

标段名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(勘察)一标段

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 164.956950万元

中标工期: 本工程自合同签订之日起20日历年内提交勘察成果资料。本勘察合同有效期自合同签订之日至本建设工程项目档案移交档案管理部门为止。

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-06-15

查验码: 3905603378573500 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

①

合同编号（委托人）： _____

合同编号（受托人）： 11-KC-202306-059

工程勘察合同

项目名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造
工程（勘察）一标段

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司



合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

鉴于：

1. 受托人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区水务局”已将罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托受托人为本项目提供勘察服务，受托人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对受托人与委托人的义务作出的安排和约定。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（勘察）一标段工程勘察及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（勘察）一标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模、特征：项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 297 个小区实施改造，其中：罗湖区麟腾苑二期、东湖大厦等 97 个小区实施二次供水设施提标改造；绿映居、鹏莲花园等 143 个小区共 63863 户实施优质饮用水入户改造；华都园大厦、汇泰大厦等 57 个小区共 21593 户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场总表处；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括：拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道，埋地给水管主要采用球墨铸铁管，部分采用

覆塑薄壁不锈钢管，明设给水管采用薄壁不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（勘察）一标段暂定计划改造东湖街道、黄贝街道、莲塘街道约 85 个小区，其中优质饮用水入户为 51 个小区，二次供水改造小区为 49 个小区，同步实施优质饮用水及二次供水改造为 15 个小区。委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

4. 工程投资估算：132520.23 万元

5. 受托人项目负责人：李新元

二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件。

三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- (1) 补充协议（若有）；
- (2) 协议书及附件；
- (3) 中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 招标文件；
- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：工程勘察、工程测量测绘、工程物探、地下管线探测、与工程项目相关的现有现状管线测绘以及其他勘察相关工作（以勘察任务书为准），其中泵房内勘察工作包含但不限于现场测绘、现有现状管线测量、设

备设施调查及统计等。按合同文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与参建单位的协调、配合等相关服务工作。

五、服务期限及节点工期要求

1. 服务期限：本勘察合同有效期自合同签订之日起至本建设工程项目档案移交档案管理部门为止。

2. 节点工期要求：本工程自合同签订之日起 20 日历天内提交勘察成果资料。

六、成果文件提交相关要求

受托人向委托人提交成果文件及相关要求：

- (1) 受托人应按勘察任务书要求提交相应成果文件。
- (2) 受托人在合同签订后 3 个日历天制定出工作大纲和工作计划，提交委托人审核，严格按照经委托人确认后的工作计划开展相关工作。
- (3) 受托人应根据委托人或相关部门所提意见在 3 个日历天内修改完善勘察成果。
- (4) 成果文件应符合国家法律、技术标准的强制性规定及合同要求。
- (5) 成果文件依据应完整、准确、可靠，论证充分，计算成果可靠，并能够实施。
- (6) 成果文件深度应满足本合同相应服务阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。
- (7) 因勘察成果文件不合格致使设计成果不合格的，受托人应采取补救措施，直至达到设计要求的质量标准。
- (8) 受托人应对提交的成果文件负责，并依据法律承担的责任。
- (9) 其他合同条款约定的成果文件要求。

七、合同费用

合同暂定价¥1649569.50元，大写：人民币壹佰陆拾肆万玖仟伍佰陆拾玖元伍角整。

其中：不含税价为 1556197.64 元，增值税金额为 93371.86 元，增值税税率为 6%，合同暂定价已按中标下浮率 23.50% 下浮。

1. 优质饮用水工程结算原则：勘察结算价最终以委托人审核确认的实际完成的实物工作量及相应成果作为结算依据，参照计价格（2002）10 号文《工程勘察设计收费标准》按实计算，并按中标下浮率下浮后计取。

2. 二次供水提标改造工程结算原则：参照计价格（2002）10 号文《工程勘察设计收费标准》按委托人审核确认的实际完成实物工作量及相应成果作为结算依据，并按中标下浮率下浮后计取。其中泵房内勘察参照计价格（2002）10 号文《工程勘察设计收费标准》

委 托 人： 深圳市利源水务设计咨询
有限公司

(盖章)

法定 代表 人 或
其 授 权 的 代 理 人：

(签 字 或 盖 章)



受 托 人 深圳市工勘岩土集团有限
公司



(盖章)

法定 代表 人 或
其 授 权 的 代 理 人：

(签 字 或 盖 章)



开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公
司深圳田背支行

银 行 账 号： 44201514500056371649

合同签订时间: 2023年 6 月 16 日

档	号	序号
GK-2023-0702-430		

深圳市利源水务设计咨询有限公司
罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程
(勘察) 一标段
技术报告



工勘岩土
 GEOKEY



测绘报告出图专用章
 单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
 资质等级: 甲级
 资质证书编号: 甲测资字44100685
 国家测绘地理信息局监制

深圳市工勘岩土集团有限公司
 SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

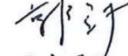
2023年7月31日

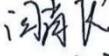


深圳市利源水务设计咨询有限公司
罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程
(勘察) 一标段
技术报告

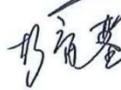
总 经 理：李红波

总工程师：王贤能

审 批：郭 清 

审 核：闫肖飞 

质量检查：王健宇 

项目负责：彭育基 

报告编写：彭育基



测绘报告出图专用章

单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

资质证书编号：甲测资字44100685

2023年7月31日
国家测绘地理信息局监制



罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（勘察）一标段 技术报告

1 任务来源及测区概况

1.1 任务来源

受深圳市利源水务设计咨询有限公司委托，深圳市工勘岩土集团有限公司承担罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（勘察）一标段测量任务。本工程主要建设内容为：优质饮用水入户改造、二次供水设施提标改造。

为满足罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（勘察）一标段的设计需要，要求对工程范围内的小区进行综合管线探测、地形测量、地下室平面图测量、楼顶平面图测量、泵房量测及供水设施调查，为设计提供必需的基础资料。

优质饮用水入户工程建设目标：项目建设有利于提升居民小区供水管网和供水设施可靠性，减少管网漏损，消除饮用水水质二次污染风险，保障城市供水“最后一公里”水质水量水压安全，构建从“源头到水龙头”全流程优质饮用水安全保障体系，推动实现远期城市自来水可直接饮用目标。工作内容：（1）给水管线探测，重点探测设计提供的勘测任务书电子附图范围的给水管线及消防管线信息。要求如下：重点对小区从市政接驳点-小区引入管-小区室外给水系统（包括室外生产用水、室外生活用水、室外消防用水、室外公共用水）的种类、材质、管径（或断面尺寸）、平面位置、管顶（底）标高以及走向、连接关系和埋设方式进行探测；（2）综合管线探测，详细探明小区范围内综合地下管线（含给水、雨水、污水、明渠、边沟、暗渠、燃气、电力、电信等管线）的管线位置及其高程等信息。（3）地形测量、地下室平面图测量、楼顶平面图



3 完成工作量

根据测量任务书，测量工作内容包括：二级控制点测量、图根点测量、地形图测量、地下室平面图测量、楼顶平面图测量、泵房量测及供水设施调查、地下管线探测等，测量范围依据设计提供的勘测任务书电子附图范围。

(1) 连接已有一级点 6 个。

(2) 施测二级点 172 个，图根点 146 个。

(3) 地形图测量：施测 1:500 数字化地形图（建筑群区）面积 1.636 平方公里、1:500 地下室平面图面积 0.214 平方公里、1:500 楼顶平面图面积 0.076 平方公里。

(4) 泵房量测及供水设施调查：每个泵房的量测及调查 3 个组日，31 个小区、32 个泵房共计 93 个组日；测量 1:100 泵房结构平面图 22464.99 平方米。

(5) 地下管线探测：完成地下管线探测 309.94 公里，地下管线测量 309.94 公里。管线点探测共计 38244 个，其中明显管线点 20276 个，隐蔽管线点 17968 个。

工作量统计详见表 3-1，分小区地形、管线工作量详见表 3-2，分小区泵房工作量详见表 3-3；

共完成工作量如下表所示：

表 3-1 总工作量统计表

序号	测绘项目内容	计量单位	工作量
1	控制测量		
	连接已有控制点（起算点）	个	6
	二级控制点	个	172
	图根点	个	146



序号	测绘项目内容	计量单位	工作量
2	1: 500 建筑群数字化地形图	平方公里	1.636
	1: 500 地下室平面图	平方公里	0.214
	1: 500 楼顶平面图	平方公里	0.076
	1: 100 泵房结构平面图测量	平方米	22464.99
	泵房调查	组日	93
3	地下管线探测分类统计		
	电缆（电力、通讯等）	公里	115.4
	金属管道	公里	37.89
	非金属管道	公里	60.52
4	地下管线测量分类统计		
	地下电缆	公里	115.4
	上下水及燃气管道	公里	194.55

表 3-2 优饮小区工作量统计表

序号	小区名称	1:500 地形图 (km ²)	地下室平面图 (km ²)	楼顶平面图 (km ²)	管线 (km)
1	01-02 赤水洞村 13、15、16 号 (梧桐综合大楼)	0.0403	/	0.0046	4.564
2	01-04 太白居	0.0459	/	/	8.502
3	01-05 布心山庄龙兴苑	0.0065	/	/	1.074
4	01-08 深圳第二支队教导队	0.0255	/	0.0004	0.769
5	01-09 绿映居	0.0221	0.000032	0.0019	4.396
6	01-11 皇岗边检布心生活区 (含办公楼)	0.0196	/	0.0009	4.036
7	01-12 百仕达花园五期	0.0682	0.0611	0.0012	12.153
8	02-01 粤兴工业区二期	0.0184	/	0.0033	7.497
9	02-03 银通宿舍	0.0097	/	0.0010	1.035
10	02-04 中兴花园	0.0226	/	0.0055	8.542
11	02-06 仙桐雅轩	0.0011	/	/	1.565
12	02-08 惠名花园	0.0314	/	0.0057	2.538
13	02-09 兰亭国际	0.0216	0.0167	/	4.395
14	02-10 桐馨园	0.0311	0.0091	0.0012	4.049

二、投标人近5年获奖情况

近五年获奖情况

(从备案数据库中导出数据)

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1.	2025年度全国优秀工程勘察设计奖工程勘察一等奖,	2025.11	国家级	深圳市城市轨道交通9号线工程(含西延线)初步勘察、详细勘察阶段岩土工程勘察	中国勘察设计协会
2.	2021年度行业优秀勘察设计奖工程勘察三等奖	2023.03	国家级	深圳市盐龙大道南段快速工程第二标段倾斜摄影测量、地形测量、管线探测	中国勘察设计协会
3.	2021年度行业优秀勘察设计奖工程勘察三等奖	2023.03	国家级	深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察	中国勘察设计协会
4.	2025年度全国优秀工程勘察设计奖工程勘察三等奖	2025.11	国家级	中科院两大科学装置项目装置区场平及边坡支护工程设计	中国勘察设计协会
5.	2025年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察一等奖	2025.07	省级	深圳技术大学(一期)岩土工程勘察	广东省工程勘察设计行业协会
6.	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖	2023.07	省级	中山大学·深圳建设项目岩土工程勘察	广东省工程勘察设计行业协会
7.	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	2021.07	省级	深汕公路改造工程(一期)规划验收测量服务	广东省工程勘察设计行业协会
8.	2025年度广东省优秀工程勘察设计成果评定工程勘察二等奖	2025.07	省级	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)及监测	广东省工程勘察设计行业协会
9.	2025年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察二等奖	2025.07	省级	株洲市农副产品批发交易物流中心项目岩土工程勘察	广东省工程勘察设计行业协会
10.	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	2023.07	省级	东莞市虎门镇雨污分流改造一期工程(白沙、博涌、赤岗、龙眼、新联、镇口社区)	广东省工程勘察设计行业协会

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。

1. 深圳市城市轨道交通9号线工程(含西延线)初步勘察、详细勘察阶段岩土工程勘察



2. 深圳市盐龙大道南段快速工程第二标段倾斜摄影测量、地形测量、管线探测



3. 深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察



4. 中科院两大科学装置项目装置区场平及边坡支护工程设计



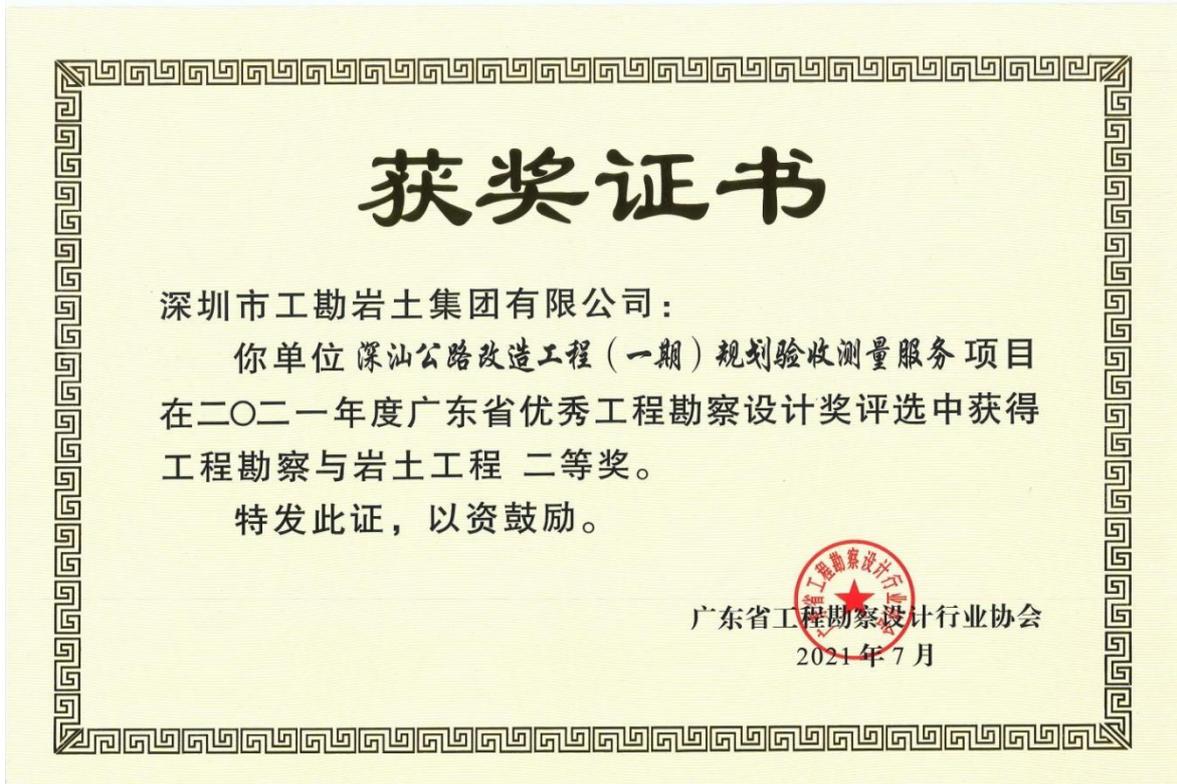
5. 深圳技术大学（一期）岩土工程勘察



6. 中山大学·深圳建设项目岩土工程勘察



7. 深汕公路改造工程（一期）规划验收测量服务



8. 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）及监测



9. 株洲市农副产品批发交易物流中心项目岩土工程勘察



10. 东莞市虎门镇雨污分流改造一期工程（白沙、博涌、赤岗、龙眼、新联、镇口社区）



三、项目负责人业绩情况

项目负责人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1.	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目勘察	182.01 万元	深圳市南山区建筑工务署	2021.04	2025.05
2.	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）详细勘察 I 标段	56.42 万元	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2024.11	2025.04
3.	松岗街道沙浦西排洪渠碧道建设工程（勘察）	39.29 万元	深圳市宝安区松岗街道办事处	2024.05	2024.09
4.	深圳湾体育中心东广场改造项目人行天桥工程勘察	33.47 万元	深圳市南山区建筑工务署	2024.07	2025.10
5.	新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程勘察	25.86 万元	中建科工集团有限公司	2025.06	2025.06
6.	医疗器械研发及数字化生产基地建设工程勘察	17.30 万元	深圳半岛医疗集团股份有限公司	2024.08	2024.12
7.	现代时尚创意产业总部基地项目勘察	15.50 万元	迪阿股份有限公司	2024.08	2024.11

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

1. 留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目勘察

①

11-KC-202105-031

合同编号: 2020F091KC001

留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目勘察服 务合同

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目勘察事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目勘察

1.2 工程概况：(1) 该项目投资匡算为 24035 万元；(2) 该项目位于南山区西丽街道留仙洞总部基地二街坊（DY02 开发控制单元），东起石鼓路，西至仙茶路，南临兴科路，北靠留仙大道。项目拟新建二层连廊面积 7673.41 平方米、三层连廊面积 1814.63 平方米，梯段面积 2257.20 平方米。建设内容主要包括连廊主体工程、景观照明工程、管线迁改工程、附属工程（包含电梯、景观设施、室外舞台及看台、交通疏解）等。

1.3 工程投资额：约人民币（下同）24035 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的 工程勘察、 地形测量、 管线探测、 地质灾害危险性评估(如需)、 氡浓度检测等 咨询服务工作，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需

要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 182.00688 万元（大写：壹佰捌拾贰万零陆拾捌元捌角）。
计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按附件《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):



法定代表人
或
授权的代理人:


(签字)

勘察人(乙方):



法定代表人
或
授权的代理人:



(签字)

合同签订时间: 2021年4月29日

深圳市南山区
留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



工勘®

GEOKEY



深圳市工勘岩土集团有限公司

SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2025年5月

1 前言

1.1 工程概况

项目位于深圳留仙洞总部基地二街坊（DY02 单元），同发南路（留仙大道至打石二路段）两侧；北至地铁 5 号线留仙洞站，南连地铁 13 号线石鼓站，东西两侧连接龙光、普联、大疆、联合总部、传音、乐普、万科设计公社等地块。拟建项目区域位置如图 1-1 所示。



图 1-1 场地位置示意图

根据设计规划，本项目拟在深圳留仙洞总部基地二街坊区域内新建过街天桥，天桥总体走向沿同发南路东西两侧布置。东侧天桥从万科设计公社 D 区屋顶走廊起始，终点接入联合总部大厦南侧预留接口，中间依次跨越兴科路、仙元路、仙洞路等市政道路，依次经过乐普医疗、传音大厦侧面并衔接建筑预留口。西侧天桥从大疆地块地面绿地起始，终点接入联合总部大厦西侧预留接口，中间依次跨越仙元路、仙洞路、同发南路等市政

2. 深圳市职教园公共配套设施项目（一期）详细勘察 I 标段

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：深圳市工勘岩土集团有限公司

贵单位于 2024 年 9 月 23 日 为 深圳市职教园公共配套设施项目（一期）详细勘察 I 标段 以人民币（大写）：伍拾陆万肆仟贰佰元整（小写：RMB56.42 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

日期：2024 年 10 月 12 日

11-KC-202411-113

正本



合同编号: ZJYLD—002—2024

深圳市建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 深圳市职教园公共配套设施项目(一期)

合同名称: 深圳市职教园公共配套设施项目(一期)详细勘察 I 标段

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日期: 2024年11月

深圳市职教园公共配套设施项目（一期）详细勘察 I 标段合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。（注：由项目组根据实际委托内容不同，选择合适的合同名称。）

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市职教园公共配套设施项目（一期）详细勘察 I 标段

1.2 工程建设地点：深圳市龙岗区坪地街道坪地北片区龙岗大道和盐龙大道交汇处

1.3 工程规模、特征：主要包括深圳市职教园公共配套设施项目（一期）范围内实施的职教园路（起点~福利救助服务中心段）、职教园路（福利救助服务中心~终点段）、惠德路（起点~正坪路段）、鹤鸣西路（起点~CK+250 段），空中平台：外环高速以北、内环路以南局部有跨市政道路空中平台约 3 万平方米。

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

详细勘察总进尺暂定为 3500 米；施工控制点测量 4 点；水文地质勘察工程量以甲方指令及确认为准，水文地质勘察（如有）计费以实际工作量按《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 30% 计算。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.3 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.4 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段

可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.5 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，需提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知建设单位和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方勘察单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

2.3.4 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

2.3.5 项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验，并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

2.4 BIM/CIM 技术要求

要求乙方完成勘察 BIM 模型的建立，并考虑与设计阶段的对接要求和交付标准，BIM 应用内容要求如下：

2.4.1 三维数字地形模型

基于地形测量数据，创建三维数字地形模型，包含三维地形、地理信息等信息，模型精度不低于地形测量精度，坐标系应符合深圳市有关要求。

2.4.2 地下管线 BIM 模型

基于地下管线勘测数据，创建地下管线 BIM 模型，包含管线埋深、方位走向、管线形状及尺寸、管线名称、类型及勘测获得的其他属性信息。

2.4.3 BIM 成果交付要求

乙方应执行国家、广东省、深圳市发布的有关 BIM 技术应用规范与标准，执行深圳市建筑工务署关于政府公共工程 BIM 实施要求，以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交勘察 BIM 成果。

察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 56.42 万元，其中：岩土工程勘察费为 55.3 万元，施工控制点测量费用为 1.12 万元，水文地质勘察费用为 / 万元。

7.2 岩土工程勘察服务费综合单价为 158 元/米，施工控制点测量费用综合单价为 2800 元/点。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

7.5 其他费用：

①水文地质勘察费根据《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 30% 作为固定综合单价。

②该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.6 以上综合单价均包含 BIM 技术应用、提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

第八条 勘察费的支付进度与支付比例

8.1 勘察业务费用支付

勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

8.1.1 基本勘察费的支付

序号	服务阶段	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	详细勘察	完成场地详细勘察对应的岩土勘察经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可后。	50
2	施工服务	路基施工完成，经甲方确认勘察成果合格后。	20
		路面施工完成，经甲方确认施工配合服务后。	20
		总计	90

上述工作对应勘察工程量的计量，须经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认并经甲方认可。基本勘察费的支付时，由甲方核实实际勘察工作量与形象进度是否一致，不一致时，取按形象进度计算的支付金额与按实际工程量计算的支付金额中的较小值，且施工服务阶段支付比例不得超过实际工程量基本勘察费的 90%。

8.1.2 绩效勘察费的支付

履约绩效酬金的支付：甲方按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》、《深圳

市建筑工务署勘察合同履行评价细则》的规定对乙方履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

序号	履约评价阶段	支付时间	占绩效勘察费的比例 (%)
1	勘察阶段	提供完整的委托成果且甲方履约评价之后	40
2	施工服务阶段	完成施工服务阶段所有工作经甲方履约评价后	60
		总计	100

第九条 合同结算

9.1 项目竣工验收后，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定及实际工程量核算服务费。

9.2 最终勘察费用根据本合同规定按实结算，以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.3 勘察服务费均以人民币支付，包含乙方应缴纳的各种税费。

第十条 双方的权利和义务

10.1 甲方的权利和义务

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估（如有）的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估（如有）、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

10.2 乙方的权利和义务

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：黄明辉 职称：高级工程师 联系方式：13827441986。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对建设工程中工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察或超前钻业务的工作。

10.2.4 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合甲方聘请的勘察文件审查单位（如果有）开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，

甲方:

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



法人代表或授权代理人签字:

熊小川

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

地址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 8 楼

日期: 2024 年 11 月 7 日

乙方:

深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)



法人代表或授权代理人签字:



电 话: 0755-83695929

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳田背支行

帐 号:

44201514500056371649

邮 政 编 码: 518000

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社

科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

日期: ____年__月__日

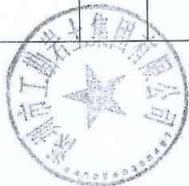
附件六：乙方拟派本项目团队人员一览表

拟派本项目团队人员一览表

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称(如有)	执业资格证书号码(如有)	工作经验简介
1	项目负责人	黄明辉	项目负责人	本科	注册土木工程师(岩土)/高级工程师	AY244402201	黄明辉, 男, 38岁, 2010年毕业于吉林大学土木工程专业, 从事本行业14年, 承担过的项目: 1、赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)勘察服务 2、龙坪路市政工程(龙岗大道—站前路)I标段(勘察)
2	项目主要参与者	潘启钊	技术负责人	硕士	注册土木工程师(岩土)/高级工程师	AY144401059	潘启钊, 男, 40岁, 2010年毕业于广东工业大学岩土工程专业, 从事本行业14年, 承担过的项目: 1、赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)勘察服务 2、龙坪路市政工程(龙岗大道—站前路)I标段(勘察)
3	项目主要参与者	李先圳	现场负责人	本科	高级工程师	/	李先圳, 男, 37岁, 2011年毕业于中国地质大学(武汉)勘察技术与工程(油气井方向)专业, 从事本行业13年, 承担过的项目: 1、赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)勘察服务 2、长朗南路(创业路至产业路段)市政道路工程勘察
4	项目主要参与者	吴贤	审定人	本科	高级工程师	/	吴贤, 男, 39岁, 2011年毕业于中国地质大学(武汉)土木工程专业, 从事本行业13年, 承担过的项目: 1、龙坪路市政工程(龙岗大道—站前路)I标段(勘察) 2、长朗南路(创业路至产业路

							段) 市政道路工程勘察
5	项目主要 参与人	刘锡儒	勘察专业 负责人	硕士	注册土木 工程师 (岩土) /高级工 程师	AY244402 203	刘锡儒, 男, 35岁, 2016年毕 业于广州大学岩土工程专业, 从事本行业8年, 承担过的项 目: 1、龙坪路市政工程(龙岗大道 一站前路) I标段(勘察) 2、长朗南路(创业路至产业路 段) 市政道路工程勘察
6	项目主要 参与人	闫肖飞	测绘专业 负责人	本科	注册测绘 师/高级 工程师	23440265 5(00)	闫肖飞, 男, 38岁, 2008年毕 业于解放军信息工程大学测绘 工程专业, 从事本行业16年, 承担过的项目: 1、龙坪路市政工程(龙岗大道 一站前路) I标段(勘察) 2、长朗南路(创业路至产业路 段) 市政道路工程勘察
7	项目主要 参与人	姜鹏	勘察 工程师	硕士	工程师	/	姜鹏, 男, 32岁, 2017年毕业 于东华理工大学地球物理学专 业, 从事本行业7年, 承担过 的项目: 1、赤湾二路西延段(月亮湾大 道—赤湾五路段) 勘察服务 2、龙坪路市政工程(龙岗大道 一站前路) I标段(勘察)
8	项目主要 参与人	赵会军	测绘 工程师	本科	工程师	/	赵会军, 男, 32岁, 2021年毕 业于西安交通大学土木工程专业, 从事本行业10年, 承担过 的项目: 1、赤湾二路西延段(月亮湾大 道—赤湾五路段) 勘察服务 2、龙坪路市政工程(龙岗大道 一站前路) I标段(勘察)
9	项目主要 参与人	张明民	室内试验 负责人	硕士	工程师	/	张明民, 男, 39岁, 2010年毕 业于中国地质大学(武汉) 矿物 学岩石学矿床学专业, 从事本 行业14年, 承担过的项目: 1、龙坪路市政工程(龙岗大道 一站前路) I标段(勘察) 2、长朗南路(创业路至产业路 段) 市政道路工程勘察
10	项目主要 参与人	刘轶博	专职 安全员	大专	高级 工程师	/	刘轶博, 男, 39岁, 2008年毕 业于黑龙江科技学院建筑工程 技术专业, 从事本行业16年, 承担过的项目: 1、龙坪路市政工程(龙岗大道 一站前路) I标段(勘察) 2、长朗南路(创业路至产业路 段) 市政道路工程勘察



档号	序号
AK-2025-0501-048	1

深圳市职教园公共配套设施（一期）（I标段）项目
岩土工程勘察报告
（详细勘察）



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2025年4月

勘察编号	龙岗GD2411	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市职教园公共配套设施（一期）（I标段）项目
岩土工程勘察报告
（详细勘察）

法定代表人：李红波 *李红波*
总工程师：王贤能 *王贤能*
审 定：潘启钊 *潘启钊*
审 核：许建瑞 *许建瑞*
项目负责：黄明辉 *黄明辉*
技术负责：李先圳 *李先圳*
报告编制：姜 鹏 *姜鹏*



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄明辉
注册号：4404304-AY032
有效期至：至2027年6月

广东省建设工勘勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
单位地址：深圳市福田区华强北路1001号
资质证书编号：B144043047
有效期至：2030年2月14日

证书等级：工程勘察综合类甲级
地 址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号：B144043047
电 话：0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 勘察依据

- (1) 深圳市职教园公共配套设施（一期）（I标段）项目（勘察）中标通知书。
- (2) 深圳市职教园公共配套设施（一期）（I标段）项目（勘察）合同（合同编号：11-KC-202411-113）。
- (3) 建设单位提供的由北京市市政工程设计研究总院有限公司编制的《深圳市职教园公共配套设施（一期）项目详细勘察任务书 20240821》。

1.2 工程概况

职教园项目位于龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道西侧，深圳外环高速北侧，红线范围面积 132 万 m²。场地位置详见图 1-1 所示。



图 1-1 拟建线路场地位置图

本次详细勘察 I 标段主要位于三坑水库及凉帽山周边区域。拟建设内容主要为配套道路及附属设施：职教园路、惠德路（正坪一路以南）、鹤鸣西路及其配套桥梁、支挡结构等。拟建配套道路信息详见下表 1-1 所示。

表 1-1 拟建配套道路信息一览表

序号	路名	等级	设计车速	红线宽度	车道数	道路长度
1	职教园路	支路	20	25	3/4	2368.908
2	惠德路	次干路	30	26.5/30	4	640.00
3	鹤鸣西路	次干路	30	27.5	4	394.94

(1) 职教园路位于惠德路西侧绕现状三坑水库呈半环状，起终点均接惠德路，沿线依次和鹤鸣西路、规划二路平面交叉。结合搜集地形及现场踏勘：职教园路（AK0+460-K0+640，AK1+210.747-K1+386.747）跨现状三坑水库蓝线；职教园路（K0+518.336）上跨现状输水涵；职教园路（K0+615），上跨现状溢洪道；拟新建 2 座桥梁。职教园路道路起讫里程为 AK0+000.00~AK2+368.908，线路全长 2368.908m。本次勘察范围为 AK0+040~AK2+249.59 段。采用城市支路设计标准，设计速度 20km/h，设计标准道路宽度 25m，双向 3/4 车道。全线设九处平曲线，最小半径为 95.5m。

(2) 本项目惠德路道路起点接规划职教园路、正坪三路，终点接正在施工中正坪路、规划职教园路。惠德路呈南北走向，起讫里程为 BK0+000.00~BK0+640.00，道路全长约 0.640km，采用城市次干路设计标准，设计速度 30km/h，结合沿线地形和现状两侧地块建筑分布建设条件，惠德路设计道路宽度 26.5m，双向 4 车道。全线设两处平曲线，最小半径 600m。

(3) 本项目鹤鸣西路起点接设计职教园路，往南下穿外环高速坪地收费站高架桥，终点至外环高速主线高架桥前。鹤鸣西路起讫里程为 CK0+000.00~CK0+394.94，

3. 松岗街道沙浦西排洪渠碧道建设工程（勘察）

P20240659
11-KC-202405-047

深圳市建设工程勘察合同

项目名称：松岗街道沙浦西排洪渠碧道建设工程（勘察）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

2024 年 5 月



委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

委托人委托承包人承担 松岗街道沙浦西排洪渠碧道建设工程（勘察） 任务。

1.1根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.2工程名称：松岗街道沙浦西排洪渠碧道建设工程（勘察）

1.3工程建设地点：深圳市宝安区松岗街道

(1) 1.4 工程规模、特征：项目位于宝安区松岗街道沙浦工业园区。沙浦西排洪渠总长度 2814m，其中明渠 2355m，暗渠 459m，暗渠市政道路衔接长度 1698m。主要针对明渠段进行提升改造。改造范围确定为沙浦西两侧 15m 为蓝线范围，蓝线范围中不涉及厂房和市政道路建设改造。总投资约 5537.31 万元，建安费约 4206.76 万元。

1.5工程任务委托文号、日期：_____

1.6工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范。

1.7承接方式：包资料、工期、质量、安全等。

1.8工程任务（内容）：松岗街道沙浦西排洪渠碧道建设工程（勘察）项目所在场地的工程勘察，包括工程测量、工程物探及岩土工程、水文地质等，并提供相应成果文件和技术资料、测量桩位交接及后续服务等。

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。

2.2 提供工程任务委托书、技术要求。

2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料

第三条：承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责

任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成果名称	单位	数量 (份)
1	勘察报告	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

第四条：开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起1个月内提供现场测绘资料电子档成果；2个月内出具完整正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程按国家规定的现行收费标准计取费用。

4.2.2 本工程勘察费参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建[2009]17号）的规定计算并下浮15%；本项目合同价暂定为¥39.2876万元（大写：叁拾玖万贰仟捌佰柒拾陆元整）。

结算价参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）（计价格 2002）10 号）（计价格 2002）10 号）及财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建[2009]17号）的规定计算计算方法，最终勘察费以核定的工程量为基数计算，并根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制（修订版）》（深宝松街〔2023〕22 号）相关规定（服务类

项目费用参照计费标准计算后 5 万以下的不下浮，5 万以上 10 万以下的下浮 10%，10 万元以上 100 万元以下下浮 15%）进行下浮。最终结算价以相关部门审定结果为准，但不得超出深圳市宝安区发展和改革委员会核定的本项目“概算汇总表”列出的工程勘察费与预备费之和，且不超过84.9万元，若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费与预备费之和包干，但超出84.9万元，以84.9万元包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探、工程测量及岩土工程等勘察任务书中要求实施的工作内容，还包括发包人要求增加的相关工作内容。若勘察人在勘察过程中（含发包人要求增加的工程内容），发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中，发包人不另行支付：不另行支付的费用包括（但不限于）：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。 **该项目存在可行性研究报告不能获得发改部门批复的风险，若该项目可行性研究报告未能获得发改部门批复，根据乙方实际完成工作量按上述约定进行结算，经费在甲方的部门预算费用中列支。乙方应充分评估该风险，并根据项目实际情况和可行性研究报告批复进度来决定是否开展下一阶段的工作。乙方不得自行增加勘察工作量，否则甲方对自行增加的工作量不予认可，相应的费用甲方不予支付。**

4.2.4 承包人根据设计单位的勘察任务书，编制勘察方案和费用估算，经委托人审核同意后实施。实施过程中方案有调整的，须报委托人审核同意，否则，委托人不认可相应工作量，责任由承包人自行承担。乙方应严格控制勘察工作量，任何超出勘察任务书要求范围或未经甲方审核同意开展的勘察工作量，甲方均不予认可，其风险由乙方自行承担。

4.2.5 按上述规定得出的勘察费视为已包括勘察单位完成合同规定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果条件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由勘察人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，发包人不另行支付。

4.2.6 支付方式：承包人提交勘察成果资料**并项目可行性研究报告获得**

发改部门批复后一月内， 委托人支付暂定合同价的50%，施工图会审后支付至合同暂定价的70%， 勘察费用结算价经甲方审定后支付至结算价的 90%， 余款待审计部门审计后一次性付清。如出现超付情况，乙方应无条件配合甲方，包括但不限于退回已拨超付款项等。若该项目可行性研究报告未能获得发改部门批复，则按本合同约定进行结算，按照勘察费结算价一次性支付，其他费用不予支付。

4.2.7双方委托银行代付代收有关费用。

第五条：委托人、承包人责任

5.1 委托人责任

5.1.1 委托人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确工程任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 委托人应协助承包人解决现场的工作条件和出现的问题。

5.1.3 若委托人负责提供材料的，应根据承包人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与承包人的人员一起验收。

5.1.4 委托人应保护承包人的投标书、工程方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议， 未经承包人同意，委托人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，委托人应负法律责任，承包人有权索赔。

5.1.5 本合同有关条款规定和补充协议中委托人应负的其他责任。

5.2 承包人责任

5.2.1 承包人应按国家技术规范、标准、规程和委托人的任务委托书及技术要求进行工程勘察。按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于承包人提供的成果资料质量不合格，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若承包人无力补充完善，需另

松岗街道沙浦西排洪渠碧道建设工程（勘察）合同

委托人名称：(盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：(盖章)

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号博泰工勘大厦1501

邮政编码：518000

电 话：0755-83695846

传 真：0755-83695439

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行帐号：44201514500056371649

日期：2024年 5 月 23 日

地点：松岗街道办事处

深圳市宝安区
松岗街道沙浦西排洪渠碧道建设工程
(附属配套设施)
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

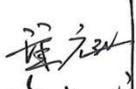
2024年09月

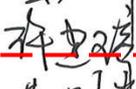
勘察编号	宝安GD2411	一般
勘察等级	乙级	长期

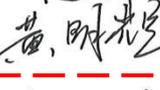
深圳市宝安区
松岗街道沙浦西排洪渠碧道建设工程
(附属配套设施)
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人: 李红波 

总工程师: 王贤能 

审 定: 潘启钊 

审 核: 许建瑞 

项 目 负 责: 黄明辉 

技 术 负 责: 李先圳 

报 告 编 制: 胡彩侠 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名: 黄明辉
注册号: 4404304-AY032
有效期: 至2027年6月



深圳市工勘岩土集团有限公司

2024年09月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144043047
有效期至: 2025年5月19日

证书等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144043047

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

电话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建场地位于广东省深圳市宝安区朗碧路与松洋二路交汇处，西起朗碧路东穿宝安大道至广深公路西侧，往北延伸至洋涌工业北路，交通便利。拟建项目场地地理交通位置详见下图 1-1。



图 1-1 场地位置示意图

根据深圳市水务规划设计院股份有限公司提供的设计规划改造方案，本项目拟新建 1 处文化廊，4 处格栅廊架，1 处自行车车棚（6 个）。建筑物信息见表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	高度及层数	拟采用基础形式	单柱荷载(kN/柱)	结构形式
1	新建文化廊	4.0m /1F	独立基础	100	钢框架
2	格栅廊架	3.7m /1F	独立基础	100	钢框架
3	自行车车棚	2.7m /1F	独立基础	100	钢框架

注：1、上表中新建（构）筑物高度/层数为根据勘察任务书设计提供所得，不代表最终设计方案，仅供岩土及地基基础分析参考。

2、建筑物高度为自周边道路起算高度。

4. 深圳湾体育中心东广场改造项目勘察（人行天桥）

中标通知书

工程编号：NSGWS20240607001

工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目勘察（人行天桥）

招标工程名称：

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：无

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标金额： 33.468000 （万元）

备注信息：最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年6月7日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年6月19日



11-KC-20207-074

正本

合同编号: 2022S386KC002

深圳市南山区建筑工务署建设工程 勘察合同

工程名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目人行天桥工程

合同名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目人行天桥工程

勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(以下称乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

经甲方小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,甲方委托乙方承担深圳湾体育中心东广场改造项目人行天桥工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目人行天桥工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 深圳湾体育中心东广场改造项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角,拟对深圳湾体育中心东广场进行升级改造,项目总改造面积约2.85万平方米。主要建设内容包括:景观构筑物、场地铺装、绿化、人行天桥、停车场、电气、给排水、智能化及其他配套等工程。人行天桥工程包含在该改造项目中。

1.4 工程投资额: 深圳湾体育中心东广场改造项目投资匡算为8556万元,其中建安工程费6985万元(其中:人行天桥工程建安费匡算为3381万元),工程建设其他费937万元,预备费634万元。(深南发改批(2022)7号)

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有□的需根据项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: 可研勘察、初步勘察、详细勘察、施工勘察;

(2) 工程物探: 查明地下管线和设施等埋藏物、其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: 岩石试验、土工试验、水质分析、原位测试、其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: 水文地质测绘、水文地质钻探、水文地质试验、地下水动态观测、查明水文地质条件、其他: _____;

2.1.3 工程测量: 地形测量、控制测量、周边建筑测量、室外景观测绘、其他: _____;

2.1.4 地质灾害危险性评估（在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定）；

2.1.5 其他任务： 苗木调查统计、 交桩、 土石方类别划分及计算、 部件调查、 土壤氨浓度检测、 超前钻、 BIM 实施应用。

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

4.4 质量标准：合格。

4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表（即项目负责人）为：黄明辉，职务：项目负责人，电话号码：13827441986。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件4和附件5。乙方应配备满足勘察任务所需的勘探设备。应当加强对现场作业人员业务知识和专业技能的培训，机长、记录员、安全员、原位测试人员等主要现场作业人员应当经培训合格方可上岗。每台钻机应至少配有1名机长和1名记录员，勘察项目现场应配备1名安全管理人员；道路、水域、河道、高陡边坡、地下管线密集区、塌陷区等特殊场地勘察现场应至少配备1名专职安全员。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目负责人应当由注册土木工程师（岩土）担任。审核人和审定人应当具有相应专业技术职称或者注册土木工程师（岩土）资格。勘察报告交付给甲方前应该经审核、审定。项目负责人、审核人、审定人应在勘察报告责任栏中手写本人签名，注册人员应当盖注册执业章。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

5 勘察工作要求及成果资料要求

5.1 勘察工作要求

5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等。

(3) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探索报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工

项报告等。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于)：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

(5) 每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币(大写) 叁拾叁万肆仟陆佰捌拾元整 (¥ 334680.00 元) (含税)。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘(包含位置、高度、树径、冠幅等)、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：(1) 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

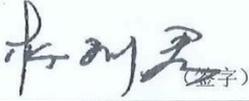
乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算(不含相关测量工作)；拆除障碍物，开挖以及修复

附件 3: 《勘察单位违约责任记录表》

附件 4: 《本项目配备人员情况表》

附件 5: 《本项目配备设备情况表》

以下无正文。

发包人: 深圳市南山区建筑工务署 	勘察人: 深圳市工勘岩土集团有限公司 
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路 8 号 博泰工勘大厦 15 楼
	统一社会信用代码: 914403001922034777
	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
	账号: 44201514500056371649
签订日期: 2024 年 7 月 12 日	联系人及 联系方式: 杨鹏/13534060508

附件 4：本项目配备人员情况表

序号	姓名	职称	在本项目中拟任的岗位	资格证书	专业
1	黄明辉	高级工程师	项目负责人	注册土木工程师	岩土工程
2	许建瑞	正高级工程师	审核人	注册土木工程师	岩土工程
3	闫肖飞	副高级工程师	测绘负责人	注册测绘工程师	测绘工程
4	李先圳	副高级工程师	技术负责人	/	岩土工程
5	姜鹏	工程师	勘察工程师	/	岩土工程
6	张建	工程师	勘察工程师	/	岩土工程
7	陈强	工程师	勘察工程师	/	岩土工程
8	侯钟发	助理工程师	勘察工程师	/	岩土工程
9	王成辉	工程师	测绘工程师	注册测绘工程师	测绘工程
10	陈军平	工程师	安全员	安全 C 证	/

档号	序号
AK-2025-0501-034	1

深圳湾体育中心东广场改造工程项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)



工勘
GEOKEY

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2025年10月

勘察编号	南山GD2501-A	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳湾体育中心东广场改造工程项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

机构名称: 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司
 认定书编号: 19086
 业务范围: 工程勘察
 有效期至: 2026年08月01日

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 潘启钊

审 核: 许建瑞

项目负责: 黄明辉

技术负责: 李先圳

报告编制: 张子璇

邹伟

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 刘南昌
 注册号: 19086-AY008
 有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄明辉
 注册号: 4404304-AY032
 有效期至: 至2027年6月

广东省建设工勘勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
 业务范围: 工程勘察综合类甲级
 资质证书编号: B144043047
 有效期至: 2030年2月14日

深圳市工勘岩土集团有限公司

2025年10月

证书等级: 工程勘察综合类甲级 证书编号: B144043047
 地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层 电话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

本场地位于深圳市南山区海德三道与沙河西路交叉口西北角，深圳湾体育中心东广场区域。场地北侧紧临滨海大道沙河西立交，东侧为沙河西路，距深圳湾海域最近约 140m，西侧为深圳湾体育中心春茧体育场，南侧临近海德三路及地铁 11 号线。拟建工程场地地理交通位置详见下图 1-1。



图 1-1 场地位置示意图

本项目拟对深圳湾体育中心东广场进行升级改造，项目总改造面积约 2.85 万平方米。主要建设内容包括东广场平台、钢结构廊架、水景及泵房、小轮车极限场地等。建（构）筑物信息见下表 1-1。

5. 新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程勘察

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 06232025HN2501799003

建设工程勘察合同



项目名称：【新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程】

发包人：【中建科工集团有限公司】

承包人：【深圳市工勘岩土集团有限公司】

签订时间：【 2025-10-17 14:19:28 】

签订地点：【 深圳市南山区 】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【 中建科工集团有限公司】

承包人（全称）：【 深圳市工勘岩土集团有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程】项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：【新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程】

2. 工程地点：【广东省深圳市南山区】

3. 工程规模、特征：【拟建项目主要修建联络道、海澜路及停车场，道路为临时工程，联络道：海澜路：设计速度 20km/h，宽 7m 双向 2 车道，横断面布置为 3.5m×2 行车道，长约 219m，道路桩号 K0+000~K0+219.404m；海澜路：设计速度 20km/h，宽 14m 双向 4 车道，长约 267m，起点里程 K0+000 至终点里程 K0+267.101m；停车场：广深沿江高速桥下西侧原沿江高速项目部拟平整压实作为临时停车场地，拟建停车场整平面积约 3 万 m²，设置约 284 个大巴停车位。】

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：【本次勘察为详细勘察阶段，对沿线路基和管道地

基的稳定性和岩土条件作出工程评价，并为路基设计、不良地质作用的防治、特殊性岩土的治理等提供详细的岩土参数和建议】

2. 技术要求：【**岩土工程详细勘察**：详细查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于6度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。**地下管线探测**：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。】

3. 工作量：【 岩土工程详细勘察一项；地下管线探测一项 】

三、合同工期

1. 开工日期：【 以发包人下达开工通知书为准】

2. 成果提交日期：【2025年05月10日】（暂定）

3. 合同工期（总日历天数）【30个日历】

四、质量标准

质量标准：【 合格 】

五、合同价款

合同价款金额：人民币（大写）【贰拾伍万捌仟陆佰肆拾圆整】（【258640.00】元）。其中不含税价为人民币（大写）【贰拾肆万肆仟圆整】（【244000.00】元，增值税税费为【14640.0】元（税率：【6】%）。

合同价款形式采用固定综合单价。固定综合单价包工期、包质量、包安全、包人工费、材料费、机械费（含油料）、水电费、住宿及办公室租赁费、措施费、所有间接费、综合费、保险、利润和政府规定的各项规费、税费、必须的加班费、材料二次运输、排污费及环保噪音费，以及可能发生的各种费率或汇率的变动、价格浮动、政策性调价、预算定额更新等变化引起的风险等内容。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



中建

CSCEC

(以下无正文)

(本页无正文，为签章页)

发包人：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】

2025-10-17 14:19:28

承包人：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】



档号	序号
GK-2025-0501-020	1

深圳市宝安区
欢乐剧场周边配套完善工程
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

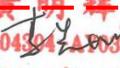


深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2025年06月

勘察编号	宝安GD2507	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市宝安区
欢乐剧场周边配套完善工程
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人：李红波 
总工程师：王贤能 
审 定：潘启钊 
审 核：许建瑞 
项目负责：黄明辉 
技术负责：李先号 
报告编制：侯钟发 

中华人民共和国注册岩土工程师

姓名：黄明辉

注册号：4404304A0032

有效期：至2027年6月





深圳市工勘岩土集团有限公司

2025年06月

广东省建设工勘察设计出图专用章

单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

工程勘察综合类甲级

资质证书编号：B144043047

有效期至：2030年2月14日

证书等级：工程勘察综合类甲级
地址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号：B144043047
电 话：0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

本项目用地红线面积 51986m²，以在建欢乐剧场为中心分为西片区和东片区。西片区面积 42004m²，东片区面积 9982m²。

西片区：西北侧原绿地部分改成入口广场，面积约 5505m²；部分改成应急停车场，面积约 877m²。南侧原绿地改成演出车道，宽度 8m，长度 100m。原儿童沙池改成混凝土硬地，面积约 1650m²。

东区：南侧原绿岛改成集散广场，面积约 976m²。

本次勘察范围主要包括：演出车道，应急停车场、入口道路、原儿童沙池地面硬化等。项目完成后便于演出人员进出，临时停车，有利于完善全运会闭幕式期间场馆周边的停车需求及周边交通顺畅运行，保障全运会闭幕式的交通安全有序运行。线位位置如图 1-1 所示。



图 1-1 拟建场地位置示意图

6. 医疗器械研发及数字化生产基地建设工程勘察

深圳半岛医疗集团股份有限公司-中标通知书

中标通知书

致：深圳市工勘岩土集团有限公司

经我公司综合评审，由贵公司中标 医疗器械研发及数字化生产基地项目中的勘察工作。

现将中标具体事宜通知如下：

1、请贵公司在接到本通知书后 24 小时内，联系我公司采购对接人：黄贵佳（联系电话：18926475042）确定合同签订事宜；

2、请贵公司在接到本通知书后 24 小时内，启动本项目勘察工作。

特此通知！

招标单位：深圳半岛医疗集团股份有限公司

2024 年 08 月 14 日



中标单位：

签收人：

联系电话：

2024 年 8 月 15 日





11-FC-202408-08)

合同编号: BDHT-20240815693

建设工程勘察合同

工程名称: 医疗器械研发及数字化生产基地

工程地点: 深圳市宝安区航城街道顺昌路与鹤州路交汇处

发包人: 深圳半岛医疗集团股份有限公司

勘察人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

BDHT-20240815693

建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳半岛医疗集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300326482361T

地址：深圳市宝安区新安街道68区留仙三路长丰工业园F2栋A座3楼

联系人和联系电话：0755-82245118

电子邮箱：huangguijia@peninsula-med.com

勘察人（乙方）：深圳市玉勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922034777

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

联系人和联系电话：0755-83695929

电子邮箱：83695846@163.com

甲方委托乙方承担【**医疗器械研发及数字化生产基地**】项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国招标投标法》《深圳市建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：医疗器械研发及数字化生产基地

1.2 工程地点：深圳市宝安区航城街道顺昌路与鹤州路交汇处

1.3 工程规模、特征：项目占地约 1.34 万平米；一栋厂房，一栋宿舍，总计容面积暂定约 7.4 万平米，地下室约 1 万平米；地块临近地铁 12 号线路。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 勘察工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容:

(1)根据建设工程的要求,查明、分析、评价建设场地的地质条件,开展岩土勘察、1:500地形测量测绘(红线外扩50米)、土方10*10米土方方格网测量、GPS-E级施工控制点、水准测量、地震波速测试、土壤氡浓度监测、地下管线、地质灾害危险性评估、勘察对地铁安全影响的方案编制及安全评估等工作。

(2)地质灾害危险性评估报告编制,通过专家评审,并向委托人提交地质灾害危险性评估报告。

(3)为工程勘察进行必要的专题研究、技术论证工作。

(4)根据有关方面的意见,对勘察成果文件进行修改和完善。

(5)施工前满足施工测量放线要求的测量控制点引入工作。

(6)施工期间,提供施工阶段的指导等后续服务(不含驻场服务)。

(7)自行收集、购买与本工程勘察设计有关的第三方资料。

(8)提交所有成果文件,包括地质勘察报告(含地震波速测试报告)、管线探测报告、工程测量报告(含1:500地形测量测绘、地下管线)、土方10*10米土方方格网测量报告、GPS-E级施工控制点报告、土壤氡浓度检测报告、地质灾害危险性评估报告等。

(9)甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务(含勘探前勘探方案申报通过地铁公司审批)。

2.2 技术要求

技术要求应遵循甲方所提供的技术规范和勘察任务书。

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件及补遗(如果有);
- (4) 投标文件及其附件(如果有);
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,按照3.1条由优先解释顺序在前的文件为准;

其次在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期：暂定为【2024】年【9】月【11】日，具体以甲方指令为准。

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：乙方必须于【2024】年【9】月【30】日之前提交质量合格、规定形式、数量的勘察成果文件资料。

4.3 合同工期（总日历天数）：【20】天。

工程勘察工作的有效期限，自甲方正式下达的书面开工通知书送达至乙方之日起计算，直至勘察报告经发包人（甲方）验收合格或获得相关部门的审查批准之日为止。

4.4 工期顺延

发生下列情况之一，造成停工、窝工或来回进出场地的，经甲方书面确认后工期可相应顺延：

(1) 甲方大幅扩大勘察工作内容导致勘察人（乙方）工作量大幅增加；

(2) 不可抗力，包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非本合同双方责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震、台风等自然灾害或其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

上述情况发生之日起5天内，乙方应就延误的工期以书面形式向甲方提出报告并附上证据材料，甲方在收到报告后3天内予以答复。乙方未按前述约定的期限及要求提交上述报告的，视为前述情况不影响工期或乙方放弃要求工期顺延的权利。非上述原因，本合同工期不予顺延，由乙方承担因此导致的所有责任。

4.5 质量标准：[]合格 []其他： /

5 合同价格与付款方式

5.1 本合同价格形式为：**固定单价**。乙方在充分考察论证了相关图纸、勘察要求、区域现场情况、天气、物价等各种确定和不确定因素后，经双方协商一致确定本合同采取【固定单价包干】的方式承包，最终按现场实际勘察测量工程量结算。

暂定勘察费总价为：人民币（大写）【壹拾柒万叁仟元整】（¥【173000.00】元），其中不含税金额为【163207.55】元（大写：人民币【壹拾陆万叁仟贰佰零柒元伍角伍分】），增值税税额为人民币【9792.45】元（大写：人民币【玖仟柒佰玖拾贰元肆角伍分】），本合同项下业务适用增值税税率为【6%】。

本工程项目严格遵循固定单价计费原则，工程量将依据实际完成情况进行精确结算，且在双方明确约定的风险承受范围内，单价将维持恒定，不进行任何调整。单价所涵盖的具体项目与范围，以报价清单为依据，确保计费过程的严谨性、规范性与准确性。

本合同约定固定单价已包含乙方为完成本合同约定的勘察工作所产生的人工、材料、安全

备注	项目名称：医疗器械研发及数字化生产基地
	项目地址：深圳市宝安区航城街道顺昌路与鹤州路交汇处
寄送地址	深圳市宝安区新安街道68区留仙三路长丰工业园F2栋A座3楼

5.5 合同履行中，如遇国家增值税税收政策调整，合同不含税价格保持不变，增值税税额按照国家调整后的税收政策执行，合同含税价格相应调整为【合同含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的增值税税率】。合同已履行而未付款部分，应按前述约定调整含税价格，且乙方应按调整后的税率向甲方开具发票。

5.6 工程项目涉轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区勘察前需由具有资质单位的第三方评估单位审核其勘察方案并出具安全评估报告，这项工作由乙方负责完成(含费用)。

6 成果资料

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括但不限于：

序号	成果名称	单位	数量
1	岩土工程勘察报告	套	6
2	工程测量报告（含1：500地形测量测绘、地下管线）	套	6
4	GPS-E级施工控制点报告（含四等水准测量）	套	6
5	管线勘察报告	套	6
6	地质灾害危险性评估报告（如有）	套	6
7	土壤氡浓度检测报告	套	6
8	土方方格网测绘报告	套	6
9	勘察对地铁安全影响的方案及安全评估报告	套	4
10	以上各项的电子数据光盘（须注明名称及时间）	套	2

(本页无正文, 为《建设工程勘察合同》签署页)

甲方: 深圳半岛医疗集团股份有限公司

乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

盖章:

盖章:

法定代表人或委托人:

法定代表人或委托人:

签字:

签字:

统一社会信用代码: 91440300326482361T

统一社会信用代码: 914403001922034777

地址: 深圳市宝安区新安街道68区留仙三路长
丰工业园F2栋A座3楼

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技
南八路8号博泰工勘大厦1501

邮政编码: 518100

邮政编码: 518000

法定代表人: 雷晓兵

法定代表人: 李红波

委托代理人: 黄贵佳

委托代理人: 吴贤

电话: 18926475042

电话: 13927476356

邮箱: huangguijia@peninsula-med.com

邮箱: 83695846@163.com

账户名: 深圳半岛医疗集团股份有限公司

账户名: 深圳市工勘岩土集团有限公司

开户行: 中国工商银行深圳友谊支行

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背
支行

账号: 4000025809200344473

账号: 44201514500056371649

合同签订日期: 2024年8月20日

勘察编号	宝安GD2413	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市医疗器械研发及数字化 生产基地项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄明辉
注册号: 4404304-AY032
有效期至: 至2027年6月

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 潘启钊

审 核: 许建瑞

项目负责: 黄明辉

技术负责: 李先圳

报告编制: 姜 鹏



2024年12月

证书等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144043047

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

电话: 0755-83695846, 83695926

1 前 言

1.1 工程概况

深圳市医疗器械研发及数字化生产基地项目位于深圳市宝安区航城街道鹤洲路钟屋泰兴隆工业城北侧，在地铁 12 号线黄田-钟屋南区间南侧，项目场地现为宝安钟屋村公交总站和创业达车厢租赁厂，西侧为鹤洲立交广深公路辅路，北侧为鹤州路，东侧为鹤洲路，南侧为鹤洲路和钟屋泰兴隆工业城，东北侧基坑边线外围有地铁 12 号线隧道通过。拟建工程场地地理交通位置详见下图 1-1。



图 1-1 场地位置示意图

根据设计规划，本项目拟建建筑为框架剪力墙结构的高层厂房和剪力墙结构的高层宿舍。建筑物抗震设防类别为丙类，建筑安全等级二级。以上各建筑物特征见下表 1-1：

7. 现代时尚创意产业总部基地项目勘察

11-KC-202408-088

合同编号: CW055-20240827-002

现代时尚创意产业总部基地项目勘察合同

发包人: _____ 迪阿股份有限公司 _____

勘察人: _____ 深圳市工勘岩土集团有限公司 _____

签约地点: _____ 深圳市南山区 _____

签约时间: _____ 2024年8月27日 _____

第一部分

合同协议书

发包人（全称）：_____迪阿股份有限公司_____（甲方）

勘察人（全称）：_____深圳市工勘岩土集团有限公司_____（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就现代时尚创意产业总部基地项目项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：现代时尚创意产业总部基地项目

1.2 工程地点：本项目西侧为后海滨路、南侧、东侧和北侧分别临近兰香一街、兰桂一路、兰香二街。

1.3 工程规模、特征：

项目属于商业用地(C1)，占地面积约为 3361.37m，容积率 ≤ 7.97 ，建筑面积为 26800m²，建筑高度 ≤ 75 m。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 []岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

勘察内容		勘察阶段			
		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
工程勘察	常规勘察			√	
	专项勘察				
工程测试 检测试验	岩石试验			√	
	土工试验			√	
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

2.1.2 工程测量：地形测量 控制测量 其他_____

2.2 技术要求

详见设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

其他 勘察工作需满足甲方设计工作要求以及相关国家、地方规范要求。

2.3 工作量

序号	工作内容	工作量（暂定）
1	勘察钻探	800m
2	勘察对地铁安全影响的评估	1项
3	氡浓度检测	49个点
4	控制点测量	3个

三、合同工期

3.1 计划开工日期： 2024年9月1日

3.2 计划成果提交日期：2024年9月20日

3.3 合同工期（总日历天数）20天，实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、成果提交日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、成果资料

乙方所提交勘察成果资料包括：岩土工程勘察报告 水文地质勘察报告 物探成果报告 控制点测量技术报告 相关图纸 电子数据光盘其他：第三方机构出具的勘察对地铁安全影响评估的报告_____

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

五、合同价款

合同价款金额：本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹拾伍万肆仟玖佰玖拾元整（¥154990元）。增值税率为6%。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；

- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。乙方提交符合本合同要求的成果资料,确保正确性、真实性和可靠性。并对上述成果在本项目的设计使用年限内终身负责。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市南山区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式4份,具有同等法律效力,甲方执2份,乙方执2份。

(以下无正文,仅作为合同签署页)

甲方: (盖章) _____

乙方: (盖章) _____

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

签订日期: _____年____月____日

深圳市南山区
现代时尚创意产业总部基地项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



工勘
GEOKEY

深圳市工勘岩土集团有限公司

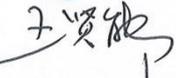
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2024年11月

勘察编号	南山 GD2415	一般 · 长期
勘察等级	甲级	

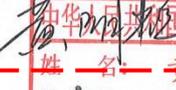
**深圳市南山区
现代时尚创意产业总部基地项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)**

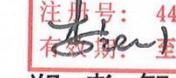
法定代表人: 李红波 

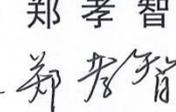
总工程师: 王贤能 

审 定: 潘启钊 

审 核: 许建瑞 

项目负责: 黄明辉  中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄明辉

技术负责: 李先圳  注册号: 4404304-AY032
有效期: 至2027年6月 

报告编制: 元丹仪 郑孝智 

深圳市工勘岩土集团有限公司



证书等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: 44043047-5月19日

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

电话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

项目位于南山区后海滨路与兰香一街交叉口，西侧为后海滨路、南侧、东侧和北侧分别临近兰香一街、兰桂一路、兰香二街。场地原有建筑物已全部拆除（场地地理位置见图 1-1）。

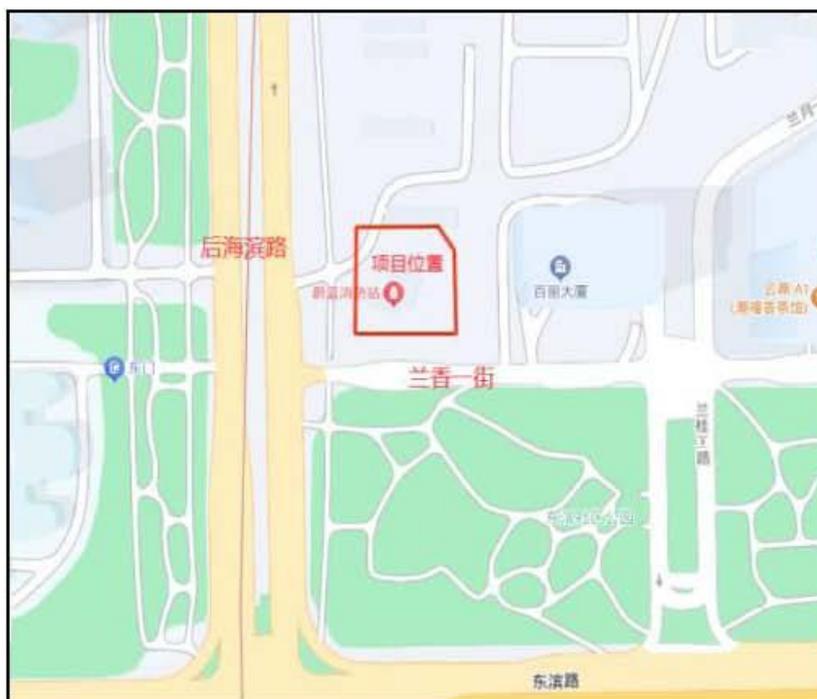


图 1-1 拟建场地地理位置示意图

项目为商业用地(C1)，建设用地面积 3361.37 m²，容积率≤7.97，建筑面积为 26800m²，拟建 1 栋建筑物，建筑高度约 75m，设计室外地坪标高为 5.00m，±0.000 标高为 5.15m，拟设四层地下室，深度 18.5m，基底标高约为-13.35m，场地现状标高 5.32~8.67m，基坑开挖深度约 18.82~22.17m。其建筑信息见表 1-1。

四、拟投入的项目测量及管线探测人员基本情况

拟投入的项目测量及管线探测人员基本情况										
序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保号	在本项目中拟任的岗位
1.	黄明辉	男	450721198609103211	本科	建筑岩土	注册土木工程师(岩土)	AY20244402201	高级工程师	631397402	项目负责人
2.	闫肖飞	男	411282198605280017	本科	测绘工程	注册测绘师	234402655(00)	高级工程师	631469086	技术负责人
3.	王成辉	男	620503198510057014	本科	测绘工程	注册测绘师	234402778(00)	高级工程师	618455490	审核人
4.	徐正涛	男	511223198308070519	硕士	测绘工程	注册测绘师	244403160(00)	高级工程师	614963828	审批人
5.	赵会军	男	622429199208272412	专科	测绘工程	/	/	工程师	644128696	现场负责人
6.	王健宇	男	152325199510110517	本科	测绘工程	/	/	工程师	802168458	报告编写人
7.	王新桥	男	430181199211032251	本科	测绘工程	注册测绘师	254403562(00)	助理工程师	801969978	质量检查人
8.	董权伟	男	522501199403075532	本科	测绘工程	注册测绘师	234402777(00)	工程师	648701594	测量人员
9.	林和霖	男	44058319930825317X	本科	测绘工程	/	/	工程师	814812206	测量人员
10.	王政	男	42130219920911499X	专科	测绘工程	注册测绘师	254403354(00)	助理工程师	639718169	管线探测人员
11.	付登威	男	810000199009160011	本科	测绘工程	/	/	助理工程师	801295469	管线探测人员
12.	刘轶博	男	230202198506162019	专科	建筑施工	/	/	高级工程师	621903009	专职安全员

备注：此附件，需附在资信标内

1. 黄明辉

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年08月24日

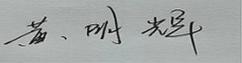


中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄明辉
性别: 男
出生日期: 1986年09月10日
注册编号: AY20244402201
聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2026. 2. 25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄明辉

证件类型	居民身份证	证件号码	450721*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勤岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位: 深圳市工勤岩土集团有限公司 证书编号: AY244402201 电子证书编号: AY20244402201 注册编号/执业印章号: 4404304-AY032
 注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黄明辉

证书编号 AY244402201

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036381

发证日期 2024年05月22日



注册土木工程师 (岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得注册土木工程师（岩土）职业
资格。

姓 名： 黄明辉

证件号码： 450721198609103211

性 别： 男

出生年月： 1986年09月

批准日期： 2023年11月05日

管 理 号： 20231100844000000494



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：黄明辉

身份证号：450721198609103211



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 闫肖飞

 注册测绘师资格信息 ✕

姓名: 闫肖飞

身份证号: 411282198605280017

注册资格: 有

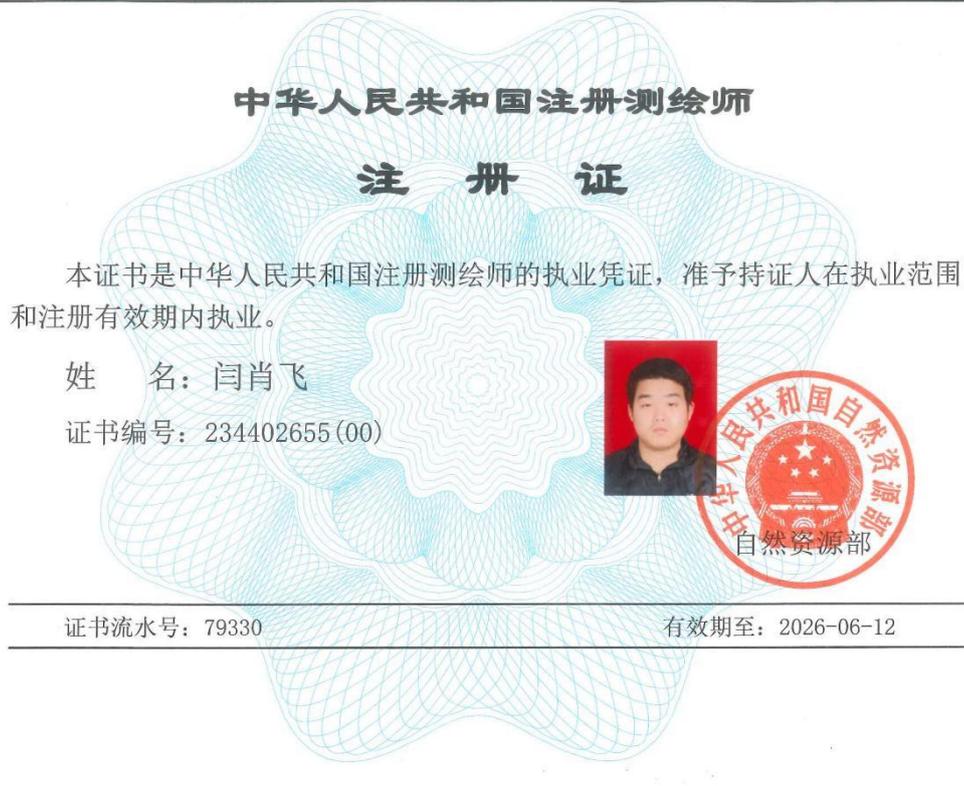
注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号: 234402655(00)

执业印章编号: 234402655(00)

注册有效期: 2026-06-12



广东省职称证书

姓名：闫肖飞

身份证号：411282198605280017



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 王成辉

 注册测绘师资格信息 ✕

姓名：王成辉

身份证号：620503198510057014

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：234402778(00)

执业印章编号：234402778(00)

注册有效期：2026-08-29



广东省职称证书

姓 名：王成辉

身份证号：620503198510057014



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



4. 徐正涛

 注册测绘师资格信息 ✕

姓名: 徐正涛

身份证号: 511223198308070519

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号: 244403160(00)

执业印章编号: 244403160(00)

注册有效期: 2027-12-26



广东省职称证书

姓名：徐正涛

身份证号：511223198308070519



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 赵会军

广东省职称证书

姓名：赵会军

身份证号：622429199208272412



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 王健宇

广东省职称证书

姓名：王健宇

身份证号：152325199510110517



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003276347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



7. 王新桥

注册测绘师资格信息

姓名: 王新桥

身份证号: 430181199211032251

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号: 254403562(00)

执业印章编号: 254403562(00)

注册有效期: 2028-10-28

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王新桥

证书编号: 254403562(00)



证书流水号: 95760

有效期至: 2028-10-28

广东省职称证书

姓名：王新桥

身份证号：430181199211032251



职称名称：助理工程师

专业：测绘工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8. 董权伟

 注册测绘师资格信息 ✕

姓名：董权伟

身份证号：522501199403075532

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：234402777(00)

执业印章编号：234402777(00)

注册有效期：2026-08-29



广东省职称证书

姓 名：董权伟

身份证号：522501199403075532



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003274924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



9. 林和霖

广东省职称证书

姓名：林和霖

身份证号：44058319930825317X



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月17日

评审组织：汕头市自然资源工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2205003009788

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10. 王政

 注册测绘师资格信息 ✕

姓名: 王政

身份证号: 42130219920911499X

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号: 254403354(00)

执业印章编号: 254403354(00)

注册有效期: 2028-03-19



广东省职称证书

姓名：王政

身份证号：42130219920911499X



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006218115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



11. 付登威

广东省职称证书

姓 名：付登威

身份证号：810000199009160011



职称名称：助理工程师

专 业：测绘

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006059216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12. 刘轶博

广东省职称证书

姓 名：刘轶博

身份证号：230202198506162019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084635

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0004178

姓 名:刘轶博

性 别:男

出 生 年 月:1985年06月16日

企 业 名 称:深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年05月06日

有 效 期:2023年02月13日 至 2026年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



《建设工程安全主任》任职培训证书



刘轶博 同志：

于 2016 年 09 月 19 日至 09 月 22 日
在深圳市建设培训中心参加《建设工程安全主任》任职
培训班，经考核合格，特发此证。



证书编号：深建培证 AQ160054

2016年 09 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秩博

社保电脑号：621903009

身份证号码：230202198506162019

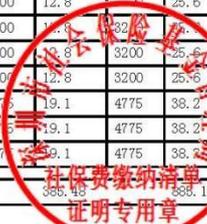
页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			23944.55	11875.36			13692.1	5050.86			1079.74						253.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e8f53f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



五、履约评价

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期
1	前海听海路及其地下道路市政工程（临海大道）竣工测量和查丈工程竣工测量	深圳市建筑工务署	良好	2023.11
2	深圳市后海湾填海区（北区）市政工程科苑大道（海德三道至东滨路段）竣工测量和查丈工程	深圳市建筑工务署	良好	2022.02
3	前海6号景观桥工程竣工测量和查丈工程竣工测量	深圳市建筑工务署	良好	2022.02
4	龙华区人民武装部新营区工程竣工测绘	深圳市龙华区建筑工务署	良好	2024.06
5	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程第三方地形测量	深圳市建筑工务署	良好	2025.03
6	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（竣工测绘）	深圳市龙华区建筑工务署	良好	2025.06
7	龙华二线拓展区向荣路（福龙路-新区大道）工程（竣工测绘）	深圳市龙华区建筑工务署	良好	2025.06
8	桂湾一路机电、临海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	良好	2022.02
9	滨海大道（K0+500-K1+040）地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	良好	2022.02
10	桂庙路快速化改造（一期）（K1+040-K1+620）地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	良好	2022.02

1. 前海听海路及其地下道路市政工程（临海大道）竣工测量和查丈工程竣工测量

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10930196.html



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第六批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-11-02 16:41

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果（2023年第六批）公示如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目水土保持监测和验收工作合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	0308 水保合同	86	良好

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10930196.html

28	皇岗口岸临时旅检场地建设工程决算初审服务合同	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	0399 其他服务合同	83	良好
29	吊神山成品油仓储区-花神路决算初审服务合同	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	0399 其他服务合同	83	良好
30	地铁五号线塘朗车辆段上盖保障房物业管理配套工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
31	前海听海路及其地下道路市政工程（临海大道）竣工测量和查丈工程竣工测量合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0399 其他服务合同	81	良好
32	前海市政工程11标十一号路-竣工测量和查丈工程竣工测量合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	0399 其他服务合同	82	良好
33	深圳海洋博物馆临时围挡工程合同	中恒建设集团有限公司	0399 其他服务合同	87.78	良好
34	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工总承包合同	中铁十局集团有限公司	0102 市政公用工程施工总承包合同	79.28	中等
35	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	81.64	良好

69	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目建设现场影像摄制服务合同	深圳市甲骨文文化传播有限公司	0322 现场影像摄制合同	75	中等
70	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院融合通讯服务合同	深圳市锐科信息技术有限公司/深圳市星网通信科技有限公司	0399 其他服务合同	80.49	良好
71	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼防雷装置检测合同	陕西华云防雷技术有限公司	0305 检测合同	85	良好
72	深圳技术大学建设项目(一期)绿色建筑验收检测工程合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
73	深圳外国语学校高中部扩建工程燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	0303 监理合同	86	良好
74	中山大学深圳建设工程项目110kv圳美变电站及配套线路迁改工程水土保持验收工作合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	0308 水保合同	85	良好

深圳市建筑工务署

2023年11月2日

2. 深圳市后海湾填海区（北区）市政工程科苑大道（海德三道至东滨路段）竣工测量和查丈工程

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9567798.html

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9567798.html

深圳市建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报（2022年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-02-10 17:32

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《莲塘口岸-边检查车台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价（其中276份合同为2018年以前的历史合同），以上结果已在履约评价管理委员会2022年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第一批）.docx

37	西部通道后海填海区登良路市政工程竣工测量和查丈工程合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301·勘察合同	82	良好
38	深圳市后海湾填海区（北区）市政工程科苑大道（海德三道至东滨路段）竣工测量和查丈工程合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301·勘察合同	81	良好
39	前海6号景观桥工程竣工测量和查丈工程竣工测量合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301·勘察合同	81	良好

3. 前海 6 号景观桥工程竣工测量和查丈工程竣工测量

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9567798.html



- 工程信息
- 光榮榜
- 陽光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报 (2022年第一批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-02-10 17:32

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法(2017年修订稿)》(深建工字[2017]79号)的规定,《莲塘口岸-边检查车台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价(其中276份合同为2018年以前的历史合同),以上结果已在署履约评价管理委员会2022年第1次会议通报,现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件: 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表(2022年第一批).docx

37	西部通道前海填海区登良路市政工程竣工测量和查丈工程合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301·勘察合同	82	良好
38	深圳市后海湾填海区(北区)市政工程科苑大道(海德三道至东滨路段)竣工测量和查丈工程合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301·勘察合同	81	良好
39	前海 6 号景观桥工程竣工测量和查丈工程竣工测量合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301·勘察合同	81	良好

4. 龙华区人民武装部新营区工程竣工测绘

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html

105% 在此搜索

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放 数据发布

龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履行评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

最终合同履行评价结果汇总表（截至2024年5月31日）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	章阁工业园配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	85	良好
2	招标代理	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	80	良好
3	招标代理	龙华二线拓展区青龙西街（新区大道-腾龙路）工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	招标合约部	80	良好
4	招标代理	深圳市第三十四高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	83	良好
5	招标代理	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	81	良好
6	预算审核	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	82	良好
7	预算审核	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	88	良好
8	预算审核	片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	89	良好
9	预算审核	深圳市第二十七高级中学	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
10	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	龙为小学	深圳市源远水利设计有限公司	工程管理一部	80	良好
11	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理一部	85	良好
12	施工	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	80	良好
13	施工	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.96	不合格
14	施工	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理五部	76	中等
15	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	62.4	合格
16	施工	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理四部	83.2	良好
17	施工	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理四部	81	良好
18	审查	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	工程管理五部	81	良好
19	审查	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市精品建筑工程咨询有限公司	工程管理五部	87	良好

41	可研	松和小学改扩建项目	江苏唯特工程咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
42	可研	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	江苏唯特工程咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
43	竣工测绘	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理五部	87	良好
44	竣工测绘	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	83	良好
45	结算审核	观澜老中心地区南片区02-04-03地块场平工程	深圳市立信工程管理有限公司（联合体牵头单位）//深圳市真会计师事务所（普通合伙）（联合体成员单位）	招标合约部	78	中等
46	结（决）算审核	汇德大厦第30层改造提升工程	深圳锦洲工程管理有限公司（联合体牵头单位）//深圳财富会计师事务所（联合体成员单位）	招标合约部	80	良好
47	监理	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	84.18	良好
48	监理	庚学路（华韵路-宝浪路）工程	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	工程管理五部	80	良好
49	监理	富荣路（舞径路-悦兴路）工程	湖北中南市政工程监理有限公司	工程管理四部	58.29	不合格
50	监理	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	山东同力建设项目管理有限公司	工程管理五部	79.17	中等
51	监理	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程管理五部	80	良好
52	监理	联围街（大浪河-老围第二工业区）改造工程	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理五部	83	良好
53	监理	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	82.81	良好
54	监理	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程管理四部	81	良好
55	监理	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	广州市广州工程建设监理有限公司	工程管理四部	75.4	中等
56	监测检测	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	工程管理五部	87	良好
57	监测检测	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理五部	84	良好
58	监测检测	庚学路（华韵路-宝浪路）工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程管理五部	83	良好
59	监测检测	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市太科检测有限公司	工程管理五部	87	良好
60	监测检测	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程管理五部	85	良好
61	监测检测	片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	信息技术部	89	良好

5. 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程第三方地形测量

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_12069359.html



履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2025 年第一批)

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2025-03-13 09:00

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2025年第一批) 如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程项目初步设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	87.60	良好

23	深圳市中医院光明院区 (一期) 项目西气东输二线安全评价合同 (二) 合同	青岛中油华东院安全环保有限公司	0313 安全性预评价合同	81.50	良好
24	深汕高级中学设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市万科发展有限公司; 深圳市建筑设计研究总院有限公司; 中建二局第三建筑工程有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	81.50	良好
25	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程第三方地形测量合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	80.00	良好
26	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程10KV外线工程供电规划设计合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	80.00	良好
27	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程外接用水工程设计合同	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	030299 其他专业设计合同	80.00	良好

45	深圳科技馆（新馆）建设项目融合通讯服务合同	深圳市锐科信息技术有限公司	0320 第三方服务合同	84.44	良好
46	深圳科技馆（新馆）建设项目水土保持监测和验收合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	0307 监测合同	84.00	良好
47	深圳科技馆（新馆）建设项目项目建设现场影像摄制服务合同	深圳市元禾文化传播有限公司	0322 现场影像摄制合同	86.00	良好
48	深圳科技馆（新馆）建设项目基坑支护工程监测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0307 监测合同	84.00	良好
49	深圳科技馆（新馆）建筑工程基坑支护及桩基检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	84.00	良好
50	深圳科技馆（新馆）建筑工程智慧运维专项策划咨询服务合同	深圳市兴海物联科技有限公司	031199 其他专业技术咨询服务合同	84.00	良好

如对上述结果存有异议，请于2025年3月13日至3月19日期间，以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：gcddc@szwb.sz.gov.cn。

分享到: 

6. 龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（竣工测绘）

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12231439.html

The screenshot displays the official website of the Longhua District Construction Bureau. The page features a blue header with the government logo and navigation menu. The main content area contains a notice titled "深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告". The notice includes the source (Longhua District Construction Bureau), the date (June 17, 2025), and a QR code for mobile access. A red dashed box highlights the date "2025年6月17日" in the signature block. Below the QR code, there is a section for "附件下载" (Attachments) with two links: "1. 深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf" and "2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年6月6日）.pdf".

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

请输入关键字 搜索

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年06月17日 【字体：大 中 小】 分享到：打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年6月17日

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年6月17日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年6月6日）.pdf

84	勘察	民宝路深圳市高级中学(北校区)人行天桥工程	中国市政工程中南设计研究院有限公司	工程管理五部	85	良好
85	勘察	龙华区第三实验学校(深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区)	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理二部	80	良好
86	勘察	红山中学高中部	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	84	良好
87	勘察	龙峰小学	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	工程管理一部	80.5	良好
88	勘察	华东师范大学附属深圳龙华学校(岳麓工业区城市更新单元规划学校)	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	88	良好
89	竣工测绘	龙华二线拓展区白松路(新区大道-民塘路)、新通路(白松一路-白松路)工程	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	工程管理五部	82	良好
90	竣工测绘	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理六部	79	中等
91	竣工测绘	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理五部	82	良好
92	竣工测绘	华宇路(石岩外环路-大浪北路)综合改造工程	广东省有色工程勘察设计院	工程管理五部	82	良好
93	竣工测绘	龙华二线拓展区青龙西街(新区大道-腾龙路)工程	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	工程管理五部	82	良好
94	竣工测绘	龙华二线拓展区向荣路(福龙路-新区大道)工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理五部	82	良好

7. 龙华二线拓展区向荣路（福龙路-新区大道）工程（竣工测绘）

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12231439.html

The screenshot shows the official website of the Longhua District Government. The page title is "深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告" (Shenzhen Longhua District Construction Bureau 2025 Q1 Final Contract Performance Evaluation Results Notice). The notice is dated June 17, 2025. It states that according to the relevant regulations, the 2025 Q1 final contract performance evaluation results are being announced. The notice is signed by the Shenzhen Longhua District Construction Bureau on June 17, 2025. A QR code is provided for mobile access. The notice is available for download as a PDF file.

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

请输入关键字 搜索

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年06月17日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年6月17日

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年6月17日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

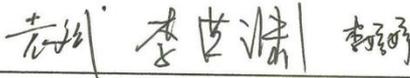
- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年6月6日）.pdf

84	勘察	民宝路深圳市高级中学(北校区)人行天桥工程	中国市政工程中南设计研究院有限公司	工程管理五部	85	良好
85	勘察	龙华区第三实验学校(深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区)	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理二部	80	良好
86	勘察	红山中学高中部	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	84	良好
87	勘察	龙峰小学	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理一部	80.5	良好
88	勘察	华东师范大学附属深圳龙华学校(岳麓工业城市更新单元规划学校)	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	88	良好
89	竣工测绘	龙华二线拓展区白松路(新区大道-民塘路)、新通路(白松一路-白松路)工程	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	工程管理五部	82	良好
90	竣工测绘	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理六部	79	中等
91	竣工测绘	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理五部	82	良好
92	竣工测绘	华宁路(石岩外环路-大浪北路)综合改造工程	广东有色工程勘察设计院	工程管理五部	82	良好
93	竣工测绘	龙华二线拓展区青龙西街(新区大道-腾龙路)工程	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	工程管理五部	82	良好
94	竣工测绘	龙华二线拓展区向荣路(福龙路-新区大道)工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理五部	82	良好

8. 桂湾一路机电、临海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务

附件11 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
测绘类供应商履约评价表

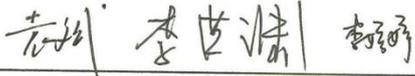
评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期			
合同名称	1、桂湾一路机电、临海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务单项合同 2、滨海大道（K0+500-K1+040）地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同 3、桂庙路快速化改造（一期）（K1+040-K1+620）地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同			2022.2.8			
项目名称	桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程竣工测绘			合同编号	QHKG-2019-602-单项09-01 QHKG-2019-602-单项17-03 QHKG-2019-602-单项17-04		
履约单位	深圳市工岩土集团有限公司						
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	评价部门	备注
一 机构人员配备							
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求 人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。	10	10		
二 履约情况							
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全； 8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全； 5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工方等； 0-4分：不按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工方等；	10	8	工程部、设计部、统筹计划部	
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
三 工作配合							

7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
合计		100%					
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重				得分	89		
评价等级		良好					
签字		评价小组成员： 					
综合评价		工作配合度良好，能够及时完成测绘工作，并按时提交地下市政管线竣工测绘报告。					
<p>说明：1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、由合同的使用部门进行评分</p>							

9. 滨海大道 (K0+500-K1+040)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务

附件11 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
测绘类供应商履约评价表

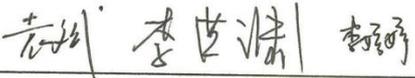
评价类型	□季度评价 第 次 □阶段评价 第 次 □综合履约评价			评价日期	2022.2.8		
合同名称	1、桂湾一路机电、临海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管线竣工测绘服务单项合同 2、滨海大道 (K0+500-K1+040)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同 3、桂庙路快速化改造(一期) (K1+040-K1+620)地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同						
项目名称	桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程竣工测绘			合同编号	QHKG-2019-602-单项09-01 QHKG-2019-602-单项17-03 QHKG-2019-602-单项17-04		
履约单位	深圳市工勘岩土集团有限公司						
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	评价部门	备注
一 机构人员配备							
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求 人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。	10	10		
二 履约情况							
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全； 8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全； 5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工方等； 0-4分：不按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工方等；	10	8	工程部、设计部、统筹计划部	
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
三 工作配合							

7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
合计		100%					
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重				得分	89		
评价等级		良好					
签字		评价小组成员： 					
综合评价		工作配合度良好，能够及时完成测绘工作，并按时提交地下市政管线竣工测绘报告。					
<p>说明：1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、由合同的使用部门进行评分</p>							

10. 桂庙路快速化改造（一期）（K1+040-K1+620）地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务

附件11 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
测绘类供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次 □阶段评价 第 次 □综合履约评价		评价日期	2022.2.8			
合同名称	1、桂湾一路机电、临海大道地下道路机电、装修工程-地下市政管竣竣工测绘服务单项合同 2、滨海大道（K0+500-K1+040）地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同 3、桂庙路快速化改造（一期）（K1+040-K1+620）地下道路机电、装修工程-竣工测绘服务单项合同						
项目名称	桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程竣工测绘		合同编号	QHKG-2019-602-单项09-01 QHKG-2019-602-单项17-03 QHKG-2019-602-单项17-04			
履约单位	深圳市工勘岩土集团有限公司						
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	评价部门	备注
一 机构人员配备							
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求 人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。	10	10		
二 履约情况							
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全； 8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全； 5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工方等； 0-4分：不按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工方等；	10	8	工程部、设计部、统筹计划部	
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
三 工作配合							

7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9	工程部、设计部、统筹计划部	
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	10	10	工程部、设计部、统筹计划部	
合计		100%					
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重				得分	89		
评价等级		良好					
签字		评价小组成员： 					
综合评价		工作配合度良好，能够及时完成测绘工作，并按时提交地下市政管线竣工测绘报告。					
<p>说明：1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、由合同的使用部门进行评分</p>							