

标段编号：2512-440305-04-01-914734002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年03月02日

1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称:鲁班监理)成立于 1993 年 6 月,是经国家建设部批准的房屋建筑工程、市政公用工程甲级监理企业、公路工程监理乙级资质单位,是经深圳市政府批准成立的第一批社会监理单位,也是深圳市住建局批准的第一批全过程工程咨询试点企业。公司是中国建设监理协会理事单位、广东省建设监理协会副会长单位、深圳市建设监理协会副会长单位;公司主要以工程监理、项目管理、工程招标代理、工程造价咨询、技术咨询、项目顾问等形式从事房屋建筑工程、市政公用工程的全过程工程咨询服务。</p> <p>鲁班监理自成立以来先后承担了 800 多项工程监理工作, 监理项目总投资超过 700 亿元,其中建筑工程面积达超过 900 万平方米、市政道路超过 300 公里,工程竣工验收全部合格。所监理工程项目先后荣获鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、中国市政工程金杯奖、广东省建设工程金匠奖、广东省优良样板工程、深圳市优质工程金牛奖等奖项。经过近 30 年的精心经营、建设和发展, 鲁班监理以我国古代能工巧匠鲁班为标杆,以“一流企业标准”为战略定位,锻造出独具特色的鲁班监理模式,成为广东省乃至中国建设监理行业规范发展的主要推动者。</p> <p>鲁班监理技术力量雄厚,公司现有员工近 182 人,其中高级职称 46 人,初、中级职称 111 人,具有执业资格的注册监理工程师、注册建造师、注册咨询工程师、注册安全工程师、注册造价工程师、注册结构工程师等注册人员超过 120 人,在建筑、结构、测量、试验、给排水、电气、通风空调、建筑智能、道桥、隧道、工程造价、经济管理等专业领域具有丰富的理论和实践经验。</p>		
联系方式	法定代表人: 吴曦	身份证号码: 420204196911084535	电话: 13715057649
	项目总监: 张才铭	身份证号码: 430527198608182134	电话: 18620365010
	投标员: 黄代文	身份证号码: 441723198405020010	电话: 13632786087
	电子邮箱: 2318372696@qq.com		邮编: 518042

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

一、营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019223197XG	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市鲁班建设监理有限公司	成立日期 1993年06月19日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107	
法定代表人 吴曦		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单


基本信息 | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息


统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围	
<p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 发证机关(章) 2023年11月19日 No. 14 01233080	

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天玑中心11号海松大厦A座1107。 *****	 变更核准机关(章) 2024年11月19日
变更核准机关(章)	年 月 日
变更核准机关(章)	年 月 日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144000625

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244000622

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

法定代表人: 吴曦

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

水利工程施工监理乙级



资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B379号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B214996

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214996

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
类型	民营企业	成立日期	1996年6月19日
统一社会信用代码	9144030019223197XG	注册资金	3000.0万元
法定代表人	吴曦	职务	董事长
技术负责人	陈剑林	职务	总工程师
联系电话	0755-83159380	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B379	号	
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2030年6月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明：



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市鲁经建设监理有限公司	深圳市	28	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107	2021-08-17

联系人信息

联系人	电话
王工	0755-83159320

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√

关闭

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源: 深圳市住房和建设局 发布时间: 2020-05-11 16:44 字号: 【大 中 小】



各有关单位:

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作,经企业自愿申报,行业协会推荐,我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素,确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单,现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业,现就相关工作要求通知如下:

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考,不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则,结合企业自身特点,在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式,提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时解决试点工作中出现的新情况、新问题,不断总结经验,提高试点工作成效,于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况(包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等)。

附件: 深圳市全过程工程咨询试点企业名单(第一批)

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

(联系邮箱: chenyu@zj.sz.gov.cn)

相关附件

附件: 深圳市全过程工程咨询试点企业名单(第一批).docx

附件: 深圳市全过程工程咨询试点企业名单(第一批).docx

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华燕筑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
6. 深圳市同济人建筑设计有限公司
7. 深圳壹创国际设计股份有限公司
8. 梁冀顺建筑设计(深圳)有限公司
9. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
10. 深圳市森鑫铭设计顾问有限公司
11. 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12. 深圳市工勘岩土集团有限公司
13. 深圳市勘察研究院有限公司
14. 深圳机械院建筑设计有限公司
15. 深圳市华筑工程设计有限公司
16. 深圳市都市建筑设计有限公司
17. 北建院建筑设计(深圳)有限公司
18. 深圳供电规划设计院有限公司
19. 深圳市宝安规划设计院
20. 深圳市广泰建筑设计有限公司
21. 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

22. 深圳和华国际工程与设计有限公司
23. 深圳文科园林股份有限公司
24. 深圳市明润建筑设计有限公司
25. 深圳中深建筑设计有限公司
26. 中海监理有限公司
27. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
28. 深圳市真嘉工程顾问有限公司
29. 深圳市鲁班建设监理有限公司
30. 深圳市龙城建设监理有限公司
31. 深圳市英未建设监理有限公司
32. 深圳市中侨物业工程监理有限公司
33. 深圳市地铁工程咨询有限公司
34. 深圳市建控地盛监理有限公司
35. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
36. 铁科院(深圳)研究设计院有限公司
37. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
38. 深圳市竣迪建设监理有限公司
39. 深圳市九州建设技术股份有限公司
40. 深圳市长城建设监理有限公司
41. 深圳科宝工程顾问有限公司
42. 深圳华西建设工程管理有限公司
43. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册人员：注册监理工程师 90 人，一级注册造价工程师 4 人，一级结构工程师 1 人，一级建造师 17 人，二级建造师 3 人。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市鲁班建设监理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周国祥	440301196*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740	土建
2	肖长启	360311197*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749	土建
3	王佳国	422128197*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011	土建
4	陈梁	430204198*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022	土建
5	丁勇	430682199*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969	建筑工程
6	丁天宇	320682200*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883	市政公用工程
7	李璇	431081200*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584	建筑工程
8	石铭	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013	建筑工程
9	王佳国	422128197*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991	建筑工程
10	黎奇	420124196*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312	建筑工程
11	肖长启	360311197*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827	市政公用工程
12	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	建筑工程
13	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	市政公用工程
14	魏琴	632825197*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282	建筑工程
15	陈梁	430204198*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李益升	440509198*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835	建筑工程
17	徐世斌	340222196*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078	市政公用工程
18	梅瀚李	421127198*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617	水利水电工程
19	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	建筑工程
20	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	市政公用工程
21	代道	429004198*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639	建筑工程
22	肖振华	429004198*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435	市政公用工程
23	张耀东	411122198*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577	市政公用工程
24	劳毅	421127199*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669	市政公用工程
25	黄晓滨	440582199*****04	一级注册建造师	粤1442022202301922	建筑工程
26	庞海明	440982198*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329	市政公用工程
27	郑爱明	320622197*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304	机电工程
28	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	房屋建筑工程
29	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	市政公用工程
30	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	房屋建筑工程
31	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	市政公用工程
32	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	房屋建筑工程
33	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	市政公用工程
34	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	房屋建筑工程
35	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	市政公用工程
36	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	房屋建筑工程
37	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	市政公用工程
38	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	房屋建筑工程
39	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	市政公用工程
40	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	房屋建筑工程
41	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	市政公用工程
42	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	机电安装工程
43	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	市政公用工程
44	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	房屋建筑工程
45	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	市政公用工程

46	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	房屋建筑工程
47	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	市政公用工程
48	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	房屋建筑工程
49	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	市政公用工程
50	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	房屋建筑工程
51	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	市政公用工程
52	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	房屋建筑工程
53	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	市政公用工程
54	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	房屋建筑工程
55	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	市政公用工程
56	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	机电安装工程
57	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	市政公用工程
58	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	机电安装工程
59	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	市政公用工程
60	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	机电安装工程
61	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	市政公用工程
62	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	房屋建筑工程
63	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	市政公用工程
64	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	房屋建筑工程
65	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	市政公用工程
66	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	房屋建筑工程
67	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	市政公用工程
68	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	房屋建筑工程
69	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	市政公用工程
70	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	房屋建筑工程
71	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	公路工程
72	王旺贤	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	房屋建筑工程
73	王旺贤	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	市政公用工程
74	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	房屋建筑工程
75	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	市政公用工程

76	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	房屋建筑工程
77	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	市政公用工程
78	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	房屋建筑工程
79	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	市政公用工程
80	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	房屋建筑工程
81	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	水利水电工程
82	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	房屋建筑工程
83	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	市政公用工程
84	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	房屋建筑工程
85	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	市政公用工程
86	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	房屋建筑工程
87	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	市政公用工程
88	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	房屋建筑工程
89	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	市政公用工程
90	梅瀚李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	房屋建筑工程
91	梅瀚李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	市政公用工程
92	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	市政公用工程
93	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	水利水电工程
94	庞海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	房屋建筑工程
95	庞海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	市政公用工程
96	潘文涛	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	房屋建筑工程
97	潘文涛	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	市政公用工程
98	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	房屋建筑工程
99	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	市政公用工程
100	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	机电安装工程
101	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	市政公用工程
102	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	机电安装工程
103	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	市政公用工程
104	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	房屋建筑工程
105	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	市政公用工程

106	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	房屋建筑工程
107	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	市政公用工程
108	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	房屋建筑工程
109	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	机电安装工程
110	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	房屋建筑工程
111	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	市政公用工程
112	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	房屋建筑工程
113	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	市政公用工程
114	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	房屋建筑工程
115	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	市政公用工程
116	黄晓滨	440582199*****04	注册监理工程师	44036383	机电安装工程
117	黄晓滨	440582199*****04	注册监理工程师	44036383	市政公用工程
118	谢文坚	441424198*****94	注册监理工程师	44036423	房屋建筑工程
119	谢文坚	441424198*****94	注册监理工程师	44036423	市政公用工程
120	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	房屋建筑工程
121	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	市政公用工程
122	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	房屋建筑工程
123	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	机电安装工程
124	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	房屋建筑工程
125	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	市政公用工程
126	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	房屋建筑工程
127	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	市政公用工程
128	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	房屋建筑工程
129	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	市政公用工程
130	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	房屋建筑工程
131	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	市政公用工程
132	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	房屋建筑工程
133	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	市政公用工程
134	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	房屋建筑工程
135	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	市政公用工程

136	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	房屋建筑工程
137	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	市政公用工程
138	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	房屋建筑工程
139	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	市政公用工程
140	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	房屋建筑工程
141	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	市政公用工程
142	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	房屋建筑工程
143	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	市政公用工程
144	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	机电安装工程
145	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	市政公用工程
146	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	房屋建筑工程
147	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	市政公用工程
148	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	房屋建筑工程
149	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	市政公用工程
150	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	房屋建筑工程
151	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	市政公用工程
152	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	机电安装工程
153	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	市政公用工程
154	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	房屋建筑工程
155	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	市政公用工程
156	郭斯翎	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	房屋建筑工程
157	郭斯翎	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	市政公用工程
158	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	房屋建筑工程
159	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	市政公用工程
160	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	房屋建筑工程
161	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	市政公用工程
162	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	房屋建筑工程
163	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	市政公用工程
164	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	房屋建筑工程
165	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	市政公用工程

166	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	房屋建筑工程
167	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	市政公用工程
168	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	房屋建筑工程
169	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	市政公用工程
170	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	房屋建筑工程
171	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	市政公用工程
172	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	房屋建筑工程
173	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	公路工程
174	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	房屋建筑工程
175	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	市政公用工程
176	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	房屋建筑工程
177	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	市政公用工程
178	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	房屋建筑工程
179	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	市政公用工程
180	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	机电安装工程
181	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	市政公用工程
182	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	机电安装工程
183	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	市政公用工程
184	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	房屋建筑工程
185	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	市政公用工程
186	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	房屋建筑工程
187	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	机电安装工程
188	胡湘雨	432423196*****24	注册监理工程师	44019166	房屋建筑工程
189	胡湘雨	432423196*****24	注册监理工程师	44019166	市政公用工程
190	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	房屋建筑工程
191	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	市政公用工程
192	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	房屋建筑工程
193	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	市政公用工程
194	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	房屋建筑工程
195	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	市政公用工程

196	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	房屋建筑工程
197	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	市政公用工程
198	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	房屋建筑工程
199	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	市政公用工程
200	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	房屋建筑工程
201	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	市政公用工程
202	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	房屋建筑工程
203	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	市政公用工程
204	邱继安	612426199*****18	注册监理工程师	44045048	房屋建筑工程
205	邱继安	612426199*****18	注册监理工程师	44045048	机电安装工程
206	罗丽嫻	441425197*****47	注册监理工程师	44049908	房屋建筑工程
207	丁天宇	320682200*****71	注册监理工程师	44050105	房屋建筑工程
208	丁天宇	320682200*****71	注册监理工程师	44050105	市政公用工程
209	王旺贤	420106196*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001	--

2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市宝安区水务局	松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询	1149.24	松岗河等6条碧道建设工程一期建设主要包括:安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。服务阶段包含全过程项目管理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及与工程监理相关的其他工作。	2022年12月30日		P19-22
2	深圳市市政设计研究院有限公司	彩田路、福强路(彩田路-金田路)、上步路交通与空间环境综合提升工程	828.96	主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程;承担本工程施工及保修阶段监理工作。	2021年3月24日		P23-32
3	深圳市龙岗区建筑工务署	丹农路二期工程监理	822.601	内容包括:道路工程、隧道工程(长478m)、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等,承担本工程施工及保修阶段监理工作。	2021年9月2日	84.5 合格	P33-38

注：后附业绩证明材料。

1. 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2020-440306-77-01-012353004001
标段名称: 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询
建设单位: 深圳市宝安区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 1797.71万元(松岗河315.83万元、沙井河289.23万元、新桥河长流陂水库270.91万元、排涝河82.30万元、上寮河429.45万元、潭头河409.99万元)
中标工期: 按招标文件要求执行
项目经理(总监):

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-05 已完成招标流程。
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 上海建科工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 张强

招标人(盖章): 深圳市宝安区水务局
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 张强
日期: 2022-12-07

查验码: 4186346251164003 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzsjy

联合体共同投标协议

(所有成员单位名称) 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司自愿组成联合体, 共同参加松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 上海建科工程咨询有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 联合体牵头人合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。
- 联合体各成员单位内部职责分工如下:
(1) 联合体牵头人上海建科工程咨询有限公司, 承担牵头承担项目管理及工程监理工作;
(2) 联合体成员深圳市鲁班建设监理有限公司, 承担部分项目管理及工程监理工作;
(3) 联合体成员 / / , 承担 / / 工作。
- 联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任, 相关费用统一支付至牵头人提供的账号; 联合体成员单位承担相应的连带责任。
- 联合体牵头单位在申请费用时提供的发票应符合财税税务部门有关规定。
- 本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 本协议一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时兼作法定代表人证明文件和法人授权委托书。

牵头人
单位名称(单位公章): 上海建科工程咨询有限公司
法定代表人(签字): 张强

成员1
单位名称(单位公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人(签字): 张强

成员2
单位名称(单位公章): /
法定代表人(签字): /

日期: 2022年11月09日

2. 投标报价书

致: 深圳市宝安区水务局

1、根据已收到贵方的松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询的招标文件, 并已详细审核了全部招标文件及有关附件, 经我方研究后, 我方根据企业自身情况, 理性报价, 并愿意以以下报价, 按招标文件及合同要求承接本项目并修补任何缺陷:

(1) 币种: 人民币
(2) 投标报价, 具体如下:
投标报价=项目管理费+监理费+水土保持编制费用
投标报价暂定为1797.71万元, 其中:
第一部分: 项目管理费
项目管理费投标报价按暂定价人民币400.76万元进行固定报价, 该投标报价将作为项目管理费的中标价(合同暂定价)。
第二部分: 监理费
监理费投标报价按暂定价人民币1149.24万元进行固定报价, 该投标报价将作为监理费的中标价(合同暂定价)。
参照《建设工程监理与相关服务收费规范》(发改价格【2007】670号)中“施工监理服务收费=[施工监理服务收费基准价(施工监理服务收费基准价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数)]×(1-浮动幅度值)。其中, 计费基数为暂定建筑安装工程费; 专业调整系数为1.0, 工程复杂程度系数为0.85, 高程调整系数为1.0, 下浮率为20%。保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取。
第三部分: 水土保持编制费
水土保持编制费投标报价按暂定价人民币247.71万元进行固定报价, 该投标报价将作为水土保持编制费的中标价(合同暂定价)。
参照深水电保[2007]362号, 水土保持投资额, 取主体工程总投资4%, 深水电保[2007]362号, 按方案设计的58%计取并下浮率20%。
以上松岗河等6条碧道建设工程一期的具体费用暂定明细如下:

3

松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询-商务标书

序号	工程名称	投标报价(万元)			合计(万元)
		项目管理费	监理费	水土保持编制费	
1	松岗河碧道建设工程	70.18	201.37	44.28	315.83
2	沙井河碧道建设工程	64.29	184.86	40.08	289.23
3	新桥河长流陂水库碧道建设工程	60.26	173.57	37.08	270.91
4	排涝河碧道建设工程	17.99	53.19	11.12	82.30
5	上寮河中下游碧道建设工程	96.01	273.69	59.75	429.45
6	潭头河碧道建设工程	92.03	262.56	55.4	409.99
投标总报价合计:		400.76	1149.24	247.71	1797.71

(3) 我方愿承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险。若由于本工程投资模式变化, 我方按实际完成的项目全过程工程咨询服务工作量进行结算, 最终结算方式详见第五章合同条款, 我方不得因此向招标人提出任何索赔或补偿要求。
(4) 本工程合同结算价须经相关部门的审核, 并以其审定结论为准。

2、我方已详细研究全部招标文件与合同条款, 包括修改文件及有关附件, 并对由此做出的解释、推论和结论负责, 接受合同条款的全部内容。

3、如我方中标, 我方保证按投标文件的《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》配备项目总咨询师及项目组成员, 完全按照招标文件规定完成全部项目全过程工程咨询工作。如未经贵方同意更换项目负责人及项目组成员, 贵方有权取消我方中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我方承担。如项目负责人或其项目组成员不能胜任工作, 我方保证按贵方要求更换。

4、我方保证在接到中标通知书30天内与贵方签订合同。

5、在签订正式协议书前, 贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称(盖公章): 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司
日期: 2022年11月09日

4

合同编号：

已核，
深圳市宝
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

签订日期：2022年12月30日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

松岗河等6条碧道建设工程一期主要包括松岗河、沙井河、新桥河-长流陂水库、排涝河、上寮河、潭头河碧道，工程概况分别如下：

(1) 松岗河碧道建设工程，项目建设地点位于松岗河，东起规划溪头路处，西至沙井河碧道交接处，全长约2.3公里。项目总投资估算17910.03万元，其中，建安工程费暂定13628.29万元；

(2) 沙井河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，建设总长度约2.8km，上游起蚝乡湖公园下游至茅洲河。项目总投资估算16060.82万元，其中，建安工程费暂定12306.11万元；

(3) 新桥河-长流陂水库碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道。项目建设总长度约2.78km，东起长流陂水库，西止蚝乡湖。项目总投资估算14725.15万元，其中，建安工程费暂定11401.09万元；

(4) 排涝河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区沙井街道北部。项目建设总长度约1.18km，东起大浦路，西止茅洲河。项目总投资估算3786.56万元，其中，建安工程费暂定2850.20万元；

2

(5) 上寮河中下游碧道建设工程，项目位于上寮河中下游，属宝安区新桥街道与沙井街道辖区。项目东南起广深公路，西北止上寮河河口，全长约4.36km，建设范围约27.14公顷。项目总投资估算25211.95万元，其中，建安工程费暂定19423.87万元；

(6) 潭头河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，属宝安区新桥街道与松岗街道辖区。项目东南起五指耙森林公园，西北止沙井河，全长约2.2km。项目总投资估算23092.95万元，其中，建安工程费暂定18531.52万元。

松岗河等6条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供松岗河等6条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目在建设管理相关的其他工作（包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作。

(3) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难

3

题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：王亚民，身份证号码：520102197004142471，注册证书号及编号：注册监理工程师 52000226。

松岗河碧道建设工程总监理工程师：郭斯钢，身份证号码：440301196512107859，注册证书号及编号：注册监理工程师 44003080。

沙井河碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

新桥河-长流陂水库碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：

4

321283198811197235, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44024610。

排涝河道建设工程总监理工程师: 潘文海, 身份证号码:

362201198507142815, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44026982。

上寮河中下游碧道建设工程总监理工程师: 潘文海, 身份证号码:

362201198507142815, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44026982。

潭头河碧道建设工程总监理工程师: 吴忠亚, 身份证号码:

422722196405210035, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44011237。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写) 1797.71 万元,(大写):

人民币壹仟柒佰玖拾柒万柒仟壹佰元整。其中:

项目管理费暂定为 400.76 万元;

工程监理费暂定为 1149.24 万元;

水土保持服务费暂定为 247.71 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2. 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

4. 水土保持服务期: 自中标之日起至通过主管部门的审批, 并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料,

支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 委托人 肆 份, 工程咨询单位 肆 份。

5

十、合同生效

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6

(本页无正文)

委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:
帐 号:
邮政编码:
经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
上海建信工程咨询有限公司
住所: 上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼
8 楼

法定(或授权)代表人: 张强

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行
帐号: 212885917310001
邮政编码: 200032
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):
深圳市鲁班建设监理有限公司
住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园
15 栋 201-5

法定(或授权)代表人: 王旺贤

开户银行: 建设银行深圳园博园支行
账号: 44201569500050000912
邮政编码: 518040
经办人:

1

松岗河等 6 条碧道建设工程规划内容

<https://baijiahao.baidu.com/s?id=1764349741014998588&wfr=spider&for=pc>

夯实山海连城蓝绿生态基底 深圳西部中心区 6条碧道将上新

深圳特区报 2023-04-28 01:03



光、近水亲水的好去处。4月26日，深圳市西部市级中心区七彩碧道建设工程一期开工仪式在沙井河边举行。宝安将以西部中心碧道水网为骨架，高标准建设沙井河碧道、松岗河碧道等茅洲河流域6条碧道（一期），为市民带来丰富多样的亲水空间与焕然一新的滨河休闲体验，水岸联动共治的发展活力将推动西部城市中心品质的快速跃升。



3.排涝河碧道

排涝河全长3.3公里，碧道建设范围面积为22.3公顷，协调范围面积为40.5公顷，水域用地面积为13.4公顷。

排涝河碧道将建设成为引领周边产业升级的滨水公园带，打造高架桥下灰空间活力重塑的返利和工业特色的沙井文化互动场。

4.新桥河-长流陂水库碧道



▲新桥河碧道效果图。

新桥河-长流陂水库碧道全长11.6公里（河道6.1公里，环水库路5.5公里），碧道建设范围面积为160.1公顷，协调范围面积为217.7公顷，水域用地面积为108.1公顷（含长流陂水库88.8公顷）。

新桥河-长流陂水库碧道结合自身区位条件及周边功能情况，未来打造为高活力优生态都市型碧道标杆以及水-产-城共融共生的碧道典范。

6条碧道规划内容

1.沙井河碧道

沙井河全长6.1公里，碧道建设范围面积为64.3公顷，协调范围面积为98.9公顷，水域用地面积为45.2公顷。

沙井河碧道立足沙井河优越的区位水文条件，打造未来新中枢水产城共治的典范碧道，展现湾区新中枢蓝绿生境的城镇型碧道先锋。

2.松岗河碧道



▲松岗河碧道效果图。

松岗河碧道全长7.6公里，碧道建设范围面积为24.2公顷，协调范围面积为49.4公顷，水域用地面积为13.0公顷。

松岗河碧道将打造家门口绿色安全的生态廊道公园，营造生态人文休闲于一体的滨水活力秀场，成为吸引人才、促进创新的城市魅力磁极提升居民生活品质。

5.上寮河中下游碧道

上寮河全长4.3公里，碧道建设范围面积为15.5公顷，协调范围面积为32.4公顷，水域用地面积为7.2公顷。

上寮河碧道将打造成一条自然与活力耦合的体验长廊，实现无界交融水城共生的都市型碧道典范。

6.潭头河碧道



▲潭头河碧道效果图。

潭头河全长约4.6公里，碧道建设范围面积为15.9公顷，协调范围面积为45.6公顷，水域用地面积为4.2公顷。

潭头河碧道将构造工业区穿城连山的重要脉络，创造有生活品质，有生产特色的，有生态意义的碧道空间。

（图片均由受访单位提供）

（作者：深圳晚报）

2.彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030420200043008001

标段名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：828.964800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张才铭

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-05

刘树炬

查验码：6374568312892980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）-场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复 建安费 (万元)	施工期监理费 用 (万元)	保修期监理费用 (万元)	合同暂定价 (万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路(彩田 路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准,且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认:

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局(以下简称“业主”)及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,且发包人怠于行使起诉权利的,项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行
监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的
代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，
本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法
律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

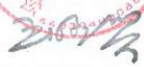
发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间: 2021年3月24日

竣工报告 彩田路交通工程与环境综合提升工程

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位（公章）：深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期：2023.11.24

发出日期：2023.11.24

市政基础设施工程			
工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价 (万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市泰鼎建设监理有限公司/深圳市威远达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升检测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位)		市政竣·通-10	合格
工程质量验收记录	/	/	/
规划验收合格证	/	/	/
环验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见		JD-SZ-2021001	2022年03月17日
工程竣工报告		市政竣管-4	2022年12月25日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022年12月25日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022年12月25日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022年12月25日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

评价意见	
建设单位	合格,同意验收.
代建单位	合格.
勘察单位	合格.
设计单位	合格.
监理单位	合格.
施工单位	合格.
对各管理环节评价	
对各管理环节评价	

市政基础设施工程


工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。	
工程质监情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求,验收合格。
工程未达到使用功能的部位 (范围)		
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)
	代建单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
分包单位	设计单位	
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
年月日	2023年11月24日	2023年11月24日

福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

市政基础·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局福田管理局







竣工验收日期：_____年 月 日

发出日期：_____年 月 日

市政基础设施工程			
工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青路面28207㎡，人行道石材铺装11733㎡，自行车道透水混凝土铺装2988㎡，发光路面铺装立缘石3224m，平缘石7240m，病害处理554㎡，挡墙每延米160㎡，新建标志牌100个，护栏1279m，隔离桩407个，智慧井盖99组，多功能智能井盖78个，给排水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6957.282961
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	深建建施函〔2021〕19号	竣工日期	2023年 月 日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁通建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中贸工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

竣工验收结论：
建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程进行竣工验收。本工程已完成设计图纸合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

工程完成 情况			
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)			
参加验收 单位意见	 项目负责人：林敏江 年 月 日	 总监理工程师：[Signature] 年 月 日	 项目负责人：李勇 年 月 日
	 项目负责人：[Signature] 年 月 日	 项目负责人：[Signature] 年 月 日	 项目负责人：[Signature] 年 月 日

上步路工程交通与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与环境综合提升工程

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2023年12月8日

发布日期: 2023年12月8日



市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模(建筑面积、道路桥隧长度等)	涉及改造路段全长约2km	工程造价(万元)	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深丽建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏通达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司(代建)	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见	合格	
工程竣工报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘察质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程竣工移交书	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设单位组织,设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家和有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格。		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达使用功能的情况(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	项目负责人: <u>林青</u> 日期: <u>2023年12月8日</u>	总监理工程师: <u>张秋红</u> 日期: <u>2023年12月8日</u>	项目负责人: <u>李博</u> 日期: <u>2023年12月8日</u>
	设计单位	勘察单位	监理单位
	项目负责人: <u>马彩霞</u> 日期: <u>2023年12月8日</u>	项目负责人: <u>李博</u> 日期: <u>2023年12月8日</u>	项目负责人: <u>李博</u> 日期: <u>2023年12月8日</u>

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭


广东省市政行业协会
二〇二三年七月

3. 丹农路二期工程监理

中标通知书

标段编号：2015-440307-48-01-700931003001

标段名称：丹农路二期工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：822.601751万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：陶小利



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-01



查验码：3451127535065688

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： JL-16610

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 丹农路二期工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丹农路二期工程监理

2. 工程地点: 平湖街道

3. 工程规模: 本项目位于平湖街道,道路呈东西走向,西起丹平快速路辅道,东至东泰路,与已建成的丹农路相接,道路全长 887.5 米(K0+19.5-K0+907),红线宽 25-30.1 米,为城市次干道,双向四车道,设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+K0+162 段设计为明挖矩形隧道段,隧道全长 478m,尺寸 2×(11.35×6.5)米;K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段,隧道最大埋深约 45 米,内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米,拱顶净高约 8.6 米,道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括:道路工程、隧道工程(长 478m)、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 53874.18 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 45312.87 (不包含燃气、电力迁改工程) 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陶小利，身份证号码：420106197707073654，注册号：32001633

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分（¥822.601751 万元）
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				783.4302 39	39.17151 2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 06 月 01 日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.9.2
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人： _____ (盖章)	受托人： _____ (盖章)
住所： _____	住所： 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋
邮编： _____	邮编： 518000
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
开户名称： _____	开户名称： _____
开户银行： _____	开户银行： 建设银行深圳园博园支行

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鲁班建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A16	
法定代表人	王旺贤	电话	13076990002	项目负责人	徐世斌 电话 15330392203
工程名称	丹农路二期工程		承包范围	发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除燃气工程、电力迁改工程外所有工程内容(含批复内未明确的工程内容)	
工程地点	平湖街道		工程合同价	822.601751(万元)	
合同开工日期	2021年12月1日	合同竣工日期	2023年6月1日	合同工期	547(天)
实际开工日期	2022年3月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备				84.46
2	安全文明施工管理(含环境保护)				
3	质量控制				
4	进度控制				
5	投资控制				
6	配合与协调				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位(公章): 徐世斌 2023年9月1日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3. 项目总监简历表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

姓名	张才铭	性别	男	年龄	39	
学历及专业	大专/道路桥梁工程技术		职称及专业	中级		
参加工作年限	18年		从事项目总监工作年限	5年		
主要工作经历	2010.5 至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市市政设计研究院有限公司	彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程	828.9648	主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程；承担本工程施工及保修阶段监理工作。	2023/11/24		P44-54
深圳市交通运输局光明管理局	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程	144.475	光侨路呈东西走向，东起华夏路，西至根玉路，全长8.4公里，红线宽70米，为双向8车道。中标人承担本工程施工及保修阶段的监理服务工作	2024/7/31		P55-74

注：后附相关证明材料。

总监理工程师：张才铭

使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张才铭

性 别 : 男

出生日期 : 1986年08月18日

注册编号 : 44019022

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月25日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



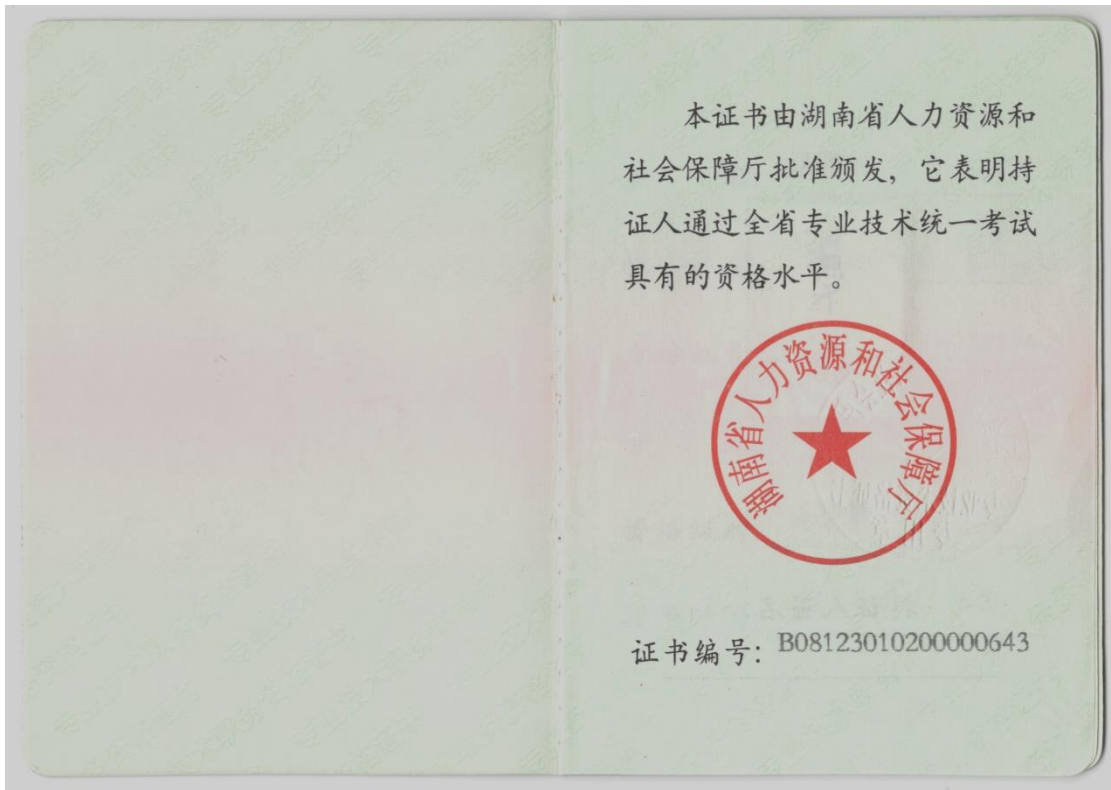
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.15 发证日期 : 2024年10月31日

职称



普通高等学校

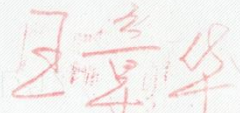
毕业证书



学生 **张才铭** 性别 **男**，一九八六年八月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：123971200806001257

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目总监业绩证明

1. 彩田路、福强路（彩田路-金田路）、上步路交通与空间环境综合提升工程

中标通知书

标段编号：44030420200043008001

标段名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：828.964800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

张才铭

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-02-05

刘树炬

查验码：6374568312892980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费 (万元)	施工期监理费用 (万元)	保修期监理费用 (万元)	合同暂定价 (万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路 (彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准,且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认:

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局 (以下简称“业主”) 及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,且发包人怠于行使起诉权利的,项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行
监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的
代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，
本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法
律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司 盖章

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021年3月24日

竣工报告 彩田路交通工程与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价(万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁智建设管理有限公司/深圳市城市轨道电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/	工程检测单位	深圳市大升检测技术有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

附有关证明文件

文件名称	文件编号	日期
施工许可证		
施工图设计文件审查意见	JD-SZ-2021001	2022年03月17日
工程竣工报告	市政竣管-4	2022年12月25日
工程质量评估报告	市政竣·通-5	2022年12月25日
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	2022年12月25日
设计质量检查报告	市政竣·通-7	2022年12月25日
工程质量保修书	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

评价意见

评价对象	评价意见
建设单位	合格,同意验收.
代建单位	合格.
勘察单位	合格.
设计单位	合格.
监理单位	合格.
施工单位	合格.

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。
工程 质量 情况	<p>土建: 工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。</p> <p>设备安装: 设备安装符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。</p>
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	
参加验收单位	<p>建设单位(公章): <u>深圳市交通运输局福田管理局</u></p> <p>项目负责: <u>王</u></p> <p>代建单位(公章): <u>深圳市市政设计研究院有限公司</u></p> <p>项目负责: <u>阮瑞涛</u></p> <p>监理单位(公章): <u>深圳市鲁智建设管理有限公司</u></p> <p>项目负责: <u>王</u></p> <p>施工单位(公章): <u>上海建工集团股份有限公司</u></p> <p>项目负责: <u>王</u></p> <p>设计单位(公章): <u>深圳市市政设计研究院有限公司</u></p> <p>项目负责: <u>王</u></p>
参加验收日期	2023年11月24日

福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

市政基础设施工程

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称: 福强路(彩田路-金田路段)交通与环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市福田区交通运输局福田管理局

竣工验收日期: _____ 年 月 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向各机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福强路(彩田路-金田路段)交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模	机动车道沥青铺装25000m ² , 人行道石材铺装11700m ² , 自行车道透水铺装10000m ² , 铺装面层素砾石立缘石3284m, 平缘石7246m, 病害处理5543m ² , 热熔标线1600m ² , 新建标志牌100个, 护栏1270m, 隔离柱400个, 防撞墩600个, 多功能智能杆基础78个, 雨水井盖44个, 雨水井盖43个, 污水井盖56个。	工程造价(万元)	6967.28281
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	深建施施(2021)19号	竣工日期	2023年 月 日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市福田区交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市华晨建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁通建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市中智工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司(代建)	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论: 建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路(彩田路-金田路段)交通与环境综合提升工程进行竣工验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。</p>		
工程未达到的使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>监理单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p> <p>建设单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p> <p>设计单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p> <p>勘察单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p>	<p>监理单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p> <p>建设单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p> <p>设计单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p> <p>勘察单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p>	<p>监理单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p> <p>建设单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p> <p>设计单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p> <p>勘察单位: _____ (公章) _____ (签字) _____ (日期)</p>


上步路工程交通与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与环境综合提升工程

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年12月8日

发出日期: 2023年12月8日

市政基础设施工程


工程名称	上步路交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	涉及改造路段全长约2km	工程造价(万元)	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鑫基建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司(代建)	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2023年12月7日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
地基质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程竣工验收证书	齐全有效		


市政基础设施工程


工程完成情况: 经建设单位组织,设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格


工程质量情况: 土建 质量合格
设备安装 不涉及


工程未达使用功能的部位(范围): 无


建设单位: 
项目负责人: 傅青 (公章)
2023年12月8日

监理单位: 
总监理工程师: 张以斌 (公章)
2023年12月8日


勘察单位: 
项目负责人: 李博 (公章)
2023年12月8日


设计单位: 
项目负责人: 刘福喜 (公章)
2023年12月8日

代建单位: 
项目负责人: 傅青 (公章)
2023年12月8日

监理单位: 
项目负责人: 李博 (公章)
2023年12月8日

勘察单位: 
项目负责人: 李博 (公章)
2023年12月8日

设计单位: 
项目负责人: 刘福喜 (公章)
2023年12月8日

代建单位: 
项目负责人: 傅青 (公章)
2023年12月8日

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭

广东省市政行业协会
二〇二三年七月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **彩田路交通与空间环境综合提升工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-091

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **上步路交通与空间环境综合提升工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-100

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



2. 光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（监理）

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-157291003001

标段名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（
监理）

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：144.475289万元

中标工期：943

项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-03-02

查验码: 3075824629072838 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（监
理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市交通运输局光明管理局

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局光明管理局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：拟提升的光侨路呈东西走向，东起华夏路，西至根玉路，全长8.4公里，红线宽70米，为双向8车道。中标人承担本工程施工及保修阶段的监理服务工作；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资10522.03万元，建安工程费用8502.32万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册号：44019022。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾肆万肆仟柒佰伍拾贰元捌角玖分（¥1444752.89）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	<u>0</u>	<u>0</u>	/

	小计(A)	∠	137.595513	■是 □否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	137.595513	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0	0	/
保修阶段服务酬金(B)	6.879776	5%	6.879776	■是 □否
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*95%, A2=A*0%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计总计 943 日历天【其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 213 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天】个月, 自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 十 份, 正本 二 份, 委托人 一 份, 监理人 一 份; 副本 八 份, 委托人 六 份, 监理人 二 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 31 日

合同订立地点: 深圳市交通运输局光明管理局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市交通运输局光明管理局 (公章) 监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区光明大道 505 号 住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-27401522

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

经办人: 阮祥荣

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码: 420106196401054157

电 话: 0755-83159380

传 真:

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码:

深圳市道路工程 竣工验收报告



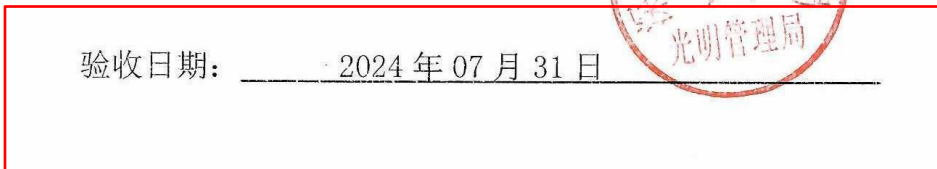
工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段



建设单位：深圳市交通运输局光明管理局



验收日期：2024年07月31日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	唐海兵	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	罗凌燕	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	陈岚、白莲森	合同造价	3532.668712 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张才铭	开工日期	2023 年 05 月 26 日
施工单位	中建一局集团华南建设有限公司	项目经理	王亚克	完工日期	年 月 日
		技术负责人	张燕明	验收日期	2024 年 07 月 31 日
<p>工程概况：</p> <p>本工程为道路隐患整治工程，整治范围为光侨路（科裕路-群众体育中心），全长 3.92 公里。项目主要建设内容包括道路景观工程（路/平缘石更换、人行道、非机动车道等）、给水排水工程（给排水管道、更换井盖、检查井调平等）、交通设施工程（交通标线、标志牌等）、电力及照明工程（原庭院灯及路灯拆除、新建路灯、电线电缆敷设、检查井升降、更换井盖等）、燃气工程（标志桩安装、更换燃气阀门井井盖）、附属设施（分隔柱、德式护栏等）、交通疏解工程。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路/平缘石更换、人行道、非机动车道等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给排水管道、更换井盖、检查井调平等			
	交通设施工程	交通标线、标志牌等			

交通信号和监控工程	/
电力及照明工程	原庭院灯及路灯拆除、新建路灯、电线电缆敷设、检查井升降、更换井盖等
绿化景观工程	/
其他附属设施	护栏、分隔柱等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位深圳市勘察测绘院（集团）有限公司认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准，勘察人员能及时对红线范围内及变更新增部分地形数据进行勘测，较好地完成合同约定内容；设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中建一局集团华南建设有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李东泽
副组长	黄龙
组员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
交通设施工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经汇总验收组各方意见，认为光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 07 月 31 日）。</p> <p>项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 31 日</p>
	<p>单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 31 日</p>
<p>单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 31 日</p>	<p>单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 31 日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段	竣工验收会议日期	2024年07月31日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		
		黄龙	科室负责人	
		唐海兵	项目负责人	
		祝梓卓		
		陈庆鑫		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	罗凌燕	项目负责人	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	陈岚	项目负责人	
		白莲森	项目负责人	
施工单位	中建一局集团华南建设有限公司	王亚克	项目经理	
		张燕明	项目技术负责人	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张才铭	总监理工程师	
		陶泽贵	总监代表	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2024年7月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	唐海兵	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	罗凌燕	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	陈岚、白莲森	合同造价	3528.509701 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张才铭	开工日期	2023 年 5 月 20 日
施工单位	中交一航局生态工程有限公司	项目经理	宋鹏飞	完工日期	年 月 日
		技术负责人	赵 军	验收日期	2024 年 7 月 31 日
<p>工程概况：</p> <p>本工程为道路隐患整治工程，整治范围为光侨路（根玉路-科裕路），全长 4.16 公里。主要建设内容道路工程（人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等）、交通设施工程（交通标牌、标线、标识等）、交通信号和监控工程（迁移人行道信号灯等）、给排水工程（更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等）、电力及照明工程（拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等）、燃气工程（标志桩安装、更换燃气阀门井井盖）、交通疏解工程。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等			
	交通设施工程	交通标牌、标线、标识等			

交通信号和监控工程	迁移人行道信号灯等
电力及照明工程	拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等
绿化景观工程	/
其他附属设施	护栏、防撞柱等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位深圳市勘察测绘院(集团)有限公司能认真履行并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准，勘察人员能及时对红线范围内及变更新增部分地形数据进行勘测，较好地完成合同约定内容；设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中交一航局生态工程有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李东泽
副组长	黄龙
组员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通设施工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通信号和监控工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
电力及照明工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
绿化景观工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
其他附属设施	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经汇总验收组各方意见，认为光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年7月31日）。

建设单位（盖章）：深圳市交通运输管理局光明管理局

2024年7月31日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024年7月31日

单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

2024年7月31日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：中交一航局生态工程有限公司

2024年7月31日

单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

2024年7月31日



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段	竣工验收会议日期	2024年7月31日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		李东泽
		黄龙	科室负责人	黄龙
		唐海兵	项目负责人	唐海兵
		魏梓卓		魏梓卓
		陈庆鑫		陈庆鑫
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	罗凌燕	勘察负责人	罗凌燕
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	陈岚	项目负责人	陈岚
		白莲森	项目负责人	白莲森
施工单位	中交一航局生态工程有限公司	宋鹏飞	项目经理	宋鹏飞
		赵军	项目技术负责人	赵军
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张才铭	总监理工程师	张才铭
		贺得华	总监代表	贺得华

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	团队负责人	张杰	高级	注册监理工程师	国家级	44004989	房建/市政
2	总监理工程师	张才铭	中级	注册监理工程师	国家级	44019022	机电/市政
3	道桥监理工程师	陆应炎	高级	注册监理工程师	国家级	44019386	房建/市政
4	市政道路监理工程师	劳敏	中级	注册监理工程师	国家级	44026832	房建/市政
5	景观监理工程师	谢文坚	中级	注册监理工程师	国家级	44036423	房建/市政
6	绿化监理工程师	尹子文	中级	深圳市专业监理工程师	市级	B20180012	房建/市政
7	电气监理工程师	郑爱明	中级	注册监理工程师	国家级	44036428	机电/房建
8	给排水监理工程师	庞海明	中级	注册监理工程师	国家级	44026838	房建/市政
9	造价监理工程师	陈梁	高级	一级造价工程师	国家级	建【造】 1124400030022	土木建筑
10	试验监理工程师	杨勇	中级	注册监理工程师	国家级	44034435	房建/市政
11	安全监理工程师	邓丽娟	中级	注册监理工程师	国家级	44021004	房建/市政
12	安全监理工程师	林琦迪	中级	注册监理工程师	国家级	44026833	房建/市政
13	安全员	邹海南	中级	注册监理工程师	国家级	44032936	房建/市政
14	安全员	罗国华	中级	深圳市专业监理工程师	市级	B20221047	房建/市政
15	监理员	卢科汛	中级	深圳市专业监理工程师	市级	B20220125	房建/市政
16	监理员	李满成	/	深圳市监理员	市级	C20193332	建筑工程技术
17	资料员	程博	/	深圳市监理员	市级	C20220700	建筑装饰工程
18	项目统筹管理人员	倪凯	中级	深圳市专业监理工程师	市级	B201501204	房建/市政

注：后附相关证明材料。

团队负责人：张 杰（公司副总经理、技术负责人）

广东省职称证书

姓 名：张杰

身份证号：320102197004142837



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张杰

性别: 男

出生日期: 1970年04月14日

注册编号: 44004989

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: *张杰*

签名日期: *2025.1.7*

中华人民共和国
住房和城乡建设部




发证日期: 2025年03月21日

企业资质证书（团队负责人张杰担任技术负责人）

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2023年 月 日 No. E144000625-4/4	

证 书 延 期	
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天玑中心1号海松大厦A座1107。 *****	 变更核准机关(章) 2024年 月 19日
变更核准机关(章)	年 月 日
变更核准机关(章)	年 月 日

总监理工程师：张才铭

使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：张才铭

性别：男

出生日期：1986年08月18日

注册编号：44019022

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月25日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

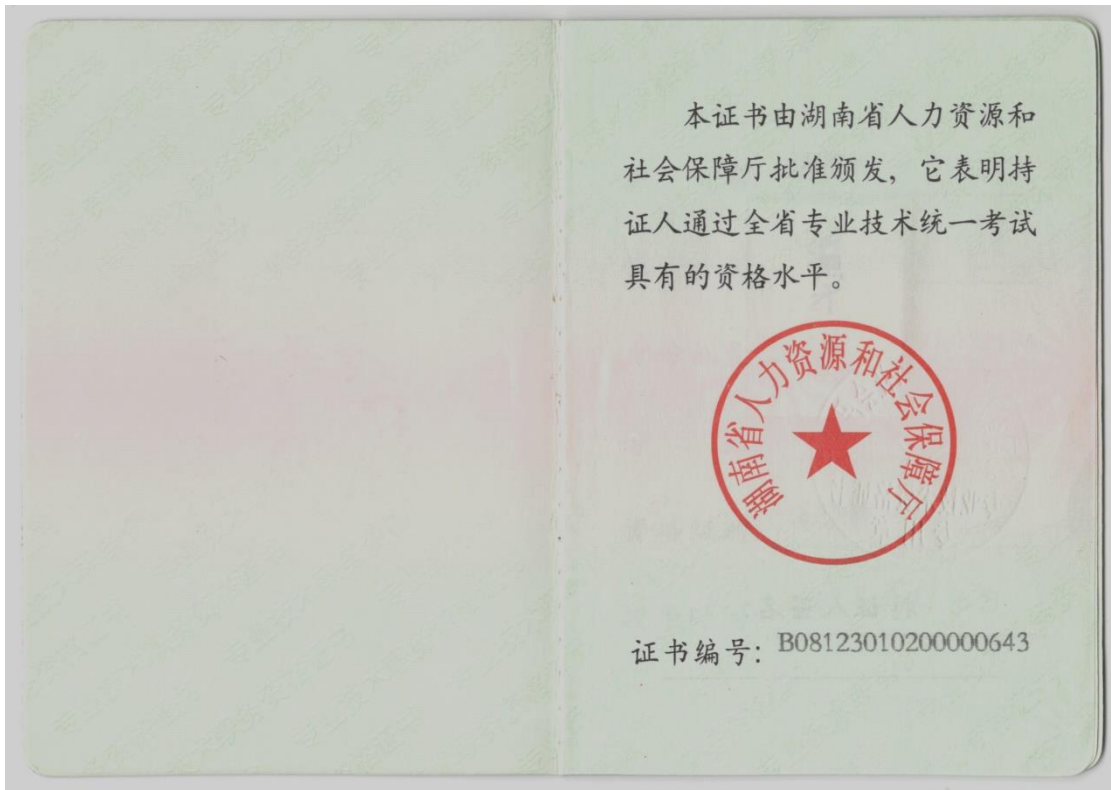
个人签名：

签名日期：2025.9.15

发证日期：2024年10月31日



职称



普通高等学校

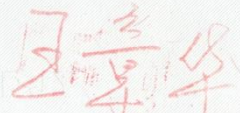
毕业证书



学生 **张才铭** 性别 **男**，一九八六年八月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：123971200806001257

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

道桥监理工程师：陆应炎

使用有效期：2023年10月30日
2028年04月18日

2026年04月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陆应炎

性别：男

出生日期：1981年02月26日

注册编号：44019386

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名：陆应炎

签名日期：2025.10.9

发证日期：2024年11月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



广东省职称证书

姓名：陆应炎

身份证号：44092119810226041X



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





西南科技大学 毕业证书



学生陆应炎，性别男，1981年02月26日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205710085

市政道路监理工程师：劳敏



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：劳敏

性别：男

出生日期：1991年05月06日

注册编号：44026832

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：劳敏

签名日期：2025.9.20.



发证日期：2024年10月31日

使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 劳敏

性 别: 男

出生日期: 1991年05月06日

注册编号: 粤1442022202301669

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

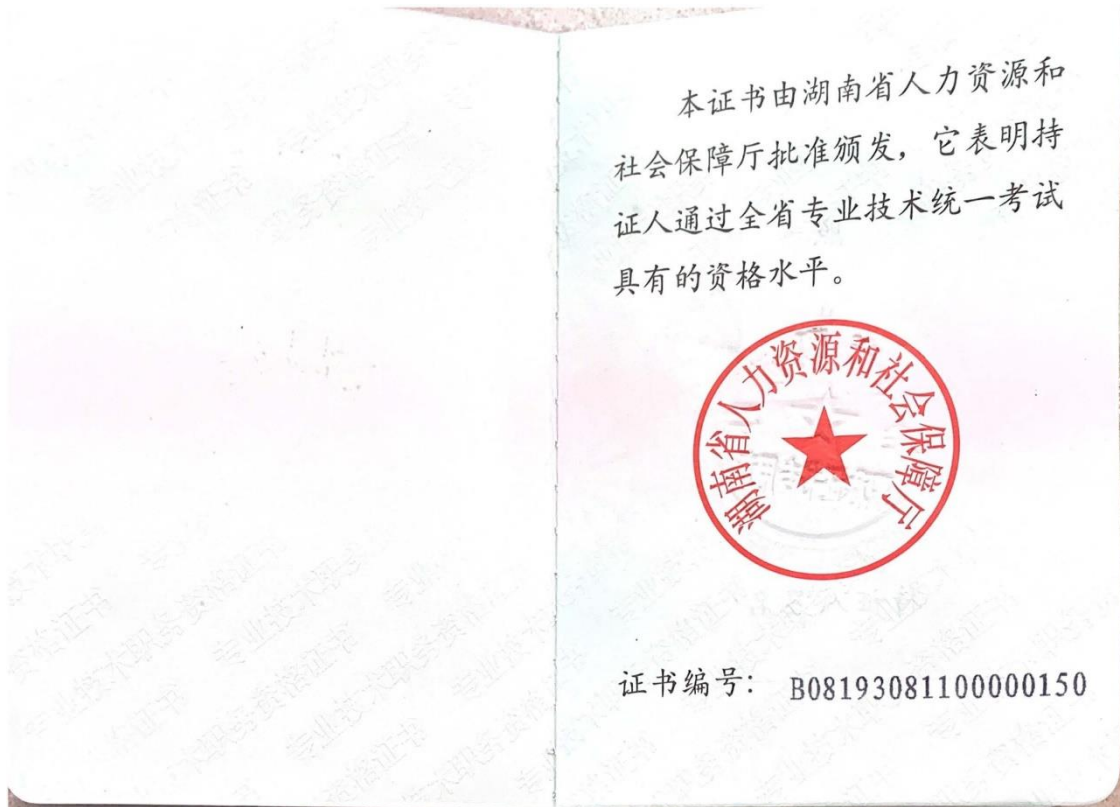


个人签名: 
签名日期: 2025.10.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

职称证





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 劳敏
身份证号: 421127199105064314
证书编号: 65360567122000429




参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1504076504

景观监理工程师：谢文坚

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢文坚

性 别 : 男


出生日期 : 1982年03月30日

注册编号 : 44036423


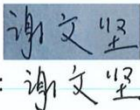
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

 个人签名: 
签名日期: 2026.1.14

发证日期: 2023年09月19日

职称证



姓名: 谢文坚
性别: 男
身份证号: 441424198203300794
职称名称: 工程师
专业类别: 园林绿化
备案日期: 2023年11月29日
工作单位: 湖南美路达新材料有限公司
系统编码: B08231030000001168

编号: NO. 232052524

湖南省人力资源和社会保障厅

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 谢文坚 性别 男, 一九八二年 三月 三十 日生, 于二〇二一年 三月至二〇二三年 十二月在本校 园林 专业 业余 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校(院)长: 薛红已

批准文号: 教育部(83)教成字002号
证书编号: 105645202305002377

二〇二三年 十二月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

绿化监理工程师：尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2018年09月30日 核发编号：B20180012	姓名： <u>尹子文</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430281198512277579</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书

学生 尹子文 性别 男, 1985 年 12 月 27 日生, 于
2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本院 土木工程 专业 四年制
普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院 院 长: 刘巨钦

证书编号: 125991201105001103 2011 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173010200000066



姓名： 尹子文

性别： 男

身份证号： 430281198512277579

专业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2017年9月9日

持证人签名： _____

电气监理工程师：郑爱明

使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑爱明

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月01日

注册编号 : 44036428

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810000461



个人签名 :  郑爱明

签名日期 : 2025.9.17

发证日期 : 2023年09月19日

中级专业技术职称

资格证书



职 称： 工程师

专 业： 机电

批准文号： 通人职 [2010]128号

批准日期： 2010年10月26日

评委会名称： 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号： 32060103L1428

发证日期： 2010 年 10 月



姓 名： 郑爱明

性 别： 男

出生年月： 1975年11月

工作单位： 南通六建建设集团有
限公司

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，

一九七五年十一月一日生，于一九九九年

九月至一九九九年七月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

崔晓明

校 名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

给排水监理工程师：庞海明

使用有效期：2026年01月19日
- 2026年07月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：庞海明

性别：男

出生日期：1986年07月05日

注册编号：44026838

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：

签名日期：2026.11.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期：2024年11月07日



使用有效期: 2025年-11月03日
2026年-05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞海明

性别: 男

出生日期: 1986年07月05日

注册编号: 粤1442022202307329

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2023. 11. 3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月07日



庞海明 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011248号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学

校（院）长： 康建设

证书编号：110781200900050067

二〇〇九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞海明

社保电脑号：628841641

身份证号码：440982198607054550

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729ba8c9457 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



造价工程师: 陈 梁

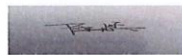
使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年04月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030022
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.2.4



发证日期: 2024年04月01日

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁

社保电脑号：606957564

身份证号码：430204198004066115

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			13090.0	6160.0			4847.04	1885.0			471.32						154.0

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729ba8d937d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年2月28日

试验监理工程师：杨勇

使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年05月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨勇

性别: 男

出生日期: 1986年04月24日

注册编号: 44034435

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年05月07日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1501081090045

个人签名: 

签名日期: 2026.1.8

发证日期: 2023年05月08日



广东省职称证书

姓名：杨勇

身份证号：441781198604245419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨勇** 性别 **男**，一九八六年 四 月二十四日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：



林俊明

证书编号：137121201006000133

二〇一〇年 七 月 一 日











查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

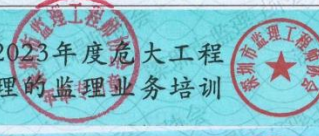
广东省教育厅监制

安全监理工程师：邓丽娟



执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年12月20日</u> 核发编号： <u>A20191699</u>	姓名： <u>邓丽娟</u> 性别： <u>女</u> 身份证号： <u>431224198702270603</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土建交通工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 	
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	



38204360

No.07 02487062

职称证



安全监理工程师：：林琦迪

使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 林琦迪

性 别 : 男

出生日期 : 1988年03月28日

注册编号 : 44026833

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.9.15

发证日期: 2024年11月28日



C008




证书编号: B08193080100001041

姓名: 林琦迪

性别: 男

身份证号: 440881198803284837

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 林琦迪

身份证号: 440881198803284837

证书编号: 65420148082032614

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2013年12月30日



高等院校
2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303230507 1312

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u>年<u>10</u>月<u>13</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20230346</u></p>	<p>姓名：<u>林琦迪</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440881198803284837</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>建筑经济管理</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u></p>

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	
<p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:

安全员：邹海南



使用有效期：2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：邹海南

性别：女

出生日期：1993年12月30日

注册编号：44032936

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名：邹海南

签名日期：2025.9.15



发证日期：2023年03月23日

广东省职称证书

姓名：邹海南

身份证号：430426199312306620



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生鄧海南 性别女, 1993 年 12 月 30 日生, 于 2012 年 3 月
至 2014 年 7 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

证书编号: 106267201406202885

2014 年 7 月 20 日

安全员：罗国华

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>罗国华</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221047</u>	身份证号： <u>430422197312135433</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 罗国华 性别男，一九七三年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校

建筑工程技术

专业函授学习，修完专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：(83)教成字021号

证书编号：115275200706001068

二〇〇七年六月三十日

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

系 列 工程技术
Category

专 业 市政
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 邯人社职[2015]72号
Approval No.

授 予 时 间 2015年12月28日
Date of Conferment

管 理 号 15032516
File No.




(加盖审批部门钢印有效)

姓名 罗国华 性别 男
Name Gender

出生年月 1973.12
Date of Birth

工作单位 邯郸市旭泽建筑工程有
Organization 限公司


监理员 卢科汛







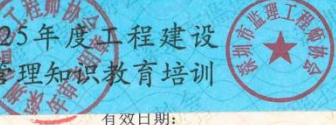
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	姓名： <u>卢科汛</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>440902198806230471</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 3 月 13 日

核发编号：B20220125



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期：
有效日期： 	记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：李己春

证书编号：137211201006002055 二〇一〇年 七 月 一 日











查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制


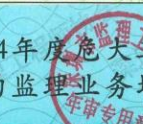
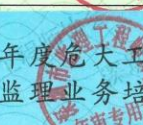
姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	12月
所有制	非公有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会 职称专用章

内蒙古自治区专业技术资格证书		 卢科汛 440902198806230471
 主管部门	身份证号 440902198806230471	
证书编号	No. 0010628	

监理员： 李满成

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 李满成 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 450922199307280011 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u> 2019年11月12日 </u>	
核发编号： <u> T20198332 </u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	工程监理执业奖惩记录页
有效日期:	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 
有效日期:	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 
有效日期:	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 
有效日期:	奖惩摘要: 记录日期:
有效日期:	奖惩摘要: 记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 李满成 性别 男，一九九三年 七月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：**程 轮**

证书编号：123561201506000670 二〇一五年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李满成 社保电话: 650676795 身份证号: 450922199307280011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						70.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729ba9186a1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:




单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：程博

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 程博 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 421125199602226131 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑装饰工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 15 </u> 日	
核发编号： <u> C20220700 </u>	
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	工程监理执业奖惩记录页
有效日期:	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 
有效日期:	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 
有效日期:	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 
有效日期:	奖惩摘要: 记录日期:
有效日期:	奖惩摘要: 记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程博

社保电脑号：641674981

身份证号码：421125199602226131

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						70.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be240da1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



项目统筹管理人员：倪凯

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>倪凯</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>42110219841001563X</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u></u>	
工程实践工作年限： <u></u> 年	
技术职称： <u></u>	
执业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>10</u> 月 <u>3</u> 日	
核发编号： <u>B201501204</u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期： <u></u>
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期： <u></u>

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训



姓名: 倪凯
Full Name _____

身份证号: 42110219841001563X
ID No. _____

管理号: M5172013300997
Administration No. _____

发证日期: 2013年1月28日
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2013年1月18日
Approval Date _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 仙职改办[2013]18号
Approval No. _____

评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____



投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与技术标一致）

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	SET2CII	台	1	良好	自购	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
2	经纬仪	J-2	台	1	良好	自购	
3	水准仪	DS-3	台	1	良好	自购	
4	回弹仪	ZC3-A	部	1	良好	自购	
5	塌落度筒	/	套	1	良好	自购	
6	质量检测器	JZC	套	1	良好	自购	
7	接地电阻仪	EC29B-2	台	1	良好	自购	
8	万用表	VC9807	台	1	良好	自购	
9	兆欧表	EC25B-3	台	1	良好	自购	
10	风速仪	KM-03	台	1	良好	自购	
11	电子测厚仪	0-25mm	把	1	良好	自购	
12	电压表	/	台	1	良好	自购	
13	单臂电桥	/	台	1	良好	自购	
14	靠尺/游标卡尺	/	套	1	良好	自购	
15	30 米钢尺	/	套	2	良好	自购	
16	卷尺	/	把/人	1	良好	自购	
17	各种规范图集	/	批	1	良好	自购	
18	多媒体电脑	联想	台	8	良好	自购	
19	电脑演示投影系统	松下	台	1	良好	自购	
20	打印机	惠普 930C	台	1	良好	自购	
21	扫描仪	EPSON610	台	1	良好	自购	
22	专用交通车	北京现代	辆	1	良好	自购	
23	办公桌、椅	/	套	16	良好	自购	
24	文件柜	/	套	10	良好	自购	
评审意见							

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外)，否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外)，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年2月28日