

标段编号：2512-440305-04-01-914734002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2026年03月02日

一、投标人基本情况表

投标人名称	东南建设管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____																
投标人简介	<p>一、经营范围：</p> <p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p> <p>一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p> <p>二、企业资质：</p> <table border="1"> <tr> <td>监理资质</td> <td colspan="2">工程监理综合资质</td> </tr> <tr> <td></td> <td>水建监资字第 22023101B075号</td> <td>水利工程施工监理乙级</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">设计资质</td> <td>A133002431</td> <td>工程设计建筑行业（建筑工程）甲级</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">A233002438</td> <td>工程设计市政行业道路工程专业乙级</td> </tr> <tr> <td>工程设计市政行业桥梁工程专业乙级</td> </tr> <tr> <td>工程设计风景园林工程专项乙级</td> </tr> <tr> <td>咨询资质</td> <td>甲 122024011669</td> <td>工程咨询单位甲级</td> </tr> </table> <p>三、企业简介</p> <p>公司现有员工 600 余人，其中高中级专业技术人员占比 50%，拥有各类国家级注册人员 330 多人。公司下设建筑设计院、东南投资子公司全国分布 25 家，拥有建筑设计甲级、工程咨询、工程造价甲级、工程监理（综合资质）等覆盖工程建设管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等建筑领域各项专业服务，也可为建设项目的各阶段提供全过程专业咨询服务。</p> <p>公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获</p>			监理资质	工程监理综合资质			水建监资字第 22023101B075号	水利工程施工监理乙级	设计资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级	工程设计市政行业桥梁工程专业乙级	工程设计风景园林工程专项乙级	咨询资质	甲 122024011669	工程咨询单位甲级
监理资质	工程监理综合资质																		
	水建监资字第 22023101B075号	水利工程施工监理乙级																	
设计资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级																	
	A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级																	
		工程设计市政行业桥梁工程专业乙级																	
		工程设计风景园林工程专项乙级																	
咨询资质	甲 122024011669	工程咨询单位甲级																	

中国建设工程鲁班奖、国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 130 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上，工程业绩全省领先。先后被授予“全国先进监理企业”、中国建设监理创新发展 20 年“工程监理先进企业”、“浙江省建设工程质量安全管理体系先进企业”、“浙江省优秀监理企业”。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用 AAA 级‘守合同重信用’单位”，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。

展望未来，东南管理将以“宽领域 全过程 广范围 深层次”为发展目标，秉承“诚信守法 科学高效 服务优质 争创一流”的管理方针，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造行业标杆。

我司在深圳代表性业绩情况如下：

1、前海深港智能制造产业园项目：

(1) 用地面积：8.11 万 m²，新型产业用地（7.18）+城市道路用地（0.93）。

(2) 建筑面积：地下室总建筑面积约 6.45 万 m²，计规定总建筑面积约 34.4 万 m²，总建筑面积约 42.2 万 m²。

(3) 项目定位：前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，为深圳制造业立市提供坚实支撑。



2、妈湾十九单元九年一贯制学校监理项目

妈湾十九单元九年一贯制学校用地面积 25844 平方米总建筑面积 71945 平方米（含地下）



3、沙井街道和汇路（锦霞路-展景路）新建工程

道路全长 155.14m，其中桥梁长度 120m，道路长度 35.14m，双向 6 车道，道路等级为城市次干道，道路标准路幅宽度为 36m。



4、新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

本项目设计起点接沙井南环路下穿广深高速隧道口，终点为洪田路，设计长度 307m，红线宽度 55m，双向十车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市主干道。



联系方式	法定代表人: 王伟东	身份证号码: 231004196210280036	电话: 0572-2090418
	项目总监: 张庚平	身份证号码: 360428197112092213	电话: 0572-2090418
	投标员: 杨鑫	身份证号码: 511322199605162878	电话: 15298246235
	电子邮箱: 2267997753@qq.com		邮编: 313000

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。


(一) 营业执照副本


统一社会信用代码 9133050214696622XU (1/8)		营业执照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
		(副本)		
名称	东南建设管理有限公司	注册资本	伍仟零壹拾万元整	
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年07月20日	
法定代表人	王伟东	住所	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。			
登记机关		 2026年01月2日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制

(二) 投标人工程监理资质证书副本

	企业名称：东南建设管理有限公司 经济性质：其他有限责任公司 资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E133003491 有效期：至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年07月24日 No.EZ 0048462

企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢大湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0191476</p>

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	注册资金(万元) 变更为: 5010万人民币  <p>变更核准机关(章)</p> <p>2026年01月22日</p>
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

(三) 投标人工程建设类执业工程师注册证书

注册人员数量合计 683 人

东南建设管理有限公司		浙江省-湖州市	
统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	谭洪涛	330521198*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684	土建			
2	董娴	330521198*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685	土建			
3	曹冰	330501198*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498	土建			
4	吴梦楚	330501199*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271	土建			
5	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823	土建			
6	冯圣洁	330521199*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984	土建			
7	林祖基	330501199*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925	土建			
8	王玉兰	330501199*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420	土建			
9	姚琪航	330521199*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204	土建			
10	郁岚	330501198*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961	土建			
11	武营	330501198*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625	安装			
12	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413	安装			
13	甘世寅	330523199*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667	安装			
14	胡晓倩	330521199*****48	二级注册造价工程师	B24233300015997	安装			
15	谢帮勇	420111197*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787	土建			

共 683 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 46 > 前往 1 页

1. 注册建筑师 4 人 (一级注册建筑师 3 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	冯原	330103*****59	一级注册建筑师	3300243-016
2	赵凤涛	379008*****3X	一级注册建筑师	3300243-012
3	张大力	211103*****19	一级注册建筑师	3300243-014
4	顾小平	330501*****07	二级注册建筑师	3300243-0033

2. 勘察设计注册工程师 8 人 (一级注册结构工程师 3 人、注册公用设备工程师 3 人、注册电气工程师 (供配电) 2 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨爱良	362525*****19	注册公用设备工程师 (暖通空调)	3300243-CN003
2	徐智祥	321002*****76	注册电气工程师 (供配电)	3300243-DG002
3	顾国军	432321*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012
4	杜嘉伟	622722*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014
5	姚倩	230103*****25	注册公用设备工程师 (给水排水)	3300243-CS005
6	王勇明	310102*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013
7	杜善魁	340123*****19	注册公用设备工程师 (给水排水)	3300243-CS004
8	张红泉	370783*****75	注册电气工程师 (供配电)	3300243-DG003

3. 注册监理工程师 274 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云锋	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周胡彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦崙	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敬敬	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015
8	杨帆	330501*****15	注册监理工程师	33009154
9	刘小冬	429001*****36	注册监理工程师	33029795
10	李惠勤	350822*****22	注册监理工程师	33036235
11	高淑琪	330501*****29	注册监理工程师	33009145
12	沈伟平	330521*****39	注册监理工程师	33030608
13	陶慧忠	330106*****58	注册监理工程师	33009366
14	章涛涛	330522*****11	注册监理工程师	33021007
15	陈小萍	330421*****42	注册监理工程师	33037588

共274条 < 1 2 3 4 5 6 ... 19 > 前往 1 页

4. 一级注册建造师 43 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈景峰	330501*****57	一级注册建造师	浙1332020202106106
2	蒋爱良	362525*****19	一级注册建造师	浙1332006200811139
3	赵铁光	152301*****78	一级注册建造师	浙1152020202100527
4	龙晨	330501*****15	一级注册建造师	浙1332011201329383
5	李朝忠	210902*****13	一级注册建造师	浙1332007200809965
6	李波	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201022290

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	汤真权	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201903472
32	甄伟栋	330624*****78	一级注册建造师	浙1332012201331307
33	董家明	420621*****51	一级注册建造师	浙1332013201641021
34	谢黎明	420111*****17	一级注册建造师	浙1332006200817497
35	彭亮	513031*****37	一级注册建造师	浙1502018201901689
36	万忠忠	330501*****55	一级注册建造师	浙1332021202201470
37	许新算	330501*****19	一级注册建造师	浙1332014201642324
38	赵守敬	342125*****11	一级注册建造师	浙1342014201411464
39	叶祥	330501*****17	一级注册建造师	浙1332019202001001
40	林茂林	420221*****13	一级注册建造师	浙1422018201903533
41	董建兴	330501*****16	一级注册建造师	浙1332022202303990
42	胡远庆	330522*****17	一级注册建造师	浙1332022202406842
43	司徒斌	610424*****69	一级注册建造师	浙1442020202200038

共43条

1 2 3 前往 3 页

5. 二级注册建造师 33 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	二级注册建造师	浙2332011202304492
2	沈云锋	330501*****57	二级注册建造师	浙2332013202309872
3	沈海祺	330501*****53	二级注册建造师	浙2332016202314204
4	周彬彬	330501*****14	二级注册建造师	浙2332007202304577
5	陈敦敦	330522*****15	二级注册建造师	浙2332017202303913
6	曹志明	330502*****33	二级注册建造师	浙2332010202305995
7	施高远	330501*****15	二级注册建造师	浙2332011202304569
8	杨帆	330501*****15	二级注册建造师	浙2332007202304493

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	蔡飞程	330821*****12	二级注册建造师	浙2332021202322350
32	倪航	330522*****14	二级注册建造师	浙2332023202401256
33	孙海波	220122*****13	二级注册建造师	浙2332005202300060

共33条 1 2 3 前往 3 页

6. 一级注册造价师 24 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: **注册造价工程师 / 一级注册造价...** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: **东南建设管理有限公司** 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 **查询**

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云锋	330501*****57	一级注册造价工程师	B11223300015108
2	朱金山	320981*****10	一级注册造价工程师	B11243300027230
3	褚裕铭	330501*****19	一级注册造价工程师	B11213300005969
4	扬爱良	362525*****19	一级注册造价工程师	B11063300017048
5	强敏	330522*****26	一级注册造价工程师	B11243300027052
6	赵晓光	152301*****78	一级注册造价工程师	B14233300020092
7	叶少柱	342327*****19	一级注册造价工程师	B11073300025028
8	姚炎琴	330501*****83	一级注册造价工程师	B11173300005501

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: **注册造价工程师 / 一级注册造价...** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: **东南建设管理有限公司** 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 **查询**

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王芳芳	330502*****20	一级注册造价工程师	B11083300003476
17	祝建华	362322*****19	一级注册造价工程师	B11083300003405
18	彭逸兵	430104*****36	一级注册造价工程师	B11243300034864
19	何勇	511528*****12	一级注册造价工程师	B11173300007435
20	侯吉	330501*****22	一级注册造价工程师	B11213300005995
21	张恩志	330511*****3X	一级注册造价工程师	B14023300017502
22	谢帮群	420111*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787
23	赵守敬	342125*****11	一级注册造价工程师	B11183300014377
24	范李红	410802*****22	一级注册造价工程师	B14183300014907

共24条 1 2 前往 2 页

7. 二级注册造价师 15 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413
2	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823
3	冯圣清	330521*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984
4	曾世贵	330523*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667
5	潘洪涛	330521*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684
6	房立民	330521*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825
7	董娟	330521*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685
8	郝岚	330501*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961
9	吴菁	330501*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625
10	林福鑫	330501*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925
11	王玉兰	330501*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420
12	吴梦楚	330501*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271
13	胡晓倩	330521*****48	二级注册造价工程师	B24233300015997
14	曹冰	330501*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498
15	施琪航	330521*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204

共15条 < 1 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

（四）注册监理工程师人数汇总表

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	姓名	职务
1	陆祖斌	国家注册监理工程师
2	王扬皓	国家注册监理工程师
3	代必升	国家注册监理工程师
4	何国惠	国家注册监理工程师
5	杨军	国家注册监理工程师
6	殷彬	国家注册监理工程师
7	谷宗华	国家注册监理工程师
8	赵晓光	国家注册监理工程师
9	宋博恒	国家注册监理工程师
10	郭保垒	国家注册监理工程师
11	章涛涛	国家注册监理工程师
12	林其明	国家注册监理工程师
13	李水江	国家注册监理工程师
14	张展忠	国家注册监理工程师
15	张炜炜	国家注册监理工程师
16	陈敏敏	国家注册监理工程师
17	许新雷	国家注册监理工程师
18	曹志明	国家注册监理工程师
19	肖波	国家注册监理工程师
20	黄斌	国家注册监理工程师

21	蔡杰	国家注册监理工程师
22	沈伟杰	国家注册监理工程师
23	吴依斌	国家注册监理工程师
24	王光东	国家注册监理工程师
25	范建平	国家注册监理工程师
26	吴兵兵	国家注册监理工程师
27	朱磊	国家注册监理工程师
28	沈佳辉	国家注册监理工程师
29	程铭阳	国家注册监理工程师
30	谭跃	国家注册监理工程师
31	俞斌斌	国家注册监理工程师
32	陶勇	国家注册监理工程师
33	邱生芳	国家注册监理工程师
34	杨佳良	国家注册监理工程师
35	吴琳莉	国家注册监理工程师
36	张家彬	国家注册监理工程师
37	陈宏	国家注册监理工程师
38	肖政平	国家注册监理工程师
39	莫波	国家注册监理工程师
40	胡彦锴	国家注册监理工程师
41	许城	国家注册监理工程师
42	施雨冬	国家注册监理工程师
43	阮华琳	国家注册监理工程师
44	张海洋	国家注册监理工程师

45	顾海涛	国家注册监理工程师
46	戴慧良	国家注册监理工程师
47	李惠勤	国家注册监理工程师
48	姚钦崧	国家注册监理工程师
49	许飞	国家注册监理工程师
50	操禹	国家注册监理工程师
51	邹金荣	国家注册监理工程师
52	胡海波	国家注册监理工程师
53	祝建华	国家注册监理工程师
54	章伯洋	国家注册监理工程师
55	郑冲	国家注册监理工程师
56	陈正海	国家注册监理工程师
57	沈铭	国家注册监理工程师
58	方之良	国家注册监理工程师
59	郑晶晶	国家注册监理工程师
60	陈小萍	国家注册监理工程师
61	吕高峰	国家注册监理工程师
62	戴华栋	国家注册监理工程师
63	吴陈兰	国家注册监理工程师
64	沈文辉	国家注册监理工程师
65	王培强	国家注册监理工程师
66	范力伟	国家注册监理工程师
67	何伟	国家注册监理工程师
68	赵守敏	国家注册监理工程师

69	杨帆	国家注册监理工程师
70	陆风雷	国家注册监理工程师
71	陈焕	国家注册监理工程师
72	陈树荣	国家注册监理工程师
73	刘江斌	国家注册监理工程师
74	王应秋	国家注册监理工程师
75	余爱平	国家注册监理工程师
76	盛利锋	国家注册监理工程师
77	丁伟良	国家注册监理工程师
78	陆荣荣	国家注册监理工程师
79	陈润	国家注册监理工程师
80	翁程炜	国家注册监理工程师
81	方耀	国家注册监理工程师
82	吴涌	国家注册监理工程师
83	潘超超	国家注册监理工程师
84	万忠忠	国家注册监理工程师
85	施敏华	国家注册监理工程师
86	查安琦	国家注册监理工程师
87	沈强	国家注册监理工程师
88	顾亮亮	国家注册监理工程师
89	韩旭亮	国家注册监理工程师
90	刘康	国家注册监理工程师
91	范佳平	国家注册监理工程师
92	胡远庆	国家注册监理工程师

93	韩春	国家注册监理工程师
94	王守威	国家注册监理工程师
95	裴庆泉	国家注册监理工程师
96	邹亮	国家注册监理工程师
97	甄洪富	国家注册监理工程师
98	高淑琪	国家注册监理工程师
99	栾中	国家注册监理工程师
100	沈诚	国家注册监理工程师
101	宋琪	国家注册监理工程师
102	朱江华	国家注册监理工程师
103	沈鑫	国家注册监理工程师
104	谢学晟	国家注册监理工程师
105	张萌萌	国家注册监理工程师
106	卢巍	国家注册监理工程师
107	钱文涛	国家注册监理工程师
108	陈斌	国家注册监理工程师
109	李亮亮	国家注册监理工程师
110	宋晨阳	国家注册监理工程师
111	高鸿杰	国家注册监理工程师
112	吴赞斌	国家注册监理工程师
113	汪文杰	国家注册监理工程师
114	钱振虎	国家注册监理工程师
115	孙雪超	国家注册监理工程师
116	盛一晨	国家注册监理工程师

117	曾雪军	国家注册监理工程师
118	戴敏	国家注册监理工程师
119	陶慧忠	国家注册监理工程师
120	朱知博	国家注册监理工程师
121	苏林军	国家注册监理工程师
122	殷卫华	国家注册监理工程师
123	黄陶	国家注册监理工程师
124	王伟东	国家注册监理工程师
125	蒋忠良	国家注册监理工程师
126	沈依凡	国家注册监理工程师
127	潘洪明	国家注册监理工程师
128	胡堃	国家注册监理工程师
129	施忠泉	国家注册监理工程师
130	朱杰飞	国家注册监理工程师
131	邱捷	国家注册监理工程师
132	吴辉	国家注册监理工程师
133	彭思伟	国家注册监理工程师
134	费翔	国家注册监理工程师
135	潘国海	国家注册监理工程师
136	熊茂林	国家注册监理工程师
137	李正海	国家注册监理工程师
138	叶少丰	国家注册监理工程师
139	金宏杰	国家注册监理工程师
140	董建兴	国家注册监理工程师

141	沈国平	国家注册监理工程师
142	邱国良	国家注册监理工程师
143	黄伟	国家注册监理工程师
144	施高远	国家注册监理工程师
145	蔡锦茂	国家注册监理工程师
146	程应海	国家注册监理工程师
147	董福送	国家注册监理工程师
148	刘杰	国家注册监理工程师
149	姚凯	国家注册监理工程师
150	沈沛群	国家注册监理工程师
151	卢淼	国家注册监理工程师
152	陈会	国家注册监理工程师
153	赵飞虎	国家注册监理工程师
154	赵伟	国家注册监理工程师
155	沈志鹏	国家注册监理工程师
156	王顺龙	国家注册监理工程师
157	徐亚军	国家注册监理工程师
158	沈宏星	国家注册监理工程师
159	潘春禹	国家注册监理工程师
160	杨波	国家注册监理工程师
161	梁辉	国家注册监理工程师
162	张伟	国家注册监理工程师
163	郑亚凤	国家注册监理工程师
164	唐兴海	国家注册监理工程师

165	费旭惠	国家注册监理工程师
166	张书宏	国家注册监理工程师
167	龙昱	国家注册监理工程师
168	沈凯	国家注册监理工程师
169	王志辉	国家注册监理工程师
170	林晓冬	国家注册监理工程师
171	李硕忠	国家注册监理工程师
172	刘国栋	国家注册监理工程师
173	甄栋栋	国家注册监理工程师
174	汤国权	国家注册监理工程师
175	万程杰	国家注册监理工程师
176	张靖全	国家注册监理工程师
177	徐佳伟	国家注册监理工程师
178	陈慧杰	国家注册监理工程师
179	严国峰	国家注册监理工程师
180	陆建斌	国家注册监理工程师
181	况海龙	国家注册监理工程师
182	陶晓聪	国家注册监理工程师
183	陈遥	国家注册监理工程师
184	金绵存	国家注册监理工程师
185	沈贤祥	国家注册监理工程师
186	周建新	国家注册监理工程师
187	黄剑	国家注册监理工程师
188	张建新	国家注册监理工程师

189	王鹏进	国家注册监理工程师
190	沈夏棋	国家注册监理工程师
191	唐先明	国家注册监理工程师
192	赵峰	国家注册监理工程师
193	徐世明	国家注册监理工程师
194	芮建荣	国家注册监理工程师
195	司海洋	国家注册监理工程师
196	林建俊	国家注册监理工程师
197	陈焕明	国家注册监理工程师
198	李祖国	国家注册监理工程师
199	杜伟	国家注册监理工程师
200	张伟	国家注册监理工程师
201	孙海波	国家注册监理工程师
202	王宏梁	国家注册监理工程师
203	徐立银	国家注册监理工程师
204	孙泮刚	国家注册监理工程师
205	何文理	国家注册监理工程师
206	唐建	国家注册监理工程师
207	罗毅	国家注册监理工程师
208	周俊垚	国家注册监理工程师
209	陈瑛煌	国家注册监理工程师
210	梅正富	国家注册监理工程师
211	陈玉帅	国家注册监理工程师
212	宁明海	国家注册监理工程师

213	陈国庆	国家注册监理工程师
214	顾弘晔	国家注册监理工程师
215	倪航	国家注册监理工程师
216	钱劲	国家注册监理工程师
217	曾华	国家注册监理工程师
218	陆荣龙	国家注册监理工程师
219	吴天昊	国家注册监理工程师
220	王金尧	国家注册监理工程师
221	费平聪	国家注册监理工程师
222	厉晨	国家注册监理工程师
223	倪金渠	国家注册监理工程师
224	张广言	国家注册监理工程师
225	沈云锋	国家注册监理工程师
226	陈建斌	国家注册监理工程师
227	沈喻	国家注册监理工程师
228	沙荣飞	国家注册监理工程师
229	胡志明	国家注册监理工程师
230	许瑾	国家注册监理工程师
231	熊清龙	国家注册监理工程师
232	沈小平	国家注册监理工程师
233	朱惠林	国家注册监理工程师
234	管汉石	国家注册监理工程师
235	王建文	国家注册监理工程师
236	张庚平	国家注册监理工程师

237	贾庆林	国家注册监理工程师
238	李斌	国家注册监理工程师
239	李小军	国家注册监理工程师
240	王寅焱	国家注册监理工程师
241	牟利	国家注册监理工程师
242	温旭东	国家注册监理工程师
243	邢春红	国家注册监理工程师
244	宋文军	国家注册监理工程师
245	何勇	国家注册监理工程师
246	吴晶	国家注册监理工程师
247	张镇	国家注册监理工程师
248	孟家明	国家注册监理工程师
249	邓小忠	国家注册监理工程师
250	彭建兵	国家注册监理工程师
251	周胡彬	国家注册监理工程师
252	刘鹏召	国家注册监理工程师
253	董仁	国家注册监理工程师
254	杨瑜	国家注册监理工程师
255	谢帮勇	国家注册监理工程师
256	刘小冬	国家注册监理工程师
257	吴晶京	国家注册监理工程师
258	金权伟	国家注册监理工程师
259	李俊	国家注册监理工程师
260	沈伟平	国家注册监理工程师

261	陆旭东	国家注册监理工程师
262	陈志豪	国家注册监理工程师
263	郑涛	国家注册监理工程师
264	吕军阳	国家注册监理工程师
265	郭钰斌	国家注册监理工程师
266	朱旅阳	国家注册监理工程师
267	孙蔚鑫	国家注册监理工程师
268	蒋鑫	国家注册监理工程师
269	贾文楠	国家注册监理工程师
270	杨爱良	国家注册监理工程师
271	余延松	国家注册监理工程师
272	冯永强	国家注册监理工程师
273	沈必成	国家注册监理工程师
274	孙卫荣	国家注册监理工程师
	合计人数	274 名

(五) 企业认证情况

1. 具备质量管理体系认证证书



2. 具备职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司
 (地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明
东南建设管理有限公司
 (注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编: 313000)
 (审核地址1: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编: 313000)
 (审核地址2: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号 邮编: 313000)
 (统一社会信用代码: 9133050214696622XU)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:
★ 建筑工程设计; 市政行业 (道路工程、桥梁工程) 设计; 资质证书范围内的建设工程监理; 全过程工程咨询 (工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理); 工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理; BIM咨询; 工程项目管理; 政府采购代理过程及相关管理活动★
 本证书没有附件/本证书不含多场所
本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2008年7月15日 更新认证日期: 2023年6月8日
 有效期: 2023年6月8日至2026年6月23日

注册号: 02723510047R5M 法定代表人(签名): 







中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

3. 具备环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

东南建设管理有限公司

(注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编: 313000)
 (审核地址1: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编: 313000)
 (审核地址2: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号 邮编: 313000)

(统一社会信用代码: 9133050214896622XU)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:
★ 建筑工程设计; 市政行业 (道路工程、桥梁工程) 设计; 资质证书范围内的建设工程监理; 全过程工程咨询 (工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理); 工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理; BIM咨询; 工程项目管理; 政府采购代理及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台 <http://cx.cca.cn> 查询。

初次认证日期: 2008年7月15日 更新认证日期: 2023年6月8日
 有效期: 2023年6月8日至2026年6月23日

注册号: 02723E10047R5M 法定代表人(签名): 





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

4. 具备信息安全管理体制认证证书



华中认证检验
HUAZHONG CERTIFICATION INSPECTION

华中国际认证检验集团有限公司

信息安全管理体制认证证书

证书编号: 16425IS20020R1M

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

实际经营地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号、浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

建立的信息安全管理体制符合标准:

ISO/EC 27001:2022

通过认证范围如下:

与建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业(道路工程、桥梁工程)设计、项目管理、工程招标代理、BIM咨询、政府采购代理服务 相关的信息安全活动; 适用性声明: DNJS-ISMS-02 版本: V2.0

初次发证日期: 2022年04月02日 发证日期: 2025年03月27日 有效期至: 2028年04月01日

注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态: 经中国合格评定国家认可委员会认可, 公司认可注册号: CNASC164-M。

签发人: 



证书是否有效以二维码扫描结果为准




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C164-M



公司地址: 南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室 邮编: 330002 网址: <http://www.hzjt666.com>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和本公司网站查询

6. 具备诚信管理体系认证证书



华中国际认证检验集团
HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP

诚信管理体系认证证书

证书编号: W16425IMS10011R1M

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

实际经营地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号; 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号

建立的诚信管理体系符合标准:

GB/T 31950-2023

通过认证范围如下:

建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业(道路工程、桥梁工程)设计、项目管理、工程招标代理、BIM咨询、政府采购代理服务所涉及的诚信管理活动

初次发证日期: 2022年08月11日 发证日期: 2025年06月27日 有效期至: 2028年08月10日

注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。



证书是否有效以
二维码扫描结果为准

签发人: 



公司地址: 江西省南昌市西湖区站前路96号天集大厦22层 网址: www.huazhongjt.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询

二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	湖州南 茂建设 发展有 限公司	湖州南 太湖未 来之窗 项目市 政工程	380.2136 万元	项目位于湖州南太湖新区长东片区，该片区规划范围：东至大钱港、南至三环北路、西至长兜港、北至太湖，区位优势条件便利，生态环境优良，发展基础良好，总用地面积约23.3平方公里。	2022年5 月30日	/	
2	海宁市 城市建 设开发 投资有 限公司	紫薇快 速路(海 宁大道 至海昌 路东 侧)ZK4+ 402-ZK5 +240 施 工监理	337.85万 元	道路全长约838米，隧道长度645米，隧道典型断面面积大于40平方米，本项目主路道路等级为城市快速路，设计车速80km/h，辅路道路等级为城市次干路	2025年 10月25 日	/	
3	深圳市宝 安区新桥 街道办事 处	新桥街道 恒芳路 (广深高 速-洪田 路)新建 工程(全 过程工程	312.4万元 (其中监 理金 额223.2 万元)	拆除混凝土路面，新建地下通道、U型槽、机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气等)，对影响项目	2024年 10月16 日	良好	

		咨询)		<p>实施的管线进行迁改等。</p> <p>工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑工程、其他工程)、岩土工程(含支护工程和挡墙)、隧道工程(含地下通道、U型槽、阳光顶棚)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、照明工程、海绵设施、管线迁改工程等。</p>			
--	--	-----	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

(一) 湖州南太湖未来之窗项目市政工程

1. 变更登记情况

我司已于 2022 年 11 月 14 日由“浙江东南建设管理有限公司”更名“东南建设管理有限公司”

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
 代码: 9133050214696622XU
 企业名称: 东南建设管理有限公司
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
 法定代表人(负责人): 王伟东
 企业类型: 其他有限责任公司
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
 登记机关: 湖州市市场监督管理局
 湖州南太湖新区分局
 经营起始日期: 1993-07-20
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2022-11-14
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2. 监理合同

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

DN 2022-024

湖州南太湖未来之窗项目市政监理

[合同编号：No. 2022-HZNM-JL-001]

湖州

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

建设工程监理合同

甲方：湖州南茂建设发展有限公司（委托人）乙方：浙江东南建设管理有限公司（监理人）

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖州南太湖未来之窗工程（以下简称本工程）的委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本建设工程委托监理合同（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

甲方委托乙方服务的工程概况如下：

- 1.1 工程名称：湖州南太湖新区未来之窗
- 1.2 工程地点：湖州南太湖新区长东片区
- 1.3 工程规模及简介：项目位于湖州南太湖新区长东片区，该片区规划范围：东至大钱港、南至三环北路、西至长兜港、北至太湖，区位交通条件便利，生态环境优良，发展基础良好，总用地面积约 23.3 平方公里
- 1.4 总投资：322,059,173.00 元

第二条 词语限定

本合同协议书的相关词语含义与本合同标准条件、专用条件、附件中的定义相同。

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

第三条 合同组成文件

合同组成文件形成一个整体，应当能相互补充和相互解释。合同文件的组成及解释顺序

如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

第四条 监理服务范围与内容

乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同“附件1”中约定范围内的服务。



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

第五条 监理服务期限

5.1 本工程暂定开工日期为以甲方书面通知为准，暂定竣工日期为 2025 年 9 月 30 日，具体开工日期以甲方书面通知为准。

5.2 本合同监理服务期限自甲方书面通知乙方进驻工地现场至工程竣工验收、通过政府部门正式备案，合计监理服务期限为 44 个月。（此期限为乙方在工程实施阶段进行服务的期限，并非指乙方在竣工结算期、保修期进行服务的期限。此约定并不免除乙方在竣工结算期、保修期的义务。）

5.2 合同监理其具体分以下四个阶段：

5.3.1 施工准备及工程招投标期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

5.3.2 工程施工监理期

工程施工期指工程开工之日起（具体开工楼栋以甲方通知为准）至全部完工并通过工程验收止。

5.3.3 工程备案监理期。

从工程验收完成之日起至整体工程综合备案验收完毕，完成向小业主集中交付后一个月为止。

5.3.4 保修监理期

保修期监理服务期为 24 个月。

第六条 监理服务费用

6.1 监理费用组成与计算方法

6.1.1 根据乙方按照本合同之约定提供的服务，甲方向乙方支付的服务费总额为（人民币，大写）叁佰捌拾万零贰仟壹佰叁拾陆（RMB 3,802,136.00 元），其中不含增值税合同金额（人民币，大写）叁佰伍拾捌万陆千玖佰贰拾元柒角伍分（RMB 3,586,920.75 元），合同增值税金额（人民币，大写）贰拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元贰角伍分（RMB 215,215.25 元），增值税采用一般计税计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 6%）。具体费

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

用组成详见本合同附件。

6.1.2 上述监理费是乙方履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，乙方不得以工期延误或其他任何原因向甲方主张其他额外费用。

6.2 监理费用的调整

若本工程延长不超过6个月，不计取延期监理费用；若超过6个月，自第T+7个月开始(T为监理实施阶段服务期限，不包括保修期，以月计)按以下公式计取延期监理报酬

延期监理费用=(延期月数-6)*合同监理服务费用总额/T个月

其他约定：尽管本合同另有其他约定，但合同价款发生变化（无论增减）均须以双方盖章的书面文件确定为准，其他任何形式均不视为发包人对合同价款变化的确认。

6.3 监理费用的支付

6.3.1 按月支付，月支付金额为月均监理费的 70%，支付期限为每个月结束后 14 天内；

6.3.2 本工程竣工验收后，并完成政府备案及档案验收手续，完整资料移交甲方后 14 日内支付乙方施工阶段监理服务费的 15 %；

6.3.3 本工程结算完成后 14 日内内支付到乙方施工阶段监理服务费结算价的 97 %；

6.3.4 保修期满后 1 年后根据合同约定支付乙方服务费剩余 2%

6.3.5 保修期满后 2 年后根据合同约定支付乙方服务费剩余 1%

6.4 乙方账户信息

乙方指定的接受款项的银行账户如下：

公司名称：浙江东南建设管理有限公司

开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：371458341933

甲方将按照上述账户信息支付，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之

损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

6.5 支付方式补充说明

对于甲方根据合同约定应当向乙方支付但还未支付的合同应付款（以下简称“应付款”），甲方有权选择以下第 A 项付款方式：

A、甲方以开具商业承兑汇票及/或信用证的方式支付应付款，商业承兑汇票及信用证由甲方或中国金茂控股集团有限公司（或其下属公司）开具，票据期限自出票日期起满 0-12 个月止（具体视票面情况），甲方或中国金茂控股集团有限公司（或其下属公司）向乙方开具上述商业承兑汇票及/或信用证的，则视为甲方向乙方完成了应付款的款项支付。因甲方选择商业承兑汇票及/或信用证的方式而需要对合同价进行调整的，双方另行签订补充协议。

B、甲方以书面文件方式对应付款进行确认，并将应付款延长 12 个月后支付；需要对原合同金额进行调整的，由乙方/供应商提出申请，经甲方与乙方/供应商以书面形式协商一致后予以调整（书面形式包括合同、电报、电传、传真、电子邮件等），调整金额于原合同约定的付款节点予以支付。

6.6 增值税发票条款

双方同意按下列方式 一 的约定履行：

方式一（适用增值税专用发票的情况）：

(1) 乙方每次收款前须向甲方开具符合国家税法规定的增值税专用发票及符合甲方要求的请款材料并在开票后 15 个工作日内送达甲方。如存在以下情形之一的，甲方有权退回发票及请款材料并延迟付款，乙方应及时更换；否则，甲方有权不予支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行，并需承担由此引起的一切法律和经济责任：

- a) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家税务相关法律法规开具、提供发票的；
- b) 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；
- c) 发票上的信息错误；
- d) 因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败；

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

第七条 合同的订立与生效

7.1 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效/双方法定代表人或授权委托人签署或加盖公章后生效。

7.2 本合同一式柒份，甲方执肆份、乙方执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文，为签字页)

甲方：湖州南茂建设发展有限公司乙方：浙江东南建设管理有限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

(签字)

(签字)

2022年5月30日

2022年5月30日

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

第三部分 专用条款

第二条 通用语言、法规和监理依据

2.1 本合同适用的法规和监理依据：

- (1) 国家及工程所在地有关建设工程的法律法规文件；
- (2) 国家及工程所在地建设行政主管部门颁布的行政法规、规范文件、技术标准；
- (3) 各级主管部门对本工程的批文、批件；
- (4) 甲方与承包人、供应商签订的施工合同、供货合同等；
- (5) 本工程投标文件、招标文件；
- (6) 工程设计图纸及有关文件；
- (7) 监理规划大纲和实施细则；
- (8) 其他： 无。

第三条 通知与联系

3.1 甲方联系方式：

联系地址：项目工程部；指定联系人：左海春； 邮箱：/；联系电话：15852810535； 传真：/；

3.2 乙方联系方式：

联系地址：项目监理部；指定联系人：李斌； 邮箱：/；联系电话：13857256920； 传真：/；

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效

第四条 乙方的义务

4.1 双方约定报告的种类、时间和份数：

监理规划：进场后 15 日内，5 份

监理实施细则：监理规划评审通过后 5 日内，5 份

监理月报：每月 28 日，5 份

专项报告：专项检查或工作完成后 3 日内，5 份

第五条 甲方的义务

5.1 外部条件包括：除本合同专用条件另有明确约定外，本工程建设中需要协调的外部关系由乙方按照甲方要求办理，且乙方不得以此主张额外费用或补偿。

5.2 甲方应当提供的工程资料及提供时间：开工前 7 日内招标人向监理单位提供的工程施工图纸和地质报告，工程建设批准文件，建设工程施工合同（均为复印件）。

5.3 甲方对监理机构书面提交的要求决策的文件的回复期限：

- (1) 一般文件 7 个工作日；
- (2) 紧急事项报告文件 3 个工作日。

5.7 在监理期间，甲方向监理机构提供职员和服务人员的约定：甲方不向监理机构提供工作人员。

第八条 乙方的责任

8.3 乙方在责任期内如果失职，同意按本条约定承担相应责任。

8.3.1 如乙方在造价控制（工程量的核算、洽商变更及新增子目组价的批准以及工程进度款的拨付审核、工程结算等工作）方面存在明显错误或非合理性的审核偏差或工作失误等情况，并给甲方造成经济损失的，乙方按监理合同价款 20%标准向甲方支付违约金，并赔偿直接经济损失的监理合同价款 20%支付甲方赔偿金，该直接经济损失以甲方最终审定的数额为准；

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

8.3.2 如因乙方未履行必要责任并导致本工程质量达不到合同中约定的质量等级的，乙方应按监理合同价款 20%标准向甲方支付违约金。如因未履行必要责任并导致本工程质量达不到总承包施工合同中约定的质量奖项的，乙方应按监理合同价款 20%标准向甲方支付违约金。如有证据证明经乙方签字确认的材料、设备达不到施工合同中或政府主管部门所明确的质量标准的，每发生一次，乙方应支付甲方违约金 50000 元；

8.3.3 如因乙方未履行必要责任并导致本工程工期延误的（含区段工期及竣工日期的控制，以合同中约定的工期为准），乙方应向按本条约定标准向甲方支付违约金：违约金=延误工期×1000 元/天。但如果因乙方采取有效措施，导致各承包人的最终“竣工日期”能如期完成，则甲方将在支付最后一期的监理服务费时，可视情况返还因“区段工期”延误而收取的部分或全部违约金；

8.3.4 如因乙方未履行必要责任并导致本工程发生安全事故的，乙方应按每次 10000 元的标准向甲方支付违约金；

8.3.5 如因乙方未履行必要责任并导致本工程发生质量事故，乙方应按监理合同价款 20%标准向甲方支付违约金，并按本条约定标准向委托支付赔偿金：赔偿金=直接经济损失×20%，该直接经济损失以甲方最终审定的金额为准；

8.3.6 如乙方所签发签证内容出现未依据实际情况签认、超出合同及甲方授权范围签认等情形，5000 元/次标准向甲方支付违约金。给甲方造成经济损失的，乙方应另外按直接经济损失的 20% 支付甲方赔偿金，该直接经济损失以甲方最终审定的金额为准；

6.1.7 如在履行本合同过程中，因乙方工作不负责任，未能按要求实施各项工作，一经发现，甲方有权要求换人，且更换人员标准不得低于原有人员。若更换两次仍无法满足甲方要求，则甲方有权解除本合同，合同解除于书面解除通知送达乙方之日的次日起生效，乙方应无条件配合新监理单位进场配合事宜，否则甲方有权拒绝支付任何款项并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失；

6.1.8 如乙方未经甲方同意自行调换总监工程师或各专业监理工程师，甲方有权要求其按以下标准承担违约责任：总监工程师 50000 元/人次，其他各专业人员 15000 元/人次。

6.1.9 乙方违约时需按合同约定承担违约责任，同时甲方有权要求乙方赔偿其因此所遭受的一切直接和间接损失，并要求乙方赔偿甲方追究违约责任所支付的相关费用（包括

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

但不限于为解决纠纷而支出的各项诉讼费、差旅费、律师费、评估费、审计费等)。本条中约定的乙方应向甲方支付违约金、赔偿金等情形实际发生时，甲方有权将该等金额从应支付乙方的服务费中相应扣除，或另向乙方追索。

6.1.10 其他约定：_____ / _____。

第九条 甲方的责任

9.1 甲方因违反本协议约定向乙方支付的违约金和赔偿金总额不应超过本合同约定的监理费。

9.2 乙方处理委托业务时，因非甲方原因的事由受到损失的，可以向相关责任方要求赔偿损失，与甲方无关。

第十五条 争议的解决

因违反或终止合同所引起的损失、损害的赔偿，甲方与乙方之间应当本着互相谅解、平等互利的原则友好协商解决。如未能协商达成一致的，选择下列第 B 种方式解决：

A、提请 项目所在地 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

B、向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

发生争议后，双方都应继续履行合同中无争议的部分。

第十六条 补充条款

16.1 反腐败条款：合同双方承诺，为达成及/或履行本合同，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、乙方或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、乙方或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为合同总价款的 30%。

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

16.2 监理规划为本合同的附件，乙方应在中标后，本合同签订前，在监理大纲基础上，根据工程实际情况进行补充完善，并作为本合同附件内容之一。

(以下无正文)

(本页无正文，为签字页)

甲方：湖州南茂建设发展有限公司



(盖章)

乙方：浙江东南建设管理有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

法定代表人/授权代表：



(签字)

2022年5月30日

2022年5月30日

(二) 国际合作教育样板区科创枢纽(都市创新园及配套基础设施) 项目一紫薇快速路(海宁大道至海昌路东侧)ZK4+402-ZK5+240 施 工监理

1. 中标通知书

海宁市建设工程监理招标中标通知书

(JS2025-201 号)

东南建设管理有限公司:

国际合作教育样板区科创枢纽(都市创新园及配套基础设施)项目一紫薇快速路(海宁大道至海昌路东侧)ZK4+402-ZK5+240 施工监理项目招标,于2025年9月16日在浙江江南要素交易中心开标,于2025年9月30日在浙江江南要素交易中心第二洽谈室定标,经评标委员会审查评议,已经决标,确定你单位为中标单位。请按以下中标结果与招标单位签订承包合同。

工程名称	国际合作教育样板区科创枢纽(都市创新园及配套基础设施)项目一紫薇快速路(海宁大道至海昌路东侧)ZK4+402-ZK5+240 施工监理		招标方式	公开招标(评定分离)
招标单位	海宁市城市建设开发投资有限公司		招标控制价	361.3413 万元
			评标基准价	339.7170 万元
建设批文	海发改审(2025)77 号		建设规模	道路全长约 838 米,隧道长度 645 米
签约期限	本通知书发出后 30 日内		建设地点	海宁大道至海昌路东侧 ZK4+402-ZK5+240
工程范围和说明	道路全长约 838 米,隧道长度 645 米,隧道典型断面面积大于 40 平方米,本项目主路道路等级为城市快速路,设计车速 80km/h,辅路道路等级为城市次干路,设计车速 50km/h,匝道设计车速 40km/h,对本项目总承包的施工和各专业工程的施工(包括但不限于施工图范围内道路工程、隧道工程、桥梁工程、管线工程、管理用房、机电工程、绿化工程、智能化、采购设备类等)及相关配套等进行全过程的监理			
承包方式	包工包料	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格,争创“省标化工地”要求	
中标价	(大写):叁佰叁拾柒万捌仟伍佰元整		¥:337.8500 万元	
项目经理	许瑾			
计划工期	自签订合同之日起至工程竣工验收交付使用,资料整理完毕,以及工程造价结算审核期间的配合和工程缺陷责任期截止。			
招标单位 (盖章) 2025年10月20日	代理机构(盖章) 项目负责人(签字): 2025年10月20日			
备案部门 (盖章) 2025年10月20日				

注:本中标通知书发送有关部门及中标单位。

2. 监理合同



本合同采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局 2012 年发布的《建设工程监理合同》(GF-2012-0202)。

第一部分 协议书

委托人(全称): 海宁市城市建设开发投资有限公司

监理人(全称): 东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 国际合作教育样板区科创枢纽(都市创新园及配套基础设施)项目—紫薇快速路(海宁大道至海昌路东侧) ZK4+402-ZK5+240 施工监理

2. 工程地点: 海宁大道至海昌路东侧 ZK4+402-ZK5+240

3. 工程规模: 道路全长约 838 米,隧道长度 645 米,隧道典型断面面积大于 40 平方米,本项目主路道路等级为城市快速路,设计车速 80km/h,辅路道路等级为城市次干路,设计车速 50km/h,匝道设计车速 40km/h

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 31700.9302 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 现行标准、规范及技术文件;
7. 图纸

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 许瑾, 身份证号码: 330402198203150322, 注册号: 33019671。

五、签约费率及酬金

签约酬金(大写): 叁佰叁拾柒万捌仟伍佰元整(¥337.8500 万元)。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(三) 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询)

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-992029001001

标段名称: 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 东南建设管理有限公司

中标价: 312.4万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于_2024-08-23_在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-09

查验码: JY20240925941220

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 监理合同

新桥街道建书202(4)年第1230号

合同编号: DNJSGN-2024-02

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程
工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

咨 询 人: 东南建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：本项目设计起点接沙井南环路下穿广深高速隧道口，终点为洪田路，设计长度 307m，红线宽度 55m，双向十车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市主干道。

建设内容主要包括：拆除混凝土路面，新建地下通道、U型槽、机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气等），对影响项目实施的管线进行迁改等。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、岩土工程（含支护工程和挡墙）、隧道工程（含地下通道、U型槽、阳光顶棚）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、照明工程、海绵设施、管线迁改工程等。项目估算总投资为 13304.03 万元。建安工程费 11007.12 万元。最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区新桥街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区新桥街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。)

2、工程监理

勘察设计阶段监理

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

BIM 咨询

其他：_____

课题研究：具体工作内容详见合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：吴晶 身份证号码：330106198011280850 注册证书号及编号：注册监理工程师 33014525。

总监理工程师：张炜炜 身份证号码：440582199808243676 注册证书号及编号：注册监理工程师 33032670。

设计管理负责人：王小平 身份证号码：320981197801218813 注册证书号及编号：注册土木工程师(岩土) AY123200988

造价咨询负责人：身份证号码：注册证书号及编号：

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写):叁佰壹拾贰万肆仟元整(¥312.4万元)。包括:全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为:¥223.2万元,项目管理酬金暂定为:¥89.2万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、监理服务期:按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间:2024年10月16日

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市宝安区新桥街道

办事处(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人(牵头单位): 东南建设管理

有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码: 9133050214696622XU

住 所: 浙江省湖州市山水阳光小区

7幢太湖路621号

电 话: 0572-2093005

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州市

分行

帐 号: 371458341933

邮政编码: 313000

咨 询 人(联合单位): / (公章)

法定代表人或

授权委托人(签字): /

组织机构代码: /

住 所: /

电 话: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

合同经办人:

3. 履约评价

附件 1-2:

新桥街道建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程		各部门	城建办	
合同总价	312.4 万元		承包商	东南建设管理有限公司	
评价期	2025 年第三季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	3
2	主要监理人员 （总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			50
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	3
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或劣质材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	3
7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	3
			工程变更审批手续是否及时、完整，清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确	6	4

			认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
			配合各部门完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
			是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
11	工期控制	14	督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	3
			在节点工期延误时,有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	2
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			13
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
			是否有在在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			6
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	4
18			合计得分		83
评价成员签名	吴玉华 潘紫宇 蔡迪兵			日期	2025.9.22
评价组长签名	[Signature]			日期	2025.9.23

三、项目总监情况

（一）项目总监简历表

投标人名称：东南建设管理有限公司

姓名	张庚平	性别	男	年龄	54岁	
学历及专业	本科（土木工程道路桥梁方向）		职称及专业	高级工程师市政道路		
参加工作年限	2009年		从事项目总监工作年限	18年		
主要工作经历	<p>2019年7月-2023年12月 湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目</p> <p>2022年1月-2024年9月 南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造（常增路—南林路）监理项目</p> <p>2023年9月-2024年12月 吴兴区东林镇星华村（农民）新村建设工程—市政配套工程监理</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
浙江南太湖控股集团有限公司	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	483.18万元	项目总用地面积约311.4亩，道路总长6504米	2023.12.23	/	

湖州南浔城乡基础设施建设开发有限公司	南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造（常增路—南林路）监理项目	102.58 万元	包括但不限于道路工程、桥梁工程、下穿泰安路城市地下短隧道、给排水等综合地下管线工程、交通安全设施、景观绿化、道路照明等配套工程施工的全过程监理和相关服务。	2024.9.10	/	
--------------------	----------------------------------------	-----------	-------------------------------------------------------------------------------	-----------	---	--

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张庚平

性 别 : 男

出生日期 : 1971年12月09日


注册编号 : 33005094

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月11日

注册专业 : 市政公用工程
农林工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025年12月1日



发证日期 : 2025年11月07日

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称： 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2012年12月28日

发证时间： 2013年03月19日

发证单位：



证书编号： G3300190188



姓 名： 张庚平

性 别： 男

出生年月： 1971年12月09日

资格名称： 高级工程师

专业名称： 市政道路



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年09月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	张萌萌	341224198911089876	202601 - 202602	2
434	韩云雷	34122519930327151X	202509 - 202602	6
435	赵伟	341622198710192139	202509 - 202602	6
436	孙泮刚	342123198105073617	202509 - 202602	6
437	赵守敏	342125196812100411	202509 - 202602	6
438	殷彬	342222198303110019	202509 - 202602	6
439	陈焕	34222219940619642X	202509 - 202602	6
440	张广言	34222419711002901X	202509 - 202602	6
441	许飞	342224197311080030	202509 - 202602	6
442	何亦	34222419900213193X	202509 - 202602	6
443	卢森	342225198907010616	202509 - 202602	6
444	陶勇	342425199412102055	202509 - 202602	6
445	李小军	342622198412147090	202509 - 202602	6
446	金白良	342625199107072532	202509 - 202512	4
447	陈瑛煌	350623198901286012	202509 - 202602	6
448	周俊垚	350628199207235019	202509 - 202602	6
449	李惠勤	350822198905101622	202509 - 202601	5
450	余斌	36040919721027011X	202509 - 202602	6
451	张庆平	360428197112092213	202509 - 202602	6
452	熊丽	360723198610282019	202509 - 202602	6
453	雷鸣东	360732199910070633	202509 - 202602	6
454	肖政平	360781199311103410	202509 - 202602	6
455	余爱平	362330197504061799	202509 - 202602	6
456	李正海	362524197502280019	202509 - 202602	6

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26022809231404654722,
 验证平台: <https://masi.zjzwfw.gov.cn/web/mqon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

（二）项目总监业绩情况

1. 湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目

（1）企业名称变更说明

变更登记情况

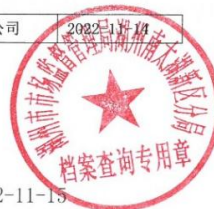
登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



(2) 中标通知书

2019062

表 5

项目编号: JSG(F)2019-008

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2019 年 6 月 18 日提交的投标文件, 于 2019 年 6 月 18 日在湖州市民服务中心 2 号楼 261 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	项目总用地面积约 311.4 亩, 道路总长 6504 米, 其中, 金山大道长 1120.402 米, 宽 40 米, 为城市主干道, 设有 1 座桥梁; 银山大道长 3061.035 米, 宽 35 米, 为城市主干道, 设有 9 座桥梁; 湖港路长 1446.915 米, 宽 25 米, 为城市支路, 设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道, 辅道 A 长 429.208 米, 宽 10 米; 辅道 B 长 446.689 米, 宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓, 全长 1040 米; 银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓, 全长 2480 米;
建设地点	湖州太湖旅游度假区长东片区		
招标范围	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标, 具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。		
中标价格	483.1800 万元 大写: 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	詹益术 (市政公用工程)
项目总监 相关证书名称和编号	国家注册监理工程师 33013350		
备注			

请于 2019 年 7 月 29 日前, 到我单位浙江南太湖控股集团有限公司 (湖州市太湖旅游度假区) 签订合同。

招标单位 (盖章) 法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

代理机构 (盖章) 项目负责人: 钱萍 (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

公共资源交易监管部门 (盖章) 经办人: (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

中标人

(3) 监理合同关键页

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2019-059

湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三
路工程 EPC 总承包监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 浙江南太湖控股集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人 (全称): 浙江南太湖控股集团有限公司

监理人 (全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目;

2. 工程地点: 湖州太湖旅游度假区长东片区;

3. 工程规模: 项目总用地面积约 311.4 亩,道路总长 6504 米,其中,金山大道长 1120.402 米,宽 40 米,为城市主干道,设有 1 座桥梁;银山大道长 3061.035 米,宽 35 米,为城市主干道,设有 9 座桥梁;湖港路长 1446.915 米,宽 25 米,为城市支路,设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道,辅道 A 长 429.208 米,宽 10 米;辅道 B 长 446.689 米,宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓,全长 1040 米;银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓,全长 2480 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 56485 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 詹益术, 身份证号码: 413027198301016010,

注册号: 全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整 (¥4831800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 4831800.00 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步 (监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月 23 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005


传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

(4) 总监变更说明书

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	浙江南太湖控股集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	总价总2650万	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州太湖旅游度假区长东片区			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	詹益术
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况 (项目总监)	姓名	张庚平	本人签字确认	张庚平
	手机	13857251259	注册证书号	33005094
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	市心飞莫环二改			
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	市心飞莫环二改			
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：	项目招标代理业绩核查意见（盖章）：		建设单位意见（盖章）	
2019年11月16日	项目负责人签字：张庚平 2019年10月25日		业主项目负责人签字：张庚平 2019年11月20日	
建设主管部门（盖章）				
	经办人：张庚平 2019年11月20日			

(5) 竣工验收证明书

工程开工报告

建设项目	市政工程	开工日期	2020.2.25
工程名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金三大道等三路工程 EPC 总承包项目	结构类型	市政
建设地点	湖州太湖旅游度假区长东片区	工程规模	项目总用地面积约 311.4 亩
建设单位	浙江南太湖控股集团有限公司	合同造价	约 5.6485 亿元
设计单位	中设计集团股份有限公司	建设单位联系人	王峥
监理单位	浙江东南建设管理有限公司	项目经理	张之宽
工程 开 工 说 明	1、本工程测量复核工作已结束		
	2、各种机械设备和各种原材料已进场		
	3、各项准备工作(三通一平)已完成, 具备开工条件		
施工单位签章	监理单位签章	建设单位签章	
 2020年2月25日	 2020年2月25日	 2020年2月25日	

竣工验收证书

工程名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程EPC总承包项目	开工日期	2020.1.25	对工程的质量评价 本工程技术资料齐全、完整、各分部质量评定均达到国家质量检验评定标准，工程资料完整并已归档，经综合评定为合格工程。	
施工单位	中交一局第二工程有限公司	竣工日期	2023.12.30		
合同造价 (万元)	49914.0149 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 1、道路工程: 金山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等; 银山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等; 湖港路及A、B辅道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等; 2、排水工程: 金山大道:雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 银山大道:雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 湖港路(含辅道A/B):雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 3、桥梁工程: 金山大道1#桥、湖港路1#桥、银山大道1#桥、银山大道2#桥、银山大道3#桥、银山大道4#桥、银山大道5#桥、银山大道6#桥、银山大道7#桥;地基与基础、墩台、盖梁、支座、桥跨承重结构、桥面系及附属结构等。 4、管廊工程: 金山大道管廊、银山大道管廊及控制中心等。 5、绿化工程: 本次道路验收范围内的两侧及中分带绿化乔木及灌木、地被等。 具体数量详见工程竣工图。				竣工验收日期	
				2024年 / 月 30日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	设计单位		监理单位		
签名:  (盖章)	签名:  (盖章)		签名:  (盖章)		
监理单位	施工单位		邀请单位		
签名:  (盖章)	签名:  (盖章)		签名:  (盖章)		
勘察单位	邀请单位		邀请单位		
签名:  (盖章)	签名:  (盖章)		签名:  (盖章)		
邀请单位	邀请单位		邀请单位		
签名: (盖章)	签名: (盖章)		签名: (盖章)		
存在问题及处理问题: 无					

2. 南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造（常增路—南林路）监理项目

(1) 企业名称变更说明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
 代码: 9133050214696622XU
 企业名称: 东南建设管理有限公司
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
 法定代表人(负责人): 王伟东
 企业类型: 其他有限责任公司
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元
 登记机关: 湖州市市场监督管理局
 湖州南太湖新区分局
 经营起始日期: 1993-07-20
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2022-11-14
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



(2) 中标通知书

表 5

项目编号: NJSJ(J)2021-173

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造(常增路—南林路)监理项目招标文件和你单位于 2021 年 12 月 22 日提交的投标文件,于 2021 年 12 月 22 日在湖州市南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造(常增路—南林路)监理项目	建设规模(或投资估算)	约 18842.59 万元
建设地点	湖州市南浔区,西起南林路,东至常增路。		
招标范围	包括但不限于道路工程、桥梁工程、下穿泰安路城市地下短隧道、给排水等综合地下管线工程、交通安全设施、景观绿化、道路照明等配套工程施工的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥1025800 元(大写:壹佰零贰万伍仟捌佰元整)		
监理服务期	施工工期约 365 日历天,监理服务期与施工同步	项目负责人(或项目总监)	张庚平
项目负责人(或项目总监)相关证书名称和编号	市政公用工程专业全国注册监理工程师:00268357		
备注	/		

请于 2021 年 12 月 30 日前,到我单位湖州南浔城乡基础设施建设开发有限公司(湖州市南浔区人民政府东楼 4F)签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:



(签字或盖章)

日期: 2021 年 12 月 31 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: 张庚平 (签字或盖章)

日期: 2021 年 12 月 31 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2021 年 12 月 31 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

(3) 监理合同关键页

副本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2021-124

南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程
—泰安路改造 (常增路—南林路) 监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业主: 湖州南浔城乡基础设施建设开发有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人 (全称): 湖州南浔城乡基础设施建设开发有限公司

监理人 (全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造 (常增路—南林路) 监理项目;

2. 工程地点: 湖州市南浔区, 西起南林路, 东至常增路;

3. 工程规模: 项目泰安路为城市次干路, 道路设计速度=30Km/h, 汽车荷载城-A 级。本次实施范围: 西起南林路, 东至常增路, 改造道路总长约 1675.4m, 规划道路宽度为 35m, 沿线含桥梁 (或箱涵) 两座。其中西长兴港桥跨径 3×10m, 桥长 34.04m, 桥宽 37.75m; 东长兴港桥跨径 3×8m, 桥长 28.04m, 桥宽 36.75m。下穿通道分东、西两座, 东线通道全长约 98m, 西线通道全长约 96m。本次道路改造途经南林路、大中路、万顺路、常增路以及北侧片区内规划道路, 改造内容包括道路工程、桥梁工程、下穿泰安路城市地下短隧道、给排水等综合地下管线工程、交通安全设施、景观绿化、道路照明等配套工程。

4. 工程建安费: 约 9494.3594 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非

招标工程);

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张庚平, 身份证号码: 360428197112092213,

注册号: 全国注册 33005094。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰零贰万伍仟捌佰元整 (¥1025800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1025800.00 元。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步 (监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务, 具体服务期根据项目情况而定)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月

∟ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日始, 至 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日始, 至 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日始, 至 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 26 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

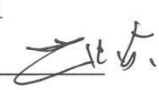
电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

(4) 竣工验收证明书

竣工验收证书				施管表 2	
工程名称	南河中心区老旧小区改造配套道路工程-泰安路(常增路-南林路)	开工日期	2022年6月25日	对工程的质量评价 该工程精心组织施工,原材料合格,工序质量符合设计与验收标准要求,功能性检测达到100%合格,技术资料齐全,外观合格,整体质量良好,组织验收评定,符合市政道路工程质量合格标准,评定为合格等级工程。	
施工单位	浙江德林建设有限公司	竣工日期	2024年9月10日		
合同造价(万元)	8232.16万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1、泰安路道路工程:完成K0+020-K1+200段沥青道路; 2、排水工程:完成新建道路雨、污水管道铺设,雨、污水检查井施工; 3、桥梁工程:完成东长兴港桥、西长兴港桥两座桥梁; 4、地下通道工程:完成东线通道EK0-001.034-EK0+110.549,全长111.583m,其中下穿泰安路段U型槽段长约60.549m,西线通道西线通道WK0+000.000-WK0+110.109,全长110.109m,其中下穿泰安路段U型槽段长约60.109m。 5、交通标识标线工程:完成新建道路沿线标识标线的施工; 6、智能交通设施工程:完成新建道路沿线弱点、标牌,交通信号灯的装置施工; 7、景观绿化工程:完成道路沿线乔木、灌木栽植; 8、路灯工程:完成道路沿线路灯安装,电力电缆敷设等所有工作内容。				竣工验收日期 2025年1月17日	
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
建 设 单 位		设 计 单 位		施 工 单 位	
签名: 朱利强 (盖章)		签名: 高伟 (盖章)		签名: 徐耀灯 (盖章)	
监 理 单 位		施 工 单 位		施 工 单 位	
签名: 张波 (盖章)		签名: 王利 (盖章)		签名: 王利 (盖章)	
勘 察 单 位		勘 察 单 位		勘 察 单 位	
签名: 杨德志 (盖章)		签名: (盖章)		签名: (盖章)	

四、项目管理机构配备情况表

投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	团队负责人	周建新	高级	注册监理工程师(市政公用工程)	国家级	33001861	市政公用工程
2	项目总监	张庚平	高级	注册监理工程师(市政公用工程)	国家级	33005094	市政公用工程
3	安全监理工程师	胡远庆	中级	国家注册安全工程师	国家级	03320241033000000463	建筑施工安全
4	安全监理工程师	吴赟斌	中级	安全生产考核证书	省级	浙建安 C3(2020)0590601	建筑施工安全
5	专业监理工程师	况海龙	中级	注册监理工程师(市政公用工程)	国家级	33041862	道路、交通
6	专业监理工程师	林嘉宝	中级	专业监理工程师(市政公用工程)	省级	专监师 06202100011	道路、交通
7	专业监理工程师	方乐钧	初级	专业监理工程师(市政公用工程)	省级	专监师 06202200177	景观绿化
8	专业监理工程师	李祖国	/	注册监理工程师(市政公用工程)	国家级	33042151	景观绿化
9	专业监理	张炜炜	初级	注册监理工程师(市	国家级	33032670	管线

	工程师			政公用工程)			
10	专业监理工程师	邵磊	中级	专业监理工程师(机电工程)	省级	专监师 06202000151	管线
11	合约造价工程师	吴梦楚	中级	二级注册造价工程师	省级	建(造) 21213300009271	工程造价
12	专业监理工程师	成昌宁	中级	专业监理工程师(市政公用工程)	省级	专监师 06202000105	试验
13	监理员	朱叶旭	/	监理员	省级	浙建监员 2008TJ0600085	安全
14	监理员	高洁	/	监理员	省级	浙建监员 2312AZ0600004	安全
15	监理员	付清纯	/	监理员	省级	浙建监员 2107SZ0600005	质量
16	监理员	张浩	/	监理员	省级	浙建监员 2312SZ0600001	质量
17	资料员	邱丹丹	中级	资料员	省级	0331811493318015814	资料员
18	项目统筹管理人员	孙卫荣	中级	注册监理工程师(市政公用工程)	国家级	33042151	项目统筹管理人员

注：后附相关证明材料。

我司中标后将按照要求相应招标文件

鉴于项目建设范围涉及面广，工期要求紧张，需按 2 个施工标进行分标段管理，并相应配置 2 个监理团队，所需人员投入较多以及可能涉及节假日、夜间加班等配合工作，相关加班费用等由投标人在投标报价中综合考虑。

受委托人应安排 1 名人员在委托人办公地点专职驻勤。派驻人员所产生的费用（人员工资等）包含在监理总酬金中，由投标人在投标报价下浮率中考虑，委托人不另行计取费用。派驻人员应经委托人面试合格，未经委托人同意不得更换派驻人员，否则按 2 万元/人处罚。

(一) 团队负责人公司总经理周建新



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 周建新	
性别 : 男	
出生日期 : 1971年02月24日	
注册编号 : 33001861	
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司	
注册有效期 : 2028年04月15日	
注册专业 : 房屋建筑工程 水利水电工程	



个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

发证日期 : 2025年02月20日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 周建新
性 别: 男
出生年月: 1971年02月24日
资格名称: 正高级工程师
专业名称: 建筑工程管理
取得资格时间: 2019年12月10日
评委会名称: 浙江省建设工程技术人员正高级工程师
职务任职资格评审委员会



身份证号: 330623197102244774
证书编号: G3300305268
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: L6IYKAI3



发证时间: 2019年12月30日



香 港 测 量 師 學 會
The Hong Kong Institute of Surveyors

茲证明

周建新

身份证号码: 330623710224477

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》，经考核认定，由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会（建筑测量组）专业会员资格。



会长 陈旭明

证书编号: B 0101

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发

(二) 项目总监 张庚平



使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张庚平

性别: 男

出生日期: 1971年12月09日


注册编号: 33005094

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2028年12月11日

注册专业: 市政公用工程
农林工程



个人签名:  张庚平

签名日期: 2025年12月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月07日

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称： 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2012年12月28日

发证时间： 2013年03月19日

发证单位：



证书编号： G3300190188



姓 名： 张庚平

性 别： 男

出生年月： 1971年12月09日

资格名称： 高级工程师

专业名称： 市政道路



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 913305021469622XU

共26页, 第22页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	汪立志	342523197907110018	202501 - 202502	2
506	李小军	342622198412147090	202501 - 202602	14
507	金自良	342625199107072532	202501 - 202512	12
508	王育英	35052119850922525X	202501 - 202505	5
509	陈瑛煌	350623198901286012	202501 - 202602	14
510	张玉林	350628199111144016	202501 - 202506	6
511	周俊焱	350628199207235019	202501 - 202602	14
512	李惠勤	350822198905101622	202501 - 202601	13
513	余延松	36040219731027011X	202501 - 202602	14
514	张庆平	360428197112092213	202501 - 202602	14
515	熊晶	360723198610282019	202506 - 202602	9
516	雷鸣东	360732199910070633	202509 - 202602	6
517	芮政平	360781199311103410	202506 - 202602	9
518	黄安平	362137197301251617	202506 - 202508	3
519	余爱平	362330197504061799	202501 - 202602	14
520	李正海	362524197502280019	202501 - 202602	14
521	杨爱良	362525196503200019	202501 - 202503	3
522	吴君彪	362531197110021214	202501 - 202505	5
523	张红泉	370783198707234775	202501 - 202602	14
524	赵凤涛	37900819750305353X	202501 - 202507	7
525	陈玉帅	410223199005231514	202501 - 202602	14
526	李新胜	410224199507222315	202501 - 202502	2
527	李新胜	410224199507222315	202504 - 202509	6
528	刘鹏召	410421198012234012	202501 - 202602	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26022813050404579122,
 验证平台: <https://zjapi.zjzfzw.gov.cn/zcb/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(三) 安全监理工程师 胡远庆

190-2833



胡远庆 330522199502206117

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 03320241033000000463

姓名 胡远庆

性别 男

证件号码 330522199502206117

级别 中管级

执业证号 1925040898

发证日期 2025年4月15日



190-2833

注册记录

胡远庆 330522199502206117

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 东南建设管理有限公司

有效期至: 2030年4月15日



注册记录

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 胡远庆

性别: 男

出生年月: 1995年2月20日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程管理

评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2024年12月7日

证书编号: ZC3305202500122

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: TU5SHE6N



发证时间: 2024年12月28日



**普通高等学校
毕业证书**



BY 01078575
电子注册号: 130291201706001175
浙江省教育厅监制

学生 胡远庆 性别男, 一九九五年二月二十日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校(院)

工程监管 专业

叁年制专科(高职)学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 浙江广厦建设职业技术学院

二〇一七年六月九日



中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 胡远庆 性别男, 一九九五年二月二十日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校

土木工程 专业

函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 浙江工业大学

批准文号: (87)教高三字001号
证书编号: 103375202005001549



校(院)长: 

二〇二〇年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江工业大学监制



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共26页, 第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	郭钰斌	330522198811051054	202501 - 202602	14
386	陈昊	330522198906172131	202501 - 202507	7
387	陶伟	330522198907293314	202501 - 202602	14
388	潘雅洁	33052219900124692X	202501 - 202602	14
389	刘国栋	330522199003073719	202501 - 202602	14
390	周海明	330522199004223715	202501 - 202602	14
391	朱斌	330522199007046515	202501 - 202601	13
392	沈炯	330522199010080415	202501 - 202602	14
393	王光东	330522199105186319	202501 - 202602	14
394	汪文杰	330522199111154719	202501 - 202602	14
395	肖文	330522199210141016	202501 - 202602	14
396	谈泽海	330522199212306312	202501 - 202602	14
397	陈敏敏	330522199304081915	202501 - 202602	14
398	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202602	14
399	葛浩	330522199309192737	202511 - 202602	4
400	刘洋	330522199312261051	202501 - 202602	14
401	周康	330522199408093910	202501 - 202512	12
402	王志辉	330522199412070236	202501 - 202601	13
403	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202602	14
404	胡彦错	33052219950507691X	202501 - 202602	14
405	朱思杰	330522199511150813	202501 - 202602	14
406	沈琦	330522199712023714	202501 - 202602	14
407	王金尧	330522199807044710	202501 - 202602	14
408	姜文	330522199903094312	202501 - 202602	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26022813050404579122,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(四) 安全监理工程师 吴赞斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2020)0590601	
姓 名：	吴赞斌
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年09月
企 业 名 称：	东南建设管理有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月23日
有 效 期：	2023年06月07日 至 2026年06月06日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622M

共26页，第9页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	姚凯	330501198908189437	202501 - 202602	14
194	朱志红	330501198908189945	202501 - 202512	12
195	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202602	14
196	陈建斌	330501198909137496	202501 - 202602	14
197	褚华苹	330501198909264478	202501 - 202602	14
198	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202602	14
199	金涛	330501198911297754	202501 - 202602	14
200	潘国海	330501199001091639	202501 - 202602	14
201	吴梦楚	330501199001256560	202501 - 202602	14
202	费伟	330501199002151314	202501 - 202602	14
203	冯春云	330501199005033479	202501 - 202602	14
204	沈强	330501199006213914	202501 - 202602	14
205	褚裕铭	330501199007254419	202501 - 202602	14
206	潘晓峰	330501199008226217	202501 - 202602	14
207	吴琳莉	330501199009064504	202501 - 202601	13
208	韩旭亮	330501199010150055	202501 - 202602	14
209	陈润	330501199011131614	202501 - 202602	14
210	徐周媛	330501199012059423	202501 - 202602	14
211	洪俊	330501199101193712	202501 - 202502	2
212	卞建明	330501199102121315	202501 - 202601	13
213	殷洋洋	330501199102159436	202501 - 202602	14
214	王振东	330501199105069313	202501 - 202602	14
215	江洋	330501199105140212	202501 - 202601	13
216	孟青	330501199106133460	202501 - 202602	14

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，
验证平台：<https://mapi.zizxfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

(五) 专业监理工程师 况海龙



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 况海龙

性别 : 男

出生日期 : 1985年08月19日

注册编号 : 33041862

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



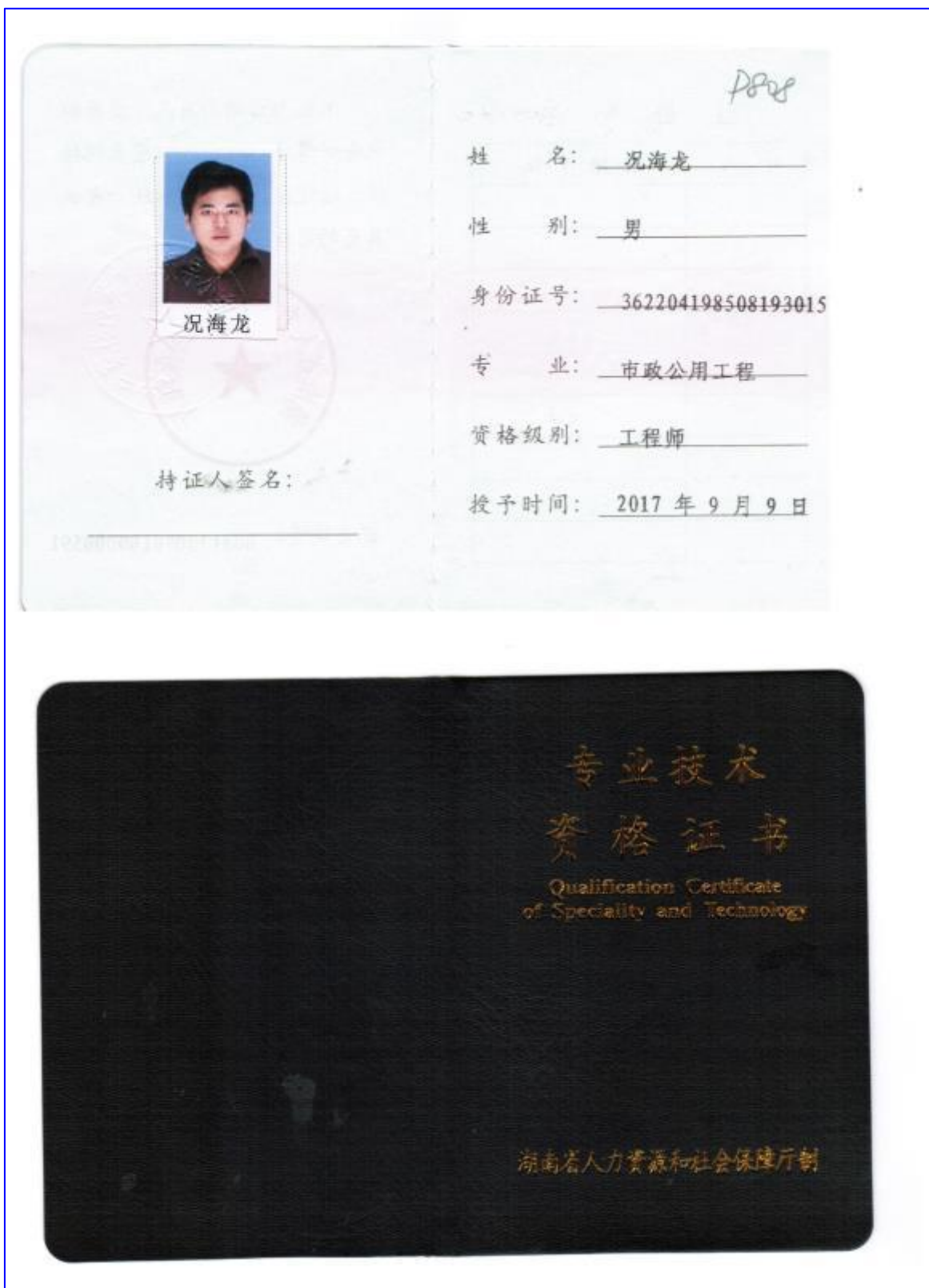
个人签名 : 况海龙

签名日期 : 2025年11月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 况海龙

社保电脑号: 626618556

身份证号码: 362204198508193015

页码: 1

参保单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号: 31121457

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	01	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	02	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			14280.0	6720.0			4847.04	1885.0			471.32						168.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d709244e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31121457
单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司



（六）专业监理工程师林嘉宝



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 林嘉宝
性 别: 男
出生年月: 1984年6月21日
资格名称: 工程师
专业名称: 市政道路(桥梁)
评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2023年12月10日
证书编号: ZC3305202400891
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: RHTKPF AK



发证时间: 2024年1月9日





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共26页, 第23页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
529	王守威	410923199007073618	202501 - 202509	9
530	陈嘉辉	411321200009241831	202501 - 202503	3
531	周帅	411328199711087175	202501 - 202602	14
532	肖波	420204198603066510	202501 - 202602	14
533	熊茂林	420221196709195713	202501 - 202602	14
534	董福送	420281198407142814	202501 - 202602	14
535	李汀	420281198903018011	202501 - 202507	7
536	施雨冬	420303199011081737	202501 - 202602	14
537	黄维	421023199611133457	202501 - 202507	7
538	高杰	421102199010043273	202501 - 202501	1
539	钱振虎	421127198801033912	202501 - 202602	14
540	蔡锦茂	42118219830320471X	202501 - 202602	14
541	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202602	14
542	杨玉芳	422125197512307220	202501 - 202602	14
543	王应秋	422129196812031757	202501 - 202602	14
544	刘小冬	429001198411015936	202501 - 202602	14
545	刘宁坪	430482200203181538	202501 - 202502	2
546	蒋鑫	430523198712194412	202501 - 202602	14
547	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202602	14
548	彭鑫	50010219970526475X	202501 - 202602	7
549	翁俊锐	500109199508221333	202501 - 202602	14
550	熊清龙	500113198602192831	202501 - 202602	14
551	朱豪	500221199608065411	202501 - 202602	14
552	陈导裕	500222199105150311	202501 - 202602	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26022813050404579122。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

（七）专业监理工程师方乐钧



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 方乐钧
性 别: 男
出生年月: 1997年6月26日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年10月28日
证书编号: ZC3305202204635
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: WPRIZ1SI



发证时间: 2022年11月23日



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共26页, 第21页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
481	汪飞	34082119800904131X	202501 - 202602	14
482	程应海	340824198603062411	202501 - 202602	14
483	宋文军	340827198606170011	202501 - 202602	14
484	彭未登	340881199705310115	202501 - 202505	5
485	毕伟佳	34100419911266008X	202501 - 202602	14
486	方乐钧	341021199706264211	202501 - 202602	14
487	毕慧敏	341021199911279228	202501 - 202602	14
488	张书宏	341125198002088316	202501 - 202602	14
489	王杨杨	341221199308174115	202501 - 202602	14
490	郭小龙	341221200202154912	202501 - 202506	6
491	孙雪超	341222198808067895	202501 - 202602	14
492	张萌萌	341224198911089876	202601 - 202602	2
493	韩云雷	34122519930327151X	202509 - 202602	6
494	赵伟	341622198710192139	202501 - 202602	14
495	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202602	14
496	赵守敏	342125196812100411	202501 - 202602	14
497	殷彬	342222198303110019	202501 - 202602	14
498	陈焕	34222219940619642X	202501 - 202602	14
499	张广言	34222419711002901X	202501 - 202602	14
500	许飞	342224197311080030	202501 - 202602	14
501	何赤	34222419900213193X	202501 - 202602	14
502	卢森	342225198907010616	202501 - 202602	14
503	叶少柱	342327197109031619	202501 - 202508	8
504	陶勇	342425199412102055	202501 - 202602	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26022813050404579122,
验证平台: <https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgsp/gov-open/zj/2002193511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(八) 专业监理工程师李祖国



使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李祖国

性 别 : 男

出生日期 : 1986年06月13日

注册编号 : 33042151

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月24日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



李祖国

个人签名 : 李祖国

签名日期 : 2026年06月29日



发证日期 : 2025年06月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李祖国

社保电话号: 809516473

身份证号码: 510902198606130159

页码: 1

参保单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号: 31121457

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31121457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	31121457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64						89.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d70992531) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31121457
单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司



(九) 专业监理工程师 张炜炜



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年06月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张炜炜

性 别 : 男

出生日期 : 1998年08月24日

注册编号 : 33032670

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2026年06月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

张炜炜 张炜炜

签名日期 : 2023年06月07日



发证日期 : 2023年06月07日



实时数据，扫码验证



姓 名	张炜炜	
性 别	男	
身份证号	440582199808243676	
专 业	房屋建筑工程	
	机电安装工程	
工作单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
证书编号	B22110742	
初次发证日期	2020 年10 月2 日	
换证日期	2022 年11 月21 日	
有效期至	2025 年11 月0 日	

姓 名	张炜炜	
性 别	男 民族 汉	
出 生	1998 年08 月 24 日	
住 址	广东省汕头市潮南区仙城镇利 陂西北十一巷9号	
公民身份号码	440582199808243676	

	<h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h2>
	<p>签发机关 汕头市公安局潮南分局</p> <p>有效期限 2018.07.12 - 2028.07.12</p>



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张炜炜

性 别：男

出生年月：1998-08-24

身份证号：440582199808243676

工作单位：江苏韬海建设工程有限公司



初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理·工程管理

证 书 号：223203128094418644

取得资格时间：2022-12-04

文 件 号：铜人社发〔2022〕84号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张炜炜

社保电话号: 808786457

身份证号码: 440582199808243676

页码: 1

参保单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号: 31121457

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	02	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	03	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			20472.13	10739.36			11763.14	4428.62			1011.74						205.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927729bce5cf2y) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31121457 单位名称 东南建设管理有限公司深圳分公司



(十) 专业监理工程师邵磊



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 邵磊
性 别: 男
出生年月: 1986年12月4日
资格名称: 工程师



专业名称: 建筑电气 (建筑智能化)

评委会名称: 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

取得资格时间: 2021年12月4日

证书编号: ZC3305202103786

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: YPWKERV



发证时间: 2021年12月21日
电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共26页, 第7页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
145	邱捷	330501198611180036	202501 - 202602	14
146	邵磊	330501198612041310	202501 - 202602	14
147	蒋忠良	330501198612245575	202501 - 202602	14
148	孙蔚鑫	330501198701311634	202501 - 202601	13
149	丁卫成	330501198704207998	202501 - 202602	14
150	施小明	330501198705027753	202602 - 202602	1
151	沈依凡	330501198705049434	202501 - 202602	14
152	武营	330501198705090613	202501 - 202602	14
153	郑晶晶	330501198706233348	202501 - 202602	14
154	胡志明	330501198707094036	202501 - 202602	14
155	杨佳良	330501198708282610	202501 - 202602	14
156	黄涛	330501198709060817	202501 - 202512	12
157	徐杰	330501198710043336	202501 - 202602	14
158	卢巍	330501198710093472	202501 - 202602	14
159	胡佳辉	33050119871018493X	202501 - 202501	1
160	沈伟杰	330501198711057799	202501 - 202602	14
161	卢雪英	330501198712113721	202501 - 202512	12
162	尹力	330501198712200411	202501 - 202507	7
163	杨丽芳	330501198712210249	202501 - 202602	14
164	叶嵩	330501198802238915	202501 - 202602	14
165	童金亮	330501198804081819	202501 - 202602	14
166	方耀	330501198804264439	202501 - 202602	14
167	郑晟	330501198805161319	202501 - 202602	14
168	万忠忠	330501198807216555	202501 - 202602	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26022813050404579122。
 验证平台: <https://mapi.zizxfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(十一) 合约管理负责人吴梦楚证书及社保



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴梦楚

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年01月25日

专 业: 土木建筑

证 书 编 号: 建[造]21213300009271

有 效 期: 2025-07-07 至 2029-07-06

聘 用 单 位: 东南建设管理有限公司





个人签名: *吴梦楚*

签名日期: 2025年7月8日



发证日期: 2021年07月21日

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 吴梦楚

性别: 女

出生年月: 1990年1月25日

资格名称: 工程师

专业名称: 工程造价

评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2024年12月7日

证书编号: ZC3305202500206

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: TC7BHVXE



发证时间: 2024年12月28日





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622M

共26页，第9页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	姚凯	330501198908189437	202501 - 202602	14
194	朱志红	330501198908192046	202501 - 202512	12
195	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202602	14
196	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202602	14
197	褚华平	330501198909264478	202501 - 202602	14
198	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202602	14
199	金涛	330501198911297754	202501 - 202602	14
200	潘国海	330501199001091639	202501 - 202602	14
201	吴梦楚	330501199001256560	202501 - 202602	14
202	费伟	330501199002151314	202501 - 202602	14
203	冯春云	330501199005033479	202501 - 202602	14
204	沈强	330501199006213914	202501 - 202602	14
205	褚裕铭	330501199007254419	202501 - 202602	14
206	潘晓峰	330501199008226217	202501 - 202602	14
207	吴琳莉	330501199009064504	202501 - 202601	13
208	韩旭亮	330501199010150055	202501 - 202602	14
209	陈润	330501199011131614	202501 - 202602	14
210	徐周媛	330501199012059423	202501 - 202602	14
211	洪俊	330501199101193712	202501 - 202502	2
212	卞建明	330501199102121315	202501 - 202601	13
213	殷洋洋	330501199102159436	202501 - 202602	14
214	王振东	330501199105069313	202501 - 202602	14
215	江洋	330501199105140212	202501 - 202601	13
216	孟青	330501199106133460	202501 - 202602	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122。

验证平台：<https://mspi.zjzfw.gov.cn/web/msgov/open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

(十二) 专业监理工程师成昌宁



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 成昌宁

性别: 男

出生年月: 1994年1月15日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程管理

评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2022年12月11日

证书编号: ZC3305202300998

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: N9ZSURNT



发证时间: 2022年12月29日
电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共26页, 第23页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
529	王守威	410923199007073618	202501 - 202509	9
530	陈嘉辉	411321200009241831	202501 - 202503	3
531	周帅	411328199711087175	202501 - 202602	14
532	肖波	420204198603066510	202501 - 202602	14
533	熊茂林	420221196709195713	202501 - 202602	14
534	董福送	420281198407142814	202501 - 202602	14
535	李汀	420281198903018011	202501 - 202507	7
536	施雨冬	420303199011081737	202501 - 202602	14
537	黄维	421023199611133457	202501 - 202507	7
538	高杰	421102199010043273	202501 - 202501	1
539	钱振虎	421127198801033912	202501 - 202602	14
540	蔡锦茂	42118219830320471X	202501 - 202602	14
541	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202602	14
542	杨玉芳	422125197512307220	202501 - 202602	14
543	王应秋	422129196812031757	202501 - 202602	14
544	刘小冬	429001198411015936	202501 - 202602	14
545	刘宁坪	430482200203181538	202501 - 202502	2
546	蒋鑫	430523198712194412	202501 - 202602	14
547	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202602	14
548	彭鑫	50010219970526475X	202508 - 202602	7
549	翁俊锐	500109199508221333	202501 - 202602	14
550	熊清龙	500113198602192831	202501 - 202602	14
551	朱豪	500221199608065411	202501 - 202602	14
552	陈导裕	500222199105150311	202501 - 202602	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26022813050404579122。

验证平台: <https://napi.zjzfw.gov.cn/seb/ngsp/gov-open/x/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(十三) 监理员 朱叶旭

监理员培训合格证



姓 名：朱叶旭

身份证号：330501199708070436

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2008TJ0600085

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2020-09-10

查询网址：<https://www.zecema.com>



社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共26页，第13页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
289	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202602	14
290	柴鑫艳	330501199705254918	202501 - 202512	12
291	沈月帆	330501199706064913	202501 - 202602	14
292	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202602	14
293	沈佳辉	330501199708107614	202501 - 202602	14
294	俞森	330501199710129118	202501 - 202602	14
295	潘耀琦	330501199710244415	202501 - 202512	12
296	闵豪杰	330501199710314751	202501 - 202602	14
297	姚聪聪	330501199801107758	202501 - 202602	14
298	黄慧英	330501199805304943	202501 - 202602	14
299	郑春华	330501199807187111	202501 - 202508	8
300	王智祺	330501199807282610	202501 - 202601	13
301	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202602	14
302	吴天昊	33050119981202865X	202501 - 202602	14
303	陈东文	330501199903073712	202501 - 202503	3
304	陈东文	330501199903073712	202511 - 202512	2
305	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202602	14
306	朱江华	330501199903188798	202501 - 202602	14
307	杨佳豪	330501199905092618	202501 - 202502	2
308	姚鹏烨	330501199910131810	202501 - 202512	12
309	曹骥豪	330501199910209411	202501 - 202602	14
310	陆翌桑	330501199911038351	202501 - 202506	6
311	丁佳雯	330501199912284423	202501 - 202602	14
312	杨辉	330501200001103519	202501 - 202601	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(十四) 监理员 高洁



监理员培训合格证



姓 名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023年11月26日

查询网址：<https://www.zecsm.com>





社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共26页，第18页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	杨林曦	330522199911076915	202501 - 202512	12
410	高洁	330522200102172013	202501 - 202602	14
411	刘志星	330523197305251338	202501 - 202602	14
412	王顺龙	330523198506234715	202501 - 202602	14
413	张镇	330523198508264715	202501 - 202602	14
414	胡堃	330523198906094715	202501 - 202602	14
415	沈菲	33052319930412212X	202501 - 202602	14
416	高鸿杰	330523199312091319	202501 - 202602	14
417	叶秋明	330523199409202134	202501 - 202602	14
418	甘世寅	330523199805081338	202501 - 202602	14
419	高明峰	330523199808143610	202501 - 202602	14
420	叶志国	330523200003101814	202501 - 202505	5
421	黄晶超	330621199411196354	202501 - 202602	14
422	杨春阳	330624197108125158	202501 - 202602	14
423	甄洪富	330624197407254056	202501 - 202602	14
424	甄栋栋	330624197410164078	202501 - 202602	14
425	倪晓方	330624197907211677	202501 - 202602	14
426	何国惠	330624198302013314	202501 - 202602	14
427	张美萍	330624198311058282	202501 - 202602	14
428	张家彬	330681199709271632	202501 - 202602	14
429	王开开	330683198901057415	202501 - 202602	14
430	俞庆云	330719197903092716	202501 - 202507	7
431	刘康	330726199312151510	202501 - 202602	14
432	祝振荣	330821197411105477	202501 - 202506	6

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26022813050404579122，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(十五) 监理员 付清纯

监理员培训合格证



姓 名：付清纯

身份证号：330501199408163913

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2107SZ0600005

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2021-08-02

查询网址：<https://www.zecsmc.com>





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共26页, 第11页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	郭佳琦	330501199308204431	202501 - 202502	2
242	王强	330501199309269456	202501 - 202602	14
243	李亮亮	330501199310173312	202501 - 202602	14
244	张吴帆	330501199401041315	202501 - 202602	14
245	陆旭东	330501199403083711	202501 - 202602	14
246	费平聪	330501199403111313	202501 - 202602	14
247	吴文海	330501199405052636	202501 - 202602	14
248	袁家辉	330501199406036216	202501 - 202602	14
249	沈宏星	330501199406222617	202501 - 202602	14
250	柴振东	33050119940716261X	202301 - 202602	14
251	付清纯	330501199408163913	202501 - 202602	14
252	孙昕辉	330501199408240237	202501 - 202602	14
253	李丹	330501199409268004	202501 - 202507	7
254	沈鑫	330501199410121333	202501 - 202602	14
255	潘洪明	330501199410207612	202501 - 202602	14
256	吴旭东	330501199410218039	202501 - 202512	12
257	沈琦敏	330501199410261619	202601 - 202602	2
258	沈诚	330501199410290217	202501 - 202602	14
259	王启昊	330501199411050813	202501 - 202602	14
260	徐佳伟	330501199411116712	202501 - 202602	14
261	唐春琦	330501199502167312	202501 - 202502	2
262	杨振武	330501199503141317	202501 - 202602	14
263	蒋远	330501199503210415	202501 - 202602	14
264	吴依斌	330501199503258216	202501 - 202602	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26022813050404579122,

验证平台: <https://map1.zjzfw.gov.cn/web/mgnp/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(十六) 监理员 张浩证书及社保

监理员培训合格证



姓 名：张浩

身份证号：33050120000315001X

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2312SZ0600001

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023-12-26

查询网址：<https://www.zecema.com>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共26页, 第14页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
313	吴鑫富	330501200002071418	202501 - 202602	14
314	张浩	33050120000315001X	202501 - 202602	14
315	相尚好	330501200005144211	202511 - 202602	4
316	姚晨龙	330501200008174037	202501 - 202512	12
317	慎沈砾	330501200012160033	202501 - 202602	14
318	李浩泽	330501200103057816	202501 - 202502	2
319	王道	330501200103303853	202501 - 202602	14
320	陈伟	330501200107256812	202501 - 202503	3
321	郑书斌	330501200112120610	202501 - 202510	10
322	周锦雷	330501200212081057	202501 - 202602	14
323	李佳伟	330501200301231758	202501 - 202512	12
324	钱俊楠	330501200402142578	202501 - 202602	14
325	郑旭荣	330502196504100616	202501 - 202504	4
326	沈桂新	330502196509192417	202501 - 202509	9
327	芮建荣	330502196512071413	202501 - 202512	12
328	宋明民	330502196811080811	202501 - 202601	13
329	周官生	330502197007282417	202501 - 202602	14
330	谢建民	330502197009192212	202501 - 202602	14
331	费卫明	330502197011132411	202501 - 202512	12
332	朱惠林	330502197012170831	202501 - 202602	14
333	徐荣法	330502197101202217	202501 - 202601	13
334	王斌	330502197105230418	202501 - 202602	14
335	徐伟	330502197109202211	202501 - 202602	14
336	张展忠	33051119650816033X	202501 - 202508	8

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26022813050404579122。

验证平台: <https://nanj.zjzfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/z/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(十七) 资料员 邱丹丹

证书编码: 0331811493318015814

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 邱丹丹

身份证号: 330501198903086228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 11 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	邱丹丹	性别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共26页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沈云峰	330501198807218657	202501 - 202602	14
170	李俊哲	330501198808159417	202501 - 202602	14
171	俞国鑫	330501198808209111	202501 - 202602	14
172	郭锦霞	330501198808214412	202509 - 202602	6
173	林巍	33050119880828041X	202501 - 202602	14
174	吕应楠	330501198809100417	202501 - 202602	14
175	姚枫	330501198810050656	202501 - 202601	13
176	高杰炜	330501198810220619	202501 - 202602	14
177	朱凯华	330501198810302614	202501 - 202602	14
178	陈盛亮	330501198811161817	202501 - 202601	13
179	沈江	330501198811231352	202501 - 202512	12
180	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202602	14
181	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202602	11
182	朱敏	330501198812158353	202501 - 202602	14
183	叶锵	330501198901249417	202501 - 202510	10
184	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202602	14
185	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202602	14
186	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202602	14
187	程承	330501198906080438	202601 - 202602	2
188	曹冰	330501198906090214	202501 - 202602	14
189	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202602	14
190	郑涛	330501198908032018	202501 - 202602	14
191	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202602	14
192	费强强	33050119890812131X	202501 - 202602	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26022813050404579122,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(十八) 项目统筹管理人员孙卫荣

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	孙卫荣	
性 别:	男	
出生年月:	1977年07月07日	
资格名称:	高级工程师	
专业名称:	园林工程	
取得资格时间:	2015年12月14日	
评委会名称:	省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会	
身份证号:	330501197707074030	
证书编号:	G3300251814	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	7VN9NMBN	
		
	发证时间: 2016年02月04日	



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年03月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙卫荣

性 别 : 男

出生日期 : 1977年07月07日

注册编号 : 33008408

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月30日

注册专业 : 市政公用工程
电力工程



个人签名 : *孙卫荣*

签名日期 : 2023年02月08日



发证日期 : 2023年02月08日



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共26页, 第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	461	461	461	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	孙卫荣	330501197707074030	202501 - 202602	14
74	唐兴海	330501197709301014	202501 - 202602	14
75	高淑琪	330501197710081629	202501 - 202602	14
76	盛利锋	330501197808021050	202501 - 202602	14
77	张伟	330501197903240614	202501 - 202602	14
78	何礼	330501197903310811	202501 - 202602	14
79	李建	330501197905100818	202601 - 202602	2
80	李琼	330501197910160233	202501 - 202510	10
81	顾小平	330501197910308007	202501 - 202507	7
82	杨帆	330501197911050415	202501 - 202602	14
83	龙昱	330501197911309415	202501 - 202602	14
84	冯永强	330501197912227999	202501 - 202602	14
85	朱西	330501198009280616	202501 - 202602	14
86	徐津	330501198010110219	202501 - 202508	8
87	朱伟强	330501198010148671	202501 - 202602	14
88	沈必成	330501198010299410	202501 - 202602	14
89	杨波	330501198011020039	202501 - 202602	14
90	潘国强	330501198012131611	202501 - 202601	13
91	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202602	14
92	刘秀云	330501198105249424	202501 - 202602	14
93	王伟	330501198106233715	202501 - 202602	14
94	沈文辉	330501198107093312	202501 - 202602	14
95	万程杰	330501198108080070	202501 - 202602	14
96	宋旭辉	33050119810904942X	202501 - 202502	2

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26022813050404579122。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位：东南建设管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月02日

