

标段编号：2512-440305-04-01-914734002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2026年03月02日



目录

一、投标人基本情况	2
(1) 投标人基本情况表	2
(2) 营业执照	4
(3) 资质证书	6
(4) ISO 证书	8
二、投标人业绩情况	11
投标人业绩情况一览表	11
企业业绩 1: 机场一道(航站四路-机场支一道)市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程 监理	12
企业业绩 2: 瑞新路项目	36
企业业绩 3: 科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目	69
三、项目总监情况	94
项目总监简历表	94
总监业绩 1: 狮径路道路工程(监理)	100
总监业绩 2: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(监理)	114
四、拟派项目管理机构情况	128
项目管理机构配备情况表(标段 1 监理团队)	128
项目管理机构配备情况表(标段 2 监理团队)	129
(一) 团队负责人: 周海川	130
(二) 项目总监: 王瑞	132
(三) 安全监理工程师 1: 沈华华	137
(四) 安全监理工程师 2: 郭彦红	139
(五) 专业监理工程师(道路、交通)1: 李祥林	142
(六) 专业监理工程师(道路、交通)2: 申强	145
(七) 专业监理工程师(景观绿化)1: 于天维	147
(八) 专业监理工程师(景观绿化)2: 汪双超	150
(九) 专业监理工程师(管线)1: 陈子繁	153
(十) 专业监理工程师(管线)2: 李艳	155
(十一) 合约造价工程师: 张少忠	158
(十二) 专业监理工程师(试验): 陈守财	162
(十三) 监理员(安全)1: 陀森焱	165
(十四) 监理员(安全)2: 黄业林	167
(十五) 监理员(质量)1: 田爽	169
(十六) 监理员(质量)2: 曹汇青	171
(十七) 资料员: 钟海亮	173
(十八) 项目统筹管理人员: 招成城	175
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	177



一、投标人基本情况

(1) 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市精筑工程咨询有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模： 深圳市精筑工程咨询有限公司成立于一九九四年，原深圳市天创健建设监理咨询有限公司，2021年通过并购重组，2022年变更为深圳市精筑工程咨询有限公司。专业从事工程建设监理、全过程咨询、招标代理的咨询服务，是位于深圳前列的监理企业。我司在深办公场所 432.05 平方米，目前总资产约 1416.7944 万元，总营业额度约 5000 余万，财务状况良好，近五年的工程所在城市(深圳)总纳税额达 808.379793 万元，公司现有总人数 96 余人，目前拥有房屋建筑工程监理和市政公用工程监理双甲资质，在册全国注册监理工程师 20 余人(同时涵盖住建部建筑土木工程、交通部公路监理、水利部水利监理)，在册技术职称人员 50 余人，在册造价工程师人员 5 人，一级注册结构师 2 人，投资咨询工程师 5 人。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况： 公司现有专业技术人员占全员的 88%以上，其中全国注册监理工程师占 22%，全国一级造价工程师占 5%，所有监理员全部持证上岗。公司人员专业技术配套，年龄组合结构合理，综合实力强，其中：高级职称占 30%，中级职称占 45%，具有装配式建筑经验及上岗证书人员 71 人；公司设有顾问委员会，聘请了多名行业内德高望重的资深顾问，可以随时提供技术支持。</p> <p>3. 仪器设备情况： 我公司为尽力满足工程监理服务的需要，配备了各类工程技术检测仪器和设备，并根据各种仪器的检定周期要求，定期送往有关部门进行校核鉴定，使现有各种检测仪器的有效性和精确度，始终处于受控状态。同时，我们还联合设有“广东省一级中心试验室”一个，即：深圳市天健工程检测有限公司，适用于房建和市政工程的各种大、中、小型工程检测，仪器配套齐全。各种便携式检测器具均能满足使用要求。</p> <p>公司从 1999 年 7 月全面开展 ISO9000 国际质量标准的贯标工作，于同年 12 月通过国际质量认证。目前已具备完整的质量管理体系和内部管理机制，拥有 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系、HOSAS18001 职业健康安全管理体系认证，这使得我公司的企业管理和监理服务步入更加科学、规范的轨道。</p> <p>近年来，因企业管理坚持“严格监理、热情服务、诚实公正、持续改进”的管理理念，公司已先后被评为深圳市“文明企业”、“重合同守信用企业”、“纳税先进单位”等荣誉称号。并被建设部招标投标协会、中国招标投标协会、广东省建设监理协会、广东省信息网、深圳市企业联合会、深圳市企业家协会、深圳市监理工程师协会、深圳市招标代理协会、深圳市造价工程师协会纳入会员单位，多次被评为优秀会员或先进单位。</p>			
联系方式	法定代表人：张少忠	身份证号码：432926197907115217	电话：13798598780	
	项目总监：王瑞	身份证号码：370403197307314116	电话：13544298775	
	投标员：廖慧玲	身份证号码：452230200006084526	电话：17807729198	
	电子邮箱：1470681805@qq.com			邮编：518200

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



(2) 营业执照



统一社会信用代码
914403001922772305

营业执照



名称 深圳市精筑工程咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 张少忠

成立日期 1994年06月30日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月22日



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(3) 资质证书

 <h2 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h2> <p style="text-align: center;">证书编号: E144007179 有效期: 至2029年07月24日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司</p> <p>资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关 2024年07月24日 No.EZ 0048243	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市精筑工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1994年06月30日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td><td colspan="3">914403001922772305</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007179-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>张少忠</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>张少忠</td><td>职务</td><td>企业负责人 (企业经理)</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>黄冬梅</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2002年08月30日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房			建立时间	1994年06月30日			注册资本金	1000万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922772305			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007179-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	张少忠	职务	法定代表人	单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2002年08月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190531 </td> </tr> </table>	业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190531
企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司																																																		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房																																																		
建立时间	1994年06月30日																																																		
注册资本金	1000万元人民币																																																		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922772305																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144007179-4/1																																																		
有效期	至2029年07月24日																																																		
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人																																																
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)																																																
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																
备注:	原发证日期: 2002年08月30日																																																		
业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																			
 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190531																																																			



证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为: 300 万元。 *****	
	变更核准机关(章) 2025 年 12 月 30 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



(4) ISO 证书



质量管理体系认证证书

证书号: 46523Q10270R0M

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日

证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46523S10097ROM

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日

证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环境管理体系认证证书

证书号: 46523E10129R0M

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日 证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理	112.4454	机场一道道路等级为城市支路，长约 538 米，双向四车道，红线宽 20-24m。固戍二路跨宝源路人行天桥工程位于西乡街道固戍社区固戍二路西北侧，采用钢箱梁结构，总长约 101 米，总面积 1100 平方米。工程内容包括道路工程、给排水工程、电气工程等。	2023 年 11 月 30 日	良好	P12-35
2	深圳市南山区建筑工务署//深圳市浩兴投资有限公司(代建单位)	瑞新路项目	42.26	本项目为城市支路，双向两车道，道路长 237 米，红线宽 12 米。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程等。	2023 年 10 月 15 日	良好	P36-52
3	深圳市南山区建筑工务署//深圳南方信息企业有限公司(代建)	科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目	23.78	道路全长约 154 米，道路等级为城市支路，红线宽 25 米，双向四车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容为道路、交通、交通疏解绿化、海绵城市、给排水、电力工程、智慧照明工程和燃气工程等。	2023 年 12 月 7 日	良好	P53-68

注：后附业绩证明材料。



企业业绩 1：机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023092600100101Y

标段名称：机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

中标价：112.445400万元（机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程监理中标价：64.6951万元；固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理中标价：47.7503万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李岩峰

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-11-17

查验码：6112150527301646 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



此项目分别签署共
2份合同





2、合同1：机场一道(航站四路-机场支一道)市政道路工程

合同编号： JL2023065



机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路
工程监理合同



甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市精筑工程咨询有限公司

工程名称： 机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程

签署日期： 2023年11月30日

合同订立时间：2023年11月30日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市精筑工程咨询有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 17 日向监理人发出 机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程监理

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：（1）机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程位于航城街道机场片区，道路等级为城市支路，北接机场支一道，南接航站四路，长约 538 米（其中交叉口改造段约 158 米），双向四车道，道路红线宽度 20-24m。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

（2）包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条

道路等级为城市支路，长约 538 米，双向四车道，红线宽 20-24m。工程内容包括道路工程、给排水工程、电气工程等。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款



- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李岩峰，身份证号码：142202199508282713，注册号：44026511。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币 陆拾肆万陆仟玖佰伍拾壹元整(大写)，¥646951.00(小写)。

下浮率为 14.50%

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全文明施工费、工程检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

合同金额：64.6951 万元

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：机场一道(航站四路-机场支一道)市政道路工程(不含电力和通信迁改工程、不含燃气工程) 招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：(1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；(2) 计



划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜。（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

（一）■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

1.4 施工单位进场前有关施工场地的接收、巡查、看管等工作。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

（二）■施工阶段：



2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务环境的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。



- 2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。
- 2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。
- 2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。
- 2.2.12 监理单位必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。
- 2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。
- 2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。
- 2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。
- 2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。
- 2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。
- 2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。
- 2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。
- 2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。
- 2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。
- 2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。
- 2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。
- 2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。
- 2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。
- 2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。
- 2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。
- 2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。



2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水溢流、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1) 每天的施工进度；

2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；

4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5) 所有系统及设备测试的检验记录；

6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。



2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001：2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划报业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

1)管理组织及权责；

2)质量目标；

3)质检文件、资料与质检记录管理程序；

4)标准的管理及控制程序；

5)组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；

6)参加工厂验收测试，并签署测试文件；

7)对不合格材料和设备的控制与预防措施；

8)维修、保护管理制度；

9)质检抽查及复核、审核制度；

10)监理单位所负责的竣工档案管理。

上述质检管理计划通过业主批核后，将成为业主对监理单位的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理单位的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。



监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。

2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。

3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见，报业主审批。

4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。

5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。

6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。

7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

1) 电缆；

2) 防火保护设备；

3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；

4) 防火材料；

5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；

6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。



2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；

2) 隐蔽工程的隐蔽过程；

3) 工程监测、检测过程；

4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3) 暗配管的选择、埋设深度；

4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；



5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6) 绝缘导管的连接和保护；

7) 柔性导管的长度、连接和接地；

8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。



2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理单位审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面



本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于下列内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报 各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性,协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备:负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收:总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理单位应按验收手续。主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题,监理单位应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。



5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理单位对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目监理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

（三）■缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。



3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	/	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监	安全管理	/	工程师及以上职称	1	施工准备至项目完工
3	专职安全员	安全管理	/	/	1	根据施工需要进场
4	专业监理工程师	市政	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	电气	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	专业监理工程师	测量	/	/	1	根据施工需要进场
8	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
9	监理员	/	/	助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

备注：上述监理团队人员为机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程 2 个项目的共同配置人员；总监配置数量需满足施工报建要求。

1、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换。

3、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

6.3 监理期限

暂定自 2023 年 12 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止，总计 1186 日历天。其中：



施工阶段：自 2023 年 12 月 30 日起至 2025 年 3 月 29 日止，共 456 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

质量缺陷责任阶段：自 2025 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止，共 730 日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2023 年 月 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲 方： 深圳市前海建设投资控股
集团有限公司 (盖章)

乙

方：

深圳市精筑工程咨询有
限公司 (盖章)

地 址：

地

址：

深圳市龙岗区坂田街
道天安云谷 3 栋 D 座

1303

电 话：

电

话：

0755-82968472

传 真：

/

传

真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限
公司深圳皇岗支行

账 号：

账

号：

44201564000051400723

法定 代 表 人

法定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理

其 授 权 的 代 理

人

：

人

：

(签 字)

(签 字)



3、合同 2：固戍二路跨宝源路人行天桥工程

合同编号： JL2023066



固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市精筑工程咨询有限公司

工程名称： 固戍二路跨宝源路人行天桥工程

签署日期： 2023 年 11 月 30 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市精筑工程咨询有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 17 日向监理人发出 固戍二路跨宝源路人行天桥工程 监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍二路跨宝源路人行天桥工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：(1) 固戍二路跨宝源路人行天桥工程位于西乡街道固戍社区固戍二路西北侧，采用钢箱梁结构，总长约 101 米，总面积 1100 平方米。工程内容包括桥梁工程、绿化迁移工程、管线改迁及公交站台迁移工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

(2) 包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件



- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李岩峰，身份证号码：142202199508282713，注册号：44026511。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币肆拾柒万柒仟伍佰零叁元整（大写），¥477503.00（小写）。

下浮率为12.6%。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：固戍二路跨宝源路人行天桥工程（不含电力迁改工程）招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等



手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜。(3) BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

(一) ■施工准备阶段:

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

1.4 施工单位进场前有关施工场地的接收、巡查、看管等工作。

监理规划应包括但不限于下列方面:

- 1) 工程项目概述;
- 2) 监理工作范围;
- 3) 监理工作内容;
- 4) 监理工作目标;
- 5) 监理工作依据;
- 6) 项目监理机构的组织形式;
- 7) 项目监理机构的人员配备计划;
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责;
- 9) 监理工作程序;
- 10) 监理工作方法及措施;
- 11) 监理工作制度;
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

(二) ■施工阶段:

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面



2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。



7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间： 2023 年 月 日。
- 8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。
- (以下无正文)

<p>甲 方： 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)</p> <p>地 址： _____</p> <p>电 话： _____</p> <p>传 真： _____</p> <p>开 户 银 行： _____</p> <p>账 号： _____</p> <p>法定代理人 或 其授权的代理 人： </p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>	<p>乙 方： 深圳市精筑工程咨询有 限公司 (盖章)</p> <p>地 址： 深圳市龙岗区坂田街道 天安云谷 3 栋 D 座 1303</p> <p>电 话： 0755-82968472</p> <p>传 真： /</p> <p>开 户 银 行： 中国建设银行股份有限 公司深圳皇岗支行</p> <p>账 号： 44201564000051400723</p> <p>法定代理人 或 其授权的代理 人： </p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>
日 期： 2023 年 11 月 30 日	日 期： 年 月 日



4、履约评价

查询网址: <https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 **履约评价** 重大项目預告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位

精筑

评价时间

2024-01-01 ~ 2024-12-01

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
固戍二路跨宝源路人行天桥工程 监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市精筑工程咨询有 限公司	季度评价	2024年第3季度	85.55	良好	2024-11-04

< 1 >

前海建投官网

深圳市前海建设投资控股集团有限公司



企业业绩 2：瑞新路项目

1、合同

合同编号：

瑞新路项目 监理服务合同

委 托 人： 深圳市浩兴投资有限公司

受 托 人： 深圳市精筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市浩兴投资有限公司

受托人（全称）：深圳市精筑工程咨询有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，甲方确定乙方为瑞新路项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞新路项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程概况：瑞新路为道路新建工程，位于深圳市南山区塘朗山片区，属城市支路。起点接珠光北路，终点位于鼎胜金域阳光家园配套幼儿园北侧，道路呈东西走向，双向两车道，道路长 237 米，红线宽度为 12 米。主要建设内容为道路、给排水、电气、通信、照明、燃气、管道迁改、电力迁改、绿化等工程，交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。

4. 投资概算：概算批复费用 1753 万元，其中建安费用 1423 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正
2. 本合同协议书；
3. 本合同补充条款及其附件；
4. 本合同专用条件；

本项目为城市支路，双向两车道，道路长 237 米，红线宽 12 米。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程等。工程概算投资额：1753 万元。



5. 本合同通用条件；

6. 中标通知书

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（暂定）：42.26 万元（大写肆拾贰万贰仟陆佰元整，含税）。

最终以政府确定造价部门复核为准，并执行 99.8 万元最高限价。

合同金额：42.26 万元

五、工作期限

工程监理期限自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 5 月 12 日止，总计 909 个日历天。

具体开工以甲方通知为准。其中：

1. 施工阶段(含施工准备阶段):2023 年 11 月 15 日起至 2024 年 5 月 12 日止,共 179 个日历天;

2. 保修阶段:自 2024 年 5 月 13 日起至 2026 年 5 月 12 日止,共 730 个日历天;

六、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。本工程需公开招标的标段,如施工等,受托人需对评标报告进行复核,并对清标报告签字确认。

2. 委托人向受托人承诺,按本合同约定支付酬金等。

七、合同订立

1. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份;

2. 有未尽事宜双方协商解决,协商不成,双方均可向委托人所在地的人民法院提起诉讼,因诉讼发生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保保险费、鉴定费、公证费、调查费、执行费、差旅费等由败诉方承担。



委托人(甲方): 深圳市浩兴投资有限公司
(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人: 蔡传健 (签字)

受托人(乙方): 深圳市精筑工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

银行账号: 4420 1564 0000 5140 0723

联系人及电话: 办公室: 0755-8296 8472

合同签订时间: 2023年10月15日

合同签订时间: 2023年10月15日



2、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440305-04-01-63002801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期: 2024年01月18日

工程管理专用章

证书序列号: 2024-0052

建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市浩兴投资有限公司 (代建)		
工程名称	瑞新路项目施工总承包		
建设地址	深圳市南山区桃源街道珠光北路东侧		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-11-25	合同竣工日期	2024-05-12
备注	项目经理: 赵伟群 注册证书号: 粤2442020202105270 项目总监: 李岩峰 注册证书号: 44026511 范围: 电信管道工程247米; 电力管道工程157米; 给水管道工程296米; 道路工程长246米宽12米; 路灯照明工程11座; 交通安全设施工程246米; 燃气工程304米; 雨水管道工程521米, 污水管道工程268米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440305-04-01-63002801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局



证书序列号: 2024-0052

建设单位	深圳市浩兴投资有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	瑞新路项目施工总承包		
建设地址	深圳市南山区桃源街道珠光北路东侧		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-11-25	合同竣工日期	2024-05-12
备注	项目经理: 赵伟群 注册证书号: 粤244202020105270 项目总监: 凌以帅 注册证书号: 44035549 范围: 电信管道工程247米; 电力管道工程157米; 给水管道工程296米; 道路工程长246米宽12米; 路灯照明工程11座; 交通安全设施工程246米; 燃气工程304米; 雨水管道工程521米, 污水管道工程268米。		
变更登记	◆◆◆ 2024-04-30项目总监由李岩峰(44026511)变更为凌以帅(44035549)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 瑞新路项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
深圳市浩兴投资有限公司（代建单位）

竣工验收日期： 2024年10月28日

发出日期： 2024年10月28日

















市政基础设施工程

工程名称	瑞新路项目施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起现状珠光北路，东至金城阳光家园配套幼儿园北侧，全长约246.73km	工程造价（万元）	1200.67429
结构类型	新建道路	开工日期	2024年1月19日
施工许可证号	2024-0052	竣工日期	2024年10月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024007
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市浩兴投资有限公司(代建单位)	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日	 (公章) 总监理工程师: 44 (执业资格印章)  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年10月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年10月28日



4、履约评价
履约评价等级：良好

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		瑞新路项目监理服务合同				评价时间	2024. 11. 22			
承包商名称		深圳市精筑工程咨询有限公司				评价阶段	竣工履约			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	24					24	92.5%	22.2	
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定；且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。			工程部	3	100%	3
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： (1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%； (2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%； (3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%； (4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%； (5) 项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。			工程部	6	80%	4.8
			3	总工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； (5) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。			工程部	3	80%	2.4
2	监理人员配备	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： (1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取 100%；			工程部	6	100%	6



			<p>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时符合合同要求, 且经发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场人员频繁更换, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。</p>				
		4	<p>现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求, 履约率取 0%。</p>	工程部	4	100%	4
3	资源配备	2	<p>办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下:</p> <p>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	20			20	94%	18.8
1	措施管理	4	<p>是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 现场未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
			<p>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下:</p> <p>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	10	<p>能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业, 现场安全管理非常规范, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业,</p>	工程部	2	80%	1.6



			<p>现场安全管理比较规范，履约率取 80%；</p> <p>(3) 未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业，现场安全管理较差，履约率取 0%。</p>				
		4	<p>是否每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下：</p> <p>(1) 每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患及时发出了整改通知，履约率取 100%；</p> <p>(2) 每天未对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患未及时发出整改通知，履约率取 0%。</p>	工程部	4	100%	4
		2	<p>是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录非常完整，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录较为完整，履约率取 80%；</p> <p>(3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差；现场安全检查、旁站是记录不完整，履约率取 30%；</p> <p>(4) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场无安全检查、旁站相关记录，履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
		2	<p>对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下：</p> <p>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
3	第三方检查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下：</p> <p>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患，履约率取 80%；</p> <p>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患，履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
			<p>对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
			<p>现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者</p>	工程部	2	100%	2



			受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取 100%; (2) 现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取 0%。				
三	质量控制	20			20	92%	18.4
1	措施管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行。评分标准如下: (1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%; (2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核, 未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	现场监督	6	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下: (1) 严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知, 履约率取 100%; (2) 未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知, 履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录。评分标准如下: (1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录, 履约率取 100%; (2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有较为详细的旁站记录, 履约率取 80%; (3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 但是旁站记录不完整, 履约率取 30%; (4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 无相关旁站记录, 履约率取 0%。	工程部	1	80%	0.8
			对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下: (1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取 100%; (2) 对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检, 未有效防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
			是否按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下: (1) 能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要非常真实、完整, 履约率取 100%; (2) 基本能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要真实、较为完整, 履约率取 80%;	工程部	1	80%	0.8



			<p>(3) 能够按期召开监理例会, 但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 未按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要不真实、不完整, 履约率取 0%。</p>				
		1	<p>现场出现重大质量问题时, 监理单位是否履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场出现重大质量问题时, 监理单位能够履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场出现重大质量问题时, 监理单位未履行报告制度, 未及时向发包人及相关部门报告, 履约率取 0%。</p>	工程部	1	100%	1
3	第三方检查	4	<p>在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下:</p> <p>(1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
		2	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
4	档案管理	8	<p>能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理非常规范, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理较为规范, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性较差, 履约率取 0%。</p>	工程 督导部	4	80%	3.2
		4	<p>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下:</p> <p>(1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 0%。</p>	工程 督导部	4	100%	4
四	进度	8			8	75%	6



	控制							
1	进度计划审查	2	<p>是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2	
2	进度跟踪与调整	4	2	<p>能否主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未对项目实施进度进行监督和管控，发现问题未及时要求各方整改，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
			1	<p>在出现工期延误时，是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下：</p> <p>(1) 在出现工期延误时，及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在出现工期延误时，未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 0%。</p>	工程部	1	100%	1
		1	<p>是否主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 0%。</p>	工程部	1	100%	1	
3	档案同步移交	2	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 0%。</p>	工程督导部	2	0%	0	
五	投资控制	8			8	95%	7.6	
1	变更签证管理	4	2	<p>是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
			2	<p>是否按合同规定对工程变更，特别是现场签证的工程量进行了审核；审核时限是否满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为 100%；</p> <p>(2) 未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单</p>	工程部	2	100%	2



				错漏项未能及时报告发包人，履约率为0%。				
2	支付管理	2		是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取100%； (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	结算审核	2		是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
六	配合与协调	20				20	70%	14
1	履约配合	10	6	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取100%； (2) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取0%。	工程部	6	100%	6
			4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取100%； (2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取0%。	工程部	4	100%	4
2	企业支持与配合	10	5	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有非常好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%； (2) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取80%； (3) 企业具有的社会资源一般，能为发包方提供适当的资源共享，履约率取60%；	工程部	5	80%	4



			(4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取0%。				
		5	<p>公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下:</p> <p>(1)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取100%;</p> <p>(2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率取0%。</p>	工程 部	5	0	0
合计					100	87%	87
履约得分	87						
履约评价等级	良好						
履约评价小组(签字):				建设单位(盖章):			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。						
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。						



企业业绩 3：科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目

1、合同

合同编号：

科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城
市更新单元规划二路）项目
监理服务合同

委 托 人：深圳南方信息企业有限公司

受 托 人：深圳市精筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳南方信息企业有限公司

受托人（全称）：深圳市精筑工程咨询有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，甲方确定乙方为科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程概况：项目位于南山区粤海街道，起点北接科发路，终点接规划一路，道路全长约154米。道路等级为城市支路，红线宽25米，双向四车道，设计速度20公里/小时。主要建设内容为道路、交通、交通疏解绿化、海绵城市、给排水、电力、工程、智慧照明工程和燃气工程等。

4. 投资概算：概算批复费用916万元，其中建安费用754.7万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同补充条款及其附件；
4. 本合同专用条件；



5. 本合同通用条件；

6. 中标通知书

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（暂定）：23.78 万元（大写贰拾叁万柒仟捌佰元，含税）。最终以政府确定造价部门复核为准，并执行 99.8 万元最高限价要求。

五、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 10 日起至 2026 年 4 月 30 日止，总计 872 个日历天。具体开工以甲方通知为准。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：2023 年 12 月 10 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 142 个日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共 730 个日历天；

六、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。本工程需公开招标的标段，如施工等，受托人需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

2. 委托人向受托人承诺，按本合同约定支付酬金等。

七、合同订立

1. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份；

2. 有未尽事宜双方协商解决，协商不成，双方均可向委托人所在地的人民法院提起诉讼，因诉讼发生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保保险费、鉴定费、公证费、调查费、执行费、差旅费等由败诉方承担。



委托人（甲方）：深圳南方信息企业有限公司
(盖章)

受托人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

银行账号：4420 1564 0000 5140 0723

联系人及电话：办公室：0755-8296 8472

合同签订时间：2023年12月7日



2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 科雅路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳南方信息企业有限公司（代建）

竣工验收日期： 2025年3月5日

发出日期： 2025年3月5日



市政基础设施工程

工程名称	科雅路	工程地点	深圳市南山区粤海街道科智东路与科发路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长154m、宽25m道路工程	工程造价（万元）	568.445894万元
结构类型	市政道路	开工日期	2024年4月30日
施工许可证号		竣工日期	2025年3月5日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳南方信息企业有限公司（代建）	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/中鼎世纪工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			已出具
工程质量评估报告		市政竣·通-5	已出具
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	已出具
设计质量检查报告		市政竣·通-7	已出具
工程质量保修书			已出具



市政基础设施工程

工程完成情况	设计满足规范要求，现场施工与图纸一致。		
工程质量情况	土建	一、分部工程验收共17个分部，验收结论：合格； 二、质量控制资料核查11项，核查结论：符合要求； 三、安全和功能核查及抽查结果12项：符合要求； 四、外观质量检验19项：符合要求； 五、实体质量检验38项：符合要求； 六、工程质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收人员	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:	总监:	项目负责人:
	2025年3月5日	2025年3月5日	2025年3月5日
	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2026.10.11	2025年3月5日	2025年3月5日	
注册号: 4404511-13005		有效期至: 至2025年12月	



3、履约评价
履约评价等级：良好

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目监理服务合同				评价时间	2024年10月15日			
承包商名称		深圳市精筑工程咨询有限公司				评价阶段	施工阶段			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			评分部门	应得分	履约率	实得分	
1	人员和资源配备	24								
1	项目总监要求	12	3	<p>派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。</p>			安置项目部	3	100%	3
			6	<p>项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。</p>			安置项目部	6	80%	4.8
			3	<p>总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%；</p> <p>(2) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；</p> <p>(3) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。</p>			安置项目部	3	80%	2.4
2	监理人员配备	10	6	<p>项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取 100%；</p>			安置项目部	6	100%	6



			<p>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时符合合同要求, 且经发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场人员频繁更换, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。</p>				
		4	<p>现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	4	100%	4
3	资源配备	2	<p>办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下:</p> <p>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	20					
1	措施管理	4	<p>是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 现场未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下:</p> <p>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	本次评价未涉及		
2	现场监督	10	<p>能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措</p>	安置项目部	2	80%	1.6



			<p>施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取 100%;</p> <p>(2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取 80%;</p> <p>(3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时制止违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取 0%。</p>				
		4	<p>是否每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1)每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取 100%;</p> <p>(2)未每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发现整改通知,履约率取 0%。</p>	安置项目部	4	100%	4
		2	<p>是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下:</p> <p>(1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取 100%;</p> <p>(2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取 80%;</p> <p>(3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取 30%;</p> <p>(4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取 100%;</p> <p>(2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
3	第三方检查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患,履约率取 100%;</p> <p>(2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取 80%;</p> <p>(3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:</p> <p>(1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取 100%;</p> <p>(2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题基本能够及时督促施工单位整改,履约率取 80%;</p>	安置项目部	2	80%	1.6



			<p>(3)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时发现督促施工单位整改,履约率取0%。</p>				
		2	<p>现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下:</p> <p>(1)现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取100%;</p> <p>(2)现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
三	质量控制	20					
1	措施管理	2	<p>是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1)对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2)未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
2	现场监督	6	<p>是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1)严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2)未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
			<p>是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录。评分标准如下:</p> <p>(1)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录,履约率取100%;</p> <p>(2)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有较为详细的旁站记录,履约率取80%;</p> <p>(3)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但是旁站记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4)未依法对关键部位和关键工序实施了旁站,无相关旁站记录,履约率取0%。</p>	安置项目部	1	100%	1
			<p>对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下:</p> <p>(1)对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取100%;</p> <p>(2)对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检,未有效防止不合格或低劣材料进入现场,履约</p>	安置项目部	1	100%	1



			率取 0%。				
		1	<p>是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。</p>	安置项目部	1	80%	0.8
		1	<p>现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。</p>	安置项目部	本次评价未涉及		
3	第三方检查	4	<p>在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
4	档案管理	8	<p>能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工</p>	安置项目部	4	80%	3.2



			作, 档案管理规范性较差, 履约率取 0%。				
		4	<p>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下:</p> <p>(1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够按照合同要求督促施工单位整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 因承包商原因, 导致未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	本次评价未涉及		
四	进度控制	8					
1	进度计划审查	2	<p>是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
2	进度跟踪与调整	2	<p>能否主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题未及时要求各方整改, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
		1	<p>在出现工期延误时, 是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下:</p> <p>(1) 在出现工期延误时, 及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 在出现工期延误时, 基本能够提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 在出现工期延误时, 未能提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	1	80%	0.8
		1	<p>是否主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 组织施工单位进行工期调整不及时, 制定赶工措施较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 未组织施工单位进行工期调整, 未制定赶工措施, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	1	80%	0.8
3	档案同步移交	2	<p>能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 80%;</p>	安置项目部	2	0.8	1.6



			(3) 因承包商原因, 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 0%。				
五	投资控制	8					
1	变更签证管理	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 100%; (2) 基本能够对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 80%; (3) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
		2	是否按合同规定对工程变更, 特别是现场签证的工程量进行了审核; 审核时限是否满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1) 能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人, 履约率为 100%; (2) 基本能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够报告发包人, 履约率为 80%; (3) 因承包商原因, 未按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限不满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人, 履约率为 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
2	支付管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 100%; (2) 基本能够准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 80%; (3) 对承包商申报的工程款进行审核较准确, 履约率取 60%; (4) 因承包商原因, 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
3	结算审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核, 审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格, 有无甩项; 是否存在承包人原因引起的工期延误; 多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下: (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核, 审核内容及结果非常准确, 履约率取 100%; (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核, 审核内容及结果较为准确, 履约率取 80%; (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核, 审核内容及结果准确性一般, 履约率取 60%; (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算	安置项目部		本次评价未涉及	



			进行监理审核,审核内容及结果准确性较差,履约率取 30%; (5)未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核,审核内容及结果准确性极差,履约率取 0%。				
六	配合与协调	20					
1	履约配合	10	6 能否主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能否快速落实到位;能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下: (1)能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能够快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取 100%; (2)基本能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能够快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取 80%; (3)未能主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作落实不到位;不能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取 0%。	安置项目部	6	80%	4.8
			4 能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下: (1)能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取 100%; (2)基本能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取 80%; (3)未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取 0%。	安置项目部	本次评价未涉及		
2	企业支持与配合	10	5 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 100%; (2)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取 80%; (3)企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 60%; (4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 0%。	安置项目部	本次评价未涉及		
			5 公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1)公司管理层对本项目强有力的支持力度非常高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取 100%; (2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取 80%; (3)公司管理层对本项目强有力的支持力度一般,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够到场给出专业建议,履约率取 60%; (4)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到	安置项目部	本次评价未涉及		



		<p>疑难杂症时，公司管理层能够到场给出专业建议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 公司管理层对本项目强有力的支持力度极差，当遇到疑难杂症时，公司管理层未到场给出专业建议，履约率取 0%。</p>				
合计				77		68.6
履约得分						89
履约评价等级						良好
<p>履约评价小组 (签字)  </p>			<p>建设单位 (盖章):  </p>			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。					
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。					



三、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市精筑工程咨询有限公司


姓名	王瑞	性别	男	年龄	52 岁	
学历及专业	本科（土木工程）		职称及专业	中级工程师（建筑）		
参加工作年限	25 年		从事项目总监工作年限	22 年		
主要工作经历	2010. 4. 13-2022. 2. 17: 在“深圳市天创健建设监理咨询有限公司”（公司曾用名）工作； 2022. 2. 18-至今：在“深圳市精筑工程咨询有限公司”工作； 2020. 10. 16-2023. 4. 28: 在“狮径路道路工程（监理）”项目担任总监； 2019. 12. 20-2022. 11. 4: 在“石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）-第 I 标段（监理）”，担任总监。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市龙华区建筑工务署	狮径路道路工程（监理）	82.547390 万元	狮径路道路工程位于福城街道福民社区，大致呈东西走向，西起龙澜大道，东至塘光路，规划城市支路，全长 544 米，红线宽度 20 米，双向四车道，设计速度 20km/h。工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。	2023 年 4 月 28 日	良好	P100-113
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）-第 I 标段（监理）	53.830474 万元	本项目为城中村改造工程，工程规模 7.83 万平方米。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程。	2022 年 11 月 4 日	无	P114-127

注：后附相关证明材料。



项目总监：王瑞

(1) 注册证书



使用有效期: 2025年10月13日
- 2028年04月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王瑞

性 别 : 男


出生日期 : 1973年07月31日


注册编号 : 44010967

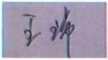
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

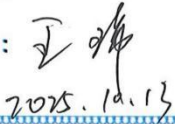
注册有效期 : 2028年04月10日


注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 



发证日期 : 2025年04月02日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0121233



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09213742108370434
File No.:

姓名: 王瑞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年07月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2009年05月24日
Approval Date




签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年05月24日
Issued on





(2) 职称证书

	 <p>编号: 980583</p>
<p>姓名 <u>王瑞</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1974.7</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建筑公司</u></p> <p>现从事专业 <u>建筑</u></p> <p>原专业技术职务(职称) <u>助理工程师</u></p> <p>现评审资格 <u>工程师</u></p>	 <p>评审组织(章)</p> <p>评审时间: 98年 6月 8日</p>
 <p>发证单位(章)</p> <p>发证时间: 98年 12月 31日</p>	<p>本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。</p>



(3) 毕业证书





(5) 业绩证明

总监业绩 1：狮径路道路工程（监理）

① “深圳市住建局” 查询截图

查询网址：<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

今天是2025年9月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市龙华区建筑工务署 [【返回】](#)

工程名称：	狮径路道路工程		
工程编号：	2017-440326-48-01-70309101	发证机关：	深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：	2023-07-07	证书序列号：	2023-1017
建设单位：	深圳市龙华区建筑工务署	建设规模：	0平方米
建设地址：	深圳市龙华区福城街道		
设计单位：	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位：	达濠市政建设有限公司	监理单位：	深圳市精筑工程咨询有限公司
合同开工日期：	2020-07-01	合同竣工日期：	2021-06-30
项目经理：	谢喜春	项目总监：	王瑞
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	电信管道工程;挡墙护坡工程;电力管道工程;污水处理厂及配套工程;给水管道工程;道路工程;道路改造工程;路灯照明工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;管线迁改工程（电力、通信）、电气工程、岩土工程、水土保持工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程等;		
变更登记：	---		



②合同

合同编号：深龙华建工合【2020】监理-21

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 狮径路道路工程

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区建筑工务署

受托人： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：狮径路道路工程

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：狮径路道路工程位于福城街道福民社区，大致呈东西走向，西起龙澜大道，东至塘光路，规划城市支路，全长544米，红线宽度20米，双向四车道，设计速度20km/h。工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6069.11 万元 招标部分工程概算投资额：4757.03 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王瑞，身份证号码：370403197307314116，注册号：44010967

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾贰万伍仟肆佰柒拾叁元玖角(¥ 825473.90 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				78.616562	3.930828		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止, 总计365

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止, 共 _____ / _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止, 共 _____ / _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止, 共 _____ / _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止, 共365日历天;
5. 保修阶段: 自【暂定】2021年8月6日起至2023年8月6日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止, 共 _____ / _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止, 共 _____ / _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月20日。
2. 订立地点: 深圳龙华区。
3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同, 双方提供如下联系方式:

(1) 甲方联系方式

邮寄地址: 深圳市龙华区龙华大道2283号清湖行政服务中心3栋4-5楼。

联系人: 杨志林

电话: 15820702088

电子邮箱:

(2) 乙方联系方式

邮寄地址: 深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦11楼。

联系人: 王秀岗



电话: 13530297121

电子邮箱: tcjjs@163.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人: (盖章) 

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4、5 楼

邮编: 518019 

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336973


传真: 0755-23336901

电子邮箱:

受托人: (盖章) 

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



③竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称:	狮径路道路工程
验收日期:	2023年6月18日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	狮径路道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	道路总长544.494米	工程造价 (万元)	4382.927454 (万元)
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年10月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	SZ2020077
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

华

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨志林、张志松
副组长	谢喜春、黄华林、孟薄萍、王瑞、吴军
组员	朱学强、朱宝龙、朱志忠、彭文彬、阳旭峰、黄岳茂、黄培涛、黄楚恩、黄裕丰、黄光鑫、黄孝金、黄继董、陈子繁、郑郁东、李志为、纪彤钦、匡灿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨志林	郑郁东、李志为、朱宝龙
桥梁工程	/	/
排水工程	王瑞	黄裕丰、朱学强、黄培涛
给水工程	朱志忠	黄楚恩、彭文彬、孟薄萍
燃气工程	张志松	阳旭峰、匡灿
交通设施工程	吴军	黄继董、纪彤钦
海绵城市	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢喜春	黄华林、黄孝金
质量资料控制组	黄光鑫	黄岳茂、陈子繁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨克村	广东省住房和城乡建设厅		项目负责人	杨克村
王峰	深圳市精筑咨询		总监	王峰
陈子繁	深圳市精筑咨询			陈子繁
王深	达濠市政			王深
黄继章	深圳市精筑咨询			黄继章
黄岳茂	达濠市政建设有限公司		技术员	黄岳茂
孙旭峰	达濠市政建设有限公司		资料员	孙旭峰
刘书秀	达濠市政		项目经理	刘书秀
黄牛林	深圳牛牛时建设工程有限公司		工程师	黄牛林
许大通	广州地质		检测员	许大通
杨信	达濠市政		现场负责	杨信
黄伟佳	达濠市政		工程造价	黄伟佳
彭文彬	达濠市政建设有限公司			彭文彬
周润铭	达濠市政建设有限公司			周润铭

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年4月28日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

验收日期: 2023.4.28

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孟薄萍
 注册号: 4405557-AY001
 有效期: 至2025年



④履约评价情况

网址: https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_10258381.html



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 (区轨道中心) 日期: 2022年11月22日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署 (区轨道交通建设管理中心) 承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号) 规定, 现将2022年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年11月22日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2022年9月20日) .pdf



272	监理	观澜贵湖塘老围保护性开发工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理四部	61.15	合格
273	监理	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理一部	55.73	不合格
274	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	83.648	良好
275	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	72.75	中等
276	监理	狮径路道路工程	深圳市天创建设监理咨询有限公司	工程管理一部	84.09	良好
277	监理	观和路（观天路-宝君路）工程	中新创达咨询有限公司	工程管理五部	72.8	中等



⑤监理单位名称变更

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





总监业绩 2：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(监理)

①工程合同关键页

正本

石岩街道政府投资建设工程项目
 合同审核专用章
 审核人：邝丹丹
 日期：2020年3月23日

合同编号	
资金来源	

深圳市工程监督与相关服务 合同



工程名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）-
 第 I 标段（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司





第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模: 本工程的主要建设内容包括但不限于:石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(扣除有限电视和燃气监理部分) 施工及保修阶段的监理服务等,详见工程量清单及施工图纸。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 11278.81 万元

招标部分工程建安费为: /万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。



四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程： 本工程的主要建设内容包括但不限于：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）-第 I 标段（扣除有线电视和燃气监理部分） 施工及保修阶段的监理服务等，详见工程量清单及施工图纸。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2019 年 12 月 01 日起至 2020 年 02 月 28 日止，共 90 日历天（或自起至止，暂计 90 日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自 2020 年 02 月 29 日起至 2022 年 02 月 27 日止，共 730 日历天（或自至止，暂计 730 日历天）。

5. 5 其他服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准



序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工 作 日 (天)	折 算 成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采 购 监 造 阶 段	《规定》的 标准范围	双方协 商 一 致 标 准		
1	高级专家							
2	高级职称人 员				800~1000			
3	中级职称人 员				600~800			
4	初级及以下 职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为___万元，设备购置费为___0___万元，联合试运转费为___0___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 2538.16 万元 (工程概算投资额) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___0___。



工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 2538.16 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 67.015840 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{67.015840} \text{ 万 (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{0.85 \times 1.0}$$

$$= \underline{56.963464} \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=
56.963464×(1-10%)=51.267118 万元

6. 2.7 保修阶段：对于政府建设投资项目，施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的，一般按施工阶段监理收费的 5% 进行报价。

$$\underline{51.267118 \times 5\% = 2.563356} \text{ 万元}$$

6. 2.8 **监理服务酬金暂定为人民币 53.830474 万元，大写：伍拾叁万捌仟叁佰零肆元柒角肆分**

6. 3 监理与相关服务收费的支付方式：

- (一) 按合格工程实际完成进度的 70% 支付监理酬金；
- (二) 工程完工经初验合格后，支付至施工阶段监理酬金的 70%；
- (三) 工程完工经竣工验收合格，相关工程资料移交，办理接收手续后，支付至施工阶段监理酬金的 85%；
- (四) 工程经区造价站决算审核后，支付至施工阶段监理酬金的 100%。



上级部门对园林绿化工程款项支付有规定的，按其要求执行。

6.4 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

2、监理人向委托人承诺，如果此次本工程发现有转让、分包的情况则该季度履约评价给予不合格。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。



九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份；委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

监理人：深圳市天创建建设监理咨询有限公司(签章)



法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

开户银行：建设银行深圳皇岗支行

账号：4420-1564-0000-5140-0723

住所：

深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 A1101

邮编：

电话：0755-82968473

传真：

电子邮箱：

合同签订时间： 年 月 日



②竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）第1标段

验收日期：2022年11月4日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）-第I标段	工程地点	兰姜新村
工程规模	7.83万m ²	工程造价 (万元)	2588.314244万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2019年12月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B114011220
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		A142001521
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	张三兵
副 组 长	曾万里、王瑞
组 员	龚磊、曾京波、周国良

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	张三兵	曾万里、龚磊、曾京波、王瑞、周国良
交 通 工 程	王瑞	张三兵、曾万里、龚磊、曾京波、周国良
给 排 水 工 程	曾万里	张三兵、龚磊、曾京波、王瑞、周国良
燃 气 工 程	张三兵	曾万里、龚磊、曾京波、王瑞、周国良
景 观 工 程	曾京波	张三兵、曾万里、龚磊、王瑞、周国良
电 气 工 程	王瑞	张三兵、曾万里、龚磊、曾京波、周国良

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



签到表

工程名称		石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）-第 I 标段			
会议内容			时间	2022 年 11 月 4 日	
序号	姓名	单位名称	职务	电话	备注
1	王瑞	~ ~		15818608600	
2	李峰	市政中心(2名)		13826577518	
3	叶林	城市科		13691829366	
4	刘明	水田工作站		18033065969	
5	林文	水贝口物业		13590473689	
6	王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	13544298775	
7	李峰	中冶南方	设计师	16129831335	
8	王峰	鹏源中心		13620229085	
9	王峰	深圳市鹏源过港发展有限公司	资料员	1607281619	
10	周国志			13516499208	
11	张军	山西地勘院		15917700510	
12	李东波	~ 信息中心		13715082183	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					







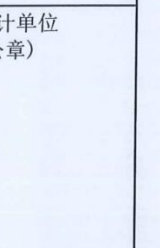





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的所有内容。
2. 工程质量符合设计文件，国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
3. 质量控制资料齐全并符合要求。
4. 安全和功能核查及抽查合格。
5. 观感质量检查合格。
6. 经组织竣工验收各责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

李刚

验收日期: 2022年11月4日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 李刚</p> <p>法人代表: 王瑞</p> 	 <p>周国良 粤1442015201530963(00) 市政 项目负责人</p> <p>李刚</p> <p>法人代表: 李刚</p>	 <p>项目负责人: 李刚</p>	 <p>项目负责人: 李刚</p>	 <p>项目负责人: 李刚</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



③监理单位名称变更

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表（标段 1 监理团队）

投标人名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	团队负责人	周海川	工程师	中级职称证书	省级	0402004000359	建筑工程
2	项目总监	王瑞	工程师	注册监理工程师	国家级	44010967	房屋建筑工程、 市政公用工程
3	安全监理工程师 1	沈华华	工程师	中级职称证书	省级	B08193010100 002043	建筑工程
4	专业监理工程师 (道路、交通) 1	李祥林	工程师	中级职称证书	省级	363201208549	工程管理
5	专业监理工程师 (景观绿化) 1	于天维	工程师	中级职称证书	省级	2503003244709	建筑管理
6	专业监理工程师 (管线) 1	陈子繁	工程师	中级职称证书	省级	B08203081100 000202	市政公用工程
7	合约造价工程师	张少忠	/	一级注册造价工程师	国家级	建[造]1121440 0011974	土木建筑
8	专业监理工程师 (试验)	陈守财	工程师	中级职称证书	省级	99252623	工民建
9	监理员（安全）1	陀森焱	/	广东省监理员	省级	C25091142	房屋建筑工程、 市政公用工程
10	监理员（质量）1	田爽	/	广东省安全监理员	省级	A22120174	市政公用工程、 房屋建筑工程
11	资料员	钟海亮	/	广东省监理员	省级	C25091016	市政公用工程、 房屋建筑工程
12	项目统筹管理 人员	招成城	/	深圳市监理员	市级	C20171417	道路桥梁工程 技术

注：后附相关证明材料。



项目管理机构配备情况表（标段 2 监理团队）

投标人名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	团队负责人	周海川	工程师	中级职称证书	省级	0402004000359	建筑工程
2	项目总监	王瑞	工程师	注册监理工程师	国家级	44010967	房屋建筑工程、 市政公用工程
3	安全监理工程师 2	郭彦红	工程师	中级职称证书	省级	00025221	市政工程
4	专业监理工程师 (道路、交通) 2	申强	工程师	中级职称证书	省级	1500102265594	建筑工程管理
5	专业监理工程师 (景观绿化) 2	汪双超	工程师	中级职称证书	省级	13053310	经济（建筑）
6	专业监理工程师 (管线) 2	李艳	工程师	中级职称证书	省级	ZJ2021010	/
7	合约造价工程师	张少忠	/	一级注册造价工程师	国家级	建[造]1121440 0011974	土木建筑
8	专业监理工程师 (试验)	陈守财	工程师	中级职称证书	省级	99252623	工民建
9	监理员（安全） 2	黄业林	/	广东省监理员	省级	C25091044	房屋建筑工程、 市政公用工程
10	监理员（质量） 2	曹汇青	/	深圳市监理员	市级	C20192215	建筑工程技术
11	资料员	钟海亮	/	广东省监理员	省级	C25091016	市政公用工程、 房屋建筑工程
12	项目统筹管理 人员	招成城	/	深圳市监理员	市级	C20171417	道路桥梁工程 技术

注：后附相关证明材料。



(一) 团队负责人：周海川

(1) 职称证书



(2) 毕业证书





(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海川

社保电脑号：3142387

身份证号码：440509197601031215

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				3400.0	1600.0			1480.54	538.4			134.62		80.0		160.0	40.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f98c987t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





(二) 项目总监：王瑞

(1) 注册证书



使用有效期: 2025年10月13日
- 2028年04月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王瑞

性 别 : 男


出生日期 : 1973年07月31日


注册编号 : 44010967

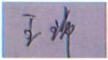
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

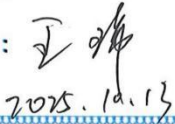
注册有效期 : 2028年04月10日


注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 



发证日期 : 2025年04月02日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121233
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09213742108370434
File No.:

姓名: 王瑞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年07月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2009年05月24日
Approval Date




签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年05月24日
Issued on





(2) 职称证书

			
		编号: 980583	
姓名	<u>王瑞</u>	 评审组织(章)	
性别	<u>男</u>		
出生年月	<u>1974.7</u>	评审时间: 98年 6月 8日	
工作单位	<u>深圳市建筑公司</u>		
现从事专业	<u>建筑</u>	发证单位(章) 	
原专业技术			
职务(职称)	<u>助理工程师</u>		
现评审资格	<u>工程师</u>	本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。	
发证时间: 98年 12月 31日			



(3) 毕业证书



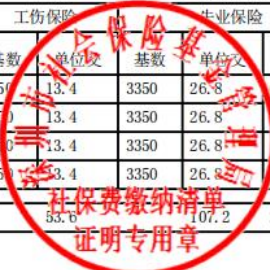


(4) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞 社保电脑号：622900217 身份证号码：370403197307314116 页码：1
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司 单位编号：60002136 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details for 2025 and 2026, with a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927725f9971eee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002136 单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司





(三) 安全监理工程师 1: 沈华华

(1) 职称证书

  <p>证书编号: B08193010100002043</p>	姓名: <u>沈华华</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360428198809280817</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	<p>查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</p> 

(2) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生沈华华 性别男,一九八八年九月二十八日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **河北建筑工程学院** 校(院)长: 

证书编号: 100841201205000997 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




(四) 安全监理工程师 2: 郭彦红

(1) 职称证书

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，经审批，取得相应的任职资格水平。



编号: No 00025221



持证人签名



管理号: _____

姓名: 郭彦红 1023

性别: 男

出生年月: 1990-07-04

专业名称: 市政工程

资格名称: 工程师

授予日期: 2019-12-06

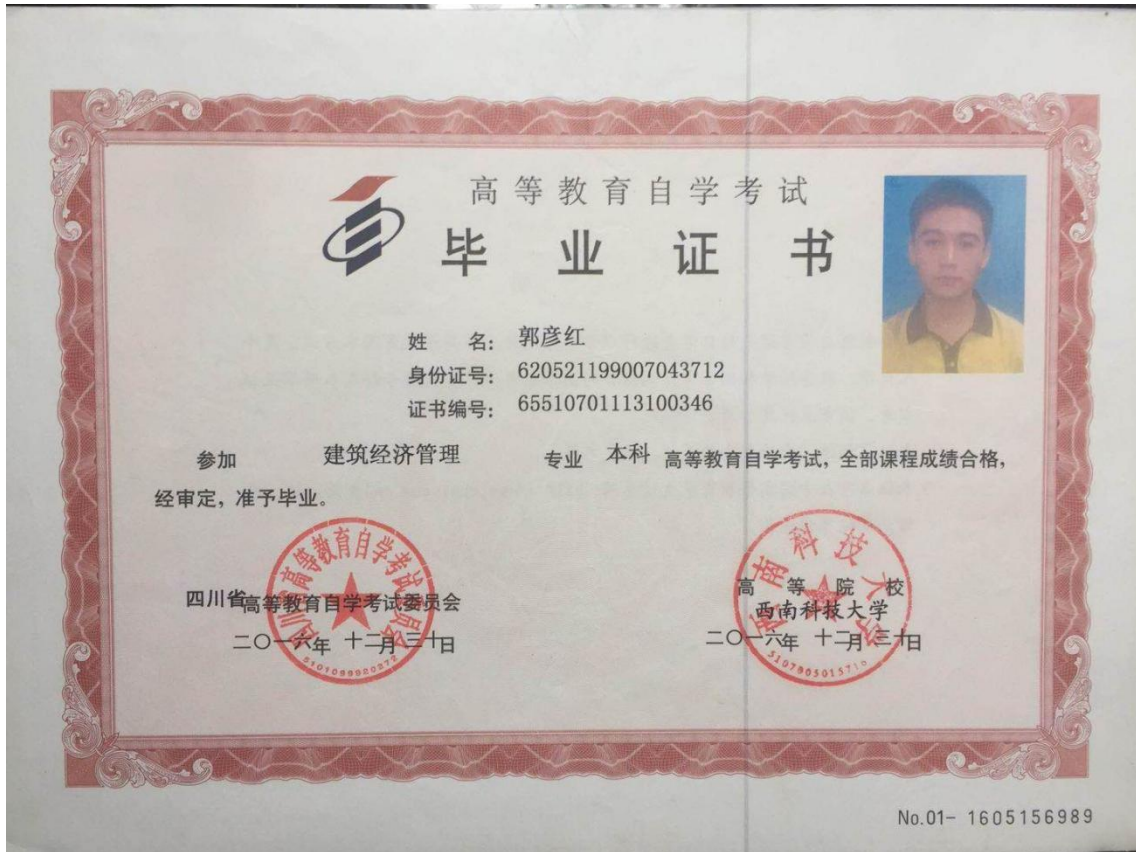
批文号: 市人社职发[2020]1号

签发单位盖章: 

签发日期: 2020年 04月 03日



(2) 毕业证书





(五) 专业监理工程师 (道路、交通) 1: 李祥林

(1) 职称证书

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12066310**



上饶市兴达建筑工程有限公司
工作单位: _____

363201208549
非国有管理号: _____

姓 名: 李祥林

身份证号: 420704198405146015

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

签发单位盖章: _____

签发日期: 2013年 3月 9日



(2) 毕业证书





(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李祥林

社保电脑号: 625577059

身份证号码: 420704198405146015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号: 60002136

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计			3056.0	1528.0			403.82	134.62			134.62		45.6	91.2		22.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725f9c6d0a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





(六) 专业监理工程师 (道路、交通) 2: 申强

(1) 职称证书



(2) 毕业证书





(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申强

社保电脑号：801357534

身份证号码：450304198407070038

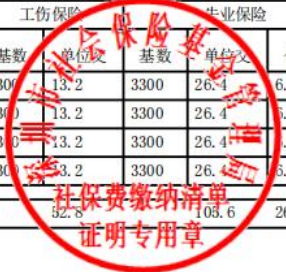
页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			3056.0	1528.0			403.82	134.62			134.62		82.8	108.6		26.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725f9d58912 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





(七) 专业监理工程师（景观绿化）1：于天维

(1) 职称证书





(2) 毕业证书





(八) 专业监理工程师 (景观绿化) 2: 汪双超

(1) 职称证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: 13053310</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 200px; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号: 2013001430012013430102000862 File No.:</p>	<p>姓名: 汪双超 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1975年6月 Date of Birth</p> <p>专业名称: 经济 (建筑) Speciality</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2013年11月2日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发日期: 2013 年 12 月 24 日 Issued on</p> <p style="text-align: right;">0103082</p>



(2) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(九) 专业监理工程师 (管线) 1: 陈子繁

(1) 职称证书



姓名: 陈子繁

性别: 男

身份证号: 431026199006078235

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203081100000202

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>




(2) 毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 陈子繁 性别 男, 一九九〇年六月七日生, 于二〇二三年六月至二〇二五年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校 长: 

批准文号: 教育部 (88) 教高字191号

证书编号: 105365202505013307

二〇二五年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子繁 社保电脑号：621315471 身份证号码：431026199006078235 页码：1
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司 单位编号：60002136 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for 2025 and 2026, with a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927725f9f74368 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002136 单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司





(十) 专业监理工程师 (管线) 2: 李艳

(1) 职称证书





(2) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李艳 性别 女 ,一九八八年七 月十二 日生,于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 交通工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 桂林电子科技大学

校(院)长: 周怀管

证书编号: 105951201205100354

二〇一二年 六 月二十五日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(十一) 合约造价工程师：张少忠


(1) 注册证书


使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年03月03日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书


The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	张少忠	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1979年07月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400011974	
有 效 期:	2025年12月15日-2029年12月14日	
聘 用 单 位:	深圳市精筑工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025. 12. 3



发证日期: 2025年12月17日



姓名: 张少顺
 Full Name: 张少顺
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1979年07月
 Date of Birth: 1979年07月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2014年10月19日
 Approval Date: 2014年10月19日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

张少顺

签发单位盖章:
 Issued by:
 签发日期:
 Issued on: 2014年10月19日

管理号:
 File No. 2014023440230900902307442025

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: ZT00145937
 No.



(2) 毕业证书





(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少忠

社保电脑号：605646791

身份证号码：432926197907115217

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3400.0	1600.0			1480.54	538.4			134.62		80.0	160.0			40.0



备注：

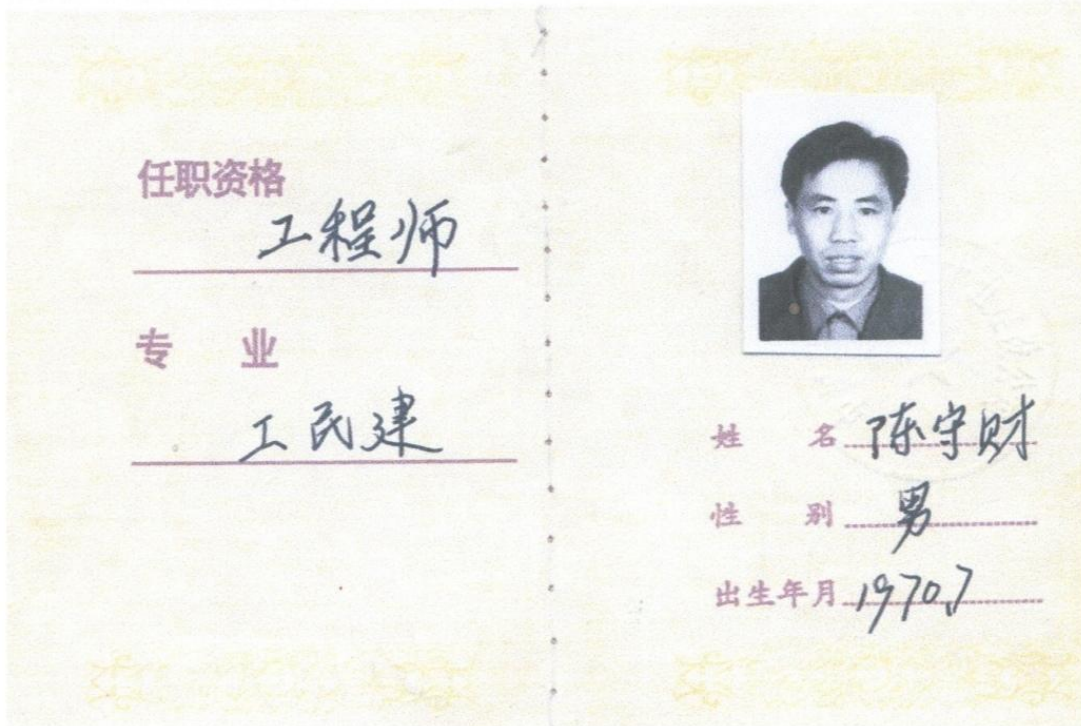
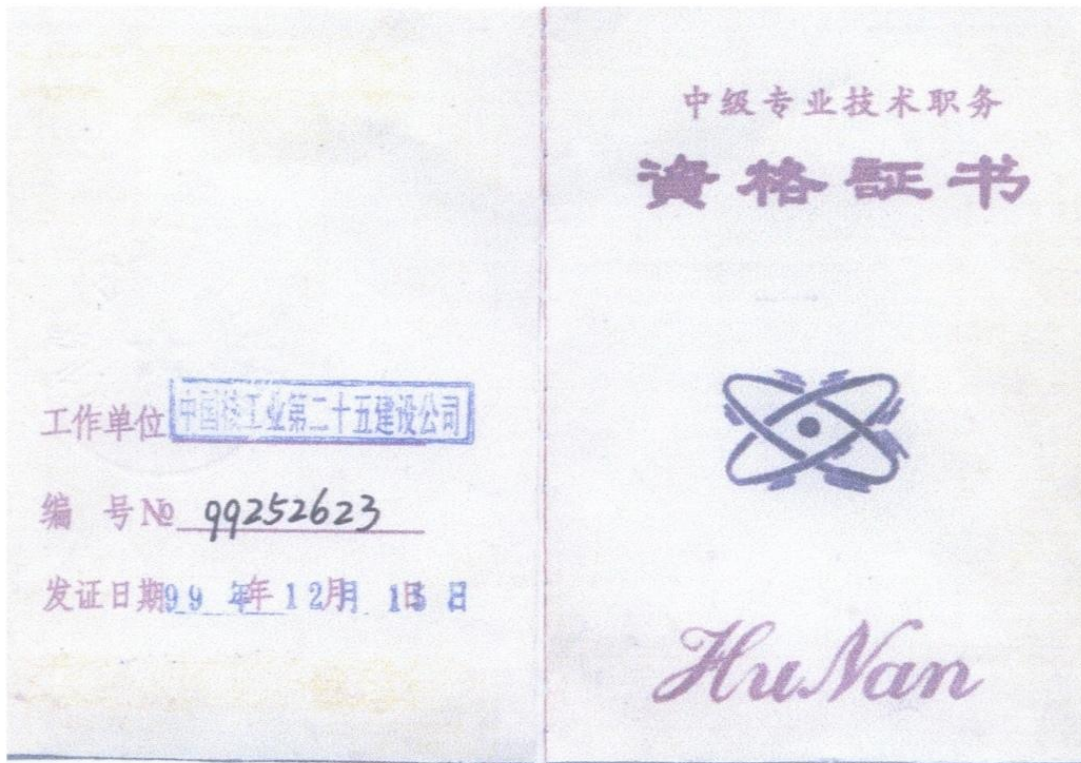
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fa873595 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002136 单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司





(十二) 专业监理工程师 (试验): 陈守财

(1) 职称证书





(2) 毕业证书





(十三) 监理员（安全）1：陀森焱

(1) 岗位证书



(2) 毕业证书





(十四) 监理员（安全）2：黄业林

(1) 岗位证书



(2) 毕业证书





(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄业林

社保电脑号: 814460077

身份证号码: 450821200112203677

页码: 1

参保单位名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号: 60002136

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.82	134.62			134.62		40.32	80.64		20.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725faaff7c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





(十五) 监理员（质量）1：田爽

(1) 岗位证书



(2) 毕业证书





(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田爽

社保电脑号：810761907

身份证号码：522228200001030031

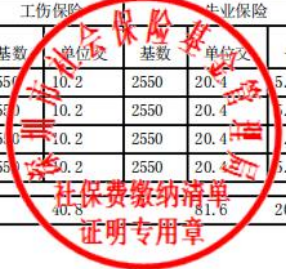
页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计			3056.0	1528.0			403.82	134.62			134.62		40.8	81.6		20.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fabd4750 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





(十六) 监理员 (质量) 2: 曹汇青

(1) 岗位证书

岗位类别: 监理员



姓名: 曹汇青

性别: 男

身份证号: 421126199406111712

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

核发机构: **深圳市监理工程师协会**

核发日期: 2019 年 6 月 25 日

核发编号: C20192215



(2) 毕业证书

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 曹汇青 性别男, 1994 年 6 月 11 日生, 于 2015 年 9 月
至 2018 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业 专科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **四川农业大学** 校 (院) 长: 

证书编号: 106267201806104352 2018 年 2 月 20 日





(十七) 资料员：钟海亮

(1) 岗位证书



(2) 毕业证书





(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟海亮

社保电脑号：649760867

身份证号码：44162119980720533X

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2540	10.16	2540	20.32	5.08
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2540	10.16	2540	20.32	5.08
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2540	10.16	2540	20.32	5.08
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2540	10.16	2540	20.32	5.08
合计			3056.0	1528.0			403.82	134.62			134.62		40.64	81.28		20.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fae4576y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





(十八) 项目统筹管理人员：招成城

(1) 岗位证书

岗位类别： 监理员

姓名： 招成城

性别： 男

身份证号： 440883199111121495

学 历： 大专

所学专业： 道路桥梁工程技术



技术职称： 无

从业单位： 深圳市精筑工程咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2017 年 9 月 11 日

核发编号： C20171417

(2) 毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 招成城 性别男，一九九一年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 道路桥梁工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 （院）长： 张俊平

批准文号：教发[1999]96号

证书编号：108615201606000074

二〇一六年 一 月 一 日






五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规



定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：____深圳市精筑工程咨询有限公司____（公章）

法定代表人（签字/盖章）：_____

承诺日期：2026年2月26日

