

标段编号：2512-440305-04-01-914734002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2026年03月02日

## 目 录

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 一、投标人基本情况 .....                   | 2  |
| (一) 投标人基本情况表 .....                | 2  |
| (二) 投标人基本情况证明材料 .....             | 3  |
| 二、投标人业绩情况 .....                   | 10 |
| (一) 投标人业绩情况一览表 .....              | 10 |
| (二) 投标人业绩证明材料 .....               | 12 |
| 三、项目总监情况 .....                    | 33 |
| (一) 项目总监简历表 .....                 | 33 |
| (二) 项目负责人相关证明材料 .....             | 34 |
| 四、拟派项目管理机构情况 .....                | 49 |
| (一) 项目管理机构配备情况表 .....             | 49 |
| (二) 项目管理机构配备人员相关证明材料 .....        | 51 |
| 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 ..... | 91 |

## 一、投标人基本情况

### （一）投标人基本情况表

|       |   |                              |   |
|-------|---|------------------------------|---|
| 投标人名称 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 企业性质                         | <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有<br><input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| 投标人简介 | <p>深圳市邦迪工程顾问有限公司（简称“深圳邦迪”），由湖南大学发起成立于 1993 年，是建设部授予的首批“全国百强先进监理”企业。以全过程工程咨询、工程监理、招标代理、第三方服务为主要经营业务，致力于成为行业诚信的标杆企业、建筑产业现代化的领先企业，是深圳市建筑产业化协会优秀企业、副会长单位。</p> <p>深圳邦迪具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质，坚持“履行托付、坚守原则”的企业精神，先后获得湖南省建设监理先进单位、深圳市先进工程监理企业、东莞市工程监理企业量化评价先进单位、深圳市建筑产业化行业优秀企业、深圳万科优秀合作伙伴、卓越集团卓越服务奖、深圳市福田区统计局先进企业、深圳市危大工程安全管理业务知识竞赛三等奖等荣誉。国家注册监理工程师人数 133 人，2020 年度广东省守合同重信用企业，通过 ISO 质量管理体系认证，2021 年获得国家高新技术企业证书，荣膺 2022-2023 年度“AAA 级中国工程监理信用企业”称号，荣获“深圳市建筑工务署 2024 年度企业突出贡献奖”。</p> |                              |   |
| 联系方式  | 法定代表人：钱英育   | 身份证号码：<br>330127198203124010 | 电话：0755-26569529  |
|       | 项目总监：牟俊   | 身份证号码：<br>500101198902121917 | 电话：15215285505  |
|       | 投标员：张建彪   | 身份证号码：<br>411082198706052418 | 电话：18826575952  |
|       | 电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn  |                              | 邮编：518057   |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## (二) 投标人基本情况证明材料

### 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 914403001922440336  |
| 注册号:        | 440301103149742   |
| 商事主体名称:     | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   |
| 住所:         | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901  |
| 法定代表人:      | 钱英育   |
| 认缴注册资本(万元): | 3000  |
| 经济性质:       | 有限责任公司(法人独资)  |
| 成立日期:       | 1993-09-09  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2026-01-05  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |

打印时间: 2026年02月24日 16:18:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

| 股东名称           | 出资额(万元) | 股东属性  | 股东类别 |
|----------------|---------|-------|------|
| 浙江江南工程管理股份有限公司 | 3000    | 其他投资者 | 企业法人 |

打印时间：2026年02月24日 16:18:42


版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、相关资质证书


|                        |                                    |         |                   |
|------------------------|------------------------------------|---------|-------------------|
| 企业名称                   | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                      |         |                   |
| 详细地址                   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |                   |
| 建立时间                   | 1993年09月09日                        |         |                   |
| 注册资本金                  | 3000万元人民币                          |         |                   |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 914403001922440336                 |         |                   |
| 经济性质                   | 有限责任公司                             |         |                   |
| 证书编号                   | E144004593-4/1                     |         |                   |
| 有效期                    | 至2028年12月22日                       |         |                   |
| 法定代表人                  | 徐成林                                | 职务      | 法人代表              |
| 单位负责人                  | 周亚元                                | 职务      | 总经理               |
| 技术负责人                  | 徐成林                                | 职称或执业资格 | 高级工程师/<br>注册监理工程师 |
| 备注:                    | 原发证日期: 2009年02月06日                 |         |                   |

| 业务范围   |
|--|
| 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |

发证机关(章)  
2023 年 12 月 日  
No. 14 0200758

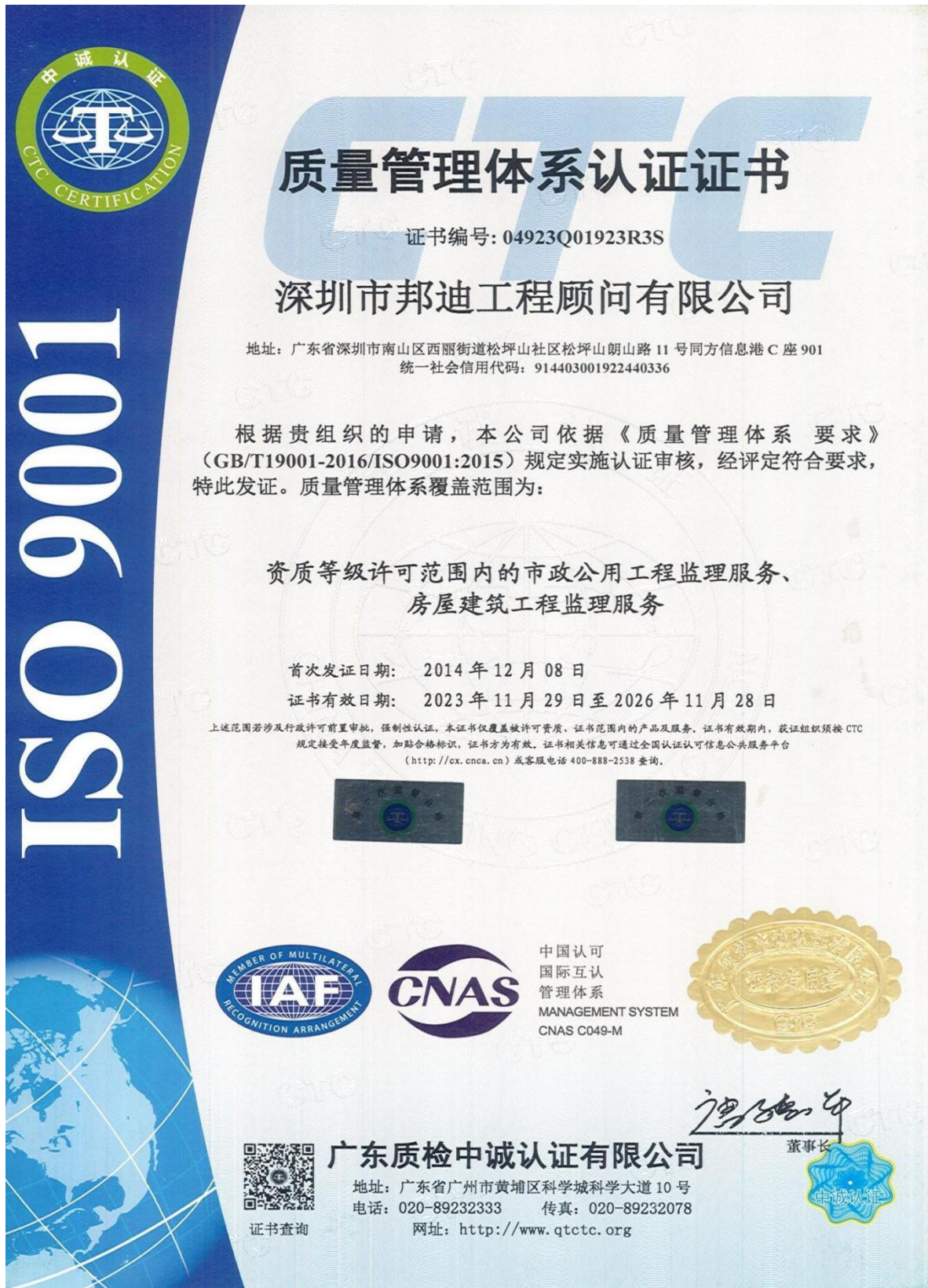
| 证 书 延 期  | 企 业 变 更 栏  |
|--|--|
| 有效期延至____年____月____日<br><br><br>核准机关(章)<br>年 月 日 | 技术负责人变更为: 张杰。<br>*****<br><br><div style="text-align: right;"> <br/>                         变更核准机关(章)<br/>                         管理专用章<br/>                         2024年02月26日                     </div> |
| 有效期延至____年____月____日<br><br><br>核准机关(章)<br>年 月 日 | 变更核准机关(章)<br>年 月 日   |
| 有效期延至____年____月____日<br><br><br>核准机关(章)<br>年 月 日 | 变更核准机关(章)<br>年 月 日   |

| 企 业 变 更 栏   | 企 业 变 更 栏   |
|---|---|
| <div style="text-align: right;"> <br/>                         变更核准机关(章)<br/>                         年 月 日                     </div> | 法定代表人变更为: 钱英育。<br>*****<br><br><div style="text-align: right;"> <br/>                         变更核准机关(章)<br/>                         管理专用章<br/>                         2024年04月04日                     </div>         |
| 变更核准机关(章)<br>年 月 日  | 企业负责人变更为: 钱英育。<br>*****<br><br><div style="text-align: right;"> <br/>                         变更核准机关(章)<br/>                         管理专用章<br/>                         2025年10月28日                     </div>         |
| 变更核准机关(章)<br>年 月 日  | 经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。<br>*****<br><br><div style="text-align: right;"> <br/>                         变更核准机关(章)<br/>                         管理专用章<br/>                         2026年01月09日                     </div> |

3、相关荣誉证书



4、ISO 管理体系认证  
质量管理体系认证证书





环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00801R4S

兹证明

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、  
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 03 日至 2028 年 12 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



## 二、投标人业绩情况

### (一) 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

| 序号 | 建设单位           | 项目名称  | 合同金额<br>(万元) | 合同范围<br>及内容   | 合同签订日期      | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
|----|----------------|---|--------------|---|-------------|--------|--------|
| 1  | 深圳市西城房地产开发有限公司 | 新桥街道永荣路新建工程监理                               | 86.2166      | 项目起点为现状创成路，终点为现状企安路，全长约512.468m，宽40m，双向六车道，道路等级为城市主干道                                 | 2021年11月04日 | 无      |        |
| 2  | 深圳市中龙信合投资有限公司  | 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙岗街道(龙腾三路、圳龙路、圳民路)市政道路工程 | 83.053656    | 项目道路面积约18413平方米;其中龙腾三路(龙岗河—德政路)长约451米,宽30米,双向4车道,圳龙路长约146米,宽12米,双向2车道,圳民路长约252米,宽18米; | 2022年12月31日 | 无      |        |
| 3  | 深圳市中龙信合投资有限公司  | 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙岗街道(德政路、圳辅岭             | 64.622074    | 项目道路面积约12267.28平方米,其中德政路长约  | 2022年12月31日 | 无      |        |

|  |  |                |  |  |  |  |  |
|--|--|----------------|--|--|--|--|--|
|  |  | 路、临河南路) 市政道路工程 |  | 167 米, 宽 40 米, 圳辅岭路长约 223 米, 宽 12 米, 临河南路长约 120 米, 宽 24 米: |  |  |  |
|--|--|----------------|--|--|--|--|--|

注：后附业绩证明材料。

## (二) 投标人业绩证明材料

### 1、新桥街道永荣路新建工程监理 合同关键页

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道永荣路新建工程监理

工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区

委托人：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道永荣路新建工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区
3. 工程规模：永荣路新建工程。本项目起点为现状创成路，终点为现状企安路，全长约512.468m，宽40m，双向六车道，道路等级为城市主干道。
4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：其他100%
6. 总投资估算：总投资概算约4149.36万元（不含燃气燃气工程建安费）
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互



相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾陆万贰仟壹佰陆拾陆元贰角贰分（¥862,166.22 元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 2019 年 12 月 30 日起至 2020 年 7 月 27 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定为 2019 年 12 月 30 日起至 2020 年 7 月 27 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：暂定为 2020 年 7 月 27 日起至 2022 年 7 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，委托人 拾 份，受托人 陆 份。

委托人：  
盖章



翼赵  
印偲

受托人：  
盖章




住所:

住所:

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

2021年11月04日

合同订立日期:2021年11月04日





竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 新桥街道永荣路(创成路-企安路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥街道办事处  
深圳市西城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2019年9月27日

发出日期: 2019年9月27日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

|                     |                                 |            |                               |
|---------------------|---------------------------------|------------|-------------------------------|
| 工程名称                | 新桥街道永荣路（创成路-企安路）新建工程            | 工程地点       | 深圳市宝安区新桥街道上星工业园区              |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）  | 道路总长512.342m                    | 工程造价（万元）   | 3711.438485万元                 |
| 结构类型                | 市政道路                            | 开工日期       | 2020年11月4日                    |
| 施工许可证号              | 2018-440306-48-01-71983201      | 竣工日期       | 2021年9月7日                     |
| 监督单位                | 宝安区住房和建设事务中心                    | 监督登记号      | 2018-440306-48-01-71983201-01 |
| 建设单位                | 深圳市西城房地产开发有限公司<br>深圳市宝安区新桥街道办事处 | 总承包单位      | 深圳市福田建安建设集团有限公司               |
| 勘察单位                | 深圳市勘察研究院有限公司                    | 施工单位（土建）   | 深圳市福田建安建设集团有限公司               |
| 设计单位                | 中誉设计有限公司                        | 施工单位（设备安装） | 深圳市福田建安建设集团有限公司               |
| 监理单位                | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                   | 工程检测单位     | 深圳市精恒工程检测有限公司<br>/            |
| 其它主要参建单位            | /                               | 其它主要参建单位   | /                             |
|                     | /                               |            | /                             |
| 专项验收情况              |                                 |            |                               |
| 专项验收名称              | 证明文件发出日期                        | 文件编号       | 对验收的意见                        |
| 单位（子单位）<br>工程质量验收记录 | 2021年8月20日                      | 市政竣·通-10   | 合格                            |
| 规划验收合格证             |                                 |            |                               |
| 环保验收认可文件            |                                 |            |                               |
| 消防验收意见书             |                                 |            |                               |
| 燃气验收合格证             |                                 |            |                               |
| 电梯准用证               |                                 |            |                               |
| 工程竣工档案认可书           |                                 |            |                               |
|                     |                                 |            |                               |
|                     |                                 |            |                               |
| 附有关证明文件             |                                 |            |                               |
| 施工许可证               | 齐全有限                            |            | -----                         |
| 施工图设计文件<br>审查意见     | 齐全有限                            |            | -----                         |
| 工程竣工报告              | 齐全有限                            |            |                               |
| 工程质量评估报告            | 齐全有限                            |            |                               |
| 勘察质量检查报告            | 齐全有限                            |            |                               |
| 设计质量检查报告            | 齐全有限                            |            |                               |
| 工程质量保修书             | 齐全有限                            |            | -----                         |

市政基础设施工程

| 评价意见     |      |   |
|----------|------|---|
| 对各单位评价   | 建设单位 | 好 |
|          | 勘察单位 | 好 |
|          | 设计单位 | 好 |
|          | 监理单位 | 好 |
|          | 施工单位 | 好 |
|          |      |   |
| 对各管理环节评价 |      |   |
|          |      |   |
|          |      |   |
|          |      |   |
|          |      |   |

市政基础设施工程

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 工程完成<br>情况                                       | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过，符合设计与规范要求，整体工程评价为合格，符合验收标准，同意验收。  |   |  |
| 工程<br>质量<br>情况                                   | 土建   | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。   |  |
|  | 设备安装   | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。   |  |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范<br>围) |    <p>姓名: 全永庆<br/>注册号: 4404678-AY027<br/>有效期至: 至2027年6月</p> |   |  |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位                       | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   |
|  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年8月27日  | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>2024年8月27日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2024年8月27日 |
|  | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2024年8月27日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2024年8月27日 |

2、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（龙腾三路、圳龙路、圳民路）  
市政道路工程  
合同关键页

2023-005



龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期  
龙岗街道市政道路工程建设监理合同

合同编号： LT.01(2)-SG-2022-253

合同甲方： 深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

签定日期： 2022 年 12 月



深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 2 页

共 22 页

合同编号: LT.01(2)-SG-2022-253

## 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（龙腾三路、圳龙路、圳民路）市政道路工程建设监理合同


甲方（发包方）：\_\_\_\_\_ 深圳市中龙信合投资有限公司 \_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_ 张挺 \_\_\_\_\_  
纳税人类别：\_\_\_\_\_ 一般纳税人 \_\_\_\_\_  
联系人及电话：\_\_\_\_\_ 江民森 18002536498 \_\_\_\_\_  
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010  
\_\_\_\_\_ 江民森 18002536498 \_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_ 深圳市邦迪工程顾问有限公司 \_\_\_\_\_  
注册地址：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 \_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_ 徐成林 \_\_\_\_\_  
纳税人类别：\_\_\_\_\_ 一般纳税人 \_\_\_\_\_  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 914403001922440336 \_\_\_\_\_  
开户银行名称：\_\_\_\_\_ 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 \_\_\_\_\_  
开户银行账号：\_\_\_\_\_ 44201569500052511499 \_\_\_\_\_  
联系人及电话：\_\_\_\_\_ 周先军 13590200802 \_\_\_\_\_  
指定接收函件的通信地址及邮箱：\_\_\_\_\_ 13590200802@163.com \_\_\_\_\_

甲方经招标后确定乙方为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（龙腾三路、圳龙路、圳民路）市政道路工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

### 第一条 工程概况

1. 项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（龙腾三路、圳龙路、圳民路）市政道路工程 建设监理
2. 工程地点：本项目地址为 深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目道路面积约 18413 m<sup>2</sup>；其中龙腾三路（龙岗河—德政路）长约 451 米，宽 30 米，双向 4 车道，圳龙路长约 146 米，宽 12 米，双向 2 车道，圳民路长约 252 米，宽 18 米；
4. 监理范围：招标地块前期拆迁施工、后期施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
  - (1) 旧房拆除工程：包括地块上原有房屋、构筑物、各类设施的拆除、粉碎、清理外运及环境保护、安全文明措施等；
  - (2) 市政公用工程：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、交通监控

|   |                              |       |        |
|---|------------------------------|-------|--------|
|  | 深圳市合正房地产集团有限公司<br>建设工程合同标准文本 | 第 3 页 | 共 22 页 |
|---|------------------------------|-------|--------|

工程等（详见施工图）；

- (3) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。


## 第二条 合同价款


1. 本项目道路总面积约为 18413  $m^2$ （实际以规划许可证面积为准），按工期 12 月 考虑，工程监理费用单价组成具体详见合同附件 1《项目监理合同价格组成表》
  - (1) 本项目各类人员累计监理期限组成详见附件 2《本项目监理人员配置计划表》，以上表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，监理单位为完成合同义务而增加的人员，不再要求增加监理费用。（报建总监合同约定：如报建要求每位总监只能管理一个地块，则按照报建要求增加总监，但现场仍由甲方面试的总监进行全面管理；项目报建总监基本条件：具有注册监理工程师证书即可，是否在本项目实施监理行为，由乙方自行决定；项目报建总监监理期限在入伙当月终止。）附件 1《本项目监理合同价格组成表》中综合单价中包含本项目监理组织机构对应的各类别岗位的人员基本费、企业综合管理费及利润固定费和考评费、税金、中标系数，为包干单价，结算时单价不调整。
2. 合同暂定含增值税总价为¥ 830,536.56 元（大写：人民币 捌拾叁万零伍佰叁拾陆元伍角陆分）。乙方向甲方开具当前增值税率为 6% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票，由甲方直接发放的费用（监理人员绩效费用）除外。
3. 如果临近中标地块的其他地块上的工程陆续开工，甲方将根据乙方履约情况及中标价优先考虑委托新开工项目给乙方负责监理，新增监理人员价格按中标价执行。可共用的总监、资料员等人员非属必须，应首先考虑与已中标项目共用，确需新增的，经甲方同意后方可另增。

## 第三条 付款方式

1. 每次付款依据是乙方的增值税发票和甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表，相应进度款申请资料详见附件 4《付款申请报告》、附件 5《工程形象进度确认单》、附件 6《供应链付款单发票清单》。
2. 工程正式开工后且乙方人员进场后，甲方按每月向乙方支付进度款，进度款分基本监理服务酬金和监理绩效奖金。
3. 监理绩效奖金按第十三条甲方考核标准及节点完成情况进行发放。
4. 每个月监理服务酬金于次月 10 日前支付，金额按以下方法计算：  
 工程监理与相关服务费 =  $\Sigma$ （人员基本费 + 企业管理费利润固定费 + 企业管理费利润考评费 × 当月考评系数） × 税率 × 实际人员数量 × 0.9 × 相应服务期。  
 月度监理人员绩效奖金 =  $\Sigma$ （人员基本费 × 8% × 当月考评系数） × 实际人员数量，由甲方直接发放至实际监理人员；  
 项目机构各类岗位综合费用构成计算可使用下表：



|                               |  合正集团<br>HENGZHENG REAL ESTATE GROUP  | 深圳市合正房地产集团有限公司<br>建设工程合同标准文本 | 第 19 页 | 共 21 页 |
|-------------------------------|--|------------------------------|--------|--------|
| 甲方<br>该包                      | 方提供的增值税专用发票没通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应向甲方支付未通过认证发票中的税款金额作为违约金，不足弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。  |                              |        |        |
| 500<br>监理                     | <p>4. 因乙方违反合同相关约定，导致需向甲方支付罚款、违约金、维修费等情况，甲方在收款时不向乙方开具发票，可向乙方提供收款收据。（因为，甲方取得的该项收入，不属于增值税应税收入）如果乙方以应收工程款抵应支付的违约金、罚款、维修费用，则乙方仍须按照包括抵扣的违约金、罚款、维修费用的应付总金额提供发票。</p> <p>5. 因甲方违反合同相关约定，导致需向乙方支付罚款、违约金等情况，应按税法规定，开具增值税专用发票给甲方。（因为，现行增值税规定，乙方应按价外收入计算缴纳增值税）。</p>   |                              |        |        |
| 查一                            | <p><b>第十六条 监理工作的具体要求</b></p> <p>严格遵守国家的法律法规，执行国家和地方的规范条例，对主控项目要求 100%检查，对一般项目中的观查项目不少于 50%检查，一般项目中的实测项目不少于 30%的自行检测，详见附件 7《工序检查一览表》。</p>   |                              |        |        |
| 扣监<br>时，                      | <p><b>第十七条 不可抗力</b></p> <p>1. 本合同所称的不可抗力是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。</p> <p>2. 由于不可抗力事件，致使合同无法履行时，无法履行合同义务的一方应在 3 个工作日内将不能履行合同的事实通知另一方，并于 10 个工作日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。</p> <p>3. 根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本合同的履行义务。如该影响持续超过 60 日，双方均有权以书面通知对方终止本合同，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。</p> <p>4. 双方中的一方在违约期间发生不可抗力导致本合同无法继续履行的，守约一方有权解除本合同并要求违约一方赔偿其因履行本合同所发生的全部损失，包括但不限于守约方已经支出的履约费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等等费用。</p> |                              |        |        |
| 付监<br>总包<br>全部                | <p><b>第十八条 合同文件组成及优先解释顺序</b></p> <p>下列文件均是本合同的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本合同及其补充条款和合同附件。</li><li>2. 招标文件（含答疑）。</li><li>3. 中标单位的投标书。</li><li>4. 标准、规范及其它有关政策规定。</li></ol>   |                              |        |        |
| 每月监<br>更、<br>呈师确<br>两倍<br>不能冲 | <p><b>第十九条 附则</b></p> <p>1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或</p>   |                              |        |        |
| 同时<br>予以赔<br>方违约<br>立赔偿       |  |                              |        |        |
| 法律责<br>的；乙                    |  |                              |        |        |

|  |                              |        |        |
|--|------------------------------|--------|--------|
|  合正集团<br>HAIZHENG REAL ESTATE GROUP | 深圳市合正房地产集团有限公司<br>建设工程合同标准文本 | 第 20 页 | 共 21 页 |
|--|------------------------------|--------|--------|

联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以**签收日期**为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的**第三日**视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，**退回之日**视为送达之日。

2. 本协议是双方签订的《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）的补充协议，凡本协议与《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）相冲突的，以本协议为准。
3. 本协议经双方法人代表（或合法委托代理人）即有权人签字盖章后生效，至该工程竣工验收并结清监理酬金后终止。
4. 本协议一式**陆份**，甲方执**肆份**、乙方执**贰份**。

#### 第二十条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1: 监理合同价格组成表
- 附件 2: 监理人员配置计划表
- 附件 3: 付款申请报告
- 附件 4: 工程形象进度确认单
- 附件 5: 供应链付款单发票清单
- 附件 6: 质量施工检查表
- 附件 7: 工序检查一览表
- 附件 8: 工程重点检查一览表
- 附件 9: 旁站记录表
- 附件 10: 工程材料构配件设备进场申报表
- 附件 11: 廉洁合作协议书
- 附件 12: 项目施工安全生产承诺书
- 附件 13: 旁站监理细则
- 附件 14: 实测实量标准
- 附件 15: 安全检查表
- 附件 16: 监理内业资料检查评分表
- 附件 17: 监理单位安全生产管理法定职责履行情况评价表
- 附件 18: 监理月度考核评分表
- 附件 19: 安全质量考核办法



第二十一条 其他特殊说明

1. 乙方需满足甲方关于《合正地产管控体系 1+4 文件》、《工程红黄牌管理制度》等工程管理制度及定期更新内容中对应的监理服务的规定

签署:

甲方(盖章): 深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署:

乙方(盖章): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有权人签署:

日期: 2022 年 12 月 31 日

合同签订日期: 2022 年 12 月 31 日

3、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（德政路、圳辅岭路、临河南路）市政道路工程  
合同关键页

2023-006



龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期  
龙岗街道市政道路工程建设监理合同

合同编号： LT. 01 (2)-SG-2022-254

合同甲方： 深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

签定日期： 2022 年 12 月





合同编号: LT.01(2)-SG-2022-254

## 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（德政路、圳辅岭路、临河南路）市政道路工程建设监理合同

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_ 深圳市中龙信合投资有限公司 \_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_ 张挺 \_\_\_\_\_  
纳税人类别：\_\_\_\_\_ 一般纳税人 \_\_\_\_\_  
联系人及电话：\_\_\_\_\_ 范晓亮 18676665806 \_\_\_\_\_  
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010  
\_\_\_\_\_ 范晓亮 18676665806 \_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_ 深圳市邦迪工程顾问有限公司 \_\_\_\_\_  
注册地址：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 \_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_ 徐成林 \_\_\_\_\_  
纳税人类别：\_\_\_\_\_ 一般纳税人 \_\_\_\_\_  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 914403001922440336 \_\_\_\_\_  
开户银行名称：\_\_\_\_\_ 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 \_\_\_\_\_  
开户银行账号：\_\_\_\_\_ 44201569500052511499 \_\_\_\_\_  
联系人及电话：\_\_\_\_\_ 周先军 13590200802 \_\_\_\_\_  
指定接收函件的通信地址及邮箱：\_\_\_\_\_ 13590200802@163.com \_\_\_\_\_

甲方经招标后确定乙方为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（德政路、圳辅岭路、临河南路）市政道路工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况进行充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

### 第一条 工程概况

1. 项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（德政路、圳辅岭路、临河南路）市政道路工程 建设监理
2. 工程地点：本项目地址为 深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目道路面积约 12267.28 m<sup>2</sup>；其中德政路长约 167 米，宽 40 米，圳辅岭路长约 223 米，宽 12 米，临河南路长约 120 米，宽 24 米；
4. 监理范围：招标地块前期拆迁施工、后期施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
  - (1) 旧房拆除工程：包括地块上原有房屋、构造物、各类设施的拆除、粉碎、清理外运及环境保护、安全文明措施等；
  - (2) 市政公用工程：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、交通监控



工程等（详见施工图）；


(3) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。

### 第二条 合同价款

1. 本项目道路总面积约为 12267.28 m<sup>2</sup>（实际以规划许可证面积为准），按工期 12 月考虑，工程监理费用单价组成具体详见合同附件 1《项目监理合同价格组成表》
- (1) 本项目各类人员累计监理期限组成详见附件 2《本项目监理人员配置计划表》，以上表中人员是本项目的配置，若在监理期内，监理单位为完成合同义务而增加的人员，不再要求增加监理费用。（报建总监合同约定：如报建要求每位总监只能管理一个地块，则按照报建要求增加总监，但现场仍由甲方面试的总监进行全面管理；项目报建总监基本条件：具有注册监理工程师证书即可，是否在本项目实施监理行为，由乙方自行决定；项目报建总监监理期限在入伙当月终止。）附件 1《本项目监理合同价格组成表》中综合单价中包含本项目监理组织机构对应的各类别岗位的人员基本费、企业综合管理费及利润固定费和考评费、税金、中标系数，为包干单价，结算时单价不调整。
2. 合同暂定含增值税总价为¥ 646,220.74 元（大写：人民币 陆拾肆万陆仟贰佰贰拾元柒角肆分）。乙方向甲方开具当前增值税率为 6% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票，由甲方直接发放的费用（监理人员绩效费用）除外。
3. 如果临近中标地块的其他地块上的工程陆续开工，甲方将根据乙方履约情况及中标价优先考虑委托新开工项目给乙方负责监理，新增监理人员价格按中标价执行。可共用的总监、资料员等人员非属必须，应首先考虑与己中标项目共用，确需新增的，经甲方同意后方可另增。

### 第三条 付款方式

1. 每次付款依据是乙方的增值税发票和甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表，相应进度款申请资料详见附件 4《付款申请报告》、附件 5《工程形象进度确认单》、附件 6《供应链付款单发票清单》。
2. 工程正式开工后且乙方人员进场后，甲方按每月向乙方支付进度款，进度款分基本监理服务酬金和监理绩效奖金。
3. 监理绩效奖金按第十三条甲方考核标准及节点完成情况进行发放。
4. 每个月监理服务酬金于次月 10 日前支付，金额按以下方法计算：  
工程监理与相关服务费 =  $\Sigma$ （人员基本费 + 企业管理费利润固定费 + 企业管理费利润考评费 × 当月考评系数） × 税率 × 实际人员数量 × 0.9 × 相应服务期。  
月度监理人员绩效奖金 =  $\Sigma$ （人员基本费 × 8% × 当月考评系数） × 实际人员数量，由甲方直接发放至实际监理人员；  
项目机构各类岗位综合费用构成计算可使用下表：

|                           |  |                              |        |        |
|---------------------------|--|------------------------------|--------|--------|
| 页                         |   | 深圳市合正房地产集团有限公司<br>建设工程合同标准文本 | 第 19 页 | 共 21 页 |
| 甲方<br>该包                  | 方提供的增值税专用发票没通过税务部门认证,造成甲方不能抵扣的,乙方应向甲方支付未通过认证发票中的税款金额作为违约金,不足弥补甲方损失的,乙方还须予以赔偿。  |                              |        |        |
| 500                       | 4. 因乙方违反合同相关约定,导致需向甲方支付罚款、违约金、维修费等情况,甲方在收款时不向乙方开具发票,可向乙方提供收款收据。(因为,甲方取得的该项收入,不属于增值税应税收入)如果乙方以应收工程款抵应支付的违约金、罚款、维修费用,则乙方仍须按照包括抵扣的违约金、罚款、维修费用的应付总金额提供发票。  |                              |        |        |
| 1<br>监理                   | 5. 因甲方违反合同相关约定,导致需向乙方支付罚款、违约金等情况,应按税法规定,开具增值税专用发票给甲方。(因为,现行增值税规定,乙方应按价外收入计算缴纳增值税)。   |                              |        |        |
| 1<br>查一                   | <b>第十六条 监理工作的具体要求</b><br>严格遵守国家的法律法规,执行国家和地方的规范条例,对主控项目要求 100%检查,对一般项目中的观查项目不少于 50%检查,一般项目中的实测项目不少于 30%的自行检测,详见附件 7《工序检查一览表》。  |                              |        |        |
| 1<br>扣监                   | <b>第十七条 不可抗力</b><br>1. 本合同所称的不可抗力是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。<br>2. 由于不可抗力事件,致使合同无法履行时,无法履行合同义务的一方应在 3 个工作日内将不能履行的事实通知另一方,并于 10 个工作日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件,则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的,不能免除相应的责任。<br>3. 根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度,由双方协商延长履行期,或者部分免除本合同的履行义务。如该影响持续超过 60 日,双方均有权以书面通知对方终止本合同,双方无须向对方承担任何责任,由此造成的损失由双方各自承担。<br>4. 双方中的一方在违约期间发生不可抗力导致本合同无法继续履行的,守约一方有权解除本合同并要求违约一方赔偿其因履行本合同所发生的全部损失,包括但不限于守约方已经支出的履约费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等费用。 |                              |        |        |
| 1<br>付监<br>总包<br>全部       | <b>第十八条 合同文件组成及优先解释顺序</b><br>下列文件均是本合同的组成部分,在彼此内容不一致或发生歧义时,文件优先解释顺序如下:<br>1. 本合同及其补充条款和合同附件。<br>2. 招标文件(含答疑)。<br>3. 中标单位的投标书。<br>4. 标准、规范及其它有关政策规定。  |                              |        |        |
| 1<br>月监                   | <b>第十九条 附则</b><br>1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址,如一方当事人发生地址或联系人变更的,应当及时通知对方,一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的,本合同约定送达地址或  |                              |        |        |
| 1<br>更、<br>师确<br>倍的<br>能冲 |  |                              |        |        |
| 1<br>同时<br>以赔<br>违约<br>赔偿 |  |                              |        |        |
| 1<br>律责<br>的;乙            |  |                              |        |        |



联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以**签收日期**为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的**第三日**视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，**退回之日**视为送达之日。

2. 本协议是双方签订的《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）的补充协议，凡本协议与《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）相冲突的，以本协议为准。
3. 本协议书经双方法人代表（或合法委托代理人）即有权人签字盖章后生效，至该工程竣工验收并结清监理酬金后终止。
4. 本协议书一式**陆份**，甲方执**肆份**、乙方执**贰份**。

#### 第二十条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1: 监理合同价格组成表
- 附件 2: 监理人员配置计划表
- 附件 3: 付款申请报告
- 附件 4: 工程形象进度确认单
- 附件 5: 供应链付款单发票清单
- 附件 6: 质量施工检查表
- 附件 7: 工序检查一览表
- 附件 8: 工程重点检查一览表
- 附件 9: 旁站记录表
- 附件 10: 工程材料构配件设备进场申报表
- 附件 11: 廉洁合作协议书
- 附件 12: 项目施工安全生产承诺书
- 附件 13: 旁站监理细则
- 附件 14: 实测实量标准
- 附件 15: 安全检查表
- 附件 16: 监理内业资料检查评分表
- 附件 17: 监理单位安全生产管理法定职责履行情况评价表
- 附件 18: 监理月度考核评分表
- 附件 19: 安全质量考核办法





第二十一条 其他特殊说明

1. 乙方需满足甲方关于《合正地产管控体系 1+4 文件》、《工程红黄牌管理制度》等工程管理制度及定期更新内容中对应的监理服务的规定

签署:

甲方(盖章): 深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署:

乙方(盖章): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有权人签署:

日期: 2022 年 12 月 31 日

合同签订日期: 2022 年 12 月 31 日

### 三、项目总监情况

#### (一) 项目总监简历表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

| 姓名            | 牟俊   | 性别           | 男  | 年龄             | 37 岁       |                |
|---------------|--|--------------|--|----------------|------------|----------------|
| 学历及专业         | 本科   |              | 职称及专业  | 工程师、建筑工程       |            |                |
| 参加工作年限        | 12 年   |              | 从事项目总监工作年限   | 5 年            |            |                |
| 主要工作经历        | 2014 年 7 月大学毕业后，一直从事工程监理工作，2020 年 12 月通过工程师职称评审。 |              |  |                |            |                |
| 类似项目业绩        |  |              |  |                |            |                |
| 建设单位          | 项目名称   | 合同金额<br>(万元) | 合同范围及<br>内容  | 竣工验收日期         | 履约评价<br>情况 | 证明<br>文件<br>页码 |
| 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）                    | 63.0756      | 建设路段长约 2.1km，道路两边单宽约 5-10m。建设内容主要包括：改造原有人行道、新建非机动车道路两侧绿化、提升街角(含景观小品、夜景灯光、休闲配套及儿童乐园等)、改造 1 座原有人行过街天桥等 | 2024.10<br>.31 | /          |                |
| /             |  |              |  |                |            |                |

注：后附相关证明材料。

## (二) 项目负责人相关证明材料

### 1、相应资格证书

使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 牟俊

性别: 男

出生日期: 1989年02月12日

注册编号: 50008005

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900451



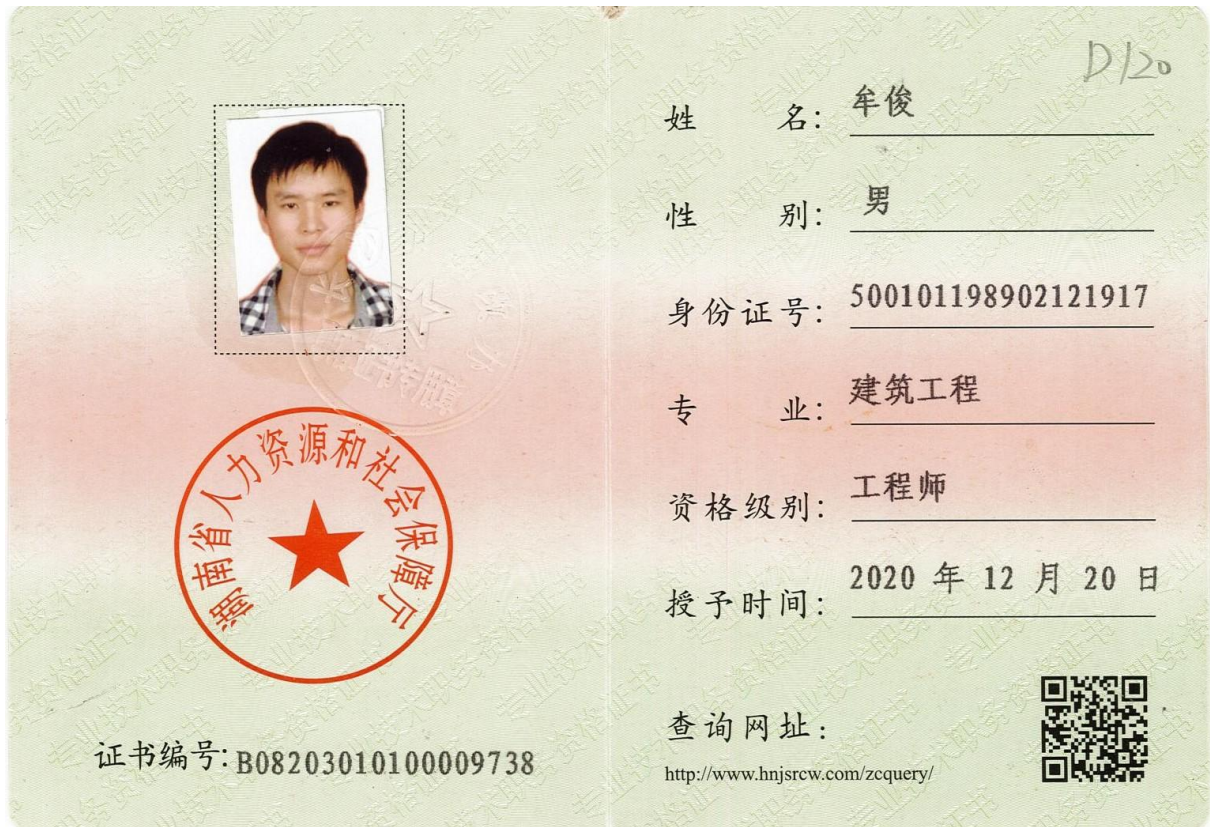
个人签名: 

签名日期: 2025/10/22

发证日期: 2024年11月14日



2、职称证书



3、毕业证



4、沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-018037002001

标段名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：63.075600万元

中标工期：850

项目经理(总监)：蔡辉



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-04

查验码：8088739372055094

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

2021-075

沙井街道建书2021年第1626号

深圳市建设工程监理与相关  
服务合同

(示范文本)

工程名称 : 沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程 ( 监理 )

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区沙井街道办事处**

监理人（全称）：**深圳市邦迪工程顾问有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）
  2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
  3. 工程规模：本项目为外环高速沙井出入口松福大道（裕和路-蚝乡路）周边景观提升，建设路段长约 2.1km，道路两边单宽约 5-10m。建设内容主要包括：改造原有人行道、新建非机动车道、道路两侧绿化、提升街角（含景观小品、夜景灯光、休闲配套及儿童乐园等）、改造 1 座原有人行过街天桥等。项目概算投资约为 4141.65 万元，其中建安费约为 3378.766 万元。
  4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
  5. 投资性质：100% 政府投资
  6. 工程总概算投资额：4141.65 万元 招标部分工程概算投资额 3378.76 万元
- 其 它：本项目监理费暂定为人民币 63.0756 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程：

沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土方及拆除工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 60 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾叁万零柒佰伍拾陆元整（¥ 63.0756 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 60.0720 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.0036 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡辉，身份证号码：612301196210263817，注册号：44008350

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。





3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委  
法  
托代理

合

|                        |   |               |                        |   |   |
|------------------------|---|---------------|------------------------|---|---|
| 委托人(盖章):               |  | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 监理人(盖章):               |  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   |
| 法定代表人或其委托代理人(签字)或(盖章): |  |               | 法定代表人或其委托代理人(签字)或(盖章): |   |   |
| 开户银行:                  |   |               | 开户银行:                  | 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行   |  |
| 账 号:                   |   |               | 账 号:                   | 44201569500052511499  |   |
| 住 所:                   |   |               | 住 所:                   | 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室   |   |
| 邮 编:                   |   |               | 邮 编:                   | 518040  |   |
| 电 话:                   |   |               | 电 话:                   | 0755-83316988   |   |
| 传 真:                   |   |               | 传 真:                   | /   |   |
| 电子邮箱:                  |   |               | 电子邮箱:                  | /   |   |

合同订立时间: 2021 年 11 月 4 日

合同签订日期: 2021 年 11 月 4 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

移交 仅此业务

市政备-1

仅



工程名称: 沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程

验收日期: 2024.10.31

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月31日

一、工程概况

|         |                                     |                  |             |
|---------|-------------------------------------|------------------|-------------|
| 工程名称    | 沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程           | 工程地点             | 深圳市宝安区沙井街道  |
| 工程规模    | 全长2.1km, 总面积为104705m <sup>2</sup> 。 | 工程造价(万元)         | 2679.62万元   |
| 结构类型    | 景观提升                                | 工程用途             | 市政道路        |
| 施工许可证证号 | /                                   | 开工日期             | 2022年12月19日 |
| 监督单位    | 深圳市宝安区住房与建设事务中心                     | 监督登记号            | XYJG2022010 |
| 建设单位    | 深圳市宝安区沙井街道办事处                       |                  |             |
| 勘察单位    | 深圳市协鹏工程勘察有限公司                       | 资<br>质<br>证<br>号 | B244055890  |
| 设计单位    | 湖北建科国际工程有限公司                        |                  | A142001097  |
| 施工单位    | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司                       |                  | D144138414  |
|         |                                     |                  |             |
|         |                                     |                  |             |
| 监理单位    | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                       |                  | E244004590  |
| 施工图审查单位 |                                     |                  |             |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 赵家祺                   |
| 副组长 | 曾浩波                   |
| 组员  | 魏展荣、牟俊、刘鹏若、肖志伦、龙飞、周良财 |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员         |
|---------|-----|-------------|
| 道路工程    | 赵家祺 | 魏展荣、刘鹏若、周良财 |
| 桥梁工程    |     |             |
| 排水工程    |     |             |
| 给水工程    | 曾浩波 | 牟俊、肖志伦、周良财  |
| 隧道工程    |     |             |
| 交通设施工程  |     |             |
| 污水处理工程  |     |             |
| 防洪工程    |     |             |
| 供电及照明工程 | 曾浩波 | 牟俊、肖志伦、周良财  |
| 绿化景观    | 赵家祺 | 魏展荣、刘鹏若、周良财 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

## (三)、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    |          |        |        |      |
| 排水工程    |          |        |        |      |
| 给水工程    | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 隧道工程    |          |        |        |      |
| 交通设施工程  |          |        |        |      |
| 污水处理工程  |          |        |        |      |
| 防洪工程    |          |        |        |      |
| 供电及照明工程 | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化景观    | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

二  
理  
一B  
2  
1  
1

B

A

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位          | 职称 | 职务 | 签名  |
|----|---------------|----|----|-----|
|    | 深圳市宝安区沙井街道办事处 |    |    | 赵国波 |
|    | 深圳市宝安区沙井街道办事处 |    |    | 曾洪波 |
|    | 湖北建科国际工程有限公司  |    |    | 魏成荣 |
|    | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 |    |    | 李江波 |
|    | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 |    |    | 李江波 |
|    | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |    |    | 龙飞  |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |
|    |               |    |    |     |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容。工程各部位均符合设计及规范要求，能满足使用功能要求；施工质量资料完整、齐全；主要材料全部按规定要求送检，试验报告合格、齐全。

对本工程各分部、分项工程综合评定，工程质量等级为合格。同意验收。

项目总监：牟俊

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：肖志伦  
注册号：4405589-AY001  
有效期：至2026年06月

验收日期： 年 月 日

|                        |  |  |              |              |
|------------------------|--|--|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章)           | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人：<br>曾浩波<br>法人代表： | 项目总监：<br>牟俊<br>注册号50008005<br>有效期2024.11.28<br>深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 项目负责人：<br>龙飞<br>注册号1352016201719876(00)<br>2026.12.21<br>深圳市荣鹏建筑工程有限公司<br>法定代表人：<br>奇周<br>印良 | 项目负责人：<br>陈政 | 项目负责人：<br>江辉 |

## 四、拟派项目管理机构情况

### （一）项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

| 序号 | 职务                | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明              |     |                            |                  |
|----|-------------------|-----|-------|---------------------|-----|----------------------------|------------------|
|    |                   |     |       | 证书名称                | 级别  | 证号                         | 专业               |
| 1  | 团队负责人             | 钱英育 | 高级工程师 | /                   | /   | /                          | /                |
| 2  | 项目总监<br>(市政)      | 牟俊  | 工程师   | 国家注册监理工程师           | 国家级 | 50008005                   | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 3  | 安全监理工程师           | 钟志林 | /     | 广东省专业监理工程师、广东省安全监理员 | 省级  | B23100144<br>A23100145     | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 |
| 4  | 安全监理工程师           | 黄方敏 | /     | 广东省专业监理工程师、广东省安全监理员 | 省级  | B24030069<br>A24030119     | 市政公用工程<br>电力工程   |
| 5  | 专业监理工程师<br>(道路)   | 权伍铨 | 工程师   | 广东省专业监理工程师          | 省级  | B21080416                  | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 6  | 专业监理工程师<br>(交通)   | 周硕  | /     | 广东省专业监理工程师          | 省级  | B25071572                  | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 7  | 专业监理工程师<br>(景观绿化) | 孙兆宇 | 工程师   | 广东省专业监理工程师          | 省级  | B18110687                  | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 |
| 8  | 专业监理工程师<br>(景观绿化) | 谢佳民 | /     | 广东省专业监理工程师          | 省级  | B23120085                  | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 9  | 专业监理工程师<br>(管线)   | 莫斌  | /     | 广东省专业监理工程师          | 省级  | B19020136                  | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 10 | 专业监理工程师<br>(管线)   | 王勇  | /     | 广东省专业监理工程师          | 省级  | B21040879                  | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 11 | 合约造价工程师           | 曾利强 | 工程师   | 国家一级造价工程师           | 国家级 | 建<br>[造]11214<br>400007974 | 土木建筑工程           |
| 12 | 专业监理工程师           | 张万发 | /     | 广东省专业监理工程师          | 省级  | B21040488                  | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |

|      |                     |     |           |                          |    |                        |                  |
|------|---------------------|-----|-----------|--------------------------|----|------------------------|------------------|
|      | (试验)                |     |           |                          |    |                        |                  |
| 13   | 监理员<br>(安全)         | 黄东宇 | 助理<br>工程师 | 广东省安全监<br>理员, 广东省监<br>理员 | 省级 | A22120355<br>C22120375 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 |
| 14   | 监理员<br>(安全)         | 罗 佳 | /         | 广东省安全监<br>理员, 广东省监<br>理员 | 省级 | A25061353<br>C25081246 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 15   | 监理员<br>(质量)         | 高峰彦 | /         | 广东省监理员                   | 省级 | C22060342              | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 16   | 监理员<br>(质量)         | 陈 基 | 助理<br>工程师 | 广东省监理员                   | 省级 | B25111117              | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 17   | 资料员                 | 黄子龙 | /         | 广东省监理员                   | 省级 | C22090368              | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 |
| 18   | 项目统筹<br>管理人员        | 姚海珍 | /         | 广东省专业监<br>理工程师           | 省级 | B25071634              | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 保修阶段 |                     |     |           |                          |    |                        |                  |
| 1    | 专业监理<br>工程师<br>(道路) | 权伍铤 | 工程师       | 广东省专业监<br>理工程师           | 省级 | B21080416              | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |

注：后附相关证明材料。

## (二) 项目管理机构配备人员相关证明材料

### 1、团队负责人钱英育 (为公司董事, 企业负责人)

| 企 业 变 更 栏  |   |
|--|---|
| <br>变更核准机关 (章)<br>年 月 日   | <p>法定代表人变更为: 钱英育。<br/>*****</p> <br>变更核准机关 (章)<br>(2)<br>2024 年 04 月 04 日            |
| <br>变更核准机关 (章)<br>年 月 日   | <p>企业负责人变更为: 钱英育。<br/>*****</p> <br>变更核准机关 (章)<br>管理专用章<br>2025 年 01 月 28 日          |
| <br>变更核准机关 (章)<br>年 月 日 | <p>经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。<br/>*****</p> <br>变更核准机关 (章)<br>管理专用章<br>2026 年 01 月 09 日 |

2、项目总监（市政）牟俊  
相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年04月20日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 牟俊

性别 : 男

出生日期 : 1989年02月12日

注册编号 : 50008005

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 

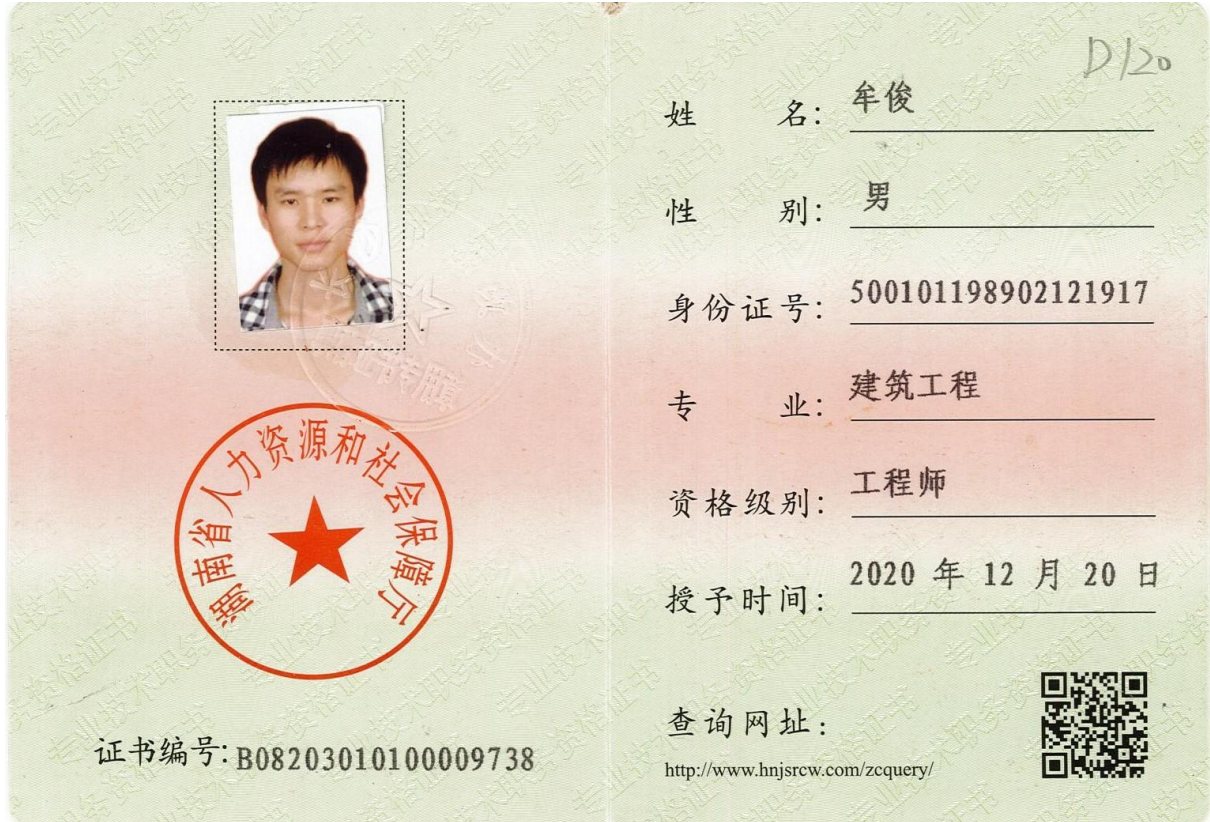
签名日期 : 2025/10/22

发证日期 : 2024年11月14日





职称证书





3、安全监理工程师钟志林  
相应资格证书（或上岗证书）

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：钟志林  
性别：男  
身份证号：441425196907224395  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 10 月 06 日

广东省建设监理协会  
2023 年 10 月 07 日

证书编号：B23100144



W8W9D2L7

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：钟志林  
性别：男  
身份证号：441425196907224395  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 10 月 06 日

广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2023 年 10 月 07 日

证书编号：A23100145



00T3X8R5





4、安全监理工程师黄方敏  
相应资格证书（或上岗证书）

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：黄方敏  
性别：男  
身份证号：330326199208025432  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：电力工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 02 月 28 日



广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2024 年 03 月 01 日

证书编号：A24030119



C4Y1M1A9

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄方敏  
性别：男  
身份证号：330326199208025432  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：电力工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 02 月 28 日



广东省建设监理协会  
2024 年 03 月 01 日

证书编号：B24030069



H9K5S9W9

**社保证明文件**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

 姓名：黄方敏      社保电脑号：646642843      身份证号码：330326199208025432      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司      单位编号：60001951      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 60001951 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 60001951 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 60001951 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 60001951 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 60001951 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 60001951 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 60001951 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 5348.0 | 2674.0 |       |      | 2490.49 | 942.38 |        |    | 235.63 |       | 70.36 | 41.12 |      |       | 35.28 |


**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725ff00cfe7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60001951      单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、专业监理工程师（道路）权伍铨  
相应资格证书（或上岗证书）



职称证书



|                       |            |   |                      |
|-----------------------|------------|---|----------------------|
| 姓名<br>Full Name       | 权伍铨        | 资格名称<br>Qualification Level                                       | 工程师                  |
| 性别<br>Sex             | 男          | 专业<br>Speciality  | 工民建                  |
| 出生年月<br>Date of Birth | 1968.09.01 | 取得任职<br>资格时间<br>Acquirement Date                                  | 1999年1月1日            |
| 所在单位<br>Unit          | 吉林市二建公司    | 批准机关<br>Approval Organ  | 市人教<br>和专技局<br>审批专用章 |
| 编号<br>Code            | 0112036    | 办证人章:<br>Seal of Person handling the<br>qualification certificate | 周秀琴                  |



6、专业监理工程师（交通）周硕  
相应资格证书（或上岗证书）







7、专业监理工程师（景观绿化）孙兆宇  
相应资格证书（或上岗证书）



职称证书



专业名称 给排水  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 2008年9月  
Date of Issue

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙兆宇  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1978年7月1日  
Date of Birth

黑龙江省人事厅  
发证机关  
Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 2008013035  
NO.



8、专业监理工程师（景观绿化）谢佳民  
相应资格证书（或上岗证书）





9、专业监理工程师（管线）莫斌  
相应资格证书（或上岗证书）

|   |   |
|---|---|
|  广东省建设监理协会<br>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION |   |
| <b>广东省专业监理工程师证书</b>   |   |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。   |   |
| <br>广东省建设监理协会<br>2019年01月30日   |    |
|   | 姓 名： 莫斌<br>性 别： 男<br>身份证号： 430922198107100057<br>专 业 1： 房屋建筑工程<br>专 业 2： 市政公用工程<br>工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司<br>有效期至： 2028年01月29日 |
| 证书编号： B19020136   | <br>X8N1E6Z2                            |



10、专业监理工程师（管线）王勇  
相应资格证书（或上岗证书）







11、合约造价工程师曾利强  
相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年05月29日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾利强

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007974

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.28



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月16日  
11010810900465  
(1)



职称证书





12、专业监理工程师（试验）张万发  
相应资格证书（或上岗证书）





13、监理员（安全）黄东宇  
相应资格证书（或上岗证书）

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：黄东宇  
性别：男  
身份证号：440510200010310415  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会  
2022 年 12 月 12 日

证书编号：C22120375



D2J8V108

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：黄东宇  
性别：男  
身份证号：440510200010310415  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2025 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2022 年 12 月 12 日

证书编号：A22120355



E4G6C1V0

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







14、监理员（安全）罗佳  
相应资格证书（或上岗证书）





15、监理员（质量）高峰彦  
相应资格证书（或上岗证书）

|   |  |
|---|--|
|  广东省建设监理协会<br>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION |  |
| <h3>广东省监理员证书</h3>   |  |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。   |  |
| <br>广东省建设监理协会<br>2022年06月13日   |               |
|   | 姓 名： 高峰彦   |
|   | 性 别： 男   |
|   | 身份证号： 622627199605013615   |
|   | 专 业 1： 房屋建筑工程  |
| 专 业 2： 市政公用工程   |  |
| 工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司   |  |
| 有效期至： 2028年06月12日   |  |
| 证书编号： C22060342   | <br>H0R0P5R0 |



16、监理员（质量）陈基  
相应资格证书（或上岗证书）



**社保证明文件**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

 姓名: 陈基                      社保电脑号: 809244180                      身份证号码: 440902199907101251                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司                      单位编号: 60001951                      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 06 | 60001951 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 60001951 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 60001951 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 60001951 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 60001951 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 60001951 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 60001951 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 60001951 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 60001951 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 7257.64 | 3415.36 |        |      | 3163.79 | 1211.7 |        |    | 302.97 |       |      |       |      |       | 45.36 |


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927725ff0becg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

|          |               |
|----------|---------------|
| 单位编号     | 单位名称          |
| 60001951 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 |



17、资料员黄子龙  
相应资格证书（或上岗证书）







18、项目统筹管理人员姚海珍  
相应资格证书（或上岗证书）





## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，

如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月02日

