

标段编号：2512-440305-04-01-914734002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月02日

1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>深圳天邦建设工程顾问有限公司成立于 2010 年 9 月, 注册资金 600 万元, 注册地深圳市宝安区, 具有独立法人资格, 目前具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、电力工程监理乙级、工程建设招标代理行业资信评价等级 A 级。</p> <p>公司始终坚持以“守法、诚信、公正、科学”的准则执业, 秉承“以人为本、客户至上”的服务理念, 向客户提供优质服务。</p> <p>公司组织结构健全, 人员配备合理, 公司设行政事务部、财务管理部、总工办、市场经营部、工程监理部、招标代理部等六个职能部门; 现有员工 98 人, 其中国家注册监理工程师 64 人, 注册造价工程师 5 人, 一级建造师 3 人, 所有监理人员全部持证上岗。其中高级职称 15 人, 中级职称 45 人, 具有技术职称人员所占企业员工总数量的 76%。承担建设监理、项目策划、技术咨询工作的工程师绝大部分为全日制大专以上学历, 具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践、造价咨询及招标代理经验, 具有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司根据项目特点配置电脑、打印机、传真机、扫描仪等现代化办公设备, 主要用于各种信息和资料的收集整理及分析, 各种报表、文件、资料的管理, 同时公司建立项目与公司之间的局域网, 以便项目与公司、项目与项目之间信息的交流。</p> <p>近年来公司监理已竣工项目, 工程质量全部符合国家合格标准, 公司招标代理及工程造价项目, 公开公平公正, 热情服务, 深受业主信赖。公司连续四年获得广东省守合同重信用企业, 所监理和招标代理的项目履约评价皆为良好及以上, 监理施工的源城区南湖中路城市道路建设项目荣获二〇二〇年度河源市建设工程优质奖、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、沙井街道和一九年一贯制学校新建工程荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖、宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖、楼村北片区全域景观提升项目团队成员尽职尽责, 我单位被授予 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位, 在新型冠状病毒肺炎疫情防控期间, 我单位积极响应政府号召, 参加大鹏新区发热门诊、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目, 与疫情竞速, 得到业主的通报表扬。通过公司成立以来的工程实践, 公司已积累了丰富的建设经验, 形成了完善的工作体系, 为未来的发展奠定了坚实的基础。</p> <p>面对新的机遇与挑战, 我公司仍坚持“诚实守信”的立业之本, 秉承“以人为本、客户至上”的服务理念, 努力创建精品工程, 回报业主的信任, 回报社会的关怀!</p>		
联系方式	法定代表人: 郭斯微	身份证号码: 422202198011231323	电话: 0755-82554127
	项目总监: 任宜和	身份证号码: 321025196610072010	电话: 0755-82554127
	投标员: 路秀超	身份证号码: 372330198712056712	电话: 0755-82554127
	电子邮箱: 327544058@qq.com		邮编: 518101

注:

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

(1) 投标人《企业法人营业执照》

统一社会信用代码 9144030056275359XX		营业执照 (副本)			
名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	成立日期	2010年09月28日		
类型	有限责任公司（自然人独资）	住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
法定代表人	郭斯微	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年07月05日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人《工程监理资质证书》



企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司(自然人独资)		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳市宝安区 新桥街道办事处	新桥街道洪田路(上 南大道-甘霖路) 新建工程	347.0621	包含项目前期阶 段、施工准备阶 段、施工阶段、保 修阶段等全过程 服务	2022年8月18日	合格	12-14
2	深圳市大鹏新区 建筑工务署	虎地排一路(监理)	102.43	包含项目前期阶 段、施工准备阶 段、施工阶段、保 修阶段等全过程 服务	2024年5月30日	中等	20-21
3	深圳市宝安区 新安街道办事处	中心区海浜路(新安 一路至湖滨西路)新 建工程(监理)	99.7308	包含项目前期阶 段、施工准备阶 段、施工阶段、保 修阶段等全过程 服务	2022年12月1日	良好	26-28

注：后附业绩证明材料。

1、新桥街道洪田路（上南大道-甘霖路）新建工程（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017578004001

标段名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：347.062100万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：傅延伸

本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2022-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：道 远

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：志 林
日期：2022-08-16

查验码：5380357718264817 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

新桥街道建书202(2)年第1164号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道洪田路

3、工程规模：本项目呈南北走向，道路全长 1.45km，道路红线宽 45m，双向六车道，设计速度 50km/h，道路等级为城市主干路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、箱涵工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程（多功能智能杆）、通信工程）、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等（不含电力迁改工程）。项目估算总投资 26203.66 万元，建安费 21255.98 万元。

4、工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：26203.66 万元

6、招标部分工程概算投资额：21255.98 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：___/___
- 2、市政公用工程：___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 08 月 26 日（以开工令为准）起至 2024 年 02 月 16 日止；
共 540 日历天
2. 保修阶段服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，
共 ___/___ 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰肆拾柒万零陆佰贰拾壹元整（347.0621 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 330.5353 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 16.5268 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 ___/___ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ___/___ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ___/___ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：傅延伸，

身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十 份，委托人执 五 份，监理人执 五 份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：（签章） 深圳市宝安区新桥街道办事处	监理单位：（签章） 深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人：  邵斯徽
开户银行： 账号： 户名： 住所：深圳市宝安区新桥街道中心路 239号	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 圳景苑支行 账号：44250100008600001530 户名：深圳天邦建设工程顾问有限公司 住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区 龙井二路1号东江豪苑19B2
经办人： 电话： 传真： 电子邮箱：	经办人： 电话：0755-82554127 传真：0755-82554127 电子邮箱：327544058qq.com
时间：2022年8月18日	时间：2022年8月18日
合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处	

（合同文件关键页扫描件）

履约评价查询网址：https://www.baoan.gov.cn/xqjd/zwgk/zbcg/content/post_12231709.html



（宝安区人民政府门户网站截图）

2025年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价结果 2025年第1季度		
1	2309-440306-04-01-881796	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程	施工	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程（施工）合同	2071.117591	85	良好	
			服务	监理合同	91440300708437750G	深圳市吴源建设监理有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程（监理）合同	64.3077	81	良好
				设计合同	91441621MA56JFYQ5K	深圳驰毅设计有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程（设计）合同	78.903	73	合格
2	2308-440306-04-01-704934	新桥街道升光工业区周边交通整治工程	施工	91440300MA5E5LGT3D	深润鹏城（深圳）建设有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程（施工）合同	1117.727857	83	良好	
			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程（监理）合同	37.531015	82	良好
				设计合同	91440101MA5D01YJ2G	广东卓欧设计有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程（设计）合同	45.332835	73	合格
3	2307-440306-04-01-347705	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程	施工	91440300596775893B	深圳市麒麟建筑工程有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程（施工）合同	326.722758	85	良好	
			服务	监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程（监理）合同	14.0044	83	良好
				设计合同	91441322MA56H8145Y	深圳恒业工程咨询管理有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程（设计）合同	16.34537	75	合格
4	2018-440306-54-01-702786	新桥街道办长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程	施工	91440300782753153D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（施工）合同	2487.276273	80	良好	
			服务	监理合同	91440300550306282E	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（监理）合同	61.3708	75	合格
				全过程造价咨询合同	91440300754291430W	深圳市合创建设工程顾问有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（全过程造价咨询）合同	19.28	77	合格
				设计合同	91360100723909840M	华维设计集团股份有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（设计）合同	66.319	76	合格
5	2112-440306-04-01-573323	新桥街道万丰消防站装修工程	施工	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程（施工）合同	298.571566	81	良好	
			服务	设计合同	91450500199355641E	广西城市设计有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程（设计）合同	9.436	78	合格
				监理合同	91440300358251816G	深圳市碧朗工程咨询有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程（监理）合同	8.6212	75	合格
6	2211-440306-04-01-846461	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）	施工	91440300672995143H	深圳市方森园林花卉有限公司	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）（施工）合同	956.30	81	良好	
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安设计集团有限公司	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）（设计）合同	40.60	76	合格
				监理合同	91440300MA5GUL0R2B	深圳市文杰项目管理有限公司	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）（监理）合同	20.8968	75	合格
7	2020-440306-48-01-010568	清平古城历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程	施工	91331082147956912U 9144030077272528XU	浙江省临海市古建筑工程有限公司 深圳市中地建设工程有限公司	清平古城历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程（施工）合同	19026.59746	82	良好	
			服务	监理合同	91410105719173594R 91440300192205747K	河南东方文物建筑监理有限公司 深圳市中深建设监理有限公司	清平古城历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程（监理）合同	385.7103	80	良好
				设计合同	91440300192244260B 914401066876560772R	深圳市建筑设计研究总院有限公司 广州象城建筑设计咨询有限公司	清平古城历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程（设计）合同	808	76	合格
8	2303-440306-04-01-365918	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程	施工	91440300757619315D	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程（施工）合同	560.035525	80	良好	
			服务	监理合同	9144030056277899X8	深圳市天睿建设工程管理有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程（监理）合同	13.52	82	良好
				设计合同	91440101MA5D01YJ2G	广东卓欧设计有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程（设计）合同	29.916	76	合格

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价结果	
			施工	服务					2025年第1季度	评价结果
36	2401-440306-04-01-767906	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程	施工	施工合同	9144030019219737XM	深圳市建安（集团）股份有限公司	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程（施工）合同	835.417866	75	合格
			服务	设计合同	91440300MA5GHHH75F	深圳市正源市政工程设计有限公司	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程（设计）合同	30.5776	72	合格
				监理合同	914403002793990626	深圳市燃气工程监理有限公司	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程（监理）合同	19.9241	73	合格
37	2311-440306-04-01-401931	新桥街道象山工业区周边交通整治工程	施工	施工合同	9144030035980566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	新桥街道象山工业区周边交通整治工程（施工）合同	2788.48671	76	合格
			服务	设计合同	91440300559866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	新桥街道象山工业区周边交通整治工程（设计）合同	88.353	75	合格
				监理合同	91440300708437750G	深圳市吴源建设监理有限公司	新桥街道象山工业区周边交通整治工程（监理）合同	74.5738	72	合格
38	2404-440306-04-01-689297	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300MA5UNW9U	深圳市鑫雅图建设有限公司	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程（施工）合同	699.74321	70	合格
			服务	设计合同	91440300MA5GFMJ97T	深圳鼎尚工程设计有限公司	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程（设计）合同	44.9416	72	合格
				监理合同	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程（监理）合同	23.871758	70	合格
39	2307-440306-04-01-995858	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程	施工	施工合同	91440300MA5DQF887K	深圳市金港澳建设有限公司	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程（施工）合同	351.393474	70	合格
			服务	设计合同	91440300MA5DJLU699	深圳市润丰建设工程有限公司	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程（设计）合同	17.2014	74	合格
				监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程（监理）合同	14.7999	78	合格
40	2304-440306-04-01-177256	新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5ECW0G2J	深圳市华胜建设集团有限公司	新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程（施工）合同	317.748161	72	合格
			服务	可研及设计一体化合同	91440300559866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程（可研及设计一体化）合同	20.83848	73	合格
				监理合同	9144030067199210U	宇信通项目管理(深圳)有限公司	新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程（监理）合同	11.2049	74	合格
41	2305-440306-04-01-949292	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5ECW0G2J	深圳市华胜建设集团有限公司	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程新建工程（施工）合同	744.61857	75	合格
			服务	可研及设计一体化合同	91440300MA5GHHH75F	深圳市正源市政工程设计有限公司	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程（可研及设计一体化）合同	42.86496	72	合格
				监理合同	91440300MA5GGU536T	深圳市中城建设工程咨询有限公司	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程（监理）合同	26.225473	78	合格
42	2106-440306-04-01-925696	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程	施工	施工合同	91440300MA5EQYQ9B	深圳市中楚建设工程有限公司	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程（施工）合同	1384.422939	75	合格
			服务	监理合同	9144010MA9XP95KX5	深圳市江鹏工程咨询有限公司	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程（监理）合同	44.8	72	合格
43	2020-440306-48-01-017557	新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程（施工）合同	3440.16	71	合格
			服务	设计合同	91440300671877217N	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（设计）合同	155.05	75	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程（监理）合同	95.84	76	合格
44	2020-440306-48-01-017578	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5EFMXJ6A	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（施工）合同	16478.72	71	合格
			服务	设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（设计）合同	636.57	75	合格
				监理合同	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）合同	347.06	76	合格

2、虎地排一路（监理）（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号：2210-440343-04-01-175933004001

标段名称：虎地排一路、虎地排二路（监理批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：165.620000万元

中标工期：虎地排一路工程监理工期为1220日历天 虎地排二路工程监理工期为916日历天

项目经理(总监)：李明强

本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>日期：2024-05-30</p>
---	---

查验码：297394442167170 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(中标通知书)

正本

工程编号：2210-440343-04-01-175933004001

合同编号：JL2024-005

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：虎地排一路（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌中心区西北部

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期：2024年5月30日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虎地排一路（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌中心区西北部

3. 工程规模：虎地排一路工程位于葵涌中心区西北部，道路呈东西走向，西起环城西路，东至坪葵路，全长约 283 米。道路等级为城市次干道，设计速度 30 公里/小时，红线宽度 24m，双向四车道。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通监控工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市等工程。

4. 招标范围：包括但不限于道路工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、水土保持、海绵城市。具体以施工图及工程量清单为准，包括但不限于施工及保修阶段的监理服务工作。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

6. 投资性质：政府投资 100%

7. 工程概算投资额：4873 万元 招标部分工程概算投资额：3910.9 万元（不含电力迁改工程费）

8. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李明强，身份证号码：510702196402030519，注册号：44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹佰零贰万肆仟叁佰元整（¥1024300.00 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				97.55	4.88		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 1 日 起至 2028 年 2 月 4 日 止，总计 1220 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 2 月 3 日 止，共 490 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 4 日 起至 2028 年 2 月 4 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 5 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

RP

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电子邮箱：_____

受托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邵勤

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

委托代理人：_____

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：建行景苑支行

账号：44250100008600001530

电子邮箱：sztbgw@163.com

履约评价查询网址：https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/fglk/jgxxgk/lyxx/content/post_12294300.html



（大鹏新区政府在线查询截图）

监理类合同2025年第二季度履约评价一览表						
序	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门	
1	大鹏新区妇幼保健院工程	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	良好	建筑部	
2	白石岗城市更新配套学校项目	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	良好	建筑部	
3	亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程	深圳市中航建设监理有限公司	91440300192309191K	中等	建筑部	
4	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）	中咨工程管理咨询有限公司	911100001000094240	中等	建筑部	
5	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程）	中咨工程管理咨询有限公司	911100001000094240	中等	建筑部	
6	人大附中深圳学校高中部扩建项目	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	中等	建筑部	
7	南澳消防站项目	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	合格	建筑部	
8	福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	中等	市政一部	
9	虎地排二路	深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	中等	市政一部	
10	虎地排一路	深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	中等	市政一部	

3、中心区海泯路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号：440306201703900002001

标段名称：中心区海泯路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）-

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：99.7308万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：任宜和

本工程于 2017-10-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-27



查验码：7133964913726561

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(中标通知书)

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：中心区海浜路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中心区海浜路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：项目总投资 5771.55 万元，海浜路位于新安街道办，起点为新安一路，终点接湖滨西路，全长约 444m（其中新建桥梁 48 米、新建道路 396m），红线宽 22m，双向四车道，属于城市次干道。项目主要建设内容：软基处理工程、道路工程（含机动车道、人行道）、桥梁工程、交通工程（含交通安全设施、交通疏解）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明）、燃气工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：5771.55 万元

6. 招标部分工程概算投资额：建筑安装工程费 4902.91 万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：招标范围包括但不限于：软基处理工程、道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程及水土保持工程等，具体施工内容详见施工图纸和施工图预算审定书。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 300 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天；

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**玖拾玖万柒仟叁佰零捌元整（¥99.7308万元）。**

其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为 94.9817 万元；
- 2.保修阶段服务酬金为 4.7491 万元；
- 3.设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 5.设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 6.其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**韩平**，身份证号码：**342622198309042397**，注册号：**44021750**。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字） *张平*

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮编：518133

监理人：（公章）

深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字） *郭斯微*

或其委托代理人：（签字）

深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101

合同订立时间：**2022** 年 **12** 月 **01** 日

履约评价查询网址：https://www.baoan.gov.cn/xajd/zwgk/qt/tzgg/content/post_11707032.html



（宝安区人民政府门户网站截图）

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
			施工	服务						2024年2季度
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	施工合同	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
				监理合同	914403001923249228	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
			服务	勘察合同	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
				设计合同	91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
			服务	勘察合同	91440300192197759C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
				设计合同	91350100MA349MRA93	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
				造价咨询合同	914403007152375386	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程	施工	施工合同	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
				设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
			服务	勘察合同	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	施工合同	9144030069064840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
				设计合同	914403007261705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
			服务	勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
				造价咨询合同	91440300715247533E	深圳市圆信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
				监理合同	914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	施工合同	914403001921916487	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
				设计合同	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
			服务	监理合同	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
				勘察合同	91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计院	勘察合同	43.50	78	合格
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	施工合同	91440300192349919G	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
				监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
			服务	设计合同	91110107746722261A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	施工	施工合同	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
				勘察合同	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
			服务	设计合同	91441302782956161C	广东博信雅土木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
				造价咨询合同	914403007341788603	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程	施工	施工合同	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
			服务	勘察合同	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
									2024年2季度	
18	2306-440306-04-01-472690	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	施工合同	9144030031960341X1	深圳市祺坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	监理合同	91440300708415295R	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
			服务	造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300093954574E	深圳深中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	监理合同	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
			服务	设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
20	2306-440306-04-01-669355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	914403003354032317	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
			服务	勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
			服务	造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
			服务	监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	31.45	72	合格
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300MA5EC6KD4J	中建幸福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
			服务	勘察合同	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
			服务	设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格
			服务	造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
			服务	监理合同	914403001922951303	深圳市大兴工程管理有限公司	监理合同	58.44	75	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300075804003N	天佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	98.20	82	良好
			服务	造价咨询合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
			服务	监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	72.26	72	合格
			服务	勘察合同	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	914403006748017363	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
			服务	监理合同	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格
			服务	勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
			服务	设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
			服务	造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	914403001924772598	深圳市宝供供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
			服务	监理合同	91440300192366911H	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理合同	50.45	82	良好
25	2018-440306-54-01-702627	宝安区中心区海滨路（新安一路-湖滨西路）新建工程（I标段）	施工	施工合同	914403007556704242	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	3022.80	88	良好
			服务	监理合同	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	99.73	85	良好
			服务	勘察合同	914403007236691131	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察合同	30	82	良好
			服务	设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	140	83	良好
			服务	造价咨询合同	91440300MA5BY39L1D	深圳市大湾工程顾问咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	施工合同	9144030019247017X0	深圳市鸿宝电建建设集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5FJ1778H	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
			服务	勘察合同	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
			服务	设计合同	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
			服务	造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好

3. 项目总监简历表

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

姓名	任宜和	性别	男	年龄	60	
学历及专业	大专 工业与民用建筑	职称及专业	高级工程师 建设工程（施工）			
参加工作年限	1996年5月	从事项目总监 工作年限	29			
主要工作经历	2004-2013：深圳市方圆建设工程监理有限公司任总监理工程师 2014-至今：深圳天邦建设工程顾问有限公司任总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道金达路 (南环路-兴塘路) 综合改造工程	14.8193 万元	包含项目前期阶段、 施工准备阶段、施工 阶段、保修阶段等全 过程服务	2024.6.29 - 2025.10.16	合格	/
中山火炬高技术产 业开发区社区工作 和社会事务局	中山火炬开发区 农村生活污水治 理工程（二期） 监理	324.16 万元	包含项目前期阶段、 施工准备阶段、施工 阶段、保修阶段等全 过程服务	2022.10.26	合格	/

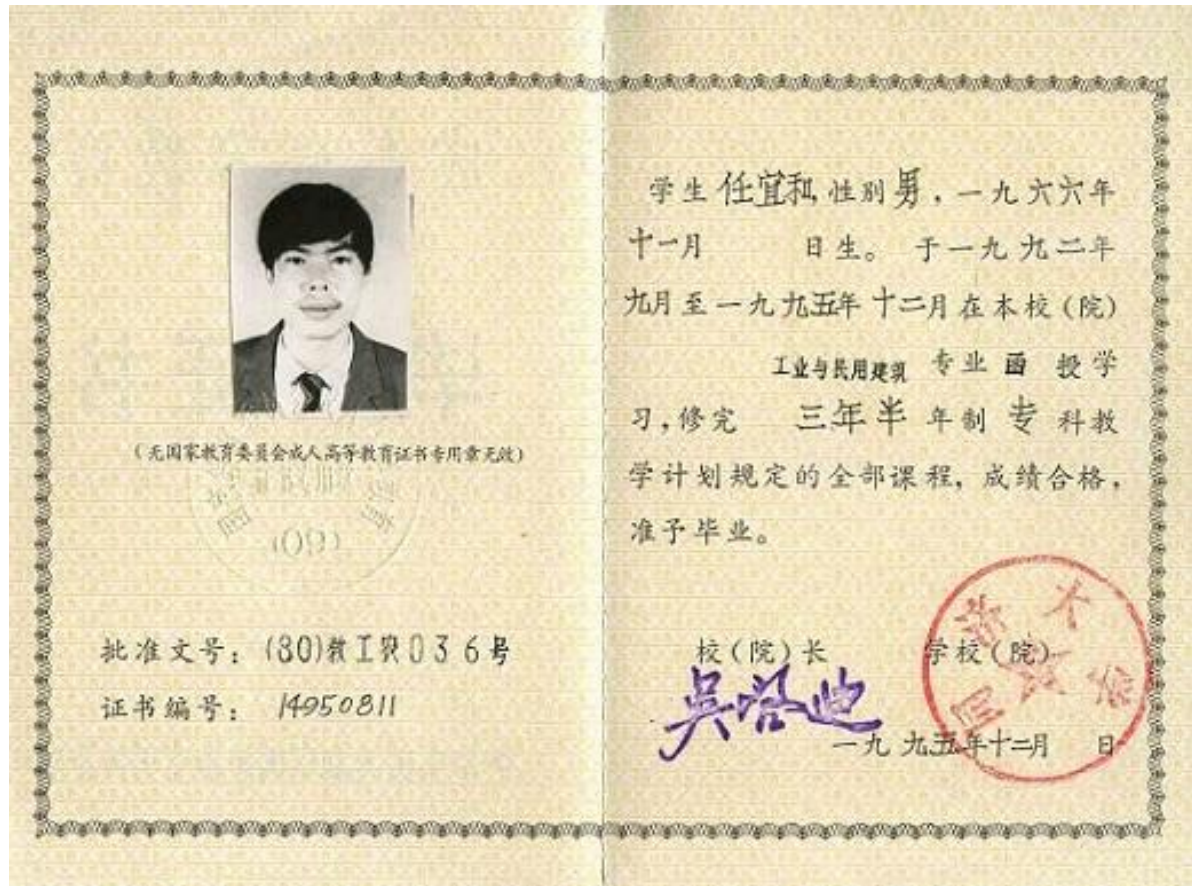
注：后附相关证明材料。

1. 拟派项目总监（任宜和）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：任宜和

性别：男

出生日期：1966年10月07日

注册编号：44009911

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年02月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



任宜和

个人签名：任宜和

签名日期：2023.12.2



发证日期：2023年12月14日

职称证（高级工程师、建设工程（施工）专业）



2、拟派项目总监（任宜和）业绩证明材料

①沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：4403932022092600300101Y

标段名称：沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：14.819396万元

中标工期：910

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

江婷

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-26

查验码：4688380211269630 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(中标通知书)

沙井街道建书2022年第1545号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造
工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处_____

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造工程（监理）_____

工程地点：深圳市宝安区沙井街道_____

工程规模：投资概算建安费为 556.92 万元_____

工程类别：_____ 工程等级：____/_____

投资性质：政府投资____工程投资额：预算审定价（或暂定价）_____

招标部分工程概算投资额：_____/_____

其 它：_____/_____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：_____

4.2 市政公用工程：_____

4.3 其他工程：包括但不限于本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。_____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天（或自____开工令起至____工程竣工止，暂计 180 日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天（或自____工程竣工起至____保修期满止，暂计 730 日历天）。

5. 5 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 148193.96 元（大写）：壹拾肆万捌仟壹佰玖拾叁元玖角陆分（最终监理费以预算审核价格为计费基数计取）

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： / 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 556.92 万元，设备购置费为 / 万元，联合试运转费为 / 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费或沙井街道办预算审定价）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=556.92 + 0 + 0
= 556.92 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 556.92 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 18.048224 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 18.048224（万元）× 1.0 × 0.85 × 1.0

= 15.34099 万元。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -8%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)= 15.34099 万元×(1-8%)= 14.113711 万元(大写 壹拾肆万捌仟壹佰玖拾叁元玖角陆分)。

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：0.705686 万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

委托人：（盖章）



住所：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

监理人：（盖章）



住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

负责人：（签字或盖章）

经办人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2022年10月31日

合同订立地点：沙井街道办事处

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

邮编：518101

电话：0755-82554127

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造工程






建设单位（公章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期： 2025年10月16日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道金达路（南环路-兴塘路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	215m	工程造价（万元）	464.323112
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2024年6月29日
施工许可证号	XYJG2022053	竣工日期	2024年10月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022053-01
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中工武大设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  张宏洪 2025年10月16日	(公章) 总监理工程师:  李俊 (执业资格证书): 年月日	(公章) 项目负责人:  蔡宏伟 (执业资格证书) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人:  邹安平 (执业资格证书): 姓名: 邹安平 注册号: 4200033-CS010 有效期至: 至2025年12月	(公章) 项目负责人:  李铁硬 (执业资格证书)

(竣工验收证明)

②中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）监理

中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）监理
中标通知书

深圳天邦建设工程顾问有限公司：

中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局的中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）监理，招标申请号2022617323。我单位委托广东海外建设咨询有限公司招标，经2022年10月13日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	任宜和	男	总监理工程师	/	/	00329710	注册证号：44009911

联系人：赵晶
联系电话：18666180087

工程名称	中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）	建设	中山火炬高技术产业开发区
	监理单位	单位	社区工作和社会事务局
建设地点	中山火炬开发区		
招标部分	本次污水治理范围共包括18个自然村，分别为陵岗村、宫花村、大岭村、西槿村、神涌村、张一村、张二村、张三村、张四村、窠窝村、中山港（港裕轩、祥怡居）、小隐村、海傍村、义学村、二洲村、灰炉村、珊洲村、黎村。建设内容包括：新建埋地管DN150*400共约201.6千米，新建及改造DN100立管共约410.41千米。		
工程内容	1) 施工准备阶段的监理内容：从中标通知书发出到工程开工期间的相关工作。2) 施工阶段的监理内容：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。详细情况参见施工图设计图纸、中介预算书内容及招标人提供的其他相关资料。3) 竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段的监理内容：从结算送审到财政局终审期间的相关工作。		
中标价	¥3,241,560.00元		
工期要求	暂定14个月，保修阶段监理工作期限：24个月。 具体开工日期以招标人通知为准。	质量标准	合格工程
备注	中标费率：1.03%		



建设单位：中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局（公章）

招标代理：广东海外建设咨询有限公司（公章）

2022年10月18日

中山分公司

经火炬高技术产业开发区招标投标监管部门备案，查询码：
Z26C20221018004

(中标通知书)

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期） 监理

委托人（全称）：中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

代建单位（全称）：中山火炬城建集团有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

代建单位（全称）：中山火炬城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期） 监理；

2. 工程地点：中山市火炬开发区；

3. 工程规模：本次污水治理范围共包括 18 个自然村，分别为陵岗村、宫花村、大岭村、西桠村、神涌村、张一村、张二村、张三村、张四村、窈窕村、中山港（港裕轩、祥怡居）、小隐村、海傍村、义学村、二洲村、灰炉村、珊瑚村、黎村。建设内容包括：新建埋地管 DN150~400 共计约 201.6 千米，新建及改造 DN100 立管共计约 410.41 千米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：31440.69 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定合同价：叁佰贰拾肆万壹仟伍佰陆拾元整（¥3241560.00元）（中标费率 1.03%，含税 6%）。

包括：

1. 监理酬金：¥3241560.00元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 11 月 1 日始，至 2023 年 10 月 31 日止。

工期为：12 个月（具体开工时间以发出盖章确认的开工令为准。）保修阶段

监理工作期限：24 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 26 日。

2. 订立地点：中山市火炬开发区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份。

委托人：中山火炬高技术产业开发区社区工作
和社会事务局（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二
路1号东江豪苑19B2

邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：748805520@qq.com

代建单位：中山火炬城建集团有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	团队负责人	操新胜	高级工程师	国家注册 监理工程师	高级	36001448	市政
2	项目总监	任宜和	高级工程师	国家注册 监理工程师	高级	44009911	市政
3	安全 监理工程师	刘武实	高级工程师	国家注册 安全工程师	高级	4412128789	建筑施工安全
4	安全 监理工程师	王强	高级工程师	国家注册 安全工程师	高级	44250434557	建筑施工安全
5	专业监理 工程师	李正祥	工程师	国家注册 监理工程师	中级	44014147	道路与桥梁
6	专业监理 工程师	王怀铭	工程师	广东省专业 监理工程师	中级	B26021183	道路与桥梁
7	专业监理 工程师	谢芳	工程师	国家注册 监理工程师	中级	44045490	景观绿化
8	专业监理 工程师	钱太琮	工程师	深圳市专业 监理工程师	中级	B20240488	景观绿化
9	专业监理 工程师	彭志山	工程师	国家注册 监理工程师	中级	44016767	管线
10	专业监理 工程师	姜鹏飞	工程师	国家注册 监理工程师	中级	44013977	管线
11	合约造价 工程师	吴承军	高级工程师	国家注册 造价工程师	高级	建【造】 11014400011260	工程造价
12	专业监理 工程师	李琪	工程师	国家注册 造价工程师	中级	44051324	试验
13	监理员	张宇飞	/	深圳市专业 监理工程师	/	B20230868	安全
14	监理员	陈左林	/	广东省安全 监理员	/	A22060413	安全
15	监理员	张绍云	工程师	深圳市专业 监理工程师	中级	B20180702	质量
16	监理员	刘文涛	/	深圳市 监理员	/	C20220074	质量
17	资料员	莫江彬	/	深圳市 监理员	/	C20260006	档案管理
18	项目统筹 管理人员	欧国智	工程师	国家注册 监理工程师	中级	44047970	市政

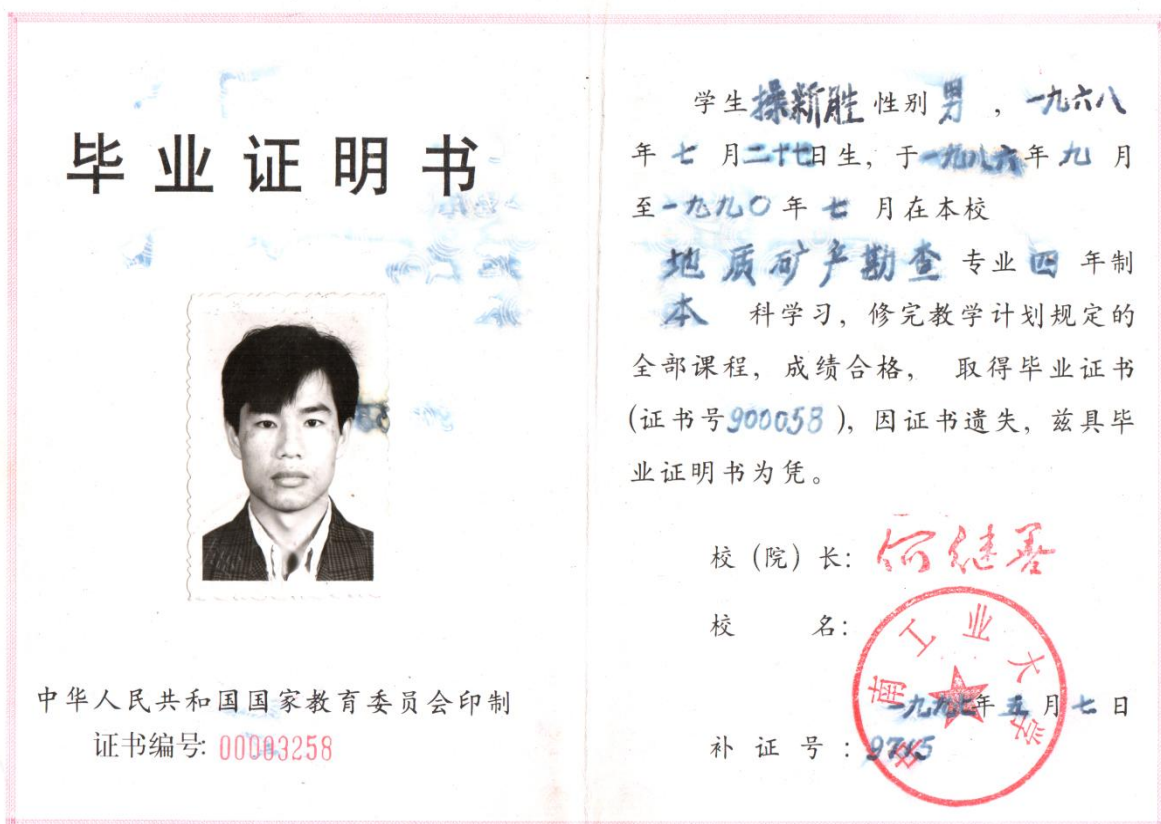
注：后附相关证明材料。

1. 拟派团队负责人（操新胜）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含机电安装工程、电力工程）



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 操新胜

性别: 男

出生日期: 1968年07月27日

注册编号: 36001448

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 机电安装工程
电力工程



个人签名: 操新胜

签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2023年05月17日

职称证（高级工程师、施工管理专业）

广东省职称证书

姓名：操新胜

身份证号：430104196807274458



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



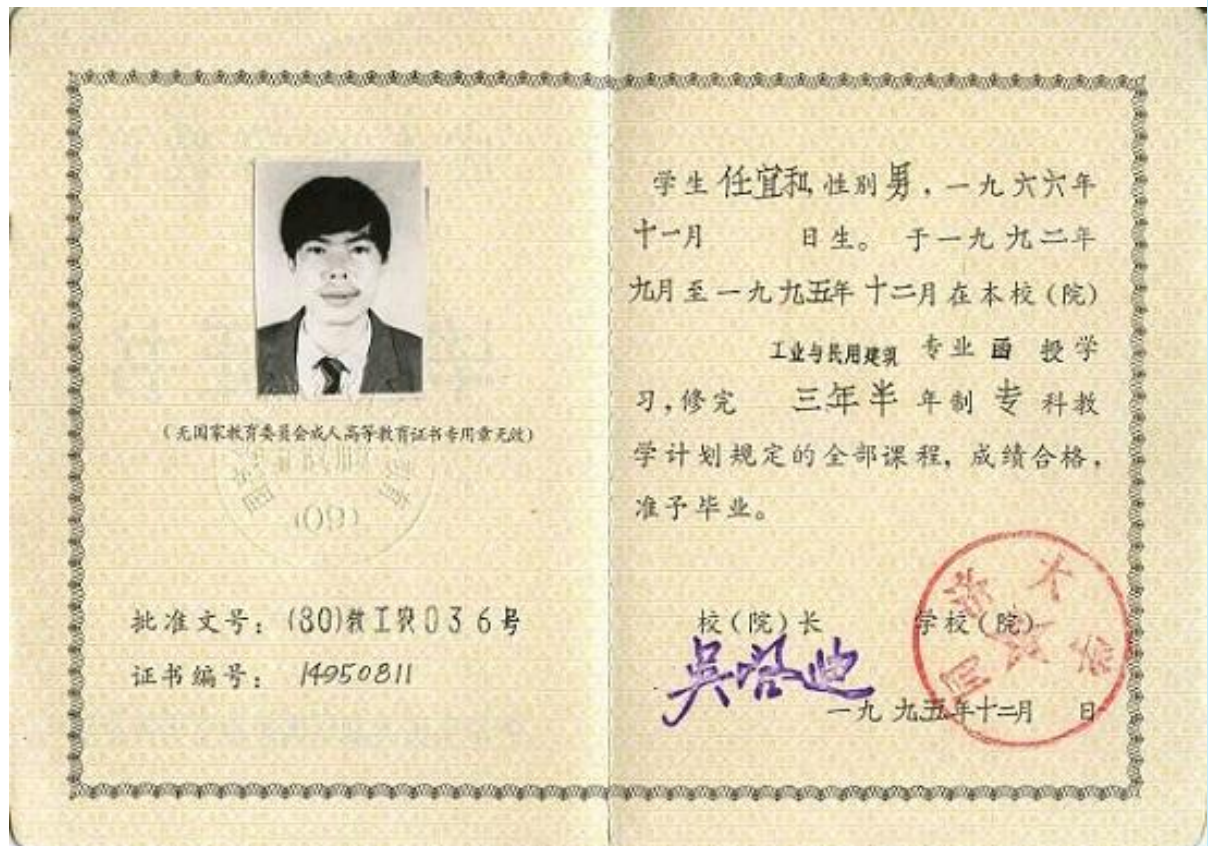
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 拟派项目总监（任宜和）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 任宜和

性别: 男

出生日期: 1966年10月07日

注册编号: 44009911

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年02月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



任宜和

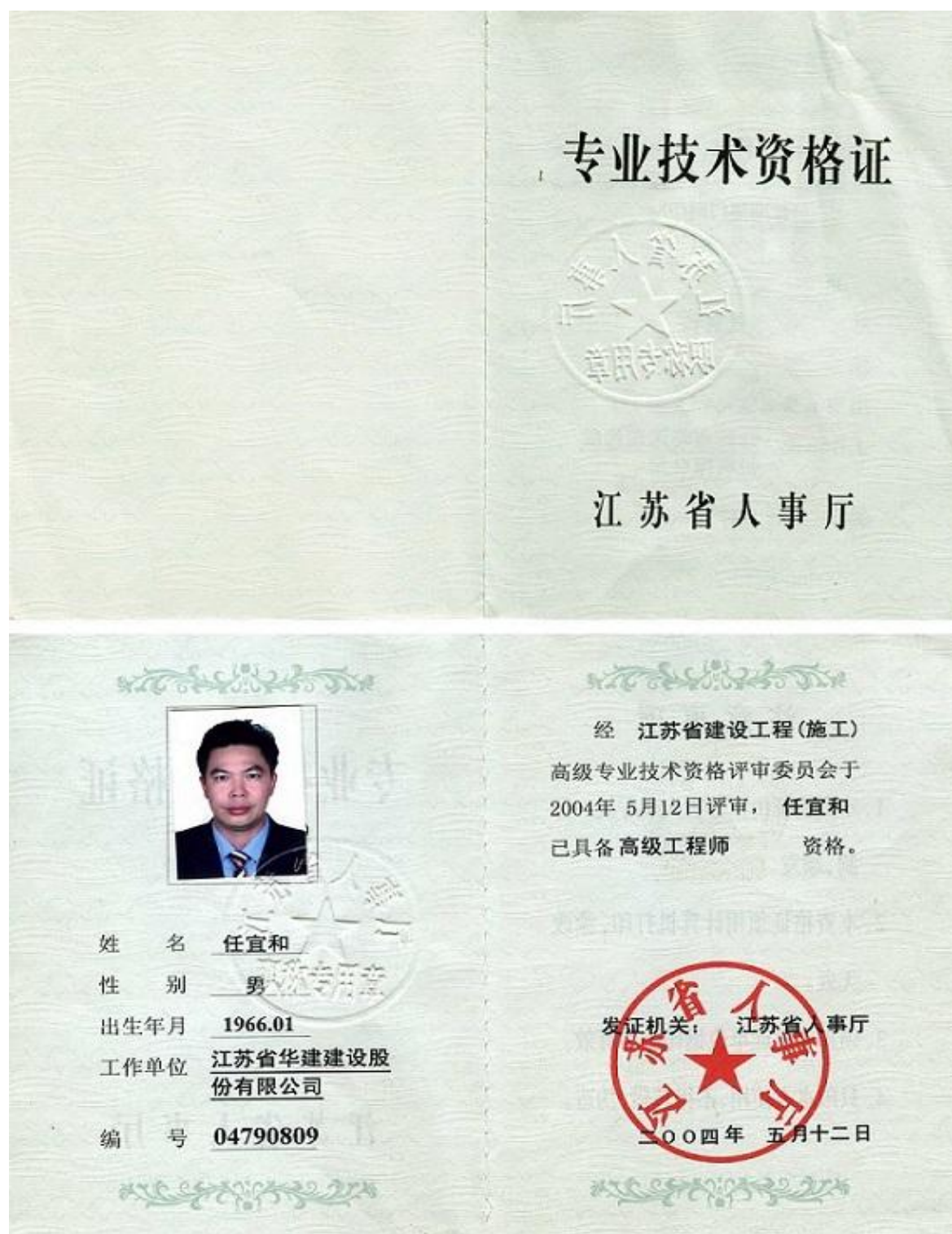
个人签名: 任宜和

签名日期: 2023.12.2



发证日期: 2023年12月14日

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）



3. 拟派项目安全监理工程师（刘武实）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

职称证（工程师、工民建专业）

高级专业技术职务
资格证书

省人
事
厅

编号: 0106571

任职资格: 高级工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 2001年5月

姓名: 刘武实

性别: 男

出生年月: 1966年2月

工作单位: 岳阳市岳城建筑公司

注 册 登 记

时 间	注 册 单 位
2000年注册	YUEYANGSHIZHISIBAN 湖南省岳阳市职改办审验

资格证书-国家注册安全工程师（注册专业含建筑施工安全）

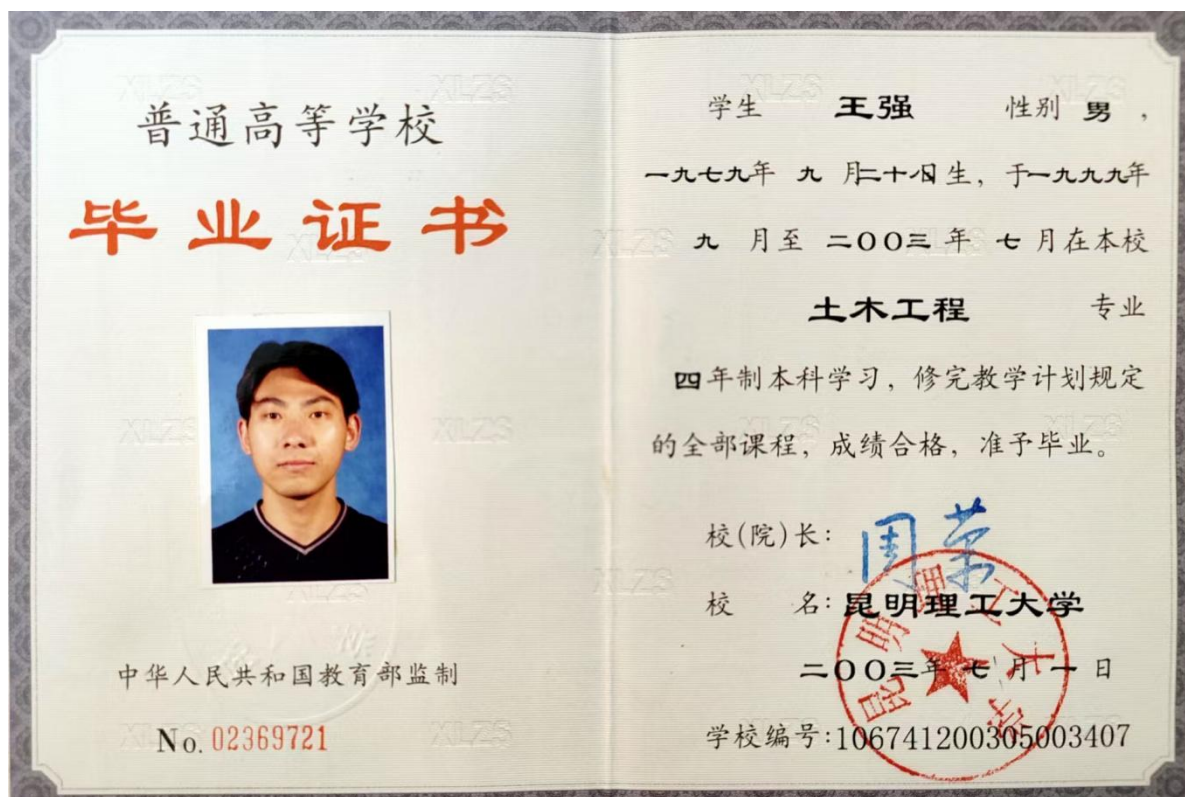
	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全监督管理总局</p>
	姓名 <u>刘武实</u> 性别 <u>男</u> 执业资格证书编号 <u>0147140</u>
持证人签名 _____ 执业证号 <u>44120128789</u>	发证日期 <u>2012年10月18日</u>
<p>注册记录</p> <p>Y0081 刘武实 430611196602042013 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期：2021年11月1日至2026年10月31日</p>	<p>注册记录</p> <p>B0081 刘武实 430611196602042013 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：深圳天邦建设工程有限公司 有效期：2024年8月31日至2026年10月31日</p>
<p>B0047 刘武实 430611196602042013 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：深圳市中安项目管理有限公司 有效期：2023年3月1日至2026年10月31日</p>	

4. 拟派项目安全监理工程师（王强）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王强
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001197909288179
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020352485
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 2 月 10 日
Year Month Day

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强 社保电脑号: 632495519 身份证号码: 429001197909288179 页码: 1
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	12	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2026	01	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2026	02	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	0.04
合计			2435.25	1146.0			1143.89	403.74			100.95		30.24	60.98		15.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223b9f2b47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

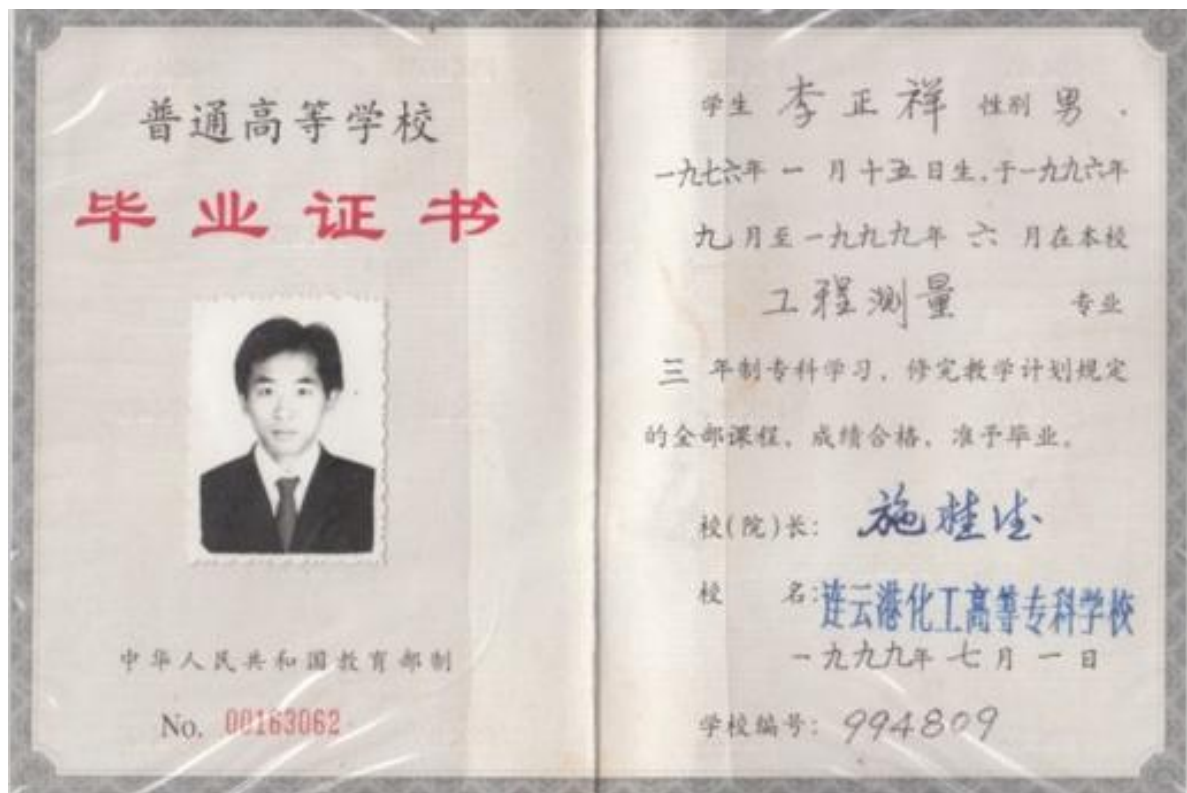


5. 拟派项目专业监理工程师（李正祥）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、电力工程）



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年04月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李正祥

性 别 : 男

出生日期 : 1975年01月12日


注册编号 : 44014147

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年11月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025年10月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年09月18日

职称证（工程师、道路与桥梁专业）



6. 拟派项目专业监理工程师（王怀铭）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）




（身份证扫描件）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-广东省专业监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 王怀铭
性 别： 男
身份证号： 61240119840930115X
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司
有效期至： 2029 年 02 月 11 日



证书编号: B26021183



W7F7USN5

职称证（工程师、道路与桥梁专业）

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 01103005
No.

持证人签名 王怀铭
Signature of the bearer

姓名 王怀铭
Name

批准文号 陕人社职[2011]53号
Approval No.

身份证号 61240119840930115X
ID NO.

授予时间 2010年12月15日
Time of grant

工作单位 陕西中铁十二局建设工程
Work unit 程有限公司

发证时间 2011年03月03日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁
Specialty



7. 拟派项目专业监理工程师（谢芳）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：谢芳

性别：女

出生日期：1984年11月30日

注册编号：44045490

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



谢芳

个人签名：谢芳

签名日期：2024.1.22



发证日期：2024年09月05日

8. 拟派项目专业监理工程师（钱太琮）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

机电安装工程



姓名：钱太琼

性别：男

身份证号：360122197910273639

学历：大专

所学专业：建设工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公

司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年7月30日

核发编号：B20240488

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度重大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：
记录日期：

职称证（工程师、市政公用工程专业）



9. 拟派项目专业监理工程师（彭志山）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 彭志山

性别: 男

出生日期: 1968年10月07日

注册编号: 44016767

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年03月24日

注册专业: 电力工程
市政公用工程



彭志山

个人签名: 彭志山

签名日期: 2026.1.13



发证日期: 2026年01月08日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭志山
性 别 男
身份证号 432325196810073539
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100000715



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



10. 拟派项目专业监理工程师（姜鹏飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



姜鹏飞

个人签名: 姜鹏飞

签名日期: 2026.1.27



发证日期: 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08113010100000904



持证人签名：

姓名：姜鹏飞

性别：男

身份证号：432325197604271678

专业：建筑工程

资格级别：工程师

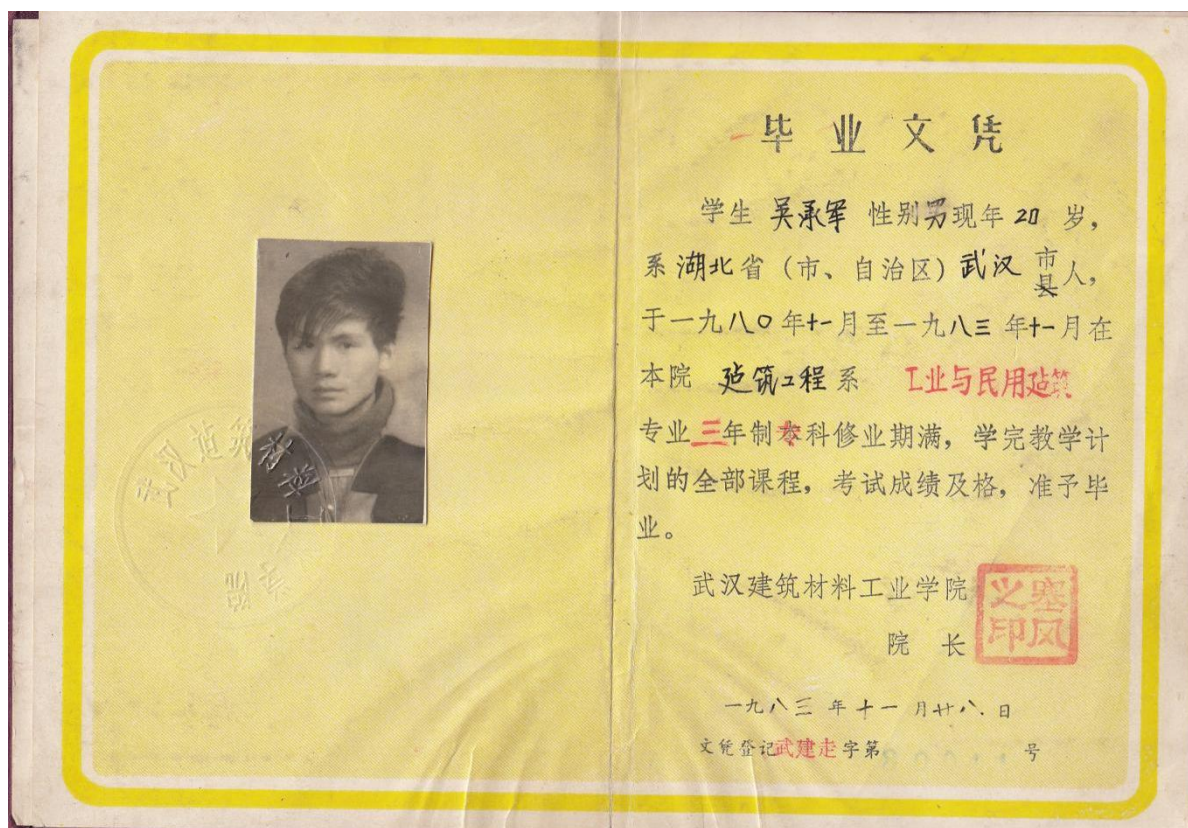
授予时间：2011年10月29日

11. 拟派项目造价工程师（吴承军）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑）

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴承军
性 别: 男
出 生 日 期: 1963年06月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011260
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司






个人签名: 
签名日期: 2026.2.2)



职称证（高级工程师、建筑工程专业）



退休证明

<p>中华人民共和国 职工退休证</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅印制</p>	
 <p>(发证单位盖章) 字 号</p> <p>身份证号码 <u>420106196306204532</u></p> <p>发证日期 <u>2023年7月27日</u></p>	<p>姓 名 <u>吴承军</u> 性别 <u>男</u></p> <p>民 族 <u>汉</u> 籍 贯 <u>湖北</u></p> <p>出生年月 <u>1963.06.20</u></p> <p>参加工作时间 <u>1984.03</u></p> <p>累计缴费年限 <u>450个月</u></p> <p>原工作单位 _____</p> <p>原职务(工种) <u>工人</u></p>
<p>批准退休 时 间 <u>2023.06</u></p> <p>批准退休 单 位 _____ (盖章)</p> 	<p>须 知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。 2.此证不得转借他人使用。 3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。 4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

12. 拟派项目专业监理工程师（李琪）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李琪

性别: 男

出生日期: 1994年01月02日


注册编号: 44051324

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年11月16日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.11.18



发证日期: 2025年11月17日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李琪
性 别 男
身份证号 432502199401027638
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000463



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

13. 拟派项目监理员（张宇飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：张宇飞
性别：男
身份证号：430421200005259557
学历：大专
所学专业：建设工程管理
技术职称：无
从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023年10月13日
核发编号：B20230868

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇飞 社保电脑号：808346371 身份证号码：430421200005259557 页码：1
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		30.24	60.48		15.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ba22cbm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



14. 拟派项目监理员（陈左林）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

NO. 20250701773

（学历证扫描件）

资格证书-广东省安全监理员（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>  <p>广东省建设监理协会</p>	 <p>姓名：陈左林 性别：男 身份证号：441522199312284276 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司 有效期至：2028年06月20日</p>
证书编号：A22060413	 M0L6W3M3

15. 拟派项目监理员（张绍云）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

职称证（工程师、建筑工程专业）

陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230116SRY4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：张绍云
身份证号：43122619800912511X
级别：中级
职业名称：工程师
专业名称：建筑工程
批准文号：陕人研发[2023]2号
授予时间：2023-01-16



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云 社保电脑号：643051382 身份证号：43122619800912511X 页码：1
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	10.04
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	10.04
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	10.04
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		30.24	10.08	30.48		15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ba2721s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：526584 单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司



16. 拟派项目监理员（刘文涛）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）




（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含机电一体化技术）

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 2 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220074 </u></p>	 <p>姓名：<u> 刘文涛 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 360731199905228719 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 机电一体化技术 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳天邦建设工程顾问有限公 </u>司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期：</p>

17. 拟派项目资料员（莫江彬）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）





（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含计算机应用）

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2026 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 8 </u> 日 核发编号： <u> C20260006 </u>	姓 名： <u> 莫江彬 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 452701200106170718 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳天邦建设工程顾问有限公 </u> <u> 司 </u>

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫江彬 社保电脑号：812186530 身份证号码：452701200106170718 页码：1
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	0.04
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		30.24	10.98	30.98	15.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ba42cfz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



18. 拟派项目统筹管理人员（欧国智）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 欧国智

性别: 男

出生日期: 1993年02月28日

注册编号: 44047970

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月13日

注册专业: 电力工程
化工石油工程



欧国智

个人签名: 欧国智

签名日期: 2026-1-28



发证日期: 2025年01月14日

职称证（工程师、市政工程专业）



姓名：**欧国智**
Full Name _____
身份证号：**440882199302285816**
ID No. _____
管理号：**A190516428**
Administration No. _____
发证日期：**2019年10月15日**
Issue Date _____

专业名称：**市政工程**
Professional Field _____

资格名称：**工程师**
Qualificational Title _____

批准时间：**2019年10月**
Approval Date _____

批准单位：**武汉市人社局**
Approved by _____

批准文号：**武人社办字【2019】17号**
Approval No. _____

武汉市工程技术中级
评审组织：**职称评审委员会**
Evaluation Organization _____



5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕



1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳天邦建设工程顾问有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年03月02日



邵勤波