

标段编号： 2512-440305-04-01-914734002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期： 2026年03月02日

目录

1、投标人基本情况	1
2、投标人业绩情况	9
2.1、前海合作区八单元市政道路工程一期监理	10
2.2、福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理	15
2.3、仙人石路工程	20
3、项目总监情况	22
3.1、龙新路工程	23
3.2、龙华街道 2019 年城中村综合治理工程-水斗老围村等七个项目	25
4、拟派项目管理机构情况	33
5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	104

1、投标人基本情况

1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 现有工程监理资质类别及等级</p> <p>市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、水运工程监理甲级、电力工程监理乙级、通信工程乙级。</p> <p>2. 企业经营规模</p> <p>企业办公场所 460 平方米，2020-2023 年度平均年营业收入 5172 万元。</p> <p>3. 专业技术人员配备情况</p> <p>公司目前共有 170 人。 住建部注册监理工程师 73 人、住建部注册一级建造师 6 人、一级注册造价工程师 5 人。 交通运输部水运监理工程师 25 人、水运专业监理工程师 3 人。 应急管理部中级注册安全工程师 5 人。 具有高级职称证人数 29 人，中级职称人数 70 人，初级职称人数 10 人，具有技术职称人员所占的比率约为 60%。</p> <p>4. ISO 体系认证证书</p> <p>(1) 2000 年 10 月首次通过德国莱茵公司 ISO 质量管理体系认证。 (2) 2012 年 12 月首次通过英国赛瑞公司 ISO 环境管理体系认证及 ISO 职业健康安全管理体系认证。 (3) 现认证证书截止日期为 2027 年 12 月 16 日。</p>			
联系方式	法定代表人：李大山	身份证号码：320106196310030893	电话：13609619123	
	项目总监：段宁松	身份证号码：511024197604071293	电话：15815558690	
	投标员：幸坤朋	身份证号码：441425197005054694	电话：13632959055	
	电子邮箱：3939088914@qq.com			邮编：518081

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定代表人 李大山
成立日期 1993年04月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业资质

 <h1 style="text-align: center; margin-top: 20px;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1> <p style="text-align: center;">证书编号: E144002969 有效期: 至2029年03月28日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司</p> <p>资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关: </p> <p style="text-align: right;">2025年05月12日 No.EZ 0049853</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年03月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969-4/1			有效期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注:	原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom;">  <p style="text-align: right;">发证机关(章) 2025年05月12日 No.EF 0197366</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p style="text-align: right;">发证机关(章) 2025年05月12日 No.EF 0197366</p>
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																			
建立时间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002969-4/1																																																			
有效期	至2029年03月28日																																																			
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备注:	原发证日期: 2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p style="text-align: right;">发证机关(章) 2025年05月12日 No.EF 0197366</p>																																																				

办公场所

房屋租赁凭证

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

登记备案号：深房租盐田 202500575

房屋坐落地址	深圳市盐田区盐田海港大厦 402-410 (产权证：盐田海港大厦第 4 层)
房屋编码	4403080010034300001000008
出租人	深圳市深圳港商业管理有限公司
承租人	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
租赁面积 (m ²)	460.04
租赁用途	办公
租赁期限：自 2025 年 06 月 01 日至 2026 年 05 月 31 日	

签发人 (签章)：欧毅军

登记备案机关 (盖章)：

初始发证日期：2025 年 06 月 05 日

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
持证人：司

他项权利摘要及附记

营业收入

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 利润及利润分配表					深圳市东鹏工程建设监理有限公司 利润及利润分配表				
金额单位：人民币元					金额单位：人民币元				
项 目	附注	2024年度	2023年度		项 目	附注	2023年度	2022年度	
一、营业收入：	五-10	37,110,375.33	49,302,785.26		一、营业收入：	五-10	49,302,785.26	68,757,725.95	
减：营业成本	五-10	29,145,587.78	38,012,939.10		减：营业成本	五-10	38,012,939.10	54,433,008.30	
营业税金及附加		242,120.14	312,564.54		营业税金及附加		312,564.54	404,373.35	
销售费用					销售费用				
管理费用		6,340,590.60	7,076,601.92		管理费用		7,076,601.92	7,134,167.33	
财务费用	五-11	-92,945.98	-250,034.23		财务费用	五-11	-250,034.23	-187,440.63	
资产减值损失					资产减值损失				
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
其他收益			34,863.86		其他收益	五-12	34,863.86	79,624.99	
投资收益(损失以“-”号填列)					投资收益(损失以“-”号填列)				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,475,022.79	4,185,577.79		二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,185,577.79	7,053,242.59	
加：营业外收入	五-12	24,021.82	-		加：营业外收入		-	-	
减：营业外支出	五-13	119,956.04	51,938.39		减：营业外支出	五-13	51,938.39	68,660.43	
其中：非流动资产处置损失		-	-		其中：非流动资产处置损失		-	-	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,379,088.57	4,133,639.40		三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,133,639.40	6,984,582.16	
减：所得税费用		80,208.63	1,085,208.04		减：所得税费用		1,085,208.04	1,777,003.39	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,298,879.94	3,048,431.36		四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,048,431.36	5,207,578.77	
五、每股收益：					五、每股收益：				
(一) 基本每股收益					(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益					(二) 稀释每股收益				
加：年初未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36		加：年初未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47	
盈余公积补亏					盈余公积补亏				
其他转入					其他转入				
六、可供分配的利润：		4,042,468.16	10,997,682.72		六、可供分配的利润：		10,997,682.72	8,470,009.24	
减：提取法定盈余公积		129,887.99	304,843.14		减：提取法定盈余公积		304,843.14	520,757.88	
提取法定公益金					提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金					提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金					提取储备基金				
提取企业发展基金					提取企业发展基金				
利润归还投资					利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润：		3,912,580.17	10,692,839.58		七、可供投资者分配的利润：		10,692,839.58	7,949,251.36	
减：应付优先股股利					减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积					提取任意盈余公积				
应付普通股股利		2,743,588.22	7,949,251.36		应付普通股股利		7,949,251.36		
转作资本(或股本)的普通股股利					转作资本(或股本)的普通股股利				
八、未分配利润		1,168,991.95	2,743,588.22		八、未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36	

全国建筑市场监管公共服务平台截图（微信小程序）

注册人员

注册监理工程师 (146) 一级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (2) 一级注册造价工程师 (5)

1、周福伟

身份证号	362422*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31012364
注册专业	房屋建筑工程

2、周福伟

身份证号	362422*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31012364
注册专业	市政公用工程

3、郑宗彬

身份证号	440500*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44012876
注册专业	房屋建筑工程

4、郑宗彬

--	--

注册人员

注册监理工程师 (146) 一级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (2) 一级注册造价工程师 (5)

1、杨爱明

身份证号	321087*****34
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254400039767
注册专业	土建

2、师丽芳

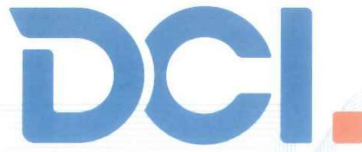
身份证号	420106*****46
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11024400019998
注册专业	土建

3、董志友

身份证号	511024*****90
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400019348
注册专业	土建

4、林向明

--	--



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129438
统一社会信用代码：914403001922234512
首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

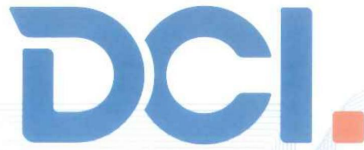
注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

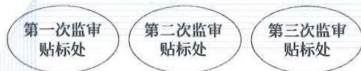
GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：**129440**
统一社会信用代码：**914403001922234512**
首次注册日期：**2012年12月17日**

监督审核通过标签：



认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：**2024.11.22**

注册截止日期：**2027.12.16**

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

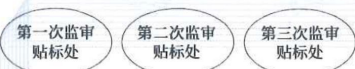
GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129439
 统一社会信用代码：914403001922234512
 首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区八单元市政道路工程一期监理	651.5266	主要内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等，不含燃气工程，具体以施工图设计为准；	2023年11月3日	优秀	10-14
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程监理	539.5465	北起福洲大道，南至宝安大道，设计道路全长约2920m，道路红线宽为50m，双向四车道，道路等级为城市次干路；建设内容主要包括：拆除现状路面及旧房基础，软基处理，新建机动车道、非机动车道、人行道、虾山涌桥及孖庙涌桥等，完善交通安全设施及市政配套设施，福永河巡河路进行景观提升等，具体以施工图为准。包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等及其它属于施工前必须的准备工作；	2023年4月17日	良好	15-19
3	深圳市大鹏新区建筑工务署	仙人石路工程项目（监理）	129.9372	道路全长约567米，红线宽32米，城市主干道，双向六车道，设计速度50km/小时。主要建设内容：道路工程、桥梁工程、综合整治衔接工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气及绿化工程等。建安费5147万元。	2021年5月26日	良好	20-21

注：后附业绩证明材料。

2.1、前海合作区八单元市政道路工程一期监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-308552002001

标段名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：651.526621万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王秀民

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


日期：2023-10-31



王秀民

查验码：2748538789101207 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

<p>合同编号：_____</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">前海合作区八单元市政道路工程（一期） 监理合同</p> <p>甲方： <u>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</u> 乙方： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 工程名称： <u>前海合作区八单元市政道路工程（一期）</u> 签署日期： 2023年11月1日</p> <p style="text-align: center;">4</p>	<p style="text-align: center;"><i>第一部分协议书</i></p> <p>甲方（委托人）：<u>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</u> 乙方（监理人）：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>鉴于委托人已于2023年10月31日向监理人发出<u>前海合作区八单元市政道路工程（一期）</u>监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>1.1 工程名称：<u>前海合作区八单元市政道路工程（一期）</u> 1.2 工程地点：<u>深圳市前海深港现代服务业合作区</u></p> <p>1.3 工程内容：<u>本项目位于深圳市前海合作区前湾片区八单元，项目包含前湾四路及金岸中街2条地下与地面道路，海馨街、海馨北一街、海文西一街、海文西二街4条地面道路，3座地下人行通道，并配套建设市政管线及相关附属设施工程。</u> <u>前湾四路及金岸中街路线总长约951m，地面道路长约358m，地下道路约593m（地下暗埋段共462m，其余为U槽段，采用明挖施工），地下双向两车道，前湾四路地面部分为双向六车道。道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度40/29m。</u> <u>海馨街双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度30km/h，红线宽度23m，路线总长约498m，道路下方含2座地下人行通道，长度均为23m。</u> <u>海馨北一街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度16m，路线总长约482m。</u> <u>海文西一街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度16m，路线总长约92.5m。</u> <u>海文西二街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度16m，路线总长约248m。道路下方含1座地下人行通道，长度为16m。</u></p> <p>主要工程内容包括：</p> <p style="text-align: center;">3</p>
<p>(1) 主要内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等，<u>不含燃气工程，具体以施工图设计为准。</u></p> <p>(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须准备的准备工作；</p> <p>(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。</p> <p>1.4 资金来源：<u>政府投资100%</u></p> <p>1.5 其它：<u> </u></p> <p>第二条 词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>第三条 合同组成文件及解释顺序</p> <p>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 投标文件澄清文件 3.4 合同补充条款 3.5 合同专用条款 3.6 合同通用条款 3.7 招标文件和招标文件补遗文件 3.8 投标文件 3.9 监理行业标准及规范 3.10 图纸 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件</p> <p>双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</p> <p>第四条 总监理工程师 总监理工程师姓名：<u>王秀昆</u>，身份证号码：<u>430402196909110511</u>，注册号：<u>44009271</u>。</p> <p style="text-align: center;">4</p>	<p>第五条 酬金 监理酬金的金额暂定为(含税)人民币<u>陆佰伍拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元贰角壹分</u>（小写：<u>¥6515266.21元</u>），监理酬金率<u>1.4091%</u>（计费额为建筑安装工程费<u>46238.45万元</u>），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。</p> <p>监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员派驻费、施工图审查费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。</p> <p>第六条 监理服务范围和期限</p> <p>6.1 监理服务和项目管理服务的范围</p> <p>6.1.1 监理服务范围： 采购范围：招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；</p> <p>工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作； （2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，<u>施工图审查（须委托具备资质的第三方单位）、人员派驻服务</u>、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜； （3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。</p> <p>■ 施工准备阶段：</p> <p>1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。 1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。 1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监</p> <p style="text-align: center;">5</p>

打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4. 监理单位每月根据工程进度展报上监理单位人员进场计划，报业主审核。

5. 监理期限

自 2023 年 12 月 20 日起至 2028 年 6 月 18 日止，总计 1642 日历天。其中：
施工阶段：自 2023 年 12 月 20 日起至 2026 年 6 月 19 日止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；
保修阶段：自 2026 年 6 月 19 日起至 2028 年 6 月 18 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 11 月 3 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

	
甲 方：深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙 方：深圳市前海工程建设项目 管理有限公司(盖章)
地 址：_____ 地 址：深圳市盐田区盐田港海 港大厦四楼 402-410 室	
电 话：_____ 电 话：0755-25290200	
传 真：_____ 传 真：0755-25290787	
开 户 银 行：_____ 开 户 银 行：中国建设银行沙头角支 行	
账 号：_____ 账 号：44201511400051016587	

法 定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人：

法 定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人：

(签 字)

(签 字)

日 期：2023 年 11 月 1 日 日 期：2023 年 11 月 1 日

履约评价

合同履行评价审批



基础信息

流程编号	29676
流程标题	基建-工程类合同履行评价结果登记-关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示-2025-03-0622

表单

标题	关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示
正文文件	<p>新正文附件</p> <p>关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示.docx</p> <p>阳伟光 (yangwg) 2025-03-12 18:22上传 0.02M</p>
拟文说明	前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同由深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担监理任务, 监理合同条款规定, 按季度进行履约评价。基建事业部会同安全质量部对监理单位2024年第四季度履约情况进行了评价, 具体详见正文和附件。2024年第四季度履约评价得分为92.85分, 评价等级为“优秀”。 妥否, 请批示。

合同及计划信息

合同名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同-工程监理	项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）
合同总金额	6,515,266.21	合同类别	服务类-工程监理
计划名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同履行评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-12-20	工期/服务期结束日期	2026-06-05
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	监理酬金总额暂定价为：6515266.21元，履约评价费用为施工阶段监理服务酬金的10%，季度履约评价费用=（履约评价费用比例/基本费用比例）*履约评价季度期间支付的监理酬金基本费用金额*根据结果支付的相应比例。		

履约评价得分情况列表

节点	2024年第4季度	得分	92.85	等级	优秀	节点完成时间	2025-03-12	是否滞后	0.00
----	-----------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

相关附件	
相关附件	相关附件  附件1: 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 28.71M
	 附件2: 2024年第四季度监理单位履约自评表及自评报告（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 2.37M
	 附件3: 2024年第四季度监理单位合同供应商履约评价表（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 3.90M

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	阳伟光	请领导审批。	2025-03-12 18:23
2	发起部门负责人	蒲少杰	拟同意。	2025-03-12 18:56
		包长春	拟同意。	2025-03-12 19:00
3	基建成本工程师	王梅	无意见。	2025-03-13 10:11
4	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2025-03-13 10:17
5	基建成本合约部正职	张华莹	无意见。	2025-03-13 11:31
6	项目经理	廖晶晶	该项目在2024年四季度集团安委会中质量排名第三名，拟该季度履约评价为优秀，请领导审批。	2025-03-14 14:26
7	基建事业部部分管领导	段伟	拟同意。	2025-03-15 14:15
8	安质部经办人	吴介普	拟同意。	2025-03-15 14:36
9	安质部负责人	鲁飞	无意见。	2025-03-15 16:06
10	基建事业部总经理	李永志	同意。	2025-03-15 17:06
11	集团业务分管领导（终审）	张小妹	同意	2025-03-15 23:08
12	经办人办理	阳伟光	办结。	2025-03-16 00:54
13	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-03-16 00:54

2.2、福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702783003001

标段名称：福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：539.5465万元

中标工期：监理期限：暂定自2023年3月30日起至2027年3月29日止，总计1459日历天。其中：施工阶段：自2023年3月30日起至2025年3月29日止，共730日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；质量缺陷责任阶段：自2025年3月30日起至2027年3月29日止，共729日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

项目经理(总监)：张开明

本工程于 2023-02-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11



合同关键页

2023-11-21

合同编号: JL2023010



福海街道永和路（福洲大道-宝安大道） 新建工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
工程名称: 福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）
新建工程
签署日期: 2023年4月17日




第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方（监理人）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

鉴于委托人已于2023年4月11日向监理人发出福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程
1.2 工程地点：深圳市宝安区
1.3 工程内容：（1）福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程包括：道路全长约2920m，道路红线宽为50m，双向四车道，道路等级为城市次干路；建设内容主要包括：拆除现状路面及旧房基础，软基处理，新建机动车道、非机动车道、人行道、虹山涌桥及存庙涌桥等，完善交通安全设施及市政配套设施，福水河巡河路进行景观提升等，具体以施工图为准。
（2）包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的工作；
（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。
1.4 资金来源：政府投资 100%
1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款
3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款

3

3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张开明，身份证号码：620105196605161078，注册号：44003027。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定为人民币伍佰叁拾玖万伍仟肆佰陆拾伍元整（大写），¥5395465.00（小写），监理酬金率 1.30%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围
6.1.1 监理服务范围：
采购范围：福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程（不含电力及通信迁改工程、燃气工程）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；
工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单

4

暂定为2023年3月30日起至2027年3月29日止，总计1459日历天，其中：
施工阶段：自2023年3月30日起至2025年3月29日止，共730日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；
质量缺陷责任阶段：自2025年3月30日起至2027年3月29日止，共729日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；
其他服务：自/起至/止，共/日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023年4月17日。
8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。
（以下无正文）

17

甲方：深圳市前海建设投资控
股集团有限公司 (盖章)

地址：_____

电话：_____

传真：_____ / _____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人 _____

或 _____

其授权的代理 _____

人：_____ 人

(签字)

日期：2023年4月17日

乙方：深圳市东鹏工程建设监
理有限公司 (盖章)

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行深圳沙
头角支行

账号：442015114000510165

78

法定代表人 _____

或 _____

其授权的代理 _____

人：_____ 人

(签字)

日期：2023年4月7日

履约评价

2025 年第一季度

合同履约评价审批

基础信息

流程编号	34484
流程标题	基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同》2025年第一季度履约评价结果的请示-2025-05-0714



表单

标题	关于《福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同》2025年第一季度履约评价结果的请示
正文文件	新正文附件 关于《福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同》2025年第一季度履约评价结果的请示.docx 严志伟 (yanzw) 2025-05-22 17:30上传 0.02M
拟文说明	项目监理组织机构完整，总监、安全监理工程师、专业监理工程师能按照合同要求履行监理职责。2025年第一季度总体表现良好，在集团2025年季度质量安全检查评比均排名第8；经综合评价，履约评价得分为83.65分，评价等级为“良好”。

合同及计划信息

合同名称	福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同-工程监理	项目名称	福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程
合同总金额	5,395,465.00	合同类别	服务类-工程监理
计划名称	福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同履约评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-06-28	工期/服务期结束日期	2025-06-27
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	监理酬金总额暂定价为539.5465万元，监理酬金率为 1.30%（含税金），监理酬金率为固定费率，结算时不调整。季度履约评价费用=（履约评价费用比例/基本费用比例）*履约评价季度期间支付的监理酬金基本费用金额*根据结果支付的相应比例。		

履约评价得分情况列表

节点	2025年第一季度	得分	83.65	等级	良好	节点完成时间		是否滞后	0.00
----	-----------	----	-------	----	----	--------	--	------	------

相关附件

相关附件	附件1：福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同.pdf 严志伟 (yanzw) 2025-05-22 17:30上传 25.48M 附件2-1：2025年第一季度监理单位履约自评表及自评报告.pptx 严志伟 (yanzw) 2025-05-22 17:30上传 13.31M 附件2-2：2025年第一季度监理单位履约自评报告.pdf 严志伟 (yanzw) 2025-05-22 17:30上传 0.49M 附件3：2025年第一季度监理单位合同供应商履约评价表.pdf 严志伟 (yanzw) 2025-05-22 17:30上传 4.01M
------	--

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	严志伟	请领导审批。	2025-05-22 17:30
2	发起部门负责人	蒲少杰	拟同意。	2025-05-22 18:01
		包长春	拟同意。	2025-05-22 19:59
3	基建成本工程师	郝攀	拟同意。	2025-05-23 09:11
4	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2025-05-23 10:02
5	基建成本合约部正职	张华莹	无意见。	2025-05-23 10:19
6	项目经理	严志伟	严志伟为流程发起人，系统自动跳过	2025-05-23 10:19
7	基建事业部内部分管领导	段伟	拟同意。	2025-05-23 15:30
8	安质部经办人	吴介普	拟同意。	2025-05-23 16:13
9	安质部负责人	鲁飞	无意见。	2025-05-23 17:53
10	基建事业部总经理	李永志	拟同意。	2025-05-26 23:43
11	集团业务分管领导（终审）	张小妹	同意	2025-05-27 14:28
12	经办人办理	严志伟	办结。	2025-05-27 14:33
13	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-05-27 14:33

2025 年第二季度

合同履行评价审批

基础信息

流程编号	40776
流程标题	基建-工程类合同履行评价结果登记-关于《福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同》2025年第二季度履约评价结果的请示-2025-08-0891



表单

标题	关于《福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同》2025年第二季度履约评价结果的请示
正文文件	新正文附件 关于《福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同》2025年第二季度履约评价结果的请示.docx 严志伟 (yanzw) 2025-08-01 18:20上传 0.02M
拟文说明	项目监理组织机构完整，项目监理人员能按照合同要求履行监理职责，在集团2025年二季度安全质量检查评比安全排名第6，质量排名第9，安全质量总体平稳可控。经综合评价，履约评价得分为86.65分，评价等级为“良”。

合同及计划信息			
合同名称	福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同-工程监理	项目名称	福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程
合同总金额	5,395,465.00	合同类别	服务类-工程监理
计划名称	福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同履行评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-06-28	工期/服务期结束日期	2025-06-27
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	监理酬金总额暂定价为539.5465万元，监理酬金率为 1.30%（含税金），监理酬金率为固定费率，结算时不调整。季度履约评价费用=（履约评价费用比例/基本费用比例）*履约评价季度期间支付的监理酬金基本费用金额*根据结果支付的相应比例。		

履约评价得分情况列表									
节点	2025年第二季度	得分	86.65	等级	良好	节点完成时间		是否滞后	0.00



相关附件	
相关附件	附件1：福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同.pdf 严志伟 (yanzw) 2025-08-01 18:20上传 25.48M 附件3：2025年第二季度监理项管单位合同供应商履约评价表.PDF 严志伟 (yanzw) 2025-08-01 18:20上传 5.61M
相关附件	附件2：2025年第二季度监理项管单位合同供应商履约评价自评表.pdf 严志伟 (yanzw) 2025-08-04 12:04上传 0.71M

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	严志伟	请领导审批。	2025-08-01 18:21
2	发起部门负责人	潘少杰	拟同意。	2025-08-04 09:15
		包长春	拟同意。	2025-08-04 10:18
3	基建成本工程师	郝攀	退回。	2025-08-04 10:52
4	开始	严志伟	已完结。	2025-08-04 12:05
5	基建成本工程师	郝攀	无意见。	2025-08-04 14:10
6	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2025-08-04 14:22
7	基建成本合约部正职	张华莹	无意见。	2025-08-05 00:20
8	项目经理	严志伟	严志伟为流程发起人，系统自动跳过	2025-08-05 00:20
9	基建事业部内部分管领导	段伟	拟同意。	2025-08-05 14:58
10	安质部经办人	吴介普	拟同意。	2025-08-05 16:53
11	安质部负责人	鲁飞	无意见。	2025-08-05 19:38
12	基建事业部总经理	李永志	拟同意。	2025-08-06 10:30
13	集团业务分管领导（终审）	张小妹	同意	2025-08-06 22:08
14	经办人办理	严志伟	办结。	2025-08-06 23:09
15	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-08-06 23:09

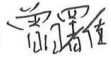



2.3、仙人石路工程

合同关键页

<p>工程编号: 440309202100100010 合同编号: JL2021-015</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: <u>仙人石路工程项目(监理)</u> 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 发 包 人: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 监 理 人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 签订日期: <u>2021年4月26日</u></p>	<p>第一部分协议书</p> <p>发包人(甲方): <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 监理人(乙方): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>仙人石路工程项目(监理)</u> 2. 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 3. 工程规模: <u>仙人石路工程项目位于南澳办事处新大片区,始于坪西路,终止银湾路,全长约567米,道路红线宽32米,规划道路等级为城市主干道,双向六车道,设计速度为50公里/小时。主要建设内容包括:道路工程、桥梁工程、综合管沟工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气及绿化工程等。其中项目总投资概算为6058万元,建安工程费5147万元。</u> 4. 工程类别: <u>市政公用工程</u> 工程等级: <u>二级</u> 5. 投资性质: <u>政府投资100%</u> 6. 工程概算投资额: <u>6058万元</u> 招标部分工程概算投资额: <u>5147万元</u> 7. 其它: _____</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。 8. 通用条款。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>2</p>
<p>四、项目负责人(总监理工程师) 项目负责人(总监理工程师)姓名: <u>杜佰宏</u>, 身份证号码: <u>440301196508158012</u>, 注册号: <u>44006560</u></p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金暂定为含税价合计总金额为人民币(大写) <u>壹佰贰拾玖万玖仟叁佰柒拾贰元整(¥129.9372万元)</u>。其中:施工阶段监理服务费: <u>123.2498万元</u>; 保修阶段监理服务费: <u>6.1874万元</u>。</p> <p>六、工作期限 工程监理与相关服务期限自 <u>2021年7月15日</u> 起至 <u>2024年6月15日</u> 止,总计 <u>1067</u> 日历天。 其中: 1. 施工阶段:自 <u>2021年7月15日</u> 起至 <u>2022年6月14日</u> 止,共 <u>335</u> 日历天; 2. 保修阶段:自 <u>2022年6月15日</u> 起至 <u>2024年6月15日</u> 止,共 <u>732</u> 日历天; 3. 其他服务:自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天。</p> <p>七、双方承诺 1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。 2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立 1. 订立时间: <u>2021年4月26日</u>。 2. 订立地点: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u>。 3. 本合同正本一式 <u>贰</u> 份,双方各执一份,副本 <u>壹拾</u> 份,发包人执 <u>肆</u> 份,监理人执 <u>叁</u> 份,均具有同等法律效力。 (以下无正文)</p> <p>3</p>	<p>发 包 人: (公章)  监 理 人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司(公章)</u> </p> <p>法定代表人或其委托代理人: <u>蒋建权</u> (签字) 法定代表人或其委托代理人: <u> </u> (签字)</p> <p>地 址: _____ 地 址: <u>深圳市盐田区盐田港海港大厦402-410</u></p> <p>委托代理人: _____ 委托代理人: _____</p> <p>电 话: _____ 电 话: <u>0755-25290200</u></p> <p>传 真: _____ 传 真: <u>0755-25290787</u></p> <p>开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: <u>建行深圳沙头角支行</u></p> <p>账 号: _____ 账 号: <u>44201511400051016587</u></p> <p>4</p>

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	仙人石路工程项目（监理）
	工程规模	仙人石路工程项目位于大鹏新区南澳办事处新大片区，西起坪西路(K0+80.718)，东至规划银滩路(K0+534.215)，沿线上跨龙仔陂涌，与龙新路（仙龙路）相交，全长 453.497m，规划为城市主干道，设计时速 50km/h，红线宽度 32-32.5m，双向六车道。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	钟佰宏
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p style="text-align: center;">本工程于 2023 年 12 月 25 日通过竣工验收，项目监理组人员认真履行监理职责，施工过程中严格控制质量、进度及投资，合同、信息及安全管理到位，沟通协调顺畅，监理资料报送及时，各项监理工作完成良好，综合评价为良好。</p> <p style="text-align: center;"> 评价人（签名）： (单位盖章)  </p> <p style="text-align: center;">日期：2024.11.11</p>	
履约单位签认： 		 (单位盖章)

3、项目总监情况

项目总监简历表



投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

姓名	段宁松	性别	男	年龄	50岁	
学历及专业	本科、水利水电工程		职称及专业	高工、水利水电施工与管理		
参加工作年限	20年		从事项目总监工作年限	9年		
主要工作经历	2004.3—2018.12, 在深圳市深水水务咨询有限公司从事工程监理, 从监理员到项目总监; 2019.1—至今, 在深圳市东鹏工程建设监理有限公司, 任总监。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市大鹏新区建筑事务署	龙新路工程项目 (监理) (任总监)	222.6999	道路全长1580米, 红线宽28米, 城市次干路, 双向四车道, 设计速度40km/小时。主要建设内容包括: 道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程。	2023.2.27	/	23-24
深圳市龙华区龙华街道办事处	龙华街道2019年城中村综合治理工程-水斗老围村等七个项目 (任总监)	225.6002	包含7个城中村的综合治理工程。主要工程内容为: 道路改造工程、给排水工程、电气工程、交通工程、监控工程、景观绿化工程、建筑立面整治工程及其他附属工程等(不含燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程)。	2024.4.18	/	25-32

注：后附相关证明材料。

3.1、龙新路工程

合同关键页

<p>工程编号: 44030920210010001001 合同编号: JL2021-014</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: <u>龙新路工程项目(监理)</u> 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 发包人: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 监理人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 签订日期: <u>2021年7月26日</u></p>	<p>第一部分协议书</p> <p>发包人(甲方): <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 监理人(乙方): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>龙新路工程项目(监理)</u> 2. 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 3. 工程规模: <u>龙新路工程项目始于仙人石路,终止规划新海大道,全长约1580米,道路红线宽28米,规划道路等级为城市次干路,双向四车道,设计速度40公里/小时,主要建设内容包括:道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程等。其中项目总投资为11283万元,建安工程费9654万元。</u> 4. 工程类别: <u>市政公用工程</u> 工程等级: <u>二级</u> 5. 投资性质: <u>政府投资100%</u> 6. 工程概算投资额: <u>11283万元</u>。招标部分工程概算投资额: <u>9654万元</u>。 7. 其它: <u>/</u></p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本文件的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。 8. 通用条款。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>1</p>
<p>四、项目负责人(总监理工程师) 项目负责人(总监理工程师)姓名:张开明,身份证号码:620105196605161078,注册号:44003027</p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币(大写):<u>贰佰贰拾贰万陆仟玖佰玖拾玖元整(¥222.6999万元)</u>。其中:施工阶段监理服务费:<u>212.0952万元</u>;保修阶段监理服务费:<u>10.6047万元</u>。</p> <p>六、工作期限 工程监理与相关服务期限自<u>2021年06月15日</u>起至<u>2024年12月18日</u>止,总计<u>1281</u>日历天。其中: 1. 施工阶段:自<u>2021年06月15日</u>起至<u>2022年12月17日</u>止,共<u>550</u>日历天; 2. 保修阶段:自<u>2022年12月18日</u>起至<u>2024年12月18日</u>止,共<u>731</u>日历天; 3. 其他服务:自<u>/</u>起至<u>/</u>止,共<u>/</u>日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间:<u>2021年7月26日</u>。 2. 订立地点:<u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u>。 3. 本合同正本一式<u>贰</u>份,双方各执一份,副本<u>壹拾</u>份,发包人执<u>柒</u>份,监理人执<u>叁</u>份,均具有同等法律效力。</p> <p>(以下无正文)</p> <p>2</p>	<p>发包人(公章):  法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>游建权</u> 地址: <u>游建权</u></p> <p>监理人(公章):  法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>[Signature]</u> 地址: <u>深圳市盐田区盐田港海港大厦402-410</u> 委托代理人: _____ 电话: <u>0755-25280200</u> 传真: <u>0755-25280787</u> 开户银行: <u>建行深圳沙头角支行</u> 账号: <u>44201511400051016587</u></p> <p>3</p>

竣工验收报告

汇食街小区建设工程

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2019年城中村综合整治工程-水斗老围村第七个项目

建设单位(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期: 2024年4月18日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合整治工程-水斗老围村第七个项目	工程地点	汇食街小区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	社区治安治理、消防安全治理、弱电线路治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理;整治面积约3.00万平方米。	工程造价(万元)	1801.56
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月18日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	中铁十二局集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司 深圳信能电力开发设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	验收结论
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-11	同意验收
法律法规规定的其他验收项目	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程质量报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程竣工验收书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程共6个分部工程(景观工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电气工程、电气工程),共计821个检验批(景观工程74个检验批、建筑外立面工程12个检验批、道路工程312个检验批、消防及给排水工程211个检验批、电气工程71个检验批、电气工程141个检验批),经建设单位组织验收,各责任单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求,本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证书) 日期: 2024年4月18日	总监: (注册监理工程师) 日期: 2024年4月18日	项目负责人: (执业资格证书) 日期: 2024年4月18日
参加验收单位意见	分包单位	设计单位	检测单位
	项目负责人: (执业资格证书) 日期: 年 月 日	项目负责人: (执业资格证书) 日期: 年 月 日	项目负责人: (注册土木工程师(岩土)) 注册编号: GX1307-A1001 有效期: 至2024年 月 日


骏龙新村

市政基础·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2019年城中村综合整治工程-骏龙新村

建设单位(公章):  深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期: 2024年2月2日

发出日期: 2024年2月2日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合整治工程-骏龙新村	工程地点	深圳市龙华区骏龙新村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	2148.63
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月2日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	代建单位	/
勘察单位		施工单位	中铁十二局集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工图审查单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	造价单位	深圳市普利工程咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		






附有关证明文件


施工许可证		
施工图设计文件审查意见		
工程竣工验收报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程

本工程共6个分部工程(景观工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电气工程、电气工程),共计428个检验批(景观工程61个检验批,建筑外立面工程32个检验批,道路工程18个检验批,消防及给排水工程84个检验批,电气工程135个检验批,电气工程98个检验批)。经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

工程完成情况	土建		验收合格
工程质量情况	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		

参加验收单位意见	建设单位	设计单位	监理单位
	 项目负责人: (执业资格证书) 2024年2月2日	 项目负责人: (执业资格证书) 2024年2月2日	 总监监理工程师: (执业资格证书) 2024年2月2日
参加验收单位意见	勘察单位	施工单位	分包单位
	 项目负责人: (执业资格证书) 2024年2月2日	 项目负责人: (执业资格证书) 2024年2月2日	(公章) 项目负责人: 年月日


 陈峰
 143151614616(00)
 市政基础
 2019.01.08
 中铁十二局集团有限公司

水斗老围村

市政竣工 - 11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2019年城中村综合整治工程-水斗老围村

建设单位(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期: 2024年3月27日

发出日期: 2024年3月27日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合整治工程-水斗老围村	工程地点	深圳市龙华区水斗老围村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	1878.18
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月27日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	代建单位	/
勘察单位		施工单位	中铁十二局集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工图审查单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	造价单位	深圳市普利工程咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

本工程共6个分部工程(景观工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电气工程、电气工程),共计428个检验批(景观工程61个检验批,建筑外立面工程32个检验批,道路工程18个检验批,消防及给排水工程84个检验批,电气工程135个检验批,电气工程88个检验批)。经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实体质量等进行评定,符合国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

工程完成情况	验收合格		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	设计单位	监理单位
	项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月27日	项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月27日	总监理工程师: (执业资格印章) 2024年3月27日
	勘察单位	施工单位	分包单位
	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人:

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

104401853 (00) 有效期至 2026.07.17

深圳市建群智能勘察设计有限公司

143151614616(00) 市政 铁路 2019.01.28

中铁十二局集团有限公司

水斗盘龙新村

市政基础设施工程			
市政基础设施工程			
建设工程竣工验收报告			
工程名称: 龙华街道2019年城中村综合治理工程-水斗盘龙新村 建设单位(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处 竣工验收日期: 2024年3月27日 发出日期: 2024年3月27日			
市政基础设施工程			
工程名称	龙华街道2019年城中村综合治理工程-水斗盘龙新村	工程地点	深圳市龙华区水斗盘龙新村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	2067.59
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月27日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	代建单位	/
勘察单位		施工单位	中铁十二局集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工图审查单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	造价单位	深圳市普利工程咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程共6个分部工程(暖通工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电气工程、电气工程), 共计474个检验批(暖通工程51个检验批、建筑外立面工程12个检验批、道路工程36个检验批、消防及给排水工程230个检验批、电气工程24个检验批、电气工程121个检验批)。经建设单位组织验收, 各责任主体单位对本工程验收形成以下结论: 各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定, 符合现行国家验收规范的要求, 本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合相关要求, 各参加单位同意本工程评定为“合格”, 并验收移交。		
工程验收情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	设计单位	监理单位
	项目负责人: (执业资格证书章) 2024年3月27日	项目负责人: (执业资格证书章) 2024年3月27日	总监理工程师: (执业资格证书章) 2024年3月27日
	勘察单位	施工单位	分包单位
	项目负责人: (执业资格证书章) 2024年3月27日	项目负责人: (执业资格证书章) 2024年3月27日	项目负责人: 年月日
监理单位: 中铁十二局集团有限公司 注册证号: 143151614616(09) 市政铁路 2019.01.28 中铁十二局集团有限公司			

瓦窑排村

市政基础工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2019年城中村综合整治工程-瓦窑排村

建设单位(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期: 2024年3月27日

发出日期: 2024年3月27日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合整治工程-瓦窑排村	工程地点	深圳市龙华区瓦窑排村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	3678.51
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	代建单位	/
勘察单位		施工单位	中铁十二局集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工图审查单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	造价单位	深圳市普利工程咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		


附有关证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见		
工程竣工验收报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程

本工程共6个分部工程(景观工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电气工程、电气工程),共计479个检验批(景观工程101个检验批、建筑外立面工程12个检验批、道路工程24个检验批、消防及给排水工程32个检验批、电气工程41个检验批、电气工程169个检验批),经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

工程完成情况	验收合格		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	总监监理工程师: (执业资格证书)
	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日
	勘察单位	施工单位	分包单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人:	
2024年3月27日	2024年3月27日	年 月 日	


 晋143151614616(00)
 市政 铁路
 2019.01.28
 中铁十二局集团有限公司

伍屋村

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华街道2019年城中村综合整治工程-伍屋村

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月27日

发出日期： 2024年3月27日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合整治工程-伍屋村	工程地点	深圳市龙华区伍屋村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2586.73
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月27日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	代建单位	/
勘察单位		施工单位	中铁十二局集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工图审查单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	造价单位	深圳市普利工程咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程档案竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件

施工许可证		
施工图设计文件 审查意见		
工程竣工验收报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程共6个分部工程(景观工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电气工程、电气工程),共计440个检验批(景观工程105个检验批、建筑外立面工程36个检验批、道路工程31个检验批、消防及给排水工程49个检验批、电气工程69个检验批、电气工程150个检验批)。经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	设计单位	监理单位
	项目负责人: <u>陈国栋</u> (公章) 2024年3月27日	项目负责人: <u>陈国栋</u> (公章) 2024年3月27日	总监理工程师: <u>陈国栋</u> (公章) 2024年3月27日
	勘察单位	施工单位	分包单位
项目负责人: <u>陈国栋</u> (公章) 2024年3月27日	项目负责人: <u>陈国栋</u> (公章) 2024年3月27日	项目负责人: <u>陈国栋</u> (公章)	年月日

普14315161461(00)
 市政 竣 通
 2019.01.25
 中铁十二局集团有限公司


下油松新村建设工程

市政基础-通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2019年城中村综合治理工程-水斗老围村等七个项目(含油松新村)

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2024年4月18日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合治理工程-水斗老围村等七个项目	工程地点	下油松新村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。整治范围约3.26万平方米。	工程造价(万元)	2316.31
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月18日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	中铁十二局集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司 深圳新能源电力开发设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

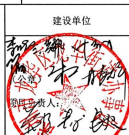




专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣-通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	/	
施工图设计文件审查意见	/	
工程竣工验收报告	√	
工程质量评估报告	√	
勘察质量检查报告	√	
设计质量检查报告	√	
工程质量保修书	√	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程共5个分部工程(景观工程、建筑外立面工程、道路工程、电气工程、电力管道工程),共计676个检验批(景观工程88个检验批、建筑外立面工程39个检验批、道路工程172个检验批、电气工程120个检验批、电力管道工程257个检验批)。经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求,本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年4月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2024年4月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年4月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	团队负责人 (副总经理)	季永贤	高工	国家注册 监理工程师	国家级	44003033	房屋建筑 市政公用
2	项目总监	段宁松	高工	国家注册 监理工程师	国家级	44019786	市政公用 机电安装
3	安全监理工程师1	罗环	/	国家注册 安全工程师	国家级	44110106162	建筑施工安全
4	安全监理工程师2	周颖	工程师	深圳市专业 监理工程师	深圳市	B20230535	房屋建筑 市政公用
5	道路、交通专业 监理工程师1	黄金泽	高工	国家注册 监理工程师	国家级	44042399	市政公用 通信工程
6	道路、交通专业 监理工程师2	连世荣	工程师	深圳市专业 监理工程师	深圳市	B20160136	房屋建筑 市政公用
7	景观绿化专业 监理工程师1	雷志勇	工程师	深圳市专业 监理工程师	深圳市	B20240125	房屋建筑 市政公用
8	景观绿化专业 监理工程师2	潘宾荣	工程师	国家注册 监理工程师	国家级	44037808	市政公用 通信工程
9	管线专业监 理工程师1	牛晓帅	/	深圳市专业 监理工程师	深圳市	B20240173	房屋建筑 市政公用
10	管线专业监 理工程师2	彭爱君	工程师	深圳市专业 监理工程师	深圳市	B20210717	房屋建筑 市政公用
11	合约造价工 程师	苏锡文	高工	注册一级造 价工程师； 国家注册 监理工程师	国家级	建[造]1107 4400027496； 44003030	土木建筑； 市政公用 电力工程
12	试验专业监 理工程师	王梅生	高工	深圳市专业 监理工程师	深圳市	B20170673	房屋建筑 市政公用
13	安全监理员1	曹龙	/	深圳市专业 监理工程师	深圳市	B20240193	房屋建筑 市政公用
14	安全监理员2	林高	/	深圳市 监理员	深圳市	C20191741	/
15	质量监理员1	黄梓壕	/	深圳市 监理员	深圳市	C20250125	/
16	质量监理员2	吴清新	/	深圳市 监理员	深圳市	B20240418	房屋建筑 市政公用
17	资料员	梅鑫雄	助工	深圳市 监理员	深圳市	C20211151	/
18	项目统筹管 理人员	孟庆森	助工	深圳市 监理员	深圳市	C20160124	/

注：后附相关证明材料。

(1) 团队负责人（副总经理）——季永贤



使用有效期: 2025年09月11日
- 2026年03月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 季永贤

性别: 男

出生日期: 1966年04月07日

注册编号: 44003033

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



季永贤

个人签名: 季永贤
签名日期: 2025-9-11



发证日期: 2025年02月28日



粤高职证字第0100101009357 号

季永贤 于二零零一年
十一月，经广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备港口高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二零零二年一月十五日

姓名 季永贤

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市盐田区东海道明珠花园8栋302


公民身份号码 43010319660407103X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2022.06.09-长期



学生季永贤 性别男 系广东省
金州市(县)人, 一九六六年四月出
生。于一九八四年九月至一九八八
年七月在本院 土木工程系
港口及航道工程 专业四年制本
科修业期满, 学完教学计划规定的全
部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定, 授予工 学学士学位。

长沙交通学院
院 长 贝效良

证书登记第 880091 号

一九八八年七月十二日

(2) 项目总监--段宁松



使用有效期: 2025年10月16日
-2026年04月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 段宁松

性 别: 男

出生日期: 1976年04月07日

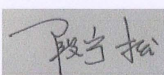
注册编号: 44019786

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年03月12日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 
段宁松
签名日期: 2025.10.16



发证日期: 2025年02月28日



段宁松 于二〇一七年
十二月，经 深圳市水利水
电专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 水利水电施工与管理
高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 1803001009654号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十二日



姓名 段宁松
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 4 月 7 日
住址 广东省深圳市罗湖区太宁路百仕达花园一期百景苑5栋7A
公民身份号码 511024197604071293



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2008.11.24-2028.11.24

普通高等学校
毕业证书

学生 段宁松 性别 男，
一九七六年四月七日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
水利水电动力工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 四川工业学院

二〇〇〇年六月三十日

学校编号: 2000960499









中华人民共和国教育部制








No. 00908797

(3) 安全监理工程师 1—罗环

中华人民共和国	
注册安全工程师执业证	
国家安全生 产监督管理总局	
持证人签名 _____	
执业证号 <u>44110106162</u>	
注册记录	
姓名 <u>罗环</u>	Y0345 罗环 441425197411072492
注册类别: <u>建筑施工安全</u>	注册类别: <u>建筑施工安全</u>
聘用单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>	聘用单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>
有效期: <u>2021年11月1日至2026年10月31日</u>	有效期: <u>2021年11月1日至2026年10月31日</u>
执业资格证书编号 <u>0118129</u>	罗环 44110106162
发证日期 <u>2011年7月15日</u>	注册类别: <u>建筑施工安全</u>
	聘用单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>
	有效期至: <u>2021年10月31日</u>

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u>  核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>1</u> 日 核发编号： <u>B20210384</u>	 姓名： <u>罗环</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441425197411072492</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>法律</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>
---	--

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育 
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育 
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	记录日期: 记录日期:
有效日期:	

姓名 罗环

性别 男 民族 汉

出生 1974年11月7日

住址 广东省深圳市龙岗区龙平
东路398号劲嘉龙园印象
名苑商住楼A座1101

公民身份号码 441425197411072492



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.07.26-2032.07.26

毕业证书



罗环，性别男，一九七四年十一月生，广东省（市、自治区）梅州市（市）人，参加高等教育自学考试法律专业专科考试，于一九九九年九月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号: 9920130
NO: 003662

一九九九年九月

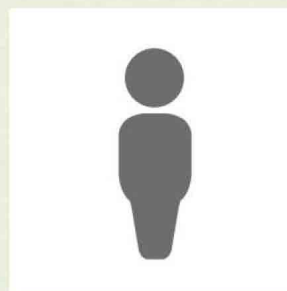
(4) 安全监理工程师 2—周颖

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20230535</u></p>	 <p>姓名: <u>周颖</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>43052719920919751X</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>道路桥梁工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周颖
性别 男
身份证号 43052719920919751X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100003383



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 周颖
性别 男 民族 汉
出生 1992年9月19日
住址 湖南省绥宁县河口苗族乡
新团村7组11号



公民身份号码 43052719920919751X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 绥宁县公安局
有效期限 2024.02.05-2044.02.05

普通高等学校



毕业证书

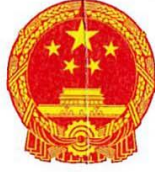
学生 周颖 性别 男，一九九二年九月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123971201406001951 二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 道路、交通专业监理工程师 1—黄金泽



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄金泽

性别: 男

出生日期: 1985年05月23日

注册编号: 44042399

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2027年01月08日

注册专业: 市政公用工程
通信工程



黄工

个人签名: 黄金泽

签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月09日

广东省职称证书

姓名：黄金泽

身份证号：440582198505236634



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277180

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

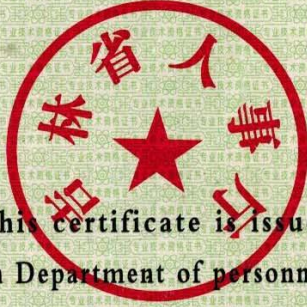




(6) 道路、交通专业监理工程师 2--连世荣

<p>工程监理执业人员信用手册</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016年07月15日</p> <p>核发编号: B20160136</p>		 <p>姓名: 连世荣</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 220204196702264559</p> <p>学历: 本科</p> <p>所学专业: 道路与桥梁</p> <p>工程实践工作年限: _____ 年</p> <p>技术职称: 中级</p> <p>执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
<p>深圳市监理工程师协会会员年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>工程监理综合知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	
<p>建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓名 连世荣
Full Name

资格名称 工程师
Qualification Level

性别 男
Sex

专业 交通工程
Speciality

出生年月 1967.2
Date of Birth

取得任职
资格时间 年 月 日
Acquirement Date

所在单位 磐石市公路管理段
Unit

批准机关 年 月 日
Approval Organ

编号 0121918
Code

办证人章：
Seal of Person handling the
qualification certificate


姓名 连世荣
 性别 男 民族 汉
 出生 1967年2月26日
 住址 吉林省磐石市河南街道振兴委六组



公民身份号码 220204196702264559

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 磐石市公安局
 有效期限 2006.11.06-2026.11.06



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号
 证书编号: 9404299

学生连世荣, 性别男, 一九六七年二月二十六日生。于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校(院) 建筑工程专业土木工程专业学习, 修完 肆 年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 王立国 印
 学校(院) 吉林建筑工程学院
 一九九四年七月七日

(7) 景观绿化专业监理工程师 1--雷志勇

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年 3月 28日 核发编号: B20240125</p>	 <p>姓名: 雷志勇 性别: 男 身份证号: 441621198803064811 学历: 大专 所学专业: 室内设计技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



编号: NO. 232080669

姓名: 雷志勇

性别: 男

身份证号: 441621198803064811

职称名称: 工程师

专业类别: 道路与桥梁隧道工程

备案日期: 2023年12月29日

工作单位: 湖南福安建筑劳务有限公司

系统编码: B08231130000001530

姓名 雷志勇

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月6日

住址 广东省紫金县凤安镇觉民村委会树围村民小组103号

公民身份号码 441621198803064811



中华人民共和国居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24



普通高等学校

毕业证书

学生 雷志勇 性别 男，一九八八年 三 月 六 日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年 十 月在本校 室内设计技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东新安职业技术学院 校（院）长： 刘庆良

证书编号： 123251200906000147 二〇〇九年 十 月 九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




(8) 景观绿化专业监理工程师 2—潘宾荣



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 潘宾荣

性别: 男

出生日期: 1985年11月23日


注册编号: 44037808

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 通信工程
市政公用工程



个人签名:  潘宾荣

签名日期: 2026年11月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001923

潘



持证人签名:

姓名: 潘宾荣

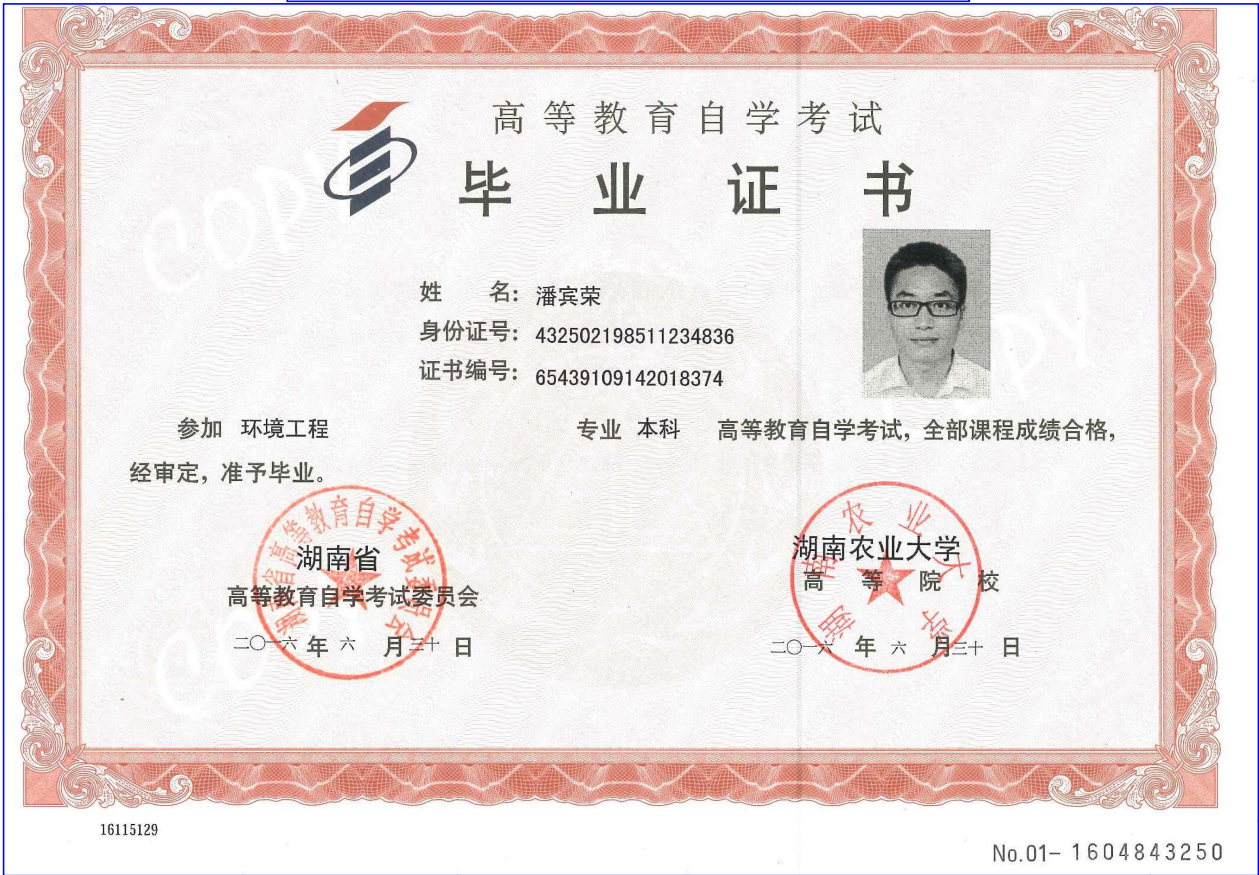
性别: 男

身份证号: 432502198511234836

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



(9) 管线专业监理工程师 1--牛晓帅

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2024</u>年<u>4</u>月<u>10</u>日 核发编号: <u>B20240173</u></p>	 <p>姓名: <u>牛晓帅</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>410425199004094056</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>给水排水工程</u> 技术职称: <u>助理工程师</u> 从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会费年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

广东省职称证书

姓名：牛晓帅

身份证号：410425199004094056



职称名称：助理工程师

专业：给排水工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000170

发证单位：深圳市盐田区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 牛晓帅
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年 4月 9日
 住址 河南省郑县冢头镇拐河村
 6号

公民身份号码 410425199004094056

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 郑县公安局
 有效期限 2023.01.17-2043.01.17

普通高等学校

毕业证书

学生 牛晓帅 性别 男 ，一九九〇年 四 月 九 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院



校（院）长：王 东

证书编号：117651201605000838

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(10) 管线专业监理工程师 2--彭爱君

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021年12月2日</p> <p>核发编号: B20210717</p>	 <p>姓名: 彭爱君</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 23272219690731041X</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 道路与桥梁</p> <p>所学专业: 工程师</p> <p>技术职称: 深圳市东鹏工程建设监理有限</p> <p>从业单位: 公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭爱君

Name
性别 男

Sex
出生年月 1969.7.21

Date of Birth

专业名称 道路桥梁

Profession

资格名称 中级

Post

授予时间 2002.9.1

Date of Issue



发证机关


Issued by

姓名 彭爱君
 性别 男 民族 汉
 出生 1969 年 7 月 31 日
 住址 黑龙江省塔河县塔河镇联合路林缘小区B5号楼3单元102室
 公民身份号码 23272219690731041X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 塔河县公安局
 有效期限 2020.03.02-长期



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (00)林教字22号
 证书编号: 9307075

学生彭爱君, 性别男, 一九六九年七月三十一日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校(院)道路与桥梁专业函授学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 朱印国
 学校(院) 塔河大学
 一九九三年七月十一日

(11) 合约造价工程师--苏锡文

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 苏锡文
身份证号码: 320106196911120851
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

证书编号: 建[造]11074400027496

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

苏锡文

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44003030
 注册专业: 电力工程 有效期: 2028年04月15日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(10\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400027496 注册编号/执业印章号: B11074400027496
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 苏锡文

性别: 男

出生日期: 1969年11月12日


注册编号: 44003030

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程
电力工程



个人签名: 
苏锡文
签名日期: 2026.1.19



发证日期: 2025年02月14日



粤高职证字第 0902001100348 号

苏锡文 于二〇〇八年
十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备港航水工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年四月二日

姓名 苏锡文
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 11 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区畔山
路122号梧桐山新居3栋
302房



公民身份号码 320106196911120851



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.06.17-长期

中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书



学生 苏锡文 男 系 广东省廉江市人，一九六九年九月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业（本科四年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学
校长

梁瑞驹

一九九一年七月三日

证书登记(8)第2202号

(12) 试验专业监理工程师--王梅生

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B20170673</u></p>	 <p>姓名：<u>王梅生</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>142228197003090016</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称：<u>中级</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p>  <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p>  <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>



评审委员会
名称 山西省非公有制(乡镇)企业工
程系列高级技术职务评审委员会

评审通过
任职资格 高级工程师

专 业 土木工程

评审通过
时 间 2016年01月25日

发证单位 山西省人力资源
和社会保障厅 (章)

发证日期 2016年05月23日

姓 名 王梅生

性 别 男


出生年月 1970年03月

工作单位 山西众远交通建设工
程技术咨询有限公司


序 号: N^o 12101352

编 号: 01541213


姓名 王梅生
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年3月9日
 住址 山西省静乐县鹅城镇西关街C391C391





公民身份号码 142228197003090016

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 静乐县公安局
 有效期限 2008.09.26-2028.09.26



学生 王梅生 性别男, 1970年3月9日生, 于1995年9月至1998年7月在本校(院)土木工程系工业民用建筑专业学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
 学校(院): 
 一九九八年七月八日

批准文号: (05) 教字 037
 No. 学校编号: 00175613 0025171

(13) 安全监理员 1--曹龙

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>18</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20240193</u></p>	 <p>姓名: <u>曹龙</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440582199608290419</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建设工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> <u>公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

姓名 曹 龙

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道后双园双园新路北20
号914户

公民身份号码 440582199608290419




中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.12.29-2045.12.29



广东开放大学

The Open University of Guangdong



毕 业 证 书

学生 曹龙 性别 男, 一九九六年 八月二十九日生, 于
 二〇二一年 一月在本校修完 专 科 建设工程管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202106106470

二〇二一年 一 月 三十 日

NO: 20210106352

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>

姓名 林高
 性别 男 民族 汉
 出生 1991 年 10 月 5 日
 住址 湖南省武冈市龙田乡视道村1组8号



公民身份号码 430581199110054031



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武冈市公安局
 有效期限 2018.07.27-2038.07.27

普通高等学校



毕业证书

学生 林高 性别 男，一九九一年十月五日生，于一零一一年九月至二零一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名：湖南科技经贸职业学院 校（院）长： 

证书编号：139241201406081025 二零一四年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(15) 质量监理员 1—黄梓壕

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄梓壕 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440513200111012934 </u>	
学 历： <u> 中专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限</u>
核发日期： <u> 2025 年 7 月 11 日 </u>	<u> 公司 </u>
核发编号： <u> C20250125 </u>	

姓名 黄梓壕

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 11 月 1 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇波美学校前四直巷10号

公民身份号码 440513200111012934



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.10.09-2031.10.09

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 黄梓壕 系 广东省
汕头市 县 市 人，性别 男，二〇〇一
年十一月出生，于 二〇一七 年
九月至二〇二〇 年七月在本校
工程造价 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长 

二〇二〇 年 六 月 十 五 日

● 广东省教育厅制 ●



2020042440123



0430224404050020170026

(16) 质量监理员 2--吴清新

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u>年<u>7</u>月<u>4</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20240418</u></p> 	 <p>姓名: <u>吴清新</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>232722199402140412</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>计算机科学与技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p>  <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <table border="1"><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									

姓名 吴清新
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 2 月 14 日
住址 黑龙江省塔河县塔河镇振兴大街3组337号



公民身份号码 232722199402140412

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 塔河县公安局
有效期限 2024.02.01-2044.02.01

毕业证书





学生 吴清新 性别 男，一九九四年 二月 十四日生，于二〇二一年 九月至二〇二三年 十二月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名  校(院)长: 

证书编号: 101457202305308240 二〇二三年 十二月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(17) 资料员—梅鑫雄

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2021 </u>年<u> 11 </u>月<u> 10 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20211151 </u></p> 	 <p>姓名：<u> 梅鑫雄 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 421127198412135413 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程监理 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 助理工程师 </u></p> <p>技术职称：<u> 深圳市东鹏工程建设监理有限 </u></p> <p>从业单位：<u> 公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



姓名: 梅鑫雄
 Full Name _____
 身份证号: 421127198412135413
 ID Number _____
 资格名称: 助理工程师
 Qualification _____
 专业名称: 建筑工程
 Profession _____
 批准日期: 2015年2月24日
 Approval Date _____
 批复文件: 赣职称办[2015]17号
 Approval Document _____

工作单位: _____
 Work Unit _____
 管理号: 36006132015300445
 File No. _____

签发单位盖章: _____
 Issued by _____
 签发日期: 2015 年 月 28 日
 Issued on _____



姓名 梅鑫雄
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 12 月 13 日
 住址 湖北省黄梅县刘佐乡梅中
 湾村一组038号

公民身份号码 421127198412135413

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 黄梅县公安局
 有效期限 2016.01.25-2036.01.25

普通高等学校

毕业证书

学生 梅鑫雄 性别 男，一九八四年 十二月 十三 日生，于 二〇〇四
 年 九月至二〇〇七年 六月在本校 工程监理
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：  江西理工大学

校（院）长：  叶仁强

证书编号： 104071200706110018

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(18) 项目统筹管理人员--孟庆森

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2016 </u>年 <u> 5 </u>月 <u> 6 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20160124 </u></p>	 <p>姓名: <u> 孟庆森 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 421202199305140017 </u></p> <p>学历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限 </u> <u> 公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



粤初职证字第1803086000063号

孟庆森 于二〇一八年十一月，经 深圳市盐田区人力资源局考核认定，具备 施工管理助理工程师资格。特发此证

发证单位：深圳市盐田区人力资源局



二〇一八年十一月二十五



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年3月2日