

标段编号：2512-440305-04-01-914734002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2026年03月01日

目 录

第一章 投标人基本情况表	- 4 -
第一节 企业营业执照	- 5 -
第二节 资质证书	- 7 -
第三节 企业管理体系认证证书	- 9 -
一、质量管理体系认证证书	- 9 -
二、环境保证体系认证证书	- 10 -
三、职业健康安全管理体系认证证书	- 11 -
第四节 企业资信 AAA 级证书	- 12 -
第五节 重服务守信用企业证书	- 13 -
第六节 重质量守信用企业证书	- 14 -
第七节 南山区住建局区优秀工程服务企业推荐单位	- 15 -
第二章 投标人业绩情况	- 17 -
第一节 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	- 18 -
一、中标通知书	- 18 -
二、监理合同	- 19 -
三、竣工报告	- 22 -
第二节 深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	- 28 -
一、监理合同	- 28 -
二、竣工报告	- 31 -
第三节 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)	- 35 -
一、中标通知书	- 35 -

二、	监理合同	36
三、	竣工报告	40
第四节	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	48
一、	中标通知书	48
二、	监理合同	49
三、	竣工报告	52
第三章	项目总监情况	58
第一节	总监理工程师执业资格证、注册证、职称证、毕业证、社保证明	59
第二节	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	63
一、	中标通知书	63
二、	监理合同	64
三、	竣工报告	67
第四章	拟派项目管理机构情况	73
第一节	团队负责人【曾惟】执业资格证、注册证、职称证、毕业证、社保证明	74
第二节	项目总监【孙小峰】执业资格证、注册证、职称证、毕业证、社保证明	79
第三节	安全监理工程师【吴君】执业资格证、注册证、职称证、毕业证、社保证明	82
第四节	安全监理工程师【熊建平】专监证、职称证、毕业证、社保证明	86
第五节	专业监理工程师（道路）【汪明亮】执业资格证、注册证、职称证、毕业证、社保证明	88
第六节	专业监理工程师（交通）【王东波】专监证、职称证、毕业证、	



社保证明..... - 91 -

第七节 专业监理工程师（景观绿化）【满垚】执业职业资格证、注册证、
职称证、毕业证、社保证明..... - 93 -

专业监理工程师（景观绿化）【刘金树】专监证、职称证、毕业证、社保
证明..... - 97 -

第九节 专业监理工程师（管线）【黄泳福】注册证、职称证、毕业证、
社保证明..... - 99 -

第十节 专业监理工程师（管线）【韦国金】注册证、毕业证、社保证明. - 102 -

第十一节 合约造价工程师【韩小飞】执业职业资格证、注册证、职称证、
毕业证、社保证明..... - 106 -

第十二节 专业监理工程师（试验）【邹晓平】专监证、毕业证、社保证明- 111 -

第十三节 监理员（安全）【郭铭鸿】专监证、毕业证、社保证明..... - 113 -

第十四节 监理员（安全）【杨曜臣】监理员证、毕业证、社保证明..... - 115 -

第十五节 监理员（质量）【王明博】专监证、毕业证、社保证明..... - 117 -

第十六节 监理员（质量）【李海雄】监理员证、毕业证、社保证明..... - 119 -

第十七节 资料员【叶圣悦】专监证、毕业证、社保证明..... - 121 -

第十八节 项目统筹管理人员【何平】执业职业资格证、注册证、职称证、毕业证、
社保证明..... - 123 -

第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书..... - 127 -

第一章 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市竣迪建设监理有限公司成立于 2001 年 3 月 7 日，注册资本为 1200 万元，是一家拥有三甲二乙资质（市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、通信工程监理乙级和机电安装工程监理乙级）的监理企业。</p> <p>公司拥有各类专业技术管理人员超 200 多人，有技术经济类职称人员、国家注册监理工程师、国家注册建造师、国家注册造价工程师、广东省监理工程师等。我司全部工程技术人员均具有监理执业资格，建筑、结构、电气、给排水、设备、园林、道桥、造价、经济管理、人力资源等各类专业人员配套齐全，是一个力量雄厚的技术团体。特别是在工程建设的全过程、全方位的策划、监理方面，我公司拥有相当的经验、人才和设备资源。</p> <p>公司与多家知名国内外知名企业合作，如清华启迪、西门子、华星光电、天安国际、中南国际、华润置地、金地商置、深圳安居、金光华等，合作对象多为大型知名房企和 500 强生产企业，我公司通过专业和精准的监理和咨询服务，得到了建设单位和各参建单位的综合好评。</p> <p>公司自成立以来先后承担了数百项工程监理任务，监理工程总建筑面积逾 3500 万平方米，所监工程涵盖大型城市综合体、高尚住宅、公共建筑、创新型智慧产研园、数智型工业上楼园区、市政工程等多种类型，积累了丰富的项目管理经验，在项目执行过程中，公司严格把控项目进度与质量，对重点部位全程跟踪，及时发现问题并协调解决，确保工程不出现质量缺陷，同时注重安全生产与质量控制。</p> <p>公司营收稳定、运营稳健、偿债能力强，财务状况优异，财务核心指标均处于健康区间。正向经营现金流正常，抗风险能力和韧性强。</p> <p>公司自成立以来，一直秉承专心、专注、专业的公司理念，长期深耕和聚焦于工程管理咨询领域的拓展，信誉良好，从未做为利害方主体介入于某一事件、事务和诉讼，从未被列入严重违法失信企业名单，且每年均保持 A 级纳税信用等级，专业服务得到各方合作单位一致好评。</p>			
联系方式	法定代表人：王平	身份证号码：321027197710286312	电话：13570887580	
	项目总监：孙小峰	身份证号码：420107197606181038	电话：13590110875	
	投标员：崔文杰	身份证号码：440923200111124834	电话：17728972942	
	电子邮箱：jd86672382@163.com			邮编：518051

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。

投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

第一节 企业营业执照

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
<div style="text-align: center;">  <h1 style="margin: 10px 0;">营 业 执 照</h1> <p>(副本)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>统一社会信用代码 914403007271417604</p> <p>名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>类 型 有限责任公司</p> <p>法定代表人 王平</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>成立日期 2001年03月07日</p> <p>住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px; display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; border: 1px dashed gray; padding: 5px;"> <p>重 要 提 示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>登记机关</p>  <p>2023年03月22日</p> </div> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制</p> </div>			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271417604
注册号：	440301103003340
商事主体名称：	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人：	王平
认缴注册资本（万元）：	1200
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-11-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	<p>承担建筑工程监理业务（具体按资质证书办理）；承担工程招标代理业务（具体按资质证书经营）；建设工程项目管理与咨询。设备监理服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；承接档案服务外包；安全咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；节能管理服务；单建式人防工程监理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

第二节 资质证书

证书名称	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
------	---	-----	--------------------



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144003277
有效期：至2026年11月19日

企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日
No.EZ 0046952

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2001年03月07日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007271417604</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144003277-4/3</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2026年11月19日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王平</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>杨志江</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>刘吉华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2004年11月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			建立时间	2001年03月07日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003277-4/3			有效期	至2026年11月19日			法定代表人	王平	职务	法人代表	单位负责人	杨志江	职务	总经理	技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2004年11月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">发证机关章 2023年12月22日 No.EF 0185004</td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	发证机关章 2023年12月22日 No.EF 0185004
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																																																			
建立时间	2001年03月07日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144003277-4/3																																																			
有效期	至2026年11月19日																																																			
法定代表人	王平	职务	法人代表																																																	
单位负责人	杨志江	职务	总经理																																																	
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2004年11月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
发证机关章 2023年12月22日 No.EF 0185004																																																				

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企 业 名 称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统 一 社 会 信 用 代 码: 914403007271417604

法 定 代 表 人: 王平

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>

第三节 企业管理体系认证证书

一、质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：19824QF1293R4M

统一社会信用代码：914403007271417604

兹证明：

深圳市竣迪建设监理有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围：资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理；工程招标代理服务

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期：2013 年 08 月 26 日

本次换证日期：2024 年 07 月 01 日

证书有效日期：2027 年 08 月 25 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

二、环境保证体系认证证书

环境保证体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：19824EF0695R4M

统一社会信用代码：914403007271417604

兹证明：

深圳市竣迪建设监理有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程
工程监理、机电安装工程监理；工程招标代理服务

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座
2309-2311

经营地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座
2309-2311

首次发证日期：2012 年 06 月 29 日

本次换证日期：2024 年 07 月 01 日

证书有效日期：2027 年 06 月 28 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

三、职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SF0622R4M
统一社会信用代码：914403007271417604

兹证明：

深圳市竣迪建设监理有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程
工程监理、机电安装工程监理；工程招标代理服务

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座
2309-2311

经营地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座
2309-2311

首次发证日期：2012 年 06 月 29 日
本次换证日期：2024 年 07 月 01 日
证书有效日期：2027 年 06 月 28 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

第四节 企业资质 AAA 级证书



第五节 重服务守信用企业证书



第六节 重质量守信用企业证书



第七节 南山区住建局区优秀工程服务企业推荐单位





竣迪监理
JUNDI SUPERVISION

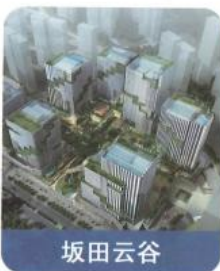
工程
监
理

30

 深圳市竣迪建设监理有限公司



深圳市竣迪建设监理有限公司成立于1998年1月,自营开发和监理深圳市电子科技大厦等多项写字楼和工业厂房项目,并先后承接普利司通、村田株式会社等多个世界500强企业的全过程工程管理咨询服务。工程管理与咨询经验丰富,目前已与深圳市人才安居、天安国际等多个知名品牌商达成战略合作关系,具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、人民防空工程及招标代理等多项资质。



📍 深圳市南山区海岸时代公寓东座2309-2311

☎ 0755-86672283

第二章 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	293.13	西乡街道兴业路、悦和路和共和工业路的城市道路改造施工阶段及保修阶段的监理工作。	2020 年 07 月 07 日	良好	P17-P26
2	深圳市海岸新城投资有限公司	深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	246.32	11-19 地块与 11-21 地块之间、11-19 地块与 12-01 地块之间、12-01 地块与 12-05 地块之间及 11-21 地块与 12-05 地块之间连廊；万丰中路下方的城市公共通道（共三层）与 11-19, 11-21, 12-01, 12-05 地块的地下室联通的道路施工阶段及保修阶段监理工作。	2020 年 05 月 01 日	良好	P27-P33
3	海南中信城市开发运营有限公司	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）	74.86	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路施工阶段及保修阶段的监理工作。	2022 年	良好	P34-P46
4	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	648.76	新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域的社区现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现水点治、构筑物复等工程。	2017 年 02 月 20 日	良好	P47-P56

注：后附业绩证明材料。

第一节 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

一、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010725002001

标段名称：西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：293.130000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：陈世肃



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-06



查验码：6870870078295575

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、监理合同

合同备案专用章		工程编号:
编号	深宝西合【2020】A / Q 8 / 号	合同编号:
<h1>深圳市工程监理合同</h1> <p>(示范文本)</p>		
<p>工程名称: <u>西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）</u></p> <p>工程地点: <u>西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路</u></p> <p>委托人: <u>深圳市宝安区西乡街道办事处</u></p> <p>受托人: <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u></p>		
<p>2020 年 4 月版</p>		

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

2. 工程地点：西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路

3. 工程规模：本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。其中兴业路为城市次干路，改造范围全长 1538m，起点为新安六路，终点为西乡大道段，道路红线宽 39m，设计速度为 50km/h，机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道。悦和路为城市次干路，改造范围全长 532m，起点为宝源路，终点为兴业路段，道路红线宽 25-37m，设计速度为 40km/h，双向 4 车道。共和工业路为城市次干路，改造范围全长 1255m，起点为西乡大道，终点为银田工业路，道路红线宽 24.5m，设计速度为 40km，双向 4 车道。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：19727 万元，招标部分工程概算投资额：16284 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈世雷，身份证号码：420203196003263312，注册号：44004716

五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾叁万壹仟叁佰元整（¥2931300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	279.17	13.96	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 15 日起至 2022 年 12 月 11 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 15 日起至 2020 年 12 月 11 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 12 日起至 2022 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.7
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区粤海街道海德花园大厦东座2311
邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：4575200001810200000556
电话：0755-86672283
传真：0755-86672292
电子邮箱：szjundi@139.com

三、竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2023 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道 兴业路、悦和路、共和 工业路
工程规模		合同造价 (万元)	10484.54145
结构类型		工程用途	市政综合整治提升
施工许可证号		开工日期	2020年8月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督登记号	XYJG2020038-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		557186973

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	鲁浩
副组长	陈世肃、王依遥、陈发波
组 员	宋定帆、王依遥、陈发波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
交通工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
供电及照明工程	杨雄	刘志华、曾雄、张发勇、汪志东
给排水工程	汪志东	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
电气工程	刘志华	杨雄、汪志东、曾雄、张发勇
绿化工程	曾雄	杨雄、刘志华、汪志东、张发勇
交通监控工程	杨雄	汪志东、刘志华、曾雄、张发勇
燃气工程	张发勇	杨雄、刘志华、曾雄、汪志东
园建工程	胡仕桥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
景观照明	张安生	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
景观照明	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋定帆	粤中心			宋定帆
鲁浩	前海街道市政建设工程事务中心			鲁浩
柏光坤	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		柏光坤
冯纪远	深圳市市政设计研究院有限公司	设计师		冯纪远
杨帆	深圳市市政设计研究院有限公司	设计		杨帆
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察		陈发波
陈世新	深圳市竣迪建设监理有限公司			陈世新
刘志华	:			刘志华
曾煜	:			曾煜
温宇	:			温宇
张发勇	:			张发勇
胡仕桥	:			胡仕桥
张安星	:			张安星
汪志东	:			汪志东

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

验收日期：

2023年3月22日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：
宋世刚

项目总监：
陈世刚

项目负责人：
杨光耀

项目负责人：
陈发波

项目负责人：
陈发波

法人代表：

法人代表：

法人代表：

法人代表：

法人代表：



第二节 深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

一、监理合同

正本

合同编号：WF-GC-ZX-20-146

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

1

1. 施工阶段自 2020 年 05 月 21 日起至 2022 年 05 月 21 日止，共 730 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准，完工日期以工程全部竣工验收合格之日为准）；
2. 保修阶段自 2022 年 05 月 22 日起至 2024 年 05 月 21 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第二部分《专用条件》第 90 条《酬金计算》的约定，本工程各阶段监理服务酬金合计

总金额为（大写）：贰佰肆拾陆万叁仟壹佰玖拾伍元整（¥ 246.3195 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 234.59 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 11.7295 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾惟，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式七份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市前海新城投资有限公司（盖章） 监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：工行广东省深圳海王支行 开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4000029309200484124 账号：4573200001810200000556

住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层 住所：深圳市南山区深南大道 10069 号海岸时代东座 2311

邮编：518051 邮编：518051

电话：0755-86617718 电话：0755-86672382

传真： 传真：0755-86672283

电子邮箱： 电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间： 2020 年 5 月 1 日

二、竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程









建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳万象海岸城项目地地下互联互通建筑

建设单位（公章）：深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市海岸新城投资有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2024年4月2日

发出日期：2024年4月2日








































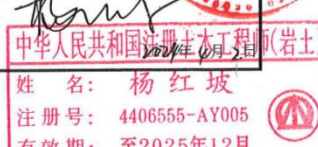

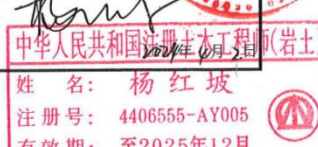

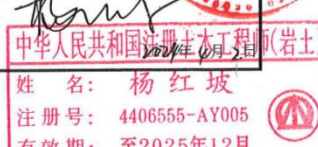
市政基础设施工程

工程名称	深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	工程地点	宝安区新桥街道南环路万丰中路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0m ²	工程造价（万元）	10914.8
结构类型	框架结构	开工日期	2020年5月21日
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000314	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2017-440300-70-03-50000314
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处， 深圳市海岸新城投资有限公司（代建单位）	总施工单位	中建八局华南建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中建八局华南建设有限公司
设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市正非科技检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-70-03-50000314	2020-1080	
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		不涉及		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

市政基础设施工程													
工程完成情况	地基与基础工程;桥梁工程;装饰装修工程;园林绿化工程等单位工程均已按设计要求完成。												
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。</td> </tr> </table>	土建	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。	设备安装	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。								
	土建	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。											
设备安装	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。												
工程未达到使用功能的部位(范围)	无												
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位 监理单位 施工单位</td> <td>  项目负责人:  2024年4月2日 </td> <td>  总监:  2024年4月2日 </td> <td>  项目负责人:  2024年4月2日 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  项目负责人:  年月日 </td> <td>  项目负责人:  年月日 </td> <td>  项目负责人:  年月日 </td> <td></td> </tr> </table>	建设单位 监理单位 施工单位	 项目负责人:  2024年4月2日	 总监:  2024年4月2日	 项目负责人:  2024年4月2日	分包单位	设计单位	勘察单位		 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	
	建设单位 监理单位 施工单位	 项目负责人:  2024年4月2日	 总监:  2024年4月2日	 项目负责人:  2024年4月2日									
	分包单位	设计单位	勘察单位										
 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日											
<table border="1"> <tr> <td>  姓名: 胡艳坤 注册号: 3200011-008 有效期至: 至2024年05月 </td> <td>  姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期至: 至2025年12月 </td> </tr> </table>		 姓名: 胡艳坤 注册号: 3200011-008 有效期至: 至2024年05月	 姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期至: 至2025年12月										
 姓名: 胡艳坤 注册号: 3200011-008 有效期至: 至2024年05月	 姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期至: 至2025年12月												

第三节 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)

一、中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20220427002

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街监理

建设单位：南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：74.86（万元）

中标工期：（天）

备注：该项目为代建项目，中标单位需与代建单位签订合同。

本工程于 2022年04月27日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

（如需招标人盖章，请至爱心大厦 1315）

招标人（盖章）：

日期：（2022-06-15）



二、监理合同

合同编号：SZ-IBHL-QQ-005

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）

工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区

委托人：海南中信城市开发运营有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区
3. 工程规模：本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程，项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区，红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 18m。红花岭一街北段为南北走向，北接红花岭二街，南接平山二路，全长 180.605m；红花岭二街为东西走向，西接现状学苑大道，东接现状雨山路，全长 348.868m。本项目投资匡算为 3492 万元，建安费 2865 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：3492 万元 招标部分工程概算投资额：2865 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；

2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：齐健，身份证号码：41020419680803401X，注册号：11001499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾肆万捌仟陆佰元整（¥74.86 万元），不含税金额 70.62264 万元，税金 4.23736 万元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	∕	∕	∕	71.295	3.565	∕	∕
项目管理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与项目管理一体化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 960 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 19 日起至 2025 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日

1. 订立形式：书面。

2. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：（盖章）

住所：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）



受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东
南角海岸时代公寓东座 2311

法定代表人

或其授权代理人：（签章）



柯科如

三、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

验收日期： 2024.5.28

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	2101-440305-04-01-6 3964801	项目代码	/
项目名称	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区		
建筑面积	8450.22 m ²	工程造价	2486.047656 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深南发改批（2020） 166号	宗地号	T403-0407
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG00034 86	工程规划许可证号	深 规划资源建许市政 字 NS-2022-0052 号
施工许可证号	2022-1676	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月9日	验收日期	2023年9月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		

施工图审查单位	
---------	--

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张锐
副组长	杨鹏飞、齐健
组员	李丹、曹猛、汪文富、尹华、李俊钰、李序群、曾放军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锐	李丹、李序群、汪文富
建设设备安装工程	杨鹏飞	曹猛、李俊钰
工程质控资料	齐健	尹华、曾放军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 38 项
电力工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
绿化工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
海绵城市工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电信工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	批晓	巨工务署	工程师		批晓
2	李A	巨工务署	工程师		李A
3	林鹏飞	中信城开	项目负责人		林鹏飞
4	柳	广东省建筑设计研究院	项目负责人		柳
5	李经纬	深圳普瑞测绘院有限公司	技术负责人	物	李经纬
6	江文富	深圳	项目负责人	高级	江文富
7	李国	深圳市竣迪监理	总工	中级	李国
8	李经纬	深圳市竣迪监理	总工程师	中级	李经纬
9	李经纬	深圳市华杰建设集团	项目经理	中级	李经纬
10	李经纬	中信城开	总工程师		李经纬
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合验收要求
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	符合验收要求
6	海绵设施	符合验收要求
7	通信工程配套	符合验收要求
8	节水、排水设施	符合验收要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合验收要求
17	燃气工程	符合验收要求
18	其它专项	符合验收要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 5月28日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>2024年 5月 28日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>2024年 5月 28日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>2024年 5月 28日</p>

第四节 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程

一、中标通知书

防伪码：2703704099752118

中标通知书

编号：宝20161219004B

工程编号：4403062015042101
工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标 开标时间：2016-12-02
中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
中标价：[人民币]
648.760000万元(大写:陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元)
中标工期：1430日历天
项目总监：孙小峰 资格证书号：0148792
本工程于 2016年12月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（签章）：_____

招标人（签章）：_____

2016年12月19日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

二、监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域，包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约 3.85k m²。主要建设内容包括现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：47297.36 万元 招标部分工程概算投资额：41321.53 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：详见施工图设计范围内的所有内容。
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2016 年 12 月 1 日起至 2018 年 10 月 31 日止，共 700 日历天（具体时间以开工令为准）；
2. 保修阶段暂定自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 730 日历天（具体时间以竣工验收之日为准）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元整**（¥ 648.76 万元）。施工阶段的监理酬金的计费额（工程概算投资额）暂定为 41321.53 万元，施工阶段监理服务酬金暂价为：暂定 726.91 万元，施工阶段监理服务酬金基准价：暂定 726.91 万元，投标人应在该施工阶段监理服务酬金基准价下浮 15% 为施工阶段监理酬金总额即暂定 617.87 万元。（¥ 648.76 万元）。（其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 617.87 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 30.89 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

注明：本次招标监理酬金计费额以概算批复中建安费 41321.53 万元来招标，包含管线迁改建安费 5483 万元，但是招标文件“第二章第一节第（-）点第 7 条款中本工程监理服务内容包除管线加固迁改工程外的全套施工图纸、有关工程变更所涉及及监理服务，以及工程施工过程中招标人要求的合同内、合同外增减的监理服务”，导致本次招标时管线迁改部分费用未剔除，但是管线迁改部分的监理已由管线迁改权属单位委托监理服务。因此，本项目的监理酬金（包含施工和监理服务两个阶段）在请款和结算中须扣除管线迁改部分建安费 5483 万元的监理费，且最终以审计部门审定的金额为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙小峰，身份证号码：420107197606181038，注册号：44012852

八、履约承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	监理人：深圳竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人： <u>孙小峰</u> （签章）	法定代表人或其委托代理人： <u>王立行</u> （签章）
开户银行：_____	开户银行：华夏银行南头支行 101000655
账号：_____	账号：457520000181020000556
住所：_____	住所：深圳南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
邮编：_____	邮编：518051
电话：_____	电话：0755-86672382
传真：_____	传真：0755-86672383
电子邮箱：_____	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：_____	年 月 日

三、竣工报告

196

200196
市政备一1


市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新安村下道翻身上合化及
厕所分流管网工程

验收日期: 2021年9月1日

建设单位 (盖章): 源州区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	总用地面积为3.85平方公里	工程造价（万元）	23327.36365
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	完善道路排水、小区与市政道路管网接驳、路面恢复、建筑小区分流改造、排水立管改造、滞水点整治
施工许可证证号	4403062017000501	开工日期	2017年 2月 20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	S220170004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资 质 证 号	KC2016-0605(综合甲级)
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5(甲级)
施工单位	广东长泰建设有限公司		D144068167
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	郑梓锋
副组长	周凯
组员	杨哲、张琦苓、王志标、朱翠韵、孙小锋、刘成高、李秀金、何平、李德保、彭昭宇、周帆、王宝良、符宏磊、缪冠林、向红桢

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	杨哲、何平、朱翠韵、周帆、彭昭宇、缪冠林、李德保
桥梁工程	/	/
排水工程	郑梓锋	张琦苓、王志标、孙小锋、刘成高、符宏磊、李秀金、王宝良、向红桢
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李秀奎	广东长泰建设有限公司		项目经理	李秀奎
刘树军	深圳市宝安区街道办事处	副主任	副主任	刘树军
周凯	新安街道办事处	中工	工程师	周凯
孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司		副总工	孙小峰
LTP	深圳市竣迪建设监理有限公司		总监	LTP
李松云	宝安区水务局	主任	部长	李松云
李松	宝安区水务局		巡查员	李松
杨哲	街道办事处			杨哲
向红松	深圳市通测绘有限公司		工程师	向红松
王守华	城管科			王守华
朱翠韵	城管科			朱翠韵
李红松	城管科			李红松
王松	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目经理	工程师	王松
李松	深圳市竣迪建设监理有限公司			李松
李松	深圳市宝安区建设局		项目副经理	李松
孔琦吉	城建科		工程师	孔琦吉
刘同高	深圳市市政设计研究院		设计	刘同高
周帆	深圳市市政设计研究院		设计	周帆
李松	——		设计	李松

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程施工已按设计文件要求完成合同规定的相关内容，根据根据《给排水管道工程施工及验收规范规范》（GB50268-2008）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等相关规范要求。本工程满足安全及使用功能要求，工程验收资料齐全，工程观感质量抽查结果良好，符合工程验收规范及标准要求，评定为合格工程。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目总监： </p> <p>监理单位注册监理工程师 孙小峰 注册号44012852 有效期2021.09.10 竣迪建设监理有限公司</p>	<p>项目负责人： </p> <p>注册建造师 李秀全 粤144061636836(00) 建筑市政 2022.11.06 广东长泰建设有限公司</p>	<p>项目负责人： </p> <p>注册岩土工程师 4301253-AV004 352021年12月</p>	<p>项目负责人： </p> 

第三章 项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

姓名	孙小峰	性别	男	年龄	50	
学历及专业	大专、建筑材料		职称及专业	工程师、建筑工程技术		
参加工作年限	28	从事项目总监工作年限	15			
主要工作经历	<p>1、1997.07--2003.06 在中国第一冶金建设公司担任工程师，负责技术管理工作；</p> <p>2、2003.07--2006.07 在深圳市建艺建设监理有限公司担任招标代理主管，负责公司招标代理业务经营管理工作；</p> <p>3、2006.08--2012.01 在深圳市中行建设监理有限公司担任项目总监，负责项目管理工作；</p> <p>4、2012.02--至今 在深圳市竣迪建设监理有限公司担任总经理助理，负责公司项目经营及管理工作。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	648.76	新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域的社区现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现水点治、构筑物复等工程。	2021年09月01日	良好	P63-P71

注：后附相关证明材料。

第一节 总监理工程师执业资格证、注册证、职称证、毕业证、社保证明

项目总监国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙小峰
性别: 男
出生日期: 1976年06月18日
注册编号: 44012852
注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司
注册有效期: 2027年09月10日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 

签名日期: 孙小峰
2025.10.24

发证日期: 2024年08月01日



项目总监执业资格证书、职称证书



项目总监毕业证书、身份证



项目总监社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小峰 社保电脑号：603971802 身份证号码：420107197606181038 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0						192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d713e1ba9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



二、监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域，包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约 3.85k m²。主要建设内容包括现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：47297.36 万元 招标部分工程概算投资额：41321.53 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：详见施工图设计范围内的所有内容。
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2016 年 12 月 1 日起至 2018 年 10 月 31 日止，共 700 日历天（具体时间以开工令为准）；
2. 保修阶段暂定自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 730 日历天（具体时间以竣工验收之日为准）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

- 5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
- 6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元整**（¥ 648.76 万元）。施工阶段的监理酬金的计费额（工程概算投资额）暂定为 41321.53 万元，施工阶段监理服务酬金暂价为：暂定 726.91 万元，施工阶段监理服务酬金基准价：暂定 726.91 万元，投标人应在该施工阶段监理服务酬金基准价下浮 15% 为施工阶段监理酬金总额即暂定 617.87 万元。（¥ 648.76 万元）。（其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 617.87 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 30.89 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

注明：本次招标监理酬金计费额以概算批复中建安费 41321.53 万元来招标，包含管线迁改建安费 5483 万元，但是招标文件“第二章第一节第（-）点第 7 条款中本次工程监理服务内容包除管线加固迁改工程外的全套施工图纸、有关工程变更所涉及监理服务，以及工程施工过程中招标人要求的合同内、合同外增减的监理服务”，导致本次招标时管线迁改部分费用未剔除，但是管线迁改部分的监理已由管线迁改权属单位委托监理服务。因此，本项目的监理酬金（包含施工和监理服务两个阶段）在请款和结算中须扣除管线迁改部分建安费 5483 万元的监理费，且最终以审计部门审定的金额为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙小峰，身份证号码：420107197606181038，注册号：44012852

八、履约承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	监理人：深圳竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人： <u>孙小峰</u> （签章）	法定代表人或其委托代理人： <u>王立行</u> （签章）
开户银行：_____	开户银行：华夏银行南头支行 101000655
账号：_____	账号：457520000181020000556
住所：_____	住所：深圳南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
邮编：_____	邮编：518051
电话：_____	电话：0755-86672382
传真：_____	传真：0755-86672383
电子邮箱：_____	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：_____	年 月 日

三、竣工报告

196

200196
市政备一1


市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新安村下道翻身上合化及
厕所分流管网工程

验收日期: 2021年9月1日

建设单位(盖章): 源州区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	总用地面积为3.85平方公里	工程造价（万元）	23327.36365
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	完善道路排水、小区与市政道路管网接驳、路面恢复、建筑小区分流改造、排水立管改造、滞水点整治
施工许可证证号	4403062017000501	开工日期	2017年 2月 20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	S220170004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资 质 证 号	KC2016-0605(综合甲级)
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5(甲级)
施工单位	广东长泰建设有限公司		D144068167
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	郑梓锋
副组长	周凯
组员	杨哲、张琦苓、王志标、朱翠韵、孙小锋、刘成高、李秀金、何平、李德保、彭昭宇、周帆、王宝良、符宏磊、缪冠林、向红桢

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	杨哲、何平、朱翠韵、周帆、彭昭宇、缪冠林、李德保
桥梁工程	/	/
排水工程	郑梓锋	张琦苓、王志标、孙小锋、刘成高、符宏磊、李秀金、王宝良、向红桢
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



四、验收 (专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李秀奎	广东长泰建设有限公司		项目经理	李秀奎
刘树军	深圳市宝安区街道办事处	副主任	副主任	刘树军
周凯	新安街道办事处	中工	工程师	周凯
孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司		副总工	孙小峰
LTP	深圳市竣迪建设监理有限公司		总监	LTP
李松云	宝安区水务局	主任	部长	李松云
李松	宝安区水务局		巡查员	李松
杨哲	街道办事处			杨哲
向红松	深圳市通测绘有限公司		工程师	向红松
王守才	城管科			王守才
朱翠韵	城管科			朱翠韵
李红松	深圳市宝安区			李红松
王松	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目经理	工程师	王松
李松	深圳市竣迪建设监理有限公司			李松
李松	深圳市宝安区		项目副经理	李松
刘琦	住建局		工程师	刘琦
刘同高	深圳市市政设计研究院		设计	刘同高
周帆	深圳市市政设计研究院		设计	周帆
李松	---		设计	李松

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程施工已按设计文件要求完成合同规定的相关内容，根据根据《给排水管道工程施工及验收规范规范》（GB50268-2008）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等相关规范要求。本工程满足安全及使用功能要求，工程验收资料齐全，工程观感质量抽查结果良好，符合工程验收规范及标准要求，评定为合格工程。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目总监: </p> <p>注册监理工程师 孙小峰 注册号44012852 有效期2021.09.10 竣迪建设监理有限公司</p>	<p>项目负责人: </p> <p>注册建造师 李秀全 粤144061636836(00) 建筑市政 2022.11.06 广东长泰建设有限公司</p>	<p>项目负责人: </p> <p>注册岩土工程师 4301253-AV004 352021年12月</p>	<p>项目负责人: </p> 

第四章 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	团队负责人	曾惟	高级工程师	国家注册监理工程师	/	44000995	土木工程
2	项目总监	孙小峰	工程师	国家注册监理工程师	/	44012852	土木工程
3	安全监理工程师	吴君	工程师	国家注册安全工程师/国家注册监理工程师	/	441802000371/ 44022874	土木工程
4	安全监理工程师	熊建平	工程师	广东省专业监理工程师	/	B23110786	建筑工程技术
5	专业监理工程师（道路）	汪明亮	工程师	国家注册监理工程师	/	44031013	道路桥梁工程技术
6	专业监理工程师（交通）	王东波	工程师	广东省专业监理工程师	/	B23110184	建筑工程技术
7	专业监理工程师（景观绿化）	满垚	工程师	国家注册监理工程师	/	44031997	建筑工程管理
8	专业监理工程师（景观绿化）	刘金树	工程师	广东省专业监理工程师	/	B23110517	土木工程
9	专业监理工程师（管线）	黄泳福	工程师	国家注册监理工程师	/	44037969	建筑电气工程技术
10	专业监理工程师（管线）	韦国金	工程师	国家注册监理工程师	/	44022142	给水排水工程
11	合约造价工程师	韩小飞	工程师	国家注册造价工程师/国家注册监理工程师	/	建【造】 1184400012390/320 28566	土木建筑/市政公用工程
12	专业监理工程师（试验）	邹晓平	/	广东省专业监理工程师	/	B23110183	建筑工程技术
13	监理员（安全）	郭铭鸿	/	广东省专业监理工程师	/	B25121070	城市轨道交通工程技术
14	监理员（安全）	杨曜臣	/	深圳市监理员	/	C20230974	土木工程
15	监理员（质量）	王明博	/	深圳市专业监理工程师	/	B20250291	市政工程技术
16	监理员（质量）	李海雄	/	广东省监理员	/	C25071090	市政工程技术
17	资料员	叶圣悦	/	广东省专业监理工程师/资料员	/	B25071241/4418114 0010066	建筑工程管理
18	项目统筹管理人员	何平	工程师	国家注册监理工程师	/	44017229	岩土工程技术

注：后附相关证明材料。

第一节 团队负责人【曾惟】执业资格证、注册证、职称证、毕业证、社保证明

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国
注册证书

姓 名 : 曾惟

性 别 : 男

出生日期 : 1969年07月12日

注册编号 : 44000995

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年01月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.10

发证日期 : 2024年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A078230915
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 曾惟
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969年07月
Date of Birth



专业名称 机电安装
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2007年01月17日
Date of Issue



发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0080435



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 05214242104421614

姓名：
Full Name 曾惟
性别：
Sex _____
出生年月：
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期
Approval Date 2005年5月15日

签发单位盖章：
Issued by [Red Seal: 改革工作办公室]
签发日期：
Issued on 2005年11月 日



成人高等教育

毕业证书



学生 曾惟 性别 男，一九六九年 七 月 十二 日生，于二〇〇七
 年 三 月 至 二〇一〇年 一 月 在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

批准文号：（88）化职教学第108号

证书编号：104905201005000266

二〇一〇年 一 月 三十一日

第二节 项目总监【孙小峰】执业资格证、注册证、职称证、毕业证、社保证明



使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙小峰

性 别 : 男

出生日期 : 1976年06月18日

注册编号 : 44012852

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : 

签名日期 : 
2025.10.24

发证日期 : 2024年08月01日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴君
性 别 男
身份证号 430922198506032012
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100001972



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴君

性别: 男

出生日期: 1985年06月03日

注册编号: 44022874

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.10.11

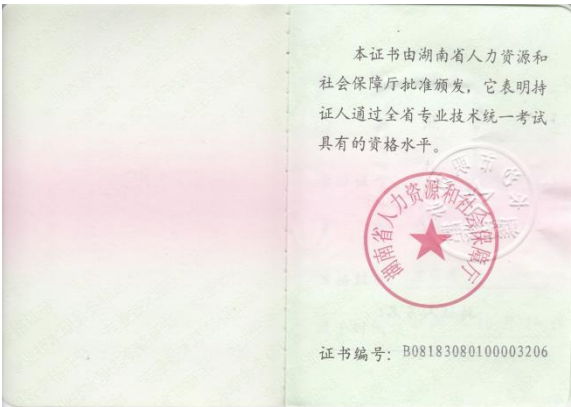
发证日期: 2024年05月08日

第四节 安全监理工程师【熊建平】专监证、职称证、毕业证、社保证明



第五节 专业监理工程师（道路）【汪明亮】执业资格证、注册证、职称证、毕业证、社保证明





第六节 专业监理工程师（交通）【王东波】专监证、职称证、毕业证、社保证明

 <p>姓名 王东波 性别 男 身份证号 412824199106216410 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 A23110165 初次发证日期: 2023年 10月 31日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年 10月 30日</p>	 <p>姓名 王东波 性别 男 身份证号 412824199106216410 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 B23110184 初次发证日期: 2023年 10月 31日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年 10月 30日</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 王东波 性别男, 一九九一年六月二十一日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 商丘职业技术学院 校(院)长: 行刻印合 证书编号: 127451201706200175 二〇一七年七月一日</p>	 <p>姓名: 王东波 性别: 男 出生年月: 1991年06月 专业名称: 建筑工程 资格名称: 工程师 授予时间: 2017年05月10日 授予部门: 商丘职业技术学院 持证人签名: _____ 身份证号码: 412824199106216410</p>
 <p>姓名 王东波 性别 男 民族 汉 出生 1991年6月21日 住址 河南省西平县焦庄乡郝庄村委一组小王庄78号 公民身份号码 412824199106216410</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 西平县公安局 有效期限 2021.02.04-2041.02.04</p>



第七节 专业监理工程师（景观绿化）【满垚】执业职业资格证书、注册证、职称证、毕业证、社保证明



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 满垚

性 别 : 男

出生日期 : 1995年12月21日

注册编号 : 44031997

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年01月09日

注册专业 : 水利水电工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2023.10.13



发证日期: 2023年01月10日

GZZC

证书编号：黔考中2100051962044

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：满垚

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：431226199512211239

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州意缘泰和建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2022年08月18日


 姓名： 满 垚
 证件号码： 431226199512211239
 性 别： 男
 出生年月： 1995年12月
 业： 土木工程
 批准日期： 2022年05月15日
 管 理 号： 2022050485200000297

本人调用
有效期至2022年11月16日

本人调用
有效期至2022年11月16日



中华人民共和国
居民身份证


签发机关 麻阳苗族自治县公安局
有效期限 2021.04.06-2031.04.06

姓名 满 垚
性别 男 民族 苗
出生 1995 年 12 月 21 日
住址 湖南省麻阳苗族自治县岩门镇平原村七组
公民身份号码 431226199512211239



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 满垚 性别男，一九九五年十二月二十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川三河职业学院 校（院）长： 

批准文号：川教函[2012]492号 二〇一六年 六 月 三十日
证书编号：143865201606000996

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



专业监理工程师（景观绿化）【刘金树】专监证、职称证、毕业证、社保证明



实时数据，扫码验证

姓名 刘金树

性别 男

身份证号 360321199206176011

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 B23110517

初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 11 月 10 日




实时数据，扫码验证

姓名 刘金树

性别 男

身份证号 360321199206176011

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 A23110373

初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 11 月 10 日




普通高等学校

毕业证书

学生刘金树，性别男，一九九二年六月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 南昌工程学院 校(院)长: 朱志农

证书编号: 113191201405004207 二〇一四年七月一日



A013

姓名: 刘金树

性别: 男


身份证号: 360321199206176011

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名: _____



姓名 刘金树

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 17 日

住址 江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山19号

公民身份号码 360321199206176011



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 莲花县公安局

有效期限 2023.09.04-2043.09.04



第九节 专业监理工程师（管线）【黄泳福】注册证、职称证、毕业证、社保证明





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄泳福
 性别 男
 身份证号 450981199304280411
 级别 中级
 专业 建筑工程
 发证时间 2024年11月30日
 证书编号 B0624399101010066



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子印章

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 黄泳福 性别 男，一九九三年 四月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号：131381201706001674

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ

姓名 黄泳福

SINGQIEG MINZOUZ

性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 1993 年 4 月 28 日

DIEGYOUQ

住址 广西北流市新荣镇大同村
罗下组20号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUJMAJ

公民身份号码 450981199304280411



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH

签发机关 北流市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2023.10.10-2043.10.10

第十节 专业监理工程师（管线）【韦国金】注册证、毕业证、社保证明

		使用有效期: 2025年10月11日 - 2026年04月09日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 韦国金		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年12月14日		
注册编号 : 44022142		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年07月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2023.10.11	发证日期 : 2023年06月07日



399



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名： 韦国金

证件号码： 45272419871214053X

性别： 男

出生年月： 1987年12月

批准日期： 2019年05月19日

管理号： 201905021330002335



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。



评委会名称： 浙江省建筑科学设计研究院
中级专业技术资格评审委员会

取得资格时间： 2015.09.24

发证时间： 2015.11.30

发证单位： 浙江省住房和城乡建设厅

证书编号： 10153027



姓名： 韦国金

性别： 男

出生年月： 1987.12

资格名称： 工程师

专业名称： 给排水



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



第十一节 合约造价工程师【韩小飞】执业职业资格证书、注册证、职称证、毕业证、社保证明

 <p>姓名: 韩小飞 身份证号码: 320981198709053213 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11184400012390 初始注册日期: 2018年01月12日</p> <p>颁发机关盖章: 发证日期: 2022年12月</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00170272 No.</p>
 <p>姓名: 韩小飞 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1987年09月 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2016年10月 Approval Date</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>2016023320232015321201000101 管理号: File No.</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2017年02月08日 Issued on</p>



使用有效期: 2025年10月25日
- 2026年04月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 韩小飞

性别: 男

出生日期: 1987年09月05日

注册编号: 32028566

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2026年04月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 韩小飞

签名日期: 2025.10.25

发证日期: 2023年04月06日

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：韩小飞
证件号码：320981198709053213
性别：男
出生年月：1987年09月
批准日期：2019年05月19日
管理号：201905021320002543



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部





第十二节 专业监理工程师（试验）【邹晓平】专监证、毕业证、社保证明

 <p>姓名 邹晓平 性别 男 身份证号 445221199703061214 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 B23110183 初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 10 月 30 日</p>	 <p>姓名 邹晓平 性别 男 身份证号 445221199703061214 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 A23110164 初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 10 月 30 日</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 邹晓平，性别 男， 1997 年 03 月 06 日出生，于 2015 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部 课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: [Signature] 校名: 泉州信息工程学院 2018 年 06 月 15 日 证书编号: 137661201806001308 泉州信息工程学院制</p>	 <p>姓名 邹晓平 性别 男 民族 汉 出生 1997 年 3 月 6 日 住址 广东省揭阳市揭东区白塔 镇红坡村西寮矿山27号 公民身份号码 445221199703061214</p>
 <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 揭阳市公安局揭东分局 有效期限 2024.11.13-2044.11.13</p>	

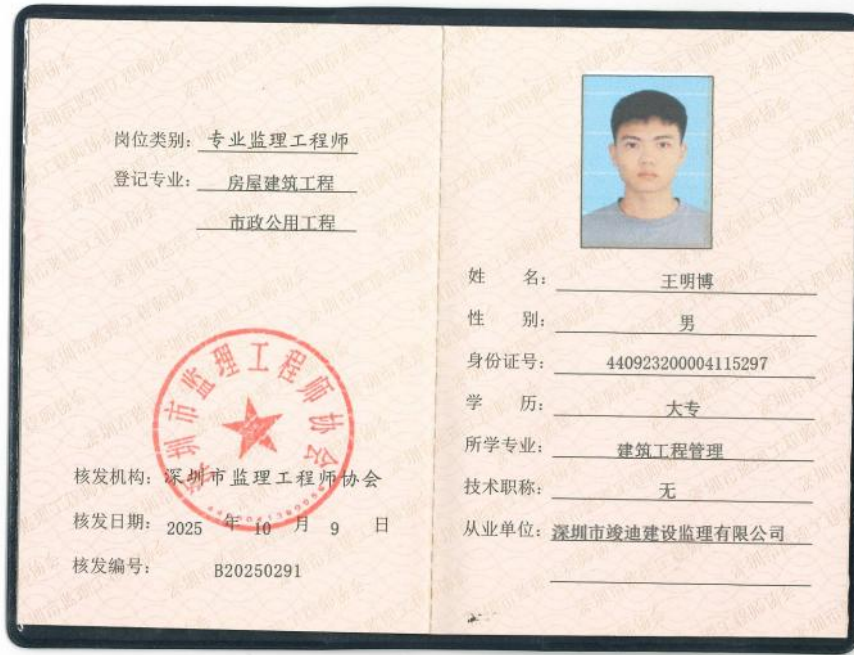
第十三节 监理员（安全）【郭铭鸿】专监证、毕业证、社保证明



第十四节 监理员（安全）【杨曜臣】监理员证、毕业证、社保证明

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2023 年 11 月 17 日</p> <p>核发编号： C20230974</p> 	 <p>姓名： 杨曜臣</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 430527200112132117</p> <p>学 历： 本科</p> <p>所学专业： 土木工程</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司</p>
 <p>毕业证书</p> <p>杨曜臣，男，二〇〇一年十二月十三日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>湖南工程学院应用技术学院 院长： </p> <p>证书编号： 126601202305872946 二〇二三年六月三十日</p> <p>(普通高等教育毕业生)</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	
<p>姓名 杨曜臣</p> <p>性别 男 民族 苗</p> <p>出生 2001 年 12 月 13 日</p> <p>住址 湖南省绥宁县乐安铺苗族侗族乡中心村新方9组</p> <p>公民身份号码 430527200112132117</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 绥宁县公安局</p> <p>有效期限 2020.05.13-2030.05.13</p>

第十五节 监理员（质量）【王明博】专监证、毕业证、社保证明



第十六节 监理员（质量）【李海雄】监理员证、毕业证、社保证明



第十七节 资料员【叶圣悦】专监证、毕业证、社保证明





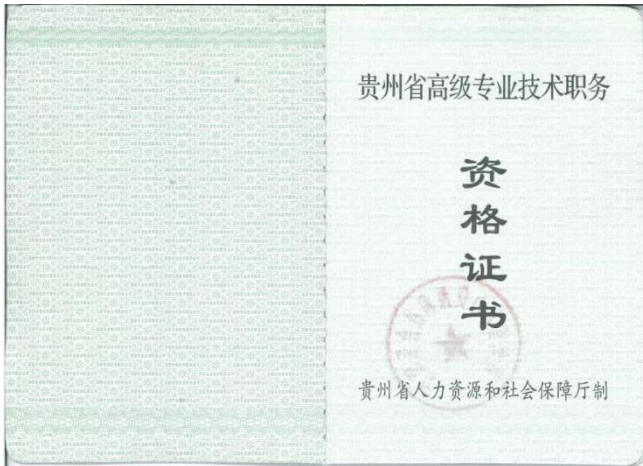
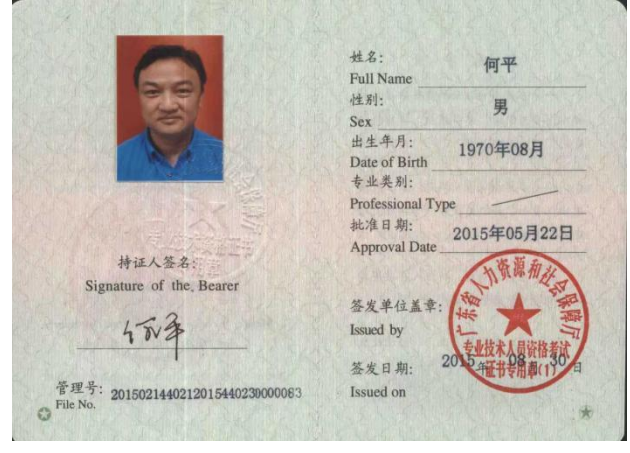
第十八节 项目统筹管理人员【何平】执业职业资格证书、注册证、职称证、毕业证、社保证明





竣迪监理
JUNDI SUPERVISION

前海片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理（资信标文件）





第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳市竣迪建设监理有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年08月01日

