

标段编号： 2602-440303-04-05-636925001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 广东省深圳市罗湖区惠州大厦长租公寓改造装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳众大建设工程有限公司

日期： 2026年03月02日

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	装饰装修及改造	2785.75 万元	2023-6-5	2023-9-13	
2	湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程(1-3层)	装饰装修及改造	830.57 万元	2022-8-30	2022-12-30	
3	中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程	装饰装修及改造	395.59 万元	2024-4-10	2024-6-28	

4	中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程	装饰装修及改造	2238.72 万元	2025-3-6	2025-6-29	
5	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包	装饰装修及改造 EPC 总承包	7051.90 万元	2022-6-28	2023-6-9	

城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDWS(SG)2023-0160-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 4 月 28 日



ZJS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳众大建设工程有限公司

签订地点： 广州市天河区

签订日期： 2023 年 7 月 2 日



建设工程专业分包合同

合同编号：GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11002045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：城际中心项目经理部
项目地址：广州国际金融城起步区A007-2地块

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300562756512P
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
- (3) 电话：0755-23946001
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600002304
- (6) 社会统一信用代码：91440300562756512P
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程；

1.2 施工地点：广州国际金融城起步区A007-2地块；

1.3 专业分包范围：城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程，包括但不限于塔楼首层、35-39层的精装修及安装改造工程。分包工作内容：一、（一）二次结构及粗装修改造工程：（1）拆除部分：包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等；（2）新建部分：包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等；（二）主体结构改造工程：（1）拆除部分：钢筋混凝土构件拆除（包括有梁板、圈过梁、构造柱）；（2）新建部分：包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等；（三）精装修工程：包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊

顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办理交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58 天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023 年 8 月 22 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发标人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或



者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团





行本合同约定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：王涛，身份证号：622801197609170210，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，负责办理结算，签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月20日前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方自行负责。甲方根据当月乙方任务量及乙方库存盘点情况复核材料计划，为乙方供应材料。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定许海霞，身份证号：440229199312271640负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。超出消耗量以外的材料，甲方有权按采购价款的2倍扣除相关费用。甲供材料按照第五建设有限公司物资相关要求执行。

7.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

7.1.5 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。

7.1.6 乙方施工范围内的工程试验检测费用由乙方承担，乙方的试验检测项目应在甲方指定的机构进行。甲方要求使用检验和试验等相关资料原件时，应及时提供，逾期按违约处理，并视情节轻重降低工程款支付比例。

7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的机械设备及周转材料，因保管和使用不当发生丢失、损坏的，应按甲方采购或修复价格的双倍进行赔偿。甲方提供的机械设备及周转材料详见附件三《甲

方供应机械设备及周转材料一览表》。

7.2.2 施工现场红线范围以内的甲供机械设备及周转材料倒运费已含在分包合同价款中，不再另行支付。

7.2.3 乙方指定许海霞，身份证号：440229199312271640负责本工程机械设备及周转材料领用及归还手续办理工作。如需更换领用人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换领料人。

7.2.4 除 7.2.1 条约定由甲方提供的机械设备及周转材料外，分包工程所用其他机具等均由乙方自备。乙方自备的机具需符合安全性能要求，满足施工需要。乙方进场的机具必须服从甲方的统一管理。

7.2.5 因乙方自备的机具质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，由乙方承担一切责任及损失。

7.2.6 乙方同意：乙方中途退场，若甲方不使用乙方机械设备时，乙方进场的所有机械设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工，乙方急于撤离，导致机械设备损坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担；

7.2.7 乙方不得将甲供机械设备用于非本合同约定的施工内容及范围。

7.2.8 乙方进场的物资设备除需甲方验收检查以外，还应持进场证明文件到甲方物资设备部登记备案，否则，乙方物资设备出场时，甲方不予出具出门证。

第八条 临时设施

8.1 甲方提供乙方现场生产、生活使用的临时设施，具体内容及数量详见附件四《甲方提供临时设施一览表》。甲方提供房间内设施（含空调一台 2500 元、上下床及床板 400 元/每套）费用由乙方租赁形式承担，每月每房间按照 600 元标准计取（含生活用水 100 立方米；用电 200 度），超出部分，按照水 5.5 元/m³，电 1.5 元/度计取，该费用在甲方支付乙方工程款中全部扣除。退场时乙方要保质保量的退还甲方，有损坏的乙方按原价赔偿。施工生产及生活用水电按结算价款的 1% 收取。

8.2 除本协议第 8.1 条约定的临时设施外，其他临时设施均由乙方自行租赁或建设，相关费用已含于合同综合单价中，乙方不得以甲供临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.3 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施，承担修复、清洁等责任，保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作，相关费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.4 未经甲方同意和批准，乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施，应符合甲方要求及政府部门相关管理规定，确保满足作业安全和文明施工、环境保护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

第九条 质量要求

9.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。

12.12 乙方及其工作人员不得向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不得邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费；不得向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不得弄虚作假骗取工程款。甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

12.13 不得将本工程分包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人，禁止转包。

12.14 做好施工管理工作，安排好工人的生活，及时足额支付工人工资，杜绝本工地人员以任何理由滋事，如出现聚众闹事、堵路、上访等有损甲方社会声誉及公众形象的行为，乙方承担由此对甲方造成的一切直接和间接损失。接受甲方按相关规定处理，并按甲方要求及时支付违约金，违约金每次按工程暂定价款的1%支付，不足部分由乙方承担另行支付。

12.15 按照中华人民共和国国务院令 第724号《保障农民工工资支付条例》的有关规定开设农民工工资专用账户，用于支付该工程建设项目农民工工资。并将开设的农民工工资专用账户及时报甲方备案；用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，乙方或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押；

12.16 乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任，设置专人 李咏袍 负责本队伍劳务人员实名制管理及工资发放等日常管理工作，配合项目各项管理工作。乙方应当与所有进入现场施工的农民工签订书面劳动合同，劳动合同须明确工资支付周期和具体支付日期，农民工工资支付周期不得超过一个月；如具体支付日期遇法定节假日或休息日的，应当在法定节假日或休息日前支付。农民工工资应当以货币形式，通过银行转账或者现金支付给农民工本人，不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

12.17 本工程项目实行实名制管理及施工现场封闭式管理。乙方应当将所有进入现场施工的农民工的名册、身份证复印件、劳动合同复印件、工资卡复印件、特种作业人员的相关证书复印件、乙方营业执照复印件等资料加盖乙方公章后交给甲方审核备案，且上述资料原件备查。未经甲方备案审查的农民工，不得进入施工现场。

12.18 乙方应当按照按月考核农民工工作量并编制书面工资支付台账，台账应包括用人单位名称，支付周期，支付日期，支付对象名称，身份证号码，联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证等内容。台账经农民工本人签字并按手印确认后，与考勤表、所招用农民工人员变动情况、当月工程进度等情况一并交由甲方。农民工用工台账及工资支付台账应保存至工程完工且工资全部结清后至少三年。

12.19 如因乙方原因造成甲方代为清偿农民工工资、遭到政府相关部门处罚或农民工上访、举报、媒体曝光等严重影响甲方社会形象的，乙方除应当偿还甲方代为支付的工资金额外，还应当向甲方支付 5万元到10万元 违约金，情节严重的，应当向甲方支付 20万元 违约金。甲方有权直接从履约保证金或进度款中扣除代为清偿工资金额及违约金，不足部分乙方应继续向甲方赔偿。同时，乙方拖欠农民工工资的违约行为，将被记入中国中铁系统的信用平台，并限制乙方新承接中国中铁系统下属的工程项目分包工程。

12.20 其他关于农民工工资支付的相关事宜乙方应当按照中华人民共和国国务院令 第724号

(14) 本工程首层大堂及 35 层至 39 层施工范围内，所涉及安装专业工程的全部拆除内容由分包人实施，除可利旧设备外，其余拆除内容不单独开项，以料抵工，拆除内容回收价值归分包人所有，承包人不再支付对应拆除费用。

(15) 若甲方支付乙方承兑汇票及供应链金融票据，乙方不得以任何理由要求费用补偿；

(16) 所有设备利旧保护性拆除费用均包含在单价中，分包可考察现场自行报价，如原利旧设备因乙方拆除不当导致的损坏，乙方须购买同型号的新产品，过程中所有费用由乙方自行承担，如乙方拒绝购买，甲方有权对因乙方导致损坏的设备进行同型号设备购买，费用在最终结算的价款中扣除。

(17) 招标工程量清单中所有安装工程中的系统及路线的调试、测试费用乙方自行在单价中考虑，不在另计取费用。

(18) 工程量清单的综合单价已充分考虑因与其他专业工种及承包商的衔接、交叉施工给乙方施工可能带来的一切影响及工作量增加，甲方对此部分不再办理任何签证手续及增加费用。

23.9 分包方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及承包方，并由分包方自行承担损失及修复费用；分包方应高度重视现场施工安全问题，投标报价中应已包括必要的施工安全措施费用，在本工程施工期间分包方要保证施工现场内文明整洁，达到施工的要求，文明施工措施费应包含在投标报价中，若漏报，则视为让利。

23.10 甲方临时配电提供至二级配电箱。三级配电箱、开关箱由甲方提供（每月领取量在当期结算工程款中直接扣除，单价最终以物资招标单价为主），二级配电箱至三级配电箱、三级配电箱至开关箱施工由乙方实施，二级箱至三级箱、三级箱至开关箱所需的临时电线电缆、辅材等由乙方提供；乙方进场前现场使用临时电线电缆需与甲方确认（包括临时电缆规格型号等相关参数信息），必须严格按照甲方要求进行临时电线电缆采购工作，进场前报甲方相关部门进行验收，未经验收或验收未通过严禁用于施工现场，未经验收或验收未通过现场发现一律没收。

23.11、上述清单中，地面莎安娜石材“主材暂定价”500 元/m²，墙身莎安娜石材“主材暂定价”1000 元/m²，各投标单位按此主材价格进行清单报价。最终莎安娜大理石主材以发包人定版后的“石材样板档次”重新认价，办理补充协议。



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》



承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人

电话：

电话：

ZDJS(sg)2023-0160-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期： 2023年9月13日

建设单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程				
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m ²	工程造价	27857481.49元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

团
★
项目
31005

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成卷设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

117

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宋琦 中铁建工			
2		王承吉 中铁建工			
3		王博 中铁建工			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中铁建工集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程竣工验收报告

——
——

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东省

工程名称： 城际中心(十二层、二十六层至三十层
、三十二层至三十八层装修)

验收日期：2023年9月13日

建设单位(盖章)： 广东省铁路建设投资集团有限
公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程（1-3层）

ZDJS(sg) --2022--0728

中标通知书

（招标编号：YX-2022-ZB-046）

深圳众大建设工程有限公司：

很高兴地通知您，湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程（1-3层）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果，确定贵单位为中标人。

中标范围：湖南进芯电子科技有限公司办公大楼位于湖南长沙北斗产业园内，本项目为园内 A5 栋 1 层—3 层办公区域装饰装修，装修建筑总面积约 4000 m²，具体详见招标工程量清单及施工图纸。

中标金额：大写：人民币捌佰叁拾万伍仟陆佰玖拾陆元

小写：¥8305696.00 元

工期：120 日历天。

质量标准：达到国家质量验收规范合格工程标准。

保修要求：按建设部 2000 年 80 号令进行保修。

请贵单位在接到本通知书原件后的 7 日内到湖南进芯电子科技有限公司与招标人签订服务合同。

特此通知。

招标人：湖南进芯电子科技有限公司

（盖单位章）



招标代理人：永信和瑞工程咨询有限公司

（盖单位章）



2022 年 8 月 2 日

ZDJS(SG) -2022-0345

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南进芯电子科技有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修
工程（1-3层）。

2.工程地点：湖南长沙北斗产业园·黄金园A5栋。

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修
（1-3层）。

5.工程承包范围：

湖南进芯电子科技有限公司办公室精装修工程（1-3层），以双
方确认的施工图纸和工程量清单为准，施工图纸和工程量清单存在
差异的，由发包人确定。

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日。

计划竣工日期：2022年12月30日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾万零伍仟陆佰玖拾陆元玖角贰分（¥8305696.92元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟元整（¥15000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角壹分（¥1926605.51元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）。

2. 合同价格形式：暂定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：孙旭亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南长沙北斗产业园·黄金园 A5 栋 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022 年 8 月 18 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人(公章): 湖南进芯电子
科技有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 易峰

组织机构代码:

91430100055825130A

地 址: 长沙高新开发区尖山路
39号中电软件园总部大楼

10楼1002-1010室

邮政编码: 410205

法定代表人: 黄嵩人

委托代理人: 张娜

电 话: 13787795799

传 真: 0731-88731027

电子信箱: /

开户银行: 长沙银行股份有限公司
硅谷支行

账 号: 800120021309010

承包人(公章): 深圳众大建设
工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张江波

组织机构代码:

91440300562756512P

地 址: 深圳市福田区福保街道
桃花路32号鑫瑞科大厦一层

邮政编码: 518038

法定代表人: 张江波

委托代理人: 孙旭亮

电 话: 0755-23946001

传 真: 0755-23942001

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600002304

ZDJS(sg) -2022-0345

装饰工程竣工验收单

项目名称: 湖南进芯电子科技有限公司总部办公大楼装饰工程			
工程名称	湖南进芯电子科技有限公司室内装饰工程(1-3层)		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
验收单位	湖南进芯电子科技有限公司		
验收时间	2023年5月30日	竣工时间	2023年5月15日
验收内容			
吊顶工程	<ul style="list-style-type: none"> 1、铝制天花平整度良好、垂直度良好 ✓ 2、石膏板天花平整度良好、垂直度良好 ✓ 3、抹灰表面光滑度, 棱角整齐、方正 ✓ 4、乳胶漆饰面色差控制 ✓ 5、天花开灯孔, 检修口及出风口边缘整齐、方正 ✓ 6、封板无破角、毛边。阳角收边方正、顺直 ✓ 		
墙面工程	<ul style="list-style-type: none"> 1、普通砌筑墙面平整度、垂直度 ✓ 2、玻璃隔墙接缝横平竖直、留缝均匀、玻璃无裂痕 ✓ 3、内门安装误差控制及锁具正常使用 ✓ 4、墙面玻璃安装平整度 ✓ 5、墙面硬包安装平整度及误差控制 ✓ 6、墙面岩板铺贴平整度及缝隙误差控制 ✓ 		
地面工程	<ul style="list-style-type: none"> 1、岩板铺贴平整度及缝隙误差控制 ✓ 2、方块地毯铺贴平整度及接缝误差控制 ✓ 3、石塑地板铺贴平整度及接缝误差控制 ✓ 4、楼梯踏步地胶铺贴平整度及水平控制 ✓ 		
给排水工程	<ul style="list-style-type: none"> 1、给水点及末端水压 ✓ 2、排水管道应畅通, 无堵塞、无渗漏, 走水顺畅。 ✓ 3、用水区域是否渗漏 ✓ 4、给水管与附件、器具连接严密, 通水无渗漏 ✓ 5、卫生器具安装牢固端正, 位置正确, 无损伤 ✓ 		



电气工程	<ul style="list-style-type: none"> 1、用电功率配置 ✓ 2、同一室内的插座、开关及弱电的面板在同一水平面 ✓ 3、灯具、开关、插座安装牢固灵活有效 ✓ 4、面板紧贴墙面，位置正确，无缝隙 ✓
外墙门窗工程	<ul style="list-style-type: none"> 1、外墙铝板安装平整度、密封胶平整度、密封性 ✓ 2、开窗处收口平整度良好、阳角收边方正 ✓ 3、铝合金窗气密性良好、喷涂表面未损伤 ✓ 4、玻璃无气泡、无划痕、密封胶完整 ✓
细部工程	<ul style="list-style-type: none"> 1、柜体板材压合牢固无开胶，板材裁口不爆边，接缝严密 ✓ 2、柜门及抽屉开关灵活，回位正确，柜门留缝均匀 ✓ 3、木线收口应顺直光滑，平整接缝应严密，无松动 ✓ 4、踢脚线上口平直，接缝严密，出墙厚度一致 ✓ 5、顶角线、挂镜线、腰线等顺直，紧贴墙面 ✓
涂饰工程	<ul style="list-style-type: none"> 1、基层腻子应平整，坚实牢固，无粉化起皮及裂缝 ✓ 2、乳胶漆应涂刷均匀，粘接牢固，无起皮、掉粉 ✓ 3、木作油漆涂刷均匀，粘接牢固，无漏底、透底 ✓ 4、涂膜厚度均匀，颜色一致，喷点均匀，无明显流坠 ✓
空调工程	<ul style="list-style-type: none"> 1、冷冻水管路系统、保温符合技术规范，水力试压符合要求 ✓ 2、冷凝水管路系统，排水顺畅，无积水现象 ✓ 3、风机盘管设备吊装牢固、水平，运转平稳，无异常振动与声响 ✓ 4、空调出风口的温度达到设计标准 ✓ 5、空调控制系统准确，温控开关的控制动作与空调运行状态对应 ✓
消防工程	<ul style="list-style-type: none"> 1、消防系统设施设备由消防控制室进行检测，调试后正常使用 ✓
验收、整改意见	<p>同意验收</p> <p>张娜</p>
参与单位	
施工单位：深圳众大建设工程有限公司 (盖章)	建设单位：湖南进芯电子科技有限公司 (盖章)



中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程

中信国际招标有限公司

中标通知书

(项目编号: 0733-24230487)

深圳众大建设工程有限公司:

贵单位于 2024 年 3 月 22 日递交的信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程采购项目(第 2 次招标)的投标文件,经评标小组的评审及招标人确认,贵单位被评为本项目的中标单位。

中标价: ¥3,955,932.88 元(人民币叁佰玖拾伍万伍仟玖佰叁拾贰元捌角捌分)。

工期: 自取得施工许可证之日起 80 日历天。

质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

项目经理: 夏云飞。

请贵单位法定代表人(或委托代理人)在收到本中标通知书后 30 日内与招标人中信银行股份有限公司贵阳分行联系,签订施工合同。贵单位不按此通知书和招标文件签订合同的,视为自动放弃中标。

特此通知!

采购代理机构: 中信国际招标有限公司

日期: 2024 年 3 月 29 日

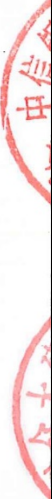
电子印章

ZDJS(sg)2024-0070-

中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程施工合同

合同编号：2024-GY-0003-EC-01

合同类别：工程类 营销策划类 其他



发包人（甲方）：中信银行股份有限公司贵阳分行

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中信银行股份有限公司贵阳分行

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程。
2. 工程地点：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路中天会展城B区金融商务区北区2栋1单元9层1号。
3. 资金来源：企业自筹。
4. 工程内容：包括但不限于装饰装修、电气及给排水、消防、空调、技防工程等。
5. 工程承包范围：发包人提供的招标工程量清单及图纸范围内所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月10日。

计划竣工日期：2024年6月28日。

工期总日历天数80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用（固定）单价合同形式。

五、签约合同价

合同含增值税总金额为3955932.88元（人民币大写：叁佰玖拾伍万伍仟玖佰叁拾贰元捌角捌分），乙方确认其中不含增值税价款共计人民币3629296.23元（人民币大写：叁佰陆拾贰万玖仟贰佰玖拾陆元贰角叁分），增值税税款共计人民币326636.65元；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：陆万肆仟伍佰零肆元玖角捌分（¥：64504.98元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写): _____ / _____ (¥: _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ / _____ (¥: _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 贰拾柒万伍仟柒佰元捌角叁分 (¥: 275700.83 元);

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员:

项目负责人(项目经理)姓名: 夏云飞, 具有建筑工程专业一级建造师, 建造师注册证号: 粤 1442012201322363 安全生产考核合格证号(B类): 粤建安 B(2014) 0002267。

技术负责人姓名: 严劲, 职称 高级工程师, 职称证号: 粤高职证第 110010036764 号。

装饰施工员姓名: 潘镇民, 职称: 中级工程师, 岗位证号: 0441810294418002024。

质量员姓名: 薛载献, 职称: 技术员, 岗位证号: 0442210700001000009。

安全员姓名: 蔡腾锋, 职称: 中级工程师, 岗位证号(如有): 粤建安 C3(2020)0056413 安全生产考核合格证号(C类): 粤建安 C3(2020)0056413。

材料员姓名: 陈格格, 职称: _____ / _____, 岗位证号: 0442211100001000331。

资料员姓名: 蔡秋琪, 职称: _____ / _____, 岗位证号: 0441811494418008305。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函;
- 3、专用合同条款;
- 4、通用合同条款;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 29 日签订。

十一、签订地点

本合同在 中信银行贵阳分行 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同在一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 壹 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 壹 份。

(以下无正文)

(此页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91520102688413275F

地址：贵阳市观山湖区中信银行大厦

邮政编码：550081

负责人：蒋东明

委托代理人：

电话：0851-82599798

传真：0851-82599798

电子信箱：dongshuo_gy@citicbank.com

开户银行：中信银行贵阳分行营业部

账号：747111018260000267

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期 年 月 日



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张江涛

组织机构代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：518038

法定代表人：肖俊光

委托代理人：

电话：0755-23946001

传真：0755-23942001

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账号：44250100006600002304

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期 年 月 日

意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.2 除通用合同条款第 4.3 款的约定外，分包还应遵循以下约定：

(1) 分包的确定：

禁止分包的工程包括：按国家规定不允许分包的内容。

主体结构、关键性工作的范围：按国家规定不允许分包的内容。

允许分包的专业工程包括：按国家规定不允许分包的内容。

(2) 分包合同价款支付：分包工程价款由承包人与分包人(包括专业分包人)结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

(3) 其他关于分包的约定：在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

4.5 承包人项目负责人（项目经理）

4.5.1 项目负责人（项目经理）：

姓名：夏云飞

身份证号：441824197208234236

建造师执业资格等级及执业证号：粤 1442012201322363

建造师注册证号：粤 1442012201322363

安全生产考核合格证号：粤建安 B(2014)0002267

联系电话：13432819603

承包人项目负责人（项目经理）必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在通用合同条款确定的开工日期前到任。项目负责人（项目经理）经承包人授权后代表承包人负责履行合同，未经发包人书面许可，承包人不得更换项目负责人（项目经理）。

项目负责人（项目经理）应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目负责人（项目经理）与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目负责人（项目经理）缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目负责人（项目经理）无权履行职责，发包人有权要求更换项目负责人（项目经理），由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目负责人（项目经理）应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目负责人（项目经理）不得同时担任其他项目的项目负责人（项目经理）。项目负责人（项目经理）确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目负责人（项目经理）的通知中应当载明临时代行其职责的人员的执业资格、管理经验等资料，该人

ZDJS(sg)2024-0070-

中信银行股份有限公司
中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程

结算审核报告书

中联〔2024〕01第A1875号

中联国际工程管理有限公司
CHINA UNITED INTERNATIONAL ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

 中联国际工程管理有限公司
CHINA UNITED INTERNATIONAL ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

中国·北京

咨询报告书扉页

咨询项目委托方：中信银行股份有限公司贵阳分行

咨询业务类别：工程结算审核

咨询项目全称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程

咨询作业期：2024年11月15日至2025年1月03日



法定代表人：（签字）

王克强

审定人：（签名 盖章）



审核人：（签名 盖章）



编制人：（签名 盖章）



2025年1月03日

咨询报告书目录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	咨询报告书封面	中联国际		
2	咨询报告书扉页	中联国际	1	
3	咨询报告书目录	中联国际	2	
4	咨询报告书正文	中联国际	3-14	按实际页
5	结算审核定案表	中联国际		附件 1
6	建设工程结算书	中联国际		附件 2
7	企业法人营业执照	中联国际		附件 3
8	(原) 甲级资质证书	中联国际		附件 4

中信银行股份有限公司贵阳分行：

我们受贵单位委托，对贵行中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程造价进行了审核。送审结算书、工程竣工图纸等资料的真实性、合法性、完整性由贵单位及资料编制签章单位负责，我们的责任是对工程结算书的编制是否真实、合理、公允地反映工程造价的实际情况发表审核意见。在审核过程中，我们遵循客观、公正、科学的审核原则，结合该工程的实际情况，实施了包括审阅结算资料、单价组成分析等必要的审核工作程序。在贵单位的大力支持和协助下，完成了结算审核工作，现将审核结果报告如下：

一、项目基本情况

工程名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程

建设地点：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路中天会展城

B区金融商务区北区2栋1单元9层1号

发包方式：公开招标方式

建设单位：中信银行股份有限公司贵阳分行

施工单位：深圳众大建设工程有限公司

监理单位：贵州三恒工程管理有限公司

设计单位：图景设计顾问有限公司

施工内容：本项目装修面积为1552.18 m²，主要内容
包括：装饰装修工程、电气给排水工程、消防、空调、技防
等工程。

项目工期：2024年4月10日开工，2024年9月05日
竣工。

项目验收情况：验收合格

二、审核原则

我们遵循实事求是、客观公正、科学合理的原则，核实有效工程量、单价及费用标准是否符合有关法律、法规、文件的规定及合同的约定等，在上述审核的基础上，对中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程最终结算金额发表审核意见。

三、审核依据

（一）法律、法规及文件

1、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》；

2、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令第16号）、财政部、建设部《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）；

3、工程造价咨询单位执业行为准则、造价工程师职业道德行为准则、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、《建设工程项目工程结算编审规程》（CECA/GC3-2010）。

（二）计价依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

2、《贵州省装饰装修工程计价定额》2016版、《贵州省

安装工程计价定额》2016版，材料价格参照贵阳市《工程造价信息》施工期间材料价格进行结算。

（三）建设单位报送的资料

- 1、施工合同、中标通知书、竣工验收单、开工报告；
- 2、竣工图纸、工程签证单、工程材料认价单；
- 3、送审结算书、投标文件、施工图纸。

（四）其他相关资料

四、审核范围

本次主要审核项目有装饰装修工程、电气给排水工程、消防、空调、技防工程。

五、审核内容

1、审核送审资料是否完整，工程结算编制依据是否合规；

2、送审结算的工程量计算是否准确、价格是否合理、取费是否执行相应的计算基础和费率标准；

3、其他与工程造价有关的内容。

六、审核结果

本项目结算送审合计 4,920,531.89 元，审定合计 3,929,199.15 元，审减合计 991,332.74 元，审减率 20.15%。

上述审核结果均已经建设单位、施工单位确认。具体审核情况如下：

（一）装饰工程

1、私人银行部分：送审金额 1,707,433.82 元，审定金

额 1,213,733.32 元，审减金额 493,700.50 元。主要审减情况如下：

①石材楼地面 DC-01：送审工程量 382.21 m²，审定工程量 0，审减原因：此项清单已经变更，重复计算；

②地毯楼地面 DC-03：送审工程量 198 m²，审定工程量 0，审减原因：此项清单已经变更，重复计算；

③石材墙面（爵士白大理石饰面）：送审工程量 56.44 m²，审定工程量 5.60 m²，审减原因：与现场实际不符；

④12mm 锤木纹艺术夹胶钢化玻璃：送审工程量 19.92 m²，审定工程量 0，审减原因：此项清单已经变更，不应计算；

⑤吧台：送审工程量 1 个，审定工程量 0，审减原因：此项清单已经变更，重复计算。

2、办公区部分：送审金额 674,410.75 元，审定金额 548,224.17 元，审减金额 126,186.58 元。主要审减情况如下：

①地毯楼地面 DC-05：送审工程量 204.60 m²，审定工程量 70.60 m²，审减原因：部分区域材质变更，重复计算；

②块料墙面（浅灰色墙砖饰面）：送审工程量 58.56 m²，审定工程量 0，审减原因：此项清单已取消，现场做；

③灰白色吸音板饰面：送审工程量 24.99 m²，审定工程量 0，审减原因：此项清单已取消，现场没做；

金额。

2、办公区部分：送审金额 20,718.84 元，审定金额 20,718.84 元，无审减。

(四) 弱电、UPS 工程

1、私人银行部分：送审金额 76,190.46 元，审定金额 64,559.76 元，审减金额 11,630.70 元。主要审减情况如下：

①热敏标签纸：送审工程量 88 个，审定工程量 0，审减原因：此项清单已取消，现场没做；

②塑料吊牌：送审工程量 88 个，审定工程量 0，审减原因：此项清单已取消，现场没做；

③机柜：送审工程量 1 个，审定工程量 0，审减原因：此项清单已取消，现场没做。

2、办公区部分：送审金额 83,507.53 元，审定金额 82,786.19 元，审减金额 721.34 元。主要审减情况如下：

①热敏标签纸：送审工程量 180 个，审定工程量 0，审减原因：此项清单已取消，现场没做；

②塑料吊牌：送审工程量 180 个，审定工程量 0，审减原因：此项清单已取消，现场没做。

(五) 空调工程

1、私人银行部分：送审金额 242,152.60 元，审定金额 239,540.49 元，审减金额 2,612.11 元。主要审减情况如下：

复合型风管：送审工程量 208.40 m²，审定工程量 194.24

②监控机柜：送审工程量 1 台，审定工程量 0，审减原因：甲方采购；

③6T 硬盘：送审工程量 32 台，审定工程量 0，审减原因：甲方采购；

④24 口千兆 POE 交换机：送审工程量 2 台，审定工程量 0，审减原因：甲方采购；

⑤汇集交换机：送审工程量 1 台，审定工程量 0，审减原因：甲方采购。

（八）签证部分

根据合同约定，新增部分我们遵循合同内有相同项目单价，采用相同项目单价审核；有相似项目单价按相似项目单价组价原则审核；无相同相似项目单价，采用《贵州省建筑工程计价定额》2016 版、《贵州省装饰装修工程计价定额》2016 版、《贵州省安装工程计价定额》2016 版，材料价格参照贵阳市《工程造价信息》2024 年施工期材料价格进行审核送审结算价，信息价没有的参考市场价。

送审金额 908,000.40 元，审定金额 767,779.59 元，审减金额 140,220.81 元。主要审减情况如下：

①签证单 001 配电箱 1 台：送审综合单价 8242.53 元/台，审定综合单价 1942.53 元/台，审减原因：主材价过高，审减综合合价金额 6,300.00 元；

②签证单 002 电气配管 SC20：送审工程量 532m，审定工程量 182.50m，审减原因：与现场实际不符，审减综合合价金额 9,223.27 元；

③签证单 003 石材墙面：送审工程量 69.09 m²，审定工程量 0，审减原因：重复计算，审减综合合价金额 33,773.96 元；

④签证单 004 竖式灯箱 9 个：送审综合单价 738 元/个，审定综合单价 268 元/个，审减原因：主材价过高，审减综合合价金额 4,230.00 元；

⑤签证单 004 金属贴膜 22.12 m²：送审综合单价 241.68 元/m²，审定综合单价 138.18 元/m²，审减原因：主材价过高，工程量审减，审减综合合价金额 4,508.04 元；

⑥签证单 004 墙面装饰板 300.92 m²：送审工程量 21.86 m²，审定工程量 16.80 m²，审减原因：与现场实际不符，审减综合合价金额 3,668.30 元；

⑦签证单 005 贵州木纹石高品质 230 m²：送审综合单价 713.37 元/m²，审定综合单价 673.65 元/m²，审减原因：定额套现错误，审减综合合价金额 9,135.60 元；

⑧签证单 007 抹灰面油漆 300.92 m²：送审综合单价 51.85 元/m²，审定综合单价 35.96 元/m²，审减原因：执行原投标单价，审减综合合价金额 4,781.62 元；

⑨签证单 007 安装部分 260m 配管 KBG-DN20：送审综合

单价 17.10 元/m，审定综合单价 11.04 元/m，审减原因：执行原投标单价，审减综合合价金额 1,575.60 元。

七、预结算执行对比表

序号	项目名称	预算金额	结算金额	备注
一	私人银行	2,409,937.01	2,408,256.15	在分行权限批复预算费用范围内
1	装饰装修工程		1,654,881.94	
2	电气工程		299,662.89	
3	给排水工程		92,126.10	
4	空调电气部分		9,120.26	
5	弱电及 UPS		64,559.76	其它费用中各项费用由建设单位提供，仅用于造价指标分析，其金额以建设单位实际支付为准。
6	设计费		217,305.20	
7	设计审查费		2,000.00	
8	监理咨询费		45,100.00	
9	预算审核费		6,500.00	
10	结算审核费	17,000.00		
二	办公区	1,311,231.28	1,305,297.53	在分行权限批复预算费用范围内
1	装饰装修工程		769,002.03	
2	电气工程		187,380.99	
3	给排水工程		20,718.84	
4	空调电气部分		4,745.00	
5	弱电及 UPS		82,786.19	其它费用中各项费用由建设单位提供，仅用于造价指标分析，其金额以建设单位实际支付为准。
6	设计费		165,700.00	
7	设计审查费		2,000.00	
8	监理咨询费		54,900.00	
9	预算审核费		5,333.03	
10	结算审核费	12,731.45		
三	空调工程	475,243.27	474,079.31	在分行权限批复预算费用范围内
四	消防工程	124,752.41	122,071.62	
五	技防工程	171,458.01	148,064.22	
合计		4,492,621.98	4,457,768.83	
其中建安费用合计		3,975,616.78	3,929,199.15	

八、说明事项

1、本报告受业主委托出具，送审结算资料的真实性、合法性、完整性由贵单位及资料编制签章单位负责，我们的责任是核实工程量，并对结算价是否真实、合理发表审核意见。

2、此项目在审核过程中部分材料价格，按照三方认可的认价单执行，具体内容有15mm厚亚克力精雕水波纹板、定制3.5m*1.1m吧台（18mm厚东方白石柜体与台面）、600*1200mm高品质贵州木纹石、定制进口羊毛手工地毯、金镶玉石材、定制进口乐宝地毯，材料单价详见认价单。

3、报告共肆份，报送中信银行贵阳分行叁份，其余壹份本单位存档。本报告为业主用于造价指标分析使用，未经业主及本公司许可不得擅自引用。

- 附件：1、结算审核定案表
2、建设工程结算明细
3、企业法人营业执照
4、（原）甲级资质证书

中联国际工程管理有限公司

2025年1月03日



工程结算审定表

建设单位	中信银行股份有限公司贵阳分行					结算审核
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		咨询类型	装饰、安装、消防、空调、技防工程		
工程名称	中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程					
序号	分部分项工程名称	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减(增)率(%)
一	中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程	4,920,531.89	3,929,199.15		991,332.74	-20.15%
	合计	4,920,531.89	3,929,199.15		991,332.74	-20.15%
	审定总价金额大写	叁佰玖拾贰万玖仟壹佰玖拾玖元壹角伍分				
备注						

<p>建设单位(章): </p> <p>经办人: </p> <p>日期: 年 月 日</p>	<p>施工单位(章): </p> <p>经办人: </p> <p>日期: 年 月 日</p>	<p>咨询企业(章): </p> <p>项目负责人(签字盖章): </p> <p>签发人: </p> <p>日期: 年 月 日</p>
---	---	---

工程结算审核汇总表

项目名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修项目

金额单位：元

序号	项目名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核减金额 (元)	备注
一	私人银行中心	3,071,742.26	2,408,256.15	-663,486.11	在分行权限批复预算费用范围内
1	装饰装修工程	2,222,474.39	1,654,881.94	-567,592.45	
2	电气工程	376,421.73	299,662.89	-76,758.84	
3	给排水工程	106,886.11	92,126.10	-14,760.01	
4	空调电气部分	10,334.37	9,120.26	-1,214.11	
5	弱电及UPS	76,190.46	64,559.76	-11,630.70	
6	设计费	217,305.20	217,305.20	0.00	
7	设计审查费	2,000.00	2,000.00	0.00	
8	监理咨询费	45,100.00	45,100.00	0.00	
9	预算审核费	6,500.00	6,500.00	0.00	
10	结算审核费	8,530.00	17,000.00	8,470.00	其它费用中各项费用由建设单位提供，仅用于造价指标分析，其金额以建设单位实际支付为准。
二	办公区	1,483,392.52	1,305,297.53	-178,094.99	在分行权限批复预算费用范围内
1	装饰装修工程	930,679.63	769,002.03	-161,677.60	
2	电气工程	206,171.52	187,380.99	-18,790.53	
3	给排水工程	20,718.84	20,718.84	0.00	
4	空调电气部分	4,745.00	4,745.00	0.00	
5	弱电及UPS	83,507.53	82,786.19	-721.34	
6	设计费	165,700.00	165,700.00	0.00	
7	设计审查费	2,000.00	2,000.00	0.00	
8	监理咨询费	54,900.00	54,900.00	0.00	
9	预算审核费	4,500.00	5,333.03	833.03	
10	结算审核费	10,470.00	12,731.45	2,261.45	其它费用中各项费用由建设单位提供，仅用于造价指标分析，其金额以建设单位实际支付为准。
三	空调工程	478,481.73	474,079.31	-4,402.42	在分行权限批复预算费用范围内
1	私人银行中心空调	242,152.60	239,540.49	-2,612.11	
2	办公区空调	236,329.13	234,538.82	-1,790.31	
四	消防工程	122,963.09	122,071.62	-891.47	
五	技防工程	280,957.49	148,064.22	-132,893.27	
	合计	5,437,537.09	4,457,768.83	-979,768.26	
	其中建安费用合计	4,920,531.89	3,929,199.15	-991,332.74	

中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修 工程

竣工结算书

发包人： 中信银行股份有限公司贵阳分行
(单位盖章)

承包人： 深圳众大建设工程有限公司
(单位盖章)

造价咨询人： 中联国际工程管理有限公司
(单位盖章)

中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修 工程

竣工结算总价

签约合同价(小写): 3955932.88 (大写): 叁佰玖拾伍万伍仟玖佰叁拾贰元捌角捌分

竣工结算价(小写): 3929199.15 (大写): 叁佰玖拾贰万玖仟壹佰玖拾玖元壹角伍分

发 包 人: 中信银行股份有限 公司贵阳分行 (单位盖章) 承 包 人: 深圳众大建设工程有 限公司 (单位盖章) 造 价 咨 询 人: 中联国际工程管理 有限公司 (单位资质专用 章)

法定代表人或其 授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其 授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权 人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 核 对 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 核对时间: 年 月 日

中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

ZDJS(sg)2025-0039

中广核工程有限公司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

项目编号：CGN-202411050018

中标金额：人民币贰仟贰佰叁拾捌万柒仟贰佰叁拾圆贰角陆分
(小写：CNY 22,387,230.26)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核新能源托里有限公司

联系人：郭蔷

电话：010-63711981

邮箱：guoqiang-sedc@cgnpc.com.cn

多谢合作！

中广核工程有限公司

2025年02月14日



正本

普通商密 2 年

ZDJS(sg)2025-0039-

中广核 CGN

密级 保密期

合同编码：003-GN-B-2025-C45-P. E. 99-00010

中广核新能源新疆分公司新购生 产配套用房装修工程施工合同

发包人：_中广核新能源托里有限公司_

承包人：_深圳众大建设工程有限公司_

签约地点：新疆 乌鲁木齐

第一节 合同协议书

发包人: 中广核新能源托里有限公司 (以下简称“发包人”), 是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司;

承包人: 深圳众大建设工程有限公司 (以下简称“承包人”), 是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人;

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 发包人和承包人经过协商, 共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程
2. 工程地点: 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市

二、承包范围

中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程项目, 具体详见: 《发包人要求》。

三、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定总价的计价方式, 签约合同价 (含税金) 为人民币 (大写) 贰仟贰佰叁拾捌万柒仟贰佰叁拾元贰角陆分 (¥22387230.26); 不含税价格为人民币 (大写) 贰仟零伍拾叁万捌仟柒佰肆拾叁元叁角柒分 (¥20538743.37); 税金为人民币 (大写) 壹佰捌拾肆万捌仟肆佰捌拾陆元捌角玖分 (¥1848486.89), 安全文明施工费不低于分部分项工程费的 2.5%, 为人民币 (大写) 肆拾玖万壹仟零肆拾柒元伍角玖分 (¥491047.59)。

报价明细: 详见附件报价清单。

四、合同工期

承包人应按照监理人 (工程师) 指示开工, 具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准;

计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日;

第一阶段计划完工日期: 2025 年 5 月 9 日;

第二阶段计划完工日期: 2025 年 5 月 29 日;

工期总日历天数: 90 天。

工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的 工期天数不一致的,

合同编码：003-GN-B-2025-C45-P. E. 99-00010

合同名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

以工期总日历天数为准。鉴于项目施工存有不确定性，实际开始、结束工期与招标文件中开始、结束日期存在不一致的现象，承包方不能以此为理由申请索赔。

五、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附录附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：孙齐；身份证号码：500242198610252977。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，不进行转包及违法分包，确保工程质量和安全，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

合同编码: 003-GN-B-2025-C45-P. E. 99-00010

合同名称: 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

十一、合同生效及份数

(1) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同协议上签字、盖章后生效, 至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

(2) 本协议书连同其他合同文件正本一式四份, 双方各执两份, 均具有同等法律效力。

十二、其他要求

在本合同执行期间, 发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分, 对承包人均有约束力和同等法律效力。

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

合同编号：003-GN-B-2025-C45-P.E.99-00010

合同名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

本页为签署页，无正文

发包人：中广核新能源托里有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签名)



地址：新疆塔城地区托里县幸福南路东侧幸福花园二期底商住宅楼3幢103

联系人：孟河

电话：0991-2305603

传真：0991-3683180

邮箱：menghe@cgnpc.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐铁道支行

账号：3002019109200206781

纳税人识别号：91654224MABXDQ6664

时间：2025年2月28日

承包人：深圳众大建设工程有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签名)



地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

联系人：庄治钳

电话：0755-23946001

传真：0755-23942001

邮箱：zhuangzhiqian@qq.com

开户行（基本账户）：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

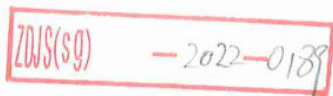
纳税人识别号：91440300562756512P

时间：2025年2月28日

联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包

139

中标通知书



项目名称	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包（第二次招标）	项目编号	HC-GC-2202-15
评审日期	2022年6月13日	招标方式	公开招标
招标单位	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社		
评审地点	佛山市禅城区张槎街道公共资源交易所开标室[张槎一路125号（华南创谷）2座3层之一]		

在满足招标项目的重要参数和基本要求前提下，按照最终得分最高者推荐为中标人，推荐中标意见如下，请审批确认。

佛山市虹采工程项目管理有限公司

项目名称	中标人	中标费率	建安费（暂定）金额（元）	设计费（元）	暂定总价（元）
联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包（第二次招标）	深圳众大建设工程有限公司与智诚建科设计有限公司联合体	85.33%	70,142,667.60	376,377.65	70,519,045.25

经认真审核，以上中标人提供的资格及服务范围符合我单位招标需要，确认为我单位本招标项目的正式中标人，不存在任何异议，并同意公布成交结果，通知中标人与我单位签订合同。

法定代表或授权代表签名:



(单位盖章)

日期: 2022年6月17日

2022(SQ) -2022-0189

联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总 承包

合同名称：联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区

发包人：佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

承包人：深圳众大建设工程有限公司（联合体主体）

智诚建科设计有限公司（联合体成员）



第一部分合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司（联合体主体）

智诚建科设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1) 建设地点：佛山市禅城区张槎街道

2) 项目建设规模：本项目为联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包，在佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社投资兴建“联胜创意园4#楼、6#楼项目”，项目总占地面积为4989.00平方米，总建筑面积为34216.15平方米。其中联胜创意园4#楼主体为六层框架结构，建筑物高度为28.45米，占地面积809.20平方米，总建筑面积为6148.60平方米，初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程；联胜创意园6#楼主体为六层框架结构，建筑物高度为28.45米，占地面积4179.80平方米，总建筑面积为28067.55平方米，初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程；本项目的设计与施工总价估算价约：84,758,415.13元（其中：设计费估算价：2,556,765.53元，建安费估算价：82,201,649.60元）。

3) 设计部分工作内容：

工程设计工作内容：根据发包人提供的方案设计、初步设计方案等，完成施工图设计工作、配合施工图预算编制并复核预算成果、配合竣工结（决）算（含审计）、配合竣工图编制、施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更（含设计变更造价分析）、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等项目实施所需设计的内容。承包人需完成或配合发包人完成项目各阶段必须的合同备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）等工作。

4) 工程施工工作内容：

1) 按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复且经审核确定的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审报批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等的施工总承包；

2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；

3) 组织竣工验收及办理备案手续；

4) 包结算的编制工作，协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

各投标人均可就本招标工程上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。

二、合同工期

2.1 计划工期:

2.1.1 本项目计划总工期: 330 个日历天(含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间), 其中关键节点工期要求:

(1) 设计周期: 自合同签订生效之日起, 30 个日历天内完成施工图设计文件;

(2) 施工工期: 施工总工期 300 个日历天, 实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准, 完工时间以通过(竣工)验收时间为准;

(3) 设计周期延期违约金为每日 5000 元, 施工工期重要节点延期违约金为每日 5000 元。

施工工期重要节点周期要求:

施工周期(施工总工期 300 个日历天)

(1) 开工令发出之日起, 40 个日历天内完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00;

(2) 完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物三层梁板;

(3) 完成 4#楼建筑物三层梁板之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物六层封顶;

(4) 完成 4#楼建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00;

(5) 完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物三层梁板;

(6) 完成 6#楼建筑物三层梁板之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物六层封顶;

(7) 完成所有建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成本项目竣工验收;

(8) 如承包人采取同步施工的, 则相应施工时间叠加, 叠加后的施工时间总和不超过施工总工期 300 个日历天。

2.1.2 关于设计配合工作: 设计后续服务周期至项目整体竣工验收止。在施工配合阶段, 施工单位或发包人提出的设计变更, 设计单位需在 2 个日历天内做出书面回复, 如需出具设计变更图的, 最长书面回复时间不得超过 5 个日历天。

2.1.3 本工程建设总工期包括了因中标人的设计未能达到招标人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所增加的额外工程工期, 也包括了由于中标人原因导致工程施工无法开工或工期延误而增加的额外工期, 均视为中标人已经对上述工作时间作出考虑和预留。

三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准: 本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法, 满足发包人的相关功能需求。在设计过程中, 如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范, 应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 工程质量要求: 符合设计图纸要求, 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 70,519,045.25 元(大写: 人民币 柒仟零伍拾壹万玖仟零肆拾伍元贰角伍分)。

其中:

设计费(合同价): 376,377.65 元(大写: 人民币 叁拾柒万陆仟叁佰柒拾柒元陆角伍

分)。

建安费(合同暂定价): 70,142,667.60 元(大写:人民币柒仟零壹拾肆万贰仟陆佰陆拾柒元陆角整)。

注:工程设计费固定总价包干;
工程施工费中标折率为: 85.33 %,采用综合单价包干(经审核的结算价各项单价×建安费固定中标折率,作综合单价包干);

施工图出具完成后,由发包人委托的第三方造价咨询单位(下文简称“预算编制单位”)对本项目进行预算编制,经发包人确认后,以“预算编制单位”出具的预算价为计费依据,承包人建安费的工程款按其投报的中标折率乘以预算价得出“工程预算价”。公式如下:

建安费签约合同价(“工程预算价”)=中标折率×预算价

2. 合同价格形式:

本项目设计费采用固定总价包干、建安费采用固定折率包干。

本合同最终结算价以经发包人审核的金额为准。

五、工程总承包项目经理

项目总负责人:

项目设计负责人: 李峰;

项目施工负责人: 段利华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 招标文件及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章或合同专用章）

佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章或合同专用章）

深圳众大建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：深圳市福田区福保街道桃花路

32号鑫瑞科大厦一层

企业组织机构代码：91440300562756512P

邮政编码：528000

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账 号：44250100006600002304

承包人：（公章或合同专用章）

智诚建科设计有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：贵州省铜仁市万山区仁山街道办事处

事

处大众创业万众创新产业园主楼B栋10楼B1006

企业组织机构代码：91520900MA6GWTFG2X

邮政编码：528000

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行贵阳分行

账 号：37010078801900000919

(5) 承包人为联合体的，其履约担保由联合体中牵头人的名义代表联合体提交。

(6) 延长履约担保期限及履约保证金的补足：

1) 承包人应确保合同工程履约担保有效期符合工期顺延的要求，如发包人颁发工程接收证书（即竣工证书）前，承包人的工程履约担保期满的，承包人应无条件进行延期续保，由此产生的费用由承包人自行承担，若承包人未能保证延长担保有效期，发包人可向其所赔担保的全部金额。

2) 承包人以履约银行保函形式提交履约保证金的，在银行保函到期前，承包人应提前7天向发包人提交新的保函以替换即将到期的保函。如承包人未及时提交的，发包人有权直接要求担保银行支付其担保的全部金额。

3) 当发生违约情形而导致履约保证金被扣罚或因其他原因（如同价调整），而导致履约保证金余额少于50万元的，承包人应在收到发包人通知之日起在7天内补足，补足后的履约保证金金额应相当于50万元。对于未按时限要求补足的，发包人有权扣罚剩余的全部履约保证金并有权解除合同。补充的履约保证金可采用银行保函或现金形式，若采用银行保函，则补充的履约保函期限应于原履约保函一致。

(7) 履约担保事项：

合同双方当事人本合同中约定担保内容、方式和责任等事项如下：

①担保内容：承包人履行本合同义务的行为；

②担保方式：连带责任保证；

③担保责任：收到发包人要求支付履约担保的书面通知后，即无条件无异议支付发包人要求的金额或从承包人缴交的履约保证金部分中扣除。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理（施工负责人）姓名：段利华；

执业资格或职称类型：一级建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 1332006200704154；

联系电话：18566473940；

电子邮箱：809486530@qq.com；

通信地址：佛山市禅城区佛山大道中189号家博城D座9002

号

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。发包人处以5000元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，发包人有权取消承包人的承包资格并终止本合同而不需对承包人作出任何补偿，由此而造成发包人损失的，发包人有权没收承包人的履约保证金并追偿损失。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：每月应有22天或以上出勤记录，每少1天扣1000元；累计缺勤达到5天的，发包人可要求撤换该工程总承包项目经理，并有权解除合同。现场检查不在岗位的，现场不能立即提供请假证明的，每缺1次扣1000元。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权按照每天扣1000元从履约保证金或应付或将付给承包人的款项中扣除违约金，直至到位为止。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：经承包人任命的工程总承包项目经理应是承包人唯一的合法代表人。工程总承包项目经理代表承包人负责组织合同的实施，并对施工图设计、施工的质量、安全等负责。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人向发包人支付3万元/

次的违约金。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任: 承包人向发包人支付3万元/次的违约金。

4.3.6 补充内容

若工程总承包项目经理根据通用合同条件的约定授权其下属人员履行某项职责时, 工程总承包项目经理授权人姓名:

本合同提及的工程总承包项目经理均包含工程总承包项目经理及其授权人。

上述人员在更换前应与后任人员做好交接工作, 后任人员继续行使合同规定的职权和履行相应的义务, 承包人应督促做好前述工作, 如发现由于上述人员的更换令至发包人受到影响, 发包人有权扣除罚金最高10000元/每人每次(以发包人通知金额为准)。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限: 项目管理机构报告于合同签订后7天内提交, 施工现场人员安排报告于计划开始现场施工日期前14天内提交。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限: 设计人员于合同签订后7天内提交, 施工项目管理班子于计划开始现场施工日期前14天内提交。

承包人管理机构主要人员:

设计负责人姓名: 李峰; 证书编号: 黔特高1901053980019;

施工负责人姓名: 段利华; 证书编号: 粤1332006200704154;

专职安全员姓名: 薛载献; 证书编号: 粤建安C(2020)0031713。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员(除施工负责人外项目项目管理机构配备情况表人员)的违约责任: 发包人将对承包人处以5000/人次的违约金。上述人员在更换前应与后任人员做好交接工作, 后任人员继续行使合同规定的职权和履行相应的义务, 承包人应督促做好前述工作, 如发现由于上述人员的更换令至发包人受到影响, 发包人有权扣除违约金最高2000元/人次(以发包人通知金额为准)。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任: 发包人将对承包人处以5000元/人次的违约金。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求: 工程施工开工前, 项目管理班子主要成员不到位, 则项目监理不签发开工令, 计划完工日期不顺延; 施工中项目管理班子主要成员离开工地应向监理人请假, 经批准后才能离开, 非特殊原因, 主要成员离开工地的时间每月不得超过8天。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任: 发包人有权按照每天2000元从履约保证金或应付或将付给承包人的款项中扣罚违约金, 直至承包人管理班子主要成员均到位为止。项目管理班子主要成员擅自离开工地的, 项目监理将发出停工令, 待人员回到岗位后才批准复工, 且工期不顺延, 由此产生的工期及经济损失由承包人自负。

补充条款:

(1) 承包人的工程总承包项目经理以及主要人员等, 必须常驻工地, 不得兼职。合同对承包人的各种人员的到位情况和任职是作为一种条件来要求的(特别是工程总承包项目经理部的主要管理人员、主要技术人员)。必须保证投标文件中拟定的工程总承包项目经理及其主要管理人员和技术人员能及时地、始终地参与本工程的施工管理, 不得授权他人代理,

8.7.2.4 若发包人认定承包人会发生工期拖延而由发包人另外派人进行抢工，承包人应无条件认可抢工单位资质并承担抢工所发生的费用和责任（包括垃圾的及时清运、竣工清理等事项，但此事项只需发包人和监理公司同时认定即可），同时工期不予延长。

8.7.2.5 工期违约金的支付并不免除或减轻承包人在本合同内的责任和义务。

8.7.2.6 如果承包人支付给发包人的工期违约金总额不足以弥补因承包人工期竣工造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。

8.7.2.7 承包人已经充分了解：关于本工程的完工交付，发包人已经或必将与第三方达成相关协议，因此本工程的工期完工将会给发包人带来违约责任和经济损失，此类经济损失是承包人在订立本合同之时预见到或应当预见到的。因承包人原因导致本工程不能按期完工且承包人给发包人的工期违约金总额不足以弥补因承包人工期完工给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。

工期赔偿费/工期违约金最高限额：建安费合同价款的 5%。

8.7.3 补充“行政审批迟延”

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。由承包人负责的工作因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，由承包人承担；造成承包人费用增加的，所需费用由承包人承担，承包人在投标填报建安费报价（报折率）时综合考虑，结算时不予调整。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按不可抗力标准。

补充“8.7.5 其他”

8.7.5.1 工期约定

本项目开始工作时间从合同生效之日起计（计划开始日期约为 2022 年 7 月），计划竣工日期为 2023 年 5 月。如合同工期与计划开始日期、竣工日期计算的工期不一致的，以实际日期为准。

8.7.5.2 工期顺延

合同履行期间，由于下列原因造成工程延误的，承包人可要求发包人顺延工期。本款发生顺延的工期，由承包人提出，经监理工程师核实后由发包人批准是否顺延工期及顺延的期限。

- (1) 不可抗力；
- (2) 监理工程师及发包方同意的工期顺延。

8.7.5.3 提交工期顺延报告

当第 8.7.5.2 款所述事件首次发生后，承包人应在 14 天内向监理工程师发出工期顺延意向书，并抄送发包人。承包人应在发出工期顺延意向书后的 14 天内，向监理工程师提交工期顺延报告和有关详细资料。

8.7.5.4 工期顺延持续发生的要求

如果工期顺延事件持续发生时，承包人应每隔 7 天向监理工程师发出工期顺延意向书，并在工期顺延事件终结后的 14 天内，向监理工程师提交最终工期顺延报告和详细资料。

8.7.5.5 拒绝延期

对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延；对于非承包人造成的工期延误，经发包人书面确认，可以顺延一般节点工期，但重要节点工期总工期不顺延，及承包人应按

8.8.1.1 加快工程进度。重要节点工期一般不予调整，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化，而且这些合理有效的赶工措施费用应在中标折率中考虑，发包人不予补偿或另外结算支付。在特殊情况下，重要节点工期确需调整的，承包人必须重新编制总工期控制计划

ZDJS(sg) -2022-0189

单位（子单位）竣工验收报告

□□□



工程名称: 联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包

验收日期: 2023.6.9

建设单位（盖章）: 深圳众大建设工程有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^



一、工程概况



工程名称	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道	建筑面积	34216.15 m ²	工程造价	70142667.60万元
结构类型	4#楼主体为6层框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月28日	验收日期	2023年6月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社				
勘察单位	/				
设计单位	智城建科设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


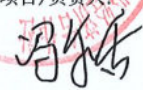

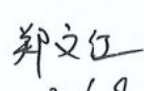



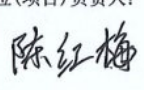
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

白城佳通道大桥有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 经各参建方检查，本项目施工符合设计、合同要求，满足相关规范、标准要求，验收资料齐全有效，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年6月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

304957

1.项目管理班子人员配备情况一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	童学龙	高级工程师	注册建造师 资格证	一级	粤 1322014201900861	建筑工程
技术负责人	宋毅民	高级工程师	注册建造师 资格证	一级	粤 1232006200701429	建筑工程
质量主任	夏云飞	中级工程师	职业培训合 格证	/	0441810794418001344	装饰装修
安全主任	李海鹏	/	安全生产考 核合格证明	C级	粤建安 C3 (2020) 0031711	/
注册安全工程师	刘丰	高级工程师	注册安全工 程师资格证	中级	201911046110000209	/
深化设计负责人	刘军	高级工程师	注册建筑师 资格证	一级	202010027210000001 15	/
电气工程师	樊勇	中级工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1700102282604B 号	电气工程
给排水工程师	李志芳	中级工程师	职称证书	中级	B08163040100000068	给水排水
专职财务人员	陈文燕	中级会计	会计专业技 术资格证书	中级	317012309440257055 47	/
造价工程师	孙瑜璐	高级工程师	造价师注册 证书	一级	建 [造]11064400019220	土建
质检员	薛载献	/	职业培训合 格证	/	0442210700001000009	/

安全员	廖福卡	/	安全生产考核合格证明	C 级	粤建安 C3(2024)0013606	/
资料员	蔡秋琪	/	职业培训合格证	/	0441811494418008305	/
劳资专管员	吕佳	/	职业培训合格证	/	0442311300007000101	/
施工员	罗洪青	中级工程师	职业培训合格证	/	0441810294418002016	/
材料员	陈格格	/	职业培训合格证		0442211100001000331	/

身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 童学龙 性别 男，一九八八年一月十二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (80)六教字71号
证书编号: 102895201305602365

二〇一三年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



童学龙，男，1988年01月12日生。在 江苏科技大学 (函授) 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

江苏科技大学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1028942013901085

二〇一三年七月二十日

(成人高等教育本科毕业生)

职称证书

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

童学龙

姓名: _____
男

性别: _____
1988年01月12日

出生年月: _____
建筑工程(工业与民用建筑)

专业名称: _____
高级工程师

资格名称: _____
2019年9月1日

授予时间: _____

授予部门: _____



持证人签名: 童学龙

身份证号码: 32108819880123794

编 号: B131912552

编 号: _____



首页

在线服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	童学龙	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	321088198801123794	证书编号	B131912552
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建设	发证日期	2019-09-05
评审机构	哈尔滨市建设工程中高级评委会	发证机构	哈尔滨市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

其他证件类型查询

姓名	童学龙	证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
证件类型	<input type="text" value="请选择"/>	证件号码	<input type="text" value="请输入证件号码"/>

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站纠错 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

建造师证书

		使用有效期: 2025年10月29日 - 2028年04月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名:	童学龙	
性别:	男	
出生日期:	1988年01月12日	
注册编号:	粤1322014201900861	
聘用企业:	深圳众大建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)	
	 童学龙	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 童学龙	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年10月29日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00431781
No.



JZ00431781童学龙

持证人签名:
Signature of the Bearer

2014034320342013423052008094

管理号:
File No.

姓名: 童学龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年03月09日
Issued on



安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100868

姓名:童学龙

性别:男

出生年月:1988年01月12日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月12日

有效期:2023年06月15日 至 2026年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童学龙

社保电脑号：811227313

身份证号码：321088198801123794

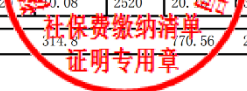
页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22818.53	12080.16			3853.11	1288.83			1100.42						239.84



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1bfalc797 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393
单位名称 深圳众大建设工程有限公司



打印日期：2026年2月15日

--	--	--	--	--	--

身份证

<p>姓名 宋毅民</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1973年4月26日</p> <p>住址 哈尔滨市香坊区赣水路 8-1号3单元3层2室</p> <p>公民身份号码 230106197304263212</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局</p> <p>有效期限 2018.01.11-2038.01.11</p>
---	---	--

毕业证

<p>成人高等教育</p> <h1>毕业证书</h1>	<p>学生 宋毅民 性别 男，1973年 4月26日生，于1999年9月 至2003年1月在本校(院) 建筑工程 专业 函授专升本学习，修完本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准 予毕业。</p>
	<p>校(院)长: </p> <p>学校(院): </p> <p>二〇〇三年一月七日</p>
<p>批准文号: (84)教成字004号</p> <p>注册号: 10213520030560014</p>	<p>中华人民共和国教育部监制</p>

职称证书

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130710293
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宋毅民
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年4月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2007年9月1日
Date of Issue



建造师证书



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出生日期: 1973年04月26日

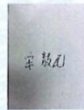
注册编号: 粤1232006200701429

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋毅民

签名日期: 2026年1月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月30日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0057041
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20344013404235768
File No.:

姓名: 宋毅民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年04月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年4月18日
Issued on



安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001211

姓名:宋毅民

性别:男

出生年月:1973年04月26日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月13日

有效期:2023年05月16日 至 2026年07月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋毅民

社保电脑号：801390810

身份证号码：230106197301263212

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29157.73	17110.56			5597.63	1912.29			1383.38		111.12	1087.59		428.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1bfa0a32p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	夏云飞	证件类型	身份证	证件号码	441824197208234236
手机号码	18038161843	证件号（质量员证编号）		0441810794418001344	



证书编码：0441810794418001344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：夏云飞

身份证号：441824197208234236

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0755727

学生夏云飞性别男 现年22岁
于一九九三年九月至一九九五年六月在
本校 室内设计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长



一九九五年六月卅日

证书编号: 952353

J9



粤中取证字第 1703003001144 号

夏云飞 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李海鹏	证件类型	身份证	证件号码	441522197407023870
手机号码	13612826632	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）	0031711



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0031711

姓名:李海鹏

性别:男

出生年月:1974年07月02日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年10月21日

有效期:2023年07月21日至2026年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日



广东省中等专业学校

毕业证书



学生李海鹏系广东省陆丰市人，性别男，一九七四年七月出生，于一九八九年九月至一九九二年七月在本校电子通讯专业学习期满，成绩合格，准予毕业。



粤高教中专证字 0923618 号

广东省教育厅制

一九九二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海鹏

社保电话号：612596211

身份证号：441522197407023870

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	529393	6800.0	952.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	6800.0	952.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	6800.0	952.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	6800.0	952.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	02	529393	6800.0	952.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	03	529393	6800.0	952.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	04	529393	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	05	529393	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	06	529393	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	07	529393	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	08	529393	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	09	529393	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	10	529393	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	11	529393	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	12	529393	6800.0	1020.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	01	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	02	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	03	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	04	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	05	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	06	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	07	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	08	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	09	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	10	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	11	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	12	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2026	01	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2026	02	529393	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
合计			54222.0	31520.0			5938.09	2058.27			1902.2				1094.05	4041.88	695.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1bf77db1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖福卡	证件类型	身份证	证件号码	452225199903182138
手机号码	18278273416	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2024)0013606



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0013606

姓名:廖福卡

性别:男

出生年月:1999年03月18日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月05日

有效期:2024年03月05日至2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 廖福卡 性别 男，一九九九年 三月 十八 日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 通信技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西英华国际职业学院

校（院）长：

邹利斌

证书编号：140261202206000688

二〇二二年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖福卡

社保电脑号：647564155

身份证号码：452225199903182138

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计			20836.13	10947.36			3399.39	1133.25			1034.34			270.61	671.44	197.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276f1bfb7b090 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



打印日期：2026年12月13日

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

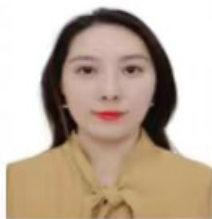
姓名	吕佳	证件类型	身份证	证件号码	440301198411025327
手机号码	13510608112		证件号	0442311300007000101	



证书编码: 0442311300007000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吕佳



身份证号: 440301198411025327

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 吕佳 ，性别 女 ，
生于一九八四年十一月二日，于
二〇二〇年一月在本校修完
(专科起点)本科 会计学
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学



二〇二〇年一月二十日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202005992815

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕仕

社保电脑号：610176893

身份证号码：440301198411025327

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	529393	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			72156.0	36115.2			25756.96	9462.24			2249.84						730.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1bfb84fc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



8.项目管理机构情况辅助证明材料

造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙瑜璐	证件类型	身份证	证件号码	230107197303231223
手机号码	13530722590	证件号	建[造]11064400019220		





姓名：孙瑜璐
 身份证号码：230107197303231223
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳众大建设工程有限公司

证书编号：建[造]11064400019220

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年12月14日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0065607



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 05232342304231626
File No. :

姓名： 孙瑜璐
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1973年03月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by



签发日期： 2006 年 3 月 8 日
Issued on



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010017



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

姓名: 孙瑜璐

性别: 女

出生年月: 1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:





毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0096930

学生孙瑜璐性别女 现年22岁
于一九九五年八月至一九九五年七月在
本校普通专科 班工业与民用建筑专业
学习叁年，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年八月十日

证书编号:

950281

质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	薛载献	证件类型	身份证	证件号码	441581199407040311
手机号码	13923595818	证件号			0442210700001000009



证书编码: 0442210700001000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 薛载献

身份证号: 441581199407040311

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 薛载献 性别男，一九九四年七月四日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年六月在本校 建筑设计技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：



刘国华

证书编号：139301201806001377

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛载献

社保电脑号：650154442

身份证号码：441581199407040311

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31120.55	17462.56			26404.44	9792.98			1403.18				087.59		441.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1bfbb6b42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：529393
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗洪青	证件类型	身份证	证件号码	441622197406140317
手机号码	13691950562	证件号			0441810294418002016



证书编码：0441810294418002016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗洪青

身份证号：441622197406140317

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗洪青

身份证号：441622197406140317



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学生 罗洪青 性别 男，一九七四年
八 月 日生，于一九九六年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)
建筑学 专业
脱产 学习，修完 三年制 专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：(80)教工农字 041号

No. 00693884

校(院)长：刘焯彬

学校(院)：

一九九九年七月二十日

学校编号：9900602



材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈格格	证件类型	身份证	证件号码	44152320000721680X
手机号码	13168209691		证件号		0442211100001000331





广东外语外贸大学
GUANGDONG UNIVERSITY OF FOREIGN STUDIES

Guangdong University of Foreign Studies

It is hereby certified that

Chen Gege

having completed a three-year part-time program of

Human Resource Management

prescribed by this University and passed all the requisite examinations

is granted this Certificate of Graduation

on this Ninth day of January, in the Year two thousand and twenty-two.

President

Certificate serial number: 118465202206000908



广东外语外贸大学
GUANGDONG UNIVERSITY OF FOREIGN STUDIES

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈格格** 性别 **女**，二〇〇〇年七月二十一日生，于二〇一九年三月至二〇二二年一月在本校 **人力资源管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东外语外贸大学

校长：

批准文号：粤办函[1995]240号

证书编号：118465202206000908

二〇二二年一月九日

证书编码：0442211100001000331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈格格

身份证号：44152320000721680X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡秋琪	证件类型	身份证	证件号码	441501199710076040
手机号码	13410055742	证件号			0441811494418008305



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡秋琪 性别女，一九九七年十月七日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：李



证书编号：127411201806741231

二〇一八年六月三十日

证书编码：0441811494418008305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡秋琪

身份证号：441501199710076040

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秋琪

社保电脑号：800694365

身份证号码：441501199710076040

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			32044.55	18166.56			27443.25	10239.78			1442.78		439.86	133.79		468.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1bf95ae39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 529393	单位名称 深圳众大建设工程有限公司
----------------	----------------------



注册安全工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘丰	证件类型	身份证	证件号码	429004198601181619
手机号码	18126264438	证件号			201911046110000209







用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	刘*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	429*****1619	证书编号	B08113010100001016
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2011-10-29
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名: 刘丰

证件号码: 429004198601181619

性别: 男

出生年月: 1986年01月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2019年11月17日

管理号: 201911046110000209



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9006563

姓名: 刘丰

性别: 男

出生年月: 1986年01月18日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月05日

有效期: 2025年12月11日 至 2029年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月11日





照
片



刘丰 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001013497号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丰

社保电脑号：634067480

身份证号码：429004198601181619

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			58440.0	28800.0			18744.0	7200.0			1800.0				2562.08	652.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1bfb7ef10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：529393
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



深化设计负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘军	证件类型	身份证	证件号码	210727198405200611
手机号码	18126264438	证件号		2020100272100000011 5	



编号: 181011667
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘军
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210727198405200611
ID No.

工作单位 大连城建设计研究院有限公司
Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferment Date



发证机关
Issued by

201802004020217

证书管理号
Certificate Management No.



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	刘*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	210*****0611	证书编号	201*****0217
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级(副高)
评审专业名称	建筑设计	发证日期	2018-12-26
评审机构	大连市人力资源和社会保障局	发证机构	大连市人力资源和社会保障局

使用有效期: 2025年08月26日
-2026年02月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 刘军

性别: 男

出生日期: 1984年05月20日

注册编号: 20212101639

聘用单位: 深圳众大建设工程有限公司



注册有效期: 2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.8.26

发证日期: 2025年03月05日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：刘军
 证件号码：210727198405200611
 性别：男
 出生年月：1984年05月
 批准日期：2020年10月25日
 管理号：20201002721000000115



普通高等学校

毕业证书



学生 刘军 性别 男，一九八四年 五月 二十日生，于二〇〇二年 九月至二〇〇七年 七月在本校 建筑学 专业 伍年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

石金峰

证书编号：101471200705893278

二〇〇七年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：812367469

身份证号码：210727198405200611

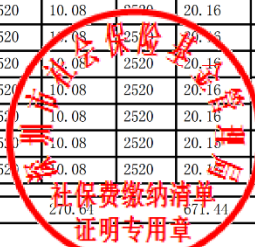
页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20836.13	10947.36			3399.39	1133.25			1034.34			270.61	671.44	197.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276f1bf9f9812 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



电气工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	樊勇	证件类型	身份证	证件号码	522123198603150519
手机号码	18126264438	证件号	粤中职证字第 1700102282604B号		

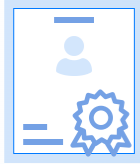


补发、换发

樊勇 于二〇一五年
八 月，经 深圳市人力
资源和社会保障局
考核认定，
具备 电气工程
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七年十月九日





姓名	证书号码
樊勇	1700102282604B
身份证号码	专业名称
522123198603150519	电气工程
职称名称	取得时间
工程师	2015-08-01
评委会名称/考核认定机关	
深圳市人力资源和社会保障局	
发证机关	颁发日期
深圳市人力资源和社会保障局	2017-08-01

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

给排水工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李志芳	证件类型	身份证	证件号码	522123198603150519
手机号码	18126264438	证件号		3170123094402570554 7	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163040100000068



持证人签名:

李志芳

姓名: 李志芳

性别: 男

身份证号: 432503198603024058

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

C261



页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李志芳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	432*****4058	证书编号	B0816304010000068
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	给水排水	发证日期	2016-09-03
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	李志芳	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	432503198603024058
验证码	a7cm		



专职财务人员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈文燕	证件类型	身份证	证件号码	440510199606170024
手机号码	18126264438	证件号	3170123094402570554 7		



普通高等学校

毕业证书



学生 陈文燕 性别 女，一九九六年 六 月 十七日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 七 月在本校 财务管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129571201806084150

二〇一八年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部批准颁发，表明
持证人通过国家统一组织的考试，取得
相应的专业技术资格。



姓 名: 陈文燕
证件号码: 440510199606170024
性 别: 女
出生年月: 1996年06月
级 别: 中级
批准日期: 2023年09月11日
管 理 号: 31701230944025705547



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
财 政 部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文燕

社保电脑号：502482188

身份证号码：440510199606170024

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	529393	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	6500.0	975.0	520.0	1	6972	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	12.68	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	6500.0	975.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	12.68	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	6500.0	975.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	6500.0	975.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	529393	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	529393	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	529393	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	529393	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0



(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月	
2	万雅珠宝钟表科技中心翻新工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	
3	深圳市福田区柏体寇姿装修工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	
4	景澜美居酒店室内精装修工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月	
5	国通广场一期A区S1商业及地下室幕墙工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	

隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目

中国建筑工程装饰奖

(建筑幕墙类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年六月十六日



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕124号

签发人：张京跃

关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：
根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下
附件：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（二）



工程一标段

- *承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：瞪羚谷公园社区2号地块项目二标段幕墙工程（1、2号楼）
*承建单位：深圳市望华建设工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 3、工程名称：隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目
*承建单位：深圳市众大建设工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 4、工程名称：中国商飞飞机示范产业园一期项目总包工程幕墙暂估价专业分包施工
*承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
承建范围：建筑幕墙

二十三、广东省

- 1、工程名称：深国际前海颐都大厦-办公塔楼、办公裙楼、商业裙楼幕墙工程
*承建单位：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：隆生金山湖中心办公楼幕墙工程
*承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 3、工程名称：招商局前海经贸中心一期幕墙工程
*承建单位：中建不二幕墙装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 4、工程名称：前海深港青年梦工场西区幕墙工程
*承建单位：深圳市嘉信建设集团有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 5、工程名称：荣灿中心（星月天地）幕墙工程
*承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 6、工程名称：捷顺科技中心幕墙工程
*承建单位：深圳广晟幕墙科技有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 7、工程名称：勤诚达正大城汇智楼、和园幕墙工程
*承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 8、工程名称：骆驼大厦外幕墙工程施工
*承建单位：深圳市建侨建工集团有限公司
承建范围：建筑幕墙

万雅珠宝钟表科技中心翻新工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 万雅珠宝钟表科技中心翻新工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：消防工程、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批 入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（二）



程 I 标

- 承建单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
承建范围：横琴口岸 B1 层换乘大厅及二侧辅助办公用房、B1 层落客区、B2 层换乘通道及二侧辅助办公用房、B2 层落客区、B3 层中庭电梯厅所有区域装饰与机电
9. 工程名称：稳健医疗企业总部办公楼装饰项目
承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
承建范围：汇隆商务中心总部大厦 38-43 层室内装饰及安装工程
10. 工程名称：白马大厦二楼装修改造工程（2021）
承建单位：深圳中和建设工程有限公司
承建范围：白马大厦 2 层
11. 工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围：北区学生宿舍 1#、2#楼（含裙楼与食堂）等建筑的装修装饰全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。
12. 工程名称：深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区 1 号楼一至三层装修工程
承建单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
承建范围：门窗；防水工程；电气照明；室内给、排水系统；综合布线系统；装饰装修；
13. 工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II 标段）
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围：1、裙楼 1-9 层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公共走道等范围的装饰装修工程。
14. 工程名称：万雅珠宝钟表科技中心翻新工程
承建单位：深圳众大建设工程有限公司
承建范围：消防工程、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修。
15. 工程名称：清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区装饰工程
承建单位：深圳东海建设集团有限公司
承建范围：清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区 4、5 层装饰工程
16. 工程名称：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段
承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
承建范围：3 层至 26 层标准层批量精装修
17. 工程名称：紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程
承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司
承建范围：紫元元大厦 B4~48 层电梯前室及走道公共区域、首层大堂精装修工程。
18. 工程名称：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段
承建单位：深圳展博建设工程有限公司
承建范围：负三层至二层酒店大堂、餐厅、公共区域、后勤区、电梯轿厢

深圳市福田区柏体寇姿装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 深圳市福田区柏体寇姿装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 装饰装修、室内给排水工程、电气照明、
通风空调、智能建筑工程施工。



中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
 承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标
 承建单位：中建八局装饰工程有限公司
 承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
 承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
 承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目
 承建单位：深圳东海建设集团有限公司
 承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）
 承建单位：深圳东茂建设工程有限公司
 承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目
 承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
 承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体窠姿装修工程
 承建单位：深圳众大建设工程有限公司
 承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程
 承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
 承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）
 承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司
 承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）
 承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司
 承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）
 承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

景澜美居酒店室内精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 景澜美居酒店室内精装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：景澜美居酒店首层、23-28层公共部分的装修、给排水、电气工程

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



- 承建单位：深装总建设集团股份有限公司
承建范围：3-5层客房区室内装饰
- 13、工程名称：西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
承建范围：西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、行政酒廊及配套同房装饰改造工程
- 14、工程名称：三台县五里梁片区基础设施一期项目-梓州产城新区招商运营（综合服务）中心
承建单位：中国五冶集团有限公司
承建范围：室内装修面积为30214.26平方米，共分为会议中心楼、南塔楼、北塔楼，主要装修功能及区域有：南塔办公区，南塔投资服务中心；北塔酒店大堂，北塔酒店客房和公寓，会议中心的宴会包间和宴会厅等
- 15、工程名称：中国商飞飞机示范产业园一期项目总包工程1号生产指挥中心精装修暂估价专业分包工程施工
承建单位：深圳远鹏装饰集团有限公司
承建范围：工程图纸和工程量清单范围内的全部施工内容。
- 16、工程名称：西藏航空成都基地一期工程标段施工室内装饰标段
承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
承建范围：西藏航空成都基地一期1#楼假日酒店、2#楼办公楼室内装饰及水电末端安装。
- 17、工程名称：景澜美居酒店室内精装修工程
承建单位：深圳众大建设工程有限公司
承建范围：景澜美居酒店首层、23-28层公共部分的装修、给排水、电气工程

二十九、广东省

- 1、工程名称：花园酒店11-17层客房综合维修保养项目（二标）
承建单位：广州市第二装修有限公司
承建范围：11-13层室内装修及改造
- 2、工程名称：花园酒店11-17层客房综合维修保养项目（一标）
承建单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司
承建范围：酒店14-17层客房、公共走廊、电梯厅、服务间等维修翻新
- 3、工程名称：南方鼎元资产运营有限责任公司香山路2号主体建筑修缮项目
承建单位：广东省第一建筑工程有限公司
承建范围：建筑布局调整、公共区域装修、消防工程、给排水工程、强弱电工程、通风空调工程、智能化工程、室外工程等
- 4、工程名称：广州南沙明珠湾开发大厦工程（装饰装修）
承建单位：广东恒辉建设集团股份有限公司
承建范围：1#楼室内公共区域装修工程
- 5、工程名称：佛山市法纪教育基地设计-采购-施工总承包（EPC）
承建单位：广州市美术有限公司
承建范围：加建序厅房屋建筑、装修装饰、电气、给排水、通风与空调、电梯、消防、智能化、陈列布展等工程。
- 6、工程名称：广东省水电医院凤凰城院区项目装修改造工程施工专业承包

国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (建筑幕墙类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批 人选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（二）



*承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

2. 工程名称：国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程

*承建单位：深圳众大建设工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

3. 工程名称：维景蓝湾公馆 II 期幕墙工程

*承建单位：深圳市望华建设集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

4. 工程名称：玖誉湾项目 B 地块外墙铝板安装工程

*承建单位：蓝海旺（厦门）建设有限公司

承建范围：建筑幕墙

5. 工程名称：蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程

*承建单位：深圳市博大建设集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

6. 工程名称：前海华润金融中心项目 T1 幕墙制作及安装工程

*承建单位：深圳中航幕墙工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

7. 工程名称：深圳机场卫星厅及其配套工程幕墙工程

*承建单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

承建范围：建筑幕墙

8. 工程名称：南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）

*承建单位：中建深圳装饰有限公司

承建范围：建筑幕墙

9. 工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目幕墙工程 I 标段

*承建单位：深圳市方大建科集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

10. 工程名称：南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段二（CDE 座）

*承建单位：深圳海外装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

11. 工程名称：潮汕站南站房改扩建工程幕墙工程

*承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

12. 工程名称：深圳机场卫星厅及其配套工程幕墙工程

*承建单位：中建八局装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

13. 工程名称：万庭大厦外墙立面装饰工程

*承建单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

14. 工程名称：坪山区第二实验学校施工总承包幕墙装饰工程

*承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

十、陕西省

1. 工程名称：安康高新区中央商务区幕墙工程

*承建单位：深圳市博大建设集团有限公司



ZJJS(SG) -2022-0087

工程竣工验收单

0087

建设单位	上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	工程地址	深圳市福田区联合广场B座10楼
工程名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所 办公室装修	项目工程规模	室内装修
		开工日期	2022年5月19日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2022年6月26日
总造价	276278.00元, 结算价 , 290165.00元。		
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见（签章）	验收人: 徐文素 廖新办		
建设单位 (签章) 法定代表人:		施工单位 (签章) 法定代表人:	
	2022年6月26日		2022年6月26日

项目履约评价备案表

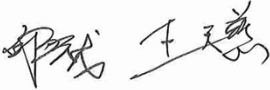

建设单位名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
项目负责人	徐云素	联系电话			
项目名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所 办公室装修	承包资质	装饰装修工程专业承包一级		
承包法定代表人	张江波	联系电话	0755-23946001		
合同金额	¥276278.00元, 结算价 290165.00元,				
合同履约时间	自 2022年 月 5 19日至 2022年 6 月 26 日				
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  徐云素 </div> <div style="text-align: center;">  詹利娟 </div> <div style="text-align: right;"> 2022年6月26日 </div> </div>					
建设单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  张江波 </div> <div style="text-align: right;"> 2022年6月26日 </div> </div>					

ZJSC(SQ) 2022-0083

众大建设工程竣工验收报告

建设单位	深圳市和生创新技术有限公司	工程地址	深圳市南山区创智云城
工程名称	深圳市和生创新技术有限公司办公室改造工程	项目工程规模	/
		开工日期	2022年5月8日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2022年6月8日
总造价	66900元		
竣工验收结论	合格。		
建设单位项目验收意见(签章)	验收人: 邱斌 王天慈		
建设单位 (签章) 法定代表人:		施工单位 (签章) 法定代表人:	
年 月 日		2022年6月8日	

项目履约评价备案表

建设单位名称	深圳市和生创新技术有限公司	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
项目负责人	郑云龙	联系电话			
项目名称	深圳市和生创新技术有限公司办公室改造工程	承包资质	装饰装修工程专业承包一级		
承包法定代表人	张江波	联系电话	0755-23946001		
合同金额	¥66900				
合同履约时间	自 2022年5月8日至2022年6月8日				
履约评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：					
 2022年6月8日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：					
 2022年6月8日					

ZJCS(SG) P2M 2021-0351

众大建设工程竣工验收报告

建设单位	深圳海容新材料科技有限公司	工程地址	深圳市宝安区大铲湾
工程名称	办公室装修工程合同	项目工程规模	30.8 万
		开工日期	2022 年 1 月 1 日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2022 年 5 月 10 日
总造价	308000 元		
竣工验收结论	验收合格		
建设单位项目 验收意见 (签章)	验收人: 谭健		
建设单位 (签章) 法定代表人:		施工单位 (签章) 法定代表人:	
年 月 日		2021 年 月 日	

项目履约评价备案表

建设单位名称	深圳海容高新材料科技有限公司	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
项目负责人	谭健	联系电话			
项目名称	办公室装修工程	承包资质	装饰装修工程专业承包一级		
承包法定代表人	张江波	联系电话	0755-23946001		
合同金额	¥ 88000.00元				
合同履行时间	自 2021年12月25日至2022年5月10日				
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：					
 年 月 日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：					
  年 月 日					



深圳众大建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300562756512P

注册号：

法定代表人：张江波

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300562756512P

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：15000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；会议及展览服务；新材料技术研发；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；金属门窗工程施工；物业管理；住房租赁；工业自动化控制系统装置销售；第二类医疗器械销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；特种设备设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；第二类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

成立日期：2010年11月12日

核准日期：2025年01月02日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：2010年11月12日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张江波	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘美遵	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

张江波
经理

张江波
董事

刘美遵
监事

分支机构信息

暂无分支机构信息



深圳众大建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300562756512P

注册号:

法定代表人: 张江波

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳众大建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300562756512P

注册号:

法定代表人: 张江波

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

深圳众大建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300562756512P
注册号:
法定代表人: 张江波
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年11月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳众大建设工程有限公司 搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

深圳众大建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300562756512P

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照**行政处罚信用信息修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张江波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-11-12	住所	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

行政管理 13

诚实守信 3

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 23

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 3

纳税信用A级纳税人 3

第 1 条

纳税人名称	深圳众大建设工程有限公司
纳税人识别号	91440300562756512P
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	深圳众大建设工程有限公司
纳税人识别号	91440300562756512P
评价年度	2024
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	深圳众大建设工程有限公司
纳税人识别号	91440300562756512P
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

深圳众大建设工程有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300562756512P

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张江波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-11-12	住所	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层



13

行政管理



3

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



23

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



深圳众大建设工程有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300562756512P

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张江波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-11-12	住所	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

13
行政管理

3
诚实守信

0
严重失信

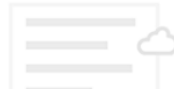
0
经营异常

23
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据