标段编号： 2405-440305-04-01-997197003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2026年02月11日

一、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）	项目所在地
1	漳州市芗城区妇幼保健院	漳州市芗城区妇幼保健院二期项目建设工程	2024-11-12	5674.392036	福建省漳州市芗城区
2	伊吾县奇天云计算有限公司	奇天云伊吾县智算集群项目-智算中心总承包工程	2025-4-21	5000.00	新疆维吾尔自治区哈密市伊吾县
3	深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	2024-5-17	4249.958639	广东省深圳市宝安中心区
4	中冶建工集团有限公司	九龙坡区人民医院迁建项目室内装饰工程专业分包	2024-5-31	2966.5440	重庆市九龙坡区
5	深圳市光明区卫生健康局	玉塘社区医院项目(施工)	2024-8-7	1723.772179	广东省深圳市光明区玉塘街道智衍创新大厦

合同编号：2021-04-01FT027

新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程分包合同

工程名称：新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区AT090942地块，北临花城大道，东临绿融路

总 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方：深圳市望华建设工程有限公司

2022年04月09日

2022 年___月____日

第一章　合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程；

1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；

1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：

（1）精装修工程

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，

完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

（2）泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人（即代建人）及设计院审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

精装修工程计划开工日期：2022 年 5 月 1 日计划开工，计划竣工日期： 2023 年 5 月 30 日 。施工总工期：394 日历天。

泛光工程计划开工日期：2022 年 5 月 1 日计划开工，计划竣工日期：2023 年 4 月 26 日 。施工总工期：360 日历天。

实际开工日期以总包方发出的开工通知中载明的开工日期为准。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★:人民币（大写） 壹亿柒仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾肆元肆角陆分元（人民币 179,280,294.46 元）。

发票种类：☑增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元伍角整（人民币 16,135,226.50 元）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（人民币 195,415,520.96 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角柒分（人民币 15,213,506.17 元）

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写）零元整（人民币 0.00 元）

其中主材报价不含税金额：人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元捌角柒分（人民币 108,989,556.87 元）

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率较本合同协议约定的税率发生变化的，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市望华建设工程有限公司
纳税人识别号：	91110000101107173B	91440300081294820C
开户银行：	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	860187966110001	44250100006600001938
公司注册地址及电话：	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-82755228

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：__2022__年_____月_____日

7.2 合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层

7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

7.4 本合同自双方法定代表人或委托代表人签字并加盖公章后生效。

7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司	乙方：（公章）深圳市望华建设工程有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号	公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
电话：010-83982161	电话：0755-82755228
邮编：100000	邮编：518048
电子邮箱： ZJYJ@CSCEC1B.NET	电子邮箱：whjianshe@163.com
座机号：010-83982161	联系人：曾华红
	联系电话：13659705354

4.1.1 本项目委托的工程监理公司为：广州珠江工程建设监理有限公司。

4.2 监理工程师工作

同通用条款。

5 乙方

5.1 乙方代表及现场人员

5.1.1 乙方代表（项目经理）：王广玉，身份证号码：342421197609103110，联系电话：17620486007。

5.1.2 未经甲方事先书面同意，乙方更换其代表的，每发生一次，应向甲方支付人民币50万元的违约金，更换其他主要技术负责人的，每发生一次，乙方应向甲方支付人民币25万元的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.1.3 甲方的发出要求更换不合格或不称职人员指令后，乙方应在收到甲方指令后日内更换合格人员，逾期未到岗视为乙方违约，乙方为此向甲方支付人民币25万元/次的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于5天，未经甲方代表书面同意，乙方代表/项目经理及其他主要管理人员每周驻场工作时间少于上述约定的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付相应的违约金，其中乙方代表/项目经理为每人每天人民币5万元，其他主要管理人员为每人每天人民币2万元。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.2 乙方的责任和义务

同通用条款。

6 转包、分包和独立工程

同通用条款。

7 材料、设备供应

7.1 甲方供应材料设备

7.1.1 甲方供应材料设备清单：无。

新华保险大厦精装修及泛光照明工程 工程

投标总价

投 标 人：深圳市望华建设工程有限公司

（单位盖章）

975ce565c974 0786 4588a1b-20220106011601960

投 标 总 价

招 标 人： 金地（集团）股份有限公司

工 程 名 称： 新华保险大厦精装修及泛光照明工程

投投标总价（小写）： 195415520.96

（大写）： 壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分

投 标 人： 深圳市望华建设工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间： _____

975ce565c974 0078 1588a1b-2 20106011 960

建设项目投标报价汇总表

工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	单项工程	195415520.96	0	4319589.76	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0

975ce565c974 0078 4588a1b-20220106011601960

单项工程投标报价汇总表

工程名称：单项工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地下室装饰工程	7658438.66	0	79059.53	0
2	裙楼装饰工程	30155854.13	0	178501.93	0
3	塔楼装饰工程	105181602.63	0	2634777.21	0
4	卫生间装饰工程	26311265.68	0	171641.91	0
5	电梯装饰工程	1447542.39	0	9760.82	0
6	精装修电气工程	9304658	0	692043.15	0
7	精装修给排水工程	5068120.22	0	120566.03	0
8	标识工程	1953580.04	0	64417.24	0
9	泛光照明工程	8334459.21	0	368821.94	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新华保险大厦

验收日期：2025 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：新华人寿保险股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新华保险大厦				
工程地点	广东省广州市天河区国际金融城起步区AT090942地块，北临花城大道，东临绿融路	建筑面积	133825.8m²	工程造价	111373.47万元
结构类型	主塔楼为钢管混凝土框架 - 钢筋混凝土核心筒结构体系 主塔楼以外为钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 41 层 地下： 4 层		
施工许可证号	440106202104010201	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2021/4/8	验收日期	2025 年 7 月 24 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210401002		
建设单位	新华人寿保险股份有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳金鑫绿建股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/广东宏义建筑科技发展有限公司/蒂升电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳市汇诚幕墙工程有限公司 深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孟兴华
副组长	马培足
组员	李新峰、周光明、黄捷、曾令浓、王玉森、叶荣海、徐兆勇、许伟淳、李友光、秦国奎、施鸣、樊壮杰、谢迎峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恕光	苏家奇、纪锐滨、王伟志、黄晋、董志伟、陈亮军、马振华、王东川茂、乔刚、景守军
建筑设备安装工程	陈伟民	秦彬东、陈乔杰、彭文义、何榕添、王枭、李孟、谢武
工程质控资料	何敏玲	晏种坤、张燕、廖侍平、彭文义、杨文君、叶升恒、刘治利、刘宝茵、毕汝镇、何剑、陈胜、韦雅萍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟兴华	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人	/	孟兴华
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	曾令浓
3	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	黄捷
4	李新峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新峰
5	叶荣海	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	叶荣海
6	刘建荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	刘建荣
7	徐兆真	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人(代建)	高级工程师	徐兆真
8	樊壮杰	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	高级工程师	樊壮杰
9	何毅玲	新华人寿保险股份有限公司	资料员	初级工程师	何毅玲
10	王东川戎	新华人寿保险股份有限公司	设计经理	/	王东川戎
11	叶升恒	新华人寿保险股份有限公司	成本高级经理	高级工程师	叶升恒
12	陈伟民	新华人寿保险股份有限公司	机电工程师	高级工程师	陈伟民
13	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气	高级工程师	丘星宇
14	张顺	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	张顺
15	也建峰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构	高级结构工程师	也建峰
16	刘任	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	刘任
17	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	胡雪利
18	刘治利	新华人寿保险股份有限公司	开发	/	刘治利
19	吴志雄	新华人寿保险股份有限公司	财务总监	/	吴志雄
20	许伟涛	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	中级工程师	许伟涛
21	李友先	新华人寿保险股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	李友先
22	梁国奎	新华人寿保险股份有限公司	项目机电工程师	中级工程师	梁国奎
23	张响	新华人寿保险股份有限公司	建筑设计	中级工程师	张响
24	谢卫峰	新华人寿保险股份有限公司	结构设计	中级工程师	谢卫峰
25	陈亮军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	陈亮军
26	乔刚	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	乔刚
27	景守军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	高级工程师	景守军

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宝茵	新华人寿保险股份有限公司	资料员	助理工程师	刘宝茵
29	陈恕光	新华人寿保险股份有限公司	土建工程负责人	中级工程师	陈恕光
30	何剑	广州珠江监咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	何剑
31	谢武	深圳市望平建设集团有限公司	技术负责人	/	谢武
32	王广玉	深圳市望平建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王广玉
33	韦雅萍	深圳市望平建设集团有限公司	资料员	助理工程师	韦雅萍
34	秦赫东	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	中级工程师	秦赫东
35	马振华	新华人寿保险股份有限公司	土建专业工程师	/	马振华
36	赵伟	广东有色工程勘察设计院	岩土工程师	中级工程师	赵伟
37	姜神中	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	中级工程师	姜神中
38	苏奇	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	苏奇
39	封绍湘	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	封绍湘
40	梁洪海	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	高级工程师	梁洪海
41	李文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	李文
42	郭用喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	郭用喜
43	吴金童	广东宏业建筑科技发展有限公司	工程项目经理	中级工程师	吴金童
44	张燕	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	张燕
45	杨文君	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨文君
46	纪锐滨	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	纪锐滨
47					
48					
49					
50					
51					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程观感质量良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督站对工程验收程序及参建各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 7月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州珠江监理咨询集团有限公司 4401040256076

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

：位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选

生 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年7月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	验收合格
2	门窗	2	符合要求	验收合格
3	吊顶	2	符合要求	验收合格
4	轻质隔墙	3	符合要求	验收合格
5	饰面板	2	符合要求	验收合格
6	涂饰工程	1	符合要求	验收合格
7	细部	4	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：16			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全有效	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 京1112019202002571(00) 建筑 2026.04.17 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李新峰 注册号44013350 有效期2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

1、漳州市芗城区妇幼保健院二期项目建设工程

漳州市芗城区妇幼保健院二期项目建设工程中标通知书

国药器械泉州有限公司(联合体成员:深圳市望华建设集团有限公司)（中标人名称）：

你方于 2024年 10 月 17 日 9:30 时所递交的漳州市芗城区妇幼保健院二期项目建设工程投标文件经评标委员会评审，中标公示无异议后，被确定为中标单位。

中标价：人民币陆仟伍佰肆拾陆万捌仟捌佰捌拾捌元整（含暂列金壹佰万元整，暂估价壹佰贰拾万元整）【小写：￥65468888元（含暂列金1000000元，暂估价1200000元）】

项目负责人：付跃华　　注册证号：粤1442019202003096

工期：180日历天

质量要求：设备、材料质量标准达到国家有关规范合格标准、招标文件技术规范要求及投标文件中对技术性能的描述和承诺（以上述标准中要求最严格的标准执行）；安装质量达到国家及本行业现行质量检验评定标准合格等级及其它相关规范合格标准；工程达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

请你方在接到中标通知书之日起 30 日内与漳州市芗城区妇幼保健院订立施工合同，在此之前按招标文件的规定向招标人提交履约担保金。

招标人：（盖章）	招标（代理）单位：（盖章）
法人代表	法人代表
或授权委托人：（签字或盖章）	或授权委托人：（签字或盖章）

日期：2024 年 10 月 29 日

漳州市芗城区妇幼保健院二期项目建设工程

合 同

发包人（全称）：漳州市芗城区妇幼保健院（盖单位章）

承包人（全称）：国药器械泉州有限公司（联合体牵头人）

深圳市望华建设集团有限公司（联合体成员）

2024 年 11 月 12 日

合同协议书

漳州市芗城区妇幼保健院（发包人名称，以下简称“发包人”）为获得漳州市芗城区妇幼保健院二期项目建设工程（项目名称）合同设备和技术服务和质保期服务，已接受国药器械泉州有限公司、深圳市望华建设集团有限公司（联合体）（承包人名称，以下简称“承包人”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函；

（3）商务和技术偏差表；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）供货要求；

（7）分项报价表；

（8）中标设备技术性能指标的详细描述；

（9）技术服务和质保期服务计划；

（10）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆仟伍佰肆拾陆万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥65,468,888.00元），增值税税率为9%。

其中暂估价￥1,200,000.00元，暂列金￥1,000,000.00元，安全文明施工费￥384,041.00元（安全文明施工费费用包干，结算时不作调整）。

4. 建设工期：180日历天（开工日期以开工令为准）。

5. 承包人承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 发包人承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

6. 本合同协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

7.本次承包人为联合体，发包人可将合同价款全部支付给牵头人并视为其已适当履行了付款义务。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：国药器械泉州有限公司负责本次招标范围内配套医疗设备和一体化手术室设备的供货（金额￥8724967.64）；深圳市望华建设集团有限公司负责本次招标范围除牵头人负责部分的全部工作（金额￥56743920.36），国药器械泉州有限公司负责整个合同的全面实施及开票。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：漳州市芗城区妇幼保健院（盖单位章）
法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）
开 户 银 行：招商银行漳州芗城支行
账　　号：596900530110305
税　　号：12350602489617996U
2024 年 11 月 12 日

承包人：国药器械泉州有限公司（联合体牵头人）（盖单位章）
法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司泉州东海支行
账　　号：35050165423800000080
2024 年 11 月 12 日

承包人：深圳市望华建设集团有限公司（联合体成员）（盖单位章）
法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　　号：44250100006600001938
2024 年 11 月 12 日

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称	漳州市芗城区妇幼保健院二期项目建设工程	工程地址	芗城区规划甘棠路以东、规划广达路以南		
建设单位	漳州市芗城区妇幼保健院 (漳州市芗城区计划生育服务中心)	结构形式	框架		
勘察单位	/	层　　数	11	幢数	3
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	工程规模	装修面积17877.21平方米		
监理单位	福建鼎成工程管理有限公司	开工日期	2025年01月10日		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	竣工日期	2025.6.28		
施工许可证号	编号 350602202501080101	总造价(万元)	5674.392036		

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成设计项目情况 1、主体结构（钢结构工程） 2、装饰装修工程 3、建筑给水排水及采暖与消防工程 4、通风与空调工程 5、建筑电气工程 6、智能建筑工程 7、室外设施 8、建筑节能工程	1、主体结构（钢结构工程）已按设计完成。 2、装饰装修工程已按设计完成。 3、建筑给水排水及采暖与消防工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、建筑电气工程已按设计完成。 6、智能建筑工程已按设计完成。 7、室外设施工程已按设计完成。 8、建筑节能工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场试验报告齐全、有效，在核查资料中含以下试验报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料共92份。 2、构配件等制成品出厂证件 92 份。 3、设备试验报告206 份。 4、主要使用功能检验报告 51 份。
五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告	质量评价、质量检查报告齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签定。 （本工程未发生专业分包合同）
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	按约定支付款项
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部按责令整改通知单要求整改完毕。

审查结论：

经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工资料完整，各方质量评价文件齐价明确，工程质量保修书已按要求填写、计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。

建设单位工程负责人：郑煜腾

2025年6月28日

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

（一）领导层

主　任	洪地滨	副 主 任	林葳、王忠润
成　员	刘盛城、林冬平、郑煜腾、戴叶宏、洪文聪、付跃华、姜振山		

（二）专业组

验收专业组	组　长	组　　员
1、主体结构\装饰装修	戴叶宏	潘跃建、洪文聪、杨辉、梁安
2、建筑给水排水\消防	戴叶宏	陶培均、梅小斌、梅建国、梅健
3、通风与空调	陶培均	余念贵、韩德仁、詹超、杨国民
4、建筑电气	韩德仁	付跃华、潘跃建、杨国民、梅健、蔡世明
5、智能建筑\建筑节能	韩德仁	戴叶宏、钟玉梅、付跃华、张强
6、室外设施	潘跃建	戴叶宏、洪文聪、余光兵

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议；

（二）施工单位介绍施工情况；

（三）监理单位介绍监理情况；

（四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；

（五）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 9 项，其中 符合要求 9 项， 经鉴定符合要求 9 项 结论： 合格	应得 99 分 实得 99 分 得分率 99 %
主体结构（钢结构）	合格		
建筑装饰装修	合格		
消防	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
室外设施、成套设备	合格		

单位工程评定等级

工程经评定为合格

（公章）

建设单位负责人：洪地溪　　年　月　日

执行标准情况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
	给排水、消防工程	《建筑给水排水及采暖上程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	建筑节能工程	《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收，

续表3

竣工验收结论：

本工程由建设单位组织，设计单位、施工单位、监理单位等各参建责任主体单位共同对本工程现场进行工程质量验收评定及内业资料的核查。经验收组认真、严格的实地检查后，一致认为本工程已完成设计图纸内各项施工内容和本工程建设施工合同内的各项工作，未见违反建设工程管理条例及工程建设强制姓条文规定。工程施工符合图设计要求，工程施工符合施工质量验收规范规定。安全和使用功能检验合格，质控资料完整有效，各项手续齐备，验收组织程序真实有效，经验收组共同评定本工程质量为“合格”。同意竣工验收。

建设单位 （签章）	施工单位 （签章）	设计单位 （签章）	监理单位 （签章）
项目负责人： 2.25年6月28日	项目负责人： 2.25年6月28日	项目负责人： 2.25年6月28日	总监理工程师： 2.25年6月28日

2、奇天云伊吾县智算集群项目-智算中心总承包工程

中 标 通 知 书

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

我司就“奇天云伊吾县智算集群项目-智算中心总承包工程”项目通过公司领导决议，并经评标委员会评定，确定深圳市望华建设集团有限公司为中标单位。

中标结果如下：

建设单位	伊吾县奇天云计算有限公司
中标单位	深圳市望华建设集团有限公司
项目名称	奇天云伊吾县智算集群项目-智算中心总承包工程
中标金额	伍仟万元整（¥ 50000000.00 ）

请贵公司在接到本通知30天内到本单位签订本工程承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

伊吾县奇天云计算有限公司

2025 年 3 月 20 日

WHJS—　　—

（GF—2017—0201）

建设工程施工总承包合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 伊吾县奇天云计算有限公司

承包人（全称）： 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 奇天云伊吾县智算集群项目-智算中心工程项目施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：奇天云伊吾县智算集群项目-智算中心总承包工程

2. 工程地点：伊吾县

3. 工程立项批准文号：2412312201652200000250

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本工程为奇天云伊吾县智算集群项目—智算中心总承包工程，建筑面积约为 825.25 ㎡，既有项目的土建改造、装修改造、水暖电（弱电）改造、屋面工程改造、机电线路改造、室外散水（含台阶）改造、室内外门窗改造、室内装修、智能化箱柜设备及线缆安装、空调（含新风）设备及线缆安装、桥架安装、外电接入等。承包人按照发包人建设设计图纸要求进行改造及设备安装施工；发包人有权取消或增加部分工程施工，双方根据本合同约定计价方式据实进行结算。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

6.1、乙方根据甲方确定的具体施工范围进行施工，完成甲方提供的全套设计图纸范围内的工程，以及发包人在施工过程中签发的增加项目和各类设计变更，包括土建改造、装修改造、水暖电（弱电）改造、屋面工程改造、机电线路改造、室外散水（含台阶）改造、室内外门窗改造、室内装修、智能化箱柜设备及线缆安装、空调（含新风）设备及线缆安装、桥架安装、外电接入等工程。

6.2、室外景观、道路及管线等工程改造和建设。

二、合同工期

暂定计划开工日期：2025 年 03 月 01 日。

暂定计划竣工日期：2025 年 05 月 20 日。

工期总日历天数：50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以甲方提供全套完整设计施工图纸及清单时间为准，2025 年 05 月 05 日前具备服务器进场条件。

三、质量标准

工程质量符合国家现行建筑施工质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式及工程支付形式：

1. 合同暂定价方式：合同造价双方根据本合同约定计价方式据实结算为准。

暂定签约合同总价：5000.00 万元（大写：伍仟万元整）

2. 签约合同暂定价只作为工程节点支付进度款依据，合同工程价款以双方最终结算为准。

3. 本工程最终结算方式及依据：

3.1 本工程最终结算参照清单结合市场价（双方按乌鲁木齐市市场询价确认为准）据实结算。

3.2 执行工程量清单项目计量规范(2013-新疆)，定额应采用新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(2023)、全统安装工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(2023)等。

3.3 施工图清单+设计变更+经济签证+新增项目减未施工项目；价格信息采用乌鲁木齐地区造价管理部门施工期间发布的政策性信息价文件，如政策性信息价文件没有的材料价格，以甲乙双方协商确定价格为准。

3.4 双方结合当地市场实际情况共同约定：a. 定额人工工日单价按 200 元/工日计取；b. 因项目所在地材料采购不便，运输价格高，材料价格根据实际情况，在最终结算价中进行调整上浮，最高不超过 20%。c. 各分包工程，根据施工难度乙方收取配合费，最终甲乙双方商议决定，最高不超过 10%。

3.5 按一类别工程费用标准执行，费率取上限。

4. 工程款支付形式：

4.1、2025 年 04 月 30 号前支付乙方 2400 万元（大写：贰仟肆佰万元整）；

4.2、达到竣工验收标准后 7 天内支付至合同暂定总价的 90%；

4.3、乙方全部施工工程完成验收合格后60天内完成结算审计，结算审计完后30天内付款至结算价的97%，甲方扣留3%的工程款作为质量保证金，缺陷责任期满15日内一次性无息退还。

4.4 工程款按照定额方式计价，为含税价格，承包人向发包人开具全额税率为9%的建筑业增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：杨帆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）， 包括资格预审文件和投标文件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件（包括投标文件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在伊吾县奇天云计算有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）伊吾县奇天云计算有限公司	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：孟辉	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91650522MAE7WL772G	组织机构代码：91440300081294820C
地　址：新疆哈密市伊吾县先进计算集群二期4楼409室	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟郎道1号吉虹研发大楼A栋3层
邮政编码：8390000	邮政编码：518000
法定代表人：孟辉	法定代表人：许能茂
电　话：18037775099	电　话：0755-82755228
开户银行：伊吾县农村信用合作联社	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：84114001201010496199 3	账　号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

3、宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

中标通知书

ZBTZS20240411201

深圳市望华建设集团有限公司：

你方所递交的宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程（项目名称）宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：42499586.39 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城西部置业有限公司

2024 年 04 月 24 日

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

施工合同

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位：深圳市望华建设集团有限公司

合同编号：BC-SG24-005

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m2，总建筑面积为 135320 m2，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

（3）暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

（4）强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5)弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6)消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7)拆除工程：15、24、40层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒10、12、24、27、37、52层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8)成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9)开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定4台电梯（塔楼消防电梯1台，低区电梯1台，高区电梯1台，穿梭梯1台）、时间暂定15个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10)深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11）作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建报验手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12）其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7资料移交：

(1）甲方向乙方提供图纸。

(2）甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其他全部图纸退还甲方。

1.8监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工　　期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向甲方支付违约罚金，违约罚金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

3.3 现场施工条件

（1）施工用电、用水：

①进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后方可实施；

②临时用电由乙方在裙楼户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开关接驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③. 临时用水接驳：乙方根据需要从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；

（2）临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于 3 间的办公场所，每间面积不 10 平方米。

（3）交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。

（4）垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。

（5）成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。

（6）本工程主体已竣备，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以各种理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训：费用已在合同价中综合

（7）本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分(¥42,499,586.39 元)；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分(¥38,990,446.23 元)，增值税发票税率为 9 %。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

（1）本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

（2）本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

（3）乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订

附件 5：《投标报价明细表》（另附）

附件 6：《技术要求》（另附）

（本页无正文，为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段》签署页）

甲　　方：深圳华侨城西部置业有限公司

（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签 字）

时　　间：2024年 5月17日

乙　　方：深圳市望华建设集团有限公司

（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签 字）

时　　间：2024年5月17日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	合同造价	42499586.39 元	合同编号	BC-SG24-005
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	设计单位	丰屋蔀家科技（深圳）有限公司	开工日期	2024 年 4 月 24 日
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	2024 年 12 月 16 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	齐全
塔楼核心筒 6 至 52 层标准层的电梯厅及走道等装修		全部完成		验收结论	合格

参加验收的单位名称	参加验收人员签名	工程职能部门专业组长会签	
设计：丰屋蔀家科技（深圳）有限公司		□土建专业	
建设：深圳华侨城西部置业有限公司		☑给排水专业	
施工：深圳市望华建设集团有限公司		☑电气专业	
监理：深圳市特发工程管理有限责任公司		□燃气专业	
		□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人（公章）	负责人（公章）	负责人（公章）	负责人（公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程职能部门各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。

2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。

3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

4、九龙坡区人民医院迁建项目室内装饰工程专业分包

中 标 通 知 书

通知书编号:2024042457　　签发日期:2024 年 5 月 20 日

致：深圳市望华建设集团有限公司

由我公司招标的九龙坡区人民医院迁建项目室内装饰工程专业分包采购项目,经评标委员会评定并报请公司批准，确定贵公司为本次中标单位，中标暂定总价为 29665440 元。中标工程范围：详见招标文件及分包合同。

请贵公司在收到本通知书后 30 日内（国家法定节假日顺延）到四公司签订合同，并在 2024 年 6 月 14 日前按下表所列金额及方式缴纳合同履约保证金。

分包合同价（元）	本次应缴纳合同履约保证金	
29665440	缴纳比例	缴纳金额（万元）
	4%	118.67

收款银行：招商银行重庆分行大坪支行　　收款户名：中冶建工集团有限公司

收款账号：1239 0445 2910 808

备注：

1、缴纳方式按照招标文件约定条款执行，若选择保函方式缴纳，保函必须按招标文件附件格式开具，受益人：中冶建工集团有限公司，不合规的保函我公司概不接受，造成的损失由中标人自行承担。

2、履约保证金缴纳单位必须与中标人一致且履约保证金只可转入以上指定账户，否则我公司不予以确认缴款，由此造成的后果均由中标人自行承担。

3、若以银行转账方式缴纳，汇入指定账户后需及时告知联系人，由合同签订单位办理相关收款手续后方可领取收据。若以其他方式缴纳，由中标人携带本通知书直接到我公司财务管理部办理相关手续（**保函原件交予我公司确认后，中标人应及时提醒保函出具银行配合完成保函的验证及回函工作，财务管理部联系电话：023-68900923**）。

4、若中标人未按规定时间及时足额缴纳，我公司财务部门不予支付分包款，且按照超出规定缴纳时间年化利率 7%收取资金占用费。

联系人：代勇，　　电话：023-81391358

特此通知。

中冶建工集团有限公司四公司

[九龙坡区人民医院迁建项目室内装饰工程]

建设工程施工专业
分包合同

承包人合同编号：［ENG20CG000004351］
分包人合同编号:[201307204-ZYFBHT-2024091]

发包人：［重庆广九建设项目管理有限公司］
承包人：［中冶建工集团有限公司］
分包人:［深圳市望华建设集团有限公司］

［2024］·年［　　］月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：［重庆广九建设项目管理有限公司］

承包人（全称）：［中冶建工集团有限公司］

分包人（全称）：［深圳市望华建设集团有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及有关法律法规规定，结合《中冶建工集团施工现场标准化手册》、《中冶建工集团工程项目管理考核办法》、《质量·环境·职业健康安全一体化管理手册》及相关管理制度的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［九龙坡区人民医院迁建项目］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1、总包工程名称：［九龙坡区人民医院迁建项目］。

2、分包工程名称：［九龙坡区人民医院迁建项目室内装饰工程专业分包］。

3、分包工程地点：［重庆市九龙坡区］。

4、分包工程承包范围：［1#综合楼C区5层及以上、2#楼室内装饰工程所有工作内容，包括但不限于以下内容：

室内建筑装饰工程（不含外墙装饰、医疗洁净区装饰、防辐射区域装饰、环氧自流坪、环氧彩砂、水泥基自流平砂浆、PVC地板、PVC亚麻地板、橡胶地板、防火地坪漆、防火门、外门窗、外栏杆）：地面为建筑完成面最上一层(包含结合层下的找平层)（如地砖、石材等），墙面为抹灰面完成以后的(如墙砖、涂料、护墙板等)，吊顶(含涂料)；护士站；固装家具；室内水电安装装饰工程（室内吊顶区域内普通照明的配管、配线、灯具、开关、插座安装，电源从普通照明分箱取，不含应急照明配管、配线、灯具、开关、插座安装）。具体分包范围以甲方划分为准］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、分包合同工期

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

计划开始日期：［ 2024 ］年［ 6 ］月［ 5 ］日

计划完工日期：［ 2024 ］年［ 9 ］月［ 30 ］日

工期总日历天数：［ 117］天。

具体执行以承包人及项目建设业主的施工网络进度计划（包括新调整的进度计划）。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，执行公司《工程质量管理强制做法手册》的要求，并同时达到［国家、行业、地方、部门、企业］标准。本工程创奖目标为：创“鲁班奖”、“巴渝杯”、“三峡杯”、“市级文明工地”、“国家观摩工地”，具体以承包人要求为准，费用已包含在报价中，不再另行计算。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含增值税）暂定为：［贰仟玖佰陆拾陆万伍仟肆佰肆拾元整］（￥［29665440.00］元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟柒佰贰拾壹万陆仟元整］（￥［27216000.00］元）；增值税税率为［ 9 ］%，增值税额为：人民币（大写）贰佰肆拾肆万玖仟肆佰肆拾元整（¥［2449440.00］元 ）。

（2）安全文明施工费为：人民币（大写）［捌拾捌万玖仟玖佰陆拾叁元贰角零分］（￥［889963.20］元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、分包合同价格形式：［本项目采取工程不含税总造价(工程不含税总造价以发包人最终审定工程不含税结算值为准)下浮百分比例的方式，以价税分离的方式在承包人与发包人最终审定不含税工程结算值总价（含未计价材料及设备费用、设计变更、施工过程中的签证、新增项目、材料调差等）下浮 16%。(说明：下浮比例为不含税下浮比例，计价方式及材差参照发包人合同执行。工程结算价以财政、审计部门依照承包人与发包人合同及法律法规最终的审核和审计结果为准；除增值税外的其他税费及附加费不另行支付；在施工过程中，分包合同承担的风险同主合同风险，风险费由分包人承担，费用已含在报价中。)

承包人与发包人签订合同的计量方式及计价依据： 按以下原则执行。

（1）计量规则：执行国家现行相关工程量计算规则、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)等配套文件。

（2）计价原则：

本项目各子项目施工图审查（含专项施工图）合格后，由乙方编制施工图预算并报送甲方，甲方汇总后报送业主，再由业主报送九龙坡区财政局评审。施工图预算编制及评审原则如下：

根据经审查合格后的施工设计图纸、施工方案、地勘报告、国家技术和经济规范及标准、国家级重庆市相关预算定额及其相关配套文件进行审定。

本项目执行以下计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、国家现行相关工程量计算规范、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)、重庆市现行 2018 版计价定额及其配套文件。《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(渝建(2019]143 号)以及省、市及当地适用的有关法律法规和政策规定。定额缺项部分由业主、甲方、乙方三方根据市场行情共同核价确定，在编制各批次工程量清单、概算和预算时，国家或相关政府部门发布了最新相关计价办法、相关配售文件和有关政策文件且适用本项目的，则应按最新规定执行。

人工工日单价:按照本项目施工图预算编制当期的重庆市建设工程造价管理总站主办的《重庆工程造价信息》(以下简称“造价信息”)公布的主城区人工信息价执行。如果当期没有公布人工信息价，则以之前最接近一期公布的人工信息价执行。

材料费和设备价格:按本项目施工图预算编制当期重庆市建设工程造价总站公布的《重庆工程造价信息》执行，若《重庆工程造价信息》无相应指导价的材料由参建各方按相关规定核定材料价格。

(3) 竣工结算：

单位工程竣工验收后，由乙方编制竣工结算报告并报送甲方汇总后报业主审核，工程费用以九龙坡区政府相关审核部门最终审定的竣工结算金额为准,竣工结算的具体规定如下:

1)各分部分项工程量清单结算价:

分部分项工程量清单结算价按财评综合单价乘以实际完成合格工程量结算。实际完成工程量执行国家现行相关工程量计算规范、《重庆市建设工程工程量计算规则(CQJLGZ-2013)等配集文件。

2)措施费计价原则:

Ⅰ.施工组织措施费

结算时按《重庆市建设工程费用定额》CQFYDE-2018 及其配套文件的规定按实计取。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

II、施工技术措施费

结算时以财评综合单价乘以实际竣工工程量计算；

安全文明施工费：本项目安全文明施工费根据“渝建发[2014]25号”、《重庆市建设工程费用定额额》(CQFYDE-2018)、“渝建(2018)697号”规定进行计算，按“渝建(2019)143号”文的规定计算进项税额并进行扣除。

3)检验试验费：

根据渝建[2015]420号文和有关施工规范、验收标准及施工图的规定或要求：

Ⅰ、一般检验试验费：根据渝建[2015]420号文和有关施工规范、验收标准及施工图的规定或要求，对工提材料、构件、建筑安装物、半成品、成品进行的一般质量鉴定、检测和试验，由业主委托的第三方检测试验机构实施，所发生的鉴定、检测和试验费用由业主支付。第三方检测试验机构分别向业主和甲方出具相应的检测试验报告。根据渝建[2015]420号文和有关施工规范、验收标准及施工图的规定或要求，所做的上述检测试验所需的试件制作、送检，试件制作需要提供的材料以及检测和试验的配合工作等由乙方承担。

Ⅱ.特殊检验试验费:根据渝建[2015]420号文的规定，特殊检验试验项目，均由业主委托相应的第三方检测试验机构进行检测，所发生的特殊检验试验费由业主支付。

Ⅲ.若因乙方制样、送检及相关配合不及时而导致工程的工期和费用增加，工期不予延长，增加费用由乙方自行承担。

Ⅳ.若因业主委托的第三方检测机构检测不及时导致的工期延误，工期予以顺延，若业主临时进行质量抽检，检测试验合格的检测费用由业主承担，导致的工期延误予以顺延；检测试验不合格的项目，其缺陷处理和复

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

测费用由乙方自行承担，工期不予顺延。

4)工程变更或新增项目结算办法:

工程设计变更确定后，设计变更涉及工程价款调整的、工程施工中出现新增项目的，由乙方在该变更、新增项目启动前 7 天内向甲方提出，由甲方汇总后向监理人、业主提出，经监理人、业主初审后按区政府相关政策要求并经发改、审计、财政等部门最终确定。调整方法如下:

Ⅰ.工程内容与财评工程清单中有相同的子项或类似子项，则按财评工程量清单的相同子项或类似子项的综合单价执行(类似子项的综合单价由业主认定，最终类似子项的综合单价以审核为准)；

Ⅱ.工程内容如有与工程量清单不同的子项，则按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、国家现行相关工程量计算规范、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)、重庆市现行 2018 版计价定额及其配套文件、《重庆市住房和城乡建设委员会关丁适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》(渝建[2019]143 号)以及省、市与地适用的有关法律法规和政策规定组价后办理结算。定额缺项部分由业主、甲方、乙方三方根据市场行情共同核价确定，具体结算办法如下:

人工工日单价:按照本项目施工图预算编制当期的重庆市建设工程造价管理总站主办的《重庆工程造价信息》(以下简称“造价信息”)公布的主城区人工信息价执行。如果当期没有公布人工信息价，则以之前最接近一期公布的人工信息价执行。

材料费和设备价格:按本项目施工图预算编制当期重庆市建设工程造价总站公布的《重庆工程造价信息》执行，若《重庆工程造价信息》无相应指导价的材料由参建各方按相关规定核定材料价格。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5)规费:按相关规定结算。

6)税金:按渝建(2019)143号文、《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)的规定执行。

7)材料费调整:

施工过程中,甲方仅对主要材料的价格进行调整,涨跌在5%以内部分不予调整,对主要材料单价涨跌幅度超过基准价5%的部分做增减调整,其调整费用的计算原则如下:

主要材料为黑色及有色金属、水泥、混凝土、砂石、有色金属、管材、沥青混凝上、商品水稳层、预拌砂浆、各类砌体,其他材料不予调整。

主要材料费调整的计算公式为:

价格上涨的主要材料调整费用=Σ主要材料数量*(调整价-基准价*1.05)价格下跌的主要材料调整费用Σ主要材料数量*(调整价-基准价*0.95)其中:

①基准价指:施工图预算编制当期《重庆工程造价信息》公布的主要材料的信息价(不含税);

②调整价指:各分部工程施工期间的《重庆工程造价信息》公布的主要材料信息价(不含税)的算术平均值;

③主要材料数量指:实际完成合格工程量的材料耗量;

④该价差调整部分除税金外不再计取其他费用]。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1)合同协议书;

(2)专用合同条款及其附件;

(3)招标文件、中标通知书;

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

（1）承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

（2）分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

（3）分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

（4）分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

（5）执行国家节能减排的方针政策。

七、其他

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2、签订时间：［ 2024 ］年［ 5 ］月［ 31 ］日。

3、签订地点：［ 重庆 ］市［九龙坡］区签订。

4、本专业分包合同一式［ 陆 ］份，均具有同等法律效力，承包人执［ 肆 ］份，分包人执［ 贰 ］份。

5、本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章），分包人提交履约担保后即生效。

（本文以下无正文）

（此页为签字页，无正文）

承包人：（印章）	分包人：（印章）
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
电话：	电话：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：

中铁建工集团有限公司（1）合同专用章
开户银行：中国工商银行重庆九龙坡支行
帐号：3100026119022148064
5001047053724

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、玉塘社区医院项目(施工)

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440311-04-05-806356001001

标段名称： 玉塘社区医院项目（施工）

建设单位： 深圳市光明区卫生健康局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 1723.772179万元

中标工期： 87

项目经理（总监）： 叶晓婷

本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

江婷

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-06

查验码：JY20240729776605

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

正本

工程名称：玉塘社区医院项目（施工）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道智衍创新大厦

发 包 人：深圳市光明区卫生健康局

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区卫生健康局

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

项目经理姓名：叶晓婷 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442017201739734

本工程于 2024 年 7 月 29 日公示招标结果，现确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘社区医院项目（施工）

项目编号：2403-440311-04-05-806356

工程地点：广东省深圳市光明区玉塘街道田寮社区田寮路与寮玉一路交会处西南侧智衍创新大厦一、二层

工程内容：包括但不限于 1.改造工程；2.强电工程；3.给排水工程；4.消防工程；5.通风排烟工程；6.智能化工程；7.医用气体工程；8.电梯工程；9.室外工程等。

结构形式：框架

层 / 幢：2/1

建筑面积：6756 平方米

工程立项批准文号：深光发改（2024）115 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于 1. 改造工程；2.强电工程；3.给排水工程；4.消防工程；5.通风排烟工程；6.智能化工程；7.医用气体工程；8.电梯工程；9.室外工程等。详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3	☑门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

	□石方：_____ m^3 □运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	☑景观绿化工程	□面积：_____ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	☑电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	☑消防工程	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	☑其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	☑其他通用安装工程	□

（2）其他工程

标识工程、室外平台改造工程

三、协议工期

开工日期：2024 年 8 月 8 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 11 月 2 日

合同工期总日历天数： 87 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、协议价款

本协议总价款上限为人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万柒仟柒佰贰拾壹元柒角玖分（¥ 17237721.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万贰仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 （¥ 422989.84 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 伍万元整 （¥ 50000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为： 13.96% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成协议的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、协议份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 8 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 3 层
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600001938
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600001938

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 8 月 7 日

二、拟派项目经理类似工程业绩

1、拟派“天空之城社康中心改造工程”项目经理吴荣军类似工程业绩

序号	建设单位	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）	项目所在地
1	深圳市福田区建筑工务署	福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包	2025-1-23	383.69818	广东省深圳市福田区景田小学附属幼儿园
2	深圳市福田区沙头街道办事处	沙头街道应急管理中心建设工程	2024-2-1	232.082284	广东省深圳市福田区福田区沙头街道

（1）福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包

工程编号：_____

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(景田小学附属幼儿园）施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）：项目位于景田小学附属幼儿园，总改造面积为3100平方米，改造班级规模11班。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于:(1)外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行

为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 ☑其它 _加固工程_）；		
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（☑室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
☑其它：拆除工程、外立面工程				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 17 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 9 月 2 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 49 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。本项目第三方质量巡查评估得分须达到合格（80-83 分）及以上。若质量检查

结果为不达标，依据管理办法对承包人扣除违约金。（处罚以月为单位，第一个月不达标的，当月处罚额 2 万元；第二个月仍不达标的，当月处罚额 2×2 万元；第三个月仍不达标的，当月处罚额 2×3 万元；以此类推.

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元捌角（¥3836981.8 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万肆仟零柒拾肆元捌角叁分（¥104074.83 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）玖万元整（¥90000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 21 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

建筑工务署-FTJGZHGWT2024065

（本页无正文，为《福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：深圳市福田区建筑工务署（公章）	**承包人：深圳市望华建设集团有限公司**（公章）
法定代表人或其授权代表：（签字）	**法定代表人或其授权代表：**（签字）
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 5 层
邮政编码：518048	邮政编码：518017
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电话：	电话：0755-82755228
传真：	传真：0755-82755228
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
号：44250100006600001938

建筑工务署-FTJGZHGT2023[illegible]

(2)承包人任命的项目经理姓名：　吴荣军　，资格证书号：粤1442023202400514　。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元／次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元／人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包

验收日期：2025 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市福田区莲花街道景田北一街
26号18栋</td><td>建筑面积</td><td>3100㎡</td><td>工程造价</td><td>3836981.8元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="3">砖混结构</td><td rowspan="2">层数</td><td rowspan="2">地上： 3 层
地下： 0 层</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2024年9月28日</td><td>验收日期</td><td>2025年1月23日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">深圳市福田区建筑工程质量监督站</td><td>监督编号</td><td>2024-22</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市福田区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市明润建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市望华建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">广州祥固建筑工程有限公司（结构专业分包）</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市合创建设工程顾问有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨巧霞
副组长	舒显军、吴荣军
组员	王剑戈、王深海、罗滔、林汉杰、张清华、孟繁宇、陈华焱、陈真、邹礼滨、黄浩、谢华、叶宏、苏文博、张晓璇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨巧霞	王剑戈、王深海、罗滔、林汉杰、张清华
建筑设备安装工程	舒显军	孟繁宇、陈华焱、陈真、邹礼滨、黄浩
工程质控资料	吴荣军	谢华、叶宏、苏文博、张晓璇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	符合要求	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨巧霞	福田建筑工务署	项目负责人	工程师	杨巧霞
2	吴荣华	深圳市望华建设总承包有限公司	项目负责人	工程师	吴荣华
3	王应戈	深圳市明华国际建筑设计有限公司	设计	工程师	[illegible]
4	罗海	深圳市明润通信设计有限公司	设计	工程师	罗海
5	朱林海	深圳市明润莱斯设计有限公司	设计	工程师	朱林海
6	徐莱楚	深圳市明润通	设计	工程师	徐莱楚
7	张清华	深圳市明润通讯	设计师	工程师	张清华
8	陈伟东	明润设计	项目负责人	高工	陈伟东
9	邹强华	深圳市[illegible]有限公司	监理	工程师	邹强华
10	朱胜林	深圳市合创建设监理有限公司	主监	工程师	朱胜林
11	袁勇军	福田建筑工务署	外排水检验	工程师	袁勇军
12	肖[illegible]	深圳望华建设总承包	施工	工程师	肖[illegible]
13	张晓强	深圳望华	材料员	工程师	张晓强
14	林汉主	望华建设	技术负责人	工程师	林汉主
15	谭[illegible]	合创	机电	工程师	谭[illegible]
16	叶宏	望华	安全	工程师	叶宏
17	苏文博	合创	资料	工程师	苏文博
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经验收，本项目工程质量符合国家及行业相关标准，施工过程中未发生重大质量事故，工程质量评定为合格。根据验收小组的评审意见，本项目符合竣工验收条件，一致同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：吴荣军	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 1 月 23 日	2025 年 1 月 23 日	2025 年 1 月 23 日	2025 年 1 月 23 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期：至2026年1月

（2）沙头街道应急管理中心建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440304-04-01-632732001001

标段名称：沙头街道应急管理中心建设工程

建设单位：深圳市福田区沙头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：232.082284万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：吴荣军

本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01

查验码：1458545221006445 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：沙头街道应急管理中心建设工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区沙头街道办事处

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市福田区沙头街道办事处

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙头街道应急管理中心建设工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：沙头街道应急管理中心建设工程项目位于深圳市福田区新洲九街福瑞阁小区，总建筑面积 951.63 平方米。主要建设内容有应急指挥中心、应急物资储备仓库、询问室、资料室、服务大厅、公共与交通安全教育基地等功能用房。项目建设内容为：

1.土建装工程

（1）拆除工程：包括拆除原有地面砖、天棚面龙骨及饰面、门窗等。

（2）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（3）楼地面：功能用房、仓库、询问室、服务厅、卫生间、走道、茶水间、档案室、值班室、会议室等采用瓷砖楼地面、门槛石。

（4）墙面：功能用房、仓库、询问室、服务厅、卫生间、走道、茶水间、档案室、值班室、会议室等采用涂料墙面、瓷砖墙面、铝板、石材墙面、木饰面、吸音板。

（5）天棚：功能用房、仓库、询问室、服务厅、卫生间、走道、茶水间、档案室、值班室、会议室采用天棚喷刷涂料、石膏板吊顶、木纹铝方通吊顶、铝板吊顶。

（6）门窗：采用不锈钢玻璃门、铝框隐形玻璃门窗、铝合金门窗、木质门带套等。

（7）固定家具：包括矮柜、成品柜架、工具柜等。

（8）其他工程：包括标识标牌、宣传标语等。

2.安装工程

包括强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。

（1）强电工程：包括安装配电箱、桥架、电缆、配管配线灯具、开关、插座等

（2）弱电工程：包括综合布线系统、监控系统、背景音乐系统、无线AP系统、安防系统等。

（3）给排水工程：包括给水系统、排水系统等。

（4）消防工程：包括自动喷淋系统、消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明系统等。

（5）通风空调工程：包括空调系统等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____/_____万平方米	□电信管道工程____/_____米
□挡墙护坡工程_/长：_/米；/_宽：/_米；高：/_米	□电力管道工程_____/____米
□_软基处理工程_____/_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_/___立方米
□水厂及配套工程_____/_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_/___立方米
□给水管道工程_____/_____米	□泵站工程_____/_____平方米
□道路工程_/__长：_/_米_宽：/__米	□隧道工程_/长：_/_米_宽：_/_米_高：_/_米
□桥梁工程_____/__座	□道路改造工程_/_长：_/_米__/_宽：_/_米
□排水箱涵工程_/_长：_/_米_宽：_/_米_/高：_/_米	□路灯照明工程____/_____座___/_
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____/____米

□交通安全设施工程_____/____米	□燃气工程____/_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程_/_（□基础_ _□_/基坑支护_/_□边坡_/_□土石方_/_□其它_____/__）；/_		
□主体结构工程__/__（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它____/__）		
☑装饰装修工程___/__（☑金属门窗_/__□幕墙：__/_平方米__□其它____/_____）		
☑通风与空调___/____(☑通风__☑空调_____/__☑其它____/_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 /__（☑室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_/__□其它_/___）；__		
☑建筑电气工程___/__(☑室外电气__/__☑电气照明__/__□其它_____/____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统_/_☑信息网络系统_/____□其它___/_____);	
☑屋面及防水工程	□建筑节能__/__	□消防工程
□_室外工程_/__（_□室外设施_____/_____□附属建筑_____/____□室外环境_____/_____）_。		
□燃气工程__/___（户数：____/___户；_庭院管：_____/_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明_	□建筑节能
☑通风与空调_/(☑通风__☑空调___/____□其它_____/_____）;				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统__/_□室外给、排水系统_/__□其它___/____);				
□智能建筑_/_(□综合布线系统__/__□信息网络系统__/__□其它_____/____）；				
☑装饰装修_/_(☑抹灰_/__☑涂饰_/__☑饰面板（砖）__/_☑吊顶__/_□其它____/____）；				
□其它：__/___				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期（具体开工日期以发包人或监理人通知为准）

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____90____天。

招标工期总日历天数____90____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾贰万零捌佰贰拾贰元捌角肆分（¥ 2320822.84 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟柒佰伍拾肆元零贰分（¥ 35754.02 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市望华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100006600001938

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1、本合同订立时间：_____年_____月_____日；

2、订立地点：深圳市福田区

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。如双方签字盖章时间不一致的，以最后签字盖章的日期为生效日期。本合同自双方权利义务履行完毕时终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（第一部分协议书以下无正文）

发包人：深圳市福田区沙头街道办事处（公章）	承包人：深圳市望华建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：114403040075485705	统一社会信用代码：91440300081294820C
地址：深圳市福田区新沙路 60 号沙头街道办事处	地址：深圳市福田区福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
邮政编码：_____	邮政编码：518017
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82755228
传真：_____	传真：0755-82755228
电子信箱：_____	电子信箱：1015814015@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：_____	账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沙头街道应急管理中心建设工程

验收日期：2024 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）深圳市福田区沙头街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>沙头街道应急管理中心建设工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市福田区沙头街道福瑞阁</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>951.63㎡</td><td>分项工程造价（万元）</td><td colspan="2">232.082284</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市福田区沙头街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市宝晟建设集团有限公司</td><td colspan="2">A244013026</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市望华建设集团有限公司</td><td colspan="2">D244167307</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市大众工程管理有限公司</td><td colspan="2">E244010466</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组　员		
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
拆除工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
新建工程	合格	好	合格	合格
天棚工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谭彪	汕头德信			谭彪
王海南	大众工程管理			王海南
王鹏鸟	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计师	设计师	王鹏鸟
吴荣军	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	项目经理	吴荣军

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="4">竣工验收结论：

经会议全体一致同意，本工程按合同约定的施工范围施工完毕，施工过程质量控制和管理到位，材料使用符合设计及规范要求，施工质量合格，工程实体目测、观感良好；综上所述，本工程综合评定为合格，同意验收。

验收日期：　　年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：王朋鸟</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：</td></tr>
</table>

2、拟派“南馨苑社康中心改造工程”项目经理顾琦玮类似工程业绩

序号	建设单位	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）	项目所在地
1	深圳市深华业实业有限公司	深圳市深华业实业有限公司办公楼装修工程	2024-12-30	928.902569	广东省深圳市龙岗区平湖街道景泰一巷2号
2	深圳市福田文旅城服有限公司	福田文化体育产业总部大厦16、17楼办公场所精装修工程	2025-7-1	305.912632	广东省深圳市福田区福田文化体育产业总部大厦

（1）深圳市深华业实业有限公司办公楼装修工程

施工合同

工程名称：深圳市深华业实业有限公司办公楼装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道景泰一巷 2 号

发 包 人：深圳市深华业实业有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深华业实业有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，发、承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深华业实业有限公司办公楼装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道景泰一巷 2 号

二、工程承包范围

土建工程、外墙工程、天花工程、墙面工程、地面工程、室内工程、电气工程(强电管线布置、工程灯具、开关插座)、网络、给排水、门。

三、承包方式

包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包通过验收。

四、合同工期

开工日期：2024 年 8 月 19 日（以进场通知书为准）

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 133 天。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、合同价款

币　　种：人民币

合同价款（大写）：（人民币玖佰贰拾捌万玖仟零贰拾伍元陆角玖分 ）

（小写）：9289025.69 元整

七、付款方式

1、合同签订且乙方进场施工后 3 天内，甲方支付合同金额的 10%，即 928900.00 元整（人民币：玖拾贰万捌仟玖佰元整） 作为预付款；

2、乙方施工形象进度达到 50%时，甲方再支付合同总价的 30%作为工程进度款；乙方的施工形象进度达到 85%时，甲方再支付合同总价的 45%作为工程进度款。（在施工过程中，乙方为为赶工期和质量，向甲方申请部分工程款提前支付，但总额不超过施工节点，甲方可酌情安排。）

3、竣工验收合格且办理结算确认后 15 天内，甲方再支付合同总价的 12%作为工程尾款。

4、双方约定本工程质量保修责任期为 1 年，保修金为合同总价的 3%，质量保修金于本合同工程保修期届满并且完成全部保修工作、乙方提交《工程质量缺陷保修书》后一个月内，不计利息支付余款。

5、乙方收取上述各期款项前必须开具等额发票提交给甲方、向甲方请款，甲方以汇款或转帐的方式

按上述付款条件向乙方指定账户付款。

乙方指定账户信息：

公司名称：深圳市望华建设集团有限公司 ；

纳税人识别号：91440300081294820C ；

电话：0755-82755228 ；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 ；

账号：44250100006600001938 ；

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 。

八、乙方责任与义务

1. 乙方委派 顾琦玮 为项目负责人、联系电话： 13652313055 。

乙方须服从甲方代表在委托范围内的管理。

2. 自行解决施工机械、工具，自行搭设临时设施及有关施工安全设施。

3. 自行保管材料，未经允许不得随意取用其他施工队的材料。

4. 乙方应遵守广东省、深圳市现行建筑安装工程安全文明施工有关规定，承担

本项目装修工程总包

责任，搞好安全文明施工管理，确保安全施工。乙方在施工期间发生及造成的安全事故所导致的

一切损失和责任均由乙方自行承担。乙方应切实担负起本工程的安全文明管理，保证工地现场的

整洁、卫生、安全及负责本工程交付前的所有看护工作，否则甲方有权视具体情况要求乙方向甲

方缴纳违约金，乙方应向甲方缴纳违约金金额最低为¥1000 元/次。另外，乙方如没有按相关文

件规定做足安全文明措施的，则经确认后，甲方可在乙方结算中扣除相应未实施的安全文明措施

费用。

5. 乙方应对图纸仔细审核，并应在会审中提出全部问题。对在会审中未能提到的问题，乙方须在施工

前至少提前 5 天提出，甲方协调设计予以解决。否则造成返工损失责任，由乙方自行负责。

6. 对于施工图中不符合国家规范强制性条文的描述，如乙方在施工图会审中未提出，且施工到该处前

乙方亦未知会甲方，则发生返工损失责任，由乙方负责。

7. 在安全生产方面，乙方必须接受甲方的监管，乙方与管辖下的施工人员应签订劳务合同并为其购

买必要且足够的人身意外险和工伤保险等，并应向甲方提供生效保单的复印件，乙方的特种作业

人员须持证上岗，并应向甲方提供复印件备查。

8. 及时向甲方报送开工通知书，施工进度计划表，隐蔽工程验收通知，申请竣工验收报告等。

9. 工程总体竣工验收合格之前，工程成品与半成品均由乙方负责保管。

10. 工地卫生清洁费等均已包含在本工程发包价中，甲方不再另行支付。

11. 做好与其他在现场施工单位的配合及衔接工作。

九、工程质量检验及验收

1.本工程质量评定验收标准的依据：

(1)施工图纸、作法说明、设计变更；

(2)《建筑装饰装修工程质量验收规范》 (GB50210-2001)；

(3)《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；

(4)《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

2.须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

3.甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工：非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5.施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

7.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

8.工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准，工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 19 日

订立地点：深圳市龙岗区

本合同一式肆份，双方各执贰份。均具同等效力。

发包人（盖章）： 深圳市深华业实业有限公司	承包人（盖章）： 深圳市望华建设集团有限公司
住所：	住　所：
法定代表人： 委托代理人： 电话：	法定代表人： 委托代理人： 电话：
传真：	传真：
开户银行：中国工商银行平湖支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳福田保税区支行
全称：深圳市深华业实业有限公司 账号：4000024309024293556	全称：深圳市望华建设集团有限公司 账号：44250100006600001938
电子邮箱：	电子邮箱：
邮政编码：	邮政编码：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市深华业实业有限公司办公楼装饰装修工程	结算总价	9289025.69元	开工日期	2024.8.19
项目地址	深圳市龙岗区平湖街道景泰一巷2号	建设单位	深圳市深华业实业有限公司	竣工时间	2024.12.30
项目经理	顾琦玮	技术负责人	张晓璇	安全负责人	张光辉
验收内容及结果	验收内容： 深圳市深华业实业有限公司办公楼装饰装修工程。				
	验收结果： 本装修项目于 2024 年 12 月 30 日按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。经建设单位验收合格同意交付使用，符合需求，验收合格。				
建设单位： 现场负责人： 2024年 12月 30日			施工单位： 现场负责人：顾琦玮 2024年 12月 30日		
监理单位： 现场负责人： 年 月 日			设计单位： 现场负责人：林焯彬 2024年 12月 30日		

（2）福田文化体育产业总部大厦 16、17 楼办公场所精装修工程

深圳交易集团有限公司福田分公司

中标通知书

（项目编号：2520A1000045）

深圳市望华建设集团有限公司：

在福田文化体育产业总部大厦 16、17 楼办公场所精装工程项目中，经相关程序评定，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市福田文旅城服有限公司
项目名称	福田文化体育产业总部大厦 16、17 楼办公场所精装工程项目
服务内容	详见招标文件及招标人要求
服务期	详见招标文件及招标人要求
中标价	小写：人民币 3059126.32 元
	大写：人民币叁佰零伍万玖仟壹佰贰拾陆元叁角贰分

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：朱工，联系方式：0755-23884746），在本通知发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

深圳交易集团有限公司福田分公司

2025 年 1 月 20 日

合同编号：_____

福田文化体育产业总部大厦16、17楼办公场所精装工程项目施工合同

工程名称：福田文化体育产业总部大厦16、17楼办公场所精装工程项目

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田文旅城服有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田文旅城服有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田文化体育产业总部大厦16、17楼办公场所精装工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：包括但不限于福田文化体育产业总部大厦16、17楼办公场所精装工程项目及发包人交予承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

福田文化体育产业总部大厦16、17楼办公场所精装工程项目位于深圳市福田区福强路3030号福田文化体育产业总部大厦16、17楼，其中16楼装修面积1060.23平方米，17楼装修面积1060.67平米平方米，总装修面积为2120.9平方米。

资金来源：自有资金100%。

二、工程承包范围

包括但不限于本项目福田文化体育产业总部大厦16、17楼办公场所精装工程及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____　）；				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025/年 2 月（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、合同价价款

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁佰零伍万玖仟壹佰贰拾陆元叁角贰分（¥ 3059126.32 元）；其中安全文明施工费：人民币（大写） 陆万贰仟叁佰贰拾贰元玖角柒分（¥ 62322.97 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

付款前承包人应提供全额的税务机关认可的增值税专用发票。如因国家政策或法律变化导致税率发生变化，应按新税率调整合同价款，本合同不含税金额不变。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 2 月 14 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（本页为签字页，无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300MADXKJ861Q	91440300081294820C
地址：深圳市福田区沙头街道金地社区福强路 3030 号福田体育公园文化产业总部大厦十七层	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
邮政编码：518000	邮政编码：518048
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：755975370910008	账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：福田文化体育产业总部大厦16、17楼办公场所精装工程项目

验收日期：2015.7.1

建设单位（盖章）：深圳市福田文旅城服有限公司

一、工程概况

工程名称	福田文化体育产业总部大厦16、17楼办公场所精装工程项目	工程地点	福田文化体育产业总部大厦16、17楼
建筑面积	2120.9㎡	工程造价	305.912632（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：2层（16、17层） 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2025年2月16日	验收日期	2025.7.1
监督单位	/	监督编号	/

建设单位	深圳市福田文旅城服有限公司	资质证号	91440300MADXKJ861Q
勘察单位	/		/
设计单位	深圳筑篋社设计有限公司		A244064842
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司		D244167307
监理单位	深圳源建监理工程有限公司		E244070508
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等 单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	欧阳杰、于淼
副组长	叶伟宣
组　员	周子佳、黄振志、李晓冬、赵政、顾琦玮、任俊杰、张晓璇

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳杰	顾琦玮、李晓冬、叶伟宣
建筑设备安装工程	赵政	周子佳、任俊杰、黄振志
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程资料	黄振志	张晓璇

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 17 项 经审查，符合要求 17 项 经核定，符合规范要求 17 项	共核查 5 项， 符合要求 5 项。 共抽查 5 项， 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	深圳市福田文旅城股有限公司		
干张水	深圳市福田文旅城股有限公司		
周子仪	深圳市福田文旅城股有限公司		
李晓冬	深圳筑造者e设计有限公司		
袁政	筑造者e设计		
叶伟宣	深圳源建监理有限公司		
[illegible]	源建监理		
顾晓峰	深圳市观华建设集团有限公司		项目经理
何[illegible]	观华建设		技术员
张晓波	观华建设		资料员

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
验收合格。 （公章） 单位(项目)负责人： 2025年 6 月 30 日	验收合格 （公章） 总监理工程师： 2025年 6 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年 6 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年 6月 30日

3、拟派“臻山海家园社康中心改造工程”项目经理孙达类似工程业绩

序号	建设单位	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）	项目所在地
1	深圳市南山创业投资有限公司	西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	2024-4-15	1049.594195	广东省深圳市南山区
2	湛江正通凯迪汽车销售服务有限公司	湛江凯迪捷途改造项目装修改造工程	2025-4-10	223.799323	广东省湛江市赤坎区

（1）西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440305-04-01-326704001001

标段名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

建设单位：深圳市南山创业投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：1049.594195万元

中标工期：92

项目经理(总监)：孙达

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-16

查验码：5241772634321325 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：LSCYTZ202308

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山创业投资有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山创业投资有限公司

承包人(全称)**：**深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0213 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层)，装修面积约 3551.20 ㎡。本项目建安工程费用约 1350 万元；资金来源为国有投资。

资金来源：国有资本___100__%。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它);				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）;				
☑智能建筑 （☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）;				
☑装饰装修 （☑抹灰☑涂饰☑饰面板（砖）☑吊顶□其它）;				
☑其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 16 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期： 2023 年 11 月 16 日；

合同工期总日历天数 92 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分）(¥10495941.95 元)；

其中不可竞争费为人民币（大写：陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分） (¥670759.56 元)，包括：（1）安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分） (¥127344.94 元)；

（2） 暂列金额：

人民币（大写：伍拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元陆角贰分）（¥543414.62元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：9.1%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 8 月 21 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
深圳市南山创业投资有限公司	深圳市望华建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300075186591G	**统一社会信用代码：**91440300081294820C
地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 14 层	**地址：**深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
邮政编码：518000	邮政编码：518045
法定代表人：刘美军	法定代表人：许能茂
委托代理人：/	委托代理人：刘天
电话：0755-26408197	电话：0755-82755228
传真：0755-26408197	传真：0755-82755228
电子信箱：/	电子信箱：whjianshe@163.com
开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：635012154	账号：44250100006600001938

约合同价款中；

（m）承包人须配合发包人完成开工仪式，为开工仪式提供必要的人员等；承包人须按发包人要求配合完成重大安全、文明活动以及上级单位检查活动等。以上费用由承包人自行报价，包含在签约合同价款中；

（n）承包人须负责现场施工通道及车辆出入口的道路路面的日常维护和修缮，确保路口畅通，此费用由承包人自行报价，包含在签约合同价款内；

(o)由于政策变化、政府（部门）审批或发包人进度节点的变化，导致本工程需停工或承包人退场，此部分风险承包人需综合考虑在报价中；发包人将根据承包人已完成的工程量，按合同结算条款进行结算，不予补偿其他停工或退场等相关费用。

（p）承包人须在工程竣工验收合格后移交前按照发包人指令完成所有施工区域的清洁工作，费用包含在签约合同价款中；

（q）承包人应在约定期限内完成所有缺陷修复工作。属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，费用从质保金中扣除，无需征得承包人同意。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：孙达，资格证书号：粤 1222006200720226

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元，且发包人有权单方解除合同，并要求承包人支付相当于签约合同价 10%的违约金，如因此给发包人造成损失，而该违约金不足以偿付损失的，发包人有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金__

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期：2014 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市南山创业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8 层	建筑面积	3551.2㎡	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1 层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 24 日	验收日期	2024 年 4 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈华
副组长	李汉木友
组员	陈世平、张安生、古浩斌、郑志成、袁野

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	古浩斌	
工程质控资料	郑志成	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈兴	深圳市南山创业投资有限公司	副总	项目负责人	陈兴
	李振新	〃	经理		李振新
	陈世平	深圳市新[illegible]公司	副总		陈世平
	袁炜	深圳建安建设	设计		袁炜
	陈[illegible]	设计监理	总监		陈[illegible]
	刘[illegible]	〃	专监		刘[illegible]
	郑[illegible]	〃 〃	专监		郑[illegible]
	黄永强	建艺国际工程管理有限公司	经理		黄永强
	刘[illegible]	建艺国际工程管理有限公司	监理		刘[illegible]
	王[illegible]	深圳市[illegible]华建设集团有限公司	项目经理		王[illegible]

深圳市[illegible]华建设集团有限公司
4403072320469

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	年 月 日

GD-E1-914/6

（2）湛江凯迪捷途改造项目装修改造工程

中标通知书

致：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“贵司”）

招标人即湛江正通凯迪汽车销售服务有限公司（以下简称“我司”）兹接纳贵司就湛江凯迪捷途改造项目装修改造工程（以下简称“本项目”）提交的投标文件以及答疑文件、往来函件、承诺书等一切被我司接受认可的相关书面文件，经评审，现确定贵司为本项目中标人。贵司须按我司招标文件的有关条款及本函完成相应的全部内容。

1、中标价格：人民币（大写）贰佰贰拾叁万柒仟玖佰玖拾叁元贰角叁分（￥2237993.23元）。

2、工期：60日历天

3、合同签署

贵司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起 30 日内按照我司要求与我司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，否则招标人有权选择其他单位作为中标人，由此引起的相关损失由贵司负责。

4、请贵司接到中标通知书后，应立即与我司联系签约、进场等相关事宜，开工日期以我司通知为准。如贵司未按照招标文件规定的时间完成签约、进场事宜，则视同贵司弃标，我司有权另行选择中标单位。

5、其他项目

5.1 贵司在签订合同前将投标书面文件邮寄至：武汉市江岸区黄埔科技园特 6 号武汉宝泽四楼（三孔一线装订，装盒），并在领取中标通知书后，签订合同前提供中标价 2%的履约保函（见索即付保函）、中标价 10%的农民工工资支付保函。

5.2 贵司已充分理解：（1）本中标通知书签订后，贵司最后的报价确认文件将作为本项目招标文件或合同的有效附件，（2）我司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵司与我司签订合同的依据。

招标人（盖章）：湛江正通凯迪汽车销售服务有限公司

日　期：　　年　　月　　日

湛江凯迪捷途改造项目

装修改造工程合同

工程名称：湛江凯迪捷途改造项目装修改造工程

合同编号：ZT1-197-6.1-001

发 包 人：湛江正通凯迪汽车销售服务有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：湛江正通凯迪汽车销售服务有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程概况：

工程名称：湛江凯迪捷途改造项目装修改造工程

工程地点：广东省湛江市赤坎区东盛路 7 号-S13

工程内容：施工图纸所包含的全部内容建筑及水电安装工程，详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：自筹

（二）工程承包范围

承包范围：发包人在招标时发出的的施工图纸、招标文件、答疑纪要规定的范围。

（三）合同工期：

合同工期总日历天数 60 日历天。

开工日期：开工日期为 2025 年 2 月 8 日（具体以甲方《工程开工令》）为准，完工日期为 2025 年 4 月 8 日。

工期约定：1、承包人承诺合同总工期为 60 个日历天，如不能按期完成，每延误一天愿支付违约金10000元人民币作为赔偿，延期15天以上，发包人有权解除合同没收低价风险金并另行发包，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应补足发包人损失，且发包人有权从应付工程款中直接扣除；2、若合同解除，承包人愿配合发包人完成相应的手续，并提供相关资料；3、若因发包人原因或者不可抗力因素导致延误，工期将给予顺延；

施工过程承包人须配合发包人协调当地相关政府部门，如消防、城管等；

（四）质量标准：

工程质量标准：合格

（五）合同价款

金额（大写）：贰佰贰拾叁万柒仟玖佰玖拾叁元贰角叁分（人民币）

￥：2237993.23 元

税率：9 %

（六）组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书；

2、 中标通知书；

3、 投标文件及其附件；

4、 本合同专用条款；

5、 本合同通用条款；

6、 标准、规范及有关技术文件；

7、 招标文件及其附件、图纸；

8、 工程量清单；

9、 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（七）本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

（八）承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

（九）发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

（十）合同生效

合同订立时间：_____年____月_____日

合同订立地点：__武汉____

本合同双方约定____经双方签字盖章_____后生效。

发 包 人：（盖章）	承 包 人：（盖章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
帐 号：	帐 号：44250100006600001938
邮 政 编码：	邮 政 编 码：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

5.2 本工程不实行工程监理，监理单位为 / ，其监理内容及监理权限在发包人与监理单位签订的《建设工程委托监理合同》中约定。

5.3 监理单位委派的工程师

姓名：/ 职务：/

发包人委托的职权：监理单位委派的总监理工程师是监理工作的全权负责人，行使监理合同授予的权限，并领导项目监理机构的工作，其工作对发包人负责。具体在发包人与监理单位签订的《建设工程委托监理合同》中约定。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下列十项必须取得发包人批准才能行使。

1、设计变更；

2、工期延期索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证；

3、工程款支付；

4、停工通知；

5、分包商的确定；

6、主要材料的确定（具体附后）；

7、施工组织设计、施工总进度计划的审定；

8、主要管理人员更换；

9、其他重要突发事件处理决定见本工程建设监理合同约定的权限，以及发包人以书面形式委托监理工程师的其他权限；

10、发包人认为须取得批准方可实施的其他重要事项。

5.6 不实行监理的，工程师职权：无

6、承包人代表

姓名：孙达 职务：项目经理

7、 发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1） 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工条件。

（2） 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：本工程施工用水、用电在工程开工前已接通至项目内，场内及接引至场外临时生活区的用水、用电的接引工作由承包人自行联系解决，费用已包括在合同总价中。水：由承包人自行按要求安装总管计量装置，承包人每月根据计量结果由发包人代缴代扣；电：由承包人自行按要求安装总管计量装置，承包人每月根据计量结果由发包人代缴代扣；水电费由发包人代缴，于次月从应付承包人进度款中扣回，对此承包人不得提出任何异议。

水电费由承包人自行缴交的，承包人应在接到缴费通知 5 日内缴交，否则发包人有权代为缴交并于次月从应付承包人进度款中扣除，对此承包人不得提出任何异议。若因水电费没有按时缴交，被停水、停电的，造成的损失均由承包人承担，导致工期延误的，不予顺延。

临时供水、用电设备的使用应服从总包单位的管理，施工用电安全责任由承包人负责。

工程竣工验收证书

工程名称	湛江凯迪捷途改造项目装修改造工程	合同编号	ZT1-197-6.1-001
合同名称	湛江凯迪捷途改造项目装修改造工程	合同金额	2237993.23元
建筑面积	约1450㎡	工程地址	广东省湛江市赤坎区东盛路7号-S13
建设单位	湛江正通凯迪汽车销售服务有限公司	监理单位	无
承包单位	深圳市望华建设集团有限公司	设计单位	武汉市方正装饰工程有限公司
验收范围	拆除部分、室内装饰部分；幕墙改造部分；水电安装部分；暖通、消防系统及空调主机维修；室外改造；车间改造等配套工程		
验收评价	合格。		
竣工验收条件具备情况说明	工程于2025年04月10日已完工/供货及安装完毕，已达到竣工验收条件，工程/设备/材料质量验收合格，特此证明；保修期自2025年04月10日起计算。(本竣工证书之发放并不免除承包单位对合同约定所承担之责任)		

竣工验收意见	承包单位	签字：(盖章)	总承包单位	签字：(盖章)
	设计单位	签字：(盖章)	监理单位	签字：(盖章)
	建设单位	签字：(盖章)		

备注："承包单位"栏需由各承包单位项目负责人签字及盖公章，"总包单位"栏需由土建/机电总包单位项目负责人签字及盖公章，"设计单位"栏需由各专业设计顾问单位项目负责人签字及盖公章或由建设单位项目设计负责人签确，"监理单位"栏需由监理单位项目总监签字及盖公章，"建设单位"栏最终签确到项目公司工程部负责人。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、履约评价

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	沙头街道应急管理中心建设工程	广东省深圳市福田区福田区沙头街道	优秀	2024.02.03	深圳市福田区沙头街道办事处	
2	深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)	广东省深圳市南山区	优秀	2024.08.30	深圳大学附属教育集团外国语小学	
3	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程	广东省深圳市福田区园岭街道八卦岭片区光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园	优秀	2025.01.24	深圳市福田区园岭街道办事处	
4	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	深圳市福田区新洲九街 339 号	优秀	2023.07.30	深圳市福田区沙头街道办事处	
5	2023 年南	广东省深圳	优秀	2024.12.14	深圳市福	

	园街道老旧小区改造工程	市福田区南园街道红岭大厦小区			田区南园街道办事处	

1、沙头街道应急管理中心建设工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区沙头街道办事处
联系人及电话：

采购项目名称			沙头街道应急管理中心建设工程	项目编号	
中标供应商名称			深圳市望华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张晓璇、13652313055
中标金额			2320822.84 元	合同履约时间	自2023 年11 月5 日至2024 年2 月3 日
履约情况评价	总体评价		☑优□良□中□差		
	分项评价	质量方面	☑优□良□中□差		
		价格方面	☑优□良□中□差		
		服务方面	☑优□良□中□差		
		时间方面	☑优□良□中□差		
		环境保护	☑优□良□中□差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □ 良 □ 中 □差		
具体情况说明			包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。		
采购单位意见（公章）			高喜 王萍 深圳市福田区沙头街道办事处 日期：2024年 2 月 3 日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)

履约评价表

工程名称	深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)				
开工日期	2023.8.1	竣工日期	2023.8.30	项目经理	吴观寿
合同编号	WH20230453		合同造价	449847.47	
建设单位	深圳大学附属教育集团外国语小学				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☑优	□良	□差	
	工程进度情况	☑优	□良	□差	
	质量管理情况	☑优	□良	□差	
	安全生产和文明施工情况	☑优	□良	□差	
	整体履约评价	☑优	□良	□差	
建设单位（盖章）： 日期：2023年8月30日					

3、2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

履约评价表

工程名称	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程		
项目地址	深圳市福田区园岭街道八卦岭片区光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园		
开工日期	2024.8.15	竣工日期	2025.1.22
合同造价	13999036.83元	建设规模	103270.3m²
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处		
代建单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
项目经理	谭爱红	技术负责人	黎兆玉
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☑优 □良 □差	
	工程进度情况	☑优 □良 □差	
	质量管理情况	☑优 □良 □差	
	安全生产和文明施工情况	☑优 □良 □差	
	整体履约评价	☑优 □良 □差	
履约单位（盖章）： 日期：2025年1月24日			

4、沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称（评价单位）			深圳市福田区沙头街道办事处	联系人及电话	邱福、0755-23993965
承包商单名称（施工单位）			深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话	张晓骏、13652313055
工 程 履 约 情 况 评 价					
工程名称			沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	工程地点	深圳市福田区新洲九街339号
中标金额			923.289557（万元）	履约时间	自2023年4月12日至2023年6月20日
项目经理			王俊杰	技术负责人	孙达
安全员			朱海波	安全负责人	谢康
履约情况评价	总体评价		☑优 □良 □中 □差		
	分项评价	质量方面	☑优 □良 □中 □差		
		价格方面	☑优 □良 □中 □差		
		服务方面	☑优 □良 □中 □差		
		时间方面	☑优 □良 □中 □差		
		环境保护	☑优 □良 □中 □差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □良 □中 □差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			深圳市福田区沙头街道办事处 日期：2023年 7 月 30 日		

5、2023 年南园街道老旧小区改造工程

履 约 评 价 表

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程		
项目地址	深圳市福田区南园街道红岭大厦		
开工日期	2024. 6. 24	竣工日期	2024. 12. 4
合同造价	8657003.68 元	建设规模	88000m²
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处		
代建单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
项目经理	王俊杰	技术负责人	黎兆玉
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☑优 □良 □差	
	工程进度情况	☑优 □良 □差	
	质量管理情况	☑优 □良 □差	
	安全生产和文明施工情况	☑优 □良 □差	
	整体履约评价	☑优 □良 □差	
履约单位（盖章）： 日期：2024年12 月14 日			

四、项目管理班子人员配备情况

1、拟派“天空之城社康中心改造工程”项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴荣军	/	一级注册建造师	一级	粤14420232 02400514	建筑工程
2	项目技术负责人	王睦军	高级工程师	职称证	高级	22001011 55736	建筑施工
3	安全负责人	张光辉	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2024) 0052315	建筑工程
4	安全员	王福安	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2010) 0002146	建筑工程
5	材料员	姜振山	工程师	职业培训合格证	/	04416111 94416000 199	建筑工程
6	质量负责人	谭兵	工程师	职称证	中级	19030030 27148	建筑工程
7	质检员	韦海燕	/	职业培训合格证	/	04423107 00007000 040	建筑工程
8	资料员	谢康	/	职业培训合格证	/	04418114 94418012 755	建筑工程
9	造价工程师	王龙	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]111254	建筑工程

						400038537	
10	劳资专管员	蔡晓晴	/	职业培训合格证	/	0442111300001000369	建筑工程
11	施工员	陈云朝	/	职业培训合格证	/	0441610294416000698	建筑工程
12	施工员	罗文浮	/	职业培训合格证	/	0441810294418001832	建筑工程

(1)项目经理-吴荣军

使用有效期：2025年12月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴荣军

性　　别：男

出生日期：1990年10月16日

注册编号：粤1442023202400514

聘用企业：深圳市望华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴荣军

个人签名：吴荣军

签名日期：2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：吴荣军

证件号码：452723199010160817

性　　别：男

出生年月：1990年10月

专　　业：建筑工程

批准日期：2023年09月10日

管 理 号：20230903444000006432

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2021）0103186

姓　　名: 吴荣军

性　　别: 男

出 生 年 月: 1990年10月16日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2021年06月07日

有　效　期: 2024年03月12日　　**至** 2027年06月06日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2024 年 03 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 吴荣军 性别 男，一九九〇年 十 月 十六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：113551201406158529 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGOMINGZ
姓名 吴荣军
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1990 年 10 月 16 日
DIEGYOUQ
住址 广西罗城仫佬族自治县龙岸镇榕山村杨家屯58号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452723199010160817

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 罗城仫佬族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.12.16-2044.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴荣军　　社保电脑号：629379938　　身份证号码：452723199010160817　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d99b8f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(2)项目技术负责人-王睦军

广东省职称证书

姓　　名：王睦军

身份证号：440506197601091139

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 王睦军 ，性别 男 ，生于 一九七六 年 一 月九 日，于 二〇一二 年 一 月在本校修完二年制（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一二 年 一 月 三十一 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号： 511615201205024368

J001632877

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 王睦军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 1 月 9 日

住 址 广东省深圳市南山区招商路50号招东小区2栋407房

公民身份号码 440506197601091139

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.08.16-2033.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王睦军　　社保电脑号：613515641　　身份证号码：440506197601091139　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2025	08	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	09	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	10	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	595919	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68		585.0		520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d8cfaa6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(3)安全负责人-张光辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0052315

姓　　名：张光辉

性　　别：男

出 生 年 月：1978年10月08日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月22日

有　效　期：2024年07月22日　　至 2027年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

毕业证编号：360121

电子注册号：65430101014185191

身份证号码：430321197810083531

湖南省高等教育自学考试委员会监制

张光辉，男，参加 计算机及应用 专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self – Taught Higher Education Examinations

Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self – taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self – Taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会 Hunan Provincial Commission of Self – Taught Higher Education Examinations

高等院校 University

2004年12月

姓名 张光辉

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 8 日

住址 广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华19栋305房

公民身份号码 430321197810083531

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.03.11-2033.03.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张光辉　　社保电脑号：604259168　　身份证号码：430321197810083531　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				15470.0	7280.0			4620.0	1820.0			455.0		819.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d8e894q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

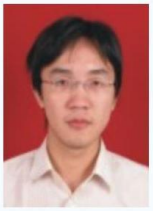
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(4)安全员-王福安

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0002146



姓　　名：王福安

性　　别：男

出 生 年 月：1983年04月21日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年04月30日

有　效　期：2023年06月06日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 **王福安** 性别 **男**，

一九八三年 四 月二十一日生，于 二〇〇三年

九 月至 二〇〇七 年 七 月在本校

艺术设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：**重庆三峡学院**

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 0010634

学校编号：10643120070500052 7

姓 名 王福安

性 别 男　民 族 汉

出 生 1983 年 4 月 21 日

住 址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 513022198304211390

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2010.12.13-2030.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王福安　　社保电脑号：617864551　　身份证号码：513022198304211390　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d99235e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(5)材料员-姜振山

证书编码：04416111944160001 99

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：姜振山

身份证号：230119198601241913

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

说　明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。

2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。

3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer sprofessional qualification.

2. Thiscertificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered

3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified

专业技术人才

任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONALAND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU

姓　　名 姜振山

性　　别 男

出生年月 1986.01

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备工程师专业技术职务资格水平。

全国专业技术人才管理协会专业技术职务评审委员会

人力资源和社会保障部专业人才管理办公室证书专用章

2013 年 4 月 26 日

05105-34

普通高等学校

毕业证书

学生 姜振山 性别男，一九八六年 一 月二十四日生，于二〇〇五年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王凤君印

证书编号：120531200806001365 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓名 姜振山

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 230119198601241913

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.05-2033.01.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜振山　　社保电脑号：618137638　　身份证号码：230119198601241913　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d81ed87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(6)质量负责人-谭兵

广东省职称证书

姓　　名：谭兵

身份证号：321123196909173433

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 **谭兵** 性别 **男**，一九六九年 九 月 十七 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**武汉理工大学**　　校　　长：杨宗凯

证书编号：104977202405008566　　二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

谭兵 男 土木工程

姓名 谭 兵

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 9 月 17 日

住址 广东省深圳市龙岗区宝冠路康桥紫郡32号楼S单元15C

公民身份号码 321123196909173433

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.01.16-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭兵　　社保电脑号：3202520　　身份证号码：321123196909173433　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7209.53	3392.72			3096.82	1211.82			303.0		285.99		253.62	63.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d81c72u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月23日

(7)质检员-韦海燕

证书编码：0442310700007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：韦海燕

身份证号：45142519980317152X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 韦海燕 性别 女 ，一九九八 年 三 月 十七 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 会计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西国际商务职业技术学院 校（院）长：王凤红

证书编号：123791202006001016 二〇二〇 年 六 月 三十 日

SINGOMINGZ
姓 名 韦海燕
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1998 年 3 月 17 日
DIEGYOUQ
住 址 广西天等县把荷乡怀安村
上屯007号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 451425199803171 52X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 天等县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.09.06-2028.09.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦海燕　　社保电脑号：805225931　　身份证号码：451425199803171 52X　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d99e9bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(8)资料员-谢康

证书编码：0441811494418012755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　谢康

身份证号：　441522198708080056

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 谢康　　性别男，一九八七年 八 月八 日生，于二〇一六年

九 月至 二〇一九 年 一 月 在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：　　校（院）长：

证书编号：101417201906012187　　二〇一九 年 一 月 十 日

姓名 谢康

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 8 月 8 日

住址 广东省陆丰市东海镇城东大道大湖山供销社宿舍

公民身份号码 441522198708080056

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2017.12.04-2037.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢康　　社保电脑号：639894339　　身份证号码：441522198708080056　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d9479ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(9)造价工程师-王龙

使用有效期: 2025年12月27日
- 2026年03月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王龙

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年06月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038537

有 效 期 : 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司

个人签名: 王龙

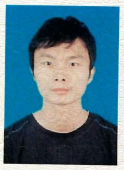
签名日期: 2025.12.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月20日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王龙

证件号码：411121198806117058

性　　别：男

出生年月：1988 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004541000001117

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 王龙　　性别 男，一九八八年 六 月 十一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南工程学院　　校（院）长：

证书编号：115171201206002514　　二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 王龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 11 日

住址 河南省舞阳县马村乡马北村350号

公民身份号码 411121198806117058

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 舞阳县公安局

有效期限 2016.05.31-2036.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙　　社保电脑号：804212752　　身份证号码：411121198806117058　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d8725a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(10)劳资专管员-蔡晓晴

证书编码：0442111300001000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　蔡晓晴

身份证号：　441581199705275127

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021 年 10 月 11 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

14

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡晓晴 性别 女，一九九七年 五 月二十七日生，于二〇一六年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 会计学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：陈新洋

证书编号：126211202005001882 二〇二〇 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 蔡晓晴

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 5 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 441581199705275127

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.10-2031.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓晴　　社保电脑号：806120651　　身份证号码：441581199705275127　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				15470.0	7280.0			4620.0	1820.0			455.0		819.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d93eabz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(11)施工员-陈云朝

证书编码：0441610294416000698

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈云朝

身份证号：　420106197606042859

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生　陈云朝　性别 男，一九七六 年 六 月 四 日生，于 二〇〇五 年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校　法学 专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

批准文号：教发[2004]21号

证书编号：10486520080530044 8

二〇〇八年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

姓名 陈云朝

性别 男　民族 汉

出生 1976 年 6 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区侨香路1027号香荟雅苑A1001

公民身份号码 420106197606042859

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2024.05.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云朝　　社保电脑号：600810321　　身份证号码：420106197606042859　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4443.42	1750.46			437.68		702.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d86d876 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(12)施工员-杨志升

证书编码：0441810294418000718

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨志升

身份证号：　450481199307081218

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：杨志升

身份证号：450481199307081218

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 杨志升 性别男，一九九三 年 七 月 八 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆科技学院 校（院）长：

证书编号：115511201605001256 二〇一六 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGQMINGZ
姓 名 杨志升
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1993 年 7 月 8 日
DIEGYOUQ
住 址 广西岑溪市大隆镇西宁社区关塘组16号

GONGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450481199307081218

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 岑溪市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.01.14-2041.01.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志升　　社保电脑号：632996413　　身份证号码：450481199307081218　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		253.68		225.44	56.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d9a08ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2、拟派“南馨苑社康中心改造工程”项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	顾琦玮	/	一级注册建造师	一级	粤14420242 02501019	建筑工程
2	项目技术负责人	林汉杰	高级工程师	职称证	高级	（2010）1117009	工民建
3	安全负责人	朱海波	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2021)0120663	建筑工程
4	安全员	张强	技术员	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2020)0008092	建筑工程
5	材料员	吴晓霞	/	职业培训合格证	/	04422111 00007000 102	建筑工程
6	质量负责人	杨志升	工程师	职称证	中级	04418102 94418000 718	建筑工程
7	质检员	杨玉婷	/	职业培训合格证	/	04423107 00007000 057	建筑工程
8	资料员	成承辉	/	职业培训合格证	/	04417114 94417012 758	建筑工程
9	造价工程师	邓俊林	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]112344 00023187	建筑工程

10	劳资专管员	叶思颖	/	职业培训合格证	/	0442311300007000128	建筑工程
11	施工员	刘志民	工程师	职业培训合格证	/	0442410300007000014	建筑工程
12	施工员	叶峰	/	职业培训合格证	/	0441810294418002857	建筑工程

(1)项目经理-顾琦玮

使用有效期：2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：顾琦玮

性　　别：男

出生日期：1978年05月26日

注册编号：粤1442024202501019

聘用企业：深圳市望华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025 12. 1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
2010810000

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：顾琦玮

证件号码：440204197805265015

性　　别：男

出生年月：1978年05月

专　　业：建筑工程

批准日期：2024年09月08日

管 理 号：03420240944000005083

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0901971

姓　　名：顾琦玮

性　　别：男

出 生 年 月：1978年05月26日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月09日

有　效　期：2023年11月09日　　**至** 2026年11月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 顾琦玮 性别男，一九七八 年 五 月 日生，于二〇〇四年 二 月至二〇〇七年 三 月在本校 艺术设计学 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200705000527

二〇〇七 年 三 月 八

http://www.chsi.com.cn

姓名 顾琦玮

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区华强南路御景华城1栋B座6A

公民身份号码 440204197805265015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.02.08-2032.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾琦玮　　社保电脑号：600491579　　身份证号码：440204197805265015　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		351.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d8d4906 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

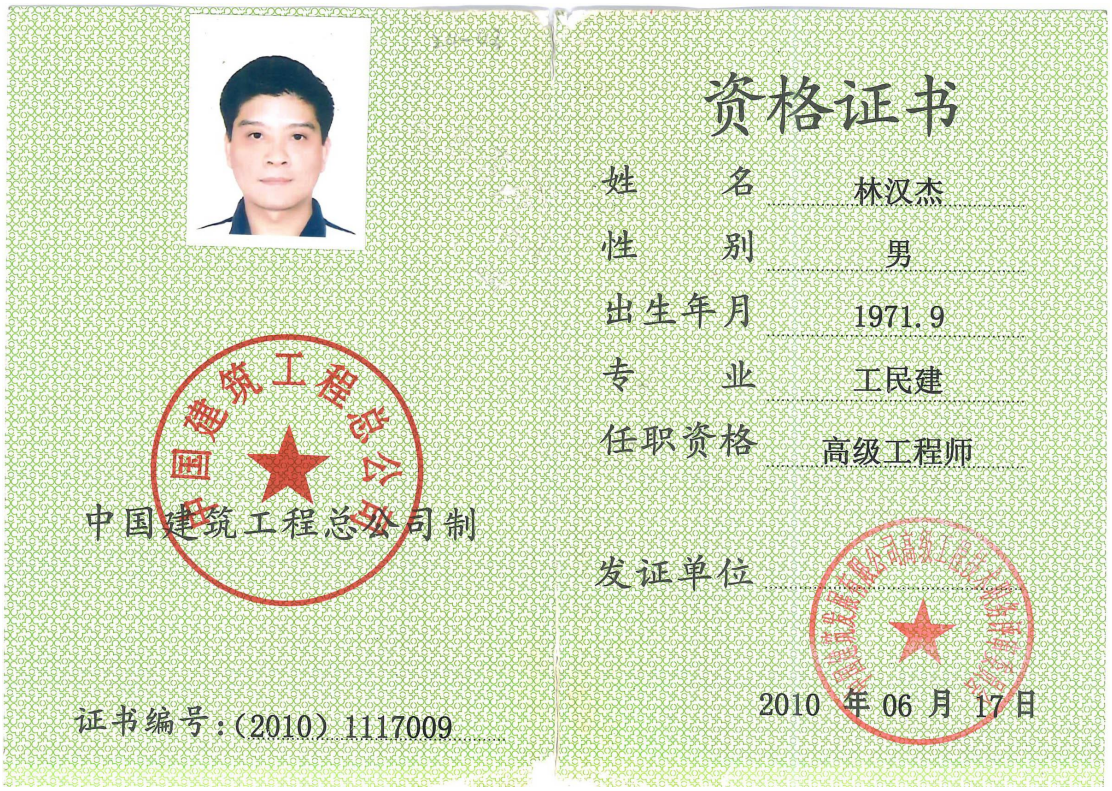
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(2)项目技术负责人-林汉杰



资格证书

姓　　名　林汉杰

性　　别　男

出生年月　1971.9

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位

2010 年 06 月 17 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1117009

毕业证书登记：第930406号

毕业证书

学生林汉杰性别男民族汉一九七一年九月生，系广东省（市）海丰县（市）人，一九八九年九月至一九九三年六月在本校建工系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

华南大学

学校　　校长 韦钰

一九九三年七月六日

姓名 林汉杰

性别 男　民族 汉

出生 1971 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区白石路68号碧海云天9栋13C

公民身份号码 440301197109285510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.02.03-2032.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉杰　　社保电脑号：1660091　　身份证号码：440301197109285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d8d328m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(3)安全负责人-朱海波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0120663

姓　　名:朱海波

性　　别:男

出 生 年 月:1989年11月16日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月29日

有　效　期:2024年08月12日　　**至** 2027年09月28日

发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：朱海波

身份证号：430703198911160018

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 朱海波 性别 男 ，一九八九 年十一 月 十六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 体育教育 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮南师范学院 校（院）长：

证书编号：103811201205002316 二〇一二 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 朱海波

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区金地一路沙尾经济适用房A栋一单元101房

公民身份号码 430703198911160018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.12-2040.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波　　社保电脑号：633206070　　身份证号码：430703198911160018　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d8dd3a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(4)安全员-张强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2020）0008092

姓　　名: 张强

性　　别: 男

出 生 年 月: 1992年02月02日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月23日

有 效 期: 2025年12月23日　　至 2029年03月22日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2025 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：张强

身份证号：362428199202025111

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强　　社保电脑号：622259983　　身份证号码：362428199202025111　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	[illegible]
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d87bbcc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(5)材料员-吴晓霞

证书编码：0442211100007000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴晓霞

身份证号：445224199812171841

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 吴晓霞 性别 女，一九九八 年 十二 月 十七 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 会计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 邹建华

证书编号： 142681202106000278 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 吴晓霞

性 别 女 民 族 汉

出 生 1998 年 12 月 17 日

住 址 广东省惠来县惠城镇梅四胶朗田六巷6号

公民身份号码 445224199812171841

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2025.02.10-2045.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓霞　　社保电脑号：809206794　　身份证号码：445224199812171841　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d93525j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

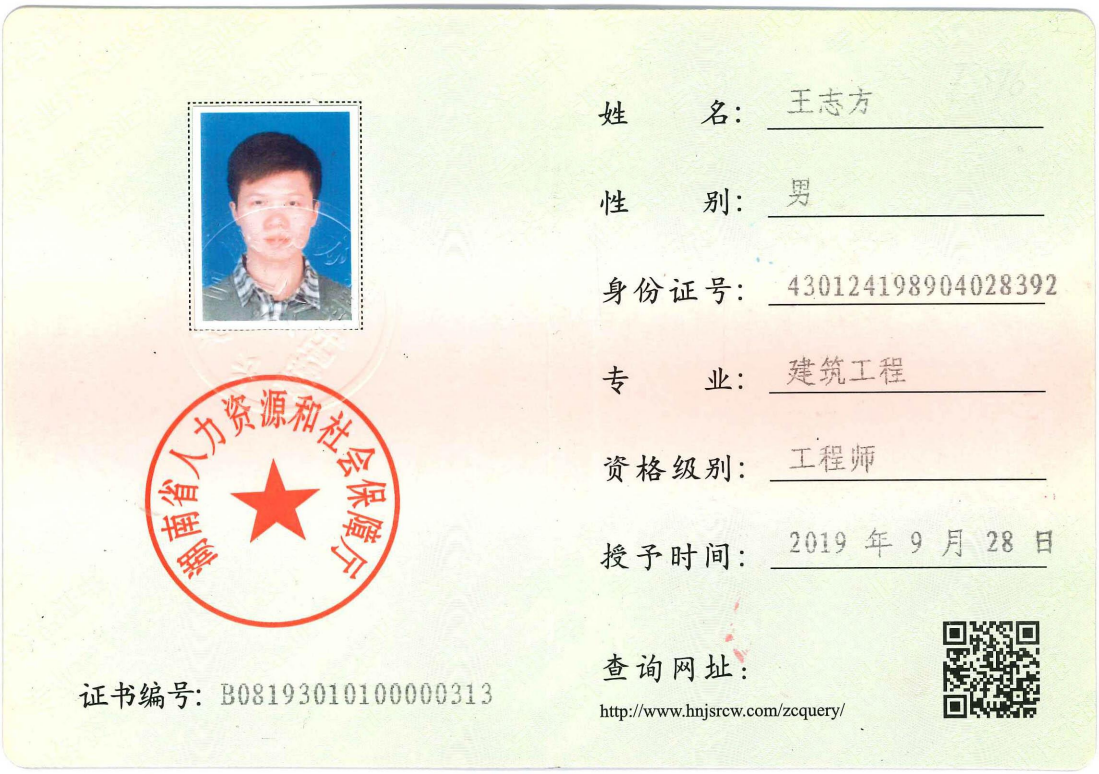
单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(6)质量负责人-王志方



姓　　名：王志方

性　　别：男

身份证号：430124198904028392

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100000313

普通高等学校

毕业证书

学生　王志方　性别 男，一九八九年　四　月　二　日生，于

二〇〇八年　九　月至二〇一二年　六　月在本学院　土木工程

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙理工大学城南学院院　　长：

证书编号：136351201205302854

二〇一二年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 王志方

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 2 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 430124198904028392

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.03.10-2043.03.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志方　　社保电脑号：810403016　　身份证号码：430124198904028392　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d86116d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(7)质检员-杨玉婷

证书编码：0442310700007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨玉婷

身份证号：　420923199905173946

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生 杨玉婷 ，性别 女 ，
生于 一九九九 年 五 月 十七 日，
于 二〇二四 年 七 月在本校修完
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：51161820240630682A

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四 年 七 月二十日

Y003300266

姓名 杨玉婷
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 5 月 17 日
住址 湖北省云梦县伍洛镇舒桥村四组
公民身份号码 420923199905173946

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 云梦县公安局
有效期限 2021.09.14-2031.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉婷　　社保电脑号：801371830　　身份证号码：420923199905173946　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d86b0d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(8)资料员-成承辉

证书编码：0441711494417012758

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　成承辉

身份证号：　441824197904296617

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生　成承辉　，性别　男　，生于　一九七九　年　四　月　三十九日，于二〇一三　年　一　月在本校修完　二年制（专科起点）本　科　会计学专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　一　月　三十一日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201305955771

X001325491

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

姓名　成承辉

性别　男　民族　汉

出生　1979　年　4　月　29　日

住址　广东省连州市大路边镇马占村民委员会马占大村179号

公民身份号码　441824197904296617

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　连州市公安局

有效期限　2006.06.02-2026.06.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成承辉　　社保电脑号：601001562　　身份证号码：441824197904296617　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	02	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	03	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	04	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	05	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	06	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	07	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	08	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	09	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	10	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	11	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	12	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	01	595919	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
合计				17056.0	8528.0			1599.0	533.0			533.0		959.4		852.8	213.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d939ab0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(9)造价工程师-邓俊林

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 邓俊林

性　　别: 男

出 生 日 期: 1971年07月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023187

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司

个人签名: 邓俊林

签名日期: 2025.12.12.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邓俊林

证件号码：422202197107193419

性　　别：男

出生年月：1971 年 07 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104542000001955

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育

毕业证书

学生 邓俊林 性别 男，一九七一年 七 月 十九 日生，于 二〇二三 年 三 月至二〇二五年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉工程大学　　校（院）长：张孝祥

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：10490520250500399 2

二〇二五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 邓俊林

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 7 月 19 日

住址 湖北省应城市城中办事处
解放街150-208

公民身份号码 422202197107193419

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 应城市公安局

有效期限 2007.12.29-2027.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林　　社保电脑号：810201171　　身份证号码：422202197107193419　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d867331 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(10)劳资专管员-叶思颖

证书编码：0442311300007000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶思颖

身份证号：441523199710017049

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 叶思颖 性别 女，一九九七 年 十 月 一 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二二 年 一 月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202206001951

二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 叶思颖

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 10 月 1 日

住址 广东省陆河县螺溪镇新溪村委会丰林村62号

公民身份号码 441523199710017049

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.03.03-2027.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思颖　　社保电脑号：639005381　　身份证号码：441523199710017049　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d93f16w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(11)施工员-刘志民

证书编码：0442410300007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　刘志民

身份证号：　441322198802066057

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 07月03 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：刘志民

身份证号：441322198802066057

证书编号：65420230132101149

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　　高等院校

2014 年 12 月 30 日　　2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303804915

姓名 刘志民

性别 男　民族 汉

出生 1988 年 2 月 6 日

住址 广东省深圳市罗湖区梨园路3号厂房3栋5层

公民身份号码 441322198802066057

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.04.12-2042.04.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志民　　社保电脑号：500522728　　身份证号码：441322198802066057　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d94a217 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(12)施工员-叶峰

证书编码：0441810294418002857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶峰

身份证号：441523199401237013

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

学生 叶峰 性别 男，一九九四年 一 月二十三日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二一 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202106102444 二〇二一 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 129

姓名 叶 峰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 23 日

住址 广东省陆河县螺溪镇良洞村委会连屋叶村50号

公民身份号码 441523199401237013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2025.07.31-2045.07.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶峰　　社保电脑号：644359953　　身份证号码：441523199401237013　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d940982 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、拟派“臻山海家园社康中心改造工程”项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	孙达	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤12220062 00720226	建筑工程
2	项目技术负责人	刘丹丹	高级工程师	职称证	高级	2023B061 66	土木工程
3	安全负责人	叶宏	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2019)0018635	建筑工程
4	安全员	陈真	技术员	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2021)0109221	建筑工程
5	材料员	钟燕霞	/	职业培训合格证	/	04418111 94418009 742	建筑工程
6	质量负责人	叶文妥	工程师	职称证	中级	17150030 00401	建筑工程
7	质检员	朱小燕	/	职业培训合格证	/	04418107 94418000 092	建筑工程
8	资料员	张晓璇	助理工程师	职业培训合格证	/	04418114 94418012 759	建筑工程
9	造价工程师	黎兆玉	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]112244 00014481	建筑工程

10	劳资专管员	张博雅	助理工程师	职业培训合格证	/	0442211300007000079	建筑工程
11	施工员	成彦深	工程师	职业培训合格证	/	0441810294418000130	建筑工程
12	施工员	陈佳源	技术员	职业培训合格证	/	0442410100007000124	建筑工程

(1)项目经理-孙达

使用有效期：2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：孙达

性　　别：男

出生日期：1970年12月01日

注册编号：粤1222006200720226

聘用企业：深圳市望华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孙达

签名日期：2026年1月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
2010810000

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized

by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized

by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0128488

持证人签名：
Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号：0522013404221117
File No.：

姓名：
Full Name 孙达

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年12月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年4月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 9 月 15 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9000323

姓　　名：孙达

性　　别：男

出 生 年 月：1970年12月01日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年02月04日

有　效　期：2023年12月15日　　至 2027年02月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年02月04日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 孙达
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220202197012014810
ID Card No.

证书编号 2018102B0487
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018 年 1 月 1 日
Date of Issue

审核人章 吉人专 于淼
Verifies the person seal

吉林省专业技术资格核准用章（2012）

发证机关
Issued by

吉林省教委成教处
毕业证书审核专用章

吉林市联合大学

毕业文凭

文凭登记第 200090 号

学生孙、达系吉林省吉林市县人现年二十二岁，于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，现已修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

吉林市联合大学

校长

吉林市联合大学

义宫印守

一九九二年七月十五日

姓名 孙达

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 12 月 1 日

住址 吉林省吉林市昌邑区工字小区5-6-112号

公民身份号码 220202197012014810

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吉林市公安局昌邑分局

有效期限 2010.12.21-2030.12.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙达　　社保电脑号：806294964　　身份证号码：220202197012014810　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d8226ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(2)项目技术负责人-刘丹丹

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:22038119840709462X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

吉林省专业技术资格 核准专用章

发证机关

电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

成人高等教育

毕业证书

学生 刘丹丹 性别 女，一九八四 年 七 月 九 日生，于 二〇一三 年 三 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：韩立强

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201505072264 二〇一五年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘丹丹

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 7 月 9 日

住址 吉林省公主岭市十屋镇十屋村三组

公民身份号码 22038119840709462X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 公主岭市公安局

有效期限 2015.07.21-2035.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹丹　　社保电脑号：811068006　　身份证号码：22038119840709462X　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52	64.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d820fcg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(3)安全负责人-叶宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0018635

姓　　名:叶宏

性　　别:男

出 生 年 月:1987年03月31日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有　效　期:2025年06月23日　　至 2028年09月18日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2025 年 06 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：叶宏

身份证号：44030719870331281X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 叶宏　　性别男，一九八七 年 三 月三十一日生，于二〇一一年

三 月至 二〇一三 年 七 月 在本校　工商管理　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201305107569　　二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 叶 宏

性别 男　民族 汉

出生 1987 年 3 月 31 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心城吉祥中路151号

公民身份号码 44030719870331281X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.08.23-2034.08.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宏　　社保电脑号：623273996　　身份证号码：440307198703312 81X　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d8d0d3z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(4)安全员-陈真

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0109221

姓　　名:陈真

性　　别:男

出 生 年 月:1990年08月08日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有　效　期:2024年05月07日　　至 2027年08月05日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2024 年 05 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：陈真

身份证号：42282619900808405X

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

重庆市中等职业学校

毕业证书

重庆市教育委员会

学生 陈真 性别 男，1990 年 8 月 8日出生。于 2006 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 模具设计与制造 专业学习，学制 叁 年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校（盖章）

校 长 陈小康

二00九 年七 月一 日

渝教普通中专证字 94623073662 号

姓名 陈 真

性别 男 民族 苗

出生 1990 年 8 月 8 日

住址 湖北省咸丰县清坪镇灯笼寺村二组2号

公民身份号码 422826199008084 05X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 咸丰县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈真　　社保电脑号：618976266　　身份证号码：422826199008084O5X　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d8670c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(5)材料员-钟燕霞

证书编码：0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　钟燕霞

身份证号：　441621198801011820

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 钟燕霞 ，性别 女 ，生于 一九八八 年 一 月 一 日，于 二〇一二 年 一 月在本校修完二年制 专 科 会计学(财会方向) 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一二 年 一 月 三十一 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201206806052

X000561667

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 钟燕霞

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 1 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋A座1103

公民身份号码 441621198801011820

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.06.19-2043.06.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕霞　　社保电脑号：626675543　　身份证号码：441621198801011820　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6600.0	2600.0			650.0		1170.0		1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d93cdc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(6)质量负责人-叶文妥

叶文妥 于2016 年

11月，经 汕尾市建筑工

程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第1715003000401 号

发证单位：

汕尾市人力资源和社会保障局

专业技术人员

管理专用章

2017 年 02 月 28 日

证书编码：0441810694418001548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶文妥

身份证号：441523197906266777

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生　叶文妥　性别　男，一九七九年　六　月　二十六日生，于二〇一四　年　二　月至二〇一六年　七　月在本校　建筑工程技术专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　　校　长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201606000608　　二〇一六　年　七　月　六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名　叶文妥

性别　男　民族　汉

出生　1979　年　6　月　26　日

住址　广东省深圳市龙岗区中心城城市花园30栋102

公民身份号码　441523197906266777

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2006.05.09-2026.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文妥　　社保电脑号：606478968　　身份证号码：441523197906266777　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d9469ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(7)质检员-朱小燕

证书编码：0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　朱小燕

身份证号：　441523199003206326

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

证书编号：65441501105000437

参加　人力资源管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2012 年 06 月 30 日

高　等　院　校

2012 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202415527

姓名　朱小燕

性别　女　　民族　汉

出生　1990 年 3 月 20 日

住址　广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1－2轴

公民身份号码　441523199003206326

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2024.08.19-2044.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小燕　　社保电脑号：632601996　　身份证号码：441523199003206326　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d9429dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(8)资料员-张晓璇

证书编码：0441811494418012759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　张晓璇

身份证号：　445281199404023062

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：张晓璇

身份证号：445281199404023062

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 张晓璇 性别 女，一九九四年 四 月 二 日生，于

二〇二二年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205101806 二〇二二 年 一 月 十 日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 张晓璇

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 4 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E

公民身份号码 445281199404023062

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.18-2044.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓璇　　社保电脑号：641303305　　身份证号码：445281199404023062　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d9a3b96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(9)造价工程师-黎兆玉

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 黎兆玉

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年01月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014481

有 效 期 : 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司

个人签名: 黎兆玉

签名日期: 2025年12月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2022年06月06日

广东省职称证书

姓　　名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：黎兆玉

证件号码：612324198201033175

性　　别：男

出生年月：1982 年 01 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001967

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证明书

学生　黎兆玉　性别男，一九八二 年 一 月 三 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校　工业与民用建筑工程　专业 三 年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号　127121200606001962　），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校　　名：西安欧亚学院　　校　　长：刘谨

补 证 号：12712120240010　　二〇二四　年 五　月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 黎兆玉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 1 月 3 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 612324198201033175

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.14-2042.11.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎兆玉　　社保电脑号：649851402　　身份证号码：612324198201033175　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d98e3bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(10)劳资专管员-张博雅

证书编码：0442211300007000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张博雅

身份证号：230102199601033222

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

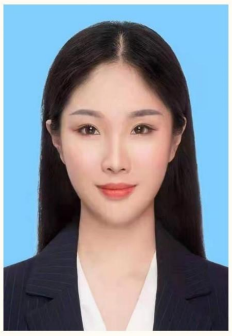
扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张博雅

身份证号：230102199601033222

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黑龍江外國語學院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书
DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH

30th June 2018

学生 张博雅 ,性别 女 , 1996 年 1 月 3 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江外国语学院
University

校（院）长：刘英之印
Principal

证书编号：132961201805002006
Certificate No.

身份证号：230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day

普通高等学校
Higher Education Institution

姓 名 张博雅

性 别 女 民 族 回

出 生 1996 年 1 月 3 日

住 址 广东省深圳市福田区商报东路87号景洲大厦裙楼101

公民身份号码 230102199601033222

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.03.24-2045.03.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博雅　　社保电脑号：649941140　　身份证号码：230102199601033222　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d81f8f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(11)施工员-成彦深

证书编码：0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　成彦深

身份证号：　445121198905233416

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：成彦深

身份证号：445121198905233416

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证书

学生　成彦深　性别　男，　一九八九　年　五　月二十三日生，于　二〇二一　年　三　月至　二〇二三　年　七　月在本校　网络教育　工程管理　专业学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（华东）　校　长：

证书编号：104257202305201014　二〇二三年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名　成彦深

性别　男　民族　汉

出生　1989　年　5　月　23　日

住址　广东省深圳市福田区泽田路2号翠海花园B区B1栋10D

公民身份号码　445121198905233416

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2024.12.02-2044.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深　　社保电脑号：636524965　　身份证号码：445121198905233416　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d937c34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(12)施工员-陈佳源

证书编码：0442410100007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈佳源

身份证号：440301199708282732

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年12月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈佳源

身份证号：440301199708282732

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：陈佳源

身份证号：440301199708282732

证书编号：65430105212010359

参加 工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

2022 年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学

2022 年 12 月 30 日

22223546

No.01- 2207971332

姓名 陈佳源

性别 男　民族 汉

出生 1997 年 8 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区上白石村四坊44号

公民身份号码 440301199708282732

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2017.03.13-2027.03.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳源　　社保电脑号：500601195　　身份证号码：440301199708282732　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a21d8d1b1m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市望华建设集团有限公司	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	□是 ☑否	1、项目名称：漳州市芗城区妇幼保健院二期项目建设工程；建设单位：漳州市芗城区妇幼保健院；合同金额：5674.392036 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 12 日 2、项目名称：奇天云伊吾县智算集群项目-智算中心总承包工程；建设单位：伊吾县奇天云	一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包；建设单位：深圳市福田区建筑工务署；合同金额：383.69818 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 23 日 2、项目名称：沙头街道应急管理中心建设工程；建设单位：深圳市福田区沙头街道办事处；合同金额：232.082284 万元；竣工验收时间：2024 年 2 月 1 日 二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：深圳市深华业实业有限公司办公楼装修工程；建设单位：深圳市深华业实业有限公	建筑工程施工总承包二级	共配置 36 人； 具体岗位如下： 1、天空之城社康中心改造工程项目经理：1 人 2、南馨苑社康中心改造工程项目经理：1 人 3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理：1 人 4、天空之城社康中心改造工程技术负责人：1 人 5、南馨苑社康中心改造工程技术负责人：1 人 6、臻山海家园社康中心改造工程技术负责人：1 人 7、天空之城社康中心改造工程安全负责人：1 人 8、南馨苑社康中心改造工程安全负责人：1 人 9、臻山海家园社康中心改造工程安全负责人：1 人 10、天空之城社康中心改造工程安全员：1 人 11、南馨苑社康中心改造工程安	1、项目名称：沙头街道应急管理中心建设工程；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 2 月 3 日；评价单位：深圳市福田区沙头街道办事处 2、项目名称：深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 8 月 30 日；评价单位：深圳大学附属教育集团外国语小学 3、项目名称：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 1 月 24 日；评价单位：深圳

				计算有限公司；合同金额：5000.00万元；合同签订时间：2025年04月21日 3、项目名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一；建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司；合同金额：4249.958639万元；合同签订时间：2024年5月17日 4、项目名称：九龙坡区人民医院迁建项目室内装饰工程专	司；合同金额：928.902569万元；竣工验收时间：2024年12月30日 2、项目名称：福田文化体育产业总部大厦16、17楼办公场所精装修工程；建设单位：深圳市福田文旅城服有限公司；合同金额：305.912632万元；竣工验收时间：2025年7月1日 三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）；建设单位：深圳市南山创业投资有限公司；合同金额：1049.594195万元；竣工验收时间：2024年4月15日 2、项目名称：湛江凯迪捷途改造项目装修改造工程；建设单位：湛江正通凯迪汽车销售服务有限公司；合同金额：223.799323万元；竣工验收时间：2025年4月10日		全员：1人 12、臻山海家园社康中心改造工程安全员：1人 13、天空之城社康中心改造工程材料员：1人 14、南馨苑社康中心改造工程材料员：1人 15、臻山海家园社康中心改造工程材料员：1人 16、天空之城社康中心改造工程质量负责人：1人 17、南馨苑社康中心改造工程质量负责人：1人 18、臻山海家园社康中心改造工程质量负责人：1人 19、天空之城社康中心改造工程质检员：1人 20、南馨苑社康中心改造工程质检员：1人 21、臻山海家园社康中心改造工程质检员：1人 22、天空之城社康中心改造工程资料员：1人 23、南馨苑社康中心改造工程资料员：1人 24、臻山海家园社康中心改造工程资料员：1人 25、天空之城社康中心改造工程	市福田区园岭街道办事处 4、项目名称：沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目；评价等级：优秀；评价时间：2023年7月30日；评价单位：深圳市福田区沙头街道办事处 5、项目名称：2023年南园街道老旧小区改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2024年12月14日；评价单位：深圳市福田区南园街道办事处

				业分包；建设单位：中冶建工集团有限公司；合同金额：2966.5440万元；合同签订时间：2024年5月31日 5、项目名称：玉塘社区医院项目(施工)；建设单位：深圳市光明区卫生健康局；合同金额：1723.772179万元；合同签订时间：2024年8月7日	（项目经理业绩各不超过5项）		造价工程师：1人 26、南馨苑社康中心改造工程造价工程师：1人 27、臻山海家园社康中心改造造价工程师：1人 28、天空之城社康中心改造工程劳资专管员：1人 29、南馨苑社康中心改造工程劳资专管员：1人 30、臻山海家园社康中心改造工程劳资专管员：1人 31、天空之城社康中心改造工程施工员：2人 32、南馨苑社康中心改造工程施工员：2人 33、臻山海家园社康中心改造工程施工员：2人	

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

我方深圳市望华建设集团有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市望华建设集团有限公司

单位地址： 深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人（签字或签章）：

日期： 2026 年 01 月 19 日