标段编号： 2405-440305-04-01-997197003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

日期： 2026年02月11日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	分别提供本项目要求指派的 3 名项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（3 名项目经理分别提供业绩，每人提供不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取个人前 5 项业绩）。 注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料原件扫描件；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目人员配备情况。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目经理需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。
5	投标人基本情况一	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件

	览表（不评审）	第三章格式提供。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	5000 万元	2023.8.1	2024.4.2	/
2	明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	1416.13 万元	2022.9.10	2023.5.01	/
3	大悦广场批量精装修工程	中粮(深圳)智汇置业有限公司	2546.64 万元	2023.12.16	2024.9.15	/
4	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	大悦城控股集团股份有限公司	1432.31 万元	2023.7.19	2024.9.20	/
5	皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程	中国建筑第二工程局有限公司	1465.10 万元	2023.4.3	2023.6.29	/

1.福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401 改建工程项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量: 合格 。

项目经理： 何元甲 ，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标人:深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日　期：2023 年 7 月 20 日

编号：AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1．1　工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

1．2　工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

1．3　承包范围：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1．4　承包方式：包工、包料。

1．5　工期：本工程自 2023 年　8 月　1 日开工，于　2024 年 3 月 1 日竣工（共 210 天）。

1．6　工程质量：合格。

1．7　合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000 万元。（其中安全文明措施费为 56.91 万元;建筑安装费 4742.43 万元；其它费用：257.57 万元；暂列金额 474.24 万元；项目资本金额：1000 万元）

第二条　甲方工作

2．1　开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2．2　指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．3　委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方___壹_____份。

2．4　负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2．5　如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2．6　协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条　乙方工作

3．1　参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3．2　指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3．3　严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3．4　遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3．5　施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3．6　工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条　关于工期的约定

4．1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄裕亨　　法定代表人：

代理人：　　代 表 人：韩松洋

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号　　单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401　　樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：　　电话：0755-82211258

传真：　　传真：0755-82211258

邮编：518000　　邮编：518000

开户银行：　　开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：　　户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：　　帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日　　2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401

工程名称：改建工程项目

验收日期：2024 年 4 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m²	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王耀选	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	项目负责人		王耀选
2	陈魁	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	现场负责人		陈魁
3	张丽南	中远雅泰设计有限公司	项目负责人		张丽南
4	李萍	中远雅泰设计有限公司	技术负责人		李萍
5	贾秋雷	广东全程创优建设技术有限公司	项目负责人		贾秋雷
6	何金龙	广东全程创优建设技术有限公司	现场负责人		何金龙
7	何元甲	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		何元甲
8	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		刘越懿

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年12月2日	总监理工程师： 2024年12月2日	单位(项目)负责人： 2024年12月2日	单位(项目)负责人： 2024年12月2日	单位(项目)负责人： 2024年12月2日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张丽南
注册号：1300341-024
有效期：至2025年11月

2.明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程

中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

编号：MS01.02-SW-M010503

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司　：

针对贵公司投标的明晟科技大厦施工总承包工程项目精装修工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰元整（小写：1416.13万元），中标工期 120 日历天，承包范围主要为精装修工程，质量等级目标为优良。

请贵单位接到本通知书后的7天内到分公司招采部与我单位签订书面合同。

接到此通知7天内缴纳保证金，总额为人民币肆拾贰万肆仟捌佰元整（￥：42.48万元），缴纳方式为银行转账或银行保函，如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司

2022年8月29日

明晟科技大厦施工总承包工程

精装修工程专业分包合同

合同编号：【 中建四局 07 01 2020 006 03 022 】

甲方（承包人）： 中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

签约时间： 2022 年 9 月 10 日

签约地点： 广东省广州市天河区

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人：【 易文权 】

住所：【 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 】

乙方（分包人）：【 深圳市卓航装饰工程有限公司 】

法定代表人：【 韩松涛 】

住 所：【 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412 】

联系电话：【0755-82211258】

资质证书号码：【D244205552 】

发证机关：【 广东省住房和城乡建设厅 】

资质专业及等级：【 建筑装修装饰工程专业承包一级 】

复审时间及有效期：【2021 年 7 月 21 日；有效期至 2023 年 04 月 16 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【 明晟科技大厦施工总承包工程 】项目的【精装修工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程】

1.2 分包工程地点：【深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料、包机械、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金（合同另有约定的除外）、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。】

1.4 分包工程承包范围：【 明晟科技大厦施工总承包工程 项目精装修工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的 精装修 工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围

为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容:【工作内容包含规范规定的精装修工程所有工序及辅助工作，包括但不限于：17 层至屋面层区域，地面工程：含地砖、石材、门槛石、地毯等饰面及其基层制作的全部过程，并包含对门、消防指示、与室外景观搭接等的预留和收口，卫生间茶水间的地面工程及防水工程；石材晶面处理和卫生保洁（含粗保洁、精保洁）；墙面工程：含墙砖、石材、岩板、覆膜铝复合板、不锈钢金属饰面、铝板、公区部位乳胶漆墙面、踢脚线等饰面及其基层制作的全部过程，并包含对消火栓、电梯门、电梯呼叫盒、入户门、防火门及其五金、开关插座、消防指示、与外幕墙、与室外景观等的预留和收口；门窗工程：卫生间茶水间木门、入户玻璃门、玻璃隔断、卫生间隔断、小便隔断等制作安装；天花工程：含吊顶天花、铝板天花、金属饰面天花、灯槽的制作、安装（含天花转换层）以及配合机电安装开孔、制作检修口、洞口修补等内容，在吊顶隐蔽时将机电安装管线预留在指定位置，防火、隐蔽工程等符合规范要求；电气工程：普通照明、插座、小电器电源系统配管穿线、调试（包含公区、卫生间、茶水间、大堂等）；给排水工程：给水系统负责水表后所有点位支管（包含卫生间、茶水间、前台等），排水系统负责安装卫生间、茶水间、前台等所有点位支管接驳至排水主管，所有卫生间、茶水间等洁具的安装施工；空调通风工程：负责安装精装修区域内所有的排气扇、铝及铝合金百叶风口、散流器、旋流风口；负责暖通、消防、水电等末端点位的开孔；成品保护：按成品保护措施施工。脚手架搭设：需脚手架施工部位由乙方自行搭设；电梯门边封堵：电梯门安装后，电梯门周边与结构之间缝隙由乙方进行封堵；工作面移交：对土建工作面进行检查及办理交接手续；标高线的对接：乙方施工前须与电梯安装单位、防火门安装单位及其他机电、消防做好会签移交工作；其他相关内容：图纸深化、材料搬运、材料检测试验、管理费等。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【 2022 】年【 9 】月【 10 】日；

计划竣工日期:【 2023 】年【 01 】月【 08 】日；

合同工期总日历天数:【 120 】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【 1416.13 】万元（大写：人民币【 壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰 】元整），不含税价格为¥【 1299.20 】万元，增值税率为【 9 】%，税额为¥【 116.93 】万元。其中，安全文明施工措施费（含税）¥【 28.32 】万元（大写：人民币【 贰拾捌万叁仟贰佰 】元整）。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额，新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式：□固定单价 □固定总价 ☑其他

【其他形式合同：本工程按照甲方与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式（即：1、甲方与建设单位签订总包合同约定的综合单价清单（清单中未明确的套用《深圳市装饰工程（2003）（2014 机械）》综合计价总价下浮 16.35%计取）约定为基础税后下浮 15%执行，合同暂定总价按照协议书签约合同价执行，同时乙方应承担按照甲方与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价为基数需缴纳的全部税金，费用已含在下浮点内；现场水电费乙方按照与甲方含税结算价的 1%向甲方缴纳，在乙方进度款扣除。

（注：1、现综合单价清单主材价为上限价格，主材需在《深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台》询价采购后定价，定价后重新刷新清单，平台询价定价风险由乙方自行承担。】

增值税税金承担主体：【乙方】。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责

任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
签订日期：2022 年 9 月 10 日	签订日期：2022 年 9 月 10 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程

验收日期：2022年5月1日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧	建筑面积	26000	工程造价	1416.13万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 42 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	2027-440300-41-03-50041702	监理许可证号			
开工日期	2022年10月04日	验收日期	2023年05月01日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李波
副组长	尚储银、汪斌
组员	马松、韩浩、何元甲、卓圣波、童兵、李复磊、白先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尚储银	童兵、韩浩、白先锋
建筑设备安装工程	马松	何元甲、卓圣波
工程质控资料	汪斌	李复磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李波	深圳市宝山区科创中心投资有限公司	项目经理人	李波	
2	江斌	深圳市华发工程管理有限责任公司	项目总监	江斌	
3	尚倩倩	中国电力帝国工程咨询有限公司	项目经理	尚倩倩	
4	王松	深圳市宝信设计工程有限公司	项目负责人	王松	
5	童兵	〃	技术负责人	童兵	
6	肖俊钦	〃	安全员	肖俊钦	
7	何双平	〃	质检员	何双平	
8	梁宏波	〃	采购员	梁宏波	
9	杨元	〃	资料员	杨元	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李俊	总监理工程师：汪斌	单位(项目)负责人：李松	单位(项目)负责人：吕思	单位(项目)负责人：王亿
2023年5月1日	2023年5月1日	2023年5月1日	2023年5月1日	2023年5月1日

GD-E1-914/6

3. 大悦广场批量精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目T3栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期： 276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额（含税）	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分		
	小写：¥25,466,408.10元		
备注	增值税发票票面税率:9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgdt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年 12 月 6 日

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司　　（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：　0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司　　（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 ㎡，容积率为 6.16 ，拟建计容积率建筑面积约 148510 ㎡，其中产业研发用房建筑面积 89200 ㎡，创新型产业用房建筑面积 12170 ㎡，配套宿舍建筑面积 30000 ㎡，配套商业建筑面积 6400 ㎡，公共配套设施 5300 ㎡。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价 ，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第 2.2 条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：25,466,408.10 元(大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中，不含税金额为¥：23,363,677.16 元，增值税税率为：9%，税金为¥：2,102,730.94 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费（含基本电费及损耗电费等）、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费（含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用）、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：此费用已包含在合同总价中（包含无法获得水电费增值税发票的影响），清单不再单独列项，包括不仅限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间（即移交甲方前）一切电费。此费用含到合同总价中，乙方投标报价时已综合考虑，后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价，乙方投标报价时已综合考虑，结算时不予调整。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金：本工程设暂列金¥：【180】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》
附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
附件六：《变更签证承诺函（模板）》
附件七：《反商业贿赂协议》
附件八：《通知方式》
附件九：《工作界面划分》
附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
附件十四：《瓷砖胶技术标准》
附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
附件十六：《见索即付履约保函》
附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
附件十八：《建设工程廉政责任书》
附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签约日期：2023年 12 月 16日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程
竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

<table>
<tr><td colspan="2">使用单位（甲方）</td><td colspan="3">中粮（深圳）智汇置业有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（乙方）</td><td colspan="3">深圳市卓航装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工 程 类 型</td><td>户内精装修</td><td>工程造价</td><td>25,466,408.10 元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程内容</td><td colspan="4">1、 大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）</td></tr>
<tr><td colspan="4">开工日期：2023 年 12 月 20 日　　完工日期：2024 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程验收检查评语</td><td colspan="3" rowspan="2">本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。</td><td>质量评定等级</td></tr>
<tr><td>合 格</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td><td colspan="3">参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td><td colspan="3">参加验收单位：
（盖章）
代表：
年　月　日</td></tr>
</table>

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

4. 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

CETC

中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（招标代理机构）受中粮地产集团深圳房地产开发有限公司的委托，就“大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（招标编号：0722-2023FE5503SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，经定标委员会定标及招标单位确认贵单位为本项目的中标供应商，详列如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
委托项目	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
数量	1 项
工期要求	本合同总工期共计 311 个日历天。
最高限价	人民币壹仟陆佰叁拾叁万零壹佰肆拾伍元整（¥16,330,145.00）
中标价格	人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分（¥14,323,199.16）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于30日内与招标人签订合同。

联系人：缪工

电　话：18165708893

地　址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

中国远东国际招标有限公司

2023年7月11日

抄送：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2021

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

电话：0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股 悦章凤凰里 项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股　悦章凤凰里 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面 。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 综合单价 ，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 311 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 7 月 10 日，暂定竣工日期为 2024 年 5 月 15 日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第 2.2 条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16 元(大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分)。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69 元，增值税税率为： 9 %，税金为¥：1,182,649.47 元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行 【综合单价】包干 。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【 0.2 】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包含但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包含但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除(两次)、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整 。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【 0.8 】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过 20%（包括 20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

天悦盛控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 源 重塑你我

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松 】为本工程的项目经理（联系方式：15998490960 ），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 源 重塑你我

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021 年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》及 《大悦城控股"阳光合作"承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》

附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》

附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》

附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

附件十四：《工作界面划分》

附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签约日期：2023年 7 月 19 日

签约地点：深圳市宝安区

大悦城控股
GRANDJOY
中粮
COFCO

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	大悦城控股悦章凤凰里主体工程

致深圳市中安项目管理有限公司(项目监理机构)：

我方已按合同要求完成了大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日　　期：2024年9月20日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合☑ /不符合 □我国现行法律、法规要求；
2. 符合☑ /不符合 □我国现行工程建设标准；
3. 符合☑ /不符合 □设计文件要求；
4. 符合☑ /不符合 □施工合同要求。

综上所述，该工程验收☑ 合格 / □ 不合格，☑ 可以 / □ 不可以组织正式验收。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日　　期：2024年9月20日

审查意见：

同意报验

建设单位(项目章)

项目负责人：

日　　期：2024年9月20日

* GD- B1- 226 *

5.皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同

合同编号：中建二局-09-05-2022-013-03-001

中建

工程名称：皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

工程地点：广东省深圳市福田区皇岗口岸

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司_____（以下简称甲方）

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司_____（以下简称乙方）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

☐ 总价合同：合同总价款（含税价）为¥____元（大写：____元），其中不含税价款为¥___元，增值税率为__%，税额为¥____元。总价包干，即：包人工、材料（除

甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

■ 单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ 14651003.39 元（大写：壹仟肆佰陆拾伍万壹仟零叁元叁角玖分），不含税价款为¥ 13441287.52 元，增值税率为 9 %，税额为¥ 1209715.88 元。单价包干，其中安全生产费暂定为￥439530.10 元（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察深圳万科宝安尖岗山项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为 45 日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 11 月 15 日，或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

甲方 孟小建 乙方 韩松涛

		251 号	坑优品文化创意园 1 栋 401-412
4	邮政编码	101101	
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行深圳中心区支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	4420 1566 4000 5256 0680
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91440300305940116Y
8	联系电话	010-51816629	
9	联系传真	010-51816629	
10	联系邮箱	cscecsz swb@126.com	819611761@qq.com
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2023.4.3	2023.4.3

二、合同通用条款

（合同条件 I 部分）

1、工程名称：见合同专用条款。

2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。

3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。

4、合同价款：总价包括但不仅限于：

1）按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；

2）由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；

3）按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；

建筑装饰工程验收报告

工程名称	中国建筑第二工程局有限公司	编号	中建二局-09-05-2023-013-03-001
合同价	14651003.39（大写：壹仟肆佰陆拾伍万壹仟零叁元叁角玖分）		
建设单位	中国建筑第二工程局有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
开工时间	2023 年 04 月 01 日	竣工时间	2023 年 06 月 29 日
项目经理	何元甲	技术负责人	马松
工程概况	工作内容:包括但不限于办公区精装修，还包括但不限于以下: （1）招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目(包括清单项目子目下的描述)包含的全部工作内容； （2）工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容； （3）还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、基础降水、材料装卸等工作内容，同时必须做到文明施工，工完场清，负责工程所有成品保护，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。 （4）甲方项目管理制度中的各项工作内容； （5）其他:完成该项工程的所有措施工作。		
竣工验收结论	合格		

建设单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：孟士强	设计负责人：赵明明	项目经理：何元甲	项目总监：谢青
2023 年 06 月 29 日	2023 年 06 月 29 日	2023 年 06 月 29 日	2023 年 06 月 29 日

二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

（一）天空之城社康中心改造工程：刘越懿

项目经理姓名	刘越懿
学历和专业	本科 土木工程
年龄	49 岁
注册资格	粤 1442006200804294
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：9 年

序号	项目名称	建设单位	在本项业绩担任职务	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目	中国人民解放军32265 部队	项目经理	450.20	2024.1.20	/
2	长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程	湖北长投长新房地产开发有限公司	项目经理	524.99	2024.1.16	/
3	海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批次精装修工程	海南帝港置业有限公司	项目经理	1811.71	2024.5.24	/

4	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程	深圳市中房房地产开发有限公司	项目经理	2131.55	2024.5.20	/
5	大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程	大悦城控股集团股份有限公司公	项目经理	86.58	2025.3.24	/

1.某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目

施 工 合 同

（正 本）

项目名称：某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目

采购编号：2023-JLNSYY-G1006

甲　　方：中国人民解放军32265部队

乙　　方：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023年10月17日

签订地点：广东省广州市

第二部分合同专用条款

发包方（以下简称甲方）：中国人民解放军 32265 部队

身份证号/组织机构代码：A1100000MK00506927

住所：广东省广州市新港中路 468 号

账户名称：中国人民解放军 32265 部队保障处收缴户

开户银行：中行广州新港中路支行

账号：663976590122

承包方（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300305940116Y

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

账户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：本项目施工地点位于广东省广州市海珠区新港中路468号大院。

1.2 工程概况：本建筑物层高28米，总共9层。建筑分类及耐火等级：一类高层建筑，耐火等级为二级。装修总面积3470平方米。本工程仅对门诊楼内部地面、墙面、吊顶进行装修，不涉及消防及楼梯间装饰、室外装饰、消防系统、机电系统、通风系统、智能化的设计。本次装修改造将不对原建筑结构产生任何影响。（具体以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

第二章 工程施工

第二条　工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条　工程期限

3.1 计划开工日期：2023 年 10 月 17 日；计划竣工日期：2024 年 1 月 15 日；合同工期总天数 90 日历天，具体开工时间根据部队管理要求另行明确，并以实际开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条　工程价款

4.1本工程采用下列第（2）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）肆佰伍拾万零贰仟零贰元陆角柒分（￥：4502002.67元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）综合单价：本工程的暂定合同价为：

人民币肆佰伍拾万零贰仟零贰元陆角柒分

（￥：4502002.67元）；

其中安全文明施工费：

人民币（¥：222718.48 元）（大写：贰拾贰万贰仟柒佰壹拾捌元肆角捌分）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：根据**工程量清单和图纸，以及施工现场实际完成工程量按实际完成计算。**

第五条　双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：____/____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____，监理工程师的联系方式为：_____

5.2 乙方指定人员

乙方委派 刘越懿 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：经授权代表工程承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

5.3 项目经理与合同明确不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：

第十九条　附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，每份具有同等法律效力。

注释：本项目招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包，均为签订合同的依据。合同签订按照《军队物资工程服务采购合同管理暂行规定》执行，内容不得与招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包的实质性内容相背离。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人：林建武	法定代表人：韩松涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电　　话：0755-82211258

	姓名	工作单位	职务	签名
验收小组成员验收意见签字确认	林建武	中国人民解放军32265部队	项目负责人	林建武
	叶剑飞	中国人民解放军32265部队	技术负责人	
	蒋仁治	中国人民解放军32265部队	营房助理	蒋仁治
	卢敏芳	中国人民解放军32265部队	营房助理	卢敏芳
	王娟	中国人民解放军32265部队	财务助理	王娟
	于大堂	中国人民解放军32265部队	风气监督员	于大堂
	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人	刘越懿
	罗兴柳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目经理	罗兴柳
	胡盛宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	胡盛宏
	顾鹏程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员	顾鹏程
	罗雪琴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程咨询项目管理	罗雪琴
	朱成全	中国人民解放军32265部队	门诊部主任	朱成全
	刘小红	中国人民解放军32265部队	门诊部护士长	刘小红
	叶　冯	中国人民解放军32265部队	儿科主任	叶冯
	袁　丽	中国人民解放军32265部队	儿科护士长	袁丽
	钟　磊	中国人民解放军32265部队	中医康复科主任	钟磊
	郭小玉	中国人民解放军32265部队	中医康复科护士长	郭小玉
	邝永利		邝永利	邝永利

参建责任主体	建设单位	项目负责人：林建武 2024年1月26日		监理单位	总监理工程师： 2024年1月26日
	造价单位	项目负责人： 2024年1月26日	设计单位	项目负责人： 年　月　日	施工单位	项目经理：刘越懿 2024年1月26日

西安·秦者龙·保障处·2024024

2. 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程

长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程施工合同

项目名称： 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程

发包人 ： 湖北长投长新房地产开发有限公司

承包人 ： 深圳市卓航装饰工程有限公司

总包方 ： 湖北天凯建筑工程有限公司

签订日期： 2023 年 5 月 31 日

合同编号： CTFT-CHD-GC-2023-156

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：湖北长投长新房地产开发有限公司

法定代表人：龚力

法定注册地址：湖北省武汉市新洲区阳逻街正街59号1层1602号房

总包方（全称）：湖北天凯建筑工程有限公司

法定代表人：孙辉

法定注册地址：武汉市蔡甸区大集街钟陵街企管会商住楼 1-2-1 号

承包人(全称)：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

法定注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

发包人为建设 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程

工程地点：阳逻街界埠村，长河以东、高邮西路以南、汉施公路以北、江北铁路以西。

工程内容：长投·长河九里公共区域精装修施工工程

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程按已有图纸、技术规范要求描述之工程内容完成精装修设计范围内及界面上与装修相关的所有工作内容。工作范围包括但不限于：所有楼栋公共区域（含地下室走道、首层入户大厅、标准层走道及电梯厅的装饰和安装工程）、地下室泛大堂的装饰和安装工程等，具体工程量以招标人施工图纸为准。

为保证工程质量必须的技术措施、成品保护、施工场地清理、垃圾外运、施工噪音、环保措施、安全文明措施等，包含但不限于：1. 施工图二次深化；2. 精装基层、各类面层，含地面、墙面、顶棚等；3. 各类照明灯具、开关和插座及其面板等的安装与调试；4. 本工程包含图纸日期为公区精装修工程施工图《20220803 版》所载明的长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程全部内容；具体分项包括但不限于《合同工程量清单计价表》所列项目；5. 装饰工程与其它专业工程的界面划分详见施工合同中附件。

三、合同工期

计划工期：90 日历天

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日

1、具体开工时间以招标人出具开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人书面通知的开工时间推迟或提前的，完工时间相应提前或推迟，但发包人无需支付任何费用。因承包人原因造成的返工、整改时间作为工期累计。除发包人书面同意顺延工期外，无论因何原因造成本工程提前或推迟开工的，总工期不得超过 90 个日历天。

2、发包人要求承包人进场后在标准层实施“公共部位装修施工样板”，经联合评审合格后方可进行批量施工。此样板施工时间包含在合同总工期以内。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

五、合同形式

本合同采用 施工图含税总价包干 合同形式。

六、签约合同价

工程承包总价为人民币（大写） 伍佰贰拾肆万玖仟玖佰贰拾叁元贰角玖分（小写￥：5249923.29 元），其中增值税金额为人民币（大写） 肆拾叁万叁仟肆佰柒拾玖元玖角整 （小写￥：433,479.90 元），适用增值税税率为 9 %，不含税合同包干价为人民币（大写） 肆佰捌拾壹万陆仟肆佰肆拾叁元叁角玖分 （小写￥： 4,816,443.39 ）。承包人需提供发票类型为：增值税专用发票。以上适用税率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率确定，后续国家税收政策涉及的税率发生调整，此税额及税率按照调整后的国家税收相关法规做出调整，不含税价款不变。

其中：安全文明施工费： 74687.54 元

暂列金额： / 元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价： / 元

七、承包人项目经理：

姓名：刘越懿 ；　　职称：高级工程师 ；

身份证号： 410105197603121035 ；

建造师执业资格证书号： 粤 1442006200804294 ；

建造师注册证书号：粤 1442006200804294 。

建造师执业印章号：粤 1442006200804294 。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2005）0009556 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 补充协议或补充合同及其附件（若有）；

(2) 本合同协议书；

(3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；

(4) 本合同专用合同条款；

(5) 中标通知书；

(6) 招标文件及补充；

(7) 投标书及其附件；

(8) 施工图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 本合同通用合同条款。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人执肆份，总包方执贰份，承包人执贰份。

十三、合同未尽事宜，三方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：湖北长投长新房地产开发有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：(签字)

总包方：湖北天凯建筑工程有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：(签字)

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

签订时间：2023 年 5 月 31 日

工程竣工验收表

填报日期：2024 年 1 月 5 日

施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司			工程地点	长投・长河九里		
工程名称	长投・长河九里一期公共区域精装修一标段工程			合同金额	5249923.29	合同编号	CTFT-CHD-GC-2023-156
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 30 日	实际开工日期	2023.6.1	实际竣工日期	2024.1.5
施工单位	（我单位施工的 长投・长河九里一期公共区域精装修一标段 工程，已按照合同约定施工完毕，资料合格齐全，经自检达到竣工验收条件，请甲方组织验收）。 项目经理：刘越 2024.1.5　　企业技术负责人(盖章)：卓松涛						
监理单位	专监：　　总监（盖章）：						
工程部	长河九里一期1区精装修已施工完成，验收合格。 经办人：黄凯 2024.1.5　　负责人：2024.1.12						
设计部	经办人：　　负责人：2024.1.15						
营销部	经办人：　　负责人：						
物业	经办人：　　负责人：						
造价咨询	验收合格 经办人：张总 2024.1.16　　负责人（盖章）：2024.1.16						
成本管理部	验收合格后进入结算程序。 经办人：2024.1.16　　负责人：						
总经理	2024.1.16　　（盖章）						

注：本表一式六份，施工、监理、工程、成本、造价咨询、财务各存一份，签字盖章有效。

3.海南保利半岛壹号项目A-12地块（二期）第三批次精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

贵司递交的海南保利半岛壹号项目A12地块（二期）第三批次精装修工程的最终报价已被我司接受，经严格评审，贵司被确定为中标方。含税中标金额为人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：18,117,143.81元，税率9%。

请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我司就有关工程合同条款进行商谈。

特此通知。

海南市港置业有限公司

2023年10月30日

合同编号：HNPL-GC-HT2112

海南保利半岛壹号项目
A-12 地块（二期）第三批次精装修工程
承包合同

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期： 2023年11月23

第一部分　　协议书

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批次精装修工程

2、工程地点：海南省万宁市神州半岛保利半岛 A-12 地块

3、工程内容：本次招标范围为第三批次精装修工程，包含 24#、25#、36#、37#、43#、44#楼除展示样板房以外的户内精装修、公区精装修包括但不限于地下一层、首层、二层、标准层、楼梯间、电梯间等，包括但不限于五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门、入户门、橱浴柜、淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。

二、 工程承包范围及方式

1、　承包范围：五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门入户门橱浴柜淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。界面划分详见附件 13 及附件 19：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包开荒保洁等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；（7）《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；（8）《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；（9）《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；（10）《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582－2008；（11）《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583－2008；（12）《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584－2001；（13）《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；（14）《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。

其他约定的施工标准：保利锤文件及符合当地政策法规

三、 合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天，进场时间以甲方或监理单位发出的开工令为准。

若达不到总工期及关健节点工期要求，每延误一日历天按 1 万元人民币（不足一天按一天计）予以处罚。

四、 质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：参见招标文件及符合当地政策法规

五、 合同价款

1、采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：¥18,117,143.81元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾贰元捌角伍分，小写：¥16,621,232.85元，税额为：人民币（大写）：壹佰肆拾玖万伍仟玖佰壹拾元玖角陆分，

小写：¥1,495,910.96元，税率为： 9 %。

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率以实际发生为准。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

2、采取非现金支付（定义见第3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟玖佰零柒万零陆佰柒拾柒元陆角玖分，小写：¥19,070,677.69元；采取非现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟柒佰肆拾玖万陆仟零叁拾肆元伍角捌分，小写：¥17,496,034.58元；税额为：人民币（大写）：壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾叁元壹角整，小写：¥1,574,643.10元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率 9 %。

3、双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第2条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第1条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4、乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

5、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

六、 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量

保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：

2、双方约定本合同自双方法定代表人或签约代表签字并盖公章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、 其他约定 /

（此页无合同正文）

甲方：海南帝港置业有限公司 （盖章）	乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司 （盖章）
地址：海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13 地块上保利 半岛 1 号营销中心	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
法定代表人： 签约代表（签字）：	法定代表人：韩松涛 签约代表（签字）：
联系电话：	联系电话：19928808187
电子邮件：	电子邮件：616261203@qq.com
传真：	传真：0755-82211258
开户行：中国建设银行股份有限公司万宁支行	开户行：建设银行深圳中心区支行
银行账号：4600 1005 6360 5300 1974	银行账号：4420 1566 4000 5256 0680

签约日期：2023年11月23日

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期：　　年　月　日　　共　　页，第　　页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标（24#,25#,36#,37#,43#,44#,S11,S10,S9,S8,S7,S6,S5,S4,S3,S2,S12,T6楼梯,T5楼梯,T2楼梯,二期地下室）	检查项目及部位	24#楼

序号	验收项目	主要检查内容	验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件	
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱	

综合验收结论　　☐ 合格　☐ 整改后合格（整改内容记录见附件）

建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：	验收人（专业监理工程师）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目负责人）：
		项目技术负责人：		
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	专业负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。

2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。

3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。

4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期：　　年　月　日　　共　　页，第　　页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标（24#,25#,36#,37#,43#,44#,S11,S10,S9,S8,S7,S6,S5,S4,S3,S2,S12,T6楼梯,T5楼梯,T2楼梯,二期地下室）	检查项目及部位	25#楼

序号	验收项目	主要检查内容	验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件	
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱	

综合验收结论　☐ 合格　☐ 整改后合格（整改内容记录见附件）

建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：	验收人（专业监理工程师）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目负责人）：
项目负责人：	总监理工程师：	项目技术负责人：	项目负责人：	专业负责人：
（公章）	（公章）	项目负责人： （公章）	（公章）	（公章）
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。

2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。

3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。

4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期：　　年　月　日　　共　　页，第　　页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标（24#,25#,36#,37#,43#,44#,S11,S10,S9,S8,S7,S6,S5,S4,S3,S2,S12,T6楼梯,T5楼梯,T2楼梯,二期地下室）	检查项目及部位	37#楼

序号	验收项目	主要检查内容	验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件	
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱	
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐　铭
注册号：4407439-010
有效期：至2025年08月24日

综合验收结论	□ 合格　□ 整改后合格（整改内容记录见附件）

建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：	验收人（专业监理工程师）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目负责人）：
		项目技术负责人：		
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	专业负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期：　　年　月　日　　共　　页，第　　页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标（24#,25#,36#,37#,43#,44#,S11,S10,S9,S8,S7,S6,S5,S4,S3,S2,S12,T6楼梯,T5楼梯,T2楼梯,二期地下室）	检查项目及部位	36#楼

序号	验收项目	主要检查内容	验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件	
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱	
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐　铭
注册号：4407469-010
有效期：至2025年08月24日

中华人民共和国注册监理工程师
余注宙
注册号 4420021 80
有效期 2025.07.02
肇庆中外建工程管理有限公司

综合验收结论	□ 合格　□ 整改后合格（整改内容记录见附件）

建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：	验收人（专业监理工程师）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目负责人）：
项目负责人：	总监理工程师：	项目技术负责人：	项目负责人：	专业负责人：
（公章）	（公章）	项目负责人： （公章）	（公章）	（公章）
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元，地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期：　　年　月　日　　共　　页，第　　页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）	检查项目及部位	43#楼

序号	验收项目	主要检查内容	验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件	
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等	
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等	
综合验收结论		☐ 合格　☐ 整改后合格（整改内容记录见附件）	

建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：	验收人（专业监理工程师）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目负责人）：
项目负责人：	总监理工程师：	项目技术负责人： 项目负责人：	项目负责人：	专业负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。

2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。

3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。

4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期：　　年　月　日　　共　　页，第　　页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）	检查项目及部位	44#楼

序号	验收项目	主要检查内容	验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件	
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等	
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等	

综合验收结论	☐ 合格　☐ 整改后合格（整改内容记录见附件）

建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：	验收人（专业监理工程师）：	验收人（项目专业质量检查员）：机电	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目负责人）：
		项目技术负责人：		
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	专业负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。

2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。

3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。

4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

4. 东顺雅苑项目一标段A栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程

中标通知书

致：深圳市卓航装饰工程有限公司

经我司决定，现确定你单位为我公司中标人。主要中标条件如下：

工程名称	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂 批量精装修工程
建设地点	深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）
中标范围	东顺雅苑项目一标段A栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程（其中公寓销售精装房260套、办公销售精装房118套）
品　　牌	按招标文件的品牌要求执行
合同形式	总价包干
中标价格	¥：21,315,549.59元　　大写：贰仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元伍角玖分
其中进项税	¥：1,759,999.51元　　大写：壹佰柒拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角壹分
质量标准	合格，本工程经甲方验收合格。
计划工期	A标段工期： ①办公电梯厅及过道、办公66套（首批交房）：总工期105个日历天，计划开工日期：2023年2月10日，竣工日期：2023年6月10日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ②公寓143套（首批交房）：总工期150个日历天（不包括春节20天）。计划开工日期：2022年12月10日，竣工日期：2023年5月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ③办公52套（第二批交房）：总工期160个日历天，计划开工日期：2023年3月20日，竣工日期：2023年8月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ④公寓117套（第二批交房）：总工期170个日历天。计划开工日期：2023年3月10日，竣工日期：2023年8月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
联 系 人	姓名：阳嘉　　联系方式：16675321917
项目经理	姓名：刘宇　　联系方式：13755147516
备　　注	成本招采中心联系人：江远昇　　联系方式：13530479418

中标人收到中标通知书30日内，到招标人办公室办理合同签订事宜，唯合同的签订进程不得影响现场进度的需要。

招标人：　　授权人：

签发日期：　　年　　月　　日

东顺雅苑项目一标段A栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程施工合同

合同编号	SZZF-DSYY(1)-(工）合-2022014
合同名称	东顺雅苑项目一标段A栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程施工合同
发包单位	深圳市中房房地产开发有限公司
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司
签订日期	2022年12月14日

第一部分　协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市中房房地产开发有限公司

法定代表人：胡元强

联系人：冯文卿

通讯地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田心工业楼 2 楼

联系电话：18924618716

承包单位（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

联系人：何元甲

通讯地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

联系电话: 0755-82211258

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规、行政法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将 东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程 项目发包给乙方施工事宜,经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、 工程概况：

1. 工程名称：东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程

2. 工程地点：广东省深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）

3. 工程规模：本项目位于盐田区沙头角街道，南邻沙盐路，西邻恩上路，东邻官上路，北侧则为田心小学，为原盐田区沙头角街道东顺邮局片区更新单元，规划涵盖住宅、商业、办公和商务公寓于一体综合性社区。项目占地面积约 6700m2,总建筑面积约 84000 平方米，包括 4 层地下室及地上 2 栋塔楼，地下 4 层为车库，地上 1`2 层为商铺，3 层为架空绿化休闲区，1A 为建筑高度 149.7m 的 39 层办公及公寓，其中 4~17 层、38~39

层为办公、18~37 层为公寓（其中 11 及 24 层为消防避难空间及架空绿化休闲），1B 为建筑高度 99.5m 的 3~31 层住宅。

二、 承包范围：

（一）.承包范围：东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程

（1）4~10、12~17 层办公电梯厅及过道精装

（2）4~10、12~16 层办公精装户型：合计 118 套

中南 LOFT-A 户型（71 m²）： 21 套
中南 LOFT-B 户型（68 m²）： 10 套
中南 LOFT-C1 户型（38 m²）： 03 套
中南 LOFT-C2 户型（38 m²）： 06 套
中南 LOFT-C3 户型（38 m²）： 35 套
太谷 LOFT-A 户型（71 m²）： 11 套
太谷 LOFT-B 户型（68 m²）： 32 套

（3）18~23、25~37 层公寓精装户型：合计 260 套

中南公寓 A 户型（65 m²）： 1 套
中南公寓 B 户型（63 m²）： 12 套
中南公寓 C 户型（38 m²）： 6 套
太谷公寓 A 户型（65 m²）： 73 套
太谷公寓 B 户型（63 m²）： 62 套
太谷公寓 C 户型（38 m²）： 106 套

（4）另计不含：

LOFT 办公：A1313（私定户型）、A810（毛坯交付）
公寓：A3610、A3613、A3617（太谷样板房）；A1812、A1813（中南样板房）
A2810+A2811（私定连通房）

（二）.工程施工内容及界面：

1. 前期工程：

认后方可施工。

f) 所有甲分包单位所使用水电费皆由乙方承担，乙方不得向甲分包单位收取二次费用。水电费甲方提供缴费账号自行缴费，2 个标段装修单位户内的抄表，公共部分按合同比例分摊。

g) 本合同无采保费；分包管理配合费统一由甲方在乙方完工时按进度款比例支付给乙方。分包管理配合费按固装、户内门分包合同总价 1.5%计算，木地板及其他材料分包合同总价 1%计算。

h) 所有甲分包单位建筑垃圾清运皆由乙方负责，甲分包单位负责将垃圾运送到乙方指定地点。

i) 乙方有义务处理好农民工工资发放问题，如招标人接到投诉或相关部门约谈，则有权对施工单位进行罚款。

j) 甲供材仓库由乙方进行搭建，不再额外向甲方收取费用。

k) 甲分包施工内容也包含在乙方保洁范围（如柜体、木地板等）。

l) 如住建局、社区有要求必须报建报批，乙方有义务主办报建报批工作；如消防有要求必须报建报批，乙方有义务协助甲方及消防单位进行报建报批工作；如后期推诿或拒绝上述工作，甲方有权进行处罚。

m) 乙方需考虑疫情因素影响，做好全面防疫工作，中途如停工、隔离、集中管控等情况出现，所造成的损失由乙方自行承担；所造成的工期 3 天以内（含三天）乙方承担，所造成的工期超出 3 天的双方协商处理。

n) LOFT A/B 户型强弱电箱移位和线缆接长由乙方负责；可视对讲移位的配管、线路接长由乙方负责；有线电视点位移位的配管由乙方负责；户内线管改造由乙方负责。

o) A 栋公寓部分有加建单位，加建单位的垃圾外运和水电费由加建单位负责。

p) LOFT 楼梯木地板面层为甲分包范围，基层为装修范围。

三、 工期：

1. ①办公电梯厅及过道、办公 66 套（首批交房）：总工期 105 个日历天，计划开工日期：2023 年 2 月 10 日，竣工日期：2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
2. ②公寓 143 套（首批交房）：总工期 150 个日历天（不包括春节 20 天）。计划开工日期：2022 年 12 月 10 日，竣工日期：2023 年 5 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
3. ③办公 52 套（第二批交房）：总工期 160 个日历天，计划开工日期：2023 年 3 月

20 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。

4. ④公寓 117 套（第二批交房）：总工期 170 个日历天。计划开工日期：2023 年 3 月 10 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
5. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。
6. 竣工日期由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

四、 本工程质量标准为：合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。具体详见合同条款及相关附件。

五、 本合同金额为：固定总价包干含税金额：

（小写）¥21,315,549.59 元；（大写）人民币贰仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元伍角玖分；其中：不含增值税合同金额（小写）¥19,555,550.08 元；增值税税率 9 %，增值税税额为（小写）¥1,759,999.51 元【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

如果合同执行过程中因国家税收政策导致增值税率发生变化，甲乙双方将保持不含税造价不变，增值税部分根据国家税收调整作相应的调整。

【具体合同价款组成详见本合同清单】

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的合同条款；
4、 本合同的附件；
5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料（包含但不限于招标答疑及优化事项）；
6、 图纸或材料样板；
7、 本合同的合同计价清单；
8、 经双方认可的投标书；
9、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异

议。

八、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田心工业楼 2 楼	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
单位代表：	单位代表：
日期	日期
电话：	电话：0755-82211258
传真：	传真：0755-82211258
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	帐号：44201566400052560680

工程竣工验收记录

日期：　　编号：

工程项目名称	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程施工		
验收部位	A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型（260 套）、办公 4~10、12~16 层办公精装户型（118 套）及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道		
施工范围	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程 （1）4~10、12~17 层办公电梯厅及过道精装 （2）4~10、12~16 层办公精装户型：合计 118 套 （3）18~23、25~37 层公寓精装户型：合计 260 套		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	实际开工日期	2023.1.18
总包单位	/	实际完工日期	2024.5.20
完工资料	本项工程产生签证共 28 份。 水电、配合费情况：口自行交纳☑甲方代扣口其它无；		

一、验收意见：

东顺雅苑项目 2024 年 5 月 20 日甲方组织深圳市卓航装饰工程有限公司对东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公第及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修工程进行竣工验收，验收情况如下：

(一)合同承包内容完成情况：

本工程为固定总价包干合同，根据合同及现场施工情况验收，A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型（260 套）、办公 4~10、12~16 层办公精装户型（118 套）及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修工程，已施工完成。

(二)质量验收情况：

A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型（260 套）、办公 4~10、12~16 层办公精装户型（118 套）及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修质量验收合格。

(三)工期履约情况：

1、合同约定条款：

①办公电梯厅及过道、办公 66 套(首批交房)：总工期 105 个日历天(计划 2022 年 12 月 10 日开工，计划 2023 年 6 月 10 日竣工)；

②公寓 143 套(首批交房)：总工期 150 个日历天(计划开工日期：2022 年 12 月 10 日，竣工日期：2023 年 5 月 30 日)；

③办公 52 套（第二批交房）：总工期 160 个日历天，计划开工日期：2023 年 3 月 20 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。

④公寓 117 套（第二批交房）：总工期 170 个日历天。计划开工日期：2023 年 3 月 10 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）

	工程竣工验收记录	编号：SZZF.GC-ZY007-BD002 版号：A/0 页码：第 1 页共 2 页

实际实施时间：

按甲方指令要求实施，进度符合项目需求。

二、审查项目及内容	审查情况
(一)、是否已全部完成合同约定内容	☑已完成　　☐未完成情况说明：
(二)、是否已全部完成变更内容及签证资料	☑已完成　　☐未完成情况说明：
(三)、技术档案和施工管理资料是否齐全	☑齐全　　☐其他情况说明：
(四)、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	☐已按合同工期完成； ☑未按合同工期完成但无其它不利影响； 口工期变化影响说明：
(五)、工程进行中有无索赔发生	☑无　　口索赔通知编号：
(六)、工程质量是否达到合同要求	☑质量合格，满足合同要求； 口质量未达到合同要求；

审查结论：

A 栋公寓 4~10、12~17 层办公电梯厅及过道、4~10、12~16 层办公精装户型（118 套）及 18~23、25~37 层公寓精装户型(260 套)竣工验收合格，竣工验收合格日期确定为 2024 年 5 月 20 日。

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
伊地亚 2024.5.20			
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
刘超			
2024年 5月 20日	2024年 5月 20日	2024年 5月 20日	2024年 5月 20日

说明：

1、审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可；

2、本表格一式四份，施工单位、监理、设计、建设单位各存一份。

5.大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程

大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程

施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程（以下简称“本项目”）提供施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧。

1.3 项目概况：悦章凤凰里项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、公共住房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。样板房具体概况详见图纸。

1.4 承包范围：大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程，包括但不限于：【悦章凤凰里】项目现有示范区、样板房等的提升工程（不含新建项目），包含墙体拆改、天花吊顶、水电改造、饰面工程、暖通工程、防水工程、钢结构工程等，具体工程内容以甲方提供的图纸、清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 总工期 36 个日历天，暂定开工日期为 2025 年 3 月 21 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他

工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

3.1.1 本合同暂定含税总价为¥：865,824.89 元(大写：人民币捌拾陆万伍仟捌佰贰拾肆元捌角玖分)。其中，不含税金额为¥：794,334.76 元，增值税税率为：9%，税金为¥：71,490.13 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.12 本合同总价为暂定价，具体结算金额按施工蓝图中工程量结算。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、采购文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：配合费、水电费、人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、甲供材加工费（包含且不限于瓷砖的切割、踢脚线倒边等产生的费用）、卸车及搬运费（含甲供材）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、电梯使用及使用期间的维修保养、配件更换费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费（不限于甲供、甲指乙供、乙供材料）、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

(1) 配合费：按合同价（扣除暂列金为计算基数）【0.8】%提取，由乙方直接支付至现场管理单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳配合费至现场管理单位。

(2) 水电费：按合同价（扣除暂列金为计算基数）【0.2】%提取，由乙方直接支付至

合同及合同附件盖章页

施工合同附件作为合同的组成部分，由甲、乙双方与合同共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《反商业贿赂协议》；

附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》；

附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件四：《工程质量缺陷保修书》；

附件五：《通知方式》；

附件六：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》。

附件七：《现场签证管理作业指引》；

附件八：《设计变更管理作业指引》；

附件九：《变更洽商承诺函》；

附件十：《变更签证月清季结管理作业指引》；

附件十一：《建设工程廉政责任书》；

附件十二：《主材品牌范围》。

大悦城控股 GRANDJOY
中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

以下无正文。

甲方（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司

乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

2025年 3 月 24 日

5.3 变更程序

本项目工程变更（包括设计变更、现场签证）的管理规定详见本合同附件。

5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的，则由此引起的任何额外费用由乙方承担。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到监理人的批准外，由此而增加的费用由乙方自行负担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失均由乙方承担，延误的工期不予顺延。

5.5 工程量计算及清单核对

5.5.1 工程量只限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.5.2 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

5.5.3 本工程需进行施工图纸计量（具体以甲方安排为准）。

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

第六条　施工管理及工程质量

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【刘越懿】为本工程的项目经理（联系方式：13609620033），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或

大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程
竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程

使用单位（甲方）	大悦城控股集团股份有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工 程 类 型	户内精装修	工程造价	865,824.89 元
工程内容	大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程（4 栋 27 楼样板间 2706、2702 户内精装修工程）		
	开工日期：2025 年 3 月 26 日　　完工日期：2025 年 4 月 25 日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。	质量评定等级	合 格

参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 （盖章） 代表： 年　月　日	参加验收单位：大悦城控股集团股份有限公司 （盖章） 代表： 年　月　日
参加验收单位：深圳市中安项目管理有限公司 （盖章） 代表： 年　月　日	参加验收单位： （盖章） 代表： 年　月　日

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

（二）南馨苑社康中心改造工程项目：阳用

项目经理姓名	阳用
学历和专业	专科 地质工程
年龄	41 岁
注册资格	粤 1442022202303331
职称	/
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：6 年

序号	项目名称	建设单位	在本项业绩担任职务	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目经理	543.21	2024.7.22	/
2	大悦广场批量精装修工程	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	2546.64	2024.9.20	/
3	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	490.00	2023.6.25	/
4	平湖工商所综合楼安全隐患整治项目	深圳市市场监督管理局龙岗监督局	项目经理	46.89	2023.9.28	/
5	深圳外国语学校高中园 2023 年生活区零星维修项目	深圳外国语学校博雅高中深圳外国语学校弘知高中	项目经理	39.96	2023.9.25	/

1.龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230122001001

标段名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：543.210440万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：阳用

本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-04

查验码：9488482454666291 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2023 年 12 月 7 日

第一部分　协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工　　联系方式：29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人：韩松涛

联系人：银萍菊　　联系方式：0755-8221125

根据_____号招标项目的招标结果，深圳市卓航装饰工程有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于福城数字创新园6期2栋6层，总面积约为2441平方米。项目主要建设内容包括：装饰工程、安装工程、多媒体硬件及数字展示等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

（1）龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需

执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：___/____年___/___月___/___日（具体以监理开工令为准）；

计划竣工日期：___/____年___/___月___/___日（开工后顺延 90 日历天）；

合同工期总日历天数____90____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

1.人民币（大写）伍佰肆拾叁万贰仟壹佰零肆元肆角(¥ 5432104.40 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆分 (¥ 36142.06 元；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万陆仟伍佰陆拾元伍角玖分(¥ 276560.59 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 7 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

其它单位保存合同副本份数： 用于办理施工报建 贰 份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理和综合执法局	**承包人：**（公章）深圳市卓航装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
组织机构代码： 11440300053983602N	**组织机构代码：** 91440300305940116Y
地址： 深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼	**地址：** 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
邮政编码：	**邮政编码：** 518110
法定代表人：	**法定代表人：** 韩松涛
委托代理人：	**委托代理人：** 银萍菊
电话：	**电话：** 0755-82211258
传真：	**传真：** 0755-26602270
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	**账号：** 4420 1566 4000 5256 0680

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。 2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。3、办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施等相关手续。4、办理施工许可、竣工验收备案等相关手续。以上工作内容均由承包人负责，费用已包含在合同价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

承包人投入本项目的车辆不得少于1辆。

自有车辆需提供行驶证及购买发票复印件交由发包人存档备案，租赁车辆需提供租赁合同（合同期限不得低于本项目的服务期限）

⑧承包人应在 具备竣工验收条件后14天 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。承包人应当保证施工场地的安全，必须严格遵守各项法律和相关管理条例，并充分保障工作人员的人身、财产安全。如因承包方原因发生人身财产损失，应由承包方负责解决及责任承担

4.3 项目经理的任命和职责

(2)承包人任命的项目经理姓名： 阳用 ，资格证书号： 粤1442022202303331 。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元/人次违约金，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》(深建规[2014]3号)规定外，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，承包人应向发包人支付违约金 10万元/次，在当月的进度款中扣除。

工程竣工验收报告

工程名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

验收日期：2024 年 7 月 22 日

建设单位 ：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">福城数字创新园6期2栋6层</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>装修面积2441㎡，包含装饰部分、安装部分、多媒体制作。</td><td>工程造价</td><td colspan="2">5432104.4元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>装修项目</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2023年12月7日</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>竣工日期</td><td colspan="2">2024年7月22日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙华区城市管理和综合执法局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市上诚装饰工程有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市卓航装饰工程有限公司</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市建硕工程管理有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	

2、专业组

专业组	组 长	组　员
装修工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装修工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
林金霞	城管局			林金霞
黄文彬	城管局			黄文彬
陈书谦	城管局			陈书谦
张思权	城管局			张思权
谢松宏	深圳市建硕工程管理有限公司			谢松宏
左佳	深圳市上城装饰工程有限公司			左佳
阳用	深圳市卓航装饰工程有限公司			阳用

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收，质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综台评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设标准要求，同意本工程通过质量验收。

验收日期：2024 年 7 月 22 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目经理：

2. 大悦广场批量精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目T3栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期： 276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额（含税）	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分		
	小写：¥25,466,408.10元		
备注	增值税发票票面税率:9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年 12 月 6 日

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司　　（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：　0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司　　（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 ㎡，容积率为 6.16 ，拟建计容积率建筑面积约 148510 ㎡，其中产业研发用房建筑面积 89200 ㎡，创新型产业用房建筑面积 12170 ㎡，配套宿舍建筑面积 30000 ㎡，配套商业建筑面积 6400 ㎡，公共配套设施 5300 ㎡。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价 ，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第 2.2 条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：25,466,408.10 元(大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中，不含税金额为¥：23,363,677.16 元，增值税税率为：9%，税金为¥：2,102,730.94 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费（含基本电费及损耗电费等）、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费（含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用）、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：此费用已包含在合同总价中（包含无法获得水电费增值税发票的影响），清单不再单独列项，包括不仅限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间（即移交甲方前）一切电费。此费用含到合同总价中，乙方投标报价时已综合考虑，后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价，乙方投标报价时已综合考虑，结算时不予调整。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金：本工程设暂列金¥：【180】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》
附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
附件六：《变更签证承诺函（模板）》
附件七：《反商业贿赂协议》
附件八：《通知方式》
附件九：《工作界面划分》
附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
附件十四：《瓷砖胶技术标准》
附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
附件十六：《见索即付履约保函》
附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
附件十八：《建设工程廉政责任书》
附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签约日期：2023年 12 月 16日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程
竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

<table>
<tr><td colspan="2">使用单位（甲方）</td><td colspan="3">中粮（深圳）智汇置业有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（乙方）</td><td colspan="3">深圳市卓航装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工 程 类 型</td><td>户内精装修</td><td>工程造价</td><td>25,466,408.10 元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程内容</td><td colspan="4">1、 大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）</td></tr>
<tr><td colspan="4">开工日期：2023 年 12 月 20 日　　完工日期：2024 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程验收检查评语</td><td colspan="3" rowspan="2">本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。</td><td>质量评定等级</td></tr>
<tr><td>合 格</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td><td colspan="3">参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td><td colspan="3">参加验收单位：
（盖章）
代表：
年　月　日</td></tr>
</table>

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

3. 得润大厦一楼大堂及公区装修工程

君鹏建筑 JunPeng Construction	深圳市君鹏建筑工程有限公司	编　　号：SZJP-DRZX-002 日　　期：2022.11.08

中标通知书

编号：君鹏(2022)招(014)号

深圳市卓航装饰工程有限公司（中标人名称）：

得润大厦一楼大堂及公区装修工程现确定深圳市卓航装饰工程有限公司为中标人,中标总价：4,900,013.31 元 (大写:人民币肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角壹分)，工期：90 个日历天。

中标人在接到本中标通知书后,应及时进行各项准备工作,确保工程施工按时进行，并于三个工作日内与我公司联系，洽商合同签署事宜，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标人未在规定的时间内签订工程承包合同或未按招标人发出的开工令指定时间开始施工的，招标人有权另行确定中标单位。

本通知书一式两份，招标人、中标人各执壹份。

中标人签收：

招标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司（盖章）

2022 年 11 月 08 日

深圳市君鹏建筑工程有限公司

合同协议书

君鹏建筑

JunPeng Construction

合 同 编 号 ：2022-君鹏-得润大厦-分-装修-002

分包工程名称：得润大厦一楼大堂及公区装修工程

总 包 单 位 ：深圳市君鹏建筑工程有限公司

分 包 单 位 ：深圳市卓航装饰工程有限公司

签 订 时 间 ：2022 年 12 月 13 日

得润大厦项目一楼大堂及公区装修工程合同

总包单位（以下简称甲方）： 深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人： 李超

地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单元

分包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人： 韩松涛

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 润大厦一楼大堂及公区装修工程

工程地点： 深圳光明区得润大厦

建筑面积： 54574.46 平方米

建筑层数： 23 /2 层（地上/地下）

建筑高度： 99.25m

结构类型： 框架结构

二、工程承包范围及内容

2.1 分包工程施工范围：得润大厦项目一楼大堂、公区电梯厅及卫生间装修施工图全部内容。主要为一楼大堂、一楼展厅、1 层至 17 层电梯厅、1 层至 17 层公区卫生间等公共区域装修安装工程，包括但不限于本合同条款、工程量清单（含编制说明）、施工图纸所描述的内容及甲方要求增减的装饰项目所描述的内容，具体包含但不限于如下内容：

2.1.1 土建装饰部分：

（1）一楼大堂、一楼展厅、1层至17层公区电梯厅及1层至17层公区卫生间的地面、墙面、天棚、室内砌体、隔断、卫生间隔断及室内门等所有装修项目；

1）施工图纸范围内所有钢架施工项目（如：强弱电井、水表井隐形门框、消防栓门、电梯门套、包管包柱等部位钢构），含钢构防锈处理；

2）地面装饰在面层施工完成必须进行全覆膜保护，覆膜粘贴牢固，不得蜷曲翘起；乙方在竣工验收前，对承建范围内的工程成品负全责。

（2)室内电梯成品保护（含墙面、地面）。

(3)标准层地面存在结构反坎局部高差由乙方修整。

2.1.2 安装部分：按施工图施工，包含且不限于以下内容。

(1)电气工程：

1）1 层至 17 层公共部分配电箱（强、弱电）及配电箱（电箱内的元器件在本次施工范围内）电源出线至末端的灯具及用电设备包括灯具开关插座、洗手烘干机等供应安装；

(2) 给排水工程：

1）公区卫生间地漏（吊顶处须留有检修口），湿作业前负责管道防堵工作。

2）现场已完成的排水管道乙方根据施工图纸自行调整。

3）给水系统从水表后至各个末端用水设备。

(3)墙体配管割槽、补槽。

(4)各给排水管及空调相关的阀门、检查口、清扫口等应设置检修口。

(5)设备若有经过地砖，墙砖，吊顶等需取孔预留，并负责收边收口工作。

(6)乙方自行考察现场，标准层电管线路需结合水电管线布置图考虑穿梁取孔费用。

（7）吊顶内所有设备、包含吊顶部位筒灯及消防喇叭取孔及收边收口在精装范围内，相关的阀门、检查口、清扫口等应设置成品检修口。

（8）消防改造工程包括喷淋头、消火栓、消防喇叭、烟感、温感等供应安装，消防改造完成后并接入得润大厦原消防单位的消防系统中进行调试等相关工作。

（9）消防改造工程必须通过消防主管部门的验收通过，相关费用由乙方承担（报价中已包含），消防主管部门相关资料验收资料的报审由乙方负责。

（10）设备必须保证横平竖直；立面贴砖须配合消防报警设备、电梯外呼、消防紧急迫降按钮等其他专业设备的定位，保证横平竖直。

2.2 分包方式：<u>包人工、包材料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收通过。</u>

2. 3 工程施工内容

2. 3. 1 按设计要求进行施工，在合同履行过程中，建设单位、设计、监理或甲方提出的

任何建议、变更、方案、要求，分包应予采纳，但综合单价不变。

2.3.2 按指定的品牌，经业主、监理确认后采购所有材料。材料进场时，必须经甲方和监理验收，并向甲方提供进货单复印件。

2.3.3 工作面处理，以满足验收规范要求，施工用水用电由分包负责安装和承担水电费用，二级配电箱以下的设备和电缆由乙方负责。

2.3.4 乙方保证向甲方所供之材料或设备全部为合格产品，达到国家现行规定的质量、安全、环保、消防等各方面的合格标准及合同约定的各项要求，并按国家验收品质保证。消防设备材料必须有 3C 认证。

2.3.5 本工程主要材料、设备品牌如下（详工程量清单），所有材料必须经甲方确定样品方可施工。

2.3.6 本工程施工期间关于垃圾处理、电梯使用等事宜乙方需服从物业的管理。

三、工期

1、合同工期总日历天数为：90 天；

2、计划开工日期：本分包工程定于_____年____月____日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

3、计划竣工日期：本分包工程定于_____ 年____月____日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

4、开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

5、延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

6、进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。

7、施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

7.1 不可抗力造成工程延误；

7.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

7.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

8、暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

9、如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

10、工期奖罚：

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容，每延误一天支付违约金¥ 10000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：固定综合单价包干(详见附件1《 工程投标报价书 》)。结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整，乙方为一般纳税人，提供税率为9%的增值税专用发票。

五、合同造价

1、本合同暂定总价：人民币4,900,013.32元(大写：肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角贰分)，其中：不含税金额：人民币4,495,425.06元（大写：肆佰肆拾玖万伍仟肆佰贰拾伍元零陆分），增值税金额(税率为9%)：人民币404,588.26元（大写：肆拾万零肆仟伍佰捌拾捌元贰角陆分）

2、本合同综合单价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机械费、施工人员及机械进退场和二次转场、材料设备场内运输和二次转运费、临时设施、施工前的准备费用、施工人员劳保用品费、高温补贴、所有管理费、措施费、利润、税金（包括施工人员个人所得税）、验收、意外伤害保险、工期、质量进度、安全文明施工、施工配合、成品保护措施费用、消防工程验收费、消防工程检测费、市场价格波动风险、所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。单价为固定综合单价包干，在合同执行过程中，不因物价上涨、环境变化等原因作任何调整。符合合同条件规定的全部费用已被计入综合单价内，未列细目不予计算，其费用视为已分摊在合同综合单价内。

3、合同综合单价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料设备机械： 无

5、乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工内容的所有材料设备机械均由乙方提供，乙方所提供的材料、设备、机械必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。

7、合同综合单价已包含乙方生活临建及水电所有费用。如乙方施工人员在上下班途中

1.2 存在有贿赂甲方管理人员或现场工作人员的行为；

1.3 乙方已失去履行合同的能力；

1.4 发生有乙方主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻甲方管理人员的行为；

1.5 存在拒不服从甲方安全文明施工及质量管理的行为；

1.6 拒不服从总体进度安排，造成其它的工序施工进度严重受阻的行为；

1.7 其它严重违约行为。

2、甲方通知乙方解除合同后，乙方应在收到解除合同通知书之日起 10 日内将一切自有设备、材料等运出现场，如乙方未按时退场，甲方有权将乙方堆放在现场的施工机具、材料等作废弃处理，有关的拆卸、搬运及保管费用等，全部由乙方负担。由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿；同时乙方还须按已完工程结算造价的 10%向甲方支付违约金。

3、若乙方中途单方面终止合同的执行，甲方将有权采取其它可行的补救措施，所产生的一切费用和损失可向乙方索赔，同时乙方还须按已完工程结算造价的 30%向甲方支付违约金。

二十一、补充条款

本工程为专业分包合同，乙方应认真履行安全生产责任制，做好安全文明施工，若发生安全事故，超出保险责任外的赔偿全部由乙方负责；乙方违反安全操作规程发生工伤事故的，所有赔偿由乙方负责。

为规避风险，乙方可额外购买意外伤害险，费用由乙方承担 。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十二、其它

1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执贰 份。

2、合同订立时间：_____年_____月_____日。

3、合同订立地点：_____

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十三、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》；

2、附件二：工程质量保证书；

3、附件三：安全管理责任承诺书；

4、附件四：保证按时发放工人工资承诺书；

5、附件五：营业执照、开户许可证复印件加盖公章；

6、附件六：资质证书；

7、附件七：安全生产许可证；

8、附件八：法定代表人证明书或授权委托书（原件）；

9、附件九：法定代表人身份证复印件；

10、附件十：纳税信用等级证明；

11、附件十一：工程结算协议书；

12、附件十二：签证工程量确认单。

（以下无正文）

甲　　方：（公章）	乙　　方：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
银 行 账 号：	银 行 账 号：

装修分包工程竣工验收报告

工程名称	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	编号	2022-君鹏-得润大厦-分-装修-002
合同价	4,900,013.32 元（大写：肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角贰分）		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
开工时间	2022 年 12 月 25 日	竣工时间	2023 年 6 月 25 日
项目经理	阳用	技术负责人	马松
工程概况	本工程为得润大厦一楼大堂及公区装修工程，位于深圳光明区得润大厦，建筑面积：54574.46 平方米 ，建筑层数：23 /2 层(地上/地下)，建筑高度：99.25m，结构类型： 框架结构 分包工程施工范围：得润大厦项目一楼大堂、一楼展厅、负 2 层至 17 层电梯厅、1 层至 17 层公区卫生间等公共区域装修工程。		
竣工验收结论	本工程为得润大厦一楼大堂及公区装修工程，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准， 工程质量评定合格，同意验收。		

发包单位（公章）	分包单位（公章）
项目负责人：陈志深	项目负责人：阳用
2023年 6月25日	2023年 6月25日

4. 平湖工商所综合楼安全隐患整治项目

合同编号：市监局龙岗合同字[2023]127A 号

平湖工商所综合楼安全隐患整治项目 工程项目委托合同

项目名称：平湖工商所综合楼安全隐患整治项目

委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

受托方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

2023 年 6 月 28 日

委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所：龙岗区中心城行政路 8 号

联系电话：13510105171

受托方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

住所：龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

联系电话：13480624323

甲方委托乙方实施 平湖工商所综合楼安全隐患整治项目 项目，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条　项目内容

1. 项目名称：平湖工商所综合楼安全隐患整治项目

2. 项目地点：甲方指定地点

3. 项目内容及实施阶段：①乙方须按甲方提供的工程量清单内容进行施工，施工过程中，乙方应积极与甲方就相关事宜进行沟通，原则上应以甲方实际需要为准；②未经甲方同意，乙方不得私自修改施工内容，确实需要修改的项目，乙方应在甲方书面同意后实施；③工程完成后，乙方应按照国家关于建设工程质保期的相关规定，对各项工程项目提供相应的质保服务，就该项目整体免费质保一年，且不得低于国家规定的最低保修期限，从验收合格之日起算。

4. 乙方应于合同生效后三日内向甲方提交项目具体实施方案。

第二条　委托期限

1. 乙方应于合同签订之日起 三个月 内完成项目任务，并将项目成果交付给甲方验收。

2. 因乙方交付成果未通过验收而进行整改的，乙方应在三日内开始整改，七日内完成整改，超出完成期限的，视为违约。

第三条　乙方人员配置

1. 为实施本项目，乙方指定 阳用 为项目对接人并由乙方自行决定相关工作人员。乙方施工人员应具备与实施本项目规模相对应的资质，乙方对施工人员的施工安全及薪酬福利、社保、公积金承担全部法律责任。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性。未经甲方同意，乙方不得更换工作人员，并对工作人员在工作中的行为承担最终法律责任。

第四条　委托费用及支付

1. 甲方就本合同项目向乙方支付的工程款和费用总额为人民币 肆拾陆万捌仟玖佰壹拾壹元伍角叁分 （小写：￥ 468911.53 元），该费用包含但不限于乙方所承担的税费、施工人员薪酬福利、耗材费以及合理的利润等。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 本合同按以下方式付款：

☑**分期付款**：本合同生效且乙方提供符合规定的发票之日起 15 日内，甲方向乙方支付合同总额的 50 %，即人民币 贰拾叁万肆仟肆佰伍拾伍元柒角陆分 （小写：￥ 234455.76 元），剩余合同总额 50%，即人民币 贰拾叁万肆仟肆佰伍拾伍元柒角柒分 （小写：

￥ 234455.77 元），在工程验收合格后 15 日内开具发票支付。

□**一次性付款：**本合同生效，整体项目成果经甲方验收合格且乙方提供符合规定的发票后 _____日内，甲方向乙方支付合同总额的 100%，即人民币_____（小写：￥_____元）。

□其他付款方式：_____

3. 乙方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

账号：4420 1566 4000 5256 0680

开户行：中国建设银行深圳市中心区支行

纳税识别号：91440300305940116Y

乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

4. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

5. 以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间，因财政审批等原因未及时付款的甲方不承担违约责任。

第五条　履约保函

本合同：

☑无履约保函。

□有履约保函。乙方应于合同签订后____日内向甲方提供银行出具的不可撤销履约保函。在乙方承担支付义务或者赔偿责任时，甲方

有权要求银行无条件支付款项。保函的具体要求由双方另行确定。

第六条　成果及验收

1. 项目完成后，乙方应配合甲方进行项目验收，经甲乙双方书面确认后正式验收。

2. 乙方完成的项目未验收合格的，乙方应在三日内开始整改，七日内完成整改，乙方不整改或超出整改期限的，视为违约。

3. 本工程保修期按国家有关规定执行。

第七条　知识产权

1. 乙方在项目实施过程中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益。需要使用第三人知识产权的，乙方应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

2. 除第三人依法享有知识产权的除外，乙方实施本项目所形成成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用。

第八条　保密义务

1．甲乙双方对知悉对方的财务、技术、专项数据、合同价款、未披露的政策、诉讼方案以及为实施项目提供给对方的文件或信息的内容(简称“保密资料”)等负有保密义务。未经信息披露方书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。资料接受方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。双方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。

2．合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务，双方仍应承担

20%的违约金。

3. 因乙方实施本项目过程中侵犯第三人合法权益或者违约导致甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿并有权解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额20%的违约金。

4. 乙方无正当理由解除合同的，应向甲方支付合同总额20%的违约金。

5. 乙方违反本合同第十条的，甲方有权解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额20%的违约金。

6. 乙方违反本合同第七条的，应向甲方支付合同总额20%的违约金。

7. 甲方违约的，应按照《中华人民共和国民法典》有关规定承担违约责任。

第十二条　法律适用和争议解决

1. 本合同适用中华人民共和国法律。

2. 双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的：应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3 诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

第十二条　附则

1. 本合同☑无附件/□有附件，附件包括_____

_____

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

3. 本合同自双方盖章后生效。

4. 本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2023年6月28日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2023年6月28日

工程竣工验收报告

编号：

工程名称	平湖工商所综合楼安全隐患整治项目		
建设单位	深圳市市场监督管理局龙岗监督局		
开工日期	2023 年 06 月 28 日	竣工日期	2023 年 09 月 28 日
竣工验收日期	2023 年　　月　　日		
验收内容	1 楼内部拆除部分、1 楼外围部分铝塑板及架子拆除部分、1 楼消防整改、4-7 楼消防整改、1 楼水电整改、4-5 楼水电整改、其他施工项目等		
验收意见及结论	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，质量合格，同意竣工验收。		

参加验收单位

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

5.深圳外国语学校高中园2023年生活区零星维修项目

CETC

中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳外国语学校博雅高中、深圳外国语学校弘知高中（以下简称为采购人）的委托，就深圳外国语学校高中园2023年生活区零星维修项目（项目编号：0722-2023FE6040SZF-2）采用公开招标的方式进行采购。

根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳外国语学校博雅高中、深圳外国语学校弘知高中
委托项目	深圳外国语学校高中园2023年生活区零星维修项目
中标数量	1项
完工期	合同签订后20个日历日内完工。
委托金额	人民币肆拾万元整（¥400,000.00）
中标金额	人民币叁拾玖万玖仟陆佰贰拾元肆角贰分（¥399,620.42）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1）采购人信息：

联系人：曾老师（联系电话：0755-21980996）

联系地址：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

2）中标（成交）人信息：

联系人：庄限花（联系电话：13480877366）

3）政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2023年9月4日

抄送：深圳外国语学校博雅高中、深圳外国语学校弘知高中

合同编号：0722-2023FE6040SZF-2

深圳外国语学校高中园2023年生活区零星维修项目

施工合同

工程名称：深圳外国语学校高中园2023年生活区零星维修项目

工程地点：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

发 包 人：深圳外国语学校博雅高中

深圳外国语学校弘知高中

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳外国语学校高中园2023年生活区零星维修项目施工合同

甲方1：深圳外国语学校博雅高中

统一社会信用代码：12440300MB2E056176

联系地址：深圳市光明区马田街道

法定代表人（单位负责人）：张传平

联系人：曾老师

联系电话：0755-21980996

甲方2：深圳外国语学校弘知高中

统一社会信用代码：12440300MB2E05596M

联系地址：深圳市光明区马田街道

法定代表人（单位负责人）：张传平

联系人：曾老师

联系电话：0755-21980996

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

联系地址：深圳市龙华区民治街道

法定代表人（单位负责人）：韩松涛

联系人：阳用

联系电话：13480877366

根据中国远东国际招标有限公司0722-2023FE6040SZF-2号招标项目的投标结果，由深圳市卓航装饰工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市深圳外国语学校博雅高中、深圳外国语学校弘知高中（以下简称甲方）和深圳市卓航装饰工程有限公司单位（以下简称乙方）协商，达成以下合同条款::

第一章　工程概况

第一条 工程概况

1．1工程地点：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

1．2装饰装修工程建筑面积：_____

1．3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	□防水工程
□给排水工程	□门窗工程	☑强电工程	□弱电工程

□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
□砌筑工程	□砌砖墙面工程	□室外环境工程	☑其它工程

其它工程：

第二章　工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取包工包料方式。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条　施工期限

3.1 工期：自合同签订之日起 20 个日历日。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条　工程价款

4.1 本工程的合同价为：人民币（大写）叁拾玖万玖仟陆佰贰拾元肆角贰分（￥399620.42 元）。

第五条　双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派　曾老师　作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：　0755-21980996　。

5.2 乙方指定人员

乙方委派　阳用　作为本工程的项目负责人代表乙方履行合同。权限为：　履行合同　。

联系方式为：　13480877366　。

甲方提交给乙方项目负责人或项目经理的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方项目负责人或项目经理所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为乙方所做出。

第十九条　其它事项

19.1 本项目采用固定总价合同。投标人所投报的投标报价为图纸内容与工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

①清单依据：根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行编制。

②定额依据：根据《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程（2020）》、《深圳市市政维修工程量消耗量定额标准（2011）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》《深圳市安装工程（2020）》等现行定额文件进行编制。工程价格信息执行开竣工期间的信息价。

③主材定价依据：采用深圳市工程价格信息 2023 年 7 月至 2023 年 8 月份信息价为准，缺项参照同期市场价。

④取费标准：采用深圳市住房和建设局及深圳市造价管理站发布的有关文件；

⑤税费按增值税计取。

第五章 图纸及工程量清单（见附件）

附件 1：深圳外国语学校高中园 2023 年生活区零星维修项目工程量清单。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳外国语学校博雅高中
深圳外国语学校弘知高中

法定（授权）代表人：

日期：2023 年 9 月 5 日

乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：

日期：2023 年 9 月 5 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：	深圳外国语学校高中园 2023 年生活区零星维修项目		
建设单位：	深圳外国语学校博雅高中 深圳外国语学校弘知高中	施工单位：	深圳市卓航装饰工程有限公司
开工日期：	2023 年 9 月 6 日	验收日期：	2023 年 9 月 25 日
验收内容：	深圳外国语学校高中园 2023 年生活区零星维修项目		
评定等级：	符合要求，验收合格		
送审金额：	￥399620.42 元（大写：叁拾玖万玖仟陆佰贰拾元肆角贰分）		

施工单位	公章： 项目负责人签名： 2023 年 9 月 25 日	建设单位	公章： 验收小组签名： 刘明乌 周兼德 谢小建 李永乐 2023 年 9 月 25 日

（三）臻山海家园社康中心改造工程：何元甲

项目经理姓名	何元甲
学历和专业	专科 工程造价
年龄	35 岁
注册资格	粤 1442020202100717
职称	中级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年

序号	项目名称	建设单位	在本项业绩担任职务	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	项目经理	5000.00	2024.4.2	/
2	深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程	深圳市市政工程总公司	项目经理	569.74	2023.10.10	/
3	深港公司光明项目二展区域精装修工程合同	深圳龙恒泰投资发展有限公司	项目经理	204.60	2023.12.20	/

4	皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善何三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	1465.10	2023.6.29	/
5	深圳外国语学校博雅高中2022年食堂与洗衣房零星改造工程	深圳外国语学校博雅高中	项目经理	71.43	2022.11.25	/

1.福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量: 合格 。

项目经理： 何元甲 ，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日　期：2023 年 7 月 20 日

编号：AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1．1　工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

1．2　工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

1．3　承包范围：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1．4　承包方式：包工、包料。

1．5　工期：本工程自 2023 年　8 月　1 日开工，于　2024 年 3 月 1 日竣工（共 210 天）。

1．6　工程质量：合格。

1．7　合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000 万元。（其中安全文明措施费为 56.91 万元;建筑安装费 4742.43 万元；其它费用：257.57 万元；暂列金额 474.24 万元；项目资本金额：1000 万元）

第二条　甲方工作

2．1　开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2．2　指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．3　委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方___壹_____份。

2．4　负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2．5　如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2．6　协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条　乙方工作

3．1　参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3．2　指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3．3　严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3．4　遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3．5　施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3．6　工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条　关于工期的约定

4．1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄裕亨　　法定代表人：

代理人：　　代 表 人：韩松浮

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

单位地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：　　电话：0755-82211258

传真：　　传真：0755-82211258

邮编：518000　　邮编：518000

开户银行：　　开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：　　户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：　　帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日　　2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401

工程名称：改建工程项目

验收日期：2024 年 4 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m²	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王耀选	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	项目负责人		王耀选
2	陈魁	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	现场负责人		陈魁
3	张丽南	中远雅泰设计有限公司	项目负责人		张丽南
4	李萍	中远雅泰设计有限公司	技术负责人		李萍
5	贾秋雷	广东全程创优建设技术有限公司	项目负责人		贾秋雷
6	何金龙	广东全程创优建设技术有限公司	现场负责人		何金龙
7	何元甲	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		何元甲
8	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		刘越懿

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
黄耀强	贾秋雷	何元甲	张丽南	
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张丽南
注册号：1360341-024
有效期：至2025年11月

2.深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程专业分包合同

工程名称：深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程

发包方(甲方)：深圳市市政工程总公司

承包方(乙方)：深圳市卓航装饰工程有限公司

合同订立时间：2023 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市

合同编号：

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：　深圳市市政工程总公司

承包方(以下简称乙方)：　深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程 **工程施工**及有关事项协商一致，订立本合同，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：深圳光明D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧

建设规模：项目总用地面 33373.24 ㎡，建筑限高 150 米，容积率 5.5，总建筑面积为 278616 ㎡，其中规定计容建筑面积 183552 ㎡，包含住宅建筑面积 168143 ㎡，物业服务用房 344 ㎡，商业服务 3895 ㎡，配套设施 11170 ㎡。其中包含 18 班幼儿园 6120 ㎡，社区老年人日间照料中心 750 ㎡，社区健康服务中心 2000 ㎡，公共充电站 700 ㎡，公交首末站 1600 ㎡，建筑基底面积为 13349.2 ㎡，地上核增建筑面积为 16212 ㎡，包含塔楼底层架空车库 7552 ㎡，消防避难间 2448 ㎡，架空绿化休闲 5650 ㎡，架空公共通道 157 ㎡，骑楼面积 405 ㎡，不计容建筑面积 78852 ㎡，为地下车库及设备用房。项目整体规划由 3 座 50 层高层住宅、3 座 49 层高层住宅，一栋四层 18 班独立幼儿园及沿街商业配套组成。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容：深圳光明D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程，包含但不限于①营销中心场地移交后的室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。②硬景工程(含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、特色花钵、临红线边高差处理等)；软景工程（种植土及造型、草坪、灌木、乔木等)；水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)。

三、合同工期

开工日期：合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：2023 年 5 月 1 日；

阶段工期：营销中心精装修工程完工日期为 2023 年 6 月 14 日

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：61 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、签约合同价

合同类型：☑总价合同　　□单价合同

合同总价：￥5,697,445.99 元，大写：人民币伍佰陆拾玖万柒仟肆佰肆拾伍元玖角玖分；其中不含税金额：￥5,227,014.67 元，税金：￥470,431.32 元（增值税税率：9%）。乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以￥_____元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：何元甲。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☑一般纳税人　　□小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☑一般计税方法　　□ 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；

5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2023 年 7 月 5 日签订。

合同签订地点： 深圳市 。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方 贰 份。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
日期：2023.7.5	日期：
电话：	电话：
传真：	传真
	开户银行：
	账号：

竣工验收单

合同名称	深圳光明D1-5-1-1地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程	合同编号	HTQD/TJGMXM001/2023-05-25/002
发包单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
合同工期	61 日历天	合同造价	￥5,697,445.99 元
开工工期	2023 年 8 月 10 日	竣工日期	2023 年 10 月 10 日
验收日期	2023 年 12 月 20日		
合同概况	我司自合同签订之日起，按照合同约定进行施工，现已完成深圳光明D1-5-1-1地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程的约定所有事项，且验收合格。		

承包单位自检意见	监理单位验收意见	发包单位验收结论
承包单位(盖章)： 项目负责人(签名及意见)： 日期：	监理单位(盖章)： 总监理工程师(签名及意见)： 日期：	发包单位(盖章)： 项目经办人(签名及意见)： 日期：

3. 深港公司光明项目二展区域精装修工程合同

LONGFOR 龙湖

中 标 通 知 书

[中标单位名称]：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据**深港龙湖光明御湖境二展精装工程**工程招标文件和你单位提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司评审，现确定贵司为本工程 一 标段中标单位。

主要中标条件 ：

工程名称	**深港龙湖光明御湖境二展精装工程**	施工地点	深圳市光明区西环大道以西
中标价格	中标含税金额为：贰佰零肆万陆仟零捌拾柒元贰角陆分 人民币（RMB：2,046,087.26 元）；其中，不含税金额为 壹佰捌拾柒万柒仟壹佰肆拾肆元贰角柒分 人民币（RMB：1,877,144.27 元）；增值税率为 9% ；增值税金额为 壹拾陆万捌仟玖佰肆拾贰元玖角玖分 人民币（RMB：168,942.99 元）； 签合同含税金额为：贰佰零肆万陆仟零捌拾柒元贰角陆分 人民币（RMB：2,046,087.26 元）；其中，不含税金额为 壹佰捌拾柒万柒仟壹佰肆拾肆元贰角柒分 人民币（RMB：1,877,144.27 元）；增值税率为 9% ；增值税金额为 壹拾陆万捌仟玖佰肆拾贰元玖角玖分 人民币（RMB：168,942.99 元）； 签合同金额=中标总价-甲供材合价 本工程为按照招标图纸、规范、招标文件为基础的固定总价包干合同，除图纸变化、暂定数量、变更洽商/现场签证及合同另有说明外，措施项目、工程量及综合单价均不做调整。		
工程范围	工程范围为：具体详见招标需求 ，具体范围详招标图纸、工程规范和技术说明约定。		
工程工期	本工程总工期为 36 个日历天（包含法定节假日）， 第一批次： 计划开工日期：2023 年 11 月 15 日， 计划竣工日期：2023 年 12 月 20 日； 该工期含节假日、冬雨季等因素，但本项工程的中标方须无条件配合发包人总体交房时间及总包的施工进度，以使发包人工程能在预定的时间之前完成所有工程。 实际开工日期，以发包人通知为准，合同总日历工期时间不变。		
备	1、进场后须按我司要求提供相关材料封样；		

合同编号：SHZHT202312130003

深港公司光明项目二展区域精装修工程合同

(第一册 共二册)

编制时间：2023年11月

合同协议书

发包人（全称）：深圳龙恒泰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：深港公司光明项目二展区域精装修工程合同。

1.2工程地点：项目位于深圳市光明区西环大道以西

1.3工程规模

结构形式：框剪结构

建筑层数：地下3层，地上44层；

精装面积 ：约459.86平方米。

其中：

业态/建筑面积约/ m2

业态/建筑面积约/m2

业态/建筑面积约/m2

业态/建筑面积约/m2

/

1.4工程承包主要范围：1、精装部分：1-A栋首层大堂、电提前室、部分架空层，三层电梯前室及公区、工艺工法展示间、实体交付样板房、竣备样板、标识等。其中包括装饰装修工程、机电安装工程（含消防、智能化、燃气工程）、材料设备（含入户门及门锁）、智能疏散指示系统、及设备）供应、安装调试、验收、开荒（含粗开荒和精保洁各一次）、楼栋标识（大堂门楼栋）过程中各专业（总包、机电、幕墙、景观、智能化、软装等）的施工配合、空气处理及检验、移交、质量保修、售后服务，具体见图纸、招标清单及施工界面表。

2、幕墙部分：

（1）示范区幕墙部分：负责外立面装饰线条图纸的二次深化、预埋件施工、材料（石材、铝板、铝线条、铝格栅、幕墙固定玻璃，大堂门配件等）的送样、加工、运输、

卸车、二次转运、现场保管、安装、防水、密封、调试等工作，施工中需自行考虑外架搭设，同时对安装过程中，外架施工底线间距进行提资；具体施工内容依据招标图纸。（2）首层折叠门图纸的二次深化及施工。

（3）示范区外立面幕墙石材：负责材料送样，材料加工，运输，卸车，二次转运，现场保管，安装，方式，密封，打胶等工作。具体内容依据招标

1.5施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

本工程总工期为375个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为2022-12-05，计划竣工日期为2023-12-15。实际开工日期以发包人发出的通知为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变。

补充说明：/

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、工程承包方式：固定总价

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用,除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它/

五、合同金额

5.1合同金额：【A】

A.

合同含税总金额（人民币，大写）贰佰零肆万陆仟零捌拾柒元贰角伍分(RMB2,046,087

.25元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹佰捌拾柒万柒仟壹佰肆拾肆元贰角柒分(RMB1,877,144.27元)，合同增值税金额（人民币，大写）壹拾陆万捌仟玖佰肆拾贰元玖角捌分(RMB168,942.98元)，增值税采用一般计税计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率9%，合同

履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

B.

合同暂定总金额（人民币，大写）/(RMB/元)，其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）/(RMB/元)，合同增值税暂定金额（人民币，大写）/(RMB/元)，增值税采用/计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率/，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

5.2此A不含增值税合同金额B不含增值税合同暂定金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

5.3合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

1.发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；

2.合同协议书；

3.中标通知书；

4.投标澄清、招标答疑及经发包人和承包人共同书面确认同意的与合同有关之往来函件(如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准)(如有)；

5.合同专用条款及附件；

6.合同通用条款；

7.工程规范和技术要求及附件；

8. 工程量计算规则及单价说明；

9. 图纸目录与图纸、样板；

10. 合同价款清单；

11. 招标文件（如有）；

12. 投标文件（如有）；

13. 其他附件。

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述排列顺序即为合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

合同履行过程中，除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

十、承包人同意并承诺，不得以赠与、转让、质押或者用其他方式处理本合同项下的应收账款，以及与应收账款相关的权益。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月

合同订立地点：深圳市宝安区前海人寿金融中心29层

本合同双方约定：本协议自各方加盖印章后生效，签订地点为发包人住所地。

发包人：（签章1）		**承包人：（签章2）**	
法定代表人：		**法定代表人：**	
委托代理人：		**委托代理人：**	
地　　址：		**地　　址：**	

	通知具有等同于合同的法律效力。

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 7 天内，到我司签订上述工程施工合同。逾期未签订合同的以及签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，视为放弃中标，我司将与第二顺位中标人签订合同，并投标保证金不予返还。

招标单位：(盖章)

日期：2023 年 11 月

注：本中标通知书由招标单位填写，一式二份，招标单位纳入合同一份，中标单位持有一份。

LONGFOR 龙湖

工程竣工验收意见表（结算）

工 程 名 称		深港公司光明项目二展区域精装修工程			
合 同 编 号		SHZHT202312130003		合 同 价 款	2，046，087.26（元）
合同开工日期		2023-11-15	合同竣工日期	2023-12-20	36 （日历天数）
实际开工日期			实际完工日期		（日历天数）
工程范围及内容					
安全文明施工检查评定内容及结果		安全施工 ☐ 不合格 ☑ 合格 ☐ 优良			
		文明施工 ☐ 不合格 ☑ 合格 ☐ 优良			
		区县级安全文明工地（附证书复印件）			
		市级安全文明工地（附证书复印件）			
合同工期质量奖罚说明	质量奖励	\			
	工期提前奖励	\			
	质量罚款	\			
	工期延期罚款	\			
工期提前或延期说明		\			
质量违约罚款说明					

建设单位	监理单位	施工单位
专业工程师：	监理工程师	技术负责人：
项目工程经理：	总监理工程师：	项目经理：
项目总监：	（公章）	（公章）
（公章）	年 月 日	年 月 日
年 月 日		

注：除合同工期、质量奖罚外的扣款，详其他扣款及目录；工程名称与合同对应。

如有重大质量事故的，需在“质量违约”里说明具体次数等。

4. 皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善何三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修合同

合同编号：中建二局-09-05-2022-013-03-001

中建

工程名称：皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

工程地点：广东省深圳市福田区皇岗口岸

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司_____（以下简称甲方）

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司_____（以下简称乙方）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

☐ 总价合同：合同总价款（含税价）为¥____元（大写：____元），其中不含税价款为¥___元，增值税率为__%，税额为¥____元。总价包干，即：包人工、材料（除

甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

■ 单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ 14651003.39 元（大写：壹仟肆佰陆拾伍万壹仟零叁元叁角玖分），不含税价款为¥ 13441287.52 元，增值税率为 9 %，税额为¥ 1209715.88 元。单价包干，其中安全生产费暂定为￥439530.10 元（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察深圳万科宝安尖岗山项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为 45 日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 11 月 15 日，或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

甲方 孟小建 乙方 韩松涛

		251 号	坑优品文化创意园 1 栋 401-412
4	邮政编码	101101	
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行深圳中心区支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	4420 1566 4000 5256 0680
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91440300305940116Y
8	联系电话	010-51816629	
9	联系传真	010-51816629	
10	联系邮箱	cscecsz swb@126.com	819611761@qq.com
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2023.4.3	2023.4.3

二、合同通用条款

（合同条件 I 部分）

1、工程名称：见合同专用条款。

2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。

3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。

4、合同价款：总价包括但不仅限于：

1）按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；

2）由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；

3）按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；

三、合同专用条款

（合同条件 II 部分）

1、工程概况：

1）工程名称：皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

2）工程地点：深圳市福田区皇岗口岸

3）结构形式：框架剪力墙结构

4）施工区域或标段：皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程

2、承包方式、承包范围：

2.1 承包方式：**（请选择：将选定的条款涂黑 ■）**

■包工包料；

□包工不包料。

2.2 承包范围：包括但不限于办公区精装修。

2.2.1 工作内容：除通用条款包括外，还包括但不限于以下：

（1） 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目（包括清单项目子目下的描述）包含的全部工作内容；

（2） 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容；

（3） 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、基础降水、材料装卸等工作内容，同时必须做到文明施工，工完场清，负责工程所有成品保护，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

（4）甲方项目管理制度中的各项工作内容；

（5） 其他：完成该项工程的所有措施工作。

2.2.2 如业主、甲方供货或指定，其材料领用规定：

（1） 限额领料规定：业主、甲供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干。

（2） 甲供材料使用超额规定：乙方按甲方规定（或者定额损耗率）控制使用，如因乙方责任造成材料超耗和浪费，一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料，价格按当时市场材料信息价计算，其费用在下月工程款中扣除；

3、合同价款除通用条款包括外，还包括但不限于：

③ 其他：付款时间为甲方预算审批后且收到工程款后。

5）支付方式：**请选择：将选定的条款涂黑 ■**（具体支付方式参照项目商务策划）

支付方式采用以：■转账　□承兑　□供应链融资等。

包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、p2p 保理、付款代理、供应链 ABS 以及流动资金贷款等多种融资付款方式，乙方必须全力配合办理融资。采用供应链融资付款方式以中国建筑第二工程局有限公司华南分公司名义进行发起支付。

6）结算：（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

■ 按通用条款执行；

□ 其他：

6、工期：按照业主和甲方要求的进度计划执行，开工以甲方的开工令为准

7、质量验收与保修期：

1）本工程质量等级：合格；

2）质量要求：合格；

3）质量验收标准为：符合现行的国家工程质量验收规范，符合国家、行业、地方、业主及总包的施工技术标准规范，符合施工图及业主技术文件的要求。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则应遵守新的规范和标准。工程质量不符合设计要求，质量不合格者，要求中标单位停工和返工，返工费用由中标单位承担，工期不予顺延。

4）隐蔽工程的验收：

① 乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后，应填写隐蔽工程验收申请单，在覆盖前 24 小时，通知甲方进行验收。甲方在接到乙方通知 24 小时内进行验收，经业主、监理工程师、甲方验收合格并在验收记录上签字认可后，乙方方可进行覆盖和继续施工；若验收不合格，乙方应按甲方的要求整改并重新申请验收。

② 若乙方未经验收而自行覆盖，甲方有权要求剥开或开孔检查，由此造成的损失，由乙方负责。

③ 若甲方认为确需对已签字验收并覆盖的隐蔽工程进行复查，乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格，由此而引起的一切费用由甲方承担，影响

建筑装饰工程验收报告

工程名称	中国建筑第二工程局有限公司	编号	中建二局-09-05-2023-013-03-001
合同价	14651003.39（大写：壹仟肆佰陆拾伍万壹仟零叁元叁角玖分）		
建设单位	中国建筑第二工程局有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
开工时间	2023 年 04 月 01 日	竣工时间	2023 年 06 月 29 日
项目经理	何元甲	技术负责人	马松
工程概况	工作内容:包括但不限于办公区精装修，还包括但不限于以下: （1）招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目(包括清单项目子目下的描述)包含的全部工作内容； （2）工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容； （3）还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、基础降水、材料装卸等工作内容，同时必须做到文明施工，工完场清，负责工程所有成品保护，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。 （4）甲方项目管理制度中的各项工作内容； （5）其他:完成该项工程的所有措施工作。		
竣工验收结论	合格		

建设单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：孟士建	设计负责人：赵明明	项目经理：何元甲	项目总监：谢蕾
2023 年 06 月 29 日	2023 年 06 月 29 日	2023 年 06 月 29 日	2023 年 06 月 29 日

5.深圳外国语学校博雅高中2022年食堂与洗衣房零星改造工程

CETC

中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳外国语学校博雅高中（以下简称为采购人）的委托，就深圳外国语学校博雅高中2022年食堂与洗衣房零星改造工程（项目编号：0722-2022FE5970SZF-2）采用公开招标的采购方式进行采购。

根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳外国语学校博雅高中
委托项目	深圳外国语学校博雅高中 2022 年食堂与洗衣房零星改造工程
中标数量	1 项
完工期	合同签订后 30 个日历日。
委托金额	人民币柒拾贰万元整（¥720,000.00）
中标金额	人民币柒拾壹万肆仟叁佰伍拾捌元陆角玖分（¥714,358.69）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1）采购人信息：

联系人：廖老师（联系电话：0755-25199196）

联系地址：深圳市光明区马田街道太阳路

2）中标（成交）人信息：

联系人：吴钟盛（联系电话：13714436687）

3）政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2022年11月8日

抄送：深圳外国语学校博雅高中

合同编号：0722-2022FE5970SZF-2

深圳外国语学校博雅高中2022年食堂与洗衣房零星改造工程

施工合同

工程名称：深圳外国语学校博雅高中2022年食堂与洗衣房零星改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道太阳路

发 包 人：深圳外国语学校博雅高中

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳外国语学校博雅高中

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条 工程概况

1．1 工程地点：深圳市光明区马田街道太阳路

1．2 装饰装修工程建筑面积：

1．3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	□天棚工程	□防水工程
□给排水工程	□门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
☑砌筑工程	☑砌砖墙面工程	□室外环境工程	☑其它工程

其它工程：

第二章　工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取包工包料方式。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》。乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条　施工期限

3.1 工期：自合同签订之日起 30 个日历日。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条　工程价款

4.1 本工程的合同价为：人民币（大写）**柒拾壹万肆仟叁佰伍拾捌元陆角玖分**（￥714,358.69元）。

4.2 固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第五条　双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派　曾蜜　作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：　0755-25199196　。

5.2 乙方指定人员

乙方委派　何元甲　作为本工程的项目负责人代表乙方履行合同。权限为：　履行合同　。

联系方式为：　17704022188　。

乙方委派　何元甲　为本项目的项目经理，联系电话为；　17704022188　（更换项目经理应提前 3 日以书面形式通知甲方）。

甲方提交给乙方项目负责人或项目经理的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方项目负责人或项目经理所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为乙方所做出。

第六条　甲方义务

6.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

6.2 甲方于开工前 3 个日历日内，向乙方提供已确认的施工图纸 1 套（或做法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

6.3 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

①清单依据：根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行编制。

②定额依据：根据《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程（2020）》、《深圳市市政维修工程量消耗量定额标准（2011）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》《深圳市安装工程（2020）》等现行定额文件进行编制。工程价格信息执行开竣工期间的信息价。

③主材定价依据：采用深圳市工程价格信息 2022 年 7 月至 2022 年 8 月份信息价为准，缺项参照同期市场价。

④取费标准：采用深圳市住房和建设局及深圳市造价管理站发布的有关文件；

⑤税费按增值税计取。

第五章 图纸及工程量清单（见附件）

附件 1：深圳外国语学校博雅高中 2022 年食堂与洗衣房零星改造工程工程量清单。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳外国语学校博雅高中	乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司
法定（授权）代表人：	法定（授权）代表人：
电话：	电话：0755-82211258
传真：	传真：
邮编：	邮编：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳中心区支行
帐号：	帐号：44201566400052560680

合同签订日期： 2022 年 11 月 7 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称：</td><td colspan="3">深圳外国语学校博雅高中 2022 年食堂与洗衣房零星改造工程</td></tr>
<tr><td>建设单位：</td><td>深圳外国语学校博雅高中</td><td>施工单位：</td><td>深圳市卓航装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td>开工日期：</td><td>2022 年 11 月 7 日</td><td>验收日期：</td><td>2022 年 11 月 25 日</td></tr>
<tr><td>验收内容：</td><td colspan="3">深圳外国语学校博雅高中 2022 年食堂与洗衣房零星改造工程</td></tr>
<tr><td>评定等级：</td><td colspan="3">符合要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>送审金额：</td><td colspan="3">￥714358.69 元（大写：柒拾壹万肆仟叁佰伍拾捌元陆角玖分）</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">公章：

项目负责人签名：

2022 年 11 月 25 日</td><td>建设单位</td><td>公章：

验收小组签名：

2022 年 11 月 25 日</td></tr>
</table>

三、履约评价（不评审）

序号	发包人名称	项目名称	合同金额（万元）	履约评价出具时间	履约评价
1	武汉职业技术学院	武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程	490.48	2024.01.12	优良
2	深圳职业技术大学	留仙洞园区楼宇卫生间修缮工程	146.19	2024.12.19	优
3	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401 改建工程项目	5000.00	2024.5.27	优秀
4	深圳市第一职业技术学校	信息楼屋顶防水改造工程	71.92	2023.12.20	优
5	深圳市南山实验教育集团	白石洲学校厨房改造工程	47.11	2023.9.1	优

1.武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程

履约评价表

采购单位名称： 武汉职业技术学院

采购项目名称			武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程	项目编号	HBSJ-202305FJ-088001001
中标供应商名称			深圳市卓航装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	银萍菊 0755-82211258
中标金额			4904802.10元	合同履约时间	自 2023年07月20日 至 2023年09月08日
项目经理			任丹		
履约情况评价	总体评价		☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		价格方面	□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差		
		服务方面	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		时间方面	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		环境保护	□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： □ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
具体情况说明					
采购单位意见（公章）			主动服务 热情高效 日期：2024年1月4日		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

招标编号：HBSJ-202305FJ-088001001

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你方于2023年06月30日所递交的武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段1西一）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4904802.10元
工期：50日历天。
工程质量：合格
安全目标：
项目经理：任丹
技术负责人/总工程师：
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉职业技术学院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年07月07日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

武汉职业技术学院西一学生宿舍
维修改造工程

施

工

合

同

甲　　方：武汉职业技术学院
乙　　方：深圳市卓航装饰工
程有限公司

日　　期：2023 年 7 月 11 日

施工合同

遵循《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及国家和地方现行颁布的相关法律、法规文件，依照本项目实际和招投标文件相关内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程施工相关事宜协商一致，订立本合同。

第一章　工程概况

第一条：工程概况

1. 工程名称：武汉职业技术学院西一学生宿舍

2. 工程地点：关山大道 463 号武汉职业技术学院西校区

3. 工程内容：详见工程量清单

4. 承包方式：包工包料

5. 合同签订地点：武汉职业技术学院

第二条：工期

1. 开工日期：2023 年 7 月 12 日

2. 竣工日期：2023 年 8 月 31 日

3. 工期：总日历 50 天，因乙方原因项目竣工每延期一天承担违约金人民币 10000 元。

第三条：工程造价及结算方式：中标价（人民币）（大写）：肆佰玖拾万肆仟捌佰零贰元壹角（小写）¥4904802.10 元，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。本工程根据工程量清单及施工过程管理资料经审计据实结算（结算金额不得超过中标价，超出部分由乙方全部承担）。

第四条：付款方式：付款方式：采用分期付款方式，分三期结清工程款。一期款项为：合同（以下甲方为采购方，乙方为供应商）生

乙方在保修内拒不履行维修、维护义务的，甲方有权聘请第三方进行维修，所产生的的费用直接在质保金中予以扣除，并同时要求乙方补足质保金。乙方不予补足的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价的10%承担违约责任。造成的损失大于违约责任的，应按实际损失进行赔偿。

第二章　双方责任

第七条：甲方代表

1. 甲方项目负责人：谢军　电话：18007136070。 驻施工现场代表：张辉 电话：15994228108。

2. 甲方将项目工程实施监管工作委托给甲方2023年度维修工程监理服务单位，监理方对施工质量、安全、进度等相关指标及过程担负全部责任。

第八条：甲方的义务：甲方在按规定完成招投标工作后，还应负责以下工作，如造成延误，承担所发生责任，工期相应顺延。

1. 组织施工工程量清单及图纸会审。

2. 协调外部环境，使施工场地具备施工条件。

3. 提供施工所需水、电源，并保证施工期间的需要。

4. 向乙方提供建筑物、构筑物和地下管网线路等建筑施工图，保证数据真实准确。

5. 对乙方提交的工作联系函及时做出回应。

6. 组织校内有关部门对项目进行竣工验收。

7. 按合同规定支付工程结算款。

第九条：乙方代表

1. 乙方项目经理：任丹电话：13972192555；驻施工现场全权代表：裴坤电话：18971443029。

（此页无正文）

甲方（盖章）：武汉职业技术学院

开户行：中国农业银行武汉关山支行

行号：103521003839

账号：17038301040002394

地址：武汉市关山大道 463 号

法定代表人（签章）：

乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳市中心区支行

行号：105100000017

账号：4420 1566 4000 5256 0680

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人（签章）：

合同签订时间：2023 年 7 月 11 日

武汉职业技术学院
WUHAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程验收单

工程名称	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段1西一）	建设地点	关山大道463号武汉职业技术学院西校区
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	验收日期	2023年9月8日
工程内容	施工内容主要包括原有卫生间平面布置改造、室内墙面、天棚乳胶漆翻新、外墙真石漆、外墙窗更新、室内房门更新、屋面防水更换等。	有无新增固定资产	有 [illegible]
项目单位意见	施工完成，同意验收。 张[illegible]		
参加验收人员	[illegible]		
监理意见	符合规范要求，满足使用功能。[illegible]		
验收意见（主管单位）	经验收，满足使用要求。		
验收监督部门	[illegible] 2023.9.8 [illegible]		

深圳市卓航装饰工程有限公司

武汉职业技术学院 后勤保障处

2.留仙洞园区楼宇卫生间修缮工程

履约评价表

采购单位名称： 深圳市职业技术大学

采购项目名称			留仙洞园区楼宇卫生间修缮工程	项目编号	CGXM-2024-XS-0005
中标供应商名称			深圳市卓航装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	黄汉月 13682563863
中标金额			1461924.76	合同履约时间	
项目经理			马松		
履约情况评价	总体评价		☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：90 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明					
采购单位意见（公章）			清廉 2024.12.19 日期： 年 月 日		

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

Choicelink Group 采联集团

中标通知书

粤采中字[2024]SZ46669-01 号

致：深圳市卓航装饰工程有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于 2024 年 07 月 02 日举行留仙洞园区楼宇卫生间修缮(SZDL2024001227（CGXM-2024-XS0005（CLF0124SZ06ZC64））)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标单位名称	采购计划编号	采购预算	中标价格（人民币 元）	履行期限
留仙洞园区楼宇卫生间修缮	深圳市卓航装饰工程有限公司	PLAN-2024-440300000-103606-10698	人民币 140 万元	1461924.76	项目工期合同签订后 45 个日历日内，开工时间以实际开工日期为准
		PLAN-2024-440300000-103606-10699	人民币 60 万元		

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购〔2022〕15 号）》的规定，专门面向中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式:张老师 0755-26019159

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二四年七月七日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B

联系人：陈先生

电话：0755-8837 7572 转 2303

邮箱：cailiansz2@126.com

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS-0005

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳职业技术大学

工程名称：留仙洞园区楼宇卫生间修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学留仙洞园区

发 包 人：深圳职业技术大学

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳职业技术大学

承包人(全称)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：留仙洞园区楼宇卫生间修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学留仙洞园区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：知行园A东西侧厕所老旧全面翻修等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

深圳职业技术大学

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

深圳职业技术大学

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____45 日历__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/ %_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_壹佰肆拾陆万壹仟玖佰贰拾肆元柒角陆分_（¥_1461924.76_元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__肆万叁仟捌佰捌拾壹元肆角柒分__（¥__43881.47__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

深圳职业技术大学

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7 月 15 日；

订立地点：深圳职业技术大学

深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300305901 16Y
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82211258
传真：	传真：0755-26602270
电子信箱：	电子信箱：593302763@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳中心区支行
账号：	账号：4420 1566 4000 5256 0680

深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：留仙洞园区楼宇卫生间修缮

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞园区楼宇卫生间修缮		
修缮工程地点	留仙洞校区知行园A、B座卫生间	合同造价	1461924.76元
结构类型	装修	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月16日	完工日期	2024年9月5日
工期	45日历天	验收日期	2024年 9月20 日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

（五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年9月20日	2020年9月20日	2020年9月20日	2020年9月20日

3.田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

施工方履约评价表

项目名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

填写日期：2024 年 05 月 27 日

建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	合同编号	AMTC20230708
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级

序号	内容	经验教训总结
1	合同订立 （招投标、合同的规范性等）	合理
2	工程质量控制	合理
3	施工工期控制	合理
4	工程成本控制	合理
5	合作配合情况	合理
6	其他情况	无

对施工单位的综合评价		☑优秀 □良好 □一般 □较差	
1	质量控制	☑优秀 □良好 □一般 □较差	盖章：
2	工期控制	☑优秀 □良好 □一般 □较差	
3	合作配合	☑优秀 □良好 □一般 □较差	
4	报价合理	☑优秀 □良好 □一般 □较差	
5	现场管理	☑优秀 □良好 □一般 □较差	
6	技术实力	☑优秀 □良好 □一般 □较差	
7	经济实力	☑优秀 □良好 □一般 □较差	

编号：AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1．1　工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

1．2　工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

1．3　承包范围：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1．4　承包方式：包工、包料。

1．5　工期：本工程自 2023 年　8 月　1 日开工，于　2024 年 3 月 1 日竣工（共 210 天）。

1．6　工程质量：合格。

1．7　合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000 万元。（其中安全文明措施费为 56.91 万元;建筑安装费 4742.43 万元；其它费用：257.57 万元；暂列金额 474.24 万元；项目资本金额：1000 万元）

第二条　甲方工作

2．1　开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2．2　指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．3　委托 广东全程创优建设技术有限公司　监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方___壹_____份。

2．4　负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2．5　如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2．6　协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条　乙方工作

3．1　参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3．2　指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3．3　严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3．4　遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3．5　施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3．6　工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条　关于工期的约定

4．1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄艳芳　　法定代表人：

代理人：　　代 表 人：韩松洋

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号　　单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401　　樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：　　电话：0755-82211258

传真：　　传真：0755-82211258

邮编：518000　　邮编：518000

开户银行：　　开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：　　户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：　　帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日　　2023 年 8 月 1 日

4. 信息楼屋顶防水改造工程

深圳市第一职业技术学校

招标采购项目履约评价表

使用部门名称：后勤保障中心　　联系人及电话：罗平 83463017

项目名称			信息楼屋顶防水改造工程	项目编号		
中标供应商名称			深圳市卓航装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	13808831166	
中标金额			719239.87	合同履约时间		
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优	□良	□中	□差
具体情况说明						
履约评价小组成员签字			日期：2023年12月20日			
使用部门负责人意见（公章）			日期：2023年12月20日			

说明：

1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用，在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后，经使用部门负责人签字、盖章确认；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信〔2023〕296号

中标通知书

719.-

深圳市卓航装饰工程有限公司:

信息楼屋顶防水改造工程（招标编号：0832-SFCX23FSB014），经评标委员会评议和采购人确认，贵单位被确定为中标商:

计划编号	采购单位	委托金额	中标金额
/	深圳市第一职业技术学校	人民币柒拾叁万元整（￥730,000.00）	人民币柒拾壹万玖仟贰佰叁拾玖元捌角柒分（￥719,239.87）

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜（采购单位联系人：罗主任，电话：0755-83663017；中标单位联系人：吴钟盛，电话：0755-82211258，13714436687）。

三方诚信招标有限公司

2023年7月14日

抄送：深圳市第一职业技术学校。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦7层E单元　邮政编码：518040
公司网址：http://www.sfcx.cn　E—mail：bidding@sfcx.cn
电话：82800088、82800099　传真：82800022

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工　程　名　称：信息楼屋顶防水改造工程

工　程　地　点：福田区皇岗路3009号

发包方（甲方）：深圳市第一职业技术学校

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

2023 年 7 月 17 日

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市第一职业技术学校

身份证号/组织机构代码： 12440300455745463M

住所： 深圳市福田区皇岗路 3009 号

承包方（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码： 91440300305940116Y

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，根据招标文件的规定及国家有关法律，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点： 深圳市第一职业技术学校内

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打 √，具体工程量根据合同约定确定）

√地面工程	□墙面工程	□天棚工程	√防水工程
□给排水工程	□门窗工程	□强电工程	□弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
□砌筑工程	√改造工程	□室外环境工程	√其他工程

其他工程 ：

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，乙方包工包材料。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 工程期限

2.1 开工日期：2023年7月17日。

竣工日期：2023年8月27日。

工程工期总日历天数为40日历天。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）柒拾壹万玖仟贰佰叁拾玖元捌角柒分（￥：719239.87元）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

19.2 承包人保证按照安全文明施工规范进行施工，承担整个施工期间安全生产的全部安全责任。施工期间，若发生安全事故，由乙方负全部责任，并承担相关的法律、民事、赔偿、经济责任。

19.3 施工过程中，需对设计和工程量进行变更，应得到采购人、承包人、设计方、监理方共同确认。承包方应无条件接受监理单位的监督，凡不符合设计要求和工程规范的，必须及时整改或返工。并由四方共同签署工程变更签证单，不得单方面变更设计和工程清单，出现重大质量问题，将提交市采购中心裁决。

19.4 工程造价以有资质的造价审核单位核定为准，核定价高于合同价按合同价支付，核定价低于合同价按核定价支付。

19.5 合同工期不得延误，每延误一天，处以合同价 2%的罚款，逐日累加。不可抗力因素造成的延误不予处罚。

甲方盖章：	乙方盖章：
法定代表人：	法定代表人：韩松涛
委托代理人：	委托代理人：
开 户 行 ：	开 户 行 ：中国建设银行深圳中心区支行
账　号：	账　号：44201566400052560680
2023年7 月 17日	2023年 7 月 17 日

附件2：

深圳市第一职业技术学校
工程类招标采购项目验收报告

项目名称	信息楼屋顶防水改造工程	合同编号	
委托部门	后勤保障中心	委托部门项目负责人	
预算金额	730000	中标金额	719239.87
开工日期	2023.7.17	竣工日期	2023.8.27
项目工期	40天	项目实施地点	深圳市第一职业技术学校信息楼
合同履约时间是否逾期	是 □（逾期原因和处理意见详见附件） 否 ☑		
中标单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
是否需要安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收。 是□ 否☑ 2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是□ 否☑ 3、本项目是否需要危化品安全验收。 是□ 否☑		
监理验收意见	验收合格 签字：年 月 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	是	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	是	
	有无室内环境质量检测合格证明	无	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	是	
	该项目验收（合格☑ / 不合格□）。 验收不合格的，存在问题见附件《深圳市第一职业技术学校验收不合格问题清单》。 签字： 年 月 日		
中标单位意见	验收合格 签字：年 月 日		

<table>
<tr><td rowspan="4">参加验收
人员签字
（请签正楷）</td><td>委托部门\使用部门</td><td></td></tr>
<tr><td>设计、监理单位</td><td></td></tr>
<tr><td>中标单位</td><td></td></tr>
<tr><td>财务中心</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">中标单位（盖章）：
法定代表人（签字）：
项目经理（签字）：

年　月　日</td><td>监理单位（盖章）：
法定代表人（签字）：
监理工程师（签字）：

年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位（签章）：
法定代表人（签字）：
项目经理（签字）：

年　月　日</td><td>委托部门负责人意见：　（签字）

年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="2">财务中心负责人意见：　（签字）

年　月　日</td><td>学校意见：　（盖章）

年　月　日</td></tr>
</table>

备注：1. 政府集中采购项目需加盖学校公章；
2. 相关详细验收情况见附件。

5.白石洲学校厨房改造工程

履约评价表

采购单位名称：深圳市南山实验教育集团　　联系人及电话：

采购项目名称			白石洲学校厨房改造工程	项目编号	南实招［2023-7-7］
中标施工单位名称			深圳市卓航装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	胡华清 0755-82211258
中标金额			471180.76元	合同履约时间	自 2023年7月30日 至 2023年8月25日
履约情况评价	总体评价		☑优 □良 □中 □差		
	分项评价	质量方面	☑优 □良 □中 □差		
		价格方面	☑优 □良 □中 □差		
		服务方面	☑优 □良 □中 □差		
		时间方面	☑优 □良 □中 □差		
		环境保护	☑优 □良 □中 □差		
		其他	评价内容为：/ 评价等级为：☑优 □良 □中 □差		
具体情况说明					
采购单位意见（公章）			深圳市南山实验教育集团 4403056318448 日期：2023年9月1日		

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程编号：南实招［2023-7-7］

深圳市小型装饰装修工程

施工合同

工程名称：白石洲学校厨房改造工程

工程地点：南山区白石洲学校

发 包 人：深圳市南山实验教育集团

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

白石洲学校厨房改造工程合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山实验教育集团

承包人（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1　工程名称：白石洲学校厨房改造工程

1.2　工程地点：南山区白石洲学校

承包内容：本合同附件（**工程造价表**）。

☑包工包料；□包工和部分包料；□包工不包料；

1.3 工期：

开工日期：2023 年 7 月 30 日

竣工日期：2023 年 8 月 25 日

总日历工期天数：30 天

1.4 工程质量：**合格**

1.5 合同总价款（人民币）**肆拾柒万壹仟壹佰捌拾元柒角陆分，￥471180.76 元（含税）**

2、双方工作

2.1　甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 / 天，应该向乙方提供已经确认的施工图纸/套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2　乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前七天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用由乙方承担。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 合同签订后两个工作日内，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派阮伟江为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 配合甲方直接发包给第三方的工程施工和其他设备安装，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，

☑向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

14、合同解除和终止

14.1　有下列情形之一的，可以解除合同：

（1）　甲乙双方协商一致；

（2）　因不可抗力致使合同无法履行；

（3）　因一方违约致使合同无法履行。

14.2　甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、附则

15.1　本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。均具同等效力。

15.2　附件：

（1）　施工图纸或做法说明

（2）　工程造价表

16、补充条款

一、工程结算时，以上级部门的要求的审计部门结算价为准；

二、乙方的工程施工质量符合相关验收规范。

发包人（盖章）：深圳市南山实验教育集团	承包人（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司
代表人：	代表人：
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
电话：	电话：0755-82211258
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市中心区支行
户名：	户名：深圳市卓航装饰工程有限公司
帐号：	帐号：44201566400052560680
年　月　日	年　月　日

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山实验教育集团	项目地址	南山区白石洲学校
项目名称	白石洲学校厨房改造工程	项目预算	471180.76 元
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司	开工日期	2023 年 7 月 30 日
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	验收日期	2023 年 8 月 25 日
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	定标总价	471180.76 元
验收结论	验收合格.		
建设单位项目验收意见（签章）	验收人： 法定代表人：		
建设单位（盖章） 法定代表人： 项目负责人： 年 月 日	设计单位（盖章） 法定代表人： 项目负责人： 年 月 日	监理单位（盖章） 法定代表人： 项目负责人： 年 月 日	施工单位（盖章） 法定代表人： 项目负责人： 年 月 日

四、项目管理班子人员配备情况(不评审)

（一）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘越懿	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200804294	建筑工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
项目经理	阳用	/	注册建造师证	一级	粤1442022202303331	建筑工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
项目经理	何元甲	工程师	注册建造师证	一级	粤1442020202100717	建筑工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
技术负责人	伊世恒	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1803001016175号	建筑装饰施工	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
土建工程师	侯邵阳	工程师	职称证	中级	B082130111000 00237	土木工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
暖通工程师	周烊	工程师	职称证	中级	021401104682	暖通工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
机电工程师	申森	工程师	职称证	中级	00010085	电气工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
给排水工程师	侯学鹏	工程师	职称证	中级	20190156213	给排水	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
装修工程师	任丹	工程师	职称证	中级	2203003084048	建筑装饰施工	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
深化设计师	李阳	工程师	职称证	中级	20C0Z11489	装饰设计	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
安全工	季磊	工程师	职称证	中级	19250439268	建筑	深圳市卓航	0	/

程师						工程	装饰工程有限公司		
造价工程师	王振徽	/	注册造价师证	二级	建[造]21234400010094	建筑装饰工程技术	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
质量负责人	熊敏	/	岗位证	/	0442210700007000047	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
安全负责人	李富金	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2019)0000667	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
施工员	银萍菊	/	岗位证	/	0441810294418001804	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
安全员	吴伟江	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0020053	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
材料员	卓圣波	/	岗位证	/	0442211100004000025	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
资料员	庄限花	/	岗位证	/	0442311400007000115	建筑装饰装修	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
质量员	韩源洋	/	岗位证	/	0441710694417004194	土建质量员	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/
劳资专管员	韩皓	工程师	岗位证	/	0442211300007000081	人力资源管理	深圳市卓航装饰工程有限公司	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（二）天空之城社康中心改造工程项目经理（建造师）刘越懿简历表

姓名	刘越懿	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197603121035	手机号码	13609620033
参加工作时间	2001 年	从事项目经理（建造师）年限		20 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200804294				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国人民解放军 32265 部队	某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目	450.20 万元	2023.10.17-2024.1.20	已完	合格
湖北长投长新房地产开发有限公司	长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程	524.99 万元	2023.5.31-2024.1.16	已完	合格
海南帝港置业有限公司	海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批次精装修工程	1811.71 万元	2023.11.23-2024.5.24	已完	合格
深圳市中房房地产开发有限公司	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程	2131.55 万元	2023.1.18-2024.5.20	已完	合格
大悦城控股集团股份有限公司公	大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程	86.58 万元	2025.3.26-2025.3.24	已完	合格

1. 天空之城社康中心改造工程项目经理刘越懿资格证明文件

使用有效期：2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘越懿

性　　别：男

出生日期：1976年03月12日

注册编号：粤1442006200804294

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.10.17.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2005）0009556

姓　　名: 刘越懿

性　　别: 男

出 生 年 月: 1976年03月12日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2005年11月01日

有　效　期: 2023年09月01日　　**至** 2026年10月31日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2023 年 09 月 01 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized

by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized

by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No.: 0050067

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：04344443404440555

File No.:

姓名：

Full Name 刘越懿

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1976年03月

专业类别：

Professional Type 装饰装修

批准日期：

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日

Issued on

广东省职称证书

姓　　名：刘越懿

身份证号：410105197603121035

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

军队院校成人高等教育

毕业证书

(无院校钢印无效)

学员 刘越懿 ，性别男 ，一九七六年 三 月十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本院（校） 土木工程 专业学习，修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）名：理工大学

中国人民解放军理工大学

院（校）长：张世郡

政治委员：徐朝光

证书编号：900065201105463248

二〇一一 年 六 月 三十 日

军网学历证书查询网址：http://www.xjzccx.mtn

姓名 刘越懿

性别 男 民族 满

出生 1976 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区紫荆道南光紫荆苑B栋404

公民身份号码 410105197603121035

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿　　社保电脑号：601298892　　身份证号码：410105197603121035　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12420.25	5908.24			5414.67	2138.96			534.82		355.68		316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d865cbby ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（三）南馨苑社康中心改造工程项目经理（建造师）阳用简历表

姓名	阳用	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430423198508266217	手机号码	13632625710
参加工作时间	2010 年	从事项目经理（建造师）年限	5 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202303331				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程	543.21 万元	2023.12.7-2024.7.22	已完	合格
中粮(深圳)智汇置业有限公司	大悦广场批量精装修工程	2546.64 万元	2023.12.20-2024.9.20	已完	合格
深圳市君鹏建筑工程有限公司	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	490.00 万元	2022.12.25-2023.6.25	已完	合格
深圳市市场监督管理局龙岗监督局	平湖工商所综合楼安全隐患整治项目	46.89 万元	2023.6.28-2023.9.28	已完	合格
深圳外国语学校博雅高中深圳外国语学校弘知高中	深圳外国语学校高中园 2023 年生活区零星维修项目	39.96 万元	2023.9.6-2023.9.25	已完	合格

1. 南馨苑社康中心改造工程项目经理阳用资格证明文件

使用有效期：2025年12月22日
- 2026年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：阳用

性　　别：男

出生日期：1985年08月26日

注册编号：粤1442022202303331

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：阳用

签名日期：2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0114336

姓　　名：阳用

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月26日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月26日

有　效　期：2025年07月24日　　**至** 2028年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用
有效期至2023年12月17日

姓　　名：阳用
证件号码：430423198508266217
性　　别：男
出生年月：1985年08月
专　　业：建筑工程
批准日期：2022年11月20日
管 理 号：20221103444000002120

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）专业技术人员职业资格证书专用章 1101011001 6090

制发日期：2023年05月04日

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：阳用
身份证号：430423198508266217
证书编号：66420170142204379

参加 地质工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015 年 12 月 30 日

高　等　院　校
2015 年 12 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳用　　社保电脑号：622971421　　身份证号码：430423198508266217　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			5414.67	2138.96			534.82		355.68		316.16	79.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d864e83s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（四）臻山海家园社康中心改造工程项目经理（建造师）何元甲简历表

姓名	何元甲	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421023199101198154	手机号码	18602740343
参加工作时间	2013 年	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202100717				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	5000.00 万元	2023.8.1-2024.4.2	已完	合格
深圳市市政工程总公司	深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程	569.74 万元	2023.8.10-2023.10.10	已完	合格
深圳龙恒泰投资发展有限公司	深港公司光明项目二展区域精装修工程合同	204.60 万元	2023.11.15-2023.12.20	已完	合格
中国建筑第二工程局有限公司	皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善何三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程	1465.10 万元	2023.4.1-2023.6.29	已完	合格

深圳外国语学校博雅高中	深圳外国语学校博雅高中2022年食堂与洗衣房零星改造工程	71.43万元	2022.11.7-2022.11.25	已完	合格

1.臻山海家园社康中心改造工程项目经理何元甲资格证明文件

使用有效期：2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：何元甲

性　　别：男

出生日期：1991年01月19日

注册编号：粤1442020202100717

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何元甲

个人签名：何元甲

签名日期：2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0104760

姓　　名:何元甲

性　　别:男

出 生 年 月:1991年01月19日

企 业 名 称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2021年07月23日

有　效　期:2024年05月24日　　**至** 2027年07月22日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2024 年 05 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：何元甲

身份证号：421023199101198154

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：何元甲

证件号码：421023199101198154

性　　别：男

出生年月：1991年01月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000004785

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 何元甲 性别 男，一九九一 年 一 月 十九 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北第二师范学院　校（院）长：

证书编号：140991201306004173

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何元甲　　社保电脑号：644721096　　身份证号码：421023199101198154　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82		355.68		316.16	79.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d8650b8y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（五）技术负责人简历表

姓名	伊世恒	性 别	男	年龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	220203196903302412		
手机号码	13510679640	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001016175 号		
参加工作时间	1992 年	从事技术负责人年限	20 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市政集团有限公司	深圳光明D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程	326.00 万元	2024.10.11-2024.12.31	已完	合格
香港中文大学(深圳)	香港中文大学(深圳)AI 小镇大湾区国际碳中和研究院(一期)装修项目	129.38 万元	2024.8.13-2024.10.10	已完	合格

1. 技术负责人伊世恒资格证明文件

使用有效期：2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：伊世恒

性　　别：男

出生日期：1969年03月30日

注册编号：粤1442011201118513

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0001498

姓　　名:伊世恒

性　　别:男

出 生 年 月:1969年03月30日

企 业 名 称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2012年03月23日

有　效　期:2024年03月18日　　**至** 2027年03月22日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2024 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照

片

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1803001016175号

伊世恒 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十四 日

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格审批专用章

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0297321

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 10441534094415936

姓名：

Full Name 伊世恒

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1969年03月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：

Issued on 2011 年 02 月 21日

学生伊世恒系吉林省吉林市县人现年22岁，于一九八八年九月入本校　　系工民建专业三年制专科学习，现已修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

吉林市联合大学

校长

一九九二年七月十五日

文凭登记第9100033号

姓名 伊世恒

性别 男　民族 满

出生 1969 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区园岭新村101栋304

公民身份号码 220203196903302412

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒　　社保电脑号：605149114　　身份证号码：220203196903302412　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12420.25	5908.24			5414.67	2138.96			534.82		355.68		316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d86697ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.土建工程师侯邵阳

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　侯邵阳
性　　别　男
身份证号　431028199006263433
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213011100000237

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;

2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书

学生 侯邵阳 性别 男 ，一九九〇 年六 月 廿六 日生，于 二〇二二 年 一 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长沙理工大学 校（院）长：

批准文号： 教育部（88）教高字 191 号

证书编号： 105365202405008064

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 侯邵阳

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 26 日

住址 湖南省安仁县城关镇五一中路127号

公民身份号码 431028199006263433

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安仁县公安局

有效期限 2018.08.24-2038.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯邵阳　　社保电脑号：815843650　　身份证号码：431028199006263433　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82		355.68		316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d864db5v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

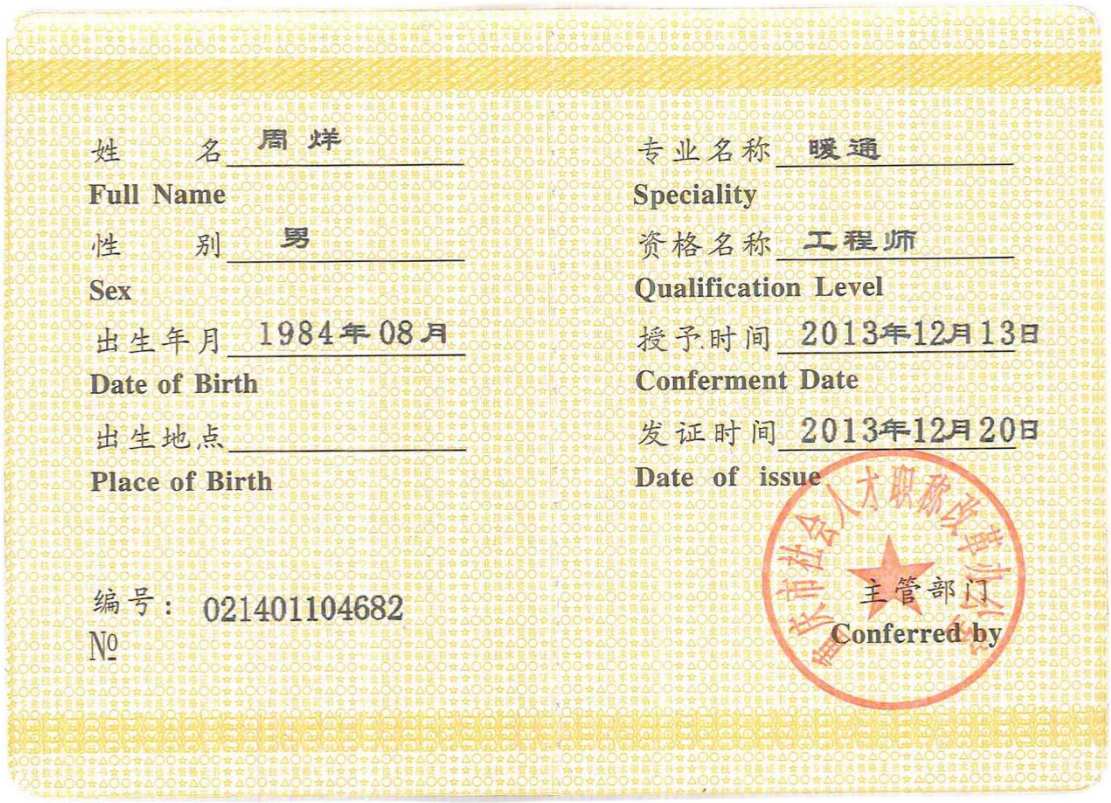
单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3. 暖通工程师周烊



姓名 周烊
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1984年08月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth
编号： 021401104682
№

专业名称 暖通
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2013年12月13日
Conferment Date
发证时间 2013年12月20日
Date of issue
主管部门
Conferred by

普通高等学校

毕业证书

学生　周烊　性别 男，一九八四 年 八 月十四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校　建筑环境与设备工程　专业。

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号:106111200805006205　二〇〇八 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 周烊

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 8 月 14 日

住址 四川省成都市双流区瑞祥东街599号3栋2单元8楼802号

公民身份号码 513124198408140011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局双流分局

有效期限 2015.07.26-2035.07.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周烊　　社保电脑号：812131389　　身份证号码：513124198408140011　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		333.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d8644bc3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4. 机电工程师申森

编号：00010085

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name：申森

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1981.3

工作单位 Establishment：鞍山市宏源自动化工程有限公司

专业名称 Profession Series：电气

资格名称 Post Qualification：工程师

授予时间 Conferment Date：2010.10.14

发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森 性别 男，

一九八一 年三 月四 日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

电气设备施工与维护 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杨路之印

校 名：

二〇〇三年 七 月 十 日

学校编号：101461200306002229

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申森　　社保电脑号：804344825　　身份证号码：210302198103043017　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82		355.68		316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d8669cdn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5. 给排水工程师侯学鹏

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190156213

（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name：侯学鹏

性　别 Sex：男

身份证号 ID Number：62222519910521001X

专业名称 Speciality：给排水

资格名称 Professional Qualification：工程师

评审组织 Appraisal Organization：成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2020年12月16日

批准时间 Approval Date：2021年5月13日

查询码 Query Code：A300621026052075

普通高等学校

毕业证书

学生 侯学鹏 性别 男，一九九一 年 五 月二十一日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：谢和平

证书编号：106101201405005994

二〇一四年 六 月二十五日

姓 名 侯学鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 5 月 21 日

住 址 成都市温江区涌泉清泉北街66号6栋1单元4楼403号

公民身份号码 622225199105210 01X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局温江分局

有效期限 2018.10.11-2038.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯学鹏　　社保电脑号：810424605　　身份证号码：62222519910521001X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82		355.68		316.16	79.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d8644730 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6. 装修工程师任丹

使用有效期：2026年01月26日
- 2026年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：任丹

性　　别：女

出生日期：1982年04月21日

注册编号：粤1442015201632395

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)

市政公用工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任丹

个人签名：任丹

签名日期：2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

广东省职称证书

姓　　名：任丹

身份证号：23040519820421002X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 任丹 性别女，一九八二 年 四 月二十一 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨学院 校（院）长：葛君文印

证书编号：10234120060500144 7

二〇〇六 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

姓名 任丹

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 4 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦北路1052号嘉多利花园北区裙楼202

公民身份号码 230405198204210 02X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.01.17-2033.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹　　社保电脑号：609953704　　身份证号码：23040519820421002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12420.25	5908.24			5414.67	2138.96			534.82		355.68		316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d866042x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7.深化设计师李阳

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：李阳

性　　别：女

出生年月：1985-03

证件类别：居民身份证

证　件　号：140202198503096528

工作单位：天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司

职称名称：工程师

专业名称：装饰设计

评审机构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-12-23

证书编号：20C0Z11489

请下载"上海人社"APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

电子印章

普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO.10736531

电子注册号：102551200805001253

学生 李阳 性别 女，

学号 040690607，一九八五 年

三月 九日生，于 二〇〇四年

七月至 二〇〇八 年 七月在本校

艺术设计(环境艺术设计) 专业

四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：东华大学

二〇〇八 年 七月 一日

姓名 李阳

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 9 日

住址 山西省大同市城区振华南街甲1楼4单元8号

公民身份号码 140202198503096528

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局

有效期限 2019.12.05-2039.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳　　社保电脑号：809821033　　身份证号码：140202198503096528　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82		355.68		316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d866c026 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

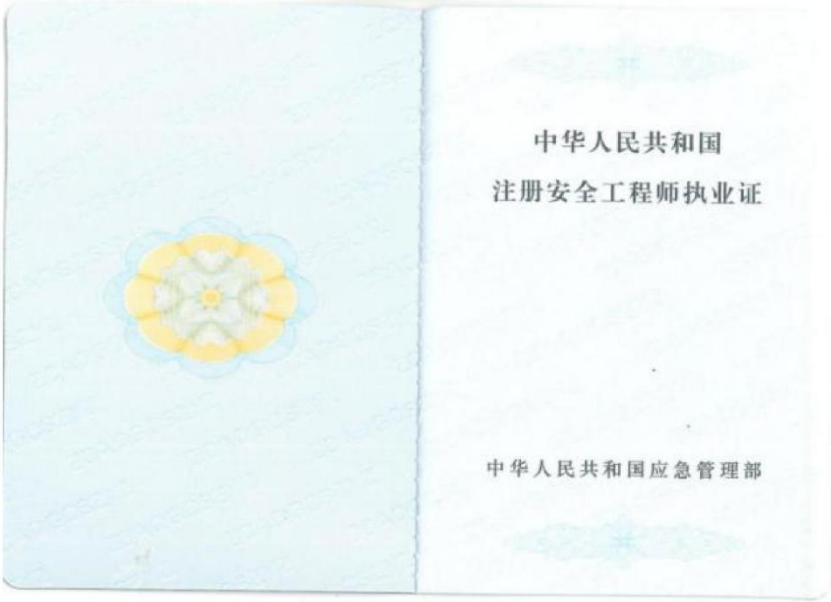
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8. 安全工程师季磊

中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部

190-0041

季磊 370602198201315814

本人签名

职业资格证书管理号 20221004637000000878

姓　　名 季磊

性　　别 男

证件号码 370602198201315814

级　　别 中级

执业证号 192500[illegible]0268

发证日期 2025年8月15日

注册安全工程师 注册专用章

190-0041

注 册 记 录

季磊 370602198201315814

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

有效期至：2030年8月15日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

成人高等教育

毕业证书

学生 季磊　　性别 男 ，一九八二 年一 月三十一日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校　　建筑工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305200606000104

二〇〇六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 季 磊

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 1 月 31 日

住址 山东省烟台市芝罘区珠玑北二巷5号

公民身份号码 370602198201315814

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 烟台市公安局芝罘分局

有效期限 2016.03.21-2036.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：季磊　　社保电脑号：817794635　　身份证号码：370602198201315814　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d86ca33j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

9. 造价工程师王振徽

使用有效期：2025年11月21日-2026年05月20日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王振徽

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010094

有 效 期：2023年02月09日-2027年02月08日

聘 用 单 位：深圳市卓航装饰工程有限公司

个人签名：王振徽

签名日期：2025.11.21

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 02 月 09 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：王振徽

证件号码：330327199508091753

性　　别：男

出生年月：1995年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010006 41

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 王振徽　性别 男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇一四年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校　建筑装饰工程技术　专业　叁 年制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　　校：台州职业技术学院　　校　　长：李一

电子注册号：127901201706002277　　二〇一七年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 王振徽

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办清林路88号110室

公民身份号码 330327199508091753

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.05.24-2029.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王振徽　　社保电脑号：647981260　　身份证号码：330327199508091753　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12420.25	5908.24			5414.67	2138.96			534.82		355.68		316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d865f24d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

10. 质量负责人熊敏

证书编码：0442210700007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　熊敏

身份证号：　422130198206253290

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：熊敏

身份证号：422130198206253290

证书编号：66460183192007085

参加　　房屋建筑工程　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高　等　院　校
海南科技职业大学
2021年 06 月 30 日

姓名 熊敏

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 6 月 25 日

住址 湖北省黄梅县杉木乡湛畈村二组

公民身份号码 422130198206253290

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2017.05.09-2037.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏　　社保电脑号：642781371　　身份证号码：422130198206253290　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82		355.68		316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d864ee41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

11. 安全负责人李富金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0000667

姓　　名：李富金

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月14日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月05日

有 效 期：2024年12月31日　　至 2028年03月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 李富金 性别 男 ,一九九三 年 五 月 十四 日生，于

二〇二三 年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306115936 二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230112917 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

姓 名 李富金

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 5 月 14 日

住 址 湖北省钟祥市柴湖镇李官桥村11组3号

公民身份号码 420881199305145835

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 钟祥市公安局

有效期限 2020.01.16-2040.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富金　　社保电脑号：648151682　　身份证号码：420881199305145835　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82		355.68		316.16	79.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d865b06s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

12.施工员银萍菊

证书编码：0441810294418001804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　银萍菊

身份证号：　430529198904067029

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 银萍菊 性别 女，一九八九年 四月 六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977202005005767　　二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 银萍菊

性 别 女　民 族 苗

出 生 1989 年 4 月 6 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡宝安大道碧海名园2栋16座701

公民身份号码 430529198904067029

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊　　社保电脑号：618253376　　身份证号码：430529198904067029　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	[illegible]	8.0
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				12420.25	5908.24			5414.67	2138.96			534.82		576.0		512.0	128.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d864e209 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

13. 安全员吴伟江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0020053

姓　　名：吴伟江

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月07日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月23日

有　效　期：2024年02月26日　　至 2027年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

毕业证书

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. 1128403

学生 吴伟江 ，性别 男 ，生于一九八九 年 十 月 七 日，于 二〇二一年 五 月二十七日在本校 建筑工程施工 专业修完一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 五 月二十七日

姓名 吴伟江

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区和平镇新龙大潮九巷15号101户

公民身份号码 440582198910075870

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.03.14-2042.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟江　　社保电脑号：808602244　　身份证号码：440582198910075870　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82		355.68		316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d864b62m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

14. 材料员卓圣波

证书编码：0442211100004000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　卓圣波

身份证号：　421002198812185011

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 卓圣波 性别男，一九八八 年十二 月 十八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院 校（院）长：陈松中

证书编号：12737120080637125 2

二〇〇八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 卓圣波

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 18 日

住址 湖北省荆州市沙市区岑河原种场青岗岭分场164号

公民身份号码 421002198812185011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波　　社保电脑号：620042160　　身份证号码：421002198812185011　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82		355.68		316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d865a8fu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

15. 资料员庄限花

证书编码：0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　庄限花

身份证号：　445222198011230621

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200906320484

学生 庄限花 ，性别 女 ，生于 一九八〇 年 十一 月二十三 日，于 二〇〇九 年 七 月在本校修完二 年制 专 科 会计学（财会方向） 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月三十一 日

J000141680

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 庄限花

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 11 月 23 日

住址 广东省揭西县上砂镇社前居委居民七组122号

公民身份号码 445222198011230621

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2009.06.12-2029.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花　　社保电脑号：618841588　　身份证号码：445222198011230621　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			5414.67	2138.96			534.82		355.68		316.16	79.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d8645527 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

16. 质量员韩源洋

证书编码：0441710694417004194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　韩源洋

身份证号：　441426199003260019

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月 二十六日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：侯德富

证书编号：111211201306001396 二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 韩源洋

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 26 日

住址 广东省平远县大柘镇城西城南社区居委会平城南路三巷5号之12

公民身份号码 441426199003260019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋　　社保电脑号：635399834　　身份证号码：441426199003260019　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11681.72	5908.24			5414.67	2138.96			534.82		355.68		316.16	79.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d864aa00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

17. 劳资专管员韩皓

证书编码：0442211300007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　韩皓

身份证号：　150302198403210511

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Sec
The People's Republic of China

编号：
No.： 13003016

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 20130014900120134902310007 87

姓名：
Full Name 韩皓

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1984年03月

专业名称：
Speciality 人力资源

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2013年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2014 年 3 月 11 日

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：韩皓

身份证号：150302198403210511

证书编号：65440301064033251

参加　　人力资源管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2009 年 12 月 30 日

高　等　院　校

2009 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00603083

姓名 韩皓

性别 男　民族 蒙古

出生 1984 年 3 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1008号金祥佳园D501

公民身份号码 150302198403210511

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.10.12-2039.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩皓　　社保电脑号：613679470　　身份证号码：150302198403210511　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12420.25	5908.24			5414.67	2138.96			534.82		355.68		316.16	79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b4d866bba0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标人基本情况一览表(不评审)

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 （勾选其一）	是否属于中小企业	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市卓航装饰工程有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	☑是 ☐否	1、项目名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401 改建工程项目；建设单位：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司；合同金额：5000万元；合同签订时间：2023年8月1日 2、项目名称：明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程；建设单位：中国建筑第四工程局有限公司；合同金额：1416.13万元；合同签订时间：2022年9月10	一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目；建设单位：中国人民解放军32265部队；合同金额：450.20万元；竣工验收时间：2024年1月20日 2、项目名称：长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程；建设单位：湖北长投长新房地产开发有限公司；合同金额：524.99万元；竣工验收时间：2024年1月16日 3、项目名称：海南保利半岛壹号项目A-12地块（二期）第三批次精装修工程；建设单位：海南帝港置业有限公司；合同金额：1811.71万元；竣工验收时间：2024年5月24日 4、项目名称：东顺雅苑项目	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包	共配置20人； 具体岗位如下： 1、天空之城社康中心改造工程项目经理：1人 2、南馨苑社康中心改造工程项目经理：1人 3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理：1人 4、技术负责人：1人 5、土建工程师：1人 6、暖通工程师：1人 7、机电工程师：1人 8、给排水工程师：1人 9、装修工程师：1人 10、深化设计师：1人 11、安全工程师：1人 12、造价工程师：1人 13、质量负责人：1人 14、安全负责人：1人 15、施工员：1人 16、安全员：1人 17、材料员：1人 18、资料员：1人	1、项目名称：武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程；评价等级：优良；评价时间：2024年01月12日；评价单位：武汉职业技术学院 2、项目名称：留仙洞园区楼宇卫生间修缮工程；评价等级：优；评价时间：2024年12月19日；评价单位：深圳职业技术大学 3、项目名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401 改建工程项目；评价等级： 优秀；评价时间：2024年5月27日；评价单位：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 4、项目名称：信息楼屋顶防水改造工程；评价等级：优；评价时间：2023年12月20日；评价单位：深圳市第一职业技术学校 5、项目名称：白石洲学校厨房改造工程；评价等级：优；

				日 3、项目名称：大悦广场批量精装修工程；建设单位：中粮(深圳)智汇置业有限公司；合同金额：2546.64 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 16 日 4、项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程；建设单位：大悦城控股集团股份有限公司；合同金额：1432.3 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 19 日 5、项目名称：皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善和三区划分改造工程	一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程；建设单位：深圳市中房房地产开发有限公司；合同金额：2131.55 万元；竣工验收时间：2024 年 5 月 20 日 5、项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程；建设单位：大悦城控股集团股份有限公司；合同金额：86.58 万元；竣工验收时间：2025 年 3 月 24 日 二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程；建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局；合同金额：543.21 万元；竣工验收时间：2024 年 7 月 22 日 2、项目名称：大悦广场批量精装修工程；建设单位：中粮(深圳)智汇置业有限公司；合同金额：2546.64 万元；竣工验收时间：2024 年 9 月 20 日 3、项目名称：得润大厦一楼大堂及公区装修工程；建设	二级、古建筑工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级	19、质量员：1 人 20、劳资专管员：1 人 （可自行添加）	评价时间：2023 年 9 月 01 日；评价单位：深圳市南山实验教育集团

				办公室区域精装修分包工程；建设单位：中国建筑第二工程局有限公司；合同金额：1465.10 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 3 日	单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司；合同金额：490.00 万元；竣工验收时间：2023 年 6 月 25 日 4、项目名称：平湖工商所综合楼安全隐患整治项目；建设单位：深圳市市场监督管理局龙岗监督局；合同金额：46.89 万元；竣工验收时间：2023 年 9 月 28 日 5、项目名称：深圳外国语学校高中园2023年生活区零星维修项目；建设单位：深圳外国语学校博雅高中深圳外国语学校弘知高中；合同金额：39.96 万元；竣工验收时间：2023 年 9 月 25 日 三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目；建设单位：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司；合同金额：5000.00 万元；竣工验收时间：2024 年 4 月 2 日 2、项目名称：深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区			

					园林景观工程；建设单位：深圳市市政工程总公司；合同金额：5000.00 万元；竣工验收时间：2024 年 4 月 2 日 3、项目名称：深港公司光明项目二展区域精装修工程合同；建设单位：深圳龙恒泰投资发展有限公司；合同金额：204.60 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日 4、项目名称：皇岗口岸跨境货车接驳场升级完善何三区划分改造工程办公室区域精装修分包工程；建设单位：中国建筑第二工程局有限公司；合同金额：1465.10 万元；竣工验收时间：2023 年 6 月 29 日 5、项目名称：深圳外国语学校博雅高中2022年食堂与洗衣房零星改造工程；建设单位：深圳外国语学校博雅高中；合同金额：71.43 万元；竣工验收时间：2022 年 11 月 25 日 （项目经理业绩各不超过 5 项）			
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

我方 深圳市卓航装饰工程有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位地址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人（签字或签章）：

日期： 2026 年 2 月 11 日