

标段编号： 2405-440305-04-01-997197003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-  
天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新郎建设工程有限公司

日期： 2026年02月11日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	分别提供本项目要求指派的 3 名项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（3 名项目经理分别提供业绩，每人提供不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取个人前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料原件扫描件；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目人员配备情况。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目经理需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。
5	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一章、企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道文体中心	34042.432637	2023.06.27	
2	阳西县代建项目中心	阳西县丹江老城片区旧圩街（一期）项目	3395.748229	2024.10.28	
3	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程	3101.242384	2023.12.22	
4	深圳市深业明瑞投资有限公司	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段	1331.295756	2023.08.30	
5	深圳市深业明瑞投资有限公司	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段	1238.394569	2023.07.24	
6	深圳市深业明瑞投资有限公司	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程II标段	626.122730	2023.12.11	

# 沙井街道文体中心

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1863285>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 沙井街道文体中心

发布时间: 2023-06-19 信息来源: 本站 浏览次数: 1665

招标项目编号:	2018-440306-89-01-702197001
招标项目名称:	沙井街道文体中心
标段名称:	沙井街道文体中心
项目编号:	2018-440306-89-01-702197
公示时间:	2023-06-19 13:12至2023-06-25 13:12
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	34042.432637万元
中标工期:	1095天
项目经理:	李欢
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412017201835603
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号:51

序号 投标人名称

投标时间

中标候选人

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市恒利建筑工程有限公司	2023-06-12 17:30:01	<input type="checkbox"/>
2	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-06-12 14:58:56	<input checked="" type="checkbox"/>
3	中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	2023-06-12 15:15:37	<input type="checkbox"/>

### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 沙井街道文体中心

发布时间: 2023-05-22 信息来源: 本站 浏览次数: 990

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 沙井街道文体中心  
项目编号: 2018-440306-89-01-702197  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 沙井街道文体中心  
招标项目编号: 2018-440306-89-01-702197001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监管部门: 宝安区住房和建设局

标段: 沙井街道文体中心;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-05-22 09:00 至 2023-06-12 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-06-02 18:00  
公告答疑截止时间: 2023-06-07 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
经办人: 曾工  
办公电话: 23088034  
传真:  
手机号码: 13827406739  
电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
经办人: 彭翔、胡葵、肖新明  
办公电话: 29952816, 13631698610

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2018-440306-89-01-702197001001

标段名称: 沙井街道文体中心

递交投标文件截止时间: 2023-06-12 18:00

本次发包工程估价: 36232.59 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;工程内容包括但不限于: 拆除工程、土建工程、安装工程、配套工程等专业工程及相关配套设施, 具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

计划总投资: 42454.14 万元

工程地址: 深圳市宝安区沙井街道

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市宝安区沙井街道

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不多于两家, 组成联合体的各成员单位均必须具备建筑工程施工总承包贰级或以上资质。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标, 不得同时参加两个(含两个)以上的联合体投标。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

建筑工程施工总承包二级

其他要求:

- 1、投标申请人必须具备安全生产许可证, 拟派项目经理(建造师)必须具备项目负责人安全生产考核合格证;(园林绿化工程除外)
- 2、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理要求, 安全文明施工措施费专款专用;
- 3、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
- 4、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效;
- 5、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标;
- 6、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程;
- 7、本工程接受联合体投标。
- 8、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定, 建设方有权对本

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-89-01-702197001001

标段名称：沙井街道文体中心

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：34042.432637万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：李欢



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

谢和平



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李欢



日期：2023-06-28

查验码：8339249228861813 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

沙井街道建书2023年第0971号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道文体中心

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版



等专业工程及相关配套设施，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；			
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期: 1095日历天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿肆仟零肆拾贰万肆仟叁佰贰拾陆元叁角柒分 (¥340, 424, 326. 37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰零柒万肆仟捌佰壹拾壹元贰分 (¥8, 074, 811. 02元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾陆万玖仟柒佰肆拾壹元 (¥23, 669, 741元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥10, 000, 000元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳新朗建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号：44201574300052507302

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月27日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  

（签字）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 张曙

委托代理人： 陈坤

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  

（签字）

统一社会信用代码： 9144030075567042

地址： 深圳市南山区星海名城七期 2205

邮政编码： 518052

法定代表人： 冯吕浩

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26163109

传真： 0755-26084178

电子信箱： xinlangjs@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号： 44201574300052507302

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为:

承包人承担

④ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑤ 约定承包人应做的其他工作: 提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间, 及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间, 房间应明亮、通风, 并安装全新空调, 提供全新办公桌椅 3 套, 提供安装到现场的固定电话、全新饮水机, 并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用, 以便于工程管理。此项费用及使用必需的水、电费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。为发包人提供一辆工程用车 (要求车龄为 2 年内的粤 B 小排量汽车, 为街道城建办日常工程相关工作使用, 所有用费 (包含保险 (购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险))、保养和燃油费等) 均包含在合同价中。按发包人委托的 BIM 服务单位要求提供 BIM 展厅所需会议室; 配合发包人完成相关验收工作 (规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 李欢, 资格证书号: 粤 1412017201835603。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%, 但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或

# 阳西县丹江老城片区旧圩街（一期）项目



## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[13799]号

深圳市新朗建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为阳西县丹江老城片区旧圩街（一期）项目【JC2024-4861】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟叁佰玖拾伍万柒仟肆佰捌拾贰元贰角玖分（¥ 3,336.748229万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费(万元)：194.945139

项目负责人姓名：蔡建锋



2024年10月25日



广州交易集团



(GF—2017—0201)

**阳西县丹江老城片区旧圩街（一期）项目  
（施工）施工合同  
（示范文本）**

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳西县代建项目中心

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳西县丹江老城片区旧圩街（一期）项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳西县丹江老城片区旧圩街（一期）项目。

2. 工程地点：阳江市阳西县织篢镇奋兴社区。

3. 工程立项批准文号：西发改社会（2022）9号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：（一）历史建筑保护修缮：共15处，其中古建筑物修建施工面积2040㎡，综合整治施工面积1380㎡。（二）旅游线路整治：保护现有的街道，实施街道铺装整治2680㎡，以及完善区域水电排污等配套工程。（三）主街区风貌整治：临街立面风貌整治149个，外墙施工面积10680㎡，街道地面铺装施工面积2680㎡。（四）公共空间改造提升：公共广场改造提升3200㎡，特色节点打造2000㎡。（五）新建小型游客服务中心建筑面积200㎡，公共停车场4000㎡，以及配套公厕、指示牌、夜景灯照等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单列明的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年10月30日。

计划竣工日期：2025年10月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（实际开工日期以开工令为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范要求的合格或以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾伍万柒仟肆佰捌拾贰元贰角玖分（¥33957482.29元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万玖仟肆佰伍拾叁元叁角玖分（¥1949451.39元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾柒万壹仟贰佰伍拾叁元捌角捌分（¥2871253.88元）。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

注：暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

2. 合同价格形式：单价合同承包方式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：蔡建锋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 阳西县政府综合楼东幢 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：阳西县代建项目中心 (公章) 承包人：深圳市新朗建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：914403007556704242

地 址：阳西县政府综合楼东幢 地 址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

邮政编码： 邮政编码：518052

法定代表人： 法定代表人：郑宇

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0662-5541328 电 话：0755-26163109

传 真： 传 真：0755-26163109

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账 号： 账 号：44201574300052507302

# 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-578818002001

标段名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 3101.242384万元

中标工期: 336天

项目经理(总监): 萧灼鹏

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22



查验码: 3047196442967109 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松涛花园位于松岗街道,分为一期和二期,北临沿河南路西邻曙光路,东临松岗街道办。建设范围约 2.19 公顷,共有建筑 12 栋,总建筑面积约 6.56 万平方米,户数 786 户。

改造内容主要包括:楼栋门更换,门禁系统更换,楼道照明灯更换,建筑外墙粉刷,楼道修缮,屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”,建筑户外构造构件改造,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造;小区道路改造,排水管网改造(非雨污分流),化粪池修缮,照明设施更换,安防设施改造;小区既有植被改造,建筑标识改造,小区大门及围墙改造;建筑结构修缮等。

工程内容主要包括: 建筑本体修缮、基础设施修缮、小区环境整治、建筑结构修缮等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于楼栋门更换,门禁系统更换,楼道照明灯更换,建筑外墙粉刷,楼道修缮,屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”,建筑户外构造构件改造,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造;小区道路改造,排水管网改造(非雨污分流),化粪池修缮,照明设施更换,安防设施改造;小区既有植被改造,建筑标识改造,小区大门及围墙改造;建筑结构修

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

缮等。

工程内容主要包括：建筑本体修缮、基础设施修缮、小区环境整治、建筑结构修缮等内容，（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: 包括但不限于松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 **336**天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

人民币（大写）叁仟壹佰零壹万贰仟肆佰贰拾叁元捌角肆分(¥31012423.84元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟零陆拾叁元陆角贰分 (¥663063.62元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

工人工资款支付专用账户开户银行：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

工人工资款支付专用账户号：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年12月22日;

订立地点:松岗街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

**914403007556704242**

地址:

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云

创大厦2栋A座505

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:冯吕浩

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: **0755-26163109**

传真: **0755-26084178**

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新

岸线支行

账号: **44250100017600003168**

面

的

下

本

号

云

# 工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

验收日期：2025年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市新朗建设工程有限公司

一、工程概况（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

工程名称	松岗街道松涛社区 党群服务中心改造 工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	551.172272 万元
工程类型	建筑工程	合同工期	181 天
开工日期	2022 年 11 月 07 日	完工日期	2023 年 7 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市新郎建设工程有限 公司		D244083986
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有 限公司		E244060360
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有 限公司		A244064850



## 二、主要工程量清单（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

该项目主要为：结构加固工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程（含电气、弱电、给排水等）及室外工程（含室外管网、室外连廊、室外钢结构楼梯、新建电梯）等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢林
成 员	林浩	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	林浩
成 员	陈志诚	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	陈志诚
成 员	吴卓伦	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计负责人	吴卓伦
成 员	汪玉峰	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	汪玉峰
成 员	翟壮壮	深圳市新郎建设工程有限公司	项目经理	翟壮壮
成 员	阮辅校	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	阮辅校
成 员	庄楚远	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	庄楚远
成 员	卢岳胜	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	卢岳胜
成 员	黄楚凯	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	黄楚凯

四、工程竣工验收结论（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： 谭林

验收日期： 2023 年 10 月 25 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 谭林	 项目总监： 	 项目负责人：  	项目负责人： 	 项目负责人： 

# 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

## 中标通知书

标段编号：44038720230017002001

标段名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1331.295756万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：刘武威



本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30

查验码: 7350677224815692 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业

用地土地整备项目清拆工程III标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司

2021 年版



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目

目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目

主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------	---------	----------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为暂定总价合同, 合同总价为: 1331.295756 万元

(二) 计价方式: 本合同为清包工性质 (无工程材料), 包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式:

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请, 经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后, 甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值 (残值按照投标报价的残值费用为准) 所得金额的 80% 向乙方支付进度款, 直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付, 待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后, 甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续, 因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的, 甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

### 四、合同工期

开工日期: 2023 年 9 月 1 日 (以监理单位签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数: 30 日历天

### 五、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格 (乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置 (如有地下室则拆除

至地下室底板),清拆物全部清理出现场,保证做到完工场清,且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源〔2020〕667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引(试行)》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。)

工程创优目标: /

## 六、合同价款

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾壹万贰仟玖佰伍拾柒元伍角陆分 (¥ 13312957.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万零叁佰柒拾捌元肆角柒分 (¥ 1180378.47 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 27.98% 。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签订的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人伍份，承包人壹份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳前海支行

账 号：44201574300052507302

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

# 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程 II 标段

## 中标通知书

标段编号: 44038720230017001001

标段名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

建设单位: 深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1238.394569万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 朱丽军



本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-07-24

查验码: 6728279698658454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业

用地土地整备项目清拆工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人 (甲方)：深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人 (乙方)：深圳市新朗建设工程有限公司

2021 年版





	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高:

		管廊工程	m×__m 舱数：______舱 总长：______m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：__总长：__m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ______座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：______m 总长：______m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：______m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：______m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：______m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：______m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：______m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d____mm 总长：______m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m 总长：______m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：______m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：______万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：______万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：______ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：______万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：______km <input type="checkbox"/> 车站：______座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：______万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为总价包干合同，合同总价为：1238.394569 万元

(二) 计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式：

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后，甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残值按照投标报价的残值费用为准）所得金额的 80% 向乙方支付进度款，直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付，待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后，甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续，因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的，甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

### 四、合同工期

开工日期：2023 年 8 月\_\_\_\_日（以监理单位签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：30 日历天

### 五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除至地下室底板），清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造

成安全质量影响。满足深规划资源（2020）667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标： /

## 六、合同价款

人民币（大写） 壹仟贰佰叁拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元陆角玖分 (¥ 12383945.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： \_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发  
包人伍份,承包人壹份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司  
住 所: 深圳市光明区新地中央办公楼 2106  
法定代表人: 杨力





委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518000：

承 包 人：  
住 所：  
法定 代 表 人：  
委 托 代 理 人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司  
账 号：44201574300052507302  
开户银行：建设银行深圳前海支行

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

# 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 II 标段

## 中标通知书

标段编号：44038720230017004001

标段名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程II标段

建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：626.122730万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王淑英



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-11



查验码: 9372639591669749 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业

用地土地整备项目北片区清拆工程 II 标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
---------------------------------	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d ___mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d ___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池 等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政 及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为总价包干合同，合同总价为：6261227.30元

(二) 计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式：

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后，甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残值按照投标报价的残值费用为准）所得金额的 80% 向乙方支付进度款，直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付，待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后，甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续，因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的，甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

### 四、合同工期

开工日期：2023年12月25日（以监理单位签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年2月23日

合同工期总日历天数：60日历天

### 五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除至地下室底板），清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源〔2020〕667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标：    

## 六、合同价款

人民币（大写）陆佰贰拾陆万壹仟贰佰贰拾柒元叁角 (¥6261227.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万贰仟陆佰玖拾捌元玖角肆分 (¥ 782698.94 元)；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）                     /                      (¥        /        元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                      (¥        /        元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                      (¥        /        元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）                     /                      (¥        /        元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）                     /                      (¥        /        元)；

(7) 其他：

人民币（大写）                     /                      (¥        /        元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：29.19%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签订的补充协议；

- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人伍份，承包人壹份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳前海支行

账 号：44201574300052507302

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 第二章、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
<b>项目经理 1（天空之城社康中心）-张竞成</b>					
阳西县教育局	阳西县第三小学建设项目	5929.78 万元	2021.05.18	已完	合格
深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区大三村综合整治工程	2540.47 万元	2021.12.07	已完	合格
<b>项目经理 2（南馨苑社康中心）-李大才</b>					
深圳市坪山区龙田街道办事处	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	2102.740027 万元	2021.08.20	已完	合格
<b>项目经理 3（臻山海家园社康中心）-冯世象</b>					
	无				

# 阳西县第三小学建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455842>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 阳西县第三小学建设项目

广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417212005160001	省级项目编号	4417212005090101
建设单位	阳西县教育局	建设单位统一社会信用代码	00729180-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	20660	总投资(万元)	8200
立项级别	区县级	立项文号	西发改社会(2019)1号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441721202005090101	5929.78	--	2020-05-09	4417212005160001-SX-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 3 8 0 4 0 8 6 1 8

网站地图 联系我们 管理系统



中

施工许可详情

×

项目名称	阳西县第三小学建设项目		
工程名称	阳西县第三小学建设项目		
施工许可证编号	4417212005160001-SX-001	省级施工许可证编号	441721202005090101
项目代码	--	项目编号	4417212005160001
建设用地规划许可证编号	地字第2019-013号	建设工程规划许可证编号	建字第(自)G2019-033号
中标通知书编号	阳西住建(2019)第005号、20190226	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	张竞成	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	苏金勇	所属单位	广东宏茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	5929.78	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	项目总用地面积47152.75平方米,建筑占地面积8299.89平方米,建筑总面积20484.82平方米,计容建筑面积20295.31平方米。	发证日期	2020-05-09
记录登记时间	2020-05-15	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东宏茂建设管理有限公司	91440000730449467H	总监理工程师	苏金勇	452524*****17
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	张竞成	513022*****15
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	张竞成	513022*****15
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	吴居始	441721*****72
6	勘察企业	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	24968105-5	项目负责人	蔡全荣	370902*****33
7	设计企业	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	24968105-5	项目负责人	孙祥	370825*****52

关闭

# 中标通知书

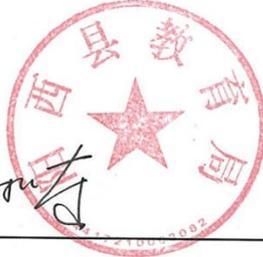
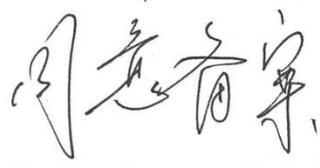
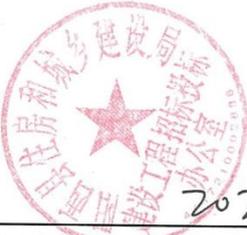
招标项目编号：阳西住建（2019）第 005 号

深圳市新朗建设工程有限公司、中煤科工集团南京设计研究院有限公司（联合体）：  
阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC），于 2019 年 2 月 26 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	项目规划用地总面积为 47152.75 m <sup>2</sup> ，其中：建筑占地面积 6810 m <sup>2</sup> ，建筑总面积 20660 m <sup>2</sup> ；工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。		
招标方式	设计费投标报价（元）	勘察费投标报价	建安工程费 投标下浮率
公开招标	1585548.00	工程勘察收费基准价 ×80%	8.03%
项目负责人及其 资格等级	孙祥 一级注册结构工程师	蔡全荣 注册土木工程师(岩土)	魏树彬 一级注册建造师
工程质量	总勘察、设计周期 (日历天)		承诺工期 (日历天)
国家合格标准	30		335
招标人（盖章）： 法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）： 2019 年 3 月 5 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）： 2019 年 3 月 4 日		
 市公共资源交易中心（盖章）： 2019 年 3 月 7 日			

注：本通知一式 8 份，招标代理机构三份、中标人两份、招标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

## 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包 (EPC)	建设地址	阳西县城御景路YY-02-03地块
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	负责人	冯吕浩
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		执业证书号
项目经理	变更前	魏树彬	粤137151607614
	变更后	张竞成	粤153151572713
申请变更原因 (附相关证明文件):  因项目经理魏树彬个人原因申请离职。 <span style="float: right;">(章)</span>  项目负责人 (签):   2020年1月1日			
建设单位意见:  <span style="float: right;">(章)</span>  项目负责人 (签):   2020年1月8日			
建设行政主管部门备案意见:  <span style="float: right;">(备案章)</span>  项目负责人 (签):   2020年3月9日			

注: 本表由申请单位填写, 一式两份, 申请单位一份, 备案部门留存一份。

副本

工程编号：阳西住建(2019)第005号  
合同编号：20190226

# 建设工程总承包合同

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路 YY-02-03 地块

发包人：阳西县教育局

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院  
有限公司

## 第一节 协议书

发包人：(全称) 阳西县教育局

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路 YY-02-03 地块

工程内容：工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。

工程规模：项目规划用地总面积为 47152.75 m<sup>2</sup>，其中：建筑占地面积 6810 m<sup>2</sup>，建筑总面积 20660 m<sup>2</sup>。

工程立项、规划批准文件号：西发改社会[2019]1 号

资金来源：县财政统筹安排解决

### 二、工程承包范围

承包范围：地质勘察、设计部分（包括工程设计方案、规划方案、初步设计、概算编制、施工图勘察、施工图设计、竣工图编制、现场跟踪服务等）及建筑安装工程、工程验收、保修以及应由总承包单位完成的其他工作等。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 日历天。从 2019 年 4 月 10 日 至 2020 年 4 月 9 日 竣工完成。

1、总勘察设计周期为 30 个 日历天。

(1) 方案设计：自签订合同后 5 个 日历天内提交本项目设计方案成果文件（含项目估算）；

(2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 10 个 日历天内提交初步设计成果文件（含项目概算）；

(3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 15 个 日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。同时，自签订合同后 20 个 日历天内提交勘察成果文件。

2、施工工期为 335 个 日历天。

3、合同总工期：365 个 日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量达国家合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟玖佰贰拾玖万柒仟柒佰捌拾壹元柒角零分（合同总价暂定，按财政审核出工程预算价后，再根据相关条款确定合同总价）；建安工程费中标下浮率：百分之捌点零三，勘察设计费为：壹佰捌拾柒万零柒佰玖拾肆元整（其中，设计费为：壹佰伍拾捌万伍仟伍佰肆拾捌元整，勘察费为：贰拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元整。）

（小写）：59297781.70 元；建安工程费中标下浮率：8.03%，勘察设计费为：1870794.00 元（其中，设计费为：1585548.00 元，勘察费为：285246.00 元。）

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《通用条款》赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2019年4月3日

订立合同地点：阳西县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

## 十一、本协议一式十二份，合同双方各执六份。

## 十二、其他

发包人：(公章)

地址：阳西县城新城五区仁和二街十四号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐：

承包人(联合体主办人)：深圳市新朗建设工程有限公司(公章)

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(联合体成员1)：中煤科工集团南京设计研究院有限公司(公章)

地址：南京市浦口区浦东路20号

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-85046999

传真：025-58863059

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京浦东路支行

帐号：32001595738050000880

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本三份，发包方、承包方各执1份；副本九份，分送相关部门备案。

发包方（盖章）： 阳西县教育局

法定代表人（签字）：张开书

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日

建设行政主管部门（盖章）：\_\_\_\_\_

备案号：\_\_\_\_\_

备案日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

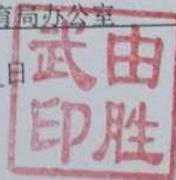
承包方（盖章）： 中煤科工集团南京设计研究院

法定代表人（签字）：李学

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日



中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441721202005090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 阳西县住房和城乡建设局  
发证日期 2020年 月 日

建设单位	阳西县教育局		
工程名称	阳西县第三小学建设项目		
建设地址	阳西县城御景路 YV-02-03 地块		
建设规模	项目总用地面积	合同价格	5929.78 万元
工程总承包单位	深圳市新创建设工程有限公司		
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司		
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市新创建设工程有限公司		
监理单位	广东宏茂建设工程有限公司		
工程总承包项目经理	张竟成	勘察单位项目负责人	蔡全荣
设计单位项目负责人	孙祥	施工单位项目负责人	张竟成
总监理工程师	苏金勇	合同工期	2019-04-10~2020-04-09
备注	质量监督注册号:2020014, 安全监督注册号:2020014, 建设规模:项目总用地面积 47152.75 平方米, 建筑占地面积 8299.89 平方米, 建筑总面积 20484.82 平方米, 计容建筑面积 20295.31 平方米。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 阳西县第三小学建设项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年05月18日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 阳西县教育局 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阳西县第三小学建设项目				
工程地点	阳西县城御景路YY-02-03地块	建筑面积	20484.82m <sup>2</sup>	工程造价	6644万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441721202005090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月09日	验收日期	2021.5.18		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2020014		
建设单位	阳西县教育局				
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张振东
副组长	许德才
组员	张竞成、孙祥、蔡全荣、陈国其、吴晓青、卢锡照、黎颢明、宋能远、陈烈鹏、冯祖芬、陈德锋、林雪媛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国其	卢锡照、黎颢明
建筑设备安装工程	张竞成	宋能远、陈烈鹏、林雪媛
工程质控资料	吴晓青	冯祖芬、陈德锋、孙祥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈奇	江西县教育局			陈奇
2	陈国其	江西县教育局			陈国其
3	陈德锋	江西县教育局			陈德锋
4	许任子	陈奇建筑设计有限公司			许任子
5	吴晓青	"			吴晓青
6	黎毅明	"			黎毅明
7	陈烈鹏	"			陈烈鹏
8	孙伟	中集集团南京设计研究院有限公司			孙伟
9	王吉	"			王吉
10	蔡涛	"			蔡涛
11	李心	"			李心
12	张亮成	深圳市新朗建设工程有限公司			张亮成
13	冯祖芳	"			冯祖芳
14	林雪媛	深圳市新朗建设工程有限公司			林雪媛
15	罗孔维	江西县教育局			罗孔维
16	吴书娟	深圳新朗公司			吴书娟
17					
18					
19					
20					



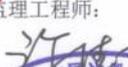
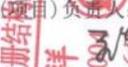
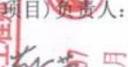
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

阳西县第三小学建设项目

- 1、符合我国现行法律、法规要求。
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求。
- 3、工程质量达到设计文件和施工合同要求，达到竣工标准。
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料齐全、技术资料（含竣工图）已归档整理完善。
- 5、已按合同约定要求完成全部工程内容。
- 6、工程质量等级评定为“合格”。
- 7、同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
阳西县教育局 (公章)	广东宏茂建设管理有限公司 (公章)	深圳市新郎建设工程有限公司 (公章)	中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章)	中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2021年5月18日	总监理工程师:  张亮成 注册号: 44022014 有效期至: 2023.06.04	单位(项目)负责人:  张亮成 注册号: 153151572713(00) 有效期至: 2022.04.08	单位(项目)负责人:  孙祥 注册号: 3401077-S004 有效期至: 2022年06月	单位(项目)负责人:  秦奎 注册号: 3201037-A1007 有效期至: 2021年12月



# 大水坑社区大三村综合整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903512>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 大水坑社区大三村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030299	省级项目编号	4403101906200201
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3709.38
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城城中村办会纪(2019)3号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//地矿新余地质工程勘察院/深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	设计	公开招标	2019-07-25	160.56	4403101907030299-BA-001	4403101906200201-BA-001	查看
D	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-11	2540.47	4403101907030299-BD-001	4403101906200201-BD-001	查看
D	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-11-26	65.46	4403101907030299-BE-001	4403101906200201-BE-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 3 8 0 4 0 8 5 8 2

网站地图

联系我们

管理系统



招标投标信息详情

×

项目名称	大水坑社区大三村综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030299-BD-001	上级中标通知书编号	4403101906200201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-11	中标金额(万元)	2540.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	75566426-X
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一社会信用代码	75567042-4
项目负责人	张竟成	证件类型	身份证
身份证号码	513022*****15	记录登记时间	2019-11-12
数据来源	--	数据等级	D

关闭

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

D

D

相关网站导航



书编号 详情

01-BA-001 查看

01-BD-001 查看

01-BE-001 查看

# 中标通知书

标段编号: 44031020190136002001

标段名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2540.466605万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张竞成



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2019-11-15



查验码: 8942944769502593

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同

编号: 102706

11.20

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

法定代表人/负责人: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

项目联系人: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人/负责人: 冯吕浩

住所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205

项目联系人: 阮辅校

联系方式: 13922863128

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 大水坑社区大三村综合整治工程,项目总投资为3696.77万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于: 建筑工程、景观工程、道路工程、绿化工程、交通工程、交通工程疏解工程、给排水工程、电气工程、监控工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾万肆仟陆佰陆拾陆元零伍分 (¥25404666.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元贰角壹分 (¥ 616482.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

陈祖江



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007556704242

地址： 深圳市南山区前海路振业国际商

务中心 2205

邮政编码： 518052

法定代表人： 冯吕浩

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26163109

传真： 0755-26163109

电子信箱： xinlangjs@163.com

开户银行： 中国银行深圳光明支行

账号： 741969314735



市政基础设施工程

# 竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

验收日期: 2021年12月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		大水坑社区大三村综合整治工程			
工程地点	深圳市龙华区福城街道办事处		建筑面积	/	工程造价 (万元) 2540.466605
结构类型	/		层数	/	
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2019年 12月 6日		验收日期	2021年 12月 7日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		资 质 证 号		
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院			B136007090	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			A144000289	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司			D144086419	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			E144000667	
施工图 审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾文斌
副组长	陈伟伟、刘孝功
组员	刘文杰、李务申、曾春霖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文杰	朱召君、阮辅校、冯鹏程
电气工程	李务申	陈冠龙、孙颖、徐苏
道路工程	曾春霖	易玲珑、冯伟民
景观工程	张竟成	李成成、陈小龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。







## (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

大水坑社区大三村综合整治工程项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容, 有完整技术档案和施工管理资料, 工程质量符合设计, 国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 质量评定为“合格”, 本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
: 年月日	: 年月日	: 年月日	: 年月日	: 年月日

# 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1156249>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

发布时间: 2021-01-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 47

招标项目编号:	2020-440317-50-01-014110001
招标项目名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
标段名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
项目编号:	2020-440317-50-01-014110
公示时间:	2021-01-21 10:56至2021-01-26 10:56
招标人:	深圳市坪山区龙田街道办事处
招标代理机构:	深圳锦洲工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	2102.740027万元
中标工期:	120天
项目经理:	李大才
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200443
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	0
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	0
C	深投建设(深圳)有限公司	0	0
D	深圳市华晟建设集团股份有限公司	1	2
E	深圳建安置业工程有限公司	0	0
F	深圳市涓源建设有限公司	0	0
G	深圳市福田建安建设集团有限公司	0	0
H	深圳市中科建设集团有限公司	0	0
I	广东鑫森建设工程有限公司	0	0
J	中深建业建设集团有限公司	0	0
K	深圳榕亨实业集团有限公司	0	0
L	深圳市宏大建设集团有限公司	0	0
M	深圳市新朗建设工程有限公司	6	1
N	深圳市润博建设有限公司	0	0
O	深圳市万萌建科集团有限公司	0	0
P	中建河图建设有限公司	0	0
Q	深圳正汇源建设工程有限公司	0	0
R	华博信(深圳)建设发展有限公司	0	0
S	深圳市西部城建工程有限公司	0	0

### 附件信息

附件:

## 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2021-01-04 09:00:00 浏览次数: 30 次 【字体: 小大】

### 招标概况

项目名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目  
项目编号: 2020-440317-50-01-014110  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目  
招标项目编号: 2020-440317-50-01-014110001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
标段: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目;  
**公告基本信息**  
公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-01-04 09:00 至 2021-01-11 17:00  
公告质疑截止时间: 2021-01-06 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-01-07 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本工程无需编制技术标, 按73号文规定招标公告不少于5个工作日。

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处  
经办人: 黄志乐  
办公电话: 13413165859  
招标代理机构: 深圳锦洲工程管理有限公司  
经办人: 李工  
办公电话: 13413165859

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001  
**标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目**  
递交投标文件截止时间: 2021-01-11 17:00  
本次发包工程估价: 2415.375809 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 施工总承包;  
计划总投资: 3476 万元  
工程地址: 坪山区龙田街道老坑社区松子坑松祥路3号  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2021-01-15 00:00:00.0 至 2021-05-15 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 直接票决  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
**具备建筑工程施工总承包三级及以上资质(资质证书须在有效期内)**  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 具备二级注册建造师(建筑工程专业)及以上资格, 且持有安全生产考核合格证。  
投标申请人应当具有的同类型工程经验要求: 无

#### 其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;  
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监由自行注册红色数字等级建造师担任(主管部门管理系统认证的), 不能参与本招标工程的投标, 否则不予回中, 中标后, 中标人

# 中标通知书

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001

标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2102.740027万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李大才

本工程于 2021-01-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李大才

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

查验码: 7619467165681572

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点：龙田街道老坑社区

发 包 人：深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

核准(备案)证编号: 2020-440317-50-01-01411001001

工程规模及特征: 本次项目招标为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,具体情况如下:

本项目为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,位于坪山区龙田街道老坑社区松祥路3号,共5栋建筑,总用地面积为4882.12平方米,总建筑面积为5135.91平方米。项目装修改造总面积为8215.46平方米,其中室内装修及加固5135.91平方米,园林景观及绿化改造3079.55平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程共包含八个部分: 结构及加固工程、绿化工程、园林建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 19 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰零贰万柒仟肆佰元贰角柒分 (¥ 21027400.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万玖仟零贰拾捌元玖角柒分 (¥ 469028.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 3月 19日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆 份。

有  
件  
限  
行  
所

发包人：(公章)

深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区盘龙路 38 号

邮政编码：518118

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道深南大道与前海  
路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：518000

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司  
账 号：44201574300052507302  
开户银行：建设银行深圳前海支行

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

(6) 其他合同文件包括：

### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《保障农民工工资支付条例》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程质量条例》《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设现场文明施工管理办法》《深圳市员工工资支付条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市政府投资项目审计监督条例》《深圳市政府投资管理条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号)、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》(深建规(2020)1号)以及广东省、深圳市、坪山区、坪山区建筑工务署制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_套标准、规范；

由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年8月20日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市坪山区龙田街道办事处 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松祥路3号	建筑面积	4504	工程造价	21027400.27元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2021年8月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

4401080073121

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔凡	人大代表			孔凡
2	吴耀红	鹏王艺			吴耀红
3	唐芝辉	广东海外咨询			唐芝辉
4	黄培	佳日街道城建办			黄培
5	钟国忠	h k y k			钟国忠
6	张丽敏	松韵幼儿园			张丽敏
7	罗台峰	人大代表			罗台峰
8	王清	坐落黄坑			王清
9	李丁	新朗建设			李丁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对本项目单位工程7个分部进行验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气的质量控制资料核查，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查及观感质量均符合设计及规范要求，验收合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	使用单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

### 第三章、履约评价（不评审）

序号	建设单位	项目名称	评价情况	日期	备注
1	深圳东部华侨城有限公司	东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程	优秀	2022.07.01— 2023.12.30	
2	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇产业平台 33-2020-0110 地块填土项目	优秀	2024.08.13	
3	中山市坦洲镇七村社区居民委员会	坦洲镇七村社区六村河疏浚清淤工程	优秀	2025.12.23	
4	深圳市宝安区住房和建设事务中心	上合花园保障性住房装修工程（施工）	良	2024.12.27	
5					
6					

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳东部华侨城有限公司		评价期限	2022年7月1日至2023年12月30日	
承包商名称	深圳市新朗建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冯吕浩 0755-26163109		项目负责人及联系方式	罗小明 13691871866	
企业地址	深圳市南山区星海名城七期振业国际商务中心 2205				
工程名称	东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程		承包范围	建筑包括东部华侨城瀑布酒店西座、儿童乐园、AB商业街、花街、网球馆、半坡街、房车酒店、大剧院、A-D商业街、茶翁古镇、低碳学院、北区会所、游泳馆、丹桂轩配套、等建筑拆除	
工程地点	深圳市盐田区大梅沙东部华侨城		工程合同价	316.8 (万元)	
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2023年8月30日	合同工期	425天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员和资源配备 (15分)					14
安全文明施工管理 (含环境保护) (25分)					23
质量管理 (23分)					21
工期进度管理 (15分)					15
合约造价 (12分)					9
配合与协调 (10分)					10
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该单位拆除工程组织有序,按期完成施工任务,基础扎实,					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 履约评价表

项目名称	坦洲镇产业平台 33-2020-0110 地块填土项目
项目地址	中山市坦洲镇
项目业主	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
施工单位	深圳市新郎建设工程有限公司
项目概况	为坦洲镇产业平台 33-2020-0110 地块填土项目。该地块做场地填土处理，按照设计图纸要求填至相应标高。本地块面积为 23798.572 m <sup>2</sup> 。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料，所有调整和变更项目乙方不得拒绝承担。
项目验收及结算情况	项目已竣工验收合格，并完成结算审核工作。
业主评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
业主盖章	 2024年8月13日

## 履约评价表

项目名称	坦洲镇七村社区六村河疏浚清淤工程
项目地址	中山市坦洲镇七村社区
项目业主	中山市坦洲镇七村社区居民委员会
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
项目概况	河道疏浚清淤
项目验收及结算情况	项目已竣工验收合格，并完成结算审核工作。
业主评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
业主盖章	 2025年12月23日

# 采购履约评价表

采购需求部（室）：住房建设维修部

采购项目名称		上合花园保障性住房装修工程（施工）		
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他		
中标供应商名称		深圳市新郎建设工程有限公司	供应商联系人及电话	王德忠 13632597907
中标金额（元）		4266620.09	合同履约时间	2024.4.29~2026.12.26
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分 项 评 价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：履行合同情况 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
具体情况说明		本年度（2024.4.29~2024.12.31）履约评价：良  采购小组：黄兆南 梁成 李永强 日期：2024.12.27		

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

#### 第四章、项目管理班子人员配备情况（不评审）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 1（天空之城社康中心）	张竞成	工程师	建造师注册证	一级	粤 1532015201572713	市政公用工程、建筑工程	本单位	/	/
项目经理 2（南馨苑社康中心）	李大才	/	建造师注册证	二级	粤 2442010201200443	建筑工程	本单位	/	/
项目经理 3（臻山海家园社康中心）	冯世象	/	建造师注册证	二级	粤 2442022202220082	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	刘武威	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0102003001143号	建筑工程技术	本单位	/	/
建筑工程师	杨瑞富	高级工程师	职称证	高级	Y1202240518401700 03	工程管理	本单位	/	/
市政工程 师	林远荣	高级工程师	职称证	高级	1900101059218	市政路桥施工	本单位	/	/
建筑工程师	朱丽军	工程师	职称证	中级	8011049	建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	陈启辉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102255369号	水工建筑	本单位	/	/
造价工程师	易焱新	/	注册造价师证	一级	建【造】 11204400000804	土木建筑工程	本单位	/	/
道路工程师	林雪媛	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1200102119723号	市政路桥施工	本单位	/	/
质量负责人	黄妹	/	上岗证	/	04417109944170004 73	市政工程	本单位	/	/
质量负责人	刘小丽	/	上岗证	/	04417106944170026 93	土建	本单位	/	/
质量负责人	徐苏	/	上岗证	/	04418109944180000 44	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	赵三锋	/	安全考核证	C3	粤建安 C3（2018） 0008513	综合类	本单位	/	/
安全负责人	陆永俊	/	安全考核证	C3	粤建安 C3（2024） 0047891	综合类	本单位	/	/
安全负责人	江莎	/	上岗证	C3	粤建安 C3（2009） 0008491	综合类	本单位	/	/

安全员	罗小明	/	安全考核证	C3	粤建安 C3 (2020) 0017321	综合类	本单位	/	/
安全员	冯鹏程	/	安全考核证	C3	粤建安 C3 (2014) 0004092	综合类	本单位	/	/
施工员	黄业宁	/	上岗证	/	04417104944170038 08	市政工程	本单位	/	/
施工员	冯世财	/	上岗证	/	04417101944170111 57	土建	本单位	/	/
施工员	吴居始	/	上岗证	/	04417104944170003 07	市政工程	本单位	/	/
材料员	冯晓	/	上岗证	/	04417111944170005 36	/	本单位	/	/
资料员	李丽梅	/	上岗证	/	04417114944170005 15	/	本单位	/	/
劳资专管员	陈志强	/	上岗证	/	04417113944170025 91	/	本单位	/	/

## 项目经理 1（天空之城社康中心）-张竞成

姓名	张竞成	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理 1（天空之城社康中心）	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513022198307160015	手机号码	0755-26163109
参加工作时间	2009 年至今		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1532015201572713			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阳西县教育局	阳西县第三小学建设项目	5929.78 万元	2020.05.09— 2021.05.18	已完	合格
深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区大三村综合整治工程	2540.47 万元	2019.12.03— 2021.12.07	已完	合格



使用有效期: 2025年09月23日  
- 2026年03月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张竞成

性别: 男

出生日期: 1983年07月16日

注册编号: 粤1532015201572713



聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张竞成

签名日期: 2025.9.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年04月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001061

姓 名:张竞成

性 别:男

出生年月:1983年07月16日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有效 期:2025年05月29日 至 2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日





(颁证部门钢印)

姓 名 张竞成

性 别 男

出生年月 1983年07月

工作单位 云南建丰建筑工程有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施工专业中级职称评审委员会

资格认定时间 2017年10月19日

发证时间 2018年03月15日

证书编号 01002102170304

普通高等学校  
**毕业证书**



云南省教育厅监制

学生 **张竞成** 性别 **男**，  
一九八三年七月十六日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇九年七月在本校  
**机械工程及自动化** 专业  
四年制 **本** 科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **周荣**  
校 名: **昆明理工大学**  
二〇〇九年七月一日  
证书编号: 106741200905000041

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

姓名 张竞成  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 7 月 16 日  
住址 云南省昆明市官渡区东骧  
神骏万泰小区泽泰苑2幢  
1单元703室  
公民身份号码 513022198307160015



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 昆明市公安局官渡分局  
有效期限 2012.05.31-2032.05.31



# 阳西县第三小学建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455842>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 阳西县第三小学建设项目

广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417212005160001	省级项目编号	4417212005090101
建设单位	阳西县教育局	建设单位统一社会信用代码	00729180-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	20660	总投资(万元)	8200
立项级别	区县级	立项文号	西发改社会(2019)1号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441721202005090101	5929.78	--	2020-05-09	4417212005160001-SX-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 3 8 0 4 0 8 6 1 8

网站地图 联系我们 管理系统



中

施工许可详情

×

项目名称	阳西县第三小学建设项目		
工程名称	阳西县第三小学建设项目		
施工许可证编号	4417212005160001-SX-001	省级施工许可证编号	441721202005090101
项目代码	--	项目编号	4417212005160001
建设用地规划许可证编号	地字第2019-013号	建设工程规划许可证编号	建字第(自)G2019-033号
中标通知书编号	阳西住建(2019)第005号、20190226	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	张竞成	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	苏金勇	所属单位	广东宏茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	5929.78	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	项目总用地面积47152.75平方米,建筑占地面积8299.89平方米,建筑总面积20484.82平方米,计容建筑面积20295.31平方米。	发证日期	2020-05-09
记录登记时间	2020-05-15	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东宏茂建设管理有限公司	91440000730449467H	总监理工程师	苏金勇	452524*****17
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	张竞成	513022*****15
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	张竞成	513022*****15
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	吴居始	441721*****72
6	勘察企业	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	24968105-5	项目负责人	蔡全荣	370902*****33
7	设计企业	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	24968105-5	项目负责人	孙祥	370825*****52

关闭

# 中标通知书

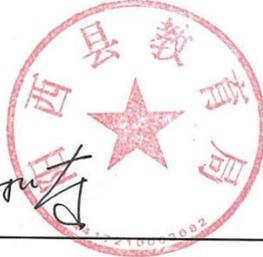
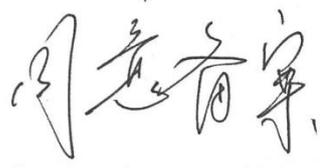
招标项目编号：阳西住建（2019）第 005 号

深圳市新朗建设工程有限公司、中煤科工集团南京设计研究院有限公司（联合体）：  
阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC），于 2019 年 2 月 26 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	项目规划用地总面积为 47152.75 m <sup>2</sup> ，其中：建筑占地面积 6810 m <sup>2</sup> ，建筑总面积 20660 m <sup>2</sup> ；工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。		
招标方式	设计费投标报价（元）	勘察费投标报价	建安工程费 投标下浮率
公开招标	1585548.00	工程勘察收费基准价 ×80%	8.03%
项目负责人及其 资格等级	孙祥 一级注册结构工程师	蔡全荣 注册土木工程师(岩土)	魏树彬 一级注册建造师
工程质量	总勘察、设计周期 (日历天)		承诺工期（日历天）
国家合格标准	30		335
招标人（盖章）： 法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）： 2019 年 3 月 5 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）： 2019 年 3 月 4 日		
 市公共资源交易中心（盖章）： 2019 年 3 月 7 日			

注：本通知一式 8 份，招标代理机构三份、中标人两份、招标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

## 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）	建设地址	阳西县城御景路YY-02-03地块
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	负责人	冯吕浩
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		执业证书号
项目经理	变更前	魏树彬	粤137151607614
	变更后	张竞成	粤153151572713
申请变更原因（附相关证明文件）：  因项目经理魏树彬个人原因申请离职。 <span style="float: right;">（章）</span>  项目负责人（签）：   2020年1月1日			
建设单位意见：  <span style="float: right;">（章）</span>  项目负责人（签）：   2020年1月8日			
建设行政主管部门备案意见：  <span style="float: right;">（备案章）</span>  项目负责人（签）：   2020年3月9日			

注：本表由申请单位填写，一式两份，申请单位一份，备案部门留存一份。

副本

工程编号：阳西住建(2019)第005号  
合同编号：20190226

# 建设工程总承包合同

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路 YY-02-03 地块

发包人：阳西县教育局

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院  
有限公司

## 第一节 协议书

发包人：(全称) 阳西县教育局

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路YY-02-03地块

工程内容：工程建设内容包括3幢4层教学楼、2幢4层综合楼、1幢4层教师工作用房、2幢3层学生宿舍、1幢1层体育活动室、1幢2层食堂、1幢1层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。

工程规模：项目规划用地总面积为47152.75 m<sup>2</sup>，其中：建筑占地面积 6810 m<sup>2</sup>，建筑总面积 20660 m<sup>2</sup>。

工程立项、规划批准文号：西发改社会[2019]1号

资金来源：县财政统筹安排解决

### 二、工程承包范围

承包范围：地质勘察、设计部分（包括工程设计方案、规划方案、初步设计、概算编制、施工图勘察、施工图设计、竣工图编制、现场跟踪服务等）及建筑安装工程、工程验收、保修以及应由总承包单位完成的其他工作等。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365日历天。从2019年4月10日至2020年4月9日竣工完成。

1、总勘察设计周期为30个日历天。

(1) 方案设计：自签订合同后5个日历天内提交本项目设计方案成果文件（含项目估算）；

(2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后10个日历天内提交初步设计成果文件（含项目概算）；

(3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后15个日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。同时，自签订合同后20个日历天内提交勘察成果文件。

2、施工工期为335个日历天。

3、合同总工期：365个日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量达国家合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟玖佰贰拾玖万柒仟柒佰捌拾壹元柒角零分（合同总价暂定，按财政审核出工程预算价后，再根据相关条款确定合同总价）；建安工程费中标下浮率：百分之捌点零三，勘察设计费为：壹佰捌拾柒万零柒佰玖拾肆元整（其中，设计费为：壹佰伍拾捌万伍仟伍佰肆拾捌元整，勘察费为：贰拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元整。）

（小写）：59297781.70元；建安工程费中标下浮率：8.03%，勘察设计费为：1870794.00元（其中，设计费为：1585548.00元，勘察费为：285246.00元。）

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《通用条款》赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2019年4月3日

订立合同地点：阳西县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

## 十一、本协议一式十二份，合同双方各执六份。

## 十二、其他

发包人：(公章)

地址：阳西县城新城五区仁和二街十四号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐：

承包人(联合体主办人)：深圳市新朗建设工程有限公司(公章)

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(联合体成员1)：中煤科工集团南京设计研究院有限公司(公章)

地址：南京市浦口区浦东路20号

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-85046999

传真：025-58863059

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京浦东路支行

帐号：32001595738050000880

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本三份，发包方、承包方各执1份；副本九份，分送相关部门备案。

发包方（盖章）：阳西县教育局



法定代表人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日

建设行政主管部门（盖章）：\_\_\_\_\_

备案号：\_\_\_\_\_

备案日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包方（盖章）：中煤科工集团南京设计研究院



法定代表人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日



中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441721202005090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 阳西县住房和城乡建设局  
发证日期 2020年 月 日

建设单位	阳西县教育局		
工程名称	阳西县第三小学建设项目		
建设地址	阳西县城御景路 YV-02-03 地块		
建设规模	项目总用地面积	合同价格	5929.78 万元
工程总承包单位	深圳市新创建设工程有限公司		
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司		
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市新创建设工程有限公司		
监理单位	广东宏茂建设工程有限公司		
工程总承包项目经理	张竟成	勘察单位项目负责人	蔡全荣
设计单位项目负责人	孙祥	施工单位项目负责人	张竟成
总监理工程师	苏金勇	合同工期	2019-04-10~2020-04-09
备注	质量监督注册号:2020014, 安全监督注册号:2020014, 建设规模:项目总用地面积 47152.75 平方米, 建筑占地面积 8299.89 平方米, 建筑总面积 20484.82 平方米, 计容建筑面积 20295.31 平方米。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 阳西县第三小学建设项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年05月18日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 阳西县教育局 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阳西县第三小学建设项目				
工程地点	阳西县城御景路YY-02-03地块	建筑面积	20484.82m <sup>2</sup>	工程造价	6644万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441721202005090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月09日	验收日期	2021.5.18		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2020014		
建设单位	阳西县教育局				
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张振东
副组长	许德才
组员	张竞成、孙祥、蔡全荣、陈国其、吴晓青、卢锡照、黎颢明、宋能远、陈烈鹏、冯祖芬、陈德锋、林雪媛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国其	卢锡照、黎颢明
建筑设备安装工程	张竞成	宋能远、陈烈鹏、林雪媛
工程质控资料	吴晓青	冯祖芬、陈德锋、孙祥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程	评定等级	安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果	外观质量检验	实体质量检验
路基	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
基层	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
面层	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
广场与停车场	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
场坪绿化	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈奇	江西县教育局			陈奇
2	陈国其	江西县教育局			陈国其
3	陈德锋	江西县教育局			陈德锋
4	许任子	陈奇建筑设计有限公司			许任子
5	吴晓青	"			吴晓青
6	黎毅明	"			黎毅明
7	陈烈鹏	"			陈烈鹏
8	孙伟	中集集团南京设计研究院有限公司			孙伟
9	王吉	"			王吉
10	蔡学	"			蔡学
11	李心	"			李心
12	张亮成	深圳市新朗建设工程有限公司			张亮成
13	冯祖芳	"			冯祖芳
14	林雪媛	深圳市新朗建设工程有限公司			林雪媛
15	罗孔维	江西县教育局			罗孔维
16	吴书娟	深圳新朗公司			吴书娟
17					
18					
19					
20					



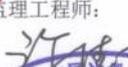
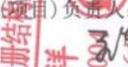
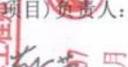
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

阳西县第三小学建设项目

- 1、符合我国现行法律、法规要求。
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求。
- 3、工程质量达到设计文件和施工合同要求，达到竣工标准。
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料齐全、技术资料（含竣工图）已归档整理完善。
- 5、已按合同约定要求完成全部工程内容。
- 6、工程质量等级评定为“合格”。
- 7、同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
阳西县教育局 (公章)	广东宏茂建设管理有限公司 (公章)	深圳市新郎建设工程有限公司 (公章)	中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章)	中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年5月18日	中华人民共和国注册监理工程师 许德才 注册号: 44022014 有效期至: 2023.06.04	中华人民共和国一级注册建造师 张克成 粤153151572713(00) 建筑、市政 2022.04.08	中华人民共和国一级注册结构工程师 孙祥 注册号: 3401077-S004 有效期至: 至2022年06月	中华人民共和国注册土木(岩土)工程师 秦奎 注册号: 3201037-A1007 有效期至: 至2021年12月



# 大水坑社区大三村综合整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903512>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 大水坑社区大三村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030299	省级项目编号	4403101906200201
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3709.38
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城城中村办会纪(2019)3号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//地矿新余地质工程勘察院//深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	设计	公开招标	2019-07-25	160.56	4403101907030299-BA-001	4403101906200201-BA-001	查看
D	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-11	2540.47	4403101907030299-BD-001	4403101906200201-BD-001	查看
D	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-11-26	65.46	4403101907030299-BE-001	4403101906200201-BE-001	查看

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 3 8 0 4 0 8 5 8 2

 网站地图

 联系我们

 管理系统



中 

招标投标信息详情

×

项目名称	大水坑社区大三村综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030299-BD-001	上级中标通知书编号	4403101906200201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-11	中标金额(万元)	2540.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	75566426-X
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一社会信用代码	75567042-4
项目负责人	张竟成	证件类型	身份证
身份证号码	513022*****15	记录登记时间	2019-11-12
数据来源	--	数据等级	D

关闭

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

D

D

相关网站导航



书编号 详情

01-BA-001 查看

01-BD-001 查看

01-BE-001 查看

# 中标通知书

标段编号: 44031020190136002001

标段名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2540.466605万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张竞成



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2019-11-15

查验码: 8942944769502593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同

编号: 102706

11.20

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

法定代表人/负责人: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

项目联系人: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人/负责人: 冯吕浩

住所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205

项目联系人: 阮辅校

联系方式: 13922863128

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 大水坑社区大三村综合整治工程,项目总投资为3696.77万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %;  
外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于: 建筑工程、景观工程、道路工程、绿化工程、交通工程、交通工程疏解工程、给排水工程、电气工程、监控工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰肆拾万肆仟陆佰陆拾陆元零伍分 (¥25404666.05元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元贰角壹分 (¥ 616482.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007556704242

地址： 深圳市南山区前海路振业国际商

务中心 2205

邮政编码： 518052

法定代表人： 冯吕浩

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26163109

传真： 0755-26163109

电子信箱： xinlangjs@163.com

开户银行： 中国银行深圳光明支行

账号： 741969314735



市政基础设施工程

# 竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

验收日期: 2021年12月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		大水坑社区大三村综合整治工程			
工程地点	深圳市龙华区福城街道办事处		建筑面积	/	工程造价 (万元) 2540.466605
结构类型	/		层数	/	
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2019年 12月 6日		验收日期	2021年 12月 7日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		资 质 证 号		
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院			B136007090	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			A144000289	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司			D144086419	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			E144000667	
施工图 审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾文斌
副组长	陈伟伟、刘孝功
组员	刘文杰、李务申、曾春霖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文杰	朱召君、阮辅校、冯鹏程
电气工程	李务申	陈冠龙、孙颖、徐苏
道路工程	曾春霖	易玲珑、冯伟民
景观工程	张竟成	李成成、陈小龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



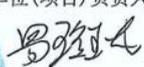
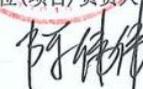




## (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

大水坑社区大三村综合整治工程项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容, 有完整技术档案和施工管理资料, 工程质量符合设计, 国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求, 质量评定为“合格”, 本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 : 年 月 日	 : 年 月 日	 : 年 月 日	 : 年 月 日	 : 年 月 日

## 项目经理 2（南馨苑社康中心）-李大才

姓名	李大才	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理 2(南馨苑社康中心)	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030619820708003X	手机号码	0755-26084178
参加工作时间	2004.06.25 至今		从事项目经理（建造师） 年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442010201200443				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区龙田街道办事处	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	2102.7400 27 万元	2021.03.19— 2021.08.20	已完	合格



使用有效期：2025年09月  
30日-2026年03月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李大才



性别：男

出生日期：1982-07-08

注册编号：粤2442010201200443

聘用企业：深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-26至2027-03-26）



李大才

个人签名：李大才

签名日期：2025.9.30



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年03月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002950

姓名:李大才

性别:男

出生年月:1982年07月08日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月08日

有效期:2024年06月05日至2027年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李大才** 性别 **男** ,一九八二年七月八日生,于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **应用化学** 专业 **四** 年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校(院)长: **谢维信**

证书编号: 105901200405002197

二〇〇四年六月廿五日

姓名 **李大才**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1982年7月8日**  
住址 **广东省深圳市宝安区宝城  
灵芝新村38栋202**  
公民身份号码 **44030619820708003X**

 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
有效期限 **2010.09.27-2030.09.27**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大才

社保电脑号：605914356

身份证号码：44030619820708003X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		321.4	259.52		64.88	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9ee7ca4g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60025313
------	----------

单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司
------	---------------



# 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1156249>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

发布时间: 2021-01-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 47

招标项目编号:	2020-440317-50-01-014110001
招标项目名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
标段名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
项目编号:	2020-440317-50-01-014110
公示时间:	2021-01-21 10:56至2021-01-26 10:56
招标人:	深圳市坪山区龙田街道办事处
招标代理机构:	深圳锦洲工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	2102.740027万元
中标工期:	120天
项目经理:	李大才
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200443
是否暂定金额:	否

定标结果列表

### 第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	0
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	0
C	深投建设(深圳)有限公司	0	0
D	深圳市华晟建设集团股份有限公司	1	2
E	深圳建安置业工程有限公司	0	0
F	深圳市浣源建设有限公司	0	0
G	深圳市福田建安建设集团有限公司	0	0
H	深圳市中科建设集团有限公司	0	0
I	广东鑫森建设工程有限公司	0	0
J	中深建业建设集团有限公司	0	0
K	深圳裕亨实业集团有限公司	0	0
L	深圳市宏大建设集团有限公司	0	0
M	深圳市新朗建设工程有限公司	6	1
N	深圳市润博建设有限公司	0	0
O	深圳市万萌建科集团有限公司	0	0
P	中建河图建设有限公司	0	0
Q	深圳正汇源建设工程有限公司	0	0
R	华博信(深圳)建设发展有限公司	0	0
S	深圳市西部城建工程有限公司	0	0

附件信息

附件:

招标公告: [https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主gg2/content\\_294364.html](https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主gg2/content_294364.html)

## 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2021-01-04 09:00:00 浏览次数: 30 次 【字体: 小 大】

### 招标概况

项目名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目  
项目编号: 2020-440317-50-01-014110  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目  
招标项目编号: 2020-440317-50-01-014110001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
标段: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-01-04 09:00 至 2021-01-11 17:00  
公告质疑截止时间: 2021-01-06 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-01-07 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本工程无需编制技术标, 按73号文规定招标公告不少于5个工作日。

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处  
经办人: 黄志乐  
办公电话: 13413165859  
招标代理机构: 深圳锦洲工程管理有限公司  
经办人: 李工  
办公电话: 13413165859

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001

标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

递交投标文件截止时间: 2021-01-11 17:00

本次发包工程估价: 2415.375809 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;

计划总投资: 3476 万元

工程地址: 坪山区龙田街道老坑社区松子坑松祥路3号

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2021-01-15 00:00:00.0 至 2021-05-15 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具备建筑工程施工总承包三级及以上资质(资质证书须在有效期内)

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 具备二级注册建造师(建筑工程专业)及以上资格, 且持有安全生产考核合格证。

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目负责人有不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的, 不能参与本次投标工程的投标, 否则一旦中标后由招标人负责。

# 中标通知书

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001

标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2102.740027万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李大才

本工程于 2021-01-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李大才

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

查验码: 7619467165681572

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点：龙田街道老坑社区

发 包 人：深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

核准(备案)证编号: 2020-440317-50-01-01411001001

工程规模及特征: 本次项目招标为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,具体情况如下:

本项目为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,位于坪山区龙田街道老坑社区松祥路3号,共5栋建筑,总用地面积为4882.12平方米,总建筑面积为5135.91平方米。项目装修改造总面积为8215.46平方米,其中室内装修及加固5135.91平方米,园林景观及绿化改造3079.55平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程共包含八个部分: 结构及加固工程、绿化工程、园林建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 19 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰零贰万柒仟肆佰元贰角柒分 (¥ 21027400.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万玖仟零贰拾捌元玖角柒分 (¥ 469028.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 3月 19日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆 份。

有  
件  
限  
行  
所

发包人：(公章)

深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区盘龙路 38 号

邮政编码： 518118

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道深南大道与前海  
路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码： 518000

法定代表人： 冯吕浩

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

账 号：44201574300052507302

账 号：开户银行：建设银行深圳前海支行

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

(6) 其他合同文件包括：

### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

## 2 合同文件

### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《保障农民工工资支付条例》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程质量条例》《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设现场文明施工管理办法》《深圳市员工工资支付条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市政府投资项目审计监督条例》《深圳市政府投资管理条例》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号)、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》(深建规(2020)1号)以及广东省、深圳市、坪山区、坪山区建筑工务署制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_套标准、规范；

由承包人自备。

### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 合同签订的同时或工程开工前 15 天内向承包人提供 六 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在      天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在      天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在      天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前向承包人提供 六 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：

---

---

---

## 2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮编：15104

(2) 发包人的地址：坪山区龙田街道盘龙路 38 号

联系人 1：李大才 职务：项目经理 联系方式：    

联系人 2：     职务：     联系方式：    

邮编：518122

联系人 1：钟兆良 职务：     联系方式：13825268366

(3) 联系人 2：     职务：     联系方式：    

监理人的地址：广东省广州市天河区天河软件园建中路 59 号 402 房 邮编：510663

联系人 1：唐芝辉 职务：总监 联系方式：1511658906

联系人 2：     职务：     联系方式：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

验收日期：2021年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区龙田街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松祥路3号	建筑面积	4504	工程造价	21027400.27元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2024年8月20日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔凡	人大代表			孔凡
2	吴耀红	鹏王艺			吴耀红
3	唐芝辉	广东海外咨询			唐芝辉
4	黄培	世昌街道城建办			黄培
5	钟国忠	h k y k			钟国忠
6	张丽敏	松韵幼儿园			张丽敏
7	罗志华	人大代表			罗志华
8	王清	坐落黄坑			王清
9	李丁	新朗建设			李丁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对本项目单位工程7个分部进行验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气的质量控制资料核查，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查及观感质量均符合设计及规范要求，验收合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	使用单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

### 项目经理 3（臻山海家园社康中心）-冯世象

姓名	冯世象	性别	男	年龄	52 岁
职务	项目经理 3（臻山海家园社康中心）	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441702197409133833	手机号码	0755-26084178
参加工作时间	1999 年至今		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442022202220082			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2025年10月  
17日-2026年04月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：冯世象

性 别：男

出生日期：1974-09-13

注册编号：粤2442022202220082

聘用企业：深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）



个人签名：

签名日期：

2025.10.17



广东省  
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2025年08月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118132

姓名:冯世象

性别:男

出生年月:1974年09月13日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月17日

有效期:2025年08月28日至2028年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月28日



8

# 中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201406736579



学生 冯世象, 性别 男,  
生于一九七四年九月十三日, 于  
二〇一四年一月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年一月三十一日



X002051095

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 冯世象  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974年9月13日  
 住址 广东省阳江市江城区埠场  
 镇南埠村委会石寨村二巷  
 7号  
 公民身份号码 441702197409133833



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 阳江市公安局江城分局  
 有效期限 2013.01.14-2033.01.14



### 技术负责人-刘武威

姓名	刘武威	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	440526197112191812		
手机号码	0755-26163109	证件号（职称证书编号）	粤中 职 证 字 第 0102003001143 号		
参加工作时间	1995 年至今	从事技术负责人年限	25 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



粤中取证字第 0102002001143 号

刘武威 于 2000 年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第

四 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证。

发证机关深圳市职称管理办公室

二〇〇一年四月十日



建筑工程师-杨瑞富

云南省专业技术职称证书

姓名: 杨瑞富

性别: 男

身份证号: 532131198404140934

资格名称: 高级工程师

职称级别: 副高级

职称系列: 工程技术人员

专业名称: 建筑工程 / 工程管理

证书编号: Y120224051840170003

取得时间: 20221031

批准文号: 昆人社专资字〔2022〕59号

评审组织: 昆明市建筑工程高级工程师评审委员会



在线证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨瑞富 性别男, 一九八四年四月十四日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 高分子材料与工程 专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

吴玉厚

证书编号:101531200805001219

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨瑞富  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年4月14日  
住址 云南省红河哈尼族彝族自治州开远市解化集团职工宿舍  
公民身份号码 532131198404140934



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 开远市公安局  
有效期限 2018.11.14-2038.11.14



市政工程师-林远荣

# 广东省职称证书

姓名：林远荣

身份证号：441702198509052234



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059218

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林远荣** 性别男，一九八五年九月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**五色大学**

校（院）长：

**胡北军**

证书编号：113491200905507305

二〇〇九年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林远荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年9月5日  
住址 广东省阳江市江城区城北  
新江北路1133号锦绣江南  
6幢401房  
公民身份号码 441702198509052234

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 阳江市公安局江城分局  
有效期限 2013.12.13-2033.12.13



建筑工程师-朱丽军

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 承市职改办(2017)58号  
Approval No.

授 予 时 间 2017年12月  
Date of Conferment

管 理 号 8011049  
File No.

姓名 朱丽军 性别 女  
Name Gender

出生年月 1988年4月  
Date of Birth

工作单位 承德宏泰工程项目  
Organization 管理有限公司



给排水工程师-陈启辉



粤中取证字第 1500102255369 号



陈启辉 于二〇一五年  
十一月，经 阳江市水利水  
电工程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 水工建筑工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月十四日



# 毕业证书

学生陈启辉性别男 现年26岁  
于一九八九年九月至一九九二年七月  
在本校发配电 专业(脱产)  
中专修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。



证书登记号: 9206060

本证书须于相片加盖广东省高教局验印章方有效  
广东省高 等 教 育 局 制

学校(盖章)

校长 楊捷發

一九九二年八月三日

姓名 陈启辉

性别 男 民族 汉

出生 1966年4月7日

住址 广东省阳春市春城水电新村11幢304房



公民身份号码 440727196604070016



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳春市公安局

有效期限 2009.02.09-2029.02.09



# 造价工程师-易焱新

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年03月02日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 易焱新

性别: 男

出生日期: 1979年09月24日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000804

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 深圳市新朗建设工程有限公司



个人签名: 易焱新

签名日期: 2025.12.2



发证日期: 2024年06月18日



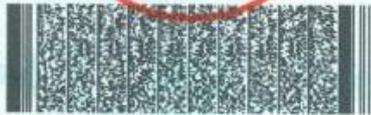
道路工程师-林雪媛



公民身份证号码：441702198104142223



粤中取证字第 001119723 号



林雪媛 二〇一二年  
十一月 于 阳江市工程系列  
月，经 建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，  
市政路桥施工工程师  
具备  
资格。特发此证

发证机关：二〇一二年十一月三十日





## 质量负责人-黄妹

姓名	黄妹	证件类型	身份证	证件号码	440982198308014321
手机号码	0755-26163109		证件号（质量员证编号）	0441710994417000473	

证书编码：0441710994417000473

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄妹

身份证号：440982198308014321

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量负责人-刘小丽

证书编码：0441710694417002693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 刘小丽

身份证号： 440811197812030026

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量负责人-徐苏

证书编码: 0441810994418000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 徐苏

身份证号: 440726196703140618

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 安全负责人-赵三锋

姓名	赵三锋	证件类型	身份证	证件号码	220582199412290010
手机号码	0755-26163109		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0008513	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0008513

姓名: 赵三锋

性别: 男

出生年月: 1994年12月29日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月22日

有效期: 2024年05月20日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日





## 安全负责人-陆永俊

姓名	陆永俊	证件类型	身份证	证件号码	440301199611203719
手机号码	0755-26163109		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0047891	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0047891

姓名: 陆永俊

性别: 男

出生年月: 1996年11月20日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月05日

有效期: 2024年07月05日 至 2027年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日





## 安全负责人-江莎

姓名	江莎	证件类型	身份证	证件号码	360782198508310028
手机号码	0755-26163109		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2009) 0008491	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0008491

姓名: 江莎

性别: 女

出生年月: 1985年08月31日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年10月30日

有效期: 2024年10月18日 至 2027年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江莎

社保电脑号：619713650

身份证号码：360782198508310028

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			10272.25	4834.0			4443.42	1750.46			437.68		385.0	468.0			117.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9ee6e5cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60025313  
单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司



## 安全员-罗小明

姓名	罗小明	证件类型	身份证	证件号码	441323197309167331
手机号码	0755-26163109		证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2020) 0017321	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0017321

姓名: 罗小明

性别: 男

出生年月: 1973年09月16日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月07日

有效期: 2023年08月02日 至 2026年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日





# 安全员-冯鹏程

姓名	冯鹏程	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	0755-26163109		证件号 (C证编号)	粤建安C3(2014)0004092	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004092

姓名:冯鹏程

性别:男

出生年月:1986年07月05日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年04月18日

有效期:2023年06月12日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日





施工员-黄业宁

证书编码: 0441710494417003808

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 黄业宁

身份证号: 441702196902213832

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员-冯世财

证书编码: 0441710194417011157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 冯世财

身份证号: 440726196506113514

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-吴居始

证书编码: 0441710494417000307

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴居始

身份证号: 441721196602022072

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员-冯晓

证书编码: 0441711194417000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 冯晓

身份证号: 441702196802061712

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员-李丽梅

证书编码: 0441711494417000515

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李丽梅

身份证号: 350521198803244048

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 劳资专管员-陈志强

姓名	陈志强	证件类型	身份证	证件号码	44283019700426401X
手机号码	0755-26163109		证件号	0441711394417002591	

证书编号: 0441711394417002591

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈志强

身份证号: 44283019700426401X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





### 第五章、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市新朗建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称：沙井街道文体中心；建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处；合同金额：34042.432637万元；合同签订时间：2023年06月27日  2、项目名称：阳西县丹江老城片区旧圩街（一期）项目；建设单位：阳西县代建项目中心；合同金额：3395.748229万元；合同签订时间：2024年10月28日  3、项目名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程；建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处；合同金额：3101.242384万元；合同签订时间：2023年	一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩： 1、项目名称：阳西县第三小学建设项目；建设单位：阳西县教育局；合同金额：5929.78万元；竣工验收时间：2021年05月18日  2、项目名称：大水坑社区大三村综合整治工程；建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处；合同金额：2540.47万元；竣工验收时间：2021年12月07日  3、 4、 5、  二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩：	建筑工程 施工总承包壹级  市政公用 工程施工 总承包壹级	共配置 24 人； 具体岗位如下： 1、天空之城社康中心改造工程项目经理：1人 2、南馨苑社康中心改造工程项目经理：1人 3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理：1人 3、技术负责人岗位：1人 4、建筑工程师岗位：2人 4、市政工程师岗位：1人 5、给排水工程师岗位：1人 6、造价工程师岗位：1人 7、道路工程师岗位：1人 8、质量负责人岗位：3人	1、项目名称：东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年12月30日；评价单位：深圳东部华侨城有限公司  2、项目名称：坦洲镇产业平台 33-2020-0110 地块填土项目；评价等级：优秀；评价时间：2025年12月23日；评价单位：中山市坦洲镇七村社区居民委员会  3、项目名称：坦洲镇七村社区六村河疏浚清淤工程；评价等级：优秀；评价时间：2025年12月23日；评价单位：中山市坦洲镇七村社区居民

			<p>12月22日</p> <p>4、项目名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段；建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司；合同金额：1331.295756万元；合同签订时间：2023年08月30日</p> <p>5、项目名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段；建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司；合同金额：1238.394569万元；合同签订时间：2023年07月24日</p> <p>6、项目名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程II标段；建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司；合同金额：</p>	<p>1、项目名称：龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目；建设单位：深圳市坪山区龙田街道办事处；合同金额：2102.740027万元；竣工验收时间：2021年08月20日</p> <p>三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩： 1、无  (项目经理业绩各不超过5项)</p>	<p>9、安全负责人岗位：3人 10、安全员岗位：2人 11、施工员岗位：3人 12、材料员岗位：1人 13、资料员岗位：1人 14、劳资专管员岗位：1人  (可自行添加)</p>	<p>委员会</p> <p>4、项目名称：上合花园保障性住房装修工程(施工)；评价等级：良；评价时间：2024年12月27日；评价单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心</p> <p>4、 5、</p>
--	--	--	--	--	--	--

				626.122730 万元；合同 签订时间：2023 年 12 月 11 日				
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

