

标段编号：2405-440305-04-01-997197003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-  
天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2026年02月11日

## 一、企业业绩（不评审）

### 企业业绩

- 1、项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-海境界家园社康中心改造项目工程施工；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司；合同金额：170.670235 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 28 日
- 2、项目名称：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程；建设单位：深圳市龙华区中心医院；合同金额：331.049847 万元；合同签订时间：2024 年 1 月 26 日
- 3、项目名称：葵丰社康中心新址装修改造工程；建设单位：深圳市大鹏新区医疗健康集团；合同金额：228.73866 万元；合同签订时间：2024 年 7 月 4 日
- 4、项目名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）；建设单位：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）；合同金额：227.0047 万元；合同签订时间：2024 年 1 月 5 日
- 5、项目名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：1032.637619 万元；合同签订时间：2025 年 10 月 22 日
- 6、项目名称：2023 年度各病区零星修缮项目；建设单位：深圳市儿童医院；合同金额：427.693204 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 30 日
- 7、项目名称：盐田基地升级改造项目（施工）；建设单位：深圳财政科学研究中心；合同金额：970.777133 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 31 日
- 8、项目名称：萃云阁配套幼儿园改造工程；建设单位：深圳市光明区教育局；合同金额：476.437505 万元；合同签订时间：2024 年 10 月 12 日
- 9、项目名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程；建设单位：中国银行股份有限公司深圳市分行；合同金额：440.888555 万元；合同签订时间：2024 年 9 月 20 日
- 10、项目名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目；建设单位：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站；合同金额：415 万元；合同签订时间：2024 年 8 月 9 日



## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240605001

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-海境界家园社康中心改造项目工程施工

招标工程名称：

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

代建单位：

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标金额： 170.670235 （万元）

备注信息：1. 本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2. 投标人资质要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；投标人项目经理（建造师）要求：二级或以上注册建造师（专业类别为建筑工程）资格。

3. 本项目招标控制价为 189.254746 万元，其中：暂列金额为 8.997946 万元，安全文明施工措施费为 3.590017 万元，共 12.587963 万元（暂列金额与安全文明施工措施费为不可竞争费，不参



---

与下浮), 下浮率为 7.57%, 即本工程投标上限价为 175.881070 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

4. 本项目最终下浮率取值= $[1-(\text{中标价}-\text{不可竞争费})/(\text{审定招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ , 最终结算价不得超过 399.8 万元。

5. 本项目总工期为 120 个日历天。

6. 招标文件及本工程图纸详见附件。

本工程于 2024年6月5日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同, 如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人(盖章):

日期: 2024年6月14日





2、合同关键页

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-海境界家园社  
康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-海境界家园社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为 216.31 万元,其中建安工程费 182.67 万元,工程建设其他费 23.35 元,预备费 10.30 万元。(深南发改批(【2024】121 号))。

工程规模及特征: 海境界家园社康中心位于项目位于深圳市南山区蛇口街道东角头社区海境界家园二期 1 栋 1 层 134 号,改造建筑面积约 401.39 平方米。改造后设置儿童保健室、接种区、视力听力筛查室、生长发育评估室、不良反应处置室、计免登记区/导诊、留观区等。工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;     |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |



|                                  |   |                               |
|----------------------------------|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑    | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    | (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |                               |

**2. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |                               |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |  |  |  |                               |

**3. 其他工程**

具体详见甲方确认的工程图纸。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年6月25日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年10月22日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 \_\_\_ / 星级。

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 壹佰柒拾万陆仟柒佰零贰元叁角伍分 (¥ 1706702.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民  
(2)材  
人民  
(3)考  
人民  
(4)管  
人民  
(5)E  
人民  
(6)  
竞争费)  
最  
双  
存在发  
一次性  
付违约  
六、工  
工  
七、项  
承  
职  
项目  
技术  
施工  
质量  
材料  
资料  
安全



人民币（大写）叁万伍仟玖佰元壹角柒分（¥ 35900.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万玖仟玖佰柒拾玖元肆角陆分（¥ 89979.46 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为：10.52%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务    | 姓名  | 职称        | 上岗资格证明   |    |                     |      |
|-------|-----|-----------|----------|----|---------------------|------|
|       |     |           | 证书名称     | 级别 | 证号                  | 专业   |
| 项目经理  | 黄宁  | /         | 注册建造师    | 二级 | 粤 2442021202128104  | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 庄占超 | 中级<br>工程师 | 职称证      | 中级 | 00145451            | 建筑工程 |
| 施工员   | 李永强 | /         | 施工员证     | /  | 2401010500179847    | 建筑工程 |
| 质量员   | 黄拥加 | /         | 质量员证     | /  | 2301030100009596    | 建筑工程 |
| 材料员   | 李幼红 | /         | 材料员证     | /  | 2201040000387802    | 建筑工程 |
| 资料员   | 庄素凌 | /         | 资料员证     | /  | 2201050000389561    | 建筑工程 |
| 安全员   | 吴梓英 | /         | 安全生产考核合格 | /  | 粤建安 C3(2021)0013629 | 建筑工程 |



|     |     |       |        |    |                    |      |
|-----|-----|-------|--------|----|--------------------|------|
|     |     |       | 证 (C3) |    |                    |      |
| 预算员 | 文建春 | 高级工程师 | 注册造价师  | 一级 | 建【造】14184400017137 | 安装工程 |

发包人  
生效后 7 日  
本合同  
合同其

**八、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包  
深圳  
(公  
法定  
(签  
统一  
地址  
邮政  
法定  
委托  
电话  
传真  
电子

**九、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**十、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十一、合同订立与生效**

本合同订立时间： 2024 年 6 月 28 日；

本合同订立地点： 深圳市南山区



发包人 and 承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾贰 份，合同份数： 拾贰 份，其中发包人： 肆 份，承包人： 陆 份。

合同其它保存单位及份数： 监理人 保存 贰 份。

发包人：

深圳市振业（集团）股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：

深圳市松立建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 91440300618831041G

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26659404

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28919241

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

题的补充资

成合同的其

式支付合同

及违法分包，

或相对的  
(5) 书面  
可以有形地  
定节假日) 计算的从  
(6) 其他合同文件：  
发包双方可以在  
《深圳市建设工程施工工期



### 3、竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-海境界家园社康中心  
改造工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位（盖章）: 深圳市振业（集团）股份有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

| 工程名称   | 深圳湾社康等27家社康改造项目-海境界家园社康中心改造工程 | 结构类型   | 框剪-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | /      |
|--------|-------------------------------|--|----------|---------|--------|
| 施工单位   | 深圳市松立建设集团有限公司                 | 技术负责人  |          | 开工日期    | 年 月 日  |
| 项目负责人  | 黄宁                            | 项目技术负责人  | 庄占超      | 竣工日期    | 年 月 日  |
| 序号     | 项目                            | 验收记录   |          | 验收结论    |        |
| 1      | 分部工程                          | 共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部   |          | 验收合格    |        |
| 2      | 质量控制资料核查                      | 共 <u>67</u> 项, 经审查符合要求 <u>67</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>67</u> 项                                  |          | 验收合格    |        |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果              | 共核查 <u>67</u> 项, 符合要求 <u>67</u> 项, 共核查 <u>67</u> 项, 符合要求 <u>67</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 |          | 验收合格    |        |
| 4      | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>67</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>67</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>  </u> 项。                          |          | 验收合格    |        |
| 综合验收结论 |                               | 合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收   |          |         |        |
| 参加验收单位 | 建设单位                          | 监理单位   | 施工单位     | 设计单位    | 勘察单位   |
|        | (公章)                          | (公章)   | (公章)     | (公章)    | (公章)   |
|        | 单位(项目)负责人:                    | 总监理工程师:  | 项目负责人:   | 项目负责人:  | 项目负责人: |
|        | 2024年12月2日                    | 2024年12月2日   | 年 月 日    | 年 月 日   | 年 月 日  |

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



松立建设

Songli Construction

## 一、工程概况

GD-D1-613/2001

|         |                                |      |           |         |          |
|---------|--------------------------------|------|-----------|---------|----------|
| 工程名称    | 深圳湾社康等27家社康改造项目-海境界家园社康中心改造工程  |      |           |         |          |
| 工程地点    | 深圳市南山区蛇口街道东角头社区海境界家园二期1栋1层134号 | 建筑面积 | 401.39平方米 | 工程造价    | 216.31万元 |
| 结构类型    | 框剪-剪力墙结构                       |      | 层数        | 地上: 1 层 |          |
|         | 框剪-剪力墙结构                       |      |           | 地下: 层   |          |
| 施工许可证号  | /                              |      |           |         |          |
| 开工日期    | 年 月 日                          |      | 验收日期      | 年 月 日   |          |
| 监督单位    | /                              |      | 监督编号      | /       |          |
| 建设单位    | 深圳市振业(集团)股份有限公司                |      |           |         |          |
| 勘察单位    |                                |      |           |         |          |
| 设计单位    | 深圳市零次方空间设计有限公司                 |      |           |         |          |
| 施工单位    | 深圳市松立建设集团有限公司                  |      |           |         |          |
| 专业承包单位  | /                              |      |           |         |          |
| 专业承包单位  | /                              |      |           |         |          |
| 专业承包单位  | /                              |      |           |         |          |
| 监理单位    | 深圳市特发工程建设监理有限公司                |      |           |         |          |
| 施工图审查单位 | /                              |      |           |         |          |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 张志向           |
| 副组长 | 茅烽建、吴鉴        |
| 组员  | 黄宁、宋伟、何长鸿、黄培峰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 曾子健 | 师喆、涂安邦、张迎军、庄占超、 |
| 建筑设备安装工程 | 陈丽丽 | 熊怀东、梁明健、李永强     |
| 工程质控资料   | 章素锋 | 张琛炜、陈冰、黄拥加、庄素凌  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称  | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----|----|
| 1  | 张志向 | 南山区建筑工务署        | 项目负责人   |     |    |
| 2  | 陈丽丽 | 南山区建筑工务署        | 工程师     |     |    |
| 3  | 曾子健 | 南山区建筑工务署        | 工程师     |     |    |
| 4  | 吴鉴  | 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 项目负责人   |     |    |
| 5  | 师喆  | 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 工程师     |     |    |
| 6  | 章素锋 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 项目总监    |     |    |
| 7  | 茅烽建 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程师     |     |    |
| 8  | 陈冰  | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程师     |     |    |
| 9  | 涂安邦 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程师     |     |    |
| 10 | 张迎军 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程师     |     |    |
| 11 | 熊怀东 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程师     |     |    |
| 12 | 梁明健 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程师     |     |    |
| 13 | 何长鸿 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程师     |     |    |
| 14 | 张琛炜 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程师     |     |    |
| 15 | 宋伟  | 深圳市零次方空间设计有限公司  | 负责人     |     |    |
| 16 | 黄宁  | 深圳市松立建设集团有限公司   | 项目负责人   |     |    |
| 17 | 黄培峰 | 深圳市松立建设集团有限公司   | 项目副负责人  | 工程师 |    |
| 18 | 庄占超 | 深圳市松立建设集团有限公司   | 项目技术负责人 |     |    |
| 19 | 黄拥加 | 深圳市松立建设集团有限公司   | 质量主任    |     |    |
| 20 | 李永强 | 深圳市松立建设集团有限公司   | 土建施工员   |     |    |
| 21 | 庄素凌 | 深圳市松立建设集团有限公司   | 资料员     |     |    |
| 22 |     |                 |         |     |    |
| 23 |     |                 |         |     |    |
| 24 |     |                 |         |     |    |
| 25 |     |                 |         |     |    |
| 26 |     |                 |         |     |    |



### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

|  |  |  |   |        |
|--|--|--|---|--------|
| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:  | 设计单位:   | 勘察单位:  |
|  |  |  |   |        |
| (公章)   | (公章)   | (公章)   | (公章)  | (公章)   |
| 项目负责人:   | 总监理工程师注册监理工程师  | 项目负责人:   | 项目负责人:  | 项目负责人: |
| <br>2020年12月27日 | <br>2020年12月27日 | <br>年月日 | <br>年月日 | 年月日    |



业绩二：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程  
1、中标通知书



# 深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2023〕588号

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市龙华区中心医院龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程（招标编号：LHADL2023000228），经评审委员会评议，贵单位被确定为中标供应商：

|      |                               |      |                                  |
|------|-------------------------------|------|----------------------------------|
| 采购单位 | 深圳市龙华区中心医院                    | 项目名称 | 龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程      |
| 委托金额 | 叁佰玖拾叁万壹仟柒佰壹拾元整（¥3,931,710.00） | 中标金额 | 叁佰叁拾壹万零肆佰玖拾捌元肆角柒分（¥3,310,498.47） |

请尽快与采购人联系（联系人：蒋工，电话：0755-21084725），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

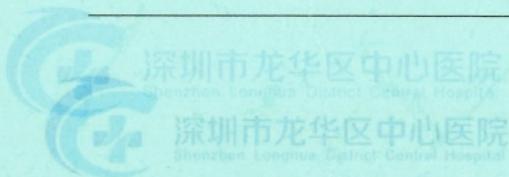
2023年12月25日

抄送：深圳市龙华区财政局，深圳市龙华区中心医院。

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 31F 邮编：518034  
电话：0755-83864290（总机） 传真：83864290 转 8002 网址：www.szldzb.com



2、合同关键页



合同编号：PACTDF1001022023120106

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

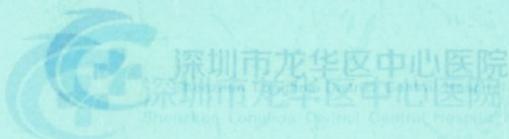
工程名称：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区中心医院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2023 年 12 月





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区中心医院

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程

工程地点：深圳市龙华区中心医院

工程规模、特征及内容：

包括但不限于对原有天花、地面、墙体、墙面、门窗等进行装修改造，安装强、弱电、给排水、消防、暖通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

详见施工图设计文件。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|            |  |  |                                    |
|------------|--|--|------------------------------------|
| □土石方工程     | □土方：_____ m <sup>3</sup><br><br>□石方：_____ m <sup>3</sup><br><br>□运距：_____ km | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程   | □门窗面积：_____ m <sup>2</sup>         |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m<br>□边坡高度：_____ m<br>□基坑周长：_____ m<br>□基坑深度：_____ m             | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程 |



|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程               | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量：_____mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：   | <input type="checkbox"/> 通风空调工程               | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT(冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程                | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程               | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：__ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 电梯工程                 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 消防工程                 |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网  | <input type="checkbox"/> 燃气工程                 | <input type="checkbox"/> 户数：_____户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____ m                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统  | <input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他：                             |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能                  | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>  |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                 |  |                                 |  |
|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m          | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm           |



|                                 |  |                                   |   |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
|                                 | 总长: _____m   |                                   | 总长: _____ m   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m<br>舱数: _____舱<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m          | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m<br>桥宽: _____m<br>总长: _____m  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                               |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m<br>总长: _____m  | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长: _____m  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm<br>总长: _____m   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长: _____m  |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d                    |



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程             | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程        | <input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程            | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h       | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程        | 总长：_____km<br><input type="checkbox"/> 车站：_____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加<br>压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万<br>m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配<br>套工程 |   |

(3) 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；



计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 60 天（如果有）。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价与合同价格包干范围

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万零肆佰玖拾捌元肆角柒分（¥3310498.47）

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）伍万捌仟壹佰伍拾柒元捌角整（¥58157.80元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（5）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

（1） 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2） 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；



(3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4)  其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

乙方总包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种施工措施费等。

## 六、项目经理

承包人项目经理：林小刚\_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年1月26日；

订立地点：深圳市龙华区中心医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在合同上签字盖单位章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市龙华区中心医院  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：12440300455769713X

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：福城街道观澜大道 187 号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路  
天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：柯昌能

法定代表人：蔡松江

委托代理人：[Signature]

委托代理人：                    

电话：0755-28014496

电话：0755-28919241

传真：                    

传真：0755-28919241

电子信箱：                    

电子信箱：                    

开户银行：工商银行新澜支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4000 0268 0902 4904 484

账号：4420 1600 6000 5252 8816



### 3、竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年11月14日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                           |        |       |                  |
|------------|---------------------------|--------|-------|------------------|
| 工程名称       | 龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程 |        |       |                  |
| 工程地点       | 深圳市龙华区                    | 建筑面积   |       | 工程造价 3310498.47元 |
| 结构类型       | 框架结构                      | 层数     | 地上:   | 1 层              |
|            |                           |        | 地下:   | 0 层              |
| 施工许可证号     |                           | 监理许可证号 |       |                  |
| 开工日期       | 年 月 日                     | 验收日期   | 年 月 日 |                  |
| 监督单位       | /                         | 监督编号   | /     |                  |
| 建设单位       | 深圳市龙华区中心医院                |        |       |                  |
| 勘察单位       |                           |        |       |                  |
| 设计单位       | 奥福科技有限公司                  |        |       |                  |
| 总包单位       | 深圳市松立建设集团有限公司             |        |       |                  |
| 承建单位(土建)   | /                         |        |       |                  |
| 承建单位(设备安装) | /                         |        |       |                  |
| 承建单位(装修)   | /                         |        |       |                  |
| 监理单位       | 深圳市华建工程项目管理有限公司           |        |       |                  |
| 施工图审查单位    |                           |        |       |                  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 戴娘湖                    |
| 副组长 | 陈仲平                    |
| 组员  | 廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                         |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 戴娘湖 | 陈仲平、廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利 |
| 建筑设备安装工程 | 戴娘湖 | 陈仲平、廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利 |
| 工程质控资料   | 戴娘湖 | 陈仲平、廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 建筑装饰装修          |         | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            |         | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            |         | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            |         | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           |         | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位       | 职务  | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------|-----|----|-----|
| 1  | 戴建明 | 绍兴市龙山区中心医院 | 基建办 |    | 戴建明 |
| 2  | 隋冲  | 绍兴市五印印中心医院 | 基建办 |    | 隋冲  |
| 3  | 方敬  |            | 基建办 |    | 方敬  |
| 4  | 闫士飞 | 中心医院       | 审计科 |    | 闫士飞 |
| 5  | 林小利 | 绍兴市私立爱治医院  | 基建办 |    | 林小利 |
| 6  | 张海军 | 华建         | 总监  |    | 张海军 |
| 7  | 张海军 | 华建         | 总监  |    | 张海军 |
| 8  |     |            |     |    |     |
| 9  |     |            |     |    |     |
| 10 |     |            |     |    |     |
| 11 |     |            |     |    |     |
| 12 |     |            |     |    |     |
| 13 |     |            |     |    |     |
| 14 |     |            |     |    |     |
| 15 |     |            |     |    |     |
| 16 |     |            |     |    |     |
| 17 |     |            |     |    |     |
| 18 |     |            |     |    |     |
| 19 |     |            |     |    |     |
| 20 |     |            |     |    |     |
| 21 |     |            |     |    |     |
| 22 |     |            |     |    |     |
| 23 |     |            |     |    |     |
| 24 |     |            |     |    |     |
| 25 |     |            |     |    |     |
| 26 |     |            |     |    |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| 建设单位：<br><br>                         | 监理单位：<br><br>                         | 施工单位：<br><br>  | 设计单位：<br><br>                         | 勘察单位：<br><br> |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月12日 | (公章)<br>总监(监理工程师)：<br><br>2024年11月12日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月12日<br> | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月12日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日   |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



业绩三：葵丰社康中心新址装修改造工程  
1、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司大鹏分公司）采用公开招标采购组织的深圳市大鹏新区医疗健康集团葵丰社康中心新址装修改造工程中，经深圳市大鹏新区医疗健康集团确认，中标（成交）结果如下：

| 项目编号             | 项目名称                            | 预算金额<br>(元)   | 中标折<br>扣率 | 备注 |
|------------------|---------------------------------|---------------|-----------|----|
| DPCG2024000053 A | 深圳市大鹏新区医疗健康集团葵丰社康中心新址<br>装修改造工程 | ¥2713200.0000 | 0.84      | /  |

服务期限：本项目工期为 60 个日历日，开工时间以实际为准。

中标（成交）金额：大写贰佰柒拾壹万叁仟贰佰元整(合计：¥2713200.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：魏伟峰，联系电话：13825206083

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060

深圳公共资源交易中心

2024年06月24日

业务专用章

抄送：深圳市大鹏新区医疗健康集团

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgp.com/gtm/web/guarantee/#>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

3.采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内，据带采购合同副本两份、中标(成交)通知书（原件）一份、采购文件（原件）及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区发展和财政局办理备案。



2、合同关键页

工程编号：DPCG2024000053

合同编号：SG\_\_\_\_\_

深圳市大鹏新区医疗健康集团  
建设工程施工合同

工程名称：葵丰社康中心新址装修改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市大鹏新区医疗健康集团

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

签订日期：2024年 7 月 4 日





## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区医疗健康集团

承包人(乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 葵丰社康中心新址装修改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵安雅居 1 栋首层

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 改造面积约 984 平方米, 主要建设内容包括: 装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于项目装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化工程等, 具体建设内容以施工图纸及工程量清单为准。

房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程             | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程              | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程   | ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 984 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 墙面、地面、顶面);                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    | ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程   | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |



|   |                               |                               |  |
|---|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                               |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程   | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>污水处理系统</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>局部绿化改造</u> ) 。  |                               |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |                               |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                               |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                               |                               |  |

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 9 月 13 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

该项目施工图预算为 2713200 元, 大写: 人民币贰佰柒拾壹万叁仟贰佰元整, 根据招标文件及中标文件要求净下浮 16 % 作为暂定合同价, 本工程的暂定合同价为: 2287386.60 元, 大写: 贰佰贰拾捌万柒仟叁佰捌拾陆元陆角 (注: 不可竞争费 51866.28 元, 其中: 安全文明施工费: 51866.28 元)。

### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户, 并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息: 账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约保证金额为: 合同金额的 8%。

承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为: 银行保函; 担保保函;



保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。

承包人提供履约保函的时间：收到中标通知书后且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性



内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月4日；

订立地点：深圳市大鹏新区医疗健康集团

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。

发包人：深圳市大鹏新区医疗健康集团

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2C69416X

地址：深圳市大鹏新区坝光东区综合办公  
楼四楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：曾晖

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区  
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：蔡松江

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景田支行

账号：44201600600052528816



业绩四：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）

1、中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2309-440310-04-01-983369001001

标段名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）

建设单位：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：227.004700万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：简耀东



本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27



查验码：3465493116984546 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）

工程地点：广东省深圳市坪山区

发 包 人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区社区健康服务机构标准化提升工程(第一批)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区,拟对聚龙花园社区健康服务中心、京基御景印象社区健康服务中心、龙田社区健康服务中心等3家社康进行标准化改造,改造总面积约1309平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

拆除及新建墙体、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、门窗、给排水、强弱电工程、消防工程等甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。其他具体工作内容详见合同条款及附件和设计图纸,投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |



|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

其他详见施工图纸及工程量清单。

**三、合同工期**



计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_45\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾柒万零肆拾柒元整（¥ 2270047.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟玖佰叁拾叁元零壹分（¥ 39933.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥ \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ \_\_\_\_\_元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。





松立建设

Songli Construction

### 3、竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）





广东省建设厅制

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

|            |                         |        |                  |            |
|------------|-------------------------|--------|------------------|------------|
| 工程名称       | 坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批） | 工程地点   | 深圳市坪山区           |            |
| 建筑面积       | 1209m <sup>2</sup>      | 工程造价   | 227.0047万元       |            |
| 结构类型       | 框架结构                    | 层数     | 地上： 1或2 层        | 地下： / 层    |
| 施工许可证号     | /                       | 监理许可证号 | /                |            |
| 开工日期       | 年 月 日                   | 验收日期   | 年 月 日            |            |
| 监督单位       | /                       | 监督编号   | /                |            |
| 建设单位       | 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）    |        | 资<br>质<br>证<br>号 | /          |
| 测绘单位       | /                       |        |                  | /          |
| 设计单位       | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司         |        |                  | A244014350 |
| 承包单位       | 深圳市松立建设集团有限公司           |        |                  | D244241000 |
| 承建单位（土建）   | /                       |        |                  | /          |
| 承建单位（设备安装） | /                       |        |                  | /          |
| 承建单位（装修）   | /                       |        |                  | /          |
| 监理单位       | 深圳市昱升工程建设管理有限公司         |        |                  | E244805032 |
| 施工图审查单位    | /                       |        |                  | /          |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 组 长   | 张路路                |
| 副 组 长 | 刘建国                |
| 组 员   | 胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟 |

#### 2、专业组

| 专业组         | 组 长 | 组 员                    |
|-------------|-----|------------------------|
| 建筑装饰装修      | 张路路 | 刘建国、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟 |
| 建筑给水、排水及通风  | 刘建国 | 张路路、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟 |
| 建筑电气        | 张路路 | 刘建国、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟 |
| 火灾自动报警、喷淋系统 | 刘建国 | 张路路、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟 |
| 其它          | 刘建国 | 张路路、胡劲诚、简耀东、周全、魏大勇、丁大伟 |



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部工程名称     | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|------------|------|----------|--------|
| 建筑装饰装修     | 合格   | 合格       | 合格     |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格   | 合格       | 合格     |
| 建筑电气       | 合格   | 合格       | 合格     |
| 火灾自动报警系统   | 合格   | 合格       | 合格     |
| 火灾喷淋系统     | 合格   | 合格       | 合格     |
| 其它         | 合格   | 合格       | 合格     |
|            |      |          |        |
|            |      |          |        |
|            |      |          |        |
|            |      |          |        |





松立建设

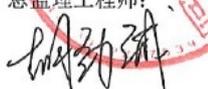
Songli Construction

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(签章)<br/>项目负责人: </p> <p>2024年 6月 30日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(签章)<br/>总监理工程师: </p> <p>2024年 6月 30日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(签章)<br/>项目负责人: </p> <p>2024年 6月 30日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(签章)<br/>项目负责人: </p> <p>2024年 6月 30日</p> |
|---|--|---|---|





业绩五：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目  
1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2405-440305-04-01-997197002001

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾、世纪山谷和康泰生物社康中心改造项目施工



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 1032.637619万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 文建春

本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09



查验码： JY20250926926586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页



合同编号: 2024F233SG003

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心  
改造项目-康泰生物社康中心改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心  
改造项目-康泰生物社康中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

同。  
，在  
据项  
的定。  
仔细  
悉并

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-康泰生物社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 635 万元。

工程规模及特征: 康泰生物社康位于南山区粤海街道科技园社区康泰集团大厦裙楼 01 层 13 号房及 02 层 13 号房, 现状为毛坯, 改造面积约 974 平方米, 改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区妇科诊室、内科室、候诊区、B 超室等。(深南发改批(2025)116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含: 给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |



|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |                               |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |  |  |  |                               |

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10 月 9 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰伍拾叁万柒仟零柒拾肆元陆角捌分 (¥3537074.68 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万伍仟陆佰玖拾柒元零肆分 (¥75697.04 元);

控制  
六、  
七、  
职  
项  
技  
责  
造  
程  
电  
程  
结



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月22日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 叁 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



松立建设

Songli Construction

补充资

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*王江*

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼

邮政编码：518052

法定代表人：王江

委托代理人：/

电话：/

传真：26572015

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518055

法定代表人：蔡松江

委托代理人：/

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：s1811911@163.com

司的其

合同

分包，

合同

份数：

效力。



松立建设

Songli Construction



合同编号: 2024F233SG002

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心  
改造项目-半山港湾社康中心改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心  
改造项目-半山港湾社康中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为607万元。

工程规模及特征: 半山港湾社康位于南山区招商街道赤湾社区半山港湾家园1栋8单元01号1层、2层。改造面积约937平方米,拟对首层及二层进行拆除改造,改造后功能设为内外科、保健科、等候区、诊室、药房、皮肤科、雾化室、检验室、理疗区、卫生间、电梯厅等。(深南发改批(2025)86号)

资金来源: 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含:给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);    |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |



|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)  |

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |  |  |                               |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |  |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |  |  |  |                               |

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10月 19日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4月 17日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾肆万伍仟捌佰肆拾元壹角叁分 (¥3245840.13元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟伍佰肆拾柒元伍角捌分 (¥34547.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人  
(3)  
人  
(4)  
人  
(5)  
人  
(6)  
控制价  
最  
六、工  
工  
工  
七、项  
承

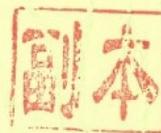
|        |
|--------|
| 职务     |
| 项目经理   |
| 技术负责人  |
| 造价工程师  |
| 电气工程师  |
| 结构工程师  |
| 给排水工程师 |
| 装修工    |





松立建设

Songli Construction



合同编号: 2024F233SG012

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心  
改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心  
改造项目-世纪山谷社康中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-世纪山谷社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 677 万元。

工程规模及特征: 世纪山谷社康位于南山区沙河街道沙河东路 218 号深业世纪山谷花园(一期)1 栋裙楼配套 01 层 09 号。现状为毛坯,改造面积约 984 平方米,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、儿童保健室、候诊区、计免等候区、B 超室等。(深南发改批〔2025〕116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含: 给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |



|  |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。 |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)  |                               |  |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |  |  |                               |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |  |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |  |  |  |                               |

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10 月 9 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾肆万叁仟肆佰陆拾壹元叁角捌分 (¥3543461.38元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟零肆拾伍元伍角伍分 (¥75045.55元);



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月22日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式陆份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:肆份,发包人保存肆份,承包人保存叁份,其它保存单位:保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。



松立建设

Songli Construction

充资

的其

合同

包,

同

:

。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

王江

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦  
12-14 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人: /

电话: /

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳市松立建设集团有  
限公司



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

蔡松江

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区  
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518055

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: /

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: s1811911@163.com



业绩六：2023 年度各病区零星修缮项目

1、中标通知书

 深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2023) 867 号

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在采购人委托的 2023 年度各病区零星修缮项目（项目编号：SZDL2023001885）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

|      |   |      |   |
|------|---|------|---|
| 采购人  | 深圳市儿童医院   |      |   |
| 委托项目 | 2023 年度各病区零星修缮项目  | 中标数量 | 1 项                                     |
| 预算金额 | 人民币肆佰伍拾肆万玖仟玖佰贰拾玖元壹角柒分<br>(¥4,549,929.17)  | 中标金额 | 人民币肆佰贰拾柒万陆仟玖佰叁拾贰元零肆分<br>(¥4,276,932.04) |
| 项目工期 | 合同签订后 360 个日历天内。  |      |   |
| 备注   | 为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。 |      |   |

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知办理签订合同事宜。

采购人联系方式：黄 工，0755-83009835

中标人联系方式：吴 工，176 6533 0060

深圳市中正招标有限公司

二〇二三年九月二十五日



抄送：深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztsszzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



2、合同关键页

合同编号：SEY-HQK-2023032

深圳市建设工程  
施工合同

工程名称： 2023 年度各病区零星修缮项目  
工程地点： 深圳市福田区  
发 包 人： 深圳市儿童医院  
承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

工程名称: 2023年度各病区零星修缮项目

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 零星修缮(详清单)

资金来源: 医院自有资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

### 二、项目承包范围

本工程项目主要内容: **【医院A楼、B楼病房及门诊的墙面、天花分区域改造;社工部爱医吧室内外改造;普通发热门诊、污水站、物业技能培训中心等局部修缮】**,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

#### 1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|            |  |        |  |
|------------|--|--------|--|
| 土石方工程      | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程     | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 通风防排烟<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷:      冷吨                          |
| 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 |  |
| 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 室内装饰装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙:                  平方米             | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯                  部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯                  部 |
| 屋面及防水工程    | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程    | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数                  户<br><input type="checkbox"/> 庭院管:                  米 |



建设工程施工合同

|        |                          |      |          |
|--------|--------------------------|------|----------|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 拆除、土建、安装 |
|--------|--------------------------|------|----------|

2. 市政公用及配套设施专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                          |                  |          |                          |       |
|---------------|--------------------------|------------------|----------|--------------------------|-------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> | 万平方米             | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> | 万平方米             | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> | 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> | 长： 宽：            | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> | 座                | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> | 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> | 雨水管： 米<br>污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 绿化工程     | <input type="checkbox"/> |       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> |                  | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> |                  | 其它工程     |                          |       |

3. 其他工程

深圳市儿童医院儿童A楼、B楼病房及门诊的墙面、天花分区域改造；社工部爱医吧室内外改造；普通发热门诊、污水站、物业技能培训中心等局部修缮工程，该工程项目及工程量详见附件。

三、合同工期

开工日期：本合同生效后7日内（暂定，以甲方发出的书面开工通知为准）

合同工期总日历天数 360 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支



付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰贰拾柒万陆仟玖佰叁拾贰元零肆分

(小写)：¥4276932.04 元

(本合同为固定总价包干，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2)  已标价工程量清单；
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4)  其他：无。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：文建春。

### 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件和中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；



- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。如合同与招标文件、投标文件规定不一致的,以甲方解释为准。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 10月 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。



十二、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执叁份，采购中心备案壹份

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地址: 深圳市福田区益田路  
7019号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2023年10月30日

电子邮箱:

承包人(公章):

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19 - 01

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真:

电子邮箱:

开户银行: 建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252

8 1 6

邮政编码:



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023年度各病区零星修缮项目

验收日期：2024年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市儿童医院





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                        |        |                  |
|------------|------------------------|--------|------------------|
| 工程名称       | 2023年度各病区零星修缮项目        |        |                  |
| 工程地点       | 深圳市福田区                 | 建筑面积   | 工程造价 4276932.04元 |
| 结构类型       |                        | 层数     | 地上: 15 层         |
|            |                        |        | 地下: 3 层          |
| 施工许可证号     | (粤)JZ安许证字【2021】022876延 | 监理许可证号 |                  |
| 开工日期       | 2023年11月7日             | 验收日期   | 2024年10月30日      |
| 监督单位       |                        | 监督编号   |                  |
| 建设单位       | 深圳市儿童医院                |        |                  |
| 勘察单位       | /                      |        |                  |
| 设计单位       | /                      |        |                  |
| 总包单位       | /                      |        |                  |
| 承建单位(土建)   | /                      |        |                  |
| 承建单位(设备安装) | /                      |        |                  |
| 承建单位(装修)   | 深圳市松立建设集团有限公司          |        |                  |
| 监理单位       | 广东三重工程管理有限公司           |        |                  |
| 施工图审查单位    | /                      |        |                  |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 黄桂添                                    |
| 副组长 | 敖红川、文建春                                |
| 组员  | 左强、朱倚乐、周成卓、陈自然、陈辉琼、丘惠拼、魏大勇、李永强、黄拥加、庄素凌 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

CD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|---------------|---------|---|---|--|
| 建筑装饰装修        | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖    | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气          | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位       | 职务  | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|-----|----|----|
| 1  | 张洪波 | 深圳市儿童医院    | 副教授 |    |    |
| 2  | 李洪波 | 深圳市儿童医院    |     |    |    |
| 3  | 朱伟光 | 深圳市儿童医院    |     |    |    |
| 4  | 李正强 |            |     |    |    |
| 5  | 张东波 | 松立建设       |     |    |    |
| 6  | 魏文波 | 松立建设       |     |    |    |
| 7  | 魏文波 | 陈惠明咨询公司    | 总监  |    |    |
| 8  | 陈祥波 | 松立建设       |     |    |    |
| 9  |     |            |     |    |    |
| 10 | 建春  | 松立建设集团有限公司 |     |    |    |
| 11 | 魏文波 | 松立建设       |     |    |    |
| 12 | 陈祥波 | 松立建设集团     |     |    |    |
| 13 |     |            |     |    |    |
| 14 |     |            |     |    |    |
| 15 |     |            |     |    |    |
| 16 |     |            |     |    |    |
| 17 |     |            |     |    |    |
| 18 |     |            |     |    |    |
| 19 |     |            |     |    |    |
| 20 |     |            |     |    |    |
| 21 |     |            |     |    |    |
| 22 |     |            |     |    |    |
| 23 |     |            |     |    |    |
| 24 |     |            |     |    |    |
| 25 |     |            |     |    |    |
| 26 |     |            |     |    |    |



\*GD-E1-914/5\*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全；
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全；
- 5、抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 6、观感质量好；
- 7、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格同意验收，合格；

|                         |   |                         |                         |                         |
|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)       | 监理单位：<br><br>(公章)                             | 施工单位：<br><br>(公章)       | 设计单位：<br><br>(公章)       | 勘察单位：<br><br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 总监理工程师：<br><br>注册号 50002641<br>有效期 2026.08.21 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



业绩七：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码: 9834761447903321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [Y0CLB230]02

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,二层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：何煌友  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：蔡松江  
(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



\* GD - E1 - 914 \*



松立建设

Songli Construction

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                |        |                    |       |                 |
|----------------|----------------|--------|--------------------|-------|-----------------|
| 工程名称           | 盐田基地升级改造项目（施工） |        |                    |       |                 |
| 工程地点           | 深圳市盐田区三洲田 1 号  | 建筑面积   | 3930m <sup>2</sup> | 工程造价  | 970777<br>1.33元 |
| 结构类型           | /              | 层数     | 地上:                | 4/2/1 | 层               |
|                | /              |        | 地下:                | /     | 层               |
| 施工许可证号         | /              | 监理许可证号 | /                  |       |                 |
| 开工日期           | 2023年08月01日    | 验收日期   | 2024年2月 4日         |       |                 |
| 监督单位           | /              | 监督编号   | /                  |       |                 |
| 建设单位           | 深圳财政科学研究中心     |        |                    |       |                 |
| 勘察单位           | /              |        |                    |       |                 |
| 设计单位           | 深圳东海建设集团有限公司   |        |                    |       |                 |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | /              |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | /              |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |                    |       |                 |
| 监理单位           | 深圳市大湾工程顾问有限公司  |        |                    |       |                 |
| 施工图<br>审查单位    | /              |        |                    |       |                 |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 何煌友               |
| 副组长 | 林楚新、文建春           |
| 组员  | 黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     | /  | /  |
| 建筑设备安装工程 | /  | /  |
| 工程质控资料   | /  | /  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成<br>套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础             | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 主体结构              | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 屋面                | 符合要求        | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 符合要求        | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 / 项           | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 智能建筑              | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 建筑节能              | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 电梯                | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 俞皓  | 深圳时代科技园中心     |       |    | 俞皓  |
| 2  | 曹志  | 深圳时代科技园中心     |       |    | 曹志  |
| 3  | 林立  | 深圳东海建设集团有限公司  |       |    | 林立  |
| 4  | 黎松  | 深圳市大港工程有限公司   |       |    | 黎松  |
| 5  | 刘建春 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 项目负责人 |    | 刘建春 |
| 6  | 樊新  | 深圳市大港工程有限公司   |       |    | 樊新  |
| 7  | 沈志远 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 技术负责人 |    | 沈志远 |
| 8  | 林小洲 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 安全负责人 |    | 林小洲 |
| 9  | 喻金  | 深圳市松立建设集团有限公司 |       |    | 喻金  |
| 10 |     |               |       |    |     |
| 11 |     |               |       |    |     |
| 12 |     |               |       |    |     |
| 13 |     |               |       |    |     |
| 14 |     |               |       |    |     |
| 15 |     |               |       |    |     |
| 16 |     |               |       |    |     |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 |     |               |       |    |     |
| 19 |     |               |       |    |     |
| 20 |     |               |       |    |     |
| 21 |     |               |       |    |     |
| 22 |     |               |       |    |     |
| 23 |     |               |       |    |     |
| 24 |     |               |       |    |     |
| 25 |     |               |       |    |     |
| 26 |     |               |       |    |     |



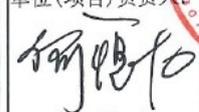
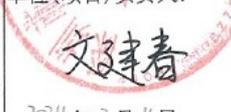
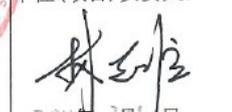
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

|   |   |   |  |            |
|---|---|---|--|------------|
|  |   |   |  |            |
| 建设单位:   | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:  | 勘察单位:      |
| (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)       |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:   | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |            |
| 2024年2月4日   | 2024年2月4日   | 2024年2月4日   | 2024年2月4日  | 年 月 日      |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



业绩八：萃云阁配套幼儿园改造工程  
1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2308-440311-04-01-785619001001

标段名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 476.437505万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 文建春



本工程于 2024-09-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240924672103

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2021 年版





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：文建春 资格等级：一级 证书号码：粤 1502015201513754

本工程于 2024 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：



建筑面积:

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

**二、工程承包范围** (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为萃云阁配套幼儿园改造工程, 内容包含但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程                 | <input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 运距: km                   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程   | <input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程             | <input type="checkbox"/> 边坡长度: m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: m            | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程               | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: mm/根<br>设计桩长: m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:  | <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)                 |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程                | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程            | <input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 电梯工程              | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部                                       |



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程          | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 管长: m      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程  | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程       | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能             | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程        | <input type="checkbox"/>  |

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 10 月 14 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 1 月 11 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) 肆佰柒拾陆万肆仟叁佰柒拾伍元零伍分 (¥4764375.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰肆拾壹元玖角叁分(¥111941.93 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

(7) 其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.65%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；



11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 10 月 12 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)  
住 址：

法定代表人：  
委托代理人：高伟波

电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：

备案意见：

2024年10月2日

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司  
(公章)

住 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区  
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：  
委托代理人：松江

电 话：0755-28919241  
传 真：0755-28919241

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
圳景田支行

账 号：44201600600052528816  
邮 政 编 码：518055

经 办 人：

备案机构（公章）



### 3、竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_ 萃云阁配套幼儿园改造工程 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2025年4月11日 \_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_ 深圳市光明区教育局 \_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



松立建设

Songli Construction

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|             |                 |        |            |      |   |
|-------------|-----------------|--------|------------|------|---|
| 工程名称        | 萃云阁配套幼儿园改造工程    |        |            |      |   |
| 工程地点        | 光明区德雅路16号安居萃云阁  | 建筑面积   | 3251平方     | 工程造价 |   |
| 结构类型        | 框架结构、剪力墙结构      | 层数     | 地上:        | 2    | 层 |
|             | 框架结构、剪力墙结构      |        | 地下:        | 2    | 层 |
| 施工许可证号      | /               | 监理许可证号 | /          |      |   |
| 开工日期        | 2024年 10 月 18 日 | 验收日期   | 2025年4月11日 |      |   |
| 监督单位        | /               | 监督编号   |            |      |   |
| 建设单位        | 深圳市光明区教育局       |        |            |      |   |
| 勘察单位        | /               |        |            |      |   |
| 设计单位        | 广东悉筑建筑设计有限公司    |        |            |      |   |
| 总包单位        | 深圳市松立建设集团有限公司   |        |            |      |   |
| 承建单位 (土建)   | /               |        |            |      |   |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市松立建设集团有限公司   |        |            |      |   |
| 承建单位 (装修)   | 深圳市松立建设集团有限公司   |        |            |      |   |
| 监理单位        | 深圳市建硕工程管理有限公司   |        |            |      |   |
| 施工图审查单位     |                 |        |            |      |   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组长  | 张勇  |
| 副组长 | 孙辉辉 |
| 组员  | 郑凤宜 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 文建春 | 胡小草 |
| 建筑设备安装工程 | 周全  | 李永强 |
| 工程质控资料   | 庄素凌 | 李幼红 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础         | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构          | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项                      | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项                         | 共 50 项, 其中:<br>评价为“好”的 50 项<br>评价为“一般”的 0 项                       |
| 建筑装饰装修        | 符合要求    | 共 81 项, 其中:<br>经审查符合要求 81 项<br>经核定符合要求 81 项                      | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项                         | 共 125 项, 其中:<br>评价为“好”的 123 项<br>评价为“一般”的 2 项                     |
| 屋面            | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖    | 符合要求    | 共 32 项, 其中:<br>经审查符合要求 32 项<br>经核定符合要求 32 项                      | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项                         | 共 60 项, 其中:<br>评价为“好”的 60 项<br>评价为“一般”的 0 项                       |
| 通风与空调         | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气          | 符合要求    | 共 33 项, 其中:<br>经审查符合要求 33 项<br>经核定符合要求 33 项                      | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项                         | 共 60 项, 其中:<br>评价为“好”的 60 项<br>评价为“一般”的 0 项                       |
| 智能建筑          | 符合要求    | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项                      | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项                         | 共 80 项, 其中:<br>评价为“好”的 80 项<br>评价为“一般”的 0 项                       |
| 建筑节能          | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯            | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 自动喷水灭火系统      | 符合要求    | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项                      | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项                         | 共 70 项, 其中:<br>评价为“好”的 68 项<br>评价为“一般”的 2 项                       |
| 火灾自动报警系统      |         | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项                      | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项                         | 共 40 项, 其中:<br>评价为“好”的 40 项<br>评价为“一般”的 0 项                       |
|               |         | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-001

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|----|----|-----|
| 1  | 张勇  | 光明区教育局        |    |    | 张勇  |
| 2  | 孙辉辉 | 传麒山幼儿园        |    |    | 孙辉辉 |
| 3  | 陈超  | 广东悉筑建筑设计有限公司  |    |    | 陈超  |
| 4  | 谢松宏 | 深圳市建硕工程管理有限公司 |    |    | 谢松宏 |
| 5  | 文建春 | 深圳市松立建设集团有限公司 |    |    | 文建春 |
| 6  |     |               |    |    |     |
| 7  |     |               |    |    |     |
| 8  |     |               |    |    |     |
| 9  |     |               |    |    |     |
| 10 |     |               |    |    |     |
| 11 |     |               |    |    |     |
| 12 |     |               |    |    |     |
| 13 |     |               |    |    |     |
| 14 |     |               |    |    |     |
| 15 |     |               |    |    |     |
| 16 |     |               |    |    |     |
| 17 |     |               |    |    |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：肖银柱  
注册号：4402241-021  
有效期：至2026年05月07日

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年4月11日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2025年4月11日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年4月11日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年4月11日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--|---|--|---|--|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



业绩九：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程  
1、中标通知书

# 中标通知书

## Notification of Award

深圳市松立建设集团有限公司：

非常高兴地通知贵司为《中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目》（项目编号：0724-2420SZ025017）的中标人，中标信息如下：

| 标的名称             | 数量 | 工期                | 税率% | 投标总价<br>(不含增值税总价)<br>(单位：元) | 投标总价<br>(含增值税总价)<br>(单位：元) |
|------------------|----|-------------------|-----|-----------------------------|----------------------------|
| 东门管辖支行本部一至三楼装修工程 | 1项 | 开工验线后施工工期为80天完成装修 | 9%  | ¥4,044,849.14               | ¥4,408,885.55              |

付款方式：本项目按照项目施工或执行进度分期付款。合同签订后，预付合同总价30%，当工程进度至70%时（由监理单位和甲方审定），支付合同总价30%，当工程竣工验收后，支付合同总价37%，剩余3%做为项目质保金，待两年质保期满后支付。如中标人是中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过60日；如中标人非中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过90天。

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求在三十日内与招标人联系签订正式书面合同。

特此通知，顺颂商祺！



招标人：中国银行股份有限公司深圳市分行

中标人：深圳市松立建设集团有限公司

联系人：黄工、王工

联系人：杨秋婷

联系方式：0755-22333102、22330205

联系电话：13423981837

请贵司在正式合同签订后及时将合同关键页扫描件交我司备案（联系人：周俊楠，电话：0755-82331326，邮箱：zhoujunnan@ebidding.com，地址：深圳市福田区红荔路1001号银盛大厦807）。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路726号





2、合同关键页

扫描件

合同编号：

中国银行股份有限公司深圳市分行  
营业网点装修工程施工合同

年 月

工程名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司





| 项目                                   | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 中标合同含税金额 (万元) |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|
| <b>一、营业区域:</b>                       |                      |               |
| 室内工程                                 | 1080                 | 3,150,713.25  |
| <b>二、非营业区域:</b>                      |                      |               |
| 室内工程                                 | 589.71               | 553,839.98    |
| <b>三、营业区域其他工程:</b>                   |                      |               |
| 中庭施工高空作业和及临时柜台建设、绿色网点建设 (节能材料及相关配套等) |                      | 704,332.32    |
| 合计                                   | 1669.71              | 4,408,885.55  |

## 第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外,其组成和解释顺序如下:

- 2.1 合同条款;
- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;
- 2.3 招标承包工程的中标通知书,招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定;
- 2.4 投标文件;
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料,技术要求;
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定;
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时,在不影响工程进度的情况下,双方协商解决。

## 第三条 本合同文件使用的语言文字,适用标准和法律

- 3.1 合同语言:本合同文件使用汉语;
- 3.2 适用法律法规:国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力;
- 3.3 适用标准、规范:按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的,应执行更严格的标准或



40.3 附件：工程量清单

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方法定代表人（签字）：

甲方（公章）：



乙方（公章）：



日期：2020年9月20日

日期：2020年9月20日







|  |                       |         |             |    |    |    |
|--|-----------------------|---------|-------------|----|----|----|
| 建设单位   | 中国银行股份有限公司深圳市分行       | 设计单位    | 东莞市标奇广告有限公司 |    |    |    |
| 施工单位   | 深圳市松立建设集团有限公司         | 开工日期    | 2024年10月9日  |    |    |    |
| 工程地址   | 罗湖区                   | 竣工日期    | 2025年1月13日  |    |    |    |
| 工程性质   | 装饰工程                  | 结构类型    | 基础          |    | 上部 | 框架 |
| 建筑面积   | 1669.71m <sup>2</sup> | 工程造价(元) | 4408885.55  | 层数 | /  |    |
| <p>工程概况:</p> <p>中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目, 位于深圳市罗湖区东门中路2020号东门金融大厦1-3楼, 施工内容主要为装饰工程、电气工程、安防工程等。</p>  |                       |         |             |    |    |    |
| <p>验收评定意见:</p> <p>经中行总务部、东门支行本部办公室、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司等单位对该项工程施工过程、各专业综合验收, 符合设计及施工验收规范要求, 符合合同质量--优良工程。</p> <p style="text-align: right;">年      月      日</p> |                       |         |             |    |    |    |

256



| 工程质量<br>评定记录 | 序号 | 分部工程名称          | 评定等级 | 质量<br>保证<br>资料 | 共核查 项，其中<br>符合要求 项，<br>经鉴定符合要求<br>项 |
|--------------|----|-----------------|------|----------------|-------------------------------------|
|              | 1  | 地基与基础工程         |      |                |                                     |
|              | 2  | 主体工程            |      |                |                                     |
|              | 3  | 地面与楼面工程         |      | 观感<br>评定       | 应得 100 分<br>实得 分<br>得分率 %           |
|              | 4  | 门窗工程            |      |                |                                     |
|              | 5  | 装饰工程            |      |                |                                     |
|              | 6  | 层面工程            |      | 单位工程评定等级       |                                     |
|              | 7  | 建筑采暖卫生<br>与煤气工程 |      |                |                                     |
|              | 8  | 建筑电气安装工程        |      |                |                                     |
|              | 9  | 通风与空调工程         |      |                |                                     |
|              | 10 | 电梯安装工程          |      |                |                                     |
| 11           |    |                 |      |                |                                     |

存在问题处理问题：

建设单位签名：

2025 年 1 月 13 日



松立建设

Songli Construction

|   |   |
|---|---|
| 参加验收单位签署:   |   |
| 签名:   | 签名:   |
| 签名:   | 签名: 吴婷  |
| 签名:  林花  | 签名:     |
| 签名:  文建春 | 签名:  林凤 |



松立建设

Songli Construction

业绩十：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目

1、中标通知书

## 中标通知书

(项目编号: SZHT2024-011)

深圳市松立建设集团有限公司:

2024年07月29日在深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C座8楼招标代理部评标室组织的中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目评标会议中,按照招标文件评定标原则,并经采购人确认,贵公司被评为中标(成交)供应商,中标(成交)结果如下:

| 序号 | 项目名称                          | 中标(成交)供应商     | 中标价(万元) | 工期          | 项目经理及执业证书                       | 项目联系人/电话           |
|----|-------------------------------|---------------|---------|-------------|---------------------------------|--------------------|
| 1  | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 415.00  | 合同签订后60日历日内 | 林小刚<br>执业证书信息:粤2442021202120640 | 杨秋婷<br>13423981837 |

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:苏警官;电话:0755-84498265),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理(盖章):



日期:二零二四年八月二日

抄送:中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



# 建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙  
研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照竞争性磋商文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地。

工程规模及特征：深圳总站选定位于深圳市盐田区上坪村的大梅沙基地进行规划利用，开展修缮改造，基地共3栋建筑，1号综合楼共四层、建筑面积为1892平方米，2、3号宿舍楼为三层、建筑面积均为574平方米。主要修缮内容包括室内外装修、给排水、消防、通风及电气等工程。

项目采购范围：本工程为深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目，该项目位于深圳市大梅沙上坪。本项目施工范围为：1#楼办公区域一层局部装修，墙面翻新，地面、天花重新装饰，并新增室外钢结构楼梯，原有室内一二层楼梯封板，二三四层拆除原有隔墙，做员工宿舍，卫生间加水井消防点位配套、强弱电等机电末端的配合等，外立面增加空调格栅及铝板装饰；2#楼别墅为住宿，墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修；3#楼别墅为厨房、食堂。墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修。

具体以施工图及工程量清单内容为准（工程量清单以及图纸详见附件）

### 二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_（以开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期：60个日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。



### 三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，包括但不限于《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、建设工程质量相关检验评定标准及相关法律法规。

### 四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆佰壹拾伍万元整

（小写）：4150000.00

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：

### 五、组成合同的文件

协议书

中标通知书（适用招投标工程）

投标文件（适用招投标工程）

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

### 六、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

**七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

**八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、合同生效**

本合同订立时间：2024年8月9日。

订立地点：深圳市中国边检大厦。

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起并送备案后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区人民南路1006号边检大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518116

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：账户号码：44201600600052528816

帐 号：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

邮政编码：



## 二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

### 拟派项目经理业绩

#### 一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩：

1、项目名称：土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程；建设单位：南方科技大学；合同金额：51.195403万元；竣工验收时间：2025年11月17日

#### 二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩：

1、项目名称：交通银行深圳分行福田保税区支行新址(深港科创支行)整体装修工程；建设单位：交通银行股份有限公司深圳分行；合同金额：188.099574万元；竣工验收时间：2025年7月25日

#### 三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩：

1、项目名称：皇岗生活区公有住房修缮项目；建设单位：中华人民共和国皇岗海关；合同金额：135.999959万元；竣工验收时间：2025年7月18日

（项目经理业绩各不超过5项）



(一) 天空之城社康中心改造工程项目经理业绩  
业绩 1: 土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程  
(1) 中标通知书

公诚管理咨询有限公司  
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司:

公诚管理咨询有限公司受南方科技大学委托,就土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程(项目编号:SZ-17-04A-2025-D-F-E21367)采用公开招标方式进行采购,按规定程序进行了评审。根据评标委员会评定并经采购单位确认,中标结果如下:

中标供应商:深圳市松立建设集团有限公司

中标金额:511954.03 元

服务期限:中标通知书签发后办理相关手续进行开工,监理签发开工令 50 日历天内完成施工。

请贵单位在此通知书发出后十个工作日内与招标人签订合同,并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

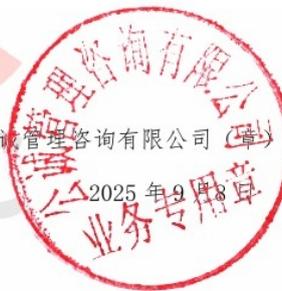
特此通知!

招标代理机构联系方式:罗先生,18588377327

采购人联系方式:孙老师,0755-88010731

中标人联系方式:刘思娜,18470515734

招标代理机构:公诚管理咨询有限公司





(2) 合同关键页

合同编号：NKD-20250293-C

土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程(项目编号：

SZ-17-04A-2025-D-F-E21367) 工程

施工合同

合同编号：NKD-20250293-C

甲方：南方科技大学

地址：广东省深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧  
19-013

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程(项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E21367)]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点：南科大校内。
- 2、工程规模：511954.03 元。



3、承包范围：第三科研楼（实验室 614 室与 619 室、办公室 615 室与 616 室）：拆除工程、新建轻质砖墙、彩钢板隔墙、地毯、PVC 地胶、设备基础钢板加固、油漆、天花、门窗、钢支架等装饰工程；强电、弱电、给排水、原有暖通拆改、新风、排风系统、消防、气路和自控系统等安装工程。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容：拆除工程、新建轻质砖墙、彩钢板隔墙、地毯、PVC 地胶、设备基础钢板加固、油漆、天花、门窗、钢支架等装饰工程；强电、弱电、给排水、原有暖通拆改、新风、排风系统、消防、气路和自控系统等安装工程（详见施工图和招标工程量清单）。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；包安全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲方供材料设备除外的材料设备采购保管、甲方供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。



2、本项目合同总价款为：大写人民币 伍拾壹万壹仟玖佰伍拾肆元零叁分  
(小写¥ 511954.03 元)。

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 以及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013) 等 9 本工程量计算规范对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 20% 调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序



2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 6 份，其中甲方执 5 份，乙方执 1 份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

2025年9月11日

2025年9月11日

补充条款：

- 1、本工程涉及：水电费、安全文明施工措施费、临时设施费、安全施工费、文明施工费，均作为非竞争性费用，不得修改。本工程安全文明施工措施费为 13531.18 元（其中装饰工程部分的安全文明施工措施费为 5328.05 元，安装工程部分的安全文明施工措施费为 8203.13 元），本工程水电费合计为 4059.53 元（其中装饰工程部分的水电费为 145.93 元，安装工程部分的水电费为 3913.6 元）。
- 2、结算原则：竣工验收合格之日起 10 日后，最终工程量由招标人、监理单位和施工单位共同确认，最终合同结算价以招标人造价咨询单位出具的为准。



备注: 采购单位有权根据实际情况对招标工程进行标段划分或取消部分采购内容, 在工程结算时, 取消部分的采购内容价格作相应的调整。投标人应充分考虑到并愿意承担标段划分或取消部分采购内容带来的风险。

3、安全要求: 整个履约过程中, 非因学校原因造成人身伤害或给他人造成人身、财产损害的, 中标人按相应法律法规给予相应赔偿, 招标人不承担任何责任。

4、本工程项目负责人(项目经理)必须具有安全生产考核合格证(B证)和二级(或一级)建造师证书(专业: 建筑工程)。安全员必须具备建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(安全员C证)

项目经理: 林楚新、一级注册建造师(粤1442022202303924)、建筑工程专业、安全生产考核合格证(B证)-粤建安B(2021)0104453。

安全员: 黄宁, 安全生产考核合格证(C)-粤建安C3(2018)0013303



(3) 竣工验收报告

25-107

### 工程（竣工）验收记录表

| 工程概况   |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 建设单位名称   | 南方科技大学   |   |  |
| 工程名称   | 土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程   |   |  |
| 工程地点   | 南方科技大学第三科研楼（实验室 614 室与 619 室、办公室 615 室与 616 室）   |   |  |
| 工程内容   | 拆除工程、新建轻质砖墙、彩钢板隔墙、地毯、PVC 地胶、设备基础钢板加固、油漆、天花、门窗、钢支架等装饰工程；强电、弱电、给排水、原有暖通拆改、新风、排风系统、消防、气路和自控系统等安装工程。                             |   |  |
| 初步（竣工）验收日期   | 2025 年 11 月 17 日   |   |  |
| 设计单位   | 深圳市亿金达环境工程有限公司   |   |  |
| 施工单位   | 深圳市松立建设集团有限公司  |   |  |
| 监理单位   | 深圳市城建监理有限公司  |   |  |
| 参加单位人员   |  |   |  |
| 校园空间建设部  |  | 物业  |  |
| 会客中心   | 李松平  | 环境学院  | 丁晓真  |
| 环境学院   | 廖俊   | 环境学院  | 刘俊   |
| 初步（竣工）验收问题（整改）如下：  |  |   |  |
| 初步（竣工）验收结论：  |  |   |  |
| 施工单位意见   | 监理单位意见   | 设计单位意见  | 建设单位意见   |
| <br>项目负责人：林楚新<br>2025 年 11 月 17 日 | <br>监理工程师：[Signature]<br>2025 年 11 月 17 日 | <br>项目负责人：[Signature]<br>2025 年 11 月 17 日 | <br>项目负责人：[Signature]<br>2025 年 11 月 17 日 |



## (二) 南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩

### 业绩 1: 交通银行深圳分行福田保税区支行新址(深港科创支行)整体装修工程 (1) 中标通知书

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司:

交通银行股份有限公司深圳分行福田保税区支行新址(深港科创支行)整体装修工程(招标编号: 2024-YW-05157-09)的招标工作已经结束, 经评标委员会认真评审推荐并经招标人交通银行股份有限公司深圳分行确认, 贵公司为本项目的中标供应商。

中标情况如下:

| 序号 | 供应商名称         | 名称                            | 投标报价(单位: 元) |
|----|---------------|-------------------------------|-------------|
| 1  | 深圳市松立建设集团有限公司 | 暂列金额                          | 166894.11   |
|    |               | 规费                            | 64626.32    |
|    |               | A: 不可竞争费(含暂列金额、规费、安全文明施工费、税金) | 50187.95    |
|    |               | 安全文明施工费                       | 140291.1    |
|    |               | 税金                            | 421999.48   |
|    |               | 小计=暂列金额+规费+安全文明施工费+税金         | 1458996.26  |
|    |               | B: 评标报价(不含不可竞争费)              | 1880995.74  |
|    |               | C: 投标总价(单位: 元)                |             |

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内, 与招标人办理签订合同等有关事项。

特此通知!



招标代理机构: 青矩工程顾问有限公司  
地址: 深圳市福田区福田南路 7-57 号



(2) 合同关键页

交通银行深圳分行福田保税区支行新址（深港科创支行）  
整体装修工程施工合同

发包方（甲方）：交通银行股份有限公司深圳分行

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及相关法规规定，结合工程具体情况，特订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福田保税区支行新址（深港科创支行）整体装修工程

2、工程地点：深圳市福田区河套科创中心C栋一层04、05、06、07号商铺

3、承包范围：装饰、水电及配合甲方指定的专业配套工程（详见报价书、施工图）

4、承包方式：乙方保证报价完全满足图纸设计要求，可以达到图纸所示的效果；结算时工程量按实际结算，乙方不得转包、分包。

5、工期：60天，自甲方或监理公司发出正式开工通知书之日起计算。

6、工程质量要求：合格且通过甲方验收。

7、工程价款：

本合同约定工程预算含税价款为（人民币大写）：壹佰捌拾捌万零玖佰玖拾伍元柒角肆分（¥1880995.74元），其中含税暂列金额 ¥181914.58元，最终金额以甲方指定的审计公司按照实际发生工程量结算。其中工程项目适用9%税率，不含税价为（人民币大写）：壹佰柒拾贰万伍仟陆佰捌拾肆元壹角柒分（¥1725684.17元），其中不含税暂列金额 ¥166894.11元。

本合同约定的甲方应付款项是甲方在本合同约定的交易项下应向乙方支付的所有款项，包括乙方为交易而发生的相关费用和依法应由乙方承担的税费。除前述应付款项之外，甲方不需要为本合同项下的交易向乙方支付任何其他费用。（注：如在施工中发生设计变更、材料设备调整造成的工期损失以及其他符合国家政策、合同规定的调整情况发生后，应按照“一事一单、一项一签、随作随签”原则，由乙方在规定的时限内提出工程签证单，明确索赔依据、内容和金额等要素，甲方应在规定时限内确认或提出修改意见；实际结算金额以甲方指定的第三方造价审计公司审定金额为准，最终价格不得高于行业信息价）

合同执行期间，因国家政策导致增值税率调整的，应先将该价格按合同签订时税率还原为不含税价格，再参照调整后税率确认最终结算价格并执行。双方知晓并同意，本合同项下甲方向乙方支付的所有工程款项总额最高不超过工程预算价款。

二、工期事项

1、甲方要求乙方早于合同约定工期竣工时，甲方可支付乙方因赶工产生的合理的额外费用。

2、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工一次达8小时以上，工期相应顺延。因乙方原因影响工期的，工期不顺延。



### 三、工程质量及验收

1、工程以施工图纸、作法说明、报价书、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的现行施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、工程竣工后达到验收条件（窗明、地净、水通、电通），乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收。如甲方因故延迟，需及时另定验收日期。

4、甲方在乙方施工、验收期间提出的整改要求，乙方必须在规定时间内整改完毕。未按规定时间完成的，甲方有权另聘施工单位修缮，乙方承担相应施工费用并赔偿甲方因此遭受的损失。

### 四、工程价款支付及结算

1、本合同生效后，甲方按下列方式支付工程款：

工程形象进度达到50%（形象进度以监理公司及甲方确认为准），甲方自收到乙方与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票）之日起30个工作日内支付扣除暂列金额（如有）后合同预算价款的40%计人民币679632.46元。

2、工程验收合格后，甲方自收到乙方与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票）之日起20个工作日内支付扣除暂列金额（如有）后合同预算价款的40%计人民币679632.46元累计支付至扣除暂列金额（如有）后合同预算价款的80%。

3、乙方需在工程验收合格之日起1个月内提交结算书和竣工图纸，由甲方指定的审计公司进行结算审计。结算审计严格按照投标书进行，投标单价不变，工程量按照实际发生的量结算，按合同价（投标价）计算得出的金额作为最终结算价。在甲方对结算审计认可后，甲方自收到乙方与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票）之日起30个工作日内支付合同价款至最终结算价款的97%（含前期支付80%的预算价款）。余下3%作为保修款，在保修期结束后30个工作日内支付。在甲方每次付款前，乙方应向甲方交付与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票），乙方交付发票迟延的，甲方的付款期限相应顺延（最终竣工结算必须提供增值税专用发票），且甲方不承担任何违约责任。

4、第七条约定的保修期满未出现保修质量问题的，甲方将保修款（不计利息）退回乙方。

5、结算付款时空调设备（如有）需开具对应金额和现行对应税率的设备发票。

6、乙方知悉且同意：项目自竣工验收合格之日起一年内，如因乙方原因未完成结算的，视为乙方自己放弃申请结算尾款，之后再向甲方提出付款申请的，甲方有权不予受理。

7、乙方收款账户信息：

账户：深圳市松立建设集团有限公司

账号：443066285013008616820

开户银行：交通银行深圳分行营业部

因乙方提供账户信息错误导致甲方无法付款或延迟付款的，甲方不承担任何违约责任。

8、在结算过程中，若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，乙方应按规定在结算



后 30 日内向甲方返还多收到的工程进度款。如乙方未在前述时间内返还的，应当按照本合同第一条第 7 款约定的预算价款的 0.3% 支付违约金。

9、如工程实施过程中，因客观因素导致工程需分阶段实施，且中间间距时间较长的，在双方友好协商且能划分明确进度节点的前提下，可以签订补充协议的方式约定工程进行分阶段结算。对划分节点已完成且无争议的工程量（含变更、签证、索赔等）由甲方指定的第三方造价咨询单位进行审价，结算审价后支付至审定结算额的 97%。（保修款应累积直至在全项目质保责任期满后整体返还），且不得超出已完工部分对应的甲方批复概（预）算的 97%。过程中的结算审价文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

## 五、安全生产和防火

1、乙方应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》《建设工程施工现场消防安全技术规范》和其它相关法规、规范。在施工、服务期间因乙方的过失或违规操作等乙方原因导致发生的火灾事故、质量事故或安全事故，造成人员伤亡和/或财产损失的，乙方应承担全部责任，并赔偿由此造成的所有损失。

2、乙方必须遵守“交通银行深圳分行工程安全生产管理规定”中要求的内容（详见附件二），如有违反的，由监理公司出具书面罚单，若罚单包含处罚金额的，甲方有权在最终结算款项中予以扣除相应罚单金额。

3、乙方及乙方人员在工程施工过程中造成甲方及/或乙方及/或其他第三方遭受财产或人身损害的，乙方应当承担赔偿责任，因此产生的纠纷应当由乙方负责处理。乙方人员指与乙方签订劳动合同的人员，以及代表乙方完成合同项下相关义务的人员。

## 六、履约保证金

本协议关于履约保证金交付采用以下第 2 种方式：

1. 本协议项下乙方无需支付履约保证金。

2. 乙方在签署合同时向甲方提交中标金额 5%（¥94049.79 元）的履约保证金，通过对公账户以转帐方式（注：请在电汇凭据附言栏中写明项目名称：xx 工程履约保证金）把履约保证金转入甲方指定帐号（详见如下），并凭进帐单原件到甲方分行办公大楼 44 楼报账中心换取收据，请乙方妥当保留好收据原件。（不接受银行保函）

履约保证金在工程结算完毕并支付完成结算款后 30 个工作日内返还，乙方凭收据原件及退款申请办理退款手续。

账户名称：交通银行股份有限公司深圳分行

开户银行：交通银行股份有限公司深圳分行营业部

银行账号：443066285012015008648

## 七、保修

1、保修期为贰年（防水部分保修期为伍年），时间自甲方工地代表在工程验收合格单上签字之日起计算。

2、保修期内出现保修质量问题，应在甲方规定时间内免费完成整改、保修，响应时间不得超



过 24 小时，到现场进行维修的时间最迟不得超过报修后 48 小时（因配合需求单位要求约定了维修时间的除外）。如遇漏水、断电等紧急抢修事项的，必须在收到甲方通知起 4 小时内安排人到现场维修。非乙方施工质量原因造成的，费用由甲方负责，乙方应按照前述约定配合做好维修等工作。若因乙方延迟履约造成甲方损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

3、如乙方未满足以上质保服务时效要求，甲方有权自行安排单位进行维修，产生的费用从保修款中扣除，乙方须无条件同意。

#### 八、违约责任

1、甲方未按合同约定支付工程款，每延期一日，按应付款额的 0.03% 支付违约金。

2、乙方逾期竣工或逾期提交结算书、竣工图纸，每逾期一日，按本合同第一条第 7 款约定的预算价款的 0.3% 支付违约金，甲方有权在工程结算款中直接扣除。乙方逾期完成上述任一约定环节达 10 日的，甲方有权解除合同，乙方应当返还所收款项，甲方保留就因此产生的损失向乙方追偿的权利。

3、乙方存在未按时提交结算资料，且经甲方催促后未在甲方指定时间内补齐的，甲方有权禁止乙方参与甲方新项目的招标。

4、乙方擅自转包、分包或拆改原有建筑物结构、设备或管线，应承担合同总价款 5% 的违约金，并负责赔偿损失、恢复原状。

5、保修期间出现保修质量问题，乙方未在甲方规定时间内完成整改或保修的，每延期一日，按保修金额的 2% 支付违约金，甲方有权在保修款中直接扣除。

6、乙方应按照本合同附件《关于交通银行深圳分行装修工程责任承诺书》载明的“公司及现场管理班子人员汇总表”指派相应施工人员，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换施工人员，否则甲方有权按照合同约定的预算价款的【0.3%】收取违约金并要求乙方予以整改，如乙方接到甲方整改通知后【2】日仍未指派符合甲方要求人员的，甲方有权解除本合同，乙方应当返还所收款项，甲方保留就因此产生的损失向乙方追偿的权利。

7、乙方出现下列情形之一，甲方有权向乙方提出警示或随时单方面要求提前解除协议。如乙方行为对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方进行相应赔偿。

- (1) 乙方资质发生变更，不再具备履行本协议内容资格条件的；
- (2) 工作效率低下或怠于配合与评估相关工作的；
- (3) 停止经营、解散或破产的；
- (4) 与相关人员串通，损害甲方合法权益的；
- (5) 违反保密条款、影响甲方声誉等行为；
- (6) 因乙方行为导致甲方出现违规事项被主管部门处罚；乙方违法、违纪或其他不良行为被媒体曝光或对外造成损失由甲方赔偿的；
- (7) 违反法律、法规、行业规范及损害甲方利益的其他行为；
- (8) 在协议有效期内，乙方单方面退出，拒绝履行协议；

8、乙方出现下列情况之一的，甲方认定为较重大不良行为，甲方有权将其列入禁用名单：



- (1) 恶意竞标、串通投标等较严重扰乱采购秩序的行为;
- (2) 无正当理由不签订合同、拒绝履行合同义务,单方面变更、终止(中止)采购合同等造成较大影响的行为;
- (3) 存在较严重经营风险等影响其资信或危及其履约能力的情形;
- (4) 履约过程中出现责任事故,因商业信誉、产品质量出现问题,造成交行经济损失;
- (5) 三年内被甲方警示2次(含)以上;
- (6) 被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录;
- (7) 其他较重大不良行为。

9、乙方出现下列情况之一,甲方认定为重大不良行为,甲方有权对其作退库处理,不得再次参与交行采购项目:

- (1) 存在与交行人员或亲属发生不正当的经济利益往来、商业贿赂或商业欺诈等违法违规情况;
- (2) 泄露交行商业秘密、侵犯交行知识产权,并造成损失或严重后果的情况;
- (3) 禁用期限届满,经甲方审查需作退库处理的情况;
- (4) 其他严重违法违规行为。

#### 九、其它约定

1、甲方指派刘启荣为工地代表,乙方指派曹宏为项目经理,监理公司指派朱桂尧为工地代表负责合同履行中双方协调工作。

2、乙方负责工程所有报建、批复手续(如规划、城管、街道、管理处等)和协助提供向有关单位报建、验收所需要的资料并承担相关费用,甲方予以必要的配合。乙方须按国家及地方法律、法规规定购买相关工程险。如因乙方未完成报建、批复手续(如规划、城管等)导致甲方受到国家有关部门处罚的,甲方有权解除本合同,乙方应当返还所收款项,甲方保留就因此产生的损失向乙方追偿的权利。

3、工程用水、用电及开工前与业主协调工作由甲方负责联络,乙方应安装独立的水、电表并承担水、电费。

4、工程所用材料应按标书要求及材料样板提供,经甲方认定认可后封存,由乙方负责采购、保管。

5、乙方应按甲方提供的施工图和标书进行施工,任何修改须经设计公司和监理公司书面同意。隐蔽工程须单独向监理公司和甲方书面报告,否则因隐蔽工程产生争议的,甲方有权不予认可。乙方应预留甲方合理检查和中间验收时间,该时间包含在本合同工期当中。

6、因合同履行发生争议,双方协商解决。协商不成,任何一方可向工程所在地法院提起诉讼。

7、工程结算需送甲方指定第三方造价咨询公司进行审计,如最终工程结算款的审减额超出乙方所报结算书价款的5%,则超出部分的审计费由乙方承担,并由乙方直接支付给审计公司。

8、附件《关于交通银行深圳分行装修工程责任承诺书》及《交通银行深圳分行安全生产管理



规定》为本合同组成部分。

9、结算时，若发生原招标清单中未有的新清单项目，如有类似项目的，参考类似项目确定新增单价；如无类似项目的，根据《工程量清单计价规范》相关规定，以深圳市建设工程造价管理站发布的信息价通过组价确定，最终以审计公司审定金额为准。

10、乙方在开工前，应提前与装修项目的管理处沟通，缴纳装修管理费和装修押金。

11、因客观因素导致甲方通知乙方项目推迟或取消实施的，乙方应认可且配合，甲方不因项目的推迟或取消承担责任。

#### 十、附则

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。自双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章（单位印章）之日起生效。本合同附件为合同组成部分。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、以下文件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

1. 本合同及其附件；
2. 中标通知书（含乙方承诺函等）；
3. 乙方提供的投标文件；
4. 甲方发出的招标文件。

甲方：（签章）交通银行股份有限公司深圳分行  
负责人或授权代表（签字）

日期：2025. 4 . 27

刘君

Jus

乙方：（签章）深圳市松立建设集团有限公司  
法定代表人或授权代表（签字或名章）

日期：



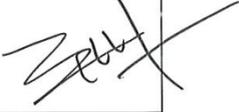
(3) 竣工验收报告

交通银行深圳分行营业网点装修改造工程竣工验收单

工程项目名称：福田保税区支行新址(深港科创支行)整体装修工程

|          |   |      |                 |
|----------|---|------|-----------------|
| 建设单位     | 交通银行股份有限公司深圳分行  | 设计单位 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 |
| 监理单位     | 深圳科宇工程顾问有限公司  | 施工单位 | 深圳市松立建设集团有限公司   |
| 装修面积     | 584.87m <sup>2</sup>  | 开工日期 | 2025年5月26日      |
| 合同造价     | 1880995.74元   | 竣工日期 | 2025年7月25日      |
| 工程概况     | 交通银行福田保税区支行（深港科创支行）装修工程施工涉及到装饰、强弱电、给排水等专业。<br>建设地点：深圳市福田区河套科创中心C栋一层04、05、06、07号 |      |                 |
| 序号       | 分部工程名称  | 验收意见 | 备注              |
| 1        | 地面工程  | 合格   |                 |
| 2        | 墙面工程  |      |                 |
| 3        | 天花工程  |      |                 |
| 4        | 门窗工程  |      |                 |
| 5        | 空调工程  |      |                 |
| 6        | 电气工程  |      |                 |
| 7        | 给排水工程   |      |                 |
| 8        |   |      |                 |
| 9        |   |      |                 |
| 10       |   |      |                 |
| 工程竣工验收结论 |   | 合格   |                 |



|  |  |
|--|--|
| 存在问题:  | 处理结果:  |
| 1.   | 1.   |
| 2.   | 2.   |
| 3.   | 3.   |
|  |  |
|  |  |
| 建设单位对以上存在问题处理结果的验收签认: <span style="float: right;">2023年7月25日</span>  |  |
| 参加验收单位签章   |  |
| 1. 施工单位 (公章)<br><br>签名:  | 2. 监理单位 (公章)<br><br>签名:   |
| 3. 设计单位 (公章)<br><br>签名:  | 4. 建设单位<br>签名:           |
| 5. 建设单位<br>签名:    | 6. 建设单位<br>签名:   |



(三) 臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩

业绩 1: 皇岗生活区公有住房修缮项目

(1) 中标通知书



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2025〕052号

成交通知书

深圳市松立建设集团有限公司:

皇岗生活区公有住房修缮项目(项目编号: LD2025GP-HGB001),

经评标委员会评议, 贵公司被确定为中标供应商:

|      |                                |      |  |
|------|--------------------------------|------|--|
| 采购人  | 中华人民共和国皇岗海关                    | 项目名称 | 皇岗生活区公有住房修缮项目                            |
| 委托金额 | 人民币壹佰柒拾伍万元整<br>(¥1,750,000.00) | 成交金额 | 人民币壹佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角玖分<br>(¥1,359,999.59) |
| 备注   | 成交供应商联系方式: 刘思娜、18470515734     |      |  |

请贵公司据此尽快与用户单位联系, 并在本通知书发出之日起三十日内办理合同签订事宜。

深圳龙达招标有限公司

2025年3月27日

抄送: 中华人民共和国皇岗海关。

地址: 深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编: 518029  
电话: 0755-83864290(总机) 网址: www.szldzb.com



(2) 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 皇岗生活区公有住房修缮项目\_\_\_\_\_

工程地点: 皇岗海关生活区\_\_\_\_\_

发 包 人: 中华人民共和国皇岗海关\_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司\_\_\_\_\_





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国皇岗海关

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 皇岗生活区公有住房修缮项目

工程地点: 皇岗海关生活区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 室内装修装饰

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括: 室内墙面装修装饰、水电安装、屋面防水补漏

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |



**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| □地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |       |       |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____); |       |       |
| □建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);        |       |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                     |       |       |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);    |       |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);              |       |       |
| □屋面及防水工程                                       | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ) 。  |       |       |
| □燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                |       |       |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                   |     |       |       |       |
|-----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                             | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |     |       |       |       |
| ☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____);   |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |     |       |       |       |
| □其它:                              |     |       |       |       |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角玖分（¥1359999.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零贰拾元柒角贰分（¥30020.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                  /                  （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                  /                  （¥          /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000元）。

#### 六、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。



松立建设

Songli Construction

发包人：中华人民共和国皇岗海关

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市松立建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 111000000075437963

地 址： 深圳市福田区福田南路 24 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 施宏图

委托代理人： 高晓文

电 话： 0755-84396619

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同  
发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码： 518000

法定代表人： 蔡松江

委托代理人： 刘思娜

电 话： 18470515734

传 真： 0755-28919241

电子信箱： 2054968738@qq.com

开户银行： 中国建设银行深圳景田支行

账 号： 44201600600052528816



### 三、工程管理人员

#### 7 工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_/\_\_\_\_

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：详见补充条款的约定

#### 8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：杨长清

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市政府主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天，发包人有权在工程款期中支付款及其他应付款项中扣除承包人的违约金。承包人应保证施工过程中项目管理班子的稳定，不得无故更换项目经理及技术负责人。如需更换项目经理、技术负责人等，必须征得发包人和工程师的同意且能力不得低于投标时项目经理及技术负责人的能力。

### 四、转让、分包、专业工程发包

#### 9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：/ 分包人：

(2) 分包工程名称：/ 分包人：

(3) 分包工程名称：/ 分包人：

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

#### 10 专业工程发包



(3) 竣工验收报告

附件 5

**皇岗海关基建修缮工程竣工验审表**

项目名称：皇岗生活区公有住房修缮项目

项目单位：中华人民共和国皇岗海关

施工单位：深圳市松立建设集团有限公司

验收时间：2025 年 7 月 18 日

|                        |   |              |                        |   |   |
|------------------------|---|--------------|------------------------|---|---|
| 施工地点                   |   | 皇岗海关生活区      | 施工时间                   | 90 天  |   |
| 施工内容                   |   | 皇岗生活区公有房清单明细 |                        |   |   |
| 工程<br>投<br>资<br>情<br>况 | 合同金额  | 1359999.59 元 | 工程<br>验<br>收<br>情<br>况 | 施工单位自评：<br> 杨长清 |   |
|                        | 施工单位结<br>算申报金额  | 1470647.39 元 |                        | 验收内容（可附页填列）   |   |
|                        | 增加资金<br>审批情况  | 93439.32 元   |                        | 1、质量  |   |
|                        |   |              |                        | 2、数量<br>（具体<br>抽核工<br>程量）   | 详见结算书   |
|                        |   |              |                        | 验收部门  |  签名处 |
|                        |   |              |                        | 项目单位  |      |
|                        |   |              |                        | 财务处   |      |
| 总关职能部门                 |  |              |                        |   |   |
| 设计单位                   |   |              |                        |   |   |
| 监理单位                   |   |              |                        |   |   |
| 备注                     |   |              |                        |   |   |

备注：

- 1、项目单位：指需求提出部门。
- 2、验收内容：包括工程质量、施工明细项目内容及其对应的工程量验核，可附页填列。
- 3、项目造价超过 60 万元的工程或 60 万元以下但涉及结构安全的工程，按规定报请总关财务处组织验收。



### 三、履约评价（不评审）

#### 履约评价

- 1、项目名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建工程；评价等级：优；评价时间：2023年8月22日；评价单位：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）
- 2、项目名称：广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购；评价等级：优；评价时间：2024年6月4日；评价单位：深圳市罗湖区消防救援大队
- 3、项目名称：李松荫学校食堂改造升级项目；评价等级：优秀；评价时间：2024年9月20日；评价单位：深圳市光明区李松荫学校
- 4、项目名称：蔡屋围六楼综合业务环境改造；评价等级：优；评价时间：2024年10月10日；评价单位：深圳市国家气候观象台
- 5、项目名称：观禧社区健康服务中心整体装修工程；评价等级：优；评价时间：2024年12月20日；评价单位：深圳市龙华区中心医院



1、深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

联系人及电话：

|           |   |   |  |                       |  |
|-----------|---|---|--|-----------------------|--|
| 项目名称      | 深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学食堂改扩建工程   |   | 项目编号   | /                     |  |
| 中标供应商名称   | 深圳市松立建设集团有限公司   |   | 供应商联系人及电话  |                       |  |
| 中标金额      | 162.774235 万元   |   | 合同履行时间   | 2023年7月23日至2023年8月22日 |  |
| 履约情况评价    | 总体评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                        |  |                       |  |
|           | 分项评价  | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                       |  |
|           |   | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                       |  |
|           |   | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                       |  |
|           |   | 时间方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                       |  |
|           |   | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                       |  |
|           | 其他  | 评价内容为： _____<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |                       |  |
| 具体情况说明    |   |   |  |                       |  |
| 采购人意见（公章） | <div style="text-align: right;"> <br/>           日期：2023年8月22日         </div> |   |  |                       |  |



2、广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区消防救援大队

|           |      |  |  |                                  |  |  |
|-----------|------|--|--|----------------------------------|--|--|
| 采购项目名称    |      | 广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目  | 项目编号   | 0722-2023FE6584S ZF-2            |  |  |
| 中标供应商名称   |      | 深圳市松立建设集团有限公司  | 供应商联系人及电话  | 0755-28919241                    |  |  |
| 中标金额      |      | 2880391.50 元   | 合同履约时间   | 自 2024 年 2 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日 |  |  |
| 履约情况评价    | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                       |  |                                  |  |  |
|           | 分项评价 | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                  |  |  |
|           |      | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                  |  |  |
|           |      | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                  |  |  |
|           |      | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                  |  |  |
|           |      | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                  |  |  |
|           | 其他   | 评价内容为：_____<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |                                  |  |  |
| 具体情况说明    |      |  |  |                                  |  |  |
| 采购人意见（公章） |      |  日期：2024年6月4日   |  |                                  |  |  |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



3、李松荫学校食堂改造升级项目

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |        |             |   |          |
|--|---|--------|-------------|---|----------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |             |   |          |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市光明区李松荫学校   |        | 评价期限        | 2024年 月 日至2024年 月 日   |          |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市松立建设集团有限公司   |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |          |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑装修装饰工程专业 一级   |        | 承包商地址       | 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013   |          |
| 法定代表人  | 蔡松江   | 电话     | /           | 项目负责人   | 文建春 电话 / |
| 工程名称   | 李松荫学校食堂改造升级项目   |        | 承包范围        | 施工图设计范围内的全部工程   |          |
| 工程地点   | 深圳市光明区公明街道李松荫社区志康路 90 号   |        | 工程合同价       | 1610199.59 (元)  |          |
| 合同开工日期   | 2024年05月17日   | 合同竣工日期 | 2024年06月25日 | 合同工期  | 40 (天)   |
| 实际开工日期   | 2024年 月 日   | 实际竣工日期 | 2024年 月 日   | 实际工期  | 40 (天)   |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |             |   |          |
| 序号   | 分 项 内 容   |        |             | 得 分   | 总得分      |
| 1  | 机构人员配备  |        |             | 11  | 96       |
| 2  | 技术经济实力  |        |             | 16  |          |
| 3  | 施工过程管理  |        |             | 46  |          |
| 4  | 进度控制  |        |             | 10  |          |
| 5  | 配合与服务   |        |             |   |          |
| 6  | 直接判定为不合格的情形   |        |             |   |          |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <u>合格</u>  |   |        |             |   |          |
| 监理单位 (公章):  年 月 日      |   |        |             |   |          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <u>合格</u>   |   |        |             |   |          |
| 建设单位 (公章):  2024年9月20日 |   |        |             |   |          |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |             |   |          |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日   |   |        |             |   |          |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。     |        |             |   |          |



4、蔡屋围六楼综合业务环境改造

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市国家气候气象台

联系人及电话：李工 82511506

|               |      |  |                                       |                                    |                            |                            |
|---------------|------|--|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称        |      | 蔡屋围六楼综合业务环境改造项目  | 项目编号                                  | GXT 2024033                        |                            |                            |
| 中标供应商名称       |      | 深圳市松立建设集团有限公司  | 供应商联系人及电话                             |                                    |                            |                            |
| 合同金额          |      | 1572933.41 元   | 合同履约时间                                | 自 2024 年 3 月 7 日至 2024 年 10 月 10 日 |                            |                            |
| 履约情况评价        | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中         | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
|               | 分项评价 | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良         | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良         | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良         | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良         | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良         | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 其他   | 评价内容为：_____                           |                                    |                            |                            |
|               |      | 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |                                    |                            |                            |
| 具体情况说明        |      | <p>供应商能严格按照合同约定，提供满足我方实际需要的服务和产品。供应商服务态度良好，能积极响应我方的需求和反馈。供应商在合同执行过程中，严格遵守了相关法律法规和合同条款，未出现任何违规行为。</p>               |                                       |                                    |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章) |      | <p>供应商在蔡屋围六楼综合业务环境改造项目中的履约表现优秀。我方对供应商的整体表现表示满意。</p> <p style="text-align: right;">日期：2024年6月10日</p>                |                                       |                                    |                            |                            |





5、观禧社区健康服务中心整体装修工程

**履约评价表**

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| 工程名称           | 观禧社区健康服务中心整体装修工程   | 项目编号  | LHADL2024000174  |
| 建设单位           | 深圳市龙华区中心医院   | 中标金额  | 1653432.31元  |
| 施工单位           | 深圳市松立建设工程有限公司  | 联系人及电话  |  |
| 合同履行时间         | 自 年 月 日至 年 月 日   |   |  |
| 履约情况评价         | 人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 履约质量   | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 进度控制   | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 协调配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 其他   | 评价内容为： <u>  /  </u><br>评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |
| 总体评价           | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  |  |
| 具体情况说明         | 主要工程内容为：拆除工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、油漆工程、内部主电缆更换、给排水工程、通风空调工程等。   |   |  |
| 建设单位意见<br>(公章) | <div style="text-align: right;"> <br/>           2024年12月20日         </div> |   |  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



#### 四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务          | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明  |    |                        |             |
|-------------|-----|-------|---------|----|------------------------|-------------|
|             |     |       | 证书名称    | 级别 | 证号                     | 专业          |
| 天空之城社康项目经理  | 林楚新 | /     | 注册建造师证  | 一级 | 粤 1442022202303924     | 建筑工程        |
| 南馨苑社康项目经理   | 曹宏  | 高级工程师 | 注册建造师证  | 一级 | 粤 1502013201409138     | 建筑工程        |
| 臻山海家园社康项目经理 | 杨长清 | 中级工程师 | 注册建造师证  | 一级 | 粤 1432017201872180     | 建筑工程、市政公用工程 |
| 技术负责人       | 庄占超 | 中级工程师 | 职称证     | 中级 | 00145451               | 建筑工程        |
| 造价工程师       | 文建春 | 高级工程师 | 注册造价师证  | 一级 | 建<br>[造]14184400017137 | 安装工程        |
| 电气工程师       | 张举良 | 高级工程师 | 职称证     | 高级 | B11110900029           | 电气工程        |
| 结构工程师       | 盖鹏  | 高级工程师 | 职称证     | 高级 | 鲁 230200033201899      | 结构工程        |
| 给排水工程师      | 余思源 | 高级工程师 | 职称证     | 高级 | GX12020000696          | 给排水工程       |
| 装修工程师       | 杜朝平 | 高级工程师 | 职称证     | 高级 | 010301000507           | 建筑装饰        |
| 安全工程师       | 吕福林 | 中级工程师 | 注册安全工程师 | 中级 | 19200237616            | 建筑施工安全      |
| 安全负责人       | 黄宁  | 中级工程师 | 安全员 C 证 | /  | 粤建安<br>C3(2018)0013303 | 综合          |
| 质量负责人       | 明思璇 | 中级工程师 | 质量员证    | /  | 1012510600008000524    | 土建          |
| 施工员         | 谢协波 | /     | 岗位证     | /  | 1012510100008000694    | 土建          |
| 施工员         | 李永强 | /     | 岗位证     | /  | 2401010500179847       | 装饰          |
| 安全员         | 卢亮  | 中级工程师 | 安全员 C 证 | /  | 粤建安<br>C3(2018)0001808 | 综合类         |
| 安全员         | 杨秋婷 | /     | 安全员 C 证 | /  | 粤建安<br>C3(2023)0006508 | 综合类         |
| 材料员         | 李幼红 | /     | 岗位证     | /  | 2201040000387802       | /           |
| 质量员         | 胡小草 | /     | 岗位证     | /  | 1012510600008001319    | 土建          |



松立建设

Songli Construction

|       |     |   |     |   |                     |   |
|-------|-----|---|-----|---|---------------------|---|
| 资料员   | 庄素凌 | / | 岗位证 | / | 2501050000721503    | / |
| 劳资专管员 | 刘思娜 | / | 岗位证 | / | 0915879202401215117 | / |

## 天空之城社康项目经理：林楚新

### 项目经理（建造师）简历表

|                     |                    |      |                    |      |               |
|---------------------|--------------------|------|--------------------|------|---------------|
| 姓名                  | 林楚新                | 性别   | 男                  | 年龄   | 32 岁          |
| 职务                  | 天空之城社康项目经理         | 职称   | /                  | 学历   | 本科            |
| 证件类型                | 身份证                | 证件号码 | 440582199403056418 | 手机号码 | 0755-28919241 |
| 参加工作时间              | 2017 年             |      | 从事项目经理（建造师）年限      |      | 4 年           |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 | 粤 1442022202303924 |      |                    |      |               |

#### 在建和已完工程项目情况

| 建设单位   | 项目名称                     | 建设规模  | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量 |
|--------|--------------------------|---|--------------------------|-------|------|
| 南方科技大学 | 土壤污染防治与安全全国重点实验室<br>装修工程 | 第三科研楼(实验室 614 室与 619 室、办公室 615 室与 616 室):拆除工程、新建轻质砖墙、彩钢板隔墙、地毯、PVC 地胶、设备基础钢板加固、油漆、天花、门窗、钢支架等装饰工程;强电、弱电、给排水、原有暖通拆改、新风、排风系统、消防、气路和自控系统等安装工程。工程造价 51.195403 万元。 | 2025.9.27<br>/2025.11.17 | 已完    | 合格   |



松立建设

Songli Construction



使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年05月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林楚新

性别: 男

出生日期: 1994年03月05日

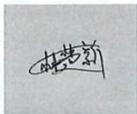
注册编号: 粤1442022202303924

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *林楚新*  
签名日期: 2025.11.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月27日





## 一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名： 林楚新  
证件号码： 440582199403056418  
性 别： 男  
出生年月： 1994年03月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2022年11月20日  
管 理 号： 20221103444000002828



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104453

姓 名: 林楚新

性 别: 男

出生年月: 1994年03月05日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

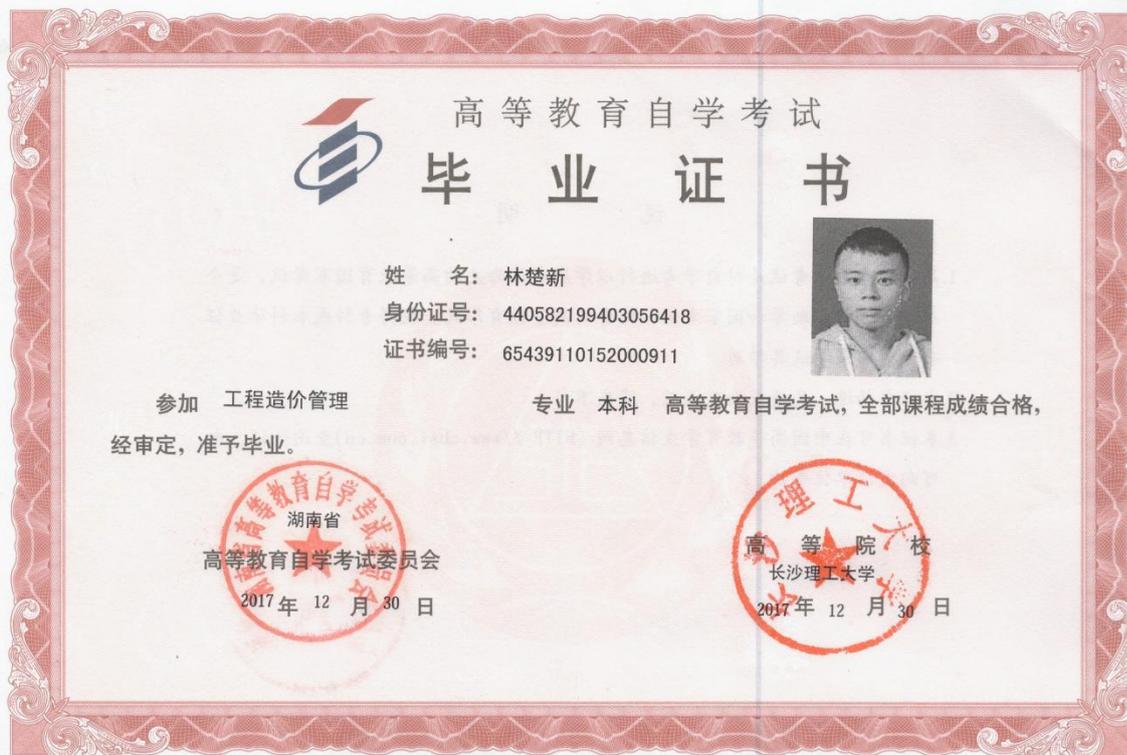
有效 期: 2025年04月29日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日





17221706

No.01- 1705823568

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?mdid=0s9fr9z1lmqduylnjdhty7je5ev08b89

因运营商调整, 近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况, 给您造成不便, 敬请谅解, 感谢您的理解与支持!



**中国高等教育学生信息网(学信网)**

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

**中国高等教育学历证书查询**

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                         |                          |  |
|-------------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 林楚新                 | 证件号码: 440582199403056418 |  |
| 毕(结)业日期: 2017年12月30日    | 学校名称: 长沙理工大学             |  |
| 专业名称: 工程造价管理            | 学历类别: 高等教育自学考试           |  |
| 层次: 本科                  | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 证书编号: 65439110152000911 |                          |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

**声明**

- 1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



南馨苑社康项目经理：曹宏

项目经理（建造师）简历表

| 姓名                     | 曹宏  | 性别   | 男                           | 年龄    | 44 岁          |
|------------------------|---|--|-----------------------------|-------|---------------|
| 职务                     | 南馨苑社康项目经理                                   | 职称   | 高级工程师                       | 学历    | 本科            |
| 证件类型                   | 身份证   | 证件号码   | 510202198212195517          | 手机号码  | 0755-28919241 |
| 参加工作时间                 | 2005 年                                      |  | 从事项目经理（建造师）年限               |       | 14 年          |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号    | 粤 1502013201409138                          |  |                             |       |               |
| 在建和已完工程项目情况            |   |  |                             |       |               |
| 建设单位                   | 项目名称  | 建设规模   | 开、竣工日期                      | 在建或已完 | 工程质量          |
| 交通银行股份<br>有限公司<br>深圳分行 | 交通银行深圳分行<br>福田保税区支行新<br>址(深港科创支行)<br>整体装修工程 | 装饰, 水电及配合甲方<br>指定的专业配套工程,<br>工程造价 188.099574<br>万元 | 2025. 5. 26<br>/2025. 7. 25 | 已完    | 合格            |



松立建设

Songli Construction



使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年07月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹宏

性 别: 男

出生日期: 1982年12月19日

注册编号: 粤1502013201409138

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.1.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月23日





松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000568

姓 名: 曹宏

性 别: 男

出生年月: 1982年12月19日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月15日

有效 期: 2025年02月10日 至 2028年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月10日





松立建设

Songli Construction

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：曹宏

性 别：男

身份证号：510202198212195517

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）33号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202203286076

查询网址：<http://ggfw.rishj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=ffipshc3flcn5dza0j110e1oaor2zd1



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 曹宏

性别: 男



出生日期: 1982年12月19日

入学日期: 2001年09月01日

毕(结)业日期: 2005年06月30日

学校名称: 中国人民解放军后勤工程学院

专业: 土木工程

学历类别: 普通高等教育

学制: \*

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: \*

证书编号: 900251200505900135



臻山海家园社康项目经理：杨长清

项目经理（建造师）简历表

|                     |                    |                               |                             |       |               |
|---------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------|---------------|
| 姓名                  | 杨长清                | 性别                            | 男                           | 年龄    | 42 岁          |
| 职务                  | 臻山海家园社康项目经理        | 职称                            | 中级工程师                       | 学历    | 本科            |
| 证件类型                | 身份证                | 证件号码                          | 430122198407193298          | 手机号码  | 0755-28919241 |
| 参加工作时间              | 2007 年             |                               | 从事项目经理（建造师）年限               |       | 7 年           |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 | 粤 1432017201872180 |                               |                             |       |               |
| 在建和已完工程项目情况         |                    |                               |                             |       |               |
| 建设单位                | 项目名称               | 建设规模                          | 开、竣工日期                      | 在建或已完 | 工程质量          |
| 中华人民共和国<br>皇岗海关     | 皇岗生活区公有住<br>房修缮项目  | 室内装饰装修，工程造<br>价 135.999959 万元 | 2025. 4. 18<br>/2025. 7. 18 | 已完    | 合格            |



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨长清

性别: 男

出生日期: 1984年07月19日

注册编号: 粤1432017201872180

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨长清

个人签名: 杨长清

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月10日



## 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名： 杨长清  
证件号码： 430122198407193298  
性 别： 男  
出生年月： 1984年07月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2019年09月22日  
管 理 号： 201909034430023916



人力资源和社会保障部  
人事考试中心





松立建设

Songli Construction

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9006174

姓名:杨长清

性别:男

出生年月:1984年07月19日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月14日

有效期:2024年10月18日至2027年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日





松立建设

Songli Construction

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000623

B251



持证人签名:

姓名: 杨长清

性别: 男

身份证号: 430122198407193298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨长清** 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月  
 至二〇〇七年六月在本校 **土木工程(道路与桥梁工程)** 专业四年制  
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

李怀宝

证书编号：105381200705001669
二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**中国高等教育学生信息网(学信网)**

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

**中国高等教育学历证书查询**

[申请学历证书电子注册备案表](#)

**网站提醒**

[谨防学历造假骗局](#)

**政策及常识**

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识](#)
- [常见问题](#)

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：杨长清              | 性别：男                    |  |
| 出生日期：1984年07月19日    | 入学日期：2003年09月10日        |  |
| 毕(结)业日期：2007年06月30日 | 学校名称：中南林业科技大学           |  |
| 专业：土木工程             | 学历类别：普通高等教育             |  |
| 学制：*                | 学习形式：普通全日制              |  |
| 层次：本科               | 毕(结)业：毕业                |  |
| 校(院)长姓名：*           | 证书编号：105381200705001669 |  |

**声明**

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





技术负责人：庄占超

技术负责人简历表

|        |               |      |                    |          |     |
|--------|---------------|------|--------------------|----------|-----|
| 姓名     | 庄占超           | 性别   | 男                  | 年龄       | 49岁 |
| 职务     | 技术负责人         | 职称   | 中级工程师              | 学历       | 专科  |
| 证件类型   | 身份证           | 证件号码 | 445222197704180618 |          |     |
| 手机号码   | 0755-28919241 |      | 证件号（职称证书编号）        | 00145451 |     |
| 参加工作时间 | 2000年         |      | 从事技术负责人年限          | 7年       |     |

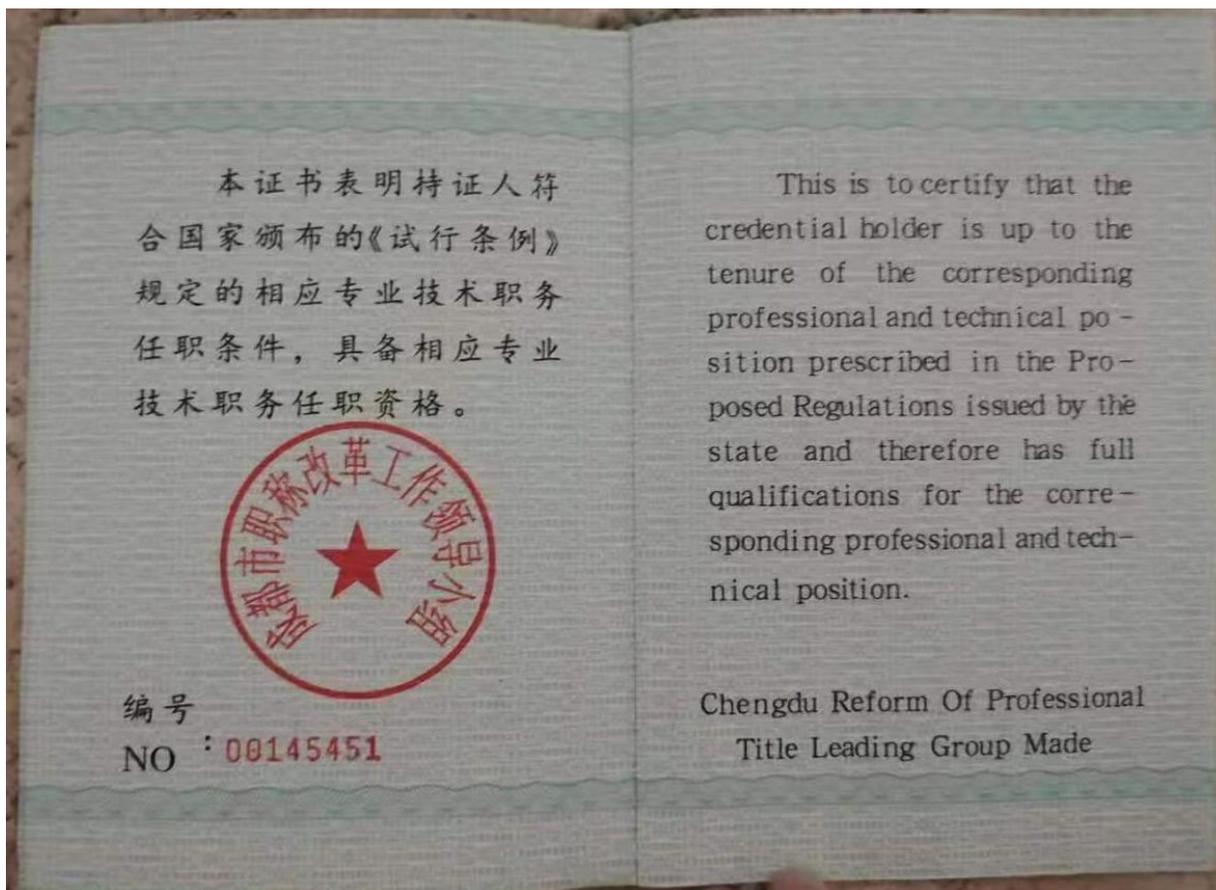
在建和已完工程项目情况

| 建设单位       | 项目名称           | 建设规模   | 开、竣工日期            | 在建或已完 | 工程质量 |
|------------|----------------|--|-------------------|-------|------|
| 深圳财政科学研究中心 | 盐田基地升级改造项目（施工） | 盐田基地升级改造项目（施工）位于深圳市盐田区三洲田一号，共分成A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域，其中A区、B区、C区、D区客房共104间（A区：26间，B区：20间，C区：21间，D区：37间），襟海楼会议室共两层，建筑总面积暂定697平方米（一层：39】平方米，夹层：15平方米，二层：291平方米），C区会议室建筑面积暂定668平方米 | 2023.8.1/2024.2.4 | 已完    | 合格   |



松立建设

Songli Construction









造价工程师：文建春

使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年03月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 文建春  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1974年01月16日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14184400017137  
 有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日  
 聘 用 单 位: 深圳市松立建设集团有限公司



文建春

个人签名:

文建春

签名日期: 2025.12.4



发证日期: 2022年06月22日



松立建设

Songli Construction

82



姓名: 文建春  
 性别: 男  
 职称: \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1974年01月16日  
 聘用单位: 北京恒华伟业科技股份有限公司

证书编号: 建[造]118110016933  
 初始注册日期: 2018年07月13日

注册机关盖章:   
 发证日期: 2018年7月13日

注册造价工程师延续注册登记栏

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 第一次延续注册:                             | 第二次延续注册:                             |
| 有效期至:<br>省级(部门)注册初审机关<br>公章<br>年 月 日 | 有效期至:<br>省级(部门)注册初审机关<br>公章<br>年 月 日 |
| 第三次延续注册:                             | 第四次延续注册:                             |
| 有效期至:<br>省级(部门)注册初审机关<br>公章<br>年 月 日 | 有效期至:<br>省级(部门)注册初审机关<br>公章<br>年 月 日 |

注册造价工程师变更注册登记栏

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 第一次变更<br>原聘用单位:              | 现聘用单位:   |
| 原省级(部门)注册初审机关<br>公章<br>年 月 日 | 现省级(部门)注册初审机关<br>公章<br>年 月 日                         |
| 第二次变更<br>原聘用单位:              | 现聘用单位: <u>文建春</u><br><u>深圳市松立建设集团有</u><br><u>限公司</u> |
| 原省级(部门)注册初审机关<br>公章<br>年 月 日 | 现省级(部门)注册初审机关<br>公章<br><u>2022年9月16日</u>             |



松立建设

Songli Construction

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

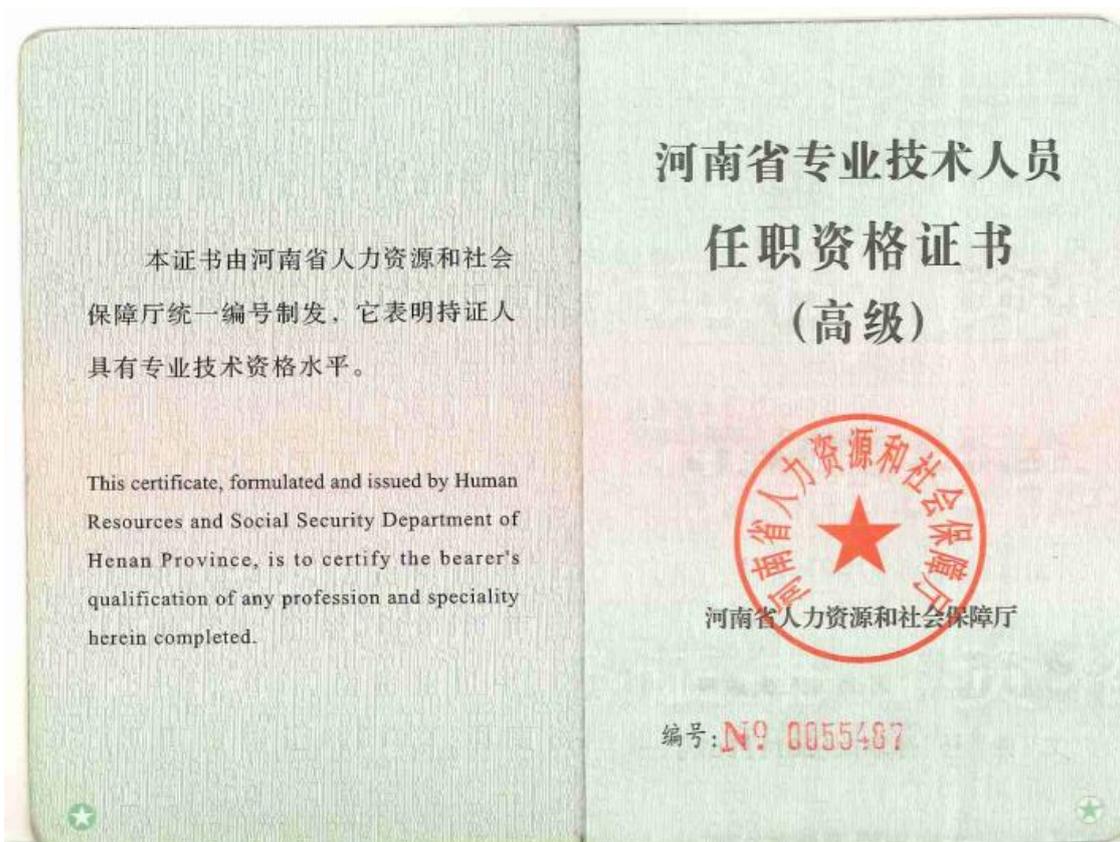




松立建设

Songli Construction

电气工程师：张举良





# 普通高等学校 毕业证书



学生 张举良 性别 男，  
七五年七月二十日生，于一九九六年  
九月至二零零零年七月在本校  
信息科学与工程学院 专业  
自动化技术  
肆年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlrz/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文 中文 中文 中文

重要告知

- 关于认证业务的声明  
2025-04-18
- 关于调整疫情期间《中国高等学校学生成绩验证报告》审核规则的公告  
2025-04-18
- 关于认证报告单位名称及公章的公告  
2022-05-05
- 关于调整高等学校学生成绩验证报告的说明  
2021-03-02
- 关于停止受理学历证明书的说明  
2021-07-23
- 关于调整高考成绩验证报告的说明  
2021-07-01
- 关于调整规范军队学历认证材料的公告  
2020-11-27



学信网  
机器人

意见反馈

教育部公告【教学[2004]28号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：https://www.chsi.com.cn）是教育部教育学历证书查询网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238  
打印日期: 2015-05-28

|  |  |
|--|--|
| <p>姓名: 张举良<br/>性别: 男<br/>出生日期: 1975年07月26日<br/>学历类别: 普通<br/>层次: 本科<br/>院校名称: 吉林大学<br/>专业名称: 自动化技术<br/>学习形式: 普通全日制<br/>学制: 四年<br/>入学日期: 1996年09月<br/>毕业日期: 2000年07月<br/>毕业业: 毕业<br/>证书编号: 10185120003000621</p> | <br><small>预览照片数据</small> |
|--|--|

以上学历情况属实，专此认证。

  
全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

  
认证报告在线验证网址:  
http://www.chsi.com.cn/xlrz/



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张半良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |        |       |
| 2025 | 01 | 126313 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 126313 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 126313 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 04 | 126313 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 126313 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 126313 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 126313 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 126313 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 126313 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 126313 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 126313 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 126313 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 126313 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9660.32 | 4830.16 |         |      | 1312.91 | 437.68 |       |    | 437.68 |       | 324  | 59.52 |      | 64.88  |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927596dd8eebfq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：126313  
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

结构工程师：盖鹏

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 盖鹏               | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1987年06月28日    | 入学日期: 2007年09月10日        |  |
| 毕(结)业日期: 2011年06月30日 | 学校名称: 青岛理工大学琴岛学院         |  |
| 专业: 土木工程             | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: 4                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 133781201105001108 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线: 010-67410388

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号





给排水工程师：余思源

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

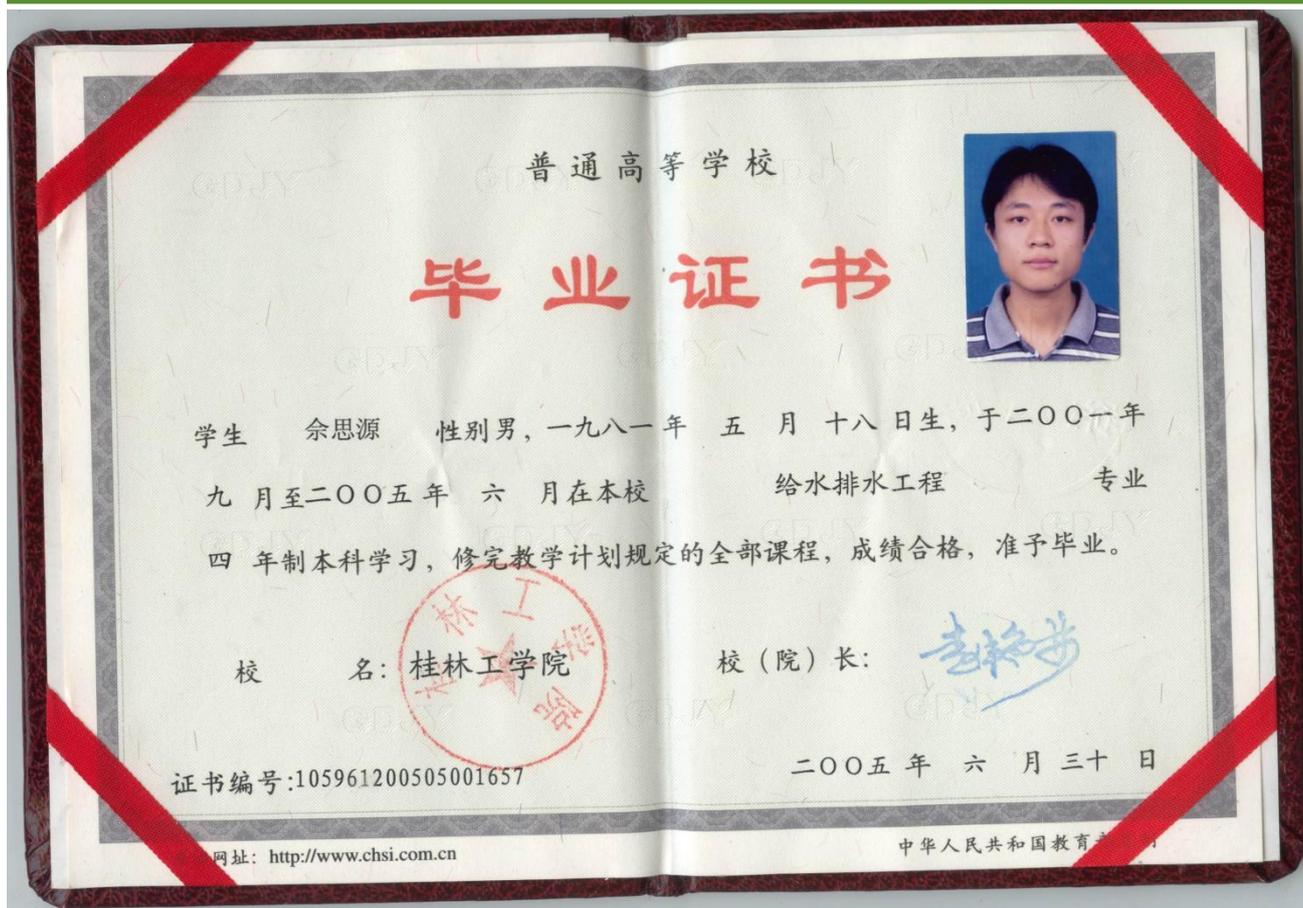
批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 余思源              | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1981年05月18日    | 入学日期: 2001年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2005年06月30日 | 学校名称: 桂林工学院              |  |
| 专业: 给水排水工程           | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: *                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 105961200505001657 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





装修工程师：杜朝平

## 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜朝平

性 别：男

身份证号：510106198102091418

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2020-12-10

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕18号

发证时间：2020-12-10

编 号：010301000507

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=9ez9ulfabwmyk7qakyvhleh1tk27t1vh

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历暑假调局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





安全工程师：吕福林

190-0079



本人签名 吕福林

职业资格  
证书管理号 2013033230332013230008000091

姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年11月21日



190-0079

### 注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日



### 注册记录

Y0075 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2025年4月22日至2030年4月21日





松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG00195994  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月8日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年4月16日  
Issued on





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售假骗局

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：吕福林              | 性别：男                    |  |
| 出生日期：1973年02月20日    | 入学日期：2009年03月01日        |  |
| 毕(结)业日期：2011年06月30日 | 学校名称：吉林大学               |  |
| 专业：资源勘查工程           | 学历类别：成人高等教育             |  |
| 学制：2.5              | 学习形式：函授                 |  |
| 层次：本科               | 毕(结)业：毕业                |  |
| 校(院)长姓名：*           | 证书编号：101835201105601750 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





安全负责人：黄宁

安全负责人简历表

|      |               |      |           |      |                    |
|------|---------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 黄宁            | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 441622199308282310 |
| 手机号码 | 0755-28919241 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安C3(2018)0013303 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓名：黄宁

性别：男

出生年月：1993年08月28日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有效期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日





松立建设

Songli Construction

# 广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄宁** 性别 **男**，一九九三年 八 月二十八日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二二年 十二 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：**刘雅红**

批准文号：**教育部(83)教成字002号**

证书编号：**105645202205002329**

二〇二二年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：**黄宁**

性别：**男**



出生日期：**1993年08月28日**

入学日期：**2020年03月01日**

毕（结）业日期：**2022年12月30日**

学校名称：**华南农业大学**

专业：**土木工程**

学历类别：**成人高等教育**

学制：**3**

学习形式：**业余**

层次：**本科**

毕（结）业：**毕业**

校（院）长姓名：**刘雅红**

证书编号：**105645202205002329**

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





质量负责人：明思璇





证书编码: 1012510600008000524

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 明思璇

身份证号: 440301198603241526

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：



校（院）长：

*李必功*

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

**明思璇，女**

1986年3月生。自2004年9月至2007年7月在 **深圳大学**



**工程管理** 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

*李必功*

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

|                     |                         |   |
|---------------------|-------------------------|---|
| 姓名：明思璇              | 性别：女                    |  |
| 出生日期：1986年03月24日    | 入学日期：2004年09月01日        |   |
| 毕(结)业日期：2007年07月02日 | 学校名称：深圳大学               |   |
| 专业：工程管理             | 学历类别：普通高等教育             |   |
| 学制：4                | 学习形式：普通全日制              |   |
| 层次：本科               | 毕(结)业：毕业                |   |
| 校(院)长姓名：*           | 证书编号：105901200705003780 |   |

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





施工员：谢协波

证书编码：1012510100008000694

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢协波

身份证号：440582197811197237

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>









安全员：卢亮

|      |               |      |           |                    |                    |
|------|---------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 卢亮            | 证件类型 | 身份证       | 证件号码               | 441481199412070376 |
| 手机号码 | 0755-28919241 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安C3(2018)0001808 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0001808

姓名：卢亮

性别：男

出生年月：1994年12月07日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月29日

有效期：2024年01月08日 至 2027年01月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月04日





松立建设

Songli Construction

# 广东省职称证书

姓名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 姓名: 卢亮                  | 证件号码: 441481199412070376 |
| 毕(结)业日期: 2017年12月30日    | 学校名称: 长沙理工大学             |
| 专业名称: 工程造价管理            | 学历类别: 高等教育自学考试           |
| 层次: 本科                  | 毕(结)业: 毕业                |
| 证书编号: 65439110152000886 |                          |



#### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





安全员：杨秋婷

|      |               |      |           |      |                    |
|------|---------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 杨秋婷           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 441424199503131384 |
| 手机号码 | 0755-28919241 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安C3(2023)0006508 |

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006508

姓名：杨秋婷

性别：女

出生年月：1995年03月13日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有效期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：杨秋婷              | 性别：女                    |  |
| 出生日期：1995年03月13日    | 入学日期：2011年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期：2016年01月31日 | 学校名称：中央广播电视大学           |  |
| 专业：会计学(财会方向)        | 学历类别：成人高等教育             |  |
| 学制：2                | 学习形式：业余                 |  |
| 层次：专科               | 毕(结)业：毕业                |  |
| 校(院)长姓名：杨志坚         | 证书编号：511615201606974008 |  |

#### 政策及常识

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识](#)
- [常见问题](#)

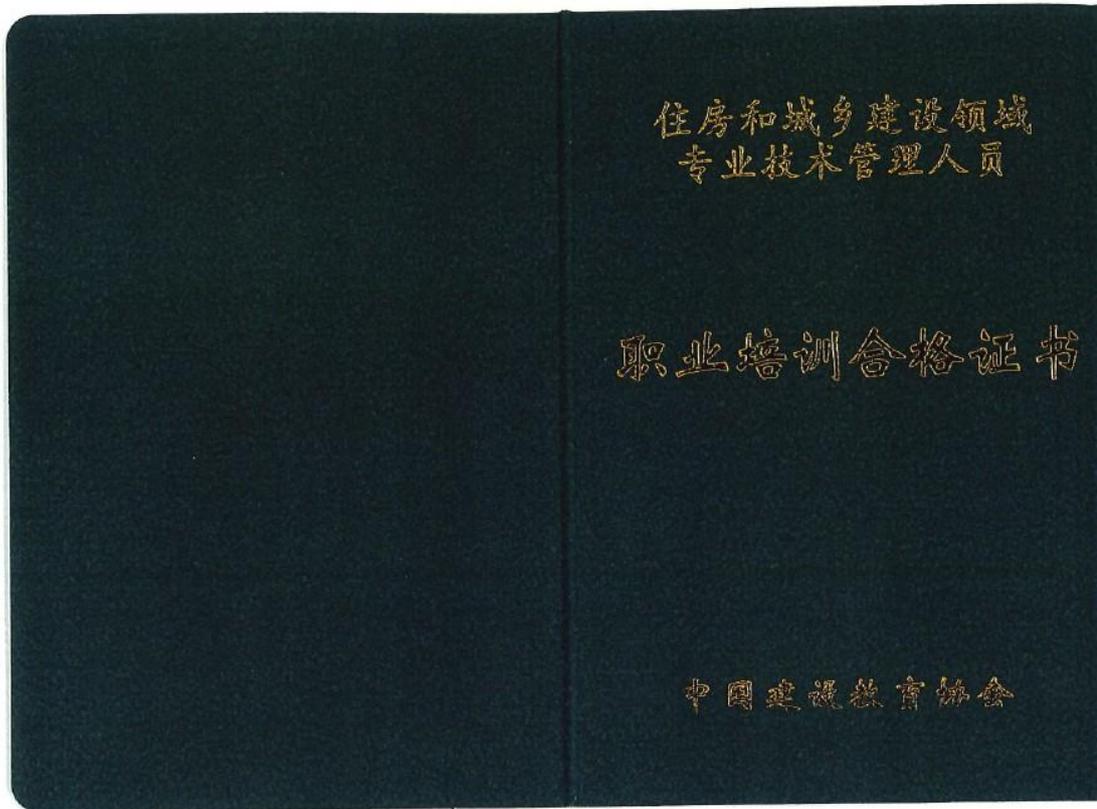
#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





材料员：李幼红



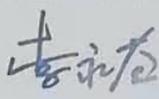


普通高等学校  
**毕业证书**



闽南理工学院制  
№: 20190063

学生 李幼红 性别 女  
一九九五年六月十八日生,于二〇一五年  
九月至二〇一九年七月在本校  
财务管理 专业  
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划  
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长:   
校 名: 闽南理工学院  
〇一九年七月一日  
证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

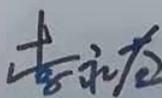


**闽南理工学院**  
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

**学士学位证书**

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院  
财务管理 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学  
学士学位。



院 长   
闽南理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：李幼红              | 性别：女                    |  |
| 出生日期：1995年06月18日    | 入学日期：2015年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期：2019年07月01日 | 学校名称：闽南理工学院             |  |
| 专业：财务管理             | 学历类别：普通高等教育             |  |
| 学制：4                | 学习形式：普通全日制              |  |
| 层次：本科               | 毕(结)业：毕业                |  |
| 校(院)长姓名：李永苍         | 证书编号：127101201905003259 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





质量员：胡小草

证书编码：1012510600008001319

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年05月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站地图

助学学历查询

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 胡小草              | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 1998年11月12日    | 入学日期: 2017年09月01日        |  |
| 生(结)业日期: 2020年06月30日 | 学校名称: 广东农工商职业技术学院        |  |
| 专业: 市场营销(BTEC会计方向)   | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学籍: 3                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 专科               | 生(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 杜方敏         | 证书编号: 123221202006003116 |  |

政策及常识

普通高等学校学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学信网信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学信网信息内容标注“\*”号,表示该内容不得转载。请以网站在站查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

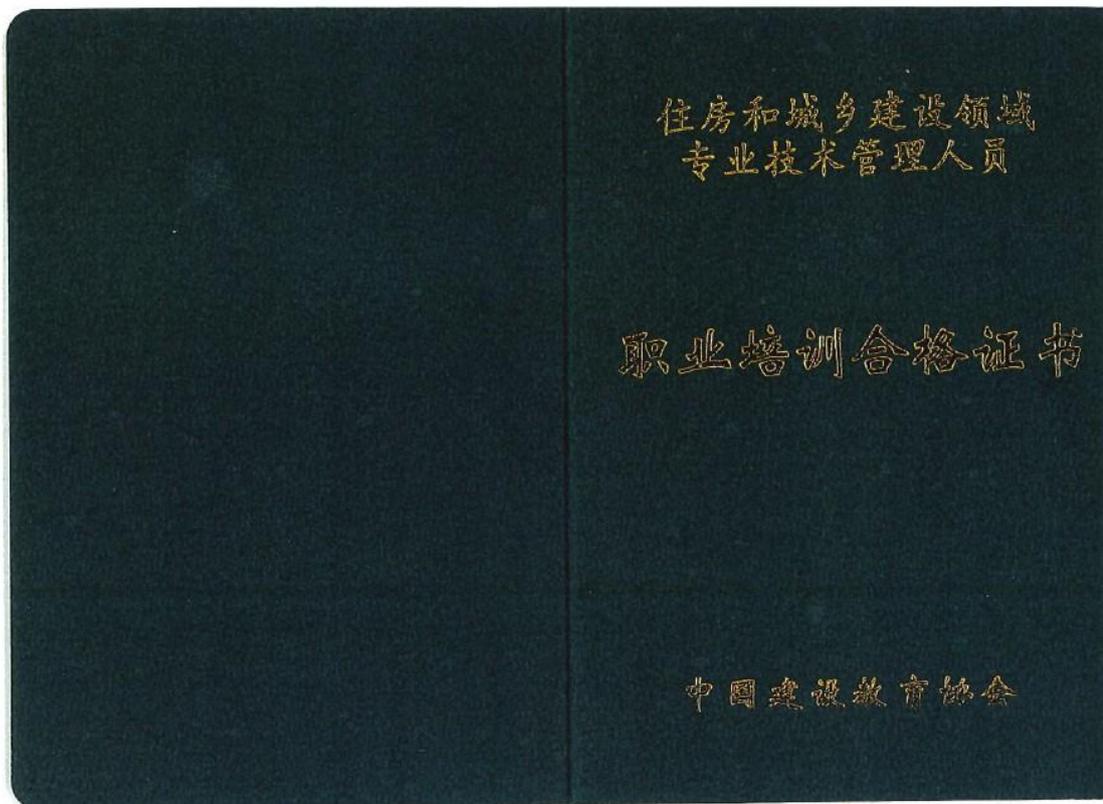




松立建设

Songli Construction

资料员：庄素凌





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：庄素凌              | 性别：女                    |  |
| 出生日期：1999年12月19日    | 入学日期：2018年03月01日        |  |
| 毕(结)业日期：2020年07月20日 | 学校名称：国家开放大学             |  |
| 专业：建筑工程技术           | 学历类别：开放教育               |  |
| 学制：2                | 学习形式：开放教育               |  |
| 层次：专科               | 毕(结)业：毕业                |  |
| 校(院)长姓名：荆德刚         | 证书编号：511618202006406653 |  |

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





松立建设

Songli Construction

劳资专管员：刘思娜

|      |               |      |     |                    |                    |
|------|---------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 刘思娜           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码               | 362204200212202429 |
| 手机号码 | 0755-28919241 |      | 证件号 | 091587920241215117 |                    |

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名： <u>刘思娜</u><br>Full Name  |
|   | 性别： <u>女</u><br>Gender   |
|   | 身份证号： <u>362204200212202429</u><br>ID No.  |
|   | 职业工种： <u>劳资专管员</u><br>Occupation Trade   |
|   | 级别： <u>—</u><br>Rank   |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  | 发证单位盖章：  |
| 证书编号：0915879202401215117<br>Certificate No.                                       | 签发日期：2024年12月25日<br>Issued Date  |
| 注册编号：091587920241215117<br>Registration No.                                       |  |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校(院)长：杨丹青

证书编号：108391202406004061

二0二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 刘思娜              | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 2002年12月20日    | 入学日期: 2021年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2024年07月01日 | 学校名称: 江西工业职业技术学院         |  |
| 专业: 工程造价             | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: 3                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 专科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 杨丹青         | 证书编号: 108391202406004061 |  |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

离校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 本学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如要向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 五、投标人基本情况一览表（不评审）

| 投标人基本情况一览表 |               |   |   |   |  |  |  |   |
|------------|---------------|---|---|---|--|--|--|---|
| 序号         | 投标单位名称        | 企业性质<br>(勾选其一)  | 是否属于中小企业  | 企业业绩  | 拟派项目经理业绩   | 企业资质   | 项目管理人员规模   | 履约评价  |
| 1          | 深圳市松立建设集团有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业<br><input type="checkbox"/> 国有企业<br><input type="checkbox"/> 其他：(自行填写) | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <p>1、项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-海境界家园社康中心改造项目工程施工；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司；合同金额：170.670235 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 28 日</p> <p>2、项目名称：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程；建设单位：深圳市龙华区中心医院；合同金额：331.049847 万元；合同签订时间：2024 年 1 月 26 日</p> <p>3、项目名称：葵丰社康中心新址装修改造工程；建设单位：深圳市大</p> | <p>一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩：</p> <p>1、项目名称：土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程；建设单位：南方科技大学；合同金额：51.195403 万元；竣工验收时间：2025 年 11 月 17 日</p> <p>二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩：</p> <p>1、项目名称：交通银行深圳分行福田保税区支行新址(深港科创支行)整体装</p> | <p>建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级</p> | <p>共配置 21 人；<br/>具体岗位如下：</p> <p>1、天空之城社康中心改造工程项目经理：1 人<br/>2、南馨苑社康中心改造工程项目经理：1 人<br/>3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理：1 人<br/>3、技术负责人岗位：1 人<br/>4、造价工程师岗位：1 人<br/>5、电气工程师岗位：1 人<br/>6、结构工程师岗位：1 人<br/>7、给排水工程师岗位：1 人<br/>8、装修工程师岗位：1 人<br/>9、安全工程师岗位：1 人<br/>10、安全负责人岗位：1 人<br/>11、质量负责人岗位：1 人<br/>12、施工员岗位：2 人</p> | <p>1、项目名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建工程；评价等级：优；评价时间：2023 年 8 月 22 日；评价单位：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）</p> <p>2、项目名称：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购；评价等级：优；评价时间：2024 年 6 月 4 日；评价单位：深圳市罗湖区消防救援大队</p> <p>3、项目名称：李松荫学校食堂改造升级项目；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 9 月 20 日；评价</p> |



松立建设

Songli Construction

|  |  |  |   |   |   |  |
|--|--|--|---|---|---|--|
|  |  |  | <p>鹏新区医疗健康集团；合同金额：228.73866 万元；合同签订时间：2024 年 7 月 4 日</p> <p>4、项目名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）；建设单位：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）；合同金额：227.0047 万元；合同签订时间：2024 年 1 月 5 日</p> <p>5、项目名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：1032.637619 万元；合同签订时间：2025 年 10 月 22 日</p> <p>6、项目名称：2023 年度各病区零星修缮项目；建设单位：深圳市儿童医院；合同金额：427.693204 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 30 日</p> <p>7、项目名称：盐田基地升级改造项</p> | <p>修工程；建设单位：交通银行股份有限公司深圳分行；合同金额：188.099574 万元；竣工验收时间：2025 年 7 月 25 日</p> <p>三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩：</p> <p>1、项目名称：皇岗生活区公有住房修缮项目；建设单位：中华人民共和国皇岗海关；合同金额：135.999959 万元；竣工验收时间：2025 年 7 月 18 日</p> <p>（项目经理业绩各不超过 5 项）</p> | <p>13、安全员岗位：2 人<br/>14、材料员岗位：1 人<br/>15、质量员岗位：1 人<br/>16、资料员岗位：1 人<br/>17、劳资专管员岗位：1 人<br/>（可自行添加）</p> | <p>单位：深圳市光明区李松蓢学校</p> <p>4、项目名称：蔡屋围六楼综合业务环境改造；评价等级：优；评价时间：2024 年 10 月 10 日；评价单位：深圳市国家气候观测台</p> <p>5、项目名称：观禧社区健康服务中心整体装修工程；评价等级：优；评价时间：2024 年 12 月 20 日；评价单位：深圳市龙华区中心医院</p> |
|--|--|--|---|---|---|--|



松立建设

Songli Construction

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>目（施工）；建设单位：深圳财政科学研究中心；合同金额：970.777133万元；合同签订时间：2023年7月31日</p> <p>8、项目名称：萃云阁配套幼儿园改造工程；建设单位：深圳市光明区教育局；合同金额：476.437505万元；合同签订时间：2024年10月12日</p> <p>9、项目名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程；建设单位：中国银行股份有限公司深圳市分行；合同金额：440.888555万元；合同签订时间：2024年9月20日</p> <p>10、项目名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目；建设单位：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站；合同金额：415万元；合同签订时间：2024年8月9日</p> |  |  |  |
| <p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> |  |  |  |  |  |  |

投标人基本情况一览表

| 序号 | 投标单位名称   | 企业性质<br>(勾选其一)   | 是否属于中小企业  | 企业业绩  | 拟派项目经理业绩  | 企业资质   | 项目管理人员规模  | 履约评价   |
|----|--|--|---|---|---|--|---|--|
|    |  <p>深圳市松立建设集团有限公司</p> | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业<br><input type="checkbox"/> 国有企业<br><input type="checkbox"/> 其他(自行填写) | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | <p>1、项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-海境界家园社康中心改造项目工程施工；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司；合同金额：170.670235 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 28 日</p> <p>2、项目名称：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程；建设单位：深圳市龙华区中心医院；合同金额：331.049847 万元；合同签订时间：2024 年 1 月 26 日</p> <p>3、项目名称：葵丰社康中心新址装修改造工程；建设单位：深圳市大鹏新区医疗健康集团；合同</p> | <p>一、天空之城社康中心改造工程项目经理业绩：</p> <p>1、项目名称：土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程；建设单位：南方科技大学；合同金额：51.195403 万元；竣工验收时间：2025 年 11 月 17 日</p> <p>二、南馨苑社康中心改造工程项目经理业绩：</p> <p>1、项目名称：交通银行深圳分行福田保税区支行新址(深港科创支行)整体装修工程；建设单</p> | <p>建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级</p> | <p>共配置 21 人；具体岗位如下：</p> <p>1、天空之城社康中心改造工程项目经理：1 人</p> <p>2、南馨苑社康中心改造工程项目经理：1 人</p> <p>3、臻山海家园社康中心改造工程项目经理：1 人</p> <p>3、技术负责人岗位：1 人</p> <p>4、造价工程师岗位：1 人</p> <p>5、电气工程师岗位：1 人</p> <p>6、结构工程师岗位：1 人</p> <p>7、给排水工程师岗位：1 人</p> <p>8、装修工程师岗位：1 人</p> <p>9、安全工程师岗位：1 人</p> <p>10、安全负责人岗位：1 人</p> | <p>1、项目名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部食堂改扩建工程；评价等级：优；评价时间：2023 年 8 月 22 日；评价单位：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）</p> <p>2、项目名称：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购；评价等级：优；评价时间：2024 年 6 月 4 日；评价单位：深圳市罗湖区消防救援大队</p> <p>3、项目名称：青松萌学校食堂改造升级项目；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 9 月 20</p> |



|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  | <p>金额：228.73866 万元；合同签订时间：2024 年 7 月 4 日</p> <p>4、项目名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第一批）；建设单位：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）；合同金额：227.0047 万元；合同签订时间：2024 年 1 月 5 日</p> <p>5、项目名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目；建设单位：深圳市南山区建筑工程务署；合同金额：1032.637619 万元；合同签订时间：2025 年 10 月 22 日</p> <p>6、项目名称：2023 年度各病区零星修缮项目；建设单位：深圳市儿童医院；合同金额：427.693204 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 30 日</p> <p>7、项目名称：盐田基地升级改造项目（施工）；建设单位：深圳财</p> | <p>位：交通银行股份有限公司深圳分行；合同金额：188.099574 万元；竣工验收时间：2025 年 7 月 25 日</p> <p>三、臻山海家园社康中心改造工程项目经理业绩：</p> <p>1、项目名称：皇岗生活区公有住房修缮项目；建设单位：中华人民共和国皇岗海关；合同金额：135.999959 万元；竣工验收时间：2025 年 7 月 18 日</p> <p>（项目经理业绩各不超过 5 项）</p> | <p>人</p> <p>11、质量负责人岗位：1 人</p> <p>12、施工员岗位：2 人</p> <p>13、安全员岗位：2 人</p> <p>14、材料员岗位：1 人</p> <p>15、质量员岗位：1 人</p> <p>16、资料员岗位：1 人</p> <p>17、劳资专管员岗位：1 人</p> <p>（可自行添加）</p> | <p>日；评价单位：深圳市光明区李松荫学校</p> <p>4、项目名称：蔡屋围六楼综合业务环境改造；评价等级：优；评价时间：2024 年 10 月 10 日；评价单位：深圳市国家气候观测台</p> <p>5、项目名称：观澜社区健康服务中心整体装修工程；评价等级：优；评价时间：2024 年 12 月 20 日；评价单位：深圳市龙华区中心医院</p> |
|--|--|--|--|--|---|--|



|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
|   |  |  | <p>政科学研究中心；合同金额：<br/>970.777133 万元；合同签订时间：<br/>2023 年 7 月 31 日</p> <p>8、项目名称：萃云阁配套幼儿园<br/>改造工程；建设单位：深圳市光<br/>明区教育局；合同金额：<br/>476.437505 万元；合同签订时间：<br/>2024 年 10 月 12 日</p> <p>9、项目名称：中国银行深圳东门<br/>管辖支行本部一至三楼装修工<br/>程；建设单位：中国股份有<br/>限公司深圳市分行；合同金额：<br/>440.888555 万元；合同签订时间：<br/>2024 年 9 月 20 日</p> <p>10、项目名称：中华人民共和国<br/>深圳出入境边防检查总站大梅沙<br/>研发场所修缮项目；建设单位：<br/>中华人民共和国深圳出入境边<br/>防检查总站；合同金额：415 万元；<br/>合同签订时间：2024 年 8 月 9 日</p> |  |  |  |
| <p>注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》<br/>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> |  |  |  |  |  |  |



## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

我方深圳市松立建设集团有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人（签字或签章）：张柳

日期：2026 年 1 月 28 日