

深圳中心公园生态连桥及配套工程（全过程
工程咨询）

投标文件

资信标

项目编号：2602-440304-04-01-443276001001

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司、深圳市勘察
测绘院（集团）有限公司

投标人代表：吴曦、齐明柱

投标日期：2026 年 2 月 14 日

1、投标人基本信息汇总表（联合体投标的，联合体各方均需提供）

投标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				
统一社会信用代码	9144030019223197XG				
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）				
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业				
<p>注：1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号） 第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。 2. 联合体各成员需单独对照所属行业的划型标准（《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）），确定自身是否为中小企业。不同行业的划型标准不同，需根据各成员的主营业务分别判定。 3. 后附《中小企业声明函》原件扫描件。</p>					
符合本项目资质情况（如有）	市政公用工程监理甲级				
投标人补充说明（如有）					
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴曦	420204196911084535	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
2	项目投标授权代表人	黄晓滨	440582199211026994	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
3	委派本项目负责人	邓波	36242419760701001X	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
4	委派本项目主要技术人员	殷鹏	321283198811197235	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
5	委派本项目主要技术人员	冯志威	440981199005091459	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

				司	司
6	委派本项目主要技术人员	郭斯钢	440301196512107859	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
7	委派本项目主要技术人员	梅潮李	421127198709140854	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
8	委派本项目主要技术人员	郑爱明	320622197511017136	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
9	委派本项目主要技术人员	毛科汉	44142419760825009X	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
10	委派本项目主要技术人员	倪凯	42110219841001563X	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
11	投标文件编制人员	黄晓滨	440582199211026994	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

说明：

1、若为联合体投标，委派本项目负责人、委派本项目主要技术人员根据联合体分工情况分别提供。

2、委派本项目主要技术人员有多人的，应自行分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	蔡衍忠	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应自行分行填写。

中小企业声明函

(联合体投标的，联合体各方均需提供)

本企业(联合体)参加深圳市福田区建筑工务署的深圳中心公园生态连桥及配套工程(全过程工程咨询)招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下：

深圳市鲁班建设监理有限公司企业从业人员 151 人，营业收入为 3832.575934 万元，资产总额为 2195.473516 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准，属于 建筑业 行业的小型 企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026.2.6

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3. 联合体各成员需单独对照所属行业的划型标准(《中小企业划型标准规定》(工信部联企业(2011)300号))，确定自身是否为中小企业。不同行业的划型标准不同，需根据各成员的主营业务分别判定。



统一社会信用代码
9144030019223197XG

营业执照

(副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴曦

成立日期 1993年06月19日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月11日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144000625

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安数码城3号海松大厦A座1107。 *****	
	 变更核准机关(章) 2024 年 11 月 19 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码注册号

商事主体名称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东



信息打印



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010953R4M



兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-28

换证日期：2025-06-25

初始获证日期：2012-07-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010772R4M



兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030019223197XG)

(地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期: 2024-06-28

证书有效期至: 2027-06-2

换证日期: 2025-06-25

初始获证日期: 2012-07-2

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011568R6M



兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-2

换证日期：2025-06-25

初始获证日期：2006-12-1

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



1、投标人基本信息汇总表（联合体投标的，联合体各方均需提供）

投标单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
统一社会信用代码	91440300192200874Y				
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：民营企业（自行填写）				
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业				
<p>注：1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号） 第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。 2. 联合体各成员需单独对照所属行业的划型标准（《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）），确定自身是否为中小企业。不同行业的划型标准不同，需根据各成员的主营业务分别判定。 3. 后附《中小企业声明函》原件扫描件。</p>					
符合本项目资质情况（如有）	工程勘察综合类资质甲级证书、测绘甲级证书、地灾灾害评估和治理工程勘察设计甲级				
投标人补充说明（如有）	投标人自有 CMA 认证实验室				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	齐明柱	120104197112126311	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
2	项目投标授权代表人	黄晓滨	440582199211026994	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
3	委派本项目负责人	郑勇芳	420206197503092748	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
4	委派本项目主要技术人员	张波	610102198201230418	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
5	委派本项目主要技术人员	罗凌燕	43042619820608496X	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

6	委派本项目主要技术人员	刘秀军	142625198307070433	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
7	委派本项目主要技术人员	焉春明	371083198804049013	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
8	委派本项目主要技术人员	吴圣超	410901198707104056	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
9	委派本项目主要技术人员	路必恩	431226198509082136	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
10	委派本项目主要技术人员	唐志成	430721199112015815	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
11	委派本项目主要技术人员	常青箐	320106199306191225	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
12	委派本项目主要技术人员	周兵兵	420983199110022577	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
13	投标文件编制人员	吴琦	420983199002031046	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

说明：

- 1、若为联合体投标，委派本项目负责人、委派本项目主要技术人员根据联合体分工情况分别提供。
- 2、委派本项目主要技术人员有多人的，应自行分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	蔡衍钻 68%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应自行分行填写。

1.1 投标人的营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300192200874Y

名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 齐明柱

成 立 日 期 1991年05月23日
住 所 深圳市福田区上步中路1043号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2025年02月26日



统一社会信用代码
91440300192200874Y

营业执照

(副本)



名称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 齐明柱

成立日期 1991年05月23日

住所 深圳市福田区上步中路1043号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月26日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司（开业（存续））；深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

1.2 企业资质证书

工程勘察综合资质甲级证明

	企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
工 程 勘 察 资 质 证 书	经济性质: 有限责任公司
证书编号: B144048265 有效期: 至2030年01月07日	资质等级: 工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关:  2025年01月07日 No.BZ 0017837

企业名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区上步中路1043号		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	21000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192200874Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144048265-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	唐伟雄	职务	总经理
单位负责人	唐伟雄	职务	总经理
技术负责人	齐明柱	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市勘察测绘院有限公司 原发证日期: 2015年06月17日		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>
 发证机关:(章) 2025年01月07日 No.BF 0089306

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 齐明柱。 企业负责人变更为: 齐明柱。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025年01月04日 </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

测绘甲级证明



甲级测绘资质证书

甲级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。***

专业类别： 大地测量、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。***

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册地址： 深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人： 齐明柱

证书编号： 甲测资字44100540

有效期至： 2026年11月4日

发证机关(印章)
2022年11月4日



No.006690

中华人民共和国自然资源部监制



甲级测绘资质证书(副本)

甲级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。***

专业类别： 大地测量、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。***

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册地址： 深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人： 齐明柱

证书编号： 甲测资字44100540

有效期至： 2026年11月4日

发证机关(印章)
2022年11月4日



No.006690

中华人民共和国自然资源部监制

地质灾害危险性评估和治理工程勘查设计甲级证明



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质类别：地质灾害评估和治理工程勘查设计
住 所：广东省深圳市福田区上步中路 1043 号	资质等级：甲级
证书编号：440320231120029	
有效期至：2028年 11月 07日	
发证机关：深圳市规划和自然资源局	
发证日期：2023年 11月 08日	



1.3 CMA 认证的实验室



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 202119021707

名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承担。

发证日期: 2021 年 09 月 14 日

有效期至: 2027 年 09 月 13 日

发证机关: (印章)

许可使用标志



202119021707

注:需要延续证书有效期的,应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请,不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

复查

1.4 体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010167R6M

兹证明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（统一社会信用代码：91440300192200874Y）

（注册地址：深圳市福田区上步中路 1043 号）

（通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包

发证日期：2023-08-03

证书有效期至：2026-08-02

初始获证日期：2005-09-12

机构印章：

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

签发(主任)：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32010921R6M

兹证明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（统一社会信用代码：91440300192200874Y）

（注册地址：深圳市福田区上步中路 1043 号）

（通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；
资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市
政公用工程施工总承包及相关管理活动***

发证日期：2023-08-03

证书有效期至：2026-08-02

初始获证日期：2005-09-12

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010858R6M

兹证明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（统一社会信用代码：91440300192200874Y）

（注册地址：深圳市福田区上步中路 1043 号）

（通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；
资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市
政公用工程施工总承包及相关管理活动***

发证日期：2023-08-03

证书有效期至：2026-08-02

初始发证日期：2005-09-12

机构印章：

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

签发（主任）：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



中小企业声明函

(联合体投标的, 联合体各方均需提供)

本企业 (联合体) 参加 深圳市福田区建筑工务署 (单位名称) 的 深圳中心公园生态连桥及配套工程 (全过程工程咨询) (项目名称) 招标投标活动, 工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业 (含联合体中的中小企业) 的具体情况如下:

深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 企业从业人员 499 人, 营业收入为 68989.4680 万元, 资产总额为 71413.1372 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号) 的划分标准, 属于 建筑业 (本招标项目所属行业) 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章): 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

日期: 2026年02月06日



注: 1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

2. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号) 第四条: 以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。

3. 联合体各成员需单独对照所属行业的划型标准 (《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300号)), 确定自身是否为中小企业。不同行业的划型标准不同, 需根据各成员的主营业务分别判定。



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 11月 -- 2026年 01月)

单位编号: 705076 单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202511	507	507	506	506	506
2	202512	504	504	503	503	503
3	202601	499	499	498	499	498

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33599dc59af542f6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月27日 16:04:17



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

2024 年度财务审计报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
会计报表的审计报告
二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤25UNR5DZQ4



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

邮编: 518029

电话: 0755-88318591

传真: 0755-82021366

机密

鹏盛审字[2025]00372号

审计报告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月八日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	140,522,545.77	123,685,172.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		1,965,000.00	2,590,000.00
应收账款	附注4	248,282,819.37	206,342,437.41
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	191,329,632.95	126,853,016.25
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		584,181,360.41	461,551,988.43
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,299,773.00	31,949,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	39,456,296.78	43,194,488.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	58,193,942.67	877,274.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		129,950,012.45	76,021,536.15
资产合计		714,131,372.86	537,573,524.58

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	58,996,674.63	35,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	153,073,482.76	101,402,892.33
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,779,337.96	2,866,158.00
应交税费	附注14	9,740,683.05	9,222,028.30
其他应付款	附注12	168,541,281.71	158,661,477.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		393,131,460.11	307,152,555.64
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		393,131,460.11	307,152,555.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	87,527,500.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	12,440,074.94	13,500,000.00
未分配利润	附注17	220,532,337.81	189,420,968.94
所有者权益（或股东权益）合计		320,999,912.75	230,420,968.94
负债和所有者权益（或股东权益）合计		714,131,372.86	537,573,524.58

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	689,894,680.23	876,056,982.51
减：营业成本	附注19	607,236,986.73	777,250,073.96
税金及附加	附注20	2,565,656.73	3,068,719.08
销售费用		-	-
管理费用	附注21	29,145,076.27	30,424,006.41
研发费用	附注22	23,873,398.71	28,750,933.63
财务费用	附注23	4,283,998.40	3,190,166.52
其中：利息费用		8,657,841.13	3,540,057.26
利息收入		4,511,149.63	399,079.78
加：其他收益	附注24	4,025,525.92	629,170.59
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	112,500.00	4,608,413.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-87,487.47	-219,266.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,840,101.84	38,391,401.12
加：营业外收入		405,801.79	104,000.00
减：营业外支出		1,400,376.73	802,407.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,845,526.90	37,692,993.35
减：所得税费用		1,141,749.70	833,970.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		24,703,777.20	36,859,022.51

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

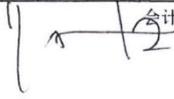
项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	685,748,948.39	954,416,065.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	380,919,218.43	645,749,497.98
现金流入小计	4	1,066,668,166.82	1,600,165,563.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	483,408,949.45	749,195,508.20
支付给职工以及为职工支付现金	6	89,772,674.37	106,163,393.36
支付的各项税款	7	52,315,222.46	67,567,928.35
支付的其他与经营活动有关的现金	8	426,237,090.01	624,400,962.82
现金流出小计	9	1,051,733,936.29	1,547,327,792.73
经营活动产生的现金流量净额	10	14,934,230.53	52,837,770.79
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	1,422,202.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	76,000.00	1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	76,000.00	1,423,202.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,701,230.17	10,590,932.22
投资所支付的现金	18	350,000.00	10,644,075.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	4,051,230.17	21,235,007.22
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,975,230.17	-19,811,804.36
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	58,996,674.63	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	58,996,674.63	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	35,000,000.00	66,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	18,068,301.67	15,175,431.25
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00	-
现金流出小计	30	53,118,301.67	81,175,431.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,878,372.96	-61,175,431.25
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	16,837,373.32	-28,149,464.82
加：期初现金及现金等价物余额	34	123,685,172.45	151,834,637.27
六、期末现金及现金等价物余额	35	140,522,545.77	123,685,172.45

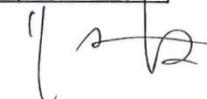
单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

二〇二四年度



项 目	年初余额			本年增加			本年减少			年末余额		
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	其他综合收益	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	27,000,000.00	500,000.00	11,297,666.61	27,000,000.00	500,000.00	11,297,666.61	-	11,297,666.61	27,000,000.00	500,000.00	11,297,666.61	48,797,666.61
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	27,000,000.00	500,000.00	11,297,666.61	27,000,000.00	500,000.00	11,297,666.61	-	11,297,666.61	27,000,000.00	500,000.00	11,297,666.61	48,797,666.61
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	60,527,500.00	-	-	60,527,500.00	-	-	-	-	60,527,500.00	-	-	60,527,500.00
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入或减少资本	60,527,500.00	-	-	60,527,500.00	-	-	-	-	60,527,500.00	-	-	60,527,500.00
1. 所有者投入资本	60,527,500.00	-	-	60,527,500.00	-	-	-	-	60,527,500.00	-	-	60,527,500.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	87,527,500.00	500,000.00	11,297,666.61	87,527,500.00	500,000.00	11,297,666.61	-	11,297,666.61	87,527,500.00	500,000.00	11,297,666.61	109,325,166.61

单位负责人:

王明松

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2、投标人全过程工程咨询类似业绩情况

1、项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询；
合同额：600.489万元；合同签订时间：2024年9月9日

2、项目名称：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询；合同额：
231.22万元；合同签订时间：2023年10月10日

3、项目名称：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询；合同额：210.27
万元；合同签订时间：2023年10月10日

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

1、白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]12号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全
过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目总投资 29022.36 万元,位于光明街道。包含八条市政道路建设,总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米,红线宽 24-28.5 米,为设双向四车道的城市次干路;浪荣北路全长 266 米,红线宽 30-35 米,为设双向四车道的城市次干路;白花西路全长 323 米,红线宽 22-26 米,为设双向三车道的城市次干路;畔坑路全长 332 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;禾槎洞四路全长 593 米,红线宽 20 米,为设双向三车道的城市支路;新增一路全长 128 米,红线宽 12 米,为设双向两车道的城市支路;白花园西路北段长 844 米,红线宽 12 米,南段长 395 米,红线宽 6 米,为设双向两车道的城市支路;联大路全长 905 米,红线宽 24 米,为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额: 29022.36 万元

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 前期阶段: 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2025年4月1日至2026年12月30日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 可行性研究及评估管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；
(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；
(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

(2)设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

(3)造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 张才铭, 身份证号码: 430527198608182134, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44019022, 职称、证书号(如有): 工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员: 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰万肆仟捌佰玖拾元(¥: 6004890.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元(¥: 1931760.00), 中标下浮率: 10%;

工程监理服务费: (大写) 肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元(¥: 4073130.00), 中标下浮率: 10%,

其中, 施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒仟壹佰玖拾壹元(¥: 3879171.00), 保修阶段监理服务费 壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元(¥: 193959.00)。

专业咨询服务费:

暂列金:

奖金:

其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024 年 9 月 1 日(实际日期以合同签订时间为准)开始, 至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年9月9日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式6份，具有同等法律效力，委托人执4份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：
赵世林

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新

东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042



2、狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023] 31 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全长约 1379 米，道路红线宽 18 米，双向 2 车道，为城市支路。项目可研批复投资为 10271.40 万元，其中建安工程费 8619.91 万元。

4. 建设规模：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全长约 1379 米，道路红线宽 18 米，双向 2 车道，为城市支路。项目可研批复投资为 10271.40 万元，其中建安工程费 8619.91 万元。

5. 投资估算金额：项目总投资 10271.40 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 1 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理
人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管
理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周
边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于
施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分
的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需
执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人
员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，
并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9)
安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；
(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息
化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

水土保持方案设计；

- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：张莉。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高职证字第 1300101085057 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土木建筑，建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：毛科汉，身份证号码：44142419760825009X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师，市政公用工程，44020706，职称、证书号（如有）：工程师、粤中职证字第 0800102491553 号。

(5) 其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰佰叁拾壹万贰仟贰佰元（¥：2312200.00）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）捌拾贰万玖仟元（¥：829000.00），中标下浮率：7.5%；其中，基本酬金：（大写）柒拾万肆仟柒佰元（¥：704700.00），绩效酬金：（大写）壹拾贰万肆仟叁佰元（¥：124300.00）。

■ 工程监理服务费：（大写）壹佰肆拾捌万叁仟贰佰元（¥：1483200.00），中标下浮率：7.5%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟陆佰元（¥：1412600.00），保修阶段监理服务费：（大写）柒万零陆佰元（¥：70600.00）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023年09月01日 开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年10月10日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)  合同专用章

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



咨询人：深圳鲁班建设监理有限公司

公司 (盖章)  合同专用章

住 所：深圳市宝安区新安街兴东社区71区新东兴商务中心310

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159380



传 真：

传 真：0755-83138145

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：

邮政编码：518000

3、翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]32号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托合同专用章 深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全长约 1882 米。城市支路，红线宽 24 米，双向 4 车道。项目立项批复投资为 8922.15 万元，其中建安工程费 7693.69 万元。

4.建设规模：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全长约 1882 米。城市支路，红线宽 24 米，双向 4 车道。项目立项批复投资为 8922.15 万元，其中建安工程费 7693.69 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 8922.15 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 1 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理
人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约
管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周
边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于
施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分
的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执
行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员
不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并
均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

水土保持方案设计；

- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：张莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44013709, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第 1300101085057 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 王佳国, 身份证号码: 422128197405062212, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土木建筑, 建【造】11064400018011, 职称、证书号(如有): 高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44010145, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第 1300101060230 号。

(5) 其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 贰佰壹拾万贰仟柒佰元(¥: 2102700.00)。包括:

■ 项目管理服务费: (大写) 柒拾陆万伍仟柒佰元(¥: 765700.00), 中标下浮率: 7.5%; 其中, 基本酬金: (大写) 陆拾伍万零捌佰元(¥: 650800.00), 绩效酬金: (大写) 壹拾壹万肆仟玖佰元(¥: 114900.00)。

■ 工程监理服务费: (大写) 壹佰叁拾叁万柒仟元(¥: 1337000.00), 中标下浮率: 7.5%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 壹佰贰拾柒万叁仟叁佰元(¥: 1273300.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 陆万叁仟柒佰元(¥: 63700.00)。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 09 月 01 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2023年10月10日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人 深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

住 所:

法定代表人: 
委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人 深圳市鲁班建设监理有限
公司 (盖章)

住 所: 深圳市宝安区新安街兴
东社区 71 区新东兴商
务中心 310

法定代表人:

委托代理人:



电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518000

3、投标人监理类似业绩情况

1、项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理；合同额：2345.99万元；合同签订时间：2020年2月26日

2、项目名称：南坪快速路三期工程施工监理 I 标；合同额：1889.5044 万元；合同签订时间：2015年5月5日

3、项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；合同额：2107.63万元；合同签订时间：2018年9月7日

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

1、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2019 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约6.0km;按城市主干路标准建设,双向8车道,设计时速60km/h,红线宽54.5/60m。项目道路面积约19.77万m²,新建桥梁面积4.95万m²,旧桥改造面积1.52万m²,地下通道长约0.69km,棚洞长约0.36km,管廊长约2.7km(含新增管廊0.14km)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32万元,其中建筑安装工程费约为244175.52万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	2234.28	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金(B)			111.71	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 1384 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 2 月 26 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:	 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)	理:	 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
住 所:	深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼	住 所:	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋210-5
法定代表人或 委托代理人:	 陈锦	法定代表人或 委托代理人:	 王
电 话:	_____	电 话:	_____
传 真:	_____	传 真:	_____
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	_____
帐 号:	_____	帐 号:	_____
邮 政 编 码:	_____	邮 政 编 码:	_____

完工报告

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！

  
第金海 王啸 总包单位（签章）
2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。


总监理工程师（签章）
2023年8月7日

设计单位意见：已完工，情况属实。


设计单位（签章）
2023年8月9日

代建单位意见：已完工，情况属实。


代建单位（签章）
2023年8月11日

建设单位意见：已完工，情况属实。


建设单位（签章）
2023年8月17日

2、南坪快速路三期工程施工监理 I 标

正本

工程编号：_____

合同编号：NPKS-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市鲁班建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 南坪快速路三期工程;
2. 工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理 1 标;
3. 工程地址: 深圳市龙岗区、坪山新区;
4. 工程内容: 包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区, 西起水官高速公路横坪立交, 东至聚龙路 (规划外环高速公路田头互通立交), 总长 22.88 公里 (南坪快速路主线 22.2 公里, 聚龙路连接线 0.68 公里), 其中: 水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段, 长约 8.5 公里, 主线利用现状道路改造, 双向六车道, 设计车速 60 千米/小时; 中山大道至外环高速段为新建段, 长约 13.7 公里, 主线双向八车道, 设计车速 80 千米/小时, 设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期: 2007 日历天 (其中: 施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 2249.41 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2249.41 万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 _____

(签字)

开户银行 _____

账号 _____

合同订立时间 2015年5月5日

监理人 深圳市睿班建设监理有限公司



开户银行: 建行园博园支行

企业电话: 0755-83159380

企业地址: 福田区竹子林三路

传真: 0755-83159380

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 _____

(签字)

开户银行 _____

账号 _____

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线于聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路，沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。</p> <p>南坪三期土建 1 标共含两个路段：红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。</p>					
工程建 设内容	道路工程	红棉深惠立交段：主线拓宽段、ABDEFHIJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段：主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。			
	桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。			
	边坡防护工程	红棉深惠立交段：I、D 匝道边坡。 宝坪立交段：D 匝道、碧三路边坡。			
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠			
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等			

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯荣焯、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立嵩、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

<p>提前投入使用竣工验收结论：</p> <p>南坪三期土建1标红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820长2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599长1.497km），全长为4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意提前投入使用竣工验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 2022年1月14日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p>
	<p>2022年1月14日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>2022年1月14日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p>2022年1月14日</p>	
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2022年1月14日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2022年1月14日</p>



深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：南坪快速路三期工程路面 1 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：二〇一九年十一月二十六日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程路面1标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证号	DX【2016】016
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	24780.86 万
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期	2017.2.27
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	项目经理	张云兴	完工日期	2019.11.22
		技术负责人	陈小火	验收日期	2019.11.22
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：南坪快速路三期工程路面1标，工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道灯所属路面结构工程，主要包括道路主线桩号：K9+640~K19+500 及 K20+000~K22+120~K22+879.629，线路全长 12.74Km，第一段起点接第二标段中山立交终点，起点桩号为 K9+640，终点与第七标段坪西立交起点相接，桩号为 K19+500，第二段起点接第七标段坪西立交终点，起点桩号 K20+000，终点桩号 K22+120；第三段为聚龙路连接线，起点接第六标段绿梓立交终点，起点桩号 K22+120，终点桩号 K22+879.629，本工程水稳工程量 820307.21 平方米，沥青路面工程量 1433948.97 平方米，路缘石总量 59004.24 米，透水砖工程量 13332.46 平方米，非机动车道总量 15324.74 平方米。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	底基层、基层、面层、人行道、非机动车道			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
	其他附属设施	路缘石			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟 弈、 吴连波
组员	王桃 肖章明 周旭 马国梁 谢志勇 张富强 刘益君 朱志强 冯荣焯 张莉 章云彪 饶星龙 陈梁 刘建 范明 吴晓煌 潘茂凯 张云兴 高仁雪 何建明 付国威 徐洪熙 万长青 黄周明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周旭	王桃 肖章明 朱志强 冯荣焯 张莉 陈梁 刘建 张云兴 高仁雪 付国威 万长青 黄周明
桥梁工程		
隧道工程		

通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	马国梁	章云彪 范明 吴晓煌 潘茂凯 何建明 徐洪熙

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

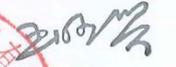
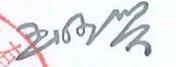
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程路面1标设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程路面1标勘察、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标试验报告齐全，并完成工程质量检测及功能新实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标已完成项目管养建议书及项目执行报告

况	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程路面1标整改
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署南坪快速路三期工程路面1标质量保修书
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： <p>施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。</p>

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 已按要求完成南坪快速路三期工程路面1标设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意竣工验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2019年11月26日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>

3、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程编号：GCL-2018-0005

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2018年9月7日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；

注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 2230.3 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2230.3 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019年3月13日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022年11月10日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022年12月22日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋混凝土闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75号)(181号)和光明区政府办公会议纪要(13号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号支线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁 6 支线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	道路全长约 3.56km，路单幅宽 11.25 米			
	桥梁工程	无			
	隧道工程	无			

工 程 建 设 内 容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。
	给水排水工程	排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米
	交通设施工程	标识牌259套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米，电线49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套
	电力及照明工程	应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏
	绿化景观工程	多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座
	燃气工程	PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座
其他附属设施	无	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

(一) 对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

(二) 对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

(三) 对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

(四) 对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已按合同约定执行完成，满足竣工验收要求。

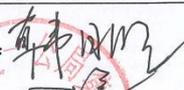
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>	
建设 单位 审 查 情 况	<p>经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 22 日，竣工日期为 2022 年 12 月 22 日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	公常路中山大学校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691)段提前投入使用 验收会议	竣工验收 会议日期	2022年12月22日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李保军	部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		陈扬	现场负责	陈扬
		向辉明	现场工程师	向辉明
		付文超	合约工程师	付文超
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		杨淼	技术部	杨淼
		杨少卿	技术部	杨少卿
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐泰松	勘察负责人	徐泰松
		王祎	技术负责	王祎
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	李爽	设计负责人	李爽
		黄贤增	技术负责	黄贤增
施工单位	中交一公局集团有限公司	付金	项目经理	付金
		王礼华	项目总工	王礼华
		宋富强	项目副经理	宋富强
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	蒋杰成	总监	蒋杰成
		倪凯	总代	倪凯

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

4、投标人勘察类似业绩情况

- 1、项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目勘察；合同额：628.23 万元；合同签订时间：2024 年 01 月 26 日
- 2、项目名称：银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（勘察）；合同额：552.62 万元；合同签订时间：2024 年 06 月 06 日
- 3、项目名称：航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福州大道立交）新建工程勘察；合同额：279.64 万元；合同签订时间：2025 年 05 月 01 日

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

4.1 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目勘察

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

贵单位于2023年12月25日为深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目详细勘察以人民币（大写）：陆佰贰拾捌万贰仟贰佰伍拾贰元整（小写：RMB 628.2252万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人： 邵晨光

（或委托代理人）： _____

日期：2024年1月16日

副本



合同编号: SCZSZ-005-2024

深圳市建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
详细勘察合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期: 2024年1月

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目详细勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。（注：由项目组根据实际委托内容不同，选择合适的合同名称。）

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

1.2 工程建设地点：位于南山区，实施范围是南山区滨海大道、白石路、深湾一路、深湾五路围合的区域。

1.3 工程规模、特征：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目位于南山区，实施范围是南山区滨海大道、白石路、深湾一路、深湾五路围合的区域，面积102公顷（不含中央绿轴范围）。建设内容包括空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧带状公园地下空间开发、市政道路及管线、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其他工程（雨水箱涵迁改工程、供冷管网工程）等。根据可研批复，项目总投资约71.6亿元。资金来源为深圳市财政资金。

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

岩土工程详细勘察总进尺暂定为 32900 米；施工控制点测量 120 点；红线点测绘 40 件；水文地质专项勘察实际工作内容及工程量以甲方指令及确认为准；横断面测量 28 千米。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于6度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 横断面测量：根据要求进行中桩放线及中桩横断面测量。地形变化处、路线交叉处、桥涵处、隧道等构造物处注意加桩，在道路平面图中桥梁墩柱的位置处必须加桩测量道路横断面。

- 4.5 本工程设计和施工需求;
- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告(如有)、相关图纸等,包括阶段性文件和最终文件,且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份,电子文件六份,甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方在收到勘察任务书后50个日历天内,提供详细勘察报告。

6.2 以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为628.2252万元,其中:横断面测量费用为5.7792万元,岩土工程勘察费为588.9100万元,施工控制点测量费用为28.4160万元,红线点测放费用为5.1200万元,水文地质勘察费用为0万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘,不考虑土层、岩层的分类,采用每延米综合单价法,岩土工程勘察服务费综合单价为179元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求,按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中,乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求,增加钻探孔数量、深度时,甲方将不考虑地质情况的影响,仍采用本合同规定的综合单价计算。7.5 其他费用:

①横断面测量费用 2064元/千米;施工控制点费用 2368元/点;红线点测放费用 1280元/件作为项目的固定综合单价。

②水文地质勘察费根据《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定的计算价下浮30%作

第九条 合同结算

9.1 项目竣工验收后,甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价,并根据本合同相关规定及实际工程量核算服务费。

9.2 最终勘察费用根据本合同规定按实结算,以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论或甲方指定的具有法定资质的第三方机构出具的审定(审核)结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.3 勘察服务费均以人民币支付,包含乙方应缴纳的各种税费。

第十条 双方的权利和义务

10.1 甲方的权利和义务

10.1.1 甲方委托任务时,以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估(如有)的任务及技术要求,并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估(如有)、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权(署名权除外)。

10.2 乙方的权利和义务

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时,指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名: 鑫旭亚 职务: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司勘察公司总经理 联系方式: 13823716537。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理,对工程建设和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应基于前期初步勘察的地下管线探测等基础工作,审查初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察或超前钻业务的工作。

10.2.4 乙方应在开展勘察工作前,提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计,验证甲方提供的资料/材料;乙方应在勘察工作开始前,按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知,勘察工作开始后配合甲方聘请的勘察文件审查单位(如果有)开展勘察过程核查和勘察文件审查工作,负责修改、落实审查机构提出的意见,直至审查合格。

10.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察,按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果,并对其负责。

10.2.6 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求,及时提出修改钻孔数量、深度的意见,并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围、测量范围或钻孔数量、深度时,乙方应按本合同第七条规定的价格无条件满足甲方要求。

10.2.7 乙方在进场时应通知甲方,并按甲方的要求购买当天的报纸(晶报、南都、商报等皆

(以下无合同正文，为本合同签字盖章页)



甲方:

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置
业大厦 8 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

纳税识别号:

开户银行:

账号

日期: 2024 年 1 月 26 日



乙方:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 83755351

电子信箱:

传真:

开户银行: 招商银行华润城支行

账号: 8183 8004 9210 001

日期: _____年____月____日

4.2 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2402-440343-04-01-120436001001

标段名称：银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（勘察）

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：552.62万元

中标工期：勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨东斌

招标表(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-17

马晓东

查验码：1375960071693703 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：2024-02-KC

建设工程勘察合同



项目名称：银滩路南延段（水厂路-望龙三路）
市政工程（勘察）

发包人：深圳市大鹏新区政府投资项目前期
工作中心

勘察人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2024年6月6日



合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心**

地址：深圳市大鹏新区金岭路 1 号

联系人及电话：董玮 0755-28336632

勘察人（乙方）：**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系人及电话：谢文军 13606096073

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量。发包人、勘察人双方就 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（勘察） 事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 勘察工作应执行下列标准和规范

工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）

《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）

《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）

《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）

《土工试验规程》（SL237-1999）

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)

《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)

《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)

《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)

《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)

《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)

住建部《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书(含勘察工作要求和勘察点平面布置图)以及甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

2.3 各阶段岩土工程设计审查意见

2.4 招标文件、投标文件

2.5 国家及地方的相关技术规范

2.6 其他有关资料

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 招标文件及补遗(如有);
- (3) 投标文件及附件(如有);
- (4) 双方之间各类有约束力的来往函件。

第四条 工程概况

4.1 工程名称: 银滩路南延段(水厂路-望龙三路)市政工程(勘察)_____

4.2 工程地址: 银滩路南延段(水厂路-望龙三路)市政工程位于大鹏办事处水头社区内。

4.3 工程规模、特征: 本项目道路总长约4.041公里,双向4车道,拟设计单跨 ≥ 40 米、总长度 ≥ 100 米桥梁,银滩路南延段起点为水厂路,终点至新海大道,为城市次干路(规模最终以可研、概算批复为准)。

4.4 工程勘察任务委托文号、日期: _____ / _____

4.5 工程勘察任务(内容)与技术要求: 设计单位盖章确认的勘察任务书_____

4.6 承接方式: _____

4.7 预计勘察工作量: _____

4.8 勘察内容及范围：工程地质勘察、图根控制测量 1:500 地形测量 地下管线测量、管线勘察 土石方类别划分及计算 工程物探、交桩 水域测量 部件调查 其他阶段勘察 施工配合及后续服务等。

具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准（发包人有权视具体情况调整内容及相关费用，勘察人对此不得有异议并应服从安排）。

第五条 勘察测量工作内容

提交的勘察测绘和岩土工程设计成果文件必须符合国家、广东省、深圳市颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部有关规定及其勘察设计标准、规范、规程、定额和办法等的要求，并通过甲方、政府主管部门和相关单位的审查。勘察人应在合同约定或发包人要求的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括（但不限于）：

5.1 测绘任务与要求（包括但不限于）

提供场地现状周边范围内的 1:500 地形图测绘及控制测量：

（1）控制测量：包括 GPS E 级控制测量、四等水准测量；

（2）地形测量：包括图根控制，野外采集数据，属性调查，绘示意图，室内编辑，接边，回放检查，整理资料等；

5.2 地下管线测量任务与要求（包括但不限于）

（1）探测范围：提供场地范围内的地下管线和构筑物（包括各类特殊性地下构筑物，涵洞等）空间分布资料。场地周边范围内的所有管线无论管径大小勘察单位均应予以调查、探测。

（2）地下管线探测应包括以下内容（但不限于）：

a. 给水管道：包括生产用水、生活用水、消防用水等管道。

b. 排水管道：包括工业污水（废水）、生活污水、雨水和雨污合流等管道。

c. 电力线路：包括供电线、路灯电力线、电车电力线和其它地下电力线。

d. 电信线路：包括市内电话、长途电话、电报、移动通讯、有线广播、有线电视和其他专用电信电缆等线路。

e. 热力管道：包括蒸汽、热水等管道。

f. 燃气管道：包括煤气、液化气、天然气等管道。

g. 工业管道。

h. 地下人防巷道：包括防空洞、地下建筑等。

5.3 水域测量任务与要求

e.管线横断面图（彩色，比例 1:500，横断面选定不少于 1 处/Km，管线密集地段应增加横断面）；

f.每种地下管线的探测技术报告和管线点成果表（包括地下管线的类型、管线材料、埋设方式、管径或断面尺寸、管线点类别及其平面坐标、管道标高和埋深、电信电力的总孔数、附属设施和电缆根数、管群组成、平面位置、权属单位等）；

g.地面上所有类型线路的调查报告（其中供电线、路灯线等电力应查明电力线的类型、净空高、平面位置、数量等，其他线路只需查明权属单位和数量）。h.高压电力线调查技术报告（包括所有高压电线的类型、净空高、平面位置等）。

8.2.4 所提供的测量测绘成果文件中应符合以下要求（包括但不限于）：

a. 图根控制测量

b. 1: 500 地形测量

第九条 进度要求及工期安排

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作应于发布勘察任务书___日内提交 8.2 款列举的所有勘察成果资料。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后，应仔细与现场对比，如发现任何不明晰或错误，需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的，应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见，视为勘察人无异议，勘察人应在双方约定的时间内完工。

9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面同意后，工期顺延，但不予任何经济补偿。

第十条 合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 552.62 万元（大写：伍佰伍拾贰万陆仟贰佰元整），该合同总价款由勘察费、测量费、以及可能发生的工程物探、交桩、部件调查以及措施费等费用构成，且工程勘察收费不得超过概算批复的**勘察费**，以实际勘察工程量按下述计费原则计算，并最终由政府相关部门或发包人的审定价为准。除合同另有约定外，发包人不再支付其他任何费用。

（1）工程勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查费用：

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本（计价格[2002]10 号）（以下简称“02 标准”）计算，且工程勘察收费不得超过概算批复的勘察费，岩土工程勘察费中的技术

解决争议。仲裁或诉讼期间，除争议事项外，双方应继续不间断地履行本合同：

- (一) 提交深圳国际仲裁院仲裁；
- (二) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

除提交仲裁的争议事项外，本合同工作应照常进行。

第十五条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

严格执行本合同约定及附件1《深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心政府投资项目技术服务管理办法》中履约评价的规定，施工阶段按《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》执行。

第十六条 合同份数

本合同一式八份，发包人五份、勘察人三份，各份具有同等法律效力。
(以下无正文。)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区金岭路1号新区
管委会 2204

电话：0755-28336632

传真：/

开户银行：/

账号：/

签订日期：2024年6月6日

勘察人：深圳市勘察测绘院(集团)有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区上步中路1043号

电话：0755-83467839

传真：0755-83755589

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

签订日期：2024年6月6日

4.3.航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程勘察

中标通知书

标段编号： 2306-440306-04-01-915108002001

标段名称： 航城街道彩绘路改扩建工程等4个项目工程勘察批量招标

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 384.2万元

中标价补充说明： 航城街道彩绘路改扩建工程中标金额：40.84万元；航城街道九围湖北路（九鹤路-智苑路）新建工程中标金额：43.67万元；航城街道智苑路（彩绘路-九围湖北路）新建工程中标金额：20.05万元；**航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程中标金额：279.64万元；**

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

子陆

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张号浩

打印日期：2025-04-28



工程编号: _____

合同编号: 532-KC-001-2025

深圳市建设工程

工程勘察合同

工程名称: 航城街道九鹤路(飞达路-洲石路福州大道立交)

新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2025年5月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：本工程道路全长共计 4662m。其中九鹤路道路全长 4504.3m，宽 32 至 54m，设计行车速度为 30km/h，双向六车道，道路等级为城市次干路；同时，为打通与洲石路的连接，避免出现断头路，与洲石路连接的飞达路一并纳入本项目实施，飞达路道路全长 157.7m，宽 32m，设计行车速度为 20km/h，双向六车道，道路等级为城市支路。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目投资匡算 84048 万元，其中建安费 66548 万元，最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，

如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及答疑补遗；
- 5.投标文件及其附件；
- 6.标准、规范及规程有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

- 1.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
- 2.在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。
- 3.当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务

- 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））
- 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）

- 土壤氡浓度检测（如需，以有关部门要求为准）
- 地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）
- 地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）
- 竣工测量
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：本项目实施范围与自然保护区存在交叉，发包人有权根据工程实际情况调整实施范围，乙方须予以配合，不得就此提出异议。

3.2 工作内容与技术要求

1.工程测量

(1) 测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点制作及施工前交桩工作。

(2) 开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

(3) 保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2.工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线范围内及红线外一定范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3.岩土工程勘察

包括初勘、详勘两个阶段，结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析

光盘 2 (套)。

树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)。

涉地铁勘察审查申报手续资料 (如需)：涉地铁勘察安全评估报告文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)。

竣工测量：测量成果文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币 (大写) 贰佰柒拾玖万陆仟肆佰元 (¥2796400.00 元), 包括：工程勘察费 (工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用) 和竣工测量费。

其中：

(1) 工程勘察费：

人民币 (大写) 贰佰肆拾陆万陆仟肆佰元 (¥2466400.00 元), 中标下浮率为 45.00 %;

(2) 竣工测量费：

人民币 (大写) 叁拾叁万元 (¥330000.00 元), 中标下浮率为 45.00 %。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用, 以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等) 等, 甲方无须另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 结算时, 中标下浮率不予调整, 工程量以实际完成并经全过程工程咨询 (或监理) 单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算, 参照《工程勘察设计

发包人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：124403064557544
666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：梁芬

盖章经办人：梁芬

勘察人：深圳市勘察测绘院(集团)有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403001922008
74Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518028

法定代表人：齐明柱

委托代理人：_____

电话：0755-83467839

传真：0755-83755809

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600001334



5、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩情况

拟派项目总负责人姓名：邓波

1、项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理；合同额：2345.99万元；合同签订时间：2020年2月26日；任职情况：总监理工程师

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

1、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2019 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约6.0km;按城市主干路标准建设,双向8车道,设计时速60km/h,红线宽54.5/60m。项目道路面积约19.77万m²,新建桥梁面积4.95万m²,旧桥改造面积1.52万m²,地下通道长约0.69km,棚洞长约0.36km,管廊长约2.7km(含新增管廊0.14km)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32万元,其中建筑安装工程费约为244175.52万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	2234.28	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金(B)			111.71	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 1384 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 2 月 26 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:	 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)	理:	 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
住 所:	深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼	住 所:	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋210-5
法定代表人或 委托代理人:	 陈锦	法定代表人或 委托代理人:	 王
电 话:	_____	电 话:	_____
传 真:	_____	传 真:	_____
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	_____
帐 号:	_____	帐 号:	_____
邮 政 编 码:	_____	邮 政 编 码:	_____

完工报告

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量控制，工程质量满足验收条件。

六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！

  
 陈金海 王啸 总包单位（签章）
 2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。


 总监理工程师（签章）
 2023年8月7日

设计单位意见：已完工，情况属实。


 设计单位（签章）
 2023年8月9日

代建单位意见：已完工，情况属实。


 代建单位（签章）
 2023年8月11日

建设单位意见：已完工，情况属实。


 建设单位（签章）
 2023年8月17日

6、拟派项目总监类似监理业绩情况

拟派项目总监姓名：郭斯钢

1、项目名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）；
合同额：239.5443 万元；合同签订时间：2020 年 1 月 6 日；任职情况：总监理工程师

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

1、沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）

沙井街道建书2020年第0043号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 本工程位于沙井街道,设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口,终点位于新和大道与松福大道交叉口,大致呈东西走向。道路总长为3082.2米,红线宽70米,设计行车速度为50km/h,双向六车道,道路等级属城市主干路。项目总投资概算22479.74万元,其中建安工程费13808.463794万元(不含管线迁改工程)。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100% 政府投资
6. 工程总概算投资额: 22479.74万元, 招标部分工程概算投资额: 13808.463794万元
其它: 本项目监理费暂定为人民币 239.5443 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;(或自发出开工令为准起至 竣工验收合格止,暂计540日历天)。
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;(或自 竣工验收合格起至 保修期完成止,暂计730日历天)。
3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾玖万伍仟肆佰肆拾叁元整 (¥239.5443万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 228.1375 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 11.4068 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

项目负责人(总监)姓名: 谭海东, 身份证号码: 422722196405210035, 注册号: 44011237

1. 确认中标候选人后, 中标候选人不可更换项目负责人, 除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托
代理人(签章):



法定代表人或其委
托代理人(签章):



王旺贤

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账 号: _____

账 号: 442015695000500000912

住 所: _____

住 所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛
花园 15 栋二楼

邮 编: _____

邮 编: 518000

电 话: _____

电 话: 83159380

传 真: _____

传 真: 83138145

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间： 2020 年 1 月 6

关于同意项目总监另行任职的证明

深圳市宝安区住房和建设局

沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程原项目总监理工程师谭海东因工作调动原因变更成郭斯钢。本项目现由郭斯钢总监负责，已无需谭海东任职，我单位同意深圳市鲁班建设监理有限公司总监理工程师谭海东（注册监理工程师注册号：44013737，身份证号：440822196001186734）解除在该项目上的任职锁定。

深圳市宝安区沙井街道办事处

2022年12月12日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70273001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和城乡建设局
日期 2020年09月24日

证书编号: 20201078

建设单位	深圳市宝安区开发建设办	
工程名称	沙井街道南和大道(宝安大道-松涌大道)综合改造工程	
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南和大道(宝安大道-松涌大道)	
建设规模	0 平方米	合同价格 12561.636145 万元
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司	
施工单位	天佳建设集团有限公司	
监理单位	深圳市青斑建设监理有限公司	
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期 2021-11-30
备注	项目经理: 沈思维 注册证书号: 粤14442021202206043 项目总监: 郭斯明 注册证书号: 440030040 范围: 电气管道工程230米, 电力管道工程230米, 排水工程 643平方米, 给水工程1468米, 道路工程长2002.2米等 70米非开挖顶管工程310米, 亮米高1.1米, 钻孔桩工程230座 绿化工程51510米, 交通安全设施工程6062.2米, 排水工程 2513米	
变更记录	◆◆◆ 2022-09-30项目经理由熊碧辉 (C080410900000000057)变更为沈思维(粤 1442021202206043)◆◆◆ 2021-08-27施工单位名称由深圳 市森奥建筑工程有限公司变更为天佳建设集团有限公司 ◆◆◆ 2021-02-03施工单位由中一信建设有限公司变更为 深圳市森奥建筑工程有限公司项目经理变更为熊碧辉 (C080410900000000057)项目总监由谭海荣(44013737)变更 为郭斯明(440030040)	

补充事项:

- 一、本证就其施工内容, 作为准予施工的依据。
- 二、未经验证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位发生变更时, 应当向发证机关申请变更。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期不办理延期手续, 不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的, 属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的相关规定予以处罚。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

验收日期: 2025年1月15日

建设单位: (章) 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价（万元）	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG

安



32E

筑院有



1



2



3



4

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

（参评工程名称）

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	联系电话
袁嘉祺	沙井街道办事处			3640711036
沈湛 褚成强	深圳市宝安区建设局	高工	负责人(组)	13530916481
沈恩雅	天佳建设集团有限公司		项目经理	13560314485
张世斌	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	13332903199
朱三九	深圳市鲁班建设监理有限公司		专监	18002541919
关承星	深圳市鲁班建设监理有限公司		专监	1551627743
夏永全	中机岩土工程有限公司		项目负责人	1860711123

深圳市宝安区建设工程质量监督站

监理单位

监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2025.1.15

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目总监:</p>	<p>项目经理:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>



7、履约评价情况表

履约评价情况表

- 1、项目名称：理创实验学校改扩建（暂定名）工程；建设单位：深圳市光明区建筑工务署；评价等级：良好；评价时间：2025年9月30日
- 2、项目名称：平安大道（丹平快速路-沙荷路）市政工程（勘察）；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：良好；评价时间：2025年05月09日
- 3、项目名称：信义路北延段市政工程勘察；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：良好；评价时间：2025年05月09日
- 4、项目名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程勘察；建设单位：光明区建筑工务署；评价等级：良好；评价时间：2025年11月11日

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》（联合体投标的则联合体各方均提供）

7.1 理创实验学校改扩建（暂定名）工程

履约评价报告书

项目名称	理创实验学校改扩建(暂定名)工程						
合同名称	理创实验学校改扩建(暂定名)工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2024]13号				
合同价	7303410	发包方式/评价期限	2025年07月01日~2025年09月30日				
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	曹雄伟				
履约时间	2024年11月12日~2028年02月01日						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分15分)	5		10			81
2	二、安全管理(满分20分)	20					
3	三、质量管理(满分20分)	11		9			
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	20					
6	六、其他事项(满分5分)	5					
7	七、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
8	判定条款	不得评为优秀					
9		不得评为良好					
10		直接评为不合格					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价: 2025年第3季度履约评价结果为81分, 评价等级为良好 评价人员意见: 该单位服务水平, 总体可行, 最终得分81, 评价良好。							



7.2 平安大道（丹平快速路-沙荷路）市政工程（勘察）

业 绩 证 明

项目名称	平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程（勘察）
建设方（甲方）	深圳市龙岗区建筑工务署
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
项目概况 及合同金额	<p>平安大道(丹平快速-沙荷路)市政工程北起丹平快速，南至沙荷路，全长约 6.3km，设计为城市主干道标准，红线宽度 50 米，双向六至八车道。本工程包括道路及管廊建设：道路工程以挖方为主，形成多处高边坡，设 3 座山岭隧道、4 座下穿通道、3 座桥梁，其中隧道总长 1.498km；管廊工程隧道全线敷设，隧道总长 6.198km。</p> <p>本项目合同暂定价 1054.2353 万元。</p>
项目负责人	龚旭亚
工作内容	地质勘察、地形测绘、地下管线探测、地质灾害危险性评估及后续配合服务等工作。
合同签订日期	2021 年 10 月 15 日
履约评价	履约情况良好
建设单位意见 (公章)	<p>该院项目人员在工作中认真负责，所提交的技术成果满足设计需求，后期服务良好。</p> <p style="text-align: right;">  2025 年 05 月 09 日 </p>

7.3 信义路北延段市政工程勘察

业 绩 证 明

项目名称	信义路北延段市政工程
建设方（甲方）	深圳市龙岗区建筑工务署
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
项目概况及合同金额	<p>本项目起点接现状信义路，依次下穿现场自然山体、龙岗公众高尔夫球场及机荷高速，终点与国际大学园路接驳。道路等级为城市次干路，设计道路红线宽 25m，道路总长约 2034m，其中现状道路改造 447m，新建道路约 643m，新建隧道约 881m，新建桥梁 63m。</p> <p>本项目合同暂定价 339.16 万元。</p>
项目负责人	龚旭亚
工作内容	地质勘察、地形测绘、地下管线探测、地质灾害危险性评估及后续配合服务等工作。
合同签订日期	2021 年 11 月 30 日
履约评价	履约情况良好
建设单位意见（公章）	<p>该院项目人员在工作中认真负责，所提交的技术成果满足设计需求，后期服务良好。</p> <p>龙岗区建筑工务署 2025 年 05 月 09 日</p>

7.4 光明区玉成小学（暂定名）建设工程勘察

履约评价网址：

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12486/post_12486064.html#19389

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2025-00042	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2025-11-11
名称: 光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2025-11-11
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果公示

发布日期: 2025-11-11 浏览次数: 193

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果公示, 公示期为2025年11月12日至2025年11月18日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署
2025年11月11日

附件:

- 光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果公示.pdf

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
279	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	房建勘察	76	合格
280	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	79	合格
281	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	79	合格
282	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
283	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	房建设计	85	良好
284	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	85	良好
285	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市领创建设发展有限公司	施工合同	89	良好
286	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	93	优秀
287	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	94	优秀
288	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	房建勘察	88	良好
289	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	88	良好
290	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	79	合格

8、拟投入项目团队人员情况

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
1	项目总负责人	邓波	注册监理工程师	高级	深圳市鲁班建设监理有限公司
2	开发报建工程师	殷鹏	注册监理工程师	高级	深圳市鲁班建设监理有限公司
3	资料员	冯志威	市监理员	/	深圳市鲁班建设监理有限公司
4	总监理工程师	郭斯钢	注册监理工程师	中级	深圳市鲁班建设监理有限公司
5	市政监理工程师	梅潮李	注册监理工程师	中级	深圳市鲁班建设监理有限公司
6	水电监理工程师	郑爱明	注册监理工程师	中级	深圳市鲁班建设监理有限公司
7	安全监理工程师	毛科汉	注册监理工程师	中级	深圳市鲁班建设监理有限公司
8	监理员	倪凯	市监理工程师	中级	深圳市鲁班建设监理有限公司
9	勘察项目负责人	郑勇芳	注册岩土工程师	高级工程师	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
10	地质勘察专业负责人	张波	/	高级工程师	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
11	测量物探专业负责人	罗凌燕	注册测绘工程师	高级工程师	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
12	检测试验专业负责人	刘秀军	注册岩土工程师	正高级工程师	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
13	安全生产负责人	焉春明	注册安全工程师	中级工程师	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
14	专业技术人员	吴圣超	/	高级工	深圳市勘察测

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
15	专业技术人员	路必恩	/	高级工程师	绘院（集团）有限公司 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
16	专业技术人员	唐志成	/	中级工程师	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
17	专业技术人员	常菁箐	/	中级工程师	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
18	专业技术人员	周兵兵	/	中级工程师	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
19					

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

项目总负责人邓波

使用有效期: 2025年12月25日
2026年06月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓波

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:  邓波

签名日期: 2025.12.25


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900181

发证日期: 2024年04月18日





扫描全能王 创建



邓波 于二〇一二年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1300101060230 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日

普通高等学校 毕业证书



学生 邓波 性别男， 1976 年
7 月 1 日生， 于 1994 年 9 月
至 1998 年 7 月 在本校
土木工程一系 建筑工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：叶书明

校 名：北京建筑工程学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号：3800075

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00124703



殷鹏



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 殷鹏

性别: 男

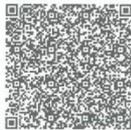
出生日期: 1988年11月19日

注册编号: 44024610

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年06月23日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:



殷鹏

2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月26日

广东省职称证书

姓名：殷鹏
身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 殷鹏 社保账号: 626403219 身份证号码: 321283198811197235 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
合计			5682.25	2674.0			2423.52	942.5			235.66		98.0	196.0	49.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d7969325a5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705184 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



冯志威

岗位类别： <u> 监 理 员 </u>	
	姓 名： <u> 冯 志 威 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
	学 历： <u> 大 专 </u>
	所学专业： <u> 建 筑 工 程 技 术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深 圳 市 鲁 班 建 设 监 理 有 限 公 司 </u>
	
核发机构： <u> 深 圳 市 监 理 工 程 师 协 会 </u>	
核发日期： <u> 2020 年 06 月 23 日 </u>	
核发编号： <u> C20203671 </u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

工程监理执业奖惩记录页

有效日期:

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训



奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘惠兴

证书编号：125721201206006992

二〇一二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志威

社保电脑号：646308786

身份证号码：440981199005091459

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0				2423.52	942.5			235.66		70.36		441.12	35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d796908460 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



总监理工程师郭斯钢



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭斯钢

性别: 男

出生日期: 1965年12月10日

注册编号: 44003080

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2015.9.15



发证日期: 2025年02月28日



发证机关：深圳市职称改革领导小组

94 年 5 月 3 日

姓名：郭斯钢
 性别：男
 出生年月：1965.12
 毕业院校：河海大学
 所学专业：建筑结构
 毕业时间：1986.7
 学历：大学本科
 专业技术资格：工程师
 评委会名称：深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会
 评定时间：1993.12.30
 编号(中)：23344

中华人民共和国 河海大学 毕业证书



学生郭斯钢^男系^{广东省}陆丰^县人，一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程力学系工程延筑力学专业（本科三年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。



姜东啟

一九八六年七月十日

编号: 825080

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢 社保电脑号：1299717 身份证号码：440301196512107859 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		120.0	40.0	60.0		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7968ee40g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



打印日期：2026年2月6日

梅潮李



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002404

N032



持证人签名:

姓 名: 梅潮李

性 别: 男

身份证号: 421127198709140854

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 梅瀚李 社保电脑号: 632050431 身份证号码: 421127198709140854 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
合计			5682.25	2674.0			2423.52	942.5			235.66		98.0		396.0	49.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d7968b6434) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705184
单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



郑爱明



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



郑爱明

个人签名: 郑爱明

签名日期: 2026.1.19



发证日期: 2023年09月19日

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 机电

批准文号： 通人职 [2010]128号

批准日期： 2010年10月26日

评委会名称： 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号： 32060103L1428

发证日期： 2010 年 10 月



姓 名： 郑爱明

性 别： 男

出生年月： 1975年11月

工作单位： 南通六建建设集团有
限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑爱明 社保电话号: 800480237 身份证号码: 320622197511017136 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5348.0	2674.0			2423.52	942.5			235.66			112.0	224.0		56.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7967ea8e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 705184 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



毛科汉



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 毛科汉

性别: 男

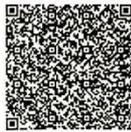
出生日期: 1976年08月25日

注册编号: 44020706

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

毛科汉

签名日期:

2025.12.17



发证日期: 2025年11月13日



粤中取证字第 0300102491553 号

毛科汉 于二〇〇八年

十一月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备建筑工程施工

资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



学生毛科汉 性别男，一九七六年
八月 日生，于一九九六年 九 月
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

脱产 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘焕彬

学校(院)：

二〇〇〇 年 七 月 十三 日

学校编号：0003818

批准文号：(80)教工农字041号

No. 01694004



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛科汉

社保电脑号：615265520

身份证号码：44142419760825009X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5950.0	2800.0	2800.0		2423.52	942.5			235.66		120.0		580.0		70.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7967dced7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



倪凯

工程监理执业人员信用手册		
岗位类别:	专业监理工程师	姓名: 倪凯
登记专业:	房屋建筑工程 市政公用工程	性别: 男
		身份证号: 42110219841001563X
		学历: 大专
		所学专业: _____
		工程实践工作年限: _____ 年
		技术职称: _____
		执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
核发机构: 深圳市监理工程师协会		
核发日期: 2015 年 10 月 3 日		
核发编号: B201501204		

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

记录日期: _____

记录日期: _____



姓名: 倪凯
Full Name _____

身份证号: 42110219841001563X
ID No. _____

管理号: M5172013300997
Administration No. _____

发证日期: 2013年1月28日
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2013年1月18日
Approval Date _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 仙职改办[2013]18号
Approval No. _____

评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00013152

普通高等学校

毕业证书



学生 倪凯 性别 男，一九八四年十月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

刘克临

证书编号：104881200606001554

二〇〇六年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪凯 社保电脑号：620518951 身份证号码：42110219841001563X 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5348.0	2674.0			2423.52	942.5			235.66				684.0	42.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7967cf16c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



郑勇芳证明材料



使用有效期: 2025年12月01日
-2026年05月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 郑勇芳

性别: 女

出生日期: 1975年03月09日

注册编号: AY20061100426

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名:

郑勇芳

签名日期:

2025.12.01



发证日期: 2025年05月14日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



编号:
No.

0007209



姓名: 郑勇芳
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1975.03
Date of Birth _____
专业类别: 土木工程师(岩土)
Professional Type _____
批准日期: 2005.10.23
Approval Date _____

持证人签名: 郑勇芳
Signature of the Bearer

管理号: 05083320127060715
File No. _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑勇芳

社保电脑号：619649943

身份证号码：420205197503092748

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	02	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	03	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	04	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	05	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	06	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	07	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	08	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	09	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	10	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	11	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	12	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2026	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计			39556.8	19296.0			12156.48	4824.0			1206.0		906.09	1929.5		482.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b898c69e9d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



张波证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 张波 性别 男, 1982年 1月23日生, 于 2000年 9月
至 2004年 7月在本校 水文与水资源工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学 校(院)长: 

证书编号: 114151200405000852 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

张波 于二〇一三年
十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过,
岩土
具备 高级工程师
资格。特发此证



照片



粤高取证字第 1300101085750 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波

社保电脑号：604969484

身份证号码：610102198201230418

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	25.03	7450	59.6	14.9
2024	02	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	25.03	7450	59.6	14.9
2024	03	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	04	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	05	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	06	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	07	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	08	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	09	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	10	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	11	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	12	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	01	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	02	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	03	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	04	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	05	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	06	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	07	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	08	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	09	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	10	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	11	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	12	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	01	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
合计			30545.0	14900.0			9387.0	3725.0			931.25			699.0	1490.0		372.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b898c4a46a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



罗凌燕证明材料

硕士研究生

毕业证书



研究生 **罗凌燕** 性别女，一九八二年六月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在**大地测量学与测量工程**专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**长安大学** 校(院、所)长：**马建**

证书编号：107101200702000632 二〇〇七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片



**广东省专业技术资格
专用章**

粤高职称字第**1300101085018**号

罗凌燕 于 **二〇一三年**
十二月，经 **深圳市建筑专**
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
测绘
具备 **高级工程师**
资格。特发此证

深圳市**人力资源和社会保障局**
发证机关

二〇一四年**四月**十七日

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：罗凌燕

证书编号：224402422(00)



证书流水号：95725

有效期至：2028-09-27



持证人签名：
Signature of the Bearer

罗凌燕

管理号：12724430199083014
File No. :

姓名：罗凌燕
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1982年06月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2013年01月30日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0004550
No. : 0004550

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗凌燕

社保电脑号：615277919

身份证号码：43042619820608496X

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	06	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	07	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	08	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	09	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	10	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	11	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	12	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	01	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	02	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	03	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	04	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	05	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	06	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	07	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	08	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	09	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	10	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	11	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	12	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	01	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计			25461.0	12420.0			8328.42	3304.46			826.24						310.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b1187cc5d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



刘秀军证明材料



广东省职称证书

姓名：刘秀军

身份证号：142625198307070433



职称名称：正高级工程师

专业：岩土工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年05月13日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘秀军

性别: 男

出生日期: 1983年07月07日

注册编号: AY20194401545

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册有效期: 2025年11月07日-2028年11月06日



个人签名: 刘秀军

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月07日

498



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：刘秀军

证件号码：142625198307070433

性别：男

出生年月：1983年07月

批准日期：2017年09月24日

管理号：2017008440082017440146001377



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秀军

社保电脑号：629759376

身份证号码：1428251983070433

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	9162	73.3	18.32
2024	02	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	9162	73.3	18.32
2024	03	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	25.65	9162	73.3	18.32
2024	04	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	25.65	9162	73.3	18.32
2024	05	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	25.65	9162	73.3	18.32
2024	06	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	25.65	9162	73.3	18.32
2024	07	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2024	08	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2024	09	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2024	10	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2024	11	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2024	12	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	01	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	02	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	03	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	04	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	05	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	06	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	07	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	08	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	09	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	10	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	11	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2025	12	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2026	01	705076	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
合计			37564.2	18324.0			11544.12	4581.0			1145.25			860.91	1832.5	458.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b898c7281e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



焉春明证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 焉春明 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年 六 月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学泰州科技学院 院 长：于康



证书编号： 138421201105052178 二〇一一年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：焉春明

身份证号：371083198804049013



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002590

姓名:焉春明

性别:男

出生年月:1988年04月04日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有效期:2023年05月08日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日





姓名 焉春明

性别 男

执业资格证书编号 AG00265725

持证人签名 焉春明
执业证号 44180176065

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市勘察测绘院有限公司
有效期至: 2021年02月10日



B0276 焉春明 371083198804049013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

变更日期: 2019年05月28日



注册记录

Y0556 焉春明 371083198804049013
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
有效期至: 2021年2月11日至2026年2月10日



Y0246 焉春明 371083198804049013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

有效期至: 2026年2月11日至2031年2月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焉春明

社保电脑号：629826310

身份证号码：371083198804049013

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	705076	6156.0	923.4	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	20.68	6156	49.25	12.31
2024	02	705076	6156.0	923.4	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	20.68	6156	49.25	12.31
2024	03	705076	6156.0	923.4	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	17.24	6156	49.25	12.31
2024	04	705076	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	17.24	6156	49.25	12.31
2024	05	705076	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	17.24	6156	49.25	12.31
2024	06	705076	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	17.24	6156	49.25	12.31
2024	07	705076	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2024	08	705076	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2024	09	705076	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2024	10	705076	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2024	11	705076	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2024	12	705076	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	01	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	02	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	03	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	04	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	05	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	06	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	07	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	08	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	09	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	10	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	11	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	12	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2026	01	705076	6156.0	1046.52	492.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6156	24.62	6156	49.25	12.31
合计			25239.6	12312.0			8328.42	3304.46			826.24		378.62	1231.25		307.75	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117633e78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



吴圣超证明材料



广东省职称证书

姓名：吴圣超

身份证号：410901198707104056



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065314

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴圣超

社保电脑号：636095594

身份证号码：410901198707104056

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	22.81	6790	54.32	13.58
2024	02	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	22.81	6790	54.32	13.58
2024	03	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	19.01	6790	54.32	13.58
2024	04	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	19.01	6790	54.32	13.58
2024	05	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	19.01	6790	54.32	13.58
2024	06	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	19.01	6790	54.32	13.58
2024	07	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2024	08	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2024	09	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2024	10	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2024	11	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2024	12	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	01	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	02	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	03	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	04	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	05	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	06	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	07	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	08	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	09	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	10	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	11	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	12	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2026	01	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	407.4	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
合计			27839.0	13580.0			8555.4	3395.0			848.75						339.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b898c6d541 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



路必恩证明材料



广东省职称证书

姓名：路必恩

身份证号：431226198509082136



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路必恩

社保电脑号：628828775

身份证号码：431226198509082136

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705076	6690.0	1003.5	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	22.48	6690	53.52	13.38
2024	02	705076	6690.0	1003.5	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	22.48	6690	53.52	13.38
2024	03	705076	6690.0	1003.5	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	18.73	6690	53.52	13.38
2024	04	705076	6690.0	1070.4	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	18.73	6690	53.52	13.38
2024	05	705076	6690.0	1070.4	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	18.73	6690	53.52	13.38
2024	06	705076	6690.0	1070.4	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	18.73	6690	53.52	13.38
2024	07	705076	6690.0	1070.4	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2024	08	705076	6690.0	1070.4	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2024	09	705076	6690.0	1070.4	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2024	10	705076	6690.0	1070.4	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2024	11	705076	6690.0	1070.4	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2024	12	705076	6690.0	1070.4	535.2	1	6690	334.5	133.8	1	6690	33.45	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	01	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	02	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	03	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	04	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	05	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	06	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	07	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	08	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	09	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	10	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	11	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2025	12	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6690	26.76	6690	53.52	13.38
2026	01	705076	6690.0	1137.3	535.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6690	26.76	6690	53.52	13.38
合计			27429.0	13380.0			8457.42	3356.06			839.08		628.92		1338.0		334.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b898c668dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



唐志成证明材料



广东省职称证书

姓名：唐志成

身份证号：430721199112015815



职称名称：工程师

专业：岩土

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043004629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志成

社保电脑号：647072975

身份证号码：430721199112015815

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

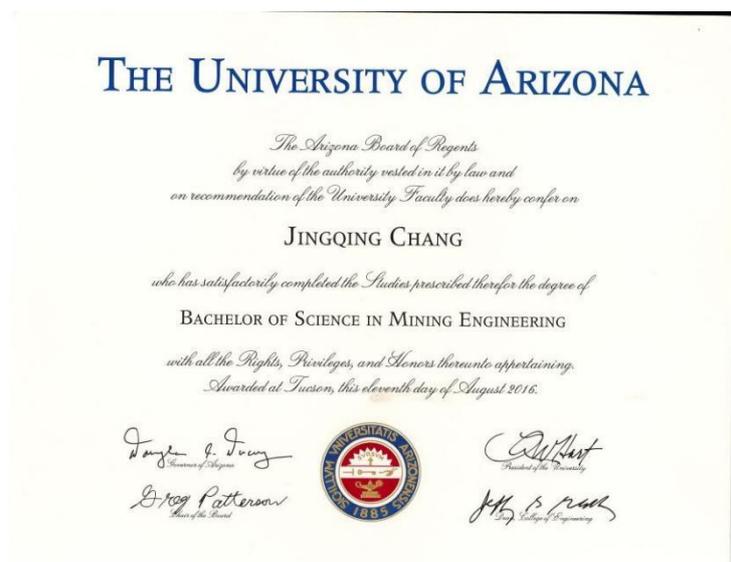
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705076	5292.0	793.8	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	17.78	5292	42.34	10.58
2024	02	705076	5292.0	793.8	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	17.78	5292	42.34	10.58
2024	03	705076	5292.0	793.8	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	14.82	5292	42.34	10.58
2024	04	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	14.82	5292	42.34	10.58
2024	05	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	14.82	5292	42.34	10.58
2024	06	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	14.82	5292	42.34	10.58
2024	07	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2024	08	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2024	09	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2024	10	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2024	11	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2024	12	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	01	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	02	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	03	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	04	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	05	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	06	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	07	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	08	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	09	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	10	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	11	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	12	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2026	01	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5292	21.17	5292	42.34	10.58
合计			21697.2	10584.0			8328.42	3304.46			826.24		497.07	1038.5		264.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b898c67649 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



常菁菁证明材料



广东省职称证书

姓名：常菁菁

身份证号：320106199306191225



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



周兵兵证明材料



广东省职称证书

姓名：周兵兵

身份证号：420983199110022577



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兵兵

社保电脑号：638837215

身份证号码：420983199110022577

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19510.57	9516.88			8328.42	3304.46			826.24		476.37		950.5		237.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b118860ef1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705076
单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



9、投标人参与“百千万工程”意愿书

投标人参与“百千万工程”意愿书

致：深圳市福田区建筑工务署

我方深圳市鲁班建设监理有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(投标人)知悉贵单位关于 深圳中心公园生态连桥及配套工程(全过程工程咨询) 的招标相关工作启动,我方高度认同“百县千镇万村高质量发展工程”的核心要义,始终致力于以专业能力助力乡村基础设施完善、特色产业发展、人居环境提升和城乡融合发展,助力县域、镇村高质量发展目标实现。

现郑重表达参与本项目投标的自愿意愿:我方将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及本次招标相关规章制度,按照招标文件要求,如实准备投标资料,保证投标文件内容真实、合法、有效,无虚假陈述、串通投标等违规行为;若有幸参与投标,将严格遵循招标程序,积极配合贵单位的各项招标工作安排,按时递交投标文件、参与开标评标等环节;若中标,我方将严格按照招标文件及合同约定,组建优质项目团队,科学制定实施方案,严控项目质量、进度、安全和成本,高效完成项目全部工作内容,切实履行合同义务,确保项目落地见效,为本地“百千万工程”建设贡献切实力量。

我方承诺,本意愿书所述内容真实有效,若存在虚假信息或违规行为,自愿承担由此产生的一切法律责任和后果,接受贵单位及相关监管部门的处理。特此函告,望贵单位予以接纳。

投标人(盖章):深圳市鲁班建设监理有限公司、
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期:2026年2月6日





输入关键字

搜一下

热门搜索:

就业

人才引进

公租房

公积金

环保

首页

政务公开

政务服务

政民互动

走进深圳

政务动态

您现在的位置 | 首页 > | 政务公开 > | 政府信息公开 > | 政务动态

“百千万工程”：深圳描绘区域协调发展新图景

信息来源：深圳特区报

信息提供日期：2025-02-05 11:29

【字体：大 中 小】

视力保护色：■ ■ ■ ■

新年伊始，春意尽染鹏城。梅县深圳小镇传来幸福的欢声笑语，深汕特别合作区新一批重大项目推进建设，鹏城各大景点、商圈人气火爆，境内外游客在深圳体验传统新春佳节的文化魅力，在近2000平方公里的特区热土上，这些跳动的城市脉搏，共同谱写着深圳以“头号工程”力度落实省委“百千万工程”部署的协奏曲。

回望2024年，深圳闻令而动，奋力实施“百千万工程”，从全市域协调均衡一体化发展、到深汕特别合作区提级跨越发展、再到省内高水平对口帮扶协作的辐射带动——2023年度广东省“百千万工程”考核中，深圳获优秀等次，实现了首年良好开局。

全市域一体化发展，构建高质量发展“立体网络”

2024年全市GDP达3.68万亿元、同比增长5.8%，增速领跑一线城市。依托“20+8”产业集群布局，深圳推动各区错位发展形成特色矩阵。南山区是深圳人工智能发展的先锋城区，宝安区打造“视工装备、海陆空网”产业新名片，坪山区新能源汽车产业产值突破4000亿元大关，福田大步迈向世界级消费中心城区……深圳“百千万工程”的底色，是全市一盘棋协同推进的系统性思维。

深圳以“真金白银”打破发展壁垒——去年以来，市财政对原特区外转移支付占比达67%，近70%的市级重大项目落子原特区外。战略倾斜带来显著成效：2024年轨道交通五期建设中，原特区外线路占比突破65.6%；光明中心区、龙华梅林关、龙岗东部中心区等重点片区加速崛起；全市划定72片约100平方公里集中连片区域，为产业发展提供空间，筑牢可持续发展根基。

在发展中，深圳更加注重保障和改善民生，2024年将67%的财政支出投向民生领域，交出温暖答卷：全年新增基础教育学位18万座、新增医院床位超9000张，建设筹集保障性住房10.5万套、开工城中村改造项目45个、完成老旧小区改造179个，城市发展更加均衡、人民生活更有品质。

生态建设同样彰显城市温度：1300多座公园织就“山海连城”绿美网络，“鹏城万里”多层次户外步道总里程达3600公里以上，近4400公里碧道串联城市脉络。“超充之城”，“圳”在领跑，1000多座超充站、40多万个充电桩建成，超充站、充电桩数量历史性超越加油站、加油枪，构筑新能源基础设施网络。全市森林覆盖率39.2%，空气质量稳居全国超大城市首位，实现“抬头见蓝、出门见绿、开门入园”。

以创新闻名的深圳，正以产业升级、空间互联、民生普惠和生态治理为支点，构建起高质量发展的“四梁八柱”。

深汕特别合作区蝶变，打造区域协调发展“创新样本”

全球率先实现1000万辆新能源汽车下线，仰望U9、腾势Z9、Z9GT等高端新车型陆续上市，单月销量连破40万辆、50万辆……过去一年，比亚迪依然全速行驶在快车道上。这背后，离不开深圳对深汕特别合作区打造新一代世界一流汽车城核心承载区的大力扶持。

作为深圳“百千万工程”的主战场，深汕特别合作区做实做强东部板块高质量发展战略引擎，以“特区速度”实现从“产业洼地”到“活力新城”的跨越式发展。2024年，深汕特别合作区地区生产总值242.15亿元、同比增长74.2%，目前，以新能源汽车产业为主，以新型储能、高性能材料、智能制造装备产业为辅的“一主三辅”产业发展格局加速形成，世界级汽车制造城动能充沛加速崛起。

在完善基础设施方面，深港大道等17条道路建成通车，深汕西高速改扩建合作区段通车，深汕枢纽开工建设；小漠港新开通4条外贸航线、累计7条，开港以来出口汽车7万辆，成为华南地区第二大汽车出口口岸。

全境内和美乡村建设焕发新貌，高标准建设4个美丽圩镇和9个典型村，下北村等6个行政村集体年收入超百万元，云新村成为深汕特别合作区首个集体收入破千万的行政村。

在民生建设方面，深汕特别合作区按照深圳标准、深圳质量推进民生设施建设，深圳职业技术大学深汕校区开工，深圳中学深汕高中园和深汕实验学校建成投用，首家三级医院深汕人民医院主体结构封顶，建成保障房1.2万套。

强化辐射带动作用，书写“先富带后富”湾区答卷

这个除夕，梅县深圳小镇宽敞明亮的新房里，80岁的王松庆和老伴正忙着张罗年夜饭。新居三房两厅一厨一卫，南北各有一个大阳台，水、电、气、网全部通畅，墙面洁白、门窗崭新。王松庆搬入的梅县深圳小镇，由深圳出资，仅用142天建成，梅县、平远深圳小镇春节前已入住565户，入住率近80%，以高标准保障生活质量，入选省“百千万工程”项目

推动深汕特别合作区港产城联动成势，新一代世界一流汽车城核心承载区全面加力提速

比亚迪二期东、三期、四期项目按期投产，带动京西智行、延锋国际等上下游企业沿通港大道集聚，形成覆盖整车制造与核心零部件的完整产业链。通港大道串联小漠国际物流港与产业项目，实现“出厂即出海”，港口外贸航线增至12条，10月单月汽车出口超1.6万辆创历史新高，比亚迪“出海舰队”年运力突破百万辆。深汕基地独产的“方程豹7”成爆款车型，全年产值预计超700亿元。“一主三辅”产业体系

附上“百千万工程”业绩：

1、深汕特别合作区“四号农村路”一期项目第二批道路

工程编号：SSGL-2020-0053

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



深汕特别合作区“四好农村路”一期项目

工程名称：第二批道路

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通运输局深汕管理局（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 深汕特别合作区“四好农村路”一期项目第二批道路 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 工程名称：深汕特别合作区“四好农村路”一期项目第二批道路；
2. 工程地址：深汕特别合作区；
3. 工程内容：2020年深汕特别合作区“四好农村路”一期项目第二批道路共划分为四个标段，分别为：1、深汕特别合作区“四好农村路”一期项目大水口至横路村道路维修工程；2、深汕特别合作区“四好农村路”一期项目胡安至大竹园村道路维修工程；3、深汕特别合作区“四好农村路”一期项目榕树村至新杏村等5条道路维修工程；4、深汕特别合作区“四好农村路”一期明窞线等道路维修及交安设施完善工程，主要包括挖除老旧水泥路面，整治道路病害，完善道路排水设施、交安设施及绿化，路面处置等内容。；
4. 本合同工程概算总投资：2900万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：2020年深汕特别合作区“四好农村路”一期项目第二批道路施工阶段监理和保修阶段监理服务工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 455 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 90 日历天，监理 365 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李海涛；身份证号码：130302196904252215；注册证号：13002432。

五、监理服务费用计取与支付

- 5.1 合同价款：本合同总价 ¥60 万元，人民币大写：陆拾万元整。
- 5.2 本项目施工监理费中标下浮率为 20%。 $[75 \times (1-20\%) = 60 \text{ 万元}]$
- 5.3 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计

取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。最终监理费结算价以相关单位审定价为准,且不得超过有关部门下达的计划金额。

5.3.1 施工阶段监理服务收费(如包含施工准备阶段的监理工作,相关费用视为包含在施工阶段监理服务费中,发承包人不另行支付):

5.3.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算建安费用为准,下同),

即为 2900 万元

5.3.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 75.7 万元。

5.3.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程为交通公用设施养护工程,专业调整系数取 1.0,工程复杂程度较复杂(Ⅱ级)调整系数取 1.0,高程调整系数取 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 75.7 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 75.7 万元。

5.3.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 0%。(投标报价下浮比率)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)= 75.7 万元。

5.3.2 保修阶段

5.3.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 3.785 万元。

5.3.3 监理合同价款

监理服务费用应为施工阶段监理收费与保修阶段监理收费之和,但经双方约定,监理服务费用最高不得超过 75 万元,本项目施工监理中标下浮率为 20%,因此,本项目合同总价为¥ 60 万元,人民币大写:陆拾万元整。[75×(1-20%)=60 万元]。

5.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准,且支付限额不超过概算批复中

的监理费（如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算用为准，下同）。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。即本项目以实际发生费用数额支付监理服务费用，但最高不得超过 60 万元，本项目监理服务费用已包括乙方完成本招标项目施工监理所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除合同另有约定外，甲方不再向乙方支付任何其他费用。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；
6. 监理规范；
7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份（发包人 八 份，监理人 四 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人  (盖章)

法定代表人或其委托代理人 肖伟东
(签字)

开户银行 _____

账号 _____

合同订立时间 2020年11月12日

监理人  (盖章)
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人 王明
(签字)

开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4420 1569 5000 5000 0912

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区“四好农村路”一期项目大水口至横路村道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2021 年 3 月 31 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”一期项目大水口至横路村道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	深交许(建管) [2020]139号
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市深汕特别合作区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	杨维国	合同造价	7275602.14元
监理单位	深圳市鲁班建设 监理有限公司	项目总监	李海涛	开工日期	2020年11月12日
施工单位	深圳市建筑工程 股份有限公司	项目经理	丘志民	完工日期	2021年1月25日
		技术负责人	邓丹	验收日期	
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况:</p> <p>大水口至横路村道路维修工程, 合同价 727.560214 万元, 全长 2.8 公里。现状道路为水泥混凝土路面, 其路面宽度为 7m, 本次施工对其打碎压实处理或挖除路面新建处理, 对村庄路段进行挖方 46cm, 后加铺 46cm 结构层(7cmAC-20 中粒式沥青+24cmC35 水泥混凝土基层+15cm 级配碎(砾)石底基层); 对其他路段在现状打碎压实处理后加铺 31cm 结构层(7cmAC-20 中粒式沥青+24cmC35 水泥混凝土基层)。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容(交通标线)			
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
其他附属设施					

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

已按合同要求完成相关内容，符合设计及规范要求。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	孙港
副组长	李海涛
组员	肖长楨 陈欢 丘志民 邓丹 黄四伟

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖长楨	陈欢 丘志民 邓丹 黄四伟
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	肖长楨	陈欢 丘志民 邓丹 黄四伟
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
同意验收	
建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年3月31日</u>)。
	项目负责人(签字): <u>孙永 杨</u>
	单位负责人(签字): <u>孙永 杨</u>
	建设单位(盖章): 
2024年03月31日	
单位负责人(签字):	单位负责人(签字): 
勘察负责人(签字):	设计负责人(签字): <u>杨国</u>
勘察单位(盖章):	设计单位(盖章): 
2024年3月21日	
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字):
项目经理(签字): <u>孙永 杨</u>	项目总监(签字): <u>梅街</u>
施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 
2024年3月31日	
2024年03月21日	

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”一期项目大水口至横路村道路维修工程	竣工验收会议日期	2021年 2月3日	
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局		项目负责人	
勘察单位			勘察负责人	
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司		设计负责人	杨维国
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		项目经理	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		总监	李海山

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区“四好农村路”一期项目
胡安至大竹园村道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2021年5月31日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”一期项目 胡安至大竹园村道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	林博士	开工许可	深交许（建管） 【2020】102号
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	杨维国	合同造价	730.698647 万元
监理单位	深圳市鲁班建设 监理有限公司	项目总监	李海涛	开工日期	2020.11.14
施工单位	深圳市金世纪工程 实业有限公司	项目经理	吴道凌	完工日期	2021.1.5
		技术负责人	史先勤	验收日期	2021.3.31
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：深汕特别合作区“四好农村路”一期项目胡安至大竹园村道路维修工程，胡安至大竹园村，长度约为 2900 米，设计路面宽度 5 米或者 7m。现状道路为水泥混凝土路面，其路面宽度为 5 或者 7m，本次设计对其打碎压实处理或挖除路面新建处理，对村庄路段进行挖方 46cm，后加铺 46cm 结构层；补强段在现状路面打碎压实处理后加铺 31cm 结构层；新建路面段：7cmAC-20C 中粒式沥青面层； 24cmC35 普通混凝土基层； 15cm 级配砾石底基层。旧路碎化加铺段：7cmAC-20C 中粒式沥青面层； 24cmC35 普通混凝土基层；现状水泥砼路面（碎化处理后）20cm。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	沥青面层、混凝土基层、砼路肩等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	交通标线等			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	/			
	绿化景观工程	/			
其他附属设施	/				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

设计方面：在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

施工方面：施工单位后期能积极配合组织整改，施工质量基本满足要求。

监理方面：较好地完成了监理合同中的义务，对现场出现的质量问题能及时发现并督促整改。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	肖伟东
副组长	李海涛
组员	杜左雷 孙港 林博士 洪浩邓 吴道凌 史先勤 郑晓勤 林锡明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按要求完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：完整、齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：完整、齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：完整、齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：符合要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已按要求整改。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已完成。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/		
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给水排水工程	/		
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/		
电力及照明工程	/		
绿化景观工程	/		
其他附属设施	/		

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： <p style="text-align: center;">合格</p>	
建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2021年 3月 31日)。 项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章):  <p style="text-align: right;">2021年 3月 31日</p>
	单位负责人(签字): 勘察负责人(签字): 勘察单位(盖章):
单位负责人(签字): 设计负责人(签字): 设计单位(盖章):	单位负责人(签字): 设计负责人(签字): 设计单位(盖章):
单位负责人(签字): 项目经理(签字): 施工单位(盖章):	单位负责人(签字): 项目总监(签字): 监理单位(盖章):
年 月 日	年 月 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路” 一期项目胡安至大竹园村道路 维修工程		竣工验收 会议日期		
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	肖伟东			
	深圳市交通运输局深汕管理局	杜左雷		杜左雷	
	深圳市交通运输局深汕管理局	孙港		孙港	
	深圳市交通运输局深汕管理局	林博士		林博士	
勘察单位			勘察负责人		
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	付云亮	设计负责人	付云亮	
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	吴道凌	项目经理	吴道凌	
	深圳市金世纪工程实业有限公司	史先勤	技术负责人	史先勤	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	李海涛	总监	李海涛	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	陈欢		

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区“四好农村路”一期项目
明窑线等道路维修及交安设施完善工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2021.12.31

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”一期项目 明窑线等道路维修及交安设施完善工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	温阳	开工许可	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	杨维国	合同造价	543.768928 万元
监理单位	深圳市鲁班建设 监理有限公司	项目总监	李海涛	开工日期	2020.11.16
施工单位	深圳市华晟建设 集团股份有限公司	项目经理	唐建云	完工日期	2020.12.19
		技术负责人	李勇	验收日期	2021.12.31
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：深汕特别合作区“四好农村路”一期项目明窑线等道路维修及交安设施完善工程（明窑线（车行干一路）、车行干二路、车行环村路），总里程约 2.256 公里，设计路面宽度 4 米。明窑线（车行干一路）、车行干二路、车行环村路现状道路均为砂石路面，本次设计对其硬化处理，现状路面进行清表 10cm，特殊路基段挖除 60cm 现状路基土后换填 60cm 碎石并压实；路面结构采用 15cm 级配砾石底基层+P-3 乳化沥青封层 0.5L/M2+24cmC35 普通混凝土基层（拉毛）+7cmAC-20C 中粒式沥青面层，及 56 个路口交安设施完善工程。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	沥青面层、混凝土基层、路肩等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	交通标线、标牌标志等			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	/			
	绿化景观工程	/			
其他附属设施	/				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

设计方面：在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

施工方面：施工单位后期能积极配合组织整改，施工质量基本满足要求。

监理方面：较好地完成了监理合同中的义务，对现场出现的质量问题能及时发现问题并督促整改。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	肖伟东
副组长	李海涛
组员	杜左雷 孙港 温阳 洪浩邓 吴道凌 史先勤 郑晓勤 林锡明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按要求完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：完整、齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：完整、齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：完整、齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：符合要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已按要求整改。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已完成。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2021年3月31日</u>)。</p> <p>项目负责人(签字): <u>孙悦 郝原</u></p> <p>单位负责人(签字): <u>肖仲东</u></p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021年3月31日</p>
	<p>单位负责人(签字):</p> <p>勘察负责人(签字):</p> <p>勘察单位(盖章):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>单位负责人(签字): <u>唐建云</u></p> <p>项目经理(签字): <u>唐建云</u></p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021年3月31日</p>	<p>单位负责人(签字):</p> <p>项目总监(签字): <u>李德胜</u></p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021年3月31日</p>



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路” 一期项目明窑线等道路维修及 交安设施完善工程		竣工验收 会议日期	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	肖伟东		
	深圳市交通运输局深汕管理局	杜左雷		
	深圳市交通运输局深汕管理局	孙港		
	深圳市交通运输局深汕管理局	温阳		
勘察单位				
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	付云亮	设计负责人	付云亮
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	唐建云	项目经理	唐建云
	深圳市华晟建设集团股份有限公司	李勇	技术负责人	李勇
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	李海涛	总监	李海涛

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2021年3月31日</u>)。</p> <p>项目负责人(签字): <u>孙悦 郝原</u></p> <p>单位负责人(签字): <u>肖仲东</u></p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021年3月31日</p>
	<p>单位负责人(签字):</p> <p>勘察负责人(签字):</p> <p>勘察单位(盖章):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>单位负责人(签字): <u>唐建云</u></p> <p>项目经理(签字): <u>唐建云</u></p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021年3月31日</p>	<p>单位负责人(签字):</p> <p>项目总监(签字): <u>李德胜</u></p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021年3月31日</p>



附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区“四好农村路”一期项目
榕树村至新杏村等 5 条道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2021 年 3 月 31 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”一期项目榕树村至新杏村等5条道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	孙港	开工许可	
勘察单位		项目负责人		工程地点	深汕特别合作区榕树村至新杏村等5条道路
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	杨维国	合同造价	712.522148万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	李海涛	开工日期	2020年11月15日
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	王锋	完工日期	2020年12月31日
		技术负责人	李信琼	验收日期	2021年3月31日
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>榕树村至新杏村（长度为358.13m）：1. 现状道路维持5m不变，并在两侧设计0.5m宽硬路肩，拓宽段和路肩占有原土沟的需在外侧重筑0.3m宽土沟；2. 村庄过渡段相对应的岔口设计叉道涵；</p> <p>天子山农庄公园（长度为642.042m）、新杏村（长度为510.546m）及走马埔（长度为204.694m）：1. 现状路面黑化，道路断面维持不变；2. 现状道路拓宽，现有3.5m机动车道拓宽至7.0m；3. 桥涵横断面与路基同宽；4. 村庄过渡段相对应的岔口设计叉道涵；</p> <p>中兴南路（长度为775.755m）：现状道路路宽维持5m与7.5m不变，仅对路面进行挖除新建，并与两侧道路顺接。</p>					

工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	已按合同要求完成
	给水排水工程	
	交通设施工程	已按合同要求完成
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
	其他附属设施	
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：		
已按合同要求完成，符合设计及规范要求		

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	孙港
副组长	赖全维
组员	王蒙、许忠、万梓华、李海涛

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	孙港	赖全维、王蒙、许忠、万梓华、李海涛
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵	孙港	赖全维、王蒙、许忠、万梓华、李海涛
给水排水工程		
交通设施工程	孙港	赖全维、王蒙、许忠、万梓华、李海涛
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求

条 件 及 检 查 情 况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合设计及规范要求
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同要求签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合设计及规范要求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	符合设计及规范要求	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵	符合设计及规范要求	合格	合格
给水排水工程			
交通设施工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2021年3月31日</u> ）。 项目负责人（签字）： <u>孙亮</u> 单位负责人（签字）： <u>肖仰东</u> 建设单位（盖章）： 
	2021年3月31日

单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：	单位负责人（签字）： <u>肖仰东</u> 设计负责人（签字）： <u>肖仰东</u> 设计单位（盖章）： 
年 月 日	年 月 日

单位负责人（签字）： <u>姜树学</u> 项目经理（签字）： <u>姜树学</u> 施工单位（盖章）： 	单位负责人（签字）： <u>王明</u> 项目总监（签字）： <u>李海涛</u> 监理单位（盖章）： 
年 月 日	年 月 日



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”一期项目榕树村至新杏村等5条道路维修工程		竣工验收会议日期	2021年3月31日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局		项目负责人	孙浩	
			项目负责人	赖创	
勘察单位					
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司		设计负责人	陈伟成	
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		项目经理	王钢	
			项目经理	丁翰	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		总监	石伟	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



2、小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目

合同编号：_____

监理合同补充协议

工程名称： 小漠国际物流港（一期）陆域形成及配
套路网建设项目

工程地点： 深圳市深汕特别合作区

甲 方： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方： 深圳市鲁班建设监理有限公司



深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成 及配套路网建设项目监理合同补充协议

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市鲁班建设监理有限公司

乙方为小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目
[原深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开
发、建设和运营 PPP 项目] 监理工作的中标单位。2016 年 1 月，甲方
深汕特别合作区管理委员会与深圳市鲁班建设监理有限公司签订了
《深汕特别合作区小漠组团基础设施 PPP 项目工程监理》，中标价为
人民币贰仟伍佰伍拾壹万玖仟叁佰贰拾陆元（¥2551.9326 万元）。

鉴于：

1. 2015 年 12 月 14 日，原区发展规划国土局对小漠国际物流港
（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目下达了正式
立项批复文件（深汕发规土函（2015）179 号），立项批复的项目总
投资为 550000 万元。深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设
和运营 PPP 项目监理合同》（2016 年 1 月签订，建安工程费暂定价
为 230000 万元，下浮比例为 20%，下浮后签约合同价为 2551.9326 万
元）。

2. 2018 年 5 月 9 日，深汕特别合作区 2018 年第 8 次管委会会议
审议了小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运
营 PPP 项目建设内容、规模、标准及投资额调整等事项，并形成深汕
特别合作区管委会会议纪要（8）之《关于调整小漠国际物流港（一
期）陆域形成及配套网络开发、建设和运营 PPP 项目建设内容事宜》。

3. 2019 年第 9 次和第 101 次主任专题办公会议纪要关于创新大道（红海大道至发展大道）设计方案有关事宜和红海大道综合管廊建设及红海大道赤石河大桥方案深化设计相关事项的内容

4. 2021 年第一次区党工委会议的审定事项（通过谈判后签订补充协议的方式将超出原签约合同价之外部分的监理工作委托原监理单位实施）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本补充协议（原合同编号：SSHZQ-XMWLG-002），具体如下：

第一条 本项目监理费用超出原合同招标价 3189.92 万元以上部分下浮比例按 35% 执行。

按招标时采用的计费原则、方法、系数等执行，估算调整后监理费用为 4876.08 万元，则小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同暂定价（下浮后）调整为人民币 3647.93 万元 [即：已招标的监理费用 3189.92 万元 × (1 - 原招标下浮率 20%) + (调整后监理费用 4876.08 万元 - 已招标部分费用 3189.92 万元) × (1 - 谈判确定的下浮率 35%) = 3647.93 万元]。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段 监理酬金 (A)	小计 (A)	/	3474.2190	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金	80%	2779.3752	/
	施工阶段绩效酬金 (A2)	20%	694.8438	/
保修阶段 服务酬金	/	/	173.711	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

第二条 因深圳市深汕特别合作区机构调整，甲方由“深汕特别合作区管理委员会”调整为“深圳市深汕特别合作区建筑工务署”，由深圳市深汕特别合作区建筑工务署履行由双方已签订合同的权利和义务。

第三条 因深汕特别合作区小漠组团基础设施 PPP 项目工程建设模式转变，此项目名称自 2019 年 2 月 28 日起更改为深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网项目。

第四条 其他事项均按原合同条款继续执行。

第五条 本协议与原合同具有同等效力，本协议约定与原合同不一致的，以本协议约定为准。

第六条 本合同书一式八份，甲方五份，乙方三份，经各方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

附件：谈判结果通知书

业主：（盖章）

法定代表人（签字）：

（或）委托代理人（签字）：

字）：

签署地：

签订日期：2021.8.25



监理人：（盖章）

法定代表人（签字）：

（或）委托代理人（签

字）

签署地：

签订日期：2021.8.25



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目—通港大道（港区一路至红海大道）道路建设工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年03月16日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目—通港大道（港区一路至红海大道）道路建设工程	工程地点	深汕特别合作区小漠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路红线宽度36m，双向六车道、全长约2.045km	工程造价（万元）	21450.709954
结构类型	市政道路工程	开工日期	2018年08月05日
施工许可证号	441505201604290118	竣工日期	2023年03月16日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	EPC总承包单位	中国建筑股份有限公司
勘察单位	湖南省勘测设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年03月06日	市政竣·通-10	道路工程验收合格
	2023年03月06日	市政竣·通-10	给排水工程验收合格
	2023年03月06日	市政竣·通-10	桥涵工程验收合格
	2023年03月10日	市政竣·通-10	燃气工程验收合格
	2023年03月09日	市政竣·通-10	交通工程验收合格
	2023年03月09日	市政竣·通-10	绿化工程验收合格
	2023年03月09日	市政竣·通-10	照明工程验收合格
	2023年03月06日	市政竣·通-10	电力通信工程验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2016年04月29日	441505201604290118	
施工图设计文件 审查意见	2018年11月26日	JD-SZ-2018285	
工程竣工报告	2023年03月16日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2023年03月06日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2023年03月07日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年03月07日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	通港大道建设范围内包含的道路、桥涵、交通、给水、排水（雨水、污水）、照明、绿化、电力、通信及燃气工程等所有施工内容现已按设计图纸及相关规范要求施工完成。		
工程质量情况	土建	道路、桥涵、交通、给水、排水（雨水、污水）、照明、绿化、电力、通信及燃气工程的土建工程质量合格、资料齐全，符合设计及及相关规范要求。	
	设备安装	污水泵站安装合格。	
工程未达使用功能部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月16日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书:  2023年3月16日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书:  2023年3月16日
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月16日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书:  2023年3月16日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书:  2023年3月16日
	 (公章) 姓名:  注册号: 4301263-AY006 有效期至: 至2024年12月		

3、前海花园（一、二期）老旧小区改造项目监理

合同编号：1-DJ-QHHYGZ-JL-[2022]007

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目拟对前海花园（一、二期）老旧小区进行改造，改造范围包括但不限于楼道及公共走道装饰、照明、无障碍设施、车行道、人行道、路网、建筑节能、公共活动场地、绿化、儿童设施、老年人服务中心、安防、文化及智慧便民设施、海绵城市、长者饭堂、立体车库等内容。项目投资匡算 8673 万元，建安工程费 6984 万元。本工程总建筑面积约 159977 平方米。具体以区发改局批复的概算金额为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程总投资额：8673 万元。
7. 其它：监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张险峰，身份证号码：42900619630485132，注册号：44010743

五、签约酬金

第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：壹佰陆拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元捌角整（¥1,686,428.80 元，其中不含税价 1,590,970.57 元，税率 6%，25,458.23 元）。其中：施工阶段：壹佰陆拾万零陆仟壹佰贰拾贰元陆角柒分（¥1,606,122.67 元）；保

修阶段：捌万零叁佰零陆元壹角叁分（¥80,306.13元），受托人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

合同金额包括了为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的一切劳务费、技术服务费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	160.612267	8.030613	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定 2023 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 30 日止，总计 1096 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

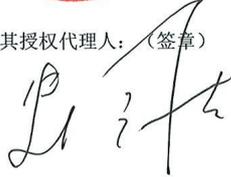
1. 订立时间：2023 年 1 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）



受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A16

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：建设银行园博园支行

账号：44201569500050000912

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市南山区桃园路288号前海花园	建筑面积	159977m ²	工程造价	615483.33元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年02月24日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023020		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司/深圳市都市实践设计有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	勾越
副组长	夏仕贵、陆应炎、周加东
组员	胡浩、江良良、王庆军、程博、申凤华、杨观土、袁金军、刘俊昌、达晶清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	勾越	夏仕贵、陆应炎、周加东、申凤华
建筑设备安装工程	胡浩	程博、杨观土、袁金军、刘俊昌
工程质控资料	江良良	王庆军、达晶清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
道路	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
园林景观	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	南山区工务署	主管	助理	李斌
2					
3					
4					
5	陈立章	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	陈立章
6	凌如林	深圳鲁班建设监理有限公司	项目经理	中级	凌如林
7	张人奇	天健地产			
8	胡浩	天健地产集团有限公司			胡浩
9					
10	郑楠	深圳市和城城景观规划设计	景观设计师		郑楠
11	张良	天健地产	现场工程师		张良
12	卢刚	深圳市和城城建筑设计有限公司	技术总查	高工	卢刚
13	黄嘉茹	深圳市和城城建筑设计有限公司	项目负责人	中级	黄嘉茹
14	李学文	深圳鲁班建设监理有限公司	项目负责人	中级	李学文
15	程博	深圳鲁班建设监理有限公司		助理级	程博
16	袁金军	深圳市鲁班建筑工程有限公司	水电工长		袁金军
17	杨祖	深圳市鲁班建筑工程有限公司	水电工		杨祖
18	谢和平	深圳市鲁班建筑工程有限公司	执行经理	中级	谢和平
19	王宏军	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料员		王宏军
20	达丽诗	深圳市鲁班建筑工程有限公司			达丽诗
21	刘俊涛	深圳市鲁班建筑工程有限公司			刘俊涛
22					
23					
24					
25					
26					

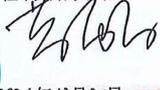
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

前海花园(一、二期)老旧小区改造项目工程已按批准的设计文件和施工合同约定完成各项建设任务,施工质量符合设计和规范要求,同意通过竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月30日	总监理工程师:  2024年12月30日	单位(项目)负责人:  2024年12月30日	单位(项目)负责人:  2024年12月30日	单位(项目)负责人:  2024年12月30日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

姓名: 黄茜茜
注册号: 4402451-017
有效期: 至2025年05月

4、观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目

2017
(16) 115

工程编号：
合同编号：天健地产五片区[2017]-09

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目建设内容项目建设内容为龙华区华联片区路网整治工程、新田片区路网整治工程、黎光片区路网整治工程、观澜版画-牛湖片区路网整治工程、大水坑片区路网改善工程项目5个片区工程所涉及道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。项目总投资约53869.62万元。

华联片区路网整治工程主要建设内容：华联片区位于深圳市龙华街道华联片区内，其中本项目分19个子项目（包括建辉路、高坳路、昌永路、华大璐、河背一路、河背二路、联达路、联围沿河北路、联围沿河南路、联华路、2-10号路等19个子项目）其中2-10号路为土路。主要内容为调整水泥路面、沥青路面、立道牙、平道牙、人行道、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信等工程、新建箱涵、挡土墙工程等。概算批复总投资约为12647.72万元。

观湖新田片区路网整治工程主要建设内容：观湖新田片区路网改造工程包含观景路、俊景北路、俊景南路、新湖北街、观和路南段、观和一路、新樟路等道路改造。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为17328.08万元。

观澜黎光片区道路综合整治工程主要建设内容：位于观澜办事处西北面，北邻东莞社区，南邻库坑片区，西侧和东莞接壤。观澜黎光片区路网整治工程包含了黎光二号路、黎光三号路、黎光四号路、黎光五号路、黎光一号路和金光大道，全长约3.85km。黎光一号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至黎光公园路，全长约261m，其中K0+160-K0+260为新建段；黎光二号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至泗黎路，全长约672m；黎光三号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至宝隆森石材基地，全长约450m；黎光四号路大致呈南北走向，北起于黎光工业路，南至深圳市和睿家私，全长约248m；黎光五号路大致呈南北走向，南起于桂月路，北至黎光工业路，全长约1135m，其中K0+400-K0+660及K0+920-K1+020为新建段；金光大道大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至星辰航科技，全长约1088m，其中K0+600-K0+700为新建段。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为5957.93万元。

观澜版画-牛湖片区路网整治工程主要建设内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程，其中城市支路整治为兴业路、宝湖路、运城路、烟桥路、宝湖路南段、裕展一路、裕展六路、

现状支路1,支路改造道路全长约4291.175m。村道整治为老一老二村道、裕芳路、木头湖村道、坳顶村道,村道改造道路全长约741.69m。主要内容为:调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为7200.75万元。

大水坑片区路网改善工程主要建设内容:该项目位于深圳市龙华区福城街道大水坑社区,由桔坑路、大水坑三路、桔坑路一巷三条城市支路组成,其中,桔坑路大致呈东西走向,西起大水坑社区内部,东至现状观光路。大水坑三路大致呈南北走向,南起桔坑路,北至现状观光路。桔坑路一巷大致呈南北走向,南起桔坑路,北至现状观光路。道路总长约2.324km。主要内容为:调整水泥路面、沥青路面、立道牙、平道牙、人行道、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信等工程。新建箱涵、挡土墙工程等。概算批复总投资为10735.14万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 53869.62 万元 招标部分工程概算投资额: 47449.53 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴忠亚, 身份证号码: 422722196405210035, 注册号: 44011237

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰捌拾柒万柒仟伍佰壹拾陆元 (¥ 8877516.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				845.4777	42.2739		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 30 日起至 2021 年 05 月 21 日止，总计 1237 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 30 日起至 2019 年 05 月 21 日止，共 507 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 05 月 22 日起至 2021 年 05 月 21 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 1 月 _____。
2. 订立地点： 深圳市 _____。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

315 55201

委托人：深圳市天健房地产开发实业有限公司 (盖章)
住所：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦办公楼 29-30 层
邮编：518034
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：中信银行深圳福强支行
账号：7440510182600030812
电话：0755-83917686
传真：0755-83541586
电子邮箱： \



受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201 室
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：4420 1569 5000 50000 912
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145
电子邮箱： \



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华联片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2021.07.22

发出日期: _____



市政基础设施工程

工程名称	华联片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：给水工程219米，阀门井21个；雨水管：2563米，污水管：922.2米；电信管2007米，电力管11917.7米，路灯134座，挡墙护坡长162m宽1.9m高7.4m；路19条，长5924×宽(7-38)=50210m2的道路工程；绿化苗木188株，交通设施，标线8514.18m ² ，护栏1800米，标志标牌276座，燃气管道5236米，阀门74个。	工程造价 (万元)	8788.1919
结构类型	路网改善	开工日期	2018年5月8日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署(代建：深圳市天健地产集团有限公司)	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证			
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务、设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察、勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求和合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 李林 2021年7月22日	代建单位 (公章) 项目负责人: 张明 2021.7.22	监理单位 (公章) 总监理工程师: 吴忠平 有效期 2022.01.14 2021年7月22日
参加验收单位意见	设计单位 (公章) 项目负责人: 李林 2021年7月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 张明 2021年7月22日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日



市政验-23



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 观澜版画-牛湖片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.5.29

发出日期: 2020.5.29



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	质量控制资料核查12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项，安全和主要使用功能核查13项，符合要求13项，外观质量工抽查10项，符合要求10项。			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求			
参加验收单位意见	建设单位 (公章)  项目负责人: [Signature] 2020年5月29日	代建单位 (公章)  项目负责人: [Signature] 2020年5月29日	监理单位 (公章)  项目负责人: [Signature] 2020年5月29日	施工单位 (公章)  项目负责人: [Signature] 2020年5月29日
	设计单位 (公章)  项目负责人: [Signature] 2020年5月29日	勘察单位 (公章)  项目负责人: [Signature] 2020年5月29日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	
	监理单位 (公章)  项目负责人: [Signature] 2021.10.07 深圳市粤通建设工程有限公司			
	监理单位 (公章)  吴忠亚 注册号 44011237 有效 监理单位 14 深圳市粤通建设工程有限公司			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观湖新田片区路网整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期： 2021.9.3

发出日期： 2021.9.5

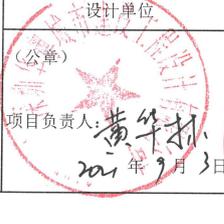


市政基础设施工程

工程名称	观湖新田片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	该项目为:雨水管:7741m、污水管: 1341m、给水管:3227m的给排水工程、 电信管:4185m、电力管:5147m、路灯 223座、挡土墙:长:85米 宽:1.2米 高2.7米、路7条,长4239×宽 10.6=44935m ² 的道路工程	工程造价 (万元)	12613.8422万元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018年03月20号
施工许可证号		监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司	其它主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制性标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格 同意竣工验收。			
工程质量情况	合格			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地址情况按要求完成勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求			
参加验收单位意见	 建设单位 （公章） 项目负责人：李升 2021年9月3日	 代建单位 （公章） 项目负责人：刘政伟 2021年9月3日	 监理单位 （公章） 项目负责人：吴超 2021年9月3日	 施工单位 （公章） 项目负责人：李升 2021年9月3日
	 设计单位 （公章） 项目负责人：黄华林 2021年9月3日	 勘察单位 （公章） 项目负责人：刘政伟 2021年9月3日	分包单位 （公章） 项目负责人： 年 月 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大水坑片区路网改善工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2021. 6. 30

发出日期: 2021. 6. 30



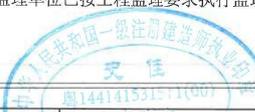
市政基础设施工程

工程名称	大水坑片区路网改善工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	雨水管4504m; 污水管602m; 给水管250m; 箱涵工程1. 长: 16 m; 宽 1.5m; 高1 m; 2. 长: 17 m; 宽2 m; 高 1.5m; 3. 长: 22 m; 宽1.5 m; 高 1.5m的排水工程; 电力管沟 1986m; 路灯152 座; 燃气1598m; 通信 1905m; 路3条, 1: 长1588.6m×宽18m= 28594.8m ² , 2: 长282.64m×宽7.5m+长 50m×宽10.5m= 2644.8m ² , 3: 长224.91m× 宽10.75m= 2417.78m ²	工程造价 (万元)	8134.448772
结构类型	路网改善	开工日期	2018年3月19日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市天健地产集团有限公司(代建)	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设工程有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	/			
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务、设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同约定完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理质量符合要求。			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	代建单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	监理单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜黎光片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.8.28

发出日期: 2020.8.28



市政基础设施工程

工程名称	观澜黎光片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	该项目为: 雨水管2599.3m; 污水管2742.67m; 给水管2573m; 圆管涵工程长: 21m, 宽 1.2m, 高 1.2m的排水工程; 电力管 3145.06 m; 路灯 98座; 燃气456m; 绿化180颗; 挡土墙: 1: 长 40 m, 宽1 m, 高1.2 m; 2: 长30 m, 宽1.2m, 0.4m, 高2m, 3m; 路6条, 1: 长 192.85m × 宽 6.5m = 1253.52 m ² , 2: 长660m×宽7m = 4620 m ² , 3: 长450.224m×宽 7.5m =3376.68m ² , 4: 长247.816m×宽6.5m =1610.8m ² , 5: 长 1134.46m×宽 7.5m = 8508.45 m ² , 6: 长300m ×宽14m+ 长400m×宽7m = 7000 m ² 的道路工程	工程造价 (万元)	4532.914679
结构类型	路网改善	开工日期	2018年3月20日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国航天建设集团有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单 位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按合同约定完成各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准各项功能满足使用要求，质量控制资料，质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按合同约定完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按合同约定完成各项施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理单位执行监理任务，监理工作符合规范。

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月28日	代建单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年8月28日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月28日
	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月28日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	