

深圳中心公园生态连桥及配套工程
(全过程工程咨询)项目

投标文件

资信标

项目编号： 2602-440304-04-01-443276001001

投标人名称： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深

圳市大众工程管理有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

投标人代表： 李巍//王宇超//李红波

投标日期： 2026 年 03 月 04 日

资信标目录

一、投标人基本信息汇总表、投标人营业执照扫描件（联合体投标的，联合体各方均需提供）；

二、投标人全过程工程咨询类似业绩情况及证明材料；

三、投标人监理类似业绩情况及证明材料；

四、投标人勘察类似业绩情况及证明材料；

五、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩情况及证明材料；

六、拟派项目总监类似监理业绩情况及证明材料；

七、履约评价（合同完成的履约评价）情况及证明材料；

八、拟投入项目团队人员情况及证明材料；

九、参与“百千万工程意愿书（格式自拟）；

十、其他资信相关材料

注：格式详见招标文件第四章。

一、投标人基本信息汇总表、投标人营业执照扫描件（联合体投标的，联合体各方均需
提供）

（一）联合体牵头单位基本信息汇总表、营业执照扫描件——华润置地城市运营管理（深
圳）有限公司

1、投标人基本信息汇总表（联合体投标的，联合体各方均需提供）

投标单位名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
统一社会信用代码	91440300574793409E				
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）				
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业				
注：1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号） 第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。 其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。 2. 联合体各成员需单独对照所属行业的划型标准（《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕 300号）），确定自身是否为中小企业。不同行业的划型标准不同，需根据各成员的主营业务分别 判定。 3. 后附《中小企业声明函》原件扫描件。					
符合本项目资质情况（如 有）	具有独立法人资格企业				
投标人补充说明（如有）	无				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负 责人/主要经营负责 人	李巍	1101011980021 93015	华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司	华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司
2	项目投标授权代表 人	刘迪	4403011984072 52914	华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司	华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司
3	委派本项目负责人	邢鹏	2301031980072 75116	华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司	华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司
4	委派本项目主要技	杨帅	4311031984080	华润置地城市	华润置地城市

	术人员		46937	运营管理（深圳）有限公司	运营管理（深圳）有限公司
5	委派本项目主要技术人员	彭晶	430681199005229341	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
6	委派本项目主要技术人员	杨艳丽	130826198201275628	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
7	委派本项目主要技术人员	乔亚斌	411421198601167218	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
8	投标文件编制人员	刘迪	440301198407252914	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

说明：

- 1、若为联合体投标，委派本项目负责人、委派本项目主要技术人员根据联合体分工情况分别提供。
- 2、委派本项目主要技术人员有多人的，应自行分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	华润（深圳）有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应自行分行填写。

2、投标人营业执照扫描件

		
统一社会信用代码 91440300574793409E	<h1>营业执照</h1>	
名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	成立日期 2011年04月22日	
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）	
法定代表人 李巍		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关 2024年06月18日
<small>国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn</small>		<small>国家市场监督管理总局监制</small>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300574793409E
注册号:	440301105346039
商事主体名称:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区凤凰英荟城4栋446
法定代表人:	李巍
认缴注册资本(万元):	49494.587779
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2011-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月02日9:59:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营;房地产经纪(不含限制项目);建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询;企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目);展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划;从事广告业务;为体育场馆提供管理服务;体育赛事策划;票务代理;国内贸易,经营进出口业务;信息咨询、青少年冬(夏)令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售(不含国家禁止性销售商品);书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动(不含营业性演出);经营室内儿童游乐场(除游艺类、赌博类、电子类)。(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑物清洁服务;专业保洁、清洗、消毒服务;软件开发;互联网安全服务;信息系统集成服务;园林绿化工程施工;规划设计管理;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);文化场馆管理服务;文物文化遗址保护服务;数字文化创意软件开发;数字文化创意内容应用服务;数字文化创意技术装备销售;文化用品设备出租;玩具、动漫及游艺用品销售;游艺用品及室内游艺器材销售;其他文化艺术经纪代理;艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务;非物质文化遗产保护;文化娱乐经纪人服务;数字内容制作服务(不含出版发行);专业设计服务;商业综合体管理服务;普通露天游乐场所游乐设备销售;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);园区管理服务;体育保障组织;社会经济咨询服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);文具用品批发;文具用品零售;以自有资金从事投资活动;文艺创作;组织体育表演活动;礼仪服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 艺术培训、体育培训(不含学历教育、学科类培训及职业技能培训,法律、行政法规及国务院规定需办理审批的,审批后方可经营);图书销售;提供校外托管服务;从事互联网文化活动。物业管理;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);网络文化经营;演出经纪;馆藏文物修复、复制、拓印;营业性演出;文物保护工程施工;歌舞娱乐活动;演出场所经营;艺术考级活动;互联网信息服务;电影放映;游艺娱乐活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月02日10:0:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
华润(深圳)有限公司	49494.587779	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月02日10:0:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 联合体成员单位基本信息汇总表、营业执照扫描件——深圳市大众工程管理有限公司

1、投标人基本信息汇总表（联合体投标的，联合体各方均需提供）

投标单位名称	深圳市大众工程管理有限公司				
统一社会信用代码	91440300192286073P				
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）				
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业				
注：1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号） 第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。 2. 联合体各成员需单独对照所属行业的划型标准（《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）），确定自身是否为中小企业。不同行业的划型标准不同，需根据各成员的主营业务分别判定。 3. 后附《中小企业声明函》原件扫描件。					
符合本项目资质情况（如有）	1. 投标人须是具有独立法人资格企业； 2. 具备市政公用工程监理甲级				
投标人补充说明（如有）	无				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王宇超	330681198804153074	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
2	项目投标授权代表人	袁锐君	44162219930316581x	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
3	委派本项目负责人	谭小卿	430403197010031533	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
4	委派本项目主要技术人员	王进	41132919820820193X	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
5	委派本项目主要技术人员	曹泽平	430481198601152496	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
6	委派本项目主要技术人员	李四兵	422324197403131638	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
7	委派本项目主要技术人员	寇毅	650104197609264414	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
8	委派本项目主要技术人员	张雪冬	430422199301069812	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市大众工程管理有限公司

9	委派本项目主要技术人员	青远	512921197309 125456	深圳市大众工程 管理有限公司	深圳市大众工程 管理有限公司
10	委派本项目主要技术人员	蒋超	431125199107 19009X	深圳市大众工程 管理有限公司	深圳市大众工程 管理有限公司
11	委派本项目主要技术人员	岑伟焜	441226200002 16031X	深圳市大众工程 管理有限公司	深圳市大众工程 管理有限公司
12	投标文件编制人员	左胡欢	430321199810 085472	深圳市大众工程 管理有限公司	深圳市大众工程 管理有限公司

说明：

- 1、若为联合体投标，委派本项目负责人、委派本项目主要技术人员根据联合体分工情况分别提供。
- 2、委派本项目主要技术人员有多人的，应自行分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	深圳市安永会 管理有限公司 (占股比例 50%)，宋安民 (占股比例 10%)	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应自行分行填写。

2、投标人营业执照扫描件

统一社会信用代码 91440300192286073P		营业执照 (副本)			
名称	深圳市大众工程管理有限公司	成立日期	1994年10月11日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303		
法定代表人	王宇超	登记机关	 2025年11月07日		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大众工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192286073P
注册号:	440301103731131
商事主体名称:	深圳市大众工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303
法定代表人:	王宇超
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-10-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大众工程管理有限公司越城分公司(开业(存续)),深圳市大众工程管理有限公司深汕特别合作区分公司(注销),深圳市大众工程管理有限公司南京分公司(开业(存续)),深圳市大众工程管理有限公司成都分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月02日10:5:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大众工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、项目管理,工程造价咨询、招标代理,城市规划设计,建筑工程设计,工程技术咨询。(取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月02日10:6:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋安民	120	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月02日10:7:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市福田区建筑工务署（单位名称）的 深圳中心公园生态连桥及配套工程（全过程工程咨询）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市大众工程管理有限公司 企业从业人员 484 人，营业收入为 9819.337116 万元，资产总额为 4004.648275 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026年03月04日



注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3. 联合体各成员需单独对照所属行业的划型标准（《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）），确定自身是否为中小企业。不同行业的划型标准不同，需根据各成员的主营业务分别判定。

(三) 联合体成员单位基本信息汇总表、营业执照扫描件——深圳市工勘岩土集团有限公司

1、投标人基本信息汇总表（联合体投标的，联合体各方均需提供）

投标单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				
统一社会信用代码	914403001922034777				
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）				
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业				
<p>注：1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号） 第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。 2. 联合体各成员需单独对照所属行业的划型标准（《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）），确定自身是否为中小企业。不同行业的划型标准不同，需根据各成员的主营业务分别判定。 3. 后附《中小企业声明函》原件扫描件。</p>					
符合本项目资质情况（如有）	1. 投标人须是具有独立法人资格企业； 2. 具备工程勘察综合类甲级资质				
投标人补充说明（如有）	无				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李红波	410522198210173718	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
2	项目投标授权代表人	邹杰	513901198802147018	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
3	委派本项目勘察负责人	李新元	420503198110265538	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
4	委派本项目勘察审核人	潘启钊	441882198411020610	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
5	委派本项目勘察技术负责人	李先圳	510411198705205012	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司

6	委派本项目勘察工程师	黄明辉	450721198609103211	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
7	委派本项目勘察工程师	高博	532128199405246518	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
8	委派本项目勘察工程师	侯钟发	421022199402283612	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
9	委派本项目试验室负责人	张明民	430723198503184817	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
10	委派本项目测绘负责人	闫肖飞	411282198605280017	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
11	委派本项目测绘审核人	徐正涛	511223198308070519	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
12	委派本项目测量工程师	王成辉	620503198510057014	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
13	委派本项目测量工程师	赵会军	622429199208272412	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
14	委派本项目测量工程师	王健宇	152325199510110517	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
15	投标文件编制人员	邹杰	513901198802147018	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司

说明:

- 1、若为联合体投标，委派本项目负责人、委派本项目主要技术人员根据联合体分工情况分别提供。
- 2、委派本项目主要技术人员有多人的，应自行分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	深圳市工勘控股集团有限公司（持股比例99.5%） 深圳市海顺基投资合伙企业（有限合伙）	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供

		(持股比例 0.5%)	应商股东会(或股东大会)的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标(响应)供应商不具有出资持股关系,但对其存在管理关系的主体。
说明:同一关联关系类型有多个主体的,应自行分行填写。			

2、投标人营业执照扫描件



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
914403001922034777

营 业 执 照



名 称 深圳市工勘岩土集团有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 李红波

成 立 日 期 1991年10月19日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

市 场 监 督 管 理

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SC

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024年05月08日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司(开业(存续)),深圳市工勘岩土集团有限公司青岛分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月02日10:10:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘岩土集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程勘察综合类甲级业务 (包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业,其中岩土工程是指:岩土工程勘察,岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测,岩土工程咨询、监理,岩土工程治理);测绘甲级业务;地基与基础工程专业承包壹级业务;土石方工程专业承包壹级;水工建筑物基础处理工程专业承包叁级;特种专业工程专业承包;河湖整治工程专业承包叁级;城市轨道交通工程;地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程施工的甲级业务;工程勘察劳务类(工程钻探、凿井);地质灾害治理工程监理;水文地质、工程地质、环境地质调查;房屋建筑工程、市政公用工程;房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计、咨询(以上经营范围具体按建筑业企业资质证书经营);岩土工程相关技术服务;岩土工程技术的研究与开发;岩土工程机械研发;工程建设与开发利用、地下空间咨询、规划设计、技术研发、投资、运营、管理及进出口贸易;园林绿化;计算机软件、硬件开发及相关咨询;地理信息系统数据处理及应用开发;无人机航拍技术服务。机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 接受委托从事资质范围内专题讲座,专题考察及课程培训。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月02日13:45:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘岩土集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市工勘控股集团有限公司	31840	本地企业	法人股东
深圳市海顺基投资合伙企业(有限合伙)	160	本地企业	合伙企业

打印时间: 2026年03月02日13:46:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人全过程工程咨询类似业绩情况及证明材料

投标人全过程工程咨询类似业绩情况

- 1、项目名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程代建；合同额：1100.8995万元；合同签订时间：2023年6月9日
- 2、项目名称：围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务；合同额：319.21209万元；合同签订时间：2025年5月20日
- 3、项目名称：创业路科苑南路人行天桥（二次）代建；合同额：180.1534万元；合同签订时间：2023年9月27日
- 4、项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务；合同额：3770.064万元；合同签订时间：2025年5月20日
- 5、项目名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询；合同额：5703.71616万元；合同签订时间：2024年5月17日
- 6、项目名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）；合同额：3623.424654万元；合同签订时间：2025年4月4日

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程代建业绩证明文件
1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-674434001001

标段名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）
建设工程全过程代建

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：1100.899500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-05-22

查验码：2002693913722026 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

红岗公园改造提升及周边生态廊桥 (中、西廊桥) 建设工程代建合同

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

合同协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代建人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人和代建人就本建设工程代建事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程全过程代建。

建设地点: 深圳罗湖区清水河街道。

项目负责人: 潘名松 ; 工程负责人: 乔亚斌 ; 前期负责人: 邢鹏 ; 规划设计管理人员: 陈传 ; 财务管理人员: 谢梦华 ; 报批报建管理人员: 李威 ; 造价控制管理人员: 赖潮榕 ; 采购招标管理人员: 陈长怀 ; 质量管理人员: 梁晓峰 ; 安全管理人员: 姚跃生 ; 用地协调专员: 李量 ; 资料管理人员: 饶宏月 。

项目投资: 根据项目建议书批复,项目投资估算为 36696.65 万元,其中建筑安装工程费用 31195.30 万元,工程建设其他费用 2783.08 万元,预备费 2718.27 万

元。最终投资估算以概算批复为准。

代建内容：包括但不限于：1.负责接收委托单位移交的全部前期工作成果，负责组织编制代建项目相关报建报批文件，其中项目可行性研究报告、各阶段的设计方案、概算、保证最大工程费用报告等文件需经委托单位确认后方可申报；2.负责办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、水务、消防、路口等申报手续；3.负责组织监理外的工程勘察、设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测、编制防护评价报告等招标工作，选定工程勘察设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等中标单位并以代建单位与其签订合同，进行本项目的设计、施工、造价咨询、检测、监测等管理工作，并协助开展标后评估工作，招标文件挂网前应报委托单位予以确认，具体工作参见《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》；4.负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理；5.负责代建期内的安全管理，负责组织工程中间验收，对工程质量及安全负主体责任，实行终身负责制；6.对于购买工程质量潜在缺陷保险的项目，配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量监督检查工作，对工程质量安全风险管理机构提出的工程质量问题，应及时责成相关责任方进行整改；7.设计变更、现场签证报委托单位确认后组织实施，按照合同约定，对工程投资控制和进度安排负责；工程完工后，负责组织工程验收；8.负责开设项目资金监管账户，负责项目资金拨付和管理工作，每月支付工程款项，向委托单位报

送工程进度和资金使用情况；9.代持建设工程质量保证金，由银行监管，在缺陷责任期内行使建设单位的相关权责；10.负责编制项目工程结算、竣工决算报告，报委托单位审核确认后，完成项目工程结算、决算审核和竣工财务决算批复等申报工作；11.负责将项目竣工及有关工程资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；12.负责管理各类承包合同，履行合同约定的权利义务；13.对项目参建单位进行履约评价，协助委托单位开展代建项目后评价工作；14.负责与街道办、社区、小区业委会、物业管理单位、公园管理单位及其他相关单位协调进场及工程上的所有投诉处理事宜；15.负责组织施工单位落实工程建设领域劳务用工实名制、推行人工费与其他工程款分账制，及时处理相关劳务纠纷；16.代建合同约定的其他事项。

代建人不能拒绝执行完成全过程代建工作而需执行的可能遗漏的工作，委托人保留调整招标范围的权利，代建人不得提出异议。作为有经验的代建人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。。

二、组成合同的文件

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；

- (3) 补充条款
- (4) 专用合同条款；
- (5) 代建合同附件
- (6) 通用合同条款；
- (7) 描述代建项目的书面文件；
- (8) 代建服务费清单；
- (9) 代建项目管理方案；
- (10) 代建项目实施计划；
- (11) 其他合同文件。

三、合同价款

合同暂定价（中标价）：人民币（大写）壹仟壹佰万捌仟玖佰玖拾伍元整（¥）11008995.00元。

计价依据：按照区发展改革局项目建议书批复的投资估算为计费基数，根据《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改[2022]269号）规定的取费办法计取本项目的代建管理费（合同暂定价）。

计算过程：《红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程项目建议书》项目投资匡算为 36696.65 万元，按《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》附件 2 的费率标准执行，即项目总概算 5 亿元及以下为 3%，代建管理费为 36696.65 万元×3%=1100.8995 万元。因本项

目不设置奖励金，代建费用按代建管理费计取。

四、代建项目管理范围和内容（结合实际进行选择 and 修改）

全过程代建：包括以下（1）～（7）。

施工阶段代建：包括以下（2）～（7）。

(1)项目前期阶段

1) 负责编制项目可行性研究报告、设计、概算、预算、保证最大工程费用报告、投资计划等与项目投资相关的审批事项成果，并报委托单位确认。

2) 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办等其他单位办理的除外）。

3) 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目勘察、设计等其他服务类的招标工作（委托方已经完成的除外），选定勘察、设计等其他服务类中标单位并与中标单位签订合同，负责本项目的勘察、设计等管理工作。

4) 负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、绿色建筑咨询、节能评估、消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

(2)项目实施准备阶段

5) 负责办理施工许可等相关施工报建手续, 以及向质安站申办工程质量监督管理手续。若项目需要委托第三方监督安全质量时, 代建人应委托具有相应资质的服务单位。

6) 负责本项目的施工图编制及预算(分项预算、单项工程预算)编制等工作, 组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作(委托方已经完成的除外), 选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位, 并与中标单位签订合同, 负责本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7) 负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作, 并对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作进行全过程管理。

8) 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

(3)项目实施阶段

9) 负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作;

10) 负责编制工作计划表, 制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人审批。计划和大纲必须详细列明下列内容:

①拟选派项目工作组管理人员(包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全主任、造价工程师和资料员等)的姓名、学历、工作经历、资质证书, 并将相关人员身份证明

材料报送委托人；

②项目资金使用计划及进度计划；

③项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

④对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11) 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款；负责审核并跟踪落实工人工资发放情况。

12) 对代建期内建设项目的投资、进度、质量、安全等工作实行全过程管理。

13) 负责组织工程中间各项验收，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，产生的费用根据相应的专业服务合同进行支付，对工程质量实行终身责任制。

14) 依照国家、深圳市及罗湖区有关政府投资项目管理程序对工程变更事务（含工程变更的提出、审批和实施等）进行管理。

15) 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项

目如期竣工验收并交付使用。

(4)项目竣工验收和总结评价阶段

16)项目完工达到竣工条件时,负责组织工程竣工验收,对工程质量实行终身责任制。

17)负责组织编制项目工程结算报告,报委托人及政府相关职能部门审核。

18)负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位,并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19)负责编制项目竣工决算报告,报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复工作。

20)负责项目竣工验收移交后的保修管理工作并承担相应的保修管理责任(保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)。

21)协助委托人开展代建项目后评价工作。

(5)产权办理

22)负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作(项目产权初始登记在委托人名下)。

(6)税费缴纳

23) 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用,费用计入建设资金(代建人自行承担的税费除外)。

(7)其他工作

24) 根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用,费用计入建设资金:

①迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;

②对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作,包括制作项目展示模型、图片、影像资料等;

③向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作;

④为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25) 本协议约定及依照国家及深圳市有关规定应由代建人负责的其它工作。

26) 经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

27) 委托人的合同义务严格限于本合同第一部分通用合同条款第二章“委托人权利和义务”明确约定的合同义务。除此之外,因本代建项目产生的,以及基于本代建合同产生的,以及为完成本代建项目所必须但未在本协议明确列明的工作由委托人和代建人另行协商完成。

五、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人确认知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

(1) 投资控制目标：

保证最大工程费用：人民币（大写）以总概算批复的建筑安装工程费用为准（¥）以总概算批复的建筑安装工程费用为准，保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

项目总决算超出总概算的，超出部分全部由代建人承担但因国家政策、法规调整、地质条件、不可抗力等客观因素造成项目总决算超出总概算的，超出部分无需代建人承担。

(2) 工程质量标准：

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设

工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

(3) 安全管理目标：

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，因代建人管理不当发生的安全事故，代建人和相关专业单位共同承担相应责任。

代建人应严格审核专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(4) 合同和招投标管理目标：

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、省、市、区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有相应资质的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目管理相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

委托人对代建人选择总包以及其他专业工作单位的遴选有要求的，代建人应当遵守。

代建人按照本合同约定选定总包及其他专业工作单位，负责工程合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理。

代建人开展与代建项目相关的勘察、设计等各类服务事项时，应参照国家、省、市相关取费标准计取服务费，国家、省、市相关取费标准有约定浮动幅度的，按浮动值的下限执行，未约定浮动幅度的，原则上至少下浮 20%；国家、省、市未发布相关取费标准的，由合同双方协商约定，且原则上至少下浮 20%。

代建人以公开招标的方式选定总包或其他专业工作单位，应将招标方案、招标控制价报送委托人备案，并接受委托人的有关咨询和建议。

(5) 代建项目环保管理目标：

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》结合项目实际提出绿建等级要求及标准，优先使用绿色再生建材产品。

(6) 反腐保廉目标：

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

(7) 其他管理目标： / 。

六、承诺

1.代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修

复。

2. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。代建人知悉本合同的经费由政府拨款，同意如因政策影响，拨款未能及时到位，委托人不构成违约，代建人不得以此为由而不履行本合同约定之义务。

七、代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：以合同签订当天起算；计划完成时间：2023年10月30日（完成施工招标）；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：2023年10月31日；计划项目移交时间：2025年6月30日（计划工程竣工时间）；

(3) 完工后6个月内（2025年12月31日前，计划完成决算时间）完成移交及审计结算、决算工作。

(4) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算，为2年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

(5) 如遇征地拆迁、规划调整、政策调整及其他不可抗力因素导致项目工期延误，经委托人同意后，工期相应顺延，不另行支付其它费用，投标人对项目风险应综合考虑在内；

注：最终项目建设周期以概算批复的建设周期为准，代建人可根据概算批复的建设周期分解各阶段工期目标，报委托人同意后实施。

八、合同订立与生效

1.本合同一式捌份，合同双方各执肆份，均具有同等法律效力。

2.订立地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼。

3.委托人和代建人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

4.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(盖章)

统一社会信用代码：

11440303007542021W

地址：罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

邮政编码：518000

法定代表人或

委托代理人(签字)：

经办人：刘家昭

电话：25666545

开户银行：/

账号：/

代建人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

邮政编码：518000

法定代表人或

委托代理人(签字)：

经办人：董明昊

电话：18923437303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003179

签订日期：2023年6月9日

签订地点：深圳市罗湖区

(二) 围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务业绩证明文件
1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码： JY20250411320675

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

刘振



围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩 建工程全过程工程咨询服务合同

工程名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨
询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集
团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理
有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区围岭公园和布心山公园之间
3. 项目规模：围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程投资估算为 11666.85 万元，其中建筑安装工程费用 9532.14 万元；
4. 项目投资估算金额：11666.85 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容为止，共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）

叁佰壹拾玖万贰仟壹佰贰拾元玖角（¥ 3192120.9）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

中标下浮率为10%。其中：

项目管理费用：1209471.3元。

工程监理费用：1982649.6元。

其他咨询服务费用： 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1500101101260号。

项目管理负责人：潘名松，身份证号码：432902198311128432，

注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：高级工程师、20190820031。

总监理工程师：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44016747，职称、证书号：工程师、粤中职证字第0100102009954HB号。

其他咨询项目负责人： ，身份证号码： ，注册证书类别、专业、注册号： ，职称、证书号： 。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；

6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执陆份。

委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本页为合同签订页，无正文。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和
综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：_____胡维衡



受托人：华润置地城市运营管理
(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：_____李巍



受托人：深圳市工勘岩土集团有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：_____李红波



受托人：中国建筑西南设计研究院
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：_____陈勇



受托人：深圳市大兴工程管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

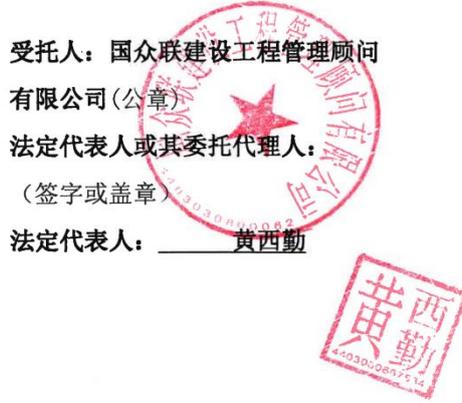
法定代表人：_____曾保令



受托人：国众联建设工程管理顾问
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

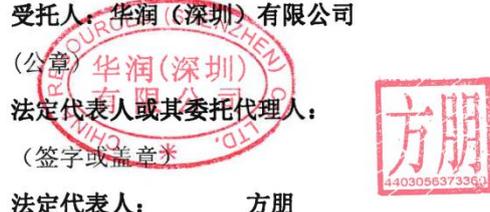
法定代表人：_____黄西勤



受托人：华润(深圳)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：_____方朋



3、联合体共同协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华淘置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM设计、设计及施工两阶段BIM技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

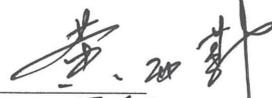
单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真： /



法定代表人（签字或盖章）：_____ 黄西勤



授权委托人（签字或盖章）：_____ 丘国剑



单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：华润（深圳）有限公司



法定代表人（签字或盖章）：方朋



授权委托人（签字或盖章）：刘圆圆



单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真： /

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日



(三) 创业路科苑南路人行天桥（二次）代建业绩证明文件
1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-907733001002

标段名称：创业路科苑南路人行天桥代建（二次）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：180.1534万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



查验码：6110974684641554 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

合同编号：2023S419004



深圳市南山区建筑工务署 建设工程代建合同



工程名称：创业路科苑南路人行天桥代建（二次）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、深圳市发展和改革委员会关于印发《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861号）、《南山区政府投资项目代建制管理办法》等相关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：创业路科苑南路人行天桥代建（二次）

2、项目地点：深圳市南山区

3、项目建设规模：本项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约219米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约40米；恒大连桥长约20米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。代建规模最终以委托人确认为准。

4、项目总投资：14383万元，具体以区发改局批复的概算金额为准。

5、建设内容：从项目立项后开始，直至缺陷责任期结束，交由代建人实行全过程建设管理，具体建设内容以发改局概算批复评审内容为准。

6、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

■**全过程代建**：包括以下（一）～（八）。

□**前期阶段代建**：包括以下（一、二）。

□**实施阶段代建**：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计（含初步设计概算编制），完成相关的报批手续。（代建项目立项由政府相关部门完成）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责协助申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编按规定移交委托人、使用单位及档案馆等，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，协助委托人报政府审计部门或区造价站完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交至缺陷责任期满之间的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助区发展改革局开展代建项目后评价工作。

(六) 产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

(七) 税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委

托人承担。

(八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、根据《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）规定，组织各参建单位按照本合同第五十八条的约定移交档案。若未能按照本合同约定时间移交档案，代建人应作为牵头单位提供情况说明以及适当延长移交档案时间的申请。

26、代建人须要求施工总承包单位设立本项目单独的资金监管专户，以便委托人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。

27、代建人须在项目实施过程中及时收集施工总承包及其分包等各单位合同，进行统一管理，以便委托人在项目实施过程中进行检查。

28、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

29、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建人承诺

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，能够采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，按照投标文件承诺或委托人要求及项目实际情况配备组织机构人员，并承诺项目负责人持有工程建设类注册执业资格或高级工程师职称，拥有相应的项目管理能力，熟悉相关法律法规以及具有丰富的同类工程建设管理经验（业绩）；

项目组织机构人员配备表如下：

在本项目中任职务	姓名	职务	职称	主要简历及承担过的项目
项目负责人	陈志军	资深经理	高级工程师	
前期负责人	潘晓伟	高级经理	工程师	
施工负责人	潘鸿岭	高级经理	工程师	
合同专业人员	刘江	高级经理	助理工程师	
资料员	张旭	经理	/	
造价工程师	苗景亮	高级经理	/	
专职档案员	苏晨	主管	助理工程师	

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无建设工程相关不良信用记录，未被列入代建人黑名单，代建人承诺在代建合同签订 30 日内按如下要求提供代建项目履约保函：

■代建管理费 100%的履约保函

□零代建项目提供不低于总概算 5%的履约保函

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

四、代建项目管理目标

1、合同工期管理目标

本项目代建工作服务开始日期为 代建合同签订生效之日起，服务结束日期为 代建项目的缺陷责任期结束之日止，其中关键节点日期包括：

本代建项目计划开工日期：2024 年 3 月；

本代建项目计划竣工日期：2025 年 6 月。

（最终均以实际开工时间以开工令为准）。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人上会审定。采用票决定标的，委托人除在招标公告前审查定标方案，同时应报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在

缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中进行约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到扬尘污染防治（7个100%）、海绵城市建设、噪声污染防治、裸土覆盖及复绿、地质灾害防治、地面坍塌及防治、节水等相关规定标准，如有最新规定，则按最新规定执行。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

五、代建管理费

代建人承诺不收取代建管理费，代建管理费为零。

代建人收取代建管理费，具体费用及计算过程如下：

1、本项目建设资金合同价暂定为人民币（大写）：壹亿叁仟肆佰玖拾贰万柒仟零肆拾叁元整，人民币¥：134927043.00。（委托人预留5%建设资金作为本项目备用资金）。

2、代建管理费暂定合同价为人民币（大写）：壹佰捌拾万零壹仟伍佰叁拾肆元整，人民币¥：1,801,534.00。

代建管理费分基本酬金（占80%）与绩效酬金（占20%）两部分。

代建管理费计费依据及计算方法：代建管理费费率根据《基本建设项目建设成本管理的规定》（财建[2016]504号）相关规定计取，本项目代建管理费费率取1%；计费基数暂以项目投资匡算14383万元为准；下浮率以代建人承诺为准，本项目代建人承诺的下浮率为2%（下浮率计算方法： $\frac{\text{招标控制价 } 183.83 \text{ 万元} - \text{投标报价 } 180.1534 \text{ 万元}}{\text{招标控制价 } 183.83 \text{ 万元}} \times 100\%$ ）。

项目建设管理费总额控制数费率表			
			单位：万元
工程总概算	费率(%)	算 例	
		工程总概算	项目建设管理费
1000以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001-5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001-10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001-50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001-100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

按上述规则计算出本项目代建管理费的暂定价。即代建管理费暂定价=140+（投资匡算金额-10000）×费率×（1-代建人承诺下浮率）=180.1534元。

3、概算批复后，建设资金及代建管理费计费基数按照概算批复及本合同约定的费率和下浮率进行调整，双方通过签订补充协议形式重新确定建设资金及代建管理费。

4、代建管理费结算价：根据代建范围和内容，以代建人管理工作内容下所发生的全部费用（不含代建管理费）为基数，按照上述代建管理费取费依据和计算方法确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建管理费，最终以区造价站质量复核为准。

六、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充协议
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、未达招标限额的，代建人应按委托人要求确定各相关单位。

十一、若合同中体现的内容与下列文件或通知有不一致的地方，以下列文件或通知为准：

（一）《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）；

（二）《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）；

（三）《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）；

（四）《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）；

（五）《南山区建筑工务署评定分离定标工作指引（2020）》；

（六）《关于发布建设工程施工招标投标下浮率（2021年度）的通知》（深南建工通[2021]6号）；

（七）《南山区建筑工务署入围定标价格切线设置办法》；

（八）《建筑工人实名制管理办法》；

（九）《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）。

在本合同执行期间，以上文件或通知如有最新规定，则按最新文件执行。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份。

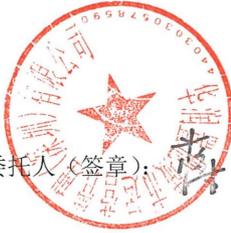
（以下无正文）



委托人：(公章)

法定代表人或授权委托人 (签章)：

李刚



代建人：(公章)

法定代表人或授权委托人 (签章)：

李慕川

代建管理费支付信息：

银行账号：44250100003400003179-0001

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

纳税人识别号：91440300574793409E

签订日期： 2023 年 9 月 27 日

(四) 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务业绩证明文件

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码： JY20250411320675

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

SFS-2020-01

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称： _____ 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务 _____

工程地点： _____ 深圳市罗湖区 _____

委托人： _____ 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 _____

受托人： _____ 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘

岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大

兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深

圳）有限公司 _____

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

内完成：

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容结束，共计 / / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

项目管理费用：5273992.80元。

可研编制服务费用：540969.30元。

工程勘察费用：3826420.20元。

工程设计（含竣工图编制）费用： 13775112.90 元。

造价咨询服务费用： 3661643.70 元。

工程监理费用： 7040012.40 元。

BIM应用服务费用： 3582488.70 元。

其他咨询服务费用： _____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人： 罗方锋，身份证号码： 362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号： 高级工程师、粤高职证字第 1500101101260 号。

项目管理负责人： 范强，身份证号码： 652301197809155531，注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号： 高级工程师、粤高职证字第 1703001000059 号。

工程勘察项目负责人： 潘启钊，身份证号码： 441882198411020610，注册证书类别、专业、注册号： 注册土工工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号： 高级工程师、粤高职证字第 1703001001130 号。

工程设计项目负责人： 陈宏宇，身份证号码： 500382198403240021，注册证书类别、专业、注册号： 注册城乡规划师，证书编号： GH20225120196，职称、证书号： 园林正高级工程师，编号： （2024）10000558。

造价咨询项目负责人： 武巧云，身份证号码： 130634198104296048，注册证书类别、专业、注册号： 一级注册造价师、土建、建[造]1112440002604，职称、证书号： 高级工程师、2203001071147。

总监理工程师： 贺俊鹏，身份证号码： 420802197001300934，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号： 高级工程师、粤高职证字第 16028113 号。

BIM应用项目负责人： 罗渊捷，身份证号码： 44082519880406347X，注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号： 工程师、GX22020

039761。

可研编制项目负责人：王加风，身份证号码：371122198903212552，
注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，
注册证书类别、专业、注册号：___，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：胡维衡

法定代表人：李巍

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李红波

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：曾保令

法定代表人：黄西勤

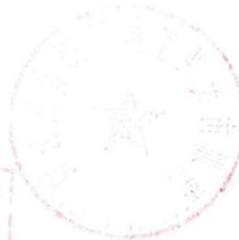
受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：_____ 方朋



3、联合体共同协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华淘置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM设计、设计及施工两阶段BIM技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

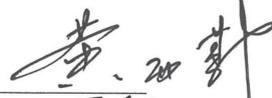
单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真： /



法定代表人（签字或盖章）：_____ 黄西勤



授权委托人（签字或盖章）：_____ 丘国剑



单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：华润（深圳）有限公司



法定代表人（签字或盖章）：方朋



授权委托人（签字或盖章）：刘圆圆



单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真： /

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日



(五) 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询业绩证明文件
1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-834012003001

标段名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 5703.716160万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



查验码: 4405552264171178 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

工程编号：2305-440305-04-01-834012003

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约44791米。其中污水管完善28处，管道总长约16462米；雨水管完善34处，管道总长约28329米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为221000万元。

建设期限：2023年至2027年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5.工程投资额：221000 万元

6.其他：_____/_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签发设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程监理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 17 日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城

市运营管理（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦

B座21楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-86965967

电话：13723763308

传真：

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：7653 7227 3795

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水

深水兆业工程顾问有限公司

工程造价咨询有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹
步路39号马家龙14栋401

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗
泰绿凯智荟园202

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

电话：0755-21057545

传真：

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳
湾支

账号：755901739910708

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

邮政编码：518000

3、联合体共同协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员3(盖章)：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章)：周瑜

授权委托人(签字或盖章)：郑安琪

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询(造价咨询)相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024年04月22日

(六) 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）业绩证明文件
1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2412-440307-04-05-909248001001

标段名称： 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价： 3623.424654万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

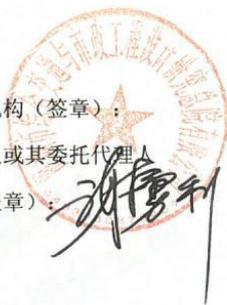
本工程于 2025-01-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-07



查验码： JY20250224858619

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

工程编号：2412-440307-04-05-909248

合同编号：SWZX-J001-2025-010

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程

合同名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程

全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监
理、勘察、招标代理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：（联合体牵头单位）华润置地城市运营管理

（深圳）有限公司

（联合体成员单位）中国市政工程西南设计研究总院
有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工
程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深
水水务咨询有限公司

签订日期：2025年4月4日

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头单位）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询工作，双方签订合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程项目实施范围为龙岗区龙岗河流域范围，本项目主要工程内容包括市政管网部分与源头小区部分。其中，市政管网部分包含市政支管网完善、横岭厂配套干管修复、市政支管网修复和暗涵整治四部分。源头小区部分主要对龙岗河流域未完成创建的源头小区进行错混接整治与管网缺陷修复。根据本工程项目建议书，本项目总投资约为 115467.19 万元，其中：建安工程费用 93919.91 万元，工程建设其他费用 12994.16 万元，预备费 8553.13 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、工作内容

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM 管理（如需）、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运营维护管理（本项目不包括）；协助甲方处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、以及与项目建设管理相关的其他工作。组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。梳理自 2019 年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。

2、设计工作主要内容包括但不限于：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。

3、工程监理：施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、竣工验收阶段监理、运营维护阶段监理（工程质量缺陷管理）、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

4、勘察工作主要内容包括本项目全过程勘察但不限于：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、市政缺陷管道 CCTV 检测、综合管线物探（我局纳入日常管养范围内排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。

5、招标代理：完成后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于编制招标方案、编制招标文件（含工程量清单、招标控制价、最高投标限价、合同条款等），办理招标备案申请，组织招标文件答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助招标人定标，发放中标通知书，协助合同谈判和签订等。

6、其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理工作相应的法律责任。

合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；

监理负责人姓名：杜喜讯，身份证号码：150429198306065039；

设计负责人姓名：景琪，身份证号码：142622198307271535；

勘察负责人姓名：许建瑞，身份证号码：140104196707291315；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、设计（可研、初设）费、工程监理费、勘察费和招标代理费组成，下浮率13%，全过程工程咨询合同价暂定为人民币（大写）叁仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰肆拾陆元五角肆分（小写：3623.424654万元），该合同总价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。【其中全过程工程项目管理费暂定为人民币（大写）陆佰伍拾叁万柒仟壹佰玖拾叁元陆角陆分（小写：653.719366万元），可行性研究报告编制费暂定为人民币（大写）陆拾玖万壹仟零玖拾叁元玖角壹分（小写：69.109391万元），初步设计费暂定为人民币（大写）柒佰捌拾柒万零陆佰贰拾捌元肆角捌分（小写：787.062848万元），工程监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万捌仟伍佰壹拾伍元捌角玖分（小写：1110.851589万元），工程勘察费暂定为人民币（大写）玖佰捌拾叁万捌仟贰佰捌拾伍元陆角（小写：983.82856万元），市政缺陷管道 CCTV 检测费暂定为人民币（大写）壹拾捌万捌仟伍佰贰拾玖元整（小写：18.8529万元），招标代理费用由投标单位在投标报价中综合考虑，委托人不另行支付】。其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

七、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。履约担保的有效期限应截止到本工程竣工验收合格之日。本工程实际竣工验收合格之日之前履约担保的有效期限已过的，承包人应及时续保。发包人应在本工程实际竣工验收合格之日后14天内将履约担保退还给承包人。

八、服务期

本工程全过程咨询工期为合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止。质保期为2年。具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位捌份。

十一、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人  深圳市龙岗区水务局 (盖章)

全过程工程咨询单位:  华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 (牵头单位) (盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  李家康 (签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  李瑞 (签字或盖章)

开户银行: 建行深圳分行营业部

银行账号: 44250100003400003179-0001

全过程工程咨询单位:  中国市政工程西南设计研究院有限公司 (成员单位) (盖章)

全过程工程咨询单位:  新地中联工程设计有限公司 (成员单位) (盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  高洪

法定代表人或其授权的代理人:  郭印辉

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都东郊支行

银行账号: 51001426208050896966

银行账号: 22817601040004507



深圳市深水兆业工程
顾问有限公司(成员
单位)(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人



开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：755901739910708



深圳市工勘岩土集团
有限公司(成员单
位)(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：4420151450005637164
9

深圳市深水水务咨询
有限公司(成员单
位)(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人



开户银行：交通银行深圳金叶支行

银行账号：4438999910100033436
18



3、联合体共同协议书

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区水务局：

我方决定组成联合体共同参加 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，承担项目管理工作；

(2)联合体成员中国市政工程西南设计研究总院有限公司，承担设计（可研、初设）工作；

(3)联合体成员新地中联工程设计有限公司，承担设计（可研、初设）工作；

(4)联合体成员深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担监理工作；

(5)联合体成员深圳市工勘岩土集团有限公司，承担勘察工作。

(6)联合体成员深圳市深水水务咨询有限公司，承担招标代理工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：黄真

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：13510918502

传真：/

分工内容：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM管理（如需）、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运营维护管理；协助甲方处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、以及与项目建设管理相关的其他工作。梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。项目管理单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程项目管理相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：肖玉芳

授权委托人（签字或盖章）：李龙

单位地址：成都市星辉中路11号

邮编：610081

联系电话：13923758228 传真：028-83311442

分工内容：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。（8）梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。（9）组织项目全过程各设计、可研相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。工作范围为横岗、龙城、宝龙街道等。设计单位依法承担与全过程工程设计（可研、初设）工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程设计（可研、初设）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：新地中联工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭辉荣

授权委托人（签字或盖章）：马妙玲

单位地址：成都市锦江区牛沙北路129号办公楼二层

邮编：610011

联系电话：028-61298273 传真：/

分工内容：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。（8）梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。（9）组织项目全过程各设计、可研相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。工作范围为剩余街道的设计内容。设计单位依法承担与全过程工程设计（可研、初设）工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程设计（可研、初设）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：陈炫达

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052

联系电话：0755-88917204 传真：/

分工内容：施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、竣工验收阶段监理、工程质量缺陷管理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等），勘察、设计、可研相关评审会除外。监理单位依法承担与全过程工程监理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程监理工作相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：15999542680 传真：/

分工内容：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、市政缺陷管道 CCTV 检测、综合管线物探（我局纳入日常管养范围内排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。组织项目全过程各勘察相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。勘察单位依法承担与全过程工程勘察工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程勘察工作相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陆子锋

授权委托人（签字或盖章）：唐武明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮编：518024

联系电话：0755-22385906 传真：/

分工内容：完成后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于编制招标方案、编制招标文件（含工程量清单、招标控制价、最高投标限价、合同条款等），办理招标备案申请，组织招标文件答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助招标人定标，发放中标通知书，协助合同谈判和签订等。招标代理单位依法承担与全过程工程招标代理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程招标代理工作相关的其他咨询服务工作。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

签订日期：2025 年 01 月 22 日

五、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩情况及证明材料

拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩情况

拟派项目总负责人姓名：谭小卿

1、项目名称：前海合作区智能公交站台工程（二期）；合同额：194.25 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 22 日；任职情况：总监理工程师

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 前海合作区智能公交站台工程（二期）业绩证明文件
中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120210033001001

标段名称：前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所20KV电缆路由工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：400.90万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：9445100093616301

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021年12月09日



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

2021-12-02

合同编号: QHKG-2021-822



前海合作区智能公交站台工程（二期） 监理合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称: 前海合作区智能公交站台工程（二期） 监理

签署日期: 2021年12月22日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 12 月 09 日向监理人发出前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所 20KV 电缆路由工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区智能公交站台工程（二期）监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海合作区智能公交站台工程（二期）：包括前湾片区、桂湾片区以及妈湾片区的共 110 座公交站台建设，包括 101 座智能公交站台+9 座临时站牌，以及相应强弱电管线敷设、排水管道敷设、道路、绿化及现状附属设施拆除与恢复等配套内容的建设，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：_____ /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：谭小卿，身份证号码：430403197010031533，注册号：44003088。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定含税人民币壹佰玖拾肆万贰仟伍佰元整（大写），¥1942500.00（小写），1.715%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前海合作区智能公交站台工程（二期）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收，共 18 个月
2	安全总监			工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收，共 18 个月
3	专职安全员	安全管理			1	施工准备至竣工验收，共 18 个月
4	专业监理工程师	市政	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场

6	专业监理工程师	机电	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
8	监理员			助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	2	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开竣工日期为：暂定自 2021 年 12 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日，暂定 18 个月；缺陷责任期为 2 年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021 年 12 月 22 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）



甲 方： 深圳市前海建设投资控 乙 股集团有限公司

地 址： _____ 地

电 话： _____ 电

传 真： _____ / _____ 传

开 户 银 行： 中信银行股份有限公司 开 户 银 行： 深圳罗湖口岸支行

账 号： 7442010182600094076 账

法 定 代 表 人 _____ 法 定 代 表 人 _____

或 _____ 或 _____

其授权的代理人：张 小 妹 其授权的代理人： _____
(签字) (签字)

日 期： 2021年12月22日 日



方： 深圳市大众工程管理有 限公司 (盖 章)

深圳市福田区梅林街道

址： 新阁社区林园东路3号银

麓公寓办公楼 301

话： 0755-83672361

真： 0755-83583469

开 户 银 行： 招商银行股份有限公司 开 户 银 行： 深圳华润支行

账 号： 818380491910001

法 定 代 表 人 _____ 法 定 代 表 人 _____

或 _____ 或 _____

其授权的代理人：王 宇 超 其授权的代理人： _____
(签字) (签字)

日 期： 2021年12月22日 日

三、投标人监理类似业绩情况及证明材料

投标人监理类似业绩情况

- 1、项目名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目；合同额：754.201560 万元；合同签订时间：2024 年 01 月 30 日
- 2、项目名称：六单元交通改善工程；合同额：164.67 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 28 日
- 3、项目名称：李松荫二桥市政工程；合同额：104.72 万元；合同签订时间：2021 年 10 月 10 日

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目（含跨河景观桥）业绩证明文件
中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440305-04-01-211837003001

标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：754.201560万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：李子玉



本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-24



查验码：4053280224348745 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：JL2024001



前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目 监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市大众工程管理有限公司

工程名称： 前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

签署日期： 2024 年 1 月 30 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 1 月 23 日向监理人发出《前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目监理中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

1.2 工程地点：本工程位于前湾片区与妈湾片区交接处，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路，西至前海湾，东至梦海大道。

1.3 工程规模：本工程全长约 1.6 公里，红线宽度 180-240 米，总面积约 29.35 万 m^2 （不含兴海高架拆除、1 号桥及临海大道地下道路的施工临时占用场地约 3.04 万平方米），其中陆地面积 22.25 万平方米，总建筑占地面积 1.74 万平方米，本工程招标范围对应的项目建议书中批复的建安工程费约为 60209.57 万元。

1.4 建设内容：包括但不限于土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

1.5 总投资：项目总投资约 78147.40 万元（具体以前海管理局批复为准）。

1.6 工程类别：园林景观、市政工程及建筑工程

1.7 投资性质：100%财政性资金

1.8 其它：无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币柒佰伍拾肆万贰仟零壹拾伍元陆角（小写：¥7542015.60），监理酬金率1.25%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：本工程位于前湾片区与妈湾片区交接处，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路，西至前海湾，东至梦海大道，总面积约 29.35 万 m²（不含兴海高架拆除、1 号桥及临海大道地下道路的施工临时占用地约 3.04 万平方米）。

建设内容：包括但不限于土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配

套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

项目专业：园林景观专业、市政专业及建筑专业。

6.1.2 服务要求

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》（深建规(2009)2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容

监理服务内容包括施工准备阶段服务费、施工阶段工程监理服务及保修阶段工程监理服务。施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析及并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

6.2 监理期限

6.2.1 监理服务阶段及期限：

监理服务期暂定自 2024 年 6 月 30 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 1645 日历天。其中施工阶段服务期暂定 2024 年 6 月 30 日至 2026 年 12 月 31 日，总计 914 日历天；保修阶段服务期暂定 2027 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日，总计 731 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。

本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.3 服务内容

6.3.1 日常监督管理

- (1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
- (2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

6.3.2 工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
- (2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

6.3.3 质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。
- (2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。
- (3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。
- (4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。
- (5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及时派人员参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。
- (6) 监理人应健全现场取样送检制度，除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。
- (7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。
- (8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工

程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

(9) 监理单位对工程质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

6.3.4 进度控制

(1) 监理单位应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；

(2) 对施工单位编报的施工总进度计划，监理单位应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理单位应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中，监理单位应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时同阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理单位有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理单位因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理单位需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达 5 天时，监理单位应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

(5) 监理单位应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6.3.5 安全生产监督管理

(1) 监理单位应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全

文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

(3) 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

(4) 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：总监理工程师（委员会主席）、承包人现场负责人（委员会副主席）、现场管理人员、监理机构的专职安全监理工程师、现场的专职安全管理人员、各类工种人员的代表、各分包人代表，该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

(4) 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

(5) 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

(6) 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

(7) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

(8) 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

(9) 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

(10) 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

(11) 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

(12) 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

(13) 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并

对呈报数据的真实性负责。

(14) 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

(15) 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量等符合安全要求。

(16) 检查和审核各工种作业人员的操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。

(17) 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。

(18) 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

(19) 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。

(20) 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前,必须对工程参与人员进行安全宣传教育,组织学习安全法规、标准、安全操作规程,并对安全交底进行书面记录。

(21) 当施工工艺、施工工况或人员有变化时,督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底,进行施工过程中的安全控制。

(22) 对现场经常性的进行检查,及时发现并制止施工单位的各种违章作业,督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

(23) 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

(24) 参加承包商的各种接口协调会议。

(25) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准,并督促施工单位执行。

(26) 指导施工单位建立事故应急预案,督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

(27) 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故,并就事件、事故进行调查和分析。

(28) 督促和检查施工单位制定文明施工责任制,建立完善的文明施工保证体系。

(29) 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

(30) 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放,做到整齐有序,不侵占人行道、车行道、消防通道。

(31) 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施,减少施工对市容环境和绿化的污染。

(32) 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声,监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次,并将测试数据列入监理周报中。

(33) 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

(34) 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度,落实卫生包干责任制,做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

(35) 工程竣工后,检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

(36) 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

(37) 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

6.3.6 工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

(4) 熟悉并掌握委托人工程变更管理办法并组织向勘察单位、设计单位、施工单位进行程序及相关要求交底。

6.3.7 造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员，并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计

量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

6.3.8 信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

6.3.9 工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

6.3.10 廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作当中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作当中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2024 年 1 月 30 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

(签署页)

甲

方:

深圳市前海建设投资控
股集团有限公司

乙

方:

深圳市大众工程管理有
限公司 (盖章)

地

址: 阳光棕榈社区桂湾五路
123号前海大厦11栋

址: 新阁社区林园东路3号银
麓公寓办公楼601

电

话:

电

话:

0755-83672361

传

真:

传

真:

0755-83583469

开 户 银 行:

开 户 银 行:

招商银行深圳华润城支
行

账

号:

账

号:

818380491910001

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日

期: 2024年1月30日

日

期: 2024年1月30日

(二) 六单元交通改善工程（含桥梁工程）业绩证明文件
中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120210033001001

标段名称：前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所20KV电缆路由工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：400.90万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021.12.08



日期：2021.12.08

查验码：9445100093616301

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：QHKG-2021-839



六单元交通改善工程 监理合同

合同双方：

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称：六单元交通改善工程监理

签署日期：2021年2月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 12 月 09 日日向监理人发出前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所 20KV 电缆路由工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：六单元交通改善工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：六单元交通改善工程位于前海桂湾片区六单元，由月亮湾大道-桂湾三路-桂湾四路-平南铁路合围，主要解决六单元 03 街坊商业项目的交通出行和市政设施配套。建设内容包括：新建商业项目周边地面道路、桥梁及改造平交口。包括：道路工程、岩土工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程、通讯迁改工程、电力迁改工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币壹佰陆拾肆万陆仟柒佰元整（大写），¥1646700.00（小写），， 监理酬金率 2.15 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：六单元交通改善工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	测量		工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
8	监理员			助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	2	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开工日期为：暂定自 2021 年 12 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日，暂定 18 个月；缺陷责任期为 2 年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021 年 12 月 28 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	深圳市大众工程管理有 限公司 (盖章)
地	址：	前海深港合作区梦海大 道与鲤鱼门九街交汇处 深港创新中心B座	地	址：	深圳市福田区梅林街道 新阁社区林园东路3号银 麓公寓办公楼 301
电	话：		电	话：	0755-83672361
传	真：	/	传	真：	0755-83583469
开	户 银 行：	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开	户 银 行：	招商银行股份有限公司 深圳华润支行
账	号：	7442010182600094076	账	号：	818380491910001
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其 授 权 的 代 理 人		张 小 妹	其 授 权 的 代 理 人		王 宇 超
		(签字)			(签字)
日		期 2021 年 12 月 28 日	日		期： 2021 年 12 月 28 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：六单元交通改善工程

验收日期：2023年06月15日

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	六单元交通改善工程	工程地点	深圳前海合作区
工程规模	1.363km	工程造价 (万元)	6570.9万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工 许可证号	深前海施许字QH-2022-0005号	开工日期	2022年2月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462-10/2
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		D131069383
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	刘葛羽、王虹
组 员	龙瑜、陈鹏、刘文武、刘丽芬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
隧 道 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
交 通 施 设 工 程	/	/
外业组	刘葛羽	林翠媚、刘丽芬、陈鹏、龙瑜、刘文武
内业组	王虹	伍连杰、雷莹、吕新锋、吴飞、郭也威、李志臣

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

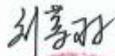
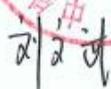
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
照明工程	符合要求	合格	合格	合格
通信工程	符合要求	合格	合格	合格
交通工程	符合要求	合格	合格	合格
桥梁工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年06月15日竣工,本次竣工验收范围为六单元交通改善工程(桂湾四路南侧K0+033~K0+058段人行道和自行车道范围内施工内容甩项由深圳供电局有限公司实施并移交,不在本次验收范围),已完成设计文件和合同约定的各项内容,经建设单位组织相关参建单位检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,同意通过竣工验收,工程质量评定为合格。

验收日期: 2023年06月15日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人:  	项目总监:  	项目负责人:  

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三) 李松荫二桥市政工程专业业绩证明文件

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-48-01-716743002001

标段名称：李松荫二桥市政工程监理

建设单位：深圳市光明区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：104.720000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：王进

本工程于 2021-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-28

查验码：2081725162105958 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

GMGCJL-2021-1

2021-525

工程编号：2018-440309-48-01-716743002001

合同编号：光建监理[2021]34号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同 (示范文本)

工程名称：李松荫二桥市政工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 李松萌二桥市政工程监理;

2. 工程地点: 深圳市光明区,南起公明北环大道,北至金郎路与河堤路交叉口;

3. 工程规模: 李松萌二桥市政工程南起公明北环大道,北至金郎路与河堤路交叉口。整体呈南北走向,为4跨钢筋混凝土箱梁结构,桥跨总长约104米,桥梁与两侧引道全长约255米,红线宽30米,设双向四车道。本工程总投资4991.76万元,其中建安费4247.23万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资概算为4991.76万元,其中建安费4247.23万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王进, 身份证号码: 41132919820820193X, 注册号: 41012371。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹佰零肆万柒仟贰佰元整(¥: 1047200.00)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
------	--------	----	--------------	-------------

前期阶段 (C)	/	/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	99.7333	■是 □否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	89.75997	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	9.97333	/
保修阶段服务酬金(B)			4.9867	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2021 年 10 月 1 日始，至 2023 年 9 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，监理人 6 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市光明区建筑工程署 监理人（公章）：深圳市大众工程管理有限公司

住所：光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼 住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银禧公寓办公楼 30

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：0755-88212519

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

四、投标人勘察类似业绩情况及证明材料

投标人勘察类似业绩情况

- 1、项目名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）；合同额：3623.424654 万元；合同签订时间：2025 年 4 月 4 日
- 2、项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务；合同额：3770.064 万元；合同签订时间：2025 年 5 月 20 日

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）业绩证明文件
1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2412-440307-04-05-909248001001

标段名称： 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价： 3623.424654万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

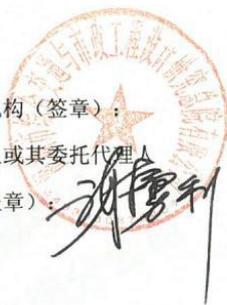
本工程于 2025-01-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-07



查验码： JY20250224858619

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

工程编号：2412-440307-04-05-909248

合同编号：SWZX-J001-2025-010

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程

合同名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程

全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监
理、勘察、招标代理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：（联合体牵头单位）华润置地城市运营管理

（深圳）有限公司

（联合体成员单位）中国市政工程西南设计研究总院
有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工
程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深
水水务咨询有限公司

签订日期：2025年4月4日

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头单位）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询工作，双方签订合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程项目实施范围为龙岗区龙岗河流域范围，本项目主要工程内容包括市政管网部分与源头小区部分。其中，市政管网部分包含市政支管网完善、横岭厂配套干管修复、市政支管网修复和暗涵整治四部分。源头小区部分主要对龙岗河流域未完成创建的源头小区进行错混接整治与管网缺陷修复。根据本工程项目建议书，本项目总投资约为 115467.19 万元，其中：建安工程费用 93919.91 万元，工程建设其他费用 12994.16 万元，预备费 8553.13 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、工作内容

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM 管理（如需）、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运营维护管理（本项目不包括）；协助甲方处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、以及与项目建设管理相关的其他工作。组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。梳理自 2019 年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。

2、设计工作主要内容包括但不限于：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。

3、工程监理：施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、竣工验收阶段监理、运营维护阶段监理（工程质量缺陷管理）、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

4、勘察工作主要内容包括本项目全过程勘察但不限于：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、市政缺陷管道 CCTV 检测、综合管线物探（我局纳入日常管养范围内排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。

5、招标代理：完成后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于编制招标方案、编制招标文件（含工程量清单、招标控制价、最高投标限价、合同条款等），办理招标备案申请，组织招标文件答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助招标人定标，发放中标通知书，协助合同谈判和签订等。

6、其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理工作相应的法律责任。

合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；

监理负责人姓名：杜喜讯，身份证号码：150429198306065039；

设计负责人姓名：景琪，身份证号码：142622198307271535；

勘察负责人姓名：许建瑞，身份证号码：140104196707291315；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、设计（可研、初设）费、工程监理费、勘察费和招标代理费组成，下浮率13%，全过程工程咨询合同价暂定为人民币（大写）叁仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰肆拾陆元五角肆分（小写：3623.424654万元），该合同总价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。【其中全过程工程项目管理费暂定为人民币（大写）陆佰伍拾叁万柒仟壹佰玖拾叁元陆角陆分（小写：653.719366万元），可行性研究报告编制费暂定为人民币（大写）陆拾玖万壹仟零玖拾叁元玖角壹分（小写：69.109391万元），初步设计费暂定为人民币（大写）柒佰捌拾柒万零陆佰贰拾捌元肆角捌分（小写：787.062848万元），工程监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万捌仟伍佰壹拾伍元捌角玖分（小写：1110.851589万元），工程勘察费暂定为人民币（大写）玖佰捌拾叁万捌仟贰佰捌拾伍元陆角（小写：983.82856万元），市政缺陷管道 CCTV 检测费暂定为人民币（大写）壹拾捌万捌仟伍佰贰拾玖元整（小写：18.8529万元），招标代理费用由投标单位在投标报价中综合考虑，委托人不另行支付】。其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

七、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。履约担保的有效期限应截止至本工程竣工验收合格之日。本工程实际竣工验收合格之日之前履约担保的有效期限已过的，承包人应及时续保。发包人应在本工程实际竣工验收合格之日后14天内将履约担保退还给承包人。

八、服务期

本工程全过程咨询工期为合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止。质保期为2年。具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位捌份。

十一、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人  深圳市龙岗区水务局 (盖章)

全过程工程咨询单位:  华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 (牵头单位) (盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  李家康 (签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  李瑞 (签字或盖章)

开户银行: 建行深圳分行营业部

银行账号: 44250100003400003179-0001

全过程工程咨询单位:  中国市政工程西南设计研究院有限公司 (成员单位) (盖章)

全过程工程咨询单位:  新地中联工程设计有限公司 (成员单位) (盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  高荣

法定代表人或其授权的代理人:  郭荣 (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都东郊支行

银行账号: 51001426208050896966

银行账号: 22817601040004507



深圳市深水兆业工程
顾问有限公司(成员
单位)(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人



开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：755901739910708



深圳市工勘岩土集团
有限公司(成员单
位)(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：4420151450005637164
9

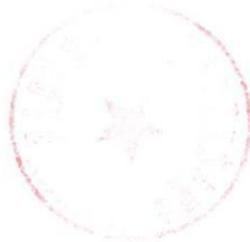
深圳市深水水务咨询
有限公司(成员单
位)(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人



开户银行：交通银行深圳金叶支行

银行账号：4438999910100033436
18



3、联合体共同协议书

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区水务局：

我方决定组成联合体共同参加 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，承担项目管理工作；
 - (2)联合体成员中国市政工程西南设计研究总院有限公司，承担设计（可研、初设）工作；
 - (3)联合体成员新地中联工程设计有限公司，承担设计（可研、初设）工作；
 - (4)联合体成员深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担监理工作；
 - (5)联合体成员深圳市工勘岩土集团有限公司，承担勘察工作。
 - (6)联合体成员深圳市深水水务咨询有限公司，承担招标代理工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：黄真

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：13510918502

传真：/

分工内容：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM管理（如需）、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运营维护管理；协助甲方处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、以及与项目建设管理相关的其他工作。梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。项目管理单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程项目管理相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：肖玉芳

授权委托人（签字或盖章）：李龙

单位地址：成都市星辉中路11号

邮编：610081

联系电话：13923758228 传真：028-83311442

分工内容：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。（8）梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。（9）组织项目全过程各设计、可研相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。工作范围为横岗、龙城、宝龙街道等。设计单位依法承担与全过程工程设计（可研、初设）工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程设计（可研、初设）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：新地中联工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭辉荣

授权委托人（签字或盖章）：马妙玲

单位地址：成都市锦江区牛沙北路129号办公楼二层

邮编：610011

联系电话：028-61298273 传真：/

华
建
一
集
团
有
限
公
司
51010
水
51030

分工内容：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。（8）梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。（9）组织项目全过程各设计、可研相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。工作范围为剩余街道的设计内容。设计单位依法承担与全过程工程设计（可研、初设）工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程设计（可研、初设）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：陈炫达

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052

联系电话：0755-88917204 传真：/

分工内容：施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、竣工验收阶段监理、工程质量缺陷管理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等），勘察、设计、可研相关评审会除外。监理单位依法承担与全过程工程监理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程监理工作相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：15999542680 传真：/

分工内容：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、市政缺陷管道 CCTV 检测、综合管线物探（我局纳入日常管养范围内排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。组织项目全过程各勘察相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。勘察单位依法承担与全过程工程勘察工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程勘察工作相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陆子锋

授权委托人（签字或盖章）：唐武明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮编：518024

联系电话：0755-22385906 传真：/

分工内容：完成后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于编制招标方案、编制招标文件（含工程量清单、招标控制价、最高投标限价、合同条款等），办理招标备案申请，组织招标文件答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助招标人定标，发放中标通知书，协助合同谈判和签订等。招标代理单位依法承担与全过程工程招标代理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程招标代理工作相关的其他咨询服务工作。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

签订日期：2025 年 01 月 22 日

(二) 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务业绩证明文件
1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码： JY20250411320675

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

SFS-2020-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：_____ 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务 _____

工程地点：_____ 深圳市罗湖区 _____

委托人：_____ 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 _____

受托人：_____ 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘

岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大

兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深

圳）有限公司 _____

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

内完成：

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容结束，共计 / / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

项目管理费用：5273992.80元。

可研编制服务费用：540969.30元。

工程勘察费用：3826420.20元。

工程设计（含竣工图编制）费用： 13775112.90 元。

造价咨询服务费用： 3661643.70 元。

工程监理费用： 7040012.40 元。

BIM应用服务费用： 3582488.70 元。

其他咨询服务费用： _____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人： 罗方锋，身份证号码： 362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号： 高级工程师、粤高职证字第 1500101101260 号。

项目管理负责人： 范强，身份证号码： 652301197809155531，注册证书类别、专业、注册号： /，职称、证书号： 高级工程师、粤高职证字第 1703001000059 号。

工程勘察项目负责人： 潘启钊，身份证号码： 441882198411020610，注册证书类别、专业、注册号： 注册土工工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号： 高级工程师、粤高职证字第 1703001001130 号。

工程设计项目负责人： 陈宏宇，身份证号码： 500382198403240021，注册证书类别、专业、注册号： 注册城乡规划师，证书编号： GH20225120196，职称、证书号： 园林正高级工程师，编号： （2024）10000558。

造价咨询项目负责人： 武巧云，身份证号码： 130634198104296048，注册证书类别、专业、注册号： 一级注册造价师、土建、建[造]1112440002604，职称、证书号： 高级工程师、2203001071147。

总监理工程师： 贺俊鹏，身份证号码： 420802197001300934，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号： 高级工程师、粤高职证字第 16028113 号。

BIM应用项目负责人： 罗渊捷，身份证号码： 44082519880406347X，注册证书类别、专业、注册号： /，职称、证书号： 工程师、GX22020

039761。

可研编制项目负责人：王加风，身份证号码：371122198903212552，
注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

其他咨询项目负责人：____，身份证号码：____，
注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：胡维衡

法定代表人：李巍

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李红波

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：曾保令

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：_____ 方朋



3、联合体共同协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华淘置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM设计、设计及施工两阶段BIM技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真： /

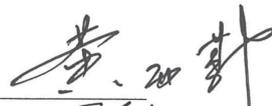


李作栋

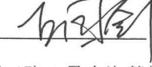


邹杰

法定代表人（签字或盖章）：_____ 黄西勤



授权委托人（签字或盖章）：_____ 丘国剑



单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：华润（深圳）有限公司



法定代表人（签字或盖章）：方朋



授权委托人（签字或盖章）：刘圆圆



单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003
邮编：518000

联系电话：15675365901 传真： /

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日



六、拟派项目总监类似监理业绩情况及证明材料

拟派项目总监类似监理业绩情况

拟派项目总监姓名：王进

1、项目名称：李松荫二桥市政工程；合同额：104.72 万元；合同签订时间：2021 年 10 月 29 日；任职情况：总监理工程师

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 李松荫二桥市政业绩证明文件

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-48-01-716743002001

标段名称：李松荫二桥市政工程监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：104.720000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：王进

本工程于 2021-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-28

查验码：2081725162105958 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

GMGCJL-2021-1

2021-525

工程编号：2018-440309-48-01-716743002001

合同编号：光建监理[2021]34号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同 (示范文本)

工程名称：李松荫二桥市政工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：李松萌二桥市政工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区，南起公明北环大道，北至金郎路与河堤路交叉口；

3. 工程规模：李松萌二桥市政工程南起公明北环大道，北至金郎路与河堤路交叉口。整体呈南北走向，为4跨钢筋混凝土箱梁结构，桥跨总长约104米，桥梁与两侧引道全长约255米，红线宽30米，设双向四车道。本工程总投资4991.76万元，其中建安费4247.23万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资概算为4991.76万元，其中建安费4247.23万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王进，身份证号码：41132919820820193X，注册号：41012371。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹佰零肆万柒仟贰佰元整（¥：1047200.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
------	--------	----	--------------	-------------

前期阶段 (C)	/	/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	99.7333	■是 □否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	89.75997	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	9.97333	/
保修阶段服务酬金(B)			4.9867	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2021 年 10 月 1 日始，至 2023 年 9 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，监理人 6 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市光明区建筑工程署 监理人（公章）：深圳市大众工程管理有限公司

住所：光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼 住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银禧公寓办公楼 30

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：0755-88212519

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

七、履约评价（合同完成的履约评价）情况及证明材料

（一）联合体牵头单位履约评价情况——华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

履约评价情况表

- | |
|---|
| 1、项目名称：宝华路、宝兴路综合整治工程代建；建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局；评价等级：优秀（94.4分）；评价时间：2025年5月16日 |
| 2、项目名称：罗山片区公园群一期建设工程；建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局；评价等级：优秀（92分）；评价时间：2026年1月12日 |
| 3、项目名称：三棵松公园建设工程全过程工程咨询；建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局；评价等级：优秀（90分）；评价时间：2026年1月12日 |

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》（联合体投标的则联合体各方均提供）

1、宝华路、宝兴路综合整治工程代建履约评价证明资料

网站公示截图

深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同 2025年第一季度履约结果公示

发布日期：2025-05-16 浏览次数：496

一、总体情况

(一)公开招标项目：2025年第一季度履约评价共18个项目48家承包商，其中1家优秀、14家良好、33家合格。

(二)小型项目：2025年第一季度履约评价共18个项目39家承包商，其中1家优秀、22家良好、16家合格。

二、具体履约评价情况

(一)公开招标项目

1.平峦山公园入口片区改造升级工程，项目代建单位：华润（深圳）有限公司，考核得分：76.8分，等级为合格。

2.宝安区青年公园新建工程，项目代建单位：华润（深圳）有限公司，考核得分：82.9分，等级为良好。

3.宝安区青年公园新建工程，设计单位：深圳翰博设计股份有限公司（联合体），考核得分：84.0分，等级为良好。

4.宝安区青年公园新建工程，设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体），考核得分：83.0分，等级为良好。

5.宝安区青年公园新建工程，施工单位（一期）：中国华西企业有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。

6.宝安区青年公园新建工程，施工总承包单位（二期）：深圳金瑞建设集团有限公司，考核得分：70.0分，等级为合格。

7.宝安区青年公园新建工程，BIM设计与施工单位：深圳比目鱼平方科技有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。

8.新安公园品质提升工程，项目代建单位：华润（深圳）有限公司，考核得分：72.0分，等级为合格。

9.新安公园品质提升工程，施工总承包单位：中建一局集团第二建筑有限公司（联合体），考核得分：77.0分，等级为合格。

10.新安公园品质提升工程，施工总承包单位：中建一局集团深圳建设有限公司（联合体），考核得分：76.0分，等级为合格。

11.新安公园品质提升工程, 停车设施施工单位: 深圳市新朗建设工程有限公司, 考核得分: 78.0分, 等级为合格。

12.新安公园品质提升工程, 监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司, 考核得分: 79.0分, 等级为合格。

13.四季绿道建设工程, 项目代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司, 考核得分: 73.6分, 等级为合格。

14.四季绿道建设工程, 施工单位: 中建八局南方建设有限公司, 考核得分: 70.0分, 等级为合格。

15.四季绿道建设工程, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 考核得分: 75.0分, 等级为合格。

16.四季绿道建设工程, 勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司, 考核得分: 65.0分, 等级为合格。

17.四季绿道建设工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司, 考核得分: 75.0分, 等级为合格。

18.春晖公园地下停车库工程, 施工单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司, 考核得分: 68.6分, 等级为合格。

19.春晖公园地下停车库工程, 设计单位(施工配合阶段): 海南华磊建筑设计咨询有限公司, 考核得分: 64.4分, 等级为合格。

20.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 施工单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司, 考核得分: 76.6分, 等级为合格。

21.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳园林股份有限公司(联合体), 考核得分: 70.4分, 等级为合格。

22.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

23.中心区漫游城径建设工程(一期), 设计单位(施工配合阶段): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体), 考核得分: 75.8分, 等级为合格。

24.中心区漫游城径建设工程(一期), 设计单位(施工配合阶段): 香港译地事务所有限公司(联合体), 考核得分: 69.2分, 等级为合格。

25.中心区漫游城径建设工程(一期), 示范段除外施工单位: 深圳市润源建筑工程有限公司, 考核得分: 76.0分, 等级为合格。

26.中心区漫游城径建设工程（一期），示范段除外监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司，考核得分：75.6分，等级为合格。

27.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，施工单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司，考核得分：78.2分，等级为合格。

28.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。

29.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体），考核得分：76.6分，等级为合格。

30.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：广州山水比德设计股份有限公司（联合体），考核得分：70.6分，等级为合格。

31.宝华路、宝兴路综合整治工程，项目代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，考核得分：94.4分，等级为优秀，评优原因是该单位积极按合同履行代建职责，充分发挥单位的技术和管理优势，以高标准高要求推进项目各项工作的开展，项目工程质量得到了有效保证，设计达到了预期效果，其中样板段施工获得区委主要领导的肯定，综合评为优秀，以兹鼓励。

32.宝华路、宝兴路综合整治工程，施工单位：中国华西企业有限公司，考核得分：81.3分，等级为良好。

33.宝华路、宝兴路综合整治工程，监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司，考核得分：80.2分，等级为良好。

34.宝华路、宝兴路综合整治工程，设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（联合体），考核得分：86.9分，等级为良好。

35.宝华路、宝兴路综合整治工程，设计单位：香港译地事务所有限公司（联合体），考核得分：86.9分，等级为良好。

36.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，全过程工程咨询单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司，考核得分：77.8分，等级为合格。

37.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，施工单位：中国华西企业有限公司，考核得分：89.0分，等级为良好。

38.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：中都工程设计有限公司（联合体），考核得分：81.0分，等级为良好。

公示网址：

https://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmlpt/content/12/12179/post_12179765.html#5342

代建合同关键页

合同编号:

深圳市宝安区建设工程 代建合同

(适用于宝安区政府投资项目)

项目名称: 宝华路、宝兴路品质提升示范路建设工程

委托人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

代建人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

日期: 2024年7月18日

深圳市宝安区住房与建设局 编制

2018版

第一部分 协议书

项目委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局（以下简称区城管和综合执法局）

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规和《宝安区政府投资项目管理办法》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》等相关规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：宝华路、宝兴路品质提升示范路建设工程

（一）项目总投资

本项目立项批复投资匡算为 7962 万元。本项目投资规模最终以区发改局批复的项目概算为准，资金来源为区政府投资。

（二）建设地点

本项目位于宝安中心区，改造范围包括宝兴路、宝华路、创业一路 3 条道路，以及海天路-宝华路 2 个隧道出入口及相连道路。

（三）建设规模

本项目改造道路总长约 2km，其中，宝兴路北起创业一路，南至滨海艺术中心，为城市次干路，道路全长 0.87KM，改造范围为宝兴路车行道路及西侧慢行空间；宝华路北起创业一路，南至海府路，为城市次干路，道路全长 0.87KM，改造范围为宝华路车行道路及东侧慢行空间；创业一路西起宝华路，东至新湖路，为城市主干路，道路全长 0.24KM，改造范围为创业一路东侧慢行空间；同时包含海天路-宝华路 2 个隧道出入口及相连道路改造。

（四）建设内容

主要包括优化道路非机动车道，完善市政配套设施，提升现状景观绿化等内容。

(五) 质量标准

达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

(六) 质量目标

达到或高于市级优质工程要求。

二、项目服务期要求

项目实行全过程代建，由代建人包括但不限于负责项目的设计、概（预）算编制、施工、监理、工程结算、竣工验收直至质量（缺陷）责任期结束以及竣工结算、决算、审计、工程移交、资产移交、资料归档等有关工作的组织监督和监督管理（其中工程变更预算及结算由区城管和综合执法局委托的第三方单位负责审核，并由区城管和综合执法局确认），以及办理项目建设过程中一系列所涉及的规划、建设、环保、地铁保护等所有报审、报批、报建及备案手续。服务时间从代建合同签订生效之日起至合同约定的所有工作内容实施完毕之日止（其中委托方已完成的工作除外）。

(一) 项目总工期：自发布中标通知书之日起 10 个月（包括前期及施工阶段），须于 2025 年 5 月 31 日前完工，并在完工后 3 个月内完成竣工验收，在竣工验收后 6 个月内需完成项目结、决算以及资产移交等相关工作。

(二) 缺陷责任管理期限：自工程实际竣工日期起计算，为 2 年（实际竣工日期以工程接收证书中载明的日期为准）。

三、代建项目管理范围和内容

代建人根据本项目的体量、复杂情况和工期紧等实际情况，经区城管和综合执法局确认后组建本项目管理团队，以保证代建管理工作的顺利开展。区城管和综合执法局监督检查代建项目管理人员的配备情况。代建人承担本项目投资、质量、安全的主体责任并对工程质量终身负责。代建人负责以下工作：

代建人需组建专门的项目管理团队，根据现场进度需要原则上项目管理团队不少于6人，其中常驻管理团队前期阶段应不少于2人，施工阶段不少于4人。

1.项目负责人必须是具有8年以上项目管理经验的建筑或市政公用专业全日制大学本科及以上学历人员且具有工程建设类注册执业资格或高级工程师职称，负责项目的全过程管理并提供驻场服务。

2.设计管理负责人为市政公用或风景园林专业，具备高级工程师职称或国家注册执业资格，具有10年以上设计管理工作经验；造价管理负责人须具备工程造价高级工程师职称或国家注册执业资格，具有5年以上造价管理工作经验。

3.主要专业如土木工程、道路工程、园林景观等专业负责人按项目进展需要配备齐全，主要专业负责人须具备中级或以上专业技术资格或注册执业资格、具备相关专业工作经验5年以上。

4.项目全过程必须配备1名资料员，作为项目工程档案资料的直接责任人；在项目施工阶段，必须配备1名工程质量负责人和1名安全生产负责人作为此项目质量、安全的直接责任人，工程质量负责人和安全生产负责人应具有全日制大学本科或以上学历、取得中级或以上专业技术职称且具有5年以上相关管理经验，并提供驻场服务。

5.代建人的各专业部门为本项目提供技术支持和把关。根据实际情况，委托人有权要求增加常驻和专职管理团队人员，代建人应无条件服从。

代建人负责以下工作：

1.制定项目代建管理计划和代建组织大纲并报区城管和综合执法局备案。计划和大纲必须详细列明下列（包括但不限于）内容：

（1）拟选派项目代建工作管理的人员（包括项目负责人、设计管理负责人、造价管理负责人、技术负责人、工程质量负责人、安全生产负责人和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送区城管和综合执法局。

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目前期工作的进度、质量、投资管理控制措施。

(4) 项目建设实施阶段进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

(5) 项目建设期间的投资控制措施（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(6) 各项的报审和审批资料。

2. 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，报区城管和综合执法局审核后，由区城管和综合执法局按程序向区发展改革部门申请资金计划下达和向区财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设进度和用款报告，以及项目所签订的工程咨询、设计、勘察、造价咨询、监理、施工材料设备采购等合同及其他相关资料将款项支付至工程咨询、设计、勘察、造价咨询、监理、施工、材料设备供应等单位。

3. 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，负责建设范围内的相关管线迁改工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已经政府批准委托街道办或其它相关职能单位办理的除外）。

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

建设阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

4. 负责组织法定图则修改（若涉及）、交通专项规划研究（若涉及）、地质灾害评估、地形测绘（勘察）等，完成相关的报审、报批及备案手续（委托人已完成的除外）。

（二）项目前期工作阶段

5. 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目设计、监理、造价咨询的招标工作，选定设计、监理、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的设计、监理、造价咨询、管理工作，负责组织环境影响评价、水土保持设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制等工作，并完成方案设计、选址意见书及用地预审、环境影响评价、水土保持设计、概算、预算等相关的报审、报批及备案手续（委托人已完成的除外）。

6. 负责办理建设项目用地及规划等相关报审、报批、报建手续。负责办理环保、水保、排水、排污、供水、供电、交通、园林绿化、市政、地铁保护等所有前期工作的报审、报批、报建及备案手续，负责完成本项目建设范围内的管线迁改等工作（委托人已完成的除外）。

（三）项目实施准备阶段

7. 负责组织本项目施工、重要设备材料采购等的招标工作，选定施工、设备材料供应商等中标单位。

8. 负责项目有关建设工程合同的洽谈与签订工作，并与中标单位签订合同，对本项目的施工、设备材料供应商等单位进行监督、管理。

9. 负责办理施工许可等相关施工报建手续。

10. 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

11. 负责按规定投保建设、安装工程一切险、第三者责任险。

12. 负责组织策划、举办项目开工仪式（时间待定，按委托人实际要求时间为准）。

（四）项目实施阶段

13. 负责项目实施阶段的组织、协调、监督、管理工作。组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全文明生产等工作全过程监督管理。

14. 负责代建期内用地的使用、安全等管理。

15. 负责组织工程中间验收。

16. 负责项目工程变更管理工作（工程设计变更预算编制由代建单位组织施工单位编制，报监理单位确认，由代建人负责审核的造价管理负责人签字并加盖代建人公章，报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认）。依照国家及深圳市宝安区有关政府投资项目建设的规范和代建合同约定，向区城管和综合执法局申报工程设计变更审核或备案。

17. 开展工程质量监督检查，对发现的工程质量问题，及时责成相关责任方进行整改，并将检查、整改情况形成书面材料报项目建设单位。

18. 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

19. 将建设工程施工现场实行劳务工实名制和工资分账制（以下简称“两制”）管理纳入工程管理工作范畴，负责检查施工企业落实两制管理情况，督促施工企业加强两制管理。发现施工企业未按规定落实两制管理或落实不到位的，应当责令改正；拒不整改的，应当向建设行政主管部门及工程质量安全监督机构报告。

20. 确保向施工企业足额支付安全文明施工措施费，并监督施工企业专款专用。

21. 按照工程建设进度及时、真实、完整、规范地对纸质及相应的电子工程数据（档案）进行整理归档。按照区城管和综合执法局工程档案管理的要求，及时向区城管和综合执法局报送档案资料。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

22. 项目完工达到竣工条件时，报告区城管和综合执法局同意后负责组织工程竣工验收。

23. 负责编制项目竣工结算、决算，报区城管和综合执法局及政府有关部门。

本项目结算由代建人组织施工单位编制，报监理单位确认，由代建人负责审核的造价管理负责人签字并加盖代建单位公章，报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认，结算确认完成后，由区城管和综合执法局委托第三方单位审核并出具审核意见。代建人负责编制竣工决算，代建人的竣工决算文件需经代建人的造价管理负责人签字确认并加盖代建单位公章，并报送区造价管理部门进行审计。工程结算、决算第三方审核的费用列入概算中。

24. 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交区城管和综合执法局和有关单位，并按批准的资产价值向区城管和综合执法局指定单位办理资产交付手续。负责完成《市政基础设施初始购建成本计算表》的数量、金额分类，将其作为竣工造价结算审核文件的组成部分，并将《市政基础设施初始购建成本计算表》的数量、金额分类（纸质、电子文件）送至委托人审核

25. 负责填写《基本建设项目财务暂估价值核算报表》、《竣工决算财务批复表》并编制项目竣工财务决算批复报告，报区城管和综合执法局及政府有关部门完成竣工财务决算批复。

26. 负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应责任。

27. 配合政府审计部门完成对本项目的审计监督以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

28. 负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以项目单位（或区公共物业管理机构）名义办理工程管养移交及产权登记手续。

（七）税费缴纳

29. 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中与专业工作单位签署相关合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

（八）其他工作

30. 根据区城管和综合执法局要求承办下列事项并垫付有关费用，承办时应当制定操作方案和费用清单，经委托人区城管和综合执法局批准后方可执行；对未经区城管和综合执法局确认或未按照区城管和综合执法局要求执行所产生的费用，由代建人自行承担：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）专家评审、招投标等相关工作的费用。

31. 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

32. 本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作：

_____无_____。

33. 经协商一致由区城管和综合执法局临时委托的其他工作：

_____无_____。

四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报审、报批、报建、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1. 工期管理目标：本项目前期阶段及施工阶段总工期为自合同签订之日起至完工共 10 个月，于 2025 年 5 月 31 日前完工，并在完工后 3 个月内完成竣工验收，在竣工验收后 6 个月内需完成项目结、决算以及资产移交等相关工作。

2. 项目合同管理目标

(1) 本项目所涉及的所有合同工作必须符合国家、广东省、深圳市级宝安区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应依法通过招标方式，以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位，不得拆分工程，规避招标；不得非法转包、违规分包和违法发包。

(2) 工程相关服务费用可先按概算(或暂定总投资或当时项目总投资)进行计算且不得超概算批准额度，相关服务事项如法律法规规定需具备资质或要求的从其规定。

(3) 代建人对代建项目的材料设备采购和施工应依法招标，采购的材料设备应确保满足设计与规范的技术标准，且质优价廉。区城管和综合执法局已推荐品牌库的，优先从推荐品牌库中选用。区城管和综合执法局没有推荐品牌库的，代建人有建立了完整的设备材料品牌库的，在取得区城管和综合执法局的认可后可在其品牌库中选择优质材料设备供应商；代建人没有材料设备品牌库的，在深圳市建筑工务署的材料设备推荐的库中选择材料供应商。不足部分由区城管和综合执法局研究确定。施工单位应提供保函金额为中标价的 **10%** 的履约保函，保函受益人为区城管和综合执法局，履约保函由区城管和综合执法局保管。

(4) 代建人在合同签订后 30 日内，应当提供不低于项目立项批复投资匡算 **3%** 的履约保函，且保函受益人为项目单位区城管和综合执法局。

3. 项目建设安全管理目标

(1) 代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故。

(2) 代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位各自承担发生安全事故时应承担的相应的法律责任。

(3) 代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4. 项目建设质量管理目标

(1) 代建人全面履行项目建设管理中的质量管理职责，建立完善的工程施工质量管理体系。按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准，并实现质量目标。

本项目质量目标：达到或高于市级优质工程要求。

为保证质量管理目标的实现，区域管和综合执法局将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。代建人须在与各有关监理单位、施工单位或其他相关合同单位签订的合同条款中，约定相关工程创优条款，督促监理单位、施工单位或其他相关合同单位确保实现质量目标。

(2) 代建人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5. 投资管理目标

投资控制必须按照国家《政府投资条例》及《宝安区政府投资项目管理办法》执行。项目投资控制在政府主管部门批复的项目总概算之内（含区域管和综合执法局的招标内容应支付的款项）。

(1) 代建人根据可研批复组织开展初步设计及概算编制，并报区域管和综合执法局确认后，组织专家评审后报发改部门审核。

(2) 代建人应以批准的项目总概算作为投资控制最高限额，严格执行限额设计，确保工程预算不超过政府主管部门批复的项目概算；严格按照要求组织做好施工图设计、专业工程深化设计、材料设备选型与技术标准的确定，以及施工图审查，保证施工图质量和设计深度；代建人严格按照计价规定完成施工图预算（招标控制价）编制，承担预算准确性的主体责任，报区城管和综合执法局确认。代建人严格按照合同约定做好投资、质量、工期和安全的管埋，确保投资不超过项目总概算，确保工程质量，按期交付使用。

(3) 所有设计变更，由代建人组织，按照《宝安区政府投资项目管埋办法》和区城管和综合执法局有关建设项目管埋的相关规定执行。所有设计变更造价文件需经代建单位负责审核的造价管埋负责人签字并加盖代建单位公章，单项设计变更金额 100 万元以下，或者累计增加变更金额未超过施工合同价 10%的，报区城管和综合执法局备案；单项设计变更金额 100 万元以上（含 100 万元），或者累计增加变更金额超过原施工合同 10%，需经区城管和综合执法局审核同意。代建单位在报审或报备时都应明确设计变更对工期及成本的影响。

(4) 代建项目完工后，代建人应及时向区城管和综合执法局提交最终检查报告。发现质量问题的，代建人应责成相关责任方进行整改。经区城管和综合执法局确认完成整改后，代建人方可开展竣工验收工作。历次检查报告应当作为工程竣工验收的必备资料。

(5) 根据《宝安区政府投资项目代建制管埋办法》的规定，工程竣工决算超出概算的，超出部分全部由代建人承担，且区城管和综合执法局将追究代建单位的违约责任，但因国家政策、法规调整、不可抗力等非代建人原因造成决算超概算的除外。

(6) 代建人负责对预付款（如有）、进度款的资金监管。代建人将用款需求编制项目用款报告报区城管和综合执法局审核后，由区城管和综合执法局按程序向财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设进度和用款报告以及项目所签订的合同及其他材料，按国库集中支付制度将款项直接拨付至相关单位。

(7) 本项目的变更预算、结算由代建人组织施工单位编制，报监理单位确认，由代建人负责审核的造价管埋负责人签字并加盖代建单位公章后，报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认，

结算确认完成后，由区城管和综合执法局按规定委托第三方单位审核并出具审核意见。项目决算由代建人负责编制。

6. 环保管理目标

本项目达到国家相关环保要求标准，优先使用绿色再生建材产品。

7. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

五、代建合同价款

1. 代建合同价暂定：按照《宝安区政府投资项目代建制管理办法》，本项目采用零代建费。

2. 奖励机制：无。

3. 处罚机制：未按约定总工期（10个月）完工的，延期3个月的，处罚金额为代建履约保函费用的5%；延期6个月及以上的，处罚金额总额为代建履约保函费用的10%，且区城管和综合执法局有权给予代建人履约评价不合格。

六、合同的订立与生效

本合同订立时间：2024年7月18日。本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。本合同经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

委托人（项目单位）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安二路86号

电话：27875150

开户银行：



银行账号：

统一社会信用代码：1144030600755062XA

合同经办人（签字）：

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201（一照多址企业）

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

统一社会信用代码：91440300574793409E



2、罗山片区公园群一期建设工程履约评价证明资料

网站公示截图

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 11440307G347877337/2026-00012	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	成文日期: 2026-01-12
名称: 区市政园林工程建设管理中心2025年履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2026-01-12
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

区市政园林工程建设管理中心2025年履约评价情况通报

发布日期: 2026-01-12 浏览次数: 10

根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》（深龙住建规〔2024〕1号）文件要求，我中心组织开展了2025年履约评价工作，现将结果公示。如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址: jgzx@lg.gov.cn），逾期视为无异议。（联系人: 李工; 联系电话: 0755-28910428）

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
2026年1月12日

附件:

- 附件: [区市政园林工程建设管理中心2025年履约评价汇总表.pdf](#)

适老化
无障碍服务

主办单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 联系方式: 0755-84877266

 粤公网安备 44030702000715号 粤ICP备05027862号 网站标识码: 4403070005

区市政园林工程建设管理中心 2025年履约评价汇总表

序号	承包商名称	承包商类别 (造价咨询、 监理、施工 等)	工程名称	评价形 式(完成、年 度)	评分结果	评级等级 (N≥90优秀; 80≤N<90良好;70≤ N<80中等;60≤N<70合 格; N<60不合格)	评价时间	备注
1	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司	全过程工程咨 询	罗山片区公园群一期建设工程	年度	92	优秀	2025年12月30日	
2	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水光业工程顾问有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市勘察研究院有限公司	全过程工程咨 询	三棵松公园建设工程	年度	90	优秀	2025年12月30日	
3	深圳市花梨园林绿化有限公司	施工	地铁3号线四期绿化恢复工程(龙岗大道段)	完成	89.8	良好	2025年12月31日	
4	深圳市怡翠欣园艺有限公司//深圳市南山绿化有限公司	施工	地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复工程	完成	85.2	良好	2025年12月31日	
5	深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市梓韵园林有限公司	施工	园湖绿道(神仙岭水库-龙口水库)建设工程	年度	88	良好	2025年12月31日	
6	中城交建(深圳)建设有限公司//深圳润华建安工程有限公司	施工	沙荷路公园带及积谷田路公园带建设工程	年度	71	中等	2025年12月31日	

公示网址: https://www.lg.gov.cn/lgcsglj/gkmlpt/content/12/12597/post_12597007.html#7143

合同关键页

扫描本

招标项目编号: 2309-440307-04-01-625205002
合同编号: J8ZX (QZ) -2024-001

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询(项目管理、
监理等)

项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头
单位、全过程工程项目管理单位)

工程咨询人 2: 深圳市大兴工程管理有限公司(联合体中承担监理业务
的成员单位)

工程咨询人 3: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行
性研究业务的成员单位)

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司(联合体中承担施工 BIM
业务的成员单位)

2024 年 11 月 12 日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人： 罗雅

工程咨询人 1： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心
T5 写字楼 1201(一照多址企业)

法定代表人： 李巍

工程咨询人 2： 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人： 曾保令

工程咨询人 3： 深圳市株森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦
1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人： 范莹莹

工程咨询人 4： 深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、
4#楼会所

法定代表人： 韩方铭

（工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4 以下合称工程咨询人或乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗

区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程。

2. 项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）。

3. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道。

4. 工程规模：工程位于深圳市龙岗区平湖街道金融基地片区，西临清平高速、东至华宝路、南起惠华路、北至老琅路，建设面积约 11.4 公顷。最终项目规模以本工程发改概算批复为准。

5. 建设内容：工程位于平湖街道金融基地片区，西临清平高速，东至华宝路，南起惠华路，北至老琅路，占地面积合计约为 114187.23 m²，本工程拟建设 2 个篮球场、1 个七人制足球场、3 个儿童活力乒乓球和趣味体育等运动健身场所，另根据公园游憩、服务配套、管理建筑等建设配套的建筑管理房等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。

6. 工程投资额：17000 万元，最终以本工程发改概算批复为准。

7. 其他： / 。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM+可行性研究报告编制”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分

包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等。

4.可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

5.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6.其他：①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、BIM技术应用工作、可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.通用合同条款；
- 2.专用合同条款及其附件；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，证书编号：建[造]13221151001566，联系电话：13662289680，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

项目管理负责人姓名：刘锡辉，身份证号码：441621198604247316，证书编号：2003056007593，联系电话：13322931838，电子邮箱/，通讯地址：深圳市龙岗区大运中心体育馆西南停车场出入口，四楼华润城市建设事业部龙岗坪山区域。

项目总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注

册证书号：44017039，联系电话：13537560903，电子邮箱：___/___，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

五、合同费用（全过程咨询费）

合同价（暂定）：人民币伍佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元（¥：589.1428万元）。

包括：

项目管理服务费（暂定）：¥189.00万元；

工程监理服务费（暂定）：¥311.2053万元；

施工 BIM 技术应用费（暂定）：¥63.58万元；

可行性研究报告编制服务费（暂定）：¥25.3575万元；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决（结）算评审（审计）完成且工程保修期满为止。
3. 施工 BIM 技术应用服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
4. 可行性研究报告编制：自签订合同之日起至决（结）算评审（审计）完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害

关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺，工程咨询人应该主动办理合同结算，工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）。若工程咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对工程咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决（结）算评审（审计），并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由工程咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定，工程咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定，由于工程咨询人原因造成的损失，工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式十五份，正本两份，委托人一份，工程咨询人一份；副本十三份，委托人二份，工程咨询人十一份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日。

2. 合同订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温建雄 0755-28948199

工程咨询人 1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘锡辉 13322931838

开户银行：建行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

工程咨询人 2（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：蔡俊 15994839787

开户银行：44250100010000001586

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程咨询人 3（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明 13590219790

开户银行：44250100003500002096

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工程咨询人 4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩 15014364516

开户银行：000424639298

银行账号：深圳农村商业银行吉华支行

3、三棵松公园建设工程全过程工程咨询履约评价证明资料 网站公示截图

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 11440307G347877337/2026-00012	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	成文日期: 2026-01-12
名称: 区市政园林工程建设管理中心2025年履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2026-01-12
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

区市政园林工程建设管理中心2025年履约评价情况通报

发布日期: 2026-01-12 浏览次数: 10

根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》（深龙住建规〔2024〕1号）文件要求，我中心组织开展了2025年履约评价工作，现将结果公示。如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址: jgzx@lg.gov.cn），逾期视为无异议。（联系人: 李工; 联系电话: 0755-28910428）

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
2026年1月12日

附件:

- 附件: [区市政园林工程建设管理中心2025年履约评价汇总表.pdf](#)

 适老化
无障碍服务

主办单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 联系方式: 0755-84877266

 粤公网安备 44030702000715号 粤ICP备05027862号 网站标识码: 4403070005

区市政园林工程建设管理中心 2025年履约评价汇总表

序号	承包商名称	承包商类别 (造价咨询、 监理、施工 等)	工程名称	评价形 式(完成、年 度)	评分结果	评级等级 (N≥90优秀; 80≤N<90良好;70≤ N<80中等;60≤N<70合 格; N<60不合格)	评价时间	备注
1	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司	全过程工程咨 询	罗山片区公园群一期建设工程	年度	92	优秀	2025年12月30日	
2	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水光业工程顾问有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市勘察研究院有限公司	全过程工程咨 询	三棵松公园建设工程	年度	90	优秀	2025年12月30日	
3	深圳市花梨园林绿化有限公司	施工	地铁3号线四期绿化恢复工程(龙岗大道段)	完成	89.8	良好	2025年12月31日	
4	深圳市怡翠欣园艺有限公司//深圳市南山绿化有限公司	施工	地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复工程	完成	85.2	良好	2025年12月31日	
5	深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市梓韵园林有限公司	施工	园湖绿道(神仙岭水库-龙口水库)建设工程	年度	88	良好	2025年12月31日	
6	中城交建(深圳)建设有限公司//深圳润华建安工程有限公司	施工	沙荷路公园带及积谷田路公园带建设工程	年度	71	中等	2025年12月31日	

公示网址: https://www.lg.gov.cn/lgcsglj/gkmlpt/content/12/12597/post_12597007.html#7143

合同关键页

招标项目编号：2410-440307-04-01-945403002001
合同编号：JGZX(QZ)-2025-001

全过程工程咨询服务合同

项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询
（项目管理、监理、工程勘察等）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头
单位、全过程工程项目管理单位）

工程咨询人 2：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（联合体中承担监
理、涉水安全评估、防洪影响评价业务的成员单位）

工程咨询人 3：深圳市勘察研究院有限公司（联合体中承担工程勘察、
地质灾害危险性评估业务的成员单位）

工程咨询人 4：深圳比目鱼平方科技有限公司（联合体中承担施工阶段
BIM、竣工验收和运维配合阶段 BIM 业务的成员单位）

工程咨询人 5：深圳市栋森工程项目管理有限公司（联合体中承担可行
性研究业务的成员单位）

2025 年 7 月 19 日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路2号

法定代表人：赖宇翔

工程咨询人1：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5
写字楼1201（一照多址企业）

法定代表人：李巍

工程咨询人2：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300279300931C

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

法定代表人：耿东生

工程咨询人3：深圳市勘察研究院有限公司

统一社会信用代码:914403001921810441

地址：深圳市福田区福中东路15号

法定代表人：糜易霖

工程咨询人4：深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼
会所

法定代表人：韩方铭

工程咨询人5：深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋
1A1601-1612、1701-1712单元

法定代表人：范莹莹

（工程咨询人1、工程咨询人2、工程咨询人3、工程咨询人4、工程咨询人5

以下合称工程咨询人、受托人或乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）占地面积约 100 公顷。
最终项目规模以本工程发改概算批复为准。

4. 建设内容：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）项目占地面积约 100 公顷,主要建设内容：1、西侧环湖地块：环三棵松水库步道、广场、运动场地、服务建筑、配套设施、绿化工程、土方工程、智慧系统、给排水工程、电气工程等。
2、东侧山林地块：连通松子坑森林公园步道及步道两侧绿化提升、观景平台、节点、座凳、标识系统、配套设施等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。

5. 工程投资额：30000 万元。最终以本工程发改概算批复为准。

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+专业咨询”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、专业咨询包括：

(1) 工程勘察：初勘、详勘、复勘察等，具体以具体情况及甲方的指令为准。

(2) BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

(3) 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

(4) 涉水安全评估：根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求，编制本项目涉水安全评估报告。

(5) 防洪影响评价：对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。

(6) 地质灾害危险性评估：相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估，按照现行技术标准开展工作、与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。

(7) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(8) 其他：

①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、工程勘察、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制、涉水安全评估、防洪影响评价、地质灾害危险性评估等相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；

3. 中标通知书;

4. 招标文件及补遗;

5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 王代兵, 身份证号码: 510902197709092170, 高级工程师(施工管理)证书编号 2303001116013, 监理工程师注册证书编号: 44014001, 联系电话: 15815558701, 电子邮箱 525542634@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。

项目管理负责人姓名: 刘鹏, 身份证号码: 362422198703280011, 高级工程师(园林景观设计)证书编号: 1903001026171, 联系电话: 13751117298, 电子邮箱: liupeng381@crland.com.cn, 通讯地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼。

项目总监理工程师姓名: 张富圆, 身份证号码: 220702197607126616, 高级工程师(施工管理)证书编号: 2103001053724, 监理工程师注册证书编号: 44019833, 联系电话: 14745833399, 电子邮箱: 531438108@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。

勘察项目工程师姓名: 全永庆, 身份证号码: 43122219881017451X, 注册土木工程师(岩土)注册编号: AY20214401815, 高级工程师(岩土工程)证书编号: 2203001065186, 联系电话: 13826576073, 电子邮箱: 1599871434@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区福中东路15号。

五、合同费用(全过程咨询费)

合同价(暂定)为人民币(大写): 壹仟贰佰贰拾壹万叁仟肆佰零捌元整 (¥:1221.3408 万元)。包括:

项目管理服务费(暂定): ¥323 万元;

工程监理服务费(暂定): ¥403.1748 万元;

施工 BIM 技术应用费(暂定): ¥112.2 万元;

可行性研究报告编制服务费(暂定): ¥36.05 万元;

工程勘察费(暂定): ¥265.9460 万元;

涉水安全评估费(暂定): ¥55.022 万元;

防洪影响评价费(暂定): ¥16.348 万元;

地质灾害危险性评估费(暂定): ¥9.6 万元;

全过程工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程工程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决(结)算评审(审计)完成且工程保修期满为止。
3. 工程勘察服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
4. 施工 BIM 技术应用服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
5. 可行性研究报告编制: 自签订合同之日起至决(结)算评审(审计)完成。
6. 涉水安全评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
7. 防洪影响评价报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
8. 地质灾害危险性评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺, 工程咨询人应该主动办理合同结算, 工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)。若工程咨询人不在规定时间报送结算, 委托人可对工程咨询人发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)的, 委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决(结)算评审(审计), 并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的, 工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的, 由工程咨询人承担委托人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定, 工程咨询人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定, 由于工程咨询人原因造成的损失, 工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式二十四份, 正本六份, 委托人一份, 工程咨询人五份; 副本十八份, 委托人三份, 工程咨询人十五份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2025年7月19日

2. 合同订立地点: 深圳市龙岗区

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温暖枫，0755--28910428；古深华，0755--28942033

工程咨询人1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘鹏，13751117298

开户银行：建行深圳分行营业部

帐号：44250100003400003179-0001

工程咨询人2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：耿东生，15815558676，0755--88917204

开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：755901739910708

工程咨询人3（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：田应国，13713520111

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

银行账号：4000027919200058855

工程咨询人4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩，15014364516，0755-26409097

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳粤海支行

银行账号：79480078801400000393

工程咨询人5（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明，13590219790，0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

(二) 联合体成员单位履约评价情况——深圳市大众工程管理有限公司

履约评价情况表

- 1、项目名称：南头小学改扩建工程；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；评价等级：良好；评价时间：2026年02月05日
- 2、项目名称：坪山高中园综合高中项目；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；评价等级：良好；评价时间：2025年06月
- 3、项目名称：大运智慧公园；建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司；评价等级：良好；评价时间：2026年02月04日
- 4、项目名称：深圳市龙岗区龙城街道G01009-0006地块项目（昭华里）；建设单位：深圳市润朗房地产有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2025年03月
- 5、项目名称：联润大厦项目；建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2025年02月20日

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》（联合体投标的则联合体各方均提供）

1、南头小学改扩建工程履约评价证明资料

公示网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [微信] [微博] [QQ]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

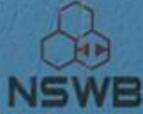
南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件

(二) 全过程工程咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南头小学改扩建工程全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司/深圳市大众工程管理有限公司	良好
2	红树湾学校项目全过程工程咨询合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
3	高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司/深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
4	深圳歌剧院北区全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
5	科华学校二期全过程工程咨询项目全过程工程咨询服务合同	友谊国际工程咨询股份有限公司	良好
6	荔山小学工程全过程工程咨询合同	深圳市振业(集团)股份有限公司/深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等
8	兴海学校工程全过程工程咨询合同	中信城开(深圳)有限公司/浙江江南工程管理股份有限公司	中等
9	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目全过程工程咨询合同(全资)	深圳市振业(集团)股份有限公司	基本

全过程工程咨询合同



副本

合同编号: 2023F201015

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 南头小学改扩建工程

合同名称: 南头小学改扩建工程全过程工程咨询合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
深圳市大众工程管理有限公司(联合体成员单位)

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

咨询人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：南头小学改扩建工程

2. 项目地点：深圳市南山区

3. 项目规模及特征：本项目位于深圳市南山区南光路115号，毗邻荔香公园。总用地面积为32325平方米，拟改扩建成为一所60班/2700个学位的小学建设规模。总建筑面积为66804平方米，其中必配建筑面积为36986平方米，选配建筑面积为29818平方米。项目投资匡算为56131万元，其中建安工程费42748万元，工程建设其他费5528万元，预备费3862万元，开办费3993万元。

4. 项目估算投资额：项目投资匡算56131万元，其中建安工程费42748万元。（深南发改批（2023）240号）

5. 资金来源：政府投资100%

6. 项目周期：（约）7年

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务（N） 模式。N为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

(二) 本项目全过程工程咨询服务范围 (根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选) :

1. 全过程工程项目管理 (以下简称: “项目管理”):

项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

前期工作管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

工程技术管理

BIM管理 (含BIM审查)

投资管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

其他: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2. 监理服务:

工程监理 (不含燃气监理费、电力监理 (如项目涉及燃气、电力工程)):

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修阶段监理

其他： 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

3. 各专业咨询服务：

(1) 决策综合性咨询服务

- 规划咨询
- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 环境影响评价
- 节能评估
- 交通影响评价
- 地震安全性评估
- 地质灾害危险性评估
- 水土保持方案
- 防洪影响评价
- 社会稳定风险评价
- 地铁安全影响评估
- 其他咨询和评估工作： _____

(2) 工程勘察设计服务

- 工程勘察
- 工程设计：
 - 方案设计
 - 初步设计

施工图设计

其他：_____。

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

特殊工艺咨询

全过程造价咨询

招标代理

水土保持方案设计

水土保持监测

海绵城市咨询

施工图精细化审查

工程检测

其他：_____。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与

合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：朱佳；联系电话：26669780
2. 委托人代表2（招标阶段）：吴浩源；联系电话：86594850
3. 委托人代表3（施工及后续服务阶段）：涂俊焱；联系电话：26571973

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：严英武，身份证号码：422124196710150817，注册证书号及编号：国家注册监理工程师、33008024，联系电话：15013552768。
2. 总监理工程师：姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册证书号及编号：国家注册监理工程师、44018142，联系电话：18674603993。
3. 项目管理负责人：姓名：万进，身份证号码：42123199209235279，联系电话：15527409336。
4. 设计管理负责人：姓名：朱美，身份证号码：360102198806064342，联系电话：18676369063。
5. 造价咨询管理负责人：姓名：李玉，身份证号码：612301198004092729，联系电话：13631631015。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价（含税）：人民币（大写）玖佰陆拾万零肆仟陆佰零贰元贰角玖分（¥9604602.29元）。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

- 全过程工程项目管理费：2936630.55元，中标下浮率：/ %；
- 工程监理费：6667971.74元，中标下浮率：/ %；
- 专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：

其他服务费用：_____。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：
项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；
工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。项目管理团队的项目管理负责人和监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他约定

本项目全过程工程项目管理质量目标：工程质量目标为省级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，中标人应向招标人赔偿50万元，此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所

需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

十、合同份数

咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

咨询人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份，副本发包人 贰 份，联合体每家 贰 份。正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人 李翔 (盖章)	法定代表人或其授权代理人：李巍 (盖章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区深南大道 9568 号华润置地大厦 B 座 21 楼
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300574793409E
联系人及联系方式：	开户银行：建行深圳分行营业部
	账号：44250100003400003179-0001
签订日期：2024 年 11 月 29 日	联系人及联系方式：万进 15527409336

	咨询人：深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人 (签章) 
	地址：深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
	统一社会信用代码：91440300192286073P
	联系人及联系方式：袁锐君、13528412540

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华涌置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李璇

授权委托人（签字或盖章）：张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华创金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18698729681 传真：/

分工内容：项目管理

项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。项目管理单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大众工程管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宇超

授权委托人（签字或盖章）：袁晓君

单位地址：深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601 邮编：518049

联系电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

分工内容：工程监理

施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工程监理单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期： 2024 年 9 月 20 日

2、坪山高中园综合高中项目履约评价证明资料

公示网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

时间: 2025年6月

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
1	招标合约部	坪山区人民医院迁址重建项目-室内空气污染物检测-招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
2	招标合约部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)(施工)-招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
3	招标合约部	东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)-招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	良好	
4	招标合约部	深圳市第三十八高级中学项目(全过程工程咨询)-招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
5	招标合约部	坪山区中心医院厨房装修工程项目(施工)-招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	良好	
6	招标合约部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目(监理)-招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	良好	
7	招标合约部	坪山区人民医院迁址重建项目-节能与照明配电检测-招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	良好	
8	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
9	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
10	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目(监理)	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
11	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
12	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)(EPC)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
13	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
14	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	同建数智工程技术(深圳)有限公司	造价咨询单位	中等	
15	结决算工作领导小组办公室	深圳市智能网联交通测试示范平台临时封闭测试区项目EPC	深圳市首嘉工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
16	结决算工作领导小组办公室	龙田小学修缮项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
17	结决算工作领导小组办公室	南方医科大学深圳口腔医院竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	决算编制咨询单位	良好	
18	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(施工图设计)	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
19	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(施工)	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	

第 1 页, 共 7 页

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育竞赛项目(大工业区体育中心改造项目)	华润置地(深圳)有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中(EPC)	奥意建筑设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	奥意建筑设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目(设计)	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目(施工)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中(监理)	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(监理)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

第 4 页, 共 7 页

监理合同

副本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山高中园综合高中项目-监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工程署

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

合同编号：监理-[2023]841300001



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：陆晨飞 13823552554

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

社会信用代码：91440300192286073P

地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601

法定代表人：王宇超

联系人及联系电话：陶丽文 13699830574

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山高中园综合高中项目（监理）

2.工程地点：坪山高中园综合高中项目选址坪山区振碧路与规划复兴南路交汇处西北侧

3.工程规模：坪山高中园综合高中项目选址坪山区振碧路与规划复兴南路交汇处西北侧，用地面积 23951.82 平方米，办学规模为 24 班/1200 学位，拟建总建筑面积为 44000 平方米，其中：必配校舍建筑面积 33937 平方米，包括教学及辅助用房 16876 平方米、办公用房 1585 平方米、生活服务用房 15476 平方米；选配校舍建筑面积 7088 平方米，包括地下停车库及设备用房 5260 平方米、架空层 1828 平方米；教师宿舍 2975 平方米。主要建设内容包括地基及基础工程、地下室工程、地上建筑土建、装饰及安装工程、室外工程等。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级。

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，可研批复总投资 31974.00 万元，招标部分

工程概算投资额：暂未批复概算，可研批复建安费用 27838.89 万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭小鹏，身份证号码：430403197010031533，注册号：44003088

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有

工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾捌万叁仟陆佰壹拾元整

（¥4883610 元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化				465.1057	23.2553		

六、工作期限

工程 监 理 期 限 自 合 同 签 订 之 日 起 至 工 程 移 交 证 书 签 发 之 日 后 贰 年 期 满 止。其中：

1.决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；

- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 588 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年07月17日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市大众工程管理有限公司
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道	住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园
5068号5楼	东路3号银麓公寓办公楼601
邮编：518118	邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

3、大运智慧公园履约评价证明资料
龙岗区建筑工务署 2025 年第四季度履约评价情况通报
查询网址：

https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12634/post_12634873.html#7302

请输入搜索关键词

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构设置 +

年度工作计划及总结

财政预决算

人事信息 +

其他 -

工作动态

通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2026-00007	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2026-02-05
名称: 龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2026-02-09
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价情况通报

发布日期: 2026-02-09 浏览次数: 27

为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第四季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等726个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目 (21家参建单位) 进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下 (排名不分先后)

(一) 施工单位

中国建筑第二工程局有限公司、中建二局深圳建设发展有限公司

(龙岗区第三人民医院医技内科楼项目)

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

(龙岗大道大运枢纽段下沉工程 (非密不可分段))

(七) 技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务)

中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务)

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉, 申诉材料以书面形式并加盖公司公章 (需包含联系人、联系电话), 逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2026年2月4日

附件:

1. [龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表.pdf](#)

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
9	大运智慧公园	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司	84.89
				深圳市中深装建设集团有限公司 深圳市中深装建设集团第三建设有限公司	83.70
				同方股份有限公司	80.10
			监理	深圳市大众工程管理有限公司	84.79
			第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	80.10
			造价咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.00
			设计	深圳园林股份有限公司 Hassell Limited 华东建筑设计研究院有限公司	85.00
勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	85.00			
10	深圳工业软件园边坡绿地综合改造提升工程	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	施工	上海市基础工程集团有限公司	83.77
			监理	广东维诚建设项目管理有限公司	83.98
			造价咨询	深圳市龙岗区城投基础设施建设管理有限公司	82.70
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	82.10

监理合同

【正本】

【大运智慧公园项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-16-DYGY-JL-241001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

2024年【8】月

第一部分 协议书

委托人（全称）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“**委托人**”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

邮编：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003179

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）： 深圳市大众工程管理有限公司（以下简称“**监理人**”）

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

邮编：/

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：/

传真：/

电子邮箱：3356571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区建筑工务署”已将大运智慧公园项目（下称“**本项目**”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：大运智慧公园（监理）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 工程规模：大运智慧公园项目位于龙岗区大运深港国际科教城中心组团，东接大运中心及深港国际中心，北临丰隆深港科技园，西侧与南侧环绕设置国际大学园区以及区体育中心，该公园与西侧龙岗清平径一坪地城市大型绿廊相接。主要建设内容包括园路系统“六径”和景观节点“十二间”两大部分，含：景观园建工程、景观绿化工程、景观栈道工程、配套建筑工程、智能化建设工程、边坡工程、水体工程、电气工程、生态工程、资源保护及应急避险工程等。总用地面积约 1752300 平方米。项目总投资匡算为 3 亿元，资金来源为龙岗区政府投资。最终项目建设内容以龙岗区发展和改革局下达的概算批复内容为准。以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复为准。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程概算投资额：总投资匡算约 30000 万元

1.8 招标部分工程概算投资额：___/___万元

1.9 其它：

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾伍万捌仟玖佰玖拾玖元柒角贰分（¥2958999.72 元）不含税合同价为：¥ 2791509.17 元（本合同的不含税金额根据增值税率 6% 计算，仅供印花税申报参考）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	281.809 497	14.0904 75	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	281.809 497	14.0904 75	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

5.3 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 10 日 起至 2027 年 11 月 11 日 止，总计 1219 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2024 年 7 月 10 日 起至 2025 年 11 月 11 日 止，共 489 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 11 月 12 日 起至 2027 年 11 月 11 日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 ___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2024年8月8日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承

担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2】%（千分之【二】）；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何

委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方(下称“非违约方”)产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用(包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用)，违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后(因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后)48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措

施，继续履行本合同。

- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交有管辖权的人民法院诉讼解决。因诉讼产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、律师费、差旅费）由败诉方承担。
- 12.3 在协商和诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
 - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以

下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

- 15.3.3 附件 3:《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
 - 15.3.4 附件 4: 中标通知书
 - 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
 - 15.3.9 附件 9: 合同履约评价实施细则
 - 15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议
 - 15.3.11 附件 11: 技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

(本页为盖章页，无正文)

委托人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):



日期: 2024年8月8日

监理人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):



王宇超

4、深圳市龙岗区龙城街道 G01009-0006 地块项目（昭华里）履约评价证明资料
2025 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，谢谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2025年 3月 日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2025年 1月至2025年 3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZ.JLFU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：



日期：2025.3.

监理合同



正本

合同编号: CRLSZ-LGJS-SG-22004

深圳市龙岗区
龙城街道G01009-0006号地块项目
工程监理服务合同

合同文件

2022 年 12 月



发包方: 深圳市润朗房地产有限公司

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润朗房地产有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥路3号中航鼎尚华庭4号楼1601

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于深圳市龙岗区龙城建设路东侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所描述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）贰佰陆拾陆万伍仟零陆拾肆元柒角贰分（小写：RMB 2,665,064.72），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 2,514,212.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 150,852.72）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ____/____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 40 个月,预计开工日期为 2022 年 9 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润朗房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名_____)

职位_____)

名称变更证明（更名为昭华里）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200598

深地名许字 LG202210657 号

用地单位	深圳市润朗房地产有限公司		
批准名称	昭华里	汉语拼音	ZHAOHUA LI
建筑性质	居住用地 (R2)	用地面积	7378.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道授业路北面路	土地合同或房地产证	2022-2275 (台)
宗地代码	440307001005GB00189	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01009-0006
命名含义	华美光亮的玉之意，象征美好		

批
复
意
见

- 一、经审核，同意地块编号为 440307001005GB00189 的土地上的建筑物命名为“昭华里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“昭华里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“昭华里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2022-11-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 昭华里项目主体结构工程

验收日期： 2025年2月20日

建设单位（盖章）： 深圳市润朗房地产有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-501627	项目代码	2208-440307-04-01-127204
项目名称	昭华里项目主体结构工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区建设路东侧		
建筑面积	49786.78 m ²	工程造价	12591.115329 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	1 栋 47 层/2 栋 12 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2022)0590 号	宗地号	G01009-0006
用地规划许可证号	440307202200207	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0006 号
施工许可证号	2023-0097	监理许可证号	
开工日期	2023 年 2 月 15 日	验收日期	2025.2.29
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220108-03
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市宏海菱空调工程技术有限公司、深圳通和工程发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	\		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	晏锋
副组长	胡沛铭、夏冠华、刘贝、槐雅丽、孟薄萍
组员	赵涛、廖晓玲、王天鹏、陈海光、潘献行、熊威、禹云湘、张婷、郑泽彬、刘鹏、范晓琳、方超、赖钲予、周立志、陈古兵、古家富、朱治国、邹志平、杨青、蒋兴林、谢泽鑫、翁发顺、黄思豪、宁海艳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡沛铭	陈海光、潘献行、熊威、禹云湘、张婷、郑泽彬、刘鹏、范晓琳、方超、赖钲予
建设设备安装工程	赵涛	周立志、陈古兵、古家富、朱治国、邹志平、杨青、蒋兴林、谢泽鑫、翁发顺
工程质控资料	廖晓玲	黄思豪、宁海艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：昭华里（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中：经 审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：昭华里（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核实符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	晏锋	深圳市润朗房地产有限公司	项目负责人		晏锋
2	胡冲铭	深圳市润朗房地产有限公司	土建工程师		胡冲铭
3	赵涛	深圳市润朗房地产有限公司	水电工程师		赵涛
4	廖晓玲	深圳市润朗房地产有限公司	资料员		廖晓玲
5	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监		夏冠华
6	熊威	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理员		熊威
7	禹云湘	深圳市大众工程管理有限公司	精装监理员		禹云湘
8	周立志	深圳市大众工程管理有限公司	水电监理员		周立志
9	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
10	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		槐雅丽
11	张婷	筑博设计股份有限公司	土建工程师		张婷
12	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	电气工程师		蒋兴林
13	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通工程师		谢泽鑫
14	翁发顺	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		翁发顺
15	刘贝	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		刘贝
16	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		王天鹏
17	陈海光	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术总工		陈海光
18	潘献行	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		潘献行
19	郑泽彬	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		郑泽彬

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	质检员		刘鹏
21	宁海艳	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		宁海艳
22	赖征予	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		赖征予
23	古家富	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		古家富
24	陈古兵	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		陈古兵
25	范晓琳	深圳市建工集团股份有限公司	精装工程师		范晓琳
26	方超	深圳市建工集团股份有限公司	幕墙工程师		方超
27	朱治国	深圳市建工集团股份有限公司			朱治国
28	邹志平	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师		邹志平
29	杨青	深圳市建工集团股份有限公司	电梯工程师		杨青
30	骆传伏	深圳市建工集团股份有限公司	智能工程师		骆传伏
31	董思豪	深圳市工程管理咨询有限公司	资料员		董思豪
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	已验收
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：槐雅丽

注册号：4401841-049

有效期至：2025年06月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年2月24日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

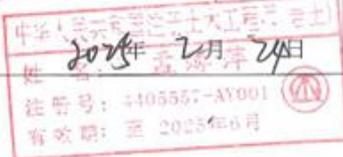
单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



5、联润大厦项目履约评价证明资料

建设工程合同过程考核审批表

项目名称：联润大厦项目

填表时间：2024年2月20日

合同名称	联润大厦项目监理服务委托合同
考核期间	2025年2月份月度考核
过程考核事项说明	根据合同履约评价条款，经考核，履约评价得分93分
过程履约评价小组	张福祥、李永强、王强、刘永刚
过程履约评价监督组	刘建强、孙智强
辖属企业分管副总	董利强
辖属企业法定代表人	李永刚
合同执行集团主管部门	
合同主办集团主管部门	
集团分管副总意见	
集团总经理意见	
集团董事长意见	
集团档案室归档	

备注：1、一式肆份，辖属企业、集团本部各存贰份；2、审批结果及时录入履约台账；

监理合同履约评分标准（2025年2月份）

考评说明：本履约评价标准满分为100分，分为二部分共十项，每项又分若干评价明细项。其中，第十项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余九项根据轻重缓急赋予不同分值，采取扣分制，以每项分数扣完为止，最低分为0分。

除遇直接判定为履约不合格的情况外，将采用“日常”、“成果”两种考评方式。其中“日常”形式的为随时记录履约情况；“成果”形式的为工程完工后3个月内进行履约评价。

将各次履约不合格记录及扣分累加汇总，即为监理人最终的合同履约评价得分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在90分（不含90分）以上的，为“优秀”；履约评分在80分~90分之间（不含80分）的，为“良好”；评分在60分~80分之间（不含60分）的，为“合格”；评分在60分（含60分）以下的，为“不合格”。

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式			
						日常	成果	扣分	
一	现场监理班子人员	35							
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	扣5分/次	日常			
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣2分/人	日常			
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣2分/人·次	日常			
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	扣2分/次	日常			
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣5分/人	日常			
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣1分/人		成果		
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在0~1/3（不含）之间	扣8分/阶段		成果		
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在1/3（含）~2/3（不含）之间扣5分	扣5分/阶段		成果		
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣15分		成果		
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣15分	日常			
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣5分		成果		
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣3分		成果		
				2.1.2 数量每少一个	扣2分		成果		
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣2分/个		成果		
二	过程	65							
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣1分/次	日常			
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣2分/次	日常		
				3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣1分		成果		
				3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣3-5分		成果	
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合	扣0.5分/处		成果		



			有关规定的				
		3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认, 见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣5分/次	日常		
			3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	日常		
			3.4.3 未实行见证取样送检的	扣3分/次	日常		
			3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备, 未就地封存、未做好记录, 未及时通知有关单位处理的	扣3分/次	日常		
		3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常		
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的, 或验收不合格也放行	扣3分/次	日常		
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常		
4	安全文明管理	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容, 或虽包括, 但内容未明确以下内容任意一项的: 安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果	
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果	
			4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划, 并针对工程特点、周边环境和施工工艺等, 制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果	
			4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则, 或虽编制但未明确以下内容任意一项的: 安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果	
			4.1.5 人员未到位	扣1分/人·次	日常		
		4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果	
		4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常		
			4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常		
		4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常		
			4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常		
			4.4.3 交通阻塞, 接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常		
		4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常		
			4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常		
			4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常		
		4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常		
			4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果	
			4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果	
		4.7 安全及文明施工	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常		

			工措施费用						
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常			
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常			
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常			
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常			
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常			-1
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常			
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段的、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣2分/次	日常			
				5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常			
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常			-2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常			
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常		
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分			日常					
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果	-2	
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果		
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项	日常			
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常			
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常			
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣2分/次	日常			
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	日常			
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果			
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果		
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果		
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常			
				7.2.2 未及时送审	扣2分		成果		

			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次			
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷,及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常		
				7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常		
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常		
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常		
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常		
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常		
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常		-2
8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关事宜	扣1分/次	日常					
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料,	扣5分	日常		
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	扣5分	日常		
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	<p>1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续的。</p> <p>2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备,</p> <p>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故;</p> <p>4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。</p> <p>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。</p> <p>6、现场监理人员服务不到位,书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者;</p> <p>7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。</p>				
合计	100							93

委托人: 深圳市捷利成联合投资有限公司 (盖章)

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)

项目负责人:

项目总监:

评价时间: 年 月 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190174002001

标段名称: 联润大厦项目监理

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1135.811250万元

中标工期: /

项目经理(总监): 邓海



本工程于 2019-09-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-20



查验码: 1966282155587902

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：LHTK-KFHT-LRDS-2020-02

联润大厦项目监理

委托合同

工程名称：联润大厦项目监理

工程地点：深圳市龙华区清湖片区轨道4号线清湖站B出口西侧

委托人：深圳市捷利成联合投资有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2020年3月18日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市捷利成联合投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：联润大厦项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区清湖片区轨道4号线清湖站B出口西侧

3. 工程规模：联润大厦项目（宗地号 A835-0008），占地面积 8500.6 平方米，为超高层创新型产业用房项目（M0）。用地规划指标：容积率为 7.8，规划计容建筑面积 66305 平方米，建筑密度≤50%，绿化率大于 30%，公共停车位 22 个，小汽车停车位暂按 530 个考虑（含充电桩不小于 30%），建筑高度不超过 200 米。地上是一栋超高层建筑，高级写字楼品质定位，外墙 LOW-E 玻璃幕墙，国家二级或深圳市金级绿色评价标准。建筑物功能：1-5F 为公共配套及商业配套；6-9F 为产业配套类企业；10-17F 为互联网产业、互联网+跨界融合企业；18-29F 为区域内优质电子科技及新一代信息技术产业上下游企业；30F 以上为优质新一代信息技术企业。

完成（除燃气外其他全部工程内容）施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等配合工作（含用地红线范围内外建筑内容）。包括但不限于项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等。包括但不限于：

（1）主体结构工程：基坑支护及土石方、桩基础工程、人防及地下室一般钢筋混凝土结构工程、钢结构、装配式构件及构筑物、主体沉降观测工程等；

（2）建筑工程：一般装修工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及前室等）、石材幕墙及玻璃幕墙工程（含擦窗机）、外墙装修工程、门窗工程、栏杆工程、楼地面装饰工程、屋面结构及防水工程、内墙面装饰工程、天棚装饰工程、标准层样板房、白蚁防治工程、海绵城市、绿色建筑、附属建筑等；精装修、园林景观。

（3）安装工程：①建筑给排水工程、中水回收工程（含雨水、空调水等）；②建筑电气工程：含高（低）压配电系统、10KV 外线工程、发电机工程（含机房环保设施）、停车系统及智能停车、充电桩工程、空调系统工程、电梯系统工程（含垂直、扶式梯）、泛光照明、防排烟工程、消防工程；③交通工程（含红线内外接驳）、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线、停车划线等）；④楼宇和门牌标识、导示系统；⑤有线电视工程、卫星电视工程；⑥垃圾处理系统；⑦智能化工程。

（4）市政工程：道路工程、排水排污、室外供电照明系统、室外设施及室外环境等。

（5）其他与项目相关的采购及安装工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：101999 万元招标部分工程概算投资额，其中建安费 79878 万元（除燃气外其他工程内容建安工程费概算）。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓海，身份证号码：430402196406082512，注册号：44004

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约金合计总金额为人民币：壹仟壹佰叁拾伍万捌仟壹佰壹拾贰元伍角零分（¥1135.81125 万元）。其中工程阶段 1081.725 万元，保修阶段 54.08625 万元。具体数据见下表：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他 (万
工程监理	/	/	/	1081.725	54.08625	/	
项目管理	/	/	/	/	/	/	
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 2034 日历天开始服务时间，以委托人书面通知为准）。

其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 1304 日历天;
5. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 同意本项目由 EPC 模式调整为传统的施工总承包模式, 并按照本合同约定提供监理与相关服务, 监理酬金不予额外增加。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.3.30
2. 订立地点: 深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 委托方执捌份, 受托方执肆份。

委托人: (盖章)



住所: 深圳市龙华区龙华街道龙园社区
人民路 173 号龙鹏大厦 406
邮编: 518109
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 建设银行龙华支行
账号: 44201555400051001559
电话: 0755-27748732
传真:
电子邮箱: LHLRDS@163.com

受托人: (盖章)



住所: 深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座
三楼
邮编: 518110
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 招商银行深圳华润城支行
账号: 818380491910001
电话: 0755-83672361
传真:
电子邮箱: dzjljyb@126.com

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 联润大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2025年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市捷利成联合投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20160249	项目代码	/
项目名称	联润大厦项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧		
建筑面积	91802 m ²	工程造价	46376.40288 万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：37层 地下：3层
立项批准文号	深龙华国资(2019)90号	宗地号	A835-0008 宗地
用地规划许可证号	地字第440309202300158号	工程规划许可证号	建字第4403092024GG0088469(改1)号
施工许可证号	2022-0390	监理许可证号	/
开工日期	2022年04月15日	验收日期	2025年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-3
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘让平
副组长	黄钊青，李宁、乐毓敏
组员	林美毅、廖湘龙、马李莉、李金水、魏晓川、严威，杨俊锋、游喜胜、龚旭亚、路必恩、肖文、周孟龙、周瑞丰、张俊芳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔艳波	彭卫星、廖海光、林丹旭、彭志、刘程
建设设备安装工程	唐金华	宋益民、曹小军、张民、舒印贤
工程质控资料	戴金耀	龙瑜、刘婷、吴娉、王惠琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联润大厦项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宁	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 部长	中级工程 师	李宁
2	廖湘龙	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 工程师	中级工程 师	廖湘龙
3	李金水	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 工程师	中级工程 师	李金水
4	马李莉	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 设计工程师	工程师	马李莉
5	魏晓川	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	建设管理部 工程师	中级工程 师	魏晓川
6	乐毓敏	深圳市捷利成联合投资有限公司	总经理	工程师	乐毓敏
7	刘让平	深圳市捷利成联合投资有限公司	项目负责人	中级工程 师	刘让平
8	黄钊青	深圳市捷利成联合投资有限公司	副总经理	中级工程 师	黄钊青
9	林美毅	深圳市捷利成联合投资有限公司	工程部长	中级工程 师	林美毅
10	唐金华	深圳市捷利成联合投资有限公司	机电工程师	中级工程 师	唐金华
11	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司	土建工程师	中级工程 师	崔艳波
12	戴金耀	深圳市捷利成联合投资有限公司	设计工程师	/	戴金耀
13	游喜胜	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程 师	游喜胜
14	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	中级工程 师	彭卫星
15	龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	中级工程 师	龙瑜
16	宋益民	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	/	宋益民
17	林丹旭	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	初级工程 师	林丹旭
18	廖海光	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	/	廖海光
19	曹小军	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理 工程师	/	曹小军
20	刘婷	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	刘婷
21	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察项目负 责	高级工程 师	龚旭亚
22	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察技术 负责人	高级工程 师	路必恩
23	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计 项目负责人	高级工程 师	杨俊锋
24	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目经 理	中级工程 师	周瑞丰
25	严威	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级工程 师	严威

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	优良
2	特种设备	优良
3	水土保持设施	优良
4	防雷装置	优良
5	环境保护设施	优良
6	海绵设施	优良
7	通信工程配套	优良
8	节水、排水设施	优良
9	有线电视网络设施	优良
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	优良
12	光纤到户	优良
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	优良
15	新能源汽车充电设施	优良
16	城建档案	优良
17	燃气工程	/
18	其它专项	优良

七、工程验收结论及备注

经过本工程验收组检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年6月30日）。</p> <p>建设单位（公章） 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：杨俊锋 注册号：4402287-012 有效期至：至2026年12月03日</p> <p>2015年6月30日</p>
<p>监理单位（公章）： 游喜胜 注册号44009429 有效期至2026.07.31</p>	<p>设计单位（公章） 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2015年6月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2015年6月30日</p>	<p>监理单位（公章） 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2015年6月30日</p>

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(三) 联合体成员单位履约评价情况——深圳市工勘岩土集团有限公司

履约评价情况表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：良好（81分）；评价时间：2026年3月2日</p> <p>2、项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)福城观澜片区(勘察计)；建设单位：深圳市龙华区水务局；评价等级：良好（81.6分）；评价时间：2026年2月10日</p> <p>3、项目名称：龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)(勘察计)；建设单位：深圳市龙华区水务局；评价等级：良好（80分）；评价时间：2026年2月10日</p> |
|---|

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》（联合体投标的则联合体各方均提供）

1、龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）履约评价证明资料
公示网址：

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12634872.html

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

深圳市工勘岩土集团有限公司

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价情况通报

发布时间：2026年02月05日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：215 T浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等726个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目（21家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

深圳瑞捷技术股份有限公司
[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务]

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署
2026年2月4日

相关附件：
龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表.pdf

【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页



龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表（勘察类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	平安大道市政工程一期（守珍街-平龙路段）	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司 中国华西工程设计建设有限公司	85
2	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	84
3	平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套工程	勘察	江苏省地质工程勘察院	85
4	广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程	勘察	深圳地质建设工程公司	80
5	龙岗大道大运枢纽段下沉工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	82
6	坂田街道百草原城市更新项目周边道路市政管线迁改工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	85
7	坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程	勘察	江苏省地质工程勘察院	85
8	坪南路（永勤路-盛贤路）新建工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	84
9	平大路提升改造工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	85
10	信义路下穿水官高速通道工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	84
11	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	85
12	中环大道（平吉大道-凤岐路）市政工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	85
13	平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	82
14	惠华路（新厦大道-平龙路）市政工程	勘察	江苏省地质工程勘察院	85
15	旺东路（科学路-吉华路）市政道路	勘察	广东有色工程勘察设计院	85
16	坂田文体中心配套道路	勘察	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	85

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
17	坂田街道吉华路（坂雪岗大道-天安路口）市政工程	勘察	深圳地质建设工程公司	85
18	横岗街道梧桐山南路工程	勘察	湖南省农林工业勘察设计研究院总院	75
19	塘背路西延市政工程	勘察	广东有色工程勘察设计院	82
20	坪地街道吉惠路（石鹤路-深惠边界）工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	88
21	同富路南延工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	84
22	宝龙四路北段市政工程	勘察	广州地质勘察基础工程公司	85
23	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	80
24	富华路（龙风路-祥岭路）工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	85
25	南谷路北段市政工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	85
26	宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	83
27	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程	勘察	北京市勘察设计研究院有限公司	84
28	新布新路市政工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	83
29	过雨路市政工程（新布新路-丹梓西路）	勘察	江苏省地质工程勘察院	82
30	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	81
31	嘉湖路改造完善工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	83
32	麦坑山塘生态修复工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	80
33	龙岗街道南联桥工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	85

2、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)福城观澜片区(勘察设计)合同履 约评价证明资料

公示网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dttx_168530/tzgg_168532/content/post_12639590.html

深圳市龙华区水务局2025年第四季度合同履约评价结果公告

来源: 深圳市龙华区水务局

日期: 2026年02月10日

【字体: 大 中 小】

分享到:     打印

根据深圳市龙华区水务局履约评价管理办法相关规定, 现将深圳市龙华区水务局2025年第四季度合同履约评价结果予以公告, 详情见附件。

深圳市龙华区水务局

2026年2月10日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

附件: 2025年度第四季度建设工程履约评价表 .pdf

序号	类别	合同签约单位	合同名称	第四季度履约得分
65	勘察设计类	深圳市工勘岩土集团有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)福城观澜片区(勘察设计)合同	81.60
66		深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)(勘察设计)合同	80.00
67		深圳市建设综合勘察设计院有限公司	2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)勘察设计合同	86.00
68		深圳市建设综合勘察设计院有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)(勘察设计)合同	90.00
69		深圳市长勘勘察设计院有限公司	龙华区管网提质增效工程(二期)勘察设计合同	81.00
70		深圳市长勘勘察设计院有限公司	龙华区龙华大道防洪排涝工程勘察设计合同	86.00
71		中工武大设计集团有限公司	2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)勘察设计合同	86.00
72		中工武大设计集团有限公司	龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)(勘察设计)合同	85.00
73		中工武大设计集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)勘察设计合同	87.00
74		中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	龙华区优质饮用水入户工程(2024年)(勘察设计)合同	84.60
75		中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)民治大浪片区(勘察设计)合同	82.80

3、龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)(勘察设计)合同履行评价证明资料公示网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dtxx_168530/tzgg_168532/content/post_12639590.html

深圳市龙华区水务局2025年第四季度合同履行评价结果公告

来源: 深圳市龙华区水务局 日期: 2026年02月10日 【字体: 大 中 小】 分享到:  打印

根据深圳市龙华区水务局履约评价管理办法相关规定, 现将深圳市龙华区水务局2025年第四季度合同履行评价结果予以公告, 详见附件。

深圳市龙华区水务局
2026年2月10日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载
附件: 2025年度第四季度建设工程履约评价表 .pdf

序号	类别	合同签约单位	合同名称	第四季度履约得分
65	勘察设计类	深圳市工勘岩土集团有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)福城观澜片区(勘察设计)合同	81.60
66		深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)(勘察设计)合同	80.00
67		深圳市建设综合勘察设计院有限公司	2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)勘察设计合同	86.00
68		深圳市建设综合勘察设计院有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)(勘察设计)合同	90.00
69		深圳市长勘勘察设计院有限公司	龙华区管网提质增效工程(二期)勘察设计合同	81.00
70		深圳市长勘勘察设计院有限公司	龙华区龙华大道防洪排涝工程勘察设计合同	86.00
71		中工武大设计集团有限公司	2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)勘察设计合同	86.00
72		中工武大设计集团有限公司	龙华区防洪排涝整治提升工程(龙华、福城片区)(勘察设计)合同	85.00
73		中工武大设计集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)勘察设计合同	87.00
74		中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	龙华区优质饮用水入户工程(2024年)(勘察设计)合同	84.60
75		中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)民治大浪片区(勘察设计)合同	82.80

八、拟投入项目团队人员情况及证明材料

拟投入项目团队人员情况

投标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
项目管理团队					
1	项目总负责人	谭小卿	国家注册监理工程师	高级工程师	深圳市大众工程管理有限公司
2	项目管理负责人	邢鹏	无	高级工程师	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
3	设计管理负责人	杨帅	无	高级工程师	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
4	工程管理负责人	刘迪	无	中级工程师	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
5	造价合约管理负责人	彭晶	无	高级工程师	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
6	招采管理负责人	杨艳丽	无	无	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
7	报批报建负责人	乔亚斌	无	高级工程师	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
监理团队					
1	总监理工程师	王进	国家注册监理工程师	工程师	深圳市大众工程管理有限公司
2	土建监理工程师	曹泽平	广东省专业监理工程师	工程师	深圳市大众工程管理有限公司
3	桥梁监理工程师	李四兵	广东省专业监理工程师	工程师	深圳市大众工程管理有限公司
4	机电监理工程师	寇毅	广东省专业监理工程师	工程师	深圳市大众工程管理有限公司

5	市政监理工程师	张雪冬	广东省专业监理工程师	工程师	深圳市大众工程管理有限公司
6	安全监理工程师	青远	国家注册安全工程师	工程师	深圳市大众工程管理有限公司
7	监理员	蒋超	广东省监理员	无	深圳市大众工程管理有限公司
8	资料员	岑伟焜	广东省监理员	无	深圳市大众工程管理有限公司
勘察团队					
1	勘察负责人	李新元	注册土木工程师 (岩土)	岩土 正高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司
2	勘察审核人	潘启钊	注册土木工程师 (岩土)	岩土 正高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司
3	技术负责人	李先圳	无	岩土 高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司
4	勘察工程师	黄明辉	注册土木工程师 (岩土)	岩土 高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司
5	勘察工程师	高博	无	岩土 中级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司
6	勘察工程师	侯钟发	无	工程勘察 助理工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司
7	试验室负责人	张明民	无	工程地质 中级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司
8	测绘负责人	闫肖飞	注册测绘师	测绘 高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司
9	测绘审核人	徐正涛	注册测绘师	测绘 高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司
10	测量工程师	王成辉	注册测绘师	测绘 高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司

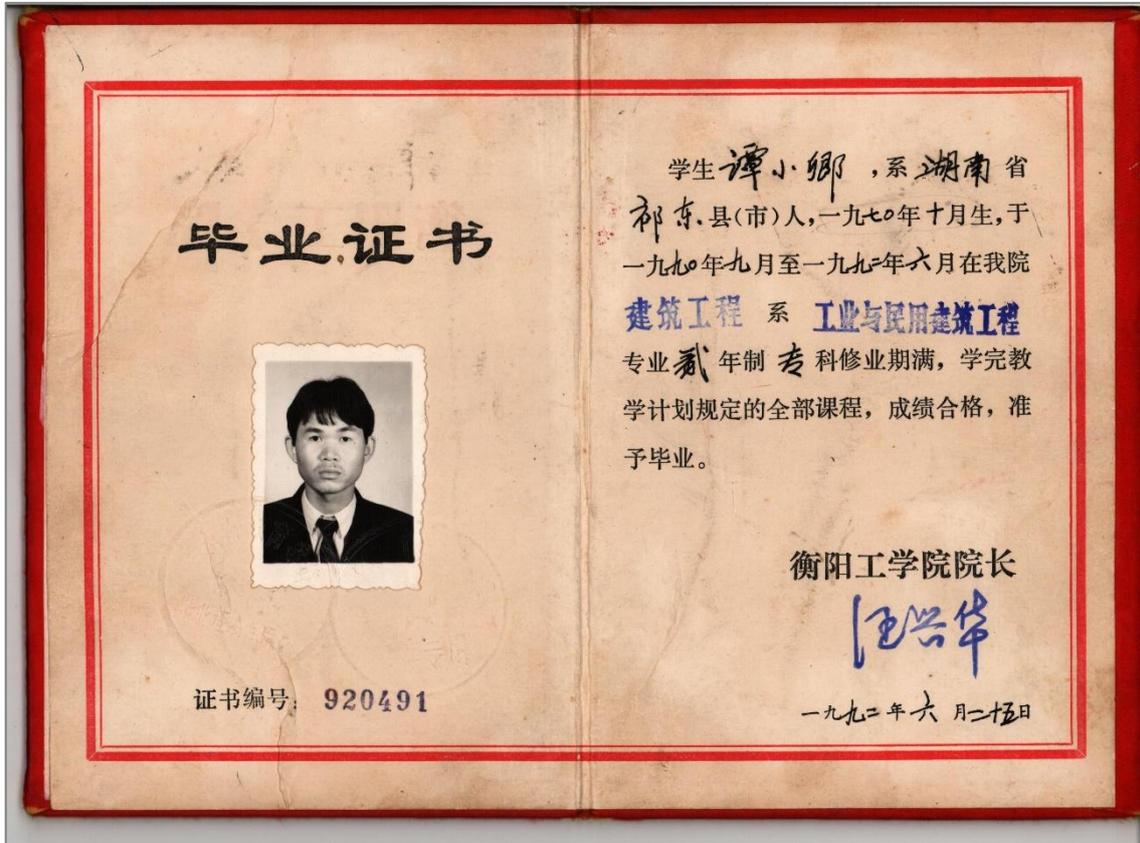


11	测量工程师	赵会军	注册测绘师	测绘 中级工程师	深圳市工勘岩土集团 有限公司
12	测量工程师	王健宇	注册测绘师	测绘 中级工程师	深圳市工勘岩土集团 有限公司

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》



(一) 项目管理团队
1、项目总负责人-谭小卿
毕业证



国家注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 谭小卿

性别: 男

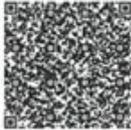
出生日期: 1970年10月03日

注册编号: 44003088

注册执业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期: 2027年02月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 谭小卿

签名日期: 2026年2月28日 发证日期: 2024年01月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00480435



注册号 44003088

姓名 谭小卿

性别 男

出生日期 1970 年 10 月 03 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广西同洲工程咨询管理
有限公司

有效期至 2021 年 02 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 02 月 14 日

执业印章



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市大众工程管理有限公司

No. 00402120

认定机关 (签章)

年 月 日

2019 年 4 月 10 日

执业资格注册

延续 / 变更注册记录

有效期至

2024 年 02 月 10 日

No. 00662792

认定机关 (签章)

2021 年 1 月 29 日

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至

2027 年 02 月 10 日

No. 01231643

认定机关 (签章)

2024 年 1 月 8 日

延续 / 变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



谭小卿

证件类型	居民身份证	证件号码	430403*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大众工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市大众工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400029897 注册编号/执业印章号: B11244400029897
注册专业: 土建 有效期: 2028年04月06日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市大众工程管理有限公司 证书编号: 00480435 注册编号/执业印章号: 44003088
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年02月10日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年02月10日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

国家注册监理工程师证书执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained, required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0033751



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谭小卿
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年10月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2004年01月08日
Issued on _____



职称证—高级



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭小卿 社保电话号：604459335 身份证号码：430403197010031533 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.96		261.92		65.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9f4bael ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



2、项目管理负责人-邢鹏
毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 邢鹏	性别 男	1980 年 7 月 27 日生,于 1999 年 9 月
至 2003 年 7 月	在本校	建筑工程 专业
脱产 学习,修完 本	科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予	
毕业。		
	校(院)长: 	
	学校(院):	
批准文号:人字(1993)291号		
证书编号:10213520030570506		二 00 三 年 七 月 十 日
№ 01003442		中华人民共和国教育部监制

职称证

广东省职称证书

姓名：邢鹏
身份证号：230103198007275116



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程
级别：副高
取得方式：省外来粤资格确认
通过时间：2013年10月24日
评审组织：黑龙江省建筑工程高级任职资格评审委员会

证书编号：2003001034671
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢鹏

社保电脑号：646612950

身份证号码：230103198007275116

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930850															
2025	10	30930850															
2025	11	30930850															
2025	12	30930850															
2026	01	30930850															
2026	02	30930850															

合计

备注：

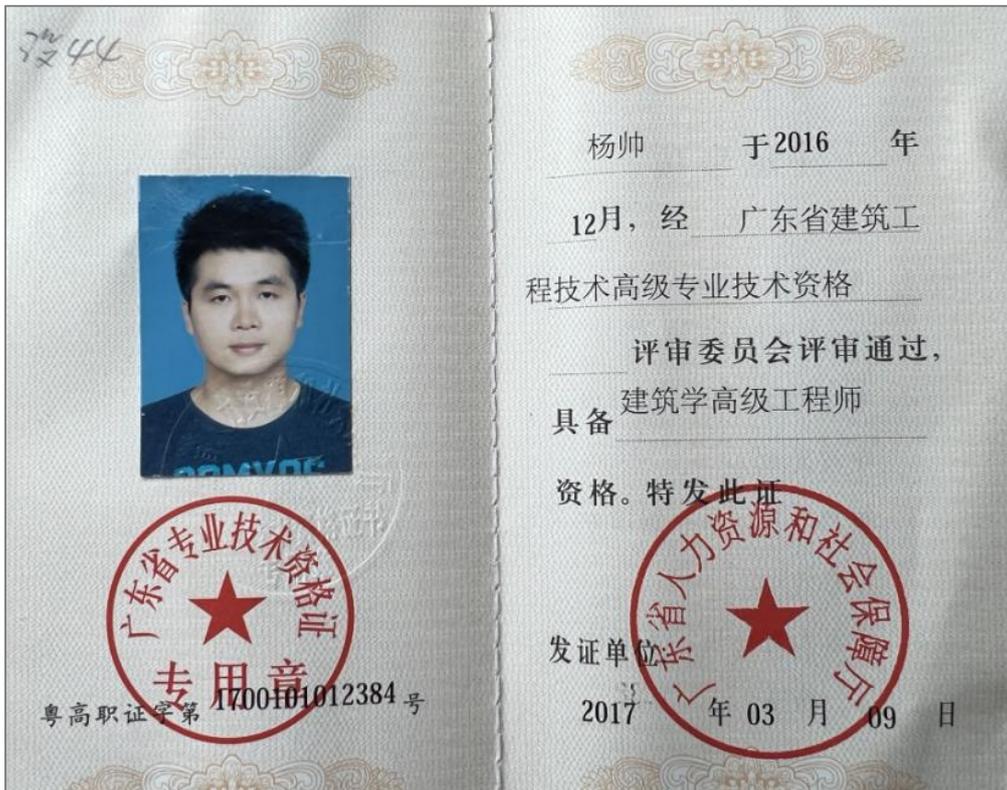
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



3、设计管理负责人-杨帅
毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帅

社保电脑号：619314405

身份证号码：431103198408046937

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850										22600	180.8	45.2		
2025	10	30930850										22600	180.8	45.2		
2025	11	30930850										22600	180.8	45.2		
2025	12	30930850										22600	180.8	45.2		
2026	01	30930850										22600	180.8	45.2		
2026	02	30930850										22600	180.8	45.2		
合计												812.4	684.8	271.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



4、工程管理负责人-刘迪
毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘迪

社保电脑号：629662748

身份证号码：440301198407252914

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850										31400	125.6	31400	251.2	62.8
2025	10	30930850										31400	125.6	31400	251.2	62.8
2025	11	30930850										31400	125.6	31400	251.2	62.8
2025	12	30930850										31400	125.6	31400	251.2	62.8
2026	01	30930850										31400	125.6	31400	251.2	62.8
2026	02	30930850										31400	125.6	31400	251.2	62.8
合计												753.6	307.2	1507.2		376.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



5、造价合约管理负责人-彭晶
毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：彭晶
身份证号：430681199005229341



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131581
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭晶

社保电脑号：631338555

身份证号码：430681199005229341

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（
）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



6、招采管理负责人-杨艳丽
毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艳丽

社保电脑号：618269970

身份证号码：130826198601275628

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



7、报批报建负责人-乔亚斌
毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔亚斌 社保电脑号：618388277 身份证号码：411421198601167218 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



(二) 监理团队
1、总监理工程师-王进
毕业证



No.01- 1605066044

国家注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 王进

性别: 男

出生日期: 1982年08月20日

注册编号: 41012371

注册执业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期: 2027年07月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026年2月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月18日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00499652



注册号 41012371

姓名 王进

性别 男

出生日期 1982 年 08 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 中建卓越建设管理有限
公司

有效期至 2021 年 07 月 04 日

持证人签名



发证日期 2018 年 07 月 09 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市大仁工程管理有限公司
注册专业变更为
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00580002 认定机关(签章)
2021年1月25日

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年03月04日

No. 00693621 认定机关(签章)
2021年4月30日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月04日

No. 01359236 认定机关(签章)
2024年7月8日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王进

证件类型	居民身份证	证件号码	411329*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大众工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号: 00499652

注册编号/执业印章号: 41012371

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年07月04日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年07月04日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

执业资格证书



监理工程师 Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名：_____ 王进 _____

证件号码：_____ 41132919820820193X _____

性 别：_____ 男 _____

出生年月：_____ 1982年08月 _____

批准日期：_____ 2017年05月21日 _____

管 理 号：2017021410212014411801000651



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证



河南省专业技术人员
任职资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业 建筑
Speciality

专业技术职务
任职资格 工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 郑州市工程中级专业技术
职务任职资格评委会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2008.04
Time Of Adoption

发证单位 郑州市人民政府
Issuing Authority



姓名 王进 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1982.08 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 中铁七局集团有限公司
Work Unit

证书编号 C17909000900066
Credentials No.

2008 年 07 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进 社保电话号：806257454 身份证号码：41132919820820193X 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			2490.49	942.38			235.63		70.56		141.12		35.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcec99e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



2、土建监理工程师 曹泽平 相关证件
毕业证



上岗证书:

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2019年04月30日</p>	<p>姓名：曹泽平 性别：男 身份证号：430481198601152496 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大众工程管理有限公司 有效期至：2028年04月29日</p>
<p>证书编号：B19050127</p>	 Z0Q5T1Y7

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: 13013636

从事专业 **建筑工程**
Speciality

专业技术职务
任职资格 **工程师**
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 **安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2013.08**
Time Of Adoption

发证单位 **安阳市人民政府**
Issuing Authority

文件号 **安取政【2013】21号**



姓名 **曹泽平** 性别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1986.01** 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 **安阳龙腾建筑工程有限公司**
Work Unit

证书编号 **C071301409022778**
Credentials No.

2013 年 9 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽平 社保电脑号：806444142 身份证号码：430481198601152496 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56	141.12		35.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcedaeb8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



3、桥梁监理工程师-李四兵
毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 李四兵 性别男， 一九七四年 三月十三日生，于一九七四年 九月至 一九七九年 七月在本校 房屋建筑工程专业 三年制专科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: 涛宋印尔 校 名: 湖北工学院 一九七九年 七月八日 学校编号: 970325016</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p>	
<p>No. 005719</p>	

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李四兵</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>422324197403131638</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18120421</u>	
	初次发证日期: 2018年11月30日	
	换证日期: 2020年9月22日	
	有效期至: 2027年11月29日	

职称证—中级

	出生年月: <u>1974年3月</u>
	专业名称: <u>房屋建筑工程</u>
姓名: <u>李四兵</u>	资格名称: <u>工程师</u>
性别: <u>男</u>	批准时间: <u>2002年9月</u>
证书编号: <u>Cm0752002010140188</u>	批准单位: <u>咸宁市人事局</u>
发证日期: <u>2002年9月15日</u>	批准文号: <u>咸职改办字(2016002)</u>
	评审组织: <u>咸宁市资格评审委员会</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李四兵

社保电脑号：645537127

身份证号码：422324197403131638

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56		141.12		35.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcedbaftr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



4、机电监理工程师-寇毅
上岗证书：

 广东省建设监理协会	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2009年10月20日	
	姓名：寇毅 性别：男 身份证号：650104197609264414 专业1：房屋建筑工程 专业2：机电安装工程 工作单位：深圳市大众工程管理有限公司 有效期至：2028年01月30日
证书编号：B13010908	 NOT3R0B0

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 寇毅 社保电脑号: 612232887 身份证号码: 650104197609264414 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司 单位编号: 708030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56		141.12		35.28

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fcedd9a6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 708030 单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司



5、市政监理工程师-张雪冬
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张雪冬 性别 男，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院

机(院)长：吴崇忠

证书编号：105281201306010778

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

上岗证书：

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：张雪冬
性别：男
身份证号：430422199301069812
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：B19040414



W9G81IG3

职称证—中级



姓名：张雪冬
Full Name

身份证号：430422199301069812
ID No.

管理号：F824201830225
Administration No.

发证日期：2018年10月17日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年9月
Approval Date

批准单位：黄冈市职改办
Approved by

批准文号：黄职任[2018]52号
Approval No.

评审组织：黄冈市建筑工程技术
中级职称评审委员会
Evaluation Organization



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬

社保电脑号：802086901

身份证号码：430422199301069812

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56		141.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcee0923 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



6、安全监理工程师 青远 相关证件
毕业证

		高等教育自学考试 毕 业 证 书
	姓 名: 青远	
	身份证号: 512921197309125456	
	证书编号: 65439110121042560	
参加 土木工程	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
		
湖南省 高等教育自学考试委员会		长沙理工大学 高等院校
二〇一四年十二月三十日		二〇一四年十二月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

14224631

No.01- 1303824839

国家注册安全工程师证书

190-0100

青远 512921197309125456



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001283

姓名 青远

性别 男

证件号码 512921197309125456

级别 中管级

执业证号 1923010273

发证日期 2023年8月31日



190-0100

注册记录

青远 512921197309125456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理咨询有限公司

有效期至: 2028年8月31日



执业资格证书



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名：青远

证件号码：512921197309125456

性 别：男

出生年月：1973年09月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管 理 号：201911046440001283



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



职称证—中级

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



青 远

姓 名: 青远

性 别: 男

证书编号: M09303972

发证日期: 2010年11月

出生年月: 73.09

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年11月10日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]99号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远

社保电脑号：625690161

身份证号码：512921197309125456

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56	141.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcee358k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



7、监理员-蒋超
毕业证



湖南省公民主项信息变更、更正证明

No:

兹有姓名：蒋超、性别：男、民族：汉、出生年月
日：1991年07月19日、公民身份号码：43112519910719009X的居
民，经公安机关同意，其姓名由蒋操变更（更正）为蒋超。

特此证明

证明单位（户口专用公章）

2023年06月27日



上岗证书:



实时数据，扫码验证



113

姓名 蒋超

性别 男

身份证号 43112519910719009X

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23060066



初次发证日期: 2023 年 5 月 31 日

换证日期: 2023 年 10 月 23 日

有效期至: 2026 年 5 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋超 社保电脑号：628705511 身份证号码：43112519910719009X 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		80.08	160.16			40.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fceecc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



8、资料员-岑伟焜
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 岑伟焜 性别 男，二〇〇〇年 二 月 十六 日生，于二〇一八年
九月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长： 姚 斌

证书编号：137121202106004525 二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

上岗证书：

67411



实时数据，扫码验证



姓 名 岑伟焜
性 别 男
身份证号 44122620000216031X
专 业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 深圳市大众工程管理有限公司
证书编号 C21110445

初次发证日期：2021年 11月 11日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027年 11月 10日

广东省建设监理协会
(盖章)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑伟焜 社保电脑号：808510879 身份证号码：44122620000216031X 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56	141.12			35.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcef0e7k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030 单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



(三) 勘察团队
1、勘察负责人-李新元
毕业证



注册土木工程师（岩土）证书

使用有效期：2026年02月26日
- 2026年08月25日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：李新元

性别：男

出生日期：1981年10月26日

注册编号：AY20174401258

聘用单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2026年12月31日



个人签名：

签名日期：

2023-12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2023年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李新元

证件类型	居民身份证	证件号码	420503*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号：AY174401258 电子证书编号：AY20174401258 注册编号/执业印章号：4404304-AY011

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李新元

证书编号 AY174401258



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0019194

发证日期 2017年08月21日

职称证

广东省职称证书

姓名：李新元
身份证号：420503198110265538



职称名称：正高级工程师
专业：建筑岩土
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061849
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新元 社保电脑号：609967748 身份证号码：420503198110285538 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号：705194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160.0	20.64	5160.0	41.28	10.32
2025	10	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160.0	20.64	5160.0	41.28	10.32
2025	11	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160.0	20.64	5160.0	41.28	10.32
2025	12	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160.0	20.64	5160.0	41.28	10.32
2026	01	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160.0	20.64	5160.0	41.28	10.32
2026	02	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160.0	20.64	5160.0	41.28	10.32
合计			5263.2	2476.8			2153.84	807.72			201.96		123.34	247.68			61.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd856921 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



2、勘察审核人-潘启钊
毕业证

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
<p>研究生 潘启钊 性别 男，一九八四年十一月二日生，于 二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在 工程力学 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位： 	校(院、所)长： 	
证书编号：118451201002090002	二〇一〇年六月二十五日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

注册土木工程师（岩土）证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 潘启钊

性别: 男

出生日期: 1984年11月02日

注册编号: AY20144401059

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2023年12月13日-2026年12月31日



个人签名:

个人签名:

2026.2.26

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月13日

职称证

广东省职称证书

姓名：潘启钊

身份证号：441882198411020610



职称名称：正高级工程师

专业：建筑岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘启钊

社保电脑号：625328990

身份证号码：441882198411020610

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	705194	4775.0	611.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2025	10	705194	4775.0	611.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2025	11	705194	4775.0	611.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	18.6	4650	37.2	9.3
2025	12	705194	4775.0	611.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	611.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	611.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		113.3		223.2		56.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd86015j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



3、技术负责人-李先圳
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李先圳 性别男，一九八七年五月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 勘查技术与工程(油气井方向)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  中国地质大学
校(院)长: 

证书编号: 104911201105472046 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：李先圳
身份证号：510411198705205012



职称名称：高级工程师
专业：岩土工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112060
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李先圳 社保电脑号：630783583 身份证号码：510411198705205012 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号：705194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	10	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	11	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	12	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		108.3	210.6			52.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd875590 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



4、勘察工程师-黄明辉
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄明辉 性别 男，一九八六年 九 月 十 日生，于 二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建设工程学院
专业 肆 年制 本 土木工程
科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名： 吉林 大 学

证书编号： 101831201005003800

校（院）长： 

二〇一〇年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册土木工程师（岩土）证书

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年08月24日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄明辉

性别: 男

出生日期: 1986年09月10日

注册编号: AY20244402201

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

黄明辉

黄明辉
2026.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄明辉

证件类型	居民身份证	证件号码	450721*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

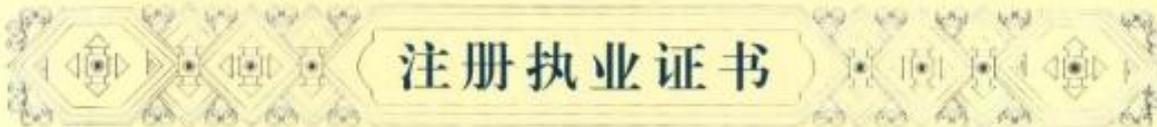
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号：AY244402201 电子证书编号：AY20244402201 注册编号/执业印章号：4404304-AY032

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黄明辉

证书编号 AY244402201

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036381

发证日期 2024年05月22日

职称证

广东省职称证书

姓名：黄明辉
身份证号：450721198609103211



职称名称：高级工程师
专业：建筑岩土
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065039
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明辉

社保电脑号：631397402

身份证号码：450721196809103211

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		95.1	191.4		47.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd87bd2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705194 单位名称 深圳市工勘岩土集团有限公司



5、勘察工程师-高博
毕业证



東華理工大學長江學院
EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

普通高等學校
畢業證書



學生 高博 性別男，一九九四年五月二十四日生。
於二〇一四年九月至二〇一八年七月在本學院
水文與水資源工程 專業 四年制 本科學習，修完教學
計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



院 長：

邰自力

證書編號：134321201805001603 二〇一八年七月十一日



职称证

广东省职称证书

姓名：高博

身份证号：532128199405246518



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198307

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高博

社保电脑号：649748187

身份证号码：532128199406246518

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		96.7	191.4		47.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd88ba01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705194 单位名称 深圳市工勘岩土集团有限公司



6、勘察工程师-侯钟发
毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：侯钟发
身份证号：421022199402283612



职称名称：助理工程师
专业：工程勘察
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年07月25日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029752
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯钟发 社保电脑号：648808732 身份证号码：421022199402288612 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号：705194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96			80.33	80.78		45.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd89655w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



7、试验室负责人-张明民
毕业证

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **张明民** 性别男，1985年3月18日生，于
二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在 **矿物学、岩石学、矿床学**
专业学习，学制 **叁** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**中国地质大学** 校(院、所)长：**张锦文**

证书编号：104911201002006576 二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com>

职称证

 (发证单位钢印)	姓名 张明民
	性别 男 出生年月 1985.03
	工作单位 贵州地质队第一地质队
	系列 工程专业地测
	中级职务 任职资格 工程师
	评审组织 贵州省工程技术人员中级评审委员会
	任职业资格 时 间 2012年12月27日
	审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅
发证单位 (公章)	
发证时间 2012年	
证书编号 黔中地测/20120014	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明民 社保电脑号：644135190 身份证号码：430723198503194817 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号：705194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	10	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	11	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	12	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		108.9	210.6			52.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd8a2cd9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



8、测绘负责人-闫肖飞
毕业证



注册测绘师证书

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：闫肖飞

证书编号：234402655(00)



证书流水号：79330

有效期至：2026-06-12

职称证

广东省职称证书

姓名：闫肖飞
身份证号：411282198605280017



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫肖飞 社保电脑号：631469086 身份证号码：411282196605280017 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号：705194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	18.6	4650	37.4	9.3
2025	10	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	18.6	4650	37.4	9.3
2025	11	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4650	18.6	4650	37.4	9.3
2025	12	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		113.4	236.2			56.55



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd8acf65 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



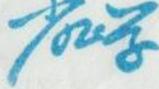
9、测绘审核人-徐正涛
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **徐正涛** 性别男，一九八三年 八 月 七 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六 月在本校 **测绘工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南科技大学** 校（院）长：

证书编号：106191200605004607 二〇〇六年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

广东省职称证书

姓名：徐正涛
身份证号：511223198308070519



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148545
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册测绘师证书

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：徐正涛

证书编号：244403160(00)



证书流水号：88858

有效期至：2027-12-26

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐正涛 社保电脑号：614968828 身份证号码：611223198308070519 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号：705194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	10	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	11	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	12	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		108.3	210.6			52.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd8c1bb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



10、测量工程师-王成辉
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **王成辉** 性别男，一九八五年 十 月 五 日生，于二〇一〇年
二 月至二〇一三年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：**教发[2000]94号**
证书编号：**110785201305010899** 二〇一三年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

注册测绘师证书

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：王成辉

证书编号：234402778(00)



证书流水号：81521

有效期至：2026-08-29

职称证

广东省职称证书

姓名：王成辉

身份证号：620503198510057014



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成辉 社保电脑号：618485490 身份证号码：620503198510067014 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号：705194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	10	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	11	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	19.1	4000	32.0	8.0
2025	12	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		108.3	210.6			52.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd8cfabs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



11、测量工程师-赵会军
毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 <u>赵会军</u> 性别 男，一九九二年八月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： <u>甘肃工业职业技术学院</u>	校（院）长： 	
证书编号： <u>128361201406001419</u>	二〇一四年七月一日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证

广东省职称证书

姓名：赵会军
身份证号：622429199208272412



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册测绘师证书

	<h2>注册测绘师</h2> <p>Registered Surveyor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、自然资源部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得注册测绘师职业资格。</p>		姓 名： <u>赵会军</u>
		证件号码： <u>622429199208272412</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1992年08月</u>
		批准日期： <u>2025年09月14日</u>
		管 理 号： <u>0722025094400000209</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 自然资源部	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵会军 社保电脑号：644128696 身份证号码：622429199208272412 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号：705194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	3200	25.6	6.4
2025	10	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	3200	25.6	6.4
2025	11	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	3200	25.6	6.4
2025	12	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	4775.0	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	4775.0	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	4775.0	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96			91.4		47.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd8da9e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



12、测量工程师-王健宇
毕业证

	普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 王健宇 性别 男，一九九五年十月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 遥感科学与技术 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 辽宁工程技术大学	校（院）长： 	
证书编号：101471201905174295	二〇一九年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：王健宇

身份证号：152325199510110517



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003276347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



注册测绘师证书



注册测绘师 Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师职业资格。



姓 名: 王健宇
证件号码: 152325199510110517
性 别: 男
出生年月: 1995年10月
批准日期: 2025年09月14日
管 理 号: 07220250944000000158



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
自然资源部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健宇 社保电脑号：802168458 身份证号码：152325199610110517 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号：705194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
2025	10	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
2025	11	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04
2025	12	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	4775.0	38.20	9.55
2026	01	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	4775.0	38.20	9.55
2026	02	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	4775.0	38.20	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96			78.08		43.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd8eff20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



九、参与“百千万工程意愿书（格式自拟）

参与“百千万工程意愿书”

致：深圳市福田区建筑工务署

我方联合体参加 深圳中心公园生态连桥及配套工程（全过程工程咨询）
的投标，积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

投标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大众工程管理有限公司
//深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人 李魏//王宇超//李红波（签字或盖章）



2026年03月04日

十、其他资信相关材料
无。