

标段编号：2512-440305-04-05-246946003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2026年03月05日

## 目录

一、投标人基本情况.....	1
附件 1、投标人基本情况表 .....	1
二、投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况（时间以合同签订时间为准） .....	5
附件 2、投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表 .....	5
1、西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块） .....	7
2、南宁市白沙大道南四里 6 号生活小区危旧房改住房改造项目 .....	15
3、中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包 .....	21
4、深圳市第三十高级中学项目施工总承包 .....	35
5、三一重工两广地区新能源换电站项目建设工程设计施工总承包 .....	51
三、投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准） .....	59
附件 3、投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表 .....	59
1、深圳市第三十高级中学项目施工总承包 .....	60
2、佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目 .....	61
3、五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培训中心 .....	62
4、贵阳市社会福利院老年养护楼改造建设项目 .....	63
四、投标人拟派的项目经理情况.....	64
附件 4、拟投入的项目经理基本情况表 .....	64
项目经理吕天君相关资料 .....	65
项目经理吕天君业绩资料 .....	69
五、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 .....	109
1、投标人获奖情况 .....	109
2、投标人工法获奖情况 .....	113
3、投标人科学技术获奖情况 .....	117
4、专利证书 .....	123
5、企业信用等级证书 .....	128
6、认证证书 .....	129

7、企业信用星级证书 ..... 139

一、投标人基本情况

附件 1、投标人基本情况表

 投标人基本情况表			
投标人名称	深圳中铁二局工程有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 501	注册资金	60000 万元人民币
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，地基基础工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级		
投标人简介	<p>深圳中铁二局工程有限公司成立于 1981 年，是中国铁路施工行业第一批进入深圳特区的施工企业，前身为铁道部第二工程局第二工程总队（铁二局二总队）。公司是世界企业 500 强、世界品牌 500 强—中国中铁的全资三级子公司。</p> <p>公司现有注册资本 6 亿元人民币，年生产能力达 60 亿元。各类专业技术人员 1000 余人，主营工业与民用建筑、市政道路、城市轨道交通、公路、铁路、水利水电、水务环保、地基基础、装饰装修及机电安装工程。</p> <p>自进入特区以来，公司承（参）建项目近千项，涉及医院、学校、康养、环保等多种业态。获得国家级、省部级荣誉过百项，其中鲁班奖 12 项、詹天佑奖 10 项、国家优质工程奖 12 项、中国钢结构金奖 1 项。在粤港澳大湾区参建宝安国际机场、深圳北站、深圳地铁 11 号线、深圳市岗厦北综合交通枢纽、广州南沙民心港人子弟学校、东莞东江水污染治理、广佛江快速通道、宝安养老院等项目，创造了“百项工程百项优”的建筑佳话。</p> <p>公司先后荣膺“全国 AAA 级信用施工示范单位”“全国优秀施工企业”“广东省交通运输行业优秀企业”“深圳市先进集体”“深圳市建筑施工企业综合评价金质品牌企业”等光荣称号，4 次位列中国中铁三级公司 20 强，成功入选中国中铁高质量发展“跨越型”示范企业名录。</p> <p>深圳中铁二局工程有限公司将充分发挥基础设施综合服务商、城市投资运营商、产融一体发展商的优势，积极为国家书写高质量发展新胜景贡献力量。</p>		
联系方式	投标员：甘波	电话：18503076976	电子邮箱：249660624@qq.com
	地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 501		邮编：518100

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

企业资质





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244078618

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922009895

法定代表人: 谭琪

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦501

有效期: 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344712094

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922009895

法定代表人: 谭琪

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦501

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdcic.net>

## 二、投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

### 附件 2、投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表

#### 投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）	总建筑面积 67549.82 平方米，其中住宅面积 39263.63 平方米、商业面积 3031.37 平方米、配套服务设施用房面积 1415.2 平方米、地下建筑面积 23839.62 平方米，配套停车位 519 个。	19937.00	2023.11.6	安顺市西秀区中华西路与市西路交叉口西北侧
2	南宁市白沙大道南四里 6 号生活小区危旧房改住房改造项目	建筑高度为 77.45m，项目占地面积 5565.25 平方米，总建筑面积 31180.14 平方米。其中，新建住房建筑面积 20522.86 平方米，配套商业设施建筑面积 2020.15 平方米，配套物业服务用房、社区管理用房、公厕、架空层等建筑面积 450.27 平方米，地下室建筑面积 8186.86 平方米。	10730.33	2022.1.17	南宁市白沙大道南四里 6 号
3	中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包	现状建筑五洲商城 A 区 1-8 号楼建筑面积约 45160 平方米(其中 1 号楼、8 号楼为外立面改造，不涉及内部平面)，以及外部连廊改建、内部道路改造、绿化工程等。	12489.27	2022.2.25	合肥市瑶海车站前片区
4	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	本项目新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米，本最高层数 11 层，建筑最高高度不超过 50 米，最大单跨跨度 38.4 米	24430.18	2023.12.5	深圳市南山区
5	三一重工两广地区新能源换电站项目建设工程设计施工总承包	本项目是为三一重工销售出去的牵引车、自卸车、搅拌车、集卡、矿卡等新能源运输设备的配套设施，并且能兼顾其他品牌的商用设备换电及乘用车充电、休息、补给功能，专为新能源汽车建造的休息服务区。每个电站规划服务 80~100 台	240618.75	2023.11.23	两广地区

		套设备设置			
--	--	-------	--	--	--

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

# 1、西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）

## 中标通知书

### 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2023 年 10 月 12 日 11 时 00 分所递交的西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）及配套文件下浮 5%。

工期：730 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈龙（姓名）建筑工程（专业）壹（级注册建造师）粤 1442022202303584（注册证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：李论（姓名），施工员：马斌（姓名），质量员：胡希（姓名），安全员：余非（姓名），材料员：叶旭（姓名），资料员：刘志豪（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到安顺市西秀区广缘居置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

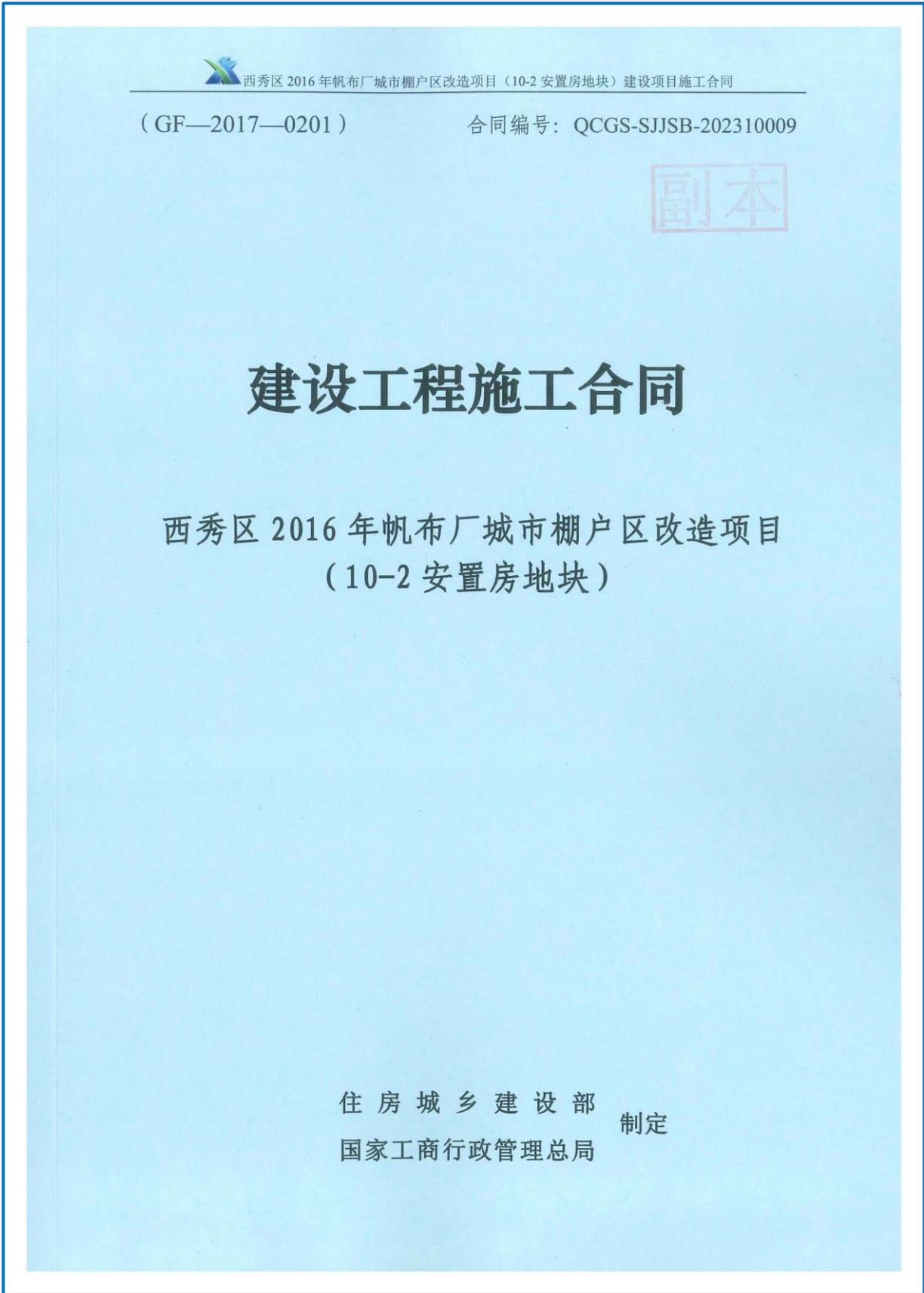
2023 年 10 月 17 日

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

经公示，无异议。同意

2023 年 10 月 17 日

施工合同





西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安顺市西秀区广缘居置业有限公司承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）。

2.工程地点：安顺市西秀区中华西路与市西路交叉口西北侧。

3.工程内容：总建筑面积 67549.82 平方米，其中住宅面积 39263.63 平方米、商业面积 3031.37 平方米、配套服务设施用房面积 1415.2 平方米、地下建筑面积 23839.62 平方米，配套停车位 519 个。

4.工程承包范围：

招标文件及补充文件、答疑纪要、图纸及建设单位要求增加部分等所示全部内容。



## 二、合同工期

计划开工日期：以监理单位发出的开工报告日期为准。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求标准。

### 签约合同价与合同价格形式

1、工程暂估价(含税)：约壹亿玖仟玖佰叁拾柒万元整；(¥：约 19937 万元)（最终以跟审单位所出具审计报告的审定价格为准）；

2、签约合同价为：价格形式（计价方式）：按《贵州省工程计价定额》2016 版及政府颁发的配套政策性调差文件；结算价按税前总价下浮 5 % 计算；

人民币（大写）          \           (¥           \           元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          \           (¥           \           元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          \           (¥           \           元)；



西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 费率合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙 (身份证号: 511025198811076354

联系方式: 17385314212)。

## 六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 6 日签订。

### 十、签订地点

本合同在安顺市西秀区广缘居置业有限公司签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

- 1、涉及政策性调差、固定总价、一次性包干情况，不再做人材机调差；
- 2、“三通一平”若为乙方实施则后期以三方签证计量，报工程进度及结算总价时一并申报；
- 3、施工中需向行政管理部门缴纳的费用（例如：交通、卫生、城管、夜间施工等），由施工单位自行承担；
- 4、乙方完成审计结算编制并提交后，后补证明材料时限为 7 天，到期未补视为放弃，由此产生的一切费用由乙方自行承担；在资料齐全，并无后补资料的前提下，甲方安排的审计单位需在 60 日内完成审计(审查时间按该项目产值确定)；由于审计单位尚未确定，如后期采用跟踪审计则不存在审减追加费用；采用结算审计情况下，如审减率 $\geq 5\%$ ，则审计基本费和审计追加费全部由施工单位承担；

## 十二、合同生效

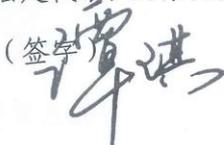
本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，正本壹份，副本肆份；承包人执伍份，正本壹份，副本肆份。  
发包人：(公章)                      承包人：(公章)



 西秀区 2016 年帆布厂棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  (签字) 

组织机构代码： 91520402736628546M 组织机构代码： 914403001922009895

地 址： 贵州省安顺市西秀区 地 址： 深圳市南山区粤海街道  
东关街道二环路廉租房 1-1 号 中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码： 561000 邮政编码： 518034

法定代表人： 王华 法定代表人： 谭琪

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-83190051

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建设银行深圳景  
苑支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44201535800051009468





施工合同

合同编号：MJHT2022-13

南宁市白沙大道南四里 6 号生活小区  
危旧房改住房改造项目

建设工程施工  
总承包合同

发包人：南宁市江南区人民政府

代建人：广西美江投资有限责任公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

签订日期：

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市江南区人民政府

代建人（全称）：广西美江投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

本项目实行代建制，发包人委托广西美江投资有限责任公司为本项目的代建单位，执行及代表发包人在本项目应尽的权利及义务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就南宁市白沙大道南四里 6 号生活小区危旧房改住房改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南宁市白沙大道南四里 6 号生活小区危旧房改住房改造项目。

2. 工程地点：南宁市白沙大道南四里 6 号。

3. 工程立项批准文号：2019-450105-47-03-028470。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程建筑高度为 77.45m，项目占地面积 5565.25 平方米，总建筑面积 31180.14 平方米。其中，新建住房建筑面积 20522.86 平方米，配套商业设施建筑面积 2020.15 平方米，配套物业服务用房、社区管理用房、公厕、架空层等建筑面积 450.27 平方米，地下室建筑面积 8186.86 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

南宁市白沙大道南四里 6 号生活小区危旧房改住房改造项目经审查备案的施工图纸及工程量清单包括的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 20 日。（具体以发包人和代建人书面通知为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 8 日。

工期总日历天数：870 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零柒佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾陆元陆角伍分（¥107303336.65 元）；

其中：

## (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆佰柒拾肆万捌仟柒佰叁拾伍元零贰分(¥4748735.02元)

## (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)贰拾陆万玖仟柒佰叁拾元整(¥269730.00元)

## (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰拾万元整(¥200000.00元);

## (4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰贰拾伍万玖仟贰佰柒拾陆元整(¥4259276.00元)

## (5) 增值税额:

人民币(大写)捌佰捌拾伍万零壹佰零捌元贰角贰分(¥8850108.22元)。

增值税率: 9%

2. 合同价格形式: 综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 焦朋朋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如有);

(2) 投标函及其附录(如有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 已标价工程量清单或预算书;

(7) 图纸;

(8) 《建设工程工程量清单计价规范(GB5050-2013)》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标(2016)17号)、《建设工程工程量清单计算规范(GB5854~50862-2013)》及其广西实施细则(修订本)(适用于实行工程量清单计价的项目);

(9) 其他合同文件: 招标文件及附件(含所有补充通知);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人和代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，代建人执 伍 份，承包人执 陆 份。

代建人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



承包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



Handwritten signature of the contractor representative.

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
 地 址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电 话： \_\_\_\_\_  
 传 真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 914403001922009895  
 地 址： 广东省深圳市南山区粤海街道中心  
 路 3333 号中铁大厦 11 楼  
 邮政编码： 518054  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电 话： 0755-83190051  
 传 真： 0755-83549086  
 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____
发包人: _____ (公章)	
地 址: _____	
邮政编码: _____	
法定代表人: <u>尹平</u>	
委托代理人: _____	

4

### 3、中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

#### 中标通知书

# 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-005366

中铁成都规划设计院有限责任公司/深圳中铁二局工程有限公司/棕  
润生态建设集团有限公司：

你公司于中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包项目招标中，经  
评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

招标项目编号：2021BFYGZ02868

中 标 金 额：（大写）壹亿贰仟肆佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾伍元  
伍角

（小写）124892685.50 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：420 天

项 目 经 理：母国森

特此通知。

招标人：（盖章）



2022年01月07日

招标代理机构：（盖章）



2022年01月07日



安徽诚信项目管理有限公司  
地 址：滨湖新区南京路2588号  
联系电话：0551-66223831



施工合同

副本

中国服装原创设计基地一期  
EPC 总承包

合同文件

合同编号：\_\_\_\_\_

工程地点：合肥市瑶海区站前片区

发包人：安徽淮浦商业运营管理有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司（联合体牵头单位）

棕润生态建设集团有限公司（联合体成员）

中铁成都规划设计院有限责任公司（联合体成员）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽淮浦商业运营管理有限公司

承包人 1（联合体牵头单位全称）：深圳中铁二局工程有限公司

承包人 2（联合体成员单位全称）：棕润生态建设集团有限公司

承包人 3（联合体成员单位全称）：中铁成都规划设计院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人 1、承包人 2、承包人 3 就中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包。

2. 工程地点：合肥市瑶海区站前片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2112-340102-04-01-483837、中国服装原创设计基地一期。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：现状建筑五洲商城 A 区 1-8 号楼建筑面积约 45160 平方米（其中 1 号楼、8 号楼为外立面改造，不涉及内部平面），以及外部连廊改建、内部道路改造、绿化工程等，本次改造工程建设内容包括但不限于：现状建筑改造、装饰装修、道排、景观工程、绿化工程、管网工程、智能化工程及附属设施设备安装采购等。

6. 工程承包范围：完成中国服装原创设计基地整体产城定位策划及发展规划升级研究和中国服装原创设计基地一期项目可研报告、工程勘察（如有）、工程测量、各专业方案设计、初步设计、施工图设计、材料设备采购及施工等内容。具体为中国服装原创设计基地整体产城定位策划及发展规划升级研究和中国服装原创设计基地一期项目可研报告、工程勘察（如有）、工程测量、各阶段设计（高标准）、评审（确保审批通过）、材料设备采购以及施工、验收、移交。含各阶段设计及报建报批、报审、施工图审查、工程量清单编制及设计范围内的施工、材料设备采购，以及施工过程中所必需的方案论证和咨询等技术服务、专家评审等一切内容。其中设计包括但不限于建筑、结构、给排水、消防、强弱电、暖通、智能化、装饰装修、停车场、景观绿化及整体灯光设计、全部导识导引系统设计、幕墙设计、钢结构专项设计等本工程所涉及的所有内容。项目建设内容包括但不限于现状建筑改造、装饰装修、道排、景观工程、绿化工程、管网工程、智能化工程及附属设施设备安装采购等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 1 月 10 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划开始现场施工日期：2022 年 1 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 6 日。

工期总日历天数：420 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的标准：合格，施工要求的标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

## 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾伍元伍角零分（¥124892685.50 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

## (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰贰拾陆万壹仟贰佰玖拾肆元柒角零分（¥6261294.70 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾伍万肆仟肆佰壹拾贰元玖角壹分（¥354412.91 元）；

## (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

## (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰陆拾叁万壹仟叁佰玖拾元捌角零分（¥118631390.80 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖佰柒拾玖万伍仟贰佰伍拾贰元肆角伍分（¥9795252.45 元）；

## (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_/\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:\_\_\_\_/\_\_\_\_。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:\_\_\_\_母国森\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 按合同工期按时、全部完成施工范围内的各项工作内容并通过验收、移交，并且不得以地方劳务、分包、配合工程等影响为由拖延工期。

八、适用的法律法规

1. 需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《合肥市公共资源交易条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

2. 适用标准、规范：适用于工程的国家标准《建设工程质量验收规范》、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在补充条款中约定。

3. 国内没有相应标准、规范时的约定：按书面要求。

九、订立时间及地点

本合同于 2022 年 7 月 25 日，在 合肥市瑶海区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人及承包人各执 3 份（1 正 2 副）。

发包人：  
安徽淮浦商业运营管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：91340102MA8ND4WE2W

地址：安徽省合肥市瑶海区站前路五洲商城

A 区 7 号楼 4 层

邮政编码：230011

承包人 1 (联合体牵头单位)：

深圳中铁二局工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333

号中铁大厦 11 楼

邮政编码：518054



马亮

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83190051

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83549072

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 278118011@qq.com

开户银行: 徽商银行股份有限公司合肥大

开户银行: \_\_\_\_\_

东门支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 2250 0658 3421 0000 02

承包人2 (联合体成员单位):

承包人3 (联合体成员单位):

棕润生态建设集团有限公司

中铁成都规划设计院有限责任公司

(盖章)

(盖章) 专用章  
开户行: 建行成都铁道支行  
账号: 510018808360515108501  
(\*)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

(签章)



统一社会信用代码: 913401210907786240

统一社会信用代码: 91510100201924613B

地址: 安徽省合肥市瑶海区钢红路 120 号

地址: 成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码: 230011

邮政编码: 610000

电话: 0551-63846087

电话: 86442073

传真: 0551-63846087

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 625481178@qq.com

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行合肥临泉路支行

开户银行: 建行成都铁道支行

账号: 12084101040014933

账号: 5100 1880 8360 5150 8501

注: 合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

## 联合体协议

## 三、联合体协议书

牵头人（成员一）名称：深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人：马亮

法定住所：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

成员二名称：棕润生态建设集团有限公司

法定代表人：谢长昭

法定住所：安徽省合肥市瑶海区钢红路 120 号

成员三名称：中铁成都规划设计院有限责任公司

法定代表人：马文军

法定住所：成都市金牛区通锦路 16 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 深圳中铁二局工程有限公司、棕润生态建设集团有限公司、中铁成都规划设计院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 安徽淮浦商业运营管理有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包（招标项目名称）/ 标段（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目承揽合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳中铁二局工程有限公司（某成员单位名称）为 深圳中铁二局工程有限公司、棕润生态建设集团有限公司、中铁成都规划设计院有限责任公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：深圳中铁二局工程有限公司，具有 建筑工程施工总承包一级资质 资格，承担 本项目的材料设备采购、施工任务以及验收、移交等工作；

成员二名称：棕润生态建设集团有限公司，具有建筑工程施工总承包二级资质资格，承担协助牵头人完成施工任务等工作；

成员三名称：中铁成都规划设计院有限责任公司，具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质资格，承担本项目整体产城定位策划及发展规划升级研究和中国服装原创设计基地一期项目可研报告、各专业方案设计、初步设计、施工图设计等设计任务。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人（成员一）名称：深圳中铁二局工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马高（签字或盖章）

成员二名称：棕润生态建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：昭谢（签字或盖章）

成员三名称：中铁成都规划设计院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：印文（签字或盖章）

2021年12月27日

竣工验收报告



## 工程竣工验收报告

编号：340102202211080201-YS-2#

**三、验收结果**

**验收意见：**

中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程2#楼，地上4层，框架，建筑面积为3239.08㎡。本工程严格执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中，监督机构要求整改的项目均按要求进行整改，整改结果符合规范要求。

勘察单位为中铁成都规划设计院有限责任公司，该单位认真履行了勘察合同，实物测量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求

设计单位为中铁成都规划设计院有限责任公司，该单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，满足国家各项规范要求。

本工程总承包单位为深圳中铁二局工程有限公司，检测生态建设集团有限公司（联合体）该单位认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，满足国家各项规范要求。

本工程监理单位为安徽鼎信工程咨询管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，满足国家各项规范要求。

本工程控制资料及验收资料齐全，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求，现场分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同检查验收，共同商定验收结论为：工程资料完整，工程质量符合要求，**验收合格。**

**验收结论：** *验收合格*

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
<i>刘</i>	<i>刘</i>	<i>王</i>	<i>王</i>	<i>王</i>
2022年11月24日	2022年11月24日	2022年11月24日	2022年11月24日	2022年11月24日



## 二、验收组人员组成

**一、工程概况**

工程名称	中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程2#楼		
工程地点	合肥市中都与淮丰路交叉口		
建筑面积	3239.08㎡	工程造价	
结构类型	框架	层数	4F
规划许可证号		施工许可证号	340102202211080201
开工日期		竣工日期	2022.11.24
建设单位	安徽淮浦商业运营管理有限公司	项目负责人	王兴斌
勘察单位	中铁成都规划设计院有限责任公司	项目负责人	潘伟慧
设计单位	中铁成都规划设计院有限责任公司	项目负责人	戴波
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监及岗位证书号	徐德华 34008495
施工总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司 检测生态建设集团有限公司	项目经理及证书号	毋国森: 粤1442018201905262 丁胜: 皖1342017201827444
分包单位	安徽云中建设工程有限公司	资质等级及证书号	壹级 D234040209
分包单位	安徽清大巨盾消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防壹级D234179322
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽科建施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34010221121701130-TX-006
检测机构(主体)	安徽建工检测科技集团有限公司(原省二站)	项目负责人	陈楚
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

**二、验收组人员组成**

验收组成员	姓名	工作单位	职务/职称	本人签名
组长	王兴斌	安徽淮浦商业运营管理有限公司	建设单位	<i>王兴斌</i>
副组长	徐德华	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	<i>徐德华</i>
	潘伟慧	中铁成都规划设计院有限责任公司	勘察单位	<i>潘伟慧</i>
	戴波	中铁成都规划设计院有限责任公司	设计单位	<i>戴波</i>
成员	毋国森	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	<i>毋国森</i>
	丁胜	检测生态建设集团有限公司	项目经理	<i>丁胜</i>
	华超	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	<i>华超</i>
备注： 提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见:**

中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程3#楼,地上5层,框架,建筑面积为5057.7m<sup>2</sup>。本工程严格的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范,施工过程中,监督机构要求整改的项目均按要求进行整改,整改结果符合规范要求。

勘察单位为中铁成都规划设计院有限责任公司,该单位认真履行了勘察合同,实物测量与勘察报告内容相符,满足国家各项规范要求。

设计单位为中铁成都规划设计院有限责任公司,该单位认真履行了设计合同,严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计,满足国家各项规范要求。

本工程总承包单位为深圳中铁二局工程有限公司、棕润生态建设集团有限公司(联合体)该单位认真履行了施工合同,严格按国家现行的有关规范和标准组织施工,满足国家各项规范要求。

本工程监理单位为安徽嘉信工程咨询管理有限公司,该单位认真履行了监理合同,严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收,满足国家各项规范要求。

本工程控制资料及验收资料齐全,反映的施工过程较全面。各个检验批的主控项目全部合格,一般项目均符合设计及施工规范要求,现场分部分项工程均验收合格。

建设、设计、监理、勘察、施工单位共同检查验收,共同商定验收结论为:工程资料完整,工程质量符合要求,验收合格。

## 工程竣工验收报告

编号: 340102202211080201-YS-3#

工程名称 中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程3#楼

竣工日期 2023.11.24

验收结论	合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
刘印	李	李	李	李
2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日

### 一、工程概况

工程名称	中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程3#楼		
工程地点	合肥市中都路与淮南路交口		
建筑面积	5057.7m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架	层数	5F
规划许可证号		施工许可证号	340102202211080201
开工日期		竣工日期	2023.11.24
建设单位	安徽淮浦商业运营管理有限公司	项目负责人	王兴媛
勘察单位	中铁成都规划设计院有限责任公司	项目负责人	潘伟基
设计单位	中铁成都规划设计院有限责任公司	项目负责人	戴波
监理单位	安徽嘉信工程咨询管理有限公司	总监及岗位证书号	徐德华 34008495
施工总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司 棕润生态建设集团有限公司	项目经理及证书号	李国森: 粤1442018201905262 丁胜: 皖1342017201827444
分包单位	安徽云中建设工程有限公司	资质等级及证书号	保温壹级 D234040209
分包单位	安徽清大巨惠消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防壹级D234179322
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽科建施工图审业有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34010221121701130-TX-005
检测机构(主体)	安徽建工检测科技集团有限公司(原省二站)	项目负责人	陈岩
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	王兴媛	安徽淮浦商业运营管理有限公司	建设单位	王兴媛
副组长	徐德华	安徽嘉信工程咨询管理有限公司	总监	徐德华
	潘伟基	中铁成都规划设计院有限责任公司	勘察单位	潘伟基
	戴波	中铁成都规划设计院有限责任公司	设计单位	戴波
成员	李国森	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	李国森
	丁胜	棕润生态建设集团有限公司	项目经理	丁胜
	李超	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	李超
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				



## 工程竣工验收报告

编号：34010220205090201-Y5-5#

**三、验收结果**

**验收意见：**

中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程5#楼，地上5层，框架，建筑面积为3731.46㎡，其中幕墙面积为4000㎡。本工程严格执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中，监督机构要求整改的项目均按要求进行整改，整改结果符合规范要求。

勘察单位为中铁成都规划设计院有限责任公司，该单位认真履行了勘察合同，实物测量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为中铁成都规划设计院有限责任公司，该单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，满足国家各项规范要求。

本工程总承包单位为深圳中铁二局工程有限公司、裕润生态建设集团有限公司（联合体）该单位认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，满足国家各项规范要求。

本工程监理单位为安徽鼎信工程咨询有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，满足国家各项规范要求。

本工程控制资料及验收资料齐全，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求，现场部分分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同检查验收，共同商定验收结论为：工程资料完整，工程质量符合要求，**验收合格。**

**验收结论：**

<b>建设单位</b>	<b>监理单位</b>	<b>勘察单位</b>	<b>施工单位</b>
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
生刘 2023年11月20日	印李 2023年11月20日	星及 2023年11月20日	2023年11月20日

工程名称：中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程5#楼

竣工日期：\_\_\_\_\_



## 工程概况

工程名称	中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程5#楼		
工程地点	合肥市中环路和淮南路交口		
建筑面积	3731.46㎡	工程造价	
结构类型	框架	层数	5F
规划许可证号		施工许可证号	34010220205090201
开工日期		竣工日期	
建设单位	安徽淮浦商业运营管理有限公司	项目负责人	王兴媛
勘察单位	中铁成都规划设计院有限责任公司	项目负责人	潘伟慧
设计单位	中铁成都规划设计院有限责任公司	项目负责人	戴波
监理单位	安徽鼎信工程咨询有限公司	总监及岗位证书号	徐德华 34008495
施工总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司 裕润生态建设集团有限公司	项目经理及证书号	母国森: 粤1442018201905262 丁胜: 皖1342017201827444
分包单位	安徽云中建设工程有限公司	资质等级及证书号	保温壹级 D234040209
分包单位	安徽清大巨盛消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防壹级D234179322
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽科建施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34010221121701130-TX-02
检测机构(主体)	安徽建工检测科技集团有限公司(原省二站)	项目负责人	陈慧
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	王兴媛	安徽淮浦商业运营管理有限公司	建设单位	王兴媛
副组长	徐德华	安徽鼎信工程咨询有限公司	总监	徐德华
	潘伟慧	中铁成都规划设计院有限责任公司	勘察单位	潘伟慧
	戴波	中铁成都规划设计院有限责任公司	设计单位	戴波
成员	母国森	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	母国森
	丁胜	裕润生态建设集团有限公司	项目经理	丁胜
	早起	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	早起
备注： 提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见:**

中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程4#楼,地上5层,框架,建筑面积为4896.34㎡。本工程严格执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范,施工过程中,监督机构要求整改的项目均按要求进行整改,整改结果符合规范要求。

勘察单位为中铁成都规划设计院有限责任公司,该单位认真履行了勘察合同,实物测量与勘察报告内容相符,满足国家各项规范要求。

设计单位为中铁成都规划设计院有限责任公司,该公司认真履行了设计合同,严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计,满足国家各项规范要求。

本工程总承包单位为深圳中铁二局工程有限公司、棕润生态建设集团有限公司(联合体)该单位认真履行了施工合同,严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工,满足国家各项规范要求。

本工程监理单位为安徽鼎信工程咨询管理有限公司,该单位认真履行了监理合同,严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收,满足国家各项规范要求。

本工程控制资料及验收资料齐全,反映的施工过程较全面。各个检验批的主控项目全部合格,一般项目均符合设计及施工规范要求,现场分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同检查验收,共同商定验收结论为:工程资料完整,工程质量符合要求,验收合格。

**验收结论:**

建设单位	监理单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 王兴斌 2023.11.24	 (公章) 徐德华 2023.11.24	 (公章) 潘伟慧 2023.11.24	 (公章) 陈慧 2023.11.24

工程名称: 中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程4#楼

竣工日期: 2023.11.24

扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 一、工程概况

工程名称	中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程4#楼		
工程地点	合肥市中都与淮南路交口		
建筑面积	4896.34㎡	工程造价	
结构类型	框架	层数	5F
规划许可证号		施工许可证号	340102202211080201
开工日期		竣工日期	2023.11.24
建设单位	安徽淮浦商业运营管理有限公司	项目负责人	王兴斌
勘察单位	中铁成都规划设计院有限责任公司	项目负责人	潘伟慧
设计单位	中铁成都规划设计院有限责任公司	项目负责人	戴波
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监及岗位证书号	徐德华 34008495
施工总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司 棕润生态建设集团有限公司	项目经理及证书号	陈慧: 粤1442018201905260 丁胜: 皖1342017201827444
分包单位	安徽云中建设工程有限公司	资质等级及证书号	保温壹级 D234040209
分包单位	安徽清大巨惠消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防壹级D234179322
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽中建施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34010221121701130-TX-005
检测机构(主体)	安徽建工检测科技集团有限公司(原省二站)	项目负责人	陈慧
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	王兴斌	安徽淮浦商业运营管理有限公司	建设单位	
副组长	徐德华	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	
	潘伟慧	中铁成都规划设计院有限责任公司	勘察单位	
	戴波	中铁成都规划设计院有限责任公司	设计单位	
成员	陈国森	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	
	丁胜	棕润生态建设集团有限公司	项目经理	
	牟超	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	
备注:	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 三、验收结果

**验收意见:**

中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程6、7#楼，地上6层，框架，建筑面积约11038.31㎡。本工程严格执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中，监督机构要求整改的项目均按要求进行整改，整改结果符合规范要求。

勘察单位为中铁成都规划设计院有限责任公司，该单位认真履行了勘察合同，实物测量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位为中铁成都规划设计院有限责任公司，该公司认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，满足国家各项规范要求。

本工程总承包单位为深圳中铁二局工程有限公司、棕润生态建设集团有限公司（联合体）该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，满足国家各项规范要求。

本工程监理单位为安徽鼎信工程咨询管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，满足国家各项规范要求。

本工程控制资料及验收资料齐全，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求，现场分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同检查验收，共同商定验收结论为：工程资料完整，工程质量符合要求，**验收合格。**

## 工程竣工验收报告

编号：340102202211080201-YS-6、7#

工程名称 中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程6、7#楼

竣工日期 2023.11.24

验收结论	合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
生刘	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2023.11.24	2023.11.24	2023.11.24	2023.11.24	2023.11.24

### 一、工程概况

工程名称	中国服装原创设计基地一期EPC总承包工程6、7#楼		
工程地点	合肥市中都与淮平路交叉口		
建筑面积	11038.31㎡	工程造价	
结构类型	框架	层数	6F
规划许可证号		施工许可证号	340102202211080201
开工日期		竣工日期	2023.11.24
建设单位	安徽淮浦商业运营管理有限公司	项目负责人	王兴媛
勘察单位	中铁成都规划设计院有限责任公司	项目负责人	潘伟基
设计单位	中铁成都规划设计院有限责任公司	项目负责人	戴波
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监及岗位证书号	徐德华 34008495
施工总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司 棕润生态建设集团有限公司	项目经理及证书号	母国森: 号1442018201905262 丁胜: 皖1342017201827444
分包单位	安徽云中建设工程有限公司	资质等级及证书号	保温壹级 D234040209
分包单位	安徽清大巨盾消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防壹级D234179322
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽科建施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34010221121701130-TX-002
检测机构(主体)	安徽建工检测科技集团有限公司(原省二站)	项目负责人	陈慧
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	王兴媛	安徽淮浦商业运营管理有限公司	建设单位	[Signature]
副组长	徐德华	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	[Signature]
	潘伟基	中铁成都规划设计院有限责任公司	勘察单位	[Signature]
成员	戴波	中铁成都规划设计院有限责任公司	设计单位	[Signature]
	母国森	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	[Signature]
	丁胜	棕润生态建设集团有限公司	项目经理	[Signature]
	华超	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	[Signature]
备注:	提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

### 4、深圳市第三十高级中学项目施工总承包

#### 中标通知书



标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> 	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章): <i>陈斌</i></p> <p>日期：2023-11-16</p> 
--	---

查验码：9548562311512698 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: E0101-GC-2023-083

## 建设工程施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

发 包 人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,建设用地面积 20727 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 学位,主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层,建筑最高高度不超过 50 米,最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 3 日;

合同工期总日历天数 536 日历天。

招标工期总日历天数 536 日历天。

定额工期总日历天数 669 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标



效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月5日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份, 其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 壹拾贰份, 发包人保存伍份, 承包人保存伍份, 其它保存单位: 保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

<p>发包人：(公章)中国南山开发(集团)股份有限公司          法定代表人或其委托代理人：          (签字)李东</p>	<p>承包人：(公章)深圳中铁二局工程有限公司          法定代表人或其委托代理人：          (签字)谭琪</p>
<p>统一社会信用代码：          91440300618832976D</p>	<p>统一社会信用代码：          914403001922009895</p>
<p>地址：深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼</p>
<p>邮政编码：518000</p>	<p>邮政编码：518054</p>
<p>法定代表人：杨国林</p>	<p>法定代表人：谭琪</p>
<p>委托代理人：李东</p>	<p>委托代理人：/</p>
<p>电话：0755-26851510</p>	<p>电话：0755-83190053</p>
<p>传真：/</p>	<p>传真：0755-83549072</p>
<p>电子信箱：/</p>	<p>电子信箱：/</p>

竣工验收报告

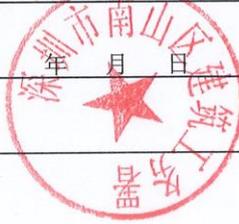
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	46293.18平方米	工程造价	24430.178万元
结构类型	教学楼、体育馆框架结构	层数	地上:	11	层
	宿舍楼剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	2106-440305-04-01-15702502		
开工日期	2024年4月22日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024019		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署,中国南山开发(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	广东城市速建建筑劳务有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市网联建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	郑培成
组员	郑磊、梁力、陈用才、穆建、谢刚强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	左伟、何妃谊
建筑设备安装工程	黄泉淋	郭开广、刘博、吕君
工程质控资料	禹荣平	张锦鑫、周方杰、张红丹、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊珪	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	涂俊珪
2	郑培成	中国南山开发(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	郑培成
3	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨璐
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	专业负责人	高级工程师	陈用才
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
6	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郑磊
7	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	郭开广
8	何妃谊	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监	工程师	何妃谊
9	吕君	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	吕君
10	张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
11	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水专监	高级工程师	吴志彪
12	林鸿升	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	林鸿升
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	曾家胜
14	黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	黄远欢
15	扶文斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	精装修专监	工程师	扶文斌
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	赵耀
17	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	左伟
18	冀鸿飞	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冀鸿飞
19	华超	深圳中铁二局工程有限公司	质量负责人	高级工程师	华超
20	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	高级工程师	穆建
21	翁云灏	深圳中铁二局工程有限公司	项目书记	高级工程师	翁云灏
22	谢刚强	深圳中铁二局工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谢刚强
23	黄泉淋	深圳中铁二局工程有限公司	水电副经理	工程师	黄泉淋
24	禹荣平	深圳中铁二局工程有限公司	质量部长	工程师	禹荣平
25	张锦鑫	深圳中铁二局工程有限公司	工程部长	工程师	张锦鑫
26	周方杰	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	周方杰
27	黄亮	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	黄亮
28	卢滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	卢滨
29	邓健	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	工程师	邓健



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	方源	深圳中铁二局工程有限公司	商务负责人	工程师	
31	邓佳荣	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	
32	吕天君	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	
33	李仕明	深圳中铁二局工程有限公司	暖通工程师	工程师	
34	匡阳阳	深圳中铁二局工程有限公司	副总工程师	工程师	
35	杨兴望	深圳中铁二局工程有限公司	水电工程师	工程师	
36	杨凡	深圳中铁二局工程有限公司	办公室主任	经济师	

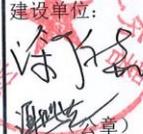
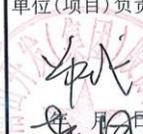
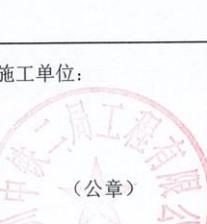
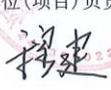
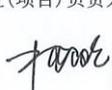
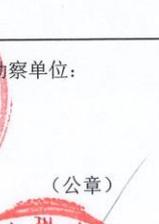


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

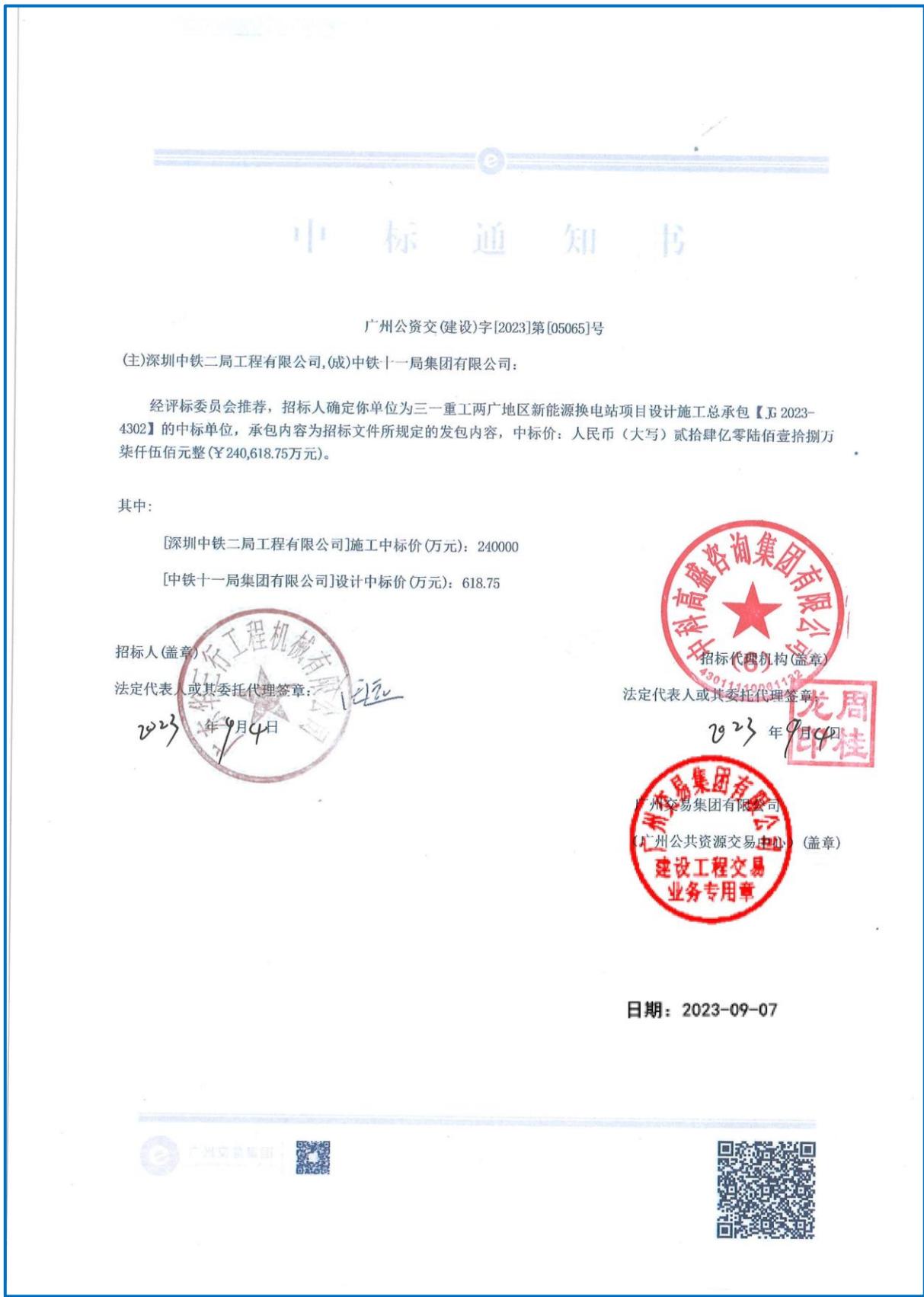
本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。监理单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位进行了预验收总体评定本工程为合格工程；勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行了竣工验收，经现场核查，本工程与批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成各项相关内容，工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准验收合格，同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总工程师：  年月日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>
---	--	---	---	---

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 5、三一重工两广地区新能源换电站项目建设工程设计施工总承包 中标通知书



施工合同

合同编号：

三一重工两广地区新能源换电站项目  
建设工程设计施工总承包

合 同 文 件

发包人：广东华三行工程机械有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司、中铁十一局集团有限公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





6.2.3 工程建设其他内容：①施工期间的所有土建工程监测、检测（不包括发包人另行委托的第三方检测和监测，由专业承包人采购的所有材料、设备检测费由发包人或专业工程承包人承担），工程完工交付及备案，缺陷保修等全部工作；②完成本项目合同约定由工程总承包单位完成的其他工作和义务等。

6.3 工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目方案编制、施工图设计、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

#### • 合同工期

计划设计开始工作日期：2023年\_\_月\_\_日

计划施工开始工作日期：2023年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日。

实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

工期总日历天数：1100天，其中勘察设计工期\_\_\_\_天，施工\_\_工期\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### • 质量标准

工程勘察质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程设计质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。\_。

#### • 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定：含税价为人民币（大写）贰拾肆亿零陆佰壹拾捌万柒仟伍佰元整（¥ 2406187500.00元），不含税价为人民币（大写）贰拾壹亿肆仟贰佰柒拾贰万壹仟贰佰肆拾伍元陆角叁分（¥ 2142721245.63元），增值税为人民币（大写）贰亿陆仟叁佰肆拾陆万陆仟贰佰伍拾肆元叁角柒分（¥ 263466254.37元）。

其中：

（1）设计费暂定：含税价为人民币（大写）陆佰壹拾捌万柒仟伍佰元整（¥ 6187500.00元），不含税价为人民币（大写）伍佰捌拾叁万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥ 5837264.15元），增值税为人民币（大写）叁拾伍万零贰佰叁拾伍元捌角伍分（¥ 350235.85元），适用税率：6%；

（2）设备购置及安装调试费暂定：含税价为人民币（大写）贰拾亿元整（¥ 2000000000.00元），不含税价为人民币（大写）壹拾柒亿陆仟玖佰玖拾壹万壹仟伍佰零肆元肆角贰分（¥ 1769911504.42元），增值税为人民币

(大写) 贰亿叁仟零捌万捌仟肆佰玖拾伍元伍角捌分 (¥ 230088495.58 元), 适用税率: 13 %;

(3) 建筑安装工程费暂定: 含税价为人民币 (大写) 肆亿元整 (¥ 400000000.00 元), 不含税价为人民币 (大写) 叁亿陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分 (¥ 366972477.06 元), 增值税为人民币 (大写) 叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分 (¥ 33027522.94 元), 适用税率: 9 %;

注: 以上价格均为暂估价, 本项目需开具增值税专用发票, 所涉及税费变化情况按照政策文件执行。

## 2. 合同价格形式:

### 2.1 计价模式: 定额计价。

合同预/结算价根据项目实施地现行的预算定额(《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》、《广西壮族自治区2013建筑装饰装修工程消耗量定额》、《广西壮族自治区2015安装工程消耗量定额》、《广西壮族自治区2014市政工程消耗量定额》、《广西壮族自治区2013园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》、《广西壮族自治区2013安装拆除工程消耗量定额》)。合同履行期间如定额更新, 则按各地造价部门最新发布的预算定额, 施工同期材料(人工)价及计价程序编制的预算价乘以中标费率(中标费率=1-下浮费率), 本合同约定的下浮费率为1%。

2.1.1 人工费: 按施工同期当地市以上建设工程造价管理总站发布的定额人工费计价方法执行; 若有政府新的相关文件做出调整的, 则根据相应的政府文件调整。

2.1.2 材料费: 按施工同期当地市以上建设工程造价管理总站发布的最新材料信息价执行, 无信息价的材料及设备双方协商确定进行认质认价, 双方认质认价的材料及设备不参与下浮。除甲指分包外, 承包人提供的工程材料及设备质量应符合国家相关材料设备管理条例及相关规范合格标准, 甲方不得指定品牌, 如电线、电缆、配电柜等。

2.1.3 机械费: 机械人工费执行当地市以上建设工程造价管理总站公布的适用于最新预算定额的综合工日。

2.1.4 总包管理费: 总承包人按专业分包单位每批次设备采购、安装实际完成含税造价收取2.0%专业承包工程管理费, 由发包人在过程结算时直接支付给总承包单位, 管理费税金由发包人承担。

备注: 地区类别均为一类, 适用于本合同最新预算定额的定额解答、勘误及补充子目亦作为计价依据, 但与本合同有关条款约定计价方式矛盾的除外。

### • 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 傅伟, 所在单位: 深圳中铁二局工程有限公司;

设计项目负责人: 刘海洋, 证书编号: 20214201721;

施工项目负责人: 傅伟, 证书编号: 粤1442022202301449。

监理项目负责人: \_\_\_\_\_, 注册编号: \_\_\_\_\_。

### • 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 招投标文件及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 发包人要求；
- (8) 发包人提供的资料；
- (9) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 设计文件、资料和图纸；
- (12) 承包人建议书；
- (13) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

• 承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

• 签订时间

本合同于 2023 年 11 月 23 日签订。

• 签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

• 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

• 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执贰份。

发包人：(公章) 广东华 三行工程机械有限公司	承包人一：(公章) 深圳 中铁二局工程有限公司	承包人三：(公章) 中 铁十一局集团有限公司
法定代表人或其委托代理 人： (签字)	法定代表人或其委托代理 人： (签字)	法定代表人或其委托代 理人： (签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：



<p>914401015679246262D                  地址：广州市黄埔区埔南路1号                  邮政编码：_____                  法定代表人：梁智                  委托代理人：_____                  电话：_____                  传真：_____                  电子邮箱：_____                  开户银行：_____                  账号：_____</p>	<p>914403001922009895                  地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼                  邮政编码：_____                  法定代表人：谭琪                  委托代理人：_____                  电话：_____                  传真：_____                  电子邮箱：_____                  开户银行：_____                  账号：_____</p>	<p>91420000179315087R                  地址：湖北省武汉市武昌区中山路277号                  邮政编码：430061                  法定代表人：陈志明                  委托代理人：_____                  电话：_____                  传真：_____                  电子邮箱：_____                  开户银行：_____                  账号：_____</p>
---	--	---

## 联合体协议书

## 联合体工作协议

深圳中铁二局工程有限公司、中铁十一局集团有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加三一重工两广地区新能源换电站项目设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳中铁二局工程有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 深圳中铁二局工程有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 中铁十一局集团有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

.....

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：深圳中铁二局工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：中铁十一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

注：单独投标的，无需提交本协议书。

2023 年 08 月 24 日

### 三、投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

#### 附件 3、投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表

#### 投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	南山区建筑工务署	良好	2025.11.3	
2	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目	佛山市泰旭房地产开发有限公司	优秀	2025.8.15	
3	五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培养中心	乐山永鑫投资发展有限公司	优秀	2025.11.24	
4	贵阳市社会福利院老年养护楼改造建设项目	贵阳市社会福利院	优秀	2025.11.27	

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

# 1、深圳市第三十高级中学项目施工总承包



(查询网址:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html))

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

## 2、佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

### 业绩证明

工程名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目		
建设单位	佛山市泰旭房地产开发有限公司		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
合同金额	24000 万元		
工程概况	<p><b>工程总概况：</b></p> <p>本项目类别为商住项目，总建筑面积：96291.39 平方米，包括 5 栋住宅塔楼、配套商业、配套公共服务设施、社区公共服务用房等，其中 3 栋高层（33 层，建筑高度 99 米-101.7 米），2 栋超高层（37-38 层，建筑高度 111.1 米-116.7 米），基坑开挖最大深度 4.65 米。最大单体面积 18255.21 平方米，工程造价 3619 万元。</p> <p><b>专业工程情况：</b></p> <p>地基与基础：1-4#楼采用旋挖钻孔灌注桩，5#楼采用筏板；地下室范围基础采用旋挖钻孔灌注桩+防水板、筏板+柱下墩，上部为剪力墙结构体系。</p> <p>装配式工程：1#、2#楼采用装配式模块化施工，模块化单元 396 个，模块化装配式建筑面积 36141.02 平方米，装配率 50.5%，工程造价 796 万元，设计使用年限为 50 年。</p> <p>装修工程：装饰装修建筑面积 96291.39 平方米。</p> <p>机电工程：主要工程内容有电气系统安装，给排水系统安装，暖通空调安装，消防系统安装，智能化系统安装等。</p>		
项目经理	简克彬	项目总工程师	王刚
商务经理	曾文蕾	安全总监	金长宝
项目副经理	刘浩若	项目副经理	罗肖
其他主要管理人员	工程部部长：王大红 物资设备部部长：吴新宁	安环部部长：李虎 试验室主任：安康	商务部部长：黄倩 质量部部长：游小波
开工时间	2022.2.24		
竣工时间	2025.5.23		
项目评价	<p>施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px;">总体履约评价优秀。</p>		

建设单位（盖章）

日期：2025 年 8 月 15 日



### 3、五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培训中心

**业主证明**

工程名称	五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培训中心		
建设单位	乐山永鑫投资发展有限公司		
设计单位	四川宏图都市建筑设计公司		
监理单位	四川四强建设项目管理有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
合同金额	79172099.59 元 (柒仟玖佰壹拾柒万贰仟零玖拾玖元伍角玖分)		
工程概况	<p><b>工程总概况:</b>                      本项目类别为公共建筑,总建筑面积 18086.58 平方米,其中地上 13991.4 平方米,地下 4095.18 平方米,地上 5 层,地下 1 层,地上高 23.9 米,地下 5.4 米,基坑开挖深度 6.2 米。</p> <p><b>专业工程情况:</b>                      地基与基础:独立基础+抗水板,面积 4599.59 平方米。                      土护降:土方 5.19 万立方米,降水井 19 口,抗浮锚杆 586 根。                      装饰装修:装修面积 18086.58 平方米。                      幕墙:陶土板幕墙高度 20.56 米,面积 10265.64 平方米。                      机电安装:强弱电、暖通、通风、空调、消防等安装工程。                      人防工程:位于地下 1 层,2659 平方米。                      运动场地:3067.4 平方米,包含篮球场、羽毛球场、乒乓球场等。                      景观绿化:面积 3856 平方米。</p>		
项目经理	胡宏雨	执行经理	舒智强
项目总工程师	唐仕雄	项目副经理	俞宽裕
商务经理	谢传辉	安全总监	黄泉淋
其他主要管理人员	工程部部长:王寿明 安质部部长:吴航 商务部部长:邓伟杰		
开工时间	2022 年 10 月 10 日		
竣工时间	2024 年 9 月 18 日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场,建立健全安全、质量体系,精心组织施工,未发生质量、安全事故,工期满足要求,质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位 (盖章): 

日期: 2025 年 11 月 26 日

### 4、贵阳市社会福利院老年养护楼改造建设项目

#### 业绩证明

工程名称	贵阳市社会福利院老年养护楼改造建设项目		
建设单位	贵阳市社会福利院		
设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
合同金额	10363618.16 元		
工程概况	项目类别为住宅，总改造（精装修）建设面积 11897.84 平方米，分为两个单项工程，其中：（1）云岩区大营路 171 号贵阳市社会福利院内康寿园：总改造面积 4618.20 平方米，建筑高度 22.20 米，地上 6 层，造价 276.17 万元；（2）观山湖区诚信南路 18 号贵阳社会福利院老年公寓：总改造面积 7279.64 平方米，建筑高度 22.95 米，地上 5 层，地下 1 层，总造价 660.19 万元。		
项目经理	李小龙	常务副经理	樊一平
项目总工程师	王金	项目副经理	/
开工时间	2020 年 12 月 20 日		
竣工验收时间	2024 年 6 月 11 日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）

日期：2025 年 11 月 27 日



## 四、投标人拟派的项目经理情况

## 附件 4、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	吕天君	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51082319790302 2391	手机号码	13632831128
参加工作时间	1999 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201847553			

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 11 月-2026 年 1 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

项目经理吕天君相关资料





使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕天君

性别: 男

出生日期: 1979年03月02日

注册编号: 粤1442017201847553

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吕天君  
签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0068175

姓 名：吕天君

性 别：男

出生年月：1979年03月02日

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年11月28日

有效 期：2025年11月28日 至 2028年11月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
 试，取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国  
 人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
 住房和城乡建设部

姓名：吕天君

证件号码：510823197903022391

性别：男

出生年月：1979年03月

专业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034350342014351042001354



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕天君      社保电话号：600207643      身份证号：510823197903022391      页码：1  
 参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司      单位编号：515374      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	515374	11966.0	*1914.56	*957.28	1	11966	*598.3	*239.32	1	11966	*59.83	11966	*110.69	239.32	*23.93
2025	08	515374	11966.0	*1914.56	*957.28	1	11966	*598.3	*239.32	1	11966	*59.83	11966	*110.69	239.32	*23.93
2025	09	515374	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*25.2
2025	10	515374	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*25.2
2025	11	515374	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*25.2
2025	12	515374	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*25.2
2026	01	515374	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*25.2
合计			7649.12	3824.56			2946.82	1151.82			287.98		388.89	392.36		73.06



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d71bbe2ap ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳中铁二局工程有限公司  
     单位编号：515374



项目经理吕天君业绩资料

1、中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）  
中标通知书

中标通知书

编号：E3501210102100300004

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2020 年 1 月 15 日所递交的中铁城·江督府（二期）2 标段（施工）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：中铁城·江督府二期项目施工总承包工程（2 标段） 内容为：15#、16#、17#、18#、19#、27#、28# 高层住宅楼，S11、S12、S15、S16、S17、S20 商业楼，煤汽调压站，其它配套用房等及其对应的一层地下室，建筑面积为 168158.83 平方米（暂定）；具体详见工程量清单及招标人提供的图纸。

中标价：474896089 元。

工期：1080 个日历天。

项目负责人：吕天君，身份证号码：510823197903022391，建筑师注册证书号：粤 144171847553。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福建中铁蜀闽置业有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

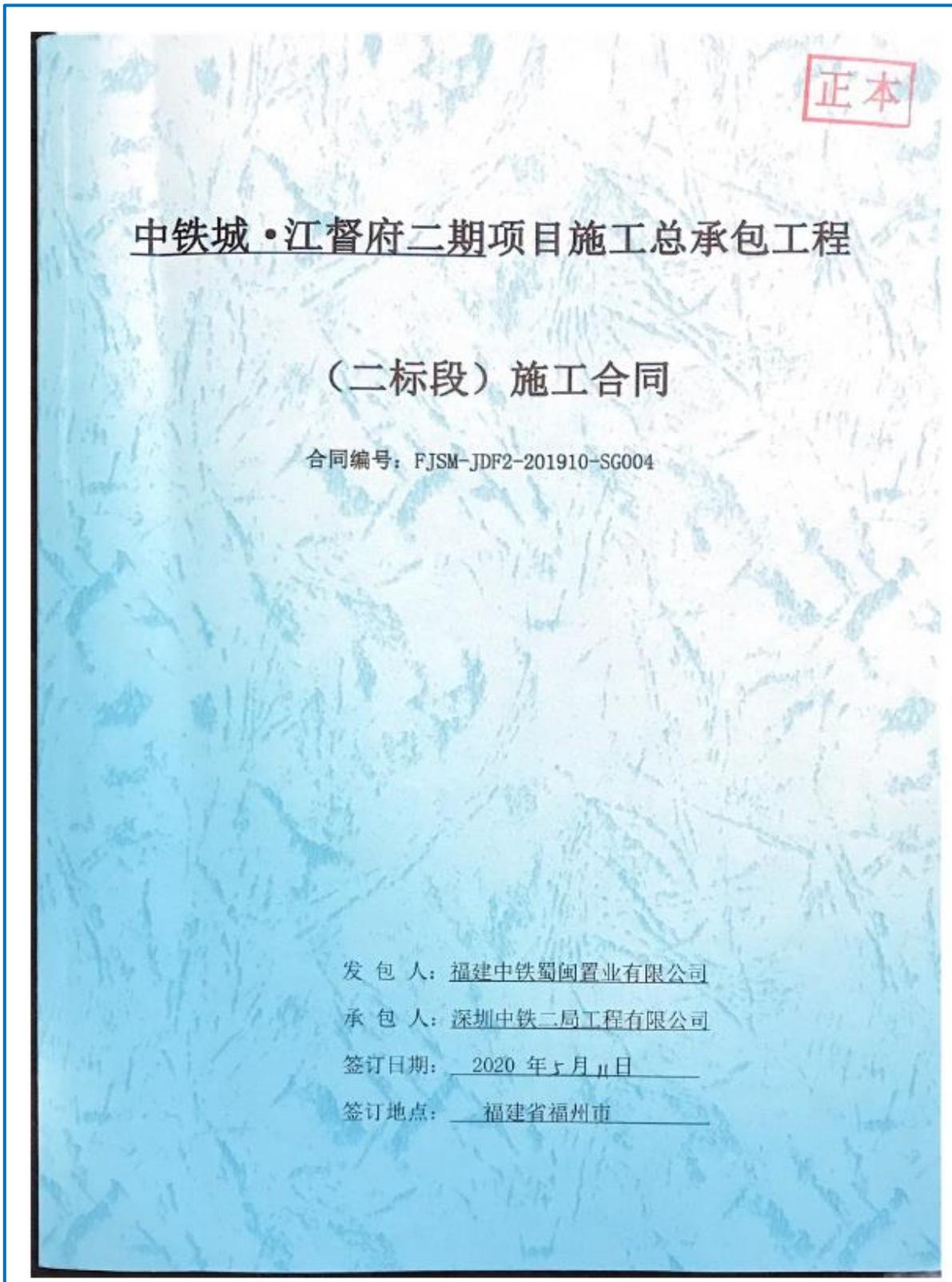
招标人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



吕天君

施工合同



## 第一部分合同协议书

福建中铁蜀闽置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）（项目名称），已接受深圳中铁二局工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目  /  标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）协议书及附件；
- （2）中标通知书；
- （2）投标书及投标书附录；
- （3）合同专用条款；
- （4）合同通用条款；
- （5）技术规范；
- （6）图纸；
- （7）标价的工程量清单；
- （8）构成本合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- （1）建设地点：福州市闽侯县南通镇
- （2）工程建设规模：15#、16#、17#、18#、19#、27#、28#高层住宅楼，S11、S12、S15、S16、S17、S20商业楼，煤汽调压站，其它配套用房等及其对应的一层地下室，建筑面积为166431.45平方米（暂定）。

(3) 承包内容：中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）施工，具体详见招标图纸和工程量清单；

4. 签约合同价：

不含税合同总价：（人民币）肆亿叁仟伍佰陆拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元，¥435684485元；增值税：（人民币）叁仟玖佰贰拾壹万壹仟陆佰零肆元，¥39211604元。其中安全文明施工费：（人民币）玖佰贰拾伍万壹仟伍佰壹拾肆元¥9251514元。

合计：（人民币）肆亿柒仟肆佰捌拾玖万陆仟零捌拾玖元元，¥474896089元。

5. 承包人项目经理：吕天君。

6. 工程质量符合《工程施工质量验收规范》及相关规程规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为1080日历天。

10. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 开户银行：  
 账号：  
 日期：

承包人：（公章）  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 开户银行：  
 账号：  
 日期：

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程  
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

### 竣工项目审查

表 1

工程名称	江省二期5#楼工程	工程地址	闽侯县、南通镇	
建设单位	福建中铁路置业	结构形式	框架、剪力墙结构	
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	层数	32~33层	幢数 15
设计单位	中铁成都规划设计院有限公司	工程规模	166431.45 m <sup>2</sup>	
监理单位	德州中博建设发展有限公司	开工日期	2020年1月15日	
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	竣工日期	2021年4月19日	
施工许可证号	350121202003200101	总造价	47489.608900万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			设计项目全部完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和管理资料全部完成	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告完成
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已提供质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论：  <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：陈永平 2024年4月19日</p>	

### 竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	陈伍平
副主任	戴波 贾志明 卢海
成员	阳力 吕天君 方磊 刘宝明 汪晓娟 林煜

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	戴波	方磊 阳力
给排水、燃气工程	汪晓娟	李长春
建筑电气、智能化安装工程	刘宝明	李长春
通风与空调工程	汪晓娟	吕天君 林煜
电梯安装工程	汪晓娟	吕天君 林煜
室外工程	阳力	吕天君 林煜

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

### 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

共检查 162 项, 其中符合要求 162 项, 经鉴定符合要求 162 项 结论:合格		应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
---	--	---------------------------------

单位工程评定等级  合格	
--------------------	--

执行标准情况	建筑工程	按 GB50202-2002、GB50203-2011、GB50204-2015、GB50210-2018 执行
	给排水、燃气工程	按 GB50242-2002 执行
	电气、智能化工程	按 GB50303-2015 执行
	通风、空调工程	按 GB50243-2016 执行
	电梯工程	按 GB50310-2002 执行



建设单位负责人: [Signature]  
 年 05 月 日

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

评定合格，同意验收

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年4月19日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年4月19日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年4月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年4月19日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年4月19日
--	--	--	---	---

2、北城智控福州分公司生产基地建设工程  
施工合同

招标编号：

合同编号：

北城智控福州分公司生产基地建设工程  
总承包

合 同 文 件

发包人：北京城建智控科技股份有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司、福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司联合体

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



督，中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。设计内容包括：装饰装修、电气工程（含空压机组）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调、电气智能化设计、后续服务等。

6.2 施工总承包：包括按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成所有工程内容的施工、材料设备的采购安装及相关手续办理，达到竣工验收移交标准，负责缺陷保修等全部工作。

6.2.1 工程建设内容包括装饰装修工程、电气工程（含空压机组）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调工程、电气智能化工程；

6.2.2 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等；

6.2.3 工程建设其他内容：①施工期间的所有监测、检测（不包括发包人另行委托的第三方检测和监测），工程竣工验收及备案，缺陷保修等全部工作；②完成本项目合同文件约定由工程总承包单位完成的其他工作和义务等。

6.3 工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目方案编制、设计施工图、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

7. 工程建设要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程勘察质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程设计质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程施工质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：7559361.09 元

人民币（大写）柒佰伍拾伍万玖仟叁佰陆拾壹元零玖分（¥7559361.09 元）。

2. 签约合同价具体构成：

序号	名称	金额（元）	除税价（元）	税金（元）	税率
1	工程费用（建安费）	7165436.09	6573794.58	591641.51	9%
2	环境报告、专家评审、工程验收	118000.00	111320.75	6679.25	6%
3	设计费	248300.00	234245.28	14054.72	6%
4	施工图审查费	27625.00	26061.32	1563.68	6%
5	合计	7559361.09	6945421.94	613939.15	

注：工程费用详见附件1《工程量清单》，图纸详见附件2《北城智控福州分公司生产基地建设工程施工图纸》。

3. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：      /      。

#### 五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：吕天君，所在单位：深圳中铁二局工程有限公司；

设计项目负责人：张玉林，证书编号：20083500602；

施工项目负责人：吕天君，证书编号：粤1442017201847553。

监理项目负责人：王少阳，注册号：35010981。

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

#### 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 九、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

#### 十、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执贰份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理

张辉  
（签字）

统一社会信用代码：

91110106318033523L

地址：北京市东城区琉璃井路2号院4号楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：张辉\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：

11001028700053023233



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理

钟正君  
（签字）

统一社会信用代码：

914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：钟正君\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：

2011010192200009001



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理

陈训庆  
（签字）

统一社会信用代码：

913500001581582709

地址：福州市晋安区连江北路1号福建机电大厦13-16层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈训庆\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

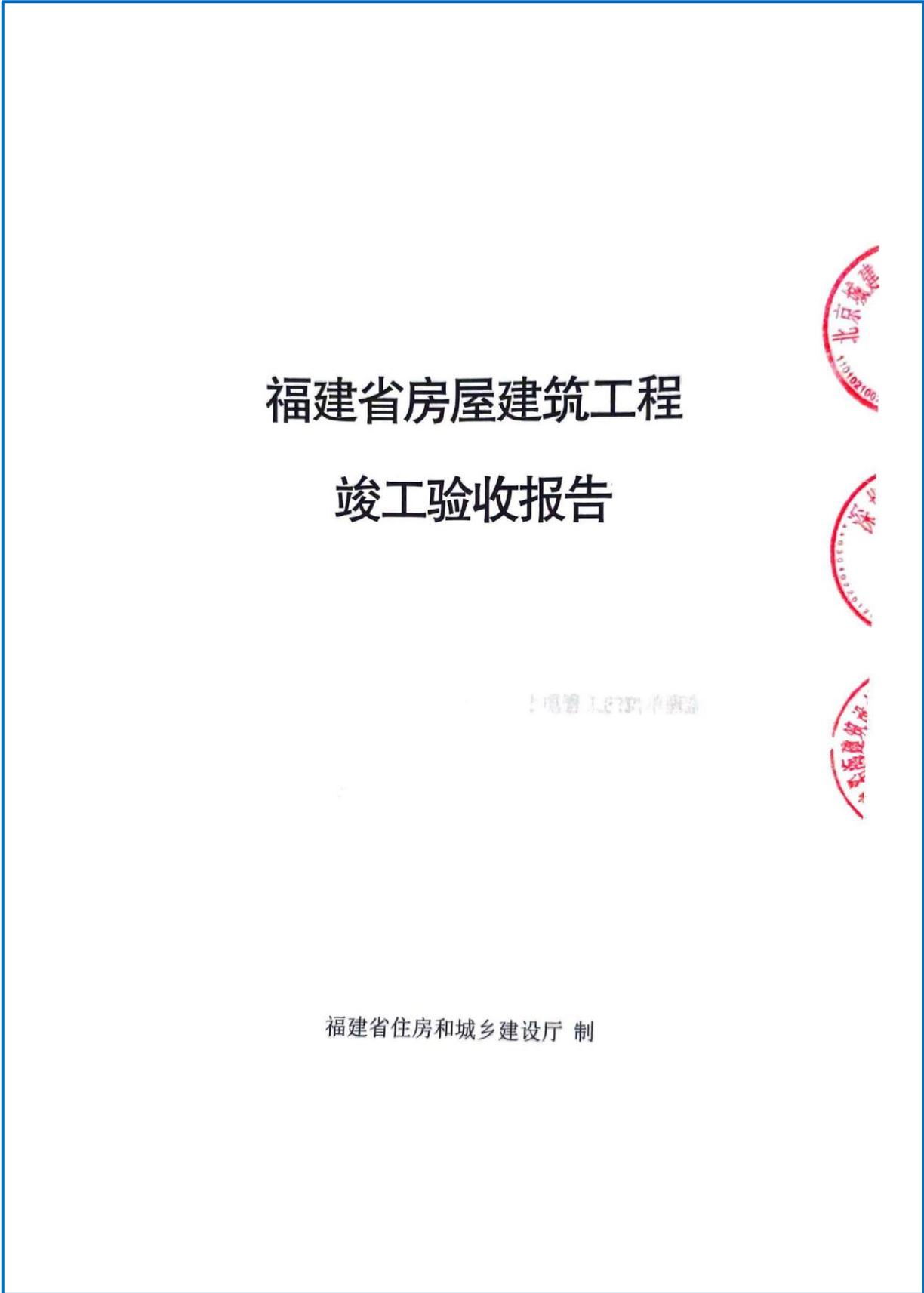
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行福建省分行营业部

账号：

35050100240600000086

竣工验收报告



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

### 竣工项目审查

表1

工程名称	北城智控福州分公司生产基地建设工程(装修工程)	工程地址	福建省福州市晋安区福苑路3号福建电子信息集团科学工业园4号楼3层		
建设单位	北城智控科技股份有限公司	结构形式			
勘察单位		层数		幢数	
设计单位	福建省机电设计研究院有限公司	工程规模	装修面积5103平方米		
监理单位	福建建晟工程管理有限公司	开工日期	2021年12月14日		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	竣工日期	2023年8月10日		
施工许可证号	350169202212120101	总造价	755.93万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计项目			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定项目			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全有效。			

审  
 查  
 合格  
 2023年8月10日  
 审  
 查  
 合格  
 2023年8月10日

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位质量评价文件齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	
<p>审查结论：</p> <p>经核查，该项目符合设计及施工规范要求，按期施工。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人 <u>胡彦平</u></p> <p>2013年 月 日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	
副主任	王少阳 吕天君
成员	陈超航

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		吴广庆 陈超航
给排水、燃气工程		王磊 刑光晓
建筑电气、智能化安装工程		王磊 刑光晓
通风与空调工程		王磊 刑光晓
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

### 工程质量评定

表 3

| 分部工程名称   | 评定等级     | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|--|----------|----------|--------|
| 地基与基础  |          |          |        |
| 主体结构   |          |          |        |
| 建筑装饰装修   | 合格       |          |        |
| 屋面   |          |          |        |
| 建筑给水排水及供暖  | 合格       |          |        |
| 通风与空调  | 合格       |          |        |
| 建筑电气   | 合格       |          |        |
| 智能建筑   | 合格       |          |        |
| 建筑节能   |          |          |        |
| 电梯   |          |          |        |
| <p>共核查 项，<br/>其中符合要求 项，<br/>经鉴定符合要求 项<br/>结论：</p>                                    |          |          |        |
| <p>应得 分<br/>实得 分<br/>得分率 80 %</p>  |          |          |        |
| <p>单位工程评定等级</p> <p>符合设计施工质量验收规范要求，评为良好。</p>  |          |          |        |
|  |          |          |        |
| 执行标准情况   | 建筑工程     |          |        |
|  | 给排水、燃气工程 |          |        |
|  | 电气、智能化工程 |          |        |
|  | 通风、空调工程  |          |        |
|  | 电梯工程     |          |        |

续表 3

|  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
| 验收机构意见   | 建设单位   | 北京城建福恒科技股份有限公司                               |   |   |
|  | 勘察单位   | /  |   |   |
|  | 设计单位   | 福建机电岩土建筑设计研究院有限公司                            |   |   |
|  | 施工单位   | 深圳中铁二局工程有限公司                                 |   |   |
|  | 监理单位   | 福建连晟工程管理有限公司                                 |   |   |
| <p>竣工验收结论:</p> <p>本工程完成设计合同约定的各项内容,工程质量符合设计图纸及施工规范要求,工程质量控制资料,安全功能资料,分部,分项资料,观感,一般,工程质量评定等级为合格,同意验收。</p> |  |  |   |   |
| 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2023年8月10日   | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2023年8月10日 | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2023年8月10日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>(签字)<br>2023年8月10日 | 施工单位<br>(公章)<br>项目经理:<br>(签字)<br>2023年8月10日 |

监理单位  
 监理单位  
 监理单位

3、深圳市第三十高级中学项目施工总承包

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：  
 日期：2023-11-16

查验码：9548562311512698 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：E0101-GC-2023-083

## 建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点：南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

发 包 人：中国南山开发（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,建设用地面积 20727 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 学位,主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层,建筑最高高度不超过 50 米,最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

##### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程           | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 | ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                 |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );            |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |  |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 3 日;

合同工期总日历天数 536 日历 天。

招标工期总日历天数 536 日历 天。

定额工期总日历天数 669 日历 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标



效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 5 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

|  |  |
|--|--|
| <p>发包人：(公章)中国南山开发(集团)股份有限公司<br/>         法定代表人或其委托代理人：<br/>         (签字)李东</p> | <p>承包人：(公章)深圳中铁二局工程有限公司<br/>         法定代表人或其委托代理人：<br/>         (签字)谭琪</p> |
| <p>统一社会信用代码：<br/>         91440300618832976D</p>                               | <p>统一社会信用代码：<br/>         914403001922009895</p>                           |
| <p>地址：深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼</p>  | <p>地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼</p>                                    |
| <p>邮政编码：518000</p>   | <p>邮政编码：518054</p>   |
| <p>法定代表人：杨国林</p>   | <p>法定代表人：谭琪</p>  |
| <p>委托代理人：李东</p>  | <p>委托代理人：/</p>   |
| <p>电话：0755-26851510</p>  | <p>电话：0755-83190053</p>  |
| <p>传真：/</p>  | <p>传真：0755-83549072</p>  |
| <p>电子信箱：/</p>  | <p>电子信箱：/</p>  |

竣工验收报告

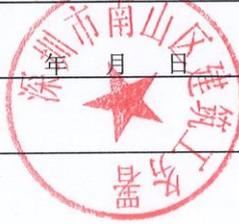
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                               |        |                            |      |             |
|------------|-------------------------------|--------|----------------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 深圳市第三十高级中学项目施工总承包             |        |                            |      |             |
| 工程地点       | 深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧    | 建筑面积   | 46293.18平方米                | 工程造价 | 24430.178万元 |
| 结构类型       | 教学楼、体育馆框架结构                   | 层数     | 地上:                        | 11   | 层           |
|            | 宿舍楼剪力墙结构                      |        | 地下:                        | 2    | 层           |
| 施工许可证号     | 2106-440305-04-01-15702502    | 监理许可证号 | 2106-440305-04-01-15702502 |      |             |
| 开工日期       | 2024年4月22日                    | 验收日期   | 2025年8月25日                 |      |             |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站             | 监督编号   | 前海2024019                  |      |             |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工程务署,中国南山开发(集团)股份有限公司 |        |                            |      |             |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司               |        |                            |      |             |
| 设计单位       | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司              |        |                            |      |             |
| 总包单位       | 深圳中铁二局工程有限公司                  |        |                            |      |             |
| 承建单位(土建)   | 广东城市速建建筑劳务有限公司                |        |                            |      |             |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市网联建筑工程有限公司                 |        |                            |      |             |
| 承建单位(装修)   | 深圳东道建设集团有限公司                  |        |                            |      |             |
| 监理单位       | 深圳市京圳工程咨询有限公司                 |        |                            |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司                  |        |                            |      |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 涂俊垚              |
| 副组长 | 郑培成              |
| 组员  | 郑磊、梁力、陈用才、穆建、谢刚强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员           |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程     | 谢刚强 | 左伟、何妃谊       |
| 建筑设备安装工程 | 黄泉淋 | 郭开广、刘博、吕君    |
| 工程质控资料   | 禹荣平 | 张锦鑫、周方杰、张红丹、 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          | 验收合格    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项       | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 主体结构           | 验收合格    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项       | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项          | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 建筑装饰装修         | 验收合格    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>26</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>26</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 屋面             | 验收合格    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖     | 验收合格    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项       | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>16</u> 项       | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 通风与空调          | 验收合格    | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项       | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>18</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>18</u> 项       | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 建筑电气           | 验收合格    | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核定符合要求 <u>17</u> 项       | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项       | 共 <u>19</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>19</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 智能建筑           | 验收合格    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项       | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项       | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 建筑节能           | 验收合格    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 电梯             | 验收合格    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项          | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项          | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
|                |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-------|----|
| 1  | 涂俊珪 | 深圳市南山区建筑工务署      | 项目负责人   | 高级工程师 |    |
| 2  | 郑培成 | 中国南山开发(集团)股份有限公司 | 项目负责人   | 工程师   |    |
| 3  | 杨璐  | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 |    |
| 4  | 陈用才 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 专业负责人   | 高级工程师 |    |
| 5  | 张巍  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  | 项目负责人   | 高级工程师 |    |
| 6  | 郑磊  | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 总监理工程师  | 工程师   |    |
| 7  | 郭开广 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 总监代表    | 工程师   |    |
| 8  | 何妃谊 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 土建专监    | 工程师   |    |
| 9  | 吕君  | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 机电专监    | 工程师   |    |
| 10 | 张红丹 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 资料员     | /     |    |
| 11 | 吴志彪 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 给排水专监   | 高级工程师 |    |
| 12 | 林鸿升 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 监理员     | 助理工程师 |    |
| 13 | 曾家胜 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 监理员     | 助理工程师 |    |
| 14 | 黄远欢 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 安全专监    | 工程师   |    |
| 15 | 扶文斌 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 精装修专监   | 工程师   |    |
| 16 | 赵耀  | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 机电专监    | 工程师   |    |
| 17 | 左伟  | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 安全专监    | 工程师   |    |
| 18 | 冀鸿飞 | 深圳中铁二局工程有限公司     | 技术负责人   | 高级工程师 |    |
| 19 | 华超  | 深圳中铁二局工程有限公司     | 质量负责人   | 高级工程师 |    |
| 20 | 穆建  | 深圳中铁二局工程有限公司     | 项目经理    | 高级工程师 |    |
| 21 | 翁云灏 | 深圳中铁二局工程有限公司     | 项目书记    | 高级工程师 |    |
| 22 | 谢刚强 | 深圳中铁二局工程有限公司     | 项目技术负责人 | 高级工程师 |    |
| 23 | 黄泉淋 | 深圳中铁二局工程有限公司     | 水电副经理   | 工程师   |    |
| 24 | 禹荣平 | 深圳中铁二局工程有限公司     | 质量部长    | 工程师   |    |
| 25 | 张锦鑫 | 深圳中铁二局工程有限公司     | 工程部长    | 工程师   |    |
| 26 | 周方杰 | 深圳中铁二局工程有限公司     | 资料员     | 助理工程师 |    |
| 27 | 黄亮  | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  | 项目负责人   | 工程师   |    |
| 28 | 卢滨  | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 总监理工程师  | 工程师   |    |
| 29 | 邓健  | 深圳市港华建设有限公司      | 项目负责人   | 工程师   |    |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|--------------|-------|-----|-----|
| 30 | 方源  | 深圳中铁二局工程有限公司 | 商务负责人 | 工程师 | 方源  |
| 31 | 邓佳荣 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 副经理   | 工程师 | 邓佳荣 |
| 32 | 吕天君 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 副经理   | 工程师 | 吕天君 |
| 33 | 李仕明 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 暖通工程师 | 工程师 | 李仕明 |
| 34 | 匡阳阳 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 副总工程师 | 工程师 | 匡阳阳 |
| 35 | 杨兴望 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 水电工程师 | 工程师 | 杨兴望 |
| 36 | 杨凡  | 深圳中铁二局工程有限公司 | 办公室主任 | 经济师 | 杨凡  |

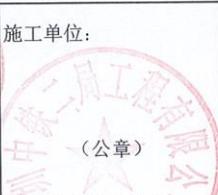
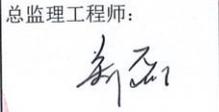


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。监理单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位进行了预验收总体评定本工程为合格工程；勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行了竣工验收，经现场核查，本工程与批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成各项相关内容，工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准验收合格，同意该工程竣工交付使用。

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人： | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师： | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人： | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人： | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人： |
| <br>年月日                         | <br>年月日                      | <br>年月日                         | <br>年月日                         | <br>年月日                         |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

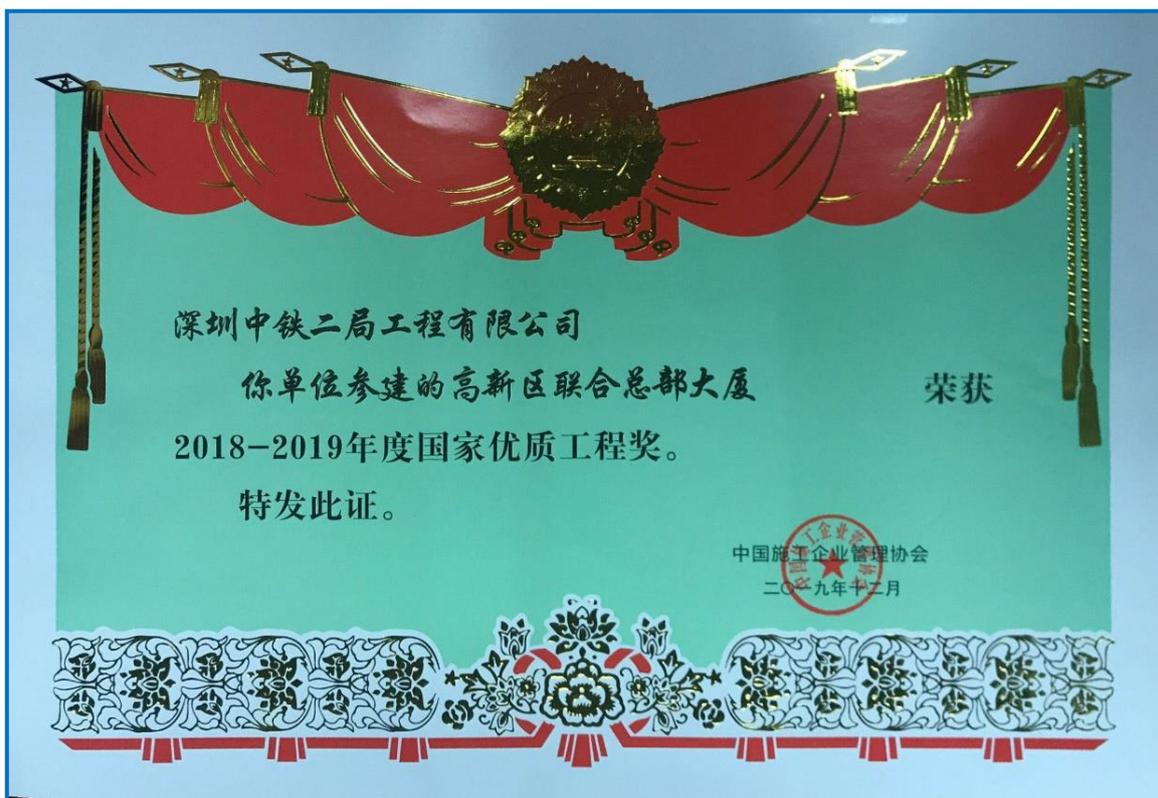
## 五、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

## 1、投标人获奖情况

获奖情况一览表

| 序号 | 获奖项目                                 | 获奖名称                | 获奖等级 | 获奖时间      | 评奖单位                 |
|----|--------------------------------------|---------------------|------|-----------|----------------------|
| 1  | 高新区联合总部大厦                            | 2018-2019 年度国家优质工程奖 | 国家级  | 2019.12   | 中国施工企业管理协会           |
| 2  | 宝安区养老院建设工程                           | 2022 年广东省建设工程优质结构奖  | 省级   | 2022.4.18 | 广东省建筑业协会             |
| 3  | 嘉霖禧湾花园二期工程                           | 广东省安全文明施工示范工地       | 省级   | 2022.7    | 广东省市政行业协会            |
| 4  | 泥岗消防站新建工程                            | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖      | 省级   | 2022.7    | 广东省土木建筑学会            |
| 5  | 国药集采中心新建项目 1#集采中心、2#物流仓库工程           | 丹阳市“凤凰杯”            | 市级   | 2022.6.20 | 丹阳市住房和城乡建设局/丹阳市建筑业协会 |
| 6  | 深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标（观澜停车场） | 深圳市优质工程奖            | 市级   | 2023.1    | 深圳建筑业协会              |

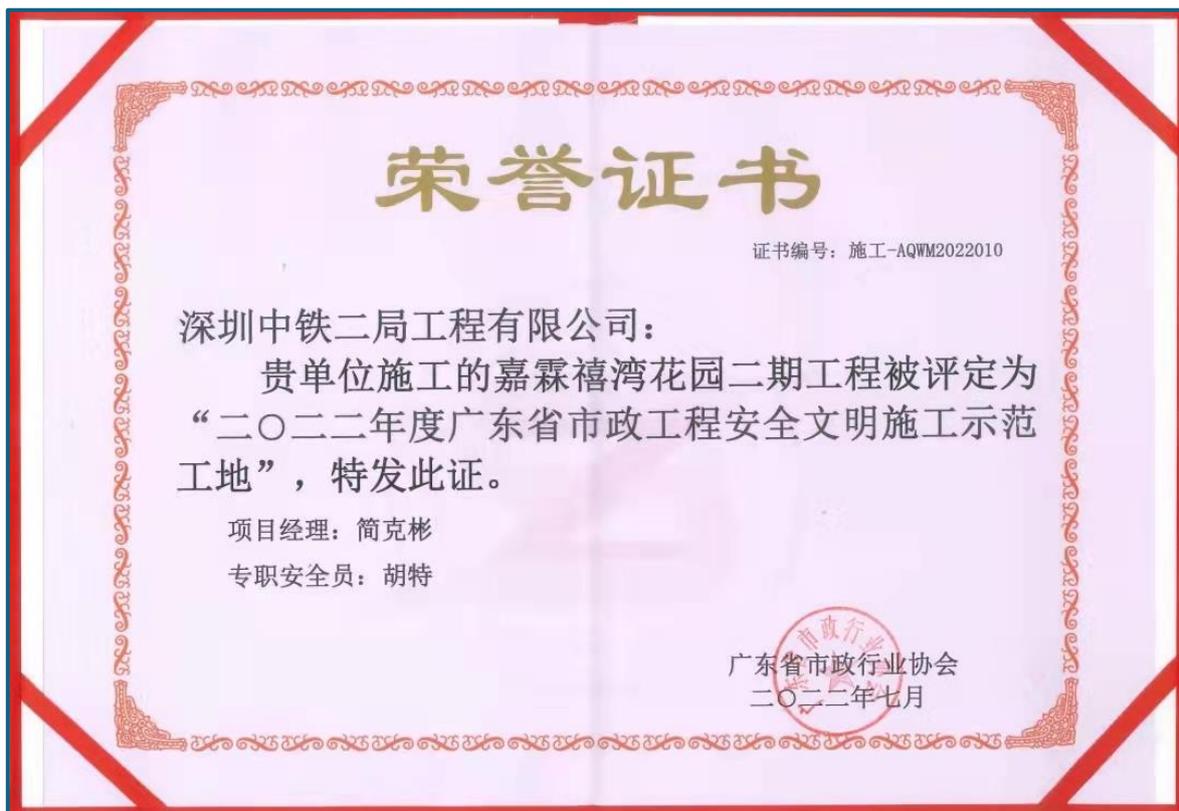
(1) 高新区联合总部大厦国家优质工程奖



(2) 宝安区养老院建设工程广东省优质结构奖



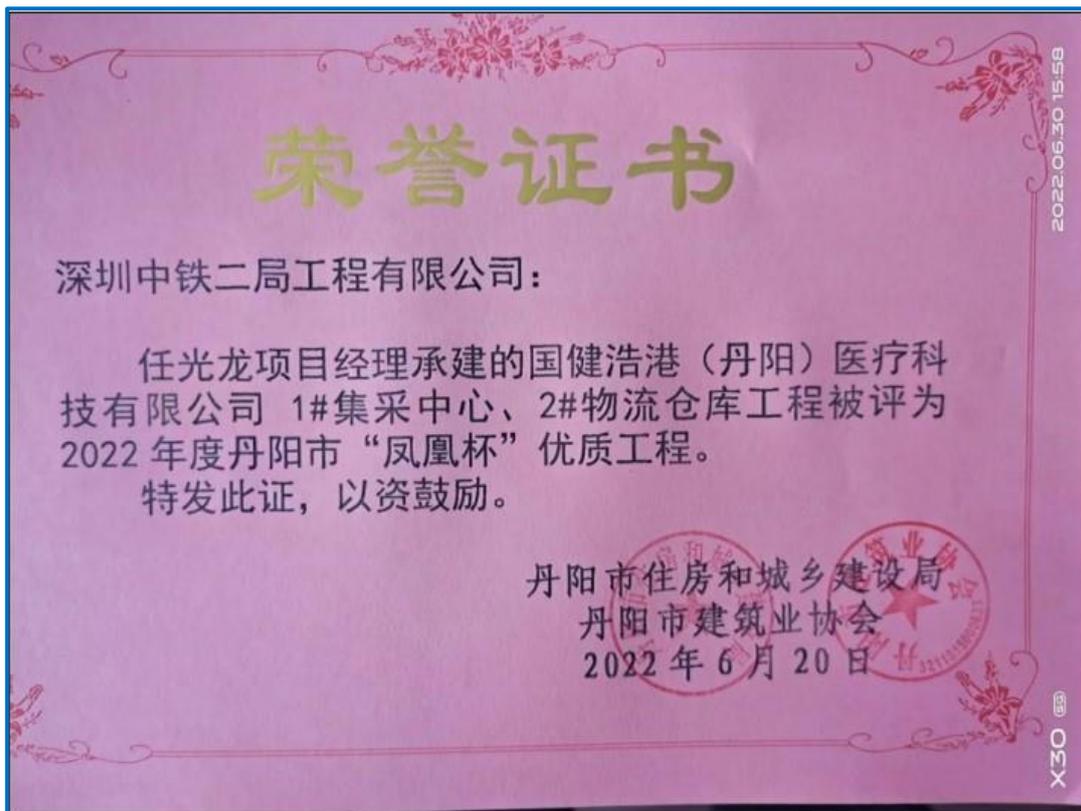
(3) 嘉霖禧湾花园二期工程广东省安全文明施工示范工地



(4) 泥岗消防站新建工程第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯



(5) 国药集采中心新建项目 1#集采中心、2#物流仓库工程荣获 2022 年度丹阳市“凤凰杯”优质工程

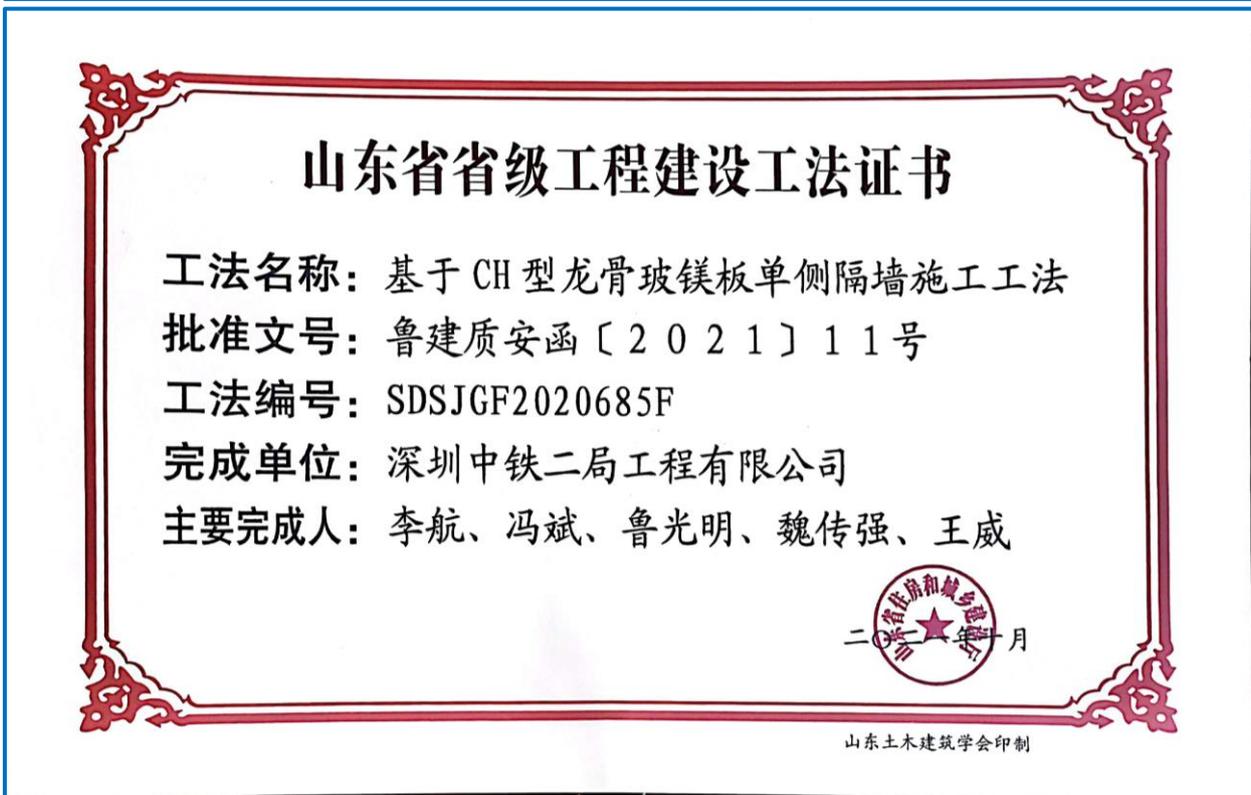


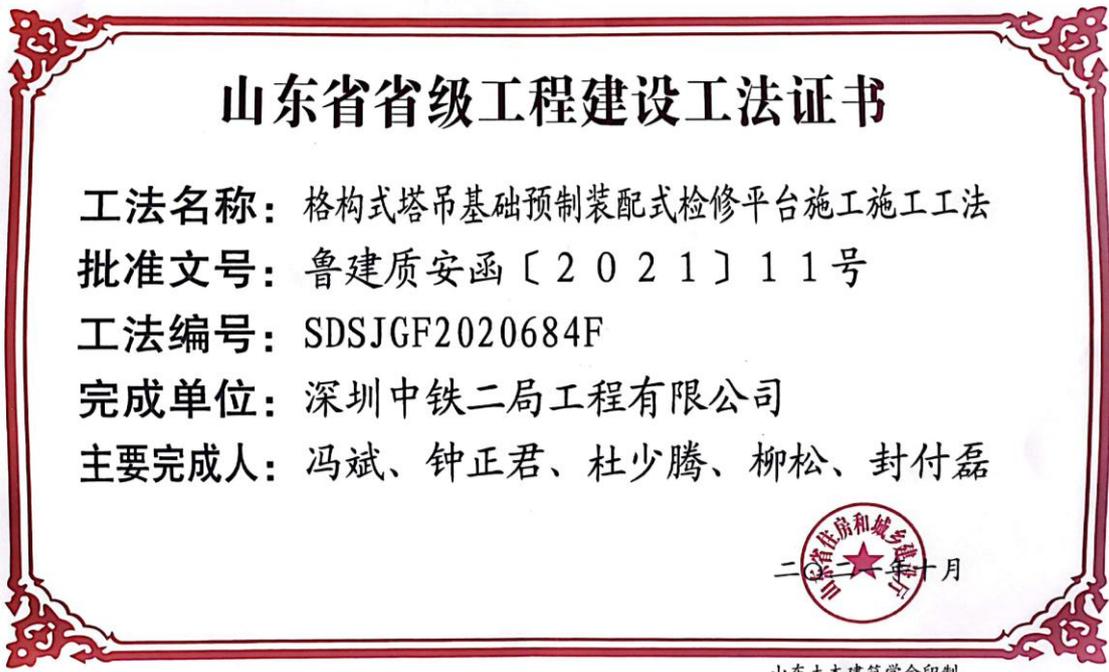
(6) 深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标（观澜停车场）2023 年度深圳市优质工程奖



## 2、投标人工法获奖情况







### 山东省省级工程建设工程工法证书

**工法名称：**格构式塔吊基础预制装配式检修平台施工工法  
**批准文号：**鲁建质安函〔2021〕11号  
**工法编号：**SDSJGF2020684F  
**完成单位：**深圳中铁二局工程有限公司  
**主要完成人：**冯斌、钟正君、杜少腾、柳松、封付磊



山东土木建筑学会印制



### 山东省省级工程建设工程工法证书

**工法名称：**新型地下室侧墙施工缝止水钢板固定结构施工工法  
**批准文号：**鲁建质安函〔2021〕11号  
**工法编号：**SDSJGF2020683F  
**完成单位：**深圳中铁二局工程有限公司  
**主要完成人：**邹代灵、冯斌、王启超、王威、贾超



山东土木建筑学会印制

### 山东省省级工程建设工法证书

工法名称： 新型后浇带及施工缝PVC管模混凝土独立支撑施工工法

批准文号： 鲁建质安函〔2021〕11号

工法编号： SDSJGF2020682F

完成单位： 深圳中铁二局工程有限公司

主要完成人： 钟正君、冯斌、杨琴、魏传强、柳松



山东土木建筑学会印制

### 山东省省级工程建设工法证书

工法名称： 地下室抗浮锚杆端部节点圆台形凹槽防水施工工法

批准文号： 鲁建质安函〔2021〕11号

工法编号： SDSJGF2020681F

完成单位： 深圳中铁二局工程有限公司

主要完成人： 邹代灵、曹浪、徐洋、封付磊、宋杨皓

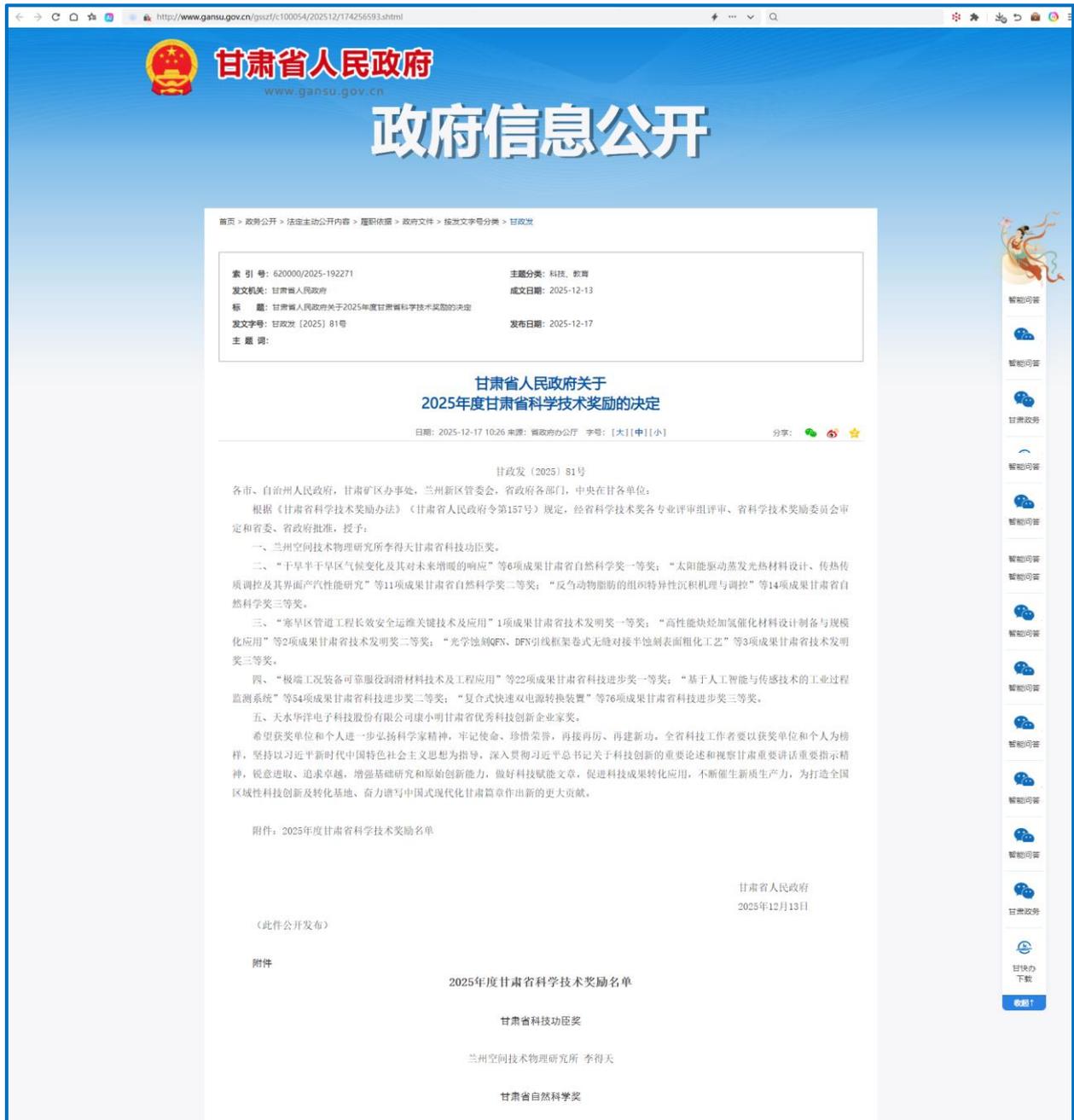


山东土木建筑学会印制

### 3、投标人科学技术获奖情况







获奖编号：2025—J3—039

项目名称：复杂山区高填方边坡灾变防控理论及关键技术应用

提名单位：中铁西北科学研究院有限公司

主要完成人：李永强，牌立芳，马新岩，侯小强，赖国泉，杨琴，舒承兴

主要完成单位：中铁西北科学研究院有限公司，中铁九局集团有限公司，兰州交通大学，深圳中铁二局工程有限公司

(查询网址：<http://www.gansu.gov.cn/gsszf/c100054/202512/174256593.shtml>)

2025年度甘肃省科学技术奖建议授奖项目（人）名单

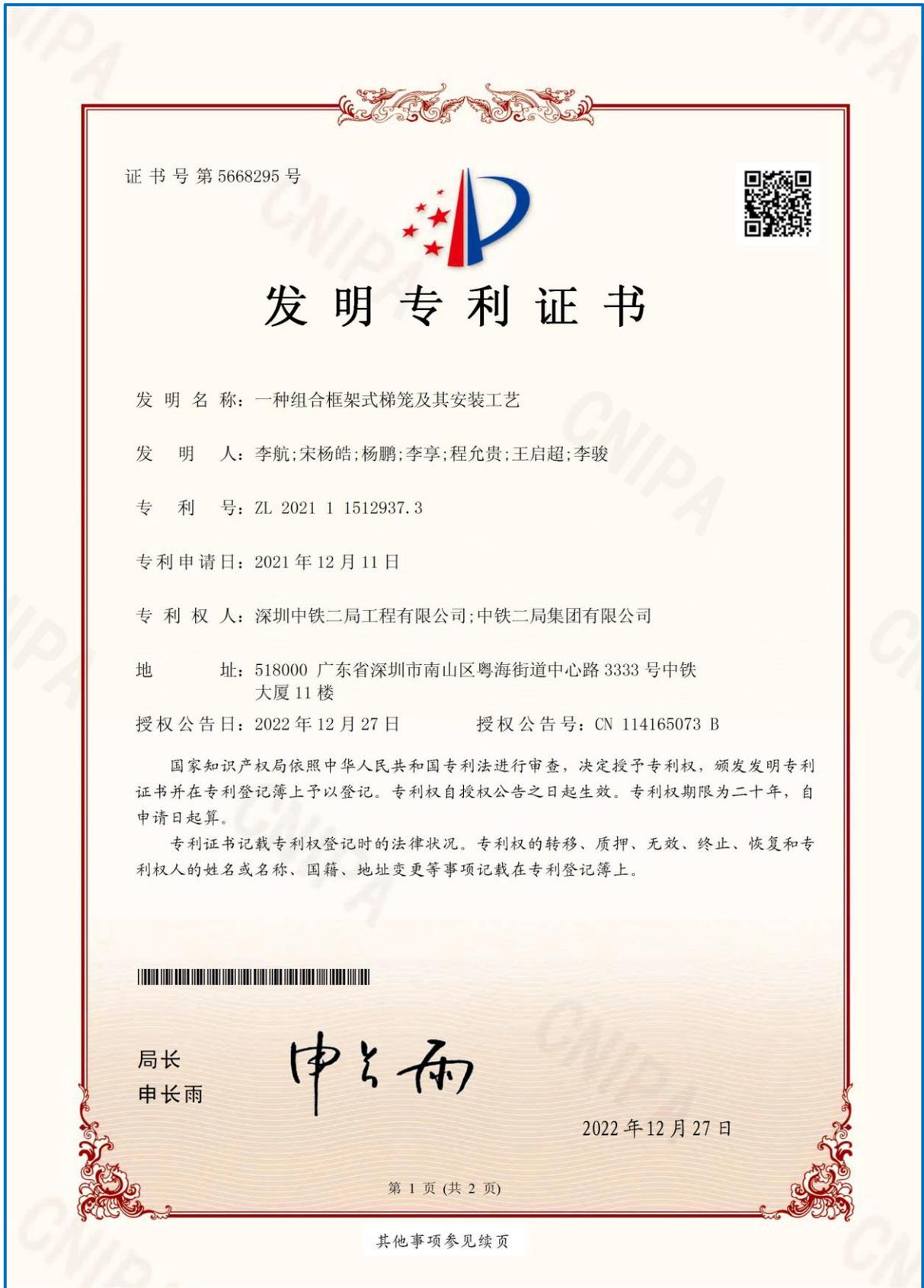
| 省科技功臣奖（1人）      |                                |                         |                  |      |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|------|
| 序号              | 授奖对象                           | 所在单位                    |                  |      |
| 1               | 李得天                            | 兰州空间技术物理研究所             |                  |      |
| 省优秀科技创新企业家奖（1人） |                                |                         |                  |      |
| 序号              | 授奖对象                           | 所在单位                    |                  |      |
| 1               | 康小明                            | 天水华洋电子科技股份有限公司          |                  |      |
| 省自然科学奖（31项）     |                                |                         |                  |      |
| 序号              | 项目名称                           | 主要完成人                   | 主要完成单位           | 奖励等级 |
| 1               | 无机微纳发光材料的创制与性能调控               | 王育华, 王希成, 刘斌, 王逸超, 冯朝   | 兰州大学             | 一等奖  |
| 2               | 干旱半干旱区气候变化及其对未来温暖的响应           | 于海鹏, 黄建平, 黄刚, 李飞, 张强    | 中国科学院西北生态环境资源研究院 | 一等奖  |
| 3               | 光催化分解水制氢中光生电荷分离机制与调控           | 毕迎普, 吕功煊, 熊宇杰, 张亚军, 董国俊 | 中国科学院兰州化学物理研究所   | 一等奖  |
| 4               | 光电半导体材料电子/空穴转移测量新方法研究          | 卢小泉, 杜丽娟, 韩振刚, 王雪梅, 霍淑慧 | 西北师范大学           | 一等奖  |
| 5               | 晚第四纪中国北方沙尘暴变化的历史与机制            | 陈发虎, 王鑫, 陈圣乾, 李再军, 王飞   | 兰州大学             | 一等奖  |
| 6               | 工程超润滑碳基材料设计制备与应用探索             | 吉利, 王永富, 郝俊英, 李红轩, 李英儒  | 中国科学院兰州化学物理研究所   | 一等奖  |
| 7               | 复杂系统动力学建模与稳定性理论及其在传染病和生态系统中的应用 | 霍海峰, 张向明, 景双林, 郭中凯, 向红  | 兰州交通大学           | 二等奖  |
| 8               | 黄土高原乡村土地资源多目标协同配置机制、效应及调控      | 马利邦, 李裕瑞, 杨忍, 张学斌, 豆浩健  | 西北师范大学           | 二等奖  |

|     |                                 |                                   |   |     |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------|---|-----|
| 122 | 河西走廊特早熟棉花品种选育及遗传机理解析            | 杨涛, 詹有俊, 孙建船, 张璇, 李渊, 张金忠, 陈辅志    | 酒泉市农业科学研究院  | 三等奖 |
| 123 | 道地中药材当归绿色种植及产地加工储藏关键技术研发与应用     | 龚成文, 米永伟, 顿志恒, 晋小军, 邵武平, 刘耀平, 冯守疆 | 甘肃省农业科学院经济作物与啤酒原料研究所(甘肃省农业科学院中药材研究所), 甘肃农业大学, 岷县农业技术推广中心, 甘肃药业集团陇神中药材有限公司 | 三等奖 |
| 124 | 复杂山区高填方边坡灾变防控理论及关键技术应用          | 李永强, 牌立芳, 马新岩, 侯小强, 赖国泉, 杨琴, 舒承兴  | 中铁西北科学研究院有限公司, 中铁九局集团有限公司, 兰州交通大学, 深圳中铁二局工程有限公司                           | 三等奖 |
| 125 | 花卉苹果新品种选育及高效栽培技术示范              | 周晓康, 张守江, 孔维军, 杨焕昱, 黄亚萍, 李维英, 雷明山 | 天水市果树研究所, 甘肃林业职业技术大学  | 三等奖 |
| 126 | 难加工材料高质高效切削过程刀具磨损量在线预测理论与技术     | 窦建明, 张继林, 张俊喜, 易湘斌, 贾海深, 王栋梁, 徐创文 | 兰州交通大学, 兰州工业学院  | 三等奖 |
| 127 | 寒旱区葡萄优异种质资源挖掘及绿色提质增效关键技术研发与集成应用 | 牟德生, 郭艳兰, 张勤德, 陈胜, 赵廷鑫, 梁国平, 李强   | 武威市林业科学研究院, 甘肃复博葡萄种植有限公司, 甘肃农业大学, 武威莫高生态酒庄有限公司                            | 三等奖 |
| 128 | 县域智慧水利建设关键技术研究与应用               | 邓建伟, 张有斌, 孙勇, 崔兵吉, 陈进元, 孙守财, 孙超   | 甘肃省水利科学研究院, 甘肃大河科技有限公司  | 三等奖 |
| 129 | 基于数智化实践驱动的“云上甘肃生态环境”建设路径与模式应用   | 田云, 刘俊艳, 康玉麟, 杨曦, 王维, 王剑, 贾彦军     | 甘肃省生态环境信息中心, 中国环境科学研究院  | 三等奖 |
| 130 | 陇东南森林生态系统修复与维护                  | 刘小林, 李平英, 沈亚洲, 刘文楨, 杨海裕, 吕卓, 郑子龙  | 甘肃省小陇山林业科学研究所   | 三等奖 |

The screenshot shows the website of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The main content is a notice titled "关于2024年工程建设科学技术奖奖励的决定" (Decision on the Award of Science and Technology Awards for Engineering Construction in 2024). The notice is dated December 26, 2024, and has been viewed 15584 times. It details the awarding process and lists various award categories and recipients, such as the "National Science and Technology Award" and "Science and Technology Award for Engineering Construction". The notice is signed by the CACEM on December 26, 2024. The website also features a navigation menu, a search bar, and a sidebar with social media and utility icons.

| 序号 | 项目名称                      | 主要完成人员                                  | 主要完成单位   | 提名单位         |
|----|---------------------------|---|--|--------------|
| 87 | 滇东北高山深谷长螺旋桥隧群施工及智慧运维关键技术  | 张冬云、侯孝军、韩伟刚、肖小伟、张社荣、赵思黎、林志斌、徐小劲、王晓莉、王超  | 中国水利水电第十四工程局有限公司、天津大学  | 中国电力建设集团有限公司 |
| 88 | 南美强降雨复杂条件山岭重丘公路安全建造关键技术   | 于立波、彭朝晖、李清富、吴伟、张强、王亚伟、李嘉、马萌濛、葛巍、董战营     | 中国水利水电第十一工程局有限公司、郑州大学  | 中国电力建设集团有限公司 |
| 89 | 路基路面压实效果智能评价关键技术研究与应用     | 程志强、黄宝山、曹亚东、陆青清、韩秉烨、蒋海里、乐海淳、杨荣青、陈敬松、谢胜加 | 上海公路桥梁(集团)有限公司、同济大学、上海城建道路工程有限公司、上海城建日沥特种沥青有限公司、上海城投公路投资(集团)有限公司 | 上海市市政公路行业协会  |
| 90 | 大跨度连续钢箱梁桥不等厚桥面铺装关键技术研究及应用 | 罗伟平、杜江波、钱振东、卫世全、开前正、张振、陈炳光、彭换宝、阳吉       | 中铁五局集团有限公司、东南大学、中安华力建设集团有限公司、中铁五局集团华南工程有限责任公司                    | 安徽省建筑业协会     |
| 91 | 桥梁超高墩数字造墩机关键技术            | 胡伟麟、姬海鹏、王再强、李旭东、贺志威、袁平顺、陈旭东、欧旗、荣元华、龚洪凯  | 中国水利水电第七工程局有限公司  | 四川省建筑业协会     |
| 92 | 基于多维感知的动态预警模式在智慧过街系统中的应用  | 刘晓华、吴华勋、敬森森、魏光华、钟诗圣、黄江华、牛建敏、陈磊、胡昌文、严建财  | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司、深圳市旗扬特种装备技术有限公司                           | 广东省市政行业协会    |
| 93 | 沱江流域水环境综合治理与生态修复关键技术      | 周文峰、何志、何江、彭志强、马辉、刘应该、肖雨廷、崔晋波、杨琴、冀鸿飞     | 中铁二局集团有限公司、中铁二局集团建筑有限公司、深圳中铁二局工程有限公司                             | 中国中铁股份有限公司   |
| 94 | 深厚流塑淤泥地质条件软基处理施工技术研究      | 唐庚时、刘坤、朱国彤、蒋振华、周毅、张涛、刘铮、黄坚涛、文伟哲、李建国     | 中铁六局集团有限公司、中铁六局集团广州工程有限公司、西南交通大学                                 | 中国中铁股份有限公司   |
| 95 | 城市地下综合管廊绿色建造技术            | 杜嘉俊、杨永睿、童立元、战福军、杜利鹏、张亚南、王金鹏、李承祥、周永明、王青蕊 | 中铁十七局集团有限公司、东南大学、南京联众工程技术有限公司、中铁十七局集团第三工程有限公司、中铁十七局集团市政建设有限公司    | 中国铁建股份有限公司   |

### 4、专利证书






## 实用新型专利证书

证书号第 15528559 号

实用新型名称：一种叠合板后浇带防水构造

发明人：李航;杨鹏;冯梅;王启超;李享;何云;宋杨皓

专利号：ZL 2021 2 1421953.7

专利申请日：2021 年 06 月 24 日

专利权人：深圳中铁二局工程有限公司;中铁二局集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

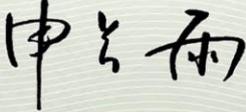
授权公告日：2022 年 01 月 18 日      授权公告号：CN 215562823 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022 年 01 月 18 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15541109 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于 BIM 的管道支架结构

发明 人：杜少腾;刘翻;李亨;羊山发;叶孟文;何云;谌无忌

专 利 号：ZL 2021 2 1418574.2

专利申请日：2021 年 06 月 24 日

专 利 权 人：深圳中铁二局工程有限公司;中铁二局集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

授权公告日：2022 年 01 月 18 日      授权公告号：CN 215568485 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2022 年 01 月 18 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15897657 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于 BIM 的套管与墙体的密封结构

发明人：陈军;赵彬;程允贵;张代富;羊山发;叶孟文;何云;谌无忌

专利号：ZL 2021 2 1439145.3

专利申请日：2021 年 06 月 28 日

专利权人：深圳中铁二局工程有限公司;中铁二局集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

授权公告日：2022 年 02 月 25 日 授权公告号：CN 215908566 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2022 年 02 月 25 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15520761 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种现浇梁体系中的预制叠合板支撑架

发明人：熊柯;冯梅;陈玮;胡瑞;张学昌;刘兴付;李黔;罗晓兵;黄腾  
周兴亮;蒋岸儒;徐琮翔;蒋裕粒

专利号：ZL 2021 2 1446835.1

专利申请日：2021 年 06 月 28 日

专利权人：深圳中铁二局工程有限公司;中铁二局集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

授权公告日：2022 年 01 月 18 日      授权公告号：CN 215564422 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2022 年 01 月 18 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

### 5、企业信用等级证书



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

**深圳中铁二局工程有限公司：**

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，  
结果为 **AAA** 。  
特发此证。

证书编号：  
Certificate Number    ZSQX-2025-F111-00289

颁发日期：  
Date of issue            2025 年 10 月 17 日

有效期至：  
Date of Expiry          2028 年 10 月 16 日

查询网址：[www.cacem.com.cn](http://www.cacem.com.cn)  
Enquiring Website

**证书说明：**  
**Notes:**

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国施工企业管理协会  
2025 年 10 月 17 日

### 6、认证证书

#### 职业健康安全管理体系认证证书





附件：



### 监督审核保持认证注册资格通知书

**获证组织：深圳中铁二局工程有限公司**

北京中建协认证中心有限公司于2025年05月27日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02324S20779R6M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年06月09日

北京中建协认证中心有限公司  
 (地址：北京市朝阳区南湖东园12号博泰国际大厦11座20层)

董事长



质量管理体系认证证书





附件：



### 监督审核保持认证注册资格通知书

**获证组织：深圳中铁二局工程有限公司**

北京中建协认证中心有限公司于2025年05月27日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02324QJ0843R9M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年06月09日

北京中建协认证中心有限公司  
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦11座20层)

董事长



环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

## 环境管理体系认证证书

注册号： 02324E20780R7M-A

兹 证 明

深圳中铁二局工程有限公司

(统一社会信用代码：914403001922009895)

地址：广东省深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼；  
环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的管理活动

生效日期：2024 年 06 月 12 日  
有效期：2024 年 06 月 12 日至 2027 年 06 月 12 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司  
(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长 




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.B01030071



附件：



### 监督审核保持认证注册资格通知书

**获证组织：深圳中铁二局工程有限公司**

北京中建协认证中心有限公司于2025年05月27日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02324E20780R7M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年06月09日

北京中建协认证中心有限公司  
 (地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦11座20层)

董事长



标准化等级认证证书



**标准化等级认证证书**  
**AAAAA**

证书编号：65625BZH03493R000

**兹证明**  
**深圳中铁二局工程有限公司**

统一社会信用代码：914403001922009895

注册地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道南山建工村 13 东 5F

**标准管理体系符合 GB/T15496-2017/GB/T19273-2017**  
**5A 级标准化良好行为企业**

认证范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的企业  
标准化管理活动

发证日期：2025 年 12 月 23 日  
有效期至：2028 年 12 月 22 日

证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效。  
本证书通过定期（12月内一次）监督审核合格后才能继续保持有效。  
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址：福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02  
认证机构批准号：CNCA-R-2020-656 联系电话：400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司  
签发人：阮珠凤



工程施工现场环境与卫生控制规范认证证书



工程施工现场环境与卫生控制规范认证证书  
**AAAAA**

证书编号：65625SC03494R000

兹证明  
**深圳中铁二局工程有限公司**

统一社会信用代码：914403001922009895

注册地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道南山建工村 13 东 5F

符合 JGJ 146-2013 标准规定的 5A 要求

认证范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的工程施工现场环境与卫生控制规范评价活动

发证日期：2025 年 12 月 23 日  
有效期至：2028 年 12 月 22 日

证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效。  
本证书通过定期（12月内一次）监督审核合格后才能继续保持有效。  
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址：福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02  
认证机构批准号：CNCA-R-2020-656 联系电话：400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司  
 签发人：阮珠凤



设备维修保养服务认证证书



# 设备维修保养服务认证证书



证书编号: 65625SC03495R000

## 兹证明

### 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922009895

注册地址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道南山建工村 13 东 5F

### 符合 SJ/T 31002-2016 标准规定的五星级要求

认证范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的设备维修保养服务

发证日期: 2025 年 12 月 23 日

有效期至: 2028 年 12 月 22 日

证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效。

本证书通过定期 (12 月内一次) 监督审核合格后才能继续保持有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址: 福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02

认证机构批准号: CNCA-R-2020-656 联系电话: 400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司

签发人: 阮珠凤



工程施工质量评价认证证书



工程施工质量评价认证证书  
**AAAAA**

证书编号：65625SC03496R000

兹证明  
**深圳中铁二局工程有限公司**

统一社会信用代码：914403001922009895

注册地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

经营地址：广东省深圳市南山区南头街道南山建工村 13 东 5F

符合 GB/T 50375-2016 标准规定的 5A 要求

认证范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包所涉及的工程施工质量评价活动

发证日期：2025 年 12 月 23 日

有效期至：2028 年 12 月 22 日

证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效。  
 本证书通过定期（12月内一次）监督审核合格后才能继续保持有效。  
 本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址：福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02  
 认证机构批准号：CNCA-R-2020-656 联系电话：400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司  
 签发人：阮珠凤



### 7、企业信用星级证书

