

标段编号：2512-440305-04-05-246946003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工发展有限公司

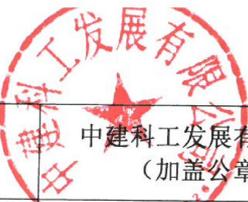
日期：2026年03月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下： （1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
3	投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明资料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
4	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 4 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 11 月-2026 年 1 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。
5	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一部分 投标人基本情况

投标人名称	 中建科工发展有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001	注册资金	50000 万元
企业资质情况	公司拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级共计 12 项资质。		
投标人简介	<p>中建科工发展有限公司（简称“科工发展”），是中国最大的钢结构产业集团、国家高新技术企业、国家知识产权示范企业中建科工集团有限公司（简称“科工集团”）的全资子公司。科工集团围绕可持续高质量发展目标，充分发挥属地化优势、提升粤港澳大湾区服务便利度，以中建科工集团深圳分公司为基础，组建成立了中建科工发展有限公司。公司紧紧围绕可持续高质量发展目标，构建科技与工业核心“双引擎”，探索“产品+服务”的创新发展路径，不断延伸业务领域，向建筑工业化、智能化、绿色化迈进，致力于打造“深圳市建筑业明星企业”。</p> <p>中建科工发展有限公司根植于深圳这片“改革田”，以承建“高、大、新”工程著称于世。其中，创造了国内钢结构施工史上“最早”“最高”“最大”“最快”的业绩。1985 年承建的深圳发展中心大厦是国内第一座超高层钢结构大楼；承建的深圳汉京金融中心是亚洲第一高度的全钢结构构筑物；承建的深圳平安金融中心获“世界最高办公建筑”认证；在深圳地王大厦施工中创造了“两天半一层楼”的世界高层建筑施工新纪录。中建科工发展有限公司形成了以深圳市第三人民医院院区、康泰生物新冠疫苗研究院为代表的应急院区工程系列，以深圳市坪地高中园、深圳市坪山高中园、深圳市十七高、深圳市二十四高等为代表的装配式学校工程系列，以深圳机场 T3 航站楼、深圳卫星厅、深圳皇岗口岸临时旅检大楼、深圳 B2 货站等为代表的交通港站系列，以深圳国际会展中心、龙岗大运中心、深圳市当代艺术与城市规划馆为代表的会展场馆系列，以深圳平安金融中心、深圳汉京金融中心、深业上城综合体、深圳中洲滨海商业中心为代表的超高层钢结构大楼系列，以宝安区滨海廊桥、南山区系列天桥、茅洲河碧道工程、龙华区碧道工程为代表的慢洗系统工程系列。</p>		
联系方式	投标员：何贵添	电话：18468064168	电子邮箱： 893903920@qq.com
	地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001		邮编：518101

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

第二部分 投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况

投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包(EPC)第II标段	总用地面积 47113 平方米, 总建筑面积 238011.21 平方米, 包含研发配套、厂房面积、宿舍、商业、食堂等。	111462.36	2023-5-15	深圳市
2	宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程	总用地面积 10114 平方米, 总建筑面积 100086 平方米, 包含三层地下室、三层裙房、24 层档案服务楼、10 层综合服务楼。	68127.29	2022-8-29	深圳市
3	空港新城综合应急中心建设工程施工总承包	用地面积 7623.97 平方米, 总建筑面积为 64320.19 平方米, 包含 4 层裙楼、17 层塔楼, 建筑总高度约 99.9 米。	52713.90	2024-1-2	深圳市
4	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工	新建总建筑面积为 60998 平方米, 为 72 班/3360 学位九年制学校建设。	46814.95	2024-5-21	深圳市
5	松岗人民医院扩建(二期)施工总承包	占地面积 2142.59 平方米, 新建建筑面积 53590.3 平方米, 包含地下室、地上建筑、污水处理站、风雨连廊等。	31691.16	2023-6-30	深圳市
6	福海街道立新湖九年一贯制学校工程总承包	用地面积 16300 平方米, 总建筑面积为 42371 平方米, 包含一所 36 班九年制学校。	29851.43	2023-11-22	深圳市

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料, 时间以合同签订时间为准, 业绩证明资料要求如下:

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1. 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

合同关键页

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房
设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购
施工总承包（EPC）第II标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023年 5 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：(2019) 1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤 1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

算为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氡浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于 BIM 施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

等为完成项目建设所需的所有施工内容。

（四）报批报建手续

包括：协助并配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，委托勘察审查单位审核勘察报告、委托专业造价咨询公司编制概算、负责委托施工图审查单位，确保施工图设计通过图审；协助发包人和全过程咨询单位办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（五）承包人自行委托并承担费用的工作

承包人需自行委托施工图强审、勘察审查、白蚁防治、水土保持报告编制、航空限高测量业务，并自行承担有关费用。发包人不另行支付。

（六）其它内容

本项目绿化成活养护期 3 个月。日常养护期 12 个月，从单位工程验收合格之日起计算。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（七）发包人另行委托工作

1. 第三方监测（基坑监测、主体工程第三方监测、建筑沉降监测及周边建筑物监测，以及其它需要发包人委托的监测。

2. 第三方检测（喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等，以及需由发包人委托的其它检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外, 为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑, 发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期: 暂定 540 天, 其中勘察工期: 暂定 60 天, 设计工期: 暂定 120 天, 施工工期: 暂定 360 天。

设计开工日期: 以发包人确定设计方案的时间为准。

计划施工开工日期: 以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程质量创优目标: 最低须获得深圳市优质结构工程奖, 争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖, 支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖, 奖励 200 万元。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价: 人民币 (大写) 壹拾壹亿壹仟肆佰陆拾贰万叁仟陆佰元整 (¥1, 114, 623, 600.00 元); 其中:

1. 工程勘察费: 暂定价为人民币 (大写) 陆佰零陆万壹仟壹佰元整 (¥6, 061, 100.00 元)。

①地质钻探勘察费: 综合单价: 235 元/米;

②超前钻: 综合单价报价 110 元/米; (若实施, 按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施, 并按发包人确认的实际工程量结算, 结算价计入建安费结算价内)

③其余勘察、测量、物探等费用, 下浮率为 22%。

勘察费结算方式: 以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作, 以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下:

工程钻孔勘察费用, 以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价; 物探费用 (含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测)、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用, 根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》(2009 年版)”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10 号’”及政府有关计价文件的规定计算总价, 再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书，勘察费最终结算价（不含超前钻）不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付结算价 70%的勘察费；项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的 90%，项目竣工决算完成后，支付剩余尾款。最终支付勘察费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2. 建筑安装工程费：暂定价为人民币（大写）玖亿捌仟捌佰捌拾玖万零肆佰元整（¥988,890,400.00 元），投标下浮率为 15.03%，已包含设计范围内全部工程，达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

3. 设计费：暂定为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾壹万陆仟陆佰元整（¥19,716,600.00 元），投标下浮率为 13.50%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含初步设计、施工图设计（含深化设计）、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过：（本标段概算基本设计费×80%+本标段概算竣工图编制费）×（1-设计投标下浮率）。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

4. BIM 技术应用费（设计和施工联合使用）为人民币（大写）陆佰陆拾肆万叁仟贰佰元整（¥6,643,200.00 元），采用固定单价计费方式，最终结算价为投标单价（27.49 元/m²）乘以本标段建筑面积（以工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

5. 弃土场受纳处置费：暂定价为 1224.85 万元，固定综合单价为 47 元/m³。按本标段预算弃土费包干，结算时不予调整。

6. 暂列金额：8000 万元，暂列金额的使用执行合同相关条款。

7. 工程保险费：暂定价为 116.38 万元，最终可支付保险费按购买工程险的实际费用，且不超过中标价中施工费用的 1%。

（二）支付方式

1. 设计费的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例：

- ① 预付款为设计合同价（不含 BIM 费用）5%，签订合同后即可申请支付。

② 设计费（含基本设计费和竣工图编制费）的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

③ 初步设计各专业均完成，概算编制完成，概算成果经发包人确认后，可申请支付本标段概算基本设计费 25%的设计费进度款；

④ 施工图设计完成，并通过全过程咨询单位和施工图强审机构审查后，可申请支付本标段概算基本设计费 20%的设计费进度款；

⑤ 消防报建、工程规划许可报建均完成，取得消防审查合格意见、工程规划许可证后，可申请支付本标段概算基本设计费 10%的设计费进度款；

⑥ 项目初验完成后，支付基本酬金的余额。可支付余额：

$(\text{本标段概算基本设计费} \times 80\% + \text{本标段概算竣工图编制费}) \times (1 - \text{设计费投标下浮率}) \times 85\% - \text{累计已支付设计费}$ 。

⑦ 项目通过竣工验收，竣工图已完成编制，并移交建设档案馆，发包人对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据对设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，绩效酬金支付比例为：优秀及良好，支付 100%；合格，支付 70%；不合格 0%。

设计费最终结算价不超过： $(\text{本标段概算基本设计费} \times 80\% + \text{本标段概算竣工图编制费}) \times (1 - \text{设计费投标下浮率})$ 。

最终支付设计费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2、施工费用的支付：

2.1. 施工预付款的支付

施工部分合同价的 10%。支付条件：合同已签订，承包人已向发包人提交履约保函、预付款保函（与预付款等额），保函担保人为在中国境内注册的银行；已取得施工许可（或监管协议）。预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工部分合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 75%时扣完。

2.2. 施工进度款支付

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支

付比例为 85%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区住房城乡建设部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

3、BIM 技术应用费的支付

设计 BIM 成果经项目全过程咨询单位审核并经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费投标价的 50%，项目竣工，施工 BIM 成果经项目全过程咨询单位审核并经专家评审确定合格后支累计付至 BIM 技术应用费投标价的 90%，余款待项目决算完成后支付。

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内且无任何质量问题且发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 23 层

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承 包 人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

合同关键页

承包人（成员单位）：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：44250100001000005205

邮 政 编 码：518101

承包人（成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司（公章）

住 所：上海市汉口路 151 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：021-63217420

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行

账 号：1001285429216931821

邮 政 编 码：200002

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳南山区

合同附件：

附件 1. 中标通知书；

附件 2. 不可撤销履约保函（范本）；

附件 3. 预付款保函（范本）；

附件 4. 工程质量保修书；

附件 5. 项目经理委托书；

附件 6. 工程建设廉洁承诺书；

附件 7. 深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书；

附件 8. 承包商履约评价评分表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

验收日期：2025年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西	建筑面积	235671.21m ²	工程造价	101345.86万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	22	层
	框架混凝土		地下:	1	层
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068605	监理许可证号			
开工日期	2023年5月22日	验收日期	2025年3月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-13068602-01		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市远臻机电工程有限公司、深圳市君健志业建设工程有限公司、晟臻(深圳)建设有限公司、深圳市华信智达科技有限公司、日立电梯(中国)有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、深圳市国润机电设备有限公司、中扬建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司、深圳市汇和装饰设计有限公司、武汉世纪盛邦装饰设计工程有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、郑南兴、焦爱红、王家圆、朱亮、卜伟、沈能典、杨勇、吴晓雨、李新元、周建龙
组员	庄考生、余生恩、朱志远、郝雪伟、陈岩、金宽、韩长宏、黄冠群、肖建国、谭栋桥、许进杰、杨焕杰、李顺、王锋、马煜册、区国华、全剑开、谭生军、卢俊旭、袁健、张洪梦、王国锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑南兴	焦爱红、屈涛、王家圆、谭生军、朱亮、王锋、杨勇、金宽、黄冠群、陈岩、许进杰
建筑设备安装工程	区国华	全剑开、沈能典、吴晓雨、肖建国、杨焕杰、谭栋桥、马煜册
工程质控资料	袁健	卢俊旭、张洪梦、王国锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伟
2	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	高级工程师	郑南兴
3	区国华	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	区国华
4	全剑开	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	全剑开
5	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	卢俊旭
6	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	袁健
7	谭生军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	设计工程师	工程师	谭生军
8	郝雪伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安全工程师	工程师	郝雪伟
9	庄考生	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	集团投资部部长	工程师	庄考生
10	余生恩	深圳市宝投置业有限公司	副总经理	工程师	余生恩
11	朱志远	深圳市宝投置业有限公司	项目开发设计部部长	工程师	朱志远
12	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部室负责人	工程师	焦爱红
13	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	屈涛
14	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	王家圆
15	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新元
16	周建龙	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周建龙
17	朱亮	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	朱亮
18	卜伟	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人	正高级工程师	卜伟
19	李顺	江苏建科工程咨询有限公司	全咨工程师	工程师	李顺
20	王锋	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	王锋
21	马煜册	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	马煜册
22	张洪梦	江苏建科工程咨询有限公司	资料员	/	张洪梦



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段项目位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西，总建筑面积235671.21m²，包含一层地下室，由一栋厂房、一栋办公楼、一栋宿舍楼和配套商业组成。

一层地下室建筑面积为29275.50m²，主要用途为车库，设备机房、人防；3栋A座为宿舍楼，地上建筑面积16900m²，地上层数为20层，建筑高度72.25m(屋面面层顶)，首层功能为宿舍大堂，5层至20层功能为宿舍；3栋B座为办公楼，地上建筑面积29636m²，地上层数为22层，建筑高度96.55m(屋面面层顶)，首层至2层功能为办公大堂，4层至22层功能为办公；4栋为厂房，地上建筑面积136247m²，地上层数为12/10/9层，建筑高度66.70m(屋面面层顶)，首层至12层功能为丙类厂房；3栋裙房为配套商业，地上建筑面积10380m²，建筑高度16.25m(屋面面层顶)，首层功能为商业，2层至3层功能为商业、食堂，4层功能为架空层。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



建设单位：  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  总监理工程师：  年月日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2025年3月25日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2025年3月25日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2025年3月25日
--	---	---	---	---



竣工验收报告

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
3 栋 A 座宿舍	52.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.2	
3 栋 B 座办公	65.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	65.8	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 年 月 日	监理单位：  项目负责人： 年 月 日	施工单位：  杨勇 项目负责人： 2025 年 3 月 25 日	设计单位：  周建龙 项目负责人： 2025 年 3 月 25 日
---	---	--	--

注：本表应附在项目竣工报告中



2. 宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程

合同关键页

• 宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号: _____

合同编号: 430-SG-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总
承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道
交叉口北侧

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公
司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新建项目,项目总用地面积 10114m²,其中公园绿地面积 1024m²,建设用地面积 9090m²,总建筑面积 100086m²;包含三层地下室、三层裙房、1 栋 24 层档案服务楼(高 99.8m)、1 栋 10 层综合服务楼(高 48.35m)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包,招标专业范围包括但不限于以下内容:主体结构工程(含钢结构工程),除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC 内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程(含构件深化设计、生产、运输、安装等),非精装修区域装饰装修工程,屋面工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,智能化工程,变配电工程,燃气工程,人防工程,砌筑工程,防水工程,水土保持工程,抗震支架工程,白蚁防治工程,绿色建筑工程(含海绵城市等),室外配套工程(含园林景观、台阶、出入口等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等),泛光照明工程,幕墙工程、标识标牌、抗浮锚杆等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

合同关键页

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_抗浮锚杆_ ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：_____

4. 其他工程

除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程（含构件深化设计、生产、运输、安装等），屋面工程，电梯工程，人防工程，砌筑工程，水土保持工程，抗震支架工程，白蚁防治工程，绿色建筑工程（含海绵城市等），市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、太阳能系统等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（具体以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年9月29日（实际竣工日期不得超过2024年9月29日）；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准；确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”；需满足评定广东省装配式建筑示范项目条件；需满足评定中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖条件。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿捌仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰肆拾伍元柒角_____

（¥ 681272945.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾壹萬玖仟零玖元貳角捌分（¥ 16819209.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）貳佰萬元（¥ 2000000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰零柒萬元（¥ 38070000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 29 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份,全过程工程咨询人 2 份。

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区九区广场大厦三楼

邮政编码: 518101

法定代表人: 文靖

承包人(联合体牵头人): 中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GNU606U

地址: 宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

邮政编码: 518101

法定代表人: 段海

合同关键页

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话： 0755-27781013 _____ 电话： 0755-23935332 _____

传真： 0755-27783381 _____ 传真： 0755-23935000 _____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行： 招商银行宝安支行 _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行 _____

账号： 755914692910808 _____ 账号： 44250100001000005205 _____

承包人（联合体牵头人）： 中建科工集团
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

914403006803525199 _____

地址： 南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中
心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 _____

邮政编码： _____

法定代表人： 王宏 _____

委托代理人： _____

电话： 0755-86518668-8817 _____

传真： 0755-86518506 _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行深圳建安路支行 _____

账号： 769262124965 _____

合同经办人： 赖皓 _____

盖章经办人： 秦明峰 _____

3. 空港新城综合应急中心建设工程施工总承包

合同关键页

工程编号：

合同编号：

427-SG-001-2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：空港新城综合应急中心建设工程

工程地点：深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工发展有限公司（牵头单位）

中建科工集团有限公司（成员单位）



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 空港新城综合应急中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口,沙福路南侧,展城路西侧。本项目用地面积 7623.97 m²,总建筑面积为 64320.19 m²,其中地上建筑面积为 38974.89 m²(含训练塔建筑面积 188.79 m²),地下建筑面积为 25345.3 m²,建筑设计为裙楼和塔楼,裙楼为 4 层,裙楼以上塔楼为 17 层,地下室为 4 层,建筑总高度约 99.9m。其中急救和区域社康中心用房建筑面积 5004.10 m²(含 50 张床位的留观室),消防站建筑面积 4881.84 m²(含训练塔 188.79 m²),公安治安用房(不含设置于负一层的办案区)建筑面积 14370.90 m²,交警用房(不含设置于负一层的办案区)建筑面积 6267.80 m²,餐厅厨房 2689.42 m²,共享训练区 1450.16 m²,指挥中心 4148.17 m²,物业 162.50 m²。设置于地下一层的公安交警办案区 935.20 m²、应急救援物资库 581.26 m²、以及人防设施、

地下停车场、设备机房 23828.84 m²。概算总投资额为 67761.76 万元。

本项目按不低于国家三星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行；须落实海绵城市建设相关要求以及装配式建筑、建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城综合应急中心建设工程施工总承包，包括但不限于：地基与基础工程（含基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程（含钢筋混凝土、钢结构、装配式）、装饰装修工程（含金属门窗、幕墙）、通风与空调（含通风、空调）、建筑给水排水（含室内给、排水系统；室外给、排水系统）、建筑电气工程（含室外电气、电气照明）、智能建筑（含综合布线系统、信息网络系统）、屋面及防水工程（建筑节能、消防工程）、室外工程（室外设施：室外道路及管网、室外环境：景观绿化、雕塑小品）、燃气工程、二次装饰装修工程、医疗专项（含医用气体、防辐射工程等）、污水处理工程、近零碳专项、厨房专项、绿色建筑（含绿色建筑保险购买、绿色建筑等级符合性评估等）、光储直柔、人防工程、管线迁改工程（包括但不限于：燃气、电信、电力、雨水、污水、给水等管线）、标识工程、泛光工程、电梯工程、BIM 技术应用、抗震支架、围挡拆除、场地积水抽排、场地平整及清表（含砍伐）、围挡、临时设施、临时用水、临时用电报装接驳等专业工程及相关配套设施，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程

而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 室外道路及管网 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观绿化、雕塑小品等		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

医疗专项(含医用气体、防辐射工程等)、污水处理工程、近零碳专项、厨房专项、绿色建筑(含购买与设计等级相符的绿色建筑保险、绿色建筑等级符合性评估等)、光储直柔、人防工程、管线迁改工程(包括但不限于:燃气、电信、电力、雨水、污水、给水等管线)、标识工程、泛光工程、电梯工程、BIM技术应用、抗震支架、围挡拆除、场地积水抽排、场地平整及清表(含砍伐)、围挡、临时设施、临时用水、临时用电报装接驳等专业工程及相关配套设施。具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日(实际以项目总监签发开工令为准)；

计划竣工日期：2028 年 2 月 19 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1510 天。

招标工期总日历天数 1510 天。

定额工期总日历天数 1510 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准,承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量目标：广东省建设工程优质奖或以上奖项。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟柒佰壹拾叁万捌仟玖佰陆拾捌元玖角陆分
(¥ 527138968.96 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万伍仟肆佰玖拾肆元肆角壹分
(¥ 12365494.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万陆仟壹佰元 (¥ 13796100 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟肆佰叁拾伍万柒仟叁佰叁拾肆元玖角陆分
(¥ 44357334.96 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 1月 2日;

订立地点: 宝安区宝民一路74号广场大厦3楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理人(全过程工程咨询单位)执 1 份。

发包人：

深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码： 518101

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-27781013

传真： 0755-27783381

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人(牵头单位)：

中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区

兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋

3001

邮政编码： 518101

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-23935332

传真： 0755-23935000

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳宝安支行

账号： 44250100001000005205

合同经办人: 孙炜

盖章经办人: 孙炜

承包人(成员单位):

中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518054

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

4. 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工

合同关键页

工程编号：

合同编号：540-SG-001-2025

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程

总承包

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//深圳市湾
创工程设计有限公司

项目总负责人: 刘奔 资格等级: 高级工程师

施工负责人(项目经理): 郭洋 资格等级: 一级建造师

设计负责人: 吴晓春 资格等级: 一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道和一社区九年制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道和一社区和汇路和锦霞路交汇,西侧为福海河景观带,程锦路以西,沙井南环路以南,沙福路以北。

工程规模及特征: 项目为新建学校,按照 72 班 / 3360 位(小学 48 班 / 2160 位、初中 24 班 / 1200 位)九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积为 60998 平方米。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程等。

项目概算总投资为 41790.02 万元,其中建安费为 32509.57 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程总承包，包括施工图设计、竣工图编制、报批报建、工程施工、设备采购安装、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，
具体内容包括但不限于以下方面：

(一) 设计工作

施工图设计（含二次深化、第三方监测方案编制等）、施工图阶段 BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）、与红线外市政工程（包括但不限于水、电、气、道路及通讯等）的接驳设计、所有管线迁改设计及配合、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。以上费用均已含在合同费中。

（二）材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

（三）报批报建手续：负责配合或办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过强审；配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保、防水、装配式等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、临水临电、排水排污等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。

(四) 其它内容：绿建(含取得绿色建筑评价标识)和低能耗认证(含建筑能耗数据联网上传等)、施工 BIM、树木迁移、砍伐及保护、管线迁改、工程保险(含建筑及安装工程一切险、第三者责任险)、临时路口开设，临时用地租赁等。本次发包范围内如有专业性较强的业务，承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

以上所有工作由承包人完成，费用均含在合同费用中。

(五) 发包人另行委托工作如下：

1、第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测）。

2、第三方质量检测等需由发包人委托的检测（见通用及专用条款第 15 条）。

除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同工期（不含设计工期）总日历天数：1057 天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成

项目建设工作。

设计工期：30天（暂定，完成施工图设计的工期）；

设计计划开工日期：2025年9月30日；（暂定，实际以中标公示期届满日为准）

设计工期：中标公示期届满10日内完成基坑支护施工图，中标公示期届满30日内完成全部施工图设计，60日内完成施工图审查及修改。

施工工期：1057天。

计划施工开工日期：2025年9月30日；（实际以总监签发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2028年8月21日；（以实际竣工验收日期为准）

合同施工工期总日历天数1057天。

招标施工工期总日历天数1057天。

定额施工工期总日历天数1057天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

需于2026年8月达到交付（或部分交付）办学条件，具体交付时间节点以市区相关部门或发包人要求为准，承包人须无条件执行。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

各阶段具体节点要求如下。承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 15 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按 **通用条款** 和 **专用条款** 第 13 条执行：

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

本工程质量创优目标：获得广东省建设工程优质奖。若获得相应奖项，在获奖当季可直接给予季度履约评价优秀等级，但不予以现金奖励。若最终未获得相应奖项，施工单位需支付施工合同价 0.5% 且不高于 250 万元的违约金（如因政策等非承包人原因，无法评定广东省建设工程优质奖，则无需支付相应违约金）。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿柒仟陆佰玖拾叁万捌仟玖佰贰拾伍元壹角壹分（¥：276938925.11 元）。其中：

1、建安工程费(不含安全文明施工措施费)为人民币（大写）贰亿肆仟柒佰叁拾贰万肆仟贰佰肆拾贰元玖角玖分（¥：247324242.99 元）。本工程建安费净下浮率为 17.85%，计算方式为：**【1-（中标合同价-其他项目费-不可竞争费）/（招标控制价总价-其他项目费-不可竞争费）】*100%**。

1.1 固定总价部分：人民币（大写）贰仟柒佰贰拾捌万玖仟叁佰捌拾贰元伍角陆分（¥：27289382.56 元）

1.2 固定单价部分：人民币（大写）壹仟伍佰零陆万伍仟陆佰捌拾贰元伍角玖分（¥：15065682.59 元），

1.3 建筑物经济指标部分：人民币（大写）贰亿零肆佰玖拾陆万玖仟壹佰柒拾柒元捌角肆分（¥：204969177.84 元），

1.4 下浮率招标部分：人民币（大写）零元（¥：0 元）。

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、其他项目费总价：人民币（大写）肆佰陆拾叁万壹仟玖佰玖拾陆元陆角捌分（¥：4631996.68 元）。

2.1 工程保险费人民币（大写）壹拾玖万捌仟伍佰叁拾柒元肆角贰分（¥：198537.42 元）。

2.2 设计费暂定价：人民币（大写）叁佰万零玖仟柒佰捌拾元整（¥：3009780.00 元）。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

2.3 BIM 费（含施工图设计、施工阶段）人民币（大写）陆拾柒万零叁佰零柒元零贰分（¥：670307.02 元）。BIM 费用为中标价包干，任何与此有关的费用（专家评审费、咨询费等），发包人将不另行支付。

2.4 弃土场收纳处置费暂定价为人民币（大写）柒拾伍万叁仟叁佰柒拾贰元贰角肆分（¥：753372.24 元）。

3、不可竞争费：人民币（大写）贰仟肆佰玖拾捌万贰仟陆佰捌拾伍元肆

角肆分 ¥: 24982685.44 元)。

3.1 安全文明施工措施费: 人民币(大写)玖佰肆拾陆万贰仟陆佰捌拾伍元肆角肆分 ¥: 9462685.44 元)

3.2 暂列金: 人民币(大写)壹仟伍佰伍拾贰万元整 ¥: 15520000.00 元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年10月9日。

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

(以下无正文)

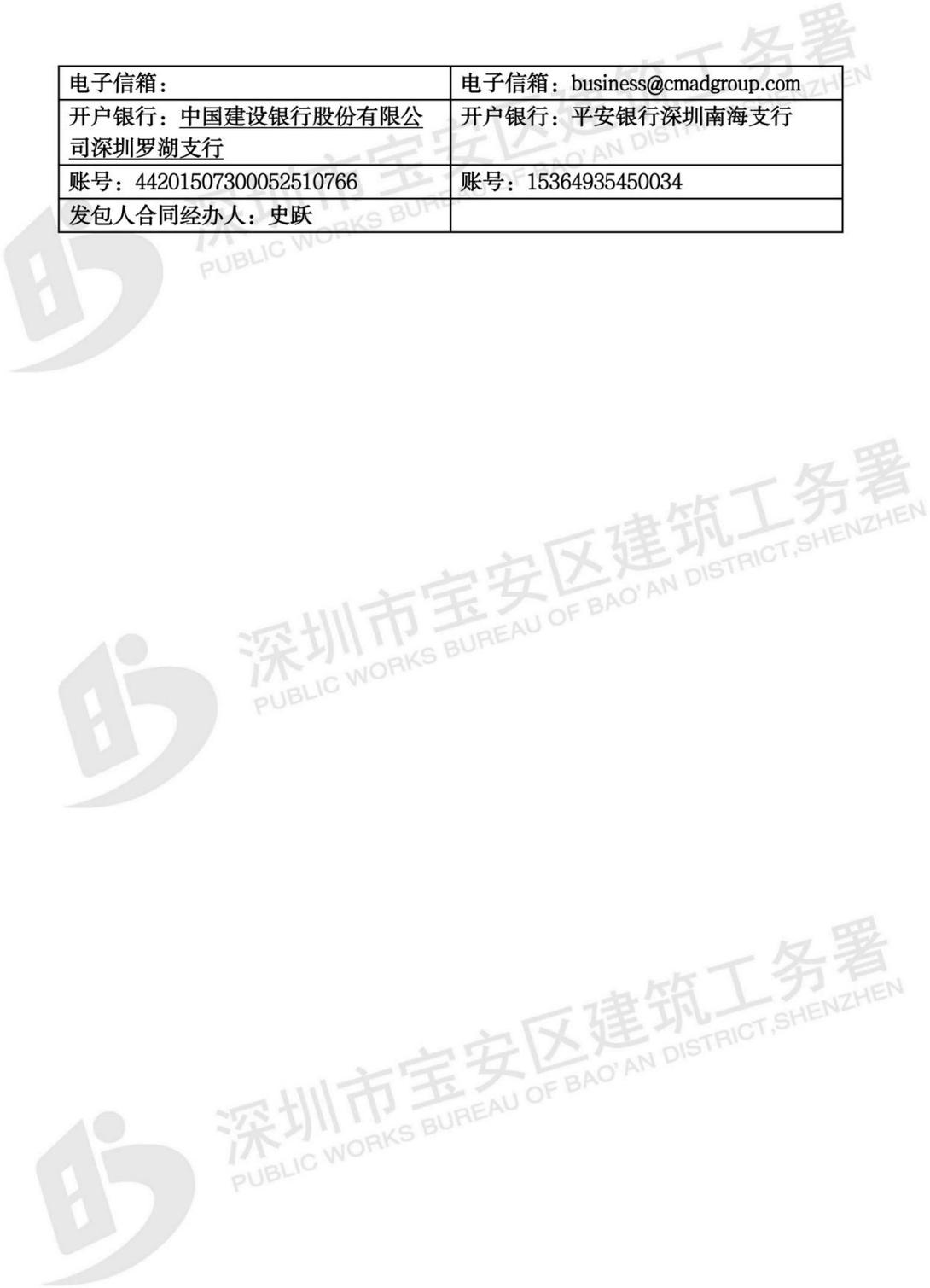
合同关键页

(签字盖章页)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人(联合体牵头人)：中建科工 发展有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U
地址：深圳市宝安区9区广场大厦5 楼	地址：深圳市宝安区新安街道海旺社 区兴业路1100号金利通金融中心大厦 1栋三楼3001
邮政编码：518101	邮政编码：518101
法定代表人：文靖	法定代表人：段海
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27781013	电话：0755-23935332
传真：0755-27783381	传真：0755-23935000
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行宝安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公 司深圳宝安支行
账号：755914692910808	账号：44250100001000005205
承包人(联合体成员)：中建科工集 团有限公司 (公章)	承包人(联合体成员)：深圳市湾创 工程设计有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： 914403006803525199	统一社会信用代码： 91440300MA5GLA7G8X
地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海 岸社区中心路3331号中建科工大厦门 3801	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社 区67区留芳路6号庭威产业园3号楼 6F
邮政编码：518054	邮政编码：518000
法定代表人：吴红涛	法定代表人：邹修洪
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86518668-8500	电话：0755-86719826
传真：0755-86564595	传真：无

合同关键页

电子信箱：	电子信箱：business@cmadgroup.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户银行：平安银行深圳南海支行
账号：44201507300052510766	账号：15364935450034
发包人合同经办人：史跃	



5. 松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本(2022年9月修订版)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为改扩建医院,本次扩建将在医院原有的 600 张床位的规模上增加 200 张,达到 800 张床位规模,占地面积 2142.59 m²,新建建筑面积 53590.30 m²。其中:①地下室建筑面积 9733.20 m²②地上建筑建筑面积 42749.28 m²③污水处理站建筑面积 695.02 m²④风雨连廊建筑面积 412.80 m²。拆除建筑面积约为 3510.37 m²。项目总投资为 53910.31 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标包含但不限于以下工作范围: 临水临电及临建工程、管线及绿化迁移迁改工程、拆除改造及加固工程、连廊工程、围挡工程、地基与基础工程、主体结构工程、装配式工程、装饰工程(普通装饰)、屋面工程、智能化工程、钢结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、建筑节能工程、消防工程、变配电工程、通信工程、室外市政及附属工程、景观及绿化工程、电梯工程、标识系统(含交通标线)、室外管网、直饮水系统、防水工程、人防工程、太阳能系统、污水处理站工程、医用净化工程、医用气体工程、医用纯水工程、防辐射工程、医用物流系统、机械停车设施、白蚁防治工程、充电桩、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地建设、海绵城市、抗震支架、主体防雷工程及防雷检测等工程。

具体内容以施工图和工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

合同关键页

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

合同关键页

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人(联合体牵头单位)：中建科工
发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周筱薇

(签字)

段海

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

124403064557544666

91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦
三楼

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区
兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋
3001 (一照多址企业)

邮政编码：

邮政编码： 518101

法定代表人：

法定代表人： 段海

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-23935332

传真：

传真： 0755-23935000

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

账号：

账号： 44250100001000005205

合同经办人：胡程皓

承包人(联合体成员单位)：中建科工
集团有限公司(公章)

盖章经办人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴红涛

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

邮政编码： 518054

法定代表人： 吴红涛

委托代理人：

合同关键页

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766



深圳市宝安
PUBLIC WORKS BUREAU



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

6. 福海街道立新湖九年一贯制学校工程总承包

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：498-SG-001-2023

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：福海街道立新湖九年一贯制学校工程总承包

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工发展有限公司（牵头单位）

中建科工集团有限公司（成员单位）

2023年11月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司

项目总负责人：郑克锋；资格等级：高级工程师；证书号码：(2023) 11235014。

施工负责人（项目经理）：胡占东；资格等级：一级建造师；证书号码：粤144202202303339。

设计负责人：崔学东；资格等级：一级注册建筑师；证书号码 20034410680。

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：福海街道立新湖九年一贯制学校工程总承包

工程地点：宝安区福海街道

工程内容：福海街道立新湖九年一贯制学校拟建一所 36 班九年一贯制学校，其中小学 24 班，初中 12 班，学生人数 1680 人，用地面积 16300 平方米，总建筑面积为 42371 平方米。本项目建设总投资匡算为 35831 万元。（以上数据为暂估，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计、专项设计等）、建安工程施工、设备采购安装及调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

施工图（含二次深化、专项设计等）设计、施工期现场服务、竣工图编制、各个阶段的设计及报批服务工作等。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、模块化建筑设计、光储直柔设计、BIM 设计、幕墙、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、绿色建筑标识申报、设计相关的安全评估咨询服务（如涉及次高压或燃气管线等相关的安全评价等）；设计阶段 BIM 技术应用（按发包人 BIM 管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得施工图批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于土石方工程、场地平整、场地内现有构筑物及地下旧基础拆除、地基基础（含软基础处理，如有）及基坑支护工程、边坡支护工程（如有）、管线保护及迁改（含路口开口处地下管线）、红线内涉及市政管线的雨污管线拆除（含与市政管线接驳口的必要封堵）、主体结构工程、装修装饰工程、通风空调、给排水工程、电气工程、消防设施工程、燃气工程、景观及绿化、钢结构工程、抗震支架、标识标线、水土保持、拆除及加固工程、BIM 模型建立及应用（含 VR 虚拟场景制作）、白蚁防治、绿化迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续，不限于红线内、外）、超前钻（如需）、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

由承包人负责人采购的设备，承包人应做好采购、运输、保管、安装、调试等工作，承包人对其采购的材料设备负责。如果采购设备为进口设备，承包人应自行办理各项报关及相关手续。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建等。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

于项目地下室的建设中应用智能建造试点技术，包括：1.数字设计：自主可控 BIM 软件；2.智能生产：预制混凝土部品部件智能生产；3.智能施工：施工环境监测技术；4.智慧运维：建筑能耗监控管理系统；5.建筑工人管理产业互联网平台；6.智能建造设备装备；无人机应用。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁

安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测)。

2. 第三方质量检测(土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆(锚索)抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测(不含试验桩检测)、支护桩检测等需由甲方委托的检测。

3. 对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目,进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备,以及工程实体质量等进行的检测。

4. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外,为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑,发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

除特别说明,本合同所指的天均为日历天。

1、设计工期:

施工图设计阶段:初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件。

2、施工工期:

中标通知书发出之日起第 7 天进场举行开工仪式(如需)。正式开工以监理签发的开工令时间为准。

承包人在收到中标通知书后,在 10 天内完成设计、前期等工作计划,并明确主要工作节点报全咨与发包人审核;方案设计通过区政府审定后,承包人在 10 天内编制进度计划,并设置基础施工、主体施工、装修施工等主要节点时间报监理人与发包人审核后实施。若因承包人的原因导致实际进度与节点计划偏离超过 7 天,监理人将提出整改,如果在 10 天内没有整改到位,将给予每延迟 1 天处 5000 元的违约金处理,情况严重给予季度履约评价不合格。

施工总工期: 470 日历天,于 2024 年 7 月 31 日前达到办学条件。具体以发包人要求的为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）贰亿玖仟捌佰伍拾壹万肆仟叁佰元整
(¥：298514300元)；

1、建筑安装工程费暂定价为 262228100元，中标下浮率为 5.50%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为 3902500元，中标下浮率为 11%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去前期设计单位方案设计及初步设计的结算设计费。

3、BIM技术应用费（施工图设计阶段和施工阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM应用费）为 704700元，中标下浮率为 11%，采用固定计费方式。本合同BIM技术应用费最终不得超过概算批复BIM技术应用费减去前期设计单位方案设计及初步设计的BIM结算费。

4、弃土场受纳处置费暂定价为 3930000元，固定综合单价为 47元/m³。

5、超前钻综合单价为 115元/m，工程量以全过程工程咨询确认的工程量为准。

6、暂列金为 27749000元，暂列金的使用执行合同相关条款。

(二) 支付方式

1.设计进度款的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例：

- ① 设计费的85%为基本酬金，15%为绩效酬金。
- ② 施工图编制完成与审查合格后，支付设计费基本酬金的60%；
- ③ 项目初验完成后，支付设计费基本酬金的30%；
- ④ 工程竣工验收完成，支付至结算设计费基本酬金的97%。

⑤ 甲方对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。；

⑥ 工程质量缺陷期满后，支付至结算设计费的 100%（无息）。

1.2 竣工图编制费支付：结算书编制完成上报审计部门后支付。

1.3 BIM 应用费支付(含设计阶段应用、施工阶段)：

承包人提交设计阶段 BIM 正式成果文件，概算通过主管部门批复后，可申请支付 BIM 应用合同价的 40%；承包人提交施工阶段 BIM 正式成果文件，并经发包人审核通过后，可申请支付 BIM 应用合同价的 40%；结算经发包人确认后，付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

2、施工进度款支付：

2.1 施工预付款的支付

① 本工程预付款不超过合同价中建安费部分的 30%，即 7866.84 万元（人民币），第一次申请预付款为合同价中建安费部分的 10%，即 2622.28 万元（人民币），第二次申请需要发包人审批同意，最终发包人有权拒绝第二次预付款的申请支付。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

② 预付款支付的条件：项目承包人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可。

③ 预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 75%时扣完。

④承包人应根据《深圳市贯彻落实〈广东省源头治理欠薪问题实施办法〉实施方案》的要求，将预付款中不低于合同价中建安费部分 1% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付至工资专用账户。

2.2.施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85% 进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85% 时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区住房建设部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3% 为保修金。

3.BIM 技术应用费（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）的支付，BIM 成果需要经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费暂定价的 50%，余款待结算完后支付。

4.保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.补充条款；
- 4.关于设计合同的约定；
- 5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 6.通用合同条款；
- 7.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 8.招标文件中的投标报价规定；
- 9.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 11.双方确认的施工图预算文件（含符合设计方案的施工图纸和技术工艺等）；
- 12.工程质量保修书（详见附件4）；
- 13.双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月27日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：
深圳市宝安区建筑工务署（公章）

住 所：
深圳市宝安区新安街道9区广场大厦3楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-27781013

传 真：

开户银行：

账 号：
邮政编码：518133

承 包 人（成员单位）：
中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海
岸社区中心路3331号中建科工
大厦38层3801

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-86518668-8500

传 真：0755-86564595

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮政编码：518054

承 包 人（牵头单位）：
中建科工发展有限公司（公章）

住 所：
深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业
路1100号金利通金融中心大厦1栋
3001

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-23935332

传 真：0755-23935000

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳宝安支行

账 号：44250100001000005205
邮政编码：518101

合同经办人：孙伟
盖章经办人：孙伟

第三部分 投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况

投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	区中医院扩建工程 (二期) 施工总承包	深圳招商房地产有 限公司	优秀	2026/2/2 (2025 年 第四季度)	
2	松岗人民医院扩建 (二期) 施工总承包	深圳市宝安区建筑 工务署	优秀	2025/11/13 (2025 年第三季度)	
3	欢乐港湾欢乐剧场项 目	深圳市宝安区建筑 工务署	优秀	2025/11/13 (2025 年第三季度)	
4	燕罗街道洪桥头小学 新建工程	深圳市宝安区建筑 工务署	良好	2025/11/13 (2025 年第三季度)	
5	空港新城综合应急中 心项目	深圳市宝安区建筑 工务署	良好	2025/11/13 (2025 年第三季度)	

注:

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料 (时间以履约评价证明文件时间为准) 原件扫描件, 原件备查;
- 2、履约评价数量上限为 3 项, 若超过 3 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1. 区中医院扩建工程（二期）

区中医院扩建工程（二期）-2025 年四季度履约评价优秀

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-02-02 浏览次数：106

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履行评价，并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年2月2日

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
26	区中医院扩建工程（二期）	施工（联合体）	中建科工发展有限公司	优秀
			中建科工集团有限公司	优秀
		施工（医疗）	广东中鹏建业工程有限公司	良好
			江苏达实久信医疗科技有限公司	良好
		施工（物流）	江苏振邦医用智能装备有限公司	良好
			青岛松上环境工程有限公司	良好
		施工（智能化）	深圳市尚润科工集团有限公司	良好
			深圳达实智能股份有限公司	良好
		施工（精装修）	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格
			深圳德才发展集团有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	良好
其他类（基坑监测）	广东省重工建筑设计院有限公司	良好		
27	沙井人民医院扩建（二期）	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
			上海宝冶集团有限公司	合格
		施工（智能化）	深圳泓兴机电工程有限公司	合格
			中建八局第二建设有限公司	合格
		施工（医疗净化）	深圳市威大科工有限公司	良好
		施工（防辐射）	深圳松年安装有限公司	合格
			广州筑美辐射防护科技有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格		

2. 松岗人民医院扩建（二期）

松岗人民医院扩建（二期）-2025年三季度履约评价优秀

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：520

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级	
16	黄田社区东片区九年制学校新建工程	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好	
17	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格	
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	
		其他服务	第三方检测	深圳市中正测绘科技有限公司	合格	
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	
18	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格	
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好	
		施工（智能化）	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格	
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好	
19	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好	
20	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好	
21	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀	
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	良好	
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀	
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好	
		其他服务	勘察	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
		造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	合格		

3. 欢乐港湾欢乐剧场项目

欢乐港湾欢乐剧场项目-2025年三季度履约评价优秀

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：520

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
			全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司
		设计	设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
			设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
		EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
23	欢乐港湾欢乐剧场项目	其他服务	安全评价服务	深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他服务	绿建、节能及空气检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好	
		24	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	施工
全咨	全咨				中海监理有限公司
设计	设计管理			中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
	设计			设计	申都设计集团有限公司//普罗亿象建筑设计（北京）有限公司
其他服务	勘察			深圳地质建设工程公司	合格
	造价咨询			深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
	第三方检测			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
主体沉降监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格			
工程结构实体检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格			

4. 燕罗街道洪桥头小学新建工程

燕罗街道洪桥头小学新建工程-2025年三季度履约评价良好

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：520

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
29	深圳市第二十八高级中学新建工程	施工	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全咨	全咨	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		设计	基坑支护设计	深圳市勘察研究院有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
30	宝安体育场馆周边综合整治与功能完善工程	EPC总承包	施工	中国建筑第八工程局有限公司	合格
		EPC设计	设计	深圳市朗程师地域规划设计有限公司//落地景观建筑设计（深圳）有限公司	合格
		监理	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
31	欢乐港湾欢乐剧场信息化配套完善项目	施工	施工	中建科工集团有限公司//深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
		监理	监理	中海监理有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
32	燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	良好
		监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	云基智慧工程股份有限公司	合格
33	燕罗街道洪桥头小学新建工程	施工	施工	中建科工发展有限公司	良好
		监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良好
34	宝安区中心医院整体改造（二期）	施工	施工	深圳市越众(集团)股份有限公司	不合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	不合格
		设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

5. 空港新城综合应急中心项目

空港新城综合应急中心项目-2025年三季度履约评价良好

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-11-13 浏览次数: 520

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
68	空港新城综合应急中心项目	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		全咨	全咨	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司//HPP	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
			勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格
			水土保持监测	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格
			防雷检测	徐州市防雷设施检测有限公司	合格
69	西乡街道蕙芳小学新建工程	施工	施工	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司	合格
		全咨	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	合格
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			消防设施检测	广东为众消防科技股份有限公司	良好
			竣工测绘	深圳市中正测绘科技有限公司	良好
检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心		良好		
70	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	良好
		全咨(联合体)	监理	广东海外建设咨询有限公司	良好
			设计咨询	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	良好
		设计	设计	深圳市和城建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
			竣工测绘	深圳市中正测绘科技有限公司	良好
检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心		良好		

第四部分 投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	吴华山	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4311211990 12222516	手机号码	/
参加工作时间	2012年7月		从事项目经理（建造师）年限	6	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202004869			

注：

投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025年11月-2026年1月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

1. 项目经理注册证书

项目经理《注册建造师证》



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴华山

性 别: 男

出生日期: 1990年12月22日

注册编号: 粤1442019202004869

聘用企业: 中建科工发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴华山

签名日期:

2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日



2. 项目经理安全生产考核合格证

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0010766

姓名: 吴华山
性别: 男
出生年月: 1990年12月22日
企业名称: 中建科工发展有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2025年03月06日
有效期: 2025年03月06日 至 2028年03月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日



3. 职称证书

项目经理职称证书

姓名 Name	吴华山	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12230651	2021年 08月 30日

项目经理毕业证

普通高等学校	学生 吴华山 性别 男,
毕业证书	1990年12月22日生,于2010年
	9月至2014年6月在本校
	土木工程 专业
	四年制本科学习,修完教学计划
	规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	院长: 翠玉
	校名: 湖南理工学院南湖学院
证书编号: 126581201405001410	二〇一四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

4. 缴纳社保证明文件

项目经理社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华山

社保电脑号：647564198

身份证号码：431121199012222516

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			16704.0	8352.0			5388.0	2088.0			522.0						208.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278413a4c371g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



第五部分 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

一、企业综合优势

中建科工发展有限公司（简称“科工发展”），是中国最大的钢结构产业集团、国家高新技术企业、国家知识产权示范企业中建科工集团有限公司（简称“科工集团”）的全资子公司。科工集团围绕可持续高质量发展目标，充分发挥属地化优势、提升粤港澳大湾区服务便利度，以中建科工集团深圳分公司为基础，组建成立了中建科工发展有限公司。公司紧紧围绕可持续高质量发展目标，构建科技与工业核心“双引擎”，探索“产品+服务”的创新发展路径，不断延伸业务领域，向建筑工业化、智能化、绿色化迈进，致力于打造“深圳市建筑业明星企业”。

中建科工发展有限公司具有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级共计【12项资质】。

中建科工发展有限公司根植于深圳这片“改革田”，以承建“高、大、新”工程著称于世。其中，创造了国内钢结构施工史上“最早”“最高”“最大”“最快”的业绩。1985年承建的深圳发展中心大厦是国内第一座超高层钢结构大楼；承建的深圳汉京金融中心是亚洲第一高度的全钢结构构筑物；承建的深圳平安金融中心获“世界最高办公建筑”认证；在深圳地王大厦施工中创造了“两天半一层楼”的世界高层建筑施工新纪录。中建科工发展有限公司形成了以深圳市第三人民医院院区、康泰生物新冠疫苗研究院为代表的应急院区工程系列，以深圳市坪地高中园、深圳市坪山高中园、深圳市十七高、深圳市二十四高等为代表的装配式学校工程系列，以深圳机场T3航站楼、深圳卫星厅、深圳皇岗口岸临时旅检大楼、深圳B2货站等为代表的交通港站系列，以深圳国际会展中心、龙岗大运中心、深圳市当代艺术与城市规划馆为代表的会展场馆系列，以深圳平安金融中心、深圳汉京金融中心、深业上城综合体、深圳中洲滨海商业中心为代表的超高层钢结构大楼系列，以宝安区滨海廊桥、南山区系列天桥、茅洲河碧道工程、龙华区碧道工程为代表的慢行系统工程系列。

中建科工发展有限公司坚持科技创新。近年来积极响应国家大力推动建筑行业供给侧结构性改革的倡导，在保持传统钢结构建筑优势业务的基础上，秉承“让城市生活更美好”的理念，在基础设施、装配式建筑等领域，自主研发形成了绿色装配式建筑、智慧停车库、城市慢行系统等“钢结构+”系列新产品，在深圳成功应用，取得良好反响。其中，公司以EPC模式承建的深圳市应急院区，综合发挥装配式钢结构建筑优势和全产业链优势，用效率与时间赛跑，用激情与疫情较量，20天建成千张床位应急院区，向市民交出一份优异的答卷。公司建造的宝安滨海廊桥，以独开先河的绿色和谐的建设理念，成功实现了“一桥一景、桥景相融”的理念。自主研发的新一代停车产品——深圳市南山中心区公交总站立体车库，为“公交都市”建设交出一份亮丽的解决方案，让市容市貌整洁有序，让绿色出行蔚然成风，让场站管理安全高效，让市民享受美好生活。

二、资质证书

1. 资质证书-施工总承包壹级、钢结构一级
证书编号：D144187340



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称：中建科工发展有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300MA5GNU606U

法定代表人：段海

注册资本：50000万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D144187340

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：
建筑工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级。


发证机关
2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00068020

2. 资质证书-市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级

证书编号：D244471004



建筑业企业资质证书

证书编号：D244471004

企业名称：中建科工发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GNU606U

法定代表人：段海

注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）

有效期：至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
起重设备安装工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月22日



3. 资质证书-地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级
证书编号: D344500220



建筑业企业资质证书

证书编号: D344500220

企业名称: 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

法定代表人: 段海

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001(一照多址企业)

有效期: 至 2026年07月06日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年07月10日

4. 资质证书-施工劳务不分等级

证书编号：DL344394852



三、企业荣誉

1. 2023 建筑业龙头骨干企业

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告

2023-12-15 19:40 来源：本网

根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头骨干企业发展壮大的通知》（粤建市〔2023〕109号），我厅确定中国建筑第四工程局有限公司等100家工程总承包企业和深圳市博大建设集团有限公司等300家专业领域企业为广东省建筑业龙头骨干企业（具体名单附后），现予以公布。

希望建筑业龙头骨干企业切实发挥示范引领作用，为全省建筑业高质量发展作出积极贡献。各地住房城乡建设主管部门要高度重视建筑业龙头骨干企业培育支持工作，有效落实各项培育支持政策，为龙头骨干企业发展营造更好环境。

特此公告。

附件：1.广东省建筑业龙头骨干企业（工程总承包）名单

2.广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）名单

广东省住房和城乡建设厅

2023年12月15日

广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域） 名单

深圳市博大建设集团有限公司

中建深圳装饰有限公司

中建科工发展有限公司

中铁广州工程局集团第二工程有限公司

深圳市万德建设集团有限公司

中建钢构工程有限公司

中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司

中建三局第一建设安装有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

广东世纪达建设集团有限公司

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中建三局深圳投资建设有限公司

2. 2024 第十六届钢结构金奖（粤钢奖）

广东省钢结构协会文件

粤钢协〔2024〕40号

关于公布第十六届广东钢结构金奖获奖项目通知

各会员单位及相关单位：

根据《广东钢结构金奖评选办法》的有关规定，现将“澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程”等51项钢结构工程获得第十六届广东钢结构金奖（简称“粤钢奖”）项目名单及吕伟、黄赐义等1428名优秀技术人员名单予以公布（见附件1），同时，授予梁斌等30名同志为“优秀项目经理”（见附件2）。

- 附件：1. 第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单
2. 优秀项目经理名单



序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
23	汕头华侨经济文化产业孵化基地项目	中交第四航务工程局有限公司	董勇、陈猛、傅恒道、曾令、元永勋、刘石金、尤亚正、石志鹏
		中交四航局江门航通船业有限公司	刘长明、郭飞、施欣、黄昌焕、艾荣军、旷鄂桥、伍丽珊、熊志听
		汕头市投资控股集团有限公司	李少鹏、陈烁、丁嘉、辛旭佳、李建斌、王羽、陈思颖、吴泽生
		广州珠江监理咨询集团有限公司	陈韦华、谢文、王祥光、黄子林、陈炜文、杨洋、李平、林奕
24	宝安区档案及综合服务中心建设工程（不含桩基）	中建钢构股份有限公司	魏道标、阎胜利、黄程阳、孔智伟、阚帅、陈玉峰、李谠、黄世涛
		中建科工发展有限公司	无
		中建科工集团有限公司	周鹏、蔡伟、蓝宏宇、王壮、张亮、彭坤、肖雄杰、黄桃永
		上海建科工程咨询有限公司	殷伟、詹艳华、胡济中、阮可、王殿龙、袁钿伟、张磊、陈启龙

3. 2024 第八批工程建设企业信用星级认定结果

中国施工企业管理协会文件

中施企协信用字〔2024〕22号

关于公布 2024 年第八批工程建设企业 信用星级认定结果的通知

各关联协会、会员企业及有关单位：

为推动工程建设行业信用体系建设高质量发展，提升信用管理水平，中国施工企业管理协会组织开展了 2024 年工程建设行业信用星级认定。根据《工程建设企业信用星级管理办法》，经企业申报、各地市级建筑业协会（联合会、施工行业协会）及省（自治区、直辖市）建筑业协会审核推荐，协会本着公开、公平、公正的原则，对 2024 年第八批企业信用星级进行了审定，确定安徽晟丰工程项目管理有限公司等 140 家企业的信用星级认定结果，现予以公布（见附件）。

希望广大工程建设企业以星级认定为契机，向先进企业学习，向更高级别迈进，不断加强企业信用建设和管理，为推动工程建设行业高质量发展创造良好环境。

序号	企业名称	信用星级
102	西藏德祥建设工程有限公司	3 星
103	西威电梯江苏有限公司	3 星
104	新疆国驰建设工程有限公司	3 星
105	新疆建筑科学研究院	8 星
106	宣城宏业建设有限公司	6 星
107	阳泉市建设集团有限责任公司	6 星
108	亿森建工集团有限公司	3 星
109	银广厦集团有限公司	6 星
110	永康市市政工程有限公司	3 星
111	云程环境建设集团有限公司	6 星
112	浙江城峰建设工程有限公司	6 星
113	浙江晟洋建设有限公司	3 星
114	浙江方鼎建设有限公司	3 星
115	浙江方远城发建设有限公司	2 星
116	浙江光远建设集团有限公司	6 星
117	浙江罗邦建设有限公司	7 星
118	浙江万合建设有限公司	3 星
119	中国机械工业机械工程有限公司	6 星
120	中国石油天然气第七建设有限公司	20 星
121	中国水利水电第六工程局有限公司	8 星
122	中海油江苏天然气有限责任公司	3 星
123	中建科工发展有限公司	3 星
124	中建西部（安徽）建设工程集团有限公司	8 星
125	中建新越建设工程有限公司	5 星
126	中交水利水电建设有限公司	10 星
127	中交天航环保工程有限公司	9 星

4. 2024 下半年优质结构工程奖

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2025〕6号

关于2024年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2024年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了过程检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有120个项目被评为2024年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的110个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2023年度及2024年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的7个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

10	深圳机场南区国内转运货楼总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	熊建东		上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司	金敬安	323618
11	深圳市公安局机场训练基地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	金肖	深圳市斯显林建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王鹏程	66184
12	拾悦城楠园	中国华西企业有限公司	綦远志		深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	322996
13	拾悦城沁园	中国华西企业有限公司	綦远志		深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	130246
14	薯田埔社区保障性住房项目（主体工程）	中建二局第一建筑工程有限公司	薛鸣鹤		深圳市特发工程管理有限公司	贾林怀	181638
15	西部粮食储备库	中国建筑第六工程局有限公司/中建六局第四建设有限公司	魏浩		深圳市全安建设监理有限公司	马卫强	40428
16	雪花科创大厦	中国建筑第六工程局有限公司	汪海峰		深圳华西建设工程管理有限公司	侯建成	186148
17	雪花啤酒总部大厦	中国建筑第四工程局有限公司	陈小明		深圳华西建设工程管理有限公司	周权福	111798
18	智能汽车产业园（11-02地块）	中建科工集团有限公司&中建科工发展有限公司	杨勇		江苏建科工程咨询有限公司	朱亮	235671