

标段编号：2510-440303-04-01-649952001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中兴路（翠园路至乐园路段）新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2026年03月01日

工程编号：2510-440303-04-01-649952001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中兴路（翠园路至乐园路段）新建工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2026年02月13日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (不评审)	1、投标人须填报《投标人基本情况表》(相关证明提供原件扫描件)。2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
2	近五年企业同类 工程业绩 (不评审)	提供近五年内(从2021年1月1日起至截标)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩),对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩,只认可其中合同额(或规模)最大的一项业绩,投标人应提供具体的合同(或订单),否则不予认可。注:1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩(在建或竣工均可),要求提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页(公章/合同专用章)等)、竣工验收证明(若有)。2、若提供业绩为联合体业绩的,合同证明文件未体现分工内容及费用占比的,须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。
3	近五年项目经理 同类工程业绩 (不评审)	提供近五年内(从2021年1月1日起至截标)投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程业绩(不超过2项,若所提供业绩超过2项,统计时只计取前2项业绩)。注:1、业绩为已竣工业绩,要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页(公章/合同专用章)等)、此外必须提供规范的竣工验收证明(各方公章、签字齐全),时限以竣工验收日期为准。2、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩,可提供施工许可证明文件。
4	企业信用信息 (不评审)	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果为准,查询结果包括市建设行政主管部门的红

		色警示及行政处罚。注：（1）投标人无需提供查询证明截图。 （2）上述信息由招标人查询。
5	履约评价 （不评审）	提供近三年内（从2023年1月1日起至截标）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过3项，若提供超过3项，则只按前3项计取）。注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；3、建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；4、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

我方参加 中兴路（翠园路至乐园路段）新建工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈玉益	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	黄辉君	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026年02月13日



公司股东信息：深圳市市场监督管理局公示截图：



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192205739Q

商事主体名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市水利土木建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄辉君	3600	自然人	自然人股东
陈玉益	8400	自然人	自然人股东

公司注册资金：国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市水利土木建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

注册号:

法定代表人: 陈玉益

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年05月13日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 12000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人: 陈玉益

成立日期: 1992年05月13日

核准日期: 2024年06月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 承担大 (中) 型水利水电建安和基础工程施工; 承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程; 承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工; 承担河道疏浚、防水堵漏工程施工; 承担园林绿化工程施工、土石方工程施工; 砼结构构件销售; 砼结构构件制造; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1992年05月13日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈玉益	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄辉君	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

黄辉君
监事

陈玉益
总经理

陈玉益
执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多

投标人基本情况表

企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业类型	有限责任公司
成立时间	1992年05月13日		
企业股东信息(主要)	黄辉君-30% 陈玉益-70%		
企业资质(提供 资质证明文件)	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级、 水利水电工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 城市园林绿化工程		
专业技术人员规模	共 51 人，涉及专业包括：1、 <u>一级造价(土建)</u> 专业 2 人； 2、 <u>二级-建筑</u> 专业 6 人； 3、 <u>二级-水利水电</u> 专业 6 人 4、 <u>二级-市政公用</u> 专业 10 人； 5、 <u>一级-建筑工程专业</u> 12 人 6、 <u>一级-市政公用</u> 专业 12 人 7、 <u>一级-水利水电</u> 专业 3 人 人；(按全国建筑市场监管公共服务平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
备注			

- 注：1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡路62号301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄武双	4113261980*****1X	一级注册造价工程师	611194400027476	土建
2	梁泽涛	4405821980*****13	一级注册造价工程师	611224400012591	土建
3	陈玉益	4403071977*****14	二级注册建造师	粤2442007200807402	建筑工程
4	黄典贵	4405241977*****38	二级注册建造师	粤2442008200807749	水利水电工程
5	刘成海	4452211980*****12	二级注册建造师	粤2442010201003362	市政公用工程
6	苏地文	4403011977*****1X	二级注册建造师	粤2442011201204666	建筑工程
7	王德标	4403011980*****28	二级注册建造师	粤2442013201301758	建筑工程
8	田德标	4403011980*****28	二级注册建造师	粤2442013201301758	市政公用工程
9	阮清雷	4452211980*****17	一级注册建造师	粤2442015201504628	市政公用工程
10	陈泽涛	4405821980*****13	二级注册建造师	粤2442016201602027	建筑工程
11	陈泽涛	4405821980*****13	二级注册建造师	粤2442016201602027	水利水电工程
12	马宝秋	1202221980*****57	二级注册建造师	粤2442016201705228	水利水电工程
13	梁金城	4401061980*****17	二级注册建造师	粤2442017201800456	水利水电工程
14	董伟新	4414241990*****9X	二级注册建造师	粤2442020202110433	市政公用工程
15	董伟新	4414241990*****9X	二级注册建造师	粤2442020202110433	水利水电工程



深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林世杰	440582198*****75	二级注册建造师	粤2442020202110444	市政公用工程
17	黄新涛	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202201156	建筑工程
18	黄新涛	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202201156	市政公用工程
19	纪传乾	440506199*****19	二级注册建造师	粤2442021202204310	建筑工程
20	朱伟生	441422199*****74	二级注册建造师	粤2442021202211576	水利水电工程
21	张邦庆	450481199*****14	二级注册建造师	粤2442023202315785	市政公用工程
22	陈喜发	440582198*****14	二级注册建造师	粤2442023202325952	市政公用工程
23	莫亮	430903199*****12	二级注册建造师	粤2442023202329750	市政公用工程
24	陈少强	440582198*****79	二级注册建造师	粤2442025202508392	市政公用工程
25	曾建华	430723198*****37	一级注册建造师	粤1342013201309582	建筑工程
26	曾建华	430723198*****37	一级注册建造师	粤1342013201309582	市政公用工程
27	李慧敏	360702198*****42	一级注册建造师	粤1362015201818072	建筑工程
28	钟文如	360521199*****2X	一级注册建造师	粤1362020202101447	公路工程
29	钟文如	360521199*****2X	一级注册建造师	粤1362020202101447	建筑工程
30	范文双	411326198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201728738	建筑工程



深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡路62号301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄发双	411326198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201728738	市政公用工程
32	吴耀光	420111198*****39	一级注册建造师	粤1442013201424400	建筑工程
33	赵冠彬	440524197*****14	一级注册建造师	粤1442013201424722	建筑工程
34	刘耀强	445221198*****12	一级注册建造师	粤1442013201527940	建筑工程
35	黄雪村	441422198*****11	一级注册建造师	粤1442014201426276	市政公用工程
36	江世泰	440582198*****14	一级注册建造师	粤1442014201528494	水利水电工程
37	谢玉林	440881198*****72	一级注册建造师	粤1442017201744035	市政公用工程
38	曾兆荣	440804198*****75	一级注册建造师	粤1442017201847372	市政公用工程
39	谢志平	440204197*****32	一级注册建造师	粤1442018202007130	建筑工程
40	谢志平	440204197*****32	一级注册建造师	粤1442018202007130	市政公用工程
41	陈俊	410728198*****15	一级注册建造师	粤1442018202310225	市政公用工程
42	刘长贵	440902198*****56	一级注册建造师	粤1442019202008072	水利水电工程
43	何宝珠	120222198*****57	一级注册建造师	粤1442020202101156	市政公用工程
44	曾子洋	421087198*****50	一级注册建造师	粤1442020202309911	市政公用工程
45	黄伟清	445221198*****39	一级注册建造师	粤1442021202300358	市政公用工程

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡路62号301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄楚洪	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442022202308203	建筑工程
47	黄楚洪	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442022202308203	市政公用工程
48	许少冰	440582199*****32	一级注册建造师	粤1442022202311434	建筑工程
49	李伟新	441424199*****9X	一级注册建造师	粤1442025202601431	建筑工程
50	李伟新	450923199*****68	一级注册建造师	粤1442025202602003	建筑工程
51	戴曼平	432503198*****8X	一级注册建造师	粤1522022202309698	市政公用工程

投标人基本情况表

企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业类型	有限责任公司
成立时间	1992年05月13日		
企业股东信息(主要)	黄辉君-30% 陈玉益-70%		
企业资质(提供 资质证明文件)	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级、 水利水电工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 城市园林绿化工程		
专业技术人员规模	共 51 人，涉及专业包括：1、 <u>一级造价（土建）</u> 专业 2 人； 2、 <u>二级-建筑</u> 专业 6 人； 3、 <u>二级-水利水电</u> 专业 6 人 4、 <u>二级-市政公用</u> 专业 10 人； 5、 <u>一级-建筑工程</u> 专业 12 人 6、 <u>一级-市政公用</u> 专业 12 人 7、 <u>一级-水利水电</u> 专业 3 人 人；(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注			

注：1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示；

4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	常发双	411326198*****1X	一级注册造价工程师	B11194400027476	土建
2	陈泽涛	440582198*****13	一级注册造价工程师	B11224400012591	土建
3	陈玉益	440307197*****14	二级注册建造师	粤2442007200807402	建筑工程
4	翁荣贵	440524197*****38	二级注册建造师	粤2442008200807749	水利水电工程
5	刘煊鸿	445221198*****12	二级注册建造师	粤2442010201003362	市政公用工程
6	何继文	440301197*****1X	二级注册建造师	粤2442011201204666	建筑工程
7	匡清玲	440301198*****28	二级注册建造师	粤2442013201301758	建筑工程
8	匡清玲	440301198*****28	二级注册建造师	粤2442013201301758	市政公用工程
9	郑伟敬	445221198*****37	二级注册建造师	粤2442015201504628	市政公用工程
10	陈泽涛	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442016201602027	建筑工程
11	陈泽涛	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442016201602027	水利水电工程
12	马宝珠	120222198*****57	二级注册建造师	粤2442016201705228	水利水电工程
13	陈会斌	440106198*****17	二级注册建造师	粤2442017201800456	水利水电工程
14	廖伟新	441424199*****9X	二级注册建造师	粤2442020202110433	市政公用工程
15	廖伟新	441424199*****9X	二级注册建造师	粤2442020202110433	水利水电工程

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林社旗	440582198*****75	二级注册建造师	粤2442020202110444	市政公用工程
17	贺新涛	440582198*****11	二级注册建造师	粤2442021202201156	建筑工程
18	贺新涛	440582198*****11	二级注册建造师	粤2442021202201156	市政公用工程
19	纪传锐	440506199*****19	二级注册建造师	粤2442021202204310	建筑工程
20	朱市生	441422199*****74	二级注册建造师	粤2442021202211576	水利水电工程
21	徐邦庆	450481199*****14	二级注册建造师	粤2442023202315785	市政公用工程
22	陈喜发	440582198*****14	二级注册建造师	粤2442023202325952	市政公用工程
23	蔡龙	430903199*****12	二级注册建造师	粤2442023202329750	市政公用工程
24	陈少斌	440582198*****79	二级注册建造师	粤2442025202508392	市政公用工程
25	鲁进华	430723198*****37	一级注册建造师	粤1342013201309582	建筑工程
26	鲁进华	430723198*****37	一级注册建造师	粤1342013201309582	市政公用工程
27	李慧敏	360702198*****42	一级注册建造师	粤1362015201818072	建筑工程
28	钟文知	360521199*****2X	一级注册建造师	粤1362020202101447	公路工程
29	钟文知	360521199*****2X	一级注册建造师	粤1362020202101447	建筑工程
30	常发双	411326198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201728738	建筑工程

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	常发双	411326198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201728738	市政公用工程
32	吴耀虎	420111198*****39	一级注册建造师	粤1442013201424400	建筑工程
33	赵楚彬	440524197*****14	一级注册建造师	粤1442013201424722	建筑工程
34	刘煊鸿	445221198*****12	一级注册建造师	粤1442013201527940	建筑工程
35	肖黎明	441422198*****11	一级注册建造师	粤1442014201426276	市政公用工程
36	江林森	440582198*****14	一级注册建造师	粤1442014201528494	水利水电工程
37	谢尚林	440881198*****72	一级注册建造师	粤1442017201744035	市政公用工程
38	詹木荣	440804198*****75	一级注册建造师	粤1442017201847372	市政公用工程
39	温国平	440204197*****32	一级注册建造师	粤1442018202007130	建筑工程
40	温国平	440204197*****32	一级注册建造师	粤1442018202007130	市政公用工程
41	陈曾	410728198*****15	一级注册建造师	粤1442018202310225	市政公用工程
42	刘长麟	440902196*****56	一级注册建造师	粤1442019202008072	水利水电工程
43	马宝珠	120222198*****57	一级注册建造师	粤1442020202101156	市政公用工程
44	曹伊洋	421087198*****50	一级注册建造师	粤1442020202309911	市政公用工程
45	肖锋源	445221198*****39	一级注册建造师	粤1442021202300358	市政公用工程

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄楚贤	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442022202308203	建筑工程
47	黄楚贤	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442022202308203	市政公用工程
48	许少沐	440582199*****32	一级注册建造师	粤1442022202311434	建筑工程
49	廖伟新	441424199*****9X	一级注册建造师	粤1442025202601431	建筑工程
50	谢伟丽	450923199*****68	一级注册建造师	粤1442025202602003	建筑工程
51	戴发平	432503198*****9X	一级注册建造师	粤1522022202303698	市政公用工程

共 51 条

1、公司营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192205739Q	营 业 执 照	
(副 本)		
名 称 深圳市水利土木建筑工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1992年05月13日
法 定 代 表 人 陈玉益	住 所 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2021年 10月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书（副本）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市水利土木建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192205739Q
法定代表人:	陈玉益
注册资本:	12000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144120850
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2029年10月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344362848

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2029年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日



统一社会信用代码：91440300192205739Q



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]005822

企业名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人：陈玉益

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市水利土木建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192205739Q

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103183655	统一社会信用代码	91440300192205739Q
企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	法定代表人	陈玉益
住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋湾路62号301	成立日期	1992-05-13
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元	核准日期	2024年03月07日
一般经营项目	承担大（2）型水利水电建安和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水堵漏工程施工；承担园林绿化工程施工土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄梓君	3600万元	30%
陈玉益	8400万元	70%

成员信息	
成员名称	职务
黄梓君	监事
陈玉益	总经理
陈玉益	执行董事

2、近五年企业同类工程业绩

附件 2:

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额(元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建/竣工已验收	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:
1	田心大道如意路市政工程	道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵)、给排水工程(含给水雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程(不含电力迁改工程)及海绵城市。	26958.48	2023.06.20	在建	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3250806
2	深圳市润昇房地产有限公司	福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)工程	747.23	2023.03.30	竣工已验收 2023.12.22	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903
3	深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司	华润置地湖贝A6项目配建市政道路工程	316.40	2025.11.18	在建	
4	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程(一期)	路基路面工程、管网配套、照明工程、通信工程、绿化工程、交通设施及其他附属设施等:	2579.05	2021.12.22	竣工已验收 2023.05.15	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2638693
5	航城街道金德路(金盛路)	道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、	2608.74	2023.11.13	在建	深圳市公共资源交易公共服务平台(宝

	-广深公路) 新建工程	水土保持工程、 海绵城市工程等。				宝安区) 招标公告网 址: https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1933918 深圳市公共资源交 易公共服务平台(宝 安区) 中标公告网 址: https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1982568
6	燕罗街道祥 溪路(广田路 —燕罗北街) 新建工程	道路工程(含土石方工 程、机动车道、人行道、 非机动车道、软基处理 工程、交通安全设施工 程、绿化工程、其他工 程)、给排水工程(含给 水工程、雨水工程、污 水工程)、电气工程(含 电力工程、通信工程、 照明工程)、燃气工程 等。	1187. 99	2022.12.08	竣工已 验收 2025.07. 14	全国建筑市场监管 公共服务平台查询 网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182038
7	航城街道教 育城学子路 (107国道- 东方英文书 院)品质提升 工程	道路工程、雨水工程、 照明工程、景观工程等,	862.1 3	2020.07.30	竣工已 验收 2021.01. 15	全国建筑市场监管 公共服务平台查询 网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916574

1、田心大道如意路市政工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3250806>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

田心大道如意路市政工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403011909081673	省级项目编号	4403010801049967
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	11440306007541985N
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40452.77
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2022]163号

项目地址：深圳市宝安区项目起点为同辉路，终点为外环路。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-12-14	121.74	4403011909081673-BB-001	4403010801049967-BB-001	查看
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-02-02	527.68	4403011909081673-BA-001	4403010801049967-BA-001	查看
B	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-26	26958.49	4403011909081673-BD-001	4403010801049967-BD-001	查看

田心大道如意路市政工程

项目数据 > 田心大道如意路市政工程

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息 招标投标

数据等级 ?

B	深圳
B	深圳
B	深圳

招标投标信息详情

项目名称	田心大道如意路市政工程		
工程名称	田心大道如意路市政工程		
中标通知书编号	4403011909081673-BD-001	省级中标通知书编号	4403010801049967-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-26	中标金额(万元)	26958.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	詹木荣	证件类型	身份证
身份证号码	440804*****75	记录登记时间	2023-05-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

省-深圳市-宝安区

宝安区项目起点为路。

编号 详情

7-BB-001 查看

7-BA-001 查看

7-BD-001 查看

中标通知书

标段编号: 2008-440300-53-01-700671005001

标段名称: 田心大道如意路市政工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 26958.488342万元

中标工期: 624天

项目经理(总监): 詹木荣

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任洪群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-01



查验码: 6634768919874881 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 年 月 日

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩
审核人
日期

工程名称: 田心大道如意路市政工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

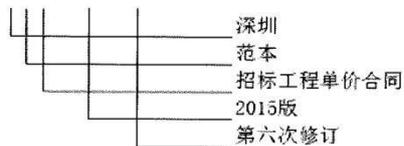
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田心大道如意路市政工程

工程地点: 项目起点为同辉路,终点为外环路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目起点为同辉路,终点为外环路,全长3.19km,扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站范围0.71km后,本项目实施2.48km,设计红线宽37~44m,双向六车道,道路等级为城市主干道。项目概算总投资40452.77万元,其中建安费32406.32万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程(不含电力迁改工程)及海绵城市等。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（暂定，实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日（暂定，以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数为 624 天（暂定）。

该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑，不要求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。同时，需按交通及上级部门有关工期要求完成相应节点。若工程存在分段实施，工期开工时间按相应分段开工时间计算。分段实施过程中，若非承包人原因导致分段开工时间延后，总工期可相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰伍拾捌万肆仟捌佰捌拾叁元肆角贰分
(¥ 269584883.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万壹仟零玖拾元贰角叁分（¥ 8251090.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万元（¥ 13840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾壹万零柒佰叁拾元叁角陆分 (¥ 13510730.36 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 11440306007541985N

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

地址: 深圳市宝安区石岩街道

地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: _____

邮政编码: 518101

法定代表人: 张振锐

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25593399

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 招商银行深圳宝安中心区支行

账号: _____

账号: 755901427410201

合同经办人:

2、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062501240004	省级项目编号	4403062501220004
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4671.19	总投资(万元)	934.2
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案〔2022〕0092号

项目地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403062501240004
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区	经纬度	--

合同登记信息详情

项目名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）		
工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）		
合同登记编号	4403062501240004-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403062501220004-HZ-001		
合同金额(万元)	747.23	合同类别	施工总包
建设规模	电信管道工程255米；电力管道工程260米；软基处理工程4548.26万平方米；给水管道工程225米；道路工程长242米宽20米；路灯照明工程9座；绿化工程258.931米；交通安全设施工程258.931米；燃气工程250米。		
发包单位名称	深圳市润昇房地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300MA5H2J100K
承包单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192205739Q
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-03-30	记录登记时间	2025-01-22
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招标人：深圳市润昇房地产有限公司

联系人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日



福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月



目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 121 个日历天,计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 747,231.69元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国农业银行深圳车公庙支行。

户名: 深圳市水利土木建筑工程有限公司。

开户账号： 4100 7800 0400 24495 。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。 3 正 3 副，发\\包人执 2 正 2 副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署

发包人：深圳市润昇房地产有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川

)

姓名_____)

)

职位_____)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 杨

)

姓名_____)

)

职位_____)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)
建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处, 深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期: 2023年12月22日

发出日期: 2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	<div data-bbox="774 728 1093 873" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李江涛</p> <p>注册号: 4404695-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div data-bbox="614 896 821 1086" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"> </div> <div data-bbox="845 896 1157 1108" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 150px; height: 100px; margin: 10px auto;"> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年12月22日</p>

四方印

3、华润置地湖贝 A6 项目配建市政道路工程

2025/11/18 上午10:48

华润守正采购交易平台



首页 湖贝采 湖贝采(国际版) 华润E聘 湖贝拍 湖贝融 湖贝商机 供应商管理 专家管理 投诉意见 帮助中心

守正官网 Q 用户注册 用户登录

湖贝采

具有华润特色的全类型、全流程采购交易平台

深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司华润置地湖贝A6项目配建市政道路工程采购方案成交结果公告

发稿时间: 2025-10-21 09:04:19 【字体: 大 中 小】

采购结果公告

公告编号: CC-CJ0200510200015

华润置地湖贝A6项目配建市政道路工程采购方案 项目(寻源单编号: OPA302509000003) 已完成评审工作, 现将成交结果公告如下:

序号	标段名称	成交供应商名称
1	标段1	深圳市水利土木建筑工程有限公司

采购人: 深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

温馨提示:

本项目招标文件仅通过本网站及华润集团守正电子采购平台(<https://www.szecp.com.cn>)在线发布, 若投标, 须注册网员会员并经过审核后在线下载, 详情见下列“投标人操作指南”。如有问题, 请直接联系网员右侧平台在线客服。

https://www.szecp.com.cn/first_jggg/2025-10-20/2044845.html

1/2

2025/11/18 上午10:48

华润守正采购交易平台



首页 湖贝采 湖贝采(国际版) 华润E聘 湖贝拍 湖贝融 湖贝商机 供应商管理 专家管理 投诉意见 帮助中心

守正官网 Q 用户注册 用户登录

中心, 是华润集团唯一的交易服务平台, 依托集团丰富的产业资源与采购供应链实践, 拥有最行业领先的平台架构、解决方案以及专家团队, 核心服务包括平台交易、招采代理、电商业务、供应链金融服务等以及增值服务。

☎ 0755-36994788	湖贝采	湖贝采(国际版)	华润E聘	湖贝拍	湖贝融	湖贝商机	供应商管理	专家管理	关注我们
✉ szservice@crc.com.hk	招标采购		E聘(中国大陆版)	湖保通	国内采购人	入库供应商	监督考核	了解最新资讯, 敬请关注华润集团守正电子采购平台	
📍 公司地址: 深圳市南山区海德路5035号前海华润金融中心T5写字楼3501	非招标采购		E聘(中国香港版)	湖融资	国内供应商	供应商征集			
📍 客服热线地址: 深圳市南山区科苑南路2666号中国华润大厦43M层	大宗物资采购			湖保险		供应商制度			
						供应商评价			
						优质供应商			
						黑名单管理			

增值电信业务经营许可证: 粤B2-20201517 | 粤ICP备15117664号 Copyright © 华润守正招标有限公司

投诉意见 帮助中心 法律声明

https://www.szecp.com.cn/first_jggg/2025-10-20/2044845.html

2/2

合同协议书



合同协议书

由

发包人：深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

所订立。

本工程位于深圳市罗湖区湖贝片区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)叁佰壹拾陆万叁仟玖佰柒拾壹元柒角贰分(小写:RMB ¥3,163,971.72元),其中合同金额(不含增值税)为RMB ¥2,902,726.35元,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB ¥261,245.37元)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同（其中“计日工工程”“苗木迁移”“湖润路交文锦中路开路口”为暂定工程量），包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

“计日工工程”“苗木迁移”“湖润路交文锦中路开路口”为暂定工程量，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 214 个日历天，计划开工日期为 2026 年 11 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB_

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）
- (11) 投标文件（包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：



开户银行： 深圳市水利土木建筑工程有限公司 。

户 名： 华润银行深圳泰然支行 。

开户账号： 2132 2639 7006 9000 01 。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。本合同如采用实体印章方式签署，贰正叁副，发包人执壹正贰副，总承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。如加盖电子印章，则合同份数以电子合同为准。

12. 其他条款 _____





13. 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名 陈玉益 _____)



职位 总经理 _____)

4、长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2638693>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

长泰县鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

福建省-漳州市-漳州市

项目编号	3506002101210194	省级项目编号	3506252101040201
建设单位	长泰县住房和城乡建设局（人民防空办公室）	建设单位统一社会信用代码	11350625003909957K
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5150
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址：福建省漳州市长泰县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	3506252101040201-SX-001	2579.05	--	2022-10-12	3506002101210194-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	长泰县鹤亭中路延伸段建设工程（一期）		
工程名称	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）		
施工许可证编号	3506002101210194-SX-001	省级施工许可证编号	3506252101040201-SX-001
项目代码	--	项目编号	3506002101210194
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	建字第350625202200108号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	180	数据等级	B
项目经理	刘长彪	所属单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
总监理工程师	梅瑞麟	所属单位	福建省融拓工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	2579.05	面积(平方米)	--

关闭

中标通知书

(建设单位名称) 漳州市长泰区住房和城乡建设局 位于 (建设地点) 长泰区武安镇鹤亭村 的 长泰区鹤亭中路延伸段建设工程(一期) 于 2021年12月02日 在 漳州市长泰区建设工程交易中心大厅 公开开标后, 经评标委员会评审, 并于中标公示, 由建设单位确定 深圳市水利土木建筑工程有限公司 为中标单位, 中标价为人民币 (大写): 贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整(含暂列金壹佰壹拾万元) (小写: ¥25790536.00元(含暂列金¥110万元)), 中标工期: 180 日历天, 工程质量: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准, 项目经理: 刘长鹏, 资格证 贰 级, 注册编号: 粤 2442016201603668。中标单位收到中标通知书后 30 日内应到 (地点) 漳州市长泰区武安镇人和南路 与建设单位 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订承包合同。

建设单位: (盖章)



招标代理单位: (盖章)



法定代表人: (盖章)



法定代表人: (盖章)



日期: 2021年12月14日

长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

施
工
合
同

发包人：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2021年12月22日

合同协议书

发包人（全称）：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

2. 工程地点：长泰区武安镇鹤亭村。

3. 工程立项批准文号：漳泰发改批【2021】60号文

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程建设规模：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成，总长 642.3m。其中：鹤亭中路大致呈东西走向，道路设计起于测设桩号 HK0+000 与现状支路平交，沿规划路线由西向东延伸，至终点测设桩号 HK0+489.436 与规划路一平交，道路等级为城市支路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 489.436m；规划路一大致呈南北走向，道路设计起于测设桩号 GK0+000 与鹤亭中路平交，沿规划路线由北向南延伸，至终点测设桩号 GK0+152.858 与鹤亭路平交。道路等级为城市次干路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 152.858m。本项目主要建设内容包括路基路面工程、管网配套、照明工程、通信工程、绿化工程、交通设施及其他附属设施等；

6. 工程承包范围：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期），具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程预算审核书中工程量清单和编制说明所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月28日（具体以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2022年6月25日。

工期总日历天数：180。其中各关键节点的工期要求为 / 。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整（¥ 25790536 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟伍佰叁拾玖元捌角壹分元整（¥489539.81 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥ 1100000 元）；

一、 合同价格形式：固定总价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘长鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 两 份，副本 两 份；承包人执正本 两 份，副本 两 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



组织机构代码: 11350625003909957K

地 址: 漳州市长泰区武安镇

邮政编码: 363900

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0596-8358388

传 真: 0596-8358388

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300192205739Q

地 址: 深圳市宝安区燕罗街道塘
下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: _____

电 话: 0755-83897111

传 真: 0755-82117190

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳香蜜湖支行

账 号: 44201625700052527237

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）	工程地址	长泰区武安镇鹤亭村
建设单位	漳州市长泰区住房和城乡建设局		
勘察单位	福建省漳州市建筑设计有限公司	结构形式	/
设计单位	福建省迅捷交通科技有限公司	工程规模	路线总长 642.3 米，道路宽度 30 米。
监理单位	福建省融裕工程项目管理有限公司	开工日期	2022年10月12日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023年05月15日
施工许可证号	350625202210120102	总造价	2579.0536 万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、绿化工程</p>		<p>已完成道路工程、排水工程、给水工程、电力工程、电信工程、灯光工程、绿化工程各分部工程均有按设计图纸要求及施工规范规定进行施工</p>	



续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已完成总包合同约定
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案及施工管理资料齐全
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验报告、主要使用功能检验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告 齐全 设计单位质量检查报告 齐全 施工单位竣工报告 齐全 监理单位质量评估报告 齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	与总包单位已签工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完毕
审查结论： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位工程负责人：  2023年5月10日  </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构
(一) 领导层

表 2

主 任	陈文胜
副主任	黄明勤
成 员	王小明、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	陈文胜	黄明勤、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
桥梁工程		
排水工程	梅瑞鹏	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
给水工程	王小明	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤
电信工程	刘长鹏	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
电力工程	黄明勤	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
路灯工程	陈文胜	梅瑞鹏、黄明勤、刘长鹏
燃气工程		
绿化工程	梅瑞鹏	陈文胜、黄明勤、刘长鹏

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：一般	应 得 100 分 实 得 89 分 得分率 89 %
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
绿化工程	合格		
单位工程评定等级 <div style="font-size: 2em; margin: 10px 0;">合格</div> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  (公章) 建设单位工程负责人: <i>[Signature]</i> 2023年 5 月 10 日 </div>			
执行标准	道路工程	城镇道路工程施工与质量验收规范 CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

该工程于2023年5月10日在工程现场进行工程验收，由建设单位主要领导，小组成员：设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位的主要人员经现场对工程质量观感，按设计功能检查，施工质量较好，资料齐全，经各方一致验收意见为合格。

符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年5月10日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年5月10日
--	--	--	---	---

5、航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程

深圳市公共资源交易公共服务平台（宝安区）招标公告网址：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1933918>

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键字 搜索

首页 交易服务 **交易公告** 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程

发布时间: 2023-09-27 信息来源: 本站

招标概况 申请电子解密 我要投标

项目名称: 航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程
项目编号: 2212-440306-04-01-490625

是否重大项目: 否
招标项目名称: 航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程
招标项目编号: 2212-440306-04-01-490625001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-09-27 09:00 至 2023-10-09 18:00
公告资格截止时间: 2023-09-28 18:00
公告答疑截止时间: 2023-10-07 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处
经办人: 刘工
办公电话: 85905785
传真:
手机号码: 15012894647
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区航城街道
招标代理机构: 深圳市宝安建设咨询有限公司
经办人: 李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤
办公电话: 075527864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2212-440306-04-01-490625001001
标段名称: 航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程
递交投标文件截止时间: 2023-10-09 18:00
本次发包工程估价: 2880.134965 万元

本次招标内容: 包括但不限于: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

计划总投资: 4225.56 万元
工程地址: 深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标人必须具备企业资质要求:
无

其他要求:

资质等级: 具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质; 项目经理: 二级或以上注册建造师(市政公用工程专业)
拟派项目经理(建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(建造师)专业: 市政公用工程
投标人应当具有的同类型工程经验要求: 无

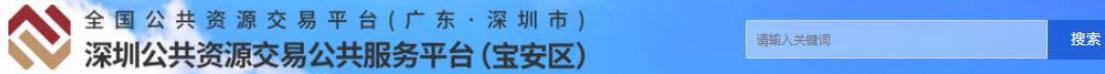
其他投标条件:
投标人必须具备安全生产许可证;
投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监理工程师不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1		

深圳市公共资源交易公共服务平台（宝安区）中标公告网址：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1982568>



请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程

发布时间: 2023-10-26 信息来源: 本站

招标项目编号:	2212-440306-04-01-490625001	
招标项目名称:	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程	
标段名称:	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程	
项目编号:	2212-440306-04-01-490625	
公示时间:	2023-10-26 17:38至2023-10-31 17:38	
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处	
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
中标价(万元):	2608.747299万元	
中标工期:	365天	
项目经理:	黎振宇	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	粤1442017201849734	
是否暂定金额:	否	

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
H	深圳市科工建设有限公司	0	0
O	深圳市交运工程集团有限公司	0	0
I	中国华西企业有限公司	0	0
C	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
A	深圳市金源达建设集团有限公司	0	0
J	深圳市伟成建设有限公司	0	0
G	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市润一建筑有限公司	9	1
M	天佳建设集团有限公司	9	1
L	深圳中和市政工程有限公司	8	3
N	广东铭联建设有限公司	6	4
E	深圳市水利土木建筑工程有限公司	5	5
B	鹏湾营造集团有限公司	5	5
K	深圳路桥工程有限公司	3	7

第1大轮(第1子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	深圳市水利土木建筑工程有限公司	6	1
B	鹏湾营造集团有限公司	3	2

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市润一建筑有限公司	2023-10-09 14:28:05	<input type="checkbox"/>
2	深圳市水利土木建筑工程有限公司	2023-10-09 14:32:04	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳中和市政工程有限公司	2023-10-09 15:33:45	<input type="checkbox"/>
4	天佳建设集团有限公司	2023-10-09 16:09:10	<input type="checkbox"/>
5	广东铭联建设有限公司	2023-10-09 16:14:58	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-490625001001
标段名称: 航城街道金德路(金盛路-广深公路)新建工程
建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司
中标价: 2608.747299万元
中标工期: 365天
项目经理(总监): 黎振宇

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黎振宇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-03

黎振宇

查验码: 4934296561177058 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

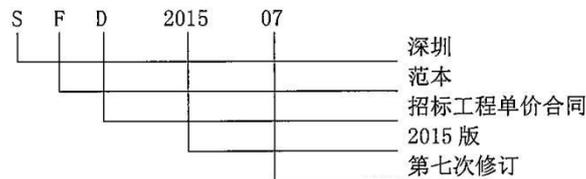
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任
何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07,即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道金德路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目呈东西走向,西起规划金盛路,东至现状广深公路,道路全长约 626 米,红线宽 22 米,双向四车道,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市工程等,具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰零捌万柒仟肆佰柒拾贰元玖角玖分 (¥26087472.99元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾捌万柒仟玖佰壹拾零元柒角四分 (¥587910.74元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万零壹佰捌拾柒元玖角

(¥ 1370187.90元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年11月13日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市宝安区航城街道办事处

深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社
区洋涌路 62 号 301

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25593399

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：4420 1625 7000 5252 7237

陈玉益

6、燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182038>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280216	省级项目编号	4403061507019927
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1977.59
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2022]39号

项目地址：深圳市宝安区燕罗街道祥溪路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	1187.99	4403061907280216-BD-001	4403061507019927-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

招标投标信息详情

项目名称	燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程		
工程名称	燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程		
中标通知书编号	4403061907280216-BD-001	省级中标通知书编号	4403061507019927-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-25	中标金额(万元)	1187.99
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市志远工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MASH803843
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	李忠	证件类型	身份证
身份证号码	372925*****59	记录登记时间	2022-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702539001001

标段名称: 燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 1187.990620万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 李忠

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07

查验码: 9325188595886381

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

YK1-20220022
2202588

SFD-2015-06

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北侧起点与广田路相接,南侧终点至燕罗北街,全长约404m,规划红线宽15m,双向两车道,设计时速20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道及绿化,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、燃气、海绵城市、多功能智能杆)等。项目概算总投资为:1977.59万元,其中建安工程费为1563.01万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月12日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年8月8日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万玖仟玖佰零陆元贰角（¥ 11879906.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万捌仟叁佰捌拾肆元零伍分（¥ 678384.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，
发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处 承包人：(公章) 深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) [Signature] 法定代表人或其委托代理人：(签字) [Signature]

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：91440300192205739Q

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号 地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

邮政编码：_____ 邮政编码：518101

法定代表人：_____ 法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-25593399

开户银行：_____ 开户银行：招商银行深圳宝安中心区支行

账号：_____ 账号：7559 0142 7410 201

合同备案情况：

经办人：

年 月 日

竣工报告:

工程竣工验收报告

(2025年修订)

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

验收日期: 2025年7月14日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市水利土木建筑工程有限公司



一、工程概况：

工程名称	燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 404m，等级为支路，双向两车道，设计速度 20Km/h，红线宽度为 15 米。	合同造价（万元）	1187.99062
工程类型	新建道路	合同工期	240 日历天
开工日期	2023 年 9 月 10 日	完工日期	2025 年 3 月 21 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		D244023780
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司		A244016678
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933

二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
项目部门	/	/	/	/
前期部门	李丹	城建办	工程师	李丹
建设部门	薛景仁	综合事务中心（建设）	工程师	薛景仁
建设部门	詹天赐	综合事务中心（建设）	工程师	詹天赐
管养/接收部门		宝安区交通局		
设计单位	彭港	广州市城建规划设计院有限公司	高级工程师	彭港
设计单位	唐花香	广州市城建规划设计院有限公司	高级工程师	唐花香
设计单位	岳鹏	深圳供电规划设计院有限公司	项目负责人	岳鹏
设计单位	曾垂滨	深圳供电规划设计院有限公司	设计	曾垂滨
勘察单位	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
勘察单位	裴俊勇	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责	裴俊勇
监理单位	赵峰	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	项目总监	赵峰
监理单位	贺军	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	专业监理	贺军
施工单位	李忠	深圳市水利土木建筑工程有 限公司	项目经理	李忠
施工单位	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有 限公司	项目技术负 责人	郑伟敏
施工单位	廖燕武	深圳市水利土木建筑工程有 限公司		廖燕武
施工单位	吴日堂	深圳市水利土木建筑工程有 限公司		吴日堂
建设部门意见： 同意验收意见。 日期：2/2				

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监
注册号 44000032
有效期 2028.07.14

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



7、航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916574>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005190004	省级项目编号	4403062005139904
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	26897	总投资(万元)	1333.13
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-013147

项目地址: 黄田社区教育城学子路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-23	862.13	4403062005190004-BD-001	4403062005139904-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

招标投标信息详情

项目名称	航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程		
工程名称	航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程		
中标通知书编号	4403062005190004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062005139904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-23	中标金额(万元)	862.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市中联建设工程管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	刘长鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440902*****56	记录登记时间	2020-06-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-013147001001

标段名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)
品质提升工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 862.132788万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘长鹏

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01

查验码: 1171183935479469

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)
品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 学子路位于宝安区航城街道教育城片区,道路呈西南-东北走向,改造范围起点位于现状107国道与学子路交叉口,终点位于东方英文书院,道路等级为城市支路,设计速度20km/h,双向两车道,改造红线宽度为30m,全长约1469.4m。项目总投资暂定1357万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月29日;

计划竣工日期: 2020年7月28日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万壹仟叁佰贰拾柒元捌角捌分 (¥ 8621327.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟贰佰壹拾玖元贰角分 (¥ 883219.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____

马明

地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____

木建筑

地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

马明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

验收日期: 2021年1月15日

建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区学子路
工程规模 (平方米)	长度约为894.4m 面积约为31823m ²	工程造价 (万元)	862.132788
结构类型	改造提升工程	工程用途	道路提升改造
施工许可证证号	/	开工日期	2020年07月02日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资 质 证 号	91440300192205739Q
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		91440300665899831W
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单位			

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
雨水工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
电气工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
景观工程	资料齐全有效	良好	合格	合格

（盖章）
（盖章）
（盖章）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021.1.15

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p> 

中华人民共和国注册监理工程师
张益民
执业编号: 44003774
有效期至: 2022.06.02
深圳市水利土木建筑工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
刘长鹏
粤2441616069071(00)
市政建筑
2022.06.02
深圳市水利土木建筑工程有限公司

学子路工程竣工实景图



3、近五年项目经理同类工程业绩

近 5 年已完工 同 类 项 目 业 绩)	项目名称：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程 合同金额：747.23 万元 竣工时间： 2023.12.22 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程 合同金额：118.96 万元 竣工时间：2023.01.20 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程 合同金额：232.57 万元 竣工时间：2020.09.24 在该业绩担任岗位：项目经理

1、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日



福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月



目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区,红线宽度为20m,设计车速为20km/h,道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 121 个日历天,计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第 2.2 条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 15.2 条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第 3.8 条)RMB 747,231.69元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国农业银行深圳车公庙支行。

户名: 深圳市水利土木建筑工程有限公司。

开户账号： 4100 7800 0400 24495。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3正3副，发包人执2正2副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署：

发包人：深圳市润昇房地产有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川

)

姓名_____)

)

职位_____)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 冯

)

姓名_____)

)

职位_____)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:

福海街道桥荣路(育桥路、永昌路)

建设单位(公章):

深圳市宝安区福海街道办事处
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期:

2023年12月22日

发出日期:

2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贸工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-A7005 有效期: 至2026年12月</p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  武</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  郑伟毅</p> <p>2023年12月22日</p>
	<p>分包单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2023年12月22日</p>

志古局

2、对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620210054001001

标段名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 118.968035万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 郑伟敏

本工程于 2021-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-17



查验码: 7290166328389496

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行
便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于碧头社区碧泰园、江边社区江边公园、松岗社区东风公园及沙浦社区沙浦社区公园内,主要建设内容为便民惠民的设施设备提升及活动区环境提升,估算总投资约166.67万元,其中建安费145.62万元。

资金来源:财政投入100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 园建工程、安装工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 15 日（具体日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰壹拾捌万玖仟陆佰捌拾元叁角伍分
(¥ 1189680.35 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万零捌佰捌拾捌元伍角伍分
(¥ 30888.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月18日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：松岗街道办事处(公章)

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社
区洋涌路62号301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-25593399

传真：_____

传真：0755-82117190

电子信箱：_____

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳车公庙支
行

账号：_____

账号：4100 7800 0400 24495

工程竣工验收报告



工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

验收日期: 2023年1月20日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市水利土木建筑工程有限公司



一、工程概况（对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程）

工程名称	对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	4座公园	合同造价(万元)	118.968035
工程类型	园建工程	合同工期	75天
开工日期	2021年11月26日	完工日期	2023年01月20日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	\
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		D244023780
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124

二、主要工程量清单（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

该项目主要为：

对碧泰园健身器材、标识牌、宣传栏、创文小品、护栏等提升。

对沙浦社区公园健身器材、石材坐凳、仿木护栏、标识牌、宣传栏等提升。

对江边公园石材坐凳、护栏、标识牌、健身器材、宣传栏、创文小品等提升。

对东风公园不锈钢护栏、健身器材、标识牌、方通护栏等提升。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	郭茂	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	郭茂
成 员	殷健锋	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	殷健锋
成 员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	陈志城
成 员	孙敦才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	孙敦才
成 员	高英丕	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	高英丕
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	郑伟敏
成 员	黄禄光	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	黄禄光

深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室

四、工程竣工验收结论（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，本次验收的工程包括碧泰园：景观照明灯（庭院灯、景观庭院灯、照树灯）、电缆敷设、健身设施、石凳、小品、仿石涂料翻新、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），江边公园：健身设施、石凳、小品、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），东风公园：健身设施、方通护栏、小品，沙浦公园：金属网栏、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏）、小品、电缆敷设、石凳、景观照明灯（庭院灯）、健身设施等安装。工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收工作组组长签名：[Signature]

验收日期：2023年1月20日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： [Signature]</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： [Signature]</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： [Signature]</p>
--	---	---	--

3、同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201804210001001

标段名称: 同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 232.571897万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 郑伟敏

本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

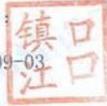


(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-09-03

查验码: 1164823411346596

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区环境保护和水务局

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程范围为同乐河左支 16#大坑路桥至同力路箱涵出口同乐河一期左支总口截流井，治理河长 2.45 公里，接驳 37 个沿河漏排污水口。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它:新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等,具体以施工图纸为准。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2018年09月03日；

计划竣工日期：2018年11月12日；

合同工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰叁拾贰万伍仟柒佰壹拾捌元玖角柒分(¥2325718.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆万伍仟肆佰柒拾元肆角壹分(¥45470.41元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰拾万元整(¥200000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 9月 7日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾壹份,承包人执伍份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：914403001922057390

地址：深圳市福田区沙头街道泰然八路泰大厦
C1402号

邮政编码：518040

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

电话：0755-83897111

传真：0755-82117190

电子信箱：szsltm2014@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜
湖支行

账号：44201625700052527237



同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书



同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位工程）验收工作组

2020年9月24日

项目法人：深圳市龙岗区水务局

勘测单位：深圳市中科科地勘测地理信息技术有限公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2020年9月24日

验收地点：同乐河综合整治一期工程一河道整治工程会议室

前 言

验收依据:

- 1、同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程施工合同、设计文件等;
- 2、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)及其它相关规范、规程、标准。

组织机构:

由深圳市龙岗区水务局主持本合同工程完工(单位工程)验收工作。验收组成员由深圳市龙岗区水务局、深圳市中科地勘测地理信息有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司等单位代表共 5 人组成(名单见附表),验收工作组组长经推选由建设单位担任。深圳市水务工程质量安全监督站代表列席会议。

验收过程:

验收工作组听取了施工、设计、监理、建设等单位对工程建设和工程质量评定情况的汇报,现场检查了工程完成情况和工程质量,并核查了工程质量评定及相关档案资料后,认为本合同工程(单位工程)满足验收要求,讨论形成验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程(单位工程)名称及位置

工程名称: 同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点: 深圳市龙岗区同乐河

(二) 合同工程(单位工程)主要建设内容

工程概况: 本工程为同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程, 对同乐河左支上下游沿河新建 DN500 临时截污管 1522m, 沿线对现状 64 处漏排污水口进行截流。

工程主要建设内容包括: 新建 DN500 临时截污管 1552m 及管道附属工程。

(三) 合同工程(单位工程)建设过程

1、开完工日期

工程开工时间: 2018 年 9 月 1 日;

工程完工时间: 2019 年 10 月 22 日。

2、主要建设过程

本工程于 2018 年 9 月 1 日开工, 首先进行测量放线、导流等施工, 然后进行沟槽开挖、管道敷设、镇墩加固等管道工程施工, 最后对沿线排污水口进行接驳。沿线排污水口经过查缺补漏, 最终实现设计截污目标, 于 2019 年 10 月 22 日全部完工。

二、验收范围

同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程施工合同及设计

图纸范围内的全部内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理

本工程合同管理的任务是从进度、质量、投资目标控制的角度出发，依据设计、施工、监理等方面的有关合同条款及有关政策、法律、法规、技术标准，处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下方面的工作：

- 1、参建各方的管理人员按合同约定配置齐全、到位。
- 2、参建各方的管理人员按合同约定条款履行各自的职责。
- 3、建设方按合同约定，及时提供了施工场地，三通一平工作顺利进行，工程按期开工。
- 4、按照合同约定进行现场的安全文明施工管理。
- 5、按照合同约定确认工程量，支付工程款。
- 6、按照合同约定对质量、进度以及费用进行管理。
- 7、按照合同约定及规范要求处理各类文档资料。

至本工程完工，合同执行情况良好，未发生违约、索赔及争议等事项。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已于 2019 年 10 月 22 日完成了施工合同和设计文件规定的全部施工内容，完成的主要工程量：新建 DN500 截污管 1552m 及管道附属工程。

（三）变更内容及结算情况

1、本工程在施工过程中共有 3 个工程施工联系单，并经各参建单位现场核实确认，通过变更上会。变更如下：

（1）设计变更单-01

变更理由:

按设计图纸施工, Y41 段需接入市政井, 此段管道施工需与供水公司、电力主管部门等相关单位协商迁改, 且深汕路段正在修建地铁, 需要在深汕路上面开挖, 交通疏解困难。

变更内容:

取消 Y41 接入市政井段管道施工, 将 Y41 截污管连接至 A1。整段截污管道按原设计图纸施工方法施工, 其中涵洞内一段截污管采用开挖-埋地-混凝土包封齐平河道河床面。

(2) 设计变更单-02

变更理由:

施工过程中发现, 除图纸要求接驳的污水排放口, 河道两岸还存在多处偷排漏排的 DN100、DN150、DN200、DN300 排放口, 多为生活污水直排, 严重影响水质。

变更内容:

为达到设计理念, 实现污水全部接驳, 水质考核达标, 按照原设计图纸排污口接驳图纸施工, 将河道两岸排放口采取 PVC 管及管道包封。

设计变更单-03

变更理由:

河道挡墙年久失修, 经过几场雨水冲刷, 挡墙向河道内坍塌, 造成 A13-A14 新建的 DN500 截污管道损坏。

变更内容:

为了避免污水直排如何影响水质, 拆除并修复 DN500 管道 48m, 按原设

计图纸平面图管道施工工艺进行施工，截污管沿着挡墙倒塌物连接两边检查井。

2、本工程施工合同价为 232.571897 万元，结算价经监理单位初步审核为 311.98038 万元（最终以审计为准）。至本合同工程完工，已累计支付施工单位工程款 168 万元，支付比例为合同总价的 72%。

四、合同工程（单位工程）质量评定

（一）工程质量评定汇总

本合同（单位）工程的分部工程质量评定情况见下表 4-1：

序号	单位工程名称	分部工程名称	单元工程数量	合格单元数量	优良单元数量	分部工程评定	单位工程评定
1	同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	截污管道主体	46	46	/	合格	合格
		截污管道附属	50	50	/	合格	合格

（二）工程质量检测情况

本工程的主要原材料和中间产品均按有关规程规范要求经监理见证取样检测，检测结果满足设计和规范要求，具体检测项目、检测数量及检测结果见下表 4-2：

表 4-2 工程质量检测情况汇总表

检测项目	检测数量	检测合格数	合格率	备注
轻型动力试验触探报告	2 组	2 组	100%	
给排水用管材检验报告	2 组	2 组	100%	
管道内窥电视摄像 (CCTV) 检测报告	1 组	1 组	100%	
C15 混凝土抗压检验报告	11 组	11 组	100%	
C25 混凝土抗压检验报告	12 组	12 组	100%	
槽钢检验报告	1 组	1 组	100%	

(三) 混凝土试件强度数理统计结果

$R_n=0.7S_n=37.3-0.7*2.0$

$R_n-1.60S_n=37.3-1.60*2.0$

根据《根据水利水电工程施工质量检验与评定规程》，混凝土试件质量合格。

(四) 合同工程（单位工程）质量等级评定意见

- 1、本合同工程（单位工程）本合同（单位）工程中的分部工程质量全部合格
- 2、本合同（单位）工程在施工过程中未发生任何质量事故，
- 3、本合同（单位）工程外观质量得分率为 70%，
- 4、本合同（单位）工程施工质量检验与评定资料基本齐全

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

1、工程承建单位深圳市水利土木建筑工程有限公司已按照施工合同及批准的设计文件完成了本工程所有项目的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品经监理工程师见证送检，检测结果合格；混凝土试件数理统计结果符合要求。

3、本工程共分为1个单位工程，2个分部工程，96个单元工程。经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，单位工程施工质量合格。

4、本工程的档案资料基本齐全；

5、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)的有关规定和要求，验收工作组同意同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程通过合同工程完工（单位工程）验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	张五岳	深圳市龙岗区水务局	项目负责人	张五岳
成 员	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	黄伏敏
成 员	朱徐辉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	朱徐辉
成 员	许耀平	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	项目负责人	许耀平
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目负责人	郑伟敏

4、企业信用

4.1、中国执行信息公开网查询截图：<https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市水利土木建筑工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

4.2、国家企业信用信息公示系统查询截图：

https://www.gsxt.gov.cn/%7B9B0B0FEAAAE3299C4D887039C8E9A2E207C11EEFA440417E7A3373945049A247BF795847432AF540753580B54A924D04C3731F4B7A8AD2A95935443DCD23F133F1D1F1D1F1D1F1438143A1FF5AECA7BE7255A485CEA35B1BEA7DCF7D5D7DF02F9AAF70B4FD0C9B290929092909-1749104303

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市水利土木建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192205739Q
注册号:
法定代表人: 陈玉益
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年05月13日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

4.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241578052>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市水利土木建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市水利土木建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

4.4、广东省建设行业数据开发平台查询截图：

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/>

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市水利土木建筑工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间

暂无数据

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

4.5、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台查询截图：

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息宣传](#) > [建筑市场劳资纠纷曝光台](#) [返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群转发，要求涉及相关单位的及时第一时间响应，把劳资纠纷源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25
深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	露天广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电早山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

< 1 >

4.4、深圳市住房和建设局-行政处罚查询截图：

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jsgcxzk/index.html

今天是2025年6月5日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建设工程行政许可查询 返回主题

深圳市水利土木建筑工程有限公司 查询

查看事项目录 数据下载：行政许可基本信息.xls

项目名称（行政相对人） 许可决定日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

4.7、深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示查询截图：

https://swj.sz.gov.cn/

深圳市水利土木建筑工程有限公司 信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们
主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦
信访及投诉电话：0755-12345
粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057 粤公网安备 44030402002805号

网络强国 政府网站 找错 适老化 无障碍服务

4.8、深圳市建设主管部门官方网站红色警示及行政处罚查询截图：

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2025年6月5日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月5日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建设工程行政许可查询 [返回主题](#)

深圳市水利土木建筑工程有限公司

[查看事项目录](#) [数据下载：行政许可基本信息.xls](#)

项目名称（行政相对人）	许可决定日期
没有找到您要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录

4.9、深圳市交通运输局-行政处罚查询截图：

https://jtys.sz.gov.cn/fzlm/cjhjs/?keywords=%E8%A1%8C%E4%94%BF%E5%A4%84%E7%BD%9A

The screenshot displays the official website of the Shenzhen Transportation Bureau (深圳市交通运输局). The header includes the bureau's logo, name, and contact information. A search bar is present with the keyword '深圳市水利土木建筑工程有限公司' entered. Below the search bar, there are navigation tabs for '全部', '政务动态', '通知公告', '政策法规', '政民互动', '专题', and '办事服务'. The search results are sorted by '智能排序' and '时间排序'. The results list several notices and announcements, including one about the Shenzhen Metro Group and another about the Shenzhen Water and Civil Engineering Co., Ltd. On the right side, there is a sidebar with a '热搜排行榜' (Hot Search Ranking) section, listing '交通出行' and '摇号资格' as popular search terms.

5、履约评价

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）	市政	深圳市宝安区石岩街道办事处	2024.11.06	优良	
2	大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目	市政	深圳市大鹏新区葵涌办事处	2024.09.14	优良	
3	墩背村消防安全综合整治工程	市政	深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室城市管理科	2022.01.29	优良	
4	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程	建筑	深圳市宝安区福海街道办事处	2022.10.20	优良	
5	福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程	水利	柘荣县龙禹水利建设有限公司	2021.12.22	优良	

1、石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

我公司承接施工的 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期） 工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024年 11 月

评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分	88						

评分规则：优良

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：  日期：2024.11.5

日期：2024.11.5

建设单位意见和建议：

建设单位盖章：  日期：2024.11.6

日期：2024.11.6

2、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处							
<p>我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！</p> <p>致谢！</p> <p style="text-align: center;">深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2024年9月</p>							
评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分	90						
评分规则：				61分以下 为不合格	61-80分 为合格	81-100分 为优良	
监理单位意见和建议：							
<p>贵司在合同履约过程中表现优秀</p> <p>监理单位盖章： 日期：2024.9.14</p>							
建设单位意见和建议：							
<p>该施工单位在项目执行过程中积极与甲方配合工程进度安排，能及时回应建设需求，并安全有效地完成了该项目。</p> <p>柏雨 建设单位盖章： 日期：2024.9.14</p>							

3、墩背村消防安全综合整治工程

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称: <u>墩背村消防安全综合整治</u> 我公司承接施工的 _____ 工程, 现已完工, 为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作, 确保产品质量和服务质量不断提高, 并能持续满足您的要求, 现发送我公司《履约评价表》, 征询贵单位对我公司各方面的满意程度, 希望贵方能给予支持, 填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对你提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意! 致谢! 深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期: 2022年 1 月							
评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	40
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分							
评分规则:	100	61分以下 为不合格		61-80分 为合格	81-100分 为优良		
监理单位意见和建议: <div style="text-align: center;">  监理单位盖章: _____ 日期: 2022.1.28 </div>							
建设单位意见和建议: <div style="text-align: center;">  建设单位盖章: <u>优良</u> 日期: 2022.1.29 </div>							

4、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程履约评价

履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处 我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！ 致谢！ 深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2022年10月							
 顾客评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						
评分规则：	61分以下 为不合格		61-80分 为合格		81-100分 为优良		
建设单位意见和建议：  建设单位盖章：  日期：2022.10.20							

5、福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程

履约评价表

G版

MR-2021

建设单位名称：柘荣县龙禹水利建设有限公司

我公司承接施工的赤岭溪新车站段河道箱涵工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2021年12月22日

顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分	86						

评分规则：
 61分以下 为不合格
 61-80分 为合格
 81-100分 为优良 ✓

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：

日期：2021.12.23

建设单位意见和建议：

无

建设单位盖章：

日期：2021.12.24

**6、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方
（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件**

深圳市水利土木建筑工程有限公司 近三年财务状况		
2022年	营业收入：182746834.21 净利润：2173320.25 财报现金流-经营性现金流净额： $27002430.56 - 79724273.2 = -52721842.64$ 财报现金流-期末现金及现金等价物余额： $27002430.56 - 87279627.91 = -60277197.35$	单位：元
2023年	营业收入：200538388.09 净利润：2424290.21 财报现金流-经营性现金流净额： $-26074722.92 + 192564.81 = -25882158.11$ 财报现金流-期末现金及现金等价物余额： $-26074722.92 + 61184896.55 = 35110173.63$	
2024年	营业收入：171182886.63 净利润：1407780.13 财报现金流-经营性现金流净额： $381488.68 - 29422571.22 = -29041082.54$ 财报现金流-期末现金及现金等价物余额： $-381488.68 + 28069707.26 = 27688218.58$	

1、2022 年财务审计报告表

证书序号: 0006133

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书



名称: 深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)
 吴吉林
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园11栋A3001
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470033
 批准执业文号: 深财会[2004]33号
 批准执业日期: 2004年12月31日

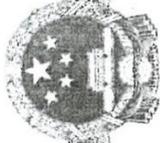


发证机关 深圳市财政局

二〇一九年 二月 五日

中华人民共和国财政部制





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770334699F



名称 深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 吴吉林

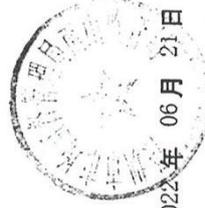
成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南路16号深
圳湾科技生态园11栋A3001



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 06月 21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

补充资料	本年金额	上年金额
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	87,279,627.91	36,184,316.45
减：现金的年初余额	36,184,316.45	19,639,305.25
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	51,095,311.46	16,545,011.20

七、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大承诺事项。

2、或有事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、其他重要事项

公司报告期内无其他重要事项。



项目	本年金额	上年金额
其他减少		
本年年末余额	18,242,076.75	16,072,184.43

13、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	182,746,834.21	172,882,361.64	177,098,067.42	169,357,114.08
合计	182,746,834.21	172,882,361.64	177,098,067.42	169,357,114.08

14、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,173,320.25	957,407.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	514,663.58	551,881.56
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	2,002,430.56	1,657,645.22
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-66,615,032.65	-14,782,180.95
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	657,029.92	-120,556,429.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	140,995,289.47	102,058,011.95
其他	-3,427.93	-169,074.46
经营活动产生的现金流量净额	79,724,273.20	-30,282,738.59



单位名称	款项性质	年末余额	账龄
深圳市锦亨建筑工程有限公司	供应商往来	10,678,000.00	1 年以内
深圳市国安建筑劳务有限公司	供应商往来	4,438,540.00	1 年以内
合 计		25,897,475.05	

10、实收资本

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
陈玉益	42,000,000.00	70.00	42,000,000.00	70.00
黄辉君	18,000,000.00	30.00	18,000,000.00	30.00
合 计	60,000,000.00	100.00	60,000,000.00	100.00

11、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、法定盈余公积		296,510.92		296,510.92
二、任意盈余公积	296,510.92		296,510.92	
合 计	296,510.92	296,510.92	296,510.92	296,510.92

12、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	16,072,184.43	15,115,789.33
年初调整金额	-3,427.93	-1,012.67
本年年初余额	16,068,756.50	15,114,776.66
本年增加额	2,173,320.25	957,407.77
其中：本年净利润转入	2,173,320.25	957,407.77
其他调整因素		
本年减少额		
其中：本年提取盈余公积数		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		
转增资本		



账龄	年末余额	年初余额
合计	41,662,980.97	2,346,893.60

①按欠款方归集的年末余额较大的应付账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄
深圳市外环路路面工程有限公司	供应商往来	17,906,698.80	1 年以内
广东聚鑫供应链管理有限公司	供应商往来	8,907,379.30	1 年以内
深圳市龙辉沥青混凝土工程有限公司	供应商往来	5,007,296.85	1 年以内
合计		35,000,389.69	

8、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	1,391,971.90	3,190,602.44
个人所得税	-3,910.15	-2.48
城市维护建设税	80,994.52	107,327.40
教育费附加	34,711.94	45,997.46
地方教育费附加	23,141.29	30,664.97
印花税	51,516.04	3,463.17
企业所得税	406,492.76	80,501.31
合计	1,984,918.30	3,458,554.27

9、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	38,256,797.09	18,406,203.80
合计	38,256,797.09	18,406,203.80

①其他应付款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1-3 年（含 1 年以内）	38,256,797.09	18,406,203.80
合计	38,256,797.09	18,406,203.80

②按欠款方归集的年末余额较大的其他应付账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄
深圳市诚邦建筑劳务有限公司	供应商往来	10,780,935.05	1 年以内



账龄	年末数	年初数
减：坏账准备		
合计	77,489,051.26	67,743,237.06

②按欠款方归集的年末余额较大的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
深圳市好君益 (益众) 投资有限公司	关联方往来	56,965,000.00	1 年以内	73.51	
合计		56,965,000.00		73.51	

5、存货

(1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
合同履约成本	167,271,898.18		167,271,898.18
合计	167,271,898.18		167,271,898.18

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
合同履约成本	100,656,865.53		100,656,865.53
合计	100,656,865.53		100,656,865.53

6、短期借款

(1) 短期借款明细

名称	年末余额	年初余额
深圳建设银行香蜜湖支行	25,000,000.00	50,000,000.00
合计	25,000,000.00	50,000,000.00

7、应付账款

(1) 应付账款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1-3 年 (含 1 年以内)	41,662,980.97	2,346,893.60



账 龄	年末数	年初数
减：坏账准备		
合 计	78,843,040.63	112,380,853.97

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中交(广州)建设有限公司	50,609,054.46	64.19	
中冶天工集团有限公司	7,978,749.00	10.12	
合 计	68,774,226.12	74.31	

3、预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	年末数	年初数
1-3 年(含 1 年以内)	5,071,940.46	--
小 计	5,071,940.46	--
减：坏账准备		
合 计	5,071,940.46	--

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
广州盛福隆能源有限公司	1,080,000.00	21.30	
深圳市亮光五金材料有限公司	500,000.00	9.86	
合 计	1,580,000.00	31.16	

4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	77,489,051.26	67,743,237.06
合 计	77,489,051.26	67,743,237.06

(1) 其他应收款项

①按账龄披露其他应收款

账 龄	年末数	年初数
1-3 年(含 1 年以内)	77,489,051.26	67,743,237.06
小 计	77,489,051.26	67,743,237.06



一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

19、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期内无重大会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本报告期内无会计估计的变更。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
城镇土地使用税	按实际应税面积(m ²) *适用税额。

六、财务报表项目注释

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出,“年初”指2022年1月1日,“年末”指2022年12月31日,“本年”指2022年,“上年”指2021年。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	81,782.30	9,770.42
银行存款	87,197,845.61	36,174,546.03
合计	87,279,627.91	36,184,316.45

2、应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末数	年初数
1-3年(含1年以内)	78,843,040.63	112,380,853.97
小计	78,843,040.63	112,380,853.97



股东权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	60,000,000.00							296,510.92		27,302,893.96	87,599,404.88
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-1,012.67	-1,012.67
二、本年初余额	60,000,000.00							296,510.92		27,301,881.29	87,598,392.21
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										957,407.77	957,407.77
(一) 综合收益总额										957,407.77	957,407.77
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本 (或股本)											
2、盈余公积转增资本 (或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	60,000,000.00							296,510.92		28,259,289.06	88,555,799.98



股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年初数				本年末数						
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	60,000,000.00							296,510.92		28,259,289.06	88,555,799.98
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	60,000,000.00							296,510.92		-3,427.93	88,552,372.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”										2,173,320.25	2,173,320.25
（一）综合收益总额										2,173,320.25	2,173,320.25
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	60,000,000.00							296,510.92		30,429,181.38	90,725,692.30



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		265,934,534.65	225,536,985.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		50,249,569.01	29,138,582.00
经营活动现金流入小计		316,184,103.66	254,675,567.79
购买商品、接受劳务支付的现金		179,308,910.30	158,965,533.57
支付给职工以及为职工支付的现金		2,337,466.22	1,182,864.27
支付的各项税费		5,785,506.26	5,433,052.52
支付其他与经营活动有关的现金		49,027,947.68	119,376,856.02
经营活动现金流出小计		236,459,830.46	284,958,306.38
经营活动产生的现金流量净额	六、14	79,724,273.20	-30,282,738.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,626,531.18	1,682,666.85
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,626,531.18	1,682,666.85
投资活动产生的现金流量净额		-1,626,531.18	-1,682,666.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		75,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,002,430.56	1,489,583.36
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		77,002,430.56	1,489,583.36
筹资活动产生的现金流量净额		-27,002,430.56	48,510,416.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		51,095,311.46	16,545,011.20
加：期初现金及现金等价物余额		36,184,316.45	19,639,305.25
六、期末现金及现金等价物余额		87,279,627.91	36,184,316.45



利润表

2022年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	182,746,834.21	177,098,067.42
减：营业成本	六、13	172,882,361.64	169,357,114.08
税金及附加		638,925.02	687,405.29
销售费用		67,761.00	227,086.48
管理费用		4,410,130.16	3,892,272.66
研发费用			
财务费用		1,824,396.06	1,657,645.22
其中：利息费用			1,489,583.36
利息收入			64,807.67
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,923,260.33	1,276,543.69
加：营业外收入			
减：营业外支出		25,500.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,897,760.33	1,276,543.69
减：所得税费用		724,440.08	319,135.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,173,320.25	957,407.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,173,320.25	957,407.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		2,173,320.25	957,407.77



(承上页)

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	六、6	25,000,000.00	50,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、7	41,662,980.97	2,346,893.60
预收款项			178,600,500.11
合同负债		261,902,179.90	
应付职工薪酬		73,409.00	72,844.00
应交税费	六、8	1,984,918.30	3,458,554.27
其他应付款	六、9	38,256,797.09	18,406,203.80
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		368,880,285.26	252,884,995.78
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		368,880,285.26	252,884,995.78
股东权益：			
股本	六、10	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	296,510.92	296,510.92
一般风险准备			
未分配利润	六、12	30,429,181.38	28,259,289.06
股东权益合计		90,725,692.30	88,555,799.98
负债和股东权益总计		459,605,977.56	341,440,795.76



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	六、1	87,279,627.91	36,184,316.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		19,700,000.00	
应收账款	六、2	78,843,040.63	134,730,096.60
应收款项融资			
预付款项	六、3	5,071,940.46	
其他应收款	六、4	77,489,051.26	67,743,237.06
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	167,271,898.18	100,656,865.53
合同资产		18,880,042.77	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,832,228.62	
流动资产合计		456,367,829.83	339,314,515.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,238,147.72	2,126,280.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,238,147.72	2,126,280.12
资产总计		459,605,977.55	341,440,795.76



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月20日



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。





深圳联创立信会计师事务所

SHENZHEN LIANCHUANG LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋30楼

邮编：518000 电话：(0755) 86716234 86718397 86713874 网址：www.lcxcpa.com

审计报告

机密

深联创立信（内）审字（2023）第 089 号

深圳市水利土木建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市水利土木建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



2、2023 年财务审计报告表

深圳市水利土木建筑工程有限公司

审计报告

2023 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-31



深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Lianchuang Lixin Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座30楼
邮编：518000 电话：(0755) 86716234 86718397 86713874

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行检查。
报告编号：粤24ZWV0580





深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIANCHUANG LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座30楼
邮编：518000 电话：(0755)86716234 86718397 86713874

审计报告

机密

深联创立信（内）审字（2024）第 019 号

深圳市水利土木建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市水利土木建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年3月20日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	六、1	61,184,896.55	87,279,627.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		7,829,854.43	19,700,000.00
应收账款	六、2	59,055,989.59	78,843,040.63
应收款项融资			
预付款项	六、3	640,444.99	5,071,940.46
其他应收款	六、4	95,096,598.28	77,489,051.26
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	144,297,344.64	167,271,898.18
合同资产		61,046,136.81	18,880,042.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			1,832,228.62
流动资产合计		429,151,265.29	456,367,829.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		2,555,621.14	3,238,147.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,555,621.14	3,238,147.72
资产总计		431,706,886.43	459,605,977.55



(续)

(承上页)

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	六、6		25,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、7	29,490,274.30	41,662,980.97
预收款项			
合同负债		262,156,693.04	261,902,179.91
应付职工薪酬		72,844.00	73,409.00
应交税费	六、8	157,982.98	1,984,918.30
其他应付款	六、9	46,682,605.82	38,256,797.09
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		338,560,400.14	368,880,285.27
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		338,560,400.14	368,880,285.27
股东权益:			
股本	六、10	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	296,510.92	296,510.92
未分配利润	六、12	32,849,975.37	30,429,181.36
股东权益合计		93,146,486.29	90,725,692.28
负债和股东权益总计		431,706,886.43	459,605,977.55



利润表

2023年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	200,538,388.09	182,746,834.21
减：营业成本	六、13	192,135,778.24	172,882,361.64
税金及附加		358,899.55	638,925.02
销售费用		245,744.00	67,761.00
管理费用		4,457,960.40	4,410,130.16
研发费用			
财务费用		511,014.96	1,824,396.06
其中：利息费用		1,074,722.92	
利息收入		598,217.13	
加：其他收益		404,196.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,233,186.94	2,923,260.33
加：营业外收入			
减：营业外支出		800.00	25,500.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,232,386.94	2,897,760.33
减：所得税费用		808,096.73	724,440.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,424,290.21	2,173,320.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,424,290.21	2,173,320.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		2,424,290.21	2,173,320.25



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		195,170,212.46	265,934,534.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		57,864,287.60	50,249,569.01
经营活动现金流入小计		253,034,500.06	316,184,103.66
购买商品、接受劳务支付的现金		169,088,554.03	179,308,910.30
支付给职工以及为职工支付的现金		1,863,910.81	2,337,466.22
支付的各项税费		4,603,520.06	5,785,506.26
支付其他与经营活动有关的现金		77,285,950.35	49,027,947.68
经营活动现金流出小计		252,841,935.25	236,459,830.46
经营活动产生的现金流量净额	六、14	192,564.81	79,724,273.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		222,573.25	1,626,531.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		222,573.25	1,626,531.18
投资活动产生的现金流量净额		-212,573.25	-1,626,531.18
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			50,000,000.00
偿还债务支付的现金		25,000,000.00	75,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,074,722.92	2,002,430.56
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		26,074,722.92	77,002,430.56
筹资活动产生的现金流量净额		-26,074,722.92	-27,002,430.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		87,279,627.91	36,184,316.45
六、期末现金及现金等价物余额		61,184,896.55	87,279,627.91



股东权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

项 目	股本				其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	股本	优先股	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益								
			永续债	其他											
一、上年年末余额	60,000,000.00											296,510.92		30,429,181.36	90,725,692.30
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	60,000,000.00														
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额															
(二) 股东投入和减少资本															
1、股东投入的普通股															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他															
(三) 利润分配															
1、提取盈余公积															
2、提取一般风险准备															
3、对股东的分配															
4、其他															
(四) 股东权益内部结转															
1、资本公积转增资本(或股本)															
2、盈余公积转增资本(或股本)															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
(五) 专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	60,000,000.00											296,510.92		32,849,975.37	83,146,486.29

金额单位: 人民币元

本年数



股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

项 目	上年数				本年数						
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	60,000,000.00							296,510.92		28,259,289.06	88,555,799.98
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	60,000,000.00							296,510.92		-3,427.95	-3,427.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										28,255,861.11	88,562,372.03
（一）综合收益总额										2,173,320.25	2,173,320.25
（二）股东投入和减少资本										2,173,320.25	2,173,320.25
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	60,000,000.00							296,510.92		30,425,181.36	90,725,692.28

金额单位：人民币元



一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

19、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期内无重大会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本报告期内无会计估计的变更。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
城镇土地使用税	按实际应税面积（m ² ）*适用税额。

六、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“本年”指 2023 年，“上年”指 2022 年。

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	33,912.83	81,782.30
银行存款	61,150,983.72	87,197,845.61
合 计	61,184,896.55	87,279,627.91

2、应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末数	年初数
1-3 年（含 1 年以内）	59,055,989.59	78,843,040.63
小 计	59,055,989.59	78,843,040.63



账 龄	年末数	年初数
减：坏账准备		
合 计	59,055,989.59	78,843,040.63

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国水利水电第六工程局有限公司	17,598,077.88	29.80	
中冶天工集团有限公司	8,512,591.00	14.41	
深圳市金建工程有限公司	8,312,896.29	14.08	
合 计	34,423,565.17	58.29	

3、预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	年末数	年初数
1-3 年 (含 1 年以内)	640,444.99	5,071,940.46
小 计	640,444.99	5,071,940.46
减：坏账准备		
合 计	640,444.99	5,071,940.46

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市粤鹏燃气工程有限公司	250,000.00	39.04	
深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	240,444.94	37.54	
合 计	490,444.94	76.58	

4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	95,096,598.28	77,489,051.26
合 计	95,096,598.28	77,489,051.26

(1) 其他应收款项

①按账龄披露其他应收款

账 龄	年末数	年初数
1-3 年 (含 1 年以内)	95,096,598.28	77,489,051.26



账 龄	年末数	年初数
小计	95,096,598.28	77,489,051.26
减：坏账准备		
合计	95,096,598.28	77,489,051.26

②按欠款方归集的年末余额较大的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年 末余额合计数的 比例 (%)	坏账准备 年末余额
深圳市好君益 (益众) 投资有限公司	内部往来	58,465,000.00	1-3 年	61.48	
深圳市龙坚建筑工程 有限公司	往来款	20,764,805.26	1 年以内	21.84	
合 计		58,465,000.00		83.32	

5、存货

(1) 存货分类

项 目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
合同履约成本	144,297,344.64		144,297,344.64
合 计	144,297,344.64		144,297,344.64

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
合同履约成本	167,271,898.18		167,271,898.18
合 计	167,271,898.18		167,271,898.18

6、短期借款

(1) 短期借款明细

名称	年末余额	年初余额
深圳建设银行香蜜湖支行	0.00	25,000,000.00
合 计	0.00	25,000,000.00

7、应付账款



(1) 应付账款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1-3 年（含 1 年以内）	29,490,274.30	41,662,981.17
合 计	29,490,274.30	41,662,981.17

①按欠款方归集的年末余额较大的应付账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄
汕头市建华建筑有限公司	采购款	23,515,928.00	1 年以内
合 计		23,515,928.00	

8、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	-144,028.32	1,391,971.90
个人所得税	-6,107.41	-3,910.15
城市维护建设税	6,870.16	80,994.52
教育费附加	2,944.35	34,711.94
地方教育费附加	1,962.81	23,141.29
印花税	2,192.62	51,516.04
企业所得税	294,323.77	406,492.76
环境保护税	-175.00	0.00
合 计	157,982.98	1,984,918.30

9、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	46,682,605.82	38,256,797.09
合 计	46,682,605.82	38,256,797.09

①其他应付款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1-3 年（含 1 年以内）	46,682,605.82	38,256,797.09
合 计	46,682,605.82	38,256,797.09

②按欠款方归集的年末余额较大的其他应付账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄
------	------	------	----



单位名称	款项性质	年末余额	账龄
深圳市利丰投资发展有限公司	往来款	30,000,000.00	1 年以内
深圳市佳兆安贸易行	往来款	9,300,000.00	1 年以内
合 计		39,300,000.00	

10、实收资本

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
陈玉益	42,000,000.00	70.00	42,000,000.00	70.00
黄辉君	18,000,000.00	30.00	18,000,000.00	30.00
合 计	60,000,000.00	100.00	60,000,000.00	100.00

11、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、法定盈余公积	296,510.92			296,510.92
二、任意盈余公积				
合 计	296,510.92			296,510.92

12、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	30,429,181.36	28,259,289.06
年初调整金额	-3,496.20	-3,427.93
本年年初余额	30,425,685.16	28,255,861.13
本年增加额	2,424,290.21	2,173,320.25
其中：本年净利润转入	2,424,290.21	2,173,320.25
其他调整因素		
本年减少额		
其中：本年提取盈余公积数		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		
转增资本		



项目	本年金额	上年金额
其他减少		
本年年末余额	32,849,975.37	30,429,181.36

13、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	200,538,388.09	192,135,778.26	182,746,834.21	172,882,361.64
合计	200,538,388.09	192,135,778.26	182,746,834.21	172,882,361.64

14、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,424,290.21	2,173,320.25
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	791,919.00	514,663.58
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	800.00	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,074,722.92	2,002,430.56
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	23,076,934.37	-66,615,032.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-21,852,720.38	657,029.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-5,319,885.11	140,995,289.47
其他	-3,496.20	-3,427.93
经营活动产生的现金流量净额	192,564.81	79,724,273.20



补充资料	本年金额	上年金额
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	61,184,896.55	87,279,627.91
减：现金的年初余额	87,279,627.91	36,184,316.45
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-26,094,731.36	51,095,311.46

七、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大承诺事项。

2、或有事项

公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、其他重要事项

公司报告期内无其他重要事项。



证书序号: 0006133

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴吉林

主任会计师:

经营场所:

深圳市南山区粤海街道高新社区科技园11栋A3001

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470033

批准执业文号: 深财会[2004]33号

批准执业日期: 2004年12月31日



二〇〇四年 二月 日

中华人民共和国财政部制





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770334699F



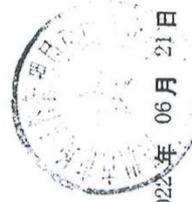
名称 深圳联立信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 吴吉林

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南路16号深
圳湾科技生态园11栋A3001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统扫描右侧上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记有关机构提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 06月 21日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、2024 年财务审计报告表

深圳市水利土木建筑工程有限公司
审计报告
2024 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-31



深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Lianchuang Lixin Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座30楼
邮编：518000 电话：(0755)86716234 86718397 86713874

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤251AH8QH9W





深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIANCHUANG LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座30楼

邮编：518000 电话：(0755) 86716234 86718397 86713874

审计报告

机密

深联创立信（内）审字（2025）第 003 号

深圳市水利土木建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市水利土木建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年3月14日





资产负债表
2024年12月31日

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	六、1	28,069,707.26	61,184,896.55
交易性金融资产		1,800,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			7,829,854.43
应收账款	六、2	46,326,825.14	59,055,989.59
应收款项融资		7,000,000.00	
预付款项	六、3	640,444.99	640,444.99
其他应收款	六、4	91,280,848.91	95,096,598.28
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	91,598,959.52	144,297,344.64
合同资产		64,128,736.78	61,046,136.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,602,744.38	
流动资产合计		332,448,266.98	429,151,265.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,162,821.52	2,555,621.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	58,500,000.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		61,662,821.52	2,555,621.14
资产总计		394,111,088.50	431,706,886.43



(承上页)

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注 释	年 末 数	年 初 数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、7	17,770,368.98	29,490,274.30
预收款项			
合同负债		183,891,520.78	262,156,693.04
应付职工薪酬		72,844.00	72,844.00
应交税费	六、8	223,451.11	157,982.98
其他应付款	六、9	37,604,951.08	46,682,605.82
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		239,563,135.95	338,560,400.14
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		239,563,135.95	338,560,400.14
股东权益:			
股本	六、10	120,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	296,510.92	296,510.92
未分配利润	六、12	34,251,441.63	32,849,975.37
股东权益合计		164,547,952.55	93,146,486.29
负债和股东权益总计		394,111,088.50	431,706,886.43

载于第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人

陈益

主管会计工作负责人

5

会计机构负责人:



利润表
2024年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	171,182,886.63	200,538,388.09
减：营业成本	六、13	161,835,265.36	192,135,778.28
税金及附加		244,554.18	358,899.55
销售费用		42,042.38	245,744.00
管理费用		6,908,845.79	4,457,960.40
研发费用			
财务费用		248,739.73	511,014.96
其中：利息费用		381,488.68	1,074,722.92
利息收入		154,758.00	598,217.13
加：其他收益			404,196.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,903,439.19	3,233,186.92
加：营业外收入			
减：营业外支出		26,399.01	800.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,877,040.18	3,232,386.92
减：所得税费用		469,260.05	808,096.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,407,780.13	2,424,290.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,407,780.13	2,424,290.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,407,780.13	2,424,290.19

载于第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2024年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		95,988,548.07	195,170,212.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,158,433.04	57,864,287.00
经营活动现金流入小计		107,146,981.11	253,034,500.06
购买商品、接受劳务支付的现金		109,333,990.24	169,088,554.03
支付给职工以及为职工支付的现金		3,365,961.75	1,863,910.81
支付的各项税费		2,684,024.05	4,603,520.06
支付其他与经营活动有关的现金		21,185,576.29	77,285,950.35
经营活动现金流出小计		136,569,552.33	252,841,935.25
经营活动产生的现金流量净额	六、14	-29,422,571.22	192,564.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		29,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		29,000,000.00	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,511,129.39	222,573.25
投资支付的现金		30,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		32,311,129.39	222,573.25
投资活动产生的现金流量净额		-3,311,129.39	-212,573.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		381,488.68	1,074,722.92
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		381,488.68	26,074,722.92
筹资活动产生的现金流量净额		-381,488.68	-26,074,722.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-33,115,189.29	-26,094,731.36
加：期初现金及现金等价物余额		61,184,896.55	87,279,627.91
六、期末现金及现金等价物余额			
		28,069,707.26	61,184,896.55

载于第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

7

会计机构负责人：



股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市新正康医药有限公司 金额单位：人民币元

项 目	年初余额				本年度						期末余额合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	60,000,000.00							296,510.92			32,849,275.37	93,146,486.29
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											-6,313.87	-6,313.87
二、本年年初余额	60,000,000.00							296,510.92			32,843,961.50	93,140,172.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	60,000,000.00										1,407,786.13	61,407,786.13
（一）综合收益总额											1,407,786.13	1,407,786.13
（二）股东投入和减少资本	60,000,000.00											60,000,000.00
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他	60,000,000.00											60,000,000.00
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定备抵计划转回留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	120,000,000.00							296,510.92			34,251,747.63	184,447,952.59

电子第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4页至第5页的财务报表附注由以下人员签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表(续)

2024年度

金额单位:人民币元

项目	上年数						股本	其他权益工具	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他	资本公积	减:库存股											
	其他权益工具	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备											
一、上年年末余额	60,000,000.00								296,510.92						30,429,161.58	90,725,692.28	
二、本年年初余额	60,000,000.00								296,510.92						30,429,161.58	90,725,692.28	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)																	
(一)综合收益总额																	
(二)股东投入和减少资本																	
1. 股东投入的普通股																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入股东权益的金额																	
4. 其他																	
(三)利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对股东的分配																	
4. 其他																	
(四)股东权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本(或股本)																	
2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
(五)专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
(六)其他																	
四、本年年末余额	60,000,000.00								296,510.92						32,840,975.35	93,146,486.27	



第4页至第9页的财务报表由以下人员签署:



法定代表人:

会计机构负责人:

数字第10页至第35页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分



证书序号: 0006133

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 吴吉林
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A3001

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470033
 批准执业文号: 深财会[2004]33号
 批准执业日期: 2004年12月31日



二〇〇九年 二月 五日

中华人民共和国财政部制



补充资料	本年金额	上年金额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52,698,385.12	23,076,934.37
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	12,689,423.90	-21,852,720.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-98,948,878.05	-5,319,885.11
其他	-6,333.87	-3,496.20
经营活动产生的现金流量净额	-29,422,571.22	192,564.81
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	28,069,707.26	61,184,896.55
减：现金的年初余额	61,184,896.55	87,279,627.91
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-33,115,189.29	-26,094,731.36

七、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

公司截止 2024 年 12 月 31 日无重大承诺事项。

2、或有事项

公司截止 2024 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、其他重要事项

公司报告期内无其他重要事项。



项目	本年金额	上年金额
其中：本年净利润转入	1,407,780.13	2,424,290.19
其他调整因素		
本年减少额		
其中：本年提取盈余公积数		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	34,251,441.63	32,849,975.37

13、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	171,182,886.63	161,835,265.36	200,538,388.09	192,135,778.26
合计	171,182,886.63	161,835,265.36	200,538,388.09	192,135,778.26

14、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,407,780.14	2,424,290.19
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	839,163.86	791,919.00
无形资产摊销	1,500,000.00	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	16,399.01	800.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	381,488.68	1,074,722.92
投资损失（收益以“-”号填列）		



项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	37,604,951.08	46,682,605.82
合 计	37,604,951.08	46,682,605.82

①其他应付款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1-3 年（含 1 年以内）	37,604,951.08	46,682,605.82
合 计	37,604,951.08	46,682,605.82

②按欠款方归集的年末余额较大的其他应付账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄
深圳市利丰投资发展有限公司	往来款	30,000,000.00	1-2 年
合 计		30,000,000.00	

10、实收资本

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
陈玉益	42,000,000.00	70.00	84,000,000.00	70.00
黄辉君	18,000,000.00	30.00	36,000,000.00	30.00
合 计	60,000,000.00	100.00	120,000,000.00	100.00

11、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、法定盈余公积	296,510.92			296,510.92
二、任意盈余公积				
合 计	296,510.92			296,510.92

12、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	32,849,975.37	30,429,181.36
年初调整金额	-6,313.87	-3,496.20
本年年初余额	32,843,661.50	30,425,685.16
本年增加额	1,407,780.13	2,424,290.19



项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
三、减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00
专利权	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值合计	0.00	60,000,000.00	1,500,000.00	58,500,000.00
专利权	0.00	60,000,000.00	1,500,000.00	58,500,000.00

注：无形资产的增加为 2024 年度收到股东以专利权抵实缴资本，专利权市场价值参考北京兴邦通资产评估有限公司出具的编号为“兴邦通评字【2024】第 X156 号”与“兴邦通评字【2024】第 X157 号”的资产评估报告。

7、应付账款

(1) 应付账款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1-3 年（含 1 年以内）	17,770,368.98	29,490,274.30
合 计	17,770,368.98	29,490,274.30

①按欠款方归集的年末余额较大的应付账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄
汕头市建华建筑有限公司	未付工程款	15,992,470.70	1-2 年
合 计		15,992,470.70	

8、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	174,951.71	-144,028.32
个人所得税	0.00	-6,107.41
城市维护建设税	12,246.62	6,870.16
教育费附加	5,248.55	2,944.35
地方教育费附加	3,499.03	1,962.81
印花税	2,365.93	2,192.62
企业所得税	25,139.27	294,323.77
环境保护税	0.00	-175.00
合 计	223,451.11	157,982.98

9、其他应付款



账龄	年末数	年初数
小计	91,280,848.91	95,096,598.28
减：坏账准备		
合计	91,280,848.91	95,096,598.28

②按欠款方归集的年末余额较大的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
深圳市好君益(益众)投资有限公司	内部往来	58,665,000.00	1-3年	64.27	
深圳市龙坚建筑工程有限公司	往来款	11,164,805.26	1年以内	12.23	
合计		69,829,805.26		76.50	

5、存货

(1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
合同履约成本	91,598,959.52		91,598,959.52
合计	91,598,959.52		91,598,959.52

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
合同履约成本	144,297,344.64		144,297,344.64
合计	144,297,344.64		144,297,344.64

6、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	0.00	60,000,000.00	0.00	60,000,000.00
专利权	0.00	60,000,000.00	0.00	60,000,000.00
二、累计摊销合计	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00
专利权	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00



账 龄	年末数	年初数
减：坏账准备		
合 计	46,326,825.14	59,055,989.59

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市深港建筑集团有限公司	4,645,680.94	10.03	
中国水利水电第六工程局有限公司	3,098,077.88	6.69	
广东省基础工程集团有限公司	2,305,741.72	4.98	
合 计	10,049,500.54	21.70	

3、预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	年末数	年初数
1-3 年 (含 1 年以内)	640,444.99	640,444.99
小 计	640,444.99	640,444.99
减：坏账准备		
合 计	640,444.99	640,444.99

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市粤鹏燃气工程有限公司	250,000.00	39.04	
深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	240,444.94	37.54	
合 计	490,444.94	76.58	

4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	91,280,848.91	95,096,598.28
合 计	91,280,848.91	95,096,598.28

(1) 其他应收款项

①按账龄披露其他应收款

账 龄	年末数	年初数
1-3 年 (含 1 年以内)	91,280,848.91	95,096,598.28



一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

19、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期内无重大会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本报告期内无会计估计的变更。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
城镇土地使用税	按实际应税面积（m ² ）*适用税额。

六、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“本年”指 2024 年，“上年”指 2023 年。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	29,143.67	33,912.83
银行存款	28,040,563.59	61,150,983.72
合计	28,069,707.26	61,184,896.55

2、应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末数	年初数
1-3 年（含 1 年以内）	46,326,825.14	59,055,989.59
小计	46,326,825.14	59,055,989.59





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770334699F



名称 深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 吴吉林

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南路16号深
圳湾科技生态园11栋A3001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年 06月 21日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制