

标段编号： 2406-440309-04-05-245337003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

日期： 2026年02月27日



### 企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

企业注册名称	深圳市中安项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	2018.6.22
企业法人代表	赵坤强	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		联系电话	0755-27225570	
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>公司具有工程监理综合资质；工程造价咨询资质；工程造价咨询企业信用AAA；工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），；信息工程监理资质；招标代理A级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。公司在宝安区履约评价综合优秀，宝安区2024年第一季度安全生产示范工地红榜单位！</p> <p>公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工151人，其中教授级高级职称2人，高级职称36人，中级职称84人。公司现有注册人员102人，其中国家注册监理工程师76人，国家注册造价工程师20人，二级造价师4人，一级建造师13人，二级建造师4人，一级建筑师1人，国家注册咨询（投资）工程师30人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p>				
其他					

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市中安项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP  
注册号:  
法定代表人: 赵坤强  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年06月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
- 企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司
- 法定代表人: 赵坤强
- 成立日期: 2018年06月22日
- 核准日期: 2025年06月27日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

资质证书

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
成立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 7 月 日 No.EF 0194406



## 企业性质承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！



投标人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

赵坤强

日期：2026年2月10日



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

8减5=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

## 企业类似项目业绩一览表

1	<p>工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理（合同额：389.2133万元；建设内容：对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300 小区埋地管长约30公里，DN50~DN200 明装管长51公里，DN20~DN25 表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造；合同签订日期：2022.10.27；竣工验收日期：2024.8.15；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138</a></p>
2	<p>工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）（合同额：157.36万元；建设内容：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约584m。规划红线宽为40m，双向六车道满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为10192.55万元，建为城市次干道安工程费为8433.08万元。；合同签订日期：2021.7.14；竣工验收日期：2023.6.26；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297</a></p>
3	<p>工程名称：新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）（合同额：138.6268万元；建设内容：燃气安装工程，主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。；合同签订日期：2022.3.5；竣工验收日期：2024.9.5；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916578">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916578</a></p>

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 宝安区优质饮用水入户工程(八期)

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349

广东省·深圳市·宝安区



项目地址：宝安区十个街道

工程基本信息 [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

工程基本信息 [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	<a href="#">中冶华南建设工程有限公司</a>	施工	公开招标	2022-09-30	25841.27	4403062103040001-BD-003	4403062102259905-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	<a href="#">中电建水电十一局深圳工程有限公司</a>	施工	公开招标	2022-09-30	19786.66	4403062103040001-BD-004	4403062102259905-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	<a href="#">中电建生态环境集团有限公司</a>	施工	公开招标	2022-09-29	28282.56	4403062103040001-BD-002	4403062102259905-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	<a href="#">中国能源建设集团南方建设投资有限公司</a>	施工	公开招标	2022-09-29	33907.33	4403062103040001-BD-001	4403062102259905-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	<a href="#">深圳市鲁班建设监理有限公司</a>	监理	公开招标	2022-10-20	543.44	4403062103040001-BE-002	4403062102259905-BE-002	<a href="#">查看</a>
B	<a href="#">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</a>	监理	公开招标	2022-10-20	464.76	4403062103040001-BE-003	4403062102259905-BE-003	<a href="#">查看</a>
B	<a href="#">深圳市中安项目管理有限公司</a>	监理	公开招标	2022-10-20	389.21	4403062103040001-BE-004	4403062102259905-BE-004	<a href="#">查看</a>
B	<a href="#">深圳天邦建设工程顾问有限公司</a>	监理	公开招标	2022-10-18	648.12	4403062103040001-BE-001	4403062102259905-BE-001	<a href="#">查看</a>



招标投标信息详情

×

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期) IV标监理		
中标通知书编号	4403062103040001-BE-004	省级中标通知书编号	4403062102259905-BE-004
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-20	中标金额(万元)	389.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
总监理工程师	吴胜腾	证件类型	身份证
身份证号码	352624*****79	记录登记时间	2022-10-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

## 中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349008001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 389.213300万元

中标工期: /

项目经理(总监): 吴胜腾

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01



查验码: 3478862359675965

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号: CZ134-JL-004

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993万元, 招标部分工程概算投资额: 33677万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条款;
  5. 通用条款;
  6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 27 日 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安一路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人： 李... 手书

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 T39 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章） 李... 手书

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2014年8月16日

发出日期： 2014年8月15日





市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年8月16日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证件章) 吴胜腾 2024年8月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 朱星友 2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年8月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年8月16日	



## 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10192.55
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656



项目地址：燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	6519.31	4403061907250310-BD-001	4403061202019901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-06-29	157.36	4403061907250310-BE-001	4403061202019901-BE-001	<a href="#">查看</a>

项目代码	2018-440306-54-01-702656	项目编号	4403061907250310
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。	经纬度	--
立项文号	2018-440306-54-01-702656	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2012-02-01
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10192.55
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	全长约584米，规划红线宽为40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年07月15日	计划竣工	2022年10月22日

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702656001001

标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：157.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21



查验码：9558599954435935

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

YJL-202101  
2021/02/0

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021年7月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元

6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程： /
- 2、市政公用工程： 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。
- 3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

- 1. 施工阶段自 2021年7月15日 起至年 2022月10日12止，共 455 日  
 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 455 日历天）；
- 2. 保修阶段自 2022年10月13日 起至 2024年10月11日 止，共 730 日  
 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止，共 730 日历天）；
- 3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
- 4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 7.26万元；
- 3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）
- 4. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416  
 注册号：44003323

街道  
同审核

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章) 深圳市宝安区燕罗街道  
办事处

监理人：(签章) 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

温德品

法定代表人或其委托代理人

李祥统

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳  
圳宝安支行

账号：

44250100001000002514

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1

号

住所：

深圳市宝安区新安街道建安社  
区前进一路 163 号大富豪前进  
一路 139 号 3A09

邮编：

邮编：

518100

电话：

电话：

0755-27225570

传真：

传真：

0755-27225570

电子邮箱：

电子邮箱：577106939@qq.com

合同订立时间： 2021 年 07 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

**一、工程概况**

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

|                   | 姓名  | 工作单位                 | 职务          | 签名 |
|-------------------|-----|----------------------|-------------|----|
| 成员                | 刘艳锋 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师         |    |
| 成员                | 陈志林 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师         |    |
| 成员                | 李丹  | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室    | 工程师         |    |
| 成员                | 刘芳敏 | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室    | 工程师         |    |
| 成员                | 徐强祥 | 西城工程设计集团有限公司         | 项目负责人       |    |
| 成员                | 陈鹏  | 江苏省地质工程勘察院           | 项目负责人       |    |
| 成员                | 徐光学 | 深圳市中安项目管理有限公司        | 总监理工程师      |    |
| 成员                | 黄洪生 | 深圳市中安项目管理有限公司        | 监理工程师       |    |
| 成员                | 蔡泽彬 | 深圳市润源建筑工程有限公司        | 项目经理        |    |
| 成员                | 何谨涵 | 深圳市润源建筑工程有限公司        | 项目技术负责人     |    |
| 成员                | 周金玲 | 深圳市润源建筑工程有限公司        | 质量主任        |    |
| 主办部门意见:           |     |                      | 城建部门意见:     |    |
| <br><br>2021.6.28 |     |                      | 同意验收组意见<br> |    |

Vertical red stamp on the right side of the page.

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

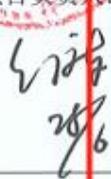
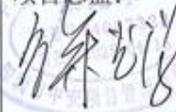
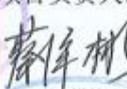
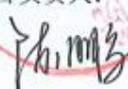
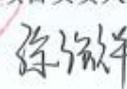
#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |

Additional stamps and signatures include:  
- Red circular stamp: 深圳市中安项目管理有限公司  
- Red circular stamp: 深圳市润源建设工程有限公司  
- Red circular stamp: 广东省地质工程勘察院  
- Red circular stamp: 广东省地质工程勘察院  
- Blue circular stamp: 注册监理工程师 蔡泽彬 市政 2023.11.05 深圳市润源建设工程有限公司

## 新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

### 新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

广东省·深圳市·宝安区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403062101010005                 | 省级项目编号       | 4403062012319902         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C2030-5               |
| 项目分类     | 市政基础设施工程                         | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 11079                    |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2020-440306-49-01-018032 |



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位                            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市燃气工程设计有限公司/深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2021-03-26 | 317.93   | 4403062101010005-BA-001 | 4403062012319902-BA-001 | 查看 |
| B      | 深圳市中安建工集团有限公司                   | 施工   | 公开招标 | 2022-01-25 | 6719.03  | 4403062101010005-BD-001 | 4403062012319902-BD-001 | 查看 |
| B      | 深圳市中安项目管理有限公司                   | 监理   | 公开招标 | 2022-01-13 | 138.63   | 4403062101010005-BE-001 | 4403062012319902-BE-001 | 查看 |

|          |                                |           |                         |
|----------|--------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程     |           |                         |
| 工程名称     | 新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(监理) |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062101010005-BE-001        | 省级中标通知书编号 | 4403062012319902-BE-001 |
| 招标类型     | 监理                             | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-01-13                     | 中标金额(万元)  | 138.63                  |
| 建设规模     | --                             |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                             |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司               | 统一社会信用代码  | 91440300736253545T      |
| 中标单位名称   | 深圳市中安项目管理有限公司                  | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F6NTMXP      |
| 总监理工程师   | 夏胜超                            | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430903*****58                  | 记录登记时间    | 2022-01-13              |
| 数据来源     | 共享交换                           | 数据等级      | B                       |

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-018032003001

标段名称: 新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 138.626800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 夏胜超



本工程于 2021-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-03-28



查验码: 3299795348391814

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(2)年第 147号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入  
户完善工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市中安项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道
- 3、工程规模: 本项目涉及新桥街道新二南美南区、上寮林坡小区、上星龙头村、新桥洋下五区共 4 个小区、986 栋楼房、21731 户住户管道天然气入户的地上部分及出地管未到位的地下部分燃气管道。工程内容: 燃气安装工程, 主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。项目投资总概算 9974.37 万元, 其中, 建安工程费 8699.75 万元。
- 4、工程类别: 市政公用工程      工程等级: 二级
- 5、投资性质: 政府 76%, 其他 24%      工程概算投资额: 9974.37 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 8699.75 万元
- 7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;



5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：\_\_\_/\_\_\_

2、市政公用工程：新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 03 月 18 日（以开工令为准）起至 2022 年 12 月 14 日止；共 270 日历天

2. 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 15 日起至 2024 年 12 月 14 日止，共 730 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币 **壹佰叁拾捌万陆仟贰佰陆拾捌元（138.6268 万元）**。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **132.0256 万元**；

2. 保修阶段服务酬金为 **6.6012 万元**；

3. 设备采购监造服务酬金为     万元；

4. 勘察阶段服务酬金为     万元；

5. 设计阶段服务酬金为     万元；



6. 其他服务服务酬金为/万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏胜超，

身份证号码：430903198607015458，注册号：34006977

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：(签章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



监理人：(签章)  
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：赵特强

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路  
239号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2022年3月5日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

账号：44250100001000002514

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区  
前进一路163号大富豪前进一路  
139号3A09

经办人：

电话：0755-27225570

传真：/

电子邮箱：577106939@qq.com

时间：2022年3月5日

# 深圳市建设工程

## 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

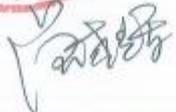


### 竣工项目燃气工程审查

表 1

|            |                              |       |   |
|------------|------------------------------|-------|---|
| 工程名称       | 新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程 | 工程地址  | 深圳市宝安区新桥街道  |
| 建设单位       | 深圳市宝安区新桥街道办事处                | 工程内容  | PE 管 De63/49 米、De110/289 米、De160/1 米、De90/134 米、De200/416 米，D110 阀门 2 座，调压柜 1000m <sup>3</sup> /h 1 台、调压柜 100m <sup>3</sup> /h 1 台、调压器 150m <sup>3</sup> /h 1 台，13853 户 |
| 设计单位       | 深圳市燃气工程设计有限公司                | 工程造价  | 67190254.43 元   |
| 监理单位       | 深圳市中安项目管理有限公司                | 开工日期  | 2022 年 03 月 30 日  |
| 施工单位       | 深圳市中安建工集团有限公司                | 施工许可证 | /   |
| 审查项目及内容    |                              | 审查情况  |   |
| 一、完成设计项目情况 |                              |       |   |
| 1、场站燃气工程   |                              | /     |   |
| 2、市政燃气管道工程 |                              | /     |   |
| 3、地上燃气管道工程 |                              | 已完成   |   |
| 4、庭院燃气管道工程 |                              | 已完成   |   |
| 5、其它       |                              | /     |   |



|  |     |
|--|-----|
| 二、完成合同约定情况   | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料   | 齐全  |
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备  | 齐全  |
| 五、质量合格文件<br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位   | 齐全  |
| 六、工程质量保修书  | 已签订 |
| <p>审查结论：</p> <p>合格</p> <p>  </p> <p>建设单位负责人： </p> <p>2024年9月5日</p> |     |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|    | 姓名  | 工作单位          | 职务(职称) | 签名 |
|----|-----|---------------|--------|----|
| 甲方 | 曾晓辉 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | 项目负责人  |    |
|    | 潘永强 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | 现场负责人  |    |
|    | 陈宝极 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | 现场负责人  |    |
|    | 张锐笑 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | 现场负责人  |    |
| 成员 | 姜涛  | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计     |    |
|    | 史超  | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计     |    |
|    | 夏胜超 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理     |    |
|    | 李启鸿 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 专理     |    |
|    | 常发双 | 深圳市中安建工集团有限公司 | 项目经理   |    |
|    | 蒋宇辉 | 深圳市中安建工集团有限公司 | 现场总工   |    |
|    | 胡巧芳 | 深圳市中安建工集团有限公司 | 安全员    |    |

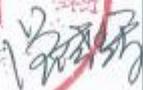
### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程已按设计图施工完毕,符合设计及规范要求,经验收合格。

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 建设单位(公章)   | 设计单位(公章)   | 监理单位(公章)  | 施工单位(公章)  |
| 单位负责人:   | 单位负责人:   | 单位负责人:  | 单位负责人:  |
| 项目负责人:  | 设计负责人:  | 项目总监:  | 项目经理/造价工程师:  |
| 2024年9月5日  | 2024年9月5日  | 2024年9月5日   | 2024年9月5日   |





### 项目总监类似项目业绩一览表

|   |  |
|---|--|
| 1 | <p>工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程（合同额：258.64 万元；建设内容：道路全长 1.05 公里，道路宽度 24 米，道路等级为城市主干路；合同签订日期：2022.5.25；竣工验收日期：2023.4.12；项目总监证明材料：四库截图、合同、验收报告；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<br/><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3009025">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3009025</a></p> |
| 2 | <p>工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程（合同额：85.65 万元；建设内容：道路全长 274.8 米；合同签订日期：2021.2.8；竣工验收日期：2022.1.27；项目总监证明材料：四库截图、合同、验收报告；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<br/><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985552">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985552</a></p>                       |

## 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 滨河大道B标段新建城市主干路工程

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 6109292212280001 | 省级项目编号       | 6109292212200004   |
| 建设单位     | 安康中心城市建设投资开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 916109007326783781 |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2950               |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 安发改(2021)077号      |



[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型  | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|------|----------------|-------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| C    | 黑龙江省建工集团有限责任公司 | 工程总承包 | 公开招标 | 2022-02-18 | 2550.68  | 6109292212280001-BZ-001 | 6109292212200004-BG-001 | <a href="#">查看</a> |
| C    | 深圳市中安项目管理有限公司  | 监理    | 公开招标 | 2022-02-18 | 258.64   | 6109292212280001-BE-001 | 6109292212200004-BE-002 | <a href="#">查看</a> |

|          |   |           |                         |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 滨河大道B标段新建城市主干路工程  |           |                         |
| 工程名称     | 滨河大道B标段新建城市主干路工程  |           |                         |
| 中标通知书编号  | 6109292212280001-BE-001   | 省级中标通知书编号 | 6109292212200004-BE-002 |
| 招标类型     | 监理  | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-02-18  | 中标金额(万元)  | 258.64                  |
| 建设规模     | 道路全长1.05公里,道路宽度24米,道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询(含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等) |           |                         |
| 面积(平方米)  | --  |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 陕西中信海诚造价咨询有限公司  | 统一社会信用代码  | 916106006847554039      |
| 中标单位名称   | 深圳市中安项目管理有限公司   | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F6NTMXP      |
| 总监理工程师   | 林昭哲   | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 445221*****93   | 记录登记时间    | 2022-12-20              |



### 中标通知书

6109292212280001-BE-001

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 项目编号 | 6109292212280001           |
| 项目名称 | 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程         |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司           |
| 招标方式 | 公开招标                       |
| 中标单位 | 深圳市中安项目管理有限公司              |
| 中标日期 | 2022 年 2 月 18 日            |
| 中标金额 | 258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整） |

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；
- 2.工程地点：陕西省安康市白河县；
- 3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；
- 4.工程概算投资额：2907.602万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.专用条件；
- 3.通用条件；
- 4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

#### 六、期限

##### 1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

##### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（4）其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

(签字) 张俊

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理

(签字) 赵特强

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司



## 一、工程概况

|         |   |
|---------|---|
| 工程名称    | 滨河大道B标段新建城市主干路工程  |
| 工程地点    | 陕西省安康市白河县   |
| 工程规模    | 道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。 |
| 工程类型    | 市政公用工程，一级   |
| 工程造价    | 2950万元  |
| 开、竣工日期  | 2022年12月28日——2023年03月30日  |
| 建设单位    | 安康中心城市建设投资开发有限公司  |
| 勘察单位    | 陕西地矿第三工程勘察院有限公司   |
| 设计单位    | 西安市建总工程集团有限公司   |
| 施工单位    | 黑龙江省建工集团有限责任公司  |
| 全过程咨询单位 | 深圳市中安项目管理有限公司   |
|         |   |
|         |   |
|         |   |
|         |   |
|         |   |
|         |   |



## 二、验收程序实施

### (一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

|  |                |
|--|----------------|
| 组长   | 李锋             |
| 副组长  | 林昭振            |
| 组员   | 古邦帝 梁 明昭烈      |
| 专业组<br>(建筑工程)<br>(设备安装工程)<br>(通讯工程)<br>(燃气工程)<br>(工程质保等) | 杨放, 胡小燕<br>罗晓静 |

### (二) 验收程序

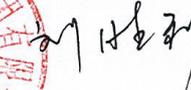
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

**三、验收质量评定**

| 分部工程名称     | 验收意见 | 质量控制资料核<br>查                                  | 安全和主要功能<br>核查及抽查结果   | 观感质量验收                                |
|------------|------|---|--|---------------------------------------|
| 地基围护及地基处理  | 合格   | 共17项<br>经审查,符合要<br>求 17项<br>经核定,符合规<br>范要求17项 | 共核查 13项,<br>符合要求 13<br>项。<br>共抽查 13项,<br>符合要求 13<br>项。<br>经返工处理符合<br>要求 0 项。 | 共抽查31项<br>符合要求31<br>项<br>不符合要求 0<br>项 |
| 结构工程       | 合格   |   |  |                                       |
| 防水工程       | 合格   |   |  |                                       |
| 建筑装饰       | 合格   |   |  |                                       |
| 建筑电气(含消防)  | 合格   |   |  |                                       |
| 建筑给排水(含消防) | 合格   |   |  |                                       |
| 智能工程       | 合格   |   |  |                                       |
| 给排水管线改迁    | 合格   |   |  |                                       |
| 电力管线改迁     | 合格   |   |  |                                       |
| 通信管线改迁     | 合格   |   |  |                                       |
| 路基         | 合格   |   |  |                                       |
| 基层         | 合格   |   |  |                                       |
| 面层         | 合格   |   |  |                                       |
| 人行道        | 合格   |   |  |                                       |
| 附属构筑物      | 合格   |   |  |                                       |
| 无障碍设施      | 合格   |   |  |                                       |



## 五、验收汇总

|            |   |      |            |
|------------|---|------|------------|
| 工程名称       | 滨河大道B标段新建城市主干路工程  | 工程地点 | 陕西省安康市白河县  |
| 开工日期       | 2022年12月 28日  | 验收日期 | 2023年4月12日 |
| 验收结论       | 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。  |      |            |
| 验收单位及相关负责人 | 建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：            |      |            |
|            | 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：          |      |            |
|            | 咨询（监理）单位（公章）：<br>项目负责人（总监理工程师）：  |      |            |
|            | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：          |      |            |
|            | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：          |      |            |

## 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

| 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段) |                  |              |                          |
|------------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号             | 4403071907130280 | 省级项目编号       | 4403071901219939         |
| 建设单位             | 深圳市龙岗区坪地街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-7               |
| 项目分类             | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积 (平方米)        | --               | 总投资 (万元)     | 4845                     |
| 立项级别             | 地市级              | 立项文号         | 2014-440307-48-01-701424 |

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: 无

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   **施工许可**   竣工验收   业绩技术指标

| 施工许可信息   | 质量监督信息             | 安全监督信息    | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息            | 施工现场主要机械设备信息       |
|----------|--------------------|-----------|--------------|------------|-------------------------|--------------------|
| 施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息       |           |              |            |                         |                    |
| 数据等级 ?   | 省级施工许可证编号          | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米)     | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情                 |
| B        | 440307202112060199 | 2925.51   | --           | 2021-12-06 | 4403071907130280-SX-001 | <a href="#">查看</a> |

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)        |             |                    |
| 工程名称        | 丹坝一路 (龙岗大道-惠岭一路) 市政工程   |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403071907130280-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 440307202112060199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403071907130280   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | 4403071901219939-BD-001 | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 193                     | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 吴海洋                     | 所属单位        | 深圳市中楚建设工程有限公司      |
| 总监理工程师      | 林昭哲                     | 所属单位        | 深圳市中安项目管理有限公司      |
| 合同金额 (万元)   | 2925.51                 | 面积 (平方米)    | --                 |



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021年2月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政工程 等级：-----/-----级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81万元

6、招标部分工程建安费：3162.63万元

7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：--/--

2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共  /  日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共  /  日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为81.57万元；

2. 保修阶段服务酬金为4.08万元；

3. 设备采购监造服务酬金为—/—万元；

4. 勘察阶段服务酬金为—/—万元；

5. 设计阶段服务酬金为—/—万元；

6. 其他服务服务酬金为—/—万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人名称：(盖章)  
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：(盖章)  
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021年 02月 08日

签订时间：2021年 02月 08日

合同签订地点：深圳市龙岗区

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1 月 27 日

发出日期： 2022 年 1 月 21 日

市政基础设施工程

## 填写说明

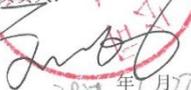
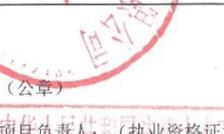
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

|                       |                      |            |                      |
|-----------------------|----------------------|------------|----------------------|
| 工程名称                  | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程 | 工程地点       | 坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路长度274.8m           | 工程造价（万元）   | 2925.510288          |
| 结构类型                  | 市政配套道路工程             | 开工日期       | 2021年6月8日            |
| 施工许可证号                | 440307480170142401   | 竣工日期       | 年 月 日                |
| 监督单位                  | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站      | 监督登记号      |                      |
| 建设单位                  | 深圳市茂骏投资有限公司          | 总施工单位      | 深圳市中楚建设工程有限公司        |
| 勘察单位                  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司      | 施工单位（土建）   | /                    |
| 设计单位                  | 湖南城市学院设计研究院有限公司      | 施工单位（设备安装） | /                    |
| 监理单位                  | 深圳市中安项目管理有限公司        | 工程检测单位     | 深圳市华科达检测有限公司         |
|                       |                      |            | /                    |
| 其他主要参建单位              | /                    | 其他主要参建单位   | /                    |
|                       | /                    |            | /                    |
| 专项验收情况                |                      |            |                      |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期             | 文件编号       | 对验收的意见               |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
| 附有关证明文件               |                      |            |                      |
| 施工许可证                 | 齐全有效                 |            |                      |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                   |            |                      |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                 |            |                      |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                 |            |                      |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                 |            |                      |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                 |            |                      |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                 |            |                      |



市政基础设施工程

|                  |  |   |   |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况           | <p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p> |   |   |
| 工程质量情况           | 土建   | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格  |   |
|                  | 设备安装   | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格  |   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | <p>无</p>    |   |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位  |
|                  | <br>项目负责人: <br>2022年1月27日  | <br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>林昭哲<br>2022年1月27日        | <br>项目负责人: (执业资格证章) 市政<br><br>2022年1月27日 |
|                  | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日   | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>周建航<br>2022年1月27日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>姓名: 李司林<br>注册号: 4405485-A7001<br>有效期至: 2022年1月27日  |

中安项目



拟投入本项目管理班子配备情况表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名  | 身份证号               | 技术职称  | 专业特长     | 执业资格类别  | 注册/登记专业  | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 | 所在单位          |
|----|------------|-----|--------------------|-------|----------|---------|----------|-----------|----------|-------|---------------|
| 1  | 总监理工程师     | 林昭哲 | 445221198006105993 | 高级    | 市政<br>房建 | 注册监理工程师 | 市政<br>房建 | 44019398  | 11       | 按需求   | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 2  | 总监代表       | 陈美华 | 430224199108092713 | 中级    | 市政<br>房建 | 注册监理工程师 | 市政<br>房建 | 44033149  | 10       | 按需求   | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 3  | 市政专业监理工程师  | 樊青云 | 210103197109281850 | 高级    | 市政<br>房建 | 注册监理工程师 | 市政<br>房建 | 44004656  | 20       | 按需求   | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 4  | 市政专业监理工程师  | 罗霄  | 412721198602080613 | 中级    | 市政<br>房建 | 广东省专监   | 市政<br>房建 | B23110187 | 11       | 按需求   | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 5  | 市政专业监理工程师  | 赵卫兵 | 622826199610292115 | 助理工程师 | 市政<br>房建 | 广东省专监   | 市政<br>房建 | B23100150 | 6        | 按需求   | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 6  | 监理员        | 陈康奕 | 440982199509034112 | /     | 市政<br>房建 | 广东省专监   | 市政<br>房建 | B23030123 | 6        | 按需求   | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 7  | 监理员        | 谢亦芄 | 441322199508210438 | /     | 市政<br>房建 | 广东省专监   | 市政<br>房建 | B23100150 | 8        | 按需求   | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 8  | 资料员        | 陈楚旭 | 440513200103272955 | /     | 市政<br>房建 | 广东省监理员  | 市政<br>房建 | C21078    | 5        | 按需求   | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 9  | 保修人员       | 樊青云 | 210103197109281850 | 高级    | 市政<br>房建 | 注册监理工程师 | 市政<br>房建 | 44004656  | 20       | 按需求   | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 10 | 保修人员       | 罗霄  | 412721198602080613 | 中级    | 市政<br>房建 | 广东省专监   | 市政<br>房建 | B23110187 | 11       | 按需求   | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 11 | 保修人员       | 陈美华 | 430224199108092713 | 中级    | 市政<br>房建 | 注册监理工程师 | 市政<br>房建 | 44033149  | 10       | 按需求   | 深圳市中安项目管理有限公司 |



|    |      |     |                        |               |          | 师         |          |                   |   |     | 限公司                   |
|----|------|-----|------------------------|---------------|----------|-----------|----------|-------------------|---|-----|-----------------------|
| 12 | 保修人员 | 赵卫兵 | 622826199<br>610292115 | 助理<br>工程<br>师 | 市政<br>房建 | 广东省<br>专监 | 市政<br>房建 | B231<br>0015<br>0 | 6 | 按需求 | 深圳市中安<br>项目管理有<br>限公司 |
| 13 | 保修人员 | 陈康奕 | 440982199<br>509034112 | 助理<br>工程<br>师 | 市政<br>房建 | 广东省<br>专监 | 市政<br>房建 | B230<br>3012<br>3 | 6 | 按需求 | 深圳市中安<br>项目管理有<br>限公司 |

林昭哲

使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

出生日期: 1980年06月10日

注册编号: 44019398

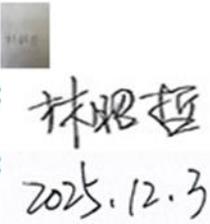
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名: 

签名日期: 2025.12.3

发证日期: 2024年12月05日





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1980年06月  
Date of Birth

证书编号 ZGD50056149  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 路桥  
Speciality

授予时间 2019年9月26日  
Date of Conferment



J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





陈美华



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年04月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈美华

性别: 男

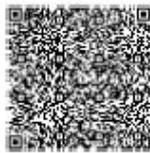
出生日期: 1991年08月09日

注册编号: 44033149

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

陈美华  
2026.1.4



发证日期: 2023年04月07日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

# 中级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00010697



持证人签名:

姓名: 陈美华  
性别: 男  
身份证号: 430224199108092713  
职称名称: 工程师  
专业类别: 道路与桥梁隧道工程  
确认日期: 2020年12月22日  
工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (长沙人才人事代理)  
系统编码: B08201010000000332







樊青云



使用有效期:2025年12月15日  
-2026年06月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:樊青云

性别:男

出生日期:1971年09月28日

注册编号:44004656

注册执业单位:深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期:2027年11月24日

注册专业:房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2015 12 15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
101081000461

发证日期:2024年11月25日





罗霄



Real-time data, scan code for verification

姓名 罗霄

性别 男

身份证号 412721198602080613

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110187

初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)



高等学历继续教育

# 毕业证书

罗霄, 男, 一九八六年二月八日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业 2.5 年制 函授 学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南科技大学 校长 蒋丽忠

证书编号: 105345202405602745 二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗霄 社保电话号: 619128925 身份证号码: 412721198602080613 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3392759aa00e4bck ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请续缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



赵卫兵



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 赵卫兵

性别 男

身份证号 622826199610292115

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110791

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日

换证日期:        年    月    日

有效期至: 2026 年 11 月 20 日

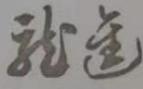
普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 **建设工程监理** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西科技职业学院

校(院)长: 

证书编号: 134191201906026163

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

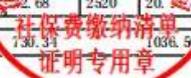
页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险    |      |        |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|---------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交     | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 27777.73 | 14968.56 |        |      | 4683.49 | 1489.09 |       |    | 1250.74 |       | 730.34 | 1036.56 |      | 357.44 |      |


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759aallla3c8y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
20299261

 单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司


陈康奕



实时数据，扫码验证





姓名 陈康奕

性别 男

身份证号 440982199509034112

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23030123

初次发证日期: 2023 年 3 月 1 日

换证日期:           年    月    日

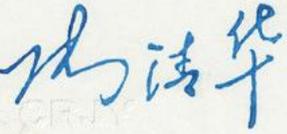
有效期至: 2026 年 2 月 28 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈康奕** 性别 **男**，一九九五年 九 月 三 日生，于二〇一五年 三月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东石油化工学院** 校(院)长: 

批准文号: 教发函[2010]76号  
证书编号: 116565201706002860

二〇一七年 六 月 十六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康奕

社保电话号：810779694

身份证号码：440382199509034112

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.

合计 22715.33 12075.76 3881.84 1307.05 1088.02 783.44 248.96



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392759aa104f3a9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



谢亦芄



Real-time data, scan QR code for verification

姓名 谢亦芄

性别 男

身份证号 441322199508210438

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23100150

初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 6 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

# 毕业证书

学生 谢亦芄 性别 男, 一九九五年八月二十一日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 通信技术 专业 3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东新安职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123251201706001515 二〇一七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢亦其 社保电话号: 649402426 身份证号码: 441322199508210438 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



陈楚旭

|  |  |
|--|--|
|  <b>广东省建设监理协会</b><br>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION |  |
| <b>广东省监理员证书</b>  |                                     |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。  | 姓名：陈楚旭<br>性别：男<br>身份证号：440513200103272955<br>专业 1：房屋建筑工程<br>专业 2：市政公用工程<br>工作单位：深圳市中安项目管理有限公司<br>有效期至：2028 年 12 月 02 日 |
| <br>广东省建设监理协会<br>2025 年 12 月 09 日   |  |
| 证书编号：C25121078   | <br>Y1F3C8N2                       |

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚旭

社保电脑号：802750614

身份证号码：440513200103272955

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |        |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 14760.02 | 7550.0 |        |      | 2089.95 | 696.72 |       |    | 696.72 |       | 450.56 | 410.56 |      |       | 102.64 |


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759aa0270231 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20299261  
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





## 在龙华区水务局合同履行评价结果



### “严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BDBCE4F2FEA2669592D4D30FC882CE22747045E2AE6A501BB3AF63353108CE282FFBC18A223EFB58535F0C0702A570DC183B65F8E3A4F926C19F006F88DE6B1F6B114B114B1F6B114CF6ACF6ACF6ACFF8C26750A7028EB48E2BE84D8E55754688145DFF8B2FE10974B1C5D7E0D772D7DF85B5055F1CD2A6B4832683268326-1769824028197%7D

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13077...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中安项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5F6N1MXP  
 注册号:  
 法定代表人: 赵坤强  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2018年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 
 [公告信息](#)

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



## 红色警示的查询情况截图

[https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\\_zjhhsjs/index.html](https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html)

今天是2026年2月5日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

## 项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司/深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名林昭哲，身份证号：445221198006105993，执业资格：国家注册监理工程师 注册专业 市政公用工程（证书注册号：44019398），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：赵坤强



单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518100 电话：0755-27225570 传真：0755-27225570

2026年2月10日

## 不违法转包分包承诺书

致招标人：[深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心](#)

我单位参加[龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）](#)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）： 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



联系电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

承诺日期：2026年2月10日

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳地铁工程咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

邮政编码：518100

电话：0755-27225570

日期：2026年2月10日