

罗湖新质科技大厦二期项目质量检测 项目

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2503-440303-04-01-904794006

投标人名称：深圳市深科工程检测有限公司

投标人代表：吴基

投标日期：2026年03月05日

目录

一、投标人企业基本情况.....	1
1.1、营业执照.....	2
1.2、资质证书.....	3
1.2.1、建设工程质量检测机构资质证书.....	3
1.2.2、CMA 检验检测机构资质认定证书.....	4
1.2.3、CNAS 检验机构认可证书.....	5
1.2.4、CNAS 实验室认可证书.....	6
二、企业业绩情况.....	7
2.1、深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测.....	8
2.2、中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测.....	12
2.3、卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目试验检测合同（蔚蓝海尚）.....	16
2.4、启航智造园第三方检测服务.....	21
2.5、航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）.....	26
三、拟派项目负责人业绩情况.....	29
3.1、卓越民主村项目 E-01 地块试验检测.....	31
3.2、启航智造园第三方检测服务.....	37
3.3、中铁建工集团第二建设有限公司步涌利益统筹居密用地项目试验检测.....	42
四、投标人获奖情况.....	48
五、拟派项目人员团队情况.....	49
5.1、项目负责人石强资格证明材料.....	51
5.2、技术负责人张素情资格证明材料.....	56
5.3、质量负责人贾俊平资格证明材料.....	61
5.4、现场负责人吴基资格证明材料.....	65
5.5、检测技术人员王进勇资格证明材料.....	69
5.6、检测技术人员王军武资格证明材料.....	73
5.7、检测技术人员张文忠资格证明材料.....	77
5.8、检测技术人员陈伟资格证明材料.....	80
5.9、检测技术人员杨远辉资格证明材料.....	84

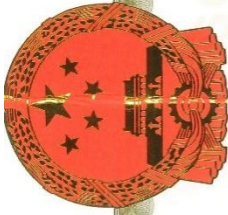
5.10、检测技术人员陈家成资格证明材料.....	88
六、中小企业声明函.....	92
七、其他.....	93
7.1、投标人企业所有制情况申报表.....	93
7.2、拟投入项目管理班子人员承诺书.....	95
7.3、近三年财务审计报告.....	96
7.3.1、2022 年度审计报告	96
7.3.2、2023 年度审计报告	112
7.3.3、2024 年度审计报告	128
7.4、投标人其他项目履约评价.....	143
7.4.1、龙塘停车场综合体项目节能绿建检测履约评价表.....	144
7.4.2、清湖东风停车场综合体项目节能绿建检测履约评价表.....	146
7.4.3、观澜保障性住房（节能检测、绿建检测、能效测评、室内环境污染检测）履约评价表.....	148
7.4.4、和平小学项目绿色建筑等级评估履约评价表.....	149
7.4.5、罗湖区 2023 年度第三方监督抽检服务抽检检测履约评价表.....	150
7.5、投标人信用情况.....	151
7.5.1、国家企业信用信息公示系统查询截图.....	151
7.5.2、信用中国查询截图.....	152
7.5.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	153
7.5.4、中国裁判文书网查询截图.....	154

一、投标人企业基本情况

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市深科工程检测有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	9144030006548267XK		
法定代表人	吴基	联系方式	0755-83596636
主项资质	类型：建设工程质量检测机构资质证书 等级：省级 证书号：（粤）建检专字第 20250314 号 类型：CMA 检验检测机构资质认定证书 等级：省级 证书号：201819122960 类型：CNAS 检验机构认可证书 等级：国家级 证书号：CNAS IB0616 类型：CNAS 实验室认可证书 等级：国家级 证书号：CNAS L10196		

1.1、营业执照



营业执照

统一社会信用代码
9144030006548267XK



名称 深圳市深科工程检测有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴基

成立日期 2013年03月05日
住所 深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路
上排鲤鱼坑工业区A栋一层至三层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2025年11月17日

1.2、资质证书

1.2.1、建设工程质量检测机构资质证书



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检专字第20250314号

机构名称： 深圳市深科工程检测有限公司

统一社会信用代码： 9144030006548267XK

登记地址： 深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一层至三层

资质类别： 专项资质

法定代表人： 吴基

技术负责人： 吴基 **质量负责人：** 贾俊平

首次发证日期： 2025年11月4日 **有效期至：** 2030年11月4日

检测专项： 建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程

检测场所地址：

- 广东省深圳市宝安区石岩街道上屋社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一至三楼；
- 广东省深圳市坪山区石井街道田心社区金田路404号；
- 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新园路交汇处西北侧医博士医教科技厂区3号厂房1层。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》 附后



发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年2月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.2.2、CMA 检验检测机构资质认定证书

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号：201819122960	
名称：深圳市深科工程检测有限公司	
地址：广东省深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋一层至三层	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。 资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表	
许可使用标志	发证日期：2025 年 12 月 11 日
	有效期至：2028 年 12 月 13 日
201819122960	发证机关： 
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。 变更	

1.2.3、CNAS 检验机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0616)

兹证明:

深圳市深科工程检测有限公司

(法人: 深圳市深科工程检测有限公司)

**广东省深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工
业区 A 栋一至三层, 518055**

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-CI01
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本
证书组成部分。

生效日期: 2025-12-17

截止日期: 2029-08-06



中国合格评定国家认可委员会授权人 **徐朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登录 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

1.2.4、CNAS 实验室认可证书



**中国合格评定国家认可委员会
实验室认可证书**

(注册号: CNAS L10196)

兹证明:

深圳市深科工程检测有限公司

(法人: 深圳市深科工程检测有限公司)

广东省深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑

工业区 A 栋一至三层, 518055

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2025-12-17

截止日期: 2029-08-06



中国合格评定国家认可委员会授权人 **徐朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

二、企业业绩情况

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	工作内容	备注
1	深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测	300.00	2024年3月4日	防雷检测、原材料检测、节能检测、主体结构检测等	
2	中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测	177.49	2024年8月12日	工程材料、结构实体、建筑节能(绿建)、园建工程、节能材料、幕墙、设备安装工程、建筑智能化、地基基础等	
3	卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目试验检测合同 (蔚蓝海尚)	131.06	2024年10月1日	工程材料、结构实体、建筑节能(绿建)等	
4	启航智造园第三方检测服务	142.37	2024年10月8日	天然地基(含岩基)、桩基础等的地基与基础检测, 主体砼结构检测、声环境工程检测、钢结构检测、建筑门窗检测等	
5	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC)	162.50	2023年5月8日	主体结构检测、建筑材料见证取样检测等	

2.1、深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测

中建

CSCCB

合同编号: 210024D215SH

TK2024-053

建设工程试验检验合同



项目名称: 深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程

甲方: 中国建筑第五工程局有限公司

乙方: 深圳市深科工程检测有限公司

签订时间: 2024年3月4日

建设工程试验检验合同

甲方（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（全称）：深圳市深科工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合建筑工程检测试验的特点，甲乙双方在平等、互利、协商一致的基础上，就乙方承接甲方施工的深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测（以下简称试验），签订本协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测

1.2 工程地点：深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处

1.3 建设单位：深圳市广顺房地产开发有限公司

1.4 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

1.5 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

1.6 监理单位：广东联发工程咨询有限公司

1.7 建筑面积：总建面 39.5 万 m²，其中一标段建筑面积 213317.81 m²，三标段建筑面积 181751.26 m²，用地性质为商业服务业用地。

二、检测范围

承接检测项目包括防雷检测、原材料检测、节能检测、主体结构检测等（具体检测范围和区域以甲方通知为准，乙方不得有异议），主要采用国家标准、地区标准或部颁标准，无标准时按本工程相关技术文件。具体以甲方要求为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

本项目采用单价包干方式，合同暂定总价：¥3000000 元（含税），人民币大写：叁佰万元整；其中：增值税税率为 6%，增值税税额为¥169811.32 元，不含税合同额为 2830188.68 元。各项检测项目计价原则如下：

在总承包施工工程合同范围内的检测项目根据我司、检测单位核准确认的检测单价及实际检测工作量收取检测费，按照粤建检协【2015】8 号文的检测单价乘以 40%核算检测费；超出此指导价检测范围的项目单价由甲乙双方根据实际检测该项目时所发生费用协商确定。

3.1 支付方式，双方协商确定费用支付采用下述【2】方式。

(1) 自乙方提交检测报告之日起【 / 】日内，甲方支付该检测工程的检测费用；

按月支付：【按月进度 80%付款，工程完工后支付至 90%，验收合格并结算完成后支付至 100%。】

节点支付：【 / 】

3.4 收款账户

乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

账户名：【深圳市深科工程检测有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行】

账 号：【44201622600052512518】

四、发票条款

4.1 乙方应根据甲方结算金额开具合法、有效、完整、准确的增值税【专用 普通】发票，计税方法为【一般计税方法 简易计税方

(本页无正文)

附件

附件 1: 安全生产管理协议书

附件 2: 廉政责任协议书

附件 3: 粤建检协(2015)8号 关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》和《既有建筑安全性鉴定收费》的通知

附件 4: 甲方结算负责人变更通知函

附件 5: 检测项目及数量确认单

附件 6: 分包结算时限要求

附件 7: 增加条款

甲方: 中国建筑第五工程局有限公司 乙方: 深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人专用章

法定代表人

委托代理人:

委托代理人:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

电子信箱:

电子信箱:

草签人:
联签人:

2.2、中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测

合同编号:CU11-4404-2024-000025



中国联通深圳同乐机楼二号楼项目 工程检测合同

甲方(委托方):中国联合网络通信集团有限公司深圳市分公司

法定代表人或负责人:周剑明

通讯地址:深圳市福田区深南大道4005号

邮政编码:518000

联系人:李康

联系电话:0755-36501614

乙方(检测方):深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或负责人:吴基

通讯地址:深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区6栋5楼

邮政编码:518055

联系人:王进勇

联系电话:13689599540

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号:44201622600052512518

签约地点:广东省深圳市福田区

签订日期:2024年8月12日

根据《中华人民共和国合同法》以及其它相关法律、法规及本工程的具体情况,甲方将中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测事宜委托乙方进行,为明确合同内容及合同双方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致,签订本合同。

第1页共9页



第一条、工程概况及检测项目

1.1、工程概况

工程名称: 中国联通深圳同乐机楼二号楼工程
工程地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区新布路 26 号
建设单位: 中国联合网络通信集团有限公司深圳市分公司
设计单位: 中讯邮电咨询设计院有限公司
监理单位: 公诚管理咨询有限公司
总承包单位: 中建四局建设发展有限公司
结构形式: 框剪 建筑面积: 28512.71 m² 总层数: 13 层
其它: 单体建筑,地上 11 层地下 2 层,建筑使用性质为高层丙类工业厂房,建设目标为一星级绿色建筑。

1.2、检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括:

工程材料、结构实体、建筑节能(绿建)、园建工程、节能材料、幕墙、设备安装工程、建筑智能化、地基基础等。具体的检测项目、数量等见附件一(《中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测项目报价清单》)。检测标准依据主要文件如下(无标准时按本工程相关技术文件):

- (1)、《通用硅酸盐水泥》GB175-2023;
- (2)、《深圳市建筑节能工程竣工验收规范》(SZJG31-2010);
- (3)、《深圳经济特区技术规范绿色建筑评价规范》(SZJG30-2009);
- (4)、深圳市《建筑基桩检测规程》(SJC09-2015);
- (5)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015;
- (6)、《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T152-2008;
- (7)、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004;
- (8)、《回弹法检测混凝土强度规程》JGJ/T23-2011;
- (9)、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03: 2007;
- (10)、《普通混凝土力学性能》GB/T50081-2002;
- (11)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010;
- (12)、本工程建筑、结构等专业施工图纸及《岩土勘察报告》。

第二条、开工及提交检测成果资料的时间和收费标准及付费方式:



2.1 检测时间: 检测周期预计为 460 个日历天 (日指日历天, 下同), 具体开工日期以甲方通知为准。乙方自现场检测工作结束后 5 日 (日指日历天) 内提交检测报告一式 陆 份, 检测报告由乙方送给甲方。

2.2、收费标准及付费方式

2.2.1 本工程检测内容单价按《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协【2015】8 号文)*折扣率进行结算, 折扣率为 77.73%, 最终检测费用按实际完成工作量结算。上述收费标准中没有规定的收费项目, 由发包人、检测人另行议定。

2.2.2 本工程检测服务含税预算金额为 1774863.88 (大写: 壹佰柒拾柒万肆仟捌佰陆拾叁元捌角捌分), 增值税税率为 6%, 不含税为 1674399.88 (大写: 壹佰陆拾柒万肆仟叁佰玖拾玖元捌角捌分)。

预付款: 甲乙双方签订合同且乙方进场检测前, 甲方依据开工指令及乙方书面请款报告、履约保函支付合同金额 (不含工程材料检测费用) 的 20% 作为预付款;

进度款: 完成地基基础检测后, 提交相关检测报告经甲方审核通过后 20 日 (指工作日) 内支付合同金额 (不含工程材料检测费用) 的 30%;

验收款: 乙方完成实体检测和节能绿建检测 (含建筑节能材料和幕墙检测) 并出具满足验收及存档要求的检测报告时, 甲方依据检测报告及乙方书面请款报告 20 日 (指工作日) 内支付合同金额 (不含工程材料检测费用) 的 20%。

结算款: 乙方按照合同完成全部检测工作, 提交所有的检测报告, 双方办理完工程结算 (结算经甲乙双方签字盖章确认) 且项目竣工验收通过后 20 日 (指工作日) 内付至工程结算总价的 100% (含已支付)。

工程材料检测费用: 乙方与本项目施工总承包单位协商后由施工总承包单位支付此部分费用。

甲方付款前, 乙方应先提供正式等额增值税专用发票。

履约保函: 应采用中国境内注册的银行出具的不可撤销的履约保函的形式, 金额为 177486.39 元。履约保函的有效期限应为开工之日起至工程全部验收合格之日后 6 个月止, 不管因何原因造成工期延误, 乙方必须主动办理履约保函的延期手续, 否则甲方有权不予支付后续工程的进度款。



期收取待检材料扣减检测费用 1000 元,第二次逾期扣减 3000 元,第三次逾期扣减 5000 元,超过 3 次甲方有权利终止本合同,扣除履约保证金,并对乙方已完成的工程量将不给予结算。

第五条、其他

5.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

5.2 甲方对检测结论有异议的,由甲方委托有相关检测资质的检测机构进行复检。复检结论与原检测结论相同,由甲方支付复检费用;反之,则由乙方承担复检费用。对复检结论仍有异议的,可向建设主管部门申请专家论证解决。

5.3 本合同在履行过程中发生纠纷,甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时,双方同意由甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

5.4 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。

5.5 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份。



甲方单位名称(盖章): 中国联合网络通信集团有限公司深圳市分公司

法定代表人或其授权代理人: 高志子



乙方单位名称(盖章): 深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或其授权代理人: [Signature]

签订地址: 广东省 深圳 市 福田区

签订日期: 2024 年 8 月 12 日

附件一: 中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测项目报价清单

2.3、卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目试验检测合同（蔚蓝海尚）

合同编号：ZTJG-SD-卓越民主村项目-其他-2024-0010-1

TK2024-320

卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目
试验检测合同
【EGS-2023-20】

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司

受托方：深圳市深科工程检测有限公司

委托事项：检验检测工程

签订地点：山东省青岛市城阳区

签订日期：2024-10-01

试验检测合同

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：9137020074398002XA
- (2) 税务地址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号
- (3) 电话：0532-80991509
- (4) 开户行：招商银行股份有限公司青岛分行
- (5) 帐号：532907250810506
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目

项目地址：广东省深圳市宝安区新沙路与锦程路交叉路口

- (7) 标的物或应税劳务、服务名称写成：*研发和技术服务*试验检测

受托方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030006348267XK
- (2) 税务地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101 201、501
- (3) 电话：/
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
- (5) 帐号：44201622600052512518
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 141 号）及工程所在地主管部门关于建设工程质量检测相关的文件等规定，结合在施工程具体情况，就工程试验检测项目委托事宜，经甲乙双方平等协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目；
- 1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新沙路与锦程路交叉路口；
- 1.3 建设单位：深圳市卓越金怡房地产开发有限公司；
- 1.4 施工单位：中铁建工集团第二建设有限公司；

第二条 检测范围

检测范围：卓越民主村项目范围内的检验检测工程具体见附件 1《检测项目清单》。

第三条 检测期限及检测方式

- 3.1 检测期限：自 2024-10-01 至 2026-09-29。
- 3.2 检测方式选择以下第(1、2、3)种方式（根据实际情况可多选）：
 - (1) 现场检测。
 - (2) 乙方取样检测。

(3) 甲方送检。

第四条 质量要求及检测报告的交付

4.1 质量要求

4.1.1 检测报告需满足国家、地方政府关于建设工程试验的规定。

4.1.2 检测报告需满足本工程施工技术要求。

4.2 检测报告的交付

4.2.1 乙方交付检测报告的时间为：检测完成后 7 日内。乙方交付检测报告一式肆份，并对其准确性和可靠性负责。

4.2.2 双方约定按照下列第 1 种方式交付检测报告。

(1) 乙方定期送检测报告给甲方。

(2) 乙方邮寄检测报告给甲方。邮寄地址为：/。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款：¥1310629.93 元，大写：人民币壹佰叁拾壹万零陆佰贰拾玖元玖角叁分。其中，不含税价款为¥1236443.33 元，大写：人民币壹佰贰拾叁万陆仟肆佰肆拾叁元叁角叁分，增值税税率为 6.00%，增值税¥74186.60 元，大写：人民币柒万肆仟壹佰捌拾陆元陆角。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由乙方自行承担。

5.2 结算及支付方式：本合同检测项目单价见附件 1，根据实际检测数量计算总检测费用，并按如下第（3）种方式结算并支付款项：

(1) 一次性付款：全部检测项目完成后，乙方向甲方出具全部检测报告并开具等额增值税专用发票及收据，甲方在收到全部检测报告及发票并确认无误后于 30 个工作日内向乙方完成付款。

(2) 按季度付款：自本工程第一次检测开始，每三个月结算一次。每个支付周期最后一个月的 20 日由乙方报送本季度内受托的全部检测项目费用明细表，并经甲方审核通过且双方签字确认的单据作为结算的依据，结算单由双方盖章签字后，甲方在收到阶段性成果报告及发票并确认无误后于 30 个工作日内按照 70% 进行支付。未办理结算的不予支付价款。甲乙双方办理完毕总结算后一个月内，甲方向乙方付清所有费用。

(3) 其他付款方式：每月 20 日乙方向甲方报送本月内受托的全部检测项目费用明细表，并经甲方审核通过且双方签字确认的单据作为付款的依据，甲方审核完成后，乙方于次月 5 日前提供与核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票（含抵扣联），甲方收到发票后 30 天内支付上月核对金额的 65%。乙方作业完成并按合同约定验收通过之日起 30 日内，乙方向甲方报送结算资料一式肆份，双方按照本合同约定的计价方式，进行最终结算，甲方审核完毕后形成结算，结算一经确认，乙方不得以任何借口要求增加费用。甲乙双方办理完毕结算后三个月内，甲方向乙方付清所有费用。。

5.3 支付方式：本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用承兑支付时，由乙方自行考虑兑现贴息的费用。乙方完全知晓并完全认同上述支付方式，若甲方通知以承兑、保理、以物抵债、债权转让等方式支付款项时，乙方不得拒绝，否则乙方承担合同额 20% 的违约金。通过诉讼解决合同纠纷时，上述条款仍然有效。

5.4 甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成服务内容为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款中已包含而实际由甲方提供或承担的费用应予以扣除。

附件 1

检测项目清单

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税合价	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据
1	实体检测	钢筋混凝土保护层厚度	个	838.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
2	实体检测	楼板厚度	个	126.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
3	实体检测	混凝土抗压强度（回弹法）	个	2947.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
4	实体检测	混凝土抗压强度（取芯法）	个	163.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
5	拉拔试验	拉拔试验	根	600.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
6	防雷检测	防雷检测	平方米	126159.00				3	单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
7	水泥	物理：凝结时间、安定性、标准稠度用水量、比表面积、细度、流动度、水泥胶砂强度；	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

7

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税合价	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据
64	安全网	耐冲击性能、耐贯穿性能、阻燃性能	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
65	安全帽	冲击吸收性能(高温处理)、冲击吸收性能(低温处理)、冲击吸收性能(浸水处理)、耐穿刺性能(高温处理)、耐穿刺性能(低温处理)、耐穿刺性能(浸水处理)	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
66	安全带	坠落悬挂用安全带性能(整体动态负荷)/区域限制用安全带性能(整体静态负荷)/围杆作业用安全带性能(整体滑落)	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
67	钢管脚手架扣件	防滑性能、抗破坏性能、扭转刚度性能(直角扣件)、防滑性能、抗破坏性能、(旋转扣件)、抗拉性能(对接扣件)	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
68	碗扣式钢管脚手架构件	上碗扣抗拉强度、下碗扣焊接强度、横杆接头强度、插头与横杆焊接强度	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
69	盘扣式钢管脚手架构件	可调托撑和可调底座抗压强度、连接盘内侧环焊缝抗剪强度、连接盘单侧抗剪强度、连接盘双侧抗剪强度、连接盘抗弯强度、连接盘抗拉强度	组	5.00					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
合计										

(本页为签署页)

甲方：

中铁建工集团第二建设有限公司
(公章或合同专用章)

住所地址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社
区 807 号

乙方：

深圳市深科工程检测有限公司
(公章或合同专用章)

住所地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光
二路翻身工业区 6 栋 101 201、501

法定代表人：冯明耀

法定代表人：吴基

委托代理人：

委托代理人：梁丹

电话：

电话：13926540535

中国中铁

2.4、启航智造园第三方检测服务

合同编号：QCC-HT-2024-454

启航智造园第三方检测服务合同

工程名称：启航智造园第三方检测服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市深科工程检测有限公司

签订日期：2024 年 10 月

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深科工程检测有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况及工作内容

1. 工程名称：启航智造园第三方检测服务。

2. 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区 小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。

3. 项目概况：项目用地面积 65431 平方米，建筑面积约 12.91 万平方米，用地性质工业用地 M1。总投资 4.475 亿元，建安费 3.81 亿元。

4. 工作内容

天然地基（含岩基）、桩基础等的地基与基础检测，主体砼结构检测、声环境工程检测、钢结构检测、建筑门窗检测等检测以及政府部门要求的其他非常规性检测等。

二、工作服务期

合同工期总日历天数为 430 天，暂定开工日期为 2024 年 9 月 30 日，暂定竣工日期为 2025 年 12 月 4 日，开工时间具体以甲方或甲方委托的监理人下达的开工令为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同签约总价为人民币（大写）：壹佰肆拾贰万叁仟柒佰贰拾伍元整，小写：1,423,725.00 元，其中暂列金人民币（大写）：捌万捌仟陆佰元整，小写：88,600.00 元。不含税价为人民币（大写）：壹佰叁拾肆万叁仟壹佰叁拾陆元柒角玖分，小写：1,343,136.79 元，税金为人民币（大写）：捌万零伍佰捌拾捌元贰角壹分，小写：80,588.21 元。增值税税率为6%，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

3.1.3 中标净下浮率=1-[(中标价-暂列金额)/266.52万元]*100%，即49.91%

3.1.4 结算价

(1) 本合同为固定综合单价合同，最终按经甲方确认的实际完成工程量结算支付。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告的费用，加荷体吊装运输、锚桩费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、

(本页为编号 QCC-HT-2024-454 《启航智造园第三方检测服务合同》签

署页，无正文)

甲方(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

纳税人识别号: 91440300MA5H93594R

账户名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

开户行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号: 443066292013005674037

乙方(盖章): 深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

纳税人识别号: 9144030006548267XK

账户名称: 深圳市深科工程检测有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号: 44250111660700000349


合同签订日期: 2024年10月8日

附件 4：项目投入人员安排表

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	石强	项目负责人	高级工程师	从事工程检验检测行业 18 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
2	技术负责人	王进勇	总工	高级工程师	从事工程检验检测行业 16 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
3	质量负责人	吴基	总经理	高级工程师	从事工程检验检测行业 17 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
4	现场负责人	贾俊平	检测部部长	高级工程师	从事工程检验检测行业 14 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同
5	检测人员	陈伟	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 4 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
6	检测人员	张文忠	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 12 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
7	检测人员	王军武	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
8	检测人员	柯权辉	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 8 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
9	检测人员	杨远辉	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
10	检测人员	黄少雄	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
11	检测人员	陈家成	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 7 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
12	检测人员	李一	检测人员	/	从事工程检验检测行业 11 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同
13	检测人员	黄浩群	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 21 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
14	检测人员	李凯	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 13 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

2.5、航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）

 天健粤通 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）工程检测服务合同

合同编号：

深圳市粤通建设工程有限公司 工程检测服务采购合同

工程名称：航城公园及航城文化中心项目设计
采购施工总承包（EPC）
工程地点：深圳市宝安区
工程承包人：深圳市粤通建设工程有限公司
工程分包人：深圳市深科工程检测有限公司
签约日期：2023年5月8日

航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）

工程检测服务合同

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司（承包人）

分包人：深圳市深科工程检测有限公司（分包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。

第一条分包工程概况

1.1 工程名称：航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 分包范围：工程检测服务。根据甲方工作安排，乙方受甲方委托，配合甲方进入建设工程施工现场，对现场使用的建筑材料及实体质量实施检测；包括：主体结构检测、建筑材料见证取样检测，并对样品进行检测，出具检测报告。详见施工图及工程量清单。

1.4 合同暂定金额（人民币）¥1625000 元，大写：壹佰陆拾贰万伍仟。其中不含税金额为（人民币）¥1533018.87 元，增值税金额为（人民币）¥91981.13 元。

（其中包括增值税专用发票（税率 6%）及其他合同约定由分包人承担的税费）。

第二条分包工作期限

2.1 开始工作日期：2023 年 / 月 / 日（以实际时间为准）

2.2 结束工作日期：/ 年 / 月 / 日（以实际时间为准）

2.3 总日历工作天数为：365 天

第三条质量标准及适用的标准规范

3.1 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：国家、省、地方现行最新的相关规范、规程、标准。

第四条项目负责人

4.1 工程承包人委派的担任履行本合同的项目经理为庄炳坚，电话 15814488156。

第五条质量与验收

5.1 质量及检查

5.1.1 分包工程目标：出具检测报告。

5.1.2 检测依据：深圳市现行建筑行业采用的有效国家、地方及行业的所有标准、规范

甲方	乙方
 深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)	 深圳市深科工程检测有限公司 (公章)
单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A	单位地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区二路翻身工业区 6 栋 101 201、501
法人代表：（签字）	法人代表：（签字）
	
授权代表签字：（签字）	
日期：2023 年 5 月 8 日	日期：2023 年 5 月 8 日
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号：44201534100051007024	账号：44201622600052512518
税号：914403001922339327	税号：9144030006548267XK

三、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人业绩情况

姓名	石强	性别	男	年龄	46	学历	硕士研究生	职称	高级工程师
毕业院校	辽宁工程技术大学			毕业时间	2006年04月		所学专业	固体力学	
工程建设行业工作年限	满19年	检测服务工作年限	满12年	投标人企业工作年限	满5年	技术特长	结构工程		
主要工作经历	<p>2014年02月至2018年12月 在大连德威佳业投资有限公司从事主体结构、钢结构、地基基础、建筑幕墙、装饰装修的设计审核、结构鉴定复核、检测方案确定及质量管理工作，任设计经理。</p> <p>2019年2月至2020年10月 在大连市城市设计院有限公司从事主体结构、地基基础、地下工程的设计审核与结构鉴定复核工作，任总工程师。</p> <p>2020年11月至2021年02月 在深圳艺洲建筑工程设计有限公司从事主体结构、钢结构、地基基础、地下工程、建筑幕墙的设计审核与结构鉴定复核工作，任副总工程师。</p> <p>2021年03月至今 在深圳市深科工程检测有限公司从事房屋安全性鉴定、房屋安全性排查、幕墙安全性鉴定、主体结构检测的审核、报告签发及相关检测鉴定工作的技术指导、人员培训及疑难问题的解决，任建设工程领域总工程师，授权签字人（报告批准人）。</p>								
拟派项目负责人业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	担任职位	工作内容				
1	卓越民主村项目E-01地块 试验检测	76.578937	2025年11月 25日	项目负责人	节能与绿建检测、室内空气检测、材料检测、主体结构检测、钢结构检测				

2	启航智造园第三方检测服务	142.37	2024年10月08日	项目负责人	天然地基(含岩石)、桩基础等的地基与基础检测,主体砼结构检测、声环境工程检测、钢结构检测、建筑门窗检测等
3	中铁建工集团第二建设有限公司步涌利益统筹居密用地项目试验检测	85.181929	2024年09月09日	项目负责人	实体检测、主体结构检测、材料检测、绿建节能验收等

3.1、卓越民主村项目 E-01 地块试验检测

合同编号：ZTJG-SD-民主村 E01-2025-0005-1

卓越民主村 E-01 地块项目

试验检测合同

【EGS-2024-20】

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司

受托方：深圳市深科工程检测有限公司

委托事项：试验检测

签订地点：山东省青岛市城阳区

签订日期：2025 年 11 月 25 日

试验检测合同

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：9137020074398002XA
- (2) 税务地址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号
- (3) 电话：0532-80991509
- (4) 开户行：招商银行股份有限公司青岛分行
- (5) 帐号：532907250810506
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：中铁建工集团第二建设有限公司卓越民主村 E-01 地块项目

项目地址：广东省深圳市宝安区新沙路以南、锦程路以西、锦围路以东

- (7) 标的物或应税劳务、服务名称写成：*研发和技术服务*试验检测

受托方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030006548267XK
- (2) 税务地址：深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋一层至三层
- (3) 电话：13926540535
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
- (5) 帐号：44201622600052512518
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 141 号）及工程所在地主管部门关于建设工程质量检测相关的文件等规定，结合在工程具体情况，就工程试验检测项目委托事宜，经甲乙双方平等协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中铁建工集团第二建设有限公司卓越民主村 E-01 地块项目；
- 1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新沙路以南、锦程路以西、锦围路以东；
- 1.3 建设单位：深圳市沙井民主股份合作公司, 深圳市卓越金怡房地产开发有限公司；
- 1.4 施工单位：中铁建工集团第二建设有限公司；

第二条 检测范围

检测范围：卓越民主村 E-01 地块项目范围内的试验检测工程。具体见附件 1《检测项目清单》。

第三条 检测期限及检测方式

- 3.1 检测期限：自 2025 年 11 月 25 日至 2027 年 10 月 2 日。
- 3.2 检测方式选择以下第(1、2、3)种方式（根据实际情况可多选）：

- (1) 现场检测。
- (2) 乙方取样检测。
- (3) 甲方送检。

第四条 质量要求及检测报告的交付

4.1 质量要求

- 4.1.1 检测报告需满足国家、地方政府关于建设工程试验的规定。
- 4.1.2 检测报告需满足本工程施工技术要求。

4.2 检测报告的交付

- 4.2.1 乙方交付检测报告的时间为：检测完成后 7 日内。乙方交付检测报告一式肆份，并对其准确性和可靠性负责。
- 4.2.2 双方约定按照下列第 1 种方式交付检测报告。
 - (1) 乙方定期送检测报告给甲方。
 - (2) 乙方邮寄检测报告给甲方。邮寄地址为：/。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款：¥765789.37 元，大写：人民币柒拾陆万伍仟柒佰捌拾玖元叁角柒分整。其中，不含税价款为¥722442.80 元，大写：人民币柒拾贰万贰仟肆佰肆拾贰元捌角整，增值税税率为 6.00%，增值税¥43346.57 元，大写：人民币肆万叁仟叁佰肆拾陆元伍角柒分整。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由乙方自行承担。

5.2 结算及支付方式：本合同检测项目单价见附件 1，根据实际检测数量计算总检测费用，并按如下述方式结算并支付款项：

施工节点（主楼±0 结构完成，主体结构全部封顶完成，主体及砌体全部完成，内装阶段完成）完成当月 20 日乙方向甲方报送已完工程报表，甲方审核完成后，乙方于次月 5 日前提供与核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票（含抵扣联），甲方收到发票后 30 天内支付核算产值的 60%，春节增加一次付款，付款比为产值核算值的 80%。乙方作业完成并按合同约定验收通过之日起 30 日内，乙方向甲方报送结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行最终结算，甲方审核完毕后形成结算，结算一经确认，乙方不得以任何借口要求增加费用。在乙方向甲方提供与分包结算值等额的合法发票后 30 日内，甲方向乙方支付至结算值的 90%。分包结算完成两年内，甲方向乙方支付至分包结算值的 95%，分包结算完成第三年支付余款 5%。

5.3 支付方式：本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让形式的以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用电汇、银行转账、支票外的支付方式时，由乙方承担贴息、手续费用等一切相关费用。

5.4 乙方授权彭如君（身份证号：440582199309113228）为代表，负责与甲方联系、办理结算付款事宜。如乙方代表发生变更，应书面告知甲方。甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成服务内容为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款中已包含而实际由甲方提供或承担的费用应予以扣除。

5.5 若甲方未按照合同约定期限支付货款，乙方同意给予 3 个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计利息或违约金，且乙方不得以此为由中断本项目的服务

附件 1

检测项目清单

序号	物料	规格型号	单位	数量	税前单价 (元)	税率	含税单 价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	实体检测	钢筋混凝土保护层厚度	个						单价包含工作内容: 单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据: 经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
2	实体检测	楼板厚度	个						单价包含工作内容: 单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据: 经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
3	实体检测	混凝土抗压强度(回弹法)	个						单价包含工作内容: 单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据: 经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
4	实体检测	混凝土抗压强度(取芯法)	个						单价包含工作内容: 单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据: 经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
5	水泥	物理: 凝结时间、安定性、标准稠度用水量、比表面积、细度、流动性、水泥胶砂强度;	组						单价包含工作内容: 单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据: 经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
6	水泥	化学: 三氧化硫、烧失量、碱含量、游离氧化钙、氯离子含量	组						单价包含工作内容: 单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据: 经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
7	钢筋原材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、重量偏差、反向(反复)弯曲、最大力下总伸长率、强屈比/超强比	组						单价包含工作内容: 单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据: 经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
8	钢筋焊接接头	拉伸	组						单价包含工作内容: 单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据: 经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 9 -

134	不锈钢管	尺寸、拉伸试验、压扁试验/弯曲	组	1.00					单价包含工作内容: 单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据: 经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
135	板房岩棉	燃烧性能 A1 级	组	1.00					单价包含工作内容: 单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据: 经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
136	板房安全评估	结构安全评估、消防安全评估	组	1.00					单价包含工作内容: 单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据: 经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
合计								765789.37	

中国中铁

- 24 -

3. 乙方主要人员名单格式:

序号	姓名	年龄	岗位	证书	联系电话	备注
1	石强	45岁	项目负责人	职称证书	15323796396	
2	贾俊平	40岁	技术负责人	职称证书	13689584690	
3	王进勇	42岁	质量负责人	职称证书	13689599540	
4	张文忠	38岁	技术工程师	职称证书	15820270030	
5	王军武	35岁	技术工程师	职称证书	15012941979	
6	陈伟	33岁	技术工程师	职称证书	13760806328	
7	王屏锦	34岁	技术工程师	职称证书	13553534279	
8	杨远辉	33岁	技术工程师	职称证书	13723604746	



中国中铁

3.2、启航智造园第三方检测服务

合同编号：QCC-HT-2024-454

启航智造园第三方检测服务合同

工程名称：启航智造园第三方检测服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市深科工程检测有限公司

签订日期：2024 年 10 月

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深科工程检测有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况及工作内容

1. 工程名称：启航智造园第三方检测服务。

2. 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区 小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。

3. 项目概况：项目用地面积 65431 平方米，建筑面积约 12.91 万平方米，用地性质工业用地 M1。总投资 4.475 亿元，建安费 3.81 亿元。

4. 工作内容

天然地基（含岩基）、桩基础等的地基与基础检测，主体砼结构检测、声环境工程检测、钢结构检测、建筑门窗检测等检测以及政府部门要求的其他非常规性检测等。

二、工作服务期

合同工期总日历天数为 430 天，暂定开工日期为 2024 年 9 月 30 日，暂定竣工日期为 2025 年 12 月 4 日，开工时间具体以甲方或甲方委托的监理人下达的开工令为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同签约总价为人民币（大写）：壹佰肆拾贰万叁仟柒佰贰拾伍元整，小写：1,423,725.00 元，其中暂列金人民币（大写）：捌万捌仟陆佰元整，小写：88,600.00 元。不含税价为人民币（大写）：壹佰叁拾肆万叁仟壹佰叁拾陆元柒角玖分，小写：1,343,136.79 元，税金为人民币（大写）：捌万零伍佰捌拾捌元贰角壹分，小写：80,588.21 元。增值税税率为6%，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

3.1.3 中标净下浮率= $1 - [(\text{中标价} - \text{暂列金额}) / \text{266.52 万元}] * 100\%$ ，即 49.91%

3.1.4 结算价

(1) 本合同为固定综合单价合同，最终按经甲方确认的实际完成工程量结算支付。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告的费用，加荷体吊装运输、锚桩费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、

(本页为编号 QCC-HT-2024-454 《启航智造园第三方检测服务合同》签

署页，无正文)

甲方(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

纳税人识别号: 91440300MA5H93594R

账户名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

开户行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号: 443066292013005674037

乙方(盖章): 深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

纳税人识别号: 9144030006548267XK

账户名称: 深圳市深科工程检测有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号: 44250111660700000349

合同签订日期: 2024年10月8日

附件 4：项目投入人员安排表

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	石强	项目负责人	高级工程师	从事工程检验检测行业 18 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
2	技术负责人	王进勇	总工	高级工程师	从事工程检验检测行业 16 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
3	质量负责人	吴基	总经理	高级工程师	从事工程检验检测行业 17 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
4	现场负责人	贾俊平	检测部部长	高级工程师	从事工程检验检测行业 14 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同
5	检测人员	陈伟	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 4 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
6	检测人员	张文忠	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 12 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
7	检测人员	王军武	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
8	检测人员	柯权辉	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 8 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
9	检测人员	杨远辉	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
10	检测人员	黄少雄	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
11	检测人员	陈家成	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 7 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
12	检测人员	李一	检测人员	/	从事工程检验检测行业 11 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同
13	检测人员	黄浩群	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 21 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
14	检测人员	李凯	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 13 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

3.3、中铁建工集团第二建设有限公司步涌利益统筹居密用地项目试验检测

合同编号：ZTJG-SD-步涌社区-其他-2025-0010-1

中铁建工集团第二建设有限公司步涌利益统 筹居留用地项目

试验检测合同

【EGS-2024-20】

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司

受托方：深圳市深科工程检测有限公司

委托事项：试验检测

签订地点：山东省青岛市城阳区

签订日期：2025年08月15日

试验检测合同

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：9137020074398002XA
- (2) 税务地址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号
- (3) 电话：/
- (4) 开户行：招商银行股份有限公司青岛分行
- (5) 帐号：532907250810506
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：中铁建工集团第二建设有限公司步涌利益统筹居留用地项目

项目地址：广东省深圳市宝安区沙井街道步涌社区

- (7) 标的物或应税劳务、服务名称写成：*研发和技术服务*试验检测

受托方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030006348267XK
- (2) 税务地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101 201、501
- (3) 电话：13926540535
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
- (5) 帐号：44201622600052512518
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 141 号）及工程所在地主管部门关于建设工程质量检测相关的文件等规定，结合在施工程具体情况，就工程试验检测项目委托事宜，经甲乙双方平等协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中铁建工集团第二建设有限公司步涌利益统筹居留用地项目；
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道步涌社区；
- 1.3 建设单位：深圳金源景明置业有限公司；
- 1.4 施工单位：中铁建工集团第二建设有限公司；

第二条 检测范围

检测范围：步涌利益统筹居留用地项目范围内的试验检测工程。具体见附件 1《检测项目清单》。

第三条 检测期限及检测方式

- 3.1 检测期限：自 2025 年 08 月 15 日至 2028 年 05 月 11 日。
- 3.2 检测方式选择以下第(1、2、3)种方式（根据实际情况可多选）：

- (1) 现场检测。
- (2) 乙方取样检测。
- (3) 甲方送检。

第四条 质量要求及检测报告的交付

4.1 质量要求

- 4.1.1 检测报告需满足国家、地方政府关于建设工程试验的规定。
- 4.1.2 检测报告需满足本工程施工技术要求。

4.2 检测报告的交付

4.2.1 乙方交付检测报告的时间为：检测完成后 7 日内。乙方交付检测报告一式肆份，并对其准确性和可靠性负责。

4.2.2 双方约定按照下列第 1 种方式交付检测报告。

- (1) 乙方定期送检测报告给甲方。
- (2) 乙方邮寄检测报告给甲方。邮寄地址为：深圳市宝安区沙井街道步涌社区。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款：¥851819.29 元，大写：人民币捌拾伍万壹仟捌佰壹拾玖元贰角玖分。其中，不含税价款为¥803603.10 元，大写：人民币捌拾万叁仟陆佰零叁元壹角，增值税税率为 6.0000%，增值税¥48216.19 元，大写：人民币肆万捌仟贰佰壹拾陆元壹角玖分。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由乙方自行承担。

5.2 结算及支付方式：本合同检测项目单价见附件 1，根据实际检测数量计算总检测费用，并按如下述方式结算并支付款项：

施工节点完成当月 20 日前乙方向甲方报送已完工程报表，甲方审核完成后，乙方于次月 5 日前提供与核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票（含抵扣联），甲方收到发票后 30 天内支付核算产值的 70%，春节增加一次付款，付款比为产值核算值的 85%。乙方作业完成并按合同约定验收通过之日起 30 日内，乙方向甲方报送结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行最终结算，甲方审核完毕后形成结算，结算一经确认，乙方不得以任何借口要求增加费用。在乙方向甲方提供与分包结算值等额的合法发票后 30 日内，甲方向乙方支付至结算甲方向乙方支付至分包结算值的 95%，分包结算完成第二年支付余款 5%。

施工节点：塔楼及地下室结构封顶，地上主体结构达到二分之一，地上主体结构封顶，主体验收完成，地面完成，涂料完成，竣工备案。

5.3 支付方式：本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让形式的以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用电汇、银行转账、支票外的支付方式时，由乙方承担贴息、手续费用等一切相关费用。

5.4 乙方授权彭如君（身份证号：440582199309113228）为代表，负责与甲方联系、办理结算付款事宜。如乙方代表发生变更，应书面告知甲方。甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成服务内容为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款中已包含而实际由甲方提供或承担的费用应予以扣除。

5.5 若甲方未按照合同约定期限支付货款，乙方同意给予 3 个月的付款宽限期，在此



(本页为签署页)

甲方盖章：
中铁建工集团第二建设有限公司
(公章或合同专用章)



乙方盖章：
深圳市深科工程检测有限公司
(公章或合同专用章)

住所地址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号

住所地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101、201、501

法定代表人：冯明耀

法定代表人：吴基

委托代理人：

委托代理人：

电话：/

电话：13926540535

中国中铁

附件 1

检测项目清单

序号	项目名称	特征	计量单位	项目特征补充说明	甲供材料	工程量	不含税单价(元)	税率	含税单价(元)	含税合价(元)	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据	备注
1	实体检测	钢筋混凝土保护层厚度	个		无						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	
2	实体检测	楼板厚度	个		无						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	
3	实体检测	混凝土抗压强度(回弹法)	个		无					0	单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	
4	实体检测	混凝土抗压强度(取芯法)	个		无						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	
5	水泥	物理:凝结时间、安定性、标准稠度用水量、比表面积、细度、流动度、水泥胶砂强度;	组		无						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	
6	水泥	化学:三氧化硫、烧失量、碱含量、游离氧化钙、氯离子含量	组		无						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	

123	建筑声学	隔墙隔声	组		无						关的费用。	据。	
124	建筑声学	楼板隔声	组		无						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	
125	建筑声学	噪声级	组		无						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	
126	水质检测	PH、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、阴离子表面活性剂、色度和浊度	组		无						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	
127	室内环境污染物浓度	氨、甲醛、氡、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	点		无						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	
128	电线电缆	导体电阻、绝缘电阻、标志检测、电压试验、结构尺寸、不延燃试验	组		无						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	
129	热镀锌电焊网	焊点抗拉力、镀锌层质量	组		无						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。	

3. 乙方主要人员名单格式:

序号	姓名	年龄	岗位	证书	联系电话	备注
1	石强	45岁	项目负责人	职称证书	0755-83596636	
2	贾俊平	40岁	技术负责人	职称证书	0755-83596636	
3	王进勇	42岁	质量负责人	职称证书	0755-83596636	
4	张文忠	38岁	技术工程师	职称证书	0755-83596636	
5	王军武	35岁	技术工程师	职称证书	0755-83596636	
6	陈伟	33岁	技术工程师	职称证书	0755-83596636	
7	王屏锦	34岁	技术工程师	职称证书	0755-83596636	
8	杨远辉	33岁	技术工程师	职称证书	0755-83596636	



中国中铁

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	无				
2					
...					

五、拟派项目人员团队情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	职称	专业	岗位证书	社保 年限
1	项目负责人	石强	高级工程师	固体力学	广东省职称证书 一级注册结构工程师注册执业证书 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	5年
2	技术负责人	张素情	高级工程师	岩土工程	广东省职称证书 一级注册结构土木工程师（岩土）注册执业证书	5年
3	质量负责人	贾俊平	高级工程师	管理科学与工程	广东省职称证书 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	13年
4	现场负责人	吴基	高级工程师	建筑技术科学	广东省职称证书 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	13年
5	检测技术人员	王进勇	高级工程师	建筑技术科学	广东省职称证书 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	13年
6	检测技术人员	王军武	工程师	应用化学	广东省职称证书 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	11年

7	检测技术人员	张文忠	工程师	道路桥梁与渡河工程	广东省职称证书 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	6年
8	检测技术人员	陈伟	工程师	工程管理	广东省职称证书 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	9年
9	检测技术人员	杨远辉	工程师	土木工程	广东省职称证书 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	10年
10	检测技术人员	陈家成	工程师	交通土建工程	广东省职称证书 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	4年

5.1、项目负责人石强资格证明材料



 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>专业名称 <u>结构工程</u></p> <p>Profession Series</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p> <p>Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2013-10-23</u></p> <p>Conferment Date</p>
<p>姓名 <u>石强</u></p> <p>Name</p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <u>1980-7-5</u></p> <p>Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>大连新大地建筑设计研究有限公司</u></p> <p>Establishment</p>	 <p>发证机关</p> <p>Issued by</p> <p>证书编号: 1328200091</p>

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

<p>姓名 <u>石强</u></p> <p>证书编号 <u>S122101607</u></p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
---	---

NO. <u>S0025908</u>	发证日期 <u>2012年11月27日</u>
---------------------	-------------------------

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 石强

性别: 男

出生日期: 1980年07月05日

注册编号: S20122101607

聘用单位: 深圳市深科工程检测有限公司

注册有效期: 2024年10月09日-2027年12月31日



个人签名:

石强

签名日期:

2025.12.5



发证日期: 2024年10月09日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 石强 身份证 (ID): 210623198007053838

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3034388

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2024-07-05	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2024-07-29	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2023-07-20	无记录
	混凝土结构实体检测	2024-01-11	无记录
建筑幕墙	幕墙结构性能检测	2023-06-28	无记录
	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



5.2、技术负责人张素情资格证明材料

姓名 张素情
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 7 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区福中路15号勘察研究院
公民身份号码 132903197807180745



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.08.15-2025.08.15

硕士研究生
毕业证书



研究生 张素情 性别 女，一九七八年七月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在 岩土工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：104861200502002638 二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



张素情 于 二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张素情

证书编号 AY124500285



NO. AY0012468

发证日期 2012年09月26日

使用有效期: 2025年09月23日
- 2026年03月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张素情

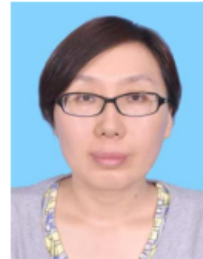
性别: 女

出生日期: 1978年07月18日

注册编号: AY20124500285

聘用单位: 深圳市深科工程检测有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日



张素情

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年06月16日

使用有效期: 2025年09月23日
- 2026年03月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张素情

性别: 女

出生日期: 1978年07月18日

注册编号: AY20124500285

聘用单位: 深圳市深科工程检测有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日



张素情

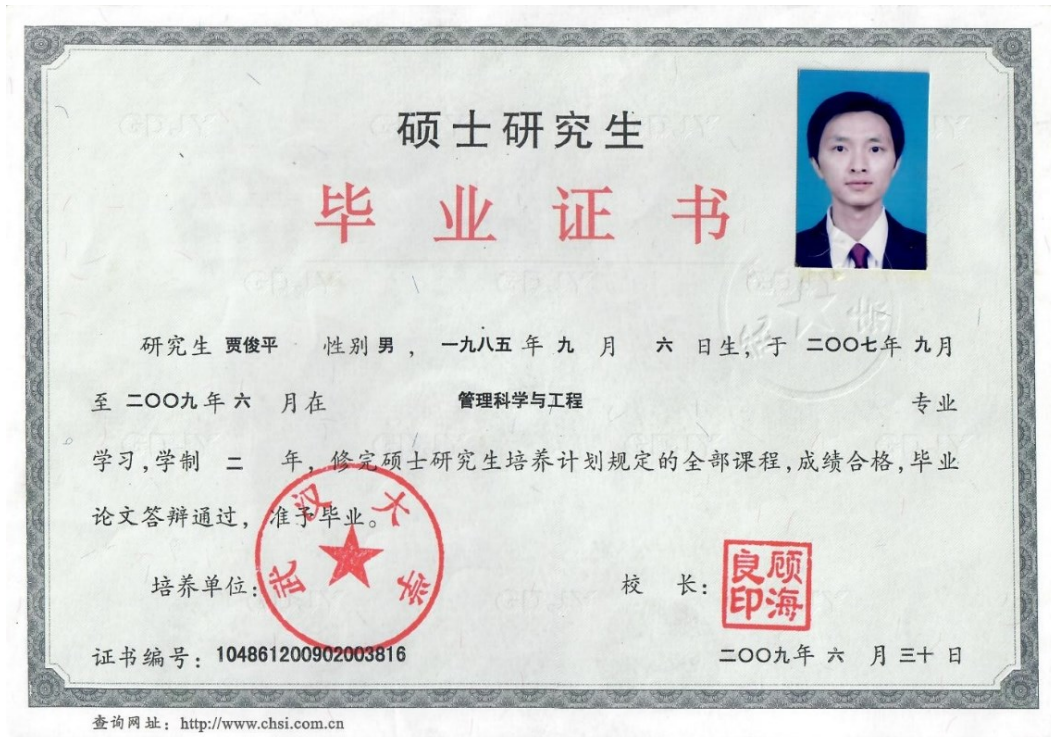
个人签名: 张素情

签名日期: 2025.9.23



发证日期: 2025年06月16日

5.3、质量负责人贾俊平资格证明材料



广东省职称证书

姓 名：贾俊平

身份证号：513721198509062554



职称名称：高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月01日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903001019772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 贾俊平 身份证 (ID): 513721198509062554

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3014587

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2018-07-20	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2018-05-18	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2018-07-12	无记录
建筑节能	建筑节能性能	2018-07-12	无记录
	建筑节能检测 (四性)	2016-09-23	无记录
见证取样	建筑节能检测 (三性)	2016-12-30	无记录
	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
监测与测白	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
	基坑监测	2018-08-31	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2017-03-01	无记录
	建筑节能工程检测	2014-04-25	无记录
	建筑节能工程检测	2013-05-10	无记录
	民用建筑室内环境检测	2013-04-26	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者防操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



5.4、现场负责人吴基资格证明材料



广东省职称证书

姓名：吴基

身份证号：45250119821125789X



职称名称：高级工程师

专业：建筑材料

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：2003001043913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 吴基 身份证 (ID): 45250119821125789X
 单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司
 证书编号 (Certificate No.): 3011425

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	桩身完整性检测 (低应变)	2018-07-20	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2018-05-18	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2018-07-12	无记录
建筑幕墙	幕墙结构性能	2018-07-12	无记录
	建筑幕墙检测 (四性)	2016-09-23	无记录
监测与测量	建筑门窗检测 (三性)	2016-12-30	无记录
	基坑监测	2018-08-31	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2018-10-08	无记录
	建筑电气工程检测	2018-09-14	无记录
	建筑节能工程检测	2011-03-31	无记录
	民用建筑室内环境检测	2016-07-07	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
 证书若有造假操作应由雇主授权。
 验证网址: <http://jcjd.gdjsicjdxh.com>



5.5、检测技术人员王进勇资格证明材料



广东省职称证书

姓名：王进勇

身份证号：420984198310032034



职称名称：高级工程师

专业：建筑材料

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月23日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 王进勇 身份证 (ID): 420984198310032034
单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司
证书编号 (Certificate No): 3014588

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	桩身完整性检测 (低应变)	2018-07-20	无记录
	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2016-05-13	无记录
主体结构	混凝土构件结构性能	2018-07-12	无记录
	建筑门窗检测 (三性)	2016-12-30	无记录
建筑节能	幕墙检测	2018-08-31	无记录
	房屋安全检测鉴定	2018-10-08	无记录
监测与测量	结构电气工程检测	2018-09-14	无记录
	建筑节能工程检测	2013-05-10	无记录
	民用建筑室内环境检测	2013-04-26	无记录
其他类别			



注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。
验证网址：<http://jcd.gdjsjcdxh.com>



5.6、检测技术人员王军武资格证明材料



广东省职称证书

姓名：王军武

身份证号：620321199011093017



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月23日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 王军武 身份证 (ID): 620321199011093017
单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司
证书编号 (Certificate No): 3018450

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2017-07-07	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测 (回弹法)	2016-01-28	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2016-09-23	无记录
检测与测量	建筑节能检测	2017-08-18	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2018-10-08	无记录
	建筑节能工程检测	2018-09-14	无记录
	建筑节能工程检测	2016-04-22	无记录
	民用建筑室内环境检测	2016-07-07	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主承担。
验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军武 社保电脑号：638957042 身份证号码：620321199011093017 页码：1
 参保单位名称：深圳市深科工程检测有限公司 单位编号：498300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	498300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	498300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	498300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	498300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		183.6	244.8		61.2	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ccb3b6n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 498300 深圳市深科工程检测有限公司

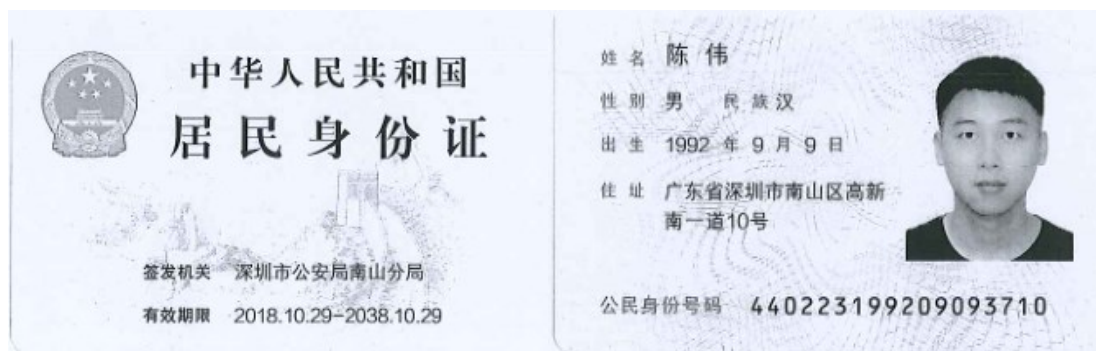


5.7、检测技术人员张文忠资格证明材料





5.8、检测技术人员陈伟资格证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈伟

身份证号：440223199209093710



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月20日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003134002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈伟 身份证 (ID): 440223199209093710

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3018947

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2017-07-07	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2021-10-08	无记录
	岩土工程原位测试	2017-04-12	无记录
建筑幕墙	建筑门窗检测 (三性)	2016-12-30	无记录
	常用非金属材料检测	2016-04-15	无记录
见证取样	常用金属材料检测	2016-04-15	无记录
	建筑防水材料检测	2017-08-18	无记录
监测与测量	建筑节能检测	2017-08-18	无记录
市政工程	道路工程	2018-04-19	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2016-04-22	无记录

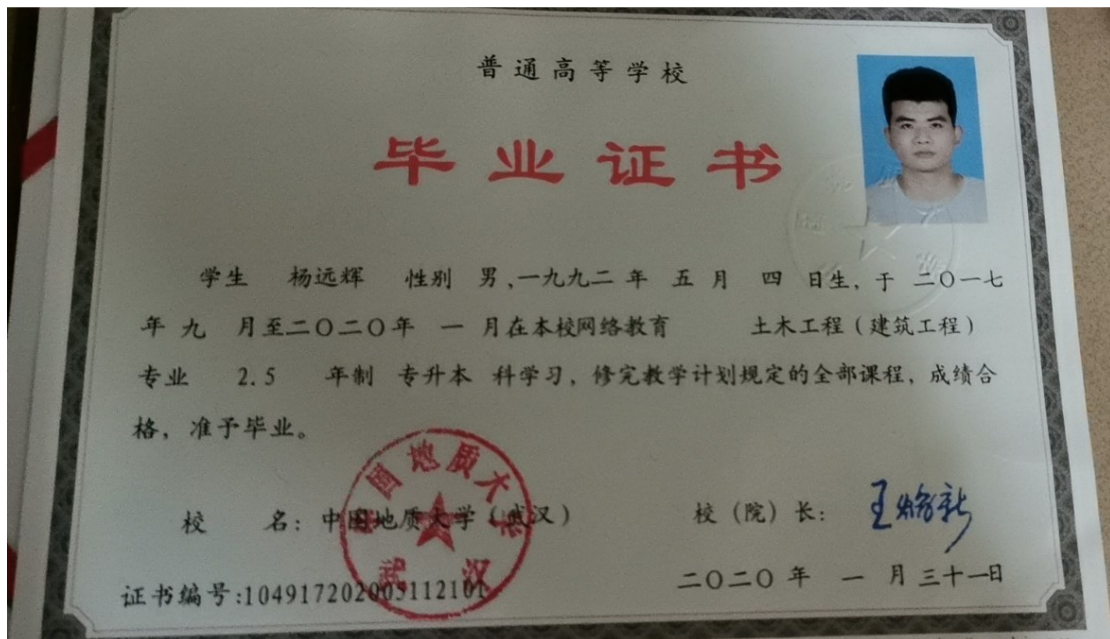
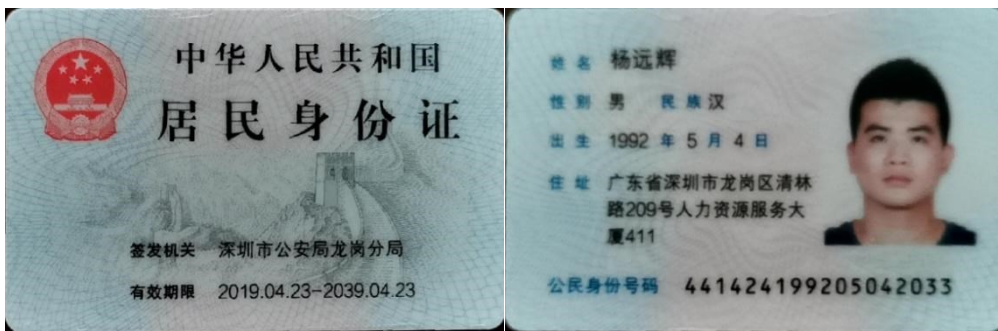


注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者防操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>



5.9、检测技术人员杨远辉资格证明材料



广东省职称证书

姓名：杨远辉

身份证号：441424199205042033



职称名称：工程师

专业：建筑工程检测

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003251963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 杨远辉 身份证 (ID): 441424199205042033

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3019681

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2017-07-07	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2021-10-08	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-08	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2017-04-12	无记录
	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
见证取样	砌体结构检测	2018-07-12	无记录
	常用非金属材料检测	2016-12-09	无记录
监测与测量	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
	建筑变形测量	2017-08-18	无记录
市政工程	道路工程	2018-04-19	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2017-07-20	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者防操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨远辉 社保电脑号: 640252132 身份证号码: 441424199205042033 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深科工程检测有限公司 单位编号: 498300 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	498300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	498300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	498300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	498300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						61.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7d64c707) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 498300 单位名称: 深圳市深科工程检测有限公司



5.10、检测技术人员陈家成资格证明材料



18216490

No.01- 1806268453

广东省职称证书

姓名：陈家成

身份证号：440825199206111712



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈家成 身份证 (ID): 440825199206111712
 单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司
 证书编号 (Certificate No): 3017078

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2022-07-21	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-29	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯[机长])	2018-08-03	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯[锤击])	2022-07-11	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2014-09-26	无记录
	砌体结构检测	2014-09-26	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2016-03-11	无记录
	常用金属材料检测	2016-03-11	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
 证书若有造假行为应由雇主授权。
 验证网址: <http://icjd.gdjsicjdxh.com>



六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市红岗新动能产业发展有限公司（单位名称）的罗湖新质科技大厦二期项目质量检测（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市深科工程检测有限公司企业从业人员 135 人，营业收入为 7064.516556 万元，资产总额为 4833.652823 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市深科工程检测有限公司

日期：2026 年 03 月 05 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、其他

7.1、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目质量检测的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深科工程检测有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴基、王进勇、贾俊平	出资比（ 33.34、33.33、33.33 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

4. 若为联合体投标，联合体各方均须提供。

投标人：深圳市深科工程检测有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026年03月05日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市深科工程检测有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030006548267XK
注册号:	440301106912084
商事主体名称:	深圳市深科工程检测有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一层至三层
法定代表人:	吴基
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-03-05
营业期限:	自2013-03-05起至2063-03-05止
核准日期:	2025-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深科工程检测有限公司阳江分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市深科工程检测有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
贾俊平	166.65	自然人	自然人股东
王进勇	166.65	自然人	自然人股东
吴基	166.7	自然人	自然人股东

7.2、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目质量检测
招标人	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市深科工程检测有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市深科工程检测有限公司 时间：2026年03月05日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间： _____</p> <p>法定代表人：  时间：2026年03月05日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7.3、近三年财务审计报告

7.3.1、2022 年度审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市深科工程检测有限公司的
2022 年度财务报表审计报告

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—26
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、2022 年度财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤230.JWC5NEZ





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1027、1029 号

新城大厦东、西座西座 17 层南 1702 室 电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2023]审字 214 号

深圳市深科工程检测有限公司：

（一）审计意见

我们审计了深圳市深科工程检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设



计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应




当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：


中国注册会计师：


二〇二三年四月四日




资产负债表

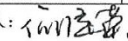
2022年12月31日

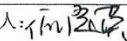
编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,092,001.87	6,043,418.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	18,587,455.98	14,408,813.31
应收款项融资			
预付账款	3	4,866,478.17	4,482,258.75
其他应收款	4	622,059.72	638,723.34
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		27,167,995.74	25,573,213.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,266,891.06	1,605,637.63
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	6	1,076,044.43	614,110.53
开发支出			
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,342,935.49	2,219,748.16
资产总计		30,510,931.23	27,792,961.64

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 




资产负债表（续）

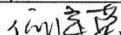
2022年12月31日

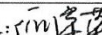
编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,333,881.48	17,476,668.20
预收款项	8	521,809.46	457,112.50
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,193,203.02	822,901.36
应交税费	10	281,300.95	405,184.63
其他应付款	11	99,000.00	792,000.00
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,429,194.91	19,953,866.69
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		17,429,194.91	19,953,866.69
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）	12	2,745,597.55	2,745,597.55
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	1,062,958.90	533,445.97
未分配利润	14	9,273,179.87	4,560,051.43
所有者（或股东）权益合计		13,081,736.32	7,839,094.95
负债和所有者权益合计		30,510,931.23	27,792,961.64

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 




利润表

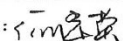
2022年度

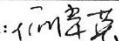
编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	52,354,844.46	43,402,167.86
减：营业成本	15	18,894,611.70	21,926,142.49
税金及附加		116,308.87	265,648.87
销售费用		6,474.77	8,683.00
管理费用		22,028,361.87	12,889,082.91
研发费用		6,568,004.54	5,468,083.59
财务费用（收益以“-”号填列）	16	2,692.79	1,337.43
其中：利息费用			
利息收入		7,528.74	3,282.79
加：其他收益	17	415,700.00	231,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,154,089.92	3,074,189.57
加：营业外收入	18	113,465.06	103,126.21
减：营业外支出	19	0.13	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,267,554.85	3,177,315.78
减：所得税费用		24,913.48	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,242,641.37	3,177,315.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		5,242,641.37	3,177,315.78
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		5,242,641.37	3,177,315.78

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



现金流量表

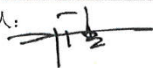
2022年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

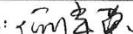
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		51,382,190.55
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		545,828.68
经营活动现金流入小计		51,928,019.23
购买商品、接受劳务支付的现金		22,514,826.27
支付给职工以及为职工支付的现金		13,835,317.65
支付的各项税费		2,263,461.36
支付其他与经营活动有关的现金		14,157,212.38
经营活动现金流出小计		52,770,817.66
经营活动产生的现金流量净额		-842,798.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,108,617.78
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		2,108,617.78
投资活动产生的现金流量净额		-2,108,617.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-2,951,416.21
加：期初现金及现金等价物余额		6,043,418.08
六、期末现金及现金等价物余额		3,092,001.87

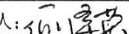
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		5,242,641.37
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		880,564.20
无形资产摊销		104,866.25
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-4,546,198.47
经营性应付项目的增加		-2,524,671.78
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		-842,798.43
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		3,092,001.87
减：现金的期初余额		6,043,418.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-2,951,416.21

法定代表人：



主管会计工作负责人：im 张景

会计机构负责人：im 李真



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债		永续债	其他							
		其他	其他		其他	其他						
一、上年年末余额										533,445.97	4,560,051.43	7,839,094.95
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额										533,445.97	4,560,051.43	7,839,094.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										529,512.93	4,713,128.44	5,242,641.37
（一）综合收益总额											5,242,641.37	5,242,641.37
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配										529,512.93	-529,512.93	
1、提取盈余公积										529,512.93	-529,512.93	
2、对所有者（或股东）的分配												
3、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（股本）												
2、盈余公积转增资本（股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额										1,062,958.90	9,273,179.87	13,081,736.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市深科工程检测有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市深科工程检测有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2013 年 3 月 5 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为 9144030006548267XK，经营期限 50 年。认缴注册资本人民币 500 万元，法定代表人：吴基。

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101201、501。

经营范围：一般经营项目：房屋安全鉴定、评估、排查及技术服务；建筑工程质量评估；建筑设备与工程技术服务；建筑节能检测与能效测评；电气安全检测和低压电气线路检测；设备的安全检测和评估；商品房质量检查评价；建设、交通、水利、水务、管廊、电力、化工、石油工程的材料及施工质量检验和检测；绿色建筑评价；工程健康监测；安全检测评价；气象防雷技术检测评价；管网检测；管道清淤工程；幕墙排查与鉴定技术服务；能耗终端与能耗监测技术服务；机房测试验证技术服务；交通工程检测技术服务；生态工程检测技术服务；节能评估技术服务；水土保持评估与检测技术服务。（以上不含限制项目）。

许可经营项目：建设工程质量检测，钢结构无损检测，建筑结构检测鉴定。

二、资产负债构成状况

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的资产总额 30,510,931.23 元，其中：流动资产 27,167,995.74 元，货币资金 3,092,001.87 元，应收帐款 18,587,455.98 元，预付帐款 4,866,478.17 元，其他应收款 622,059.72 元。

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的负债总额 17,429,194.91 元，其中：流动负债 17,429,194.91 元。

三、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 13,081,736.32 元，其中：实收资本 2,745,597.55 元，盈余公积 1,062,958.90 元，未分配利润为 9,273,179.87 元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2022 年度营业收入 52,354,844.46 元，营业成本 18,894,611.70 元，销售费



用 6,474.77 元,管理费用 22,028,361.87 元,研发费用 6,568,004.54 元,财务费用 2,692.79 元,营业利润 5,154,089.92 元,净利润 5,242,641.37 元,未分配利润 9,273,179.87 元。

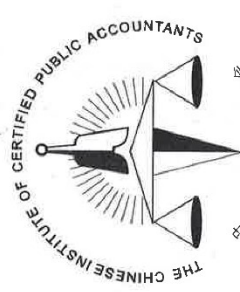
五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 51,928,019.23 元,其中经营活动现金流入 51,928,019.23 元,占现金流入总量的 100%,投资活动现金流入 0.00 元,占现金流入总量的 0.00%,筹资活动现金流入 0.00 元,占现金流入总量的 0.00%。本年度公司现金流出总量为 54,879,435.44 元,其中经营活动现金流出 52,770,817.66 元,占现金流出总量的 96.16%,投资活动现金流出 2,108,617.78 元,占现金流出总量的 3.84%,筹资活动现金流出 0.00 元,占现金流出总量的 0.00%。2022 年度现金及现金等价物的净增加额是-2,951,416.21 元,期末现金及现金等价物的余额是 3,092,001.87 元。


六、总结

公司自成立至今,踏实稳步的发展,不冒进,深知要紧紧走在技术的前沿,持续的对技术改造,创新加大投入,为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名	黄泽民
性别	男
出生日期	1970-05-04
工作单位	深圳永信瑞和会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号码	330302197005045951
Identity card No.	





黄泽民

证书编号: 440300730084
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一〇年十二月 号
Date of Issuance /y /m /d



年度检
Annual Rene

本证书经检验合格, 继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.











姓名 张燕青
 Full name 张燕青
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1976-01-17
 Date of birth 1976-01-17
 工作单位 深圳永信瑞和会计师事务所
 Working unit 深圳永信瑞和会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 身份证号码 430204197601174048
 Identity card No. 430204197601174048



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张燕青
440300730039
深圳市注册会计师协会

440300730039

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

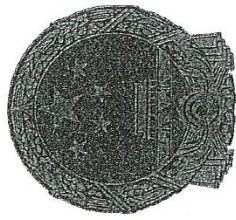
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2022 06 08

发证日期:
Date of issuance

年 月 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d



证书序号: 0016952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所:



深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1027号
1029号新城大厦东、西座西座17层南1702室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

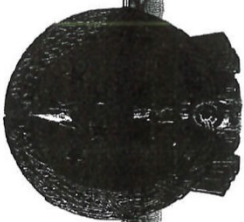
批准执业日期: 2005年2月21日



发证机关:

二〇〇五年二月六日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座17层南1702室



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其他信用信息，请在商事系统查询。
3. 商事主体应当在年度报告信息公示平台上及时更新本企业有关公示信息。在信用信息公示平台上公示时间不少于2个自然月；年度报告公示时间为每年1月1日至6月30日；国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



登记机关

2022年11月28日



7.3.2、2023 年度审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市深科工程检测有限公司的
2023 年度财务报表审计报告

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—27
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、2023 年度财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24UHR60JE





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 0442 号

深圳市深科工程检测有限公司：

（一）审计意见

我们审计了深圳市深科工程检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
中国注册会计师：
二〇二四年四月二十二日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,082,927.81	3,092,001.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	26,153,758.02	18,587,455.98
应收款项融资			
预付账款	3	1,793,445.21	4,866,478.17
其他应收款	4	748,491.82	622,059.72
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		32,778,622.86	27,167,995.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,241,282.51	2,266,891.06
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	6	958,210.83	1,076,044.43
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,199,493.34	3,342,935.49
资产总计		35,978,116.20	30,510,931.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

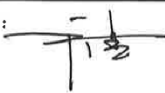
2023年12月31日

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

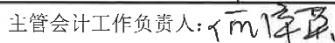
金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	9,486,584.07	15,333,881.48
预收款项	8	203,859.76	521,809.46
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,620,025.21	1,193,203.02
应交税费	10	459,963.99	281,300.95
其他应付款	11	149,000.00	99,000.00
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,919,433.03	17,429,194.91
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,919,433.03	17,429,194.91
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）	12	3,845,597.55	2,745,597.55
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	1,927,590.32	1,062,958.90
未分配利润	14	18,285,495.30	9,273,179.87
所有者（或股东）权益合计		24,058,683.17	13,081,736.32
负债和所有者权益合计		35,978,116.20	30,510,931.23

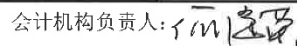
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




利润表

2023年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	64,335,866.46	52,354,844.46
减：营业成本	15	23,785,205.02	18,894,611.70
税金及附加		172,324.52	116,308.87
销售费用		16,448.00	6,474.77
管理费用		22,988,214.48	22,028,361.87
研发费用		8,452,891.02	6,568,004.54
财务费用（收益以“-”号填列）	16	1,738.06	2,692.79
其中：利息费用			
利息收入		5,247.76	7,528.74
加：其他收益	17	898,350.00	415,700.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,817,395.36	5,154,089.92
加：营业外收入	18	97,328.81	113,465.06
减：营业外支出	19	40.42	0.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,914,683.75	5,267,554.85
减：所得税费用		37,736.90	24,913.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,876,946.85	5,242,641.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,876,946.85	5,242,641.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		9,876,946.85	5,242,641.37

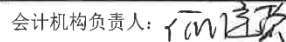
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

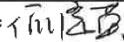
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		60,311,767.60
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,050,926.57
经营活动现金流入小计		61,362,694.17
购买商品、接受劳务支付的现金		27,507,312.54
支付给职工以及为职工支付的现金		19,401,176.31
支付的各项税费		2,849,772.81
支付其他与经营活动有关的现金		10,753,116.97
经营活动现金流出小计		60,511,378.63
经营活动产生的现金流量净额		851,315.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		960,389.60
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		960,389.60
投资活动产生的现金流量净额		-960,389.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,100,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		1,100,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		3,092,001.87
六、期末现金及现金等价物余额		
		4,082,927.81

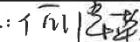
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		9,876,946.85
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		980,763.15
无形资产摊销		123,068.60
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-4,619,701.18
经营性应付项目的增加		-5,509,761.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额		851,315.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,082,927.81
减：现金的期初余额		3,092,001.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		990,925.94

法定代表人：



主管会计工作负责人：何良英

会计机构负责人：何良英



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额		2,745,597.55								1,062,958.90	9,273,179.87	13,081,736.32
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		2,745,597.55								1,062,958.90	9,273,179.87	13,081,736.32
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）		1,100,000.00								864,631.42	9,012,315.43	10,976,946.85
（一）综合收益总额											9,876,946.85	9,876,946.85
（二）股东投入和减少资本		1,100,000.00										1,100,000.00
1、股东投入的普通股		1,100,000.00										1,100,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积										864,631.42	-864,631.42	
2、对所有者（或股东）的分配										864,631.42	-864,631.42	
3、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（股本）												
2、盈余公积转增资本（股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额		3,845,597.55								1,927,590.32	18,285,495.30	24,058,683.17

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市深科工程检测有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市深科工程检测有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2013 年 3 月 5 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为 9144030006548267XK，经营期限 50 年。经济性质：有限责任公司。认缴注册资本人民币 500 万元，法定代表人：吴基。

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101201、501。

经营范围：一般经营项目：房屋安全鉴定、评估、排查及技术服务；建筑工程质量评估；建筑设备与工程技术服务；建筑节能检测与能效测评；电气安全检测和低压电气线路检测；设备的安全检测和评估；商品房质量检查评价；建设、交通、水利、水务、管廊、电力、化工、石油工程的材料及施工质量检验和检测；绿色建筑评价；工程健康监测；安全检测评价；气象防雷技术检测评价；管网检测；管道清淤工程；幕墙排查与鉴定技术服务；能耗终端与能耗监测技术服务；机房测试验证技术服务；交通工程检测技术服务；生态工程检测技术服务；节能评估技术服务；水土保持评估与检测技术服务。（以上不含限制项目）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程质量检测，钢结构无损检测，建筑结构检测鉴定。

二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 35,978,116.20 元，其中：流动资产 32,778,622.86 元，货币资金 4,082,927.81 元，应收帐款 26,153,758.02 元，预付帐款 1,793,445.21 元，其他应收款 748,491.82 元。

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 11,919,433.03 元，其中：流动负债 11,919,433.03 元。

三、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 24,058,683.17 元，其中：实收资本 3,845,597.55 元，盈余公积 1,927,590.32 元，未分配利润为 18,285,495.30 元。



四、利润实现和分配情况

本公司 2023 年度营业收入 64,335,866.46 元，营业成本 23,785,205.02 元，销售费用 16,448.00 元，管理费用 22,988,214.48 元，研发费用 8,452,891.02 元，财务费用 1,738.06 元，营业利润 9,817,395.36 元，净利润 9,876,946.85 元，未分配利润 18,285,495.30 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 62,462,694.17 元，其中经营活动现金流入 61,362,694.17 元，占现金流入总量的 98.24%，投资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%，筹资活动现金流入 1,100,000.00 元，占现金流入总量的 1.76%。本年度公司现金流出总量为 61,471,768.23 元，其中经营活动现金流出 60,511,378.63 元，占现金流出总量的 98.44%，投资活动现金流出 960,389.60 元，占现金流出总量的 1.56%，筹资活动现金流出 0.00 元，占现金流出总量的 0.00%。2023 年度现金及现金等价物的净增加额是 990,925.94 元，期末现金及现金等价物的余额是 4,082,927.81 元。

六、总结

公司自成立至今，踏实稳步的发展，不冒进，深知要紧紧走在技术的前沿，持续的对技术改造，创新加大投入，为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



10

姓名: 刘史平
性别: 女
出生日期: 1968-02-20
工作单位: 深圳永信瑞和会计师事务所
身份证号码: 441425680220002







刘史平

证书编号:
No. of Certificate: 440300731053

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2005 年 5 月 20 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2015年12月28日

本证书如未作续期注册, 将于下一年度失效。
This certificate will be another year after this renewal.

2015年12月28日 年度注册

深圳市注册会计师协会
CPA

2005年11月5日

年 月 日



姓名 熊传清
 Full name 熊传清
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1971-01-12
 Date of birth 1971-01-12
 工作单位 深圳永信瑞和会计师事务所(特
 Working unit 殊普通合伙)
 身份证号码 320322197101120345
 Identity card No. 320322197101120345



熊传清

证书编号: 440300731926
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 25 日
 Date of Issuance /y /m /d



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2014年7月29日
 年度注册

证书序号:0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2023年10月30日

中华人民共和国财政部制

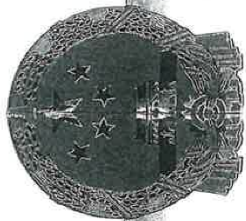


会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 黄泽民
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区鹤
 荣源北站中心A塔1006



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470114
 批准执业文号: 深财会[2005]13号
 批准执业日期: 2005年2月21日



营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，应当依法取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左右角的国家企业信用信息公示系统或国家市场监督管理总局官方网站上的相关公告内容。

3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

4. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。



登记机关

2023年10月25日

7.3.3、2024 年度审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市深科工程检测有限公司的
2024 年度财务报表审计报告

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—28
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、2024 年度财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤25LNROBQNM





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 0727 号

深圳市深科工程检测有限公司：

（一）审计意见

我们审计了深圳市深科工程检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
中国注册会计师：
二〇二五年五月七日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
资产			
流动资产：			
货币资金	1	9,091,984.99	4,082,927.81
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	33,145,388.48	26,153,758.02
应收款项融资			
预付账款	3	772,333.51	1,793,445.21
其他应收款	4	1,550,126.84	748,491.82
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,559,833.82	32,778,622.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,915,393.67	2,241,282.51
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	6	861,300.74	958,210.83
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,776,694.41	3,199,493.34
资产总计		48,336,528.23	35,978,116.20

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	8,601,304.31	9,486,584.07
预收款项	8	1,586,813.91	203,859.76
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,748,515.62	1,620,025.21
应交税费	10	391,296.55	459,963.99
其他应付款	11	155,997.20	149,000.00
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,483,927.59	11,919,433.03
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,483,927.59	11,919,433.03
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）	12	5,000,000.00	3,845,597.55
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	1,927,590.32	1,927,590.32
未分配利润	14	28,925,010.32	18,285,495.30
所有者（或股东）权益合计		35,852,600.64	24,058,683.17
负债和所有者权益合计		48,336,528.23	35,978,116.20

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



利润表

2024年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	70,645,165.56	64,335,866.46
减：营业成本	15	23,359,329.26	23,785,205.02
税金及附加		178,276.10	172,324.52
销售费用		355,304.80	16,448.00
管理费用		25,236,964.41	22,988,214.48
研发费用	16	11,061,433.73	8,452,891.02
财务费用（收益以“-”号填列）	17	4,002.12	1,738.06
其中：利息费用			
利息收入		13,072.69	5,247.76
加：其他收益	18	104,274.03	898,350.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,554,129.17	9,817,395.36
加：营业外收入	19	22,735.46	97,328.81
减：营业外支出			40.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,576,864.63	9,914,683.75
减：所得税费用			37,736.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,576,864.63	9,876,946.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,576,864.63	9,876,946.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		10,576,864.63	9,876,946.85

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		69,273,879.60	60,311,767.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		147,079.38	1,050,926.57
经营活动现金流入小计		69,420,958.98	61,362,694.17
购买商品、接受劳务支付的现金		24,506,151.36	27,507,312.54
支付给职工以及为职工支付的现金		22,681,096.00	19,401,176.31
支付的各项税费		3,261,639.11	2,849,772.81
支付其他与经营活动有关的现金		13,418,744.68	10,753,116.97
经营活动现金流出小计		63,867,631.15	60,511,378.63
经营活动产生的现金流量净额		5,553,327.83	851,315.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,698,673.10	960,389.60
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,698,673.10	960,389.60
投资活动产生的现金流量净额		-1,698,673.10	-960,389.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,154,402.45	1,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,154,402.45	1,100,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		1,154,402.45	1,100,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		4,082,927.81	3,092,001.87
六、期末现金及现金等价物余额		9,091,984.99	4,082,927.81

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		10,576,864.63	9,876,946.85
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		995,628.05	980,763.15
无形资产摊销		125,843.98	123,068.60
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-6,772,153.78	-4,619,701.18
经营性应付项目的增加		564,494.56	-5,509,761.88
其他		62,650.39	
经营活动产生的现金流量净额		5,553,327.83	851,315.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		9,091,984.99	4,082,927.81
减：现金的期初余额		4,082,927.81	3,092,001.87
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		5,009,057.18	990,925.94

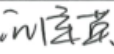
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,845,597.55				-			1,927,590.32	18,285,495.30	24,058,683.17
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	3,845,597.55				-			1,927,590.32	18,348,145.69	24,121,333.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,154,402.45								10,576,864.63	11,731,267.08
（一）综合收益总额									10,576,864.63	10,576,864.63
（二）股东投入和减少资本	1,154,402.45									1,154,402.45
1、股东投入的普通股	1,154,402.45									1,154,402.45
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00				-			1,927,590.32	28,925,010.32	35,852,600.64

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	2,745,597.55							1,062,958.90	9,273,179.87	13,081,736.32
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	2,745,597.55							1,062,958.90	9,273,179.87	13,081,736.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,100,000.00							864,631.42	9,012,315.43	10,976,946.85
（一）综合收益总额									9,876,946.85	9,876,946.85
（二）股东投入和减少资本	1,100,000.00									1,100,000.00
1、股东投入的普通股	1,100,000.00									1,100,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配								864,631.42	-864,631.42	
1、提取盈余公积								864,631.42	-864,631.42	
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	3,845,597.55							1,927,590.32	18,285,495.30	24,058,683.17

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



深圳市深科工程检测有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市深科工程检测有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2013 年 3 月 5 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 9144030006548267XK，经营期限 50 年。经济性质：有限责任公司。认缴注册资本人民币 500 万元，法定代表人：吴基。

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101201、501。

经营范围：一般经营项目：房屋安全鉴定、评估、排查及技术服务；建筑工程质量评估；建筑设备与工程技术服务；建筑节能检测与能效测评；电气安全检测和低压电气线路检测；设备的安全检测和评估；商品房质量检查评价；建设、交通、水利、水务、管廊、电力、化工、石油工程的材料及施工质量检验和检测；绿色建筑评价；工程健康监测；安全检测评价；气象防雷技术检测评价；管网检测；管道清淤工程；幕墙排查与鉴定技术服务；能耗终端与能耗监测技术服务；机房测试验证技术服务；交通工程检测技术服务；生态工程检测技术服务；节能评估技术服务；水土保持评估与检测技术服务。（以上不含限制项目）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程质量检测，钢结构无损检测，建筑结构检测鉴定。

二、资产负债构成状况

截止至 2024 年 12 月 31 日公司的资产总额 48,336,528.23 元，其中：流动资产 44,559,833.82 元，货币资金 9,091,984.99 元，应收账款 33,145,388.48 元，预付账款 772,333.51 元，其他应收款 1,550,126.84 元。

截止至 2024 年 12 月 31 日公司的负债总额 12,483,927.59 元，其中：流动负债 12,483,927.59 元。

三、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 35,852,600.64 元，其中：实收资本 5,000,000.00 元，盈余公积 1,927,590.32 元，未分配利润为 28,925,010.32 元。



四、利润实现和分配情况

本公司 2024 年度营业收入 70,645,165.56 元，营业成本 23,359,329.26 元，税金及附加 178,276.10 元，销售费用 355,304.80 元，管理费用 25,236,964.41 元，研发费用 11,061,433.73 元，财务费用 4,002.12 元，营业利润 10,554,129.17 元，净利润 10,576,864.63 元，未分配利润 28,925,010.32 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 70,575,361.43 元，其中经营活动现金流入 69,420,958.98 元，占现金流入总量的 98.36%，投资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%，筹资活动现金流入 1,154,402.45 元，占现金流入总量的 1.64%。本年度公司现金流出总量为 65,566,304.25 元，其中经营活动现金流出 63,867,631.15 元，占现金流出总量的 97.41%，投资活动现金流出 1,698,673.10 元，占现金流出总量的 2.59%，筹资活动现金流出 0.00 元，占现金流出总量的 0.00%。2024 年度现金及现金等价物的净增加额是 5,009,057.18 元，期末现金及现金等价物的余额是 9,091,984.99 元。

六、总结

公司自成立至今，踏实稳步的发展，不冒进，深知要紧紧走在技术的前沿，持续的对技术改造，创新加大投入，为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。



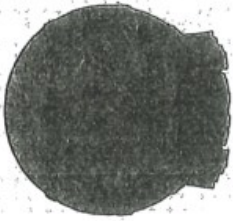
证书序号: 0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 黄泽民
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470114
 批准执业文号: 深财会[2005]13号
 批准执业日期: 2005年2月21日





营业执照



统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006



登记机关

2024年12月18日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间应当及时通过年报信息和其他信用信息公示系统公示基本信息，请参见左下角的国家企业信用信息公示公示系统数据扫描上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



7.4、投标人其他项目履约评价

履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	龙塘停车场综合体项目节能绿建检测	优秀	2023.02.28
2	清湖东风停车场综合体项目节能绿建检测	优秀	2023.02.28
3	观澜保障性住房（节能检测、绿建检测、能效测评、室内环境污染检测）	良好	2023.11.20
4	和平小学项目绿色建筑等级评估	良好	2023.11.20
5	罗湖区 2023 年度第三方监督抽检服务抽检检测	优秀	2023.12.20

7.4.1、龙塘停车场综合体项目节能绿建检测履约评价表

附件二：检测合同履约评价细则

检测合同履约评价细则

项目名称： <u>龙塘停车场综合体项目节能绿建检测</u>		合同名称： <u>龙塘停车场综合体项目节能绿建检测建设工程检测合同</u>			
合同乙方： <u>深圳市深科工程检测有限公司</u>		合同签订时间： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>9</u> 日			
履约评价类型： <input type="checkbox"/> 即时性履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
履约评价得分： <u>97</u> 履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
评价人(签字)： <u>梁世森</u>		日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>28</u> 日			
检测合同履约评分表					
序号	分项内容	单项分值	评价标准	评分细则	履约评价处分(扣分)
-	人员配备	20			
1	人员数量要求	6	配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求；	数量减少 1 人扣 3 分	3
2	专业配置要求	6	配备的人员专业和履行合同所需的设备满足合同及招标文件的要求，各专业人员稳定。	每发生一次扣 3 分	0
3	项目负责人要求	8	负责人固定且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	每发生一次扣 4 分	0
二	履约质量	35			
4	提供的成果质量	25	结果全面、准确、完整；	不符合要求时，每发现一次扣 5 分	0
5	遵守现场相关制度	10	严格按照现场有关规定开展工作	每发生一次扣 5 分	0
三	履约时间	20			

6	工作时间	20	能够及时地按照合同要求完成工作并提交合格的成果资料，特殊情况下按照甲乙双方商定的时间提交部分合格的成果资料	每拖延一天扣5分	0
四	履约配合	25			
7	配合情况	15	能够认真主动地按合同要求协助发包人解决有关合同事宜、派人参加相关会议、配合发包人解决现场工作、完成发包人交办的其他与合同有关的工作	一次不配合扣5分	0
8	保密工作	5	在没有得到发包人相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，但未造成给发包人造成经济损失和不良影响的	发生一次扣5分	0
9	诚信情况	5	有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，但未给发包人造成经济损失的。	发现一次扣5分	0
出现下列不合格情形的，工务署可对其进行即时性履约评价，履约评价结果为不合格，总分小于60分。					
10	直接判定为不合格的情形		1、行为表示已放弃继续履约情形； 2、有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，给发包人造成经济损失的； 3、由于承包人原因(包含未履行向发包人告知、提醒、建议)引发质量、安全事故，给发包人造成不良影响的； 4、在没有得到发包人相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，并给发包人造成经济损失或不良影响； 5、违反廉洁相关规定的； 6、工务署认定的其他直接判定为不合格的情形。	发生一项扣41分	0
	合计	97			3

注：1、得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

2、合同履约评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部室发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时性履约评价，即时性履约评价结果即合同季度履约评价结果。

7.4.2、清湖东风停车场综合体项目节能绿建检测履约评价表

附件二：检测合同履约评价细则

检测合同履约评价细则

项目名称： <u>清湖东风停车场综合体项目节能绿建检测</u>		合同名称： <u>清湖东风停车场综合体项目节能绿建检测建设工程检测合同</u>			
合同乙方： <u>深圳市深科工程检测有限公司</u>		合同签订时间： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>14</u> 日			
履约评价类型： <input type="checkbox"/> 即时性履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
履约评价得分： <u>97</u> 履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
评价人(签字)： <u>崔世新</u>			日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>28</u> 日		
检测合同履约评分表					
序号	分项内容	单项分值	评价标准	评分细则	履约评价处分(扣分)
-	人员配备	20			
1	人员数量要求	6	配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求；	数量减少 1 人扣 3 分	3
2	专业配置要求	6	配备的人员专业和履行合同所需的设备满足合同及招标文件的要求，各专业人员稳定。	每发生一次扣 3 分	0
3	项目负责人要求	8	负责人固定且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	每发生一次扣 4 分	0
二	履约质量	35			
4	提供的成果质量	25	结果全面、准确、完整；	不符合要求时，每发现一次扣 5 分	0
5	遵守现场相关制度	10	严格按照现场有关规定开展工作	每发生一次扣 5 分	0
三	履约时间	20			

6	工作时间	20	能够及时地按照合同要求完成工作并提交合格的成果资料，特殊情况下按照甲乙双方商定的时间提交部分合格的成果资料	每拖延一天扣5分	0
四	履约配合	25			
7	配合情况	15	能够认真主动地按合同要求协助发包人解决有关合同事宜、派人参加相关会议、配合发包人解决现场工作、完成发包人交办的其他与合同有关的工作	一次不配合扣5分	0
8	保密工作	5	在没有得到发包人相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，但未造成给发包人造成经济损失和不良影响的	发生一次扣5分	0
9	诚信情况	5	有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，但未给发包人造成经济损失的。	发现一次扣5分	0
出现下列不合格情形的，工务署可对其进行即时性履约评价，履约评价结果为不合格，总分小于60分。					
10	直接判定为不合格的情形		1、行为表示已放弃继续履约情形； 2、有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，给发包人造成经济损失的； 3、由于承包人原因(包含未履行向发包人告知、提醒、建议)引发质量、安全事故，给发包人造成不良影响的； 4、在没有得到发包人相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，并给发包人造成经济损失或不良影响； 5、违反廉洁相关规定的； 6、工务署认定的其他直接判定为不合格的情形。	发生一项扣41分	0
	合计	97			3

注：1、得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 < 90 评价等级为“良好”， $60 \leq$ 得分 < 80 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部室发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时性履约评价，即时性履约评价结果即合同季度履约评价结果。

7.4.3、观澜保障性住房（节能检测、绿建检测、能效测评、室内环境污染检测）履约评价表

2023年第三季度（截至2023年11月20日）合同履行评价情况证明文件（查询网站：“龙华政府在线”建筑工务署）

附表2.2最终合同履行评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民丰学校	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理二部	79.49	中等
2	全过程造价咨询	松山仔路道路工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	73.84	中等
3	前期服务总承包	松山仔路道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理五部	78	中等
4	其它合同	田背工业区城市更新单元规划学校	中海兴发（广东）安全技术服务有限公司	工程管理二部	70	中等
5	其它合同	和平小学	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
6	其它费用	深圳外国语学校龙华校区	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
7	检测	龙华区实验学校小学部	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理一部	79	中等
8	监测检测	观澜保障性住房项目（润湖苑）	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理二部	79	中等
9	安巡	景祥路（平安路-金园路）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等

7.4.4、和平小学项目绿色建筑等级评估履约评价表

2023年第三季度（截至2023年11月20日）合同履行评价情况证明文件（查询网站：“龙华政府在线”建筑工务署）

附表2.2最终合同履行评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民丰学校	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理二部	79.49	中等
2	全过程造价咨询	松山仔路道路工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	73.84	中等
3	前期服务总承包	松山仔路道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理五部	78	中等
4	其它合同	田背工业区城市更新单元规划学校	中海兴发（广东）安全技术服务有限公司	工程管理二部	70	中等
5	其它合同	和平小学	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
6	其它费用	深圳外国语学校龙华校区	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
7	检测	龙华区实验学校小学部	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理一部	70	中等
8	监测检测	观湖保障性住房项目（润湖苑）	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理二部	70	中等
9	安巡	景祥路（平安路-宝四路）工程	深圳市谷爵建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等

7.4.5、罗湖区 2023 年度第三方监督抽检服务抽检检测履约评价表

合同评价表					
合同名称	罗湖区2023年度第三方监督抽检服务抽检检测合同	评价等级	优	总得分	98.0
供应商	深圳市深科工程检测有限公司,深圳市金众工程检验检测有限公司,深圳市精恒工程检验有限公司	采购单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	评价时间	2023-12-20 17:19:08
直接评价为“不合格”情形	1、因供应商违约导致合同目的不能实现的 2、因供应商违约对采购单位造成严重损失的				不合格 <input type="checkbox"/>

7.5、投标人信用情况

7.5.1、国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市深科工程检测有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030006548267XK

注册号:

法定代表人: 吴基

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年03月05日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

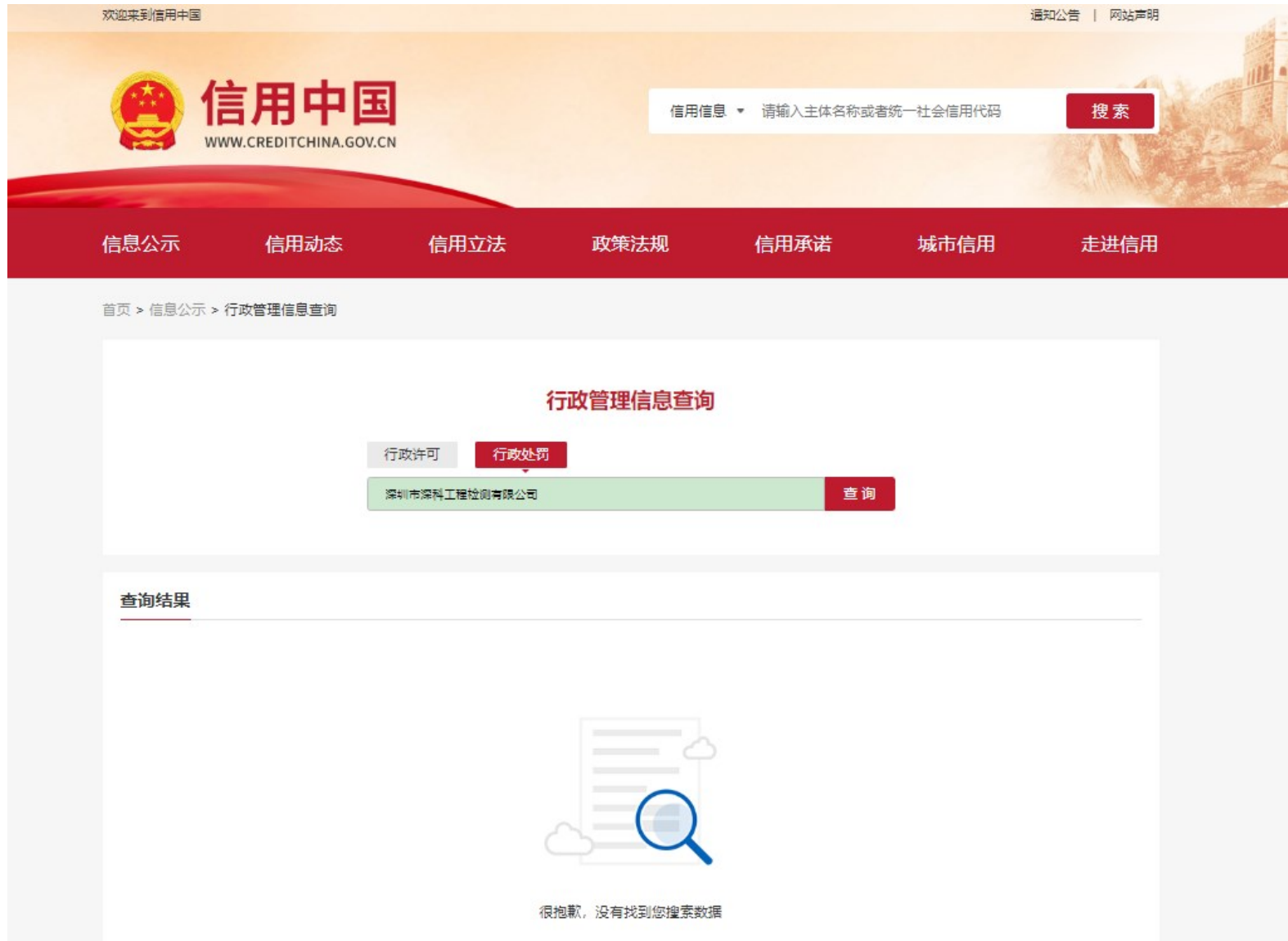
行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

7.5.2、信用中国查询截图



7.5.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the search interface of the National Building Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with the following elements: the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and name, the website URL www.mohurd.gov.cn, a search bar with a search button, and several filter tabs: '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Records). Below the navigation bar is a main menu with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory News), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Building), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (FAQ), '网站动态' (Website News), and '动态核查' (Dynamic Verification). The '信用建设' link is highlighted in yellow.

The main content area is titled '诚信数据' (Credit Data) and includes a '收起筛选' (Collapse Filters) button. Below this is a '筛选' (Filter) section with the following options:

- 征信对象: **全部** (All), 工程建设企业 (Construction Enterprises), 从业人员 (Personnel)
- 行为性质: 全部 (All), 良好行为 (Good Behavior), **不良行为** (Bad Behavior)

There are two input fields for search criteria:

- 诚信记录主体: 深圳市深科工程检测有限公司 (Credit Record Subject: Shenzhen Shenke Engineering Inspection Co., Ltd.)
- 实施部门名称: 请输入内容 (Implementing Department Name: Please enter content)

A red '查询' (Search) button is located to the right of the input fields. Below the search filters is a table header with the following columns: '诚信记录主体及编号' (Credit Record Subject and Number), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementing Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity Period), and '操作' (Action).

At the bottom of the page, there is a large graphic of a document with the text '暂无数据' (No data available).

7.5.4、中国裁判文书网查询截图

近三年投标人或者其法定代表人未有行贿犯罪记录查询截图

The screenshot shows the search interface of the China Judgements Online website. At the top, there is a navigation bar with the site's name '中国裁判文书网' and 'China Judgements Online' in English. Below the navigation bar, there is a search bar with the text '高级检索' and a search input field containing '输入案由、关键词、法院、当事人、律师'. To the right of the search bar is a question mark icon. Below the search bar, there is a sidebar with various filters: '关键字', '案由', '法院层级', '地域及法院', '裁判年份', '审判程序', '文书类型', and '案例等级'. The main search results area shows '已选案件:' with two selected items: '当事人: 深圳市深科工程检测有限公司' and '案由: 贪污贿赂罪'. Below the search results, there is a red bar with the text '共检索到 0 篇文书'. At the bottom of the page, there is a footer with various links and contact information.

中国裁判文书网
China Judgements Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

保存检索条件 清空检索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

已选案件:
当事人: 深圳市深科工程检测有限公司 × 案由: 贪污贿赂罪 ×

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 - 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键词 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份① >
- 审判程序 >
- 文书类型 >
- 案例等级 >

已选条件:

案由: 贪污贿赂罪 × 当事人: 吴基 × 裁判日期: 2022-01-01 TO 2099-01-01 ×

[保存搜索条件](#) [清空搜索条件](#)

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!

全选 批量收藏

[中国政府公开信息整合服务平台](#) | [人民检察院案件信息公开网](#) | [中国审判流程信息公开网](#) | [中国司法大数据服务网](#) | [中国执行信息公开网](#) | [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) | [中国涉外商事海事审判网](#) | [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号