

标段编号： 2511-440311-04-01-848656002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

日期： 2026年03月05日

目录

- 1、投标人资信标汇总情况
- 2、投标人承诺书及其附件签署情况
- 3、拟派项目负责人业绩情况
- 4、企业业绩情况

1、投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	法定代表人姓名	朱桢华			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	无	法定代表人姓名	无			
资质类别及等级（成员单位，若有）	无					
项目负责人资格类别及等级	项目负责人：李家宏；资格类别：注册建造师；等级：一级					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
...
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目附属市政工程及周边配套道路工程	本工程项目为医院附属市政工程及周边配套道路，主要包括医院 1-17 层园林景观绿化工程、人行天桥工程、污水处理站设备安装以及医院周边配	5068.02172 5	2024 年 9 月 9 日	深圳市光明区	

		套道路工程。其中明安路，长度约 360 米，红线宽 20 米。明辉路，道路全长 241.72 米，红线宽 14 米，道路设计起点至设计终点为双向两车道，计算行车速度为 20km/h。			
2	光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程收尾段等 3 个项目	光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程南起同观路，北至光明大道，全长 888.673m，城市次干道，设计速度 30Km，道路红线宽 40m，双向四车道。项目总投资 6233 万元。其中，建筑安装工程费用 5388 万元，工程建设其它费用 548 万元。	4576.69803 9	2024 年 4 月 3 日	深圳市光明区
3	陆丰市碣石镇美丽入口通道综合提升工程(一期)项目	道路全长约 6.7 千米，沿线中分带提升、部分路段沥青路面升级、道路划线、两侧人行道综合提升、沿线绿化和外立面提升、南溪河化提升工程等。	1517.58966 1	2024 年 10 月 18 日	陆丰市碣石镇
4	南沙公安基地周边基础设施配套工程施工总承包项目	项目位于广州市南沙区榄核镇，道路呈西南-东北走向，起点始于公安基地西门，终点止于新涌街与榄张路连接处，线路全长约 1150 米，宽 6.5 米，混凝土路面约 8955 平方米。	393.842646	2023 年 10 月 20 日	广州市南沙区榄核镇
5	甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程	甲东镇主干道中学路口至东林路段升级改造，长度约为 2.6 公里，主要进行路面修复、铺设沥青，两侧铺设人行道等。	781.28806	2025 年 12 月 25 日	广东省陆丰市

...
-----	-----	-----	-----	-----	-----

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**道路为主**的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

企业业绩 1-中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目附属市政工程及周边配套道路
工程
合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2024]82号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目附属市
政工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：尹志强 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1522019202000578

本工程于 2024 年 7 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目附属市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元。

结构形式：l

层 / 幢：l

建筑面积：l平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目景观绿化工程、人行天桥工程、污水处理站设备采购及安装及附属道路施工等项目。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input checked="" type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月31日

合同工期总日历天数：184日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

人民币（大写）叁仟陆佰零伍万捌仟肆佰肆拾捌元肆角伍分(¥36058448.45元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万叁仟陆佰陆拾柒元伍角壹分(¥1353667.51元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾陆万壹仟贰佰玖拾元陆角(¥161290.6元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰零壹万元陆仟壹佰叁拾贰元肆角陆分(¥2016132.46元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所：

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



承 包 人：中铁广州工程局集团深

圳工程有限公司(公章)

住 所：深圳市光明区马田街道

马山头社区电谷源产

业园7号楼1301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21557193

传 真：0755-21557193

开 户 银 行：中国建设银行股份有限

公司深圳南山支行

账 号：44201506600052513345

邮 政 编 码：

经办人：

备案机构（公章）

2024 年月日



蔡伟光

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]81号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：明安路(富利路-明辉路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：尹志强 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1522019202000578

本工程于 2024 年 7 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：明安路(富利路-明辉路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、绿化工程等。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：!

层 / 幢：!

建筑面积：!平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

本次建设工程主要建设内容包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、绿化工程等。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：__m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：__mm/__根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：__m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：__RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：__部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：__m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 管长：__m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套设施工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：__m×__m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：__m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长：_____m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__m×__m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：__t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___万 m ³ /d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月31日

合同工期总日历天数：184日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾贰万壹仟柒佰陆拾捌元捌角（¥14621768.8元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万柒仟陆佰壹拾捌元陆角贰分（¥837618.62元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万伍仟壹佰捌拾捌元柒角捌分（¥65188.78元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万肆仟捌佰伍拾玖元柒角壹分（¥814859.71元）；

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率= $1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})$ *100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费(若有))。本工程净下浮率为: 16.53%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准 and 规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工
务署



住 所：
朱伟光

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）中铁广州工程局
集团深圳工程有限公司



住 所：深圳市光明区马田街道马
山头社区地运谷源产业
园7号楼1301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21557193

传 真：：0755-21557193

开户银行：中国建设银行股份有限

公司南山支行

账 号：44201506600052513345

邮 政 编 码：/



经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

企业业绩 2-光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程收尾段等 3 个项目
合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工【2024】 21 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明高新园区八号路(同观路-光明大道)
市政工程收尾段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：肖亚 资格等级：贰级建造师证 证书号码：粤 2442021202131383

本工程于 2024 年 02 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区八号路（同观路-光明大道）市政工程收尾段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区八号路（同观路-光明大道）市政工程南起同观路，北至光明大道，全长 888.673m,城市次干道，设计速度 30Km/h，道路红线宽 40m，双向四车道。项目总投资 6233 万元。其中，建筑安装工程费用 5388 万元，工程建设其它费用 548 万元。具体以最终发改批复概算为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含但不限于道路工程、箱涵工程、交通工程、绿化工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

三、合同工期

开工日期：2024年02月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年01月31日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）玖佰陆拾壹万伍仟肆佰柒拾叁元捌角贰分（¥9615473.82元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万伍仟柒佰贰拾贰元伍角肆分（¥445722.54元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零陆佰伍拾壹元贰角陆分（¥10651.26元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万贰仟伍佰陆拾叁元贰角叁分（¥532563.23元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）贰拾贰万伍仟柒佰捌拾伍元零叁分（¥225785.03元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工措施费、工程保险、暂列金额及暂估价）。本工程净下浮率为：16.55%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署

(盖章)
住 所： 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

备案意见：

年 月 日

承 包 人： 中铁广州工程局深圳工程

有限公司 (盖章)
住 所： 深圳市光明区马田街道马山头
社区电话谷源产业园 7 号楼
1301

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-21557193

传 真： 0755-21557193

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司

深圳南山支行

账 号： 44201506600052513345

邮 政 编 码： /

经 办 人：

备案机构 (公章)

GMGCSG-2021-01

工程编号：2402-440300-04-01-900001001001

合同编号：光建施工[2024]22号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同瓠路（同仁路-东长路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：肖亚 资格等级：贰级建造师证 证书号码：粤2442021202131383

本工程于2024年02月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：同瓠路（同仁路-东长路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：同瓠路（同仁路-东长路）市政工程位于先进功能陶瓷及装备生产研发项目西、北侧，道路南起现状同仁路，东至现状东长路。道路全长约305.78米，红线宽12米，为双向2车道的城市支路。项目总投资1019.18万元。其中，建安工程费用853.65万元，工程建设其他费117万元。具体以最终发改批复概算为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含但不限于道路工程、箱涵工程、交通工程、绿化工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

	<input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m×____m 总长： m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m×____m 总长： m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积____ m ²

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2024年02月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年01月31日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）柒佰玖拾陆万零柒佰陆拾陆元捌角壹分（¥ 7960766.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟壹佰肆拾柒元肆角陆分（¥ 193147.46 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌仟柒佰肆拾伍元肆角捌分（¥ 8745.48 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万柒仟贰佰柒拾叁元玖角叁分（¥ 437273.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工措施费、工程保险、暂列金额及暂估价）。本工程净下浮率为：16.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 15 份,发包人 12 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 3 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人: (盖章) 深圳市光明区建筑工务署

住 所:

法定代表人

委托代理人

电 话:

黎伟先

承 包 人: (盖章) 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

住 所: 深圳市光明区马田街道马山头

社区电达谷源产业园 7 号楼

1301

法定代表人: 张繁荣

委托代理人:

电 话: 0755-21557193



传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

传 真: 0755-21557193

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限公司总
行营业部(非转汇行)

账 号: 2011 0101 9560 0025 001

邮 政 编 码:

备案意见:

年 月 日

经 办 人:

备案机构(公章)

GMGCSG-2021-01

工程编号：2402-440300-04-01-900001001001

合同编号：光建施工[2024]24号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：通兴路（南环大道-宝山路）市政工程
(K1+240~K1+680)

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：李信运 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442022202304357

本工程于 2024 年 2 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：通兴路（南环大道-宝山路）市政工程(K1+240~K1+680)

工程地点：深圳市光明区

工程内容：通兴路(南环大道-宝山路)市政工程起于南环大道，止于宝山路路口，全长 4128.167 米，按城市 I 级主干道标准设计，设计车速 50 公里/小时，路幅宽 40~60 米，双向六车道。项目总概算 22644 万元，其中建安工程费用 19839 万元，工程建设其他费用 1727 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2024年02月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年01月31日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾玖万零柒佰叁拾玖元柒角伍分（¥ 28190739.75 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万柒仟叁佰肆拾壹元捌角叁分（¥ 997341.83 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万零贰佰陆拾元贰角捌分（¥ 30260.28 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万叁仟零壹拾肆元贰角贰分（¥ 1513014.22 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（7）其他：

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工措施费、工程保险、暂列金额及暂估价）。本工程净下浮率为：16.22%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 4 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



发 表 人：（公章）
住 所：

法定代表人：**黎伟光**
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）
住 所：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷
源产业园7号楼1301

法定代表人：张繁荣
委托代理人：
电 话：0755-21557193
传 真：0755-21557193
开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司总行营业部
（非转汇行）

账 号：2011 0101 9560 0025 001
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
2024 年 月 日

企业业绩 3-陆丰市碣石镇美丽入口通道综合提升工程(一期)项目
合同关键页

合同编号：LFJS-MLRK-001

陆丰市碣石镇美丽入口通道综合提升工程（一期）

施工合同

发包人（全称）：陆丰市碣石镇人民政府

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

日期： 2024 年 10 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市碣石镇人民政府

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：陆丰市碣石镇美丽入口通道综合提升工程（一期）项目。
- 工程地点：陆丰市碣石镇。
- 工程立项批准文号：陆发改投审〔2024〕10号。
- 资金来源：省财政厅下达“百千万工程”典型镇（第一批）培育资金，不足部分由本级财政统筹解决。
- 工程内容：道路全长约6.7千米，沿线中分带提升、部分路段沥青路面升级、道路划线、两侧人行道综合提升、沿线绿化和外立面提升、南溪河绿化提升工程等。（具体详见施工图纸和工程量清单为准）。
- 工程承包范围：道路全长约6.7千米，沿线中分带提升、部分路段沥青路面升级、道路划线、两侧人行道综合提升、沿线绿化和外立面提升、南溪河绿化提升工程等。（具体详见施工图纸和工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月21日。

计划竣工日期：2025年3月30日。

总工期：160日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：

含税价为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾柒万伍仟捌佰玖拾陆元陆角壹分（¥15175896.61元）；税率为9%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾伍万叁仟零伍拾伍元陆角捌分（¥1253055.68元），不含税金额为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万贰仟捌佰肆拾元玖角叁分（¥13922840.93元），

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币大写：陆拾玖万伍仟壹佰零玖元贰角陆分（¥695109.26元）

2. 合同价格形式：固定单价合同

承包人项目经理：何万里。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年10月18日签订。

十、签订地点

本合同在汕尾市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：汕尾市陆丰镇人民政府
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
组织机构代码：114561002307825
地址：汕尾市陆丰市碣石镇新民大街
邮政编码：516545
法定代表人：卢汉阳
项目负责人：蔡继超
电话：0660-8861301
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
组织机构代码：91440300570022949N
地址：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷产业园7号楼
邮政编码：518102
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-82731986
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行深圳南山支行
账号：44201506600052513345

企业业绩 4-南沙公安基地周边基础设施配套工程施工总承包项目
合同关键页

合同编号：

企业合同编号（如有）：

正本

南沙公安基地周边基础设施配套工程
施工总承包项目

施
工
合
同

发 包 人：广州市南沙区榄核镇人民政府

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

年 月 日

第一部分 合同协议书

发 包 人：广州市南沙区榄核镇人民政府（以下简称甲方）

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：南沙区公安基地周边基础设施配套工程施工总承包项目

1.2 工程地点：广州市南沙区榄核镇

2. 工程承包范围

2.1 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。本工程计价方式为综合单价包干、项目措施费包干。

2.2 承包范围：按甲、乙两方签定的项目工作量确认表要求，按甲方确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录、有关变更文件、资料、招标文件、乙方投标文件、以及双方签订的有关协议所包含的内容完成南沙区公安基地周边基础设施配套工程施工总承包项目的全部内容。

3. 合同工期

合同工期总日历天数90日历天。（具体开工时间以监理工程师签发的开工令时间为准）。

4. 质量目标

工程质量目标：合格或以上。

5. 工程造价

合同价（含税金）为：3938426.46元（大写人民币：叁佰玖拾叁万捌仟肆佰贰拾陆元肆角陆分），其中：安全防护、文明施工措施费 131066.39元（大写人民币：壹拾叁万壹仟

零陆拾陆元叁角玖分)。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准，合同款支付按本合同专用条款执行。

6. 质量保修期

保修期：本项目保修期按专用条款第七章第3条执行。工程质量保修范围和-content：属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起2天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可以委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

7. 支付方式

见合同中专用条款。

8. 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同文件的一部分，并互为补充解释，如果合同文件存在歧义或不一致，以先后排列次序为优先：

- (1) 合同实施期间各方签订的补充或修正文件（如有则附）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 施工图纸
- (7) 工程招标文件
- (8) 工程施工要求及管理规定
- (9) 乙方的答疑和承诺文件
- (10) 乙方投标文件及其附件
- (11) 施工技术指引
- (12) 施工监理程序
- (13) 构成合同的其它文件

9. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
10. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
11. 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付款项。
12. 本合同经双方法人代表或授权代表签字单位盖章，合同签署日期以较迟签注的日期为准。本合同生效后，合同双方当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。在工程通过竣工验收、保修期满通过最终检验无遗留问题，双方结算完毕后本合同失效。
13. 本合同正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份；副本肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页以下无正文)

	
甲方：广州市南沙区榄核镇人民政府 (公章)	乙方：中铁路广州工程局集团深圳工程有限公司 (公章)
法定代表人： (或授权委托人) 	法定代表人： (或授权委托人) 
地 址：广州市南沙区榄核镇镇南路 67 号	地 址：深圳市光明区马田街道马山头社区电 达谷源产业园 7 号楼 1301
联系电话：	联系电话：0755-83475827
传 真：	开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营 业部（非转汇行）
邮政编码：511480	银行账号：2011010195600025001
签订日期：2023年10月20日	签订日期：2023年10月20日

企业业绩 5-甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程
合同关键页

合同编号：LFJD-JLZGD-001

甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程
建设工程施工合同

住 房 城 建 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市甲东镇人民政府

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程。

2. 工程地点：广东省陆丰市甲东镇。

3. 工程立项批准文号：2508-441581-04-01-105740。

4. 资金来源：申请第三批典型镇培育资金，不足部分根据市政府的决定由本级财政统筹安排。

5. 工程内容：甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

甲东镇主干道中学路口至东林路段升级改造，长度约为2.6公里，主要进行路面修复、铺设沥青，两侧铺设人行道等。（具体以施工图和工程量清单为准）。工程施工范围包括工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收全过程的施工服务和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

总工期：120日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

含税价：人民币（大写）柒佰捌拾壹万贰仟捌佰捌拾元陆角零分
（¥ 7812880.60 元）；税率为 9%，税金为人民币（大写）陆拾肆万伍仟壹佰元
贰角叁分（¥ 645100.23 元）；不含税金额为人民币（大写）柒佰壹拾陆万柒
仟柒佰捌拾元叁角柒分（¥ 7167780.37 元）。

其中：

安全生产措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程施工（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。


（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）： 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年03月05日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程
标段名称	先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 时间：2026 年 03 月 05 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 03 月 05 日</p>

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2026年03月05日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李家宏	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目负责人	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51250119750916 5359	手机号 码	13603055925
参加工作时间	1998 年 7 月		从事项目负责人年限		18 年
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书/市政公用工程/粤 1442006200804759				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3、拟派项目负责人业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目建 造师	竣工时间 (年、 月、日)	工程所 在地
1	/	/	/	/	/	/
2						

4、企业业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目附属市政工程及周边配套道路工程	本工程项目为医院附属市政工程及周边配套道路，主要包括医院 1-17 层园林景观绿化工程、人行天桥工程、污水处理站设备安装以及医院周边配套道路工程。其中明安路，长度约 360 米，红线宽 20 米。明辉路，道路全长 241.72 米，红线宽 14 米，道路设计起点至设计终点为双向两车道，计算行车速度为 20km/h。	5068.021725	2024 年 9 月 9 日	深圳市光明区
2	光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程收尾段等 3 个项目	光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程南起同观路，北至光明大道，全长 888.673m，城市次干道，设计速度 30Km，道路红线宽 40m，双向四车道。项目总投资 6233 万元。其中，建筑安装工程费用 5388 万元，工程建设其它费用 548 万元。	4576.698039	2024 年 4 月 3 日	深圳市光明区
3	陆丰市碣石镇美丽入口通道综合提升工程(一期)项目	道路全长约 6.7 千米，沿线中分带提升、部分路段沥青路面升级、道路划线、两侧人行道综合提升、沿线绿化和外立面提升、南溪河化提升工程等。	1517.589661	2024 年 10 月 18 日	陆丰市碣石镇
4	南沙公安基地周边基础设施配套工程施工总承包项目	项目位于广州市南沙区榄核镇，道路呈西南-东北走向，起点始于公安基地西门，终点止于新涌街与榄张路连接处，线路全长约 1150 米，宽 6.5 米，混凝土路面约 8955 平方米。	393.842646	2023 年 10 月 20 日	广州市南沙区榄核镇
5	甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程	甲东镇主干道中学路口至东林路段升级改造，长度约为 2.6 公里，主要进行路面修复、铺设沥青，两侧铺设人行道等。	781.28806	2025 年 12 月 25 日	广东省陆丰市

企业业绩 1-中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目附属市政工程及周边配套道路
工程
合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2024]82号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目附属市
政工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：尹志强 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1522019202000578

本工程于 2024 年 7 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目附属市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元。

结构形式：l

层 / 幢：l

建筑面积：l平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目景观绿化工程、人行天桥工程、污水处理站设备采购及安装及附属道路施工等项目。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input checked="" type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]81 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：明安路(富利路-明辉路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



2021 年版

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：__m×__m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN __mm 总长：____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：__m ×__m 舱数：____舱 总长：____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长： _____m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： _m ×_m 总长： _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN___mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d____mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d____mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： ___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： ___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ___m ×_m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： ____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： ___座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： ____万 m ³ /d	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})$ *100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

企业业绩 2-光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程收尾段等 3 个项目
合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工【2024】 21 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区八号路(同观路-光明大道)
市政工程收尾段



工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
项目经理姓名：肖亚 资格等级：贰级建造师证 证书号码：粤 2442021202131383

本工程于 2024 年 02 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区八号路（同观路-光明大道）市政工程收尾段
工程地点：深圳市光明区
工程内容：光明高新园区八号路（同观路-光明大道）市政工程南起同观路，北至光明大道，全长 888.673m,城市次干道，设计速度 30Km/h，道路红线宽 40m，双向四车道。项目总投资 6233 万元。其中，建筑安装工程费用 5388 万元，工程建设其它费用 548 万元。具体以最终发改批复概算为准。
结构形式：/
层 / 幢：/
建筑面积：/ 平方米
工程立项批准文号：/
资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含但不限于道路工程、箱涵工程、交通工程、绿化工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署
(盖章)
住 所：  合同专用章

法定代表人： 黎伟光
委托代理人：
电 话： /
传 真： /
开 户 银 行： /
账 号： /
邮 政 编 码： 518107

承 包 人： 中铁广州工程局深圳工程
有限公司 (盖章)
住 所： 深圳市光明区马田街道马山头
社区电话谷源产业园 7 号楼
1301
 合同专用章

法定代表人：
委托代理人：  张繁荣
电 话： 0755-21557193
传 真： 0755-21557195
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司
深圳南山支行
账 号： 44201506600052513345
邮 政 编 码： /

备案意见：

年 月 日

经 办 人：
备案机构 (公章)

GMGCSG-2021-01

工程编号：2402-440300-04-01-900001001001

合同编号：光建施工[2024]22号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同瓠路（同仁路-东长路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：肖亚 资格等级：贰级建造师证 证书号码：粤2442021202131383

本工程于2024年02月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：同瓠路（同仁路-东长路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：同瓠路（同仁路-东长路）市政工程位于先进功能陶瓷及装备生产研发项目西、北侧，道路南起现状同仁路，东至现状东长路。道路全长约 305.78 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。项目总投资 1019.18 万元。其中，建安工程费用 853.65 万元，工程建设其他费 117 万元。具体以最终发改批复概算为准。

结构形式：／／

层 / 幢：／／

建筑面积：／／平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含但不限于道路工程、箱涵工程、交通工程、绿化工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

	<input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m× ____m 总长： m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m× ____m 总长： m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： ____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： ____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积： ____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 ____ m ²

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2024年02月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年01月31日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）柒佰玖拾陆万零柒佰陆拾陆元捌角壹分（¥ 7960766.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟壹佰肆拾柒元肆角陆分（¥ 193147.46 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌仟柒佰肆拾伍元肆角捌分（¥ 8745.48 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万柒仟贰佰柒拾叁元玖角叁分（¥ 437273.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工措施费、工程保险、暂列金额及暂估价）。本工程净下浮率为：16.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。


十、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人：（盖章） 深圳市光明区建筑工务署
住 所：

法定代表人：  黎伟先
委托代理人：
电 话：

承 包 人：（盖章） 中铁广州工程集团深圳工程有限公司
住 所：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园 7 号楼

1301
法定代表人：张繁荣
委托代理人：
电 话：0755-21557193

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

传 真: 0755-21557193

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限公司总
行营业部(非转汇行)

账 号: 2011 0101 9560 0025 001

邮 政 编 码:

备案意见:

年 月 日

经 办 人:

备案机构(公章)

GMGCSG-2021-01

工程编号：2402-440300-04-01-900001001001

合同编号：光建施工[2024]24号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：通兴路（南环大道-宝山路）市政工程
(K1+240~K1+680)

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：李信运 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442022202304357

本工程于 2024 年 2 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：通兴路（南环大道-宝山路）市政工程(K1+240~K1+680)

工程地点：深圳市光明区

工程内容：通兴路(南环大道-宝山路)市政工程起于南环大道，止于宝山路路口，全长 4128.167 米，按城市 I 级主干道标准设计，设计车速 50 公里/小时，路幅宽 40~60 米，双向六车道。项目总概算 22644 万元，其中建安工程费用 19839 万元，工程建设其他费用 1727 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2024年02月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年01月31日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写） 贰仟捌佰壹拾玖万零柒佰叁拾玖元柒角伍分 （¥ 28190739.75 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾玖万柒仟叁佰肆拾壹元捌角叁分 （¥ 997341.83 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 叁万零贰佰陆拾元贰角捌分 （¥ 30260.28 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾壹万叁仟零壹拾肆元贰角贰分 （¥ 1513014.22 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

（7）其他：

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工措施费、工程保险、暂列金额及暂估价）。本工程净下浮率为：16.22%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 4 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



发 表 人：（公章）
住 所：

法定代表人：**黎伟光**
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）
住 所：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷
源产业园7号楼1301

法定代表人：张繁荣
委托代理人：
电 话：0755-21557193
传 真：0755-21557193
开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司总行营业部
（非转汇行）

账 号：2011 0101 9560 0025 001
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：
备 案 机 构（公章）
2024 年 月 日

企业业绩 3-陆丰市碣石镇美丽入口通道综合提升工程(一期)项目
合同关键页

合同编号：LFJS-MLRK-001

陆丰市碣石镇美丽入口通道综合提升工程（一期）

施工合同

发包人（全称）：陆丰市碣石镇人民政府

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

日期： 2024 年 10 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市碣石镇人民政府

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：陆丰市碣石镇美丽入口通道综合提升工程（一期）项目。
- 工程地点：陆丰市碣石镇。
- 工程立项批准文号：陆发改投审〔2024〕10号。
- 资金来源：省财政厅下达“百千万工程”典型镇（第一批）培育资金，不足部分由本级财政统筹解决。
- 工程内容：道路全长约6.7千米，沿线中分带提升、部分路段沥青路面升级、道路划线、两侧人行道综合提升、沿线绿化和外立面提升、南溪河绿化提升工程等。（具体详见施工图纸和工程量清单为准）。
- 工程承包范围：道路全长约6.7千米，沿线中分带提升、部分路段沥青路面升级、道路划线、两侧人行道综合提升、沿线绿化和外立面提升、南溪河绿化提升工程等。（具体详见施工图纸和工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月21日。

计划竣工日期：2025年3月30日。

总工期：160日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：

含税价为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾柒万伍仟捌佰玖拾陆元陆角壹分（¥15175896.61元）；税率为9%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾伍万叁仟零伍拾伍元陆角捌分（¥1253055.68元），不含税金额为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万贰仟捌佰肆拾玖元玖角叁分（¥13922840.93元），

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币大写：陆拾玖万伍仟壹佰零玖元贰角陆分（¥695109.26元）

2. 合同价格形式：固定单价合同

承包人项目经理：何万里。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年10月18日签订。

十、签订地点

本合同在汕尾市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：汕尾市陆丰镇人民政府
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
组织机构代码：1142661002307825
地址：汕尾市陆丰市碣石镇新民大街
邮政编码：516545
法定代表人：卢汉阳
项目负责人：蔡继超
电话：0660-8861301
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
组织机构代码：91440300570022949N
地址：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷产业园7号楼
邮政编码：518102
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82731986
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳南山支行
账号：44201506600052513345

企业业绩 4-南沙公安基地周边基础设施配套工程施工总承包项目
合同关键页

合同编号：

企业合同编号（如有）：

正本

南沙公安基地周边基础设施配套工程
施工总承包项目

施
工
合
同

发 包 人：广州市南沙区榄核镇人民政府

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

年 月 日

第一部分 合同协议书

发 包 人：广州市南沙区榄核镇人民政府（以下简称甲方）

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：南沙区公安基地周边基础设施配套工程施工总承包项目

1.2 工程地点：广州市南沙区榄核镇

2. 工程承包范围

2.1 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。本工程计价方式为综合单价包干、项目措施费包干。

2.2 承包范围：按甲、乙两方签定的项目工作量确认表要求，按甲方确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录、有关变更文件、资料、招标文件、乙方投标文件、以及双方签订的有关协议所包含的内容完成南沙区公安基地周边基础设施配套工程施工总承包项目的全部内容。

3. 合同工期

合同工期总日历天数90日历天。（具体开工时间以监理工程师签发的开工令时间为准）。

4. 质量目标

工程质量目标：合格或以上。

5. 工程造价

合同价（含税金）为：3938426.46元（大写人民币：叁佰玖拾叁万捌仟肆佰贰拾陆元肆角陆分），其中：安全防护、文明施工措施费 131066.39元（大写人民币：壹拾叁万壹仟

零陆拾陆元叁角玖分)。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准，合同款支付按本合同专用条款执行。

6. 质量保修期

保修期：本项目保修期按专用条款第七章第3条执行。工程质量保修范围和-content：属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起2天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可以委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

7. 支付方式

见合同中专用条款。

8. 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同文件的一部分，并互为补充解释，如果合同文件存在歧义或不一致，以先后排列次序为优先：

- (1) 合同实施期间各方签订的补充或修正文件（如有则附）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 施工图纸
- (7) 工程招标文件
- (8) 工程施工要求及管理规定
- (9) 乙方的答疑和承诺文件
- (10) 乙方投标文件及其附件
- (11) 施工技术指引
- (12) 施工监理程序
- (13) 构成合同的其它文件

9. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
10. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
11. 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付款项。
12. 本合同经双方法人代表或授权代表签字单位盖章，合同签署日期以较迟签注的日期为准。本合同生效后，合同双方当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。在工程通过竣工验收、保修期满通过最终检验无遗留问题，双方结算完毕后本合同失效。
13. 本合同正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份；副本肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页以下无正文)

	
甲方：广州市南沙区榄核镇人民政府 (公章)	乙方：中铁路广州工程局集团深圳工程有限公司 (公章)
法定代表人： (或授权委托人) 	法定代表人： (或授权委托人) 
地 址：广州市南沙区榄核镇镇南路 67 号	地 址：深圳市光明区马田街道马山头社区电 达谷源产业园 7 号楼 1301
联系电话：	联系电话：0755-83475827
传 真：	开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营 业部（非转汇行）
邮政编码：511480	银行账号：2011010195600025001
签订日期：2023年10月20日	签订日期：2023年10月20日

企业业绩 5-甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程
合同关键页

合同编号：LFJD-JLZGD-001

甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程
建设工程施工合同

住 房 城 建 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市甲东镇人民政府

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程。

2. 工程地点：广东省陆丰市甲东镇。

3. 工程立项批准文号：2508-441581-04-01-105740。

4. 资金来源：申请第三批典型镇培育资金，不足部分根据市政府的决定由本级财政统筹安排。

5. 工程内容：甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

甲东镇主干道中学路口至东林路段升级改造，长度约为2.6公里，主要进行路面修复、铺设沥青，两侧铺设人行道等。（具体以施工图和工程量清单为准）。工程施工范围包括工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收全过程的施工服务和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

总工期：120日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

含税价：人民币（大写）柒佰捌拾壹万贰仟捌佰捌拾元陆角零分
（¥ 7812880.60 元）；税率为9%，税金为人民币（大写）陆拾肆万伍仟壹佰元
贰角叁分（¥ 645100.23 元）；不含税金额为人民币（大写）柒佰壹拾陆万柒
仟柒佰捌拾元叁角柒分（¥ 7167780.37 元）。

其中：

安全生产措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表


职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李家宏	正高级工程师	一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证	一级、B类、正高级	粤 144200620 0804759、 粤建安 B(2008)00 00704、 202205010 0213	市政公用工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	0	/
技术负责人	宋学刚	工程师	职称证	中级	202004676 1	市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	0	/
质量负责人	赵建明	/	职业培训合格证	/	101231090 000900002 7	市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	0	/
安全负责人	刘明明	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023)0 014233	C3类	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	0	/
安全员	李潘潘	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025)0 016910	C3类	中铁广州工程局集团深圳工	0	/

							程有限公司		
劳资专管员	张敏	/	职业培训合格证	/	101231130 000900000 8	/	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	0	/
造价工程师	张兴	工程师	一级造价工程师注册证书、职称证	一级、 中级	建 [造]11204 400002306 、 202104996 63	土木工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。


项目经理李家宏证件资料

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.07.18-长期


姓名 李家宏
性别 男 民族 汉
出生 1975年9月16日
住址 广东省深圳市福田区绿景花园二期A栋1108

公民身份号码 512501197509165359




普通高等学校
毕业证书

学生 李家宏 性别 男, 1975年09月16日生, 于1994年09月至1998年7月在本校土木工程学院 建筑工程专业 四年制 (工业与民用建筑工程方向) 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校名: 西南交通大学

1998年7月1日
学校编号: 980683

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00324978





系列 工程
Series

专业 土木工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列正高级评委会

评审通过时间 2022年12月
Date of Approval

姓名 李家宏
Name

性别 男
Sex

出生年月 1975年09月
Date of Birth

技术资格 正高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁广州局深圳公司
Place of work

证书编号 2022050100213
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation





使用有效期: 2026年03月02日
2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李家宏

性别: 男

出生日期: 1975年09月16日

注册编号: 粤1442006200804759

聘用企业: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

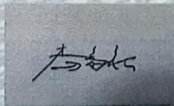
注册专业: 港口与航道工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: [Handwritten Signature]

签名日期: 2026.3.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李家宏

证件类型	居民身份证	证件号码	512501*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200804759

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月07日

注册专业: 港口与航道工程 有效期: 2027年11月16日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月07日

2024-11-17 - 延续注册 - 建筑工程,港口与航道工程,市政公用工程
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021-11-19 - 延续注册 - 港口与航道工程
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0000704

姓名:李家宏

性别:男

出生年月:1975年09月16日

企业名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年01月01日

有效期:2025年11月19日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李家宏

社保电脑号：600202764

身份证号码：512501197509165359

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-01 to 2026-02 and a final '合计' (Total) row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d6fc62219 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189947 单位名称 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



打印日期：2026年3月21日

技术负责人宋学刚证件资料



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵建明	证件类型	身份证	证件号码	431021199808010513
手机号码	13549691692	证件号（质量员证编号）		1012310900009000027	

质量负责人赵建明证件资料



证书编码：1012310900009000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵建明

身份证号：431021199808010513

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2023年 06月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘明明	证件类型	身份证	证件号码	220182198511067221
手机号码	13177779807	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0014233	

安全负责人刘明明证件资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014233

姓名:刘明明

性别:女

出生年月:1985年11月06日

企业名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月30日

有效期:2023年05月30日至2026年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

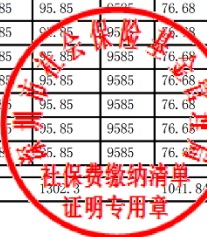
发证日期:2023年05月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘明明 社保电脑号: 620826700 身份证号码: 220182198511067221 页码: 1
 参保单位名称: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 单位编号: 189947 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	02	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	03	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	04	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	05	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	06	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	07	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	08	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	09	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	10	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	11	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	12	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2026	01	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	575.1	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2026	02	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	575.1	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
合计			20836.8	10418.4			6703.2	2604.6			651.22					260.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d7014a4bn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 189947 单位名称: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李潘潘	证件类型	身份证	证件号码	511381198708300511
手机号码	13007823106	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0016910	

安全员李潘潘证件资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0016910

姓名:李潘潘

性别:男

出生年月:1987年08月30日

企业名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月02日

有效期:2025年04月02日至2028年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李潘潘

社保电脑号：632733929

身份证号码：511381198708300511

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392783d6fc87a53）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189947 单位名称 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张敏	证件类型	身份证	证件号码	622927200008081021
手机号码	18394104272		证件号		1012311300009000008

劳资专管员张敏证件资料



证书编码：1012311300009000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张敏

身份证号：622927200008081021

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2023年06月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏

社保电脑号：808043765

身份证号码：622927200008081021

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	02	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	03	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	04	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	05	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	06	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	07	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2025	08	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2025	09	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2025	10	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2025	11	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2025	12	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2026	01	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2026	02	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6131	61.31	6131	49.05	12.26
合计			15585.04	7792.48			5245.14	2044.24			511.1					179.28	194.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d6fcacb6p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
189947

单位名称
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张兴
性别: 男
出生日期: 1988年09月21日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400002306
有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘用单位: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



个人签名:

张兴

签名日期:

2026.1.21



发证日期: 2024年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张兴

证件类型	居民身份证	证件号码	511622*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

证书编号：建[造]11204400002306

注册编号/执业印章号：B11204400002306

注册专业：土建

有效期：2028年10月08日

2024-10-09 - 延续注册 - 土建
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2020-09-30 - 初始注册 - 土建
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

