

标段编号：2018-440300-44-02-718081028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目
厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年02月06日

目 录

一、同类工程业绩情况	4
1.1、广州蔻斯汀化妆品生产基地项目	7
1.2、克州人民医院传染病分院建设项目二次(施工)	21
1.3、云计算数据中心项目 IDC2#厂房项目	45
1.4、丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程(第二次) B区室外工程专业分包	58
1.5、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)新联路、新北路、合兴路、义沙路等市政道路照明工程	64
1.6、前海中集项目九纵五街市政道路专业分包工程	70
1.7、玉律市场充电站项目(建设与道路提升工程)	75
1.8、纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包(EPC)	91
1.9、广州蔻斯汀化妆品生产基地项目基坑支护和土方开挖工程	96
1.10、沙雅县古勒巴格镇人居环境整治示范建设项目	102
二、项目经理业绩情况	112
2.1、广州蔻斯汀化妆品生产基地项目	113
2.2、某单位修理工间新建工程项目	128
2.3、塔城地区和布克赛尔县中心敬老院康养设施建设项目	134
2.4、榆次区晋华中学看台、操场改建项目施工工程	140
2.5、章崧钱排村文化中心项目施工总承包	145
三、投标人资质情况一览表	156
3.1、资质证书	158
3.2、安全生产许可证	164
四、投标人资信证明情况一览表	165
五、投标人财务状况一览表	169
5.1、2022年财务审计报告	170
5.2、2023年财务审计报告	191
5.3、2024年财务审计报告	212
六、企业属性承诺书	235
七、投标人控股及管理关系情况申报表	236
八、项目管理机构配备情况	240
8.1、项目负责人詹俊鸿资格证书	243
项目经理(建造师)简历表(每个项目只能一个,必填项)	243
注册建造师证	244
安全生产考核合格 B 证	246
执业资格证	247
职称证	248
学历证书	249
身份证	251
社保证明	252

业绩证明	252
8.2、技术负责人王法金资格证书	253
技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	253
职称证	254
学历证书	255
身份证	257
社保证明	258
8.3、装修专业技术负责人陶泽萍资格证书	259
职称证	259
学历证书	260
身份证	261
社保证明	262
8.4、给排水专业技术负责人韦树芳资格证书	263
职称证	263
学历证书	264
身份证	265
社保证明	266
8.5、深化设计专业技术负责人张天齐资格证书	267
职称证	267
学历证书	268
身份证	269
社保证明	270
8.6、机械电气专业技术负责人王忠刚资格证书	271
职称证	271
学历证书	272
身份证	273
社保证明	274
8.7、暖通专业技术负责人谭家悦资格证书	275
职称证	275
学历证书	276
身份证	277
社保证明	278
8.8、安全负责人喻友刚资格证书	279
安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	279
安全生产考核合格 C 证	280
学历证书	281
身份证	282
社保证明	283
8.9、质量负责人李琼资格证书	284
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	284
质量员上岗证	285
学历证书	286

身份证	287
社保证明	288
8.10、安全员林聪慧资格证书	289
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	289
安全生产考核合格 C 证	290
学历证书	291
身份证	292
社保证明	293
8.11、施工员张杰资格证书	294
施工员上岗证书	294
学历证书	295
身份证	296
社保证明	297
8.12、质量员丁龙为资格证书	298
质量员上岗证	298
学历证书	299
身份证	300
社保证明	301
8.13、材料员宋博资格证书	302
材料员上岗证	302
学历证书	303
身份证	304
社保证明	305
8.14、资料员李艳婷资格证书	306
资料员上岗证	306
学历证书	307
身份证	308
社保证明	309
8.15、劳资专管员林建菊资格证书	310
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	310
劳务员证	311
学历证书	312
身份证	313
社保证明	314
8.16 造价师戴琳资格证书	315
造价师证书	315
执业资格证书	317
学历证书	318
身份证	319
社保证明	320

一、同类工程业绩情况

1、投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年月日)	开工日期	竣工日期	工程 所在地	在建或 完工
1	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目	57441 平方米	10880	2023.06.15	2023.06.16	2024.06.15	广州市	已完
2	克州人民医院传染病分院建设项目二次(施工)	建筑面积为 14482.74 平方米	6193	2021.08.10	2021.08.15	2023.08.30	新疆	已完
3	云计算数据中心项目 IDC2#厂房项目	建筑面 积:13731.85m ²	3070	2022.05	2022.01.01	2023.08.09	蜀山区	已完
4	丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程(第二次)B区室外工程专业分包	总建筑面积约 50 万 m ² , 分成三个区, 其 B 区约 22 万 m ² , 由 1 层地下室(约 4.6 万 m ²) 和 10 栋 17 至 31 层塔楼、商业 S4、S5(约 16.5 万 m ²) 组成。	2059	2023.10.20	2023.10.15	2024.02.15	丰城市	已完
5	广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)新联路、新北路、合兴路、义沙路等市政道路照明工程	/	1117	2024.12.31	2024.12.25	2025.12.25	广州市	已完
6	前海中集项目九纵五街市政道路专业分包工程	九纵五街呈南北走向, 南起公正北 1 街北至前海大	964	2022.02.18	2022.02.18	2022.05.19	深圳市	已完

		道, 起点设计起点 里程桩号为 A80000 坐标 为:X=7455, 475, 1 775: 计经点里程 桩号为 0213, 坐标 为:X=17616653, Y =98297331, 全长 213. 690m, 双向 2 车道, 红线室 16m						
7	玉律市场充电站项目（建设与道路提升工程）	工程涉及面积约 9000 平方米, 工程 内容包括变压器 申办、充电站建 设、停车场优化、 路面翻新、建筑修 缮等	625	2023. 06. 25	2023. 07. 15	2023. 10. 15	深圳市	已完
8	纳米生物安全中心暨广纳创新院 总部园区一期建设工程勘察设计 施工总承包（EPC）	约 18.9 万m ²	804	2022. 11. 16	2022. 10. 18	2022. 12. 28	广州市	已完
9	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目 基坑支护和土方开挖工程	本项目为基坑支 护和土方开挖及 地下桩基础工程	600	2022. 06. 07	2022. 06. 10	2022. 08. 10	广州市	已完

10	沙雅县古勒巴格镇人居环境整治示范建设项目	铺设排水管网 600 米，供水管网 500 米，天然气管道 300 米，供电能力提升 1000 米，改建房屋 8 座、厕所 2 座及配套附属设施。	576	2021. 09. 27	2021. 09. 27	2021. 11. 05	沙雅县	已完
----	----------------------	---	-----	--------------	--------------	--------------	-----	----

[注：证明文件要求详见《资信要求表》。](#)

1.1、广州蔻斯汀化妆品生产基地项目

2023年6月10日

广州腾度实业有限公司

中 标 通 知 书

致：深圳市建侨建工集团有限公司

经我方项目部评审组评定，公司领导决定贵公司在 2023 年 06 月 06 日提交的关于 广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包 项目投标文件被我方接受，并被确定为中标单位。

请你单位接到此通知后 1 日内与我方项目负责人（肖伟：15377465474）进行联系，进一步洽谈项目方案及实施细节相关事宜。与此同时，请尽快准备项目实施所需的相关手续文件及设备材料等。

特此通知！

附中标相关信息：

暂定合同总价中标金额（含税）：10880 万（大写）壹亿零捌佰捌拾万元整；

具体以实际工程量，固定单价结算。

计划开工日期：2023 年 06 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 06 月 09 日；

工 期：365 天；

招标人（盖章）：广州腾度实业有限公司

日期：2023 年 06 月 07 日



建筑工程施工总承包

合同协议书

(上册)

项目名称：广州蔻斯汀化妆品生产基地项目

工程地点：广州市花都区炭步镇西部化妆品基地民湖路与民华路交叉口

发包单位：广州腾度实业有限公司

承包单位：深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州腾度实业有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
广州蔻斯汀化妆品生产基地工程施工及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

项目名称：广州蔻斯汀化妆品生产基地项目

工程规模：57441 平方米

建设单位：广州腾度实业有限公司

设计单位：广州市花都建筑设计院

工程审批/核准或备案文号：

资金来源：企业自筹

工程地点：广州市花都区炭步镇西部化妆品基地民湖路与民华
路交叉口

二、工程承包方式

本工程为根据图纸，工程量清单综合单位确定，工程量清单由
建设方给出，是工程总造价核定的依据，用于投标、报价、评标参
考。中标后，在 2023 年 8 月 15 日前，双方发现工程量清单、数量
有错漏的，以及主材价（主材是指：钢筋（钢材）、混凝土，预拌砂

浆，水泥，石子，砌块、管材、~~柴油、汽油~~、电缆）偏差在±5%以外，可以对工程量清单、数量和造价共同核定，修订工程量清单及数量、造价，结算时一并结算，不得影响定标后总包合同签订和执行。

三、发包范围

1、根据建筑安装施工图设计图纸，本次发包内容包括的单体建筑工程和部分配套工程：

施工图明细详见《附件一：广州蔻斯汀化妆品生产基地图纸目录汇总》

2、发包工程范围，包括但不限于图纸中如下：

序号	内容	备注
1	1#主厂房 a 区及中试车间（含地下室、人防工程及设备）内的土建、水电、门窗、灯具、外墙装饰、幕墙	1、不包含屋面体育设施； 2、地坪区域划分按附件五《主厂房各地面划分区域》执行。
2	1#主厂房 b 区	完成主体结构、抹灰层
3	主厂房 b 区、展厅上部钢结构、屋架及支撑体系	表现涂料效果需要参照《附件九：展厅区的表现及材质效果图》，表面为金属氟碳漆
4	2#食堂/宿舍的土建、水电、门窗、灯具、外墙装饰	首层 2 轴-7 轴只完成至墙体抹灰层，但 6-7 轴交 C—D 轴按图纸完成
5	3#罐区的基础（不含上部罐体及设备）	

6	厂区内室外工程，含厂区内道路	不含围墙等工程，以合同清单工作内容为准
7	厂区消防工程	
8	污水处理工程的所有土建、建筑水电	设备及设备配套管线除外
9	中试车间、展厅、食堂、参观通道只完成抹灰层	饰面装修界面
10	园区绿化区域完成浇水系统，地面土层完成至绿化面低 10 公分处	
11	主车间地下室土方开挖、承台砖胎模、排水沟砖胎模、垫层及垫层上筏基下的防水卷材都已完成外，基础的其它部分在此次报价中	
12	市政雨水、污水厂区内接入和排出工程（红线外以实际数量施工后再实测）	
13	主厂房的地面做法及分区，参照《附件六：广州蔻斯汀项目地面工程技术及管理要求》进行。	如布局调整需要，将对地面做法重新进行。

3、招标人指定专业分包如下工程内容：

1	园区绿化工程	包含展厅内的绿植
2	通风与空调工程	
3	电梯设备	
4	主车间的装修区域、洁净区域内的灯具不包含在内，同时取消此部分区域的电气管道预埋，水只在每层按附件八安装一个接水点。	详见范围《附件八：主车间 1-4 楼彩钢板装修分区》
5	中试车间、展厅、食堂、参观通道的二次精装修工程	
6	储罐、水罐及相关设备	
7	主厂房内的快速提升门、卷帘门及装卸货平台设备	
8	工厂 LOGO 工程	

9	宿舍楼西侧外墙的彩绘工程	
10	天然气管道工程	
11	专业智能化弱电工程	
12	永久高低压配电工程	
13	厂区围墙及大门	
13	蒸汽管道工程	包括厂区内所有蒸汽设备、蒸汽基础及支墩

4、本工程范围还包括以下工作内容

4.1、本工程的图纸会审及招标答疑相关内容。本文件未涉及或招标前有变更的部分，以建设方的书面通知、招标答疑为准。

4.2、负责按各专业现场要求，预留屋面、楼层面或墙面孔洞、砌体墙面孔洞、楼板预留孔洞等所有的开洞、开洞及防护,并负责收口处理等，费用包干，不管实际数量、规格、墙体材质等，过程中不做变更、签证。因甲方另行要求增加预留洞口的，甲方需在施工前通知，如施工已按图完成需拆除或造成二次施工的，甲方应据实办理增加签证。

4.3、建设方将依场地现状标高及地貌进行移交，以总平面及绿地系统图、道路及竖向布置图、道路详图、围墙详图等施工图设计图纸验收，投标人投标前应对现场地貌、标高进行勘测、调查、核实，与招标方共同核定工程量。

4.4 总包方自行负责同当地政府、乡镇、村（居）民联系、沟通，多余土石方运至当地政府或村（居）民允许堆放位置并按要求处理，费用在商务合同中详细约定。

4.5、总包方为建设方、监理提供现场临时办公室，具体要求依

5、监理、建设方和总包方针对当月停水、停电及不可抗力原因导致的工期延期，必须在3日内最晚在每期进度款申请前，对于当期工期顺延进行确认和签证，作为工期顺延和完工后核定工期的依据。原则上过后以及结算前核定工期时，不予补办工期延期签证。

6、若出现因施工方管理不善，工期严重滞后，经建设方、监理第三方综合评估，认为施工方无力整改、改善，可能导致建设方建设周期延长并严重影响生产设备按计划安装调试投产时，建设方有权将总包剩余未完工程拿出来另行发包给有实力完成的施工方，总包方必须无条件服从和配合，并须继续履行总包方应尽的责任义务，后续配合建设方进行相关工期核定、工程清算和结算，总包方不得因此要求建设方赔偿。

7、因建设方未能提供合同约定的场地作业条件，影响乙方施工作业的，后续如对乙方施工产生实际性影响的，双方对产生的影响进行协商解决。

五、质量标准

工程质量符合（包括但不限于以下标准）国家和广东省、广州市地方工程设计、质量及施工验收合格标准。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零捌佰捌拾万元整（¥108,800,000.00元）

(此合同总价为含税价，税率为9%增值税专用发票)；

其中：

(1) 安全防护、文明施工措施项目费汇总：人民币（大写）陆佰叁拾肆万肆仟玖佰陆拾柒元叁角捌分（¥6344967.38元）；

(2) 指定分包工程总承包管理费：

1. 与总包签订的专业分包的，总价1500万以内，按1.5%含税计算，超过1500万部分的按3.5%含税计算。

2. 与建设方甲方签订的专业分包的以1.5%含税总包服务费记取，且金额不在上述1500万范畴内。；

(3) 工程保险费：

人民币（大写）暂估壹拾陆万叁仟贰佰整（¥163200.00元），最终以承保保单为准。

2. 合同价格形式：以招标图纸、工程量清单及招标补充文件为基准的固定单价合同；

合同双方约定按合同文件中已标价的工程量清单中的清单项目综合单价进行工程变更结算；

对于本工程执行过程中的变更按照第三部分专用合同条款10、11条约定结算。

3、价格调整方式：采用政策性文件进行价格调整且只是针对超出幅度部分进行调整，调整依据为使用材料当月信息价（广州市）及合同报价时（广州市2023年04月）信息价。工程因市场价格波动引起的调整按以下方式约定执行：

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 15 日签订。





十三、签订地点

本合同在 广州市花都区 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

《广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包技术及管理要求》是针对本项目工程内容特点及建设方项目管理制度流程，为了有效避免工程经济纠纷，降低合同风险，建设方和投标方对于合同通用条款和专用条款内容的补充、细化、完善和约定。建设方将在技术标述标和洽谈时，与投标方充分沟通、确认、确定后，与总包工程合同同时签订。执行过程中，相关条款若与招标文件、总包工程合同通用条款和专用条款及其他附件或其他文件有冲突时，以《广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包技术及管理要求》相关条款为准执行，或执行总包工程施工合同中内容要求更高的条款。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 	(签字) 
组织机构代码：	组织机构代码：
<u>91440101MA5D2AFD89</u>	<u>91440300279543490W</u>
地 址： <u>广州市花都区新雅</u>	地 址： <u>深圳市福田区福保</u>
<u>街雅源中路 18 号二号楼</u>	<u>街道福保社区金花</u>
<u>273 房</u>	<u>路 29 号安骏达仓</u>
	<u>储大厦 4 层</u>
邮政编码： <u>510000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>林福林</u>	法定代表人： <u>张广胜</u>
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话： <u>020-86187590</u>	电 话： <u>0755-83435900</u>
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行： <u>广州市花都区新雅</u>	开户银行： <u>建设银行深圳金地</u>
<u>街雅源中路 18 号二</u>	<u>支行</u>
<u>号楼 273 房</u>	
账 号： <u>120917839410606</u>	账 号： <u>44201619200052507228</u>

1#主厂房a区-厂房 主体结构分部(子分部) 工程质量验收纪要

GD-□□□

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目			监督登记号	HDZJ20230626002
工程规模(面积、层数、跨度)	总建筑面积: 57441.94m ² 1#主厂房a区-厂房: 36737.96m ² , 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4m ² , 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36m ² , 地上7层; 1#主厂房b区: 2409m ² , 地上1层			工程造价	10880.00万元
开工日期	年 月 日			完工日期	年 月 日
见证员	庞祥延			培训证号	穗建培2020080950
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证书号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证书号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	资质证书号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证书号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证书号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证书号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证书号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	企业技术负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

2#宿舍/食堂 主体结构分部(子分部)工程质量验收纪要

GD-□□□

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目			监督登记号	HDZJ20230626002
工程规模(面积、层数、跨度)	总建筑面积: 57441.94m ² 1#主厂房a区-厂房: 36737.96m ² , 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4m ² , 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36m ² , 地上7层; 1#主厂房b区: 2409m ² , 地上1层			工程造价	10880.00万元
开工日期	年 月 日			完工日期	年 月 日
见证员	庞祥延			培训证号	穗建培2020080950
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证书号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证书号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建桥建工集团有限公司	资质证书号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证书号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证书号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证书号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证书号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	企业技术负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

1#主厂房a区-中试
车间 主体结构分部(子分部)工程质量验收纪要

GD- □ □ □

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目		监督登记号	HDZJ20230626002	
工程规模(面积、层数、跨度)	总建筑面积: 57441.94㎡ 1#主厂房a区-厂房: 36737.96㎡, 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4㎡, 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36㎡, 地上7层; 1#主厂房b区: 2409㎡, 地上1层		工程造价	10880.00万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	庞祥延		培训证号	穗建培2020080950	
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	资质证号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	企业技术负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

地基与基础分部（子分部）工程质量验收纪要

GD-□□□

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目 (1#主厂房b区)		监督登记号	HDZJ20230626002	
工程规模 (面积, 层数)	总建筑面积: 57441.94m ² 1#主厂房a区-厂房: 36737.96m ² , 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4m ² , 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36m ² , 地上7层; 1#主厂房b区: 2409m ² , 地上1层		工程造价	10880.00万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	庞祥延		培训证号	穗建培2020080950	
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	资质证号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	资质证号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位		资质证号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
验收结论	好				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

1.2、克州人民医院传染病分院建设项目二次(施工)

中 标 通 知 书

项目编号【KZZB-2021034】

工 程 概 况	工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）		
	工程地址	阿图什市阿湖乡		
	建设规模	建筑面积14482.74平方米，新建传染病医院及附属设		
中 单 位	中标单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
	资质等级	建筑工程施工总承包二级	联系人	张锦霞
	单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层	联系电话	0755-83435900
中标工程范围	建筑面积14482.74平方米，新建传染病医院及附属设			
中标工程价格	61936700.64元			
中标工程工期	240（日历天）		中标工程质量标准	合格
项目负责人	建造师姓名	谢伟	注册证书编号	粤144151530642
项目班子	技术负责人：王法金；工程师：吴敏道；质检员：刘喜安；安全员：宋博；试验员：张杰；材料员：韦娟；预算员：戴琳；资料员：李艳婷；施工员：刘露			
备注				
建设单位：（盖章）	招标代理机构：（盖章）			
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）			
	2021年7月19日		2021年7月19日	

说明：1、本中标通知书由招标单位（人）填写，一式捌份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门（盖章）

2021编号三十二017

彭科

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

项目名称: 克州人民医院传染病分院建设项目二次(施工)

施工单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

合同编号: JJXM-202011-15

签订时间: 2021年 8月10日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）。
2. 工程地点：新疆阿图什市阿湖乡。
3. 工程立项批准文号：克发改字【2020】34号、克发改字【2021】54号。
4. 资金来源：中央预算内资金。
5. 工程内容：建筑面积为 14482.74 平方米，新建传染病分院及其附属设施等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：
施工图纸及工程量清单内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 07 月 24 日，已计入冬季停工时间（2021 年 11 月 5 日至 2022 年 2 月 15 日为冬季停工时间，最终以当地住建部门发文时间为准）。

工期总日历天数：240 天（未计入冬季停工时间）。工期总日历天数与根据前

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院

深圳市建桥建工集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300279543490W

地 址:

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路
29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-83435900

传 真:

传 真: 0755-83435900

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设股份有限公司深圳金地
支行

账 号:

账 号: 44201619200052507228

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

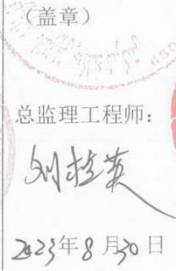

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-门诊楼

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

共 页第 1 页

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-门诊楼				
工程地址	阿图什市阿湖乡				
工程用途	医院				
建筑面积	4920.24 m ²	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层 地上 3 层			建筑高度	13.34m
里程	/			长度	/
报建日期	2020 年	开工日期	2021.8.15		
建设投资	61936700.64 元				
勘察单位	新疆瑞祥农牧工程咨询设计院有限公司			资质等级	乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	
检测机构	克州众信工程质量检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	阿图什市质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡，建筑面积 4920.24 m ² ，框架结构，地上三层，设计使用年限 50 年。				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在白检合格的基础上报监理单位项目总监理工程师。 2. 总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题以要求施工单位整改完毕。 3. 工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收 4. 建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收 				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查，工程实体检查主要针对是否按照设计图纸，工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等，工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 (<input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等)。			
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3.经审查通过的施工图纸,设计变更,工程洽商以及设备技术说明书; 4.其他有关建设工程的法律、法规,规章和规范性文件。			
对工程参建各方(勘察、设计、施工、监理)评价意见	施工,勘察、设计,监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准,规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全,真实。			
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册施工许可(开工报告)手续;组织图纸会审,设计交底、设计变更;原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续			
工程竣工验收意见	竣工验收合格			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格,工程质量符合国家质量标准,同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格,原因:			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章)  项目负责人: 2023年8月30日	(盖章)  总监理工程师: 刘桂英 2023年8月30日	(盖章)  项目负责人: 2023年8月30日	(盖章)  项目负责人: 2023年8月30日	(盖章)  项目负责人: 2023年8月30日

建设、监理、施工、勘察、设计单位竣工工程质量验收意见表

建设单位 及工程名称	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院 克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-门诊楼			
建筑面积（m ² ）	结 构	总层数	检查部位	质量控制资料
4920.24 m ²	框架结构	地上三层		齐全
工程建设参加验收各方意见				
建设单位意见	意见：   （签章）： 2023年8月30日			
监理单位意见	意见：   （签章）：刘桂英 2023年8月30日			
施工单位意见	意见：   （签章）：张作 2023年8月30日			
勘察单位意见	意见：   （签章）：徐青 2023年8月30日			
设计单位意见	意见：   （签章）： 2023年8月30日			

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-住院楼

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

共 页第 1 页

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-住院楼				
工程地址	阿图什市阿湖乡				
工程用途	医院住院楼				
建筑面积	9157.29 m ²	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层 地上 4 层			建筑高度	17.85m
里程	/			长度	/
报建日期	2020 年	开工日期	2021.8.15		
建设投资	61936700.64 元				
勘察单位	新疆瑞祥农牧工程咨询设计院有限公司			资质等级	乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	
检测机构	克州众信工程质量检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	阿图什市质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡，建筑面积 9157.29 m ² ，框架结构，地上四层，设计使用年限 50 年。				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在白检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。 2. 总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题以要求施工单位整改完毕。 3. 工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收 4. 建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收 				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查，工程实体检查主要针对是否按照设计图纸，工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等，工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建（ <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理）各单位（ <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等）。				
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等现行质量检验评定标准、施工验收规范； 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3.经审查通过的施工图纸,设计变更,工程洽商以及设备技术说明书； 4.其他有关建设工程的法律、法规,规章和规范性文件。				
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	施工,勘察、设计,监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准,规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全,真实。				
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册施工许可(开工报告)手续;组织图纸会审,设计交底、设计变更;原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续				
工程竣工验收意见	竣工验收合格				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格,工程质量符合国家质量标准,同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格,原因:				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日

建设、监理、施工、勘察、设计单位竣工工程质量验收意见表

建设单位 及工程名称	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院 克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-住院楼			
建筑面积（m ² ）	结 构	总层数	检查部位	质量控制资料
9157.29 m ²	框架结构	地上四层		齐全
工程建设参加验收各方意见				
建设单位意见	意见： 验收合格 李炳 (签章)：  2023年8月30日			
监理单位意见	意见： 验收合格 (签章)：刘桂英  2023年8月30日			
施工单位意见	意见：  同意验收 (签章)：谢伟 2023年8月30日			
勘察单位意见	意见： 验收合格 (签章)：徐静  2023年8月30日			
设计单位意见	意见： 验收合格 (签章)：徐静  2023年8月30日			

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-分诊室

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院（盖公章）



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

共 页第 1 页

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）一分诊室				
工程地址	阿图什市阿湖乡				
工程用途	医院分诊室				
建筑面积	72.25 m ²	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层 地上 1 层			建筑高度	3.75m
里程	/			长度	/
报建日期	2020 年	开工日期	2021.8.15		
建设投资	61936700.64 元				
勘察单位	新疆瑞祥农牧工程咨询设计院有限公司			资质等级	乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	
检测机构	克州众信工程质量检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	阿图什市质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡，建筑面积 72.25 m ² ，框架结构，地上一层，设计使用年限 50 年。				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在白检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。 2. 总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题以要求施工单位整改完毕。 3. 工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收 4. 建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收 				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查，工程实体检查主要针对是否按照设计图纸，工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等，工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 (<input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等)。			
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3.经审查通过的施工图纸,设计变更,工程洽商以及设备技术说明书; 4.其他有关建设工程的法律、法规,规章和规范性文件。			
对工程参建各方(勘察、设计、施工、监理)评价意见	施工,勘察、设计,监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准,规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全,真实。			
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册施工许可(开工报告)手续;组织图纸会审,设计交底、设计变更;原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续			
工程竣工验收意见	竣工验收合格			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格,工程质量符合国家质量标准,同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格,原因:			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章) 项目负责人: 2023年8月30日	(盖章) 总监理工程师: 刘松英 2023年8月30日	(盖章) 项目负责人: 谢伟 2023年8月30日	(盖章) 项目负责人: 朱松军 2023年8月30日	(盖章) 项目负责人: 徐静 2023年8月30日

建设、监理、施工、勘察、设计单位竣工工程质量验收意见表

建设单位 及工程名称	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院 克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）一分诊室			
建筑面积（m ² ）	结 构	总层数	检查部位	质量控制资料
72.25 m ²	框架结构	地上一层		齐全
工 程 建 设 参 加 验 收 各 方 意 见				
建设单位意见	意见： 验收合格 艾斯 2023年8月30日 			
监理单位意见	意见： 同意验收 刘振 2023年8月30日 			
施工单位意见	意见：  (签章): 谢伟 2023年8月30日			
勘察单位意见	意见： 验收合格 徐静 2023年8月30日 			
设计单位意见	意见： 朱红宇 2023年8月30日 			

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-门卫室




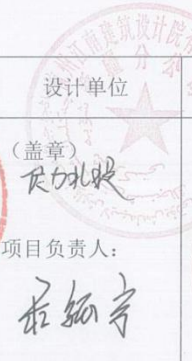

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院（盖章）



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

共 页第 1 页

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-门卫室				
工程地址	阿图什市阿湖乡				
工程用途	医院				
建筑面积	84.86 m ²	结构类型	砖混结构	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层 地上 1 层			建筑高度	3.75m
里程	/			长度	/
报建日期	2020 年	开工日期	2021.8.15		
建设投资	61936700.64 元				
勘察单位	新疆瑞祥农牧工程咨询设计院有限公司			资质等级	乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市建桥建工集团有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	
检测机构	克州众信工程质量检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	阿图什市质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡，建筑面积 84.86 m ² ，砖混结构，地上一层，设计使用年限 50 年。				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在白检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。 2. 总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题的以要求施工单位整改完毕。 3. 工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收 4. 建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收 				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查，工程实体检查主要针对是否按照设计图纸，工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等，工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 (<input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等)。			
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3.经审查通过的施工图纸,设计变更,工程洽商以及设备技术说明书; 4.其他有关建设工程的法律、法规,规章和规范性文件。			
对工程参建各方(勘察、设计、施工、监理)评价意见	施工,勘察、设计,监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准,规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全,真实。			
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册施工许可(开工报告)手续;组织图纸会审,设计交底、设计变更;原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续			
工程竣工验收意见	竣工验收合格			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格, 工程质量符合国家质量标准, 同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格, 原因:			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章)  项目负责人: 2023年8月30日	(盖章)  总监理工程师: 刘桂英 2023年8月30日	(盖章)  项目负责人: 谢伟 2023年8月30日	(盖章)  项目负责人: 程佩宇 2023年8月30日	(盖章)  项目负责人: 徐静 2023年8月30日

建设、监理、施工、勘察、设计单位竣工工程质量验收意见表

建设单位 及工程名称	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院 克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-门卫室			
建筑面积（m ² ）	结 构	总层数	检查部位	质量控制资料
84.86 m ²	砖混结构	地上一层		齐全
工 程 建 设 参 加 验 收 各 方 意 见				
建设单位意见	意见： 验收合格 （签章）： 2023年8月30日			
监理单位意见	意见： 验收合格 （签章）：刘桂英 2023年8月30日			
施工单位意见	意见： 验收合格 （签章）：谢伟 2023年8月30日			
勘察单位意见	意见： 验收合格 （签章）：徐静 2023年8月30日			
设计单位意见	意见： 同意验收 （签章）： 2023年8月30日			

建设、监理、施工、勘察、设计单位竣工工程质量验收意见表

建设单位及工程名称	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院 克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-附属太平间、医疗垃圾暂存间、救护车消毒站			
建筑面积（m ² ）	结 构	总层数	检查部位	质量控制资料
248.10 m ²	框架结构	地上一层		齐全
工程建设参加验收各方意见				
建设单位意见	意见： 验收合格 （签章）： 2023年8月30日			
监理单位意见	意见： 验收合格 （签章）：刘桂英 2023年8月30日			
施工单位意见	意见： 同意验收 （签章）：谢伟 2023年8月30日			
勘察单位意见	意见： 验收合格 （签章）： 2023年8月30日			
设计单位意见	意见： 同意验收 （签章）：依力吐提 2023年8月30日			

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-附属太平间、医疗垃圾暂存间、救护车消毒站

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

共 页第 1 页

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-附属太平间、医疗垃圾暂存间、救护车消毒站				
工程地址	阿图什市阿湖乡				
工程用途	医院				
建筑面积	248.10 m ²	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层 地上 1 层			建筑高度	4.05m
里程	/			长度	/
报建日期	2020 年	开工日期	2021.8.15		
建设投资	61936700.64 元				
勘察单位	新疆瑞祥农牧工程咨询设计院有限公司			资质等级	乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	
检测机构	克州众信工程质量检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	阿图什市质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡，建筑面积 248.10 m ² ，框架结构，地上一层，设计使用年限 50 年。				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <p>1. 单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在白检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。</p> <p>2. 总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题以要求施工单位整改完毕。</p> <p>3. 工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收</p> <p>4. 建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收</p>				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查，工程实体检查主要针对是否按照设计图纸，工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等，工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 (<input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等)。				
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3.经审查通过的施工图纸,设计变更,工程洽商以及设备技术说明书; 4.其他有关建设工程的法律、法规,规章和规范性文件。				
对工程参建各方 (勘察、设计、施工、监理) 评价意见	施工,勘察、设计,监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准,规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全,真实。				
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册施工许可(开工报告) 手续; 组织图纸会审,设计交底、设计变更;原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续				
工程竣工验收意见	竣工验收合格				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格, 工程质量符合国家质量标准, 同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格, 原因:				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(盖章) 项目负责人: 2023年8月30日	(盖章) 总监理工程师: 刘拉英 2023年8月30日	(盖章) 项目负责人: 2023年8月30日	(盖章) 项目负责人: 2023年8月30日	(盖章) 项目负责人: 2023年8月30日	

1.3、云计算数据中心项目 IDC2#厂房项目

直接发包通知书

承包人：深圳市建僑建工集团有限公司

我司拟建的安徽容博达云计算数据中心项目（一期）工程经我司共同研究决定，确定你单位为承包人，承包金额：2000万元，（其中含安全文明施工专项费用：60万元）。承包工程范围为云计算数据中心 IDC2 号厂房改造及室外总体工程，承包工期：180天，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格标准。

特此通知！

安徽容博达云计算数据有限公司（盖章）

日期：2021年12月24日

20220525008

云计算数据中心项目 IDC2#厂房

施工合同

合同编号：

发包方（甲方）：安徽容博达云计算数据有限公司

承包方（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

签约时间：2022年05月

签约地点：合肥市



云计算数据中心项目 IDC2#厂房

施工合同

合同编号：

发包方（甲方）：安徽容博达云计算数据有限公司

承包方（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

签约时间：2022年05月

签约地点：合肥市

甲方：【安徽容博达云计算数据有限公司】

地址：【蜀山经济开发区振兴路自主创新产业基地 7 栋 6 层 614 室】

法定代表人：【张天松】

乙方：【深圳市建桥建工集团有限公司】

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层】

法定代表人（或负责人）：【张广胜】

为明确项目实施过程中合同各方的权利和义务，促使各方相互创造条件友好协作，共同完成项目建设任务，经各方友好协商，达成以下协议，由各方共同自觉遵守：

第一条 项目基本情况

1.1 项目概况：

- 1.工程名称：云计算数据中心项目 IDC2#厂房项目
- 2.工程地点：蜀山区仰桥路
- 3.工程立项批准文号：备案号 2018-340104-64-03-012725
- 4.工程内容：云计算数据中心项目 IDC2#厂房施工总承包
- 5、建筑面积：13731.85m²

1.2 工程范围：

- 1) 场地平整、桩基础、垫层、承台、砼结构、屋面工程、室内强电、消防、给排水工程等。
- 2) 外围墙工程
- 3) 室外给水工程

- 4) 室外消防喷淋工程
- 5) 室外消防消防栓工程
- 6) 市政污水管网工程
- 7) 市政雨水管及井工程
- 8) 室外强电管群工程
- 9) 室外通信管群工程
- 10) 室外混凝土路面及附属工程
- 11) 室外路灯照明工程
- 12) 室外绿化工程

1.3 承包方式：本工程按甲方提供的招标文件、施工界面和方案设计图纸资料及有关说明，根据工程现场实际情况、工程性质、工程特点等要求，由乙方按招标（承包）范围依法进行包施工、包现场复勘、包竣工资料、包竣工图、包验收、包质量、包人工、包材料及材料送检、包运输及安装、包工期、包安全、包文明施工、包临水、包临电、包临建、包误工（因甲方原因造成的误工及不可抗力除外）、包调试、包协调乙方需要的各方面关系、包验收、包因验收不能通过所需要发生的整改费用（甲方自身需要调整的原因除外）、包政府各部门检查发现的违规罚款、包办理移交手续、包税费、包风险（可预见风险）等总价包干的方式承揽本施工任务。

施工组织设计必须经过甲方及监理单位批准。如由乙方施工组织原因导致的造价、进度、质量等方面的损失，由乙方自行承担。

本合同约定的工程（以下简称“本工程”）为甲方招标图纸固定总价包干，合同总价不予调整（甲方需要调整的原因除外）。乙方对本工程的全部招标图纸、技术要求、招标文件、工作范围、质量标准、装修标准、合同条件、本工程所在地政府政策要求、周边环境、地

质情况、回填状况、交通住宿情况、工期等情况均已详细研究明了。包干总价包含完成本工程承包范围内全部工作内容所需的费用，包括但不限于样品费、人工费、材料费、机械费、包装运输费、工程质量检测及材料送检费、调试费、联合调试费、系统检测费、检测检验费、总包管理及配合费、成品及半成品保护费、综合管理费、利润、可预见风险费用、赶工费用、措施费、规费、税金、清洁费等一切费用。包干总价不因物价变化（含施工期间水、电）、材料价格变化、施工条件变化、法律政策变化、疫情变化而调整。

1.4 工期：

开工日期：2022年5月25日，竣工日期：2022年11月25日；

1.5 验收：乙方交付的所有设备和工程必须达到国家和行业相关标准，相关性能指标需满足设计图纸要求。

第二条 双方权利义务

2.1 甲方权利和义务

2.1.1 在施工期间，甲方有权对乙方施工的质量、工期、安全、环保等施工措施进行检查和监督。

2.1.2 负责审核并确认乙方提交的项目实施组织设计、进度计划、施工方案、改进措施、复工申请等项目实施相关的材料。

2.1.3 督促、指导乙方编制竣工技术文件、组织竣工验收。

2.1.4 负责对乙方实施本项目的情况进行评估考核，制定考核方式和要求；

2.1.5 按本合同约定的方法办理项目价款的结算工作。

2.1.6 甲方有义务配合乙方进行施工前的一系列准备工作。

2.1.8 甲方指定【曹俊平】为工程项目负责人，负责施工期间甲方内部及与乙方的协调联系工作。

2.2 乙方权利和义务

2.2.1 乙方指定【刘鹏】为工程项目负责人，负责施工期间乙方内部及与甲方的协调联系工作；在工程施工期间，项目负责人（刘鹏）和主要技术负责人（罗松）负责现场管理和技术协调工作，乙方需指派专人在现场负责项目相关设备材料的催货、接收、技术协调工作。

2.2.2 参加甲方组织的技术交底，做好开工前的准备工作；负责编制项目实施所需的完整施工图纸、施工组织设计、进度计划、施工方案、改进措施、复工申请等项目实施相关的材料并提交甲方审核。严格按照经甲方审核的施工图及其说明组织施工；若有变更，须经由甲方、监理单位、设计单位确认后，方可进行。

2.2.3 严格执行国家技术规范和操作规程全面负责工程施工组织管理工作。

2.2.4 负责组织项目实施，做好现场管理，按进度计划落实各项工作，按照双方商定的分工范围，做好自筹材料的采购、供应和管理，并做好甲方供应材料的接收、分运、节约使用、现场保管工作，严格按质量要求和材料配比进行施工，有拆旧材料或工程余料的，乙方负责集中运送到甲方指定地点并做好交接工作。

2.2.5 本工程按国家现行有关安装工程质量检验评定标准要求通过验收。

2.2.6 按时向甲方提交各类工程进度报表、月份施工统计表、工程质量事故及存在问题的报告。

2.2.7 乙方应建立防火和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工、环境保护等的规定。

2.2.8 施工中，乙方应遵守和执行政府有关主管部门对安全生产、交通、治安、噪音、消防、环保、卫生等相关施工管理的规定，对特殊的专业和特种作业的岗位要持证上岗，严格按安全生产标准组织施工，做好安全风险评估，杜绝发生施工安全事故，妥善处理施

工中发生的争议；乙方负责应为其项目人员配备劳动安全防护用品。

2.2.9 负责做好各项质量检查的记录，确保项目质量，按期竣工。

2.2.10 认真配合甲方组织的项目验收。在项目竣工后，按国家、地方及行业主管部门的竣工验收的有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

2.2.11 负责项目竣工后但未验收之前的现场保护工作（包括设备、材料、设施及工程成品等）；

2.2.12 负责编制竣工、结算资料，向甲方提交【2】份竣工验收资料。

2.2.13 接受甲方对本项目的实施情况进行的监督、指导、评估考核。

第三条 工程款及支付方式

3.1 签约合同固定总价（含税）为：以建筑面积 2235.77 元/m² 上限为合同价。

合同总价为人民币（大写）：叁仟零柒拾万壹仟壹佰玖拾壹元伍角伍分（小写金额：¥30701191.55 元）。适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰伍拾叁万肆仟玖佰陆拾元柒角柒分（小写金额：¥2534960.77）。

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。但合同当事人另有约定的除外（竣工验收过程中应由建设单位承担的费用不在本合同价内）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 室外小市政、室内消防工程包干价（含税）：

人民币（大写）：玖佰柒拾万壹仟壹佰玖拾壹元伍角伍分（¥9701191.55 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）：捌拾万壹仟零壹拾伍元捌角壹分（¥801015.81 元）；

(2) 建筑安装工程费包干价（含税）：

人民币（大写）：贰仟壹佰万 元整（¥21000000 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角陆分（¥1733944.96）

3.2 发票类型：（9%增值税专用发票）

第十一生效及其他

11.1 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.2 不可抗力。本合同所称不可抗力，是指合同当事人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括因战争、动乱、地震、台风等或者其他非甲方责任造成的爆炸、火灾、冰灾等自然灾害。任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应在 7 日内书面通知另一方，并在 30 日内提供相关证明材料。在此情况下，各方仍然有责任主动采取必要的补救措施加速项目实施，降低因不可抗力因素造成的损失，各方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

11.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

11.4 本协议一式两份，甲乙双方各执两份，均具同等法律效力。

本合同附件：

附件一：图纸

附件二：报价清单

甲方：安徽睿博达云计算数据有限公司

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司



(盖章)

法定代表人/负责人

或授权代表：(签字)

天松张

签约日期： 年 月 日



(盖章)

法定代表人/负责人

或授权代表：(签字)

张


签约日期： 年 月 日

0243340

工程竣工验收报告

工程名称: 云计算数据中心 IDC 2#厂房

竣工日期: 2023年8月9日

验收组织单位 (章) 

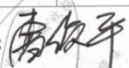


合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243340

工程名称	云计算数据中心IDC机房	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路		
建筑面积	13575.15m ²	工程造价	2000.00万元		
结构类型	框架	层数	地上: 3 层 地下: 0 层		
规划许可证号	合规蜀建工许2015002号	施工许可证号	360904202205130101		
开工日期	2022年1月1日	竣工日期	2023年8月9日		
建设单位	安徽睿博达云计算数据有限公司	法定代表人	李六兵		
单位地址	安徽省合肥市蜀山区板桥路自主创新产业基地7栋6层	项目负责人	曹俊平		
勘察单位	安徽金田建筑设计咨询有限公司	资质等级	岩土甲级	项目负责人	耿鹤彪
设计单位	中凡国际工程设计有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人	王具福
施工总包单位	深圳市建桥建筑工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包叁级 D244023440		
法定代表人	张广胜	项目经理及证书号	刘鹏 粤1212009201106938		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	广州市江源通信监理有限公司	资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	林立运	总监及岗位证书号	周启浩 00638553		
施工图审查机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	913401007998436658		
监督机构	蜀山区质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹俊平	安徽容博达云计算数据有限公司	项目负责人	曹俊平
副组长				
成 员	耿鹤良	安徽值金田建筑设计咨询有限公司	工程师 勘察负责人	耿鹤良
	王具福	中凡国际工程设计有限公司	高工 设计负责人	王具福
	周启洁	广州市汇源通信工程监理有限公司	总监	周启洁
	刘明为	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	刘明为
员				
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章)				
2023 年 8 月 09 日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243340

验收意见:

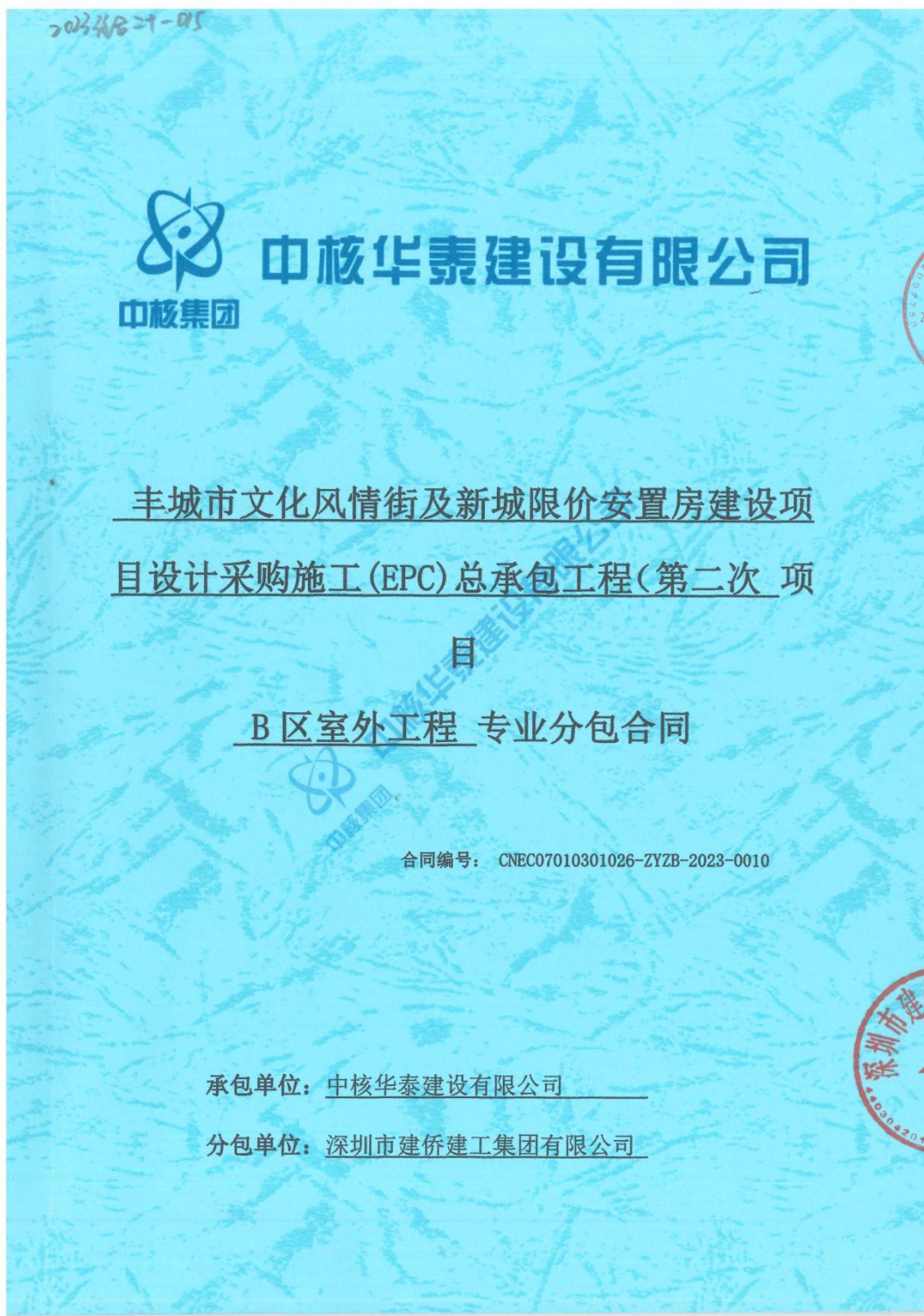
本工程结构安全可靠,使用功能合理,技术档案资料齐全完整,参加验收人员一致同意验收,验收结果为“合格”。

Handwritten signature


验收结论和质量等级: *合格*

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表 <i>Handwritten signature</i> 2023年8月9日	 法人代表 <i>Handwritten signature</i> 2023年8月9日	  法人代表 <i>Handwritten signature</i> 2023年8月9日	 法人代表 <i>Handwritten signature</i> 2023年8月9日

1.4、丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总
承包工程(第二次)B区室外工程专业分包



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

B区室外工程 专业分包合同

承包单位：中核华泰建设有限公司 (以下简称甲方)

分包单位：深圳市建侨建工集团有限公司 (以下简称乙方)

根据工程项目施工的需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实实用的原则，双方就本工程建设施工事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、乙方资质

1.1 资质证书号码：D244023440

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：市政公用工程总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：有效期至2023年12月31日

1.5 纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人

二、工程概况

2.1 工程名称：丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程(第二次)B区室外工程专业分包。

2.2 工程地点：丰城市剑南路以东片区。

2.3 工程规模：总建筑面积约50万m²，分成三个区，其B区约22万m²，由1层地下室(约4.6万m²)和10栋17至31层塔楼、商业S4、S5(约16.5万m²)组成。

三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围：B区施工图纸范围内室外电气工程、室外给排水工程、园林绿化工程、园建景观工程，具体详见3.2条所述；

3.2 承包工程内容：

3.2.1 按工程施工图及设计变更，完成甲方与建设单位签订的总包合同(含补充合同，以下简称总包合同)中建设单位要求甲方承担施工的以下项目内容：

1) 室外电气工程：路灯、庭院灯、草坪灯、水景灯、围墙灯等景观照明；水景、园建给排水的电气工程；

2) 室外给排水工程：建筑给排水总平面图中室外雨污水管道、化粪池；水景给排水；园林绿化养护给水等；

3) 园林绿化工程：种植场地造型、整治、种植部分的施工前准备(含种植材料及播种材料)、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖缺；苗木运输；苗木种植前的修剪；乔木、灌木、草坪的栽植、修剪、施肥、保养及保活等全部工作内容；

甲方小签：

第 1 页 共 28 页

乙方小签：

中核华泰建设有限公司

专业分包合同

4) 园建景观工程：小区道路、广场、人行道、景观小品、雕塑、围墙等等。

5) 必须服从甲方项目部的管理，以便协调所有分包单位的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。

上述施工内容及清单中提到的施工内容均已包含在合同约定价款中，不再另计算费用。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整，乙方不能提出异议。

3.2.2 乙方具体工作界面：

[1] 测量放线：由乙方自备测量放线仪器、设备，按甲方要求自行完成各施工阶段所需各类施工测量及放线工作，甲方只对乙方的各类点、线进行抽查复核，无论甲方是否抽查复核凡出现错误均由乙方承担；

[2] 水电接驳：参照合同条款 3.4.1，乙方须根据现场情况自行提供满足专业分包工程所需管线及设备，并需经甲方验收合格后使用；

[3] 道路交通：维护现场临时道路的整洁，负责本区域的道路及现场清扫工作；

[4] 施工配合工作包括但不限于：本工程建设单位或甲方指定的所有分包工程施工配合相关工作，乙方需无条件做好配合；

[5] 临时设施：详下述 3.5 条约定；

[6] 水平运输、垂直运输条件：甲方提供塔吊、施工电梯等垂直运输设备，乙方需无条件接受甲方的场地平面布置，不得因塔吊覆盖不到位等因素提出费用补偿申请；

3.3 承包方式：结算总价下浮，（下述施工内容及清单中提到的施工内容均已包含在合同价款中，不再另计算费用）。合同价款包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运杂费（含运费、装卸费、保险费）、多次搬运装卸费（运距综合考虑）、安装费、各类检测试验及验收费（含三性试验）、深化设计费、开模费、调试费、资料编制费、垃圾外运费、成品保护费（至验收合格）、安全文明施工费、材料堆放及保管费、施工技术措施费（含安装时各类脚手架等搭拆费用）、窗（门）框与墙体间的塞缝费用、样品费、管理费、税金、利润、规费、措施费用、水电费、后期的维保费；

3.4 施工水电供应：

(1) 甲方负责提供水电接驳口，从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

(2) 上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准（在选定项前划“√”）：

为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状；

其他_____。

(3) 施工用水、用电费用标准（在选定项前划“√”）：

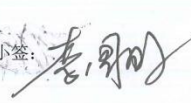
乙方不承担施工水电费；

甲方小签：



第 2 页 共 28 页

乙方小签：



中核华泰建设有限公司

专业分包合同

乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

挂表计量收取，单价为水：_____元/M³，电：_____元/度。

3.5 临时设施：

3.5.1 员工住宿（在选定项前划“√”）

甲方不提供住宿条件，乙方自行解决；

甲方提供住宿条件，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供住宿条件，乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储（在选定项前划“√”）

甲方不提供仓库、仓储，乙方自行解决；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方不承担费用；

其他：经甲方同意，乙方可以在甲方指定区域搭建仓库、材料堆放场、加工场，但必须符合甲方创建安全文明双优工地的标准。

3.5.3 生活用水、用电（在选定项前划“√”）

乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

乙方不承担生活水电费；

挂表计量收取，单价为水：_____元/M³，电：_____元/度；

按进场作业人员数收取，单价为每人每月水费_____元、电费_____元。

3.5.4 成品、半成品加工场：乙方在甲方现场规划前提下，自行搭拆和搬迁并承担全部费用；

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状，乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险，由乙方自行解决。

四、工程工期及进度

4.1 合同工期：

开工日期：2023年10月15日；竣工日期：2024年2月15日（开工延期，则竣工日期顺延），合同工期总日历天数（含节假日）120天。

各节点计划安排：按甲方项目部要求的节点工期计划执行；

乙方必须严格按甲方制订的施工进度计划，确保各节点计划的完成，甲方对关键节点有具体要求的，按照甲方具体要求执行。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、

甲方小签：

第 3 页 共 28 页

乙方小签：

司
数
报
欠
之
临
导
采
告
未
首
取
能
及
或
J,
不
各
台
要
乙

中核华泰建设有限公司

专业分包合同

3) 乙方在其安全责任区内负责的安管理义务包括但不限于:

4) 高空作业时对其下方的低空、地面、楼面划分安全区域, 设立安全警戒、安全标识并安排专人现场旁站, 维护秩序;

5) 在施工现场独立或相对独立区域进行分包项目施工期间, 若该项目属于该区域、该阶段的主要分部或分项工程时, 乙方应承担该区域现场安全工作的全面管理, 包括管理进入该区域的其他分包单位的作业行为;

6) 施工期间对安全责任区内的安全防护设施进行搭设或维护, 确保其安全可靠。该安全防护设施(包括但不限于电梯洞口、楼梯口、阳台临边、露台临边等“四口五临边”等)从乙方开始施工即自动移交乙方负责搭设或维护, 在乙方施工期间因安全防护不可靠产生安全事故的责任和费用均由乙方承担;

7) 施工期间必须按规定配备足够数量的专职安全人员加强安全巡检、旁站监督, 及时发现隐患, 及时整改。

8) 与其他专业分包工程发生不可避免的穿插作业时, 必须提前做好足够的安全措施(包括但不限于划分安全区域, 设立安全警戒、安全标识、安全防护等等), 且在作业时安排足够数量的现场管理人员及专职安全人员旁站管理监督, 确保己方作业人员既不伤害别人也不被别人伤害;

6.5.9 其他有关文明施工的约定:

1) 乙方必须配备足够数量的作业人员专职负责且及时完成安全文明施工作业, 包括但不限于临边洞口安全防护、建筑垃圾统一清理至甲方项目部指定地点堆放、施工区生活垃圾运至场外指定地点、积极配合相关检查(包括政府有关部门、建设单位、监理单位、甲方及其上级单位等等)以及甲方创优等等

2) 若乙方未积极履行上述约定义务, 甲方有权另行安排他人完成相关工作, 按产生的费用 2 倍从乙方应付工程款中扣除

七、合同价款、计价办法、支付与结算

7.1 合同价款:

暂定价人民币(含增值税) 贰仟零伍拾玖万叁仟伍佰伍拾肆元叁角柒分 (大写), (¥ 20593554.37 元) (小写), 其中不含税总价为 18893169.15 元, 增值税额为 1700385.22 元, 税率为 9% 结算时按本分包合同约定调整。

7.2 计价办法:

7.2.1 本工程按下述方式计价(选择以下一种, 并在选定项前划“√”):

采用固定单价, 以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算, 在约定的风险范围综合单价不作调整:

(1) 固定单价计算方法: _____;

(2) 固定单价工程量计算方法: _____;

甲方小签:

第 8 页 共 28 页

乙方小签:

合同

中核华泰建设有限公司

专业分包合同

定地
有费

19.3 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
19.4 合同签订地点：深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 A 座 18 层。

投标
主张

二十、相关附件
附件一：工程量清单与计价表
附件二：安全环保协议
附件三：农民工实名制和工资支付承诺书

延迟
算财

附件四：工程质量保修承诺书
附件五：廉政协议书

甲方
协调，

附件六：授权委托书（如有授权）
附件七：无拖欠劳务工人工资证明
附件八：现场签证管理

故意，
定
从乙

甲方：中核华泰建设有限公司

乙方：

法定代表人签字：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

委托代理人签字：

不足

经办人：周冲
签署日期：2022.10.20

签署日期：

坡道、
于乙

外乙方
完成；
程，其

除合同
费用、

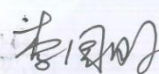
双方履

甲方小签：



第 28 页 共 28 页

乙方小签：



1.5、广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）新联路、新北路、合兴路、义沙路等市政道路照明工程

2025年编号 = 010

合同编号：NSHL-B3-2024-033

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）新联路、新北路、合兴路、义沙路等市政道路照明工程

合
同
协
议
书

甲方：中交四航局第七工程有限公司

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

日期： 年 月 日 2024-12-30



合同编号：NSHL-B3-2024-033

第一部分 专业分包合同协议书

承包人：中交四航局第七工程有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

乙方属于：一般纳税人、小规模纳税人 其他

鉴于：

1. 经公开招标，甲方于 2024 年 12 月 21 日确定乙方为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）新联路、新北路、合兴路、义沙路等市政道路照明工程专业分包工程中标方；

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质情况

资质证书编号：D244023440

资质专业：市政公用工程施工总承包

资质证书等级：二级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

证件有效期：至 2028 年 12 月 25 日

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2023]016496

许可范围：建筑施工

证件有效期：2022 年 11 月 09 日至 2025 年 11 月 09 日

二、分包工程概况

1. 总包工程名称：广州南沙新区明珠湾起步区二期（横沥岛尖）

土地开发项目一中轴涌以南长沙涌以西义沙涌以东市政道路工程；广州南沙新区明珠湾起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目一中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程；广州南沙新区明珠湾区起步区二期一横沥岛尖配套道路工程(标段三：横沥中路凤凰大道以西段、义沙路中轴涌以南段、旧南路中轴涌以南段、合兴路)

2. 分包工程名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)新联路、新北路、合兴路、义沙路等市政道路照明工程

3. 分包工程地点：广州市南沙区横沥岛尖

4. 分包工程范围及内容：完成广州南沙新区明珠湾起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目一中轴涌以南长沙涌以西义沙涌以东市政道路工程；广州南沙新区明珠湾起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目一中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程；广州南沙新区明珠湾区起步区二期一横沥岛尖配套道路工程(标段三：横沥中路凤凰大道以西段、义沙路中轴涌以南段、旧南路中轴涌以南段、合兴路)施工图范围内本合同约定的所有工作，包括并不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、工程照管、工程保修等工作内容。具体工程量见附件 1：《新联路、新北路、合兴路、义沙路等市政道路照明工程工程量清单》（以下简称“工程量清单”），工程量清单中开列的工程量是根据本合同工程的设计及参考总包合同提供的预计和暂定工程量，仅作为双方签署本合同的参考，乙方不得据此作为履行本合同义务中完成工程的实际和准确的工程量。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 25 日。

计划完工日期：2025 年 12 月 25 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包方开工通知为准，完工日期据此相应顺延或提前。

四、质量标准和技术规范

本工程使用的质量标准和技术规范：与承包人与发包人签订的主合同约定保持一致

五、合同价款

1. 签约合同价款（含税）为人民币：11,166,470.96元（大写：壹仟壹佰壹拾陆万陆仟肆佰柒拾元玖角陆分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币10,244,468.77元（大写：壹仟零贰拾肆万肆仟肆佰陆拾捌元柒角柒分）。

（2）增值税税金922,002.19元（大写：玖拾贰万贰仟零贰元壹角玖分）。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。由乙方方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《新联路、新北路、合兴路、义沙路等市政道路照明工程工程量清单》。

（3）若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

（4）安全文明施工措施费的特别约定：甲方在签约合同价中已计提1.50%作为安全文明施工措施费，该费用在合同工程量清单中予以

发包人、监理、甲方现场同意实施的，甲方对乙方实际完成的工程量予以签证，但该变更工程是否结算工程价款以发包人最终是否批复（含审计）甲方该变更为依据（发包人未批复甲方该变更的，乙方不向甲方主张办理该变更工程结算），且结算时工程量以签证数量和发包人批复数量两者相比较小者为准。本条款与本合同其他内容冲突的具有优先适用权。

七、其他

1. 合同订立时间：____年____月____日

2. 合同订立地点：广州市南沙区

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

声明和保证：乙方已熟知主合同中与本合同相关内容，并且为签署本合同所需的内部授权程序均完成。

（以下无正文）

2024-12-30

(本页为签字页)

甲方：(公章) 中交四航局第七
工程有限公司

住所：广州市南沙区横沥镇汇通
中心二街2号1807-1812房、

1901-1912房

法定代表人

或委托代理人：

电话：020-39285901

传真：_____ / _____

开户银行：中国建设银行广州南
沙开发区支行

账号：4405 0153 1405 0000 3102

邮政编码：_____ / _____

乙方：(公章) 深圳市建侨建工
集团有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福
保社区金花路29号安骏达仓储大

厦4层

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-83496966

传真：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳益田支行

账号：44201619200052507228

邮政编码：518000

1.6、前海中集项目九纵五街市政道路专业分包工程

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

合同编号: _____

中建三局集团华南有限公司
前海中集国际商务中心（T102-0289、
T102-0290）施工总承包项目
九纵五街市政道路工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团华南有限公司
分包人: 深圳市建侨建工集团有限公司
签约地点: 广州市越秀区东风东路850号锦城大厦
签约时间: 2022年2月18日

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 深圳市建桥建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)E2安许证字[2019]022198延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 10 日

资质证书号码: D244023440

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级

复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 31 日

是否属于中小企业: 否

二、分包工程概况

分包工程名称: 前海中集国际商务中心(T102-0289、T102-0290)施工总承包项九纵五街市政道路工程

分包工程地点: 深圳市前海大道与梦海大道交叉口西侧

工程规模及特征: 九纵五街呈南北走向,南起公正北1街,北至前海大道,起点设计起点里程桩号为AK0+000,坐标为:X=17455.475,Y=98157.755;设计终点里程桩号为AK0+213.69,坐标为:X=17616.653,Y=98297.331,全长 213.690m,双向 2 车道,红线宽 16m。

分包工程承包范围: 本工程主要包括但不限于:本次施工图设计内容主要包含道路工程、交通工程、绿化工程、绿化给水工程、海绵城市工程、电气工程、给排水工程、园建工程、供冷管网工程、燃气工程、交通监控工程等相关工程。具体内容详见工程施工图纸和工程量清单,配合其他单位的交叉作业等施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容,包人工、包材料、包机械、管理费、利润、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：

综合单价包干合同 总价包干合同 其他单价形式：

2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）玖佰陆拾肆万玖仟贰佰零叁元陆角捌分（RMB 9649203.68），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）捌佰捌拾伍万贰仟肆佰捌拾元叁角伍分（RMB 8852480.35），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）柒拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元叁角叁分（RMB 796723.33），不含税安全生产费用为人民币（大写）壹拾玖万贰仟玖佰捌拾肆元零柒分（RMB 177049.61）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费，现浇混凝土及钢筋甲供，旧模板甲供）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费、配合房建施工及其他道路施工费用，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单计价表见合同协议书附件。

工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）执行。

五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2022年2月18日 开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2022年5月19日 完工；

合同工期总日历天数为：90日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 深圳市前海管理局及其职能部门的验收及接收要求。

2. 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 “/” 奖的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

十、合同效力

1. 本分包合同自双方法定代表人或委托代理人签字及加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的云筑网电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包网专用章

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

张俊

分包人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

张印

1.7、玉律市场充电站项目（建设与道路提升工程）

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440304-04-05-842723001001

标段名称：玉律市场充电站项目（建设与道路提升工程）

建设单位：深圳市公明玉律股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建桥建工集团有限公司

中标价：625.362268万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：黄晨



本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪, 洪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25



查验码: 1343317036678041 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 玉律市场充电站项目（建设与道路提升工程）

工程地点： 玉律市场

发 包 人： 深圳市公明玉律股份合作公司

承 包 人： 深圳市建侨建工集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部

□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线 □电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×_____ 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_____m×_____ 舱数：_____舱 总长：_____m

			□其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____m 总长: _____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____m×_____ m 总长: _____m	□通信管道工程	总长: _____m
□给水管道工程	□最大管径: DN _____mm 总长: _____m	□电力管道工程	总长: _____m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m □污水管: 最大管径: d _____mm	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____t/d □焚烧处理规模: _____t/d

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

	处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数： _____ 自双方签订合同之日起 90 日

四、工程质量标准

工程质量标准目标： _____ 合格 _____

工程创优目标： _____ / _____

五、合同价款

人民币（大写） 陆佰贰拾伍万叁仟陆佰贰拾贰元陆角捌分 (¥ 6,253,622.68 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；


(3) 材料和工程设备暂估价金额：


人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

发 包 人：深圳市公明玉律股份合作公司 承 包 人：深圳市建桥建工集团

住 所：深圳市光明区玉塘街道玉律社区玉泉西路58号

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83435675

传 真：

传 真：0755-83496966

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳金地支行

账 号：

账 号：44201619200052507228

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：玉律市场充电站项目（建设与道路提升工程）

建设单位：深圳市公明玉律股份合作公司

监理单位：广州穗科建设管理有限公司深圳分公司

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司



一、工程概况

工程名称	玉律市场充电站项目（建设与道路提升工程）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律市场	
工程规模	14000 平方米	合同造价（元）	6,253,622.68 元	
工程类型	市场充电站安装	合同工期	90 天	
开工日期	2023 年 07 月 15 日	完工日期	2023 年 10 月 15 日	
建设单位	深圳市公明玉律股份合作公司			
监理单位	广州穗科建设管理有限公司深圳分公司	资 质 证 号	B144001215	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		A244017276	
设计单位	深圳市金玺业建设工程有限公司		A244049416	



二、主要工程量清单





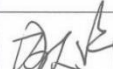



(一)、工程名称：玉律市场充电站项目（建设与道路提升工程）

位置：深圳市光明区玉塘街道玉律市场

(二)、工程施工内容：

- 1-残旧地面、顶棚、招牌等设施拆除.
- 2-污水、雨水管径修缮及新建.
- 3-厕所、卷闸门维修及翻新.
- 4-地面修正、沥青铺设.
- 5-高低压配电柜安装.
- 6-充电桩、雨棚及配套设施安装.
- 7-铺位强弱电、给排水铺装.
- 8-原有建筑物加固翻新.

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	签名
成员	曾耀华	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾锐森	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾耀彬	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾海昌	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾锦林	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾照雄	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾进贤	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾国民	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾照生	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	曾子聪	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	劳同总	深圳市公明玉律股份合作公司	
成员	黄晨	深圳市建侨建工集团有限公司	
成员	王法金	深圳市建侨建工集团有限公司	
成员	盛大洋	深圳市建侨建工集团有限公司	
成员	叶小达	深圳市金玺业建设工程有限公司	
成员	陈光远	广州穗科建设管理有限公司深圳分公司	
成员	刘晨曦	广州穗科建设管理有限公司深圳分公司	

四、工程竣工验收结论

该工程竣工验收主要包括以下几部分：

一、各分项工程验收测试结果

深圳市公明玉律市场充电站建设及周边配套环境提升，工程涉及面积约 14000 平方米，工程内容包括变压器申办、充电站建设、停车场优化、路面翻新、建筑修缮等）。

2023 年 7 月开始施工，到目前施工结束情况如下：

1. 七月份施工完成情况：

拆除广告牌与安装、铲除地面混凝土基础、开挖电缆排水沟与地面修补、排水沟开挖与修补、卷闸门翻新。

2. 八月份施工完成情况：

拆除广告牌与安装工作、开挖电缆排水沟与地面修补工作、排水沟开挖与修补工作、现场卫生清理、室内停车场翻新、室内停车场浇筑混凝土、安装电缆沟地面修补、形象墙制作、卫生间安装、卫生间吊天花、雨棚框架安装。

3. 九月份施工完成情况：

雨棚框架安装、广告牌安装、提升雨水井盖、市场临时围挡、现场施工垃圾清理、仓库卷闸门安装、路面倒沥青、室内停车场做地面、

清理铝塑板保护膜、安装商铺隔墙

4. 十月份施工完成情况：

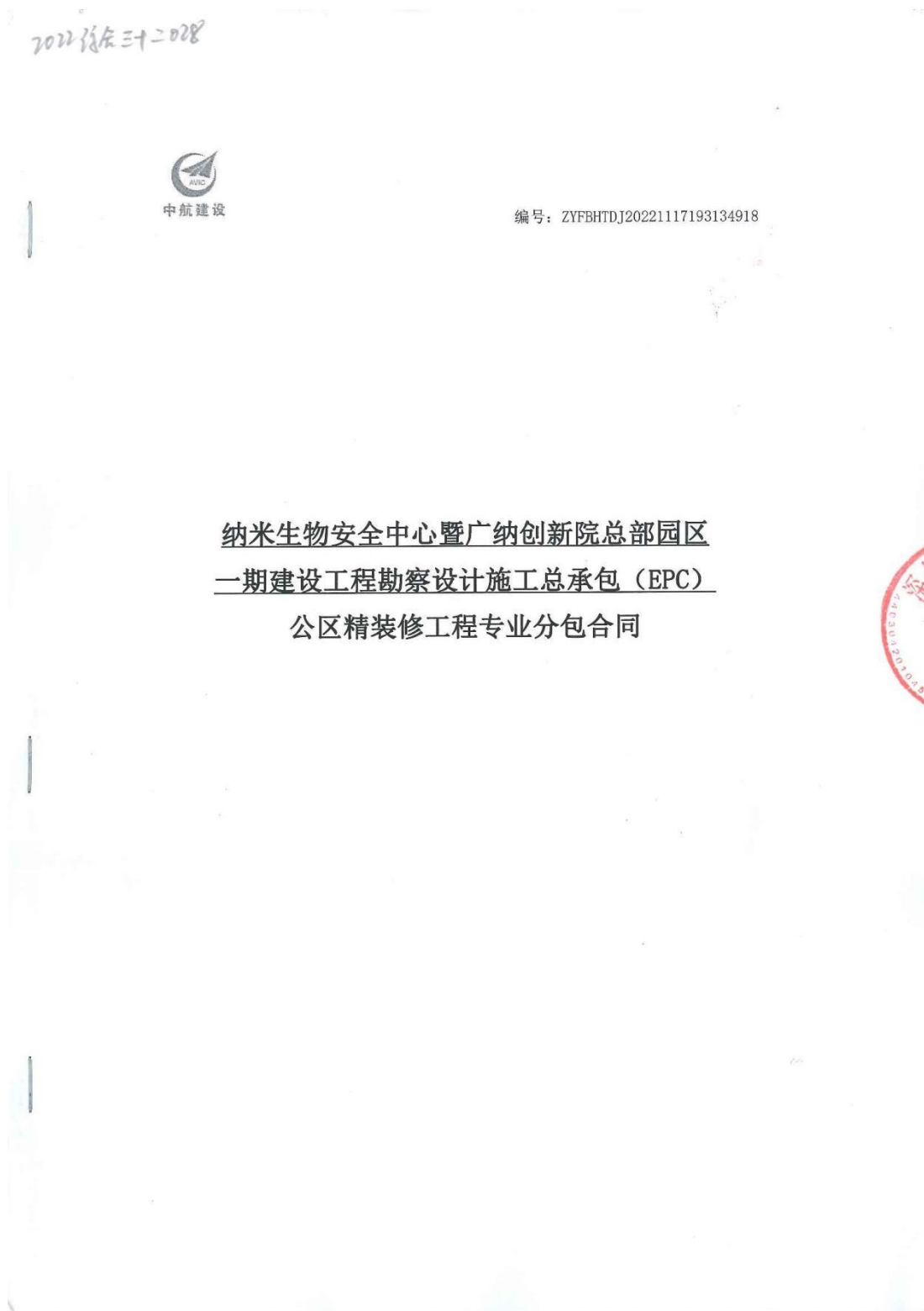
安装箱式变压柜、拆除临时围挡、安装充电桩、办公室装修、现场施工垃圾清理、安装停车场照明、充电桩调试、安装停车限位器。

二、验收结论

会同建设单位，设计单位，施工单位及监理单位对工程项目子项进行抽查验收，该工程已按施工图完成所有工程量的施工，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

<p>建设单位： (公章)</p> 	<p>施工单位： (公章)</p> 	<p>监理单位： (公章)</p> 	<p>设计单位： (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p> 	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p> 	<p>项目负责人： </p>
			

1.8、纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工 总承包（EPC）



第一部分 协议书

总承包人（甲方）：中航建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市建桥建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于广州纳米产业投资有限公司（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订了纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）工程施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），总承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：广州市黄埔区广园快速路以南、护林路以北，珠江涌以西

工程规模：约 18.9 万 m²

二、分包工程承包范围

承包范围：本合同清单、精装修图纸范围内以及变更洽商（包括各类工程洽商、设计变更、图纸会审记录等）的所有装饰装修工作内容，具体范围按总承包人书面指定的施工范围进行施工。完成包括但不限于以下内容：（1）精装修区域（详见清单及图纸）的全部室内装修工程；其中：a、土建工程：完成包括但不限于地面面层及结合层、墙面面层及结合层（或墙面面层及龙骨等）、天棚吊顶、卫生间隔断、玻璃门窗、无障碍扶手、电梯轿厢地面等；b、电气工程：接线盒至灯具、排气扇所需配管配线的工程内容的安装；末端点位所涉灯具、开关、插座、排气扇等安装；因末端点位调整所需配管配线的工程内容的安装；精装单位负责末端点位（灯具、开关、插座、排气扇等）调试、试亮等工作；c、给排水工程：负责给水系统末端点位（水龙头等）、卫生洁具等供应及安装，因末端用水点位置调整所需管道的安装等内容，并负责洁具与管线碰头（给水、排水）的连接工作，满足图纸功能要求；d、天棚面板上机电专业图纸需要的相关孔洞及各类检修孔等；e、与上述工程相关的深化设计（施工蓝图）、效果图制作和辅助工作等。（2）分包人负责总承包人供应全部材料卸车、二次搬运、多次搬运、多次倒运、保管、成品保护等工作；（3）全面负责本分包工程验收工作，并保证验收通过，配合总承包人进行单位工程竣工验收及整体工程竣工验收；（4）分包人负责本分包工程所有的施工资料、试验资料、竣工资料及竣工图（以达到广州市档案馆、建设单位档案馆及总承包人的要求为准）满足总承包人份数要求，工程档案编制必须符合广州市相关规定要求，工程项目竣工后，分包人负责向总承包人提供完整工程项目竣工文件案数据，并由总承包人汇总后交档案馆。因自身档案编制缺陷造成的退档文件，后果由分包人负责；竣工验收移交后，分包人负责向使用单位相关管理人员进行培训工作；（5）相关总承

包人分包人工作界面划分表具体见补充条款(30.7.3 总承包人分包人工作界面划分表);(6)总承包人对本承包范围及工作内容始终保留另行分包的权利,分包人已考虑了,且承诺不向总承包人索赔。具体范围由总承包人划分,总承包人可单方面进行调整,分包人应无条件接受,并放弃一切索赔权利。

本承包范围及工作内容始终保留另行分包、重新划分的权利,具体范围按总承包人书面指定的施工范围进行施工,总承包人可单方面进行调整,分包人应无条件接受,并放弃一切索赔权利。

三、签约合同价

3.1 合同价款含税总额 8039201.62 元(人民币),大写: 捌佰零叁万玖仟贰佰零壹元陆角贰分
其中:除税合同价款: 7375414.33 元(人民币),增值税: 663787.29 元(人民币),增值税税率为: 9%。

其中合同价款内包含 5%安全文明施工费: 暂定金额: ¥401960.08 元(人民币)

其中合同价款内包含工人工资比例为 35%: 暂定金额: ¥2813720.57 元(人民币)

本工程暂定合同总额仅作为进度款支付依据,最终结算以实际完成工程量调整结算金额。

3.2 本分包合同价款已综合考虑以下内容:

- (1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异;
- (2) 特殊部位的细部处理;
- (3) 按规范、方案、图纸要求必须做的,但图纸没有显示的工作;
- (4) 图纸深化设计费、效果图设计制作费、加工制作安装费、维修费等;
- (5) 人工费、材料费、机械费、工具费等;
- (6) 各项技术措施费、赶工措施费、二次或多次搬运费、冬雨季施工费;
- (7) 材料包装、运输、搬运(含人工运料及甲供材搬运)、保管、保险费;
- (8) 成品保护费、材料样品费用、竣工资料费、检验检测费;
- (9) 现场管理费、企业管理费、利润;
- (10) 应该缴纳给政府有关部门的,包含本分包工程所发生的增值税、城市维护建设税、教育费附加的等各项税费;
- (11) 施工合同备案所需所有费用(含总承包人需缴纳的费用)。
- (12) 迎接市级或区级质检站、总承包人集团或分子公司、文明工地、建设单位、监理单位验收、广东省安全工地验收、广东省优验收、“国家优质工程奖”或“鲁班奖”验收、社会性服务等相关费用。
- (13) 分包人提供的未经四方(建设单位、设计单位、监理单位、总承包人)签字盖章齐全的文件及图纸资料,均不能作为合同计量与支付的依据文件;
- (14) 分包人负责与幕墙分包、亮化/泛光工程分包、机电工程分包及其他相关分包方密切配合,按总承包人项目工程部、技术部要求进行施工,相关费用已包含在分包合同价款内,不再另行计算。分包人须与上述相关分包协调,使有关的施工工作能配合工程进度。因缺乏协调而造成的一切后果如延误

工期、费用增加等，将由分包人负责；

(15) 本次招标发放电子版图纸仅供招标使用，确认版施工图纸下发后，总承包人将根据图纸情况，对工作界面进行重新划分，分包人无条件执行，投标全费用综合单价均不调整；

3.3 本分包合同及对应总包工程适用 一般计税方法。

3.4 分包人属于 一般纳税人。本合同适用的增值税税率 9%增值税专用发票。

(遇国家税法发生变化时，未付款金额按照最新税率执行，若遇到国家税率下降，乙方应保持不含税价格不变给甲方开具发票)

3.5 承包方式：包工包料、包机械机具、包质量、包安全、包工期、包绿色文明施工、包措施费、包验收、包成品保护、保全部风险等。

3.6 工程量计算规则：按合同清单项目特征描述约定计算规则，无约定的按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)执行。

四、工期

计划开工日期：2022年11月18日（以项目部通知进场为准）；

完工日期：2022年12月18日，总工期31日历天（含法定节假日）。总承包人有权要求分包人提前完成精装修工程其中一部分工作内容，分包人无条件按时完成工期要求。

本分包工程节点工期、总工期固定不变。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- 1) 法定节假日或公休日；
- 2) 不利的气候条件（不可抗力除外）；
- 3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- 4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；
- 6) 分阶段、分区段检查验收。

分包人须按总承包人之总控进度计划施工，确保每周之工作均在总承包人之总控进度计划内完成；如分包人不能按总承包人总控计划完成其工作，分包人须按总承包人指令无偿追加现场使用的设备、机具、材料、人员投入，以满足总承包人、建设单位的合理进度要求为止。如分包人在追加现场使用的设备、机具、材料后，仍然不能达到总承包人、建设单位之合理要求时，总承包人有权另行聘请其它分包商承建上述工程，分包人承担所有相关费用并承担违约责任。

根据本工程总体工期考虑，总承包人有权要求分包人优先完成分包工程的某项或多项工作，在现场条件许可并可以实施的情况下，分包人应尽量满足并遵从总承包人要求，且不得延误剩余部分的工作。

五、质量标准

工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准；确保取得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与总承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、总承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件一式肆份，其中总承包人贰份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自总承包人、分包人双方签字盖章后生效。

总承包人：中航建设集团有限公司	分包人：深圳市建桥建工集团有限公司
地 址：北京市怀柔区雁栖大街 53 号	地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
法定代表人：陈先瑞	法定代表人：张广胜
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
开户银行：中国建设银行密云支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
帐 号：11001008800056007979	帐 号：44201619200052507228
税 号：9111000010297042X6	税 号：91440300279543490W
联系电话：010-53299666	联系电话：
传 真：010-53299679	传 真：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
日 期：2022 年 11 月 16 日	日 期：2022 年 11 月 16 日

第 4 页 148 页

1.9、广州蔻斯汀化妆品生产基地项目基坑支护和土方开挖工程

SF-2019-0204

项目编号: 2206-440114-04-01-464181

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州蔻斯汀化妆品生产基地项目基坑支护和土方开挖工程

工程地点: 广州市花都区炭步镇民湖路与民华路交叉口

发 包 人: 广州腾度实业有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称） 广州腾度实业有限公司

承包人：（全称） 深圳市建桥建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2206-440114-04-01-464181

项目名称：广州荔斯汀化妆品生产基地项目基坑支护和土方开挖工程

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：本项目为基坑支护和土方开挖及地下桩基础工程。

结构形式：框架结构

资金来源：自筹

其他：无

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：占地面积为：9375平方米，基坑支护周长为450米，开挖深度为3米，部分桩基础施工，桩基础采用灌注桩，总计为229根，具体要求根据发包方提供的图纸确定。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

暂定从 2022 年 6 月 10 日开始施工，至 2022 年 8 月 10 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以发包方 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市以及合同内要求的 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程 质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；

- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
 广东省建筑业绿色施工示范工程;
 全国建筑业绿色施工示范工程;
 其它

五、合同价款

含税合同总价 (大写): 陆佰万_____元;
 (小写): 6000000_____元。

其中: 暂列金额 无_____元;

安全防护、文明施工措施费用 30万_____元,

余泥渣土 (土方、石方、淤泥) 场外运输与排放费用 无_____元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

经双方确认的合同价格。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: _____按政府相关规定执行_____。

工人工资款支付专用账户开户银行 (如有): _____,

工人工资款支付专用账户 (如有): _____。

工程款中的工人工资款比例: _____25%_____。

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: _____25%_____。

工人工资支付周期: _____每月_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 7 日

本合同订立地点：_____ 广州市花都区广州巴宝莉工厂内

十二、合同份数

本合同一式_____5_____份，具有同等法律效力，其中甲方执_____3_____份，乙方执_____2_____份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



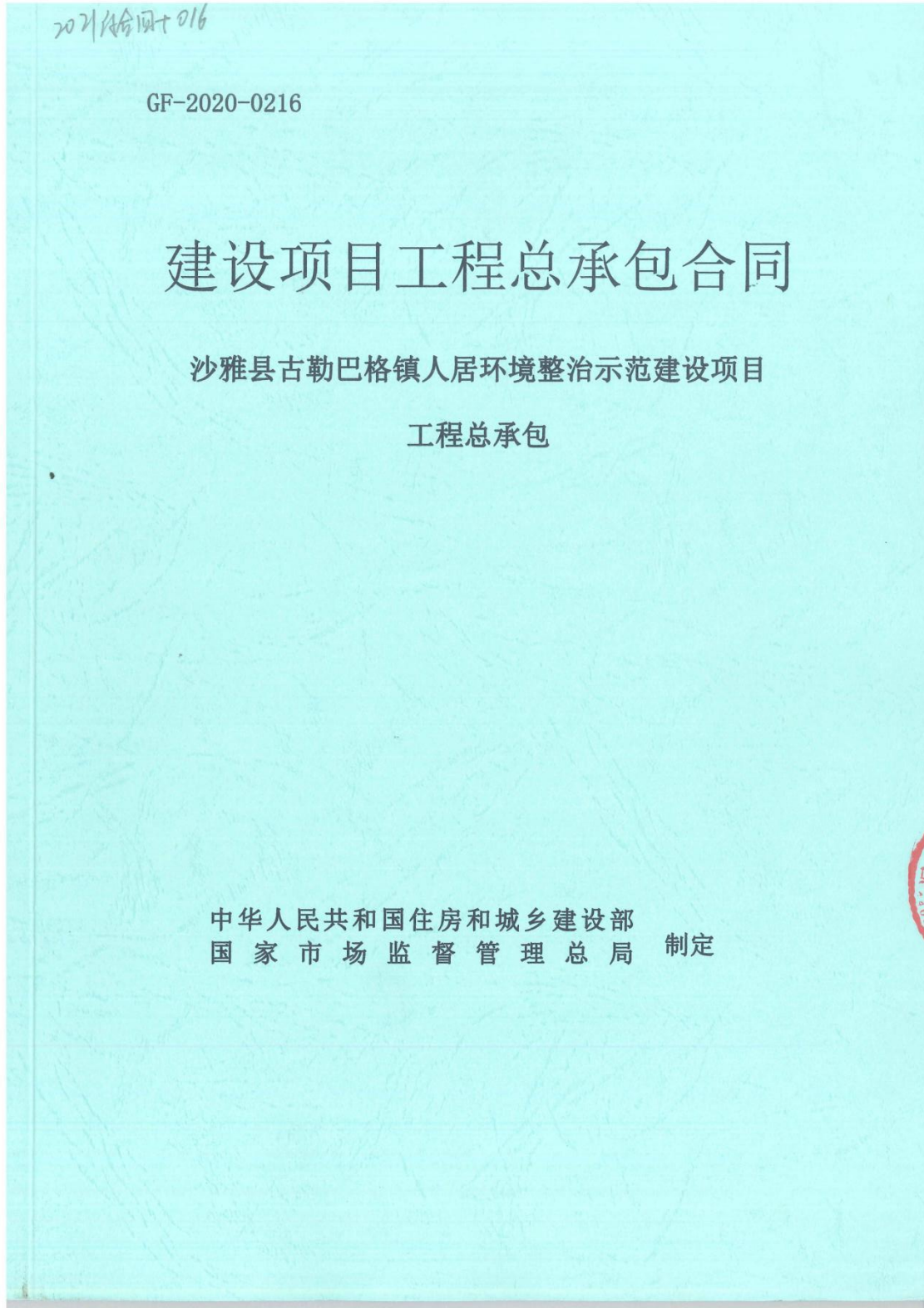
发包人：(盖章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：



(以下无正文)
承包人：(盖章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

本合同所有工程款须汇入以下帐户
户 名：深圳市建桥建工集团有限公司
开 户 行：建设银行深圳金地支行
帐 号：44201619200052507228
否则，视为未履行合同付款义务

1.10、沙雅县古勒巴格镇人居环境整治示范建设项目



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沙雅县古勒巴格镇人民政府
承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙雅县古勒巴格镇人居环境整治示范建设项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沙雅县古勒巴格镇人居环境整治示范建设项目
2. 工程地点：沙雅县古勒巴格镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：沙发政农【2021】93号文。
4. 资金来源：2021年中央财政衔接推进乡村振兴补助资金及自筹资金
5. 工程内容及规模：铺设排水管网600米，供水管网500米，天然气管道300米，供电能力提升1000米，改建房屋8座、厕所2座及配套附属设施。（详见工程量清单及图纸）
6. 工程承包范围：工程量清单及图纸所包含的内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：
计划开始现场施工日期：2021年9月27日。
计划竣工日期：2021年10月30日。
工期总日历天数：34天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式及付款方式

(1) 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍佰柒拾伍万陆仟玖佰陆拾伍元叁角柒分
(¥ 5756965.37 元)。

其中：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）； 零 元整 (¥ 0.00 元)。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）； 伍拾玖万贰仟玖佰陆拾元整 (¥ 592960.00 元)。

(4) 暂列金额：

人民币（大写）； 叁拾壹万伍仟元整 (¥ 315000.00 元)。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：因疫情防控增加的防疫物资费用（包括口罩、酒精、消毒水、手套、体温检测器、电动喷雾器等物品费用）防护人员费用等，由发承包双方按实签订，计入工程造价，在工程费用中单列。

3. 付款方式

- (1) 合同签订完成，甲方向乙方支付合同价 30%；
- (1) 项目施工进度完成 60%时，支付合同价到 60%；
- (1) 项目完工后付支付合同价到 80%；
- (1) 项目竣工决算验收完后付合同价到 97%；
- (1) 留合同价款 3%为质保金，第二年支付。保修期满后甲方一次性无息支付完成。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王玥梅。

六、合同文件构成

发包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：哈密市光明路建设大厦

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市建桥建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83435900

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：4420 1619 2000 5250 7228

表D0204 建设工程竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 沙雅县古勒巴格镇人居环境整治示范示范项目

建设单位名称: 沙雅县古勒巴格人民政府

竣工验收时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

新疆维吾尔自治区建设厅 监制



一、工程概况

建设单位名称	沙雅县古勒巴格人民政府		
单位工程名称	沙雅县古勒巴格镇人居环境整治示范示范项目		
工程地址	沙雅县		
建设规模	建筑面积 101.78 ㎡	层数	地下 / 层, 地上 1 层
建设投资	5756965.37 元	檐高	/ m
结构类型	/	基础类型	/
工程用途	/		
报建时间	2021年09月27日		
开工日期	2021年09月27日	竣工日期	2021年11月05日
勘察单位	/	资质等级	
设计单位名称	中环城乡规划设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建桥建工集团有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	新疆聚能新工程监理有限责任公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	沙雅县住房和城乡建设局	注册监督编号	

工
★
304

二、竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的质量控制资料、安全功能检验和抽查资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。







三、建设单位执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标投标法，本工程监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先勘察、后设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	-
5	委托工程监理	按照建设法规程序要求已委托工程监理
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由沙雅县工程质量监督站实施质量监督。
7	按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程的建筑材料产品到现场后通知了监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。无合同约定以外的材料采购。

四、建设单位组织竣工验收情况

验收时间	年 月 日
验收程序	建设单位组织施工和监理单位指派了与本工程相应的专业技术人员参加，并书面通知工程质量监督站现场监督
组织形式	建设单位组织施工和监理单位指派了与本工程相应的专业技术人员参加，并书面通知工程质量监督站现场监督
验收内容	—
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价	
<p>说明：对各单位评价可参照如下范例： 工程勘察单位派专业人员全程参加了地基验槽，目前房屋未出现沉降现象，并提供了工程质量检查报告。完成了本工程的勘察工作。 工程设计单位派项目负责人或设计代表全程参加本工程的施工，对设计出现的问题现场及时解决，很好地完善了使用功能，并提供了工程质量检查报告。 工程施工单位已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程竣工报告。 工程监理单位已经按我单位委托监理合同约定的范围监督完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程质量评估报告。</p>	

五、工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>说明：竣工验收结论可参照如下范例：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	<p style="text-align: center;">   </p>
监理单位	<p style="text-align: center;">   </p>
施工单位	<p style="text-align: center;">   </p>
建设单位审签	<p>项目负责人： 法定代表人（代理人）：  (盖章) 年 月 日</p>

二、项目经理业绩情况

2、项目经理业绩一览表

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年月日)	开工日期	竣工日期	工程所在地	在建或 完工
1	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目	57441 平方米	10880	2023.06.15	2023.06.16	2024.06.15	广州市	已完
2	某单位修理工间新建工程项目	/	1418	2022.06	2022.06.28	2022.10.06	新疆奎屯市	已完
3	塔城地区和布克赛尔县中心敬老院康养设施建设项目	建筑面积 2223.6 平方米	285	2023.06.25	2023.09.22	2023.09.22	和布克赛尔县和布克赛尔镇	已完
4	榆次区晋华中学看台、操场改建项目施工工程	/	688	2020.03	2020.10.11	2021.01.08	榆次区晋华中学	已完
5	章峯钱排村文化中心项目施工总承包	本工程占地面积 3549.60m，总建筑面积 6088.86m ² 。地上 2 层，结构形式为框架结构，建筑高度 12.35M	3424	2019.03	2019.03.01	2019.08.30	深圳市	已完

注：[证明文件要求详见《资信要求表》。](#)

2.1、广州蔻斯汀化妆品生产基地项目

2023年6月7日

广州腾度实业有限公司

中 标 通 知 书

致：深圳市建侨建工集团有限公司

经我方项目部评审组评定，公司领导决定贵公司在 2023 年 06 月 06 日提交的关于 广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包 项目投标文件被我方接受，并被确定为中标单位。

请你单位接到此通知后 1 日内与我方项目负责人（肖伟：15377465474）进行联系，进一步洽谈项目方案及实施细节相关事宜。与此同时，请尽快准备项目实施所需的相关手续文件及设备材料等。

特此通知！

附中标相关信息：

暂定合同总价中标金额（含税）：10880 万（大写）壹亿零捌佰捌拾万元整；

具体以实际工程量，固定单价结算。

计划开工日期：2023 年 06 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 06 月 09 日；

工 期：365 天；

招标人（盖章）：广州腾度实业有限公司

日期：2023 年 06 月 07 日



建筑工程施工总承包

合 同 协 议 书

(上册)

项目名称：广州蔻斯汀化妆品生产基地项目

工程地点：广州市花都区炭步镇西部化妆品基地民湖路与民华路交叉口

发包单位：广州腾度实业有限公司

承包单位：深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州腾度实业有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
广州蔻斯汀化妆品生产基地工程施工及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

项目名称：广州蔻斯汀化妆品生产基地项目

工程规模：57441 平方米

建设单位：广州腾度实业有限公司

设计单位：广州市花都建筑设计院

工程审批/核准或备案文号：

资金来源：企业自筹

工程地点：广州市花都区炭步镇西部化妆品基地民湖路与民华
路交叉口

二、工程承包方式

本工程为根据图纸，工程量清单综合单位确定，工程量清单由
建设方给出，是工程总造价核定的依据，用于投标、报价、评标参
考。中标后，在 2023 年 8 月 15 日前，双方发现工程量清单、数量
有错漏的，以及主材价（主材是指：钢筋（钢材）、混凝土，预拌砂

浆，水泥，石子，砌块、管材、~~柴油、汽油~~、电缆）偏差在±5%以外，可以对工程量清单、数量和造价共同核定，修订工程量清单及数量、造价，结算时一并结算，不得影响定标后总包合同签订和执行。

三、发包范围

1、根据建筑安装施工图设计图纸，本次发包内容包括的单体建筑工程和分配套工程：

施工图明细详见《附件一：广州蔻斯汀化妆品生产基地图纸目录汇总》

2、发包工程范围，包括但不限于图纸中如下：

序号	内容	备注
1	1#主厂房 a 区及中试车间（含地下室、人防工程及设备）内的土建、水电、门窗、灯具、外墙装饰、幕墙	1、不包含屋面体育设施； 2、地坪区域划分按附件五《主厂房各地面划分区域》执行。
2	1#主厂房 b 区	完成主体结构、抹灰层
3	主厂房 b 区、展厅上部钢结构、屋架及支撑体系	表现涂料效果需要参照《附件九：展厅区的表现及材质效果图》，表面为金属氟碳漆
4	2#食堂/宿舍的土建、水电、门窗、灯具、外墙装饰	首层 2 轴-7 轴只完成至墙体抹灰层，但 6-7 轴交 C-D 轴按图纸完成
5	3#罐区的基础（不含上部罐体及设备）	

6	厂区内室外工程，含厂区内道路	不含围墙等工程，以合同清单工作内容为准
7	厂区消防工程	
8	污水处理工程的所有土建、建筑水电	设备及设备配套管线除外
9	中试车间、展厅、食堂、参观通道只完成抹灰层	饰面装修界面
10	园区绿化区域完成浇水系统，地面土层完成至绿化面低 10 公分处	
11	主车间地下室土方开挖、承台砖胎模、排水沟砖胎模、垫层及垫层上筏基下的防水卷材都已完成外，基础的其它部分在此次报价中	
12	市政雨水、污水厂区内接入和排出工程（红线外以实际数量施工后再实测）	
13	主厂房的地面做法及分区，参照《附件六：广州蔻斯汀项目地面工程技术及管理要求》进行。	如布局调整需要，将对地面做法重新进行。

3、招标人指定专业分包如下工程内容：

1	园区绿化工程	包含展厅内的绿植
2	通风与空调工程	
3	电梯设备	
4	主车间的装修区域、洁净区域内的灯具不包含在内，同时取消此部分区域的电气管道预埋，水只在每层按附件八安装一个接水点。	详见范围《附件八：主车间 1-4 楼彩钢板装修分区》
5	中试车间、展厅、食堂、参观通道的二次精装修工程	
6	储罐、水罐及相关设备	
7	主厂房内的快速提升门、卷帘门及装卸货平台设备	
8	工厂 LOGO 工程	

9	宿舍楼西侧外墙的彩绘工程	
10	天然气管道工程	
11	专业智能化弱电工程	
12	永久高低压配电工程	
13	厂区围墙及大门	
13	蒸汽管道工程	包括厂区内所有蒸汽设备、蒸汽基础及支墩

4、本工程范围还包括以下工作内容

4.1、本工程的图纸会审及招标答疑相关内容。本文件未涉及或招标前有变更的部分，以建设方的书面通知、招标答疑为准。

4.2、负责按各专业现场要求，预留屋面、楼层面或墙面孔洞、砌体墙面孔洞、楼板预留孔洞等所有的开洞、开洞及防护,并负责收口处理等，费用包干，不管实际数量、规格、墙体材质等，过程中不做变更、签证。因甲方另行要求增加预留洞口的，甲方需在施工前通知，如施工已按图完成需拆除或造成二次施工的，甲方应据实办理增加签证。

4.3、建设方将依场地现状标高及地貌进行移交，以总平面及绿地系统图、道路及竖向布置图、道路详图、围墙详图等施工图设计图纸验收，投标人投标前应对现场地貌、标高进行勘测、调查、核实，与招标方共同核定工程量。

4.4 总包方自行负责同当地政府、乡镇、村（居）民联系、沟通，多余土石方运至当地政府或村（居）民允许堆放位置并按要求处理，费用在商务合同中详细约定。

4.5、总包方为建设方、监理提供现场临时办公室，具体要求依

5、监理、建设方和总包方针对当月停水、停电及不可抗力原因导致的工期延期，必须在3日内最晚在每期进度款申请前，对于当期工期顺延进行确认和签证，作为工期顺延和完工后核定工期的依据。原则上过后以及结算前核定工期时，不予补办工期延期签证。

6、若出现因施工方管理不善，工期严重滞后，经建设方、监理第三方综合评估，认为施工方无力整改、改善，可能导致建设方建设周期延长并严重影响生产设备按计划安装调试投产时，建设方有权将总包剩余未完工程拿出来另行发包给有实力完成的施工方，总包方必须无条件服从和配合，并须继续履行总包方应尽的责任义务，后续配合建设方进行相关工期核定、工程清算和结算，总包方不得因此要求建设方赔偿。

7、因建设方未能提供合同约定的场地作业条件，影响乙方施工作业的，后续如对乙方施工产生实际性影响的，双方对产生的影响进行协商解决。

五、质量标准

工程质量符合（包括但不限于以下标准）国家和广东省、广州市地方工程设计、质量及施工验收合格标准。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零捌佰捌拾万元整（¥108,800,000.00元）

(此合同总价为含税价，税率为9%增值税专用发票)；

其中：

(1) 安全防护、文明施工措施项目费汇总：人民币（大写）陆佰叁拾肆万肆仟玖佰陆拾柒元叁角捌分（¥6344967.38元）；

(2) 指定分包工程总承包管理费：

1. 与总包签订的专业分包的，总价1500万以内，按1.5%含税计算，超过1500万部分的按3.5%含税计算。

2. 与建设方甲方签订的专业分包的以1.5%含税总包服务费记取，且金额不在上述1500万范畴内。；

(3) 工程保险费：

人民币（大写）暂估壹拾陆万叁仟贰佰整（¥163200.00元），最终以承保保单为准。

2. 合同价格形式：以招标图纸、工程量清单及招标补充文件为基准的固定单价合同；

合同双方约定按合同文件中已标价的工程量清单中的清单项目综合单价进行工程变更结算；

对于本工程执行过程中的变更按照第三部分专用合同条款10、11条约定结算。

3、价格调整方式：采用政策性文件进行价格调整且只是针对超出幅度部分进行调整，调整依据为使用材料当月信息价（广州市）及合同报价时（广州市2023年04月）信息价。工程因市场价格波动引起的调整按以下方式约定执行：

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 15 日签订。





十三、签订地点

本合同在 广州市花都区 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

《广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包技术及管理要求》是针对本项目工程内容特点及建设方项目管理制度流程，为了有效避免工程经济纠纷，降低合同风险，建设方和投标方对于合同通用条款和专用条款内容的补充、细化、完善和约定。建设方将在技术标述标和洽谈时，与投标方充分沟通、确认、确定后，与总包工程合同同时签订。执行过程中，相关条款若与招标文件、总包工程合同通用条款和专用条款及其他附件或其他文件有冲突时，以《广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包技术及管理要求》相关条款为准执行，或执行总包工程施工合同中内容要求更高的条款。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 	(签字) 
组织机构代码：	组织机构代码：
<u>91440101MA5D2AFD89</u>	<u>91440300279543490W</u>
地 址： <u>广州市花都区新雅</u>	地 址： <u>深圳市福田区福保</u>
<u>街雅源中路 18 号二号楼</u>	<u>街道福保社区金花</u>
<u>273 房</u>	<u>路 29 号安骏达仓</u>
	<u>储大厦 4 层</u>
邮政编码： <u>510000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>林福林</u>	法定代表人： <u>张广胜</u>
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话： <u>020-86187590</u>	电 话： <u>0755-83435900</u>
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行： <u>广州市花都区新雅</u>	开户银行： <u>建设银行深圳金地</u>
<u>街雅源中路 18 号二</u>	<u>支行</u>
<u>号楼 273 房</u>	
账 号： <u>120917839410606</u>	账 号： <u>44201619200052507228</u>

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 詹俊鸿 ;

身份证号: 445281199406285138 ;

建造师执业资格等级: 一级 ;

建造师注册证书号: 粤 1442020202101749 ;

建造师执业印章号: 粤 1442020202101749 (00) ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2017) 0009707 ;

联系电话: 13480670711 ;

电子信箱: 200893893@qq.com ;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安
骏达仓储大厦 4 层 ;

承包人与项目经理劳动合同期限及起止日期: 2019 年 8 月 1 日
至 2029 年 8 月 1 日 ;

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月至少 22 个工作
日以上。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证
明的违约责任:

- 1) 承包人投标无效;
- 2) 施工合同自行作废;
- 3) 承包人承担因己方舞弊、弄虚作假等过失行为给发包人造成
的工程延期经济损失 20 万元, 自履约保证金、保函中扣

1#主厂房a区-厂房 主体结构分部(子分部) 工程质量验收纪要

GD-□□□

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目			监督登记号	HDZJ20230626002
工程规模(面积、层数、跨度)	总建筑面积: 57441.94m ² 1#主厂房a区-厂房: 36737.96m ² , 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4m ² , 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36m ² , 地上7层; 1#主厂房b区: 2409m ² , 地上1层			工程造价	10880.00万元
开工日期	年 月 日			完工日期	年 月 日
见证员	庞祥延			培训证号	穗建培2020080950
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建桥建工集团有限公司	资质证号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	企业技术负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

2#宿舍/食堂 主体结构分部(子分部) 工程质量验收纪要

GD-□□□

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目			监督登记号	HDZJ20230626002
工程规模(面积、层数、跨度)	总建筑面积: 57441.94m ² 1#主厂房a区-厂房: 36737.96m ² , 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4m ² , 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36m ² , 地上7层; 1#主厂房b区: 2409m ² , 地上1层			工程造价	10880.00万元
开工日期	年 月 日			完工日期	年 月 日
见证员	庞祥延			培训证号	穗建培2020080950
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证书号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证书号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建桥建工集团有限公司	资质证书号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证书号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证书号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证书号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证书号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	企业技术负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

1#主厂房a区-中试
车间 主体结构分部(子分部)工程质量验收纪要

GD- □ □ □

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目		监督登记号	HDZJ20230626002	
工程规模(面积、层数、跨度)	总建筑面积: 57441.94㎡ 1#主厂房a区-厂房: 36737.96㎡, 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4㎡, 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36㎡, 地上7层; 1#主厂房b区: 2409㎡, 地上1层		工程造价	10880.00万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	庞祥延		培训证号	穗建培2020080950	
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	资质证号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	企业技术负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

地基与基础分部（子分部）工程质量验收纪要

GD-□□□

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目 (1#主厂房b区)		监督登记号	HDZJ20230626002	
工程规模 (面积, 层数)	总建筑面积: 57441.94m ² 1#主厂房a区-厂房: 36737.96m ² , 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4m ² , 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36m ² , 地上7层; 1#主厂房b区: 2409m ² , 地上1层		工程造价	10880.00万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	庞祥延		培训证号	穗建培2020080950	
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	资质证号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	资质证号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位		资质证号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
验收结论	好				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

2.2、某单位修理工间新建工程项目

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司

Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国人民解放军 69235 部队委托，就某单位修理工间新建工程项目（项目编号：08-16-04A-2022-D-E10706）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为¥1417.780519（万元）（（人民币）壹仟肆佰壹拾柒万柒仟捌佰零伍元壹角玖分）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：尉振军

招标代理机构联系电话：13325600407

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二二年六月二十三日



2022年11月003

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 69235 部队

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就修理工间新建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：修理工间新建项目。

2. 工程地点：新疆奎屯市。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：上级拨款。

5. 工程内容：全套施工图纸、招标文件、工程量清单及补疑包含的所有工作内容。

6. 工程承包范围：

全套施工图纸范围内工作内容及招标文件、工程量清单等所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 月 日。

计划竣工日期：2022年 月 日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和自治区现行的工程质量验收规范及质量评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾柒万柒仟捌佰零伍元壹角玖分
(¥14177805.19元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万捌仟壹佰零柒元捌角壹分 (¥208107.81元)；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万玖仟捌佰肆拾伍元贰角 (¥809845.20元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000.00元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价+经济签证+设计变更。

五、项目经理

承包人项目经理：詹俊鸿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆奎屯市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章后立即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：中国人民解放军
69235 部队（公章）

法定代表人或
其委托代理人：（签章）

地 址：新疆奎屯市

承包人：深圳市建桥建工集团有
限公司（公章）

法定代表人或
其委托代理人：（签章）

地 址：深圳市福田区福保街道福
保社区金花路 29 号

邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：中国银行奎屯市支行

账 号：1082 0893 6989

邮 政 编 码：518000

法 定 代 表 人：张广胜

委 托 代 理 人：/

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

电 子 信 箱：411615994@qq.com

开 户 银 行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228

2.3、塔城地区和布克赛尔县中心敬老院康养设施建设项目

2023 补标 + 回 005

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：和布克赛尔蒙古自治县民政局

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就塔城地区和布克赛尔县中心敬老院康养设施建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：塔城地区和布克赛尔县中心敬老院康养设施建设项目。

2. 工程地点：和布克赛尔县和布克赛尔镇。

3. 工程立项批准文号：和发改字【2023】73号。

4. 资金来源：2023年自治区财政专项彩票公益金。

5. 工程内容：新建蔬菜大棚一座，建筑面积2223.6平方米；群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程工程量清单、招标文件（包括设计变更、招标答疑补充文件）范围内的全部施工内容

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月25日。

计划竣工日期：2023年9月22日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和自治区现行的工程质量验收规范及质量评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万零柒佰贰拾玖元壹角肆分
(¥2850729.14 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟玖佰贰拾柒元贰角叁分 (¥ 58927.23 元)；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：詹俊鸿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 和布克赛尔蒙古自治县民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章后立即 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：和布克赛尔蒙古
自治县民政局（公章）

法定代表人或

其委托代理人：（签章）

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市建桥建工集团有
限公司（公章）

法定代表人或

其委托代理人：（签章）

地 址：深圳市福田区福保街道福
保社区金花路 29 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 张广胜

委托代理人： /

电 话： 0755-83435900

传 真： 0755-83435900

电子信箱： 411615994@qq.com

开户银行： 建设银行深圳金地支行

账 号： 44201619200052507228

2.4、榆次区晋华中学看台、操场改建项目施工工程

2020 绿谷 012

JF—2006—0001

山西省建设工程施工合同

工程名称: 榆次区晋华中学看台、操场改建项目施工工程

发包单位: 榆次区晋华中学

承包单位: 深圳市建桥建工集团有限公司

监理单位: _____

勘察设计单位: _____

山西省工商行政管理局
山西省建设厅制定
山西省建筑企业家联合会

第一部分 协议书

发包人（全称）：榆次区晋华中学

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：榆次区晋华中学看台、操场改建项目施工工程

工程地点：榆次区晋华中学

工程内容：建筑面积： / m²，建筑高度： / m 或跨度 / m，

结构类型： / ，层数： / ，其它：群体工程应附承

包人承揽工程项目一览表（附件一）。

工程立项批准文号： / 。

资金来源： / 。

二、工程承包范围：

承包范围：工程量清单内所有工程内容

三、合同工期

开工日期：2020 年 3 月 5 日。

竣工日期：2020 年 6 月 2 日。




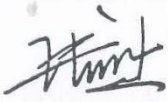
合同工期总日历天数：90 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

签约合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万柒仟叁佰柒拾叁元捌角壹分（RMB
¥6887373.81 元）

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
住 所：		住 所：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行：		开户银行：	
帐 号：		帐 号：	

本合同所有工程款须汇入以下帐户
户 名:深圳市建侨建工集团有限公司
开户行:建设银行深圳金地支行
账 号:44201619200052507228
否则, 视为未履行合同付款义务

7、项目经理

姓名：詹俊鸿 职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前7天，完成《通用条款》规定的工作。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：
开工前完成水电接入工作，施工用水、电接入施工现场内。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： /

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：施工所需证件、批件由发包人负责在开工前办理完。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求： /

(7) 图纸会审和设计交底时间： /

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：由发包人负责处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作，由此引起的工期延误，工期相应顺延，相关费用由发包人承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：协调处理好施工现场周边关系；遇到特殊情况，双方协议解决。

8.2 发包人委托承包人办理的工作： /

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：此条不适用于本工程。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间： /

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：设立维护、照明设
















2020 年 10 月 012

竣工验收证明书

表C.1.1-4

施工许可证号:

编号: CO-4-01

工程名称	榆次区晋华中学看台、操场改建项目	建筑面积	234.59m ²	层数	1层	工程地点	晋中市榆次区新建路297号晋华中学校院内										
结构类型	框架结构	工程造价				开工日期	年 月 日 至 年 月 日										
工程内容及检查情况	榆次区晋华中学看台、操场改建项目地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、建筑节能分部、操场分部、篮球场分部，施工质量合格，符合设计要求。																
验收意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">验收日期: 2021年1月8日</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td> 项目负责人: 李强 (公章)</td> <td> 总监理工程师: 王银刚 (公章)</td> <td> 项目负责人: 李强 (公章)</td> <td> 项目负责人: (公章)</td> <td> 项目负责人: 李强 (公章)</td> </tr> </table>							建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	 项目负责人: 李强 (公章)	 总监理工程师: 王银刚 (公章)	 项目负责人: 李强 (公章)	 项目负责人: (公章)	 项目负责人: 李强 (公章)
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位													
 项目负责人: 李强 (公章)	 总监理工程师: 王银刚 (公章)	 项目负责人: 李强 (公章)	 项目负责人: (公章)	 项目负责人: 李强 (公章)													

2.5、章峯钱排村文化中心项目施工总承包

2019文伟-035

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：章峯前排村文化中心项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区章峯钱排村

发 包 人：深圳市草莆章峯实业股份合作公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔章峯实业股份合作公司

承包人(全称): 深圳市建桥建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 章峯前排村文化中心项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区章峯钱排村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程占地面积 3549.60 m², 总建筑面积 6088.86 m²。地上 2 层, 结构形式为框架结构, 建筑高度 12.35M。项目投资概算为 3424.630219 万元, 资金来源为集体资金。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本 100%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 章峯钱排村文化中心建设项目土石方、桩基础、建筑结构(含地下消防水池)、安装、边坡支护及室外工程等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019年03月01日;

计划竣工日期: 2019年08月31日;

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟肆佰贰拾肆万陆仟叁佰零贰元一角玖分 (¥34246302.19元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

(2) 人民币(大写) 壹佰壹拾万元整 (¥1100000元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾万元整 (¥3200000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾玖万元整 (¥890000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2019文件-035

GD3015



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 章峯钱排村文化中心项目土石方及边坡治理工程

验收日期: 2019年9月3日

建设单位(盖章): 深圳市草埔章峯实业股份合作公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

一、工程概况

工程名称	章峯钱排村文化中心项目土石方及边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉章峯钱排村
建筑面积	/	工程造价	约 万元
结构类型	边坡支护	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年3月1日	竣工日期	2019年8月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市草埔章峯实业股份合作公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	广州地质勘察基础工程公司		
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市龙建设建设监理有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志辉
副组长	谭炯东 谭煜尔 谭当伟
组员	谭锦强 谭家东 谭建祥 谭光明 谭日国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	经审查符合要求	符合要求	观感质量验收 评定为 一般。
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名







姓名	工作单位	职称	职务
魏伟	深圳市草埔章 章峯实业股份合作公司.	现场负责人	现场负责人
梁雁冰	深圳市草埔章峯实业股份合作公司.		现场负责人
梁雁冰	章峯实业股份公司		现场负责人
詹俊鸣	建侨建工集团公司	项目经理	
范芳	建侨建工公司	总监	
肖文	深圳市建通工程监理有限公司		
冯志	建侨建工集团公司		现场施工员
冰	章峯实业股份公司	公司领导	
平建辉	章峯实业股份公司	公司领导	
梁河东	章峯实业股份公司	公司领导	
梁家平	章峯实业股份公司	公司领导	
章	章峯实业股份公司	公司领导	
章	章峯实业股份公司	公司领导	

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程主控项目合格,一般项目满足规范和设计要求,满足合同要求。质量控制资料基本齐全,达到了验收标准,同意验收,工程质量评定为合格。

观感质量验收评定为一般。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师  2019年9月3日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2019年9月3日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日
--	--	--	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、投标人资质情况一览表

3、投标人资质情况一览表

序号	资质名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	建筑业企业资质证书	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	D244023440	2025-03-14	广东省住房和城乡建设厅	无
2	建筑业企业资质证书	环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级	D344081649	2025-09-26	深圳市住房和建设局	无

3	建筑业企业资质证书	施工劳务不分等级	DL344435545	2025-04-27	深圳市住房和建设局	无
4	工程设计资质	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	A144017279	2024-01-19	中华人民共和国住房和城乡建设部	无
5	安全生产许可证	/	(粤)JZ 安许证字 [2023]016496	2025-09-02	广东省住房和城乡建设厅	无

注：[证明文件要求详见《资信要求表》。](#)

3.1、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023440

企 业 名 称: 深圳市建桥建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法 定 代 表 人: 张广胜

注 册 地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有 效 期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法 定 代 表 人: 张广胜

注 册 地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有 效 期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344435545

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法 定 代 表 人: 张广胜

注 册 地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有 效 期: 至2030年04月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局


发证日期: 2025年04月27日



	<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	<p>发证机关 2024年01月19日 No.AZ 0108218</p>
<p>企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司</p>		
<p>经济性质：有限责任公司</p>		
<p>资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。</p>		
<p>*****</p>	<p>证书编号：A144017279</p>	
	<p>有效期：至2028年12月29日</p>	
	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****


企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安联达金禧大厦4层		
成立时间	1998年04月14日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279543490W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144017279-6/6		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	张广胜	职务	董事长
单位负责人	张广胜	职务	总经理
技术负责人	张世鑫	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建侨设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		

证 书 延 期	有效期至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	有效期至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
企 业 变 更 栏	详细地址变更为：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层。 *****  变更核准机关(章) 2025年09月19日
变更核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

3.2、安全生产许可证

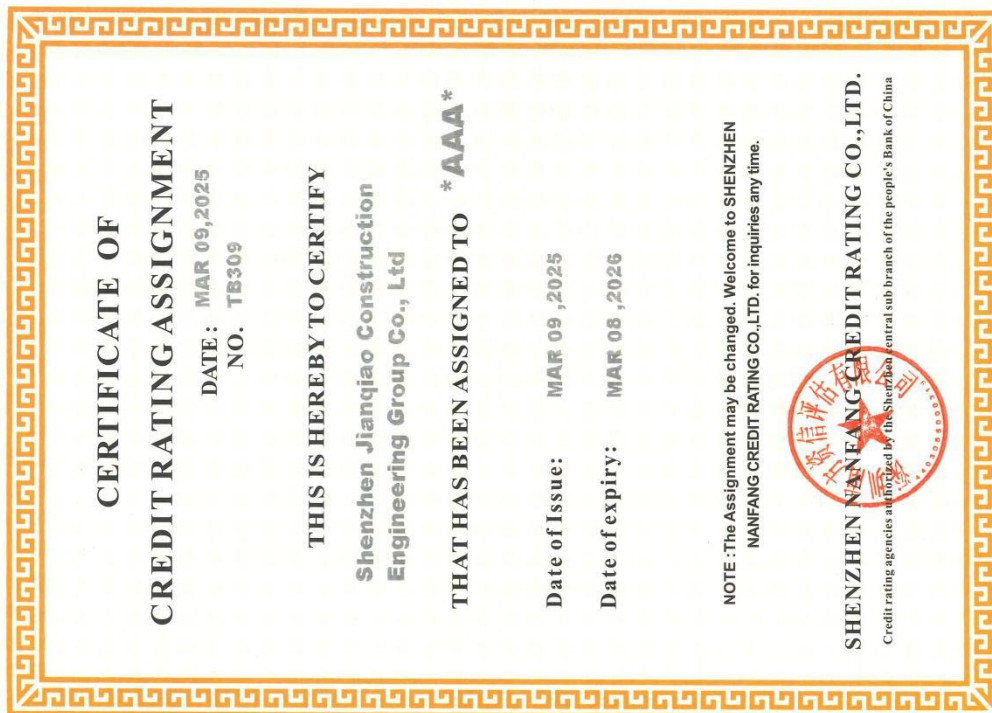


四、投标人资信证明情况一览表

4、投标人资信证明情况一览表

序号	资信证明名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	资信等级证书	AAA	深南方评 (2025)第 TB309号	2025.03.0 9	深圳南方资信评 估有限公司	无
2	企业信用等级证书	AAA	2024043111 00551	2024.12	中国建筑装饰协 会	无
	连续十年获得“AAA”企业 信用等级证书	AAA	CBDAXY202 5XYHB347	2025.03.2 8	中国建筑装饰协 会	无

注：[证明文件要求详见《资信要求表》。](#)





证 书

深圳市建桥建工集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB347





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市建侨建工集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市建侨建工集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202404311100551
颁发日期: 2024-12
有效日期: 2027-12
中装协诚信建设服务平台: www xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业名称改变的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



五、投标人财务状况一览表

5、投标人财务状况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、资产总计	万元	98713	109060	110028
二、营业总收入	万元	266574	275663	289584
三、净利润	万元	7987	8154	8270

注：[证明文件要求详见《资信要求表》。](#)

5.1、2022 年财务审计报告



深圳市建侨建工集团有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A006 号

审 计 报 告

深圳市建桥建工集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市建桥建工集团有限公司（以下简称“建桥公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建桥公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建桥公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

建桥公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建桥公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。


(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师


江旭东

中国注册会计师


程利忠

2023年02月17日

资产负债表

编制单位:深圳市建桥建工集团有限公司 单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	99,665,338.67	105,825,298.29
交易性金融资产		-	-
应收票据	六.2	11,142,478.90	12,983,545.67
应收账款	六.3	324,671,516.06	275,571,334.73
预付款项	六.4	225,358,996.75	262,469,576.86
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.5	307,357,738.83	336,930,756.16
存 货	六.6	1,195,700.55	1,386,271.26
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>969,391,769.76</u>	<u>995,166,782.97</u>
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六.8	884,689.85	1,246,153.16
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六.9	-	91,903.43
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>17,734,689.85</u>	<u>18,188,056.59</u>
资产总计		<u>987,126,459.61</u>	<u>1,013,354,839.56</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建桥建工集团有限公司		单位:人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.10	57,399,098.30	97,725,338.10
预收账款	六.11	98,529,653.01	163,889,537.22
应付职工薪酬		2,166,189.77	2,386,591.48
应交税费		762,962.64	615,337.24
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六.12	4,040,050.58	4,384,211.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		162,897,954.30	269,001,015.20
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		162,897,954.30	269,001,015.20
所有者权益:			
实收资本	六.13	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		724,228,505.31	644,353,824.36
归属母公司所有者权益合计		824,228,505.31	744,353,824.36
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		824,228,505.31	744,353,824.36
负债和所有者权益总计		987,126,459.61	1,013,354,839.56

(所附附注系本会计报表的组成部分)

利润表

编制单位:深圳市建桥建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.14	2,665,745,165.63
二、营业成本	六.14	2,443,155,444.30
营业税金及附加		7,429,171.13
销售费用		-
管理费用		130,772,398.98
财务费用		1,481,403.37
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
其他收益		3,822,939.16
投资收益		23,801.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		86,753,488.31
加:营业外收入		925.78
减:营业外支出		121,506.15
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		86,632,907.94
减:所得税费用		6,758,226.99
五、净利润		79,874,680.95
归属于母公司所有者的净利润		79,874,680.95
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位：深圳市建桥建工集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本年金额					上年金额					
	归属于母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	
一、上年年末余额	100,000,000.00			644,353,824.36		100,000,000.00			554,478,521.19		654,478,521.19
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年初余额	100,000,000.00			644,353,824.36		100,000,000.00			554,478,521.19		654,478,521.19
三、本年增减变动金额				79,874,680.95					89,875,303.17		89,875,303.17
(一) 净利润				79,874,680.95					89,875,303.17		89,875,303.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失											
1、可供出售金融资产公允价值变动净额											
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响											
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响											
4、其他											
上述(一)和(二)小计											
(三) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、股份支付计入所有者权益的金额											
3、其他											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00			724,228,505.31		100,000,000.00			644,353,824.36		744,353,824.36

现金流量表

编制单位:深圳市建桥建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,575,324,349.35
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		29,573,943.11
经营活动现金流入小计		2,604,898,292.46
购买商品、接受劳务支付的现金		2,549,635,739.04
支付给职工以及为职工支付的现金		27,084,228.19
支付的各项税费		32,415,016.05
支付的其他与经营活动有关的现金		1,947,070.10
经营活动现金流出小计		2,611,082,053.38
经营活动产生的现金流量净额		(6,183,760.92)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		23,801.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		23,801.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		23,801.30
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		(6,159,959.62)
加:期初现金及现金等价物余额		105,825,298.29
六、期末现金及现金等价物余额		99,665,338.67

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市建桥建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		79,874,680.95
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		361,463.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		91,903.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		(23,801.30)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		190,570.71
经营性应收项目的减少(减:增加)		19,424,482.88
经营性应付项目的增加(减:减少)		-106,103,060.90
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		(6,183,760.92)
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		99,665,338.67
减:现金的期初余额		105,825,298.29
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(6,159,959.62)

(所附附注系本会计报表的组成部分)

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建桥建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建桥设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程的设计与施工、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日, 本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因, 表明资产已发生减值时, 按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权, 与交易相关的经济利益能够流入本公司, 相关的收入和成本能够可靠地计量为标志, 确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售, 以合同总收入和总成本能够可靠的计量, 与交易相关的经济利益能够流入企业, 劳务的完成程度能够可靠的确定为标志, 确认营业收入的实现。

10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下:

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税(带征)	营业收入	0.2%
个人所得税(带征)	营业收入	1%

公司于 2016 年 11 月 21 日取得证书编号为 GR201644201605 的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定, 公司在高新技术企业有效期内, 企业所得税享受 15% 的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释:

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	115,632.35	RMB	105,565,625.03
银行存款	RMB	99,549,706.32	RMB	259,673.26
合 计		<u>99,665,338.67</u>		<u>105,825,298.29</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	11,142,478.90
合 计			11,142,478.90

3、应收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%
合 计	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	21,648,435.75
中广核工程有限公司	16,358,626.20
韶关航润置业有限公司	13,258,275.60
东莞市高发房地产有限公司	10,162,478.00
中国建筑第六工程局有限公司	7,418,351.00

4、预付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%
合 计	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	15,562,585.56
中铝建材有限公司	14,085,125.30
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,428,386.00
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	8,817,855.00
广州金霸建材股份有限公司	7,724,428.00

5、其他应收款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%
合 计	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,585,000.00
中亿元投资担保有限公司	6,085,936.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,783,000.00

6、存货

项目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-
合 计	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	-	-	2,940,110.24
办公设备	437,125.26	-	-	437,125.26
合 计	7,588,420.33	-	-	7,588,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	3,710,567.72	235,973.42	-	3,946,541.14
电子设备	2,452,969.96	67,231.97	-	2,520,201.93
办公设备	121,798.49	58,257.92	-	180,056.41
合 计	6,342,267.17	361,463.31	-	6,703,730.48
净 值	1,246,153.16			884,689.85

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	91,903.43	-	91,903.43	-
合 计	91,903.43	-	91,903.43	-

10、应付账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%
合 计	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,537,476.15
珠海翠林装饰材料有限公司	2,374,425.30
深圳市建中劳务有限公司	1,861,274.62
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	931,836.56
深圳市光锦绿色科技有限公司	875,878.00

11、预收账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%
合 计	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	8,047,152.00
广州南建土木工程有限公司	6,950,638.00
山东地平天昱置业有限公司	6,637,509.00
万达电影股份有限公司	5,385,492.83

12、其他应付款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%
合 计	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	2,100,000.00
陈明芳	786,761.92
重庆捷恒金属制品有限公司	270,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主 要 项 目	收 入	成 本	毛 利
营业收入	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33
合 计	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营 业 执 照

统一社会信用代码
9144030077162847X3

成立日期 2005年02月28日



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。


3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年 08 月 31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

证书序号: 0012484

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制



汪旭东
4403004400583
深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓 名 汪旭东
Full name

性 别 男
Sex

出生日期 1963年09月22日
Date of birth

工作单位 深圳海勤注册会计师事务所
Working unit

身份证号码 362227630922001
Identity card No.



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓 名 徐利忠
Full name

性 别 男
Sex

出生日期 1962-11-18
Date of birth

工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit

身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

5.2、2023 年财务审计报告



深圳市建侨建工集团有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A004 号

审 计 报 告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师


汪旭东

中国注册会计师


张利忠

2024年02月27日

资产负债表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司 单位: 人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四.1	102,963,984.33	99,665,338.67
交易性金融资产		-	-
应收票据	四.2	12,067,261.78	11,142,478.90
应收账款	四.3	354,106,246.18	324,671,516.06
预付款项	四.4	264,249,325.09	225,358,996.75
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.5	323,828,963.15	307,357,738.83
存 货	四.6	15,357,514.05	1,195,700.55
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,072,573,294.58	969,391,769.76
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.8	1,175,620.54	884,689.85
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,025,620.54	17,734,689.85
资 产 总 计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	67,923,382.41	57,399,098.30
预收账款	四. 10	101,767,122.94	98,529,653.01
应付职工薪酬		2,287,329.32	2,166,189.77
应交税费		842,659.61	762,962.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	12,012,442.67	4,040,050.58
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		805,765,978.17	724,228,505.31
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		905,765,978.17	824,228,505.31
负债和所有者权益总计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 13	2,756,634,519.73
二、营业成本	四. 13	2,525,211,470.88
营业税金及附加		8,822,954.43
销售费用		-
管理费用		132,842,234.22
研发费用		-
财务费用		1,452,714.67
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		65,289.80
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		88,370,435.33
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		88,370,435.33
减:所得税费用		6,832,962.47
五、净利润		81,537,472.86
归属于母公司所有者的净利润		81,537,472.86
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建桥建工集团有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本年金额						上年金额								
	归属于母公司所有者权益			少数股东权益			归属于母公司所有者权益			少数股东权益					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	824,228,505.31	-	-	-	-	-	100,000,000.00	-	-	644,353,824.36	744,353,824.36
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	824,228,505.31	-	-	-	-	-	100,000,000.00	-	-	644,353,824.36	744,353,824.36
三、本年增减变动金额	-	-	-	81,537,472.86	81,537,472.86	-	-	-	-	-	-	-	-	79,874,680.95	79,874,680.95
(一) 净利润				81,537,472.86	81,537,472.86									79,874,680.95	79,874,680.95
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-	-									-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额															
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响															
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响															
4、其他															
上述(一)和(二)小计	-	-	-	81,537,472.86	81,537,472.86	-	-	-	-	-	-	-	-	79,874,680.95	79,874,680.95
(三) 所有者投入和减少资本															
1、所有者投入资本															
2、股份支付计入所有者权益的金额															
3、其他															
(四) 利润分配															
1、提取盈余公积															
2、对所有者(或股东)的分配															
3、其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、其他															
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	805,765,978.17	905,765,978.17	-	-	-	-	-	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	824,228,505.31

现金流量表

编制单位:深圳市建桥建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,729,512,476.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,605,398.01
经营活动现金流入小计		2,811,117,874.67
购买商品、接受劳务支付的现金		2,600,994,602.23
支付给职工以及为职工支付的现金		99,316,751.74
支付的各项税费		89,180,537.15
支付的其他与经营活动有关的现金		17,952,627.69
经营活动现金流出小计		2,807,444,518.81
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		65,289.80
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		65,289.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		440,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		440,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(374,710.20)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		3,298,645.66
加:期初现金及现金等价物余额		99,665,338.67
六、期末现金及现金等价物余额		102,963,984.33

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建桥建工集团有限公司		单位：人民币元
项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		81,537,472.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(65,289.80)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(14,161,813.50)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(85,721,065.66)
经营性应付项目的增加（减：减少）		21,934,982.65
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		102,963,984.33
减：现金的期初余额		99,665,338.67
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		3,298,645.66

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建桥建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建桥设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	120,251.86	RMB	115,632.35
银行存款	RMB	102,843,732.47	RMB	99,549,706.32
合 计		<u>102,963,984.33</u>		<u>99,665,338.67</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	12,067,261.78
合 计			12,067,261.78

3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%
合 计	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	23,654,278.89
中广核工程有限公司	15,839,367.32
韶关航润置业有限公司	13,892,763.88
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
中国建筑第六工程局有限公司	7,528,648.92

4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%
合 计	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	16,329,749.83
中铝建材有限公司	14,273,946.27
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,963,190.80
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	7,998,245.00
广州金霸建材股份有限公司	7,524,970.00

5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%
合 计	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,289,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,992,800.00

6、存货

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-
合 计	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建桥设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建桥贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	216,000.00	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	0	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	184,610.00	-	3,124,720.24
办公设备	437,125.26	39,390.00	-	476,515.26
合 计	7,588,420.33	440,000.00	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	38,880.00	-	95,811.00
运输工具	3,946,541.14	0	-	3,946,541.14
电子设备	2,520,201.93	61,506.76	-	2,581,708.69
办公设备	180,056.41	48,682.55	-	228,738.96

合 计	6,703,730.48	149,069.31	-	6,852,799.79
净 值	884,689.85			1,175,620.54

9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	67,923,382.41	100%	57,399,098.30	100%
合 计	67,923,382.41	100%	57,399,098.30	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,985,729.54
珠海翠林装饰材料有限公司	2,892,137.80
深圳市建中劳务有限公司	2,078,629.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,121,769.28
深圳市光锦绿色科技有限公司	1,014,217.36

11、预收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	101,767,122.94	100%	98,529,653.01	100%
合 计	101,767,122.94	100%	98,529,653.01	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	6,381,938.00
广州南建土木工程有限公司	6,826,269.00
山东地平天显置业有限公司	6,582,316.00
万达电影股份有限公司	4,719,399.28

12、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,012,442.67	100%	4,040,050.58	100%
合 计	12,012,442.67	100%	4,040,050.58	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,325,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	1,372,711.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85
合 计	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>





汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓 名 汪旭东
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海勤注册会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓 名 徐利忠
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

5.3、2024 年财务审计报告

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2025]第 A013 号

审 计 报 告

深圳市建桥建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建桥建工集团有限公司（以下简称“建桥公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建桥公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建桥公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建桥公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建桥公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建桥公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建桥公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师




中国注册会计师




2025年03月18日

资产负债表

编制单位：深圳市建桥建工集团有限公司 单位：人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	四. 1	112,424,163.42	102,963,984.33
交易性金融资产		-	-
应收票据	四. 2	10,413,846.36	12,067,261.78
应收账款	四. 3	296,552,348.48	354,106,246.18
预付款项	四. 4	246,205,582.26	264,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 5	403,158,357.36	323,828,963.15
存 货	四. 6	13,653,682.85	15,357,514.05
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,082,407,980.73	1,072,573,294.58
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 8	1,026,551.23	1,175,620.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,876,551.23	18,025,620.54
资 产 总 计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建桥建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	25,572,939.15	67,923,382.41
预收账款	四. 10	75,268,832.52	101,767,122.94
应付职工薪酬		2,525,638.25	2,287,329.32
应交税费		923,665.38	842,659.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	7,526,228.28	12,012,442.67
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		888,467,228.38	805,765,978.17
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		988,467,228.38	905,765,978.17
负债和所有者权益总计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建桥建工集团有限公司		单位:人民币元	
项 目	附注	2024年1至12月	
一、营业收入	四.13	2,895,844,562.98	
二、营业成本	四.13	2,658,534,650.16	
营业税金及附加		9,285,513.63	
销售费用		-	
管理费用		136,550,767.05	
研发费用		-	
财务费用		1,526,076.76	
资产减值损失		-	
加:公允价值变动收益		-	
投资收益		67,082.50	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	
其他收益		-	
三、营业利润		90,014,637.88	
加:营业外收入		-	
减:营业外支出		-	
其中:非流动资产处置损失		-	
四、利润总额		90,014,637.88	
减:所得税费用		7,313,387.67	
五、净利润		82,701,250.21	
归属于母公司所有者的净利润		82,701,250.21	
少数股东损益		-	
六、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2024年度						上年金额						
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额			
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-	744,353,824.36
加：会计政策变更													
前期差错更正													
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-	824,228,505.31
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,537,472.86
(一) 净利润													81,537,472.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失													-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额													-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响													-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响													-
4. 其他													-
上述(一)和(二)小计													-
(三) 所有者投入和减少资本													-
1. 所有者投入资本													-
2. 股份支付计入所有者权益的金额													-
3. 其他													-
(四) 利润分配													-
1. 提取盈余公积													-
2. 对所有者(或股东)的分配													-
3. 其他													-
(五) 所有者权益内部结转													-
1. 资本公积转增资本													-
2. 盈余公积转增资本													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 其他													-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-	905,765,978.17

单位:人民币元

现金流量表

编制单位:深圳市建桥建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,003,302,018.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		-
经营活动现金流入小计		<u>3,003,302,018.80</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,719,883,834.48
支付给职工以及为职工支付的现金		97,417,073.72
支付的各项税费		91,266,328.65
支付的其他与经营活动有关的现金		85,341,685.36
经营活动现金流出小计		<u>2,993,908,922.21</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>9,393,096.59</u>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		<u>9,460,179.09</u>
加:期初现金及现金等价物余额		<u>102,963,984.33</u>
六、期末现金及现金等价物余额		
		<u>112,424,163.42</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建桥建工集团有限公司		单位：人民币元
项 目	附注	2024年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		82,701,250.21
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(67,082.50)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,703,831.20
经营性应收项目的减少（减：增加）		(2,078,338.26)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-73,015,633.37
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>9,393,096.59</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		112,424,163.42
减：现金的期初余额		102,963,984.33
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>9,460,179.09</u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建桥建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建桥设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	92,572.35	RMB	120,251.86
银行存款	RMB	112,331,591.07	RMB	102,843,732.47
合 计		112,424,163.42		102,963,984.33

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,413,846.36
合 计			10,413,846.36

3、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%
合 计	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	25,325,638.50
中国建筑第六工程局有限公司	18,562,485.20
泰安中南城市投资有限责任公司	12,485,625.60
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
太和县人民医院	8,625,438.63

4、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%
合 计	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铝建材有限公司	18,035,452.56
莱州运磊建材有限公司	16,525,468.45
山东裕达建设工程咨询有限公司	12,562,582.60
苏州深南工程科技有限公司	9,267,268.30
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	6,258,936.00

5、其他应收款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%
合 计	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	8,859,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	5,320,800.00

6、存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-
合 计	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
机械设备	272,931.00	-	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	3,124,720.24	-	-	3,124,720.24
办公设备	476,515.26	-	-	476,515.26
合 计	8,028,420.33	-	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	95,811.00	38,880.00	-	134,691.00
运输工具	3,946,541.14	-	-	3,946,541.14
电子设备	2,581,708.69	61,506.76	-	2,643,215.45
办公设备	228,738.96	48,682.55	-	277,421.51

合 计	6,852,799.79	149,069.31	-	7,001,869.10
净 值	1,175,620.54			1,026,551.23

9、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%
合 计	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
深圳市建中劳务有限公司	4,235,821.40
胜利油田现河工贸有限责任公司	2,631,194.78
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,568,472.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,562,328.65
禹城鲁益保温材料有限公司	1,253,475.42

11、预收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%
合 计	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	8,015,488.00
广州南建土木工程有限公司	6,721,580.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	4,521,533.80

12、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%
合 计	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,125,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	905,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

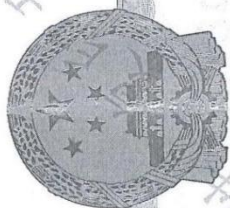
注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82
合 计	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营 业 执 照

统一社会信用代码
9144030077162847X3

名 称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类 型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成 立 日 期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重 要 提 示

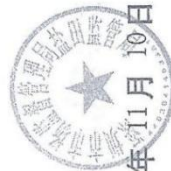
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023年11月10日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0020710

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
首 席 合 伙 人: 汪旭东
主 任 会 计 师:
经 营 场 所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区保税
盐路2015号盐田综合保税区沙头角
片区工业区19栋1001



组 织 形 式: 普通合伙
执 业 证 书 编 号: 47470118
批 准 执 业 文 号: 深财会[2005]13号
批 准 执 业 日 期: 2005年2月21日





六、企业属性承诺书

6、企业属性承诺书

致招标人：深圳能源光明电力有限公司

我单位参加 深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建侨建工集团有限公司
法定代表人（签名或签章）：
日期：2026 年 02 月 06 日



七、投标人控股及管理关系情况申报表

7、投标人控股及管理关系情况申报表

致：[深圳能源光明电力有限公司](#)

我方参加[深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程](#)的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建桥建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张广胜
	身份证号	44030119570815111X
控股股东/投资人名称 及出资比例	张广胜、0.95%； 深圳市居安投资企业、0.5%；	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资 额(万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出 资额(万 元)	实缴出 资时 间	实缴出 资方 式
1	深圳市居安投资企业	50	2021年01月03日	货币	0	2021年01月03日	货币
2	张广胜	9950	1998年04月15日	货币	0	1998年04月15日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码或注册号:

商事主体名称: 全称

验证码:

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息: [许可经营信息](#) [股东信息](#) [变更信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市建桥建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张广胜	9950	自然人	自然人股东
深圳市居安投资企业	50	本地企业	个人独资企业

八、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	詹俊鸿	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442020202101 749	建筑工程/ 市政公用工程	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
技术负责人	王法金	高级工程师	职称证	高级	B010810082	工民建	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
装修专业技术负责人	陶泽萍	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001313 号	建筑装饰施工	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
给排水专业技术负责人	韦树芳	工程师	职称证	中级	21618398	建筑给排水工程	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
深化设计专业技术负责人	张天齐	工程师	职称证	中级	20193000431	室内设计	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
机械电气专业技术负责人	王忠刚	工程师	职称证	中级	鲁 1906010333 00033	机械电气	深圳市建侨建工集团有限公	/	/

人							司		
暖通专业技术负责人	谭家悦	工程师	职称证	中级	00375385	暖通	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
安全负责人	喻友刚	/	安全生产考核合格C证	/	粤建安 C3 (2009) 0005045	综合类	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
质量负责人	李琼	/	质量员证	/	0442110700001000019	装饰装修	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
安全员	林聪慧	/	安全生产考核合格C证	/	粤建安 C3 (2022) 0133661	综合类	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
施工员	张杰	/	施工员证	/	0441710294417000725	装饰装修	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
质量员	丁龙为	/	质量员证	/	0441810794418001469	装饰装修	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
材料员	宋博	/	材料员证	/	0441711194417000024	装饰装修	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
资料员	李艳婷	/	资料员证	/	0441811494418000043	装饰装修	深圳市建侨建工集团有限公司	/	/

劳资专管员	林建菊	/	劳务员证	/	0442311300013 000003	装饰装修	深圳市建侨建 工集团有限公 司	/	/
造价师	戴琳	/	一级造价 师注册证	一级	建【造】11134 400010075	土建	深圳市建侨建 工集团有限公 司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

8.1、项目负责人詹俊鸿资格证书

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	詹俊鸿	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199406285 138	手机号 码	0755-83435900
参加工作时间	2014.07		从事项目经理（建造师）年 限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202101749			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州腾度实 业有限公司	广州蔻斯汀 化妆品生产 基地项目	10880 万元	2023.06.16-2024. 06.15	已完	合格
中国人民解 放军 69235 部 队	某单位修理 工间新建工 程项目	1418 万元	2022.06.28-2022. 10.06	已完	合格
和布克赛尔 蒙古自治县 民政局	塔城地区和 布克赛尔县 中心敬老院 康养设施建 设项目	285 万元	2023.06.25-2023. 09.22	已完	合格
榆次区晋华 中学	榆次区晋华 中学看台、操 场改建项目 施工工程	688 万元	2020.10.11-2021. 01.08	已完	合格
深圳市草莆 章峯实业股 份合作公司	章峯钱排村 文化中心项 目施工总承 包	3424 万元	2019.03.01-2019. 08.30	已完	合格

注册建造师证



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：詹俊鸿
证件号码：445281199406285138
性别：男
出生年月：1994年06月
专业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903444000006222



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0009707

姓 名：詹俊鸿

性 别：男

出 生 年 月：1994年06月28日

企 业 名 称：深圳市建侨建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月14日

有 效 期：2023年10月13日 至 2026年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅


发证日期：2023年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

执业资格证

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹俊鸿


性别: 男


出生日期: 1994年06月28日

注册编号: 粤1442020202101749

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 詹俊鸿
签名日期: 2025年12月12日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

职称证

广东省职称证书

姓 名：詹俊鸿
身份证号：445281199406285138



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140801
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证书

普通高等专科学校

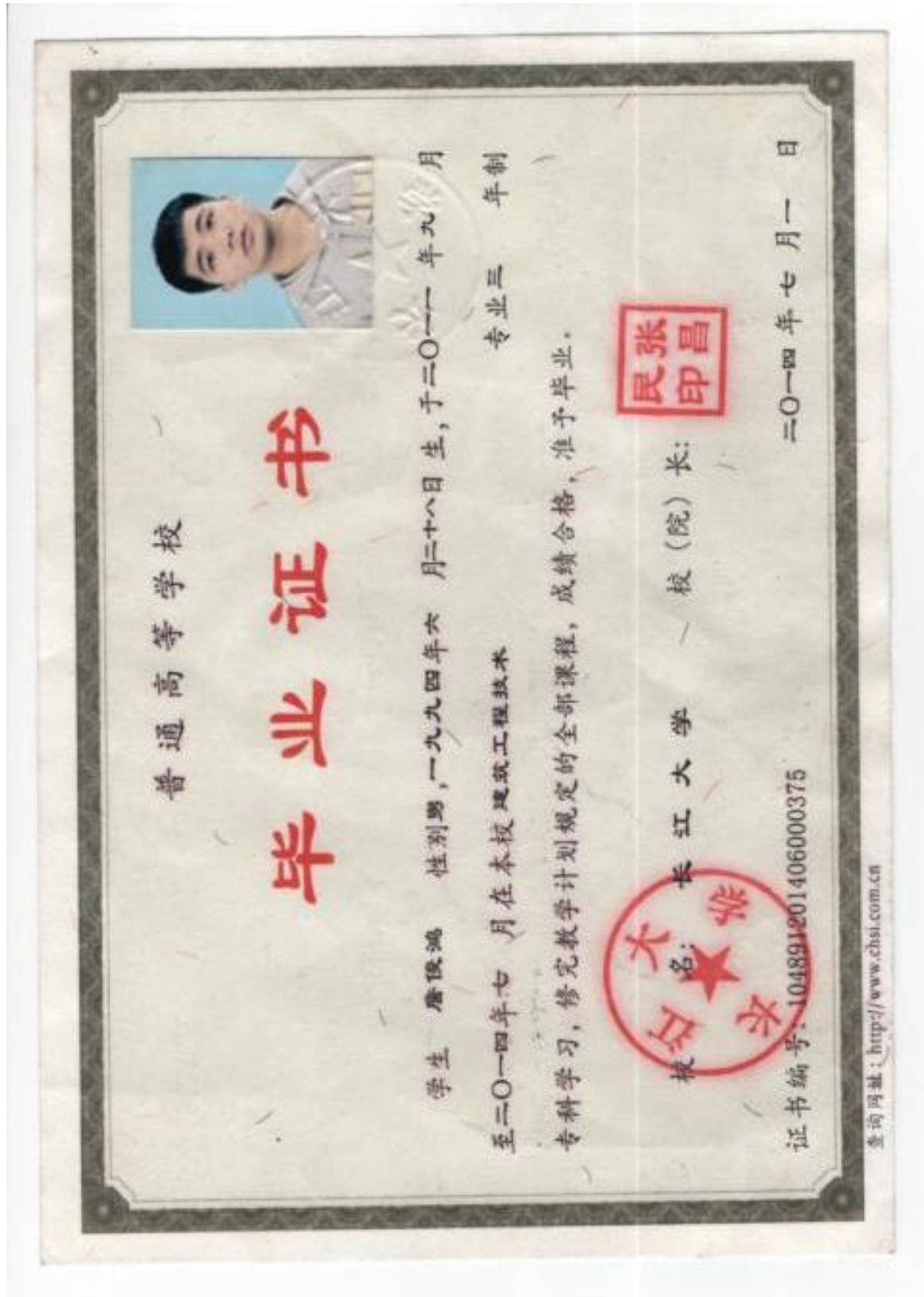
毕业证书

学生 詹俊鸿 性别 男, 1994年6月28日生, 于2018年9月
至2023年6月在本校网络教育 土木工程(工民建) 专业
专科学历2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学
校 长: 杨丹
证书编号: 106137202305015861
2023年6月30日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证

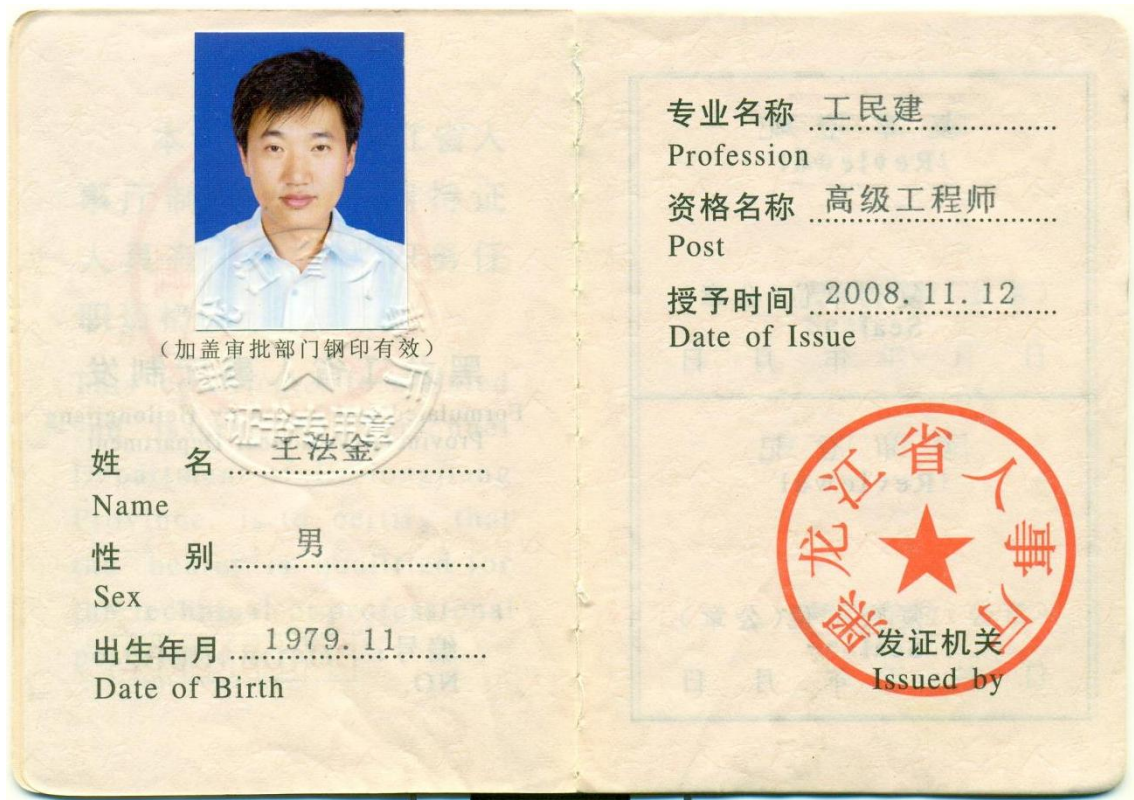


8.2、技术负责人王法金资格证书

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王法金	性 别	男	年 龄	47
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210204197911240054		
手机号码	0755-83435900	证件号（职称证书编号）	B010810082		
参加工作时间	1999.07	从事技术负责人年限	18		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

职称证



学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 王法金 性别 男，一九七九年十一月二十四日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 顾进萍

批准文号： [80]教工农字041号
证书编号： 101415200705000341

二〇〇七年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学生 **王法金** 性别 **男** 出生地 **山东省蓬莱市(县)**
 一九八九年十一月二十四日生，
 于一九八九年九月至一九八九年七月
 在本校 **工业与民用建筑**
 专业学习，学制**三年**，已学完教学计
 划规定的全部课程，成绩及格，准予
 毕业。

学校：

校长：

一九八九年七月十日



(无大连市教委钢印无效)

毕业证登记第 99052号

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王法金 社保电脑号：623303547 身份证号码：210204197911240054 页码：1
参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		358.01	386.08		121.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9e9c6b43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



8.3、装修专业技术负责人陶泽萍资格证书

职称证



学历证书

普通高等专科学校

毕业证书

学生 陶泽萍 性别女，一九八二年七月二十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长： 学 黄 群

证书编号：106221200505001593 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证



8.4、给排水专业技术负责人韦树芳资格证书

职称证



学历证书

中等专业学校
毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效
桂教中专毕字(2001)第 02827号

学生 韦树芳 系 广西 省
(市、自治区) 宾阳 县(市)
人, 性别 女, 一九八一年三月生。
于一九九八年九月至二〇〇一年
七月, 在本校 公路工程 专业
学习, 学制 三 年, 按教学计划
学完全部课程, 经考试、考核, 学
业成绩及思想品德合格, 准予毕业。

发证学校(印)广西机电工程学校

校 长 印

二〇〇一年六月三十日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦树芳 社保电脑号: 803473222 身份证号码: 452123198103065563 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		558.04	488.08		121.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392759a9e9eeb0k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 707010 单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司



8.5、深化设计专业技术负责人张天齐资格证书

职称证



学历证书



身份证



8.6、机械电气专业技术负责人王忠刚资格证书

职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王忠刚	
性 别：男	
从事专业：机械电气	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：工程师	
评审时间：2019年12月07日	
评审委员会：龙口市工程技术职务中级评审委员会	
身份证号：379002197512181412	
证书编号：鲁190601033300033	
公布文号：龙人社字（2019）26号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：8391D422	



核准公布部门（章）
龙口市人力资源和社会保障局
公布时间：2019年12月31日

学历证书


普通高等学校
毕业证书

学生 王忠刚 性别男 一九七五年 年
十二月 日生，于一九四九年 月
至一九九六年 七 月在本校

自动化仪表及应用 专业二年制专科学学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 李秀生
校 名: 石油大学
一九九六年 立

学校编号: 960676



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00252895



(华 日 学 国 星 年 立)


身份证



8.7、暖通专业技术负责人谭家悦资格证书

职称证

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>专业名称 <u>暖通</u></p> <p>Profession Series</p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2006.09.30</u></p> <p>Conferral Date</p>
<p>姓 名 <u>谭家悦</u></p> <p>Name</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <u>1977.05</u></p> <p>Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>沈阳孙氏装饰公司</u></p> <p>Establishment</p>	 <p>发证机关 Issued by</p>

<p>编号: 00375385</p> <p>NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
--	---

学历证书



身份证



8.8、安全负责人喻友刚资格证书

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	喻友刚	证件类型	身份证	证件号码	42212119690120521X
手机号码	0755-83435900		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2009） 0005045	

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005045

姓 名:喻友刚

性 别:男

出 生 年 月:1969年01月20日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月05日

有 效 期:2024年06月18日 至 2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书



身份证



8.9、质量负责人李琼资格证书
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李琼	证件类型	身份证	证件号码	421081198702142526
手机号码	0755-8435900		证件号（质量员证编号）		0442110700001000019

质量员上岗证

证书编码：0442110700001000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李琼

身份证号： 421081198702142526

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



身份证



8.10、安全员林聪慧资格证书

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林聪慧	证件类型	身份证	证件号码	440981200010183548
手机号码	0755-83435900	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0133661	

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0133661

姓 名: 林聪慧

性 别: 女

出 生 年 月: 2000年10月18日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月28日

有 效 期: 2025年09月15日 至 2028年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书



身份证



8.11、施工员张杰资格证书

施工员上岗证书

证书编码：0441710294417000725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 张杰

身份证号： 440301198809062515

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训地点： 广东省

发证时间： 2020年 09月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰 社保电脑号：623550405 身份证号码：440301198809062515 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	33.0	3300	26.4	6.6
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24						165.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9e8a8775 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
707010 深圳市建侨建工集团有限公司



8.12、质量员丁龙为资格证书

质量员上岗证

证书编码：0441810794418001469

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 丁龙为

身份证号： 421181198804244457

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 丁龙为 ， 性别 男 ，
生于 一九八八年 四 月 二十四 日， 于
二〇一八年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑 施工 与 管理
专业教学计划规定的全部课程， 成绩合格，
准予毕业。

校长: **柏名贤**
学校: 国家开放大学
二〇一八年 七 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806507784

(无国家开放大学钢印无效)

No. X005958159

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁龙为 社保电脑号：629760950 身份证号码：421181198804244457 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		358.04	486.08		121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9e809abp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 707010 深圳市建侨建工集团有限公司



8.13、材料员宋博资格证书

材料员上岗证

证书编码：044171119441700024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 宋博

身份证号： 220502198501011021

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋博 社保电脑号: 618449012 身份证号码: 220502198501011021 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	04	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.38	4200	33.6	8.4
合计			18482.41	9002.32			8328.42	3304.46			826.24					210.0	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759a9e8543d7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



8.14、资料员李艳婷资格证书

资料员上岗证

证书编码：0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 李艳婷

身份证号： 441721199102283544

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 李艳婷 性别 女, 一九九一年 二月二十八日生, 于二〇一六年 三月至二〇一九年 一月在本校 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校 (院) 长: 

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201906002202

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李慧 社保电脑号：637228975 身份证号码：320721198902180225 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	10.76	2760	22.08	5.52
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	10.76	2760	22.08	5.52
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	21.53	2760	22.08	5.52
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	21.53	2760	22.08	5.52
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	21.53	2760	22.08	5.52
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	21.53	2760	22.08	5.52
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2760	27.6	2760	22.08	5.52
合计			16768.13	8677.36			8328.42	3304.46			826.24						138.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9e8b4f58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 707010 深圳市建侨建工集团有限公司



8.15、劳资专管员林建菊资格证书

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林建菊	证件类型	身份证	证件号码	440923199011064322
手机号码	0755-83435900		证件号		0442311300013000003

劳务员证

证书编码：0442311300013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林建菊

身份证号： 440923199011064322

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



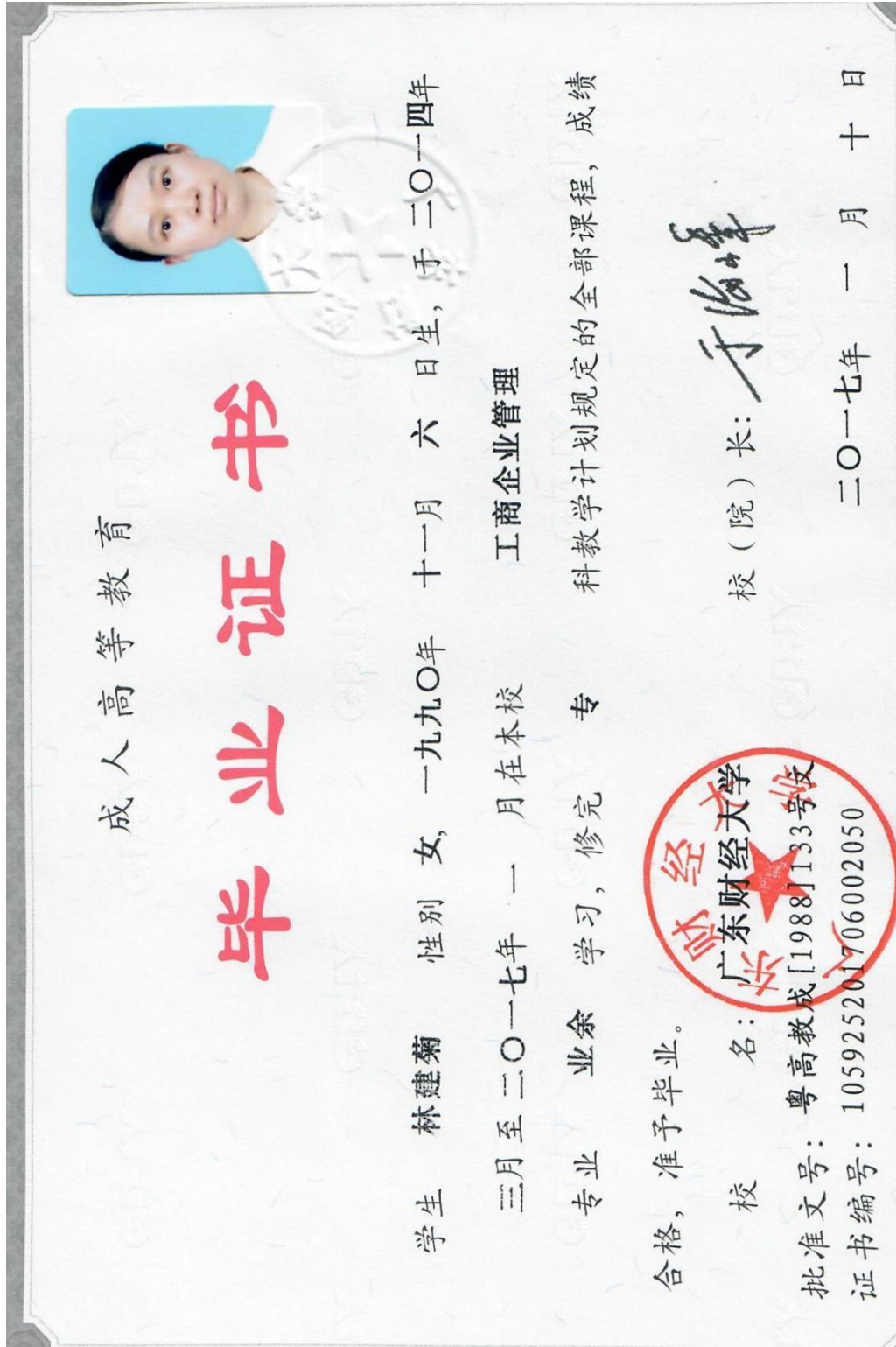
扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 03月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



身份证



8.16 造价师戴琳资格证书

造价师证书

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年04月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴琳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年06月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400010075

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建侨建工集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.1.28



发证日期: 2025年12月08日

浏览器地址栏: jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

网站导航: 统一社会、国家知识、系企联、深圳500、高智注册、一般注册、守重通知、守重申报、职称评审、职称评审、国家税务、陕西省人、广东省前、深城办、中城办3、深圳500、东善工、东善工、安防协会、深圳公安

搜索框: 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

平台名称: 全国建筑市场监管公共服务平台

网址: www.mohurd.gov.cn

平台描述: 中华人民共和国住房和城乡建设部

功能菜单: 首页、监管动态、数据服务、信用建设、建筑工人、政策法规、电子证照、问题解答、网站动态、动态核查

快捷入口: 建设工程企业、从业人员、建设项目、诚信记录

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴琳			
证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****27
性别	女		
注册证书所在单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		

执业注册信息

- 个人工程业绩
- 个人业绩证书稽核
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建侨建工集团有限公司 证书编号: 建(造)1113440010075 注册编号/执业印章号: B113440010075

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

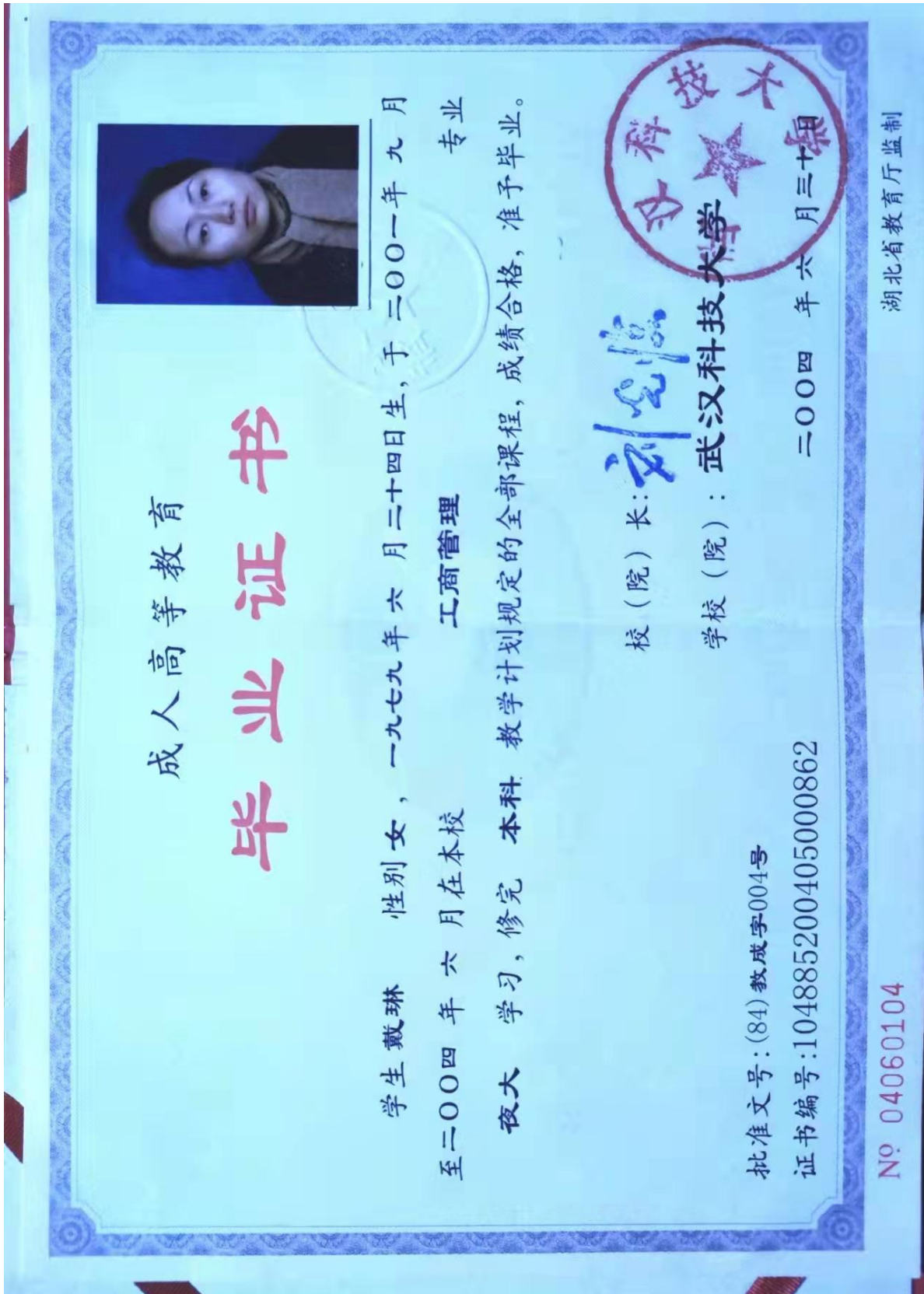
2021-12-02 - 延续注册 - 土建
深圳市建侨建工集团有限公司

2018-05-24 - 机构内变更 - 土建
深圳市建侨建工集团有限公司

执业资格证书



学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳

社保电脑号：639020223

身份证号码：420204197906244527

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		558.04	486.08			121.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392759a9e8afa6f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

