

标段编号：2307-440310-04-01-130914014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中通建设股份有限公司

日期：2026年03月05日

工程编号：2307-440310-04-01-130914014001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）

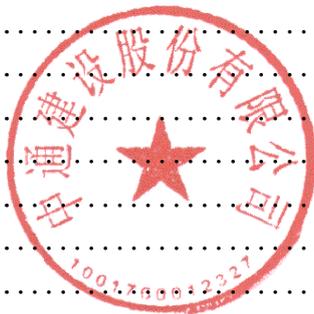
投标文件内容：资信标文件

投标人：中通建设股份有限公司

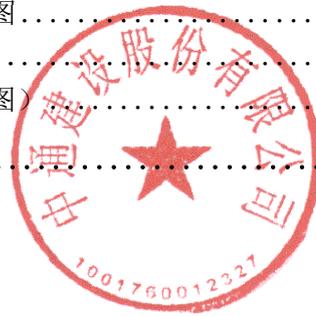
日期：2026 年 03 月 05 日

目录

1	投标人综合实力	4
1.1	投标人基本情况一览表	4
1.1.1	审计报告	5
1.1.2	纳税证明	169
2	投标人业绩	172
2.1	投标人业绩汇总一览表	172
2.1.1	2023年洛阳市体育人才公寓智慧社区弱电智能化项目服务及采购合同	173
2.1.2	中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同	196
2.1.3	中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、设备采购及安装工程合同	222
2.1.4	中国电信宁夏公司2023年中卫一体化枢纽节点数据中心二期土建工程项目二标段	240
2.1.5	夏县人民医院迁建项目（2#住院康复楼智能化系统工程）	257
2.1.6	示范区晋中开发区机关智能化管理系统项目建设	266
2.1.7	侯马市公安业务技术用房信息化项目	277
3	拟派项目经理业绩	294
3.1	拟派项目经理资历及业绩汇总一览表	294
3.1.1	中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同	295
3.1.2	侯马市公安业务技术用房信息化项目	313
3.1.3	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-7标段（智能化工程）标段	330
4	项目管理班子人员配备情况	338
4.1	项目管理班子人员配备情况一览表	338
4.2	人员证明材料	340
4.2.1	王旭东	340
4.2.2	任志鹏	349
4.2.3	刘学武	358
4.2.4	赵航	365
4.2.5	种少朋	371
4.2.6	凌云	376
4.2.7	石亮	384
4.2.8	陈晓伟	391
4.2.9	杨士新	397
4.2.10	谷守忠	404
4.2.11	李想	411
4.2.12	李建锋	418
4.2.13	张培志	423
4.2.14	周景源	429
4.2.15	汤政德	435
4.2.16	王皓	441



4.2.17	张月肖	447
4.2.18	毛海泉	453
4.3	项目管理机构配备情况表	460
4.4	项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	463
4.5	技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	464
4.6	质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	465
4.7	安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	465
4.8	安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	465
4.8.1	杨士新	465
4.8.2	谷守忠	465
4.9	劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	465
5	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	466
5.1	深圳市城市轨道交通 15 号_线工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）15607 标... ..	467
5.2	中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同	468
5.3	广东联通汕头分公司通信管线工程施工项目-先进通信合作单位	469
5.4	京石高速涿州等 6 对服务区及石家庄北、石家庄西收费站分布式光伏发电项目-表扬信 ...	472
5.5	2020 年中国联通甘肃移动网、传送网设备安装工程	473
5.6	定兴县公安局智慧安防小区项目	474
6	拟投入项目管理班子人员承诺书	475
7	投标人控股及管理关系情况申报表	477
7.1	工商部门网站股东控股情况查询截图	478
7.2	企业信用信息公示报告	480
7.3	股东信息及股东关系图（股权穿透图）	521
8	建设工程不转包挂靠承诺书	522



1 投标人综合实力

1.1 投标人基本情况一览表

企业名称	中通建设股份有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91110302710928997Y		
法定代表人	刘忠华	联系方式	010-57780533
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级资质、通信工程施工总承包一级资质		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2022年：828.17万元（证明材料页码 P169）；</p> <p>2023年：781.21万元（证明材料页码 P170）；</p> <p>2024年：1385.04万元（证明材料页码 P171）；</p> <p>合计：2994.42万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2022年：资产负债率 <u>91.69%</u>（资产总计 <u>65564.15</u> 万元、负债总计 <u>60116.79</u> 万元）（证明材料页码 P10-11）；</p> <p>2023年：资产负债率 <u>93.58%</u>（资产总计 <u>106048.85</u> 万元、负债总计 <u>99239.85</u> 万元）（证明材料页码 P58-59）；</p> <p>2024年：资产负债率 <u>94.44%</u>（资产总计 <u>133388.01</u> 万元、负债总计 <u>125969.44</u> 万元）（证明材料页码 P114-115）；</p>		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。投标人可将上述表格中填写的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1.1.1 审计报告

1.1.1.1 审计报告-2022年

2022年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2022年度财务报表及审计报告



此报告于近期经审计报告是当也具若执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://accat.gov.cn)”进行查验。
报告编号: 康2306193111



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6 - 39



2022 年财务审计报告



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 1577 号
(第一页, 共三页)

中通建设股份有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通建设股份有限公司(以下简称“中通建股份”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建股份 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建股份,并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 25 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com

2022 年财务审计报告



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 1577 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建股份管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建股份的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建股份的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2022 年财务审计报告



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 1577 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息, 然而, 未来的事项或情况可能导致中通建股份不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

注册会计师

赵育鹏

赵育鹏

中国·北京市
2023 年 3 月 29 日

注册会计师

丁然

丁然

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2022 年 12 月 31 日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	六(1)	3,869,425.15	81,420,860.05
应收票据		963,285.65	639,119.67
应收账款	六(2)	195,119,014.27	144,341,519.95
预付款项	六(3)	37,893,588.73	34,652,526.15
其他应收款	六(4)	213,464,661.18	84,574,911.56
合同资产	六(5)	172,028,424.20	242,808,577.76
其他流动资产	六(6)	20,869,321.83	4,839,171.68
流动资产合计		644,227,721.01	593,276,686.80
非流动资产			
固定资产	六(7)	4,498,545.09	5,520,020.53
使用权资产		1,568,497.15	313,699.44
长期待摊费用		-	208,374.74
递延所得税资产	六(8)	5,346,739.92	4,939,774.67
非流动资产合计		11,413,782.16	10,981,869.38
资产总计		655,641,503.17	604,258,556.18



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2022 年 12 月 31 日资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
应付票据		8,102,573.00	-
应付账款	六(10)	446,869,668.39	449,142,554.52
合同负债	六(11)	45,758,276.50	50,305,802.72
应付职工薪酬	六(12)	2,555,300.54	3,708,878.38
应交税费		7,568.94	112,024.33
其他应付款	六(13)	77,019,080.97	43,344,520.52
一年内到期的非流动负债		627,333.48	-
其他流动负债	六(14)	19,600,803.05	4,527,522.24
流动负债合计		600,540,802.87	551,141,302.71
非流动负债			
租赁负债		627,333.47	-
非流动负债合计		627,333.47	-
负债合计		601,167,936.34	551,141,302.71
所有者权益			
实收资本	六(15)	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	六(16)	3,786,727.82	3,786,727.82
专项储备	六(17)	30,800.52	24,499.88
盈余公积	六(18)	15,166,647.73	15,166,647.73
未分配利润	六(19)	(64,510,409.24)	(65,880,621.96)
所有者权益合计		54,473,566.83	53,117,253.47
负债和所有者权益总计		655,641,503.17	604,258,556.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第 1 页至第 39 页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王宗峰



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2022 年度利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(20)	971,233,394.67	931,512,304.66
减: 营业成本	六(20)、六(25)	934,515,825.69	919,080,546.68
税金及附加		1,825,099.61	1,358,069.88
销售费用	六(25)	260.00	-
管理费用	六(25)	14,018,063.62	18,654,725.24
研发费用	六(25)	18,777,767.73	7,561,716.93
财务费用	六(21)、六(25)	(483,810.04)	94,890.07
其中: 利息费用		22,184.68	398,351.36
利息收入		1,019,671.73	637,322.05
加: 其他收益		158,802.70	617,630.22
投资收益		269,512.29	321,296.35
信用减值损失	六(22)	(1,904,366.01)	(1,315,360.54)
资产减值损失	六(23)	391,929.56	(484,056.11)
二、营业利润		1,496,066.60	(16,098,134.22)
加: 营业外收入		171.39	8,500.00
减: 营业外支出		7,018.13	37,499.04
三、利润总额		1,489,219.86	(16,127,133.26)
减: 所得税费用	六(24)	139,007.14	(302,153.14)
四、净利润		1,350,212.72	(15,824,980.12)
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		1,350,212.72	(15,824,980.12)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2022 年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,079,565,087.32	993,327,595.53
收到其他与经营活动有关的现金		36,756,175.29	10,988,589.63
经营活动现金流入小计		1,116,321,262.61	1,004,316,185.16
购买商品、接受劳务支付的现金		967,962,621.91	857,455,896.50
支付给职工以及为职工支付的现金		41,694,638.36	40,709,105.21
支付的各项税费		12,450,969.28	8,639,654.65
支付其他与经营活动有关的现金	六(26)(c)	51,188,674.46	34,560,767.92
经营活动现金流出小计		1,093,317,104.01	941,365,424.28
经营活动产生的现金流量净额	六(26)(a)	23,004,158.60	62,950,760.88
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		285,683.03	340,574.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,500.00	10,526.55
投资活动现金流入小计		287,183.03	351,100.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		541,292.36	217,111.96
支付其他与投资活动有关的现金		97,756,373.23	-
投资活动现金流出小计		98,297,665.59	217,111.96
投资活动产生的现金流量净额		(98,010,482.56)	133,988.72
三、筹资活动产生的现金流量			
取得借款收到的现金		-	20,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	20,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	376,166.67
支付其他与筹资活动有关的现金	六(26)(d)	682,200.00	627,529.60
筹资活动现金流出小计		682,200.00	21,003,696.27
筹资活动产生的现金流量净额		(682,200.00)	(1,003,696.27)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(26)(b)	(75,688,523.96)	62,081,053.33
加: 年初现金及现金等价物余额		77,820,860.05	15,739,806.72
六、年末现金及现金等价物余额	六(26)(e)	2,132,336.09	77,820,860.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

2022年财务审计报告

中通建设股份有限公司	2022年度所有者权益变动表	2020年12月31日余额	2021年12月31日余额	2022年12月31日余额	2020年12月31日余额	2021年12月31日余额	2022年12月31日余额
项目	(除特别注明外,金额单位为人民币元)	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
实收资本		100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		3,786,727.82	3,786,727.82	3,786,727.82	3,786,727.82	3,786,727.82	3,786,727.82
其他综合收益		-	-	-	-	-	-
专项储备		62,769.27	(38,269.39)	24,499.88	62,769.27	6,100.64	30,600.52
盈余公积		15,166,647.73	-	15,166,647.73	15,166,647.73	-	15,166,647.73
未分配利润		(50,035,641.84)	(15,824,980.12)	(65,860,621.96)	(50,035,641.84)	1,350,212.72	(84,510,409.24)
所有者权益合计		68,990,502.96	(15,863,249.51)	53,117,253.47	68,990,502.96	1,356,313.36	54,473,586.83
2021年年初所有者权益合计		68,990,502.96	68,990,502.96	68,990,502.96	68,990,502.96	68,990,502.96	68,990,502.96
综合收益总额		-	(15,824,980.12)	(15,824,980.12)	-	(15,824,980.12)	(15,824,980.12)
净利润		-	(15,824,980.12)	(15,824,980.12)	-	(15,824,980.12)	(15,824,980.12)
其他综合收益		-	-	-	-	-	-
专项储备		-	(38,269.39)	(38,269.39)	-	(38,269.39)	(38,269.39)
计提专项储备		-	7,084,060.18	7,084,060.18	-	7,084,060.18	7,084,060.18
使用专项储备		-	(7,122,329.57)	(7,122,329.57)	-	(7,122,329.57)	(7,122,329.57)
2022年年初所有者权益合计		68,990,502.96	53,117,253.47	53,117,253.47	68,990,502.96	53,117,253.47	53,117,253.47
综合收益总额		-	1,356,313.36	1,356,313.36	-	1,356,313.36	1,356,313.36
净利润		-	1,350,212.72	1,350,212.72	-	1,350,212.72	1,350,212.72
其他综合收益		-	6,100.64	6,100.64	-	6,100.64	6,100.64
专项储备		-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	10,303,203.24	10,303,203.24	-	10,303,203.24	10,303,203.24
使用专项储备		-	(10,297,102.60)	(10,297,102.60)	-	(10,297,102.60)	(10,297,102.60)
2022年12月31日余额		3,786,727.82	3,786,727.82	3,786,727.82	3,786,727.82	3,786,727.82	3,786,727.82

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通建设股份有限公司(以下简称“本公司”)成立于 2001 年 11 月 1 日, 由中国通信建设总公司(简称“中通建总公司”, 后改制为中国通信建设集团有限公司(以下简称“中通建”))作为主发起人, 以发起方式设立的中通建股份。本公司现注册资本和实收资本变更为人民币 100,000,000.00 元, 变更后股东为中通建和中国通信建设集团设计院有限公司(以下简称“设计公司”), 持股比例分别为 99.28%和 0.72%。

本公司的母公司为中通建, 最终控制方为中国电信集团有限公司。

本公司主要从事建设工程施工; 建筑劳务分包; 广播电视节目传送; 建设工程勘察; 建设工程设计; 基础电信业务; 网络文化经营; 互联网信息服务等业务。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 29 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2022 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

(3) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司的金融资产全部为以摊余成本计量的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 分别采用以下两种方式进行计量:

以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款。本公司将自资产负债表日起取得期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国联通集团”)、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 终止确认(续)

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(5) 固定资产

固定资产包括机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 固定资产(续)

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备及其他	5 年	3%	19.40%
运输工具	8 年	3%	12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(6) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 长期资产减值

固定资产、使用权资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(8) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(9) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(10) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 电信基建服务—工程施工
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 收入确认(续)

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的, 属于在某一时间段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项, 否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务, 包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务, 均属于在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(4)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 收入确认(续)

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。

(11) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 政府补助(续)

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

(12) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 租赁(续)

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(13) 利润分配

拟发放的利润于股东决议批准的当期，确认为负债。

(14) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各项应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2022 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(4)。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》(以下简称“解释 15 号”), 并于 2022 年及 2023 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”), 本公司采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表, 上述修订对本公司财务报表无重大影响。

五 税项

本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	6%、9%、13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

(a) 2021 年, 本公司取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》, 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2022 年度和 2021 年度其适用的企业所得税税率如下:

公司名称	证书编号	2022 年度税率	2021 年度税率
中通建设股份有限公司	GR202111007456	15%	15%



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行存款	2,035,537.41	77,818,242.04
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	96,798.68	2,618.01
其他货币资金	1,727,857.26	3,600,000.00
应收利息	9,231.80	-
合计	<u>3,869,425.15</u>	<u>81,420,860.05</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
履约保证金	1,727,857.26	1,150,000.00
诉讼冻结资金	-	2,450,000.00
合计	<u>1,727,857.26</u>	<u>3,600,000.00</u>

(2) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	226,358,202.24	173,862,222.07
减: 坏账准备	<u>(31,239,187.97)</u>	<u>(29,520,702.12)</u>
净额	<u>195,119,014.27</u>	<u>144,341,519.95</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	167,553,882.07	(214,147.40)	98,614,894.22	(241,317.97)
1-2 年	14,793,555.67	(1,801,967.50)	40,908,406.01	(3,457,228.22)
2-3 年	15,408,187.23	(3,145,471.42)	2,388,902.79	(461,320.63)
3-4 年	2,089,611.26	(998,600.02)	7,137,904.42	(3,355,582.19)
4-5 年	5,027,216.34	(3,593,253.96)	9,726,074.96	(6,917,213.24)
5 年以上	21,485,747.67	(21,485,747.67)	15,088,039.67	(15,088,039.67)
合计	<u>226,358,202.24</u>	<u>(31,239,187.97)</u>	<u>173,862,222.07</u>	<u>(29,520,702.12)</u>

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析

2022 年度, 本公司对部分应收账款进行了无追索权的保理, 相应终止确认的应收账款账面余额为 6,149,556.93 元, 无坏账准备和相关的损失(2021 年度: 无)。

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2021 年		2022 年	
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	12 月 31 日
应收账款	29,520,702.12	2,440,777.60	(722,291.75)	31,239,187.97

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款账面余额为 4,669,952.93 元, 减值准备为 2,059,650.41 元(2021 年 12 月 31 日: 1,015,674.72 元和 1,015,674.72 元)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	66,965,877.53	0.20	(133,831.96)	76,399,232.71	0.20	(152,796.47)
1-2 年	8,523,790.99	5.90	(502,901.90)	30,963,322.87	5.90	(1,826,836.06)
2-3 年	13,390,816.89	37.50	(2,309,672.26)	2,178,090.79	17.70	(385,522.07)
3-4 年	1,880,389.26	46.10	(867,048.46)	6,753,240.19	46.10	(3,115,243.73)
4-5 年	4,342,544.12	77.39	(3,310,141.09)	6,699,543.28	71.30	(4,776,774.36)
5 年以上	17,282,316.84	100.00	(17,282,316.84)	7,021,926.50	100.00	(7,021,926.50)
合计	106,626,325.43		(18,865,512.34)	130,015,358.34		(17,277,103.18)

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

组合 2

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	15,120,025.05	0.50	(75,600.13)	17,703,900.08	0.50	(88,519.50)
1-2 年	5,428,954.31	14.10	(765,482.56)	4,810,036.10	14.10	(678,215.06)
2-3 年	2,027,270.34	36.30	(735,806.13)	208,812.00	36.30	(75,799.76)
3-4 年	208,812.00	63.00	(131,551.58)	384,864.23	63.00	(242,338.46)
4-5 年	384,864.22	73.60	(283,112.87)	2,821,031.05	73.60	(2,078,941.26)
5 年以上	8,731,978.97	100.00	(8,731,978.97)	8,006,111.17	100.00	(8,006,111.17)
合计	31,901,704.86		(10,723,026.22)	33,996,454.63		(11,227,924.23)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为 83,160,218.99(2021 年 12 月 31 日: 8,835,734.38)元, 未计提减值准备(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2022 年度不存在实际核销的应收账款(2021 年度: 无)。

(e) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中通报集团	83,160,218.99	36.74	-
中国移动集团	83,109,204.09	27.88	(16,341,240.77)
中国电信集团	36,924,201.96	16.31	(1,308,612.23)
中国联通集团	9,877,818.58	4.36	(1,813,789.88)
Futuretelecomco., LTD	2,640,918.89	1.17	(2,640,918.89)
合计	195,712,352.51	86.46	(22,104,561.77)



2022年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下:

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1年以内	37,893,588.73	100.00	34,652,526.15	100.00
减: 减值准备	-	-	-	-
合计	<u>37,893,588.73</u>		<u>34,652,526.15</u>	

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比	坏账准备
		例(%)	
中铁建网络信息科技有限公司	9,885,893.25	26.09	-
新疆宝宁大道电子科技有限公司	5,672,480.03	14.97	-
北京信华通和科技发展有限公司	3,151,858.80	8.32	-
深圳市新鹏都装饰工程有限公司	2,826,917.57	7.48	-
河南德煜电力工程有限公司	2,072,853.50	5.47	-
合计	<u>23,610,003.15</u>	<u>62.31</u>	-

(4) 其他应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应收资金集中款(附注九(3))	147,756,373.23	50,000,000.00
应收押金和保证金	59,356,555.47	26,656,501.87
应收代垫款	445,989.87	546,206.31
其他	9,732,147.89	10,992,728.50
小计	<u>217,291,066.46</u>	<u>88,195,436.68</u>
减: 坏账准备	<u>(3,806,405.28)</u>	<u>(3,620,525.12)</u>
净额	<u>213,484,661.18</u>	<u>84,574,911.56</u>

于2022年12月31日, 应收资金集中款为本公司参与中通服集团的资金集中管理而归集至母公司及中国通信服务股份有限公司账户的资金余额147,756,373.23元(2021年12月31日: 50,000,000.00元)。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	198,169,901.12	(1,132,057.52)	63,726,263.43	(1,088,320.47)
1-2 年	1,082,579.93	(2,924.83)	10,022,527.60	(22,491.81)
2-3 年	7,011,310.03	(739,221.31)	9,818,476.37	(20,391.95)
3-4 年	8,485,280.37	(363,208.17)	2,229,229.68	(1,536,495.43)
4-5 年	891,043.54	(667,491.54)	2,027,166.31	(722,541.90)
5 年以上	1,650,951.47	(901,501.91)	371,773.29	(230,283.56)
合计	217,291,056.46	(3,806,405.28)	88,195,436.68	(3,620,525.12)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2021 年 12 月 31 日	86,448,178.72	(1,673,267.16)	1,747,257.96	(1,747,257.96)	(3,620,525.12)
2022 年 12 月 31 日	213,014,466.41	(282,821.13)	4,276,601.05	(3,543,584.15)	(3,806,405.28)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2021 年		2022 年	
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	12 月 31 日
其他应收款	3,620,525.12	186,478.11	(597.95)	3,806,405.28

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中通服集团	149,538,085.96	1 年以内	68.82	-
中国铁塔	7,609,580.37	4 年以内	3.50	(15,219.16)
中国联通集团	5,064,529.43	5 年以内	2.34	(10,169.06)
中国移动集团	4,647,616.46	5 年以内	2.14	(727,456.03)
山煤国际能源集团股份有 限公司	3,406,893.00	1 年以内	1.57	(17,034.47)
合计	170,266,707.22		78.37	(769,876.72)

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	172,627,763.70	243,799,846.82
减: 合同资产减值准备	(599,339.50)	(991,269.06)
合计	<u>172,028,424.20</u>	<u>242,808,577.76</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按组合计提坏账准备的合同资产	
	账面余额	坏账准备
2021 年 12 月 31 日	<u>243,799,846.82</u>	<u>(991,269.06)</u>
2022 年 12 月 31 日	<u>172,627,763.70</u>	<u>(599,339.50)</u>

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	2022 年 12 月 31 日	原因
	合同资产	<u>991,269.06</u>	-	<u>(391,929.56)</u>	

(6) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税	15,482,558.18	-
待抵扣增值税	3,004,810.33	1,911,245.95
预缴所得税	2,381,953.32	2,927,925.71
合计	<u>20,869,321.83</u>	<u>4,839,171.66</u>



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 固定资产

(a) 固定资产

	机器设备 及其他	运输工具	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	15,279,009.20	9,119,079.08	24,398,088.28
本年增加			
购置	541,292.36	-	541,292.36
本年减少			
处置及报废	-	(44,287.00)	(44,287.00)
2022 年 12 月 31 日	15,820,301.56	9,074,792.08	24,895,093.64
累计折旧			
2021 年 12 月 31 日	(12,857,356.51)	(6,020,711.24)	(18,878,067.75)
本年增加			
计提	(886,976.91)	(674,462.28)	(1,561,439.19)
本年减少			
处置及报废	-	42,958.39	42,958.39
2022 年 12 月 31 日	(13,744,333.42)	(6,652,215.13)	(20,396,548.55)
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	2,421,652.69	3,098,367.84	5,520,020.53
2022 年 12 月 31 日	2,075,968.14	2,422,576.95	4,498,545.09

2022 年度计入营业成本的折旧费用为：1,561,439.19 元(2021 年度：1,582,163.44 元)。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在经营租出的固定资产。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产(2021 年 12 月 31 日：无)。



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 递延所得税资产和负债

(a) 递延所得税资产

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	5,346,739.92	35,644,932.75	4,849,961.94	32,333,079.65
预提费用	-	-	89,812.73	598,751.50
合计	5,346,739.92	35,644,932.75	4,939,774.67	32,931,831.15

上述所有项目对应的递延所得税资产预计主要于 1 年内转回。

(b) 本公司未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
可抵扣亏损	13,437,035.53	13,437,035.53
可抵扣暂时性差异	-	1,799,416.65
合计	13,437,035.53	15,236,452.18

(c) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
2032 年	13,437,035.53	13,437,035.53



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 资产减值及损失准备

	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	2022 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	29,520,702.12	2,440,777.60	(722,291.75)	31,239,187.97
其他应收款坏账准备	3,620,525.12	186,478.11	(597.95)	3,806,405.28
合同资产减值准备	991,269.08	-	(391,929.56)	599,339.50
合计	<u>34,132,496.30</u>	<u>2,627,255.71</u>	<u>(1,114,819.26)</u>	<u>35,644,932.75</u>

(10) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付工程款	446,464,829.96	449,142,554.52
其他	404,836.43	-
合计	<u>446,869,666.39</u>	<u>449,142,554.52</u>

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	334,323,237.05	369,231,310.61
1-2 年	61,001,876.60	46,413,383.10
2-3 年	31,547,597.25	13,262,169.09
3 年以上	19,996,955.49	20,235,691.72
合计	<u>446,869,666.39</u>	<u>449,142,554.52</u>

(11) 合同负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
电信基础服务	45,758,276.50	50,305,802.72

在 2021 年 12 月 31 日账面价值中的 50,305,802.72 元合同负债已于 2022 年度转入营业收入(2021 年度: 50,266,221.69 元)。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	1,843,950.00	2,193,178.23
应付设定提存计划(b)	711,350.54	1,515,700.15
合计	<u>2,555,300.54</u>	<u>3,708,878.38</u>

(a) 短期薪酬

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	598,751.50	25,235,134.64	(25,237,403.63)	596,482.51
职工福利费	-	2,803,068.30	(2,803,068.30)	-
社会保险费	707,666.25	2,429,474.88	(2,634,248.68)	502,892.45
其中: 医疗保险费	685,388.31	2,291,357.53	(2,495,778.87)	490,966.97
工伤保险费	5,387.33	138,117.35	(138,469.81)	5,034.87
其他	6,890.61	-	-	6,890.61
住房公积金	4,351.00	3,018,204.00	(3,019,826.00)	2,729.00
工会经费和职工教育经费	860,385.07	829,012.49	(969,575.93)	719,821.63
劳务费	22,024.41	-	-	22,024.41
合计	<u>2,193,178.23</u>	<u>34,314,894.31</u>	<u>(34,664,122.54)</u>	<u>1,843,950.00</u>

(b) 设定提存计划

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
年金缴费	1,320,344.94	1,865,166.00	(2,651,782.00)	533,728.94
基本养老保险	189,851.80	4,035,671.32	(4,052,776.60)	172,746.52
失业保险费	5,503.41	143,564.65	(144,192.98)	4,875.08
合计	<u>1,515,700.15</u>	<u>6,044,401.97</u>	<u>(6,848,751.58)</u>	<u>711,350.54</u>

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 16%、0.5% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 8% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(13) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付代收费	45,593,735.03	11,106,707.50
押金及保证金	30,286,383.31	30,921,577.50
其他	1,138,962.63	1,316,235.52
合计	<u>77,019,080.97</u>	<u>43,344,520.52</u>

(14) 其他流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额	<u>19,600,803.05</u>	<u>4,527,522.24</u>

(15) 实收资本

	2021 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日	比例(%)
中通建	99,279,972.00	99.28
中国通信建设集团设计院有限公司	720,028.00	0.72
合计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

(16) 资本公积

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价	497,115.29	-	-	497,115.29
其他资本公积	3,289,612.53	-	-	3,289,612.53
合计	<u>3,786,727.82</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,786,727.82</u>

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
资本溢价	497,115.29	-	-	497,115.29
其他资本公积	3,289,612.53	-	-	3,289,612.53
合计	<u>3,786,727.82</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,786,727.82</u>

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(17) 专项储备

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	24,499.88	10,303,203.24	(10,297,102.60)	30,600.52
	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
安全生产费	62,769.27	7,084,060.18	(7,122,329.57)	24,499.88

(18) 盈余公积

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	15,166,647.73	-	-	15,166,647.73

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2022 年优先将净利润用于弥补亏损, 未提取法定盈余公积金(2021 年度: 无)。

(19) 未分配利润

2022 年度, 本公司未向股东分配利润(2021 年度: 无)。

(20) 营业收入和营业成本

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基础服务收入	720,643,467.36	696,057,824.59	743,412,233.45	741,106,731.96
业务支撑外判服务收入	246,670,741.17	236,631,729.42	188,100,071.21	177,973,814.72
应用、内容及其他服务收入	1,919,186.14	1,826,271.58	-	-
合计	971,233,394.67	934,515,825.69	931,512,304.66	919,080,546.68

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国铁塔、中国电信集团、中国移动集团和中国联通集团。2022 年本公司向中国铁塔、中国电信集团、中国移动集团及中国联通集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为 2.20 亿元、1.62 亿元、1.39 亿元、1.16 亿元(2021 年度: 分别为 1.35 亿元、1.02 亿元、1.19 亿元、0.71 亿元), 分别占本公司总营业收入 22.63%、16.66%、14.32%、11.92%(2021 年度: 分别占 14.48%、10.90%、12.77%、7.62%)。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(21) 财务费用

	2022 年度	2021 年度
借款利息支出	-	376,166.67
加：租赁负债利息支出	22,184.68	22,184.69
利息费用	22,184.68	398,351.36
减：利息收入	(1,019,671.73)	(637,322.05)
其他	513,677.01	333,860.76
合计	<u>(483,810.04)</u>	<u>94,890.07</u>

(22) 信用减值损失

	2022 年度	2021 年度
应收账款坏账损失	1,718,485.85	2,625,341.50
其他应收款坏账损失/(转回)	185,880.16	(1,309,980.96)
合计	<u>1,904,366.01</u>	<u>1,315,360.54</u>

(23) 资产减值损失

	2022 年度	2021 年度
合同资产减值(转回)/损失	<u>(391,929.56)</u>	<u>484,056.11</u>

(24) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	545,972.39	(302,153.14)
递延所得税费用	(406,965.25)	-
合计	<u>139,007.14</u>	<u>(302,153.14)</u>



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 所得税费用(续)

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2022 年度	2021 年度
利润/(亏损)总额	1,489,219.86	(16,127,133.26)
适用的所得税税率	25%	25%
按适用税率计算的所得税费用	372,304.97	(4,031,783.32)
永久性差异	1,422,617.23	222,670.27
其中: 不能税前扣除的成本	1,422,617.23	222,670.27
未确认可抵扣暂时性差异及经营亏损	(449,854.16)	3,809,113.05
税率优惠	(538,027.23)	-
研发费用加计扣除优惠	(700,000.00)	-
汇算清缴差异	31,966.33	(302,153.14)
本年所得税费用	139,007.14	(302,153.14)

(25) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用/财务净收益按照性质分类, 列示如下:

	2022 年度	2021 年度
分包费	725,109,142.13	747,783,414.47
材料成本	140,799,105.16	113,117,939.14
职工薪酬费用	40,359,296.28	41,606,829.09
支付的租金	8,671,432.08	8,722,142.29
折旧和摊销费用	2,397,212.78	2,328,936.90
财务(净收益)/费用	(483,810.04)	94,890.07
其他费用	49,975,728.61	31,737,726.96
合计	966,828,107.00	945,391,878.92



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(26) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	1,350,212.72	(15,824,980.12)
加：资产减值(转回)/损失	(391,929.56)	484,056.11
信用减值损失	1,904,366.01	1,315,360.54
固定资产、使用权资产折旧	2,188,838.04	2,209,562.30
无形资产摊销	-	119,374.60
长期待摊费用摊销	208,374.74	349,601.07
处置及报废固定资产(收益)/损失	(171.39)	28,999.04
财务费用	22,184.68	398,351.36
投资收益	(269,512.29)	(321,296.35)
递延所得税资产的增加	(406,965.25)	-
经营性应收项目的增加	(14,365,471.22)	(33,382,317.13)
经营性应付项目的增加	32,764,232.12	107,574,049.46
经营活动产生的现金流量净额	<u>23,004,158.60</u>	<u>62,950,760.88</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	2,132,336.09	77,820,860.05
减：现金及现金等价物的年初余额	<u>(77,820,860.05)</u>	<u>(15,739,806.72)</u>
现金及现金等价物净(减少)/增加额	<u>(75,688,523.96)</u>	<u>62,081,053.33</u>



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(26) 现金流量表补充资料(续)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括:

	2022 年度	2021 年度
租赁费用	8,671,432.08	8,722,142.29
车辆使用费	7,708,948.71	6,788,535.88
物业管理费	175,138.93	150,451.30
业务招待费	72,170.92	174,500.21
其他	34,561,183.82	18,725,138.24
合计	<u>51,188,874.46</u>	<u>34,560,767.92</u>

(d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2022 年度	2021 年度
偿还租赁负债支付的金额	<u>682,200.00</u>	<u>627,529.60</u>

(e) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	<u>2,132,336.09</u>	<u>77,820,860.05</u>
使用受限制的其他货币资金	<u>1,727,857.26</u>	<u>3,600,000.00</u>
应收利息	<u>9,231.80</u>	<u>-</u>
年末货币资金余额	<u>3,869,425.15</u>	<u>81,420,860.05</u>
减: 使用受限制的货币资金	<u>(1,727,857.26)</u>	<u>(3,600,000.00)</u>
减: 应收利息	<u>(9,231.80)</u>	<u>-</u>
年末现金及现金等价物余额	<u>2,132,336.09</u>	<u>77,820,860.05</u>

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 承诺事项

资本性支出承诺

截止 2022 年 12 月 31 日, 本公司无承诺事项。

八 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
中通建	中国北京	国内通信工程、设计、施工和承包、工程咨询和技术服务、进出口业务、招投标业务等服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
中通建	549,696,300.00	-	-	549,696,300.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中通建	99.28%	99.28%	99.28%	99.28%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔	中国电信集团有限公司之联营企业



2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
提供电信基建服务	(i)	139,154,415.68	80,433,660.91
提供末梢电信服务	(ii)	25,324,844.97	24,603,577.60
提供后勤服务	(iii)	80,249.00	-
物资采购服务支出	(iv)	62,492,750.63	57,589,710.32
利息支出	(v)	-	376,166.67
存放于中国电信财务公司的净存款	(vi)	94,180.67	(1,002,188.13)
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(vii)	9,231.80	7,525.81
资金拆出净额	(viii)	97,756,373.23	-
资金拆出利息收入	(ix)	269,512.29	321,296.35

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (iv) 主要指本公司已付及应付中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
- (v) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (vi) 主要指本公司在中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (vii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (viii) 指本公司为中通服集团提供的资金拆借净额。
- (ix) 指本公司为中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的款项净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	118,775,808.72	52,018,103.18
其他应收款	151,678,989.98	51,200,073.81
合同资产	30,940,160.39	25,446,807.75
货币资金	106,030.48	2,618.01
预付款项	45,566.40	5,734,640.79
合计	<u>301,546,555.97</u>	<u>134,402,243.54</u>
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	24,837,639.43	31,765,653.20
其他应付款	24,650,658.99	5,163,397.44
应付票据	1,170,540.00	-
合同负债	776,426.46	1,722,755.12
合计	<u>51,435,264.88</u>	<u>38,651,805.76</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团款项的减值准备为 1,374,906.94 元(2021 年 12 月 31 日: 2,081,491.90 元)。

(5) 本公司与中国铁塔的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
提供电信基建服务	(i)	96,854,420.64	71,544,240.80
提供 IT 应用服务	(ii)	677,699.09	-
提供末梢电信服务	(iii)	122,292,275.73	63,308,783.65

附注:

- (i) 主要指本公司为中国铁塔提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国铁塔提供的电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国铁塔提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

本公司与中国铁塔的交易条款由本公司与其协商确定。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 关联方及其交易(续)

(6) 本公司与中国铁塔的款项净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	14,917,083.28	5,365,531.39
其他应收款	7,594,361.21	8,968,791.15
应收账款	333,133.86	3,208,710.10
合计	<u>22,844,578.35</u>	<u>17,543,032.64</u>
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同负债	28,078,912.07	20,917,782.34
其他应付款	622,566.25	360,000.00
应付账款	235,112.50	235,112.50
合计	<u>28,936,590.82</u>	<u>21,512,894.84</u>

2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国铁塔集团款项计提的减值准备为 51,802.98 元(2021 年 12 月 31 日: 37,622.81 元)。

十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信各分公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

2022 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 金融工具及其风险(续)

(1) 信用风险(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级 (2021 年 12 月 31 日: 无)。

(2) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
	1 年以内	1 年以内
金融负债		
应付账款	446,869,666.39	449,142,554.52
其他应付款	77,019,080.97	43,344,520.52
合同负债	45,758,276.50	50,305,802.72
应付票据	8,102,573.00	-
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	1,276,851.63	-
合计	<u>579,026,448.49</u>	<u>542,792,877.76</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

十一 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营, 从而为股东提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和, 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无贷款。本公司通过自有资金满足持续经营的需求。

2022 年财务审计报告

编号: 1100000001

此复印件仅供 中通建设股份有限公司
公司 2022 年度财务审计报告
[附件: 中通建设股份有限公司(2022)第 117 号]
其他用途无效。



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
类型	外商投资特殊普通合伙企业分支机构
营业场所	北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
负责人	周星
成立日期	2013年03月28日
营业期限	2013年03月28日至 长期
经营范围	审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息



登记机关



2017 年 09 月 01 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示
 企业信用信息公示系统网址: gsxt.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2022年财务审计报告

证书序号: NO. 504316

说明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 - 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中通建设股份有限公司
执业证书



名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



2022 年财务审计报告



此复印件仅用于中通建设股份有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 1577 号】后附之用,其他用途无效



2022 年财务审计报告



此复印件仅用于中通建设股份有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 1577 号】后附之用, 其他用途无效



1.1.1.2 审计报告-2023 年

2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2023 年度财务报表及审计报告



此函用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京24BJY6J055



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 48



2023 年财务审计报告



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 1610 号
(第一页, 共三页)

中通建设股份有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通建设股份有限公司(以下简称“中通建股份”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中通建股份 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中通建股份, 并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



2023 年财务审计报告



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 1610 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建股份管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建股份的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建股份的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	六(1)	39,764,774.94	3,869,425.15
应收票据		996,565.57	963,285.65
应收账款	六(2)	171,551,032.25	195,119,014.27
预付款项	六(3)	63,013,798.73	37,893,588.73
其他应收款	六(4)	299,013,042.60	213,484,661.18
合同资产	六(5)	472,620,436.74	172,028,424.20
其他流动资产	六(6)	2,460,996.42	20,869,321.83
流动资产合计		1,049,420,647.25	644,227,721.01
非流动资产			
固定资产	六(7)	4,182,048.07	4,498,545.09
在建工程		598,000.00	-
使用权资产		941,098.30	1,568,497.15
递延所得税资产	六(8)	5,346,739.92	5,346,739.92
非流动资产合计		11,067,886.29	11,413,782.16
资产总计		1,060,488,533.54	655,641,503.17



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
应付票据		-	8,102,573.00
应付账款	六(10)	769,858,558.68	446,869,666.39
合同负债	六(11)	62,134,541.90	45,758,276.50
应付职工薪酬	六(12)	3,377,530.67	2,555,300.54
应交税费	六(13)	7,641,157.41	7,568.94
其他应付款	六(14)	143,156,157.28	77,019,080.97
一年内到期的非流动负债		638,425.81	627,333.48
其他流动负债	六(15)	5,592,108.74	19,600,803.05
流动负债合计		992,398,480.49	600,540,602.87
非流动负债			
租赁负债		-	627,333.47
非流动负债合计		-	627,333.47
负债合计		992,398,480.49	601,167,936.34
所有者权益			
实收资本	六(16)	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	六(17)	3,786,727.82	3,786,727.82
其他综合收益		-	-
专项储备	六(18)	275,483.31	30,600.52
盈余公积	六(19)	15,166,647.73	15,166,647.73
未分配利润	六(20)	(51,138,805.81)	(64,510,409.24)
所有者权益合计		68,090,053.05	54,473,566.83
负债和所有者权益总计		1,060,488,533.54	655,641,503.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2023 年度利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(21)	1,317,898,002.53	971,233,394.67
减: 营业成本	六(21)、六(27)	1,233,639,055.05	934,515,825.69
税金及附加	六(22)	1,700,296.40	1,825,099.61
销售费用	六(27)	1,879,216.46	260.00
管理费用	六(27)	15,003,788.22	14,018,063.62
研发费用	六(27)	49,559,104.80	18,777,767.73
财务费用	六(23)、六(27)	(581,704.72)	(483,810.04)
其中: 利息费用		53,156.63	22,184.68
利息收入		1,399,505.52	1,019,671.73
加: 其他收益		453,289.15	158,802.70
投资收益		399,175.46	269,512.29
信用减值损失	六(24)	(1,701,541.93)	(1,904,366.01)
资产减值损失	六(25)	(1,892,254.07)	391,929.56
二、营业利润		13,956,914.93	1,496,066.60
加: 营业外收入		20,000.03	171.39
减: 营业外支出		878,422.37	7,018.13
三、利润总额		13,098,492.59	1,489,219.86
减: 所得税费用	六(26)	(273,110.84)	139,007.14
四、净利润		13,371,603.43	1,350,212.72
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		13,371,603.43	1,350,212.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

2023 年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,191,507,586.10	1,079,565,087.32
收到其他与经营活动有关的现金		69,547,337.44	36,756,175.29
经营活动现金流入小计		1,261,054,923.54	1,116,321,262.61
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,029,399,273.67)	(987,982,621.91)
支付给职工以及为职工支付的现金		(51,663,639.04)	(41,694,638.36)
支付的各项税费		(6,618,458.03)	(12,450,969.28)
支付其他与经营活动有关的现金	六(28)(c)	(128,328,373.22)	(51,188,874.46)
经营活动现金流出小计		(1,216,009,743.96)	(1,093,317,104.01)
经营活动产生的现金流量净额	六(28)(a)	45,045,179.58	23,004,158.60
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		423,125.99	285,683.03
处置固定资产收回的现金净额		-	1,500.00
投资活动现金流入小计		423,125.99	287,183.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(1,732,829.57)	(541,292.36)
支付其他与投资活动有关的现金	六(28)(d)	(38,599,329.53)	(97,756,373.23)
投资活动现金流出小计		(40,332,159.10)	(98,297,665.59)
投资活动产生的现金流量净额		(39,909,033.11)	(98,010,482.56)
三、筹资活动产生的现金流量			
支付其他与筹资活动有关的现金	六(28)(e)	(649,714.29)	(682,200.00)
筹资活动现金流出小计		(649,714.29)	(682,200.00)
筹资活动产生的现金流量净额		(649,714.29)	(682,200.00)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加(减少)额	六(28)(b)	4,486,432.18	(75,688,523.96)
加: 年初现金及现金等价物余额		2,132,336.09	77,820,860.05
六、年末现金及现金等价物余额	六(28)(f)	6,618,768.27	2,132,336.09

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
2023 年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

2023 年度财务报表附注
中通建设股份有限公司
2023 年 12 月 31 日余额

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		100,000,000.00	3,786,727.82	-	30,600.52	15,166,647.73	(64,510,409.24)	54,473,566.83
2023 年度增减变动额		-	-	-	244,882.79	-	13,371,603.43	13,616,486.22
综合收益总额		-	-	-	-	-	13,371,603.43	13,371,603.43
净利润		-	-	-	-	-	13,371,603.43	13,371,603.43
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	244,882.79	-	-	244,882.79
计提专项储备		-	-	-	244,882.79	-	-	244,882.79
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	12,480,469.15	-	-	12,480,469.15
提取盈余公积		-	-	-	(12,235,586.36)	-	-	(12,235,586.36)
对所有者权益的分配		-	-	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日余额		100,000,000.00	3,786,727.82	-	275,483.31	15,166,647.73	(51,138,805.81)	66,090,053.05



2023 年财务审计报告

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额	100,000,000.00	3,796,727.82	-	24,499.88	15,166,647.73	(65,860,621.96)	53,117,253.47
2022 年度增减变动额	-	-	-	6,100.64	-	1,350,212.72	1,356,313.36
综合收益总额	-	-	-	-	-	1,350,212.72	1,350,212.72
净利润	-	-	-	-	-	1,350,212.72	1,350,212.72
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	6,100.64	-	-	6,100.64
计提专项储备	-	-	-	10,303,203.24	-	-	10,303,203.24
使用专项储备	-	-	-	(10,297,102.60)	-	-	(10,297,102.60)
利润分配	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日余额	100,000,000.00	3,796,727.82	-	30,600.52	15,166,647.73	(64,510,409.24)	54,473,566.83

中通建设股份有限公司
2023 年度所有者权益变动表(续)
除特别注明外,金额单位为人民币元

中通建设股份有限公司
2022 年度所有者权益变动表(续)
除特别注明外,金额单位为人民币元

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通建设股份有限公司(以下简称“本公司”)成立于 2001 年 11 月 1 日，由中国通信建设总公司(简称“中通建总公司”，后改制为中国通信建设集团有限公司(以下简称“中通建”))作为主发起人，以发起方式设立的中通建股份。本公司现注册资本和实收资本变更为人民币 100,000,000.00 元，变更后股东为中通建和中国通信建设集团设计院有限公司(以下简称“设计公司”)，持股比例分别为 99.28%和 0.72%。

本公司的母公司为中通建，最终控制方为中国电信集团有限公司。

本公司主要从事建设工程施工；建筑劳务分包；广播电视节目传送；建设工程勘察；建设工程设计；基础电信业务；网络文化经营；互联网信息服务等业务。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 27 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(3) 外币折算(续)

(a) 外币交易(续)

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 分别采用以下两种方式进行计量:

以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本公司为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

除上述应收票据、应收账款、合同资产外, 于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服股份有限公司内部各成员单位)(以下简称“中通服集团”)(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国联通集团”)、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司形成的资产(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(6) 固定资产

固定资产包括机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备及其他	5 年	3%	19.40%
运输工具	8 年	3%	12.13%



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 固定资产(续)

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(7) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(8) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不可以在后期重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(10) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利(续)

企业年金

本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的一定比例向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(11) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(12) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 电信基建服务—工程施工;
- 电信基建服务—工程设计;
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理;
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务;
- 业务流程外判服务—供应链服务;
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务;
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的, 属于在某一时间段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务, 包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务, 均属于在某一时间段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 收入确认(续)

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。

(13) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 政府补助(续)

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

(14) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 租赁(续)

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 租赁(续)

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(15) 利润分配

拟发放的利润于股东决议批准的当期, 确认为负债。

(16) 股份支付

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司实施的股票增值权计划作为以现金结算的股份支付进行核算。

以现金结算的股份支付, 按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。在等待期的每个资产负债表日, 以对可行权情况的最佳估计为基础, 按照本公司承担负债的公允价值金额, 将当期取得的服务计入成本或费用, 相应增加负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日, 对负债的公允价值重新计量, 其变动计入当期损益。

(17) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 重要会计估计和判断(续)

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断, 以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务, 单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

(18) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。自 2023 年 1 月 1 日起, 本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定, 且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异, 分别确认递延所得税资产和递延所得税负债, 并在附注中分别披露。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税(b)	3%、6%、9%、13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

五 税项(续)

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下: (续)

注(a): 2021 年, 本公司取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(GR202111007456), 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2023 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度: 15%)。

注(b): 根据财政部、税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告[2019] 39 号)、财政部和税务总局颁布的《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部 税务总局公告[2022]11 号) 以及《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部 税务总局公告[2023]1 号)的相关规定, 本公司作为生产性服务企业, 自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日, 按照当期可抵扣进项税额加计 5%, 抵减增值税应纳税额。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	6,618,768.27	2,035,537.41
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	-	96,798.68
其他货币资金	33,144,478.11	1,727,857.26
应收利息	1,528.56	9,231.80
合计	<u>39,764,774.94</u>	<u>3,869,425.15</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
履约保证金	33,144,216.96	1,727,857.26
其他	261.15	-
合计	<u>33,144,478.11</u>	<u>1,727,857.26</u>

(2) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	204,372,506.25	226,358,202.24
减: 坏账准备	<u>(32,821,474.00)</u>	<u>(31,239,187.97)</u>
净额	<u>171,551,032.25</u>	<u>195,119,014.27</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	129,220,616.44	(372,608.15)	167,553,882.07	(214,147.40)
1-2 年	31,511,633.41	(2,327,687.09)	14,793,555.67	(1,801,967.50)
2-3 年	8,898,962.11	(3,010,191.14)	15,408,187.23	(3,145,471.42)
3-4 年	12,869,395.94	(5,474,325.46)	2,089,611.26	(998,600.02)
4-5 年	870,307.58	(635,071.39)	5,027,218.34	(3,593,253.96)
5 年以上	21,001,590.77	(21,001,590.77)	21,485,747.67	(21,485,747.67)
合计	<u>204,372,506.25</u>	<u>(32,821,474.00)</u>	<u>226,358,202.24</u>	<u>(31,239,187.97)</u>



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

2023 年度, 本公司对部分应收账款进行了无追索权的保理, 相应终止确认的应收账款账面余额为人民币 6,509,074.71 元, 无坏账准备和相关的损失(2022 年度: 人民币 6,149,556.93 元, 无坏账准备和相关的损失)。

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2022 年	本年计提	本年转回	2023 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
应收账款	31,239,187.97	1,971,092.41	(388,808.38)	32,821,474.00

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款账面余额为人民币 4,495,213.58 元, 减值准备为人民币 2,495,866.47 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 4,669,952.93 元和人民币 2,059,650.41 元)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)		
1 年以内	48,432,038.87	0.20	(98,864.09)	66,965,977.53	0.20	(133,931.96)
1-2 年	14,930,828.07	5.60	(836,131.97)	8,523,760.99	5.90	(502,901.90)
2-3 年	2,204,885.21	19.90	(879,588.42)	13,330,916.89	17.70	(2,359,572.29)
3-4 年	12,137,250.89	40.60	(4,927,723.86)	1,880,799.26	46.10	(867,048.46)
4-5 年	661,495.58	69.30	(458,416.44)	4,642,554.12	71.30	(3,310,141.09)
5 年以上	10,961,301.89	100.00	(10,961,301.38)	11,282,316.64	100.00	(11,282,316.64)
合计	92,327,690.01		(18,150,026.17)	106,626,325.43		(18,455,912.34)



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	45,957,342.78	0.60	(275,744.06)	15,120,025.05	0.50	(75,600.13)
1-2 年	5,828,778.98	20.30	(1,183,241.73)	5,428,954.31	14.10	(785,482.56)
2-3 年	2,853,456.53	45.20	(1,289,762.35)	2,027,270.34	36.30	(735,899.13)
3-4 年	682,145.05	72.80	(496,801.60)	208,812.00	83.00	(131,551.56)
4-5 年	208,812.00	84.60	(176,654.95)	384,684.22	73.60	(283,112.87)
5 年以上	8,743,576.67	100.00	(8,743,576.67)	8,731,978.97	100.00	(8,731,978.97)
合计	64,274,110.01		(12,165,581.36)	31,901,704.89		(10,723,625.22)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为人民币 43,275,502.65 元 (2022 年 12 月 31 日: 83,160,218.99 元), 未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2023 年度不存在实际核销的应收账款账面(2022 年度: 无)。

(e) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的		坏账准备
		比例(%)	比例(%)	
单位 1	48,583,218.45	23.77		(16,068,969.29)
单位 2	43,275,502.65	21.17		-
单位 3	27,804,881.54	13.61		(1,453,243.94)
单位 4	13,636,770.17	6.67		(81,820.62)
单位 5	11,378,003.25	5.57		(1,697,254.97)
合计	144,678,376.06	70.79		(19,301,288.82)



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	63,013,798.73	100.00	37,893,588.73	100.00
减: 减值准备	-		-	
合计	<u>63,013,798.73</u>		<u>37,893,588.73</u>	

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	12,991,045.83	20.62	-
单位 2	4,475,198.25	7.10	-
单位 3	4,302,337.45	6.83	-
单位 4	3,644,880.00	5.78	-
单位 5	2,826,917.57	4.49	-
合计	<u>28,240,379.10</u>	<u>44.82</u>	-

(4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收资金池集中款(附注十(3))	186,355,702.76	147,756,373.23
应收押金和保证金	96,667,381.82	59,356,555.47
应收代垫款	7,949,372.65	445,989.87
其他	11,966,246.55	9,732,147.89
小计	<u>302,938,703.78</u>	<u>217,291,066.46</u>
减: 坏账准备	<u>(3,925,661.18)</u>	<u>(3,806,405.28)</u>
净额	<u>299,013,042.60</u>	<u>213,484,661.18</u>



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	286,938,670.01	(1,399,423.52)	198,169,901.12	(1,132,057.52)
1-2 年	8,448,589.76	(38,654.67)	1,082,579.93	(2,924.83)
2-3 年	504,832.43	(1,711.57)	7,011,310.03	(739,221.31)
3-4 年	3,221,780.93	(2,478,221.76)	8,485,280.37	(363,208.17)
4-5 年	3,730,430.64	(7,460.86)	891,043.54	(667,491.54)
5 年以上	94,400.01	(188.80)	1,650,951.47	(901,501.91)
合计	302,938,703.78	(3,925,661.18)	217,291,066.46	(3,806,405.28)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	213,014,485.41	(262,821.13)	4,278,601.05	(3,543,584.15)	(3,806,405.28)
2023 年 12 月 31 日	201,182,732.84	(2,169,690.25)	1,755,970.94	(1,755,970.93)	(3,925,661.18)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2022 年			2023 年
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	12 月 31 日
其他应收款	3,806,405.28	125,305.86	(6,049.96)	3,925,661.18

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	196,344,651.17	1 年以内	64.81	-
单位 2	10,569,803.17	2 年以内	3.49	(21,139.59)
单位 3	4,163,694.32	4-5 年	1.37	(8,327.39)
单位 4	3,770,547.10	2 年以内	1.24	(7,541.09)
单位 5	2,215,799.00	1 年以内	0.73	(13,294.79)
合计	217,064,494.76		71.64	(50,302.86)



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	475,112,030.31	172,627,763.70
减: 合同资产减值准备	(2,491,593.57)	(599,339.50)
合计	<u>472,620,436.74</u>	<u>172,028,424.20</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按组合计提坏账准备的合同资产	
	账面余额	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	172,627,763.70	(599,339.50)
2023 年 12 月 31 日	<u>475,112,030.31</u>	<u>(2,491,593.57)</u>

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2022 年		2023 年		原因
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	12 月 31 日	
合同资产	599,339.50	1,892,254.07	-	2,491,593.57	根据获取的资料判断计提

(6) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预缴所得税	2,460,996.42	2,381,953.32
待转销项税	-	15,482,558.18
待抵扣增值税进项税	-	3,004,810.33
合计	<u>2,460,996.42</u>	<u>20,869,321.83</u>



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 固定资产

(a) 固定资产

	机器设备 及其他	运输工具	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	15,820,301.56	9,074,792.08	24,895,093.64
本年增加			
购置	504,682.31	630,147.26	1,134,829.57
本年减少			
处置及报废	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	16,324,983.87	9,704,939.34	26,029,923.21
累计折旧			
2022 年 12 月 31 日	(13,744,333.42)	(6,652,215.13)	(20,396,548.55)
本年增加			
计提	(782,547.32)	(668,779.27)	(1,451,326.59)
本年减少			
处置及报废	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	(14,526,880.74)	(7,320,994.40)	(21,847,875.14)
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	2,075,968.14	2,422,576.95	4,498,545.09
2023 年 12 月 31 日	1,798,103.13	2,383,944.94	4,182,048.07

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

2023 年度计入营业成本的折旧费用为人民币 1,451,326.59 元(2022 年度: 人民币 1,561,439.19 元)。

本公司不存在作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同。

(b) 经营租出的固定资产

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在经营租出的固定资产(2022 年 12 月 31 日: 无)。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 固定资产(续)

(c) 产权证书办理情况

截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(8) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	5,346,739.92	35,644,932.75	5,346,739.92	35,644,932.75
租赁负债	95,763.87	638,425.81	-	-
合计	5,442,503.79	36,283,358.56	5,346,739.92	35,644,932.75

资产减值准备和租赁负债等项目对应的递延所得税资产预计 1 年后转回。

(b) 本公司未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
可抵扣亏损	5,521,301.38	13,437,035.53
可抵扣暂时性差异	3,593,796.00	-
合计	9,115,097.38	13,437,035.53

(c) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
2028 年及以后	5,521,301.38	13,437,035.53



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 递延所得税资产和负债(续)

(d) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	95,763.87	638,425.81	-	-

使用权资产对应的递延所得税负债预计 1 年后转回。

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
抵销后的递延所得税资产净额	5,346,739.92	5,346,739.92
抵销后的递延所得税负债净额	-	-



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	2023 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	31,239,187.97	1,971,092.41	(388,806.38)	32,821,474.00
其他应收款坏账准备	3,806,405.28	125,305.95	(6,049.95)	3,825,661.18
合同资产减值准备	599,339.50	1,892,254.07	-	2,491,593.57
合计	35,644,932.75	3,988,652.34	(394,856.34)	39,238,728.75

	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	2022 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	29,520,702.12	2,440,777.60	(722,291.75)	31,239,187.97
其他应收款坏账准备	3,620,525.12	186,478.11	(597.95)	3,806,405.28
合同资产减值准备	991,269.06	-	(391,929.56)	599,339.50
合计	34,132,496.30	2,627,255.71	(1,114,819.25)	35,644,932.75



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付工程款	766,371,375.43	446,464,829.96
其他	3,487,183.25	404,836.43
合计	<u>769,858,558.68</u>	<u>446,869,666.39</u>

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	652,896,931.53	334,323,237.05
1-2 年	59,082,505.09	61,001,876.60
2-3 年	24,456,800.57	31,547,597.25
3 年以上	33,422,321.49	19,996,955.49
合计	<u>769,858,558.68</u>	<u>446,869,666.39</u>

(11) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	<u>62,134,541.90</u>	<u>45,758,276.50</u>

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 4,755,248.90 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度: 人民币 50,305,802.72 元), 全部为电信基建服务(2022 年度: 电信基建服务)。

(12) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	1,857,706.14	1,843,950.00
应付设定提存计划(b)	1,519,824.53	711,350.54
合计	<u>3,377,530.67</u>	<u>2,555,300.54</u>



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	596,482.51	36,249,942.22	(36,249,942.22)	596,482.51
职工福利费	-	3,578,736.46	(3,578,736.46)	-
社会保险费	502,892.45	2,598,963.46	(2,649,913.49)	451,942.42
其中: 医疗保险费	480,877.58	2,414,557.89	(2,468,154.50)	427,280.97
工伤保险费	5,034.87	128,485.21	(125,838.63)	7,681.45
其他	16,980.00	55,920.36	(55,920.36)	16,980.00
住房公积金	2,729.00	2,955,937.00	(2,955,937.00)	2,729.00
工会经费和职工教育经费	719,821.63	1,321,677.24	(1,256,971.07)	784,527.80
劳务费	22,024.41	-	-	22,024.41
合计	1,843,950.00	46,705,256.38	(46,691,500.24)	1,857,706.14

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	172,746.52	4,168,997.36	(4,063,112.24)	278,631.64
失业保险费	4,875.08	141,759.30	(138,450.43)	8,183.95
年金缴费	533,728.94	2,061,552.00	(1,362,272.00)	1,233,008.94
合计	711,350.54	6,372,308.66	(5,563,834.67)	1,519,824.53

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 16%、0.5% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 8% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(13) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	-	15,214,784.72	(5,232,546.24)	(3,004,810.33)	6,977,428.15
应交所得税	-	(275,180.84)	194,067.74	79,043.10	-
应交个人所得税	7,568.94	1,072,975.07	(537,408.85)	-	543,137.16
应交教育费附加	-	320,198.01	(282,326.18)	-	37,871.83
应交城建税	-	456,641.12	(403,620.54)	-	53,020.58
其他	-	1,014,212.87	(964,513.18)	-	29,699.69
合计	7,568.94	17,805,700.95	(7,246,345.25)	(2,925,767.23)	7,641,157.41



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付代收费	112,780,503.31	45,593,735.03
押金及保证金	28,259,477.96	30,286,383.31
其他	2,116,176.01	1,138,962.63
合计	143,156,157.28	77,019,080.97

(15) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	5,592,108.74	19,600,803.05

(16) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日	比例(%)
中通建	99,279,972.00	99.28
中国通信建设集团设计院有限公司	720,028.00	0.72
合计	100,000,000.00	100.00

(17) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
资本溢价	497,115.29	-	-	497,115.29
其他资本公积	3,289,612.53	-	-	3,289,612.53
合计	3,786,727.82	-	-	3,786,727.82

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价	497,115.29	-	-	497,115.29
其他资本公积	3,289,612.53	-	-	3,289,612.53
合计	3,786,727.82	-	-	3,786,727.82



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(18) 专项储备

项目	2022 年			2023 年 12 月 31 日
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	
安全生产费	30,600.52	12,480,469.15	(12,235,586.36)	275,483.31

项目	2021 年			2022 年 12 月 31 日
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	
安全生产费	24,499.88	10,303,203.24	(10,297,102.60)	30,600.52

(19) 盈余公积

项目	2022 年			2023 年 12 月 31 日
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	
法定盈余公积金	15,166,647.73	-	-	15,166,647.73

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2023 年优先将净利润用于弥补亏损, 未提取法定盈余公积金 (2022 年度: 无)。

(20) 未分配利润

2023 年度, 本公司未向股东分配利润 (2022 年度: 无)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	(64,510,409.24)	(65,860,621.96)
本年增加额	13,371,603.43	1,350,212.72
其中: 本年净利润转入	13,371,603.43	1,350,212.72
本年减少额	-	-
本年年末余额	(51,138,805.81)	(64,510,409.24)

(21) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基础服务收入	952,498,432.25	902,708,377.39	720,843,467.36	698,057,824.59
业务流程外列服务收入	237,036,905.98	211,583,170.23	248,670,741.17	236,631,729.42
应用、内容及其他服务收入	128,362,664.30	119,347,507.43	1,919,186.14	1,826,271.68
合计	1,317,898,002.53	1,233,639,055.05	971,233,394.67	934,515,825.69



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(21) 营业收入和营业成本(续)

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国铁塔集团、中国电信集团、中国移动集团和中国联通集团。2023 年本公司向中国铁塔集团、中国电信集团、中国移动集团及中国联通集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 2.75 亿元、人民币 2.57 亿元、人民币 1.13 亿元和人民币 0.97 亿元(2022 年: 分别为人民币 2.20 亿元、人民币 1.62 亿元、人民币 1.39 亿元和人民币 1.16 亿元), 分别占本公司总经营收入 20.85%、19.49%、8.59%和 7.34%(2022 年: 分别占 22.63%、16.66%、14.32%和 11.92%)。另外 2023 年本公司未从中国大陆以外地区获取经营收入(2022 年: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 17,913,218.64 元, 本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

(22) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
印花税	885,572.36	574,678.03
城市维护建设税	456,641.12	708,117.29
教育费附加	192,066.93	314,219.68
地方教育费附加	128,131.08	209,572.99
其他	37,884.91	18,511.62
合计	<u>1,700,296.40</u>	<u>1,825,099.61</u>

(23) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
其他利息支出	19,683.48	-
加: 租赁负债利息支出	33,473.15	22,184.68
利息费用	53,156.63	22,184.68
减: 利息收入	(1,399,505.52)	(1,019,671.73)
其他	764,644.17	513,677.01
合计	<u>(581,704.72)</u>	<u>(483,810.04)</u>



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 信用减值损失

	2023 年度	2022 年度
应收账款坏账损失	1,582,286.03	1,718,485.85
其他应收款坏账损失	119,255.90	185,880.16
合计	<u>1,701,541.93</u>	<u>1,904,366.01</u>

(25) 资产减值损失

	2023 年度	2022 年度
合同资产减值损失/(转回)	1,892,254.07	(391,929.56)

(26) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	(273,110.84)	545,972.39
递延所得税费用	-	(406,965.25)
合计	<u>(273,110.84)</u>	<u>139,007.14</u>

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2023 年度	2022 年度
利润总额	13,098,492.59	1,489,219.86
适用的所得税税率	25.00%	25.00%
按适用税率计算的所得税费用	3,274,623.15	372,304.97
永久性差异	21,016.77	1,422,617.23
其中: 不能税前扣除的成本	21,016.77	1,422,617.23
未确认可抵扣暂时性差异及经营亏损	(1,080,484.54)	(449,854.16)
税率优惠及税率差别	(886,062.15)	(538,027.23)
研发费用加计扣除	(750,000.00)	(700,000.00)
汇算清缴差异	(852,204.07)	31,966.33
本年所得税费用	<u>(273,110.84)</u>	<u>139,007.14</u>



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(27) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2023 年度	2022 年度
分包费	1,058,363,498.08	725,109,142.13
材料成本	90,945,561.81	140,799,105.16
职工薪酬费用	53,123,565.04	40,359,296.28
支付的租金	17,489,845.47	8,671,432.08
折旧和摊销费用	2,078,725.44	2,397,212.78
财务费用	(581,704.72)	(483,810.04)
其他费用	78,079,968.69	49,975,728.61
合计	<u>1,299,499,459.81</u>	<u>966,828,107.00</u>

(28) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	13,371,603.43	1,350,212.72
加: 资产减值损失	1,892,254.07	(391,929.56)
信用减值损失	1,701,541.93	1,904,366.01
固定资产、使用权资产折 旧	2,078,725.44	2,188,838.04
长期待摊费用摊销	-	208,374.74
处置及报废固定资产的收 益	-	(171.39)
财务费用	33,473.15	22,184.68
投资收益	(399,175.46)	(269,512.29)
递延所得税资产的增加	-	(406,965.25)
经营性应收项目的增加	(384,109,285.94)	(14,365,471.22)
经营性应付项目的增加	410,476,042.96	32,764,232.12
经营活动产生的现金流量净额	<u>45,045,179.58</u>	<u>23,004,158.60</u>



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(28) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	6,618,768.27	2,132,336.09
减: 现金及现金等价物的年初余额	<u>(2,132,336.09)</u>	<u>(77,820,860.05)</u>
现金及现金等价物净增加/(减少)额	<u>4,486,432.18</u>	<u>(75,688,523.96)</u>

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括:

	2023 年度	2022 年度
押金保证金	37,310,826.35	32,700,053.60
受限资金	31,416,620.85	-
租赁费用	17,489,845.47	8,671,432.08
车辆使用费	10,585,247.35	7,708,948.71
物业管理费	139,194.18	175,138.93
业务招待费	65,848.20	72,170.92
其他	<u>31,320,790.82</u>	<u>1,861,130.22</u>
合计	<u>128,328,373.22</u>	<u>51,188,874.46</u>

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
中通服资金集中款净额	<u>38,599,329.53</u>	<u>97,756,373.23</u>

(e) 支付的其他与投资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
偿还租赁负债支付的金额	<u>649,714.29</u>	<u>682,200.00</u>



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(28) 现金流量表补充资料(续)

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	6,618,768.27	2,132,336.09
使用受限制的其他货币资金	33,144,478.11	1,727,857.26
应收利息	1,528.56	9,231.80
年末货币资金余额	39,764,774.94	3,869,425.15
减: 使用受限制的货币资金	(33,144,478.11)	(1,727,857.26)
减: 应收利息	(1,528.56)	(9,231.80)
年末现金及现金等价物余额	6,618,768.27	2,132,336.09

七 承诺事项

(1) 资本性支出承诺

截止 2023 年 12 月 31 日, 本公司无承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在资产负债表日后经营租赁收款额(2022 年 12 月 31 日: 无)。

九 资产负债表日后事项

无。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
中通建	中国北京	国内通信工程、设计、施工和承包、工程咨询和技术服务、进出口业务、招投标业务等服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
中通建	549,676,300.00	-	-	549,676,300.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中通建	99.28%	99.28%	99.28%	99.28%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	173,329,660.89	139,154,415.68
提供 IT 应用服务	(ii)	13,402,722.67	-
提供末梢电信服务	(iii)	80,837,144.06	25,324,844.97
提供后勤服务	(iv)	25,488,815.67	80,249.00
提供物业租赁服务	(v)	1,210,350.57	-
经营后勤服务支出	(vi)	14,533,349.53	-
物资采购服务支出	(vii)	102,444,260.49	62,492,750.63
(支取)/存放于中国电信财务公 司的净存款	(viii)	(96,798.68)	94,180.67
存放于中国电信财务公司存款 的利息收入	(ix)	1,528.56	9,231.80
资金拆出净额	(x)	38,599,329.53	97,756,373.23
资金拆出利息收入	(xi)	399,175.46	269,512.29

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值业务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。
- (vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (vii) 主要指本公司已付及应付中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
- (viii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (ix) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:(续)

(x) 指本公司为中通服集团提供的资金拆借净额。

(xi) 指本公司为中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的交易余额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他应收款	206,893,314.75	151,678,989.98
应收账款	69,627,140.25	118,775,808.72
合同资产	27,297,755.39	30,940,160.39
预付款项	15,133,585.23	45,566.40
货币资金	1,528.56	106,030.48
合计	<u>318,953,324.18</u>	<u>301,546,555.97</u>

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他应付款	61,342,890.83	24,650,658.99
应付账款	35,148,071.40	24,837,639.43
合同负债	3,674,962.69	776,426.46
应付票据	-	1,170,540.00
合计	<u>100,165,924.92</u>	<u>51,435,264.88</u>

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团款项的减值准备为人民币 1,529,088.45 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 1,374,906.94 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日: 无)。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国铁塔集团的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	160,420,747.03	96,854,420.64
提供 IT 应用服务	(ii)	3,662,568.57	677,699.09
提供末梢电信服务	(iii)	109,922,560.38	122,292,275.73
提供后勤服务	(iv)	747,279.40	-

附注:

- (i) 主要指本公司为中国铁塔集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国铁塔集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要本公司为中国铁塔集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国铁塔集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

本公司与中国铁塔集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国铁塔集团的交易余额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	10,845,740.85	14,917,083.28
应收账款	5,918,697.04	333,133.86
其他应收款	3,763,006.01	7,594,361.21
合计	20,527,443.90	22,844,578.35
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同负债	44,308,825.34	28,078,912.07
其他应付款	310,351.25	622,566.25
应付账款	-	235,112.50
合计	44,619,176.59	28,936,590.82



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(6) 本公司与中国铁塔集团的交易余额列示如下:(续)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国铁塔集团款项计提的减值准备为人民币 59,668.14 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 51,802.98 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在与中国铁塔集团新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日: 无)。

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险、利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司无外币现金、银行存款及借款, 汇率波动不会对本公司产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司在报告期内并未发生重大的长期外部带息债务及重大的以浮动利率计息的带息债务, 不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2023 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付账款	769,858,556.68	-	-	-	769,858,556.68
其他应付款	143,156,157.28	-	-	-	143,156,157.28
租赁负债(含一年内到期的 租赁负债)	694,063.64	-	-	-	694,063.64
合计	913,708,789.60	-	-	-	913,708,789.60
	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	8,102,573.00	-	-	-	8,102,573.00
应付账款	446,869,666.39	-	-	-	446,869,666.39
其他应付款	77,019,080.97	-	-	-	77,019,080.97
租赁负债(含一年内到期的 租赁负债)	638,425.81	638,425.81	-	-	1,276,851.63
合计	532,629,746.18	638,425.81	-	-	533,268,171.99

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于资产负债表日, 本公司无已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。



2023 年财务审计报告

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十二 公允价值估计(续)

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 货币资金、应收款项、其他流动资产、应付款项等, 其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营, 从而为股东提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和, 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司无贷款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



2023 年财务审计报告

编号: 1 03685387

		此复印件仅供	中通建设股份有限公司
		2023年财务报表及审计报告(普华永道)	
		中天北京第(2024)第1610号审计报告	
		之用	其他用途无效。

营 业 执 照

(副 本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名 称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
类 型	外商投资特殊普通合伙企业分支机构
营 业 场 所	北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
负 责 人	周星
成 立 日 期	2013年03月28日
营 业 期 限	2013年03月28日至 长期
经 营 范 围	审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动)



在线扫码获取详细信息



登记机关



2017 年 09 月 01 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2023 年财务审计报告

证书序号: NO.504316

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 - 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中通建设股份有限公司
会计师事务所分所
执业证书



名 姓: 曾华 所属: 中天会计师事务所 (特殊普通合伙) 北京分所

负 责 人: 周昱

办 公 场 所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分 所 编 号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24

2023 年财务审计报告

此复印件仅供中通建设股份有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第1610号】后附之据，其他用途无效。



2023 年财务审计报告

此复印件仅供中通建设股份有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京市字(2024)第 1610 号】后附之用，其他用途无效。



1.1.1.3 审计报告-2024年

2024年财务审计报告

中通建设股份有限公司

自2024年1月1日至
2024年12月31日止年度财务报表



此报告未经注册会计师签字并由其执业许可的会计师事务所出具。
您可用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一查询平台 (http://www.cpa.gov.cn)”进行查验。
报告编号: 京251861K-90



2024 年财务审计报告



KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone: +86 (10) 8508 5000
Fax: +86 (10) 8518 5111
Internet: kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话: +86 (10) 8508 5000
传真: +86 (10) 8518 5111
网址: kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2507819 号

中通建设股份有限公司董事会:

一 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 47 页的中通建设股份有限公司 (以下简称“中通建股份”) 财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表, 2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了中通建股份 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中通建股份, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。



第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a Trustee Practice of China
partnership and a member firm of the KPMG global
organization of independent member firms affiliated with
KPMG Network, a private English company
limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) 是中国境内
会计师事务所, 属于与全球网络成员所共同组成的
网络成员所, 在中国境内提供审计服务。



2024 年财务审计报告



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507819 号

三 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建股份的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非中通建股份计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建股份的财务报告过程。

四 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- (一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



2024 年财务审计报告



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507619 号

四 注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通建设不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

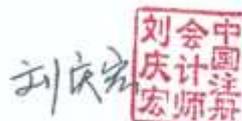
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)

中国注册会计师



刘庆宏
(签名并盖章)



北京总所

黄潇
(签名并盖章)

2025 年 3 月 27 日



第 3 页 共 3 页



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

资产	备注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	五(1)	22,921,922.53	39,764,774.94
应收票据		1,434,843.18	996,585.57
应收账款	五(2)	244,147,888.03	171,551,032.25
预付款项	五(3)	51,285,093.51	63,013,798.73
应收资金集中管理款	五(4)	309,723,250.42	188,355,702.78
其他应收款	五(5)	115,811,986.30	112,657,339.84
存货		0.02	-
合同资产	五(6)	568,472,532.03	472,620,436.74
其他流动资产	五(7)	2,459,076.10	2,460,996.42
流动资产合计		1,316,256,592.10	1,049,420,647.25
非流动资产			
固定资产	五(8)	6,637,014.56	4,182,046.07
在建工程		980,871.27	598,000.00
使用权资产	五(9)	3,798,044.95	941,096.30
无形资产		28,908.85	-
长期待摊费用		830,967.41	-
递延所得税资产	五(10)	5,348,739.92	5,346,739.92
非流动资产合计		17,623,546.96	11,067,586.29
资产总计		1,333,880,139.06	1,060,488,533.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 1 页



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 资产负债表 (续)
 2024 年 12 月 31 日
 (金额单位: 人民币元)

负债和所有者权益	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动负债			
应付票据		8,259,428.02	-
应付账款	五(12)	1,038,168,154.37	769,858,558.88
合同负债	五(13)	10,720,973.10	62,134,541.90
应付职工薪酬	五(14)	4,723,698.36	3,377,530.67
应交税费	五(15)	2,503,590.47	7,641,157.41
其他应付款	五(16)	191,442,823.31	143,156,167.28
一年内到期的非流动负债		1,047,619.05	638,425.81
其他流动负债	五(17)	964,887.54	5,592,108.74
流动负债合计		1,257,831,174.21	992,398,480.49
非流动负债			
租赁负债		1,863,237.26	-
非流动负债合计		1,863,237.26	-
负债合计		1,259,694,411.47	992,398,480.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

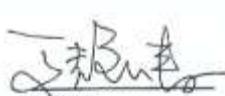


2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 资产负债表 (续)
 2024 年 12 月 31 日
 (金额单位: 人民币元)

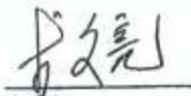
负债和所有者权益 (续)	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
所有者权益			
实收资本	五(18)	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	五(19)	3,786,727.82	3,786,727.82
专项储备	五(20)	1,231,902.02	275,483.31
盈余公积	五(21)	15,166,647.73	15,166,647.73
未分配利润	五(22)	(45,999,549.98)	(51,138,805.81)
所有者权益合计		74,185,727.59	88,090,053.05
负债和所有者权益总计		1,333,890,139.06	1,060,488,533.54

此财务报表已于 2025 年 3 月 27 日获董事会批准。



高静涛

企业负责人
(签名和盖章)

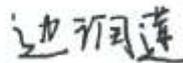


李文亮

主管会计工作负责人
(签名和盖章)

边润莲

会计机构负责人
(签名和盖章)





后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



2024 年财务审计报告



项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	五(23)	1,832,447,527.45	1,317,896,002.53
减：营业成本	五(23)	1,756,465,751.66	1,233,639,055.05
税金及附加	五(24)	4,263,891.92	1,700,296.40
销售费用		6,944,099.57	1,879,216.46
管理费用		19,889,096.32	15,003,788.22
研发费用		36,305,455.16	49,559,104.80
财务费用 (收益以“-”号填列)	五(25)	(60,864.92)	(581,704.72)
其中：利息费用		2,368.06	53,156.63
利息收入		694,928.13	1,399,505.52
加：其他收益		89,227.16	453,288.15
投资收益		975,883.21	399,175.46
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	五(26)	(3,434,470.07)	(1,701,541.93)
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	五(27)	(459,574.02)	(1,892,254.07)
二、营业利润		5,821,062.00	13,856,914.93
加：营业外收入		0.03	20,000.03
减：营业外支出	五(28)	261,610.11	878,422.37
三、利润总额		5,559,451.92	13,098,492.59
减：所得税费用	五(29)	420,196.09	(273,116.84)
四、净利润		5,139,255.83	13,371,603.43
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		5,139,255.83	13,371,603.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



第 4 页



2024 年财务审计报告



项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,796,914,730.44	1,191,507,586.10
收到其他与经营活动有关的现金		58,716,573.35	69,547,337.44
经营活动现金流入小计		1,855,631,303.79	1,261,054,923.54
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,609,394,283.40)	(1,029,398,273.67)
支付给职工以及为职工支付的现金		(65,877,518.74)	(51,663,639.04)
支付的各项税费		(33,315,013.99)	(6,616,458.03)
支付其他与经营活动有关的现金		(27,979,410.66)	(128,328,373.22)
经营活动现金流出小计		(1,736,366,226.79)	(1,216,009,743.96)
经营活动产生的现金流量净额	五(31)(a)	119,265,077.00	45,045,179.58
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		1,034,436.20	423,125.99
投资活动现金流入小计		1,034,436.20	423,125.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(4,775,761.13)	(1,732,829.57)
支付其他与投资活动有关的现金		(123,367,547.66)	(38,599,329.63)
投资活动现金流出小计		(128,143,308.79)	(40,332,159.10)
投资活动产生的现金流量净额		(127,108,872.59)	(39,909,033.11)
三、筹资活动产生的现金流量			
取得借款收到的现金		5,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		5,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(2,368.06)	-
支付其他与筹资活动有关的现金		(2,802,878.28)	(649,714.29)
筹资活动现金流出小计		(2,805,346.34)	(649,714.29)
筹资活动产生的现金流量净额		2,194,653.66	(649,714.29)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	五(31)(b)	(5,649,141.93)	4,486,432.18
加: 年初现金及现金等价物余额		6,618,768.27	2,132,336.09
六、年末现金及现金等价物余额	五(31)(c)	969,626.34	6,618,768.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



2024 年财务审计报告

项目	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额	100,000,000.00	3,786,727.82	-	275,493.31	15,166,647.73	(51,138,805.61)	68,079,053.65
2024 年度增减变动	-	-	-	800,418.71	-	5,139,255.83	6,039,674.54
综合收益总额	-	-	-	-	-	5,139,255.83	5,139,255.83
净利润	-	-	-	-	-	5,139,255.83	5,139,255.83
专项储备	-	-	-	800,418.71	-	-	800,418.71
计提专项储备	-	-	-	16,094,151.04	-	-	16,094,151.04
2024 年 12 月 31 日余额	100,000,000.00	3,786,727.82	-	1,075,912.02	15,166,647.73	(45,999,549.78)	74,185,727.89



后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。



2024 年财务审计报告

项目	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额	100,000,000.00	3,796,727.82	-	30,600.52	(64,510,409.24)	34,473,596.83
2023 年年度变动额	-	-	-	244,892.79	13,371,603.43	13,616,496.22
2023 年 12 月 31 日余额	-	-	-	-	13,371,603.43	13,371,603.43
2024 年年度变动额	-	-	-	-	13,371,603.43	13,371,603.43
2024 年 12 月 31 日余额	-	-	-	244,892.79	-	244,892.79
2024 年 12 月 31 日余额	100,000,000.00	3,796,727.82	-	12,480,498.15	-	12,480,498.15
2024 年 12 月 31 日余额	-	-	-	(12,235,599.36)	-	(12,235,599.36)
2024 年 12 月 31 日余额	-	-	-	279,493.31	(51,136,605.61)	68,090,053.05



后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
财务报表附注
(金额单位: 人民币元)

一 公司基本情况

中通建设股份有限公司(以下简称“本公司”)成立于2001年11月1日,由中国通信建设总公司(简称“中通建总公司”,后改制为中国通信建设集团有限公司(以下简称“中通建”))作为主发起人,以发起方式设立。本公司注册资本和实收资本为人民币100,000,000.00元,股东为中通建和中国通信建设集团设计院有限公司(以下简称“设计公司”),持股比例分别为99.28%和0.72%。

本公司的母公司为中国通信建设集团有限公司,最终控制方为中国电信集团有限公司。

本公司主要从事建设工程施工;建筑劳务分包;广播电视节目传送;建设工程勘察;建设工程设计;基础电信业务;网络文化经营;互联网信息服务等业务。

二 财务报表的编制基础

1 遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果及现金流量。

2 持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三 重要会计政策和会计估计

1 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

2 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

3 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

4 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

除上述应收票据、应收账款和合同资产外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- 应收账款组合 1 运营商组合
- 应收账款组合 2 非运营商组合
- 应收账款组合 3 低风险组合

- 合同资产组合 1 运营商组合
- 合同资产组合 2 非运营商组合
- 合同资产组合 3 低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国联通集团”）、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司（以下简称“中国广电集团”）、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- 其他应收款组合 1 运营商组合
- 其他应收款组合 2 非运营商组合
- 其他应收款组合 3 押金保证金、出口退税款、员工借款及备用金组合
- 其他应收款组合 4 低风险组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6 存货

存货包括库存材料等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7 固定资产

固定资产包括机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备及其他	5 年	3%	19.40%
运输工具	8 年	3%	12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

8 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

9 无形资产

无形资产包括计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 5 年平均摊销。

(b) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的，分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

14 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

15 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务。
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时间段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三(5)。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

16 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

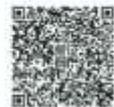
与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

17 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内（含一年）收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

18 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

19 股份支付

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司实施的股票增值权计划作为以现金结算的股份支付进行核算。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

20 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。

在考虑运营商客户和非运营商客户的前瞻性信息时，本公司考虑了不同的宏观经济情景，并采用了三种经济情景的权重和相关前瞻因子。于报告期内，“基准”、“乐观”及“悲观”这三种经济情景的权重分别是 70%、10%及 20%（2023 年度：70%、10%及 20%）。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设，包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化、零售物价指数、生产价格指数和国内生产总值等。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注三(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估，识别合同中所包含的各单项履约义务，识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断，以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同，本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务，单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到，本公司采用适当的技术对其进行估计，以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

21 重要会计政策变更

本公司于 2024 年度执行了财政部于每年颁布的企业会计准则相关规定及指引，主要包括：《企业会计准则解释第 17 号》(财会 [2023] 21 号) (以下简称“解释第 17 号”) 中“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定；《企业会计准则解释第 18 号》(财会 [2024] 24 号) (以下简称“解释第 18 号”) 中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。执行上述规定对本公司 2024 年 12 月 31 日资产负债表、2024 年度利润表、2023 年 12 月 31 日和 2023 年 1 月 1 日资产负债表以及 2023 年度利润表均无重大影响。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

四 税项

1. 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税 (a)(b)	15%	应纳税所得额
增值税	13%、9%、6%、3%	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)： 2024 年，本公司取得北京市科学技术厅、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的 GR202411004500 号《高新技术企业证书》，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024 年度和 2023 年度其适用的企业所得税税率均为 15% 。

(b)： 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》(财税[2023] 37 号)，本公司在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

五 财务报表项目附注

1 货币资金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行存款	969,626.34	6,618,768.27
其他货币资金	21,952,195.96	33,144,478.11
应收利息	100.23	1,528.56
合计	22,921,922.53	39,764,774.94



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

受到限制的货币资金明细如下:

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
履约保证金	2,867,752.29	33,144,216.96
与业主共管账户	19,084,443.67	-
其他	-	261.15
合计	21,952,195.96	33,144,478.11

2 应收账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	280,064,779.57	204,372,506.25
减: 坏账准备	(35,916,891.54)	(32,821,474.00)
净额	244,147,888.03	171,551,032.25

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	207,244,984.47	(742,131.87)	129,220,616.44	(372,608.15)
1-2 年	25,692,976.38	(4,075,627.31)	31,511,633.41	(2,327,687.09)
2-3 年	11,283,852.53	(1,916,527.27)	8,898,962.11	(3,010,191.14)
3-4 年	7,374,148.47	(4,119,095.80)	12,869,395.94	(5,474,325.46)
4-5 年	10,587,734.23	(7,182,425.80)	870,307.58	(635,071.39)
5 年以上	17,881,063.49	(17,881,083.49)	21,001,590.77	(21,001,590.77)
合计	280,064,779.57	(35,916,891.54)	204,372,506.25	(32,821,474.00)



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2024 年 12 月 31 日
应收账款	32,821,474.00	3,496,473.04	(401,055.50)	-	35,916,891.54

(i) 于 2024 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款账面余额为人民币 4,521,891.36 元, 减值准备为人民币 2,703,479.17 元 (2023 年 12 月 31 日: 人民币 4,495,213.58 元和人民币 2,495,866.47 元)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	损失率 (%)	金额	金额	损失率 (%)	金额
	整个存续期			整个存续期		
	预期信用			预期信用		
1 年以内	97,788,781.83	0.20	(195,577.96)	48,432,038.87	0.20	(96,864.09)
1-2 年	7,738,576.91	5.10	(394,585.42)	14,930,928.07	5.60	(836,131.97)
2-3 年	8,915,325.03	15.40	(1,372,960.05)	5,204,665.21	16.90	(879,588.42)
3-4 年	4,328,064.66	38.60	(1,670,632.96)	12,137,250.59	40.60	(4,927,723.86)
4-5 年	9,855,589.18	68.50	(6,553,966.80)	661,495.58	69.30	(458,416.44)
5 年以上	8,131,982.11	100.00	(8,131,982.11)	10,961,301.39	100.00	(10,961,301.39)
合计	136,756,319.72		(18,319,584.80)	92,327,680.01		(18,160,026.17)

组合 2:

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	损失率 (%)	金额	金额	损失率 (%)	金额
1 年以内	66,812,915.94	0.60	(546,500.95)	45,957,342.78	0.60	(275,744.06)
1-2 年	17,830,329.47	20.50	(3,641,064.89)	5,828,776.98	20.30	(1,183,241.73)
2-3 年	60,867.00	45.00	(27,394.49)	2,853,456.53	45.20	(1,289,762.35)
3-4 年	2,205,243.44	72.90	(1,607,632.47)	882,145.05	72.80	(496,601.60)
4-5 年	682,145.05	84.80	(576,458.00)	208,812.00	84.80	(176,854.95)
5 年以上	8,452,388.67	100.00	(8,452,388.67)	8,743,576.67	100.00	(8,743,576.67)
合计	97,669,662.44		(14,893,727.47)	64,274,110.01		(12,155,681.36)



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2024 年 12 月 31 日，本公司组合 3 账面余额为人民币 41,116,906.05 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 43,275,502.65 元)，未计提减值准备 (2023 年 12 月 31 日：无)。

3 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例 (%)	账面余额	占总额比例 (%)
1 年以内	51,285,093.51	100.00	63,013,798.73	100.00
减：减值准备	-	-	-	-
合计	51,285,093.51		63,013,798.73	

4 应收资金集中管理款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
资金池委托贷款	309,723,250.42	186,355,702.76

于 2024 年 12 月 31 日，应收资金集中管理款未计提减值准备 (2023 年 12 月 31 日：无)。

5 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	64,240,564.61	96,667,381.82
应收代垫款	4,453,350.00	7,949,372.65
其他	51,382,785.40	11,966,246.55
小计	120,076,700.01	116,583,001.02
减：坏账准备	(4,264,713.71)	(3,925,661.18)
净额	115,811,986.30	112,657,339.84



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	103,196,271.75	(1,548,649.87)	100,582,967.25	(1,399,423.52)
1-2 年	7,358,707.87	(43,286.43)	8,448,589.76	(38,654.67)
2-3 年	2,789,797.90	(14,121.28)	504,832.43	(1,711.57)
3-4 年	372,591.55	(174,159.21)	3,221,780.93	(2,478,221.76)
4-5 年	2,941,780.93	(2,477,661.81)	3,730,430.64	(7,460.86)
5 年以上	3,417,550.01	(6,835.11)	94,400.01	(188.80)
合计	<u>120,076,700.01</u>	<u>(4,264,713.71)</u>	<u>116,583,001.02</u>	<u>(3,925,661.18)</u>

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加 的其他应收款		自初始确认后已经发生 信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	113,890,830.54	(2,290,793.69)	2,692,170.48	(1,634,867.49)	(3,925,661.18)
2024 年 12 月 31 日	<u>117,393,363.07</u>	<u>(2,627,630.16)</u>	<u>2,773,336.94</u>	<u>(1,637,083.55)</u>	<u>(4,264,713.71)</u>

于 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款 (2023 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2024 年 12 月 31 日
其他应收款	<u>3,925,661.18</u>	<u>338,062.53</u>	-	-	<u>4,264,713.71</u>



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

6 合同资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合同资产	571,423,699.62	475,112,030.31
减：合同资产减值准备	(2,951,167.59)	(2,491,593.57)
合计	<u>568,472,532.03</u>	<u>472,620,436.74</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	475,112,030.31	(2,491,593.57)	-	-	(2,491,593.57)
2024 年 12 月 31 日	<u>571,423,699.62</u>	<u>(2,951,167.59)</u>	-	-	<u>(2,951,167.59)</u>

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销 / 核销	2024 年 12 月 31 日	原因
合同资产	2,491,593.57	459,574.02	-	-	2,951,167.59	根据获取的资料判断计提

7 其他流动资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预缴所得税	<u>2,459,076.10</u>	<u>2,460,996.42</u>



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

8 固定资产

	机器设备及其他	运输工具	合计
原价			
2023 年 12 月 31 日	16,324,963.87	9,704,939.34	26,029,923.21
本年增加			
购置	1,688,356.72	2,122,560.61	3,810,917.33
2024 年 12 月 31 日	18,013,340.59	11,827,499.95	29,840,840.54
累计折旧			
2023 年 12 月 31 日	(14,526,880.74)	(7,320,994.40)	(21,847,875.14)
本年增加			
计提	(636,611.00)	(719,339.84)	(1,355,950.84)
2024 年 12 月 31 日	(15,163,491.74)	(8,040,334.24)	(23,203,825.98)
减值准备			
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	1,798,103.13	2,383,944.94	4,182,048.07
2024 年 12 月 31 日	2,849,848.85	3,787,165.71	6,637,014.56



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

9 使用权资产

	房屋及建筑物
原价	
2023 年 12 月 31 日	3,764,393.12
本年增加	
新增租赁	5,017,382.89
2024 年 12 月 31 日	8,781,776.01
累计折旧	
2023 年 12 月 31 日	(2,823,294.82)
计提	(2,159,436.24)
2024 年 12 月 31 日	(4,982,731.06)
减值准备	
2023 年 12 月 31 日	-
2024 年 12 月 31 日	-
账面价值	
2023 年 12 月 31 日	941,098.30
2024 年 12 月 31 日	3,799,044.95

10 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
信用减值准备	5,346,739.92	35,644,932.75	5,346,739.92	35,644,932.75
租赁负债	95,763.87	638,425.81	95,763.87	638,425.81
合计	5,442,503.79	36,283,358.56	5,442,503.79	36,283,358.56

资产减值准备和租赁负债等项目对应的递延所得税资产预计 1 年后转回。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 本公司未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
可抵扣亏损	1,996,944.75	5,521,301.38
可抵扣暂时性差异	7,487,840.09	3,593,796.00
合计	9,484,784.84	9,115,097.38

(c) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2024年12月31日	2023年12月31日
2028 年	-	5,521,301.38
2029 年及以后	1,996,944.75	-
合计	1,996,944.75	5,521,301.38

(d) 未经抵销的递延所得税负债

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	95,763.87	638,425.81	95,763.87	638,425.81

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	5,346,739.92	5,346,739.92

11 资产减值及损失准备

	2023 年 12 月 31 日		本年减少		2024 年 12 月 31 日
	2023 年 12 月 31 日	本年增加	转回	核销	
应收账款坏账准备	32,821,474.00	3,496,473.04	(401,055.50)	-	35,916,891.54
其他应收款坏账准备	3,925,981.18	339,052.53	-	-	4,264,713.71
合同资产减值准备	2,491,593.57	469,574.02	-	-	2,961,167.59
合计	39,238,728.75	4,295,099.59	(401,055.50)	-	43,132,772.84



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

12 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付工程款	994,745,110.58	766,371,375.43
其他	43,423,043.79	3,487,183.25
合计	<u>1,038,168,154.37</u>	<u>769,858,558.68</u>

13 合同负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
电信基建服务	<u>10,720,973.10</u>	<u>62,134,541.90</u>

包括在 2023 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 57,507,318.52 元合同负债已于 2024 年度转入营业收入 (2023 年度: 人民币 4,755,248.90 元), 全部为电信基建服务 (2023 年度: 电信基建服务)。

14 应付职工薪酬

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付短期薪酬 (a)	2,365,731.18	1,857,706.14
应付设定提存计划 (b)	<u>2,357,967.17</u>	<u>1,519,824.53</u>
合计	<u>4,723,698.35</u>	<u>3,377,530.67</u>



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(a) 短期薪酬

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	596,482.51	42,186,288.71	(42,186,288.71)	596,482.51
职工福利费	-	4,806,211.42	(4,806,211.42)	-
社会保险费	451,942.42	3,860,796.69	(3,723,438.66)	589,300.45
其中：医疗保险费	427,280.97	3,648,703.52	(3,519,684.66)	556,299.83
工伤保险费	7,681.45	178,915.37	(170,578.20)	16,020.62
其他	16,980.00	33,177.80	(33,177.80)	16,980.00
住房公积金	2,729.00	4,069,624.00	(4,037,885.00)	34,468.00
工会经费和职工教育经费	784,527.80	1,442,603.56	(1,103,675.55)	1,123,455.81
劳务费	22,024.41	-	-	22,024.41
合计	1,857,706.14	56,365,524.38	(55,857,499.34)	2,365,731.18

(b) 设定提存计划

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
基本养老保险	278,631.64	6,535,206.98	(6,122,514.96)	691,323.66
失业保险费	8,183.95	225,263.93	(209,191.31)	24,256.57
年金缴费	1,233,008.94	3,162,178.00	(2,752,800.00)	1,642,386.94
合计	1,519,824.53	9,922,648.91	(9,084,506.27)	2,357,967.17

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 16%、0.5% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 8% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

15 应交税费

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	1,690,070.23	6,977,428.15
应交个人所得税	715,774.65	543,137.16
应交教育费附加	61,534.44	37,871.83
应交城建税	14,160.45	53,020.58
其他	22,050.70	29,699.69
合计	<u>2,503,590.47</u>	<u>7,641,157.41</u>

16 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付代收费	155,065,553.21	112,780,503.31
押金及保证金	25,668,259.19	28,259,477.96
其他	10,709,010.91	2,116,176.01
合计	<u>191,442,823.31</u>	<u>143,156,157.28</u>

17 其他流动负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待转销项税额	<u>964,887.54</u>	<u>5,592,108.74</u>

18 实收资本

	2023 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日	比例 (%)
中通建	99,279,972.00	99.28
中国通信建设集团设计院有限公司	720,028.00	0.72
合计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00</u>



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

19 资本公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
资本溢价	497,115.29	-	-	497,115.29
其他资本公积	3,289,612.53	-	-	3,289,612.53
合计	3,786,727.82	-	-	3,786,727.82

20 专项储备

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
安全生产费	275,483.31	18,894,151.04	(17,937,732.33)	1,231,902.02

21 盈余公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	15,166,647.73	-	-	15,166,647.73

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2024 年优先将净利润用于弥补亏损，未提取法定盈余公积金（2023 年度：无）。

22 未分配利润

2024 年度，本公司未向股东分配利润（2023 年度：无）。

	2024 年度	2023 年度
年初未分配利润	(51,138,805.81)	(64,510,409.24)
本年增加额	5,139,255.83	13,371,603.43
其中：本年净利润转入	5,139,255.83	13,371,603.43
本年年末余额	(45,999,549.98)	(51,138,805.81)



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

23 营业收入和营业成本

	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基础服务收入	1,031,747,240.61	990,778,482.22	952,498,432.25	902,708,377.39
业务流程外判服务收入	442,015,490.30	423,460,744.88	237,036,905.98	211,583,170.23
应用、内容及其他服务收入	358,684,796.54	342,226,524.58	128,362,664.30	119,347,507.43
合计	1,832,447,527.45	1,756,465,751.68	1,317,898,002.53	1,233,639,055.05

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团、中国铁塔集团和中国移动集团。2024 年本公司向中国电信集团、中国铁塔集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 5.51 亿元、人民币 3.59 亿元和人民币 1.24 亿元（2023 年：分别为人民币 2.57 亿元、人民币 2.75 亿元和人民币 1.13 亿元），分别占本公司总经营收入 30.08%、19.61%和 6.78%（2023 年：分别占 19.49%、20.58%和 8.59%）。另外 2024 年本公司未从中国大陆以外地区获取的经营收入（2023 年：无）。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 3,289,370,235.48 元，本公司预计上述收入将于 2025 年度及以后年度予以确认。

24 税金及附加

	2024 年度	2023 年度
城市维护建设税	1,593,409.99	456,641.12
教育费附加	680,819.04	192,066.93
地方教育费附加	477,629.72	128,131.08
印花税	1,442,056.25	885,572.36
其他	60,076.92	37,884.91
合计	4,253,991.92	1,700,296.40



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

25 财务费用

	2024 年度	2023 年度
其他利息支出	2,368.06	19,683.48
加：租赁负债利息支出	-	33,473.15
利息费用	2,368.06	53,156.63
减：利息收入	(594,928.13)	(1,399,505.52)
其他	531,695.15	764,644.17
合计	<u>(60,864.92)</u>	<u>(581,704.72)</u>

26 信用减值损失

	2024 年度	2023 年度
应收账款	3,095,417.54	1,582,286.03
其他应收款	339,052.53	119,255.90
合计	<u>3,434,470.07</u>	<u>1,701,541.93</u>

27 资产减值损失

	2024 年度	2023 年度
合同资产减值损失	459,574.02	1,892,254.07

28 营业外支出

	2024 年度	2023 年度
赔偿金及罚款支出	251,610.11	878,422.37
公益救济性捐赠支出	10,000.00	-
合计	<u>261,610.11</u>	<u>878,422.37</u>



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

29 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	420,196.09	(273,110.84)

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2024 年度	2023 年度
利润总额	5,559,451.92	13,098,492.59
适用的所得税税率	25%	25%
按适用税率计算的所得税费用	1,389,862.98	3,274,623.15
永久性差异	634,708.64	21,016.77
其中：不能税前扣除的成本	634,708.64	21,016.77
未确认可抵扣暂时性差异及经营亏损	92,421.87	(1,080,484.54)
税率优惠及税率差别	(846,797.40)	(886,062.15)
研发费用加计扣除	(850,000.00)	(750,000.00)
汇算清缴差异	-	(852,204.07)
本年所得税费用	420,196.09	(273,110.84)

30 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2024 年度	2023 年度
分包费	1,378,878,410.27	1,058,363,498.08
材料成本	242,327,195.23	90,945,561.81
职工薪酬费用	66,288,173.29	53,123,565.04
折旧和摊销费用	3,519,026.91	2,078,725.44
支付的租金	12,907,159.75	17,489,845.47
财务费用	(60,864.92)	(581,704.72)
其他费用	115,684,439.28	78,079,968.69
合计	1,819,543,539.81	1,299,499,459.81



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

31 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2024 年度	2023 年度
净利润:	5,139,255.83	13,371,603.43
加: 资产减值损失	459,574.02	1,892,254.07
信用减值损失	3,434,470.07	1,701,541.93
固定资产及使用权资产折旧	3,515,387.08	2,078,725.44
无形资产摊销	3,639.83	-
财务费用	2,368.06	33,473.15
投资收益	(975,883.21)	(399,175.46)
存货的增加	(0.02)	-
经营性应收项目的增加	(163,320,851.51)	(384,109,285.94)
经营性应付项目的增加	259,812,466.64	410,476,042.96
其他	11,194,650.21	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>119,265,077.00</u>	<u>45,045,179.58</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2024 年度	2023 年度
现金及现金等价物的年末余额	969,626.34	6,618,768.27
减: 现金及现金等价物的年初余额	<u>(6,618,768.27)</u>	<u>(2,132,336.09)</u>
现金及现金等价物净(减少)/增加额	<u>(5,649,141.93)</u>	<u>4,486,432.18</u>



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(c) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2024 年度	2023 年度
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	969,626.34	6,618,768.27
年末可随时用于支付的货币资金余额小计	969,626.34	6,618,768.27
使用受限制的其他货币资金	21,952,195.96	33,144,478.11
应收利息	100.23	1,528.56
年末货币资金余额	22,921,922.53	39,764,774.94
减：使用受限制的货币资金	(21,952,195.96)	(33,144,478.11)
减：应收利息	(100.23)	(1,528.56)
年末现金及现金等价物余额	969,626.34	6,618,768.27

六 承诺事项

1、资本性支出承诺

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

七 资产负债表日后经营租赁收款额

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在资产负债表日后经营租赁收款额（2023 年 12 月 31 日：无）。

八 资产负债表日后事项

无。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

九 关联方及其交易

1 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
中通建	中国北京	投资控股

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
中通建	549,676,300.00	-	-	549,676,300.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中通建	99.28%	99.28%	99.28%	99.28%

2 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

	注	2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	342,393,832.98	173,329,660.89
提供 IT 应用服务	(ii)	16,362,099.17	13,402,722.67
提供末梢电信服务	(iii)	211,640,996.06	80,837,144.06
提供后勤服务	(iv)	15,438,760.12	25,488,815.67
提供物资采购服务	(v)	3,762.26	-
提供物业租赁服务	(vi)	3,523,054.81	1,210,350.57
经营后勤服务支出	(vii)	61,849,514.25	14,533,349.53
物资采购服务支出	(viii)	24,774,652.78	102,444,260.49
支取于中国电信财务公司的 净存款	(ix)	-	(96,798.68)
存放于中国电信财务公司存款 的利息收入	(x)	100.23	1,528.56
资金拆出净额	(xi)	123,367,547.66	38,599,329.53
资金拆出利息收入	(xii)	975,883.21	399,175.46

注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护 (包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道 (营销) 服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。
- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
 - (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
 - (ix) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
 - (x) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
 - (xi) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。
 - (xii) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。
- 4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
货币资金	100.23	1,528.56
应收账款	82,979,792.66	69,627,140.25
预付款项	1,891,795.11	15,133,585.23
应收资金集中管理款	309,723,250.42	186,355,702.76
其他应收款	20,289,351.86	20,537,611.99
合同资产	78,811,060.58	27,297,755.39
长期应收款	328,013.26	-
合计	<u>494,023,364.12</u>	<u>318,953,324.18</u>
	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付票据	850,279.27	-
应付账款	52,252,919.76	35,148,071.40
合同负债	2,596,807.46	3,674,962.69
其他应付款	94,758,889.69	61,342,890.83
合计	<u>150,458,896.18</u>	<u>100,165,924.92</u>

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 2,368,398.32 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 1,629,088.45 元)。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

5 本公司与中国铁塔集团的重大交易列示如下：

	注	2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	182,931,212.17	160,420,747.03
提供 IT 应用服务	(ii)	16,088,174.59	3,662,568.57
提供末梢电信服务	(iii)	160,300,009.63	109,922,560.38
提供后勤服务	(iv)	41,076.63	747,279.40

注：

- (i) 主要指本公司为中国铁塔集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国铁塔集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国铁塔集团提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护）、渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国铁塔集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

本公司与中国铁塔集团的交易条款由本公司与其协商确定。

6 本公司与中国铁塔集团的应收应付款项净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	27,635,505.24	5,918,697.04
其他应收款	7,085,611.82	3,763,006.01
合同资产	39,465,771.43	10,845,740.85
合计	74,186,888.49	20,527,443.90



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付账款	3,878,402.87	-
合同负债	397,912.02	44,308,825.34
其他应付款	457,802.45	310,351.25
合计	<u>4,734,117.34</u>	<u>44,619,176.59</u>

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收中国铁塔集团的减值准备为人民币 191,738.32 元（2023 年 12 月 31 日：人民币 59,668.14 元）。

十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用等级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

2 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2024 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	8,259,428.02	-	-	-	8,259,428.02
应付账款	1,038,168,154.37	-	-	-	1,038,168,154.37
其他应付款	191,442,823.31	-	-	-	191,442,823.31
租赁负债	-	1,100,000.00	1,100,000.00	-	2,200,000.00
一年内到期的租赁负债	1,100,000.00	-	-	-	1,100,000.00
合计	1,238,970,405.70	1,100,000.00	1,100,000.00	-	1,241,170,405.70

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。



2024 年财务审计报告

中通建设股份有限公司
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他流动资产、应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十二 资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2024 年 12 月 31 日，本公司无贷款（2023 年 12 月 31 日：无）。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



2024年财务审计报告

证书序号: WCC-000421

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有入总财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一二年二月

中华人民共和国财政部



主任会计师: [Name]
办公场所: 北京市东长安街1号东方广场东2座办公楼8层
组织形式: 特殊的普通合伙企业
会计师事务所编号: 11000241
注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整
批准设立文号: 财会函(2012) 31号
批准设立日期: 二〇一二年七月五日

2024 年财务审计报告

国家市场监督管理总局
2025 年 03 月 06 日

统一社会信用代码
91110000399649302G

名称
中通建设股份有限公司

类型
股份有限公司(上市)

法定代表人
李斌

注册资本
人民币元 12129 万元

成立日期
2012 年 07 月 10 日

主要经营场所
北京市东城区东长安街 1 号东方广场东 2 座办公楼 8 层

经营范围
审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关
2025 年 03 月 06 日

国家市场监督管理总局

本文件仅用于出具业务报告目的使用,不得作任何其他用途

扫描二维码
了解更多信息,体
验更多应用服务。

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日期间
通过企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2024 年财务审计报告



姓名
Full name 李慧慧
性别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1985-03-14
工作单位
Working unit 中马威华联合会计师事务所
身份证号码
Identity card No. 230602198503143227



2024 年财务审计报告



2024 年财务审计报告



2024 年财务审计报告



2024 年财务审计报告



2024 年财务审计报告

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020年12月6日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年12月6日



毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
毕马威
CPAs



1.1.2 纳税证明

1.1.2.1 纳税证明-2022年

纳税证明			
		中华人民共和国 税收完税证明	
		23(0109)11证明 90004064	
税务机关	国家税务总局北京经济技术开发区税务局	填发日期	2023年01月09日
纳税人名称	中通建设股份有限公司	纳税人识别号	91110302710928997Y
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2022-02-01至2022-11-30	6805816.47	
城市维护建设税	2022-02-01至2022-11-30	479547.04	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	653755.71	
教育费附加	2022-02-01至2022-11-30	205520.15	
地方教育附加	2022-02-01至2022-11-30	137013.43	
税务部门罚没收入	2022-12-12至2022-12-12	50	
以下内容为空			
妥善保管			手写无效
			
金额合计(大写) 捌佰贰拾捌万壹仟柒佰零贰元捌角整		8281702.80	
		备注:	税收完税证明（文书式）23(0109)11证明90004064
		填票人	系统管理员国家税务总局北京经济技术开发区税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

1.1.2.2 纳税证明-2023 年

纳税证明			
		<h2 style="margin: 0;">中华人民共和国</h2> <h2 style="margin: 0;">税收完税证明</h2>	
		24(0115)11证明 00009995	
税务机关	国家税务总局北京经济技术开发区税务局	填发日期	2024年01月15日
纳税人名称	中通建设股份有限公司	纳税人识别号	91110302710928997Y
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	6068155.10	
企业所得税	2023-01-01至2023-03-31	4143.39	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	424770.85	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	967979.70	
车辆购置税	2023-01-04至2023-09-19	42316.29	
妥善保管	教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	182774.19
	地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	121849.45
	税务部门罚没收入	2023-01-04至2023-04-24	100.00
.....			
以下内容为空			
			
金额合计(大写) 柒佰捌拾壹万贰仟零捌拾捌元玖角柒分		￥7812088.97	
		备注: 税收完税证明(文书式) 24(0115)11证明00009995 填票人 系统管理员国家税务总局北京经济技术开发区税务局	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证 系统税票号码: 320240115090095528			

1.1.2.3 纳税证明-2024 年

纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0115)11 证明 00008943

税务机关 国家税务总局北京经济技术开发区税务局 填发日期 2025-01-15

纳税人名称 中通建设股份有限公司 纳税人识别号 91110302710928997Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-06	¥10502381.27
企业所得税	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-04-19	¥880846.92
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-06	¥735166.70
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥1168770.07
车辆购置税	2024-06-20 至 2024-08-29	2024-08-30	¥35716.82
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-06	¥316494.68
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-06	¥210996.47

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹仟叁佰捌拾伍万零叁佰柒拾贰元玖角叁分 ¥13850372.93

税务机关
(盖章)



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2 投标人业绩

2.1 投标人业绩汇总一览表

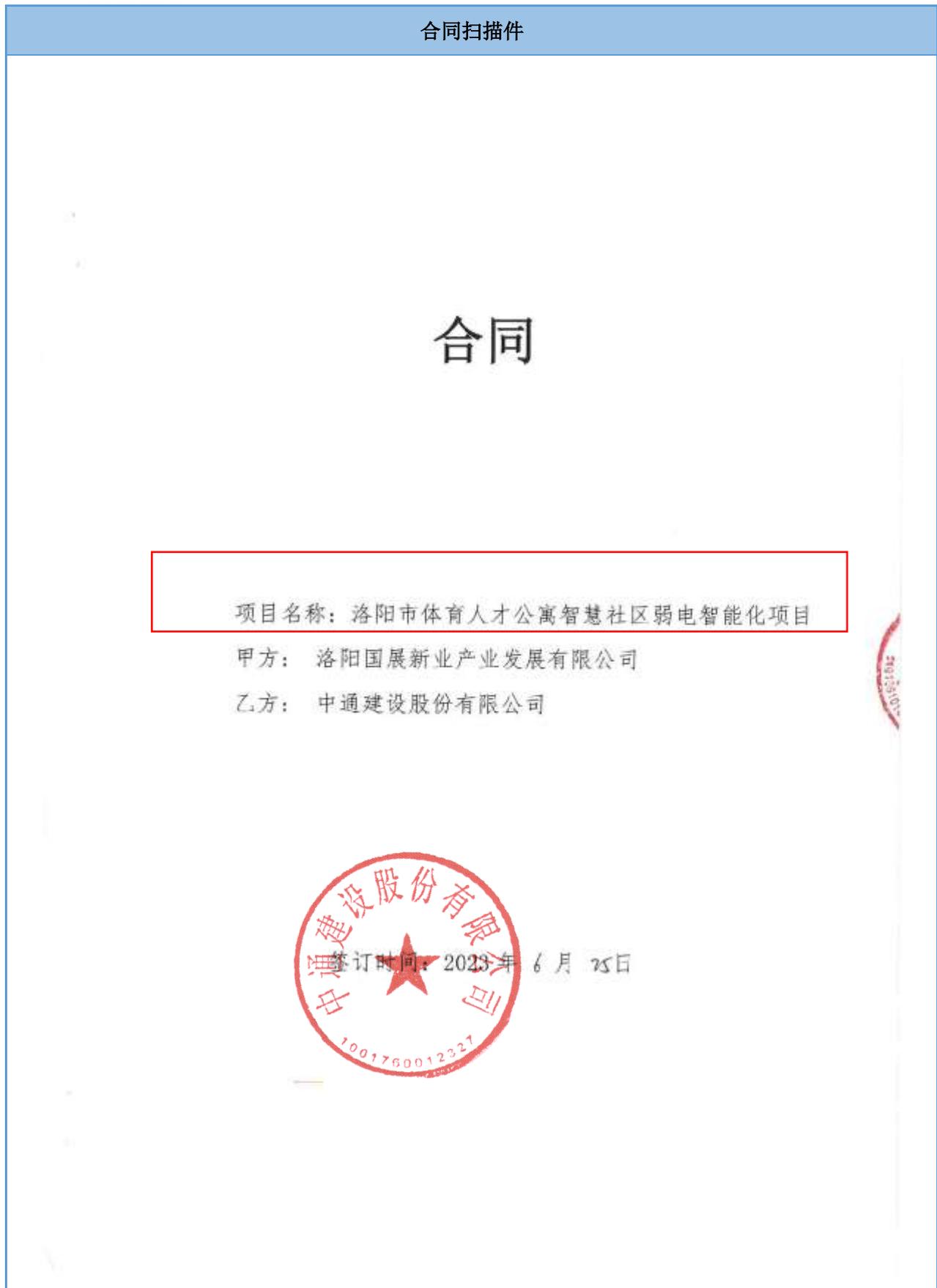
(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)

1. 项目名称：2023 年洛阳市体育人才公寓智慧社区弱电智能化项目服务及采购合同
(建设单位：洛阳国展新业产业发展有限公司；合同额：950.41 万元；竣工验收时间：2023.11.23；项目所在地：河南省洛阳市；项目类型：智能化；履约评价：符合)
2. 项目名称：中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同（一标段 第二阶段合同）
 中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同（一标段 第一阶段合同）
 中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同（一标段 第三阶段合同）
(建设单位：中国电信集团有限公司河南分公司；合同额：13612.48 万元（其中智能化部分 2252.05 万元）；竣工验收时间：2023.12.8；项目所在地：河南省郑州市；项目类型：智能化；履约评价：良好)
3. 项目名称：中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、设备采购及安装工程合同
(建设单位：中铁房地产集团（贵州）有限公司；合同额：18241.06 万元（其中智能化部分 1034.14 万元）；竣工验收时间：2023.9.18；项目所在地：贵州省贵阳市；项目类型：智能化；履约评价：优秀)
4. 项目名称：中国电信宁夏公司 2023 年中卫一体化枢纽节点数据中心二期土建工程项目二标段
(建设单位：中国电信集团有限公司宁夏分公司；合同额：7170.42 万元（其中智能化部分 146.15 万元）；竣工验收时间：2025.5.14；项目所在地：宁夏回族自治区中卫市；项目类型：智能化；履约评价：良好)
5. 项目名称：夏县人民医院迁建项目（2#住院康复楼智能化系统工程）
(建设单位：夏县医疗集团夏县人民医院；合同额：462.52 万元；竣工验收时间：2023.8.4；项目所在地：山西省运城市；项目类型：智能化；履约评价：合格)
6. 项目名称：示范区晋中开发区机关智能化管理系统项目建设
(建设单位：山西转型综合改革示范区晋中开发区管理委员会综合办公室；合同额：120 万元；竣工验收时间：2023.9.12；项目所在地：山西省晋中市；项目类型：智能化；履约评价：无)
7. 项目名称：侯马市公安业务技术用房信息化项目
(建设单位：侯马市公安局；合同额：376.50 万元；竣工验收时间：2025.7.28；项目所在地：山西省侯马市；项目类型：智能化；履约评价：无)

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、项目类型、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用**明显的标注标识**，以方便招标人查阅。

2.1.1 2023 年洛阳市体育人才公寓智慧社区弱电智能化项目服务及采购合同

2.1.1.1 合同扫描件



合同扫描件

为促进甲乙双方可持续发展，按照“长期合作、优势互补、互利共赢”的原则，双方就洛阳市体育人才公寓智慧社区项目开展全面战略合作，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经双方友好协商一致达成洛阳市体育人才公寓智慧社区项目联合战略合作伙伴关系，并签署此合同。

第一条 合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. (伊滨企采招标(2023)0097号)招标采购文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的书面承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 保密协议或条款
7. 相关附件、图纸

第二条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列系统及设备、施工和服务，具体的名称、规格及数量等（详见《项目清单一览表》）。

第三条 合同总金额

大写：玖佰零伍万肆仟壹佰零柒元柒角叁分。

本合同总金额（含税价）：¥ 9,054,107.73 元。其中设备总额（含税价）¥ 4,056,107.73 元，税率 13%，不含税价：¥ 3,589,475.87 元。系统开发等服务总额（含税价）¥ 4,998,000.00 元，税率 6%，不含税价：¥ 4,715,094.34 元。

分项价款在《项目清单一览表》中有明确规定。

本合同总价款包括系统及设备、软件、标准附件、图纸资料、技术服务，包装、仓储、运输、装卸、保险、税金，货到就位以及安装、调试、培训、保修等验收合格之前和质保期内的售后服务一切税金和费用。

第四条 权利和质量保证

1. 乙方应保证甲方在使用该项目中系统及设备或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。

合同扫描件

2. 乙方保证系统及设备是全新的、未使用过的，完全符合国家规范及甲乙双方确认的投标文件，本合同关于系统及设备数量、质量的要求符合实行国家“三包”规定的，应执行“三包”规定。

本项目质保期1年。

3. 乙方提交的系统及设备应符合投标文件中所记载的详细配置、技术参数、参数及性能，并应附有此类系统及设备完整、详细的技术资料和说明文件。

4. 乙方提交的系统及设备必须按照招标采购文件的要求和中标人投标文件的承诺，以约定标准进行制造、安装；经政府采购管理部门批准采购的进口产品应执行原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准并提供国家商检、海关报关等手续。

5. 乙方应保证将系统及设备按照国家或专业标准包装，确保系统及设备安全无损运抵合同规定的交货地点，并进行安装、试运行。

6. 乙方保证系统及设备不存在危及人身及财产安全的产品缺陷，否则应承担全部法律责任。

7. 乙方保证其所开发的软件产品符合合同所述的相关技术要求、规范；并保证质量是优良的、符合标准的。所提供的技术文件是规范的、正确的、最新的和完整的。

第五条付款方式

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同签订后支付合同金额 30%的预付款，设备到货验收后支付至合同金额的 70%，系统平台上线后支付至合同金额的 85%，项目验收后支付至合同金额的 97%，项目验收结束 12 个月支付至合同金额的 100%。

第六条交付和验收

1. 设备到货时间：合同签订后的 30 个工作日。

交付地点：采购人指定地点。

安装调试时间：各子系统现场具备施工条件后 30 个工作日内。

2. 乙方应对提供的系统及设备作出全面自查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，清单应随提供的验收资料交给甲方。

3. 乙方提供的系统及设备应包括本合同“第一号合同文件”规定的全部系统、设备及其附（辅）件、资料。

4. 甲方应当在到货后的 5 个工作日内对系统及设备进行验收。系统及设备验收时，甲乙双方必须同时在场，双方共同确认系统及设备与本合同规定的产地、生产厂家名称、品牌、规格型号、数量、质量、技术参数和性能等是否一致。乙方所交付的系统及设备不符合合同

合同扫描件

及招标文件规定的，甲方有权拒收。验收合格的，由双方共同签署《验收报告》。甲方如未在规定时间内组织验收，则在到货后的第30个工作日视为自动验收合格。

5. 乙方对系统及设备进行安装调试，甲乙双方应在系统及设备安装调试完毕后的30个工作日内进行运行效果验收。在验收之前，乙方需提前提交相应的调试计划（包括调试程序、环境、内容和检验标准、调试时间安排等）供甲方确认，乙方还应对所有检验验收调试的结果、步骤、原始数据等作妥善记录。如甲方要求，乙方应将记录提供给甲方，甲方如未在规定时间内组织验收，则在发起验收申请后第30个工作日视为自动验收合格。调试检验出现全部或部分未达到本合同所约定的技术指标，甲方有权选择下列任一处理方式：

- a. 重新调试直至合格为上；
 - b. 要求乙方对系统及设备进行免费更换，然后重新调试直至合格为止。
6. 验收合格的，由双方共同签署《验收报告》。

7. 系统及设备验收包括：系统及设备包装是否完好，产地、生产厂家名称、品牌、型号、规格、数量、外观质量、配置、内在质量，以及调试运行是否达到“第一条合同文件”规定的效果。乙方应将所提供系统及设备的装箱清单、产品合格证、原厂保修卡、随机资料等交付给甲方；乙方不能完全交付系统及设备、附（辅）件和资料的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐。

8. 系统及设备达不到本合同“第一条合同文件”规定的数量、质量要求和运行效果，甲方有权拒收，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

9. 如果合同双方对《验收报告》有分歧，双方须于出现分歧后15天内给对方书面声明，以陈述己方的理由及要求，并附有关证据。分歧应通过协商解决。

第七条项目管理服务

乙方应组建技术熟练、称职的团队全面履行合同，并指定不少于一人全权全程负责本项目的商务服务，以及系统及设备安装、调试、咨询、培训和售后等技术服务工作。

项目负责人姓名：张璐璐；联系电话：18939911820。

第八条售后服务

1. 质量保证期为自系统及设备通过最终验收之日起1年。
2. 在系统及设备质保期内，乙方应对由于设计、工艺、质量、材料和的缺陷而发生的不足或故障负责，并解决存在的问题。
3. 对不符合本合同第四条规定要求的系统及设备应进行调换，调换本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。

合同扫描件

<p>甲方：洛阳国展新业产业发展有限公司（盖章）</p>  <p>企业注册号：91410300MA9GJYJ3XD</p> <p>地址：河南省洛阳市伊滨区创新大厦24楼</p> <p>法定代表人或授权代表（签字）：</p> <p>开户银行（基本账户）：洛阳银行股份有限公司永泰支行</p> <p>银行帐号（基本账户）：99011831866</p> <p>时间：2023年6月25日</p>	<p>乙方：中通建设股份有限公司（盖章）</p> <p>企业注册号：91110302710928997Y</p> <p>地址：北京市经济技术开发区景田北街2号内15号楼</p> <p>法定代表人或授权代表（签字）：</p> <p>开户银行（基本账户）：中国建设银行股份有限公司北京经济技术开发区支行</p> <p>银行帐号（基本账户）： 11001029500053046006-0002</p> <p>时间：2023年6月26日</p>
---	--



合同扫描件

洛阳市体育人才公寓智慧社区弱电智能化项目
中标通知书

中通建设股份有限公司：

洛阳市体育人才公寓智慧社区弱电智能化项目(项目编号：伊滨企采招标(2023)0097号)于2023年06月13日经评标委员会综合评审及采购人确认，现确定贵单位为中标单位。

中标概况：

采购人	洛阳国展新业产业发展有限公司
中标单位	中通建设股份有限公司
采购方式	公开招标
采购范围	洛阳市体育人才公寓智慧社区弱电智能化项目
中标金额	大写：人民币玖佰零伍万肆仟壹佰零柒元柒角叁分 小写：¥9054107.73元
合同履行期限	合同签订之日起60日历天内完成供货
质量要求	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，满足发包人要求。
质保期	各类产品随厂家质保年限执行；

采购人和中标单位应当在中标通知书发出之日起1日内，根据招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

采购人(盖章)：

2023年06月14日

采购代理机构(公章)：

2023年06月14日

2.1.1.2 竣工验收证明

验收证书

设备到货验收单

项目名称	洛阳市体育人才公寓智慧社区弱电智能化项目		
建设单位	洛阳国展新业产业发展有限公司		
承建单位	中通建设股份有限公司		
附件：入场设备表			
验收意见：	附表材料已到场，请建设单位验收。		
承建单位（章）		项目经理（签字）：	王海健
		日期：	2023.11.23
验收意见：	附表材料已到场，本验收单仅代表设备材料到场，不代表安装调试完成。		
建设单位（章）		代表经理（签字）：	 杨
		日期：	2023.11.23

验收证书

序号	货物名称	品牌	型号	单位	数量
一、智慧安防系统					
1.1 视频监控					
1	POE 枪机摄像机	海康威视	DS-2CD2T66VLK-FNM	台	22
2	全景摄像头	海康威视	DS-2CD2T67VLK-FNL	台	6
3	危险区域报警	海康威视	DS-2CD5A67FVNB-GLSY	台	5
4	高空抛物	海康威视	DS-2CD8A87FZNM-PW	台	36
5	AI 智能人脸识别	海康威视	DS-2CD7A67EWDVB-FNM	台	2
6	周界摄像头	海康威视	DS-2CD5A67FVNB-GLSY	台	32
7	AR 全景球机	海康威视	iDS-2DP1618SFGH-LKTNM	台	5
8	电梯摄像头	海康威视	DS-2CD3546FWDA2-ITS/DT	台	24
9	服务器	海康威视	DS-VM21S-B	台	1
10	综合安防管理平台	海康威视	InfoCom ISMP	套	1
11	存储	海康威视	DS-ATLSY-250T	台	1
12	存储	海康威视	DS-ATLSY-325T	台	1
13	电源线	厚德缆胜	RVV-2*2.5	m	386.35
14	信号线	厚德缆胜	H-W650	m	386.35
15	配管	国产	SC25	m	429.34
16	信号线	厚德缆胜	五类	m	463.2
17	配管	国产	SC25	m	109.5
18	配管	国产	SC25	m	209.12
1.2 智慧门禁系统					

验收证书

1	门禁一体机	冠林	GL8-T3SC	套	10
2	电梯分层控制器	冠林	GL-WD24	台	6
3	人脸识别终端	冠林	GL8-M81V	台	6
4	电源	冠林	GL-WY1206	台	6
5	电梯按钮排线	冠林	DTPX01-4	台	112
6	交换机	锐捷	RG-ES05G	台	24
7	信号线	厚德缆胜	五类	m	407.34
8	电源线	厚德缆胜	RVV2*1.5	m	383.63
9	配管	国产	SC20	m	365.6
1.3 人脸识别智能门锁					
1	机架式主控器	英杰	CBL1-128-JC1	台	1
2	天线扩展模块	英杰	K03	台	12
3	无线人脸识别智能锁	英杰	LFC-A1	把	24
4	身份证阅读器兼发卡器	精伦	Ldr210-1	台	1
5	配套软件平台	英杰	标准版	套	1
6	备用锂电池	国产	标配	个	2
7	充电器	国产	标配	个	2
8	超五类网线	厚德缆胜	五类	m	87.42
9	电源线	厚德缆胜	RVV2*1.0	m	87.42
10	配管	国产	SC25	m	87.42
二、信息发布系统					
2.1 应急广播					

验收证书

1	智慧广播管理主机	雷拓	CL-6700	台	1
2	广播系统管理软件	雷拓	CL-6600-CF	套	1
3	音频采集终端	雷拓	CL-DT10	台	1
4	安卓客户端软件	雷拓	CL-6600-ID	套	1
5	广播麦克风	雷拓	VI-30C	支	1
6	网络音柱(60W)	雷拓	CL-P620	支	30
7	寻呼话筒	雷拓	CL-DT50	台	1
8	电源线	厚德缆胜	RVV-2*1.0	m	30
9	信号线	厚德缆胜	CAT5e	m	30
2.3 信息发布媒介					
1	箱体全彩 LED 屏	创维	KXS40H	套	20
2	控制器	诺瓦	TB1	张	20
3	集控软件	创维	屏精灵播放软件	套	1
4	电源线	厚德缆胜	RVV-2*2.5	m	40
5	信号线	厚德缆胜	CAT5e	m	40
2.4 楼宇智慧屏					
1	壁挂广告机	微光	WG-B19	台	6
2	信息发布系统	微光	配套	套	1
4	信号线	厚德缆胜	CAT5e	m	379.55
5	电源线	厚德缆胜	RVV2*1.5	m	301.85
6	配管	国产	SC20	m	273.23
二 各楼层子系统					

验收证书

3.1 楼宇自控					
1	电源模块	台达	DRL-24V120W1EN	个	25
2	CPU 模块	源创智控	PAC202-8644	个	18
3	CPU 模块	源创智控	PAC208-8644	个	7
4	数字量输入输出模块	源创智控	DIO-12	个	7
5	万能扩展模块	源创智控	UIO-6	个	15
6	数字量输入扩展模块	源创智控	DI-16	个	20
7	室内机柜	源创智控	CTBOX-6060	个	18
8	室内机柜	源创智控	CTBOX-8060	个	7
9	多协议网关	源创智控	CP603	个	12
10	液位开关	源创智控	LI-2	个	64
11	传感器	源创智控	CON-10	个	40
12	楼宇自动化监控软件	源创智控	OptVIEW	套	1
13	光缆	厚德缆胜	4 芯	m	2149.3
14	网络线	厚德缆胜	五类	m	779.71
15	数字控制线	厚德缆胜	HS-R2100	m	4858.89
16	模拟控制线	厚德缆胜	HS-P6100	m	2358.07
17	数字控制线	厚德缆胜	HS-P4100	m	1164.86
18	数字控制线	厚德缆胜	HS-P8100	m	2704.44
19	配管	国产	SC20	m	2582.31
20	配管	国产	SC25	m	1453
3.2 环境监测					

验收证书

1	百叶箱	建大仁科	RS-BYH-M	个	1
2	温湿度传感器	建大仁科	RS-BYH-M	个	1
3	噪声传感器	建大仁科	RS-BYH-M	个	1
4	温湿度传感器	建大仁科	RS-BYH-M	个	1
5	pm2.5 传感器	建大仁科	RS-BYH-M	个	1
6	光照度传感器	建大仁科	RS-BYH-M	个	1
7	二氧化碳传感器	建大仁科	RS-BYH-M	个	1
8	风速传感器	建大仁科	RS-FSJT	个	1
9	风向传感器	建大仁科	RS-FXJT	个	1
10	翻斗式雨量计	建大仁科	含雨量计托片 RS-YL	个	1
11	智能气象主板	建大仁科	RS-PH-N01	个	1
12	3m 立杆	建大仁科	RS-WCTH-N01	套	1
13	喷塑电控箱	建大仁科	RS-QXZN	个	1
14	led 显示屏	建大仁科	定制	套	1
15	环境云监测平台及 APP	建大仁科	环境监测云平台	套	1
四、社区服务					
4.1、文化活动中心					
1	智能乒乓发球机	鹿伯特	HALO-PRO	台	1
2	手持操作终端	鹿伯特	标配	台	1
4.2、智慧图书馆					
1	图书馆管理系统	森克	v1.0	套	1
2	智能助借还一体机软件	森克	v1.0	套	1

验收证书

3	RFID 自助借还机(超高频)	森克	SK-E01	台	1
4	电子标签(超高频)	森克	配套	个	3000
5	瀑布流借阅拼接屏	森克	定制	台	1
4.3 应急指挥中心					
1	显示单元	联建光电	VPQ1.5	m ²	10.368
2	大屏框架与装饰	定制	定制	项	1
3	LED 屏管理软件	配套	配套	套	1
4	LED 控制器	配套	配套	台	3
5	接收卡	配套	配套	张	45
6	视频拼接处理器	嗨动视觉	E3	套	1
7	网络交换机	华为	S1730S-S24T4S-QA2	台	1
8	机柜	统帅	19 英寸标准机柜	套	1
9	客户机	联想	P360	套	1
10	电脑	联想	M437	套	3
11	光缆	厚德缆胜	4 芯	m	180.69
12	动力电缆	郑三	YJV-5*2.5	m	27.63
13	六类网线	厚德缆胜	H-W650	m	104.78
14	配线	厚德缆胜	RVV2*2.5	m	7.17
15	配管	国产	SC32	m	13.35
4.4 配套智能化设备					
4.4.1 运动智能大屏					

验收证书

1	人脸识别摄像头+立杆	巨龙	JHD28-2T385-BSS-JL	套	4
2	排行榜识别显示屏+主机	恩腾	ET-HTJ65	台	1
7	配线	厚德纆胜	RVV2*1.5	m	80
8	双绞线	厚德纆胜	CAT5e	m	80
9	配管	国产	CP20	m	16
4.4.2AI 互动大屏					
1	健身单车 LCD 屏幕+主机	恩腾	ET-HTJ75	台	1
2	动感单车 (成人)	国标	定制	台	2
3	动感单车 (儿童)	国标	定制	台	1
4	健身车控制器	国标	配套	套	3
6	硬件控制主机	国标	配套	套	1
8	配线	厚德纆胜	RVV2*4.0	m	20
9	双绞线	厚德纆胜	CAT5e	m	20
10	配管	国产	CP20	m	2
4.4.3 智能机器人					
1	智能配送机器人	云迹	RUN	台	1
2	智能货柜	云迹	云酷(COOLER)	台	1
3	智能电梯物联	云迹	IOT-LIFT03	台	1
4	智能电话通讯	云迹	定制	台	1
5	线上商城小程序	云迹	标准版	台	1

验收证书

6	机器人状态对接	中通服股份	定制	台	1
4.4.4 其他					
1	社区直饮水机	希力	RO-400G	台	2
2	社区直饮水点	碧昱	BY-SWF3	台	2
3	86寸智慧一体机	欧帝	DC860HW	台	1
4	自助打印机	佳能	IB4180	台	1
5	健康自助检测设备	鼎恒	DHM-K20	台	1
6	收银机	超赢	CY-95 双屏	台	1
7	立式广告机	微光	WG-B55	台	1
六、基础建设系统					
6.1 无线覆盖					
1	全向室外无线 AP	H3C	EWP-WAP712X-FIT	台	27
2	室内吸顶 AP	H3C	EWP-WAP922-FIT	台	29
3	AC 控制器	H3C	EWP-WAC380-60	台	1
4	六类网线	厚德绒胜	H-W650	m	81.91
5	配管	国产	SC32	m	27.84
6	配管	国产	SC20	m	13.57
6.2 机房工程					
6.2.1 网络设备					
1	出口网关	H3C	NS-SecPath F1000-AK9150	台	1
2	全新下一代千兆防火墙	网御星云	V3.0	台	1
3	核心交换机	H3C	LS-7003X	台	1

验收证书

4	接入交换机	H3C	LS-W55820-28X-WiNet-H1	台	3
5	万兆接入交换机	H3C	LS-6520-30SG-SI	台	1
6	万兆光模块	H3C	SFP-XG-LX-SM1310-D	个	20
7	千兆光模块	H3C	SFP-GE-LX-SM1310-D	个	6
6.2.3 气体消防					
1	光电感烟火灾探测器	海湾	JTY-GD-G3X	只	4
2	点型感温火灾探测器	海湾	JTW-ZCD-G3N	个	4
3	通用底座	海湾	DZ-02	个	8
4	火灾声光报警器	海湾	GST-HX-320B	只	1
5	气体灭火控制器	海湾	GST-QKP01	台	1
6	气体释放报警器	海湾	GST-LD-8317H	只	1
7	紧急启停按钮	海湾	GST-LD-8318	个	2
8	柜式七氟丙烷灭火装置	海湾	GQQ120/2.5	套	1
9	七氟丙烷灭火剂	海湾	HFC-227ea	KG	125
10	自动泄压装置	海湾	FXVJ-1	只	1
6.3、综合布线系统					
1	OUN	光弘光电	GH-M8180P-20	个	65
2	OUN	光弘光电	GH-M8140P-20	个	19
3	分光器	光弘光电	CH-Y5204-20	个	17
4	分光器	光弘光电	CH-Y5208-20	个	15
5	OLT	光弘光电	GH-M9116P-20	台	1
6	pon 模块	光弘光电	GH-OLT-SFP20+	个	16

验收证书

7	ODF架	国产	24芯(SC)	个	3
9	8口交换机	H3C	US110-HP	台	11
10	5口交换机	H3C	S1205V-PWR	台	31
11	5口交换机	H3C	us05	台	25
12	网桥	锐捷	RG-EST310	对	48
13	光纤收发器	国产	定制	对	25
14	光纤收发器专用机架	国产	定制	台	2
15	万兆光纤跳纤	厚德缆胜	HD-W666A	根	12
16	千兆光纤跳纤	厚德缆胜	HD-966	根	160
17	室外铠装光缆	厚德缆胜	24芯	m	125.94
18	室外铠装光缆	厚德缆胜	8芯	m	129.7
19	室外铠装光缆	厚德缆胜	4芯	m	2766.06
20	皮线光缆	厚德缆胜	HD-PSW-2B	m	3445.19
21	电源线	厚德缆胜	RVV2*4.0	m	2253.73
22	电源线	厚德缆胜	RVV2*2.5	m	197.5
23	立杆	国产	定制	根	12
24	PE碳素波纹管	国产	定制	米	1433.9
27	室外防水箱底座	国产	定制	个	4
28	室外汇集箱	国产	定制	个	4
29	光纤熔接	国产	定制	芯	780
30	六类水晶头	厚德缆胜	H-S6030	个	200
31	五类水晶头	厚德缆胜	H-S5030	个	500

验收证书

32	其他辅材	国产	定制	批	1
七. 互联网专线					
1	系统宽带	中国电信	精品互联网专线	年	1



验收证书

系统上线确认单

经 中通建设股份有限公司 和 洛阳国展新业产业发展有限公司 双方共同努力下,《洛阳市体育人才公寓智慧社区弱电智能化项目》系统开发及部署按照计划完成,测试通过,与 2023年9月28日 上线成功并与 2023年10月17日 完成使用培训,符合双方定义的标准和要
求:

建设单位	洛阳国展新业产业发展有限公司
承建单位	中通建设股份有限公司
项目地址	洛阳市伊滨区青年人才公寓
上线时间	2023年9月28日
上线系统名称: 一、智慧安防系统:视频监控系統、智慧门禁系統、人脸识别智能门锁系統。 二、信息发布系統:应急广播系統、信息发布媒介、楼宇智慧屏 三、智慧楼宇系統:环境监测系統 四、社区服务:文化活动中心、智慧图书馆、应急指挥中心、运动智能大屏、AI互动大屏、智能机器人、健康自助监测设备、智能饮水设备、86寸智慧一体机、自助打印机、收银机、 五、智慧社区软件平台:智慧物业管理平台、智慧商业平台、智慧社区平台、AI大数据分析平台、三维可视化数字中台、IOT物联网平台 六、基础建设系統:无线覆盖、机房工程、超融合計算系統 功能詳見双方合同	
建设单位(签字/签章): <u>洛阳国展新业产业发展有限公司</u> 除外网未的,其亦可使用。 负责人: <u>刘</u> 日期: <u>2023年11月17日</u>	承建单位(签字/签章): <u>中通建设股份有限公司</u> 系统已上线,请建设单位确认。 负责人: <u>王海健</u> 日期: <u>2023年11月17日</u>

2.1.1.3 履约评价

履约评价

项目名称：2023年洛阳市体育人才公寓智慧社区弱电智能化项目服务及采购合同
 (建设单位：洛阳国展新业产业发展有限公司；合同额：950.41万元；竣工验收时间：2023.11.23；
 项目所在地：河南省洛阳市；项目类型：智能化；履约评价：符合)

施工单位考核项目评分表

评估单位：洛阳国展新业产业发展有限公司
 被评估单位：中通建设股份有限公司
 工程项目：2023年洛阳市体育人才公寓智慧社区弱电智能化项目
 得分：94.8
 评级：符合
 日期：2024年3月15日

序号	考评项目	内容	单项分值	考评得分
1	工程管理水平	配置专门项目负责人,详细的施工计划和施工方案	3	3
		工程协调会、施工质量、安全施工、材料管理等制度完善	3	3
2	技术水平及人员素质	施工人员能够掌握建设规范,具有一定的工程实践经验,专业技术知识能够胜任工程需要	4	3.2
		自觉维护移动公司形象,无损坏公司形象的行为和事件发生,服从建设单位的调遣和业务管理	4	4
3	工程质量	严格按照工程设计图纸和施工技术标准施工,无擅自修改的事件发生	5	5
		有软硬件施工规范和控制措施,隐蔽工程主动上报监理单位且记录齐全	4	4
		所提供材料质量符合相关要求,检验合格	3	3
		初验发现问题不多(一般质量问题不超过3处),严重质量问题没有	4	4
		及时解决建设单位提出的工程整改要求并一次改通过	4	4
4	工程投入	施工小组配备与资质相符的施工人员	2	2
		相关仪器仪表、工具车辆的配置与施工组织方案或投标文件一致,能够满足施工需要	2	1.8
		能够根据建设单位要求及时增加施工人员和相应的仪器仪表	2	2
		工程物资管理到位,没有随意挪用、损坏的事件发生	2	2
5	工期保证能力	施工进度控制能力强,工程进度满足要求,外部协调能力强,工期保证措施完善	8	6.4
		具有快速应变能力,能够应对施工过程中的突发事件	6	6
		能够按规定向建设单位上报进度报告,无擅自停工、复工事件发生	6	6

履约评价

序号	考评项目	内容	单项分值	考评得分
6	服务态度及沟通协调能力	能够处理好与当地群众或业主的关系,施工后无遗留问题,能够主动配合其他施工单位,并提出相关的施工信息,无影响其他施工工序的事件发生	4	4
		对难度较大的施工或协调问题,无拒绝或拖延施工的事件发生	3	3
		积极配合建设单位、监理单位的施工安排和整改要求,能够主动和建设单位进行沟通,具有积极主动的工作态度	3	3
7	安全生产保证体系	安全生产教育和检查到位,有专职的安全管理人员,检查中没有发现安全生产隐患和事故	2	2
		安全生产工具和器具配置齐全,特殊作业的施工人员必须佩戴安全保护装置	2	2
		紧急事故的处理能力强,无负面或不良的影响	2	2
8	后期服务支撑能力	能够按合同或承诺保修内容及时提供保修	3	3
		工程余料能够及时清理并交建设单位审验,无擅自处理工程余料、废料事件发生	3	3
9	资料文档提交工作	能够及时提交完整的竣工资料并达到标准要求	4	3.2
		能够及时进行结算申报并提供相应结算审计资料,施工结算金额不超审计金额的15%	2	2
		设计变更、工程量增减、材料的更换等需要提交建设单位审批并有相应的审批记录	2	2
10	综合满意度	施工前、中、后期整体服务水平、工程质量、服务意识等的评定	5	6.4
11	扣分项	未经建设的同意擅自进行施工或操作而造成故障的,视严重程度扣10-30分	-10-30	0
		发生一次重大质量事故的扣10分	-10	0
		发生一次重大安全事故的扣10分	-10	0
		施工质量严重偏离标准,造成工程返工或影响工期的,一次扣10分	-10	0
		施工进度严重滞后(除不可抗力等客观因素外,对整个工程影响较大或产生不良后果的,一次扣10分)	-10	0

计分办法:

- 第1-10项,将每个小项的单项分值分做5个等级,每个等级对应的得分计算方法如下:

履约评价

等级	描述	得分计算
A	完全符合	100%
B	符合	80%
C	一般	60%
D	不符合	40%
E	完全不符合	0%

请对每个小项分别进行评价、打分：

对于 A 等级，考核得分为该小项的“单项分值”的满分；

对于 B 等级，考核得分为该小项的“单项分值”×80%；

对于 C 等级，考核得分为该小项的“单项分值”×60%；

对于 D 等级，考核得分为该小项的“单项分值”×40%；

对于 E 等级，考核得分为 0 分。

2. 第 11 项为扣分项，根据所出现的情况，实事求是的进行扣减。

3. 合计各项得分，即可得到总分，将其填写到“得分”栏。



履约评价

系统上线确认单

经 中通建设股份有限公司 和 洛阳国展新业产业发展有限公司 双方共同努力下,《洛阳市体育人才公寓智慧社区弱电智能化项目》系统开发及部署按照计划完成,测试通过,与 2023年9月28日 上线成功并与 2023年10月17日 完成使用培训,符合双方定义的标准和要
求:

建设单位	洛阳国展新业产业发展有限公司
承建单位	中通建设股份有限公司
项目地址	洛阳市伊滨区青年人才公寓
上线时间	2023年9月28日
<p>上线系统名称:</p> <p>一、智慧安防系统:视频监控系統、智慧门禁系統、人脸识别智能门锁系統、</p> <p>二、信息发布系統:应急广播系統、信息发布媒介、楼宇智慧屏</p> <p>三、智慧楼宇系統:环境监测系統</p> <p>四、社区服务:文化活动中心、智慧图书馆、应急指挥中心、运动智能大屏、AI互动大屏、智能机器人、健康自助监测设备、智能饮水设备、86寸智慧一体机、自助打印机、收银机、</p> <p>五、智慧社区软件平台:智慧物业管理平台、智慧商业平台、智慧社区平台、AI大数据分析平台、三维可视化数字中台、IOT物联网平台</p> <p>六、基础建设系統:无线覆盖、机房工程、超融合計算系統</p> <p>功能詳見双方合同</p>	
建设单位(签字/签章): <u>洛阳国展新业产业发展有限公司</u> 除外网未的,其外可使用。 负责人: <u>李彬</u>	承建单位(签字/签章): <u>中通建设股份有限公司</u> 系统已上线,请建设单位确认。 负责人: <u>王海健</u>
日期: <u>2023年11月17日</u>	日期: <u>2023年11月17日</u>

2.1.2 中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同

本合同分三个阶段实施，总金额 13612.49 万元，其中智能化类金额 2252.05 万元。

2.1.2.1 中标通知书

中标通知书

北京诚公管理咨询有限公司

通信地址：郑州市金水东路 21 号天和
国际广场 A1309 室
联系人：张长元
电话：15303711795
邮箱：zhangchf.zgtj@chinaccs.cn

中标通知书

中通建设股份有限公司：

中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程（标段 1）
评标委员会按照招标文件载明的评标方法和标准已完成对各投标人
递交的投标文件的评审，根据评审结果，经招标人确定，贵公司中标
结果如下：

序号	中标内容	中标金额（元， 含增值税）	实施地域
1	数据中心一期工程项目 机电工程（标段 1）	136124878.01	河南省郑州市航空港经济 综合实验区

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

合同签订联系人：黄晶飞

联系电话：15303711266

特此通知！



招标人：中国电信集团有限公司河南分公司
招标代理机构：北京诚公管理咨询有限公司

2022 年 6 月 24 日

2.1.2.2 合同签订说明

签订说明

中通建设股份有限公司：

贵单位于2022年6月中标的《中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程 标段1》，受我单位用户需求调整的影响，暂定分为三阶段实施，分别为：

《中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同一标段第一阶段合同》

第一阶段合同主要完成工作内容为：[包括动力中心1层柴油发电机系统和三层配电系统、1层高低压配电系统、1层的UPS系统、空调冷源系统、1层空调末端安装，1层机房二次装修、照明及各系统调测等]。

《中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同一标段第二阶段合同》

第二阶段合同主要完成工作内容为：[包括动力中心柴油发电机系统和三层配电系统、1、2层高低压配电系统、1、2层的UPS系统、空调冷源系统、1、2层空调末端安装，1、2层机房二次装修、照明及各系统调测、智能化、外市电引入、DCIM等]。

《中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同一标段第三阶段合同》

第三阶段合同主要完成工作内容为：[包括动力中心柴油发电机系统和1#数据中心3层配电系统、1~3层高低压配电系统、1~3层的UPS系统、空调冷源系统、13层空调末端安装，1~3层机房二次装修、机柜安装、照明及各系统调测、智能化、DCIM等]。

请贵单位知悉，并按要求实施完成。

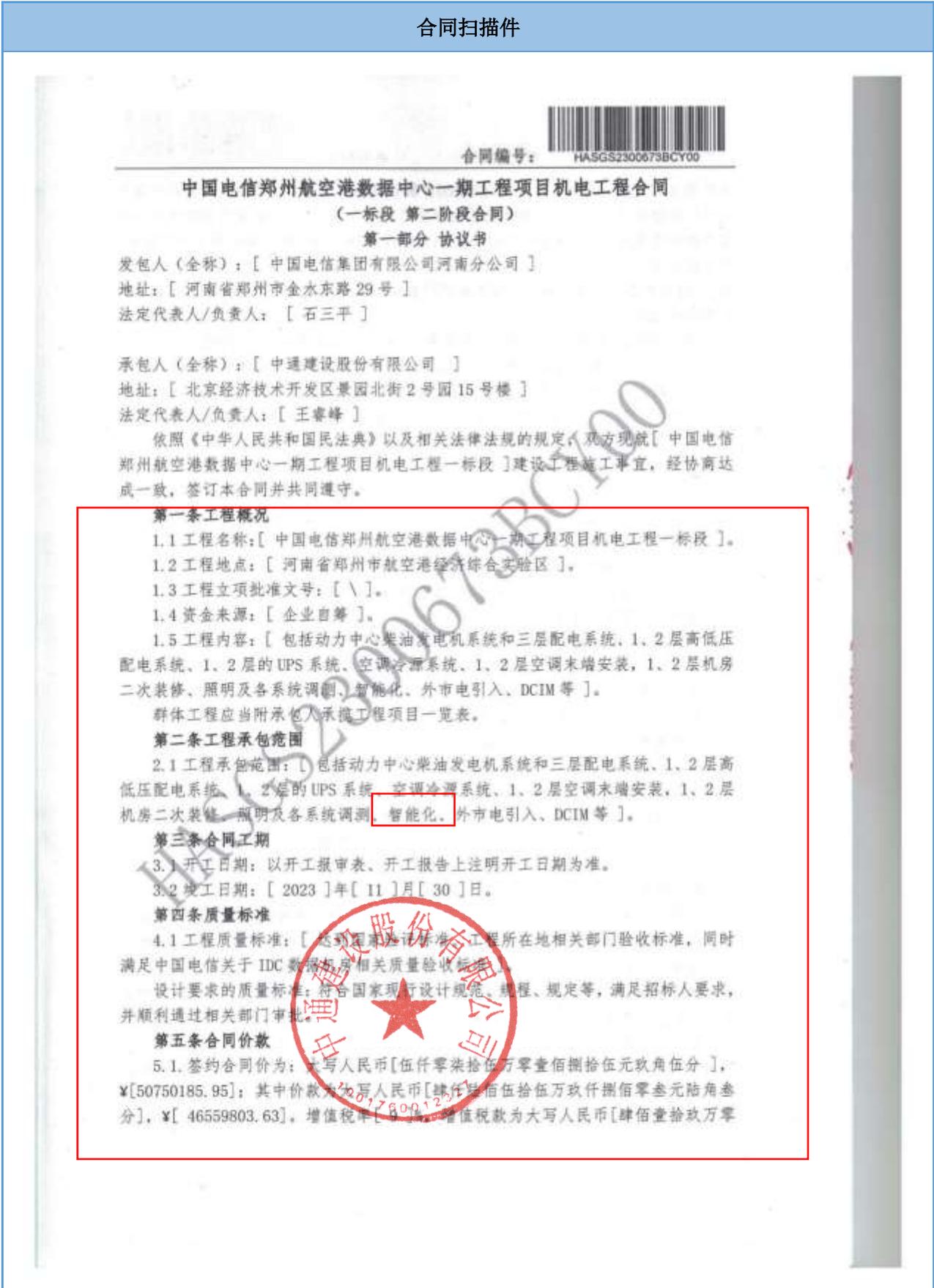


中国电信集团有限公司河南分公司
基本建设办公室

2022年11月4日

2.1.2.3 合同扫描件-（一标段 第二阶段合同）

合同扫描件



合同扫描件



合同编号: HASG52300673BCY00

叁佰捌拾贰元叁角贰分], ¥[4190382.32]。其中包含安全生产费的价款价款为大写人民币[叁拾叁万捌仟伍佰捌拾捌圆贰角肆分], ¥[338588.24]。因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

其中:

(1) 安全文明施工费: 大写人民币[叁拾叁万捌仟伍佰捌拾捌圆贰角肆分], ¥[338588.24]。

(2) 专业工程暂估价金额: 大写人民币[伍佰叁拾贰万圆整], ¥[5320000]。

(3) 暂列金额: 大写人民币[/], ¥[/]。因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

5.2 签约合同价的支付由发包人[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [工行郑州投资大厦支行]

银行地址: [/]

户名: [中国电信集团有限公司河南分公司]

账号: [1702229109221800602]

统一社会信用代码: [914100007440870066]

地址: [郑州市金水东路29号]

电话: [0371-65330000]

承包人信息如下:

开户行: [交通银行北京市分行营业部]

银行地址: [北京市西城区金融大街33号]

户名: [中通建设股份有限公司]

账号: [9902 0401 2101 0050 01]

统一社会信用代码: [91110302710928997Y]

地址: [北京市经济技术开发区景园北街2号15号楼]

电话: [010-6781 7625]

5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或退回, 承包人应当及时更换, 如因此导致发包人未能在前款约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照前款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金

合同扫描件



合同编号: HASGS2300673BCY00

额[/]%的违约金,并赔偿发包人由此遭受的损失。

5.4 扣款及抵销

5.4.1 如根据本合同约定承包人,承包人应当支付违约金(和/或)承担赔偿责任时,则发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的,承包人应当在接到发包人通知后15日内将不足部分以[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至发包人。

5.4.2 若双方互负到期债务,且该债务均为金钱给付的,发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务。抵销自发包人通知到达承包人时生效。

第六条项目经理

承包人项目经理: [王旭东]。

身份证号: [130602197605090958];

建造师执业资格等级: [壹级];

建造师注册证书号: [京 1112010201118144];

建造师执业印章号: [/];

安全生产考核合格证书号: [工信京建安B(2018)00844];

联系电话: [18911241469];

电子邮箱: [wangxudong_zgtj@chinateles.com];

第七条合同文件构成

7.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款;
3. 本合同专用条款附件;
4. 本合同通用条款;
5. 中标/中选/成交通知书;
6. 投标函及投标函附录/备选文件/应标文件;
7. 技术标准和要求;
8. 图纸;
9. 已标价工程量清单;
10. 工程报价单或预算书;
11. 其它明确双方权利义务的协议性文件。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

7.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应当以最新签署的为准。

第八条承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、调试和试运行,确

合同扫描件



合同编号: HASGS2300673BCY00

保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第十条合同生效

10.1 合同签订地: [河南省郑州市]。

10.2 本合同纸质文本一式[捌]份, 双方各执[肆]份, 自双方签字盖章之日起生效; 若使用电子印章的, 自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的, 以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

第十一条补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

发包人: 中国电信[集团有限公司河南分公司]

法定代表人/负责人: [石三平]

授权代表: []

签署日期: 2023年11月24日

承包人: [中通建设股份有限公司]

法定代表人/负责人: [王秉峰]

授权代表: []

签署日期: 2023年11月24日



2.1.2.4 合同扫描件- (一标段 第三阶段合同)

合同扫描件

中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同
(一标段 第三阶段合同)

第一部分 协议书

发包人(全称): [中国电信集团有限公司河南分公司]
地址: [河南省郑州市金水东路29号]
法定代表人/负责人: [石三平]

承包人(全称): [中通建设股份有限公司]
地址: [北京经济技术开发区景园北街2号园15号楼]
法定代表人/负责人: [王睿峰]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定, 双方现就[中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程一标段]建设工程施工事宜, 经协商达成一致, 签订本合同并共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: [中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程一标段]。
- 1.2 工程地点: [河南省郑州市航空港经济综合实验区]。
- 1.3 工程立项批准文号: [\]。
- 1.4 资金来源: [企业自筹]。
- 1.5 工程内容: [包括动力中心柴油发电机系统和1#数据中心3层配电系统、1~3层高低压配电系统、1~3层的UPS系统、空调冷源系统、1~3层空调末端安装, 1~3层机房二次装修、机柜安装、照明及各系统调测、智能化、DCIM等]。

第二条 工程承包范围

2.1 工程承包范围: [包括动力中心柴油发电机系统和1#数据中心3层配电系统、1~3层高低压配电系统、1~3层的UPS系统、空调冷源系统、1~3层空调末端安装, 1~3层机房二次装修、机柜安装、照明及各系统调测、智能化、DCIM等]。

第三条 合同工期

- 3.1 开工日期: 以开工报审表、开工报告上注明开工日期为准。
- 3.2 竣工日期: [2024]年[12]月[30]日。

第四条 质量标准

4.1 工程质量标准: [达到国家验收标准、工程所在地相关部门验收标准等, 同时满足中国电信关于IDC数据机房相关质量验收标准]。
设计要求的标准: 符合国家现行设计规范、规程、规定等, 满足招标人要求, 并顺利通过相关部门审批。

第五条 合同价款

5.1 签约合同价为: 大写人民币[叁仟壹佰玖拾陆万肆仟陆佰玖拾贰元零陆分], ¥[31964692.06]; 其中价款为: 大写人民币[贰仟玖佰叁拾贰万伍仟肆佰零伍元伍角陆分], ¥[29325405.56]。增值税率[9%], 增值税款为: 大写人民币[贰佰陆拾叁万玖仟贰佰捌拾陆元伍角], ¥[2639286.50]。其中包含安全文明施工费(全额计取)的价款大

合同扫描件



合同编号: HASGS2400651BCY00

写为[叁拾陆万叁仟柒佰玖拾元捌角肆分], ¥ [363790.84]。

因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

5.2 签约合同价的支付由发包人[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [工行郑州投资大厦支行]

银行地址: [/]

户名: [中国电信集团有限公司河南分公司]

账号: [1702229109221800602]

统一社会信用代码: [914100007440870066]

地址: [郑州市金水东路 29 号]

电话: [0371-65330000]

承包人信息如下:

开户行: [交通银行北京市分行营业部]

银行地址: [北京市西城区金融街 33 号]

户名: [中通建设股份有限公司]

账号: [990204012101005001]

统一社会信用代码: [91110302710928997Y]

地址: [北京市经济技术开发区景园北街 2 号 15 号楼]

电话: [010-67817625]

5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或退回, 承包人应当及时更换, 如因此导致未能在上述约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照前款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额[/]%的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

5.4 扣款及抵销

5.4.1 如根据本合同约定承包人违约, 承包人应当支付违约金和承担赔偿责任时, 则发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的, 承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至发包人。

合同扫描件



合同编号: HA5GS2400651BCY00

5.4.2 若双方互负到期债务,且该债务均为金钱给付的,发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务,抵销自发包人通知到达承包人时生效。

第六条项目经理

承包人项目经理:[王旭东]。

身份证号:[130602197605090958];

建造师执业资格等级:[壹级];

建造师注册证书号:[京 1112010201118144];

建造师执业印章号:[/];

安全生产考核合格证书号:[工信京建安 B(2018)00844];

联系电话:[18911241469];

电子信箱:[wangxudong.zgtj@chinaccs.cn];

第七条合同文件构成

7.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.本合同协议书;
- 2.本合同专用条款
- 3.本合同专用条款附件;
- 4.本合同通用条款
- 5.中标/中选/成交通知书;
- 6.投标函及投标函附录/备选文件/应答文件;
- 7.技术标准和要求
- 8.图纸
- 9.已标价工程量清单
- 10.工程报价单或预算书
- 11.其它明确双方权利义务的协议性文件。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

7.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应当以最新签署的为准。

第八条承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、调试和试运行,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条词语含义

本协议书中词语含义与第一部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同扫描件



合同编号: HASGS2400651BCY00

第十条合同生效

10.1 合同签订地: [河南省郑州市]。

10.2 本合同纸质文本一式[捌]份,双方各执[肆]份,自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的,以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

第十一条补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人: 中国电信[集团有限公司河南分]公司

法定代表人/负责人: [石三奇]

授权代表: []

签署日期: [2024]年[9]月[6]日

承包人: [中通建设股份有限公司]

法定代表人/负责人: [王雪峰]

授权代表: []

签署日期: [2024]年[9]月[5]日



2.1.2.5 合同扫描件-（一标段 第一阶段合同）

合同扫描件

中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同
(一标段 第一阶段合同)

第一部分 协议书

发包人(全称): [中国电信集团有限公司河南分公司]
地址: [河南省郑州市金水东路 29 号]
法定代表人/负责人: [石三平]

承包人(全称): [中通建设股份有限公司]
地址: [北京经济技术开发区景园北街 2 号园 15 号楼]
法定代表人/负责人: [王睿峰]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定,双方现就 [中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程一标段] 建设工程施工事宜,经协商达成一致,签订本合同并共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: [中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程一标段]。
- 1.2 工程地点: [河南省郑州市航空港经济综合实验区]。
- 1.3 工程立项批准文号: [\]。
- 1.4 资金来源: [企业自筹]。
- 1.5 工程内容: [包括动力中心 1 层柴油发电机系统和三层配电系统、1 层高低压配电系统、1 层的 UPS 系统、空调冷源系统、1 层空调末端安装,1 层机房二次装修、照明及各系统调测等]。

群体工程应当附承包人承揽工程项目一览表。

第二条 工程承包范围

- 2.1 工程承包范围: [包括动力中心 1 层柴油发电机系统和三层配电系统、1 层高低压配电系统、1 层的 UPS 系统、空调冷源系统、1 层空调末端安装,1 层机房二次装修、照明及各系统调测等]。

第三条 合同工期

- 3.1 开工日期: 以开工报审表、开工报告上注明开工日期为准。
- 3.2 竣工日期: [2022] 年 [11] 月 [30] 日。

第四条 质量标准

- 4.1 工程质量标准: [达到国家验收标准,工程所在地相关部门验收标准,同时满足中国电信关于 IDC 数据机房相关质量验收标准]。

设计要求的质量标准,符合国家现行设计规范、规程、规定等,满足招标人要求,并顺利通过相关部门审批。

第五条 合同价款

- 5.1 签约合同价为: 大写人民币 [伍仟叁佰肆拾壹万圆整], ¥ [53410000]; 其中价款为 大写人民币 [肆仟玖佰万圆整], ¥ [49000000]。增值税率 [9] %, 增值税款为 大写人民币 [肆佰肆拾壹万圆整], ¥ [4410000]。其中包含安全生产费的价

合同扫描件



合同编号: HASGS2200763BCY00

款价款为大写人民币[叁拾柒万叁仟叁佰零贰元零壹分], ¥[373302.01]。因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

其中:

- (1) 安全文明施工费: 大写人民币[叁拾柒万叁仟叁佰零贰元零壹分], ¥[373302.01]。
- (2) 专业工程暂估价金额: 大写人民币[贰佰伍拾伍万圆整], ¥[2550000]。
- (3) 暂列金额: 大写人民币[/], ¥[/]。

5.2 签约合同价的支付由发包人[银行转账] (银行转账、电汇、支票等) 方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [工行郑州投资大厦支行]
银行地址: [/]
户名: [中国电信集团有限公司河南分公司]
账号: [1702229109221800602]
统一社会信用代码: [914100007440870066]
地址: [郑州市金水东路 29 号]
电话: [0371-65330000]

承包人信息如下:

开户行: [中国建设银行股份有限公司北京经济技术开发区支行营业部]
银行地址: [北京经济技术开发区景园北街 2 号 55 楼]
户名: [中通建设股份有限公司]
账号: [1100-1029-5000 5304 6006]
统一社会信用代码: [91110302710928997Y]
地址: [北京市经济技术开发区景园北街 2 号 15 号楼]
电话: [010-6781 7625]

5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日, 承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或退回, 承包人应当及时更换, 如因此导致未能在前款约定期限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照前款约定承担逾期送达的违约责任, 如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额[/]%的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

合同扫描件

合同编号：



HASGS2200763BCY00

5.4 扣款及抵销

5.4.1 如根据本合同约定承包人，承包人应当支付违约金（和/或）承担赔偿责任时，则发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的，承包人应当在接到发包人通知后15日内将不足部分以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至发包人。

5.4.2 若双方互负到期债务，且该债务均为金钱给付的，发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务，抵销自发包人通知到达承包人时生效。

第六条项目经理

承包人项目经理：[宿鹏]。

身份证号：[130603198310270936]；

建造师执业资格等级：[壹级]；

建造师注册证书号：[京1112020202102517]；

建造师执业印章号：[/]；

安全生产考核合格证书号：[工信京建安B(201900616)]；

联系电话：[19919831027]；

电子邮箱：[supeng.zgtj@chinaccs.cn]；

第七条合同文件构成

7.1 本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款
3. 本合同专用条款附件；
4. 本合同通用条款
5. 中标/中选/成交通知书；
6. 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件；
7. 技术标准和需求
8. 图纸
9. 已标价工程量清单
10. 工程报价单或预算书
11. 其它明确双方权利义务的协议性文件。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

7.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准。

第八条承诺

8.1 发包人承诺按照法律法规及履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程施工、调试和试运行，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应

合同扫描件



合同编号: HA5GS2200763BCY00

的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第十条 合同生效

10.1 合同签订地：[河南省郑州市]。

10.2 本合同纸质文本一式[捌]份，双方各执[肆]份，自双方签字盖章之日起生效；若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的，以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国电信[集团有限公司河南分公司]

法定代表人/负责人：[石三平]

授权代表：[]

签署日期：2022年[1]月[7]日

承包人：[中通建设股份有限公司]

法定代表人/负责人：[王雪峰]

授权代表：[]

签署日期：2022年[11]月[8]日



2.1.2.6 工程量清单

工程量清单

投 标 总 价

招 标 人： 中国电信集团有限公司河南分公司

工 程 名 称： 中国电信郑州航空港数据中心一期工程——1#数据中心一标段

投标总价 (小写)： 136124878.01

肆 (大写)： 壹亿叁仟陆佰壹拾贰万肆仟捌佰柒拾捌元零壹分

投 标 人： 中通建设股份有限公司



(单位盖章)

法 定 代 表 人 或 其 授 权 人： 毛海泉

(签字或盖章)

编 制 人： 李蔚



(造价人员签字专用章)

时 间： 2022年5月7日

工程量清单

投标总价

招 标 人： 中国电信集团有限公司河南分公司

工 程 名 称： 智能化

投 标 总 价 (小写)： 22,520,503.77

(大写)： 贰仟贰佰伍拾贰万零伍佰零叁元柒角柒分

投 标 人： 中通建设股份有限公司



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 毛海泉

(签字或盖章)

编 制 人： 李蔚



(造价人员签字专用章)

时 间： 2022 年 5 月 7 日



工程量清单

单位工程投标报价汇总表

工程名称：智能化		标段：一标段	第 1 页 共 1 页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)	
1	分部分项工程	12616617.47		
1.1	群控	1757981.44		
1.2	1#数据中心	9732158.19		
1.3	动力中心	666970.73		
1.4	门卫室	339728.13		
1.5	智能化系统(室外工程)	119778.98		
2	措施项目	99473.63		
2.1	其中：安全文明施工费	61036.19		
2.2	其他措施费(费率类)	29342.36		
2.3	单价措施费	9075.08		
3	其他项目	7865628.51	—	
3.1	其中：1) 暂列金额	1000000	—	
3.2	2) 专业工程暂估价	6865628.51	—	
3.3	3) 计日工		—	
3.4	4) 总承包服务费		—	
3.5	5) 其他		—	
4	规费	79293.02	—	
4.1	定额规费	79293.02	—	
4.2	工程排污费		—	
4.3	其他		—	
5	不含税工程造价合计	20661012.63		
6	增值税	1859491.14	—	
7	含税工程造价合计	22520503.77		
投标报价合计=1+2+3+4+6		22,520,503.77	0	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

2.1.2.7 竣工验收证明

验收证书

验收证书

项目名称	中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同一标段 第一阶段合同 第二阶段合同	建设地点	河南省郑州市航空港经济综合实验区
合同编号	HASGS2200763BCY00 HASGS2300673BCY00	建设单位	中国电信集团有限公司河南分公司
设计单位	中通服务咨询设计研究院有限公司	施工单位	中通建设股份有限公司
开工日期	2022.11.7	完工日期	2023.11.30
验收意见及施工质量评语: 已完成设计图纸合同内全部工程量 质量合格.			
验收小组成员签字盖章: 曹伟 刘伟 曾力浩 姚俊 吴树超 袁世祥 梁子			
省公司(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)	
负责人签字: 梁子	负责人签字: 袁世祥	负责人签字: 曹伟	
中通建设股份有限公司 1001760012327			2023年12月8日

2.1.2.8 履约评价

履约评价

项目名称：中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程

（建设单位：中国电信集团有限公司河南分公司；合同额：13612.48 万元（其中智能化部分 2252.05 万元）；竣工验收时间：2023.12.8；项目所在地：河南省郑州市；项目类型：智能化；履约评价：良好）

中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目考核结果

考核项目	考核子项	考核要求	考核内容	考核得分	考核说明
1. 人员配置 (20分)	1.1 项目经理 (10分)	项目经理须具备相应资质，且须常驻项目现场。	人员数量及能力根据实际需求，确保工程按期投产的得分10分；建设监理单位要求后人员到位并不影响工程按期投产的得8-9分；经建设单位要求后，仍因人员数量或能力影响工程按期投产的得0-7分。	9	
	1.2 技术人员 (5分)	技术人员须具备相应资质，且须常驻项目现场。	工程期间人员调整经建设单位同意并不影响工作质量、进度的得5分；未经建设单位同意调整人员但不影响工程按期投产的得4分；因人员调整影响工作质量、进度的得0-3分。	4	
2. 质量管理 (20分)	2.1 项目质量管理 (5分)	项目经理须具备相应资质，且须常驻项目现场。	项目经理能力满足工程要求得5分；基本符合要求得3分；不符合要求得0分。	5	
	2.2 施工质量及部署实施 (2分)	规范施工，及时解决出现的问题。	规范施工，及时解决工程中出现的问题得2分；不按要求规范施工，得0-1分。	2	
3. 质量控制 (10分)	3.1 提供设备/材料清单 (2分)	承建单位提供的提供设备/材料清单应符合合同要求。	提供设备/材料清单符合规范要求，不影响工程质量的得2分；存在使用不合格提供设备/材料质量行为而影响工程质量的，进度的得0-1分。	2	
	3.2 文档质量 (2分)	资料内容完整、文档格式符合合同要求。	资料内容及时、完整，格式符合要求的得2分；资料内容不完整、不及时，整改后内容基本完整的得1分；内容仍不完整的得0分。	2	

履约评价

2.4 方案变更 (2分)	根据实际对原变更计划提出合理的变更并履行变更手续。	根据实际对原变更计划提出合理的变更并履行变更手续的得2分；不拿要求履行变更手续的得0-1分。	2	
2.5 问题整改 (2分)	积极做好自检工作，并及时进行整改，整改质量良好，及时提供整改报告。	积极做好自检工作，存在的问题按要求完成整改，整改质量优秀，并能及时提供整改报告的得2分；不做自检，不能按要求进行整改，返工超过两次以上的得0-1分。	2	
3.1 计划执行力-施工进度(3分)	严格按批准的或变更后的施工进度计划施工，施工进度比计划提前完成的得3分；未按批准的施工进度计划施工，工程进度严重滞后的得0-2分。	严格按批准的或变更后的施工进度计划施工，工程进度比计划提前完成的得3分；未按批准的施工进度计划施工，工程进度严重滞后的得0-2分。	3	
3.2 计划执行力-到货(3分)	严格按批准的或变更后的到货计划及时到货，工程进度比计划提前完成的得3分；未按批准的到货计划到货，不影响工程进度的得1分，否则得0分。	严格按批准的或变更后的到货计划及时到货，工程进度比计划提前完成的得3分；未按批准的到货计划到货，不影响工程进度的得1分，否则得0分。	3	
3.3 问题分析与解决(2分)	编制计划时对影响进度的风险进行详细分析并有详细的应对措施；工程进度与计划出现偏差时，能积极主动分析原因，提出解决方案的得2分；没有风险分析和应对措施，工程进度与计划出现偏差时，解决问题力度不大的得0-1分。	编制计划时对影响进度的风险进行详细分析并有详细的应对措施；工程进度与计划出现偏差时，能积极主动分析原因，提出解决方案的得2分；没有风险分析和应对措施，工程进度与计划出现偏差时，解决问题力度不大的得0-1分。	2	
3.4 日报、周报(2分)	按时按要求上报日报、周报，报告内容详实。	按时按要求上报日报、周报，报告资料准确的得2分；督促后不能准确上报的得1分；督促后仍不能准确上报的得0分。	2	
4.1 证件佩戴(5分)	遵守建设单位证件管理制度。	严格遵守证件管理制度，施工人員出、入施工现场和施工现场佩戴证件的得5分；考核期间出现2人次以内违规	5	



履约评价

4. 现场管理 (20分)	4.2 工具、设备、材料堆放 (5分)	施工现场各类工具、设备、材料分类堆放整齐，不影响行人安全和行走的得5分；工具材料基本能分类堆放，不影响行人安全和行走的得4分；堆放不整齐，外部施工时影响行人安全和对行人安全有影响得3分；堆放混乱，影响行人安全和对行人安全有重大影响得0分。	反规定的情况并能及时改正的得3分；经常出现不按要求佩戴证件情况的得0分。	4
	4.3 现场整洁 (5分)	保持现场整洁，每天定时清理现场。	随时保持现场整洁得5分；较好保持现场整洁，经提醒能及时整理的得4分；不注意保持现场整洁，未及时处理得0-3分。	4
	4.4 文明施工 (5分)	外部施工或多单位配合施工时，与建设单位保持融洽的关系，与监理单位保持融洽的关系。	外部施工或多单位配合施工时，与建设单位保持融洽的关系，形象良好，无投诉的得5分；协调能力较强，有投诉且没有处理妥当的得0-4分。	5
5. 验收结算 (10分)	5.1 验收 (5分)	提前积极组织自验，对发现的问题及时处理；及时取得工程验收证书。	验收前进行自验并对发现的问题进行处理，得5分；未及时进行自验及取得工程验收证书，得0-4分。	5
	5.2 工程结算 (5分)	及时办理和提交工程结算和审计报告。	及时提交结算及获得审计报告得5分；结算审核率不满足要求得0-4分。	5
6. 服务沟通 (20分)	6.1 参加会议 (5分)	积极参加工程例会并踊跃发言，如实汇报工程进度情况和存在问题。	准备充分，积极参加工程例会，没有出现过早退、缺席发言，如实汇报工程进度情况和存在问题得5分；不按时参加会议，不能如实汇报工程进度和存在问题的得0-4分。	4
	6.2 工作配合 (5分)	虚心接受建设单位和监理单位的监督管	虚心接受建设单位和监理单位监督管理，主动配合并较好解决实际问题得5分；有效投诉每次扣1分。	5



履约评价

B: 额外扣分表				
序号	扣分事项	扣分幅度	被扣分值	扣分原因
1	故障(事故) 由于施工失误造成的故障(事故)	一般故障扣20分, 严重故障扣30分和重大故障40分。	0	
3	质量/安全/环保/文明施工/职业健康/社会责任/其他 严重偏离标准、事故/违规	20分	0	
4	进度/成本/资源/其他 严重失控(指延误/超支/超耗/超缺)	20分	0	
额外被扣总分		0		
C: 额外加分表				
序号	加分事项	加分幅度	被加分值	加分原因
1	提出合理化建议被采纳	每次5分	0	
2	积极配合建设单位工作被通报表扬	每次10分	0	
3	配合管理创新并被应用	每次5分	0	

履约评价

额外加分	0
考核总得分	95
说明： 1. 考核总得分=A-B+C, 80分及格, 85分以上良好。 2. 终验时由建设单位对项目实施情况进行打分。	

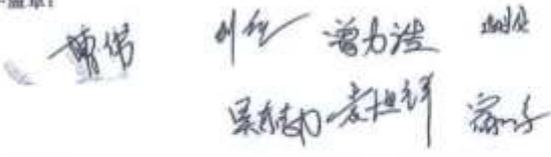
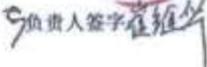
建设单位：中国电信集团有限公司（盖章）

日期：2023年2月27日



履约评价

验收证书

项目名称	中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同一标段 第一阶段合同 第二阶段合同	建设地点	河南省郑州市航空港经济综合实验区
合同编号	HASGS2200763BCY00 HASGS2300673BCY00	建设单位	中国电信集团有限公司河南分公司
设计单位	中通服务咨询设计研究院有限公司	施工单位	中通建设股份有限公司
开工日期	2022-11-7	完工日期	2023-11-30
验收意见及施工质量评语： 已完成设计图收合同内全部工程量 质量合格。			
验收小组成员签字盖章： 			
省公司（盖章） 负责人签字： 	监理单位（盖章） 负责人签字： 	施工单位 负责人签字： 	
			2023年12月8日

2.1.3 中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、设备采购及安装工程合同

本合同总金额 18241.07 万元，其中工程施工费 17879.02 万元（含智能化类金额 1034.14 万元）。

2.1.3.1 合同扫描件

合同扫描件

设计、施工、采购总承包合同

工程项目名称：中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、
设备采购及安装工程

工程项目地址：贵州省南明区

发包人（建设单位）：中铁房地产集团（贵州）有限公司

承包人（设计单位）：中国通信建设集团设计院有限公司

承包人（施工单位）：中通建设股份有限公司

承包人（咨询单位）：中铁建网络信息科技有限公司

合同扫描件

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中铁房地产集团（贵州）有限公司

承包人为联合体，具体成员如下：

联合体牵头人：中国通信建设集团设计院有限公司

联合体成员 1：中通建设股份有限公司

联合体成员 2：中铁建网络信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就 中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、设备采购及安装工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、设备采购及安装工程

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模：中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目的设计、设备采购及安装工程。建设规模：云数据中心具备 1105 个中高功率机架装机能力，单机柜平均功率按照 5kW 考虑。其中，机房工艺配套一期工程范围为数据中心一层、二层，共 565 架机柜；机房工艺配套二期工程为数据中心三层，共 540 架机柜。

联合体承包人各成员承担的内容：

联合体牵头人承担工作内容：完成本工程的施工图设计等全部设计工作，具体包含云数据中心的装修工程（包含公区装修）、机房空调工程、高低压配电工程、不间断电源工程、柴油发电机工程、智能化工程、工艺工程设计等。

联合体成员 1 承担工作内容：云数据中心机房配套工程包括装修工程（包含公区装修）、机房空调工程、高低压配电工程、不间断电源工程、柴油发电机工程、智能化工程、工艺工程，不含服务器及存储设备、网络架构及平台建设等采购及安装等。

联合体成员 2 承担工作内容：按 ITSS 咨询设计服务管理体系标准，针对数据中心开展服务能力管理、人员管理、资源管理、技术研发、过程管理等相关咨询服务工作。

工程所在省市详细地址：贵州省南明区。

工程承包范围：

1、设计：完成本工程的施工图设计等全部设计工作，具体包含云数据中心的机房装修工程、机房空调工程、高低压配电工程、不间断电源工程、柴油发电机工程、智能化工程、工艺工程等设计工作。

2、施工：完成本工程的机房装修工程、机房空调工程、高低压配电工程、不间断电源工程、柴油发电机工程、智能化工程、工艺工程，不含服务器及存储设备、网络架构及平台建设等采购及安装。本工程实施由两期组成，一期：云数据中心机房装修工程、机房空调工程（一层、二层）、高低压配电工程（一层、二层）、不间断电源工程（一层、二层）、柴油发电机工程、智能化工程（一层、二层）、工艺工程（一层、二层），二期：机房装修工程（三层）、机房空调工程（三层）、高低压配电工程（三层 IT 变配电）、不间断电源工程（三层）、智能化工程（三层）、工艺工程（三层）。

3、咨询：能够按照 ITSS 咨询设计服务管理体系要求，针对数据中心开展服务能力管理、人员管理、资源管理、技术研发、过程管理等相关咨询服务工作。

二、主要日期

2.1 总工期：240 日历天（含节假日）。

2.2 设计工期：开始时间： 年 月 日（以合同签订日期为准）。
结束时间： 年 月 日（根据实际合同签订时间顺延 30 日历日）。

2.3 施工工期：

一期工程：

工程开工时间： 年 月 日（若发包人或监理单位下发书面开工通知，则开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准）。

竣工时间： 年 月 日（根据实际开工时间顺延竣工日期）。

二期工程：

开工时间： 年 月 日（若发包人或监理单位下发书面开工通知，则开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准）。

竣工时间： 年 月 日（根据实际开工时间顺延竣工日期）。

其中：一期机房投运时间： 年 月 日前（以一期实际调试交维日期为准）。二期机房投运时间： 年 月 日前（以二期实际调试交维日期为准）。

说明：发包人、承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。

三、工程质量标准

设计质量标准：满足《数据中心设计规范》GB 50174-2017、设计规范、规程强制性标准要求和本招标文件要求的设计深度；

施工质量标准：本工程适用国家现行施工验收规范、标准以及招标文件和相关的具体方案、技术要求；工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准，如果合同文件或构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准的，则按高于国家的标准执行；

设备质量标准：符合国家现行有关质量验收规范标准。

四、合同价格和付款货币

合同价：本合同采用固定总价合同，合同总价为：182410680.49 元（大写：壹亿捌仟贰佰肆拾壹万零陆佰捌拾元肆角玖分）。合同价包括但不限于：设计费、咨询费、人工费、材料费（含装卸费、采保费、场内外倒运费）、机械费（含场内外倒运费、进出场及安拆费）、管理费、利润、风险等。费用详见合同专用条款明细。

付款货币：人民币。

五、项目负责人

发包人项目负责人：魏亚涛，电话号码：18630991239。

承包人项目设计负责人：王银华，电话号码：13581873016。

承包人项目施工负责人：夏晓雷，电话号码：18911025833。

承包人项目咨询负责人：魏锦银，电话号码：13488674516。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 技术标准和要求；

十二、签订时间

本合同于2022年7月18日签订。

十三、签订地点

本合同在 贵阳 签订

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，设计单位执 2 份，施工单位执 2 份，咨询单位执 2 份。

发包人：中铁房地产集团（贵州）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：贵州省贵阳市南明区车水路11号[太慈社区]

企业组织机构代码：915201025519378875

邮政编码：550000

法定代表人：侯思军

授权代表：

电话：0851-85505188

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：





联合体牵头人：中国通信建设集团设计

院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人

王嘉峰

或其授权代表(签字或盖章):

工商注册住所:北京市北京经济技术开

发区景园北街2号15号楼1座

企业组织机构代码:

911103021011126699

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电话:

传真:

电子邮箱:

maohq.zgtj@chinaccs.cn

开户银行:

账号:



联合体成员1: 中通建设股份有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人

毛海泉

或其授权代表(签字或盖章):

工商注册住所:北京市北京经济技

术开发区景园北街2号内15号楼

企业组织机构代码:

91110302710928997Y

邮政编码: 100176

法定代表人: 毛海泉

授权代表:

电话: 010-67817620

传真: 010-67878834

电子邮箱:

开户银行: 建行北京经济技

术开发区支行

账号: 1100 1029 5000 5304 6006

联合体成员 2: 中铁建网络信息科技有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表(签字):

工商注册住所: 北京市石景山区石景山路 22 号万商大厦裙楼 3 层 318 号

企业组织机构代码: 91110108556831926A

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:



合同扫描件



中标通知书

联合体牵头人：中国通信建设集团设计院有限公司

联合体成员：中通建设股份有限公司

联合体成员：中铁建网络信息科技有限公司

你方于 2022 年 04 月 29 日所递交的中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、设备采购及安装工程招标项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：

工程设计费：3420500.00 元；

工程施工费：178790180.49 元；

咨询服务费：200000.00 元；

工 期：240 日历天；

设计质量标准：满足《数据中心设计规范》GB 50174-2017、设计规范、规程强制性标准要求和本招标文件要求的设计深度；

施工质量标准：符合国家现行有关质量验收规范标准；

设计项目负责人：王银华（姓名）注册电气工程师（供配电）（执业资格）DG131101553（证书编号）；

施工项目经理：夏晓雷（姓名）通信与广电工程（专业）壹（级注册建造师）京 1112013201325568（注册证号）；

施工项目管理人员：

项目技术负责人：蔡建军（姓名），项目总工程师：李蔚（姓名），商务负责人：杨国楠（姓名），施工员：李建民（姓名），施工员：武聚峰（姓名），质量员：唐颖（姓名），质量员：孙石磊（姓名），安全员：李建锋（姓名），安全员：翟建亮（姓名），安全员：宁中华（姓名），材料员：王子（姓名），资料员：李婷（姓名），机械员：张立（姓名），造价师：蔡建军（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁房地产集团（贵州）有限公司与我方签订设计施工总承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 05 月 05 日

2.1.3.2 工程量清单

工程量清单

中国铁建股份公司云数 工程
据中心机房建设项目

投标总价

投 标 人：中国通信建设集团设计院有限公司

(单位盖章)

贵州省建设工程造价计价软件测评合

格编号：GZ01-31-2016-RJ01-01、

GZ02-31-2016-RJ01-01、GZ03-31-2016-RJ01-01、

GZ04-31-2016-RJ01-01、GZ05-31-2016-RJ01-01、

GZ06-31-2016-RJ01-01、GZ07-31-2016-RJ01-01、

GZ08-31-2016-RJ01-01、GZ09-31-2016-RJ01-01、

GZ10-31-2016-RJ01-01、GZ11-31-2016-RJ01-01、

GZ12-31-2016-RJ01-01、GZ13-31-2016-RJ01-01、

GZ14-31-2016-RJ01-01、GZ15-31-2016-RJ01-01、

GZ16-31-2016-RJ01-01、GZ17-31-2016-RJ01-01、

GZ18-31-2016-RJ01-01、GZ19-31-2016-RJ01-01、

GZ20-31-2016-RJ01-01、GZ21-31-2016-RJ01-01、

GZ22-31-2016-RJ01-01、GZ23-31-2016-RJ01-01、

GZ24-31-2016-RJ01-01、GZ25-31-2016-RJ01-01、

GZ26-31-2016-RJ01-01、GZ27-31-2016-RJ01-01、

GZ28-31-2016-RJ01-01、GZ29-31-2016-RJ01-01、

GZ30-31-2016-RJ01-01、GZ31-31-2016-RJ01-01、

GZ32-31-2016-RJ01-01、GZ33-31-2016-RJ01-01、

GZ34-31-2016-RJ01-01、GZ35-31-2016-RJ01-01、

GZ36-31-2016-RJ01-01、GZ37-31-2016-RJ01-01、

GZ38-31-2016-RJ01-01、GZ39-31-2016-RJ01-01、

GZ40-31-2016-RJ01-01、GZ41-31-2016-RJ01-01、

GZ42-31-2016-RJ01-01、GZ43-31-2016-RJ01-01、

GZ44-31-2016-RJ01-01、GZ45-31-2016-RJ01-01、

GZ46-31-2016-RJ01-01、GZ47-31-2016-RJ01-01、

GZ48-31-2016-RJ01-01、GZ49-31-2016-RJ01-01、

GZ50-31-2016-RJ01-01、GZ51-31-2016-RJ01-01、

GZ52-31-2016-RJ01-01、GZ53-31-2016-RJ01-01、

GZ54-31-2016-RJ01-01、GZ55-31-2016-RJ01-01、

封-3

工程量清单

投 标 总 价

招 标 人： 中铁房地产集团（贵州）有限公司

工 程 名 称： 中国铁建股份公司云数据中心机房建设项目

投标总价（小写）： 178790180.49元

（大写）： 壹亿柒仟捌佰柒拾玖万零壹佰捌拾元肆角玖分

投 标 人： 中国通信建设集团设计院有限公司  (单位盖章)

法定代表人或其授权人： 王睿峰 (签字或盖章)

编 制 人： 王永泽 

时 间： 2022年4月27日

册—3



工程量清单

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中国铁建股份公司云数据中心机房配套项目--智能化工程 标段：中国铁建股份公司云数据中心机房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费合计	8906695.85	
1.1	智能化	8906695.85	
2	措施项目费	188979.81	
2.1	其中:安全文明施工费	158051.83	
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	规费	391827.66	—
5	税前工程造价	9487503.32	
6	增值税	853875.3	—
投标报价合计=1+2+3+4+6		10,341,378.62	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总。如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表一-04



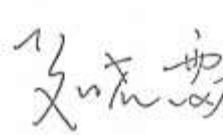
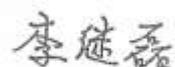
2.1.3.3 竣工验收证明

验收证书

B2-13

竣工移交证书（工程竣工移交书）

工程名称：中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、设备采购及安装工程 编号：B2- 001

致： <u>中铁房地产集团（贵州）有限公司</u> （建设单位）	
兹证明 <u>中通建设股份有限公司</u> （施工单位）已按施工合同的要求完成本工程施工并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理。	
附件：单位工程验收记录	
项目负责人（签字） 	施工单位（盖章）  2023年9月18日
总监理工程师（签字） 	监理单位（盖章）  2023年9月18日
建设单位代表（签字） 	建设单位（盖章）  年 月 日

2023年9月18日

验收证书

C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	中国铁路股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、设备采购及安装工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/10568㎡
施工单位	中通建设股份有限公司	技术负责人	蔡建军	开工日期	2022年08月18日
项目负责人	夏晓雷	项目技术负责人		完工日期	2023年09月08日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合国家现行有关质量验收规范标准, 设备及施工质量合格。			
参建单位签字盖章(公章)	建设单位	施工单位		设计单位	
	(公章)	(公章)		(公章)	
项目负责人:	夏晓雷	项目负责人:	蔡建军	项目负责人:	黄金生
日期	2023年9月8日	日期	2023年9月18日	日期	2023年9月18日

2.1.3.4 履约评价

履约评价

项目名称：中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、设备采购及安装工程合同
（建设单位：中铁房地产集团（贵州）有限公司；合同额：18241.06 万元（其中智能化部分 1034.14 万元）；竣工验收时间：2023.9.18；项目所在地：贵州省贵阳市；项目类型：智能化；履约评价：优秀）

工程施工项目综合履约评价

一、工程基本信息

项目名称：中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、设备采购及安装工程
建设单位：中铁房地产集团（贵州）有限公司
施工单位：中通建设股份有限公司
施工工期：2022 年 7 月 18 日—2023 年 9 月 18 日
评价时段：竣工后
评价日期：2024 年 1 月 18 日

二、评价内容及评分标准

考核项目	考核了项	考核要求	考核内容	考核得分
1、人员配置 (20 分)	1.1 人员到位 (10 分)	人员数量及能力满足工程要求	人员数量及能力根据实际需求，确保工程按期投产的得 10 分；经建设单位要求后人员到位并不影响工程按期投产的得 8-9 分；经建设单位要求后，仍因人员数量或能力影响工程按期投产的得 0-7 分。	9
	1.2 队伍稳定 (5 分)	工程期间保证技术人员的稳定，人员变动不影响工程质量、进度	工程期间人员调整经建设单位同意并不影响工作质量、进度的得 5 分；未经建设方同意调整人员但不影响工程按期投产的得 4 分；因人员调整影响工作质量、进度的得 0-3 分。	5
	1.3 项目经理要求 (5 分)	项目经理能力满足工程要求	项目经理能力满足工程要求得 5 分；基本符合要求得 3 分；不符合要求得 0 分。	5
2、质量控制 (10 分)	2.1 施工质量及部署实施(2 分)	规范施工，及时解决出现的问题	规范施工，及时解决工程中出现的施工问题得 2 分；不按要求规范施工，得 0-1 分。	2
	2.2 提供设备/材料质量(2 分)	承建单位提供的设备/材料质量符合规范要求；不影响工程	提供设备/材料质量符合规范要求；存在使用不合格提供设备/材料质量影响工程质量的得 0-1 分。	2
	2.3 文档质量 (2 分)	资料内容完整，格式符合要求	资料内容及时、完整，格式符合要求的得 2 分；资料整理不及时，整改后内容基本完整的得 1 分；内容不完整的得 0 分。	2
	2.4 方案变更 (2 分)	根据实际执行情况及时提出合理的变更并履行变更手续	根据实际执行情况原实施计划提出合理的变更并履行变更手续的得 2 分；不按要求履行变更手续的得 0-1 分。	2
	2.5 问题整改 (2 分)	积极做好工程自查自检工作，并及时进行整改，整改质量	积极做好自查自检，存在的问题按要求完成整改，整改质量优秀，并能及时提供整改报告的得 2 分；不做自查自检，不能按要求进行整改，返工超过两次以上的得 0-1 分。	2

履约评价

		良好，及时提供整改报告。		
3、进度控制 (10分)	3.1 计划执行力-施工 (3分)	按批准的或变更通过后的实施计划施工，进度与计划一致。	严格按批准的或变更通过后的实施计划施工，工程进度比计划提前或按时完成的得3分；未按批准的施工计划施工，工程进度严重滞后的得0-2分。	3
	3.2 计划执行力-到货 (3分)	按批准的或变更通过后的实施计划及时到货，进度与计划一致。	严格按批准的或变更通过后实施计划及时到货，工程进度比计划提前或按时完成的得3分；未按批准的计划到货，不影响工程进度的得1分，否则得0分。	3
	3.3 问题分析与解决 (2分)	对影响进度的风险进行分析并有应对措施；工程进度与计划出现偏差时，能分析原因，提出解决方案。	编制计划时对影响进度的风险进行详细分析并有详细的应对措施；工程进度与计划出现偏差时，能积极主动分析原因，提出解决方案的得2分；没有风险分析和应对措施，工程进度与计划出现偏差时，解决问题力度不大的得0-1分。	2
	3.4 日报、周报 (2分)	按时按要求上报日报、周报，报告内容详实	按时按要求上报日报、周报，报告资料准确的得2分；催促后能准确上报的得1分；催促后仍不能准确上报的得0分。	1
4、现场管理 (20分)	4.1 证件佩戴 (5分)	遵守建设单位证件管理制度	严格遵守证件管理制度，施工人员出、入施工现场和施工时佩戴证件得5分；考核期内出现2人次以内轻微违反规定的情况并能及时改正的得3分；经常出现不按要求佩戴证件情况的得0分。	3
	4.2 工具、设备、材料堆放 (5分)	施工现场各类工具、设备、材料分类堆放整齐，外部施工时，不会影响行人安全和行走。	各类工具、设备、材料分类堆放整齐，外部施工时不会影响行人安全和行走的得5分；工具材料基本能分类堆放，外部施工时对行人安全和行走稍有影响的得4分；施工现场各类工具材料堆放无序，标志不明，外部施工对行人安全和行走有较大影响的得0分。	4
	4.3 现场清洁 (5分)	保持现场整洁，每天及时整理现场。	随时保持现场整洁得5分；较好保持现场整洁，经常能及时整理的得4分；不注意保持现场整洁，未及时整理的得0-3分。	4
	4.4 文明施工 (5分)	外部施工时，与建设单位保持融洽的关系。	外部施工或租用机房施工时，与建设单位保持融洽的关系，形象良好，无投诉的得5分；协调能力较差，有投诉且没有处理妥当的得0-4分。	5
5、验收结算 (10分)	5.1 工程验收 (5分)	验收前自检，对发现的问题及时处理，及时取得工程验收证书	验收前进行自检并对发现的问题进行处理，得5分；未自检及取得工程验收证书的得0-4分。	5

履约评价

	5.2 工程结算 (5分)	及时办理和提交工程结算和审计报告	及时提交结算及获得审计报告得5分；结算审核率不满足要得0-4分	5
6、服务沟通 (20分)	6.1 参加会议 (5分)	积极参加工程例会并踊跃发言，如实汇报工程进度情况和存在问题	准备充分，积极参加工程例会，没有出现迟到早退；踊跃发言，如实汇报工程进度情况和存在问题得5分；不按时参加会议，不能如实汇报工程进度和存在问题的得0-4分。	3
	6.2 工作配合 (5分)	虚心接受建设单位和监理单位的监督管理，主动配合并听取建设单位和监理单位的合理意见	虚心接受建设单位和监理单位监督管理，主动配合并较好解决实施中存在问题得5分；有效投诉每次扣1分，扣完为止；不接受建设单位和监理单位的监督管理，与建设单位和监理单位等配合不积极的得0分。	5
	6.3 协调应变 (5分)	积极解决施工中出现问题，根据实际情况调整施工计划	能够根据现场实际情况处理协调，根据实际情况调整实施计划的得5分；其他情况得0-4分。	5
	6.4 内部管理 (5分)	承建单位应及时贯彻落实现场、安全管理制度	有现场、安全管理制度并宣贯到相关人员的得5分；缺乏现场、安全等管理制度，或管理制度未宣贯到相关人员的得0-4分。	5
7、安全管理 (10分)	7.1 施工安全 (6分)	遵守机房管理制度，严格按流程操作，保证设备安全，不影响在用设备的正常运行	遵守机房管理制度，严格按流程操作，保证设备安全，不影响在用设备的正常运行的得6分，否则得0分。	6
	7.2 制度遵守 (4分)	遵循建设方安全管理，机房出入管理等各类管理办法	遵守安全管理、机房出入管理等各类管理办法并无事故发生的得4分；否则酌情得0-3分。	4

三、评价等级

综合得分：92分

等级：优秀 (90-100) 良好 (80-89) 合格 (70-79) 不合格 (<70)

四、签字确认

建设单位 (签字 / 盖章)

日期：2024年1月18日



履约评价

B2-13

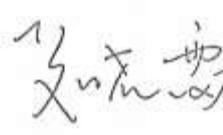
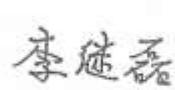
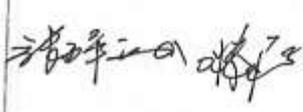
竣工移交证书（工程竣工移交书）

工程名称： 中国铁建股份有限公司云数据中心机房配套项目设计、设备采购及安装工程 编号：B2- 001

致： 中铁房地产集团（贵州）有限公司 （建设单位）

兹证明 中通建设股份有限公司 （施工单位）已按施工合同的要求完成本工程施工并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理。

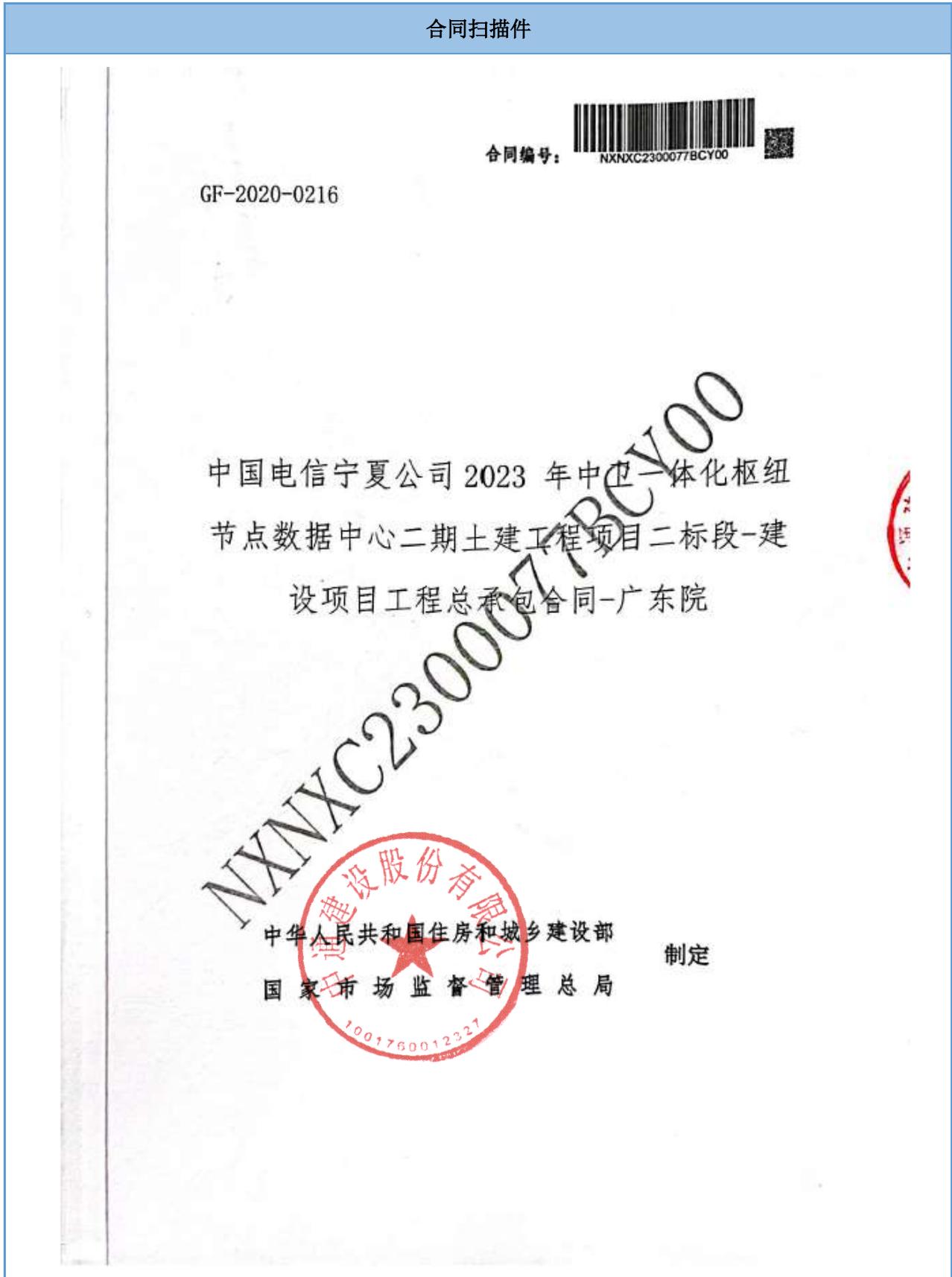
附件：单位工程验收记录

项目负责人（签字）	施工单位（盖章）
 2023年9月18日	 2023年9月18日
总监理工程师（签字）	监理单位（盖章）
	 2023年9月18日
建设单位代表（签字）	建设单位（盖章）
 2023年9月18日	 年 月 日

2.1.4 中国电信宁夏公司 2023 年中卫一体化枢纽节点数据中心二期土建工程项目二标段

本合同总金额 7170.42 万元，建筑安装工程费 6807.79 万元，其中智能化类金额 146.15 万元。

2.1.4.1 合同扫描件



合同扫描件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国电信集团有限公司宁夏分公司

承包人（全称）：广东省电信规划设计院有限公司（联合体牵头人）、中通建设股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国电信宁夏公司 2023 年中卫一体化枢纽节点数据中心二期土建工程项目二标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国电信宁夏公司 2023 年中卫一体化枢纽节点数据中心二期土建工程项目二标段。
2. 工程地点：中卫市工业园区西部云基地。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2306-640925-07-01-385464。
4. 资金来源：国企自筹。
5. 工程内容及规模：二标段：5 号楼建设工程，投资额 7180.22 万元（含税）。
6. 工程承包范围：实施本项目合同范围内的项目地质勘察工程、方案设计、初步设计、施工图设计（承包范围内所有工程）、

合同扫描件

报规报建等满足工程开工的前期所有手续、施工图审查、造价编制、工程施工（其中，新建工程施工内容包含土建工程、外立面工程、给排水工程、通风工程、强电工程、弱电工程、电梯、地下室等；施工含工程设备、材料采购及安装）、竣工、验收（包括但不限于消防、电梯、节能、防雷、环评、规划等各专业验收）、城建档案交资、竣工验收备案、房产证办理等交付使用总协调。对总承包范围内的施工质量、进度、安全文明施工负总责。负责组织该项目施工图纸范围内的全部建筑安装工程施工直至竣工验收合格后交付招标人使用及养护期、保修期服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年12月16日。

计划开始现场施工日期：2024年01月15日。

计划竣工日期：2024年12月15日。

工期总日历天数：366天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：1、设计与造价工期：自中标通知书发出之日起30日历日；2、图纸及造价审查、施工许可证办理等前期准备工作：设计与造价完成后30日历日；3、2024年6月30日前完成主体结构封顶、二次结构分割、地面混凝土压光、室内装饰装修等不影响机电设备进场、施工的相关内容；4、提交竣工结算资料日期：2025年3月15日前。

三、质量标准

合同扫描件

写) 伍佰陆拾贰万壹仟壹佰壹拾壹元零壹分 (¥ 5621111.01 元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)预估：

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万肆仟陆佰元整

(¥ 1274600.00 元)；适用税率：6 %，税金为人民币(大写) 柒万贰仟壹佰肆拾柒元壹角柒分 (¥ 72147.17 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计费为固定总价；建筑安装工程费(不包括不可竞争费)以审计部门审定金额按中标折扣96.00%进行结算；工程建设其他费按照最终实际发生金额进行结算，如未发生，则不结算；如设计费、建筑安装工程费、工程建设其他费经审计后的最终结算合计金额超出本标段投资额7180.22万元(含税)，则超出部分不予结算；本项目合同价款均支付至联合体牵头人账户。

五、工程总承包项目经理

合同扫描件

工程总承包项目经理：焦智伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 19 日订立

合同扫描件

九、订立地点

本合同在 银川市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，
承包人一执 2 份，承包人二执 2 份。



合同扫描件

发包人：(公章)
 中国电信集团有限公司宁夏分公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：91640000MA75XDTD07
 地址：银川市金凤区宁安大街 66 号
 邮政编码：750010
 法定代表人：拜英奇
 委托代理人：
 电话：
 传真： /
 电子信箱：
 开户银行：工行银川开发区支行
 账号：2902002609200179945

承包人一：(公章)
 广东省电信规划设计院有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：91440000190337244A
 地址：广州市天河区中山大道华景路 1 号南方通信大厦 11~19 层
 邮政编码：510630
 法定代表人：陈晓民
 委托代理人：
 电话：020-38637829
 传真：020-38638740
 电子信箱：
 开户银行：交通银行北京市分行营业部
 账号：990204012101000201

承包人二：(公章)
 中通建设股份有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：91110302710928997Y
 地址：北京市经济技术开发区景园北街 2 号 15 号楼
 邮政编码：100176
 法定代表人：王睿峰
 委托代理人：

NXNXC230007BC100



合同扫描件

电话: 010-67678828

传真: 010-67878834

电子信箱: zgt.jgfw.zgtj@chinaccs.cn

开户银行: 中国建设银行北京经济技术开
发区支行

账号: 11001029500053046006

NXNXC2300077BCY00



2.1.4.2 工程量清单

工程量清单

5号楼施工图预算报审总价

建设单位： 中国电信集团有限公司宁夏分公司

工程名称： 中国电信宁夏公司2023年中卫一体化枢纽节点数据中心二期土建工程项目二标段

预算总价(小写)： 68077900.00

(大写)： 陆仟捌佰零柒万柒仟玖佰元整

施工单位： 中通建设股份有限公司



法定代表人或其授权人： 王宗峰

(签字或盖章)

编制人： 蔡建军

(造价人员签字专用章)



时 间： 年 月 日

单-3



2.1.4.3 竣工验收证明

验收证书

工程初步验收评定表

工程名称	中国电信宁夏公司 2023 年中卫一体化枢纽节点数据中心二期土建工程项目二标段 5#楼	评定等级	合格
施工单位	中通建设股份有限公司	初验日期	2025年5月14日
验收单位及部门	中国电信集团有限公司宁夏分公司, 网络部, 计划运营部, 审计部, 北京中通网信工程咨询有限公司, 宁夏中卫市通远网络科技有限公司, 中卫市通远网络科技有限公司, 中通建设股份有限公司.		
验收意见:	同意验收, 初验合格		
验收存在问题及处理方式、日期:	因建设方变更及室外工程未验收部分: 一二层走廊地面面层, 室外散水, 保温板勒脚, 具备条件后完成.		
各部门签字盖章:			

验收证书

初步验收证书

工程名称	中国电信宁夏公司2023年中卫一体化枢纽节点数据中心二期土建工程项目二标段		
工程地点	中卫市沙坡头区工业园凤云路		
工程内容	工程承包范围:实施本项目合同范围内的项目地质勘察工程、方案设计、初步设计、施工图设计(承包范围内所有工程),报规报建等满足工程开工的前期所有手续、施工图审查、造价编制、工程施工(包含建筑工程、结构工程、给排水工程、智能化工程、暖通工程、电气工程、消防工程、装修工程、电梯工程);施工含工程设备、材料采购及安装)、竣工、验收(包含但不限于消防、电梯、节能、防雷、环评、规划等各专业验收)城建档案交资、竣工验收备案、房产证办理等交付使用总协调。对总承包范围内的施工质量、进度、安全文明施工负总责。负责组织该项目施工图纸范围内的全部建筑安装工程施工直至竣工验收合格后交付招标人使用及养护期、保修期服务。		
建设单位	中国电信集团有限公司宁夏分公司	施工单位	中通建设股份有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司
开工日期	2024.4.7	完工日期	2025.5.13
验收结论	经验收小组评定,项目达到设计批复及合同要求,同意该项目通过初步验收。		
施工单位(盖章)	监理单位(盖章)		
项目负责人: 	项目负责人: 		
日期: 2025.5.14	日期:		
设计单位(盖章)	建设单位(盖章)		
项目负责人: 	项目负责人: 		
日期:	日期: 2025年5月14日		

2.1.4.4 履约评价

履约评价

项目名称：中国电信宁夏公司 2023 年中卫一体化枢纽节点数据中心二期土建工程项目二标段
（建设单位：中国电信集团有限公司宁夏分公司；合同额：7170.42 万元（其中智能化部分 146.15 万元）；竣工验收时间：2025.5.14；项目所在地：宁夏回族自治区中卫市；项目类型：智能化；履约评价：良好）

序号	考核项目	考核子项	考核内容	考核依据	分值上限	得分
1	施工力量	1.1 人员结构	人员组织结构合理，从项目负责人到各级管理及施工人员分工明确，责任明确	无组织架构扣2分；有架构但责任未明确扣1分；人员结构与现场人员不符扣2分。	3	3
		1.2 资源配备	工程所需的数据资料、合格的施工车辆、机械、工机具、仪表等准备齐全	以上五项每缺一项或不满足要求扣1分，扣完为止	2	2
2	施工准备	2.1 施工方案	提交非常具体的施工组织设计，内容齐全，包括施工进度、人员架构、施工方案、风险分布与应对等，并以此具体指导工程施工	施工组织设计内容不齐全或与项目实际情况不符扣1分	1	1
		2.2 管理制度	各种管理制度包括质量、安全等明确具体，责任到人	制度未涉及质量或者安全扣1分；责任不明确扣1分；无质量和安全相关制度且权责不分，扣2分	2	2
		2.3 安全技术交底	开工前，及时进行质量、安全技术交底；上岗前，对员工进行岗位培训	未按时交底扣1分；未对员工进行岗前培训扣1分；交底与培训均未实施扣2分（需提供交底及培训记录）	2	2
3	质量控制	3.1 施工质量及工艺	按设计需求及相应的施工、验收规范施工，保证施工质量，及时解决工程中出现的施工质量质量问题，未出现质量事故	隐蔽检查中每出现一个问题扣3分，扣完为止；出现质量事故或因质量问题造成建设方处罚扣15分	15	12
		3.2 文档资料	内容完整、数据准确；文档格式符合要求	内容数据有遗漏扣2分；格式不符合要求扣2分；文档未按时提交每次扣1分	5	4
		3.3 问题整改	按要求完成整改，整改质量良好，及时提供整改报告	整改质量不佳扣2分；未及时提供整改报告扣2分；整改不达标且无整改报告扣5分	5	5
4	安全文明	4.1 安全生产	安全生产体系健全，安全防护用品配备齐全，安全生产费足额	安全生产管理制度符合实际情况(2分)；提供安全防护用品台账及安全防护用品清单(2分)；提供安全防护用品领用记录(1分)；提供员工安全教育记录(1分)；提供安全生产检查及整改记录(2分)；提供应急演练记录(2分)；本年度发生轻伤事故的，每次扣5分	10	10
		4.2 证件佩戴	严格遵守证件管理制度，施工人员进入施工现场和施工区域时，必须佩戴证件	无证件佩戴要求的项目未按要求佩戴相关证件扣2分；特种作业人员无证件扣2分/人	5	4
		4.3 人员着装	施工人员着装整齐统一，施工队长和安全员佩戴明显标志	施工人员未统一着装扣2分；施工队长和安全员未佩戴明显标志扣2分	5	4

履约评价

		4.4 工具、材料堆放	施工现场各类工具和材料分类堆放整齐美观，并设立明显的警示标志牌	工具材料未进行分类堆放扣2分；未设立明显警示标志牌扣2分	5	4
5	进度协调	5.1 计划执行力	按批准的施工计划施工，工程进度与计划一致且满足建设方要求	未满足项目进度要求每发生一次扣2分	10	10
		5.2 问题分析与解决	对影响进度的风险进行分析并有应对措施；工程进度与计划出现偏差时，能分析原因，提出解决方案	未能对影响进度的潜在风险进行预判并预置应对措施，扣2分；进度落后于时序进度时，未能及时提出解决方案并进行纠偏，扣2分	5	5
		5.3 关系协调	具有严谨的工作作风及良好的服务态度，妥善协调好与各相关单位之间的关系，并对相关单位的合理要求给予积极的配合。积极主动、准确迅速地协调处理工程过程中存在的问	每收到相关单位一次投诉扣1分，扣完为止	5	5
6	材料管理	6.1 材料登记	对进出库材料进行了出入库登记，材料发放和使用数量有严格的制度和程序，工程完工时，及时移交工程余料	未对材料进行出入库登记扣1分（提供材料出入库台账）；完工后未及时移交工程余料扣2分	2	2
		6.2 材料安全	有严格的仓库管理制度，保证材料安全，工程废料和余料集中管理，未出现施工人员盗卖和偷卖工程余料和废料的情况	未建立仓库管理制度扣1分；出现施工人员盗卖和偷卖工程余料和废料的情况扣3分	3	3
7	验收结算	7.1 工程验收	验收前积极组织自检，对发现的问题及时处理；及时取得工程验收证书	验收前未进行自检或未对发现的问题进行处理，扣1分（提供自检表及整改报告）；未及时取得验收证书，扣1分	3	3
		7.2 结算	及时办理和提交工程结算和审计报告	未及时提交结算扣1分；结算审核率不满足要求扣2分	2	2
8	工作配合	8.1 参加会议	积极参加开工、设计会审、工程例会等；如实汇报工程进度情况和存在问题	缺席开工、设计会审、工程例会等，扣1分；隐瞒或瞒报工程进度及问题扣1分	3	3
		8.2 工作配合	接受本公司、建设单位及工程监理单位的监督管理，主动与设计、监理、建设单位等配合，听取设计、监理和建设单位的合理意见，无投诉	未积极接受本公司及相关单位的监督管理，扣1分；发生投诉扣3分	3	3
		8.3 管理资料报送	按时按要求向本公司及相关单位上报施工组织设计（施工方案）、日报、周报、月报等相关资料，报送资料详实	未按时按要求提供相关资料每发生一次扣1分；报告资料内容空泛、敷衍了事，扣2分	4	3
9			履约评价总分			92
10			履约评价：			良好
11						



履约评价

初步验收证书

工程名称	中国电信宁夏公司2023年中卫一体化枢纽节点数据中心二期土建工程项目二标段		
工程地点	中卫市沙坡头区工业园凤云路		
工程内容	工程承包范围:实施本项目合同范围内的项目地质勘察工程、方案设计、初步设计、施工图设计(承包范围内所有工程),报规报建等满足工程开工的前期所有手续、施工图审查、造价编制、工程施工(包含建筑工程、结构工程、给排水工程、智能化工程、暖通工程、电气工程、消防工程、装修工程、电梯工程);施工含工程设备、材料采购及安装)、竣工、验收(包含但不限于消防、电梯、节能、防雷、环评、规划等各专业验收)城建档案交资、竣工验收备案、房产证办理等交付使用总协调。对总承包范围内的施工质量、进度、安全文明施工负总责。负责组织该项目施工图纸范围内的全部建筑安装工程施工直至竣工验收合格后交付招标人使用及养护期、保修期服务。		
建设单位	中国电信集团有限公司宁夏分公司	施工单位	中通建设股份有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司
开工日期	2024.4.7	完工日期	2025.5.13
验收结论	经验收小组评定,项目达到设计批复及合同要求,同意该项目通过初步验收。		
施工单位(盖章)	监理单位(盖章)		
项目负责人: 	项目负责人: 		
日期: 2025.5.14	日期:		
设计单位(盖章)	建设单位(盖章)		
项目负责人: 	项目负责人: 		
日期:	日期: 2025年5月14日		

2.1.5 夏县人民医院迁建项目（2#住院康复楼智能化系统工程）

2.1.5.1 合同扫描件

合同扫描件

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同



制定

合同扫描件

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额；

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额；

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 徐百涛 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同扫描件

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 夏县人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： 王 (签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： 王

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



容
目

合同扫描件

中标（成交）通知书

项目编号：E1408000000001997001

中通建设股份有限公司：

山西泽林工程项目管理有限公司代理的夏县人民医院迁建项目（2#住院康复楼净化、气体、智能化系统工程）三标段于2023年3月29日在运城市公共资源交易中心（河东东街城建大厦西五楼开标五室）进行了公开招标。公示无异议，现确定你单位为本项目成交人，成交价：4625198.65元。工期：90日历天。

项目负责人：徐百涛 注册证书编号：京1412007200804449

特此通知

本中标通知书一式叁份，招标人、招标代理机构、中标人各壹份，均具有同等法律效力。

招标代理机构
法定代表

2023年4月7日



招标单位
法定代表

2023年4月7日



2.1.5.2 竣工验收证明

验收证书

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号: 1408202310240201

编号:

工程名称	夏县人民医院迁建项目(2#住院康复楼净化、气体、智能化系统工程)三标段	结构类型	康复楼智能化系统工程			建设单位	夏县医疗集团(夏县人民医院)
工程地点	夏县人民医院康复楼	建筑面积	/	层数	地上十二层,地下一层	施工单位	中通建设股份有限公司
工程造价	4625198.65元	竣工条件说明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2023年5月4日		现场清理情况			现场清理干净,无污染	
实际开工日期	2023年5月4日		施工材料进场情况			施工材料进场齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2023年8月4日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2023年8月1日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	90日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署的质量合格文件	
实际工作日数	90天		施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	建设单位 项目负责人:  (公章) 2023年8月1日		监理单位 总监理工程师:  (公章) 年月日	施工单位 单位负责人:  (公章) 徐百清 2023年8月1日			

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 1408202310240201

编号:

工程名称	夏县人民医院迁建项目(2#住院康复楼净化、气体、智能化系统工程)三标段	建筑面积	/	层数	地上十二层,地下一层	工程地点	夏县人民医院康复楼
结构类型	康复楼智能化系统工程	工程造价	4625198.65元		开工日期	2023年5月4日至2023年8月1日	
工程内容及检查情况	夏县人民医院迁建项目(2#住院康复楼净化、气体、智能化系统工程)三标段已完工,施工质量合格,符合设计要求。						
验收意见							验收日期: 2023年8月1日
							 (公章) 项目负责人:   (公章) 总监理工程师:   (公章) 项目负责人:   (公章) 单位负责人:  徐百清

2.1.5.3 履约评价

履约评价

项目名称：夏县人民医院迁建项目（2#住院康复楼智能化系统工程）

（建设单位：夏县医疗集团夏县人民医院；合同额：462.52万元；竣工验收时间：2023.8.4；项目所在地：山西省运城市；项目类型：智能化；履约评价：合格）

夏县人民医院迁建项目（2#住院康复楼智能化系统工程）履约考核结果		主要检查内容与评分办法	存在具体问题	考核分
序号	项目			
1	人员组织（10分）	主要检查：每项最多扣4分 1. 配置专门项目负责人，详细编制施工计划和施工方案 2. 施工工人能够掌握建设规范，具有一定的工程实践经验，专业技术知识能够胜任工程需要 3. 项目经理能够调动公司资源，无想公司形象的行为和事件发生，服从建设单位的调遣和业务管理	无	10
2	进度计划管理（10分）	主要检查：每项最多扣4分 1. 编制施工进度计划，根据工程进度及时调整新的进度计划； 2. 有切实可行的进度计划，并有专人负责，效果明显； 3. 及时调整施工进度计划。	无	10
3	施工进度计划完成情况（10分）	主要检查：每项最多扣4分 1. 提供材料供应计划。 2. 计划未落实到位的，每滞后1天扣3分。 3. 周计划完成率未达到100%的，每滞后1天扣3分。 4. 上月计划完成率未达到100%的，每滞后1天扣3分。	无	10
4	施工进度计划完成情况（10分）	主要检查：每项最多扣4分 1. 提供材料供应计划。 2. 计划未落实到位的，每滞后1天扣3分。 3. 周计划完成率未达到100%的，每滞后1天扣3分。 4. 上月计划完成率未达到100%的，每滞后1天扣3分。	无	10
5	工程质量完成情况（10分）	主要检查：每项最多扣4分 1. 有施工规范和验收标准。 2. 隐蔽工程材料质量符合相关要求，检验合格，每发现一次材料质量不合格扣2分。 3. 未及时发现建设单位的工程隐患，每发生一次扣2分。	无	10
6	安全生产管理（10分）	主要检查：每项最多扣4分 1. 建立安全生产责任制，具有安全生产措施，每发生一次扣2分； 2. 贯彻安全生产管理制度，管理人员责任心强，安全员不在现场管理扣5分； 3. 经常进行安全生产教育和安全技术交底，无记录扣2分； 4. 定期进行安全生产自查，及时处理安全隐患，无记录扣2分； 5. 无安全生产台账，有台账不全各扣2分；	无	10
7	安全防护及设施（10分）	主要检查：每项最多扣4分 1. 高空作业人员系安全带，工人穿拖鞋、高跟鞋扣1分，有一个违项扣1分； 2. 宿舍内无煤气灶，热得快、电褥子、宿舍区有灭火器，每缺一项扣5分； 3. 安全箱和灭火器扣1分/人，不带安全箱扣2分/人。	无	10
8	文明施工管理（10分）	主要检查：每项最多扣4分 1. 设专人负责文明施工，并携带岗位证，及时纠正违章； 2. 执行文明施工管理条例，管理人员责任心强；	无	10

履约评价

9	现场布置 (10分)	1. 挂牌施工 (包括施工标牌、人员示牌、安全生产标牌、宣传标牌) 漏挂一处不合格扣1分; 2. 现场材料和机具按现场布置和施工管理要求合理堆放, 每有一处不符合要求扣1分;	施工人员在2次未正确佩戴工牌	8
10	文明施工 (10分)	1. 施工用水用电执行有关规定, 每有一处违反条例扣1分; 2. 成品保护好, 机械器具及时清理和维修, 或品由于保护不妥损坏一处扣2分, 机械器具不及时清理 3. 施工人员文明上岗, 不酗酒, 不随地大小便, 不得发生打架斗殴等现象, 出现一次不文明现象扣1分, 发生打架斗殴一次扣5分;	无	10
应得 100 分, 实得 98 分, 履约评价 合格。		时间: 2023年11月23日 建设单位: (签字)		



履约评价

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140820202310040001 编号:

工程名称	夏县人民医院迁建项目(2#住院康复楼净化、气体、智能化系统工程)三标段	建筑面积	/	层数	地上十二层, 地下一层	工程地点	夏县人民医院康复楼
结构类型	康复楼智能化系统工程	工程造价	4625198.65元		开工日期	2023年1月4日 至 2023年9月1日	
工程内容及检查情况	夏县人民医院迁建项目(2#住院康复楼净化、气体、智能化系统工程)三标段已完工, 施工质量合格, 符合设计要求。						
验收意见	验收日期: 2023年9月10日						
	 项目负责人:  (公章)	 监理单位:  (公章)	 设计单位:  (公章)	 单位负责人:  (公章)			



2.1.6 示范区晋中开发区机关智能化管理系统项目建设

2.1.6.1 合同扫描件

合同扫描件

示范区晋中开发区机关智能化管理系统项目建设设备采购
及技术服务合同

委托方（甲方）：山西转型综合改革示范区晋中开发区管理委员会

综合办公室

地址：晋中市榆次区迎宾西街128号

法定代表人/负责人：戴世军

项目联系人：张晓东

通讯地址：晋中市榆次区迎宾西街128号

电 话：18735436333

受托方（乙方）：中通建设股份有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号内15号楼

法定代表人/负责人：王峰

项目联系人：李浩然

通讯地址：晋中市榆次区迎宾西街晋中长途电信线务局3楼

电 话：18903546617

本合同甲方委托乙方就示范区晋中开发区机关智能化管理系统项目



合同扫描件

（“项目”）进行专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，达成如下合同，并由双方共同恪守。

第一条 项目内容

1.1 目标：示范区晋中开发区机关智能化管理系统项目。

1.2 内容：党工委会议室无纸化会议系统、204 会议室无纸化会议系统、可视对讲系统、智能机器人、无线覆盖系统、访客系统、车辆管理系统设备采购及技术服务。

1.3 方式：现场服务。

第二条 服务时间和地点

2.1 服务地点：晋中市榆次区迎宾西街 128 号。

2.2 服务期限：2023 年 5 月 25 日至 2024 年 5 月 24 日。

第三条 甲方提供的工作条件和协作事项

3.1 提供技术资料：无。

3.2 提供工作条件：设备存放地点。

3.3 其他配合协作事项：甲方安排专人负责协调推进项目。

3.4 甲方提供上述技术资料、工作条件和配合协作事项的时间及方式：签订合同后现场提供。

第四条 合同费用

4.1 本合同费用总额(含税价)：1,290,000 元。(大写人民币：壹佰贰拾万元整)，包含乙方履行完毕本合同所有义务所应收取的全部款项，包括但不限于货款、包装费、运

合同扫描件

输费、技术服务费用、安装调试费用、税费等全部费用，除此之外，甲方无需另付乙方任何费用；清单见后附明细。

4.2 合同总费用由甲方按照以下方式向乙方支付：

甲方在合同签订后 15 个工作日内向乙方支付本合同费用总额的 30%作为预付款，本合同所涉项目经甲方验收合格并出具验收合格文件后 15 个工作日内支付本合同费用总额的 65%作为进度款，剩余 5%作为质保金，一年质保期满且乙方如约履行质保义务后甲方无息支付乙方。

甲方每次付款前，乙方需向甲方开具增值税发票，否则甲方有权拒绝付款且不因此构成违约。

4.3 甲乙双方银行账户信息和纳税人信息

甲方信息如下：

开户行：/

户名：/

账号：/

统一社会信用代码：/

地址：/

乙方信息如下：

开户行：中国建设银行北京经济技术开发区支行

户名：中通建设股份有限公司

账号：11001029500053046006

统一社会信用代码：91110302710928997Y

地址：北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号内 15 号楼

第五条保密

合同扫描件

(此页无正文, 为合同签署页。)

甲方(章): 山西转型综合改革示范区晋中开发区管理委员会综合办公室

法人代表: 戴世军

委托代理人: 张晓东

地 址: 晋中市榆次区迎宾西街128号

日 期: 年 月 日

乙方(章): 中通建设股份有限公司

法人代表: 王睿峰

委托代理人:

地 址: 北京市北京经济技术开发区景园北街2号内15号楼

日 期: 2023年5月24日



合同扫描件

清单明细:

序号	设备名称	规格型号	单 位	数 量	税 率	单 价 (含税)	合 价 (含税)
—	党工委会议室无纸化会议系统						
1	智慧无纸 化系统软 件	HT-2000R	套	1	6%	18500	18500
2	解码器(含 嵌入式软 件)	HT-2000L	台	1	13%	20000	20000
3	全数字会 议控制主 机	HT-2000	台	1	13%	13000	13000
4	双屏会议 显示终端 (15.6英 寸升降器)	HT-20156APC	台	11	13%	10000	110000
5	无纸化会 议系统操 作台	定制	张	1	13%	22000	22000
6	安装集成	定制	批	1	6%	33200	33200



合同扫描件

二	204 会议室无纸化会议系统						
1	智慧无纸化系统软件	HT-2000R	套	1	6%	18500	18500
2	解码器(含嵌入式软件)	HT-2000L	台	1	13%	20000	20000
3	全数字会议控制主机	HT-2000	台	1	13%	13000	13000
4	双屏会议终端(双屏升降器)	HT-20156APC	台	20	13%	10000	200000
5	无纸化会议系统操作台	定制	张	1	13%	25000	25000
6	无缝混合矩阵主机	HT-HM5084D	台	1	13%	8500	8500
7	HDMI 输入卡	HT-HD-4IN-W	张	2	13%	6000	12000
8	HDMI 输出卡	HT-HD-4OUT-W	张	2	13%	6000	12000



1001760012321

合同扫描件

9	12U 机柜	12U	个	1	13%	900	900
10	专业音响- 主	CK450	只	2	13%	4600	9200
11	专业音响- 辅助	MC150	只	2	13%	3000	6000
12	数字功放	DK2700D	台	1	13%	3500	3500
13	数字功放- 辅助	DK2400D	台	1	13%	2750	2750
14	数模调音 台	Atk0804	台	1	13%	3000	3000
15	数字音频 矩阵	TDP0404R	台	1	13%	4700	4700
16	电源时序 器	DX4.0	台	1	13%	1500	1500
17	数字会议 系统主机	DS-M2100	台	2	13%	2200	4400
18	数字会议 主席-方管	DS-170	只	1	13%	1700	1700
19	数字会议 客席-方管	DS-170	台	21	13%	1700	35700
20	数字连接	100 定制	条	1	13%	300	300

11/25/2021



合同扫描件

	线						
21	安装集成	定制	批	1	6%	49600	49600
三	可视对讲系统						
1	数字化 IP 网络广播 客户端管 理软件	TV-6900R 软件	套	1	6%	18000	18000
2	可视对讲 主机	TV-6900	台	1	13%	22000	22000
3	可视对讲 终端(彩色 室内机)	TV-6901B	台	10	13%	4200	42000
4	对讲专用 交换机	Mini S16G-U	台	1	13%	600	600
5	安装集成	定制	批	1	6%	26000	26000
四	智能机器人						
1	智能访客 机器人	GS-R-SD01	台	1	13%	60000	60000
2	智能消毒 机器人	WB0711A2	台	1	13%	20000	20000
3	智能消毒	GS-R-YD01	台	1	13%	30000	30000

10/11/2021



合同扫描件

	机器人						
4	安装集成	定制	批	1	6%	12000	12000
五	无线覆盖系统						
1	企业路由	RG-EG3220	台	1	13%	16000	16000
2	核心交换机	RG-S5750V2-28SFP4XS-L	台	1	13%	11000	11000
3	吸顶 AP	RG-AP820-A (V3)	台	47	13%	1350	63450
4	高密 AP	RG-AP850-A	台	1	13%	1950	1950
5	面板 AP	RG-AP180-A	台	5	13%	900	4500
6	POE 交换机	RG-SF2920U-8GT1MS-P	台	7	13%	2600	18200
7	机柜	6U	个	7	13%	300	2100
8	网线	6类	箱	13	13%	750	9750
9	光纤	12芯	米	1200	13%	2.5	3000
10	交换机	S5720S-24P-12T-AC	台	5	13%	4600	23000
11	安装集成	定制	批	1	6%	56000	56000
六	访客系统						
1	访客自助产品	K5022A	台	1	13%	18000	18000

111111



合同扫描件

2	测温模块	DS-KAB6-ST	台	1	13%	1000	1000
3	访客管理 软件	海康威视云眸门禁对讲	套	1	6%	22000	22000
4	访客预约 产品	DS-KD9613-A1-BU	套	2	13%	12000	24000
5	安装集成	定制	批	1	6%	15000	15000
七	车辆管理系统						
1	车辆抓拍 机	D404	台	4	13%	1300	5200
2	控制终端	定制	台	1	13%	5300	5300
3	出入口车 辆放行管 理	AI 人车管理系统	套	1	6%	5000	5000
4	安装集成	定制	批	1	6%	16000	16000
合计							1200000



2.1.6.2 竣工验收证明

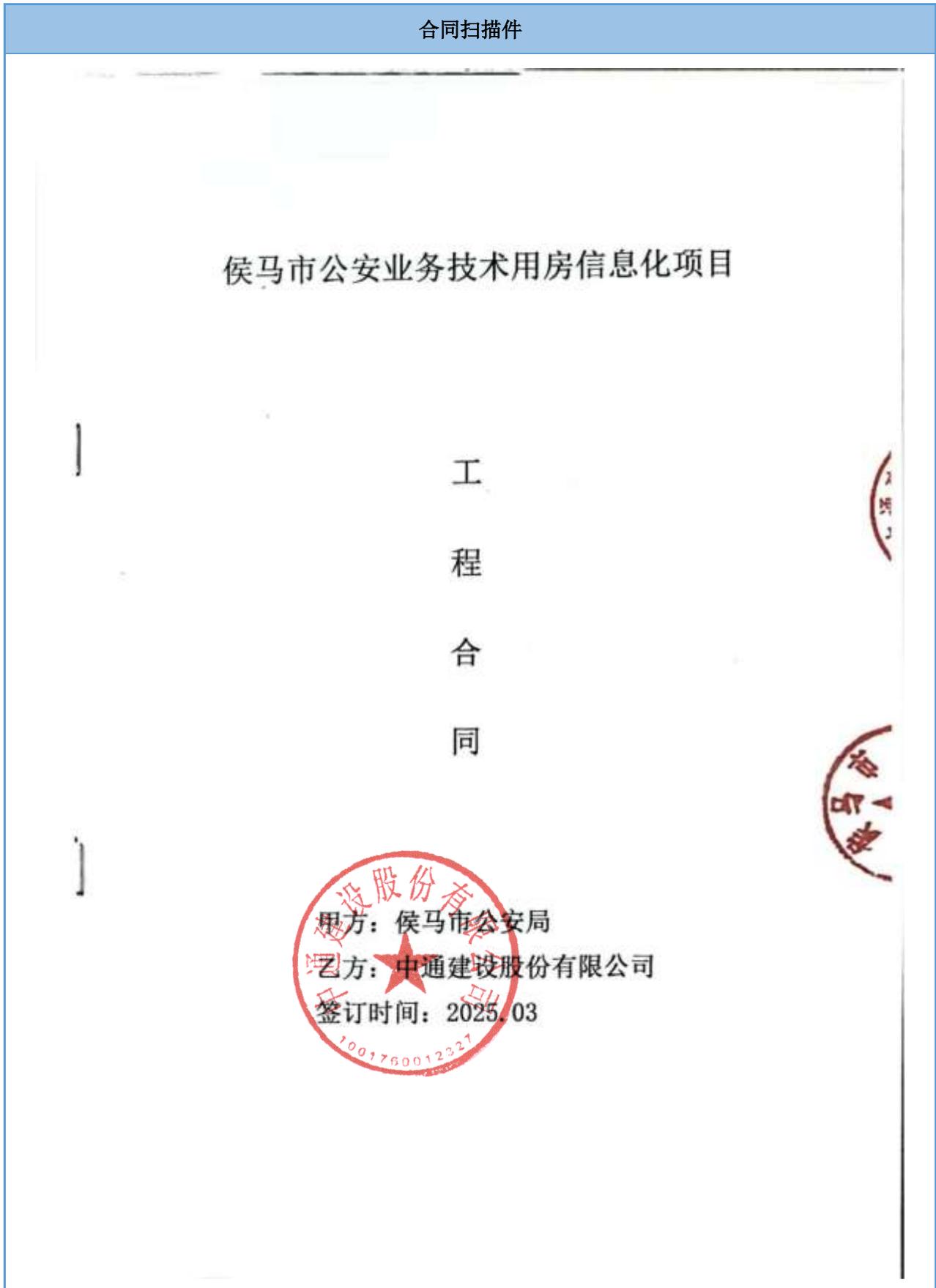
验收证书

项目竣工验收单

工程名称	示范区晋中开发区机关智能化管理系统项目		
工程地点	晋中市榆次区迎宾西街 128 号		
建设单位	山西转型综合改革示范区晋中开发区管理委员会综合办公室		
监理单位			
使用单位	山西转型综合改革示范区晋中开发区管理委员会综合办公室		
施工单位	中通建设股份有限公司		
竣工验收时间	2023 年 9 月 12 日		
开工日期	2023 年 6 月 16 日	计划竣工日期	2023 年 9 月 12 日
整体验收情况	合格	实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日
工程验收情况			
符合示范区晋中开发区机关智能化管理系统项目需求，项目已竣工，正在验收中。			
建设单位 意见:	监理单位 意见:	使用单位 意见:	施工单位 意见:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

2.1.7 侯马市公安业务技术用房信息化项目

2.1.7.1 合同扫描件



合同扫描件

侯马市公安业务技术用房信息化项目工程合同

甲方：侯马市公安局

乙方：中通建设股份有限公司

甲乙双方根据 2025 年 3 月 11 日 侯马市公安业务技术用房信息化项目 竞争性磋商（项目编号：1410812025BCS00008）的采购结果和有关政府采购法律、法规及采购响应文件的要求，经双方协商一致，订立以下合同：

一、项目概况

- 1、项目名称：侯马市公安业务技术用房信息化项目。
- 2、项目内容：包括但不限于完成侯马市公安业务技术用房信息化项目图纸及工程量清单全部工作内容。
- 3、工期：60 日历天。
- 4、建设地点：侯马市公安局。
- 5、质量要求：达到国家规定的技术标准和要求。
- 6、工程清单：

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	单价	小计
1	侯马市公安局业务技术用房信息化项目	详见技术协议	项	1	3765000	3765000
备注	合 计：叁佰柒拾陆万伍仟元整					

二、合同金额

1、人民币（大写）：叁佰柒拾陆万伍仟元整

（小写）：¥3765000 元

2、合同总金额包括完成所有工作的全部费用；

3、此价格为合同执行不变价，不因国家政策及市场价格变化而变化。

三、付款方式：

合同扫描件

1、乙方工作的实施,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范;

2、由于乙方在工作过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十二、争议的解决

1、因履行本合同发生的一切争议,应由甲乙双方协商解决。如果协商不成的,应提交甲方所在地的仲裁机构解决;

2、当产生任何争议及争议正在诉讼程序时,除争议事项,双方应继续行使其剩余的相关权利,履行本合同的其他义务。

十三、监督和管理

1、双方签订的采购合同不得与本项目磋商文件及成交结果相违背,否则不予备案;

2、合同执行过程中出现的未尽事宜,双方在不违背合同和磋商文件的前提下协商解决,协商结果以“补充协议”形式作为合同附件,与本合同具有同等法律效力,并应报送监督机构备案;

3、甲乙双方均应自觉配合监督机构对合同履行情况的监督检查,如实反映情况,提供有关资料。

十四、补充条款

附1:工程量清单。

附2:项目施工安全生产责任书。

十五、附则

1、有关本项目的磋商文件及磋商响应文件作为本合同的补充部分与本合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式肆份,甲乙双方各执贰份,需由采购人上传至政采云平台。

甲方:驿马市公署

乙方:中通建设股份有限公司



合同扫描件

法定代表人或授权代理人:

地址: 侯马市新田路 129 号

开户银行:

帐号:

电话:

日期: 2025 年 03 月 24 日

法定代表人或授权代理人:

地址: 北京市北京经济技术开发区景
园北街 2 号内 15 号楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司北京经济技术开发区支行

帐号: 11001029500053046006-0003

电话: 18935280168

日期: 2025 年 03 月 24 日



Vertical text on the right margin, possibly a date or reference number.

合同扫描件

附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	产品名称	品牌	产品型号	数量	单位
工程名称: 割点机房及 UPS 室 工程 货物清单						
1	配电箱	配电列头柜	艾特网能	IPDM250	1	套
2	机柜、机架	网孔智慧机柜	艾特网能	BSRSX-061220	17	台
3	机柜、机架	光纤配线柜	艾特网能	BSRSX-061220	1	台
4	配电箱	市电配电柜	艾特网能	IPDM400	1	台
5	电力电缆	电力电缆	津达牌	ZC-YJV 4*150+1*70	55.3	米
6	电力电缆	电力电缆	津达牌	ZC-YJV 4*70+1*35	25.8	米
7	电力电缆	电力电缆	津达牌	ZC-YJV 4*35+1*16	24.9	米
8	电力电缆	电力电缆	津达牌	ZC-YJV 5*1.5	42.5	米
9	配线	电线	津达牌	ZC-BVR 95	18.3	米
10	配线	电线	津达牌	ZC-BVR 10	246.8	米
11	配线	电线	津达牌	ZC-BVR 6	1730.1	米
12	电力电缆头	电力电缆头	定制	定制	4	个
13	电力电缆头	电力电缆头	定制	定制	2	个
14	电力电缆头	电力电缆头	定制	定制	2	个
15	桥架	强电桥架	定制	300*100	46	米
16	桥架	弱电桥架	定制	300*100	25.5	米
17	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 机房环境监控系统 工程 货物清单						
1	存储设备	硬盘录像机 4路	海康威视	DS-7604N-E1-V3	1	台
		4TB 硬盘	希捷	4T	1	块
2	存储设备	模块监控主机	艾特网能	BSM-M(5.0)	1	台
3	交换机	交换机	H3C	S5130S-28P-E1	1	台

合同扫描件

4	软件	智慧机房动力环境监控	定制	定制	2	套
5	服务器显示设备	智慧机房监控触摸屏	艾特网能	RS-13. 3-H20	1	台
6	监控摄像设备	半球摄像机 400w 支持 poc	海康威视	DS-2CD1345V2-LA (POE)	2	台
7	点型探测器	感烟感温火灾探测器	定制	定制	4	个
8	点型探测器	烟雾探测器	定制	定制	2	个
9	声光报警器	声光报警器	定制	定制	1	个
10	声光报警器	气体释放报警器	定制	定制	1	个
11	模块(模块箱)	智能新风模块	定制	定制	1	个
12	传感器	温湿度监控	艾特网能	定制	4	支
13	传感器	红外传感器	艾特网能	定制	2	支
14	传感器	水浸传感器	艾特网能	定制	2	支
15	模块(模块箱)	UPS 监控	定制	定制	1	个
16	模块(模块箱)	精密空调监控	定制	定制	1	个
17	配管	塑料管 DN20	定制	定制	205.5	m
18	光缆	CAT-5E	定制	定制	205.5	m
19	接线盒	接线盒	定制	定制	18	个
20	安全防范分系统调试	机房动环监控系统调试	定制	定制	1	系统
21	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 精密空调工程 货物清单						
1	空调器	精密空调	艾特网能	CS027TACT11B0	2	台
2	空调器	精密空调利旧安装调试费	定制	定制	1	套
3	防水围堰	防水围堰	定制	定制	3	套
4	塑料管	塑料管	定制	定制	53.78	m

合同扫描件

5	塑料管	塑料管	定制	定制	53.78	m
6	钢管	钢管	定制	定制	50.75	m
7	配管	塑料管	定制	定制	50.75	m
8	配线	管内穿线	定制	定制	50.75	m
9	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 气体灭火 工程 货物清单						
1	无管网气体 灭火装置	七氟丙烷气体灭 火装置	依爱消防	GQQ90/2.5-EI	2	套
2	配管	JDG 管	定制	定制	33.7	m
3	配线	管内穿线 2*1.5	定制	定制	33.7	m
4	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 雪亮扩容 工程 货物清单						
1	机柜、机架	网孔智慧机柜	艾特网能	BSRSX-061220	2	台
2	机柜、机架 (雪亮扩 容1)	网络视频存储服 务器(内置48 块8TB硬盘)	海康威视	DS-A70348R	1	台
		智能分析一体机	海康威视	DS-IF4040-03U/X	1	套
		视图库网关模块 扩容	海康威视	iDataFusion iDataHDI Std	1	套
		数据级联监测模 块扩容	海康威视	Infovision PVIA_XCASCADE	1	套
		本级监控点接入 授权数扩容	海康威视	Infovision PVIA_BASIC	1000	路
		云存储管理软件 授权	海康威视	HikCloud Storage VCS	1	套
3	机柜、机架 (雪亮扩 容2)	云存储节点(内 置48块8TB硬 盘)	海康威视	DS-A70648R-ACVS/8T	4	套
		24口三层网管 交换机	H3C	S5560X-30C-E1	1	台
4	计算机应 用、网络系 统试运行	网络系统试运行	定制	定制	1	项
5	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项

合同扫描件

		24口配线架	胜为	CNDF624D	6	套
		12口配线架	胜为	ODF-1012S-S	2	套
		50对110配线架	胜为	TDF-100	1	套
		24口交换机	H3C	S5130S-28P-EI	4	台
		16口POE交换机	H3C	S5120V3-28P-HPWR-SI	1	台
		理线器	胜为	CMT-201	7	台
5	机柜、机架	5层弱电箱	定制	600*800*2000	1	台
		24口配线架	胜为	CNDF624D	7	套
		12口配线架	胜为	ODF-1012S-S	2	套
		50对110配线架	胜为	TDF-100	1	套
		24口交换机	H3C	S5130S-28P-EI	5	台
		16口POE交换机	H3C	S5120V3-28P-HPWR-SI	1	台
6	机柜、机架	理线器	胜为	CMT-201	8	台
		6层弱电箱	定制	600*800*2000	1	台
		24口配线架	胜为	CNDF624D	8	套
		12口配线架	胜为	ODF-1012S-S	2	套
		50对110配线架	胜为	TDF-100	1	套
		24口交换机	H3C	S5130S-28P-EI	6	台
		16口POE交换机	H3C	S5120V3-28P-HPWR-SI	1	台
7	机柜、机架	理线器	胜为	CMT-201	9	台
		7层弱电箱	定制	600*800*2000	1	台
		24口配线架	胜为	CNDF624D	9	套
		12口配线架	胜为	ODF-1012S-S	2	套
		50对110配线架	胜为	TDF-100	1	套
		24口交换机	H3C	S5130S-28P-EI	4	台



合同扫描件

		16口POE交换机	H3C	S5120V3-28P-HPWR-SI	1	台
		理线器	胜为	CMT-201	7	台
8	机柜、机架	8层弱电箱	定制	600*800*2000	1	台
		24口配线架	胜为	CNDF624D	6	套
		12口配线架	胜为	ODF-1012S-S	2	套
		50对110配线架	胜为	TDF-100	1	套
		24口交换机	H3C	S5130S-28P-EI	3	台
		16口POE交换机	H3C	S5120V3-28P-HPWR-SI	2	台
		理线器	胜为	CMT-201	7	台
9	信息插座	设备网插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	2	个
10	信息插座	网络插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	183	个
11	信息插座	公安信息网插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	228	个
12	信息插座	政务外网插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	25	个
13	电视、电话插座	电话插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	137	个
14	电视、电话插座	公安视频插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	19	个
15	光缆	光缆	定制	定制	274.9	■
16	大对数电缆	大对数电缆	定制	定制	274.9	■
17	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	29302.9	■
18	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	9807.1	■
19	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	300	■
20	跳线	网络跳线	胜为	LC-1203C	946	条
21	跳线	电话跳线	定制	定制	141	条
22	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 主楼安防工程 工程 货物清单						

合同扫描件

1	交换机	24口千兆汇聚交换机	H3C	S5130S-28P-EI	1	台
2	交换机	8口POE交换机	H3C	S1210F-PWR	5	台
3	存储设备	网络硬盘录像机	海康威视	DS-9632N-112R-V3	1	台
		硬盘	希捷	20T	9	块
4	存储设备	网络硬盘录像机	海康威视	DS-7616N-E2-V3	1	台
		硬盘	希捷	6T	2	块
5	存储设备	网络硬盘录像机	海康威视	DS-7716N-E4-V3	1	台
		硬盘	希捷	8T	3	块
6	存储设备	网络硬盘录像机	海康威视	DS-7716N-E4-V3	1	台
		硬盘	希捷	8T	4	块
7	存储设备	网络硬盘录像机	海康威视	DS-7616N-E2-V3	1	台
		硬盘	希捷	8T	1	块
8	监控摄像设备	半球摄像机	海康威视	DS-2CD1345V2-LA(POE)	93	台
9	监控摄像设备	枪型摄像机	海康威视	DS-2CD1T45-LA(POE)	8	台
10	监控摄像设备	电梯半球摄像机	海康威视	DS-2CD2546FWDV3-ITS	3	台
		网桥	锐捷	RG-YST230F	3	对
11	监控摄像设备	高点监控	海康威视	DS-2SK9C246IMXR-D/AR(40FO)	1	台
12	配管	塑料管	定制	定制	621.9	m
13	凿(压)槽	凿(压)槽	定制	定制	621.9	m
14	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	2110.8	m
15	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	621.9	m
16	视频系统调试	视频系统调试	定制	定制	1	系统
	门禁					
17	出入口控制设备	智能门禁一体机	海康威视	DS-K1T673M	15	台

合同扫描件

18	出入口执行机构设备	磁力锁	海康威视	DS-K4H250BDC	15	台
19	出入口目标识别设备	出入口按钮	海康威视	DS-K7P14B	15	台
20	配管	塑料管	定制	定制	159.4	m
21	凿(压)槽	凿(压)槽	定制	定制	159.4	m
22	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	316.2	m
23	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	159.4	m
24	接线盒	接线盒	定制	定制	15	个
25	脚手架搭拆费	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项

工程名称: 外网安防工程 工程 货物清单

1	监控摄像设备	400W 高清网络球形摄像机	海康威视	iDS-2DE7423IW-DB	18	台
2	电杆组立	监控L型立杆及基础	定制	定制	12	根
3	配管	塑料管	定制	定制	917.2	m
4	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	917.2	m
5	配线	管内穿线	定制	定制	917.2	m
6	挖一般土方		定制	定制	382.14	m ³
	出入口道闸					
7	交换机	出入口道闸主机		US108	6	台
8	停车场管理设备	出入口抓拍一体机	海康威视	DS-TMC403-ES(LED)	6	台
9	停车场管理设备	挡车器	定制	定制	6	台
10	安全检查设备	防砸线圈	海康威视	DS-TMG034(防砸)	6	台
11	停车场管理设备	读卡器	定制	定制	6	台
12	停车场管理设备	道闸	海康威视	DS-TMG40G-S(R)(L)	4	台

合同扫描件

13	停车场管理设备	道闸	海康威视	DS-TMG40C-S(R)(L)	2	台
14	配管	塑料管	定制	定制	60	m
15	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	90	m
16	配线	配线	定制	定制	120	m
17	措施项目	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 附属楼安防工程 工程 工程量清单						
1	监控摄像设备	半球摄像机	海康威视	DS-2CD1345V2-LA(POE)	33	台
2	监控摄像设备	枪型摄像机	海康威视	DS-2CD1T45-LA(POE)	6	台
3	配管	塑料管	定制	定制	330	m
4	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	1000	m
5	措施项目	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 2F 会议室音频工程 工程 货物清单						
1	配电柜	2F 会议室 LED 控制箱	定制	定制	1	台
2	视频系统设备	发送盒	诺瓦	MCTRL600	1	台
		无线传屏器	定制	定制	1	台
音频系统						
3	扩声系统设备	会议室调音台	SONBS	SD-16-4U	1	台
4	扩声系统设备	电源时序器	SONBS	SD-10A	1	台
5	分配网络	会议室音频处理器	SONBS	SC-A0908	1	台
6	专业功放	双通道专业功放	SONBS	SD-300	2	台
7	专业音箱	主音箱	SONBS	SD-8E	4	只
8	背景音乐系统设备	会议系统主机	SONBS	SC-6200MH	1	台
9	扩声系统设备	话筒处理器	SONBS	SC-3131D	1	台

合同扫描件

10	会议话筒	会议话筒	SONBS	SC-6242C	1	台
	会议话筒		SONBS	SC-6242D	4	台
11	无线话筒	手持无线话筒	SONBS	SA-300U	2	套
12	POE 供电模块	POE 供电模块	SONBS	SC-6211POE	1	个
13	发射器	WIFI 会议 AP	SONBS	SC-6211	1	台
14	多媒体地插	多媒体地插	定制	定制	1	个
15	扩声系统调试	扩声系统 级间调试	定制	定制	4	只
	配管配线					
16	桥架	桥架	定制	定制	14.2	m
17	配管	JDG 管	定制	定制	11.4	m
18	配管	JDG 管	定制	定制	20	m
19	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	23.5	m
20	光缆	金银线	定制	定制	47.7	m
21	光缆	HDMI 高清视频线	定制	定制	3.9	m
22	配线	管内穿线	定制	定制	3.8	m
23	配线	管内穿线	定制	定制	3.8	m
24	电力电缆	电力电缆	定制	定制	50	m
25	脚手架搭拆费	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 7F 会议室音频工程 工程 货物清单						
1	配电柜	7F 指挥中心 LED 控制箱	定制	定制	1	台
2	视频系统设备	高清一体终端输出盒	诺瓦	MCTRL600	12	台
		高清一体终端发送盒	Dynamic/瑞动	EVB201	12	台
3	高清一体终端	高清一体终端采集盒	Dynamic/瑞动	EVB201	4	台
4	交换机	48 口交换机	H3C	S5570S 54S PWR E1-A	1	台

合同扫描件

5	视频系统设备	分布式综合管理平台	Hynamic/嗨动	定制	1	台
6	软件	摄像跟踪管理软件	Hynamic/嗨动	灵石可视化	40	套
7	机柜、机架	机柜	定制	600*1200*2000	2	台
8	机柜、机架	散热机架	定制	定制	2	套
9	插座	多媒体地插	定制	定制	4	个
音频系统						
10	扩声系统设备	指挥中心调音台	SONBS	SD-24T	1	台
11	扩声系统设备	电源时序器	SONBS	SD-10A	4	台
12	分配网络	指挥中心音频处理器	SONBS	SC-A1616	1	台
13	背景音乐系统设备	指挥中心双通道专业功放	SONBS	SD-600	2	台
14	扩声系统设备	指挥中心主音箱	SONBS	SD-841S	2	只
15	音箱	指挥中心辅助音箱	SONBS	SD-441S	2	只
16	无线话筒	手持无线话筒	SONBS	SA-300U	2	套
17	扩声系统调试	扩声系统级调试			4	只
KVM 桌席管理系统						
18	交换机	24 口交换机万兆	H3C	S6520X-30QC-EI	1	台
19	高清一体终端	KVM 高清一体机终端采集盒	Hynamic/嗨动	EVB201	2	台
20	高清一体终端	KVM 高清一体机终端输出盒	Hynamic/嗨动	EVB201	2	台
配管配线						
21	桥架	桥架	定制	定制	32.9	m
22	配管	JDG 管	定制	定制	30	m
23	配管	JDG 管	定制	定制	18.3	m
24	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	1373.6	m



合同扫描件

25	光缆	金银线	定制	定制	152.7	m
26	光缆	HDMI 高清视频线	定制	定制	65.6	m
27	配线	管内/桥架内穿线	定制	定制	65.6	m
28	配线	管内/桥架内穿线	定制	定制	65.6	m
29	配线	管内/桥架内穿线	定制	定制	401.7	m
30	光缆	管内、桥架内配线	定制	定制	38.1	m
31	电力电缆	电力电缆	定制	定制	80	m
32	电力电缆头	电力电缆头	定制	定制	2	个
33	脚手架搭拆费	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 原有机房设备搬迁 工程 货物清单						
1	原有机房设备搬迁	原有机房设备搬迁	定制	定制	1	项



2.1.7.2 竣工验收证明

验收证书

竣工验收证明书

工程名称	驻马店公安业务技术用房信息化项目	建设单位	驻马店市公安局	监理单位	河南省方圆信息监理有限公司
开工日期	2025年04月01日至2025年06月22日	设计单位	天元瑞信通信技术股份有限公司	施工单位	中通建设股份有限公司
工程内容及 检查情况	完成信息化项目分部，包括11个子分部，分别是：1、弱电机房及UPS室工程（供配电系统、机房设备安装、综合布线系统、系统调试）；2、机房环境监控系统工程（监控与安全防范系统、系统调试）3、精密空调工程（精密空调机组安装）；4、雪亮扩容工程（计算机网络设备安装、计算机网络软件安装、系统调试）；5、弱电安装工程（桥架、托盘、槽盒和导管安装、线缆敷设、机柜、机架、配线架安装、信息插座安装、线路或信道测试、系统调试）；6、主要安防工程（桥架、托盘、槽盒和导管安装、线缆敷设、设备安装）；7、升降安防工程（梯架、托盘、槽盒和导管安装、线缆敷设、设备安装）；8、2F会议室音频工程（设备安装、系统调试）；9、7F会议室音频工程（设备安装、系统调试）10、原有机房搬迁（设备安装、系统调试与试运行工程）11、吊顶改造工程。施工质量合格，符合设计要求。				
验收意见	建设单位 项目负责人: 			监理单位 项目监理人员: 	
	 (公章)			 (公章)	
验收日期: 2025年7月25日					



3 拟派项目经理业绩

3.1 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)

项目经理姓名	王旭东
学历和专业	本科、工商管理
年龄	50
注册资格	一级建造师（机电工程）
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：18年
<p>1. 项目名称：中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同（一标段 第二阶段合同） 中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同（一标段 第一阶段合同） 中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同（一标段 第三阶段合同） (合同额：2252.05 万元；竣工验收时间：2023.12.8；项目所在地：河南省郑州市；是否为项目经理：是；项目类型：智能化；)</p> <p>2. 项目名称：侯马市公安业务技术用房信息化项目 (合同额：376.50 万元；竣工验收时间：2025.7.28；项目所在地：山西省侯马市；是否为项目经理：是；项目类型：智能化；)</p> <p>3. 项目名称：天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-7 标段（智能化工程）标段 (合同额：2598.15 万元；竣工验收时间 2021.2.8；项目所在地：天津市；是否为项目经理：是；项目类型：智能化；)</p>	

备注：(1) 最多提供 3 项业绩，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计；(2) 证明材料中体现项目名称、项目概况、项目类型、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用**明显的标注标识**，以方便招标人查阅。

3.1.1 中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同

本合同分三个阶段实施，总金额 13612.49 万元，其中智能化类金额 2252.05 万元。

3.1.1.1 合同扫描件-（一标段 第二阶段合同）



合同扫描件



合同编号: HASGS2300673BCY00

中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同
(一标段 第二阶段合同)

第一部分 协议书

发包人(全称): [中国电信集团有限公司河南分公司]
地址: [河南省郑州市金水东路 29 号]
法定代表人/负责人: [石三平]

承包人(全称): [中通建设股份有限公司]
地址: [北京经济技术开发区景园北街 2 号园 15 号楼]
法定代表人/负责人: [王睿峰]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定,双方现就 [中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程一标段] 建设工程施工事宜,经协商达成一致,签订本合同并共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: [中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程一标段]。
- 1.2 工程地点: [河南省郑州市航空港经济综合实验区]。
- 1.3 工程立项批准文号: [\]。
- 1.4 资金来源: [企业自筹]。
- 1.5 工程内容: [包括动力中心柴油发电机系统和三层配电系统, 1、2 层高低压配电系统, 1、2 层的 UPS 系统、空调冷源系统、1、2 层空调末端安装, 1、2 层机房二次装修、照明及各系统调试、智能化、外市电引入、DCIM 等]。

群体工程应当附承包人承揽工程项目一览表。

第二条 工程承包范围

- 2.1 工程承包范围: [包括动力中心柴油发电机系统和三层配电系统、1、2 层高低压配电系统、1、2 层的 UPS 系统、空调冷源系统、1、2 层空调末端安装、1、2 层机房二次装修、照明及各系统调试、智能化、外市电引入、DCIM 等]。

第三条 合同工期

- 3.1 开工日期: 以开工报审表、开工报告上注明开工日期为准。
- 3.2 竣工日期: [2023] 年 [11] 月 [30] 日。

第四条 质量标准

- 4.1 工程质量标准: [达到国家验收标准, 工程所在地相关部门验收标准, 同时满足中国电信关于 IDC 数据机房相关质量验收标准]。

设计要求的质量标准,符合国家现行设计规范、规程、规定等,满足招标人要求,并顺利通过相关部门审批。

第五条 合同价款

- 5.1. 签约合同价为: 大写人民币 [伍仟零柒拾伍万零壹佰捌拾伍元玖角伍分], ¥[50750185.95]; 其中价款为大写人民币 [肆仟柒佰伍拾伍万玖仟捌佰零叁元陆角叁分], ¥[46559803.63], 增值税率 [9] %, 增值税款为大写人民币 [肆佰壹拾玖万零

合同扫描件



合同编号: HASG52300673BCY00

叁佰捌拾贰元叁角贰分], ¥[4190382.32], 其中包含安全生产费的价款价款为大写人民币[叁拾叁万捌仟伍佰捌拾捌圆贰角肆分], ¥[338588.24]。因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

其中:

(1) 安全文明施工费: 大写人民币[叁拾叁万捌仟伍佰捌拾捌圆贰角肆分], ¥[338588.24]。

(2) 专业工程暂估价金额: 大写人民币[伍佰叁拾贰万圆整], ¥[5320000]。

(3) 暂列金额: 大写人民币[/], ¥[/]。因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

5.2 签约合同价的支付由发包人[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [工行郑州投资大厦支行]

银行地址: [/]

户名: [中国电信集团有限公司河南分公司]

账号: [1702229109221800602]

统一社会信用代码: [914100007440870066]

地址: [郑州市金水东路29号]

电话: [0371-65330000]

承包人信息如下:

开户行: [交通银行北京市分行营业部]

银行地址: [北京市西城区金融大街33号]

户名: [中通建设股份有限公司]

账号: [9902 0401 2101 0050 01]

统一社会信用代码: [91110302710928997Y]

地址: [北京市经济技术开发区景园北街2号15号楼]

电话: [010-6781 7625]

5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或退回, 承包人应当及时更换, 如因此导致发包人未能在前款约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照前款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金

合同扫描件



合同编号: HASGS2300673BCY00

额[/]%的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

5.4 扣款及抵销

5.4.1 如根据本合同约定承包人, 承包人应当支付违约金(和/或)承担赔偿责任时, 则发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的, 承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至发包人。

5.4.2 若双方互负到期债务, 且该债务均为金钱给付的, 发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务。抵销自发包人通知到达承包人时生效。

第六条项目经理

承包人项目经理: [王旭东]。
身份证号: [130602197605090958];
建造师执业资格等级: [壹级];
建造师注册证书号: [京 1112010201118144];
建造师执业印章号: [/];
安全生产考核合格证书号: [工信京建安 B(2018)00844];
联系电话: [18911241469];
电子邮箱: [wangxudong.zgtj@chinateles.com.cn];

第七条合同文件构成

7.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款;
3. 本合同专用条款附件;
4. 本合同通用条款;
5. 中标/中选/成交通知书;
6. 投标函及投标函附录/备选文件/应标文件;
7. 技术标准和要求;
8. 图纸;
9. 已标价工程量清单;
10. 工程报价单或预算书;
11. 其它明确双方权利义务的协议性文件。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

7.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应当以最新签署的为准。

第八条承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 调试和试运行, 确

合同扫描件



合同编号: HASGS2300673BCY00

保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第十条合同生效

10.1 合同签订地: [河南省郑州市]。

10.2 本合同纸质文本一式[捌]份, 双方各执[肆]份, 自双方签字盖章之日起生效; 若使用电子印章的, 自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的, 以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

第十一条补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

发包人: 中国电信[集团有限公司河南分公司]

法定代表人/负责人: [石三平]

授权代表: []

签署日期: 2023年11月24日

承包人: [中通建设股份有限公司]

法定代表人/负责人: [王秉峰]

授权代表: []

签署日期: 2023年11月24日



3.1.1.2 合同扫描件-（一标段 第三阶段合同）

合同扫描件

中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同
(一标段 第三阶段合同)

第一部分 协议书

发包人（全称）：[中国电信集团有限公司河南分公司]
地址：[河南省郑州市金水东路29号]
法定代表人/负责人：[石三平]

承包人（全称）：[中通建设股份有限公司]
地址：[北京经济技术开发区景园北街2号院15号楼]
法定代表人/负责人：[王睿峰]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，双方现就[中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程一标段]建设工程施工事宜，经协商一致，签订本合同并共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：[中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程一标段]。
- 1.2 工程地点：[河南省郑州市航空港经济综合实验区]。
- 1.3 工程立项批准文号：[无]。
- 1.4 资金来源：[企业自筹]。
- 1.5 工程内容：[包括动力中心柴油发电机系统和1#数据中心3层配电系统、1~3层高低压配电系统、1~3层的UPS系统、空调冷源系统、1~3层空调末端安装、1~3层机房二次装修、机柜安装、照明及各系统调测、智能化、DCIM等]。

第二条 工程承包范围

- 2.1 工程承包范围：[包括动力中心柴油发电机系统和1#数据中心3层配电系统、1~3层高低压配电系统、1~3层的UPS系统、空调冷源系统、1~3层空调末端安装、1~3层机房二次装修、机柜安装、照明及各系统调测、智能化、DCIM等]。

第三条 合同工期

- 3.1 开工日期：以开工报审表、开工报告上注明开工日期为准。
- 3.2 竣工日期：[2024]年[12]月[30]日。

第四条 质量标准

- 4.1 工程质量标准：[达到国家验收标准、工程所在地相关部门验收标准等，同时满足中国电信关于IDC数据机房相关质量验收标准]。
- 设计要求的质量标准：符合国家现行设计规范、规程、规定等，满足招标人要求，并顺利通过相关部门审批。

第五条 合同价款

- 5.1 签约合同价为：大写人民币[叁仟壹佰玖拾陆万肆仟陆佰玖拾贰元零陆分]，¥[31964692.06]；其中价款为：大写人民币[贰仟玖佰叁拾贰万伍仟肆佰零伍元伍角陆分]，¥[29325405.56]。增值税率[9%]，增值税款为：大写人民币[贰佰陆拾叁万玖仟贰佰捌拾陆元伍角]，¥[2639286.50]。其中包含安全文明施工费（全额计取）的价款大

合同扫描件



合同编号: HASGS2400651BCY00

写为[叁拾陆万叁仟柒佰玖拾元捌角肆分], ¥ [363790.84]。

因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

5.2 签约合同价的支付由发包人[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [工行郑州投资大厦支行]

银行地址: [/]

户名: [中国电信集团有限公司河南分公司]

账号: [1702229109221800602]

统一社会信用代码: [914100007440870066]

地址: [郑州市金水东路 29 号]

电话: [0371-65330000]

承包人信息如下:

开户行: [交通银行北京市分行营业部]

银行地址: [北京市西城区金融街 33 号]

户名: [中通建设股份有限公司]

账号: [990204012101005001]

统一社会信用代码: [91110302710928997Y]

地址: [北京市经济技术开发区景园北街 2 号 15 号楼]

电话: [010-67817625]

5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或退回, 承包人应当及时更换, 如因此导致未能在上述约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照前款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额[/]%的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

5.4 扣款及抵销

5.4.1 如根据本合同约定承包人违约, 承包人应当支付违约金和承担赔偿责任时, 则发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的, 承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至发包人。

合同扫描件



合同编号: HA5GS2400651BCY00

5.4.2 若双方互负到期债务,且该债务均为金钱给付的,发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务,抵销自发包人通知到达承包人时生效。

第六条项目经理

承包人项目经理:[王旭东]。

身份证号:[130602197605090958];

建造师执业资格等级:[壹级];

建造师注册证书号:[京 1112010201118144];

建造师执业印章号:[/];

安全生产考核合格证书号:[工信京建安 B(2018)00844];

联系电话:[18911241469];

电子信箱:[wangxudong.zgtj@chinaccs.cn];

第七条合同文件构成

7.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.本合同协议书;
- 2.本合同专用条款
- 3.本合同专用条款附件;
- 4.本合同通用条款
- 5.中标/中选/成交通知书;
- 6.投标函及投标函附录/备选文件/应答文件;
- 7.技术标准和要求
- 8.图纸
- 9.已标价工程量清单
- 10.工程报价单或预算书
- 11.其它明确双方权利义务的协议性文件。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

7.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应当以最新签署的为准。

第八条承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、调试和试运行,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条词语含义

本协议书中词语含义与第一部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同扫描件



合同编号: HASGS2400651BCY00

第十条合同生效

10.1 合同签订地: [河南省郑州市]。

10.2 本合同纸质文本一式[捌]份,双方各执[肆]份,自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的,以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

第十一条补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人: 中国电信[集团有限公司河南分]公司

法定代表人/负责人: [石三奇]

授权代表: []

签署日期: [2024]年[9]月[6]日

承包人: [中通建设股份有限公司]

法定代表人/负责人: [王雪峰]

授权代表: []

签署日期: [2024]年[9]月[5]日



3.1.1.3 合同扫描件-（一标段 第一阶段合同）

合同扫描件

中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同
(一标段 第一阶段合同)

第一部分 协议书

发包人(全称): [中国电信集团有限公司河南分公司]
地址: [河南省郑州市金水东路 29 号]
法定代表人/负责人: [石三平]

承包人(全称): [中通建设股份有限公司]
地址: [北京经济技术开发区景园北街 2 号园 15 号楼]
法定代表人/负责人: [王睿峰]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定,双方现就 [中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程一标段] 建设工程施工事宜,经协商达成一致,签订本合同并共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: [中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程一标段]。
- 1.2 工程地点: [河南省郑州市航空港经济综合实验区]。
- 1.3 工程立项批准文号: [\]。
- 1.4 资金来源: [企业自筹]。
- 1.5 工程内容: [包括动力中心 1 层柴油发电机系统和三层配电系统、1 层高低压配电系统、1 层的 UPS 系统、空调冷源系统、1 层空调末端安装,1 层机房二次装修、照明及各系统调测等]。

群体工程应当附承包人承揽工程项目一览表。

第二条 工程承包范围

- 2.1 工程承包范围: [包括动力中心 1 层柴油发电机系统和三层配电系统、1 层高低压配电系统、1 层的 UPS 系统、空调冷源系统、1 层空调末端安装,1 层机房二次装修、照明及各系统调测等]。

第三条 合同工期

- 3.1 开工日期: 以开工报审表、开工报告上注明开工日期为准。
- 3.2 竣工日期: [2022] 年 [11] 月 [30] 日。

第四条 质量标准

- 4.1 工程质量标准: [达到国家验收标准,工程所在地相关部门验收标准,同时满足中国电信关于 IDC 数据机房相关质量验收标准]。

设计要求的质量标准,符合国家现行设计规范、规程、规定等,满足招标人要求,并顺利通过相关部门审批。

第五条 合同价款

- 5.1 签约合同价为: 大写人民币 [伍仟叁佰肆拾壹万圆整], ¥ [53410000]; 其中价款为 大写人民币 [肆仟玖佰万圆整], ¥ [49000000]。增值税率 [9]%, 增值税款为 大写人民币 [肆佰肆拾壹万圆整], ¥ [4410000]。其中包含安全生产费的价

合同扫描件



合同编号: HASGS2200763BCY00

款价款为大写人民币[叁拾柒万叁仟叁佰零贰元零壹分], ¥[373302.01]。因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

其中:

- (1) 安全文明施工费: 大写人民币[叁拾柒万叁仟叁佰零贰元零壹分], ¥[373302.01]。
- (2) 专业工程暂估价金额: 大写人民币[贰佰伍拾伍万圆整], ¥[2550000]。
- (3) 暂列金额: 大写人民币[/], ¥[/]。

5.2 签约合同价的支付由发包人[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [工行郑州投资大厦支行]
银行地址: [/]
户名: [中国电信集团有限公司河南分公司]
账号: [1702229109221800602]
统一社会信用代码: [914100007440870066]
地址: [郑州市金水东路 29 号]
电话: [0371-65330000]

承包人信息如下:

开户行: [中国建设银行股份有限公司北京经济技术开发区支行营业部]
银行地址: [北京经济技术开发区景园北街 2 号 55 楼]
户名: [中通建设股份有限公司]
账号: [1100-1029-5000 5304 6006]
统一社会信用代码: [91110302710928997Y]
地址: [北京市经济技术开发区景园北街 2 号 15 号楼]
电话: [010-6781 7625]

5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日, 承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或退回, 承包人应当及时更换, 如因此导致未能在前款约定期限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照前款约定承担逾期送达的违约责任, 如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额[/]%的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

合同扫描件

合同编号：



HASGS2200763BCY00

5.4 扣款及抵销

5.4.1 如根据本合同约定承包人，承包人应当支付违约金（和/或）承担赔偿责任时，则发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的，承包人应当在接到发包人通知后15日内将不足部分以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至发包人。

5.4.2 若双方互负到期债务，且该债务均为金钱给付的，发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务，抵销自发包人通知到达承包人时生效。

第六条项目经理

承包人项目经理：[宿鹏]。

身份证号：[130603198310270936]；

建造师执业资格等级：[壹级]；

建造师注册证书号：[京1112020202102517]；

建造师执业印章号：[/]；

安全生产考核合格证书号：[工信京建安B(201900616)]；

联系电话：[19919831027]；

电子邮箱：[supeng.zgtj@chinaccs.cn]；

第七条合同文件构成

7.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款
3. 本合同专用条款附件；
4. 本合同通用条款
5. 中标/中选/成交通知书；
6. 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件；
7. 技术标准和需求
8. 图纸
9. 已标价工程量清单
10. 工程报价单或预算书
11. 其它明确双方权利义务的协议性文件。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

7.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准。

第八条承诺

8.1 发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程施工、调试和试运行，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应

合同扫描件



合同编号: HA5GS2200763BCY00

的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第十条 合同生效

10.1 合同签订地: [河南省郑州市]。

10.2 本合同纸质文本一式[捌]份, 双方各执[肆]份, 自双方签字盖章之日起生效; 若使用电子印章的, 自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的, 以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

发包人: 中国电信[集团有限公司河南分公司]

法定代表人/负责人: [石三平]

授权代表: []

签署日期: 2022年[1]月[7]日

承包人: [中通建设股份有限公司]

法定代表人/负责人: [王嘉峰]

授权代表: [王嘉峰]

签署日期: 2022年[11]月[8]日



3.1.1.4 工程量清单

工程量清单

投 标 总 价

招 标 人： 中国电信集团有限公司河南分公司

工 程 名 称： 中国电信郑州航空港数据中心一期工程——1#数据中心一标段

投标总价 (小写)： 136124878.01

肆 (大写)： 壹亿叁仟陆佰壹拾贰万肆仟捌佰柒拾捌元零壹分

投 标 人： 中通建设股份有限公司



(单位盖章)

法 定 代 表 人 或 其 授 权 人： 毛海泉

(签字或盖章)

编 制 人： 李蔚



(造价人员签字专用章)

时 间： 2022年5月7日

工程量清单

投标总价

招 标 人： 中国电信集团有限公司河南分公司

工 程 名 称： 智能化

投 标 总 价 (小写)： 22,520,503.77

(大写)： 贰仟贰佰伍拾贰万零伍佰零叁元柒角柒分

投 标 人： 中通建设股份有限公司 (单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 毛海泉 (签字或盖章)

编 制 人： 李蔚 (造价工程师签字专用章)

时 间： 2022 年 5 月 7 日

3.1.1.5 竣工验收证明

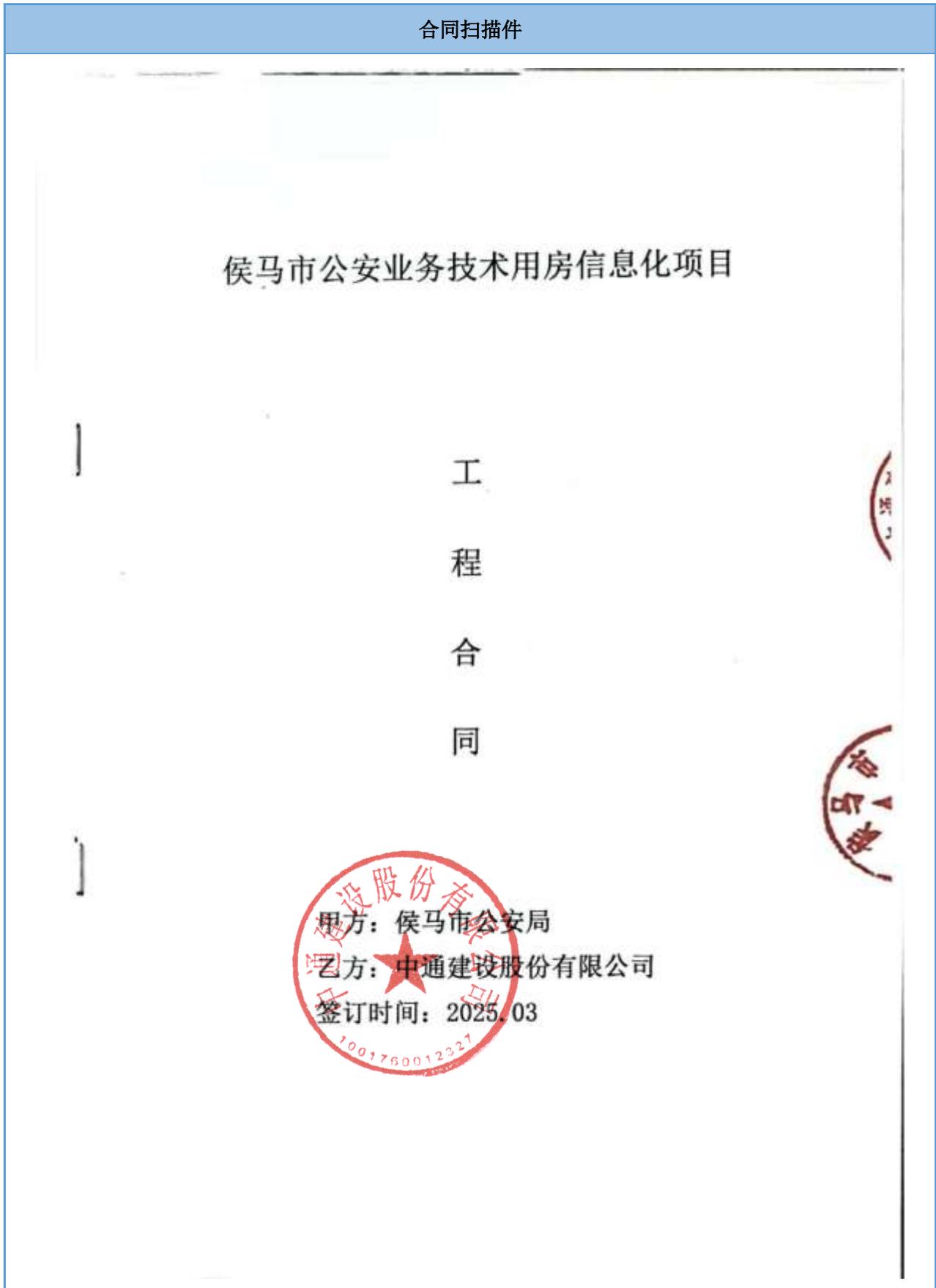
验收证书

验收证书

项目名称	中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同一标段 第一阶段合同 第二阶段合同	建设地点	河南省郑州市航空港经济综合实验区
合同编号	HASGS2200763BCY00 HASGS2300673BCY00	建设单位	中国电信集团有限公司河南分公司
设计单位	中通服务咨询设计研究院有限公司	施工单位	中通建设股份有限公司
开工日期	2022.11.7	完工日期	2023.11.30
验收意见及施工质量评语: 已完成设计图纸合同内全部工程量 质量合格.			
验收小组成员签字盖章: 曹伟 刘伟 曾力浩 姚俊 吴树超 袁世祥 梁子			
省公司(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)	
负责人签字: 梁子	负责人签字: 袁世祥	负责人签字: 曹伟	
中通建设股份有限公司 1001760012327			2023年12月8日

3.1.2 侯马市公安业务技术用房信息化项目

3.1.2.1 合同扫描件



合同扫描件

侯马市公安业务技术用房信息化项目工程合同

甲方：侯马市公安局

乙方：中通建设股份有限公司

甲乙双方根据 2025 年 3 月 11 日 侯马市公安业务技术用房信息化项目 竞争性磋商（项目编号：1410812025BCS00008）的采购结果和有关政府采购法律、法规及采购响应文件的要求，经双方协商一致，订立以下合同：

一、项目概况

- 1、项目名称：侯马市公安业务技术用房信息化项目。
- 2、项目内容：包括但不限于完成侯马市公安业务技术用房信息化项目图纸及工程量清单全部工作内容。
- 3、工期：60 日历天。
- 4、建设地点：侯马市公安局。
- 5、质量要求：达到国家规定的技术标准和要求。
- 6、工程清单：

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	单价	小计
1	侯马市公安局业务技术用房信息化项目	详见技术协议	项	1	3765000	3765000
备注	合 计：叁佰柒拾陆万伍仟元整					

二、合同金额

1、人民币（大写）：叁佰柒拾陆万伍仟元整

（小写）：¥3765000 元

2、合同总金额包括完成所有工作的全部费用；

3、此价格为合同执行不变价，不因国家政策及市场价格变化而变化。

三、付款方式：

合同扫描件

1、乙方工作的实施,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范;

2、由于乙方在工作过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十二、争议的解决

1、因履行本合同发生的一切争议,应由甲乙双方协商解决。如果协商不成的,应提交甲方所在地的仲裁机构解决;

2、当产生任何争议及争议正在诉讼程序时,除争议事项,双方应继续行使其剩余的相关权利,履行本合同的其他义务。

十三、监督和管理

1、双方签订的采购合同不得与本项目磋商文件及成交结果相违背,否则不予备案;

2、合同执行过程中出现的未尽事宜,双方在不违背合同和磋商文件的前提下协商解决,协商结果以“补充协议”形式作为合同附件,与本合同具有同等法律效力,并应报送监督机构备案;

3、甲乙双方均应自觉配合监督机构对合同履行情况的监督检查,如实反映情况,提供有关资料。

十四、补充条款

附1:工程量清单。

附2:项目施工安全生产责任书。

十五、附则

1、有关本项目的磋商文件及磋商响应文件作为本合同的补充部分与本合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式肆份,甲乙双方各执贰份,需由采购人上传至政采云平台。

甲方:驿马市公署

乙方:中通建设股份有限公司



合同扫描件

法定代表人或授权代理人:

地址: 侯马市新田路 129 号

开户银行:

帐号:

电话:

日期: 2025 年 03 月 24 日

法定代表人或授权代理人:

地址: 北京市北京经济技术开发区景
园北街 2 号内 15 号楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司北京经济技术开发区支行

帐号: 11001029500053046006-0003

电话: 18935280168

日期: 2025 年 03 月 24 日



Handwritten vertical text on the right margin, possibly a date or reference number.

合同扫描件

附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	产品名称	品牌	产品型号	数量	单位
工程名称: 割点机房及 UPS 室 工程 货物清单						
1	配电箱	配电列头柜	艾特网能	IPDM250	1	套
2	机柜、机架	网孔智慧机柜	艾特网能	BSRSX-061220	17	台
3	机柜、机架	光纤配线柜	艾特网能	BSRSX-061220	1	台
4	配电箱	市电配电柜	艾特网能	IPDM400	1	台
5	电力电缆	电力电缆	津达牌	ZC-YJV 4*150+1*70	55.3	米
6	电力电缆	电力电缆	津达牌	ZC-YJV 4*70+1*35	25.8	米
7	电力电缆	电力电缆	津达牌	ZC-YJV 4*35+1*16	24.9	米
8	电力电缆	电力电缆	津达牌	ZC-YJV 5*1.5	42.5	米
9	配线	电线	津达牌	ZC-BVR 95	18.3	米
10	配线	电线	津达牌	ZC-BVR 10	246.8	米
11	配线	电线	津达牌	ZC-BVR 6	1730.1	米
12	电力电缆头	电力电缆头	定制	定制	4	个
13	电力电缆头	电力电缆头	定制	定制	2	个
14	电力电缆头	电力电缆头	定制	定制	2	个
15	桥架	强电桥架	定制	300*100	46	米
16	桥架	弱电桥架	定制	300*100	25.5	米
17	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 机房环境监控系统 工程 货物清单						
1	存储设备	硬盘录像机 4路	海康威视	DS-7604N-E1-V3	1	台
		4TB 硬盘	希捷	4T	1	块
2	存储设备	模块监控主机	艾特网能	BSM-M(5.0)	1	台
3	交换机	交换机	H3C	S5130S-28P-E1	1	台

合同扫描件

4	软件	智慧机房动力环境监控	定制	定制	2	套
5	服务器显示设备	智慧机房监控触摸屏	艾特网能	RS-13. 3-H20	1	台
6	监控摄像设备	半球摄像机 400w 支持 poc	海康威视	DS-2CD1345V2-LA (POE)	2	台
7	点型探测器	感烟感温火灾探测器	定制	定制	4	个
8	点型探测器	烟雾探测器	定制	定制	2	个
9	声光报警器	声光报警器	定制	定制	1	个
10	声光报警器	气体释放报警器	定制	定制	1	个
11	模块(模块箱)	智能新风模块	定制	定制	1	个
12	传感器	温湿度监控	艾特网能	定制	4	支
13	传感器	红外传感器	艾特网能	定制	2	支
14	传感器	水浸传感器	艾特网能	定制	2	支
15	模块(模块箱)	UPS 监控	定制	定制	1	个
16	模块(模块箱)	精密空调监控	定制	定制	1	个
17	配管	塑料管 DN20	定制	定制	205.5	m
18	光缆	CAT-5E	定制	定制	205.5	m
19	接线盒	接线盒	定制	定制	18	个
20	安全防范分系统调试	机房动环监控系统调试	定制	定制	1	系统
21	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 精密空调工程 货物清单						
1	空调器	精密空调	艾特网能	CS027TACT11B0	2	台
2	空调器	精密空调利旧安装调试费	定制	定制	1	套
3	防水围堰	防水围堰	定制	定制	3	套
4	塑料管	塑料管	定制	定制	53.78	m

合同扫描件

5	塑料管	塑料管	定制	定制	53.78	m
6	钢管	钢管	定制	定制	50.75	m
7	配管	塑料管	定制	定制	50.75	m
8	配线	管内穿线	定制	定制	50.75	m
9	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 气体灭火 工程 货物清单						
1	无管网气体 灭火装置	七氟丙烷气体灭 火装置	依爱消防	GQQ90/2.5-EI	2	套
2	配管	JDG 管	定制	定制	33.7	m
3	配线	管内穿线 2*1.5	定制	定制	33.7	m
4	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 雪亮扩容 工程 货物清单						
1	机柜、机架	网孔智慧机柜	艾特网能	BSRSX-061220	2	台
2	机柜、机架 (雪亮扩 容1)	网络视频存储服 务器(内置48 块8TB硬盘)	海康威视	DS-A70348R	1	台
		智能分析一体机	海康威视	DS-IF4040-03U/X	1	套
		视图库网关模块 扩容	海康威视	iDataFusion iDataHDI Std	1	套
		数据级联监测模 块扩容	海康威视	Infovision PVIA_XCASCADE	1	套
		本级监控点接入 授权数扩容	海康威视	Infovision PVIA_BASIC	1000	路
		云存储管理软件 授权	海康威视	HikCloud Storage VCS	1	套
3	机柜、机架 (雪亮扩 容2)	云存储节点(内 置48块8TB硬 盘)	海康威视	DS-A70648R-ACVS/8T	4	套
		24口三层网管 交换机	H3C	S5560X-30C-E1	1	台
4	计算机应 用、网络系 统试运行	网络系统试运行	定制	定制	1	项
5	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项

合同扫描件

		24口配线架	胜为	CNDF624D	6	套
		12口配线架	胜为	ODF-1012S-S	2	套
		50对110配线架	胜为	TDF-100	1	套
		24口交换机	H3C	S5130S-28P-EI	4	台
		16口POE交换机	H3C	S5120V3-28P-HPWR-SI	1	台
		理线器	胜为	CMT-201	7	台
5	机柜、机架	5层弱电箱	定制	600*800*2000	1	台
		24口配线架	胜为	CNDF624D	7	套
		12口配线架	胜为	ODF-1012S-S	2	套
		50对110配线架	胜为	TDF-100	1	套
		24口交换机	H3C	S5130S-28P-EI	5	台
		16口POE交换机	H3C	S5120V3-28P-HPWR-SI	1	台
6	机柜、机架	理线器	胜为	CMT-201	8	台
		6层弱电箱	定制	600*800*2000	1	台
		24口配线架	胜为	CNDF624D	8	套
		12口配线架	胜为	ODF-1012S-S	2	套
		50对110配线架	胜为	TDF-100	1	套
		24口交换机	H3C	S5130S-28P-EI	6	台
		16口POE交换机	H3C	S5120V3-28P-HPWR-SI	1	台
7	机柜、机架	理线器	胜为	CMT-201	9	台
		7层弱电箱	定制	600*800*2000	1	台
		24口配线架	胜为	CNDF624D	9	套
		12口配线架	胜为	ODF-1012S-S	2	套
		50对110配线架	胜为	TDF-100	1	套
		24口交换机	H3C	S5130S-28P-EI	4	台



合同扫描件

		16口POE交换机	H3C	S5120V3-28P-HPWR-SI	1	台
		理线器	胜为	CMT-201	7	台
8	机柜、机架	8层弱电箱	定制	600*800*2000	1	台
		24口配线架	胜为	CNDF624D	6	套
		12口配线架	胜为	ODF-1012S-S	2	套
		50对110配线架	胜为	TDF-100	1	套
		24口交换机	H3C	S5130S-28P-EI	3	台
		16口POE交换机	H3C	S5120V3-28P-HPWR-SI	2	台
		理线器	胜为	CMT-201	7	台
9	信息插座	设备网插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	2	个
10	信息插座	网络插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	183	个
11	信息插座	公安信息网插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	228	个
12	信息插座	政务外网插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	25	个
13	电视、电话插座	电话插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	137	个
14	电视、电话插座	公安视频插座	胜为	面板: CSIP302H 六类模块: SIM-601	19	个
15	光缆	光缆	定制	定制	274.9	■
16	大对数电缆	大对数电缆	定制	定制	274.9	■
17	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	29302.9	■
18	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	9807.1	■
19	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	300	■
20	跳线	网络跳线	胜为	LC-1203C	946	条
21	跳线	电话跳线	定制	定制	141	条
22	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 主楼安防工程 工程 货物清单						

合同扫描件

1	交换机	24口千兆汇聚交换机	H3C	S5130S-28P-EI	1	台
2	交换机	8口POE交换机	H3C	S1210F-PWR	5	台
3	存储设备	网络硬盘录像机	海康威视	DS-9632N-112R-V3	1	台
		硬盘	希捷	20T	9	块
4	存储设备	网络硬盘录像机	海康威视	DS-7616N-E2-V3	1	台
		硬盘	希捷	6T	2	块
5	存储设备	网络硬盘录像机	海康威视	DS-7716N-E4-V3	1	台
		硬盘	希捷	8T	3	块
6	存储设备	网络硬盘录像机	海康威视	DS-7716N-E4-V3	1	台
		硬盘	希捷	8T	4	块
7	存储设备	网络硬盘录像机	海康威视	DS-7616N-E2-V3	1	台
		硬盘	希捷	8T	1	块
8	监控摄像设备	半球摄像机	海康威视	DS-2CD1345V2-LA(POE)	93	台
9	监控摄像设备	枪型摄像机	海康威视	DS-2CD1T45-LA(POE)	8	台
10	监控摄像设备	电梯半球摄像机	海康威视	DS-2CD2546FWDV3-ITS	3	台
		网桥	锐捷	RG-YST230F	3	对
11	监控摄像设备	高点监控	海康威视	DS-2SK9C246IMXR-D/AR(40FO)	1	台
12	配管	塑料管	定制	定制	621.9	m
13	凿(压)槽	凿(压)槽	定制	定制	621.9	m
14	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	2110.8	m
15	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	621.9	m
16	视频系统调试	视频系统调试	定制	定制	1	系统
	门禁					
17	出入口控制设备	智能门禁一体机	海康威视	DS-K1T673M	15	台

合同扫描件

18	出入口执行机构设备	磁力锁	海康威视	DS-K4H250BDC	15	台
19	出入口目标识别设备	出入口按钮	海康威视	DS-K7P14B	15	台
20	配管	塑料管	定制	定制	159.4	m
21	凿(压)槽	凿(压)槽	定制	定制	159.4	m
22	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	316.2	m
23	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	159.4	m
24	接线盒	接线盒	定制	定制	15	个
25	脚手架搭拆费	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项

工程名称: 外网安防工程 工程 货物清单

1	监控摄像设备	400W 高清网络球形摄像机	海康威视	iDS-2DE7423IW-DB	18	台
2	电杆组立	监控L型立杆及基础	定制	定制	12	根
3	配管	塑料管	定制	定制	917.2	m
4	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	917.2	m
5	配线	管内穿线	定制	定制	917.2	m
6	挖一般土方		定制	定制	382.14	m ³
	出入口道闸					
7	交换机	出入口道闸主机		US108	6	台
8	停车场管理设备	出入口抓拍一体机	海康威视	DS-TMC403-ES(LED)	6	台
9	停车场管理设备	挡车器	定制	定制	6	台
10	安全检查设备	防砸线圈	海康威视	DS-TMG034(防砸)	6	台
11	停车场管理设备	读卡器	定制	定制	6	台
12	停车场管理设备	道闸	海康威视	DS-TMG40G-S(R)(L)	4	台

合同扫描件

13	停车场管理设备	道闸	海康威视	DS-TMG40C-S(R)(L)	2	台
14	配管	塑料管	定制	定制	60	m
15	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	90	m
16	配线	配线	定制	定制	120	m
17	措施项目	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 附属楼安防工程 工程 工程量清单						
1	监控摄像设备	半球摄像机	海康威视	DS-2CD1345V2-LA(POE)	33	台
2	监控摄像设备	枪型摄像机	海康威视	DS-2CD1T45-LA(POE)	6	台
3	配管	塑料管	定制	定制	330	m
4	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	1000	m
5	措施项目	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 2F 会议室音频工程 工程 货物清单						
1	配电柜	2F 会议室 LED 控制箱	定制	定制	1	台
2	视频系统设备	发送盒	诺瓦	MCTRL600	1	台
		无线传屏器	定制	定制	1	台
音频系统						
3	扩声系统设备	会议室调音台	SONBS	SD-16-4U	1	台
4	扩声系统设备	电源时序器	SONBS	SD-10A	1	台
5	分配网络	会议室音频处理器	SONBS	SC-A0908	1	台
6	专业功放	双通道专业功放	SONBS	SD-300	2	台
7	专业音箱	主音箱	SONBS	SD-8E	4	只
8	背景音乐系统设备	会议系统主机	SONBS	SC-6200MH	1	台
9	扩声系统设备	话筒处理器	SONBS	SC-3131D	1	台

合同扫描件

10	会议话筒	会议话筒	SONBS	SC-6242C	1	台
	会议话筒		SONBS	SC-6242D	4	台
11	无线话筒	手持无线话筒	SONBS	SA-300U	2	套
12	POE 供电模块	POE 供电模块	SONBS	SC-6211POE	1	个
13	发射器	WIFI 会议 AP	SONBS	SC-6211	1	台
14	多媒体地插	多媒体地插	定制	定制	1	个
15	扩声系统调试	扩声系统 级间调试	定制	定制	4	只
	配管配线					
16	桥架	桥架	定制	定制	14.2	m
17	配管	JDG 管	定制	定制	11.4	m
18	配管	JDG 管	定制	定制	20	m
19	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	23.5	m
20	光缆	金银线	定制	定制	47.7	m
21	光缆	HDMI 高清视频线	定制	定制	3.9	m
22	配线	管内穿线	定制	定制	3.8	m
23	配线	管内穿线	定制	定制	3.8	m
24	电力电缆	电力电缆	定制	定制	50	m
25	脚手架搭拆费	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 7F 会议室音频工程 工程 货物清单						
1	配电柜	7F 指挥中心 LED 控制箱	定制	定制	1	台
2	视频系统设备	高清一体终端输出盒	诺瓦	MCTRL600	12	台
		高清一体终端发送盒	Dynamic/瑞动	EVB201	12	台
3	高清一体终端	高清一体终端采集盒	Dynamic/瑞动	EVB201	4	台
4	交换机	48 口交换机	H3C	S5570S 54S PWR E1-A	1	台

合同扫描件

5	视频系统设备	分布式综合管理平台	Hynamic/嗨动	定制	1	台
6	软件	摄像跟踪管理软件	Hynamic/嗨动	灵石可视化	40	套
7	机柜、机架	机柜	定制	600*1200*2000	2	台
8	机柜、机架	散热机架	定制	定制	2	套
9	插座	多媒体地插	定制	定制	4	个
音频系统						
10	扩声系统设备	指挥中心调音台	SONBS	SD-24T	1	台
11	扩声系统设备	电源时序器	SONBS	SD-10A	4	台
12	分配网络	指挥中心音频处理器	SONBS	SC-A1616	1	台
13	背景音乐系统设备	指挥中心双通道专业功放	SONBS	SD-600	2	台
14	扩声系统设备	指挥中心主音箱	SONBS	SD-841S	2	只
15	音箱	指挥中心辅助音箱	SONBS	SD-441S	2	只
16	无线话筒	手持无线话筒	SONBS	SA-300U	2	套
17	扩声系统调试	扩声系统级间调试			4	只
KVM 桌席管理系统						
18	交换机	24 口交换机万兆	H3C	S6520X-30QC-EI	1	台
19	高清一体终端	KVM 高清一体机终端采集盒	Hynamic/嗨动	EVB201	2	台
20	高清一体终端	KVM 高清一体机终端输出盒	Hynamic/嗨动	EVB201	2	台
配管配线						
21	桥架	桥架	定制	定制	32.9	m
22	配管	JDG 管	定制	定制	30	m
23	配管	JDG 管	定制	定制	18.3	m
24	光缆	超六类网线	胜为	CXC-6305C	1373.6	m



合同扫描件

25	光缆	金银线	定制	定制	152.7	m
26	光缆	HDMI 高清视频线	定制	定制	65.6	m
27	配线	管内/桥架内穿线	定制	定制	65.6	m
28	配线	管内/桥架内穿线	定制	定制	65.6	m
29	配线	管内/桥架内穿线	定制	定制	401.7	m
30	光缆	管内、桥架内配线	定制	定制	38.1	m
31	电力电缆	电力电缆	定制	定制	80	m
32	电力电缆头	电力电缆头	定制	定制	2	个
33	脚手架搭拆费	脚手架搭拆费	定制	定制	1	项
工程名称: 原有机房设备搬迁 工程 货物清单						
1	原有机房设备搬迁	原有机房设备搬迁	定制	定制	1	项



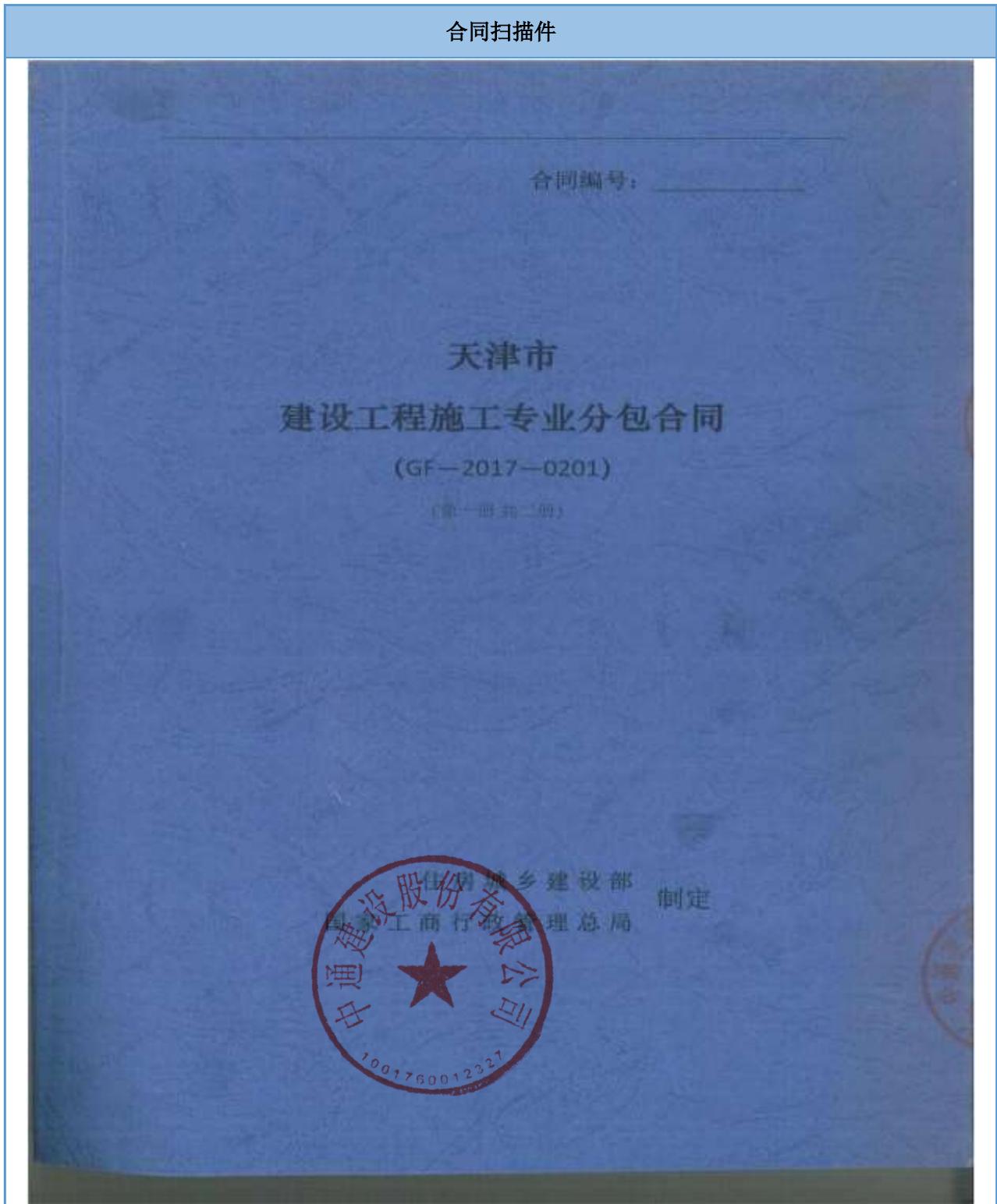
3.1.2.2 竣工验收证明

验收证书



3.1.3 天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-7 标段
(智能化工程) 标段

3.1.3.1 合同扫描件



合同扫描件

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中通建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于天津北辰科技园区
总公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下
称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一
致，订立本合同。

一、分包工程概况

1.分包工程名称：天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目天津市天
外大附属北辰光华外国语学校项目-7 标段（智能化工程）标段。

2.分包工程地点：天津高端装备制造产业园永进道与万河路交口。

3.工程立项批准文号：津辰审投备【2018】134号

4.资金来源：企业自筹、银行贷款

5.分包工程内容：建筑面积：43282.88 平方米，其中，地上面积 33677.88
平方米，地下面积 9605 平方米。工程内容包括：装饰装修、电气、弱电、
管线预留预埋等，详见施工图纸及工程量清单的全部内容。

6.分包工程承包范围：

施工图纸范围（具体以分包人报价或工程预算书的工程量范围为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 27 日。

合同扫描件

计划竣工日期：2020年10月26日。

工期总日历天数：92天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾捌万壹仟肆佰捌拾玖元整(¥25981489元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟玖佰伍拾玖元 (¥298959元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定总价

五、项目经理

分包人项目经理：王旭东

合同扫描件

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，承包人执 陆 份，分包人执 肆 份。

承包人：(盖章)中国建筑第八工程局有限公司

分包人：(盖章)中通建设股份有限公司

局有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

(盖章)

组织机构代码：913100006312650321

组织机构代码：91110302710928997Y

地 址：中国（上海）自由贸易试验区 地址：北京市北京经济技术开发区景

王书长

李海



合同扫描件

区世纪大道 1568 号 27 层

园北街 2 号内 15 号楼

邮政编码: 300340

邮政编码: 100176

法定代表人: 校荣春

法定代表人: 毛海泉

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-61691997

电 话: 010-67817621

传 真: 022-65353999

传 真: 010-67817300

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 中信银行北京富华大厦

司上海六里支行

支行

账 号: 31001522917055435820

账 号: 7110310182600052902



合同扫描件

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12132020044009 的天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目工程，坐落在天津高端装备制造产业园永进道与万河路交口，拟建总建设规模 110000 平方米，项目总投资 120000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目-7 标段（智能化工程）的工程，确定中通建设股份有限公司为中标单位，中标规模 1 项，工程质量合格。

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）贰仟伍佰玖拾捌万壹仟肆佰捌拾玖元整（¥25981489 元），施工及相关服务中标总期限自 2020 年 07 月 27 日开始，至 2020 年 10 月 26 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
正项目经理	王旭东	机电工程	一级	00214418	京 111101118 144
副项目经理	蔡建军	机电工程	一级	00185418	京 111091015 930

招标监管部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监管部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十八条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。



合同扫描件



3.1.3.2 竣工验收证明

验收证书

工程验收证书

验收日期：2021年2月3日

工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目智能化工程	
单项工程名称	天津市天外大附属北辰光华外国语学校项目智能化工程	
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司	
施工日期	2020-7-27 至 2020-10-26	
验收内容： 电气、弱电工程施工。 主要施工内容包括：网络汇聚交换机、POE 交换机，24 口、48 口交换机，无线接入 AP，全景鹰眼摄像机、枪式摄像机、报警控制系统、门禁安防控制系统，云服务器，会议系统，音频系统，巡更系统等。		
验收意见及施工质量评定：		
参加工程验收人员（代表）签字：		
建设单位  (盖章)	监理单位  (盖章)	施工单位  (盖章)

4 项目管理班子人员配备情况

4.1 项目管理班子人员配备情况一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	王旭东	项目经理	一级建造师 (机电工程)	高级	本科、学士学位	11 年	P340-348
2	任志鹏	技术负责人	一级建造师 (机电工程)	高级	本科、学士学位	5 年	P349-357
3	刘学武	安全负责人	安全生产考核合格证书 C 证	中级	本科、学士学位	10 年	P358-364
4	赵航	专业技术人员-土建	土建施工员	/	本科、学士学位	2 年	P365-370
5	种少朋	专业技术人员-机电	专业技术职务任职资格证书-工程师(机电一体化专业)	中级	本科、学士学位	2 年	P371-375
6	凌云	专业技术人员-安全	安全生产考核合格证书 C 证	高级	本科、学士学位	15 年	P376-383
7	石亮	专业技术人员-造价	一级造价工程师(安装工程师)	中级	本科、学士学位	4 年	P384-390
8	陈晓伟	质量负责人	质量员证	中级	本科	5 年	P391-396
9	杨士新	安全员	安全生产考核合格证书 C 证	初级	本科	10 年	P397-403
10	谷守忠	安全员	安全生产考核合格证书 C 证	初级	本科	6 年	P404-410
11	李想	劳资专管员	劳务员证	中级	本科	5 年	P411-417
12	李建锋	项目副经理	职称证	高级	本科	6 年	P418-422
13	张培志	质量员	质量员证	中级	大专	5 年	P423-428
14	周景源	施工员	施工员证	中级	大专	6 年	P429-434
15	汤政德	材料员	材料员证	中级	大专	6 年	P435-440

16	王皓	预算员	概预算证	中级	本科、学士学位	8年	P441-446
17	张月肖	资料员	资料员证	中级	本科	5年	P447-452
18	毛海泉	企业负责人	安全生产考核合格证 A 证	高级	本科	8年	P453-459

填表要求:

- (1) 执业资格: 填写注册执业资格及所对应专业, 例如“一级建造师(机电工程)”, “一级造价工程师”等;
- (2) 职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。
- (3) 从事本类项目工作年限: 填写人员在开始工作后, 从事与项目中担任职务同类的工作年限。
- (4) 如无对应项的填“/”。



4.2 人员证明材料

4.2.1 王旭东

身份 证 扫 描 件	
毕业 证	



学
位
证



职
称
证



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王旭东

性 别: 男

出生日期: 1976年05月09日

注册编号: 京1112010201118144

聘用企业: 中通建设股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)
通信与广电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2015.10.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年05月16日

浏览器地址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/ 搜索: 伊朗将走向何方

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建筑项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王旭东

证件类型	居民身份证	证件号码	130602*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中通建设股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中通建设股份有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1112010201118144

注册专业: 通信与广电工程 有效期: 2027年06月04日

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年05月09日

姓名: 王旭东

性别: 男

身份证号: 130602197605090958

专业类别: 机电工程

考试年度: 2013年

取得执业资格证书时间: 2009

执业资格证书编号: 03824

执业资格证书注册专业类别: 通信与广电工程

管理号: 20100791307398771661683327

编号: 14001530



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 中通建设股份有限公司

签发日期: 2017年05月12日

安
全
生
产
考
核
合
格
证
B
证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2011）0080515

姓 名：王旭东

性 别：男

出生年月：1976年5月9日

企业名称：中通建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年9月15日

有效 期：2023年10月31日 至 2026年12月31日

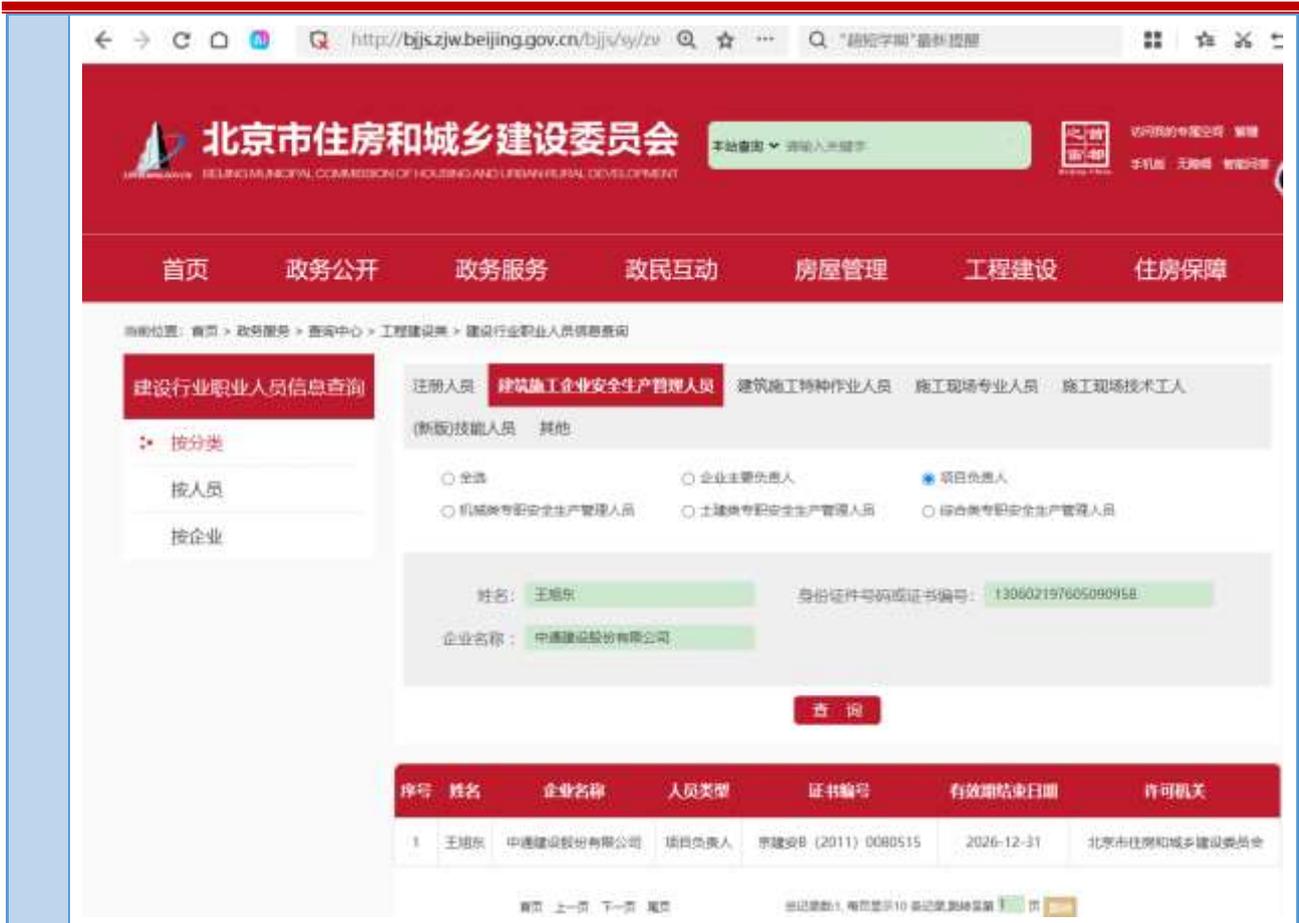


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市住房和城乡建设委员会
 BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

当前位置: 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 建设行业职业人员信息查询

建设行业职业人员信息查询

注册人员: **建筑施工企业安全生产管理人员** | 建筑施工特种作业人员 | 施工现场专业人员 | 施工现场技术人员
 (新版)技能人员 其他

全选 企业主要负责人 项目负责人
 机械类专职安全生产管理人员 土建类专职安全生产管理人员 综合类专职安全生产管理人员

姓名: 王旭东 身份证件号码或证书编号: 130602197605090958
 企业名称: 中通建设股份有限公司

序号	姓名	企业名称	人员类型	证书编号	有效期限日期	许可机关
1	王旭东	中通建设股份有限公司	项目负责人	京建安B(2011)0080515	2026-12-31	北京市住房和城乡建设委员会

首页 上一页 下一页 尾页 显示条数:1 每页显示10条记录 到第 1 页





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)

北京市社会保险基金管理中心业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
633	吕一凡	130602198010080616	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
634	张月肖	130602198006120048	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
635	翟德宏	130602197911170016	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
636	张琪	13060219790422002X	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
637	姚志国	130602197803020619	生育保险	2025年01月	2026年01月	11
			养老保险	2025年01月	2026年01月	11
			失业保险	2025年01月	2026年01月	11
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	11
638	兰国东	130602197801151519	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
639	王旭东	130602197605090958	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
640	郭立乾	13060219760201065X	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13





北京市社会保险个人权益记录(单职工缴费信息)

750	王春	110105196803082119	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
751	杨琰	110102198003202311	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
752	李蔚	110102196709191539	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
753	刘斌	110102196610092792	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
754	张卉	110101197604244022	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年02月26日

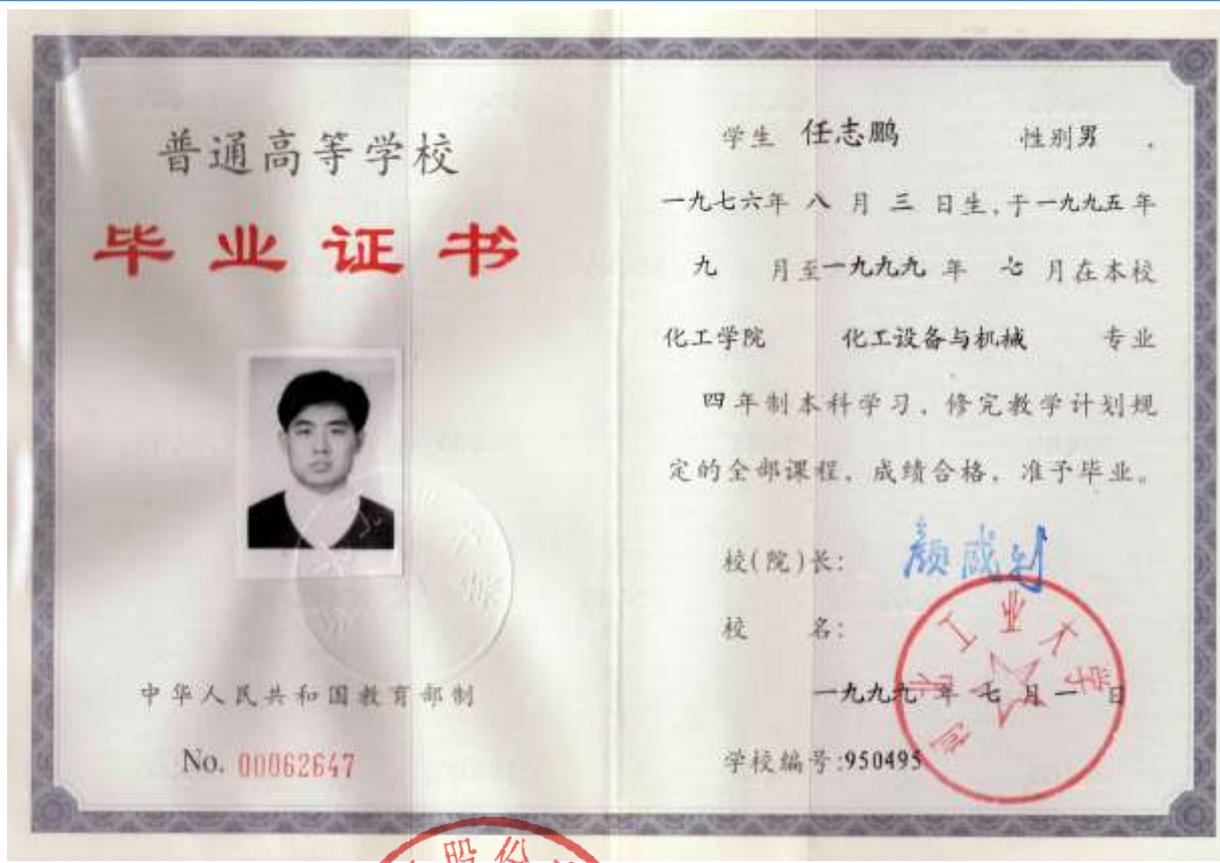
第105页 (共105页)

4.2.2 任志鹏

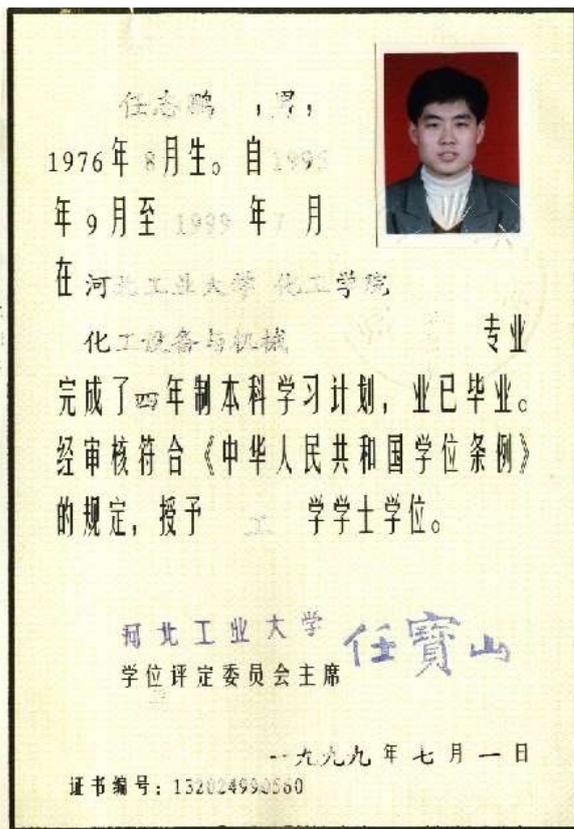
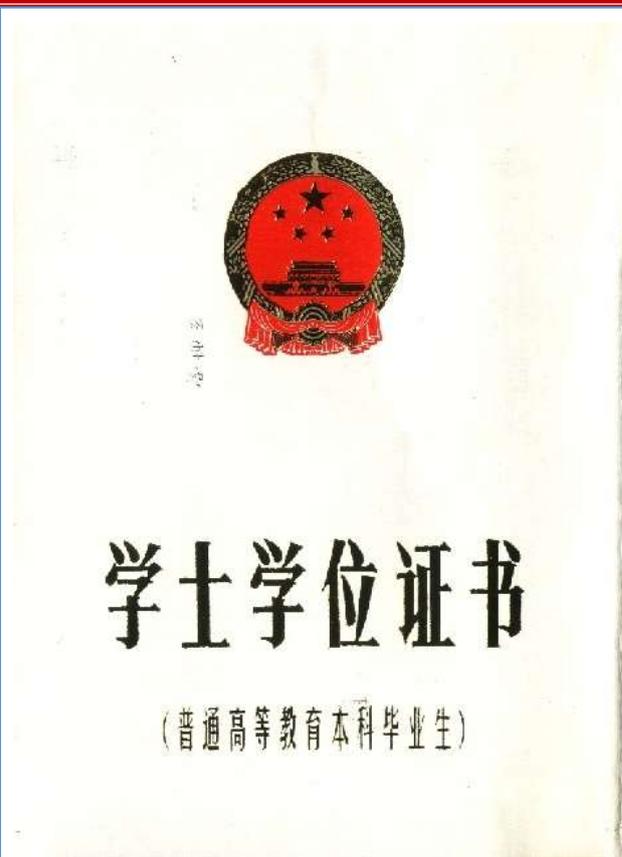
身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



学位证



职称证



一
级
建
造
师
证



使用有效期: 2026年02月26日
2026年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任志鹏

性 别: 男

出生日期: 1976年08月03日

注册编号: 京1112019202003532

聘用企业: 中通建设股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

通信与广电工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *任志鹏*
签名日期: 2026.2.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月30日



[←](#) [→](#) [🔄](#) [🏠](#) [AI](#) <https://jzsc.mohurd.gov.cn> [🔍](#) [☆](#) [🔍 女特警上演神级补!](#) [☰](#) [☆](#) [✖](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设培训 诚信记录

搜索

[首页](#) [最新动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

任志明

证件类型	居民身份证	证件号码	120106*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	中通建设股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人专业技术指标](#) [信用行为](#) [诚信行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 中通建设股份有限公司	注册编号: 100176001201	注册证书编号: 1112019202003532
注册专业: 机电工程	有效期: 2027年04月06日	
注册专业: 通信广电工程	有效期: 2029年02月05日	

安
全
生
产
考
核
合
格
证
B
证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0191148

姓 名：任志鹏

性 别：男

出生年月：1976年8月3日

企业名称：中通建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日

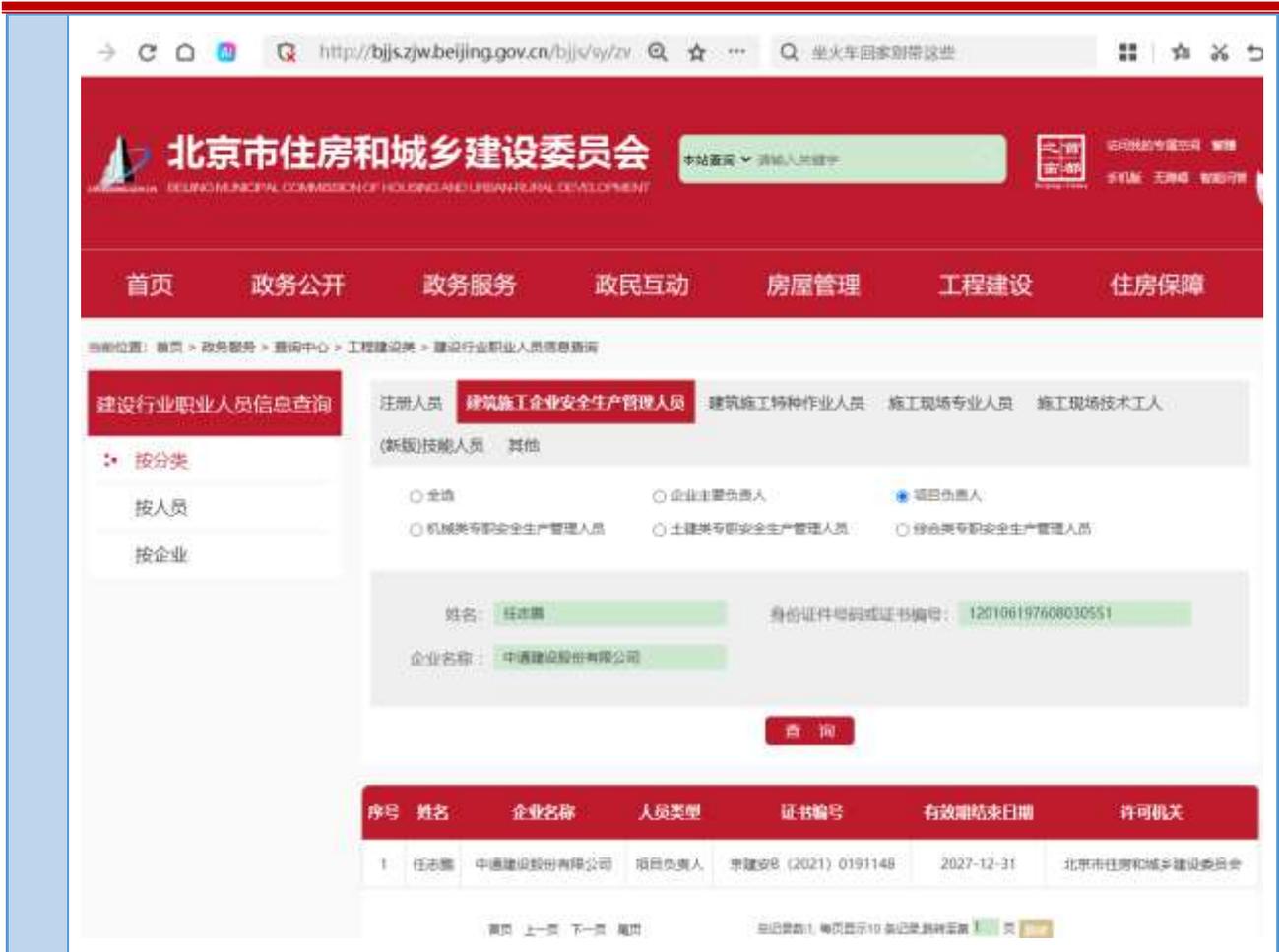


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市住房和城乡建设委员会
 BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

当前位置: 首页 > 政务公开 > 查询中心 > 工程建设类 > 建设行业职业人员信息查询

建设行业职业人员信息查询

注册人员: **建筑施工企业安全生产管理人员** | 建筑施工特种作业人员 | 施工现场专业人员 | 施工现场技术工人
 (新版)技能人员 | 其他

全选 企业主要负责人 项目负责人
 机械类专职安全生产管理人员 土建类专职安全生产管理人员 综合类专职安全生产管理人员

姓名: 任志鹏 身份证件号码或证书编号: 120166197608030551
 企业名称: 中通建设股份有限公司

查 询

序号	姓名	企业名称	人员类型	证书编号	有效期限结束日期	许可机关
1	任志鹏	中通建设股份有限公司	项目负责人	京建安B(2021) 0191148	2027-12-31	北京市住房和城乡建设委员会

首页 上一页 下一页 尾页 总记录数:1 每页显示10 记录数到第1页 共 1页



北京市社会保险基金管理中心业务专用章 北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章 (单人职工缴费信息)



727	康长青	130102197308140392	生育保险	2025年01月	2025年02月	2
728	赵庆玲	120225198001165424	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
729	刘学武	120224198411181519	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
730	王春冬	120224196704053618	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
731	董晓林	120222199504221016	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
732	韩瑜	120106198005273516	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
733	任志鹏	120106197608030551	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
734	唐颖	120103197909236124	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
735	傅钰	11022419970119082X	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2



4.2.3 刘学武

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



学位证



职称证



安
全
生
产
考
核
合
格
证
C
证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0196535

姓 名：刘学武

性 别：男

出生年月：1984年11月18日

企业名称：中通建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年8月25日

有效 期：2024年12月2日 至 2027年12月31日

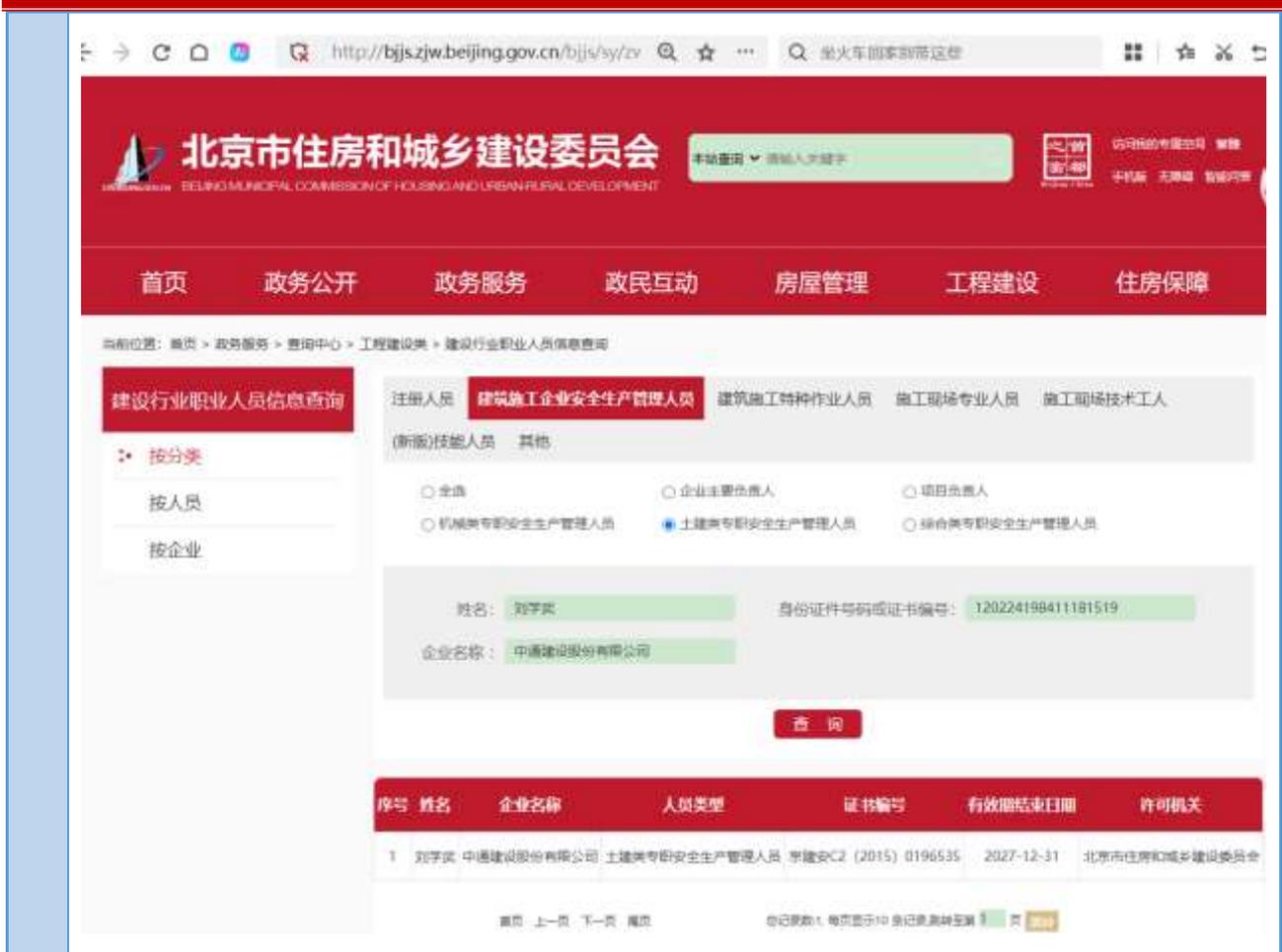


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市住房和城乡建设委员会
 BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

当前位置: 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 建设行业职业人员信息查询

建设行业职业人员信息查询

按分类
 按人员
 按企业

注册人员: **建筑施工企业安全生产管理人员** | 建筑施工特种作业人员 | 施工现场专业人员 | 施工现场技术工人
 (新版)技能人员 | 其他

全部 企业主要负责人 项目负责人
 机械类专职安全生产管理人员 土建类专职安全生产管理人员 综合类专职安全生产管理人员

姓名: 刘宇英 身份证件号码或证书编号: 120224198411181519
 企业名称: 中通建设股份有限公司

序号	姓名	企业名称	人员类型	证书编号	有效期截止日期	许可机关
1	刘宇英	中通建设股份有限公司	土建类专职安全生产管理人员	京建安C2(2015) 0196535	2027-12-31	北京市住房和城乡建设委员会

首页 上一页 下一页 尾页 您已浏览: 每页显示10条记录共浏览 1 页 2/2





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652833198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)



北京市社会保险个人权益记录(单职工缴费信息)

750	王春	110105196803082119	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
751	杨琰	110102198003202311	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
752	李蔚	110102196709191539	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
753	刘斌	110102196610092792	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
754	张卉	110101197604244022	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年02月26日

第105页 (共105页)

4.2.4 赵航

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



学位证



土
建
施
工
员
证

证书编码: 0132310100055000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵航

身份证号: 130602199411110913

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证



培训机构: 石家庄远帆职业培训学校有限公司

发证时间: 2023年 11月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)

北京市社会保险基金管理中心业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
619	赵梦熙	130602199603011514	工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
620	王雅靓	130602199504140927	养老保险	2025年01月	2026年01月	3
			失业保险	2025年01月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	3
621	黄伟超	130602199501150935	生育保险	2025年01月	2026年01月	3
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
622	许正坤	130602199411191215	工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
623	赵航	130602199411110913	失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
624	杜佳辉	130602199411032118	失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
625	刘圆琦	130602199410120917	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
626	左吕	130602199006173312	生育保险	2025年01月	2025年04月	4
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13



北京市社会保险基金管理中心 北京市医疗保险事务管理中心
北京市社会保险基金管理中心业务专用章 北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章

750	王春	110105196803082119	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
751	杨琰	110102198003202311	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
752	李蔚	110102196709191539	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
753	刘斌	110102196610092792	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
754	张卉	110101197604244022	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年02月26日

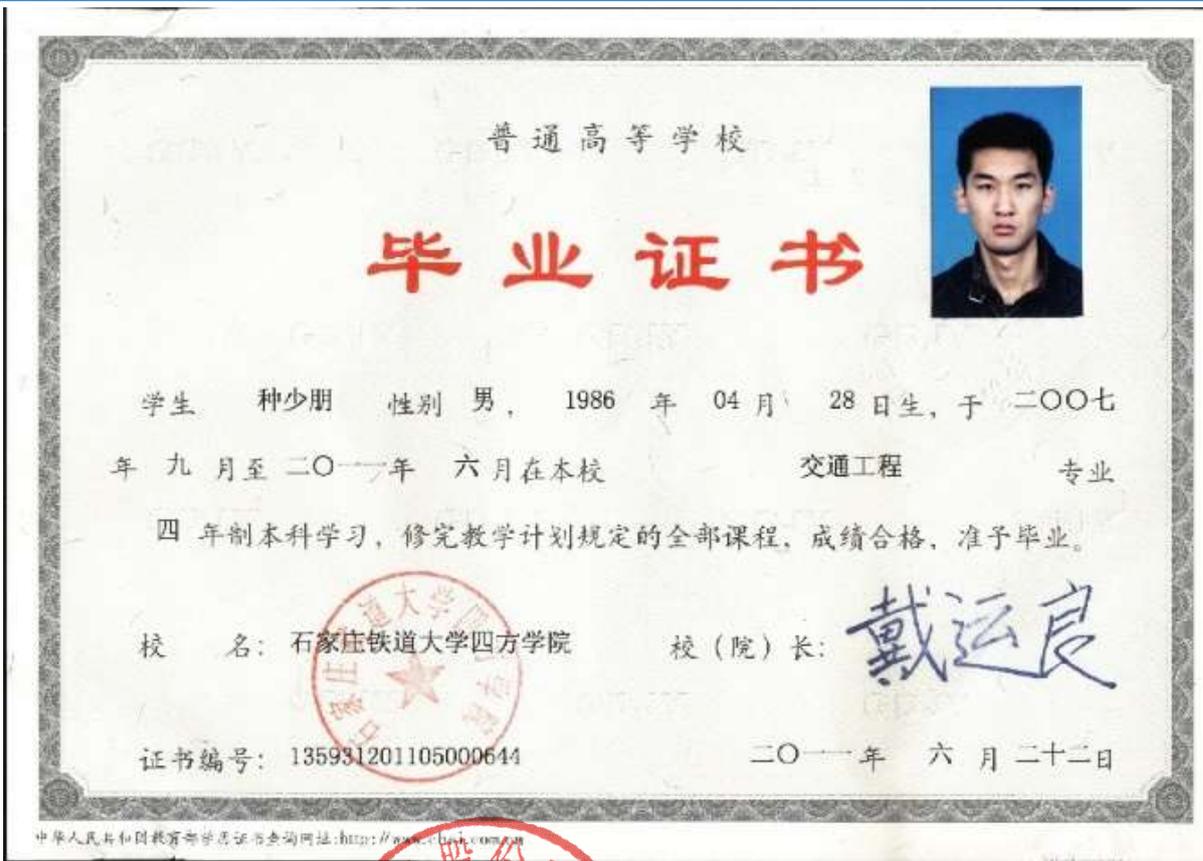
第105页 (共105页)

4.2.5 种少朋

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



学位证



职称证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	刘佳宁	13062719950208122X	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
570	贾晶颖	130627199305252229	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
571	胡宁博	130627199304103213	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
572	刘红云	130627198911166019	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
573	李月盟	130627198909260639	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
574	甄铁利	130627198611294617	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
575	种少朋	130627198604280030	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
576	贾龙	130627198205033016	养老保险	2025年01月	2025年01月	1





北京市社会保险基金管理中心 北京市医疗保险事务管理中心
北京市社会保险基金管理中心业务专用章 北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章

750	王春	110105196803082119	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
751	杨琰	110102198003202311	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
752	李蔚	110102196709191539	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
753	刘斌	110102196610092792	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
754	张卉	110101197604244022	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年02月26日

第105页 (共105页)

4.2.6 凌云

身 份 证 扫 描 件	<p>姓名 凌云 性别 女 民族 汉 出生 1981年5月30日 住址 湖北省团风县回龙山镇古楼街 公民身份号码 421121198105304020</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 团风县公安局 有效期限 2015.09.28-2035.09.28</p>
毕 业 证	<p>高等教育自学考试 毕 业 证 书</p> <p>姓 名: 凌云 身份证号: 421121810530402 证书编号: 65110201011341394</p> <p>参加 计算机通信工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>北京市 高等教育自学考试委员会 2007年12月30日</p> <p>高等院校 北京邮电大学 2007年12月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>No.05 01340737</p>	

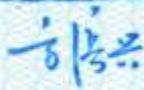


学位证


学士学位证书

凌云, 女, 1981年 05 月 30日生。在 北京邮电大学
自考 计算机通信工程(独立本科段)专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。



校 长 
学位评定委员会主席 

北 京 邮 电 大 学

证书编号: 1001342008005110 二〇〇八年 六 月 三十 日

(成人高等教育本科毕业生)

职称证

经本评审委员会于 2018 年
8月 1日评审通过 凌云 同志
具备 通信专业 任职资格。
高级工程师


2018 年 10 月 10 日

建人字 2236 号





安
全
生
产
考
核
合
格
证
C
证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0089997

姓 名：凌云

性 别：女

出生年月：1981年5月30日

企业名称：中通建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年5月21日

有效 期：2025年12月24日 至 2028年12月31日

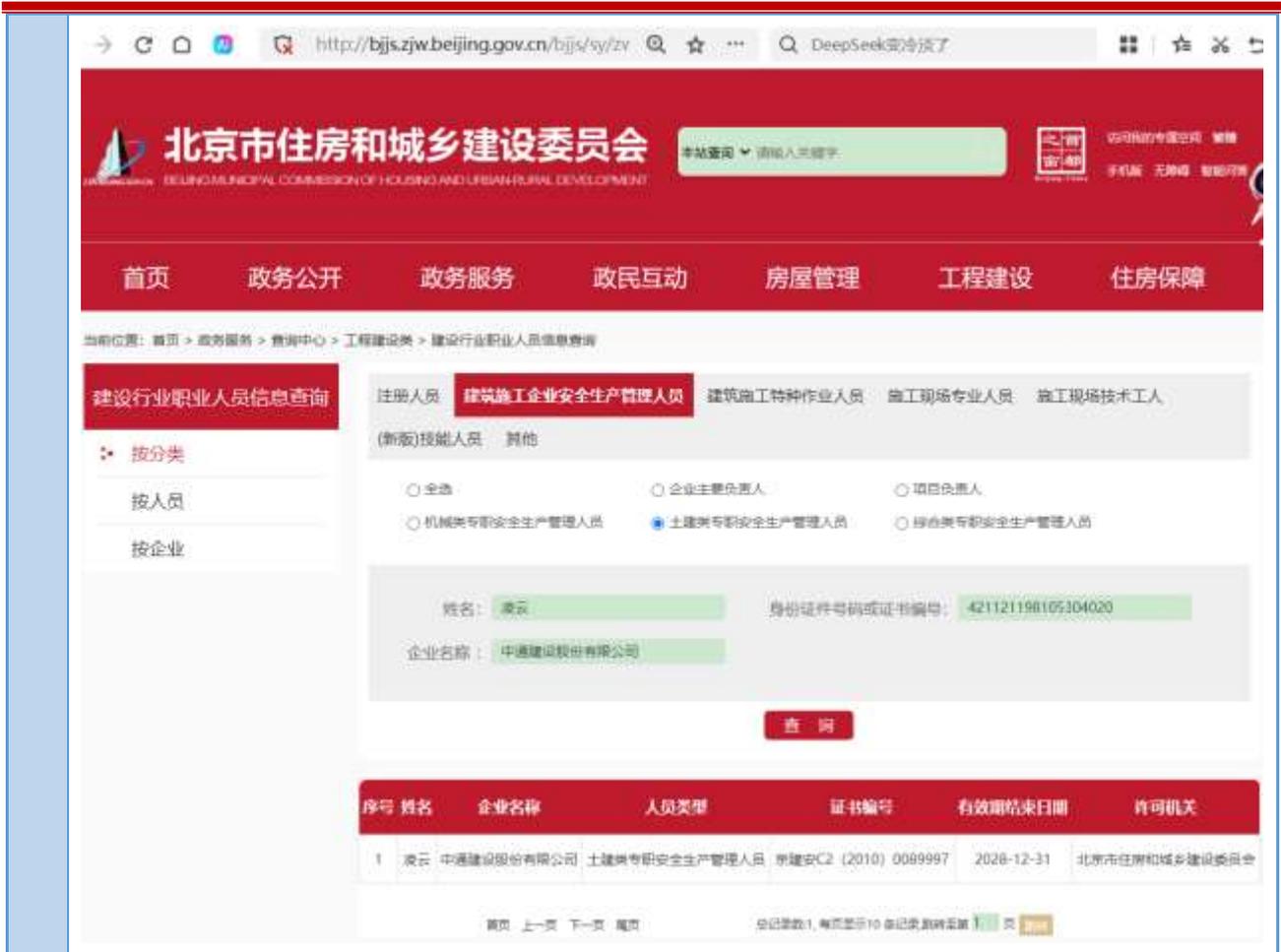


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市住房和城乡建设委员会
 BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

当前位置: 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 建设行业职业人员信息查询

建设行业职业人员信息查询

注册人员: **建筑施工企业安全生产管理人员** | 建筑施工特种作业人员 | 施工现场专业人员 | 施工现场技术人员
 (新版)技能人员 | 其他

全选 | 企业主要负责人 | 项目负责人
 机械类专职安全生产管理人员 | 土建类专职安全生产管理人员 | 综合类专职安全生产管理人员

姓名: 凌云 | 身份证件号码或证书编号: 421121198105304020
 企业名称: 中通建设股份有限公司

序号	姓名	企业名称	人员类型	证书编号	有效期限截止日期	许可机关
1	凌云	中通建设股份有限公司	土建类专职安全生产管理人员	京建安C2 (2010) 0089997	2026-12-31	北京市住房和城乡建设委员会

首页 上一页 下一页 尾页 | 总记录数:1, 每页显示10 条记录 当前第 1 / 1 页





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)

北京市社会保险基金管理中心业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	骆斌	430602198612287738	工伤保险	2025年12月	2026年01月	2
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
152	雷显开	430402197506183016	养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年01月	4
153	陈光卫	43032219750122881X	生育保险	2025年10月	2026年01月	4
			养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4
154	詹合新	430105197605221017	工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
155	武聚峰	422103197809098214	失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
156	梅想军	421127199110151754	失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
157	吴凯强	42112219880309181X	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
158	凌云	421121198105504020	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
158	凌云	421121198105504020	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13

第22页 (共105页)

北京市社会保险基金管理中心业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	凌云	421121198105304020	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
159	王科	420821199408083052	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
160	李露露	420703198809183369	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
161	彭述兵	420700197601232519	生育保险	2025年01月	2025年02月	2
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
162	姜辉	420624198210163333	医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
163	王婧娇	420621199905070964	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
164	陈光	420621198208070052	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
165	贺胜	420619197402088758	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2

4.2.7 石亮

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



学位证



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

石亮 男

1984年5月生。自2002年9月至2006年6月在河北科技大学通信工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

河北科技大学

学位评定委员会主席 

二〇〇六年六月二日

证书编号：1008242006001822



职称证

通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部



姓名：	石亮
证件号码：	130682198405185414
性别：	男
出生年月：	1984年05月
级别：	中级
专业：	传输与接入
批准日期：	2017年09月23日
管理号：	1722130032



一级
造
价
师

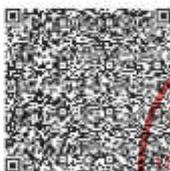
使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年03月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年05月18日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14221100013407
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 中通建设股份有限公司



个人签名: 石亮

签名日期: 2022.12.23



发证日期: 2022年06月06日



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/> 帮外子女跑腿尽孝

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 全国人工查询 持证上岗查询 统一社会信用查询

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检索

首页 > 人员数据 > 人员列表

石亮

证件类型	居民身份证	证件号码	130682*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中通建设股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
 注册单位：中通建设股份有限公司 证书编号：建造14321100013407 注册编号/执业印章号：B14321100013407
 注册专业：安装

北京市社会保险基金管理中心业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
511	李贺	130683198805213011	工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
512	刘亮	130683198505091331	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
513	王世超	130683198303265313	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
514	邹玉玲	130682200004224064	工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4
515	姚海涛	130682199004020314	工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
			养老保险	2025年01月	2025年04月	4
516	周丹丹	130682198512270323	失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
517	石亮	130682198405185414	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
518	潘志强	13068219830412003X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13

4.2.8 陈晓伟

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



职
称
证

<p>ئىسمى 姓名: <u>陈晓伟</u></p> <p>سى 性别: <u>男</u></p> <p>مىللىتى 民族: <u>回族</u></p> <p>تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: <u>1977-06-21</u></p> <p>نومۇرلۇق 新职证字 <u>070800738</u> 号</p>	 <p>پىروفېسىيەسى 专业名称: <u>通信工程</u></p> <p>سالاھىيەت نامى 资格名称: <u>工程师</u></p> <p>بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间: <u>2007-12-17</u></p> <p>ئىمزا قىلىنغان رايون 批准文号: <u>乌职改[2007]487号</u></p> <p>تەكشۈرۈپ چىقىلغان ئورگان 审批部门: </p>
---	---

<p>بۇ سالاھىيەت نامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىشقا تەييارلىدى. ئۇ سالاھىيەت نامە ئىگىسىنىڭ كەسپى تېخنىكا ۋە زېمىنىگە تەييارلىنىش سالاھىيەتىنى يەنىلا كۈچەيتىشكە باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىۋەتلىك سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى كۆرسىتىدۇ.</p> <p>本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。</p>	 <p>شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىشقا تەييارلىدى.</p> <p>新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发</p> <p>نومۇرى Z 编号 N: 0724821</p>
--	---

质
量
员
证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：陈晓伟
身份证号：650102197706214037
证书编号：京建教11106001824
岗位名称：土建质量员
有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)

发证日期：2020年07月28日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)



北京市社会保险个人权益记录(单职工缴费信息)

750	王春	110105196803082119	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
751	杨琰	110102198003202311	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
752	李蔚	110102196709191539	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
753	刘斌	110102196610092792	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
754	张卉	110101197604244022	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年02月26日

第105页 (共105页)

4.2.9 杨士新

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



职
称
证



经本评审委员会于 2009 年
十一月十八日评审通过 杨增新 同志
具备 助理工程师 任职资格。

司人字 0015 号

2009 年 11 月 20 日



安
全
生
产
考
核
合
格
证
C
证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0196531

姓 名：杨士新

性 别：男

出生年月：1979年8月19日

企业名称：中通建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年8月25日

有效 期：2024年11月29日 至 2027年12月31日

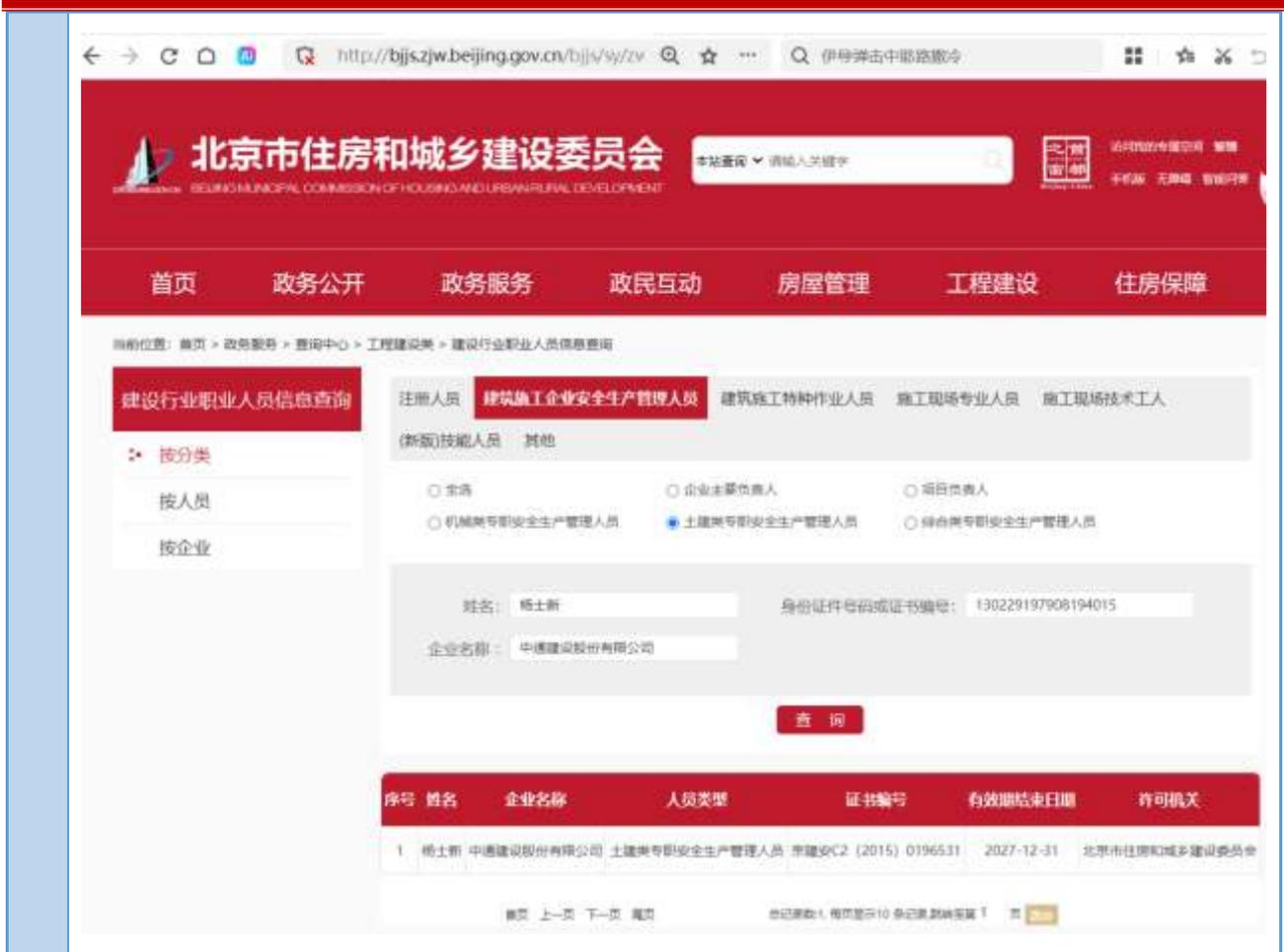


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市住房和城乡建设委员会
 BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN/RURAL DEVELOPMENT

当前位置: 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 建设行业职业人员信息查询

建设行业职业人员信息查询

注册人员: **建筑施工企业安全生产管理人员** | 建筑施工特种作业人员 | 施工现场专业人员 | 施工现场技术人员
 (新版)技能人员 | 其他

全国 | 企业主要负责人 | 项目负责人
 机械类专职安全生产管理人员 | 土建类专职安全生产管理人员 | 综合类专职安全生产管理人员

姓名: 杨士新 | 身份证件号码或证书编号: 130229197908194015
 企业名称: 中通建设股份有限公司

序号	姓名	企业名称	人员类型	证书编号	有效期结束日期	许可机关
1	杨士新	中通建设股份有限公司	土建类专职安全生产管理人员	京建安C2(2015) 0196531	2027-12-31	北京市住房和城乡建设委员会

首页 上一页 下一页 尾页 | 总记录数: 1 每页显示 10 条记录 当前页 1 / 1 页





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)

北京市社会保险基金管理中心业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
684	李龙楠	130229198703103639	失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
685	杨士新	130229197908194015	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
686	张会宾	13022919760923163X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
687	王立平	130229197509215616	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
688	焦楚雄	130225199607260019	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
689	谷守忠	130223197810163415	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
690	毕全永	130222197402202239	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
691	芦清华	130221200111056313	养老保险	2025年08月	2025年09月	2
			失业保险	2025年08月	2025年09月	2





北京市社会保险个人权益记录(单职工缴费信息)

750	王春	110105196803082119	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
751	杨琰	110102198003202311	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
752	李蔚	110102196709191539	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
753	刘斌	110102196610092792	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
754	张卉	110101197604244022	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年02月26日

第105页 (共105页)

4.2.10 谷守忠

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



职
称
证



经本评审委员会于二〇〇九年
十一月十八日评审通过谷守忠同志
具备助理工程师任职资格。

司人字 0017 号

2009年11月20日



安
全
生
产
考
核
合
格
证
C
证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0006431

姓 名：谷守忠
性 别：男
出 生 年 月：1978年10月16日
企 业 名 称：中通建设股份有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年12月26日
有 效 期：2025年12月12日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<http://bjjs.zjw.beijing.gov.cn/bjjs/sy/zv>


北京市住房和城乡建设委员会
 BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

本站查询 请输入关键字

网站地图 联系我们 帮助中心

[首页](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[政民互动](#)
[房屋管理](#)
[工程建设](#)
[住房保障](#)

当前位置: 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 建设行业职业人员信息查询

建设行业职业人员信息查询

注册人员: **建筑施工企业安全生产管理人员** 建筑施工特种作业人员 施工现场专业人员 施工现场技术工人
 (新版)技能人员 其他

全部
 企业主要负责人
 项目负责人

机械类专职安全生产管理人员
 土建类专职安全生产管理人员
 综合类专职安全生产管理人员

姓名: 身份证件号码或证书编号:

企业名称:

序号	姓名	企业名称	人员类型	证书编号	有效期结束日期	许可机关
1	薛守忠	中通建设股份有限公司	综合类专职安全生产管理人员	京建安C3 (2019) 0006431	2028-12-31	北京市住房和城乡建设委员会

首页 上一页 下一页 末页 总记录数: 1, 每页显示 10 条记录 第 1 页 / 1 页





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652833198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)

北京市社会保险基金管理中心业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
684	李龙楠	130229198703103639	失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
685	杨士新	130229197908194015	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
686	张会宾	13022919760923163X	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
687	王立平	130229197509215616	医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
688	焦楚雄	130225199607260019	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
689	谷守忠	130223197810163415	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
690	毕全永	130222197402202239	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
691	芦清华	130221200111056313	养老保险	2025年08月	2025年09月	2
			失业保险	2025年08月	2025年09月	2

4.2.11 李想

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



职
称
证

北京市职称证书

姓 名	李想
证件号码	130123196808025434
性 别	男
出生年月	1988年08月
专 业	公用设备安装
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	中通建设股份有限公司
证书编号	ZGC05130846



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



劳
务
员
证

证书编码: 0111711391117000407

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李想

身份证号: 130123198808025434

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 03月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市社会保险基金管理中心业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
713	张献	130130198304150032	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
714	张宇	130128199110051821	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
715	曹建鹏	130126198904073910	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
716	赵伟	130125199607305517	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
717	刘晓乾	130124199610143620	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
718	程杰	130124199009030916	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
719	孔会峰	130124196911060913	养老保险	2025年04月	2025年11月	8
			失业保险	2025年04月	2025年11月	8
			工伤保险	2025年04月	2025年11月	8
			医疗保险	2025年04月	2025年11月	8
			生育保险	2025年04月	2025年11月	8
720	李想	130123198808025434	养老保险	2025年01月	2026年01月	13

第100页 (共105页)





北京市社会保险个人权益记录(单职工缴费信息)

750	王春	110105196803082119	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
751	杨琰	110102198003202311	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
752	李蔚	110102196709191539	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
753	刘斌	110102196610092792	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
754	张卉	110101197604244022	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年02月26日

第105页 (共105页)

4.2.12 李建锋

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



常住人口登记卡

025051658 李建锋

姓名	李建锋		户主或关系	户主	
曾用名	李健锋		性别	男	
出生地	辽宁省喀喇沁左翼蒙古族自治县		民族	蒙古族	
籍贯	辽宁省喀喇沁左翼蒙古族自治县		出生日期	1976年10月19日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	其它	
公民身份编号	211324197610190016	身高	173厘米	血型	O型
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚	兵役状况	未服兵役
服务处所	保定化纤厂		职业	其他职业	
何时由何地迁来本市(县)	19990820因由辽宁省大连市轻工设计院迁来本市(县)				
何时由何地迁来本址	20060627因其他原因由新市场派出所建设路51门迁来本址				

承办人签章:  登记日期: 年 月 日

职称证



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名	李建锋	资格名称	高级工程师
Full Name		Qualification	
性别	男	专业	通信
Sex		Speciality	
出生日期	1976年10月	授予时间	2019年10月22日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGB42047215		
Certificate No.			



北京市高级专业技术资格评审委员会
一九一九年十二月



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)



北京市社会保险个人权益记录(单职工缴费信息)

750	王春	110105196803082119	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
751	杨琰	110102198003202311	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
752	李蔚	110102196709191539	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
753	刘斌	110102196610092792	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
754	张卉	110101197604244022	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年02月26日

第105页 (共105页)

4.2.13 张培志

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



职
称
证



经本评审委员会于 2018 年
6 月 5 日评审通过 张培志 同志
具备 通信专业工程师 任职资格。

司人字 0123 号

2018 年 6 月 26 日



证书编码：0111710891117000998

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张培志

身份证号：13302219760302301X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证



培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
396	严芳	140203198403087620	失业保险	2025年01月	2025年01月	1
			工伤保险	2025年01月	2025年01月	1
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
397	陈杨	14020219960612352X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
398	薛晶子	140202199206034042	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
399	史文娟	140105198304010043	医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
400	李文亮	140104197011161330	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
401	张培志	13302219760302301X	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
402	毕成	132928197411200655	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
403	孙飞	132924197708096910	养老保险	2025年01月	2026年01月	11
			失业保险	2025年01月	2026年01月	11



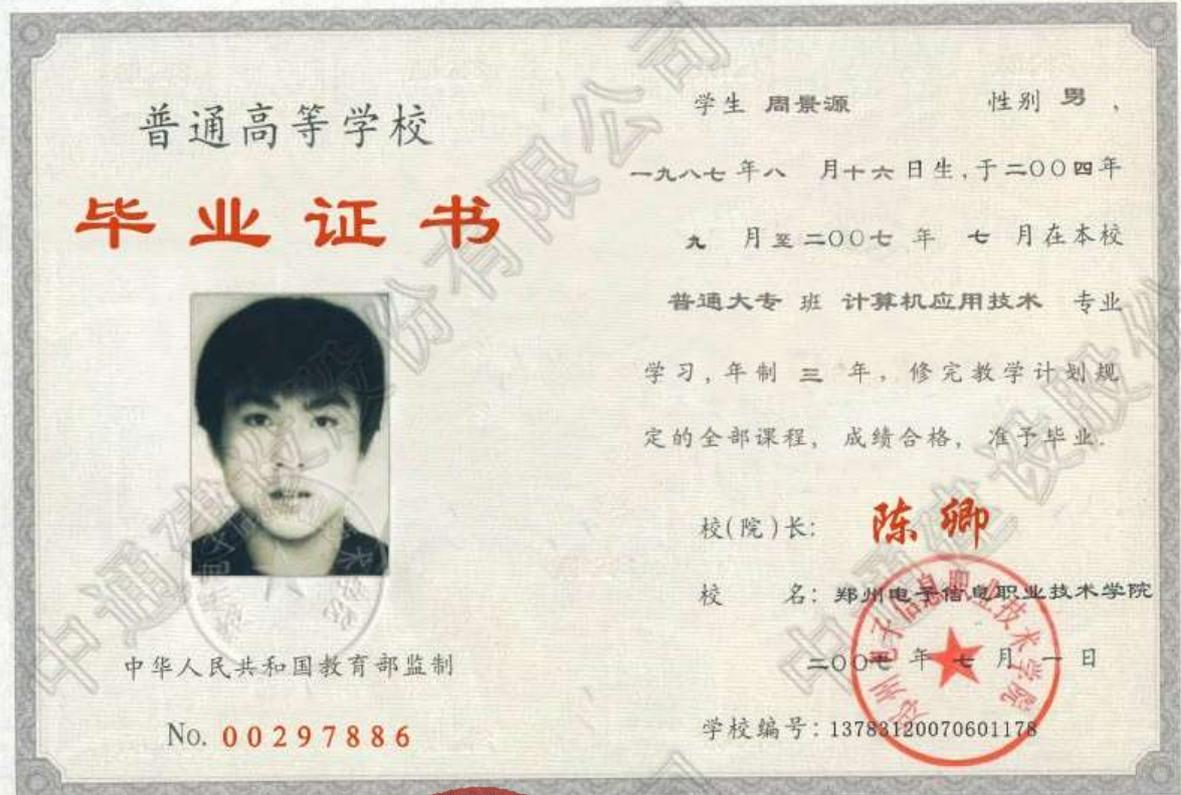
第56页 (共105页)

4.2.14 周景源

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



职
称
证



经本评审委员会于 2019 年 12
月 27 日评审通过 周景源 同志具
备 通信专业工程师 任职资格。

司人字 ZJ0142 号

2019 年 12 月 31 日



施
工
员
证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：周景源
身份证号：410727198708164432
证书编号：京建教11012000463
岗位名称：电气施工员
有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)

发证日期：2020年06月02日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn



北京市社会保险基金管理中心业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	康利娜	410811198906070108	医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
195	周景源	410727198708164432	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
196	刘晓燕	410727198510257326	失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
197	薛光	410725198709210477	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
198	穆纪伟	410721196903053554	生育保险	2025年01月	2025年02月	2
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
199	韩佳俊	41060319951002351X	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年08月	2025年11月	4
			失业保险	2025年08月	2025年11月	4
			工伤保险	2025年11月	2025年11月	1
200	吴芝云	410002199305311024	生育保险	2025年11月	2025年11月	1
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
201	郭振波	410526198210244411	医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2





750	王春	110105196803082119	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
751	杨琰	110102198003202311	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
752	李蔚	110102196709191539	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
753	刘斌	110102196610092792	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
754	张卉	110101197604244022	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年02月26日

第105页 (共105页)

4.2.15 汤政德

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



职
称
证



经本评审委员会于 2019 年 12
月 27 日评审通过 汤政德 同志具备
通信专业工程师 任职资格。

司人字 ZJ0135 号

2019 年 12 月 31 日



材
料
员

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：汤政德
身份证号：220181198407113818
证书编号：京建教11111000940
岗位名称：材料员
有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)

发证日期：2020年06月29日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)

北京市社会保险基金管理中心业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	叶东	220181199905216718	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
339	汤政德	220181198407113818	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2025年04月	4
340	董德吉	220104200202287512	失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
341	麻壮	220104198901264416	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
342	韩腾	211422199911046415	生育保险	2025年01月	2025年04月	4
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
343	赵斯宇	211382199009090420	医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
			养老保险	2025年01月	2025年01月	1
			失业保险	2025年01月	2025年01月	1
344	李建锋	211324197610180016	工伤保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
345	高汉宇	211224199706109116	工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13



4.2.16 王皓

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证





职
称
证



概
预
算
证



行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信工程费用编审人员

姓 名 王皓

性 别 男

出生年月 1988年01月

证书编号 通信(费用)字179901055

工作单位 中通建设股份有限公司

有效期至 2027年10月20日





发证机关：中国通信企业协会
初次发证日期：2017年11月13日
延续发证日期：2022年10月21日

扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)

4.2.17 张月肖

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



职
称
证



经本评审委员会于 2018 年
6 月 5 日评审通过 张月肖 同志
具备 通信专业工程师 任职资格。

司人字 0128 号



2018 年 6 月 26 日



资料员证

证书编码: 0111711491117001857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张月肖

身份证号: 130602198006120048

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 03月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)

北京市社会保险基金管理中心业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
633	吕一凡	130602198010080616	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
634	张月肖	130602198006120048	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
635	翟德宏	130602197911170016	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
636	张琪	13060219790422002X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
637	姚志国	130602197803020619	养老保险	2025年01月	2026年01月	11
			失业保险	2025年01月	2026年01月	11
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	11
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	11
			生育保险	2025年01月	2026年01月	11
638	兰国东	130602197801151519	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
639	王旭东	130602197605090958	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
640	郭立乾	13060219760201065X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13





750	王春	110105196803082119	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
751	杨琰	110102198003202311	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
752	李蔚	110102196709191539	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
753	刘斌	110102196610092792	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
754	张卉	110101197604244022	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年02月26日

第105页 (共105页)

4.2.18 毛海泉

身
份
证
扫
描
件



毕
业
证



职
称
证

北京市职称证书

姓 名	毛海泉
证件号码	511024197007111293
性 别	男
出生年月	1970年07月
专 业	通信
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	中通建设股份有限公司
证书编号	ZCGB05054657



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



安
全
生
产
考
核
合
格
证
A
证

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安A（2017）0039573

姓 名：毛海泉
性 别：男
出生年月：1970年7月11日
企业名称：中通建设股份有限公司
职 务：
初次领证日期：2017年6月28日
有效 期：2023年11月2日 至 2026年12月31日

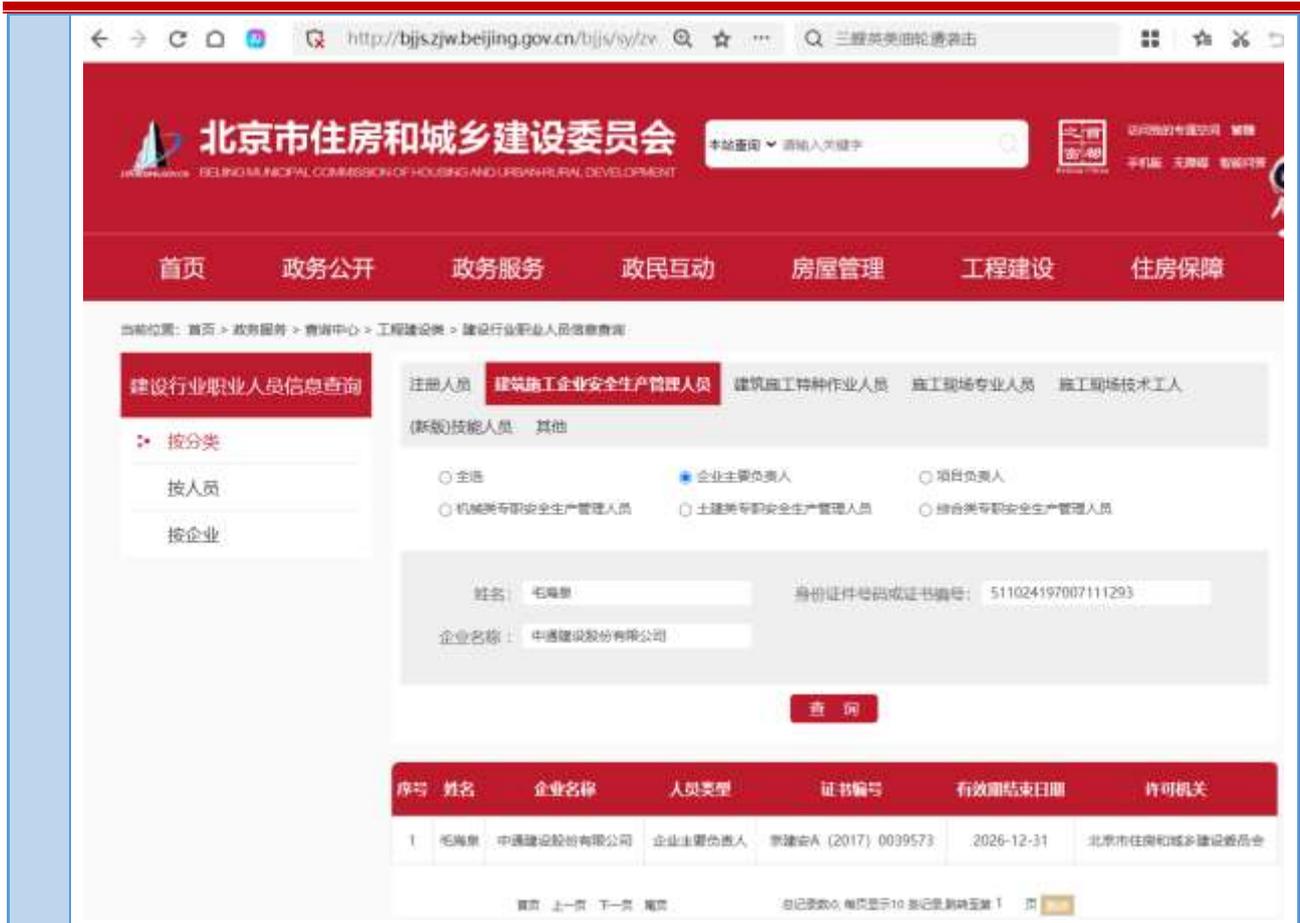


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市住房和城乡建设委员会
 BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN/RURAL DEVELOPMENT

当前位置: 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设 > 建设行业职业人员信息查询

建设行业职业人员信息查询

注册人员: **建筑施工企业安全生产管理人员** | 建筑施工特种作业人员 | 施工现场专业人员 | 施工现场技术人员
 (新版)技能人才: 其他

全选 企业主要负责人 项目负责人
 机械类专职安全生产管理人员 土建类专职安全生产管理人员 综合类专职安全生产管理人员

姓名: 毛海泉 身份证件号码或证书编号: 511024197007111293
 企业名称: 中通建设股份有限公司

序号	姓名	企业名称	人员类型	证书编号	有效期限截止日期	许可机关
1	毛海泉	中通建设股份有限公司	企业主要负责人	京建安A (2017) 0039573	2025-12-31	北京市住房和城乡建设委员会

首页 | 上一页 | 下一页 | 尾页 总记录数:0, 每页显示10 条记录, 当前页 1 / 1 页





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302710928997Y 校验码: njd5kt
 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302710928997Y 查询流水号: 11014020260226152517
 单位名称:中通建设股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年02月

社
保
证
明

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙双印	654001198712052114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	杨光远	654001198605203757	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
3	阿卜杜威力,阿卜杜热依木	653123200012100034	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	岳柯	653021199407210381	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
5	孟子贤	652901199112035216	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
6	肖勇	652901197708087114	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	胡章龙	652823198710103010	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4



第1页 (共105页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
633	吕一凡	130602198010080616	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
634	张月肖	130602198006120048	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
635	翟德宏	130602197911170016	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
636	张琪	13060219790422002X	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
637	姚志国	130602197803020619	生育保险	2025年01月	2026年01月	11
			养老保险	2025年01月	2026年01月	11
			失业保险	2025年01月	2026年01月	11
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	11
638	兰国东	130602197801151519	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
639	王旭东	130602197605090958	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
640	郭立乾	13060219760201065X	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
			养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13





北京市社会保险个人权益记录(单职工缴费信息)

750	王春	110105196803082119	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
751	杨琰	110102198003202311	养老保险	2026年01月	2026年01月	1
			失业保险	2026年01月	2026年01月	1
			工伤保险	2026年01月	2026年01月	1
			医疗保险	2026年01月	2026年01月	1
			生育保险	2026年01月	2026年01月	1
752	李蔚	110102196709191539	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
753	刘斌	110102196610092792	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
754	张卉	110101197604244022	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年02月26日

第105页 (共105页)

4.3 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王旭东	高级工程师	职称证	高级	建人字 1904 号	通信	/	/	/
			注册建造师证	一级	京 1112010201118144	机电工程			
			安全生产考核合格证书	B 证	京建安 B (2011) 0080515	/			
技术负责人	任志鹏	高级工程师	职称证	高级	建人字 1773 号	通信	/	/	/
			注册建造师证	一级	京 1112019202003532	机电工程			
			安全生产考核合格证书	B 证	京建安 B (2021) 0191148	/			
安全负责人	刘学武	工程师	安全生产考核合格证书 C 证	中级	京建安 C2 (2015) 0196535	/	/	/	/
专业技术人员-土建	赵航	/	土建施工员	/	0132310100055000070	/	/	/	/
专业技术人员-机电	种少朋	工程师	专业技术职务任职资格书-工程师 (机电一体化专业)	中级	2023C222544	/	/	/	/
专业技术人员-安全	凌云	高级工程师	安全生产考核合格证书 C 证	高级	京建安 C2 (2010) 0089997	/	/	/	/
专业技术人员-造价	石亮	工程师	一级造价工程师 (安装工程)	中级	建 [造]14221100013407	安装工程	/	/	/
质量负责人	陈晓伟	工程师	质量员证	/	京建教 11106001824	/	/	/	/
安全员	杨士新	助理工程师	安全生产考核合格证	C2 证	京建安 C2 (2015) 0196531	/	/	/	/
安全员	谷守忠	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 证	京建安 C3 (2019) 0006431	/	/	/	/
劳资专管员	李想	工程师	劳务员证	/	0111711391117000407	/	/	/	/
项目副经理	李建锋	高级工程师	职称证	高级	ZGB42047215	通信	/	/	/

质量员	张培志	工程师	质量员证	/	0111710891117000998	设备安装	/	/	/
施工员	周景源	工程师	施工员证	/	京建教 11012000463	/	/	/	/
材料员	汤政德	工程师	材料员证	/	京建教 11111000940	/	/	/	/
预算员	王皓	工程师	概预算证	/	通信（费用）字 179901055	/	/	/	/
资料员	张月肖	工程师	资料员证	/	0111711491117001857	/	/	/	/
企业负责人	毛海泉	高级工程师	安全生产考核合格证	A 证	京建安 A（2017） 0039573	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。





4.4 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王旭东	性别	男	年龄	50
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	1306021976050909 58	手机号码	13582089698
参加工作时间	1999年10月	从事项目经理（建造师）年限		11年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112010201118144				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国电信集团 有限公司河南 分公司	中国电信郑州 航空港数据中 心一期工程项 目机电工程合 同	2252.05 万元	至 2023.12.8	已完	合格
侯马市公安局	侯马市公安业 务技术用房信 息化项目	376.50 万元	至 2025.7.28	已完	合格
中国建筑第八 工程局有限公 司	天津市天外大 附属北辰光华 外国语学校项 目天津市天外 大附属北辰光 华外国语学校 项目-7 标段 (智能化工 程) 标段	2598.15 万元	2020.7.27 至 2021.2.8	已完	合格



4.6 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈晓伟	证件类型	身份证	证件号码	650102197706214037
手机号码	18999230888		证件号（质量员证编号）	京建教 11106001824	

4.7 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘学武	证件类型	身份证	证件号码	120224198411181519
手机号码	15248155022		证件号（C证编号）	京建安 C2（2015） 0196535	

4.8 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

4.8.1 杨士新

姓名	杨士新	证件类型	身份证	证件号码	130229197908194015
手机号码	130229197908194015		证件号（C证编号）	京建安 C2（2015） 0196531	

4.8.2 谷守忠

姓名	谷守忠	证件类型	身份证	证件号码	130223197810163415
手机号码	13780241978		证件号（C证编号）	京建安 C3（2019） 0006431	

4.9 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李想	证件类型	身份证	证件号码	130123198808025434
手机号码	13311153210		证件号	0111711391117000407	

5 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）15607 标；荣誉名称：深圳地铁 2024 年度建设工程优秀前期施工标段；颁发单位：深圳地铁建设集团有限公司；奖项级别（或评价等级）：优秀前期施工标段；证书签发时间：2025.1
2. 项目名称：中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同；荣誉名称：表扬信；颁发单位：中国电信河南分公司基建办公室；奖项级别（或评价等级）：表扬信；证书签发时间：2023.1.16
3. 项目名称：广东联通汕头分公司通信管线工程施工项目；荣誉名称：最佳施工奖；颁发单位：中国联合网络通信有限公司汕头市分公司；奖项级别（或评价等级）：先进通信合作单位表彰；证书签发时间：2025.2.10
4. 项目名称：京石高速涿州等 6 对服务区及石家庄北、石家庄西收费站分布式光伏发电项目；荣誉名称：表扬信；颁发单位：河北省冀交能源有限公司；奖项级别（或评价等级）：表扬信；证书签发时间：2025.3.20
5. 项目名称：2020 年中国联通甘肃移动网、传送网设备安装工程；荣誉名称：优秀合作伙伴；颁发单位：中国联合网络通信有限公司陇南市分公司；奖项级别（或评价等级）：优秀合作伙伴；证书签发时间：2021.1
6. 项目名称：定兴县公安局智慧安防小区项目；荣誉名称：表扬信；颁发单位：定兴县公安局；奖项级别（或评价等级）：表扬信；证书签发时间：2023.1.30



5.1 深圳市城市轨道交通 15 号_线工程通信管线改迁及恢复工程（中国联通部分）15607 标



5.2 中国电信郑州航空港数据中心一期工程项目机电工程合同

表扬信

中通建设股份有限公司：

贵公司承建的中国电信郑州航空港数据中心机电一期工程自开工以来，在贵公司项目指挥部领导的带领下，项目部全体员工齐心协力、尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、设备订货周期短、新冠疫情面临前所未有的新局面等诸多困难下，贵公司领导，副总指挥长张德生同志亲自驻守现场，项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理，发挥团队凝聚力，按期完成了各项施工任务。尤其是在项目 10KV 送电的关键时期，恰逢项目部新冠疫情爆发，张总亲自在现场督战，保证了项目市电的按时送电。

在此，特向贵公司王睿峰指挥长、张德生副指挥长、项目部项目经理王旭东、宿鹏及项目部全体员工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵公司继续发扬诚信履约，顾全大局的央企风范，并衷心祝愿贵公司发展蒸蒸日上，再创辉煌！



中国电信河南分公司基建办公室

2023年1月16日



5.3 广东联通汕头分公司通信管线工程施工项目-先进通信合作单位

联通云公文

中国联合网络通信有限公司汕头市分公司

汕头联通函〔2025〕1号

关于通报汕头联通通信工程合作单位2024年度 考核结果及表彰先进单位的函

各合作单位：

2024年，汕头联通全面贯彻党的二十大精神，坚持人民至上，生命至上，坚持统筹发展和安全，紧紧围绕“建设网络强国、数字中国”的核心使命，深入推进“联网通信、算网数智”新型基础设施建设，全面加强通信工程的安全与质量管理。在全年的努力下，我们实现了通信工程安全生产事故零发生的目标，工程质量也得到了显著提升。根据《中国联通广东省分公司通信工程合作单位考核管理实施细则（V3.0）》（广东网络〔2024〕19号）的要求，现将2024年度通信工程合作单位的考核结果予以公布，并对表现突出的合作单位进行表彰。具体情况如下：

一、2024年度考核结果

根据年度考核评价办法，对各合作单位进行了综合评价，评价结果分为优、合格、不合格三个等级，具体考核结果详见附件。

二、2024年先进通信合作单位表彰

在2024年的工作中，以下单位表现尤为突出，被评为先进

通信合作单位:

- (一) 中通服建设有限公司
- (二) 中邮建技术有限公司 (配套)
- (三) 重庆信科通信工程有限公司
- (四) 广东阿尔创通信科技股份有限公司
- (五) 中通建设股份有限公司

这些单位在工程质量、安全管理、项目进度等方面均表现出色,为汕头联通的发展做出了重要贡献。我们对此表示衷心的感谢,并希望所有合作单位能够以先进为榜样,不断提升自身的管理水平和服务质量,共同推动通信工程行业的发展。

请各合作单位继续支持汕头联通的工作,携手共创更加辉煌的明天。

特此函达。

附件: 汕头联通 2024 年度通信工程合作单位考核结果

中国联合网络通信有限公司汕头市分公司

2025 年 2 月 10 日

抄送: 公司领导

- 2 -

校对: 汕头市分公司网络部 伍小平

附件 汕头联通 2024 年度通信工程合作单位考核结果

专业	合作单位名称	年度考核评分	考核结果
配套	中通建设股份有限公司	97.21	优
配套	中邮建技术有限公司	96.35	优
设备安装	重庆信科通信工程有限公司	95.31	优
客户工程	广东阿尔创通信技术股份有限公司	95.01	优
管线施工	中通建设股份有限公司	95.00	优
管线施工	重庆信科通信工程有限公司	94.93	良好
管线	成都国讯科技有限公司	94.67	良好
客户工程	中企科信技术股份有限公司	94.53	良好
室分	广州市欧康通信技术有限公司	94.51	良好
室分	北京华光浩阳科技有限公司	94.43	良好
设备安装	中国通信建设北京工程局有限公司	94.25	良好
室分	沃联科技股份有限公司	94.24	良好
管线施工	中建弘泰通信工程有限公司	94.12	良好
管线	中通建设股份有限公司	93.95	良好
室分	中建弘泰通信工程有限公司	93.90	良好
设备安装	中国通信建设北京工程局有限公司	93.58	良好
设备安装	中时讯通信建设有限公司	93.15	良好
全专业	华夏邮电咨询监理有限公司	92.78	良好
设备安装	中邮建技术有限公司	92.42	良好
全专业	中电科睿天科技股份有限公司	92.40	良好
管线施工	山东普华产业服务有限公司	91.17	良好
设备安装	南京谷网通信科技股份有限公司	90.14	良好

5.4 京石高速涿州等 6 对服务区及石家庄北、石家庄西收费站分布式光伏发电项目-表扬信

表 扬 信

中通建设股份有限公司：

京石高速涿州等 6 对服务区及石家庄北、石家庄西收费站分布式光伏发电项目，是河北省冀交能源成立以来第一个自主投资项目，也是我司当前建设规模最大的一个项目。京石高速是中国南北交通大动脉，在交通、政治、经济等领域都占据着重要位置。

项目启动以来，面对时间紧、任务重的挑战，贵公司从未退缩，始终以高度的责任感和使命感投入到每一项工作中，从前期的规划设计，到中期的土建施工、设备安装，再到后期的调试运行、并网发电，每一步都凝聚着贵公司各位成员的智慧与汗水。施工期间路政、交警、电网公司、各个服务区都需付出极大的精力去进行协调沟通，贵公司员工面对重重阻力从未退缩，啃掉一个个硬骨头。

特别是面对突如其来的技术难题和天气变化，能够迅速响应，灵活调整策略，确保了工程进度不受影响，展现了出色的应变能力和团队协作精神。贵公司在项目实施过程中，始终坚持绿色、环保、可持续的发展理念，严格遵守国家相关标准及规范，确保了光伏发电项目的高质量完成，这不仅为我们带来了的经济效益，更为推动地区能源结构转型、促进绿色低碳发展做出了积极贡献。

在此，我对贵公司施工及安装期间的各项工作给予肯定，并予以表扬。展望未来，我们期待与贵公司继续深化合作，携手共进，在新能源领域探索更多可能，共同为实现“碳达峰、碳中和”目标贡献力量，并祝愿贵公司在未来的工作中再创佳绩，辉煌不断！



5.5 2020年中国联通甘肃移动网、传送网设备安装工程



5.6 定兴县公安局智慧安防小区项目

表扬信

中通建设股份有限公司：

智慧安防小区是河北省开展城市居住社区建设补短板行动。

项目整体涉及 75 个小区和 1 个中心机房，时间紧任务重，在贵公司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的节点任务，并成功交付使用。

项目运营使用期间，在贵公司技术人员的大力配合下，此系统在多起刑事案件侦破中起到了巨大作用。通过人脸、车辆识别功能检索犯罪嫌疑人，为案件侦破提供了有利证据，节省了大量人力物力。

为此，特向中通建设股份有限公司交付团队提出表扬。

定兴县公安局

2023. 1. 30



6 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	中通建设股份有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  中通建设股份有限公司 时间：2026 年 03 月 05 日

投标单位董事长 //法定代表人 (签字或盖章)	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。
	董事长:  时间: 2026 年 03 月 05 日
	法定代表人:  时间: 2026 年 03 月 05 日



备注: (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署, 如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署; (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司（招标人）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中通建设股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘忠华
	身份证号	130602197004120074
控股股东/投资人名称及出资比例	中国通信建设集团有限公司，出资比例 99.28%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国通信建设集团设计院有限公司，出资比例 0.72%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

7.1 工商部门网站股东控股情况查询截图

查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BACCE382F9D261E595A4D47FCFF2C95273...
18233...

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中通建设股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110302710928997Y

注册号:

法定代表人: 刘志华

登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2001年11月01日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110302710928997Y
- 注册号:
- 类型: 其他股份有限公司(非上市)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局
- 住所: 北京市北京经济技术开发区荣华中路10号1幢18层1单元2101号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 广播电视节目传送; 建设工程勘察; 建设工程设计; 基础电信业务; 网络文化经营; 互联网信息服务; 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 营业性演出。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工业控制计算机及系统销售; 会议及展览服务; 组织文化艺术交流活动; 计算机系统服务; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 五金产品零售; 五金产品批发; 通讯设备销售; 电线、电缆经营; 机械设备销售; 技术玻璃制品销售; 日用玻璃制品销售; 玻璃纤维及制品销售; 电力设施器材销售; 塑料制品销售; 橡胶制品销售; 机械设备租赁; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 软件开发; 数据处理服务; 普通机械设备安装服务; 通用设备修理; 专用设备修理; 通讯设备修理; 城市绿化管理; 物业管理; 园林绿化工程施工; 商务代理代办服务; 采购代理服务; 销售代理; 广告设计、代理; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 消防技术服务; 市政设施管理; 新兴能源技术研发; 太阳能发电技术服务; 光伏设备及元器件销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 光伏设备及元器件制造; 充电桩销售; 充电控制设备租赁; 办公用品销售; 小微型客车租赁经营服务; 教学专用仪器销售; 教学用模型及教具销售; 文具用品批发; 承接劳务服务外包; 其他文化艺术经纪代理; 消防器材销售; 汽车装饰用品销售; 汽车零配件零售; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 矿山机械销售; 矿山机械制造; 通信设备制造; 通信设备销售; 机械设备研发; 电子产品销售; 电子(气)物理设备及其他电子设备制造; 网络设备制造; 网络设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照类型公示内容作相应调整。详见https://www.samc.gov.cn/zw/zfxqk/1dada/knr/dzrj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	中国通信建设集团设计院有限公司		货币	72	2012年8月22日	2018年4月12日
2	中国通信建设集团有限公司		货币	9928	2012年7月9日	2018年4月12日

共查询到 2 条记录 共 1 页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2024年度报告

填报时间:2025年06月18日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91110302710928997Y
- 企业名称: 中通建设股份有限公司
- 企业通信地址: 北京市经济技术开发区景园北街2号内15号楼
- 邮政编码: 100176
- 企业联系电话: 010-57780577
- 企业电子邮箱: zgjtjgfgw.zgtj@chinaccs.cn
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 否
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动:

■ 网站或网店信息

暂无网站或网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国通信建设集团有限公司	9927.9972	2012年8月22日	货币	9927.9972	2012年8月22日	货币
2	中国通信建设集团设计院有限公司	72.0028	2012年8月22日	货币	72.0028	2012年8月22日	货币

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



7.2 企业信用信息公示报告

企业信用信息公示报告



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中通建设股份有限公司
报告生成时间	2026/02/12 16:04:05
申请人邮箱	18233371188@139.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：91110302710928997Y 企业名称：中通建设股份有限公司
 类型：其他股份有限公司(非上市) 法定代表人：刘忠华
 注册资本：10000 万人民币 成立日期：2001年11月01日
 营业期限自：2001年11月01日 营业期限至：
 登记机关：北京经济技术开发区市场监督管理局 核准日期：2025年10月21日
 登记状态：存续(在营、开业、在册)
 住所：北京市北京经济技术开发区荣华中路10号1幢18层1单元2101号

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；广播电视节目传送；建设工程勘察；建设工程设计；基础电信业务；网络文化经营；互联网信息服务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；营业性演出。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工业控制计算机及系统销售；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；计算机系统服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；五金产品零售；五金产品批发；通讯设备销售；电线、电缆经营；机械设备销售；技术玻璃制品销售；日用玻璃制品销售；玻璃纤维及制品销售；电力设施器材销售；塑料制品销售；橡胶制品销售；机械设备租赁；货物进出口；技术进出口；进出口代理；软件开发；数据处理服务；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；通讯设备修理；城市绿化管理；物业管理；园林绿化工程施工；商务代理代办服务；采购代理服务；销售代理；广告设计、代理；招投标代理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；消防技术服务；市政设施管理；新兴能源技术研发；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；光伏设备及元器件制造；充电桩销售；充电控制设备租赁；办公用品销售；小型客车租赁经营服务；教学专用仪器销售；教学用模型及教具销售；文具用品批发；承接档案服务外包；其他文化艺术经纪代理；消防器材销售；汽车装饰用品销售；汽车零配件零售；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；矿山机械销售；矿山机械制造；通信设备制造；通信设备销售；机械设备研发；电子产品销售；电子(气)物理设备及其他电子设备制造；网络设备制造；网络设备销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

I 发起人及出资信息

序号	发起人名称	证照/证件类型	证照/证件号码	发起人类型
			1001760012327	

1	中国通信建设集团有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000100001609Y	法人股东
2	中讯邮电咨询设计院有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000170054458G	企业法人
3	中国普天信息产业股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	100000000038103	企业法人
4	中国集邮总公司	企业法人营业执照(公司)	100000000000508	企业法人
5	电信科学技术研究院	企业法人营业执照(非公司)	100000000034975	法人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	赵强	董事长	2	边润莲	财务负责人
3	张海鹏	副总经理	4	李文亮	副总经理
5	刘忠华	经理	6	李文亮	董事
7	张国通	副总经理	8	李可	董事
9	李玮	董事	10	王彦杰	董事
11	臧旭	副总经理			

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	中通建设股份有限公司山东分公司	91370103553703339J	
2	中通建设股份有限公司黑龙江省通信服务分公司	91230108MABPG50X0N	
	中通建设股份有限公司天津市		

3	通信服务分公司	91120102MA820XU12G
4	中通建设股份有限公司吉林省通信服务分公司	91220100MAC6QNEH7T

I 变更信息

暂无变更信息

I 清算信息

暂无清算信息

I 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		工程设计资质证书		2024年11月25日	北京市规划会自然资源委员会	建筑智能化系统设计专项 乙级
2				2022年12月23日	北京市住房和城乡建设委员会	安全生产许可证延期不审查
3		影响交通安全的占道施工许可证(占道施工许可)	2021年04月06日	2021年05月05日	市公安局	22所试点医院学校交通秩序综合整治项目(智能交通管控建设工程)樱花园东街占道施工
4		建筑施工企业资质证书		2021年01月05日	中华人民共和国住房和城乡建设部	
5				2020年11月22日	北京市住房和城乡建设	电子与智能化工程专业承包壹级, 机电工程施工总承包贰级, 建筑装饰装饰工

			日	设委员会	程专业承包贰级
6	2020002 907	2018年 丰台区 南顶路 三期（ 榴乡路- 大红门 路）架 空线入 地新建 信息管 道工程 （延期）	2020 年08 月07 日	2020 年11 月15 日	北京市 公安局 公安交 通管理 局丰台 支队 影响交通安全的占道施工许可
7		22所试 点医院 学校交 通秩序 综合整 治项目 （智能 交通管 控建设 工程） 健安东 路占道 施工	2020 年10 月16 日	2020 年11 月14 日	北京市 公安局 公安交 通管理 局朝阳 交通支 队 影响交通安全的占道施工许可证
8		22所试 点医院 学校交 通秩序 综合整 治项目 （智能 交通管 控建设 工程） 小关东 街占道 施工	2020 年10 月16 日	2020 年11 月14 日	北京市 公安局 公安交 通管理 局朝阳 交通支 队 影响交通安全的占道施工许可证
		22所试 点医院 学校交 通秩序 综合整 治项目 （智能	2020	2020	北京市 公安局 公安交



9	交通管控建设 工程)珠江罗 马嘉园 阳光大道占道 施工	年10 月14 日	年11 月12 日	通管理 局朝阳 交通支 队	影响交通安全的占道施工许可证
1 0	22所试 点医院 学校交 通秩序 综合整 治项目 (智能 交通管 控建设 工程) 关庄西 路占道 施工	2020 年10 月13 日	2020 年11 月11 日	北京 市公 安局 公安 交通 管理 局朝 阳交 通支 队	影响交通安全的占道施工许可证
1 1	22所试 点医院 学校交 通秩序 综合整 治项目 (智能 交通管 控建设 工程) 关庄北 路占道 施工	2020 年10 月13 日	2020 年11 月11 日	北京 市公 安局 公安 交通 管理 局朝 阳交 通支 队	影响交通安全的占道施工许可证
1 2	22所试 点医院 学校交 通秩序 综合整 治项目 (智能 交通管 控建设 工程) 安慧北 里小区 路占道 施工	2020 年10 月13 日	2020 年11 月11 日	北京 市公 安局 公安 交通 管理 局朝 阳交 通支 队	影响交通安全的占道施工许可证

1 3	22所试点医院学校交通秩序综合整治项目（智能交通管控建设工程）科学园南里中街占道施工	2020年10月12日	2020年11月10日	北京市公安局公安交通管理局朝阳交通支队	影响交通安全的占道施工许可证
1 4	22所试点医院学校交通秩序综合整治项目（智能交通管控建设工程）花家地街占道施工	2020年10月12日	2020年11月10日	北京市公安局公安交通管理局朝阳交通支队	影响交通安全的占道施工许可证
1 5	22所试点医院学校交通秩序综合整治项目（智能交通管控建设工程）白家庄路占道施工	2020年10月12日	2020年11月10日	北京市公安局公安交通管理局朝阳交通支队	影响交通安全的占道施工许可证
1 6	22所试点医院学校交通秩序综合整治项目（智能交通管	2020年10月12日	2020年11月10日	北京市公安局公安交通管理	影响交通安全的占道施工许可证



	控建设 工程) 科学园 南里西 街占道 施工	日	日	局朝阳 交通支 队	
1 7	22所试 点医院 学校交 通秩序 综合整 治项目 (智能 交通管 控建设 工程) 樱花小 街占道 施工	2020 年10 月12 日	2020 年11 月10 日	北京市 公安局 公安交 通管理 局朝阳 交通支 队	影响交通安全的占道施工许可证
1 8	22所试 点医院 学校交 通秩序 综合整 治项目 (智能 交通管 控建设 工程) 南三里 屯路占 道施工	2020 年10 月11 日	2020 年11 月09 日	北京市 公安局 公安交 通管理 局朝阳 交通支 队	影响交通安全的占道施工许可证
1 9	22所试 点医院 学校交 通秩序 综合整 治项目 (智能 交通管 控建设 工程) 工人体 育场南 路占道 施工	2020 年10 月11 日	2020 年11 月09 日	北京市 公安局 公安交 通管理 局朝阳 交通支 队	影响交通安全的占道施工许可证
			2020	北京市	



20			2019年02月18日	住房和城乡建设委员会	建筑施工	
21			2019年02月02日	2019年12月31日	市局交管局	影响交通安全的占道施工行政许可
22	2018年丰台区南顶路(榴乡路-大红门路)架空线入地新建信息管道工程		2019年05月06日	2019年10月02日	北京市公安局公安交通管理局丰台支队	影响交通安全的占道施工许可证
23			2019年04月22日	2019年09月18日	市局交管局	影响交通安全的占道施工许可
24			2019年01月21日	2019年01月23日	市局交管局	影响交通安全的占道施工行政许可
25				2018年12月31日	市局交管局	影响交通安全的占道施工行政许可
26	开户许可证				中国人民银行营业管理部	变更
27	施工企业资质证书				北京市住房和城乡建设委员会	

行政处罚信息



暂无行政处罚信息

I 经营异常信息

暂无经营异常信息

I 严重违法信息

暂无严重违法信息

I 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

I 司法协助信息

暂无司法协助信息

I 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

I 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

I 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数(万股)	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	中国通信建设集团设计院有限公司		货币	72	2012年08月22日	2018年04月12日
2	中国通信建设集团有限公司		货币	9928	2012年07月09日	2018年04月12日

I 股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2024年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111030271092899 企业名称：中通建设股份有限公司
7Y

企业通信地址：北京市经济技术开发区景园北街2号 邮政编码：100176
内15号楼

企业联系电话：010-57780577

企业电子邮箱：zgtjfgw.zgtj@chinaccs.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

网站网店信息

暂无网站网店信息



I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国通信建设集团有限公司	9927.9972	2012年08月22日	货币	9927.9972	2012年08月22日	货币
2	中国通信建设集团设计院有限公司	72.0028	2012年08月22日	货币	72.0028	2012年08月22日	货币

I 对外投资信息

暂无对外投资信息

I 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

I 社保信息

城镇职工基本养老保险	246人	失业保险	246人
职工基本医疗保险	246人	工伤保险	246人
生育保险	246人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费		

	基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息



2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111030271092899 企业名称：中通建设股份有限公司
7Y

企业通信地址：北京市经济技术开发区景园北街2号 邮政编码：100176
内15号楼

企业联系电话：010-67817421

企业电子邮箱：zgtjfgw.zgtj@chinaccs.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；广播电视节目传送；建设工程勘察；建设工程设计；基础电信业务；网络文化经营；互联网信息服务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；营业性演出。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工业控制计算机及系统销售；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；计算机系统服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；五金产品零售；五金产品批发；通讯设备销售；电线、电缆经营；机械设备销售；电子产品销售；技术玻璃制品销售；日用玻璃制品销售；玻璃纤维及制品销售；电力设施器材销售；塑料制品销售；橡胶制品销售；机械设备租赁；货物进出口；技术进出口；进出口代理；软件开发；数据处理服务；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；通讯设备修理；城市绿化管理；物业管理；园林绿化工程施工；商务代理代办服务；采购代理服务；销售代理；广告设计、代理；招投标代理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；消防技术服务；市政设施管理；新兴能源技术研发；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；光伏设备及元器件制造；充电桩销售；充电控制设备租赁；办公用品销售；小微型客车租赁经营服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；教学专用仪器销售；教学用模型及教具销售；文具用品批发；承接档案服务外包；其他文化艺术经纪代理；消防器材销售；汽车装饰用品销售；汽车零配件零售。人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

网站网店信息

暂无网站网店信息



■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国通信建设集团有限公司	9927.9972	2012年08月22日	货币	9927.9972	2012年08月22日	货币
2	中国通信建设集团设计院有限公司	72.0028	2012年08月22日	货币	72.0028	2012年08月22日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	235人	失业保险	235人
职工基本医疗保险	235人	工伤保险	235人
生育保险	235人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费		

	基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息



2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111030271092899 企业名称：中通建设股份有限公司
7Y

企业通信地址：北京市经济技术开发区景园北街2号 邮政编码：100176
内15号楼

企业联系电话：010-67817300

企业电子邮箱：zgtjfgw.zgtj@chinaccs.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建设工程施工;建筑劳务分包;广播电视节目传送;建设工程勘察;建设工程设计;基础电信业务;网络文化经营;互联网信息服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工业控制计算机及系统销售;会议及展览服务;组织文化艺术交流活动;计算机系统服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息系统运行维护服务;工程管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机软硬件及辅助设备批发;五金产品零售;五金产品批发;通讯设备销售;电线、电缆经营;机械设备销售;电子产品销售;技术玻璃制品销售;日用玻璃制品销售;玻璃纤维及制品销售;电力设施器材销售;塑料制品销售;橡胶制品销售;机械设备租赁;货物进出口;技术进出口;进出口代理;软件开发;数据处理服务;普通机械设备安装服务;通用设备修理;专用设备修理;通讯设备修理;城市绿化管理;物业管理;园林绿化工程施工;商务代理代办服务;采购代理服务;销售代理;广告设计、代理;招投标代理服务;工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式

1	中国通信建设集团有限公司	9928	2011年1月01日	货币	9928	2011年1月01日	货币
2	中国通信建设集团设计院有限公司	72	2011年1月01日	货币	72	2011年1月01日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	149 人	失业保险	149 人
职工基本医疗保险	150 人	工伤保险	149 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2021年度报告](#)

■ 基本信息



统一社会信用代码/注册号：9111030271092899 7Y 企业名称：中通建设股份有限公司

企业通信地址：北京市经济技术开发区景园北街2号 内15号楼 邮政编码：100176

企业联系电话：010-67817621

企业电子邮箱：zgtjfgw.zgtj@chinaccs.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：施工总承包；专业承包；劳务分包；在全国范围内承担业务网、支撑网、基础网的各种规模各类通信信息网络系统集成业务；计算系统服务；会议服务；技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；加h检测；销售计算机、软硬件及辅助设备、通讯设备、电子设备及配件、电线电缆、五金交电（不含电动自行车）、机械设备、电子产品、玻璃制品、塑料制品、橡胶制品；机械设备租赁业务；工程咨询；货物进出口、技术进出口、代理进出口；通信网络维护、通信线路维护、电信网络维护、电信线路维护；软件开发；数据处理（数据处理和存储服务中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）；计算机系统集成；设备安装、维修；出租办公用房；绿化管理；物业管理；餐饮服务（限外埠分支机构经营）；工程勘察；工程设计；经营电信业务；从事互联网文化活动；互联网信息服务。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国通信建设集团设计院有限公司	72	2011年1月01日	货币	72	2011年1月01日	货币
2	中国通信建设集团有限公司	9928	2011年1月01日	货币	9928	2011年1月01日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	149人	失业保险	149人
职工基本医疗保险	149人	工伤保险	149人
生育保险	149人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2020年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111030271092899 企业名称：中通建设股份有限公司
7Y

企业通信地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号内15号楼 邮政编码：100176

企业联系电话：010-67817300 企业电子邮箱：ztjsgfgw@citcc.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：施工总承包，劳务分包，专业承包，在全国范围内承包业务网，支撑网，计算机系统服务，会议服务等

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国通信建设集团设计院有限公司	72	2011年1月01日	货币	72	2011年1月01日	货币
2	中国通信建设集团有限公司	9928	2011年1月01日	货币	9928	2011年1月01日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示



纳税总额		企业选择不公示		负债总额		企业选择不公示	
I 社保信息							
城镇职工基本养老保险	272 人			失业保险	272 人		
职工基本医疗保险	272 人			工伤保险	272 人		
生育保险	272 人						
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数			企业选择不公示			
	单位参加失业保险缴费基数			企业选择不公示			
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数			企业选择不公示			
	单位参加生育保险缴费基数			企业选择不公示			
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数			企业选择不公示			
	参加失业保险本期实际缴费基数			企业选择不公示			
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数			企业选择不公示			
	参加工伤保险本期实际缴费基数			企业选择不公示			
	参加生育保险本期实际缴费基数			企业选择不公示			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额			企业选择不公示			
	单位参加失业保险累计欠缴金额			企业选择不公示			
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额			企业选择不公示			
	单位参加工伤保险累计欠缴金额			企业选择不公示			
	单位参加生育保险累计欠缴金额			企业选择不公示			

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2019年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111030271092899 企业名称：中通建设股份有限公司
7Y

企业通信地址：北京市经济技术开发区景园北街2号 15号楼 邮政编码：100176

企业联系电话：010-67817421

企业电子邮箱：zgtjgfw.zgtj@chinaccs.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：施工总承包、专业承包、劳务分包、在全国范围内承担业务网、支撑网、基础网的各种规模各类通信信息网络系统集成业务、计算机系统服务、会议服务、组织文化艺术交流活动（不含演出）、承办展览展示活动、计算机系统服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务、技术检测、销售计算机、软件及辅助设备、通讯设备、电子设备及配件、电线电缆、五金交电（不含电动自行车）、机械设备、电子产品、玻璃制品、塑料制品、橡胶制品；机械设备租赁业务；工程咨询；货物进出口、技术进出口、代理进出口；通信网络维护、通信线路维护、电信网络维护、电信线路维护；软件开发；数据处理（数据处理和存储服务中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）；计算机系统集成；设备安装、维修；出租办公用房；工程勘察；工程设计；经营电信业务；从事互联网文化活动；互联网信息服务。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中通建设股份有限公司	网站	http://www.ctcc.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国通信建设集团设计院有限公司	72	2011年1月01日	货币	72	2011年1月01日	货币
2	中国通信建设集团有限公司	9928	2011年1月01日	货币	9928	2011年1月01日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息



城镇职工基本养老保险	263 人	失业保险	263 人
职工基本医疗保险	263 人	工伤保险	263 人
生育保险	263 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息



■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2018年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111030271092899 企业名称：中通建设股份有限公司
7Y

企业通信地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号内15号楼 邮政编码：100176

企业联系电话：010-67817300 企业电子邮箱：ztjsgfgw@ctcc.cn

从业人数：244人 其中女性从业人数：61人

企业经营状态：开业 企业控股情况：国有控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：施工总承包，劳务分包，专业承包，在全国范围内承包业务网，支撑网，计算机系统服务，会议服务等

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中通建设股份有限公司	网站	http://www.ctcc.cn

■ 股东及出资信息

序	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资	认缴出资	实缴出资额(万元)	实缴出资	实缴出资

号)	时间	方式)	时间	方式
1	中国通信建设集团设计院有限公司	72	2012年08月22日	货币	72	2012年08月22日	货币
2	中国通讯建设集团有限公司	9928	2012年08月22日	货币	9928	2012年08月22日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	244 人	失业保险	244 人
职工基本医疗保险	244 人	工伤保险	244 人
生育保险	244 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2017年度报告](#)



I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111030271092899 7Y 企业名称：中通建设股份有限公司

企业通信地址：北京经济技术开发区景园北街2号内 15号楼 邮政编码：100176

企业联系电话：010-67817300

企业电子邮箱：ztsfgw@citcc.cn

从业人数：247人

其中女性从业人数：55人

企业经营状态：开业

企业控股情况：国有控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：施工总承包，劳务分包、专业承包、在全国范围内承包业务网，支撑网、计算机系统服务、会议服务等

I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中通建设股份有限公司	网站	http://www.ctcc.cn

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国通信建设集团有限公司	9928	2012年08月22日	货币	9928	2012年08月22日	货币
2	中国通信建设集团设计院有限公司	72	2012年08月22日	货币	72	2012年08月22日	货币



■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	247 人	失业保险	247 人
职工基本医疗保险	247 人	工伤保险	247 人
生育保险	247 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2016年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111030271092899 企业名称：中通建设股份有限公司
7Y

企业通信地址：北京经济技术开发区盛园北街2号内 15号楼 邮政编码：100176

企业联系电话：010-67817300 企业电子邮箱：ztjsgfw@citcc.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：施工总承包、专业承包、在全国范围内承担业务网、支撑网、计算机系统服务等。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中通建设股份有限公司	网站	http://www.ctcc.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国通信建设集团有限公司	9928	2012年08月22日	货币	9928	2012年08月22日	货币
2	中国通信建设集团设计院有限公司	72	2012年08月22日	货币	72	2012年08月22日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示



营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	232 人	失业保险	232 人
职工基本医疗保险	232 人	工伤保险	232 人
生育保险	232 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91110302710928997Y 企业名称：中通建设股份有限公司
 企业联系电话：010-67817621 邮政编码：100176
 企业通信地址：北京经济技术开发区景园北街2号内15号楼
 企业电子邮箱：ztjfgw@ctcc.cn 从业人数：企业选择不公示
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中通建设股份有限公司	网站	http://www.ctcc.cn/



■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国通信建设集团有限公司	9928	2012年07月09日	货币	9928	2012年07月09日	货币
2	中国通信建设集团设计院有限公司	72	2012年07月09日	货币	72	2012年07月09日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息



2014年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91110302710928997Y 企业名称：中通建设股份有限公司
 企业联系电话：010-67817621 邮政编码：100176
 企业通信地址：北京经济技术开发区景园北街2号内15号楼
 企业电子邮箱：ztjsgfgw@ctcc.cn 从业人数：企业选择不公示
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中通建设股份有限公司	网站	http://www.ctcc.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国通信建设集团设计院有限公司	72	2012年07月09日	货币	72	2012年07月09日	货币
2	中国通信建设集团有限公司	9928	2012年07月09日	货币	9928	2012年07月09日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2013年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91110302710928997Y 企业名称：中通建设股份有限公司
 企业联系电话：010-67817621 邮政编码：100176
 企业通信地址：北京经济技术开发区景园北街2号内15号楼
 企业电子邮箱：ztjsgfgw@ctcc.cn 从业人数：企业选择不公示
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中通建设股份有限公司	网站	http://www.ctcc.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资 额(万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	中国通信 建设集团 设计院有 限公司	72	2012年0 7月09日	货币	72	2012年0 7月09日	货币
2	中国通信 建设集团 有限公司	9928	2012年0 7月09日	货币	9928	2012年0 7月09日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业 务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息



7.3 股东信息及股东关系图（股权穿透图）



8 建设工程不转包挂靠承诺书

投标人应按照招标文件要求，由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（原件扫描件放置在资信标中）

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	中通建设股份有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中通建设股份有限公司 时间：2026 年 03 月 05 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026 年 03 月 05 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 03 月 05 日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。