

标段编号：2512-440305-04-05-246946002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2026年03月02日

工程编号：2512-440305-04-05-246946002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容：资信标部分(业绩文件)

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2026 年 03 月 02 日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	注册资金	7000 万元
企业资质情况	工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、工程咨询单位甲级资信等级等多项资质		
投标人简介	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司始建于 1993 年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司，在渝中央企业。拥有工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲级等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能，成为国家住建部公布的首批 40 家全过程工程咨询试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司可提供投资决策综合咨询（项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP 咨询、社会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理）、工程招标采购咨询（工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购管理）、工程监理与项目管理服务（工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM 建设数字化管理）、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。业务覆盖市政、房建、新基建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业等多个领域，特别是在大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程（城市综合交通枢纽、市政道路）、冶金工程、城市轨道交通、民生工程等方面形成了丰富的经验，业绩遍布国内 30 多个省市并延伸至海外。</p> <p>公司现有员工 2500 余人，其中中国工程监理大师 1 人，教授级高工 63 人，高级工程师 427 人，工程师 848 人。拥有一大批注册执业资格人员，其中各类国家执业资格人员 1600 余人次，省部级执业资格人员 800 余人次，人才队伍囊括工民建、市政、基础设施、冶金、钢结构、数字化等领域，具备多专业、多学科的集成优势，为企业健康可持续发展奠定了坚实的人才基础。</p> <p>赛迪工程咨询拥有国家监理大师一名以及一批获得英国皇家特许建造师、国家建筑师、土地估价师、注册会计师、法律职业资格、国家注册监理工程师、国家咨询工程师、国家注册造价工程师、国家注册结构工程师、国家注</p>		

册招标师、国家注册岩土工程师及城乡规划师等国家注册执业资格者，并有多人获得“全国优秀总监”“优秀监理工程师”“优秀项目经理”等荣誉。

赛迪工程咨询技术力量雄厚，管理规范严格，服务优质热情，赢得了顾客、行业、社会的认可和尊重，自2000年以来，连续荣获国家住建部、中国监理协会、冶金行业、重庆市住建委等行业主管部门和协会授予的“先进”、“优秀”等荣誉，连续荣获“全国建设监理工作先进单位”、“中国建设监理创新发展20年工程监理先进企业”、“全国守合同重信用单位”、“全国冶金建设优秀企业”、“全国优秀设备工程监理单位”、“行业先锋”、“重庆市先进监理单位”、“重庆市招标投标先进单位”、“重庆市文明单位”、“重庆市质量效益型企业”、“重庆市守合同重信用单位”、“重庆市住房城乡建设领域数字化企业”等称号，AAA级资信等级。

赛迪工程咨询服务的众多项目获得了中国建筑工程鲁班奖、詹天佑土木工程大奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、中国安装工程优质奖、中国建筑工程装饰奖、中国市政金杯奖及省部级的巴渝杯、天府杯、扬子杯、邕城杯、黄果树杯、市政金杯、杜鹃花奖等奖项。

赛迪工程咨询坚持为客户创造价值，做客户信赖的伙伴，尊重员工，为员工创造发展机会，实现公司和员工和谐发展的办企宗旨，践行智力服务创造价值的核心价值观，努力做受人尊敬的企业，致力于成为项目业主首选的、为工程项目建设提供全过程工程咨询服务的一流工程咨询企业。

在深圳市南山区，公司先后承接了“留仙七街坊配套学校建设工程监理；大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询；十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理；深圳高新区生物孵化器二期监理；七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理（二标段）；育才三中改扩建工程项目（代建）监理；山樾湾花园项目全过程工程咨询；深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程监理；深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理；深圳市人才研修院院士楼建设工程工程监理；南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心监理”等全过程工程咨询/监理服务项目。

联系方式	投标员：黄盾	电话：15334562252	电子邮箱： 903228578@qq.com
	地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 49号敦煌大厦12A		邮编：518040

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

二、投标人“三体系”认证情况

(1) 质量管理体系认证证书



(2) 环境管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



(4) 信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

证书编号: 00125IS20133R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码:91500103202860199N

注册地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

运营地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下:

与全过程工程咨询(投资决策综合性咨询、勘察设计咨询、BIM咨询、造价咨询、工程监理服务、招标代理、项目管理服务)、应用软件开发及运维、计算机系统集成相关的信息安全管理活动

及适用性声明(版本: V2.0, 2024年10月1日发布)

首次发证日期: 2022年4月12日 本次发证日期: 2025年4月10日 有效期至: 2028年4月11日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



谢肇煦
Signed by: Xie Zhaoxu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2024年版

(5) 隐私信息管理体系认证证书



隐私信息管理体系认证证书

证书编号: CQC25PIM10014R0M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一社会信用代码:91500103202860199N

注册地址:中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

运营地址:中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

隐私信息管理体系符合标准:

ISO/IEC 27701:2019

此证书适用于下列范围:

与全过程工程咨询(投资决策综合性咨询、勘察设计咨询、BIM咨询、造价咨询、工程监理服务、招标代理、项目管理服务)、应用软件开发及运维、计算机系统集成相关的隐私信息管理活动

首次发证日期:2025年4月9日 本次发证日期:2025年4月9日 有效期至:2028年4月8日

在一个监督周期后,本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。

谢肇煦

Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

(6) 信息技术服务管理体系认证证书



全国认证认可信息公共服务平台（国家市场监督管理总局）查询结果

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

认证项目:

国家地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N
2	重庆赛迪工程咨询有限公司成都分公司	202860199

证书列表(点击查看详细信息)

重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00125I520133R1M/5000 有效 CNAS 发证机构: 中国质量认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-11
重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: CQC25PM10014R0M/5000 有效 发证机构: 中国质量认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-08
重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 0012025IT5M0077R0CN/5000 有效 CNAS 发证机构: 中国质量认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 信息技术服务管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-08
重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00124QJ30216R2M/5000 有效 CNAS 发证机构: 中国质量认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2027-05-31
重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00124E32237R2M/5000 有效 CNAS 发证机构: 中国质量认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-05-31
重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00124S31796R2M/5000 有效 CNAS 发证机构: 中国质量认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-05-31
重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00123Q35105R1M/5000 有效 CNAS 发证机构: 中国质量认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-07-12
重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00123S32070R1M/5000 有效 CNAS 发证机构: 中国质量认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-07-09
重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00123E32561R1M/5000 有效 CNAS 发证机构: 中国质量认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-07-09

查询网站: 国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=重庆赛迪工程咨询有限公司&fromIndex=true>

三、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

2022 年度财务审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司
二〇二二年度
审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）



Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 110C006133 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计和相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师



10000150270

中国注册会计师



10101560459

中国·北京

二〇二〇年四月二十七日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	106,915,561.48	143,754,600.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	245,775.00	3,086,932.52
应收账款	七(三)	142,318,906.12	131,622,770.89
应收款项融资	七(四)	7,326,860.92	12,952,018.55
预付款项	七(五)	5,283,734.25	2,758,874.38
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七(六)	305,531,831.84	175,741,962.04
其他应收款	七(七)	25,522,070.23	35,935,107.10
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七(八)	120,969,587.34	91,820,534.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(九)	918,122.69	890,687.59
流动资产合计		715,032,449.87	598,563,488.30
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(十)	7,038,230.38	6,041,539.67
其中: 固定资产原价		22,625,113.02	20,192,397.12
累计折旧		15,586,882.64	14,150,857.45
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(十一)	4,771,478.64	7,695,335.56
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(十二)	758,494.83	1,152,138.07
递延所得税资产	七(十三)	1,719,991.23	579,517.30
其他非流动资产	七(十四)	2,137,558.39	
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		16,425,753.47	15,468,530.60
资 产 总 计		731,458,203.34	614,032,018.90

资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十五)	74,567,371.66	38,628,760.35
预收款项			
合同负债	七(十六)	35,583,398.65	36,028,936.36
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十七)	12,969,918.01	8,594,212.93
其中: 应付工资			
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十八)	15,108,059.19	8,603,127.94
其中: 应交税金		14,369,542.51	7,990,021.96
其他应付款	七(十九)	32,754,334.97	32,110,839.03
其中: 应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(二十)	2,561,028.87	3,142,941.47
其他流动负债	七(二十一)	262,699.07	
流动负债合计		173,806,810.42	127,108,818.08
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七(二十二)	3,415,543.56	5,768,572.43
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七(二十三)	6,766,000.00	7,189,000.00
预计负债			
递延收益	七(二十四)	250,000.00	
递延所得税负债	七(十三)	237,064.36	
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		10,668,607.92	12,957,572.43
负债合计		184,475,418.34	140,066,390.51
所有者权益:			
实收资本	七(二十五)	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七(二十六)	133,236,086.09	133,236,086.09
减: 库存股			
其他综合收益	七(四十)	395,255.28	-189,375.78
其中: 外币报表折算差额		-46,970.50	-26,651.78
专项储备			
盈余公积	七(二十七)	28,467,862.73	28,467,862.73
其中: 法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十八)	345,573,180.90	273,140,655.35
所有者权益合计		546,982,785.00	473,965,628.39
负债和所有者权益总计		731,458,203.34	614,032,018.90

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2022年度

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		848,347,543.63	786,099,581.10
其中: 营业收入	七(二十九)	848,347,543.63	786,099,581.10
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		764,921,678.06	740,051,884.78
其中: 营业成本	七(二十九)	681,925,375.51	652,569,277.28
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,948,440.54	2,997,919.41
销售费用	七(三十)	13,190,655.50	8,781,954.94
管理费用	七(三十一)	36,203,979.85	35,096,409.65
研发费用	七(三十二)	33,653,938.79	39,288,950.94
财务费用	七(三十三)	-3,000,712.13	1,317,372.56
其中: 利息费用		416,873.45	896,747.16
利息收入		3,119,109.42	2,172,530.60
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-2,735,375.02	690,463.14
其他			
加: 其他收益	七(三十四)	5,781,759.08	2,210,240.87
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十五)	-5,788,692.07	2,542,118.10
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十六)	-1,614,996.63	133,502.31
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		81,803,935.95	50,933,557.60
加: 营业外收入	七(三十七)	46,194.38	1,308,357.87
其中: 政府补助			1,092,260.11
减: 营业外支出	七(三十八)	25,386.96	52,702.41
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		81,824,743.37	52,189,213.06
减: 所得税费用	七(三十九)	9,392,217.82	11,974,955.60
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		72,432,525.55	40,214,257.46
(一) 持续经营净利润		72,432,525.55	40,214,257.46
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七(四十)	584,631.06	27,102.34
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		562,000.00	-8,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		562,000.00	-8,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		22,631.06	35,102.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部			
6. 外币财务报表折算差额		-20,318.72	31,021.82
7. 其他		42,949.78	4,080.52
七、综合收益总额		73,017,156.61	40,241,359.80

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2022年度

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		839,515,798.34	805,708,088.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		540,002,045.63	416,717,564.77
经营活动现金流入小计		1,379,517,843.97	1,222,425,652.87
购买商品、接受劳务支付的现金		429,542,336.47	447,225,107.81
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		278,048,397.82	279,948,781.94
支付的各项税费		30,373,856.72	33,750,584.41
支付其他与经营活动有关的现金		544,915,659.84	420,071,503.00
经营活动现金流出小计		1,282,880,250.85	1,180,995,977.16
经营活动产生的现金流量净额		96,637,593.12	41,429,675.71
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,589.00	47,296.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		241,000,000.00	
投资活动现金流入小计		241,008,589.00	47,296.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,671,503.48	1,957,948.66
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		369,800,000.00	
投资活动现金流出小计		372,471,503.48	1,957,948.66
投资活动产生的现金流量净额		-131,462,914.48	-1,910,652.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			238,066,427.92
筹资活动现金流入小计			238,066,427.92
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,800,688.37	259,569,973.22
支付其他与筹资活动有关的现金		3,800,688.37	259,569,973.22
筹资活动现金流出小计		-3,800,688.37	-21,503,545.30
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-38,626,009.73	18,015,478.00
加: 期初现金及现金等价物余额		69,861,164.45	51,845,686.45
六、期末现金及现金等价物余额		31,235,154.72	69,861,164.45

企业负责人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]

所有者权益变动表
2022年度

项目	本期金额						所有者权益合计					
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备						
	优先股	永续债										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、本期期末余额	39,310,400.00				133,236,086.09		-189,375.78	28,467,827.73		273,140,555.35		473,965,628.39
二、本期期初余额	39,310,400.00				133,236,086.09		-189,375.78	28,467,827.73		273,140,555.35		473,965,628.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							584,631.06			72,432,525.55		73,017,156.61
（一）综合收益总额							584,631.06			72,432,525.55		73,017,156.61
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 提取专项储备												
4. 对所有者（或股东）的分配												
5. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备弥补亏损												
5. 其他												
四、本期期末余额	39,310,400.00				133,236,086.09		395,555.28	28,467,827.73		346,573,180.90		546,982,765.00



法定代表人: [Signature]
 财务总监: [Signature]
 会计机构负责人: [Signature]

所有者权益变动表
2022年度

项目	上期金额							本期金额																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	其他权益工具		股本	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	优先股	永续债								其他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
一、上期期末余额	1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
二、本期增减变动金额	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
三、本期期末余额	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

2023 年度财务审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司
二〇二三年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 京2495D67WA4





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C002161 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年三月十五日




资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	184,319,555.91	106,915,561.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	1,605,678.00	245,775.00
应收账款	七、(三)	128,981,251.84	142,318,906.12
应收款项融资	七、(四)	5,270,705.98	7,326,860.92
预付款项	七、(五)	4,939,500.60	5,283,734.25
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、(六)	389,188,605.75	305,531,831.84
其他应收款	七、(七)	17,865,060.78	25,522,070.23
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品 (产成品)			
合同资产	七、(八)	153,127,765.12	120,969,587.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	4,968,962.51	918,122.69
流动资产合计		890,267,086.49	715,032,449.87
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、(十)	912,609.50	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	6,165,095.11	7,038,230.38
其中: 固定资产原价		20,447,760.80	22,625,113.02
累计折旧		14,282,665.69	15,586,882.64
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	3,176,149.29	4,771,478.64
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十三)		758,494.83
递延所得税资产	七、(十四)	2,565,942.86	1,869,555.30
其他非流动资产	七、(十五)	3,416,514.01	2,137,558.39
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		16,236,310.77	16,575,317.54
资 产 总 计		906,503,397.26	731,607,767.41

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十六)	83,254,471.51	74,567,371.66
预收款项			
合同负债	七、(十七)	35,170,967.29	35,583,398.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十八)	10,729,740.55	12,969,918.01
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十九)	13,678,506.92	15,108,059.19
其中: 应交税金		12,982,647.58	14,369,542.51
其他应付款	七、(二十)	144,285,862.07	32,754,334.97
其中: 应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十一)	1,984,804.61	2,561,028.67
其他流动负债	七、(二十二)	290,772.06	262,599.07
流动负债合计		289,395,125.01	173,806,810.42
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十三)	1,528,479.67	3,415,543.56
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、(二十四)	6,780,000.00	6,766,000.00
预计负债			
递延收益	七、(二十五)	375,000.00	250,000.00
递延所得税负债	七、(十四)	166,887.57	237,064.36
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		8,850,367.24	10,668,607.92
负债合计		298,245,492.25	184,475,418.34
所有者权益:			
实收资本	七、(二十六)	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十七)	133,236,086.09	133,236,086.09
减: 库存股			
其他综合收益	七、(四十三)	-641,901.99	395,255.28
其中: 外币报表折算差额		-1,190,358.45	-46,970.50
专项储备			
盈余公积	七、(二十八)	28,467,862.73	28,467,862.73
其中: 法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十九)	407,885,458.18	345,722,744.97
所有者权益合计		608,257,905.01	547,132,349.07
负债和所有者权益总计		906,503,397.26	731,607,767.41

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年度

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		853,503,686.23	848,347,543.63
其中: 营业收入	七、(三十)	853,503,686.23	848,347,543.63
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		780,347,973.72	764,921,678.06
其中: 营业成本	七、(三十)	695,783,101.03	681,925,375.51
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,424,883.00	2,948,440.54
销售费用	七、(三十一)	16,703,605.10	13,190,655.50
管理费用	七、(三十二)	38,512,500.82	36,203,979.85
研发费用	七、(三十三)	29,568,905.13	33,653,938.79
财务费用	七、(三十四)	-3,645,021.36	-3,000,712.13
其中: 利息费用		146,750.04	416,873.45
利息收入		2,977,559.24	3,319,109.42
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-1,352,107.09	-2,735,375.02
其他			
加: 其他收益	七、(三十五)	2,630,595.66	5,781,759.08
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	8,505.64	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		12,848.70	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-1,738,141.62	-5,768,692.07
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	-3,735,495.73	-1,614,996.63
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	919,681.40	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		71,240,857.86	81,803,935.95
加: 营业外收入	七、(四十)	59,842.13	46,194.38
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十一)	60,619.84	25,386.96
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		71,240,080.15	81,824,743.37
减: 所得税费用	七、(四十二)	9,077,366.94	9,398,680.50
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		62,162,713.21	72,426,062.87
(一) 持续经营净利润		62,162,713.21	72,426,062.87
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-1,037,157.27	584,631.06
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		56,000.00	562,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		56,000.00	562,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,093,157.27	22,631.06
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额		-1,143,387.95	-20,318.72
7. 其他		50,230.68	42,949.78
七、综合收益总额		61,125,555.94	73,010,693.93

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		820,238,514.40	839,515,798.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		499,811,856.70	540,002,045.63
经营活动现金流入小计		1,320,050,371.10	1,379,517,843.97
购买商品、接受劳务支付的现金		454,053,494.15	429,542,336.47
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		262,014,167.70	278,048,397.82
支付的各项税费		37,701,195.17	30,373,856.72
支付其他与经营活动有关的现金		388,459,869.06	544,915,659.84
经营活动现金流出小计		1,142,228,726.08	1,282,880,250.85
经营活动产生的现金流量净额		177,821,645.02	96,637,593.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		103,485.00	8,589.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		122,000,000.00	241,000,000.00
投资活动现金流入小计		122,103,485.00	241,008,589.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,514,999.05	2,671,503.48
投资支付的现金		899,760.80	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		204,800,000.00	369,800,000.00
投资活动现金流出小计		208,214,759.85	372,471,503.48
投资活动产生的现金流量净额		-86,111,274.85	-131,462,914.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,393,378.72	3,800,688.37
筹资活动现金流出小计		1,393,378.72	3,800,688.37
筹资活动产生的现金流量净额		-1,393,378.72	-3,800,688.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		90,316,991.45	-38,626,009.73
加：期初现金及现金等价物余额		31,235,154.72	69,861,164.45
六、期末现金及现金等价物余额		121,552,146.17	31,235,154.72

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

项目	本期金额										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	其他权益工具	所有者权益合计
一、上期期末余额	30,310,400.00				133,236,086.09			28,467,862.73		345,722,744.97	547,132,348.07		547,132,348.07
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,310,400.00				133,236,086.09			28,467,862.73		345,722,744.97	547,132,348.07		547,132,348.07
（一）综合收益总额						385,255.28		28,467,862.73		345,722,744.97	547,132,348.07		547,132,348.07
（二）所有者投入和减少资本						-4,037,157.27				62,162,713.21	61,125,555.94		61,125,555.94
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配的利润													
其中：应付股利													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他综合收益结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本期期末余额	30,310,400.00				133,236,086.09			28,467,862.73		407,885,458.18	608,257,905.01		608,257,905.01

张凤年

Chuang

陈中



所有者权益变动表
2023年度

项目	上期金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
一、上期期末余额	39,310,400.00				133,236,066.09		-169,315.78		28,467,862.73		273,140,653.35	473,965,628.39
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	39,310,400.00				133,236,066.09		-169,315.78		28,467,862.73		273,140,653.35	473,965,628.39
(一)综合收益总额							-169,315.78					
(二)所有者投入和减少资本							584,531.06					
1.所有者投入的普通股							584,531.06					
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：提取盈余公积												
提取专项储备												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配的股利												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
三、本期期末余额	39,310,400.00				133,236,066.09		395,255.28		28,467,862.73		345,727,744.97	547,132,349.07

会计机构负责人: 张凤平

主管会计工作负责人: 张凤平

企业负责人: 张凤平



2024 年度财务审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二四年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京258CBWBOXY



目 录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-59





Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 110C008142 号

重庆赛迪工程咨询有限公司

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年三月十五日



资产负债表

2024年12月31日



编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	187,520,153.89	184,319,555.91
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	5,380,716.22	1,605,678.00
应收账款	七、（三）	215,607,499.75	128,981,251.84
应收款项融资	七、（四）	10,827,100.26	5,270,705.98
预付款项	七、（五）	2,292,268.96	4,939,500.60
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（六）	335,934,848.22	389,188,605.75
其他应收款	七、（七）	8,312,502.84	17,865,060.78
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	322,587,809.37	153,127,765.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	6,092,353.28	4,968,962.51
流动资产合计		1,094,555,252.79	890,267,086.49
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	1,922,522.25	912,609.50
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	5,866,580.81	6,165,095.11
其中：固定资产原价		20,717,138.20	20,447,760.80
累计折旧		14,850,557.39	14,282,665.69
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	1,461,403.29	3,176,149.29
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十三）	4,119,944.90	2,565,942.86
其他非流动资产	七、（十四）	1,042,394.07	3,416,514.01
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		14,412,845.32	16,236,310.77
资产总计		1,108,968,098.11	906,503,397.26



资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	161,261,266.93	83,254,471.51
预收款项			
合同负债	七、(十六)	28,800,638.54	35,170,967.29
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十七)	12,233,431.67	10,729,740.55
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	10,487,750.35	13,678,506.92
其中: 应交税金		9,402,840.25	12,982,647.58
其他应付款	七、(十九)	192,830,646.79	144,285,862.07
其中: 应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十)	1,436,625.78	1,984,804.61
其他流动负债	七、(二十一)	457,705.63	290,772.06
流动负债合计		407,508,065.69	289,395,125.01
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十二)	72,416.24	1,528,479.67
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、(二十三)	7,135,000.00	6,780,000.00
预计负债	七、(二十四)	132,662.18	
递延收益	七、(二十五)	225,000.00	375,000.00
递延所得税负债	七、(十三)	176,889.01	166,887.57
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		7,741,967.43	8,850,367.24
负债合计		415,250,033.12	298,245,492.25
所有者权益:			
实收资本	七、(二十六)	70,000,000.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		70,000,000.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		70,000,000.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十七)	102,546,486.09	133,236,086.09
减: 库存股			
其他综合收益	七、(四十三)	-929,883.72	-641,901.99
其中: 外币报表折算差额		-656,779.23	-1,190,358.45
专项储备			
盈余公积	七、(二十八)	37,042,676.90	28,467,862.73
其中: 法定公积金		27,778,103.83	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十九)	485,058,785.72	407,885,458.18
所有者权益合计		693,718,064.99	608,257,905.01
负债和所有者权益总计		1,108,968,098.11	906,503,397.26

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2024年度

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		936,481,200.96	853,503,686.23
其中: 营业收入	七、(三十)	936,481,200.96	853,503,686.23
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		827,210,927.47	780,347,973.72
其中: 营业成本	七、(三十)	748,807,792.76	695,783,101.03
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,991,379.15	3,424,883.00
销售费用	七、(三十一)	15,133,590.27	16,703,605.10
管理费用	七、(三十二)	32,021,324.13	38,512,500.82
研发费用	七、(三十三)	28,810,239.16	29,568,905.13
财务费用	七、(三十四)	-553,398.00	-3,645,021.36
其中: 利息费用		109,738.57	146,750.04
利息收入		2,375,247.77	2,977,559.24
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		529,776.60	-1,352,107.09
其他			
加: 其他收益	七、(三十五)	1,859,919.28	2,630,595.66
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	1,008,381.55	8,505.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,009,912.75	12,848.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-2,995,374.54	-1,738,141.62
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	-7,404,981.43	-3,735,495.73
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)		919,681.40
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		101,738,218.35	71,240,857.86
加: 营业外收入	七、(四十)	32,353.89	59,842.13
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十一)	162,072.90	60,619.84
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		101,608,499.34	71,240,080.15
减: 所得税费用	七、(四十二)	15,860,357.63	9,077,366.94
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		85,748,141.71	62,162,713.21
(一) 持续经营净利润		85,748,141.71	62,162,713.21
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-287,981.73	-1,037,157.27
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-756,000.00	56,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-756,000.00	56,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		468,018.27	-1,093,157.27
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额		533,579.22	-1,143,387.95
7. 其他		-65,560.95	50,230.68
七、综合收益总额		85,460,159.98	61,125,555.94

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表
 2024年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		680,472,501.51	820,238,514.40
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		571,508,575.61	499,811,856.70
经营活动现金流入小计		1,251,981,077.12	1,320,050,371.10
购买商品、接受劳务支付的现金		484,332,491.99	454,053,494.15
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		260,647,489.45	262,014,167.70
支付的各项税费		35,602,590.45	37,701,195.17
支付其他与经营活动有关的现金		468,194,192.76	388,459,869.06
经营活动现金流出小计		1,248,776,764.65	1,142,228,726.08
经营活动产生的现金流量净额		3,204,312.47	177,821,645.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			103,485.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		475,300,000.00	122,000,000.00
投资活动现金流入小计		475,300,000.00	122,103,485.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		990,573.46	2,514,999.05
投资支付的现金			899,760.80
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		419,570,002.00	204,800,000.00
投资活动现金流出小计		420,560,575.46	208,214,759.85
投资活动产生的现金流量净额		54,739,424.54	-86,111,274.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,113,980.83	1,393,378.72
筹资活动现金流出小计		2,113,980.83	1,393,378.72
筹资活动产生的现金流量净额		-2,113,980.83	-1,393,378.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		17,105.99	
五、现金及现金等价物净增加额		55,846,862.17	90,316,991.45
加：期初现金及现金等价物余额		121,552,146.17	31,235,154.72
六、期末现金及现金等价物余额		177,399,008.34	121,552,146.17

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表
2024年度

项 目	本期金额										所有者权益合计	
	归属上市公司所有者权益											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
行次	实收资本	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上期期末余额	39,310,400.00				133,238,086.09		-641,901.99		28,467,862.73	407,885,458.18	608,257,905.01	608,257,905.01
二、本期增减变动金额	39,310,400.00				133,238,086.09		-641,901.99		28,467,862.73	407,885,458.18	608,257,905.01	
（一）综合收益总额	30,689,600.00				-30,689,600.00		-207,981.73		8,574,814.17	77,173,327.54	85,460,159.98	85,460,159.98
（二）所有者投入和减少资本							-207,981.73			85,746,141.71	85,460,159.98	85,460,159.98
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取任意盈余公积												
3.提取一般风险准备												
4.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他综合收益结转留存收益												
5.其他												
四、本期期末余额	70,000,000.00				102,546,486.99		-929,883.72		37,042,676.90	485,058,785.72	693,718,064.99	693,718,064.99

张四年

张四年

张四年

张四年

张四年





所有者权益变动表
2024年度

项 目	上期金额											所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益												
	行次	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
一、上期期末余额	39,310,400.00				133,236,086.09		395,255.28			28,467,862.73	345,722,744.97	547,132,349.07	547,132,349.07
加：会计政策变更													
其他													
二、本期期初余额	39,310,400.00				133,236,086.09		395,255.28			28,467,862.73	345,722,744.97	547,132,349.07	547,132,349.07
(一) 综合收益总额							-1,037,157.27				62,162,713.21	61,125,555.94	61,125,555.94
2.所有者投入和减少资本													
3.所有者投入的普通股													
4.其他权益工具持有者投入资本													
5.股份支付计入所有者权益的金额													
6.其他													
(二) 综合收益总额													
(三) 专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四) 利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者权益的分配													
4.其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本期期末余额	39,310,400.00				133,236,086.09		-441,901.99		-1,348,617.41	28,467,862.73	407,885,458.18	608,257,905.01	608,257,905.01

张一四

张一四

张一四

企业负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



四、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	2947.228488 万元	2629.253229 万元	2865.276046 万元
总纳税额	8441.757763 万元		
备注	只统计了重庆赛迪工程咨询有限公司与深圳分公司的纳税，其他分公司纳税情况未计入。		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2022 年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

23 (0404) 50证明01502422

税务机关：国家税务总局重庆市渝中区税务局 填发日期： 2023-04-04

纳税人名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司 纳税人识别号： 91500103202860199N

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-08至2023-01-09	361,081.91	
增值税	2022-01-01至2023-02-28	2022-02-18至2023-03-07	19,389,774.07	
城市维护建设税	2022-01-01至2023-02-28	2022-02-18至2023-03-07	1,361,694.18	
教育费附加	2022-01-01至2023-02-28	2022-02-18至2023-03-07	583,583.24	
地方教育附加	2022-01-01至2023-02-28	2022-02-18至2023-03-07	389,055.49	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-08至2023-01-09	7,173,591.53	
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-07-22至2023-03-28	207,935.51	手
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-06-08至2022-08-15	-367,867.17	写
保				无
管				效

-----本页以下内容为空-----

 本页金额合计： ¥ 29,098,848.76
 ： ¥ 29,098,848.76

金额总计

总金额合计(大写)： 贰仟玖佰零玖万捌仟捌佰肆拾捌元柒角陆分

30日

按汇总开具2022年01月01日至2023年04月



备注：请在重庆税务官方网站查验真伪

填票人：国家税务总局重庆市渝中区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司纳税情况

<div style="text-align: center;"> 中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明 </div> <div style="text-align: right; font-size: small;"> No. 344035230400053889 国家税务总局深圳市福田区税务局 </div>					
填发日期: 2023年 4月 14日					
纳税人识别号	91440300MA5F4DAC95	纳税人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036220400422918	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-14	50,462.99
金额合计 (大写) 人民币伍万零肆佰陆拾贰元玖角玖分					¥50,462.99
填票人 电子税务局		备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			
		第1次打印 妥善保管			

 收据联
交纳税人作完税证明

<div style="text-align: center;"> 中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明 </div> <div style="text-align: right; font-size: small;"> No. 344035230400053888 国家税务总局深圳市福田区税务局 </div>					
填发日期: 2023年 4月 14日					
纳税人识别号	91440300MA5F4DAC95	纳税人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036220700366393	企业所得税	应纳税所得额	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-11	131,809.56
金额合计 (大写) 人民币壹拾叁万壹仟捌佰零玖元伍角陆分					¥131,809.56
填票人 电子税务局		备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			
		第1次打印 妥善保管			

 收据联
交纳税人作完税证明

<div style="text-align: center;"> 中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明 </div> <div style="text-align: right; font-size: small;"> No. 344035230400053887 国家税务总局深圳市福田区税务局 </div>					
填发日期: 2023年 4月 14日					
纳税人识别号	91440300MA5F4DAC95	纳税人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036221000205900	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-11	65,315.93
金额合计 (大写) 人民币陆万伍仟叁佰壹拾伍元玖角叁分					¥65,315.93
填票人 电子税务局		备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			
		第1次打印 妥善保管			

 收据联
交纳税人作完税证明

		中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明			No. 344035230400053886 国家税务总局深圳市福田区税 务局	
填发日期: 2023年 4月 14日						
纳税人识别号	91440300MA5F4DAC95		纳税人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司		
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036230100797510	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-13	125,847.64	
金额合计 (大写) 人民币壹拾贰万伍仟捌佰肆拾柒元陆角肆分					¥125,847.64	
		填 票 人 电子税务局		备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		
		第1次打印 妥善保管				

收 据 联
 交 纳 税 人 作 完 税 证 明

2023 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0119) 50证明01855762

税务机关：国家税务总局重庆市渝中区税务局 填发日期： 2024-01-19

纳税人名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司 纳税人识别号： 91500103202860199N

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	16,754,594.5	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-11至2024-01-15	6,690,785.93	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	1,183,363.61	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-11至2024-01-15	258,653.21	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	507,155.84	
其他收入	2023-01-01至2023-06-30	2023-09-27至2023-09-27	90,277.6	
委托代征 地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	338,103.89	手 写 无 效

-----本页以下内容为空-----

本页金额合计：¥25,822,934.58
：¥25,822,934.58

金额总计

总金额合计(大写)：贰仟伍佰捌拾贰万贰仟玖佰叁拾肆元伍角捌分

31日

按汇总开具2023年01月01日至2024年01月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人：国家税务总局重庆市渝中区税务局

本凭证不作为纳税人记账、抵扣凭证

2023年重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2024〕185856号

重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300MA5F4DAC95)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	456,800.61	0
2	残疾人就业保障金	12,797.1	0
	合计	469,597.71	0
	其中,自缴税款	456,800.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年16,994.13元,2023年452,603.58元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费121,650.61元(壹拾贰万壹仟陆佰伍拾圆陆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402051055924587



2024 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0206)50 证明 00000087

税务机关	国家税务总局重庆市渝中区税务局	填发日期	2025-02-06
纳税人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	纳税人识别号	91500103202860199N
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-30	¥9.85
增值税	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-06-12	¥17483491.23
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-12	¥8122442.14
城市维护建设税	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-06-12	¥1228632.40
印花稅	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥311395.97
教育费附加	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-06-12	¥526556.75
地方教育附加	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-06-12	¥351037.83
其他收入	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-10-17	¥91304.80

妥善
保管手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟捌佰壹拾壹万肆仟捌佰柒拾元玖角柒分 ¥28114870.97



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024年重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司纳税情况

中华人民共和国
税收完税证明

25(0415)95 证明 00000902

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2025-04-15
纳税人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司	纳税人识别号	91440300MA5F4DAC95
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-12	¥103905.96
企业所得税	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-12	¥148146.49
企业所得税	2024-07-01至2024-09-30	2024-10-22	¥146316.06
企业所得税	2024-10-01至2024-12-31	2025-01-14	¥139520.98

妥善
保管手
写
无
效

金额合计(大写) 伍拾叁万柒仟捌佰捌拾玖元肆角玖分 ¥537889.49

备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

五、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程金奖：中国西部国际博览城（一期）	中国施工企业管理协会	2021.12	国家级
2	2022-2023 年度国家优质工程奖：北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程	中国施工企业管理协会	2023.12	国家级
3	2020-2021 年度国家优质工程奖：成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）	中国施工企业管理协会	2021.12	国家级
4	2020-2021 年度国家优质工程奖：宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	中国施工企业管理协会	2021.12	国家级
5	2022-2023 年度国家优质工程奖：南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程	中国施工企业管理协会	2023.12	国家级
6	第十四届第一批中国钢结构金奖：重庆万达文化旅游城万达茂（L68/05）地块项目	中国建筑金属结构协会	2021.5	国家级
7	第十四届第二批中国钢结构金奖：东安湖体育公园三馆项目	中国建筑金属结构协会	2021.5	国家级
8	第十四届第一批中国钢结构金奖：重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段）	中国建筑金属结构协会	2021.5	国家级
9	第十四届第一批中国钢结构金奖：天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	中国建筑金属结构协会	2021.5	国家级
10	第十四届第一批中国钢结构金奖：西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2021.5	国家级
11	第十四届第二批中国钢结构金奖：西安奥体中心体育馆及室外配套工程	中国建筑金属结构协会	2021.5	国家级

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

(1) 2020-2021 年度国家优质工程金奖：中国西部国际博览城（一期）



(2) 2022-2023 年度国家优质工程奖：北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程



(3) 2020-2021 年度国家优质工程奖：成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）



(4) 2020-2021 年度国家优质工程奖：宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）



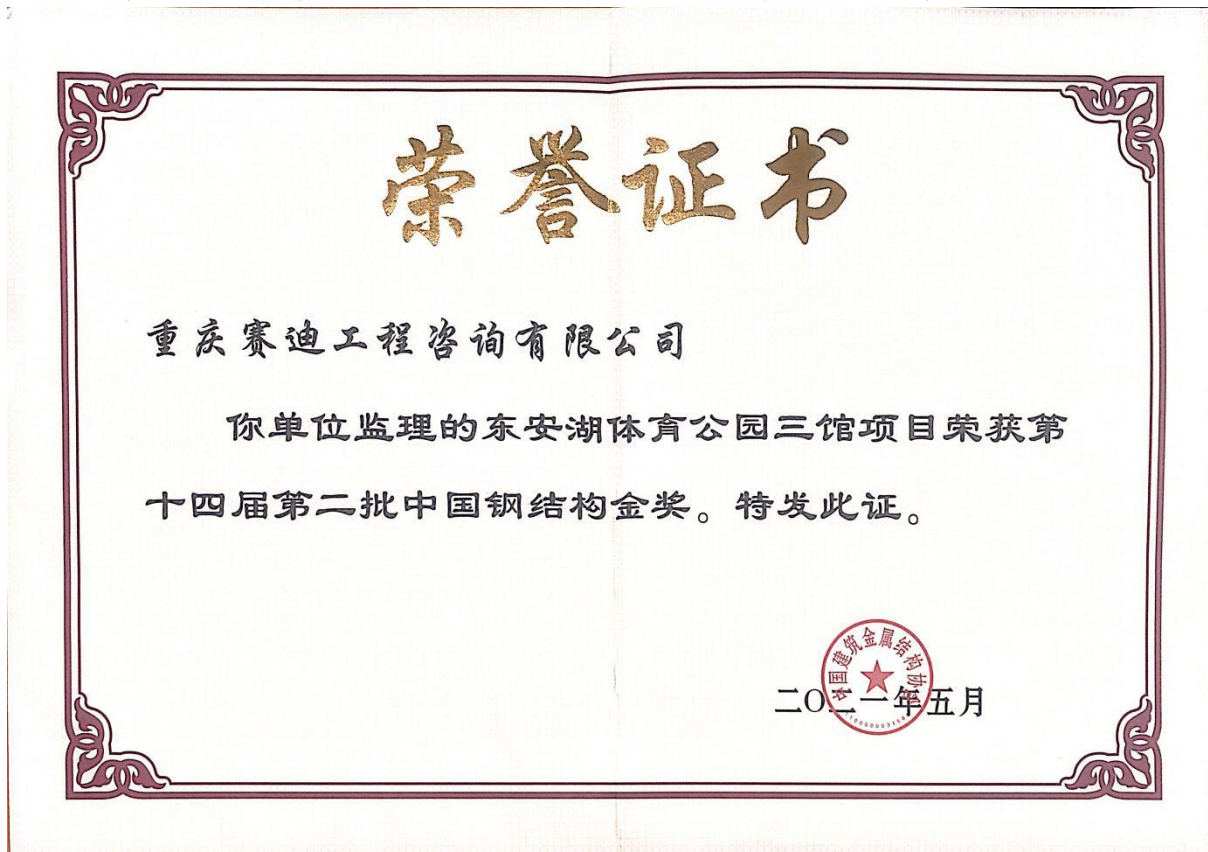
(5) 2022-2023 年度国家优质工程奖：南宁凤岭综合客运枢纽站
(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程



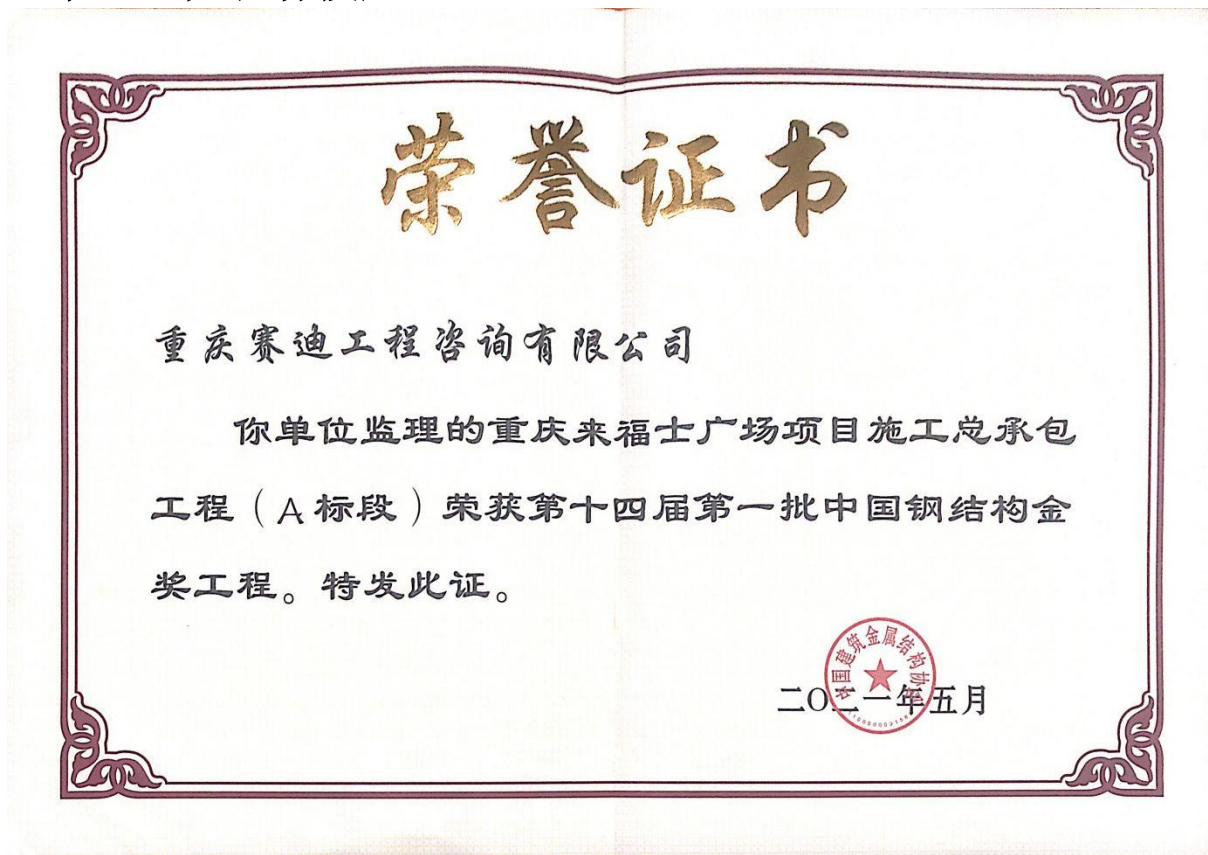
(6) 第十四届第一批中国钢结构金奖：重庆万达文化旅游城万达茂(L68/05)地块项目



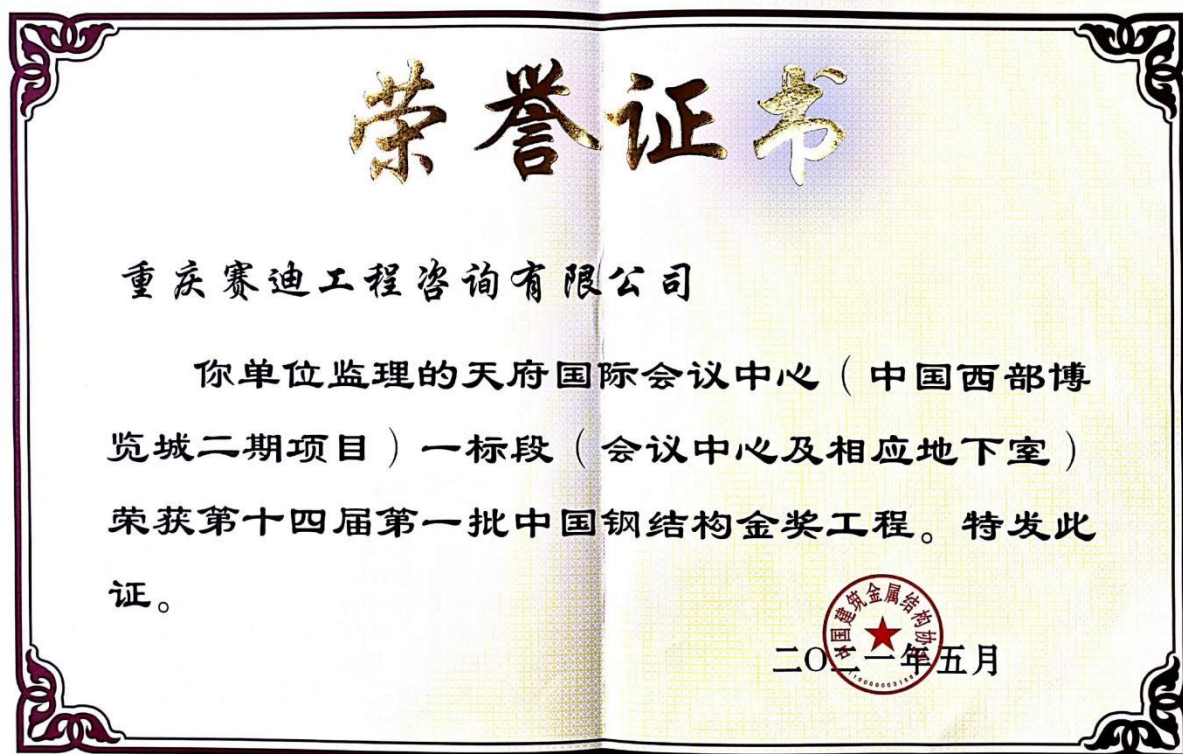
(7) 第十四届第二批中国钢结构金奖：东安湖体育公园三馆项目



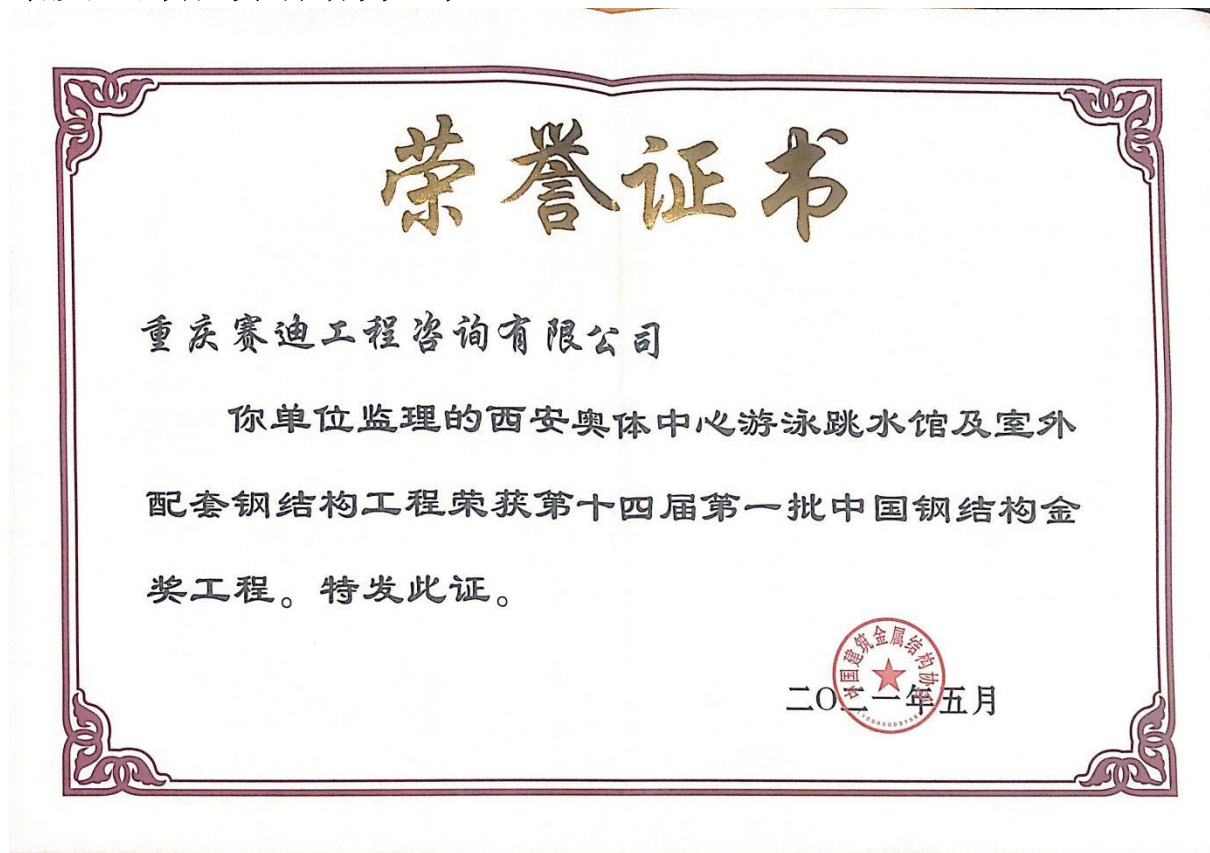
(8) 第十四届第一批中国钢结构金奖：重庆来福士广场项目施工总承包工程(A标段)



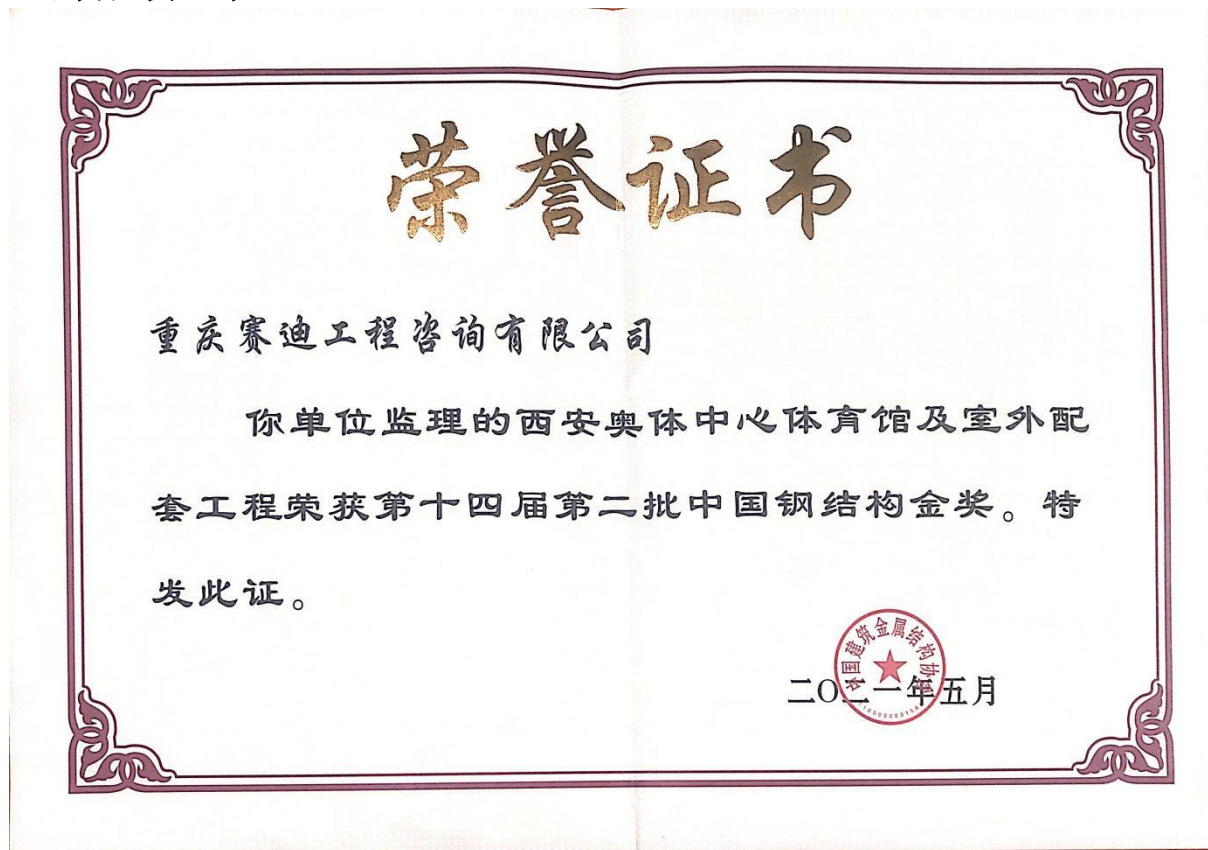
(9) 第十四届第一批中国钢结构金奖：天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）



(10) 第十四届第一批中国钢结构金奖：西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套钢结构工程



(11) 第十四届第二批中国钢结构金奖：西安奥体中心体育馆及室外配套工程



六、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（含监理）	项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。总投资估算 698910.19 万元。	11812.23（监理费 8482.31）	2021 年 6 月 25 日	深圳市光明区
2	香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询（含监理）	招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生生活活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救援培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。总投资约 511336 万元。	8175.25（监理费 5640.96）	2023 年 2 月	深圳市龙岗区
3	中国大唐集团雄安总部项目工程监理	办公楼及配套工程，项目总建筑面积约 35.8 万平方米，建安工程造价约 42 亿元。	2838.582	2025 年 6 月 9 日	河北省雄安新区
4	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期（全过程工程咨询，含监理）	建设用地 91731 平方米，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。总投资暂定 242490 万元。	4005.68（监理费 2577.10）	2023 年 8 月 4 日	深圳市龙华区

5	龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询，含监理）	拟占地面积约 4.4 万平方米，总建筑面积约 261778 平方米，其中地上 170237 平方米，地下 91541 平方米，拟建 800 床三级妇幼保健院及 200 床区公共卫生临床中心。项目总投资暂估约 261778 万元。	3552.29102（ 监 理 费 2389.30016）	2022 年 7 月 11 日	深圳市 龙华区
6	宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）	项目共包含 2 个地块（01-01、02-01），总建筑面积约 595540 m ² ，总计规定容积率约 519227 m ² 。其中，01-01 地块占地面积 49709.0 m ² ，总建筑面积约 361370 m ² ，计规定容积率面积 320437 m ² ，其中：厂房面积 317377 平方米，商业服务设施 990 平方米，公共配套设施 2070 平方米（城市配送站 2000 平方米，综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 1250 平方米），地下车库 40932.98 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地；02-01 地块占地面积 31843.6 m ² ，总建筑面积约 234170 m ² ，计规定容积率面积 198790 m ² ，其中：厂房面积 193250 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 3500 平方米（变电站 3500 平方米，社区体育活动场地 797 平方米），地下车库 33300 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。概算建安费暂定 210000 万元。	1507.6861 万 元	2025 年 2 月 11 日	深圳市 南山区
7	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理（二标段）	项目总投资约 390138 万元。土地用途为新型产业用地，总用地面积约为 22596.8 平方米，总建筑面积为 360630 平方米。	1403.661828 万元	2025 年 5 月 15 日	深圳市 南山区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

(1) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（含监理）
合同关键页

	合同编号： <u>ZDQYY-010-2021</u>	副本	赛迪
深圳市住宅工程管理站			
合同协议书			
QG20210003-0			
项目名称： <u>中山大学附属第七医院（深圳）二期项目</u>			
合同名称： <u>中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）</u>			
承 包 人： <u>重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）</u>			
签订日期： <u>二〇二一年六月</u>			

合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程咨询(重新招标);

2. 工程地点: 深圳市光明区圳园路 628 号;

3. 工程规模: 项目用地面积约 15.31 万平方米,规划总床位数 3200 张(含国家级保健中心 100 张床位),新建建筑面积 699770 平方米(地上建筑面积 489770 平方米,地下建筑面积 210000 平方米),包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。(最终以概算批复为准)

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元(结算以概算批复为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;

6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>石江余</u>	身份证号码: <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名: <u>杨斌</u>	身份证号码: <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>吴昱</u>	身份证号码: <u>440301197708167815</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥(小写) 11812.23 万元; (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整, 其中包含:

- 1、项目管理费(总价包干)为人民币¥(小写) 2829.92 万元; (大写) 贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整;
- 2、工程监理费为人民币¥(小写) 8482.31 万元; (大写) 捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整;
- 3、奖金为人民币¥(小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整;
 - (1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 100 万元;
 - (2) 获得署质量安全季度奖, 奖励 100 万元。(建设期间每季度署质量或安全季度排名前三, 奖励 5 万元(可同时获得), 奖励上限为 100 万元。)
- 4、暂列金额为人民币¥(小写) 300 万元; (大写) 叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份,正本叁份,发包人壹份,全过程工程咨询单位贰份;副本壹拾份,发包人肆份,全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书;
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书;
3. 全过程工程咨询单位(联合体)法定代表人证明书;
4. 中标人澄清会谈纪要(扫描件);
5. 全过程工程咨询单位联合体协议;
6. 全过程工程咨询单位(联合体)主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间: 2021年 6月 25日

合同签订地点: 深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下为盖章页,无正文)

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件 5: 联合体协议

联合体共同投标协议

致: 深圳市住宅工程管理站:

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524003001、中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程工程咨询(重新招标)(工程编号、工程名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:(注:下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

- (1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)或竣工验收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2) 工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3) 其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作:

- (2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的BIM咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份,联合体成员和招标人各持一份,本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):

单位地址: 重庆市渝中区及钢路1号56幢2、3、4层 邮编: 400013

联系电话: 023-68484343 传真: 023-63548035

联合体成员(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙岗区龙岗街道北站社区上坪南路111号12楼2618

邮编: 518109

联系电话: 0755-82712808 传真: 0755-82712311

签订日期：2021年4月17日

(说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)



业主更名公告

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2021-07-28 15:19



根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编〔2021〕67号), 深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心, 深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到:

竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）
主体施工总承包I标主体工程

验收日期: 2025 年 3 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包I标主体工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	183989.69m ²	工程造价	90501.081015万元
结构类型	框剪结构	层数	2栋D座（教学科研行政综合楼）（地下三层、地上二十一层） 2栋C座（综合医院、组团四住院号楼）（地下三层、地上十四层） 2栋B座（保健中心北楼）（地下三层、地上十二层）		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652403	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月5日	验收日期	2025年3月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司、惠特科学技术股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、董伟兵、杨斌、周昌祺、汪文富、徐蓓蓓
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、付玲琳、罗权、杨冰峰、毕铭月、罗酉飞、简慧娴、岑崇超、孙旺红、梁晓君、叶江新、张巍、程坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢海杰	胡水兵、付明龙、姜霖、姜海洋、付玲琳、罗权、叶江新、程坤、李朋健、甘雨、晏明洋、鲁晨、卿维维、贺帅菲、沙文鹏、谢罗楠
建筑设备安装工程	江庆	刘英才、刘鹏盛、钱凯、张静波、罗大均、秦昌利、罗兴侯、李宏景
工程质控资料	胡桂枚	白桦、张桐、黄玉玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 43 项,其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 70 项,其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 75 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 73 项,其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 124 项,其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 57 项,其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 103 项,其中: 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 39 项,其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 77 项,其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 125 项,其中: 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 46 项,其中: 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电自动喷水灭火系统	合格	共 44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 40 项



四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈叶	深圳市水务局信息中心	项目经理	副高	陈叶
2	李竹林	深圳市建筑设计院工程研究中心	项目负责人	高工	李竹林
3	吴斌	深圳市建设工程质量监督中心			吴斌
4	胡二兵	-	项目经理	工程师	胡二兵
5	付明龙	深圳市建设工程教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
6	江亮	-	电气	-	江亮
7	刘以斐	-	暖通	-	刘以斐
8	刘仕雄	-	建造师	-	刘仕雄
9	刘英才	-	给排水	-	刘英才
10	郑高芸	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	13714317855
11	李庆	南博设计有限公司	项目负责人	高工	李庆
12	叶二新	南博设计	建造师	高工	叶二新
13	姜霖	深圳市建设工程教育工程管理中心	建造师	工程师	姜霖
14	胡桂枝	深圳市建设工程教育工程管理中心	资料员	-	胡桂枝
15	王璐璐	深圳市建设工程教育工程管理中心	建造师	中级工程师	王璐璐
16	何慧娟	深圳市建筑设计院工程研究中心	造价工程师	造价工程师	何慧娟
17	杨永峰	深圳市建筑设计院工程研究中心	高级工程师	工程师	杨永峰
18	邓炳强	深圳市建筑设计院工程研究中心	造价工程师	工程师	邓炳强
19	李杰	深圳市建筑设计院工程研究中心	造价工程师	造价工程师	李杰
20	毕铭日	深圳市建筑设计院工程研究中心	造价工程师	高工	毕铭日
21	罗西飞	深圳市建筑设计院工程研究中心	工程师	工程师	罗西飞
22	杨杰	深圳市建筑设计院工程研究中心	设计总监	高工	杨杰
23	岑崇超	深圳市建筑设计院工程研究中心	建造师	中级	岑崇超
24	王子佳	深圳市建设工程教育工程管理中心	总监	教授级高工	王子佳
25					
26					
27					



四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石晓明	设计	设计		石晓明
29	石晓明	设计	设计		石晓明
30	石晓明	设计	设计		石晓明
31	石晓明	设计	设计		石晓明
32	石晓明	设计	设计		石晓明
33	刘玉文	设计	设计	高工	刘玉文
34	刘玉文	设计	设计	高工	刘玉文
35	刘玉文	设计	设计	高工	刘玉文
36	刘玉文	设计	设计	高工	刘玉文
37	刘玉文	设计	设计	高工	刘玉文
38	刘玉文	设计	设计	高工	刘玉文
39	刘玉文	设计	设计	高工	刘玉文
40	刘玉文	设计	设计	高工	刘玉文
41	白梓	设计	设计		白梓
42	周品禧	设计	设计		周品禧
43	甘雨	设计	设计		甘雨
44	甘雨	设计	设计		甘雨
45	甘雨	设计	设计		甘雨
46	甘雨	设计	设计		甘雨
47	秦易凯	设计	设计		秦易凯
48	卿维佳	设计	设计		卿维佳
49	调梓楠	设计	设计		调梓楠
50	刘玉文	设计	设计		刘玉文
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 根据相关文件合同和设计文件施工完成
 2. 施工过程满足规范要求。
 3. 单位工程质量控制资料齐全完整。
 4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整。无资料时抽查检测合格。
 5. 建设单位的各级质量责任主体单位分别进行了自评和验收。
 6. 验收和自评评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 汪文富
 注册号: 4404826-AY040
 有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 徐蓓蓓
 注册号: 4401841-016
 有效期: 至2026年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工程务署教育工程管理中心 (公章)	重庆赛迪工程咨询有限公司001998 (公章)	中建三局集团有限公司 (公章)	筑博设计股份有限公司 (公章)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 汪文富 2025年3月20日	总监理工程师: 周昌祺 2025年3月20日	单位(项目)负责人: 周昌祺 2025年3月20日	单位(项目)负责人: 徐蓓蓓 2025年3月20日	单位(项目)负责人: 徐蓓蓓 2025年3月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包
II标主体工程

验收日期: 2015年3月20日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包II标主体工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	267028.38m ²	工程造价	141044.029072万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：20层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652404 2022-1928[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 12 月 13 日	验收日期	2025 年 3 月 24 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-04		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、董伟兵
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、罗权、杨斌、杨阿非、程坤、马小驹、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、胡鹏、孙俊修、夏猛、祝晋明、李贤、符洪宇、罗志跃、周权、陈春斌、罗大均、付昌军、吴卫祥、杨翼、陈纯锦、李润、肖亮民、阳汝林、龙景斌、卢毓斌、刘飞明、吴小辉、姜浩楠、刘士锐、徐广清、王国来、胡桂枚、刘东运、雷路路、张梅葵、雷中华、施显钢、张晓、付玲琳、石佳明、李钟帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	付明龙、谢海杰、姜霖、姜海洋、罗权、董伟兵、杨斌、杨阿非、程坤、马小驹、毕岳菁、叶江新、郑勇芳、胡鹏、孙俊修、夏猛、祝晋明、李贤、符洪宇、罗志跃、张晓、付玲琳、石佳明、李钟帆
建筑设备安装工程	江庆	刘英才、刘鹏盛、钱凯、周权、陈春斌、罗大均、付昌军、吴卫祥、杨翼、陈纯锦、李润、肖亮民、阳汝林、龙景斌、卢毓斌、刘飞明、吴小辉、姜浩楠、刘士锐、徐广清
工程质控资料	胡桂枚	王国来、刘东运、雷路路、张梅葵、雷中华、施显钢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付叶	深圳市继续教育中心	副经理	副高	付叶
2	李竹林	深圳市建筑路署工程设计管理中心	项目负责人	高工	李竹林
3	吴琳	深圳市建筑路署教育管理中心			吴琳
4	胡红兵		项目负责人	工程师	胡红兵
5	付明龙	深圳市建筑路署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
6	江立		电气		江立
7	刘以博		暖通		刘以博
8	刘仕杰		建造师		刘仕杰
9	刘英才		给排水		刘英才
10	郑志芳	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司		高工	郑志芳
11	李青	筑博设计股份有限公司	项目经理	高工	李青
12	叶立新	筑博设计股份有限公司	建筑	高工	叶立新
13	姜霖	深圳市建筑路署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜霖
14	傅强	上海宝冶集团有限公司-深圳宝冶(深圳)建筑科技有限公司	项目经理	高工	傅强
15	夏强	上海宝冶集团有限公司-宝冶(深圳)建筑科技有限公司	项目副经理	工程师	夏强
16	李俊峰	上海宝冶集团有限公司-宝冶(深圳)建筑科技有限公司	项目总工程师	工程师	李俊峰
17	吴利	上海宝冶	项目经理	工程师	吴利
18	王世	上海宝冶			王世
19	王强	深圳市建筑路署工程设计管理中心	建造师	中级工程师	王强
20	何强	深圳市建筑路署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	何强
21	杨永峰	深圳市建筑路署工程设计管理中心	高级设计师	工程师	杨永峰
22	邓辉波	深圳市建筑路署工程设计管理中心	专业工程师	工程师	邓辉波
23	罗权	深圳市建筑路署工程设计管理中心	专业工程师	工程师	罗权
24	毕铭月	深圳市建筑路署工程设计管理中心	电气工程师	高工	毕铭月
25	罗西飞	深圳市建筑路署工程设计管理中心	工程师	工程师	罗西飞
26	杨新	深圳市建筑路署工程设计管理中心	设计总工	高工	杨新
27	岑荣超	深圳市建筑路署工程设计管理中心	工程师	高工	岑荣超



四、验收人员签名:

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石伟明	合博设计	绿建		石伟明
2	石伟明	合博设计	结构		石伟明
3	石伟明	合博设计	暖通		石伟明
4	石伟明	合博设计	电气		石伟明
5	石伟明	合博设计	给排水		石伟明
6	刘玉文	赛迪咨询	项目经理	高工	刘玉文
7	袁伟		项目负责人	高工	袁伟
8	杨进		总工	高工	杨进
9	杨进	重庆赛迪			杨进
10	马爽	重庆赛迪	总工		马爽
11	马爽	重庆赛迪			马爽
12	刘东远	重庆赛迪			刘东远
13	雷路路	上海宝冶			雷路路
14	袁伟	上海宝冶			袁伟
15	丁思甲	上海宝冶			丁思甲
16	袁伟	上海宝冶	机电		袁伟
17	张皓	深圳市建筑工务局教育管理处			张皓
18	雷中华	上海宝冶			雷中华
19	施亚莉	上海宝冶			施亚莉
20	张皓	上海宝冶有限公司			张皓
21	王子佳	深圳市建筑工务局工程(管理)中心	总工	教授级高工	王子佳
22	胡程敏	深圳市建筑工务局工程(管理)中心	资料员		胡程敏
23	杨进	上海宝冶	机电		杨进
24	刘士锐	上海宝冶			刘士锐
25	李钟帆	上海宝冶			李钟帆
26	李贤	上海宝冶			李贤
27					



四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张才斌	重庆赛迪	土建工程师	工程师	张才斌
2	郭少峰	重庆赛迪	土建工程师	工程师	郭少峰
3	孔江	重庆赛迪	造价工程师	造价工程师	孔江
4	刘程和	重庆赛迪	造价工程师		刘程和
5	许少波	重庆赛迪	幕墙工程师	中级工程师	许少波
6	王志鹏	重庆赛迪	土建工程师	工程师	王志鹏
7	孙心斌	重庆赛迪	土建工程师	中级工程师	孙心斌
8	罗敏华	重庆赛迪	造价工程师		罗敏华
9	唐志	重庆赛迪	造价工程师	初级工程师	唐志
10	李航	重庆赛迪	土建工程师	工程师	李航
11	梁维	重庆赛迪	土建工程师	工程师	梁维
12	李道	重庆赛迪	造价工程师	工程师	李道
13	张博	重庆赛迪	造价工程师	工程师	张博
14	吴俊荣	重庆赛迪	专业设计师		吴俊荣
15	王琦	重庆赛迪	安全总监	高级	王琦
16	阳琳琳	重庆赛迪	暖通工程师		阳琳琳
17	陈磊	重庆赛迪	机电工程师	经济师	陈磊
18	肖亮民	重庆赛迪	给排水工程师	工程师	肖亮民
19	何建	重庆赛迪	注册咨询工程师	高级工程师	何建
20	余祥生	重庆赛迪	土建工程师	助理工程师	余祥生
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。



符合要求, 同意竣工验收

汪文富 (Wang Wenfu), registered civil engineer (岩土), registration number 4404826-AY040, valid until 2027.12.

徐蓓蓓 (Xu Beibe), registered architect, registration number 4401841-016, valid until 2026.12.



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年3月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日
---	--	---	---	---



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）
主体施工总承包III标主体工程

验收日期: 2025年3月24日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包III标主体工程		
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	257481.93m ²
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：18层
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下：3层
施工许可证号	2022-1965[改1]	监理许可证号	2022-1965[改1]
开工日期	2022年12月17日	验收日期	2025年3月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-05
建设单位	深圳市建筑工程署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、卢毓斌、刘飞明、付昌军、董伟兵、杨斌、杨阿非、周权、龙景斌、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、罗曼芳、刘志文、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、翟景鑫、张佳瑞、刘胤、杨瑞、覃伟变、林楚豪、陈明杰、王文琦、房钰欣、张弓、虾伟、黄宝栋、刘欢、姚伯簾、陈晓妮、彭红、林佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	胡水兵、谢海杰、姜霖、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、石佳明、杨斌、杨阿非、刘志文、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、刘胤、房钰欣、张弓、林佳
电气设备安装工程	江庆	钱凯、付昌军、周权、张佳瑞、覃伟变、王文琦
水暖设备安装工程	刘英才	刘鹏盛、卢毓斌、刘飞明、龙景斌、翟景鑫、杨瑞、虾伟
工程质控资料	胡桂枚	罗曼芳、林楚豪、陈明杰、黄宝栋、陈晓妮、彭红、姚伯簾、刘欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈叶	市教育局信息中心	副高	副高	陈叶
2	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高工	李竹林
3	姜楠	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			姜楠
4	胡松		项目副主任	工程师	胡松
5	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
6	江滨		电气	-	江滨
7	刘以盛		暖通	-	刘以盛
8	刘伟		土建工程师	工程师	刘伟
9	刘松		给排水	-	刘松
10	刘青松	深圳市勒勒设计研究院(集团)有限公司	项目经理	高工	刘青松
11	李青	科思设计股份有限公司	项目经理	高工	李青
12	李江	科思设计股份有限公司	项目经理	高工	李江
13	李伟	科思设计股份有限公司	项目负责人	高工	李伟
14	姜霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜霖
15	胡松	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡松
16	石瑞世	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑师	工程师	石瑞世
17	何慧娟	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	何慧娟
18	杨冰华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	杨冰华
19	邓辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	邓辉
20	李松	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	李松
21	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	毕铭月
22	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	工程师	罗西飞
23	杨松	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	杨松
24	岑宗超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	中级	岑宗超
25	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	总工	教授级高工	王子佳
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石伟明	设计	设计		石伟明
29	石伟明	设计	设计		石伟明
30	李瑞斌	设计	设计		李瑞斌
31	何品宇	设计	设计		何品宇
32	王明	设计	设计		王明
33	刘芸文	赛迪咨询	项目经理	高工	刘芸文
34	杨可如	重庆赛迪	总工	高工	杨可如
35	杨可如	重庆赛迪			杨可如
36	周权	重庆赛迪咨询	总代	工程师	周权
37	马爽	重庆赛迪	总工		马爽
38	陈映妮	中建一局	资料员		陈映妮
39	杨玉	中建一局	技术员	高工	杨玉
40	杨玉	中建一局	技术员	高工	杨玉
41	杨玉	中建一局	技术员		杨玉
42	林佳	中建一局			林佳
43	杨玉	中建一局	技术员	工程师	杨玉
44	王明	中建一局	技术员	工程师	王明
45	张佳瑞	中建一局	机电经理	工程师	张佳瑞
46	刘政	中建一局	工程师		刘政
47	杨玉	中建一局	技术员	工程师	杨玉
48	陈映妮	中建一局	机电经理	助理	陈映妮
49	王明	中建一局	技术员	助理	王明
50	王明	中建一局	设备管理员	助理	王明
51	王明	中建一局	机电资料员	助理	王明
52	林佳	中建一局	办公室主任	助理	林佳
53	杨玉	重庆赛迪	给排水工程师	工程师	杨玉
54	杨玉	重庆赛迪	专业监理工程师	工程师	杨玉



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	文龙云	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	文龙云
56	于瑞来	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	于瑞来
57	姚伯康	中建一局	助理工程师	助理工程师	姚伯康
58	罗曼其	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	/	罗曼其
59	李郑	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	李郑
60	何斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	安工工程师		何斌
61	龙崇迪	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师	/	龙崇迪
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收，本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等分部（系统），符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>深圳市建筑工程署教育工程管理中心</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年3月24日</p>	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2025年3月24日</p>	<p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年3月24日</p>	<p>筑博设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年3月24日</p>	<p>深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2025年3月24日</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础
专业承包工程

验收日期： 2022 年 10 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程			
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价 33743 万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	/ 层
	/		地下：	/ 层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652402	监理许可证号		
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-02	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总工程师	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	石江余
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	刘铨
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李朋键
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	汪文富	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人		汪文富
22	邹志维	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	技术负责人		邹志维
23	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
24	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
25	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
26	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
27	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
28	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
30	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
31	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
32	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
33	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
34	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
35	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
36	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
37	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
38	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
39	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
40	许世彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许世彬
41	李叶林	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	项目经理	高级	李叶林
42	杨晶	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	前期工程师	工程师	杨晶
43	王叶	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心		高级	王叶
44	许铭川	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	前期工程师	工程师	许铭川
45	杨杰	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
46	袁林	深圳市建工集团股份有限公司	工友	工程师	袁林
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号50005756 有效期至2025.12.31 重慶賽迪工程諮詢有限公司 2022年10月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月31日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目

验收日期：2021年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目			
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价 33743 万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/ 层
	/		地下：	/ 层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652401	监理许可证号		
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、朱玉清、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总监	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高级	石江余
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	工程师	刘铨
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李朋键
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	竣工工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	竣工工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		朱玉清
22	汪文富	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人		汪文富
23	邹志维	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	技术负责人		邹志维
24	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
25	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
26	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
27	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
28	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
29	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

V

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
31	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量岗位	工程师	卫学恒
32	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
33	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
34	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
35	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
36	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	工程师	何建
37	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
38	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
39	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
40	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
41	许生彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许生彬
42	李竹林	深圳市建筑总务工程设计管理中心	项目副主任	高级	李竹林
43	杨晶	深圳市建筑总务工程设计管理中心	前期工程师	咨询师	杨晶
44	王明	深圳市建筑总务工程设计管理中心		高级	王明
45	毕锦月	深圳市建筑总务工程设计管理中心	前期工程师	工程师	毕锦月
46	杨杰	深圳市建筑总务工程设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
47	袁林	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁林
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



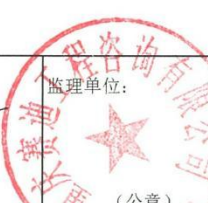




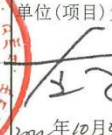
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-AY025
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张巍
注册号: 4401841-S012
有效期至: 至2024年12月

王超
中华人民共和国一级注册建造师(执业印章)
粤144202101406(00)
建筑
2024.04.01
深圳市建工集团股份有限公司

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位: 王超  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年10月27日	总监理工程师:  注册号 50005756 有效期至 2025.09.13 2024年10月27日	单位(项目)负责人:  2024年10月27日	单位(项目)负责人:  2024年10月27日	单位(项目)负责人:  2024年10月27日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价、表扬信

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2023年度第3次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2021年6月25日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月9日		
项目组评价得分	得分: 92.5 分		
项目组综合评价意见	1、项目团队整体配合服务较好，全咨、监理板块负责人统筹能力较强、能够尽职尽责带领团队人员推进项目的各项工作。2、全咨招标、造价、设计管理等板块能够按项目组要求积极推进相关工作，顺利完成了各项招标任务。3、在总监带领下，监理团队人员能够积极有序开展现场管理工作，顺利完成了进度节点计划目标，质量安全第三方排名成绩持续提升。4、设计管理能及时配合处理现场存在问题，仍需进一步加强专业工程施工图设计质量和设计进展，加强后续定版定样的统筹管理工作，确保按照项目的整体目标有序推进。5、项目已进入总分包协同管理阶段，需全咨公司予以高度重视，在资源保障、统筹计划管理予以支持，充分发挥大管家作用，进一步提升项目团队人员综合素养，提升统筹协调管理和风险防范意识。进一步配齐、配强团队人员，增配机电、装修装饰、幕墙、医疗专项管理人员，确保高效高质量完成后续的建设任务。6、监理板块现场管理稳步提升，但仍需加强工作成效，力争第三方排名监理排名进前三。		
项目组评价人员	陈亚升、胡水兵、闵芙蓉、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟、刘鹏盛		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a97c3cb1-bff9-463a-97bb-a99ffcfec26>

1/2

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 92.5 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2021 年 6 月 25 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分: 91.55 分		
项目组综合评价意见	1、现场监理板块人员按照合同节点配备到位，后需仍要进一步补充幕墙、机电、园林及精装修专业人员。2、项目整体人员工作责任心较强、积极性较高，作为项目运行的枢纽，能够按照要求充分做好相关策划，积极推进各项管理工作，并形成健全的管理机制。3、招采、造价等各板块团队工作积极性较强，本季度顺利完成幕墙二标、三标，泛光照明，防辐射工程一标、二标的控制价编制工作，下一步继续做好后续的招采工作。4、现场管理效果已有较大成效，质量、安全第三方评价已有显著进步，后续需进一步加强管理，争取迈进署内前三名；5、需要加强对材料设备品牌资料审查、过程资料跟踪、招标调研分析等工作。6、设计管理人员基本能满足现场需求，设计各专业人员需按要求驻场，需加强关注各专业现场进度及设计的合理性、及时性。7、需加强现场设计配合工作，提高样板确认工作的主动性。8、需加强督促总包单位科技赋能，BIM方面的建设管理工作		
项目组评价人员	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 0 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=653dbb3f-cde5-4331-a6a9-c298e9d7fd35>

1/2

2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：91.55分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳市光明区科学城开发建设署

表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

在贵司积极有效的组织管理下，中山大学附属第七医院（深圳）二期项目高效建设，建成后将成为深圳地区规模最大，临床专科门类最齐全的综合研究型教学医院。

贵司高度重视、紧密推动项目建设，项目固投应统尽统，并超额完成时序固投任务，为实现光明区固投工作提质增效做出了积极贡献。项目组人员工作配合度高、响应及时，我署对贵司工作充分肯定！

经研究，贵司被评为2023年4月固投攻坚优秀单位，特此表扬！望再接再厉，共同为光明科学城开发建设添砖加瓦！为光明区固定资产投资工作做出新的更大贡献！

深圳市光明区科学城开发建设署

2023年5月8日



抄送：市建筑工务署教育工程管理中心

中山大学附属第七医院

中山七院关于二期项目建设的感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目由贵司承担全过程工程咨询，目前已顺利进入查验及移交前准备阶段。在此，谨向贵司致以诚挚谢意！

贵司统筹协调有力，尽职尽责，为项目顺利推进提供了坚实保障。项目实施期间，贵司围绕医疗工艺与医疗专项等重点环节组建了专业团队，团队严守规范、严控质量，积极优化方案，高效协调设备进场与物业查验，展现出优秀的专业能力和高度负责的态度。

感谢贵司团队的务实作风与协作精神。期待后续移交阶段继续携手，圆满完成项目收官，共创佳绩！

中山大学附属第七医院（深圳）

2026年2月13日



（联系人：黄炫霖，电话：13902978804）

项目获奖







(2) 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询（含监理）
合同关键页



合同编号：XGZWDXSJ-006-2023



深圳市建筑工务署教育工程 管理中心合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程
工程咨询承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司日期：二〇二二年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；

3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救护培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）

4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>蒲佳</u>	身份证号码: <u>513021198111254777</u>
总监理工程师	姓名: <u>李兴均</u>	身份证号码: <u>50023519870121629X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>陆强</u>	身份证号码: <u>440301196301084618</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥ (小写) 8175.25 万元; (大写) 捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整, 其中包含:

1、项目管理费(总价包干)为人民币¥ (小写) 1868.63 万元; (大写) 壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整 ;

2、工程监理费为人民币¥ (小写) 5640.96 万元; (大写) 伍仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整 ;

3、施工图精细化审查费为人民币¥ (小写) 465.66 万元; (大写) 肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整;

4、暂列金额为人民币¥ (小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整 。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

九、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件 4: 联合体协议

联合体共同投标协议

致: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心:

重庆赛迪工程咨询有限公司, 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加 2020-140300-83-01-014931002001、香港中文大学(深圳)医学院项目全过程工程咨询(标段编号、工程名称)的投标, 现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司(某成员单位名称)为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: (注: 下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1) 联合牵头单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理: 策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作;

2) 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求;

3) 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作;

(2) 联合体成员: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司承担 1) 设计管理、设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等;

2) 其他专项咨询服务: 施工图精细化审查、特殊工艺咨询(含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等)工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 重庆市渝中区双钢路1号6幢2、3、4层 邮编: 400013

联系电话： 023-68484343 传真： 023-63548035
联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 罗亮
授权委托人（签字或盖章）： 罗亮
单位地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601
邮编： 518057
联系电话： 0755-81396199 传真： 0755-81396190

签订日期：2022 年 11 月 20 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

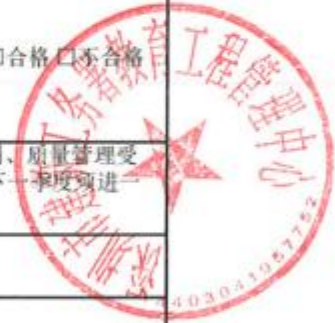


履约评价

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）医学院项目		
合同名称	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询合同		
合同金额	81752500 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司;香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	蒲佳		
合同实际履约起止时间	2023年2月28日至2027年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组 评价得分	得分： 81.60 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	2024年第二季度人员配备满足要求，项目进度、安全文明、质量管理受控，招采、造价、合同、报建、综合等管理工作到位。下一季度应进一步加强设计管理，做好质量安全常态化管理工作。		
项目组 评价人员	任展、吴林峰、吴波、刘天奇、赵健玮、张亚、方伟		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.60 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 蒲佳 ， 联系电话： 13709012590 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况； 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤(6分)	团队配置	100%	100%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位, 且全部人员稳定;	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	项目负责人及项目总监要求(8分)	项目负责人要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	4.80
		设计负责人要求	60%	60%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力一般, 责任心及服务意识一般, 基本能够发现并妥善处理各类问题, 基本能够与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通;	
		项目总监要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	
	管理人员要求(6分)	管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理(15分)	设计管控	60%	60%: 能够开展基本的设计品质管理工作及对图纸进行较为全面的审查, 并在各阶段基本能够跟踪图纸中的问题, 监督其整改闭合, 并能够组织协调设计工作;	9.00
		勘察管理	不涉及		

第 2 页 / 共 5 页

		前期咨询	不涉及		
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	100%	100%；能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行全面的策划，设定了完备的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为有效到位，确保施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；严格按照“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%；各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	100%	100%；能够按照全过程咨询服务实施要点出色地完成进度总控计划、进度过程管控，工程进度提前；	
		工程造价管控	100%	100%；制定全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够出色地完成工程造价过程管控，确保项目实施完成后不出现超投资情况；短时间内完成结算审核，并全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%；能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	13.00
		报批报建管理	80%	80%；报批报建事项能按要求完成准备和申报工作，能够及时跟踪协调报建过程，未发生报批报建事项影响	



				项目推进的情形:	
		招标采购管理	80%	80%: 能够较好的地开展招标采购策划, 并协助开展各阶段招标相关工作, 及组织或编制相关文件;	
		合同管理	80%	80%: 较积极地协助开展合同谈判和签订工作等, 及认真监督各参建单位履约, 协助合同款计量支付, 且能够妥善处理合同纠纷(含分包合同), 并建立完整的合同台账;	
		信息及档案管理	100%	100%: 能够出色地开展公共信息管理工作, 并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理; 项目EIM考评得分≥90分; 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;	
		风险管理	80%	80%: 能够建立较为全面风险管理体系, 较好地实现了风险识别和风险分析, 能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进;	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性(10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%: 各阶段的成果文件能提前提交, 且符合工作质量要求;	10.00
	提供咨询服务的时效性(10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%: 各阶段能提前提供高质量咨询服务, 助力项目顺利实施;	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调(10分)	内部配合协调	80%	80%: 能够较好地配合各参建单位工作, 通过沟通与协调, 能推动项目正常实施; 配合我署平台送达工作, 及时签收履约评价结果;	8.00
		外部配合协调	80%	80%: 能够按计划及时获得各相关部门的审批;	
		沟通协调有效性	80%	80%: 能够较好地配合各参建单位工作, 且能够通过沟	



				通与协调较好地解决工程中 各项问题;
		工务学习APP使用 情况	不涉及	



(3) 中国大唐集团雄安总部项目工程监理
合同关键页

委托人合同编号: CDT-CDPL-ZBXM-S-001

JD2500360

中国大唐集团雄安总部项目
工程监理服务合同

委托人(甲方): 中国大唐集团置业有限公司

监理人(乙方): 重庆赛迪工程咨询有限公司

合同签订地点: 河北雄安新区

合同签订时间: 2025年6月9日

第一部分 合同协议书

中国大唐集团置业有限公司（以下简称“委托人”）为实施中国大唐集团雄安总部项目工程监理服务（项目名称），已接受重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它

文件

- (7) 委托人要求；
- (8) 监理报价清单；
- (9) 监理大纲；
- (10) 附件及附录。

附件一：合同附录

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

附件二：履约担保格式

附件三：保密责任协议书

附件四：廉洁雄安共建协议

附件五：安全生产管理协议

附件六：委托人要求



附件七：工程监理单位季度考核表

(11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。同一顺序的，以时间在后者为准。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

3. 暂定合同金额及价款结算方式

(1) 本合同暂定含税总额人民币（大写）贰仟捌佰叁拾捌万伍仟捌佰贰拾圆整（¥28385820.00元），其中：不含税合同金额：人民币（大写）贰仟陆佰柒拾柒万玖仟零柒拾伍圆肆角柒分（¥26279075.77元），税金：人民币（大写）壹佰陆拾万陆仟柒佰肆拾肆圆伍角叁分（¥1606744.53元），增值税税率 6%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。该签约合同价为暂定合同价格，不作为最终结算的依据。

(2) 本合同为固定单价合同，本合同固定含税单价为 79.29元/m²，暂按房屋建筑面积 358000平方米为基数计算。最终结算金额按照经测绘地理信息主管部门审核通过的《雄安新区工程建设项目“多测合一”房屋建筑工程竣工验收测量成果报告书》记载的建筑面积计算（室外工程、市政道路等不单独计费）并考虑合同约定允许的考核、扣款等调整进行结算。
最终结算金额=经测绘地理信息主管部门审核通过的《雄安新区工程建设项目“多测合一”房屋建筑工程竣工验收测量成果报告书》记载的建筑面积×本合同固定含税单价-各项考核扣款费用（如有）+各项奖励费用（如有）+其他允许的调整费用。

(3) 本合同为固定含税单价合同，该单价已包含监理人为完成本合同约定的所有监理和相关服务可能产生的全部费用、利润和税金，包括但不限于监理服务人员的工资薪酬及福利、加班、办公、食宿、交通、差旅、通讯等费用、测量检测工器具、仪器设备费用、管理费用、规费、利润、税金、保险费用、风险费用等所有为履行合同义务而发生的费用，该单价不因汇率、物价、国家或地方政府的法律、法规及规章的变动而变化，工



程实施过程中出现变更导致工程造价、工期变化时或委托人调整合同范围时，将不导致（合同价格清单中）监理服务费平米单价的变化。

（4）在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同不含税单价不因国家税率变化而变化，最终结算金额按照不含税单价和调整后的税率计算，开具增值税专用发票。

（5）本合同价款中，90%作为基本监理费，10%作为考核监理费（项目规划许可证取得前以暂定签约合同价格作为基本监理费、考核监理费的计算基数；规划许可证取得后以规划许可证确定的房屋建筑面积固定含税单价作为基本监理费、考核监理费的计算基数，项目竣工验收后，依据合同约定的条件完成监理合同结算后，按照合同结算价格办理基本监理费和考核监理费结算支付）。

4. 总监理工程师：姓名 喻俊，身份证号 510213197312011652，注册号 33008439。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：国家、行业、河北省及雄安新区有关法律、法规、部门规章、规程、规范、标准及委托人要求。本项目质量目标：确保获得河北省“结构优质工程”奖、河北省优质工程“安济杯”金奖，争创鲁班奖、国家优质工程奖。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2025年6月10日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。施工阶段至本工程竣工验收驻场监理服务期限为 38个月。

监理服务期限：自合同签订之日起至本项目的缺陷责任期结束且监理范围内全部工作完成止。施工阶段自本项目监理合同签订后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收合格至缺陷责任期满止，缺陷责任期为24个月。监理单位有义务配合本项目有关合同结算、合同结算审计、各类奖项申请申报等相关工作。



9. 本合同协议书一式拾份，合同双方各执伍份，经双方法定代表人或授权委托人签署，并加盖公章或合同专用章后生效。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



委托人：中国大唐集团置业有限公司
(盖章)



监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

账户名称：中国大唐集团置业有限公司

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

纳税人识别号：91133100MADNM4NE3H

纳税人识别号：91500103202860199N

地址：中国（河北）自由贸易试验区
雄安片区综合管理服务中心B座3号
楼711-002

地址：重庆市渝中区双钢路1号
96幢2、3、4层

电话：0312-6156968

电话：023-63548035

开户行：中国农业银行股份有限公司
河北雄安分行

开户行：中国工商银行北京首都
体育馆支行

银行账号：5059 8901 0406 66668

银行账号 9558850200001884985

行号：102100005374

联系人：安超

联系人：叶子仪

联系电话：18903111803

联系电话：15310847222

2025年6月9日

年 月 日



附件六：委托人要求

委托人要求

一、工程概况

项目名称：中国大唐集团雄安总部项目

项目位置：雄安新区启动区 D03-08-18 地块、D03-08-19 地块、D03-08-20 地块及周边市政道路，东至绿道 NG9，南至支路 ED69，西至主干路 NA9，北至支路 ED100 和绿道 EG13。

用地规模：项目总用地面积 66204.8 平米，其中道路用地 5049.2 平米。

建筑规模：办公楼及配套工程，项目总建筑面积约 35.8 万平方米（具体面积以工程规划验收为准）。

项目计划工期：项目施工工期计划：具体施工计划以建设单位要求为准。

土护降工程计划开工时间：2025 年 6 月（实际以开工令为准）；

主体结构计划开工时间：2025 年四季度（以实际开工令为准）

施工阶段驻场监理服务期限为 38 个月。

二、监理范围

1. 监理服务范围：本工程监理服务范围为本项目政府批复文件及设计图纸范围内的全部内容（含变更、洽商、签证）及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于本项目的施工准备、临时工程、土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、建筑消防、弱电及智能化系统、通风与空调、建筑节能、综合能源服务管理系统、热力工程、燃气工程、泛光照明及绿建（节能）、电梯、幕墙、人防工程、小市政、标识、室外工程（含道路广场、绿化工程、围墙大门等）、高低压变配电工程（不含规划条件要求配建的变配电室内的变配电设备）、本项目范围内所有相关专业市政管线至接驳点、配建道路及地下管线等设计图纸（含变更、签证等）全部工程及数字化模型（BIM、CIM）建设和应用的监理服务，对工程建设期内安全、质量、进度、造价、环保、绿色和文明施工、BIM 技术应用等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责，以及对本项目缺陷责任期、竣工结算阶段的全部工程监理服务工作，配合本项目有关结算审计、各类奖项申请申报的相关工作。

(1) 阶段范围：施工阶段、验收阶段、竣备阶段、结算阶段、缺陷责任期阶段、评奖评优阶段。

(2) 监理工作内容还包括：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程监理工作标准》（DB13(J)/T 8161）等内容、程序、职责和要求；监理人应负责在项目现场进行材料设备进场质量验收并记录归档等监理工作。监理人应积极协调相关方完成项目 BIM 和 CIM 的数据对接以及 BIM 技术管理应用，使之满足数字雄安 CIM 平台、数字雄安建管平台等相关平台的应用需求和委托人的管理要求。

(3) 其他工作要求：监理人应服从委托人安排，配备足够的监理人员和设备；施工期间，监理人须达到监理驻场人员配备满足投标文件的承诺人员结构和数量，并满足项目的需要。监理人除在响应合

同人员要求外，应至少设置2名管理人员（具有5年以上同类工程项目监理工作经验、安全培训合格证），专职协助委托人管理。施工期间，施工承包人每向监理人提交一种技术资料，监理人必须保证在第一时间报给委托人一份纸质版和电子文件扫描版用于存档。工程竣工验收后，监理人应向委托人提交不少于两套完整、真实的工程监理资料。监理人须满足国家、河北省以及雄安新区、大唐集团在施工期内必须执行的相关规定及管理辦法。

2. 监理服务期限：自合同签订之日起至本项目的缺陷责任期结束且监理范围内全部工作完成止。施工阶段自本项目监理合同签订后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收合格至缺陷责任期满止，缺陷责任期为24个月。监理单位有义务配合本项目工程相关合同结算、合同竣工结算审计、各类奖项申请申报的相关工作。

三、监理服务内容

根据法律、法规、工程建设规程、规范、标准、勘察设计文件及合同等，在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息、绿建、BIM进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责及竣备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、创优申报阶段的相关服务。包括但不限于：

1. 签订建设工程监理合同及收到工程设计文件后编制监理规划（含BIM应用服务方案），并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则（含BIM应用服务实施要点）；

监理人应根据委托人要求运用BIM技术对工程进行管理；

2. 熟悉工程设计文件（含BIM模型），并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

3. 参加由委托人主持的第一次工地会议，会议纪要由项目监理机构负责整理，与会各方代表会签；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4. 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性及编审程序合规性；

5. 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6. 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

7. 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

8. 检查施工承包人的试验室；

9. 审核施工分包人资质条件；

10. 查验施工承包人的施工测量放线成果；

11. 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

12. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，以及承包人将前述信息录入BIM施工模型的准确性和完备性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

13. 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
14. 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;
15. 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;
16. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
17. 验收隐蔽工程、分部分项工程, 及时将验收情况录入 BIM 管理平台;
18. 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
19. 审查施工承包人提交的竣工验收申请及 BIM 竣工模型, 编写工程质量评估报告;
20. 组织竣工预验收, 协助委托人做好竣工验收准备工作, 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
21. 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
22. 编制、整理工程监理归档文件并报委托人;
23. 审查承包人上报的材料、设备等检验试验计划和批次的合理性并进行确认。监理单位应当配备对口专业监理工程师对施工单位提供的检测和试验计划进行审核, 负责严格审核送检频率, 并作出具体审核方案上报委托人。对个别超出合同外的检测样品或检测项目应核实清楚, 确认是否有必要检测, 检测内容是否合理, 监理单位应制定见证计划, 并对样品的代表性、送检批次频率等合理性进行专业把关, 避免应检未检、漏检、延伸检测、参数扩大检测。监理单位应配备相关专业监理工程师, 全程见证送检材料的取样及送样过程, 保证送检的材料与现场施工所用的材料一致。
24. 监理人应协助委托人办理政府监督管理部门的施工许可, 协助、协调并配合委托人办理城管、工商、交通、公安、消防、人防、卫生等部门的管理手续, 并协助处理过程中产生的问题。
25. 监理人应做好 BIM 模型质量管理工作和 BIM 应用监督和检查工作, 并督促设计单位、施工总承包人及委托人发包的专业承包人按合同要求提交 BIM 成果。
26. 监理人应组织完成施工总承包人及委托人发包的专业承包人的安全、技术和合同等方面的交底工作, 同时督促施工总承包人组织完成专业分包人的安全、技术和合同等方面的交底工作, 并形成正式的纸质版交底会议纪要交各方签字确认。
27. 监理人应根据施工合同约定完成施工总承包人及专业承包人的履约评价工作, 评价过程要真实有效, 不得弄虚作假, 否则委托人有权追究监理人的违约责任。 监理人应将每次履约评价扣分明细与施工总承包人及专业承包人进行交底, 并对其整改完成情况进行监督检查和确认。
28. 针对施工合同技术标准与要求中所列明设备、材料及本工程施工范围内为保证建设功能和装饰效果的需要认质的材料、设备进行封样, 监理人要严格执行委托人管理制度中明确的认质认价程序, 在取得委托人签发的材料、设备认质认价确认后后方可同意实施, 如承包人未履行上述认质认价程序擅自采购安装, 监理人有权拒绝验收, 拒绝支付此部分工程款; 但由于监理人未落实监理责任导致的返工, 造成委托人损失的, 委托人有权追究监理人的违约责任, 同时承担由此给委托人造成的损失。
29. 监理人需履行造价控制、进行现场计量、工程量及工程款支付审核等职责外, 还需配合造价咨询单位开展项目量价审核工作。

30. 监理人需配合完成本工程所有暂估价及委托人直接发包的专业工程招标采购管理工作，包括但不限于：配合完成招标工作开展前各项准备工作，配合完成招标工作所需的各类技术文件和委托人需求的确定；审查全部招标过程文件中的技术文件（如招标采购工作方案、招标公告、资格预审文件、招标文件、工程量清单及招标控制价等），并提出审查建议；协助签订施工合同、材料、设备供应合同及补充协议；组织对厂商的考察等工作，相关费用含在监理酬金中。

31. 监理人需完成本合同监理范围内所有合同的结算审核工作，并配合委托人完成相关审计工作。

32. 监理人应做好本工程变更、洽商和现场签证的审核工作，对具体变更洽商提出有利于投资控制的技术方案。并对本工程变更、洽商和现场签证的执行情况实施动态监督管理。

33. 监理人需严格执行《雄安新区工程建设领域农民工工资保证金和专用账户管理实施细则（试行）》文件中对监理单位有关职责约定，如落实建筑工人实名制管理各项措施。分账制纳入监理单位监理范畴，分账制执行情况写入监理日志等。

34. 依据国家、行业、河北省、雄安新区有关法律、法规、部门规章、管理办法及大唐集团、委托人有关管理制度及本合同及合同附件要求对工程实施监理。

35. 监理人、委托人应按照雄安新区、大唐集团公司相关安全要求签订安全协议，符合新区和大唐集团发承包工程及外来人员安全管理规定等要求，违反相应条款的进行严格考核，考核条款由委托人合理确定。

36. 提供专业检测仪器和工具，协助委托人在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量，同时负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。

37. 组织竣工移交，并签署竣工移交证书。

38. 缺陷责任期内配合维保及整改验收。

39. 对施工过程落实绿色建筑要求相关监理工作。

40. 如有装配式等预制构件需驻场监视，驻场监理对施工全过程进行监理。

41. 审核各阶段的图纸（包括但不限于方案图纸、初设图纸、施工图纸、深化图纸、竣工图纸等），并出具书面审图意见，并协助委托人参与图纸优化工作。

42. 协助和配合委托人进行各类奖项申报工作。

监理人需在委托人的授权范围内进行监理工作，监理人向施工承包人（包含本项目相关方等）签署涉及工程延期及与工程造价变更等相关的签证或指令，均需在委托人授权范围内行使，否则无效，若监理人超出授权给委托人带来损失的，该等损失由监理人负责承担。委托人可根据管理需要，对监理人的特别授权进行调整，并以书面方式确认，监理人应无条件接受并严格执行。

四、监理依据

4.1 本工程的监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》；国家、行业、河北省及雄安新区颁布的有关建设监理、安全生产、工程质量、环保、绿色及文明施工等的法规、法令等、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程监理工作标准》（DB13(J)/T 8161）等其他应当适用的规范性文件及管理制度。

(4) 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期（全过程工程咨询，含监理）
合同关键页

副本



合同编号：DZKDY-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标（II标段）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程有限公司

日 期：2023年7月



合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标(II标段)全过程工程咨询;

2. 工程地点: 深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧;

3. 工程规模: 建设用地 91731 平方米,总建筑面积 284554 平方米,建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。

4. 项目总投资: 总投资暂定为 242490.00 万元(以最终概算批复为准),其中工程费用 211024.63 万元,工程建设其他费用 19918.23 万元,预备费 11547.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 袁松, 身份证号码: 510211196807181218

总监理工程师 姓名: 唐华, 身份证号码: 500234199106044655

设计管理负责人 姓名: 陈兴, 身份证号码: 120104197509276334

工程监理费金额，详见后附投标报价（招标文件也属于合同的组成部分）

五、合同费用

合同价为人民币（小写）4005.68万元，（大写）人民币肆仟零伍万陆仟捌佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年8月4日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：（公章）
 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
 住 所：
 深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：



全过程工程咨询单位（联合体成员单位）（公章）
 重庆赛迪工程咨询有限公司
 住 所：
 重庆市渝中区双佛路1号98幢2、3、4层
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：023-68484343
 传 真：023-63548035
 开户银行：上工行重庆市大溪沟支行
 帐 号：3100021409024809491
 邮政编码：400013



全过程工程咨询单位（联合体成员）（公章）
 中国中元国际工程有限公司
 住 所：
 北京市海淀区西三环北路6号
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：010-68732946
 传 真：010-68464945
 开户银行：中国工商银行紫竹院支行
 帐 号：0200007619004651438
 邮政编码：100089

附件 4: 联合体协议

1、 联合体共同投标协议

致: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心;

重庆赛迪工程咨询有限公司、中国中元国际工程有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-909410006002、海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标(II标段) (标段编号、标段名称) 的投标, 现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 重庆赛迪工程咨询有限公司 (某成员单位名称) 为本工程的牵头单位。

2、 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、 联合体各成员单位内部的职责分工如下: (注: 下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1) 联合牵头单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1、项目管理: 策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含BIM及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收展及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作; 2、工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理, 与工程监理相关的其它工作, 监理工作需符合现行监理规范要求; 3、其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作;

(2) 联合体成员: 中国中元国际工程有限公司 承担 1、设计管理; 2、其他专项咨询服务; 1) 施工图精细化审查, 如投标人不具备图纸审查条件, 需委托具备相应资格和能力的单位负责; 2) 第三方施工图审查, 如投标人不具备图纸审查条件, 需委托具备相应资格和能力的单位负责。第三方施工图审查, 需出具强审合格证; 3、其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。工作。

5、 本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、 本协议书共叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): _____

授权委托人(签字或盖章): 张



单位地址：重庆市渝中区袁家岗1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李百成

授权委托人（签字或盖章）：张

单位地址：北京市海淀区西三环北路5号 邮编：100089

联系电话：010-68458355 传真：010-68732688

签订日期：2023年5月9日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



查看投标文件
导出pdf格式文件

签名信息: 【机构代码: 202860199; 机构名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司】

签名信息: 【法定代表人或其委托代理人代码: 511102197111151217; 法定代表人或其委托代理人名称: 冉鹏】

招标文件 | 投标文件

技术标 (含商务)

打开(O)... | 放大工具 | 100%

海洋大学 (深海科考中心) (一期) 建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标 (II 标段)

11、全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称: 海洋大学 (深海科考中心) (一期) 建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标 (II 标段)

费用名称	招标控制价 (4525.17 万元)				投标报价总价 (万元) A+B+C+D	投标报价费率 (%)
	不可竞价 (万元)		竞价部分 (万元)			
	A 施工图精细化审查费	B 奖金	C 项目管理费	D 监理费		
投标报价	272.71	50	1105.87	2577.10	4005.68	1.75

投标人法定代表人签名:

投标单位 (盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司

中国中元国际工程有限公司

日期: 2023 年 5 月 14 日

本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标控制价为 4525.17 万元;
2. 本次取费基数暂定为可研批复建安工程费用 211024.63 万元;

书签 | 21.00 x 29.70 厘米 | 1114 总计 1119

感谢信

感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

电子科技大学(深圳)高等研究院(以下简称“高研院”)建设工程项目一期场地作为高研院永久院区,是深圳市重点引进的高水平科教平台,承载着打造集人才培养、科学研究、成果转化于一体的国际一流电子信息高等研究院的重要使命,对深圳强化电子信息产业核心竞争力具有重要意义。

高研院建设工程项目一期自2025年1月18日全面开工以来,贵司项目组全员凝心聚力,发挥专业优势,严控项目建设质量、进度及安全,严控节点,彰显过硬实力与担当。

在贵司项目组全体成员的共同努力下,项目不仅按既定目标稳步推进,更于近期顺利实现首栋主体结构封顶的重要里程碑,为后续工程的顺利开展奠定了坚实基础。

在此,高研院对贵司项目组在工程建设过程中展现出的高度责任感、专业能力和卓越管理水平表示由衷的感谢。

2026年是项目建设的关键攻坚之年,后续工程任务依然艰巨繁重。为确保项目高质量推进,请贵司继续秉持精益求精的工匠精神,严守质量与安全生命线,进一步强化协同联



动机制，高效推进剩余楼宇主体结构封顶、机电安装、装饰装修等后续关键工程，全力实现进度、质量、安全“三位一体”保障。期待各单位再接再厉、再创佳绩，与高研院携手共同推动项目早日高质量竣工交付、投入使用。

此敬！

电子科技大学（深圳）高等研究院

2026年1月12日



(5) 龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询，含监理）
合同关键页

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-17

工程编号：FJ202205

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区妇幼保健院项目

合同名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）
服务合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计
研究院有限公司

日 期：_____

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区妇幼保健院项目(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道,西邻美宝路,东接黄档路,拟占地面积约4.4万平方米,总建筑面积约261778平方米(其中地上170237平方米,地下91541平方米),拟建800床三级妇幼保健院及200床区公共卫生临床中心。

4. 建设内容: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询(不含造价咨询)。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面:

(1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管
理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力迁改)。

(3) 专业或专项工程工艺咨询管理:以招标人实际需求为准。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约261778万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： _____ / _____ 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨斌，身份证号码：51120319781129515X，注册证书号：50005756，联系电话：18002359998，电子邮箱：420813994@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602。

设计管理负责人姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523，联系电话：13510486802，电子邮箱：mei_li@ecadi.com，通讯地址：广东省深圳市南

山区粤海街道海天二路赛西科技大厦 21 楼 2112 室；

造价合约管理负责人姓名：余毅，身份证号码：420111198907230533，
联系电话：18671454723，电子邮箱：Yi.Yu@cisdi.com.cn，通讯地址：
深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：李朋键，身份证号码：450881199107235333，注册
证书号：50009008，联系电话：18565685361，电子邮箱：
116164851@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路
八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：(如实填写)_____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：叁仟伍佰伍拾贰万贰仟玖佰壹拾元贰角零分
(¥：35522910.20 元)。包括：

- 项目管理服务费：9629908.60 元，中标下浮率：3.8 %；
 工程监理服务费：23893001.60 元，中标下浮率：23.04 %；
 专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____ %；
 暂列金：2000000.00 元，其中奖金：___/___元
 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评
审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以
政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算完成。保修阶
段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包
括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副
本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致
时，以正本为准。

十、合同生效

2022年 7月 11日

1. 合同订立时间：_____年 月 日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为

准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司
(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96
幢2、3、4层

法定代表人：冉鹏

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：18696512167



(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：023-63548474

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司

重庆渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

工程咨询人：华东建筑设计研究院有限公司
(公章)

住 所：上海市黄浦区汉口路151号

法定代表人：顾伟华

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：13774262694

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：021-63217420

传 真：021-63214301

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支

行

帐 号：1001285429216931821

邮政编码：200000

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署（招标人）；

重庆赛迪工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华区妇幼保健院项目《全过程工程咨询》（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担工作 1) 项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管理等（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程竣工（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 工程勘察：施工准备阶段管理、施工阶段管理、保修阶段管理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）；

3) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准；

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 联合体成员 1 华东建筑设计研究院有限公司，承担工作 设计管理以及与设计管理相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：重庆市渝中区菜园坝1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-63548375 传真：023-63548005

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200005

联系电话：021-33134530 传真：021-63388001

签订日期：2022年05月05日

感谢信、履约评价

深圳市龙华区慢性病防治中心

感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计院有限公司:

龙华区妇幼保健院(区公共卫生临床中心)项目(以下简称“龙华妇幼项目”)全咨项目团队项目管理经验丰富,组织协调能力突出,工作责任心强,积极沟通项目各有关参建单位,尽职尽责推动项目各项工作顺利开展,高效、优质地完成了工程节点任务。在此,特向贵司领导、全体项目员工表示衷心的感谢和诚挚的问候!

作为本项目的全过程工程咨询单位,赛迪和华东院强强联合、精诚合作。龙华妇幼项目负责人刘志文同志带领联合体团队勇担重任,严格按照我中心需求统筹协调、科学组织、精心部署,督促参建各方全力以赴做好各项工作。贵司项目团队表现出的顽强拼搏与敬业协作的服务精神给我中心留下了深刻的印象,贵司的工作成绩获得了我中心的高度认可与赞扬。

目前,龙华妇幼项目已顺利取得总概算批复,前期工作基本完成,现场地基与基础工程施工稳步推进,项目管理过程中贵司项目全咨团队坚持高标准、严要求,确保每一道工序施工均符合设计及规范要求,为医院建设奠定了坚实的质量和安​​全基石。这些工作成绩的取得离不开贵司项目团队的辛苦付出。对此,我中心向贵司表示感谢,向刘志文同志及项目全咨联合体团队深表感谢,希望贵司一如既往支持我中心建设,希望项目全咨团队继续保持优良的工作作风及服务理念,继续为项目顺利推进保驾护航!

深圳市龙华区慢性病防治中心

2024年11月27日

- 1 -

合同履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 1 次, 累计: 1 次)

项目名称	龙华区妇幼保健院		
合同名称	龙华区妇幼保健院项目 (全过程工程咨询)	合同编号	深龙华建工合 [2022] 工程咨询-17
合同价	3552.29 万元	发包方式	公开招标
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	杨工
履约时间	2022 年 07 月 01 日 至 2022 年 09 月 30 日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段		
综合评价意见	三季度全过程咨询单位配合度较好, 项目推进顺利, 现给予履约评价 90 分。		
评价人员签名	詹永强		
季度综合得分	90		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正, 可在公示期内, 书面向我署提交申诉, 逾期视作无意见。		

合同履行评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 2 次, 累计: 2 次)

项目名称	龙华区妇幼保健院		
合同名称	龙华区妇幼保健院项目 (全过程工程咨询)	合同编号	深龙华建工合[2022]工程咨询-17
合同价	3552.29万元	发包方式	公开招标
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	杨工
履约时间	2022年10月01日 至 2022年12月31日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段		
综合评价意见	四季度全过程咨询单位配合度较好, 项目推进顺利, 现给予履约评价92分。		
评价人员签名	曹永强		
季度综合得分	92		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正, 可在公示期内, 书面向我署提交申诉, 逾期视作无意见。		

项目获奖



(6) 宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程 (监理)

合同关键页

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块

工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

受托人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3.工程规模: 项目共包含 2 个地块(01-01、02-01),总建筑面积约 595540 m²,总计规定容积率约 519227 m²。其中,01-01 地块占地面积 49709.0 m²,总建筑面积约 361370 m²,计规定容积率面积 320437 m²,其中:厂房面积 317377 平方米,商业服务设施 990 平方米,公共配套设施 2070 平方米(城市配送站 2000 平方米,综合机房 70 平方米,社区体育活动场地占地 1250 平方米),地下车库 40932.98 平方米,用地性质为 M1 普通工业用地;02-01 地块占地面积 31843.6 m²,总建筑面积约 234170 m²,计规定容积率面积 198790 m²,其中:厂房面积 193250 平方米,商业服务设施 2040 平方米,公共配套设施 3500 平方米(变电站 3500 平方米,社区体育活动场地 797 平方米),地下车库 33300 平方米,用地性质为 M1 普通工业用地;

4.工程类别: 监理类房屋建筑工程

5.工程等级: 一级

6.投资性质: 国有 100%

7.工程概算投资额: 概算建安费暂定 210000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件(如有);

2.协议书;

3.中标通知书;

4.补充条款;

5.专用条款;

6. 通用条款;
7. 招标文件及其答疑补遗;
8. 投标文件 (若投标文件 (含投标文件澄清等) 标准、要求高于招标文件或者其他文件的, 或者有利于委托人的, 则按投标文件的该等标准、要求执行);
9. 标准、规范及有关技术文件 (标准、规范及有关技术文件之间不一致的, 以更严格的为准)。

四、 监理范围及内容

由受托人承担宝安新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01 地块及地下联通工程、地块周边市政道路区域冷站管网工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工前期场地清理、勘察设计、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于:

- (1) 勘察工程 (含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等);
- (2) 地基与基础 (含基坑支护和土石方工程、边坡治理);
- (3) 主体结构 (含跨地块的地上地下连接通道、天桥等);
- (4) 建筑装饰装修 (含精装修工程);
- (5) 建筑屋面;
- (6) 建筑给水排水及采暖;
- (7) 建筑电气;
- (8) 智能建筑 (含泛光照明);
- (9) 通风与空调;
- (10) 电梯供货及安装;
- (11) 建筑节能;
- (12) 钢结构工程;
- (13) 玻璃幕墙工程;
- (14) 室外设施;
- (15) 园林绿化;
- (16) 门窗安装;
- (17) 人防工程;
- (18) 消防工程;
- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移 (如有);

(24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围(不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围内, 还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 01-01、02-01 地块及地下联通、地块周边市政道路区域冷站管网工程相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其他分包工程, 如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张德贵

身份证号码: 510225196711142837

注册号: 50000451

联系电话: 18523589181

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为(含税) 15076861 元(大写: 壹仟伍佰零柒万陆仟捌佰陆拾壹元整), 其中不含税金额 14223453.77 元, 增值税 853407.23 元, 税率 6%。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由两个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成, 其中: 01-01 地块监理服务酬金(含税) 9148546 元, 02-01 地块监理服务酬金(含税) 5928315 元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为 14358915 元(大写: 壹仟肆佰叁拾伍万捌仟玖佰壹拾伍元整), 其中 01-01 地块施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为 8712901 元(大写: 捌佰柒拾壹万贰仟玖佰零壹元整), 02-01 地块施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为 5646014 元(大写: 伍佰陆拾肆万陆仟零壹拾肆元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金结算价以委托人或工程造价管理机构审定的本工程两个地块(01-01、02-01 地块)监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外)作为监理服务酬金的计费基数, 参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1)的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取, 下浮率为 49.1%。

(2) 保修阶段监理服务酬金(含税)金额暂定为 717946 元(大写: 柒拾壹万柒仟玖佰肆拾陆元整), 其中 01-01 地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为 435645 元(大写: 肆拾叁万伍仟陆佰肆拾伍元整), 02-01 地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为 282301 元(大写: 贰拾捌万贰仟叁佰零壹元整)。

3.本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工前期场地清理、勘察设计、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4.合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税金额及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为2006日历天，暂定自2025年4月30日起至2030年10月27日（具体日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算），具体工期如下：

- 1.施工阶段（含竣工验收阶段）暂定1276日历天，自2025年4月30日起至2028年10月27日止；
- 2.保修阶段暂定730日历天，自2028年10月28日起至2030年10月27日止。

八、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1.订立时间：2025年2月11日

2.订立地点：_____。

3.本合同一式12份，委托人执8份，受托人执4份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司
 法定代表人或授权代理人（签字）：
 住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号创新智慧港1栋十七层
 户名：深圳市宝实置业有限公司
 开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行
 账号：4101-9400-0400-4968-7

受托人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司
 法定代表人或授权代理人（签字）：
 住所：重庆市渝中区双钢路1号
 户名：重庆赛迪工程咨询有限公司

(7) 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 监理(二标段)

合同关键页

工程编号: 2208-440305-04-01-464747012001

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、
T501-0106) 监理(二标段)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)监理(二标段)

2. 工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3. 工程规模：项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约390138万元。土地用途为新型产业用地，总用地面积约为22596.8平方米，总建筑面积为360630平方米。其中T501-0104总用地面积8466.96平方米；T501-0105总用地面积7317.90平方米；T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率：T501-0104 \leq 10.53；T501-0105 \leq 13.20；T501-0106 \leq 16.62。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资100%

6. 工程概算投资额：390138万元，招标部分工程概算投资额：123342.10万元

7. 其它：

本项目工程范围为项目的A、B塔范围内的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙、二次精装修等土建工程、泛光照明、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气、擦窗机、电梯等设备安装工程等A、B塔范围附带的所有工程内容。委托人有权调整具体工程监理服务范围划分，受托人需无条件服从。

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染

2/59

防治工作)、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定,对监理的施工现场进行扬尘治理的监督,达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下:

监理扬尘治理目标

(1)工地“七个到位”

- 1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位;
- 2) 出入口道路混凝土路面硬化到位;
- 3) 基坑坡道硬化处理到位;
- 4) 全自动冲洗设备安装和使用到位;
- 5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位;
- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位;
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2)工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100%围挡;
- 2) 物料堆放 100%覆盖;
- 3) 出入车辆 100%冲洗;
- 4) 施工现场地面 100%硬化;
- 5) 拆迁工地 100%湿法作业;
- 6) 渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 莫季林, 身份证号码: 44011119820510005X, 注册号: 44013148

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写含税): 壹仟肆佰零叁万陆仟陆佰壹拾捌元贰角捌分 (¥1403.661828 万元) (大写不含税) 壹仟叁佰贰拾肆万贰仟零玖拾贰元柒角贰分 (¥1324.209272 万元); 增值税率 6%, 税费为 (大写): 柒拾玖万肆仟伍佰贰拾伍元伍角陆分 (¥79.452556 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计 阶段 (万 元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工程监理				1336.820789	66.841039		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 5 月 15 日起至 2030 年 10 月 5 日止, 总计 1969 日历天。其
中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 5 月 15 日起至 2028 年 10 月 4 日止, 共 1238 日历天;
5. 保修阶段: 自 2028 年 10 月 5 日起至 2030 年 10 月 5 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

暂定施工阶段工期 1238 天, 具体合同工期以本项目施工总承包合同最早开始时间到本
项目施工合同最后截止时间为准, 施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定
的时间为准。具体保修阶段工期: 以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月15日

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 双方各执 7 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 上海浦东发展银行深圳南山支行

账号: 79090155200001100

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 冉鹏 (签章)

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝
中支行

账号: 500102103010149000420

电话: 023-63548476

传真: 023-63548035

电子邮箱:



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： (1) 协议书；

 (2) 中标通知书；

 (3) 补充条款；

 (4) 专用条款；

 (5) 通用条款；

 (6) 招标文件；

 (7) 投标文件；

 (8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 施工阶段、保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括： 除了本合同第二部分《通用条件》第2.1款约定外，还包括以下内容：

 (一) 施工阶段的质量控制

 1. 熟悉施工图，参加设计交底等各类会议，提出相关建议或意见；

 2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

 3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

 4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

 5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

 6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试

验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；

13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15. 派有资质的质检员对进场的钢结构、幕墙、装配式机房、装饰石材驻厂验收。

16. 委托人要求的其他与质量控制有关的工作。

（二）施工阶段的投资控制

1. 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2. 审核、分析各投标单位的投标报价；

3. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4. 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值 5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

5. 及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

6. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告；

7. 按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；

8. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

9. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

10. 委托人要求的其他与投资控制有关工作。

（三）施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2. 审核、分析各投标单位的进度计划；

3. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；
5. 在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度 5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

（四）施工阶段的合同管理

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
3. 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（五）施工阶段的信息管理

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各施工单位整理工程技术资料；
5. 使用业主的移动信息管理系统。

（六）施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
4. 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

（七）施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

（八）施工阶段的现场安全、文明管理

1. 监理人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，监理人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；
4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。
5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；
6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续；
12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
14. 监理人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
15. 监理人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；
16. 督促施工单位履行疫情防控、施工安全、文明保障义务；
17. 组织工地疫情防控、卫生及文明施工检查。

（九）其他

1. 监理人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：监理人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。
2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履行考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。
3. 监理人应协助委托人开展前期工作，如施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于2名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、总包招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作。

七、参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人(总监理工程师)	周权	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50006860	15	根据项目实际需求
2	土建专业负责人	关居正	/	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	64002264	12	根据项目实际需求
3	土建专业负责人	马晨星	工程师	工程管理	/	/	/	17	根据项目实际需求
4	安装专业负责人	罗大均	/	机电	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程	50012773	11	根据项目实际需求
5	安装专业负责人	刘毅	/	机电	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	50009255	12	根据项目实际需求
6	土建监理人员	李昌锦	工程师	建筑工程	/	/	/	19	根据项目实际需求
7	土建监理人员	王金明	工程师	建筑工程	/	/	/	19	根据项目实际需求
8	借调至委托办公人员	张世杰	/	工程管理	/	/	/	8	根据项目实际需求
9	借调至委托办公人员	刘东运	助理工程师	工程管理	/	/	/	10	根据项目实际需求

2026 年 03 月 02 日

注:

- 1、根据本项目特点,要求拟派人员专业齐全,满足本项目监理服务工作要求,人数不少于9人,常驻人员包括但不限于:项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员(2人)等;
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明(2025年7月至今)等相关证明资料的原件扫描件,原件备查。

1 项目负责人（总监理工程师） 周权

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周权	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目负责人（总监理工程师）	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500231198506023390	手机号码	18523580962
参加工作时间	15 年		从事项目总监年限		5 年
项目总监资格证书编号		执业资格证书编号 20200904855000000872 注册证书编号 50006860			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站（现名为：深圳市建筑劳务署教育工程管理中心）	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（含监理）	11812.23 万元 （监理费 8482.31 万元）	2021 年 10 月 12 日 -2025 年 3 月 24 日	已完	良好

注册证书



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 周权

性别 : 男

出生日期 : 1985年06月02日

注册编号 : 50006860

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



周权

个人签名 : 周权

签名日期 : 2026.02.10



发证日期 : 2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周权

证件类型	居民身份证	证件号码	500231*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00606198 注册编号/执业印章号: 50006860

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

执业资格证书



职称证书

011790



(无钢印无效)

编号: 202208069

姓名 周权

性别 男

出生年月 1985年6月

专业名称 电气工程及其自动化

资格级别 工程师

授予时间 2022.6.30

授予单位 中冷赛迪集团有限公司



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周权 性别男 ,一九八五年六月二日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 

证书编号: 125441201105000125



校(院)长: 

二〇一三年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jc.gov.cn/form?code=7d351920c49c0687a7db1229333>



AI识别

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 周权

性别: 男

社会保障号码: 500231198506023390

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	127
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	127
工伤保险	正常缴费	127

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202512	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202601	企业基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区
202602	企业基本养老保险	10000991	10720	857.6	1715.2	渝中区	10000991	10720	53.6	53.6	渝中区	10000991	10720	0	32.16	渝中区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jc.gov.cn/form?code=7d351920c49c0687a7db1229333>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 4026022618049200000013

业绩证明材料：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询
合同关键页



副本

合同编号：ZDQYY-010-2021

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

QG20210003-0

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程
工程咨询（重新招标）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期：二〇二一年六月





合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程咨询(重新招标);

2. 工程地点: 深圳市光明区圳园路 628 号;

3. 工程规模: 项目用地面积约 15.31 万平方米,规划总床位数 3200 张(含国家级保健中心 100 张床位),新建建筑面积 699770 平方米(地上建筑面积 489770 平方米,地下建筑面积 210000 平方米),包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。(最终以概算批复为准)

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元(结算以概算批复为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;

6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>石江余</u>	身份证号码: <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名: <u>杨斌</u>	身份证号码: <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>吴昱</u>	身份证号码: <u>440301197708167815</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥(小写) 11812.23 万元; (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整, 其中包含:

- 1、项目管理费(总价包干)为人民币¥(小写) 2829.92 万元; (大写) 贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整;
- 2、工程监理费为人民币¥(小写) 8482.31 万元; (大写) 捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整;
- 3、奖金为人民币¥(小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整;
 - (1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 100 万元;
 - (2) 获得署质量安全季度奖, 奖励 100 万元。(建设期间每季度署质量或安全季度排名前三, 奖励 5 万元(可同时获得), 奖励上限为 100 万元。)
- 4、暂列金额为人民币¥(小写) 300 万元; (大写) 叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份,正本叁份,发包人壹份,全过程工程咨询单位贰份;副本壹拾份,发包人肆份,全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书;
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书;
3. 全过程工程咨询单位(联合体)法定代表人证明书;
4. 中标人澄清会谈纪要(扫描件);
5. 全过程工程咨询单位联合体协议;
6. 全过程工程咨询单位(联合体)主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间: 2021 年 6 月 25 日

合同签订地点: 深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下为盖章页,无正文)

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件 5：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524003001、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)或竣工验收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3) 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作:

- (2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的BIM咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各持一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：由鹏

单位地址：重庆市渝中区及钢路1号56幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李洪

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道北站社区上隆南路11号11楼2618

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021年4月17日

(说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)



工程 监 理 团 队						
小计	7	杨斌	小计	项目管理	高级工程师、注册监理工程师、一级建造师	施工准备-竣工验收
总监理工程师	1		总监理工程师			
总监代表(土建)	1	何德海	总监代表(土建)	房屋建筑工程	工程师、一级造价工程师、一级注册造价工程师、咨询师	施工准备-竣工验收
总监代表(安装)	1	周权	总监代表(安装)	房屋建筑工程	注册监理工程师	施工准备-竣工验收
土建监理工程师	1	刘亮	土建监理工程师	土建	工程师	施工准备-竣工验收
土建监理工程师	1	李寅	土建监理工程师	土木工程	/	施工阶段-竣工验收
土建监理工程师	1	穆林	土建监理工程师	工程管理	工程师	施工阶段-竣工验收
土建监理工程师	1	舒海川	土建监理工程师	土木工程	助理工程师	主体工程-竣工验收
土建监理工程师	1	傅毅勇	土建监理工程师	建筑	工程师	主体工程-竣工验收
土建监理工程师	1	谢美周	土建监理工程师	建筑	工程师	施工阶段-竣工验收
给排水监理工程师	1	向世国	给排水监理工程师	水利水电施工	/	安装工程开工-竣工验收
给排水监理工程师	1	罗军	给排水监理工程师	建筑	工程师	安装工程开工-竣工验收
给排水监理工程师	1	李灿	给排水监理工程师	水利水电	/	安装工程开工-竣工验收

业主更名公告

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2021-07-28 15:19



根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编〔2021〕67号), 深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心, 深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到:

竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）
主体施工总承包III标主体工程

验收日期： 2015年3月24日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包III标主体工程		
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	257481.93m ²
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：18层
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下：3层
施工许可证号	2022-1965[改1]	监理许可证号	2022-1965[改1]
开工日期	2022年12月17日	验收日期	2025年3月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-05
建设单位	深圳市建筑工程署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、卢毓斌、刘飞明、付昌军、董伟兵、杨斌、杨阿非、周权、龙景斌、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、罗曼芳、刘志文、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、翟景鑫、张佳瑞、刘胤、杨瑞、覃伟变、林楚豪、陈明杰、王文琦、房钰欣、张弓、虾伟、黄宝栋、刘欢、姚伯簾、陈晓妮、彭红、林佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	胡水兵、谢海杰、姜霖、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、石佳明、杨斌、杨阿非、刘志文、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、刘胤、房钰欣、张弓、林佳
电气设备安装工程	江庆	钱凯、付昌军、周权、张佳瑞、覃伟变、王文琦
水暖设备安装工程	刘英才	刘鹏盛、卢毓斌、刘飞明、龙景斌、翟景鑫、杨瑞、虾伟
工程质控资料	胡桂枚	罗曼芳、林楚豪、陈明杰、黄宝栋、陈晓妮、彭红、姚伯簾、刘欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈叶	市教育局信息中心	副高	副高	陈叶
2	李叶林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高工	李叶林
3	姜楠	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			姜楠
4	胡松松		项目副主任	工程师	胡松松
5	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
6	江滨		电气	-	江滨
7	刘以盛		暖通	-	刘以盛
8	刘以盛		土建工程师	工程师	刘以盛
9	刘松		给排水	-	刘松
10	刘松	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	刘松
11	李青	科思设计股份有限公司	项目经理	高工	李青
12	李青	科思设计股份有限公司	项目经理	高工	李青
13	李青	科思设计股份有限公司	项目经理	高工	李青
14	姜霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜霖
15	胡松松	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡松松
16	石瑞世	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑师	工程师	石瑞世
17	何慧娟	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	何慧娟
18	杨伟峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	杨伟峰
19	邓辉强	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	专业工程师	工程师	邓辉强
20	邓辉强	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	专业工程师	工程师	邓辉强
21	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	毕铭月
22	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	工程师	罗西飞
23	杨伟峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	杨伟峰
24	岑宗超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	中级	岑宗超
25	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	总监	教授级高工	王子佳
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石伟明	设计	设计		石伟明
29	石伟明	设计	设计		石伟明
30	李瑞斌	设计	设计		李瑞斌
31	何品宇	设计	设计		何品宇
32	王明	设计	设计		王明
33	刘美文	赛迪咨询	项目经理	高工	刘美文
34	杨文	赛迪咨询	总工	高工	杨文
35	杨文	赛迪咨询			杨文
36	周叔	重庆赛迪咨询	总代	工程师	周叔
37	马爽	重庆赛迪	总工		马爽
38	陈映妮	中建一局	资料员		陈映妮
39	王	中建一局	技术负责人	高工	王
40	王	一局	项目经理	高工	王
41	王	中建一局	项目经理		王
42	王	中建一局			王
43	王	中建一局	项目经理	工程师	王
44	王	中建一局	工长	工程师	王
45	王	中建一局	机电经理	工程师	王
46	王	中建一局	工长		王
47	王	中建一局	工长	工程师	王
48	王	中建一局	机电工长	助理	王
49	王	中建一局	机电工长	助理	王
50	王	中建一局	设备管理员	助理	王
51	王	中建一局	机电资料员	助理	王
52	王	中建一局	办公室主任	助理	王
53	王	重庆赛迪	给排水工长	工程师	王
54	王	重庆赛迪	专业监理工程师	工程师	王



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	文龙云	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	文龙云
56	于瑞来	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	于瑞来
57	姚伯康	中建一局	助理工程师	助理工程师	姚伯康
58	罗曼其	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	/	罗曼其
59	李郑	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	李郑
60	何斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	安工工程师		何斌
61	龙崇迪	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师	/	龙崇迪
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收，本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等分部（系统），符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>深圳市建筑工程署教育工程管理中心</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2015年3月24日</p>	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师: [Signature]</p> <p>2015年3月24日</p>	<p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2015年3月24日</p>	<p>筑博设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2015年3月24日</p>	<p>深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2015年3月24日</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础
专业承包工程

验收日期： 2022 年 10 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程		
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/
结构类型	桩基础	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652402	监理许可证号	
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-02
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总工程师	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	石江余
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	刘铨
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李朋键
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	汪文富	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人		汪文富
22	邹志维	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	技术负责人		邹志维
23	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
24	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
25	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
26	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
27	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
28	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
30	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
31	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
32	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
33	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
34	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
35	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
36	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
37	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
38	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
39	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
40	许世彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许世彬
41	李叶林	深圳市建筑科学研究院设计管理中心	项目经理	高级	李叶林
42	杨晶	深圳市建筑科学研究院设计管理中心	前期工程师	工程师	杨晶
43	王叶	深圳市建筑科学研究院设计管理中心		高级	王叶
44	许铭川	深圳市建筑科学研究院设计管理中心	前期工程师	工程师	许铭川
45	杨杰	深圳市建筑科学研究院设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
46	袁林	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁林
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

				
				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月3日	总监理工程师:   2022年10月3日	单位(项目)负责人:  2022年10月3日	单位(项目)负责人:  2022年10月3日	单位(项目)负责人:  2022年10月3日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目

验收日期：2021年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目		
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/
结构类型	基坑支护	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652401	监理许可证号	
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、朱玉清、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总监	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高级	石江余
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	工程师	刘铨
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李朋键
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	竣工工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	竣工工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		朱玉清
22	汪文富	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人		汪文富
23	邹志维	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	技术负责人		邹志维
24	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
25	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
26	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
27	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
28	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
29	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

V

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
31	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量岗位	工程师	卫学恒
32	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
33	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
34	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
35	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
36	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	工程师	何建
37	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
38	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
39	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
40	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
41	许生彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许生彬
42	李竹林	深圳市建筑事务署工程设计管理中心	规划副主任	高级	李竹林
43	杨晶	深圳市建筑事务署工程设计管理中心	前期工程师	咨询师	杨晶
44	王明	深圳市建筑事务署工程设计管理中心		高级	王明
45	毕钰月	深圳市建筑事务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	毕钰月
46	杨杰	深圳市建筑事务署工程设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
47	袁林	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁林
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-AY025
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 张巍
注册号: 4401841-S012
有效期至: 至2024年12月

王超
中华人民共和国一级注册建造师(执业印章)
粤144202101406(00)
建筑
2024.04.01
深圳市建工集团股份有限公司

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: 王超 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年10月27日	总监理工程师: 注册号 50005756 有效期至 2025.09.13 2024年10月27日	单位(项目)负责人: 2024年10月27日	单位(项目)负责人: 2024年10月27日	单位(项目)负责人: 2024年10月27日

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价、表扬信

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2023年度第3次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2021年6月25日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月9日		
项目组评价得分	得分: 92.5 分		
项目组综合评价意见	1、项目团队整体配合服务较好，全咨、监理板块负责人统筹能力较强、能够尽职尽责带领团队人员推进项目的各项工作。2、全咨招标、造价、设计管理等板块能够按项目组要求积极推进相关工作，顺利完成了各项招标任务。3、在总监带领下，监理团队人员能够积极有序开展现场管理工作，顺利完成了进度节点计划目标，质量安全第三方排名成绩持续提升。4、设计管理能及时配合处理现场存在问题，仍需进一步加强专业工程施工图设计质量和设计进展，加强后续定版定样的统筹管理工作，确保按照项目的整体目标有序推进。5、项目已进入总分包协同管理阶段，需全咨公司予以高度重视，在资源保障、统筹计划管理予以支持，充分发挥大管家作用，进一步提升项目团队人员综合素养，提升统筹协调管理和风险防范意识。进一步配齐、配强团队人员，增配机电、装修装饰、幕墙、医疗专项管理人员，确保高效高质量完成后续的建设任务。6、监理板块现场管理稳步提升，但仍需加强工作成效，力争第三方排名监理排名进前三。		
项目组评价人员	陈亚升、胡水兵、闵芙蓉、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟、刘鹏盛		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a97c3cb1-bff9-463a-97bb-a99ffcfec26>

1/2

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 92.5 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026， 邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第2次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2021年6月25日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月30日		
项目组评价得分	得分：91.55分		
项目组综合评价意见	1、现场监理板块人员按照合同节点配备到位，后需仍要进一步补充幕墙、机电、园林及精装修专业人员。2、项目整体人员工作责任心较强、积极性较高，作为项目运行的枢纽，能够按照要求充分做好相关策划，积极推进各项管理工作，并形成健全的管理机制。3、招采、造价等各板块团队工作积极性较强，本季度顺利完成幕墙二标、三标，泛光照明，防辐射工程一标、二标的控制价编制工作，下一步继续做好后续的招采工作。4、现场管理效果已有较大成效，质量、安全第三方评价已有显著进步，后续需进一步加强管理，争取迈进署内前三名；5、需要加强对材料设备品牌资料审查、过程资料跟踪、招标调研分析等工作。6、设计管理人员基本能满足现场需求，设计各专业人员需按要求驻场，需加强关注各专业现场进度及设计的合理性、及时性。7、需加强现场设计配合工作，提高样板确认工作的主动性。8、需加强督促总包单位科技赋能，BIM方面的建设管理工作		
项目组评价人员	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
质量检查得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=653dbb3f-cde5-4331-a6a9-c298e9d7fd35>

1/2

2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：91.55分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳市光明区科学城开发建设署

表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

在贵司积极有效的组织管理下，中山大学附属第七医院（深圳）二期项目高效建设，建成后将成为深圳地区规模最大，临床专科门类最齐全的综合型研究型教学医院。

贵司高度重视、紧密推动项目建设，项目固投应统尽统，并超额完成时序固投任务，为实现光明区固投工作提质增效做出了积极贡献。项目组人员工作配合度高、响应及时，我署对贵司工作充分肯定！

经研究，贵司被评为2023年4月固投攻坚优秀单位，特此表扬！望再接再厉，共同为光明科学城开发建设添砖加瓦！为光明区固定资产投资工作做出新的更大贡献！

深圳市光明区科学城开发建设署

2023年5月8日



抄送：市建筑工务署教育工程管理中心

中山大学附属第七医院

中山七院关于二期项目建设的感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目由贵司承担全过程工程咨询，目前已顺利进入查验及移交前准备阶段。在此，谨向贵司致以诚挚谢意！

贵司统筹协调有力，尽职尽责，为项目顺利推进提供了坚实保障。项目实施期间，贵司围绕医疗工艺与医疗专项等重点环节组建了专业团队，团队严守规范、严控质量，积极优化方案，高效协调设备进场与物业查验，展现出优秀的专业能力和高度负责的态度。

感谢贵司团队的务实作风与协作精神。期待后续移交阶段继续携手，圆满完成项目收官，共创佳绩！

中山大学附属第七医院（深圳）

2026年2月13日



（联系人：黄炫霖，电话：13902978804）

项目获奖







2 土建专业负责人 关居正

注册证书



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 关居正

性别 : 男

出生日期 : 1991年12月23日

注册编号 : 64002264



注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年03月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



关居正

个人签名 : 关居正

签名日期 : 2026.02.27

发证日期 : 2025年03月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

关居正

证件类型	居民身份证	证件号码	230903*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 64002264

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月25日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月25日


执业资格证书





学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 关居正 性别男 一九九一年十二月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  齐齐哈尔大学 校（院）长： 

证书编号： 102321201405001831 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 关居正 社保电脑号: 811268918 身份证号码: 230903199112230815 页码: 1
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	21045147	0.0									2360	21.24				
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						60.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725f96036a7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21045147 单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



3 土建专业负责人 马晨星

职称证书

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230037SZC001111223



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名:	马晨星
身份证号:	420502198711241113
级别:	中级
资格名称:	工程师
专业名称:	工程管理
批准文号:	陕工信发〔2023〕37号
授予时间:	2022-12-25
申报单位:	陕西威朗照明工程有限责任公司



签发机关: (盖章)
2023年3月22日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **马晨星** 性别 **男**，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 中国地质大学江城学院

校(院)长: 

二〇〇九年 六 月 三十 日

证书编号: 136641200906611323



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马晨星

社保电脑号: 804787881

身份证号码: 420502198711241113

页码: 1

参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 21045147

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	12964	77.78	25.93	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96	23.24
2024	02	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96	23.24
2024	03	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96	23.24
2024	04	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	05	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	06	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	07	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	08	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	09	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	10	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	11	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	12	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	01	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	02	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	03	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	04	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	05	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	06	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	07	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	08	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	09	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	10	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	11	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	12	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	01	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2026	02	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
合计			53103.4	27888.0			5132.48	1710.83			1743.0			2483.00		632.56	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725f95e82d7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
21045147

 单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司


4 安装专业负责人 罗大均

注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗大均

证件类型	居民身份证	证件号码	510226*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00862668 注册编号/执业印章号: 50012773

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月07日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月07日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

执业资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗大均 社保电脑号: 813459806 身份证号码: 510226197009135371 页码: 1
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14995.57	7650.16			2093.73	697.98			697.98						102.96



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725f95d7145) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21045147 单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



5 安装专业负责人 刘毅

注册证书

使用有效期: 2025年09月26日
- 2026年03月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 刘毅

性别 : 男

出生日期 : 1992年07月02日

注册编号 : 50009255

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年03月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.09.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘毅

证件类型	居民身份证	证件号码	440921*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00677658 注册编号/执业印章号: 50009255

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2028年03月07日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月07日

执业资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘毅

社保电脑号: 803752407

身份证号码: 440921199207020812

页码: 1

参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 21045147

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



6 土建监理人员 李昌锦

职称证书



姓名: 李昌锦

性别: 男

身份证号: 362422198612016258

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100002866

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

广东省人力资源和社会保障厅

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李昌锦 性别 男, 一九八六年十二月一日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 井冈山学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 104191200706001647 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李昌锦 社保电话号: 625209456 身份证号码: 362422198612016258 页码: 1
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18853.73	9814.56			2932.71	977.67			963.54						154.88



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725f9600249) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21045147 单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



7 土建监理人员 王金明

职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王小明

社保电脑号: 625278405

身份证号码: 430723198606281812

页码: 1

参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 21045147

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21045147	0.0									2360	21.24				
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		335.88	279.68			69.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927725f95e34ds) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



8 借调至委托人办公人员 张世杰

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张世杰 社保电脑号: 814867191 身份证号码: 410725199407263236 页码: 1
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	21045147	0.0									2360	21.24				
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11098.12	5571.52			1510.95	503.7			503.7						74.64


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7d5ed2dx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21045147 单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



9 借调至委托人办公人员 刘东运

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：刘东运	
身份证号：440224199411021805	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年11月29日	
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）	
证书编号：1903046002900	
发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）	
发证时间：2019年12月30日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

学历证书



No.01- 1906563187



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘东运 社保电脑号: 644909400 身份证号码: 440224199411021805 页码: 1
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18853.73	9814.56			2932.71	977.67			963.54		551.14	972.32		154.88	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392771e7d5e7eeu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21045147 单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



八、投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期	工程所在地
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（含监理）	项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张(含国家级保健中心 100 张床位)，新建建筑面积 699770 平方米(地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米)，包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。总投资估算 698910.19 万元。	11812.23(监理费 8482.31)	2025 年 3 月 24 日	深圳市 光明区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

业绩证明材料：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询
合同关键页



副本

合同编号：ZDQYY-010-2021

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

QG20210003-0

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程
工程咨询（重新招标）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期：二〇二一年六月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程咨询(重新招标);

2. 工程地点: 深圳市光明区圳园路 628 号;

3. 工程规模: 项目用地面积约 15.31 万平方米,规划总床位数 3200 张(含国家级保健中心 100 张床位),新建建筑面积 699770 平方米(地上建筑面积 489770 平方米,地下建筑面积 210000 平方米),包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。(最终以概算批复为准)

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元(结算以概算批复为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;

6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>石江余</u>	身份证号码: <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名: <u>杨斌</u>	身份证号码: <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>吴昱</u>	身份证号码: <u>440301197708167815</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥(小写) 11812.23 万元; (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整, 其中包含:

- 1、项目管理费(总价包干)为人民币¥(小写) 2829.92 万元; (大写) 贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整;
- 2、工程监理费为人民币¥(小写) 8482.31 万元; (大写) 捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整;
- 3、奖金为人民币¥(小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整;
 - (1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 100 万元;
 - (2) 获得署质量安全季度奖, 奖励 100 万元。(建设期间每季度署质量或安全季度排名前三, 奖励 5 万元(可同时获得), 奖励上限为 100 万元。)
- 4、暂列金额为人民币¥(小写) 300 万元; (大写) 叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份,正本叁份,发包人壹份,全过程工程咨询单位贰份;副本壹拾份,发包人肆份,全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书;
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书;
3. 全过程工程咨询单位(联合体)法定代表人证明书;
4. 中标人澄清会谈纪要(扫描件);
5. 全过程工程咨询单位联合体协议;
6. 全过程工程咨询单位(联合体)主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间: 2021 年 6 月 25 日

合同签订地点: 深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下为盖章页,无正文)

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件 5: 联合体协议

联合体共同投标协议

致: 深圳市住宅工程管理站:

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524003001、中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程工程咨询(重新招标)(工程编号、工程名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:(注:下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)或竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
2) 工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3) 其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作:

(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的 BIM 咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份,联合体成员和招标人各持一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):

单位地址: 重庆市渝中区及钢路 1 号 5 楼 2、3、4 层 邮编: 400013

联系电话: 023-68484343 传真: 023-63548035

联合体成员(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙岗区龙岗街道北站社区上坪南路 11 号 2 楼 2618

邮编: 518109

联系电话: 0755-82712808 传真: 0755-82712311

签订日期：2021年4月17日

(说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)



工程 监 理 团 队						
小计	7	杨斌	小计	项目管理	高级工程师、注册监理工程师、一级建造师	施工准备-竣工验收
总监理工程师	1		总监理工程师			收
总监代表(土建)	1	何德海	总监代表(土建)	房屋建筑工程	工程师、一级造价工程师、一级注册造价工程师、咨询师	施工准备-竣工验收
总监代表(安装)	1	周权	总监代表(安装)	房屋建筑工程	注册监理工程师	施工准备-竣工验收
土建监理工程师	1	刘亮	土建监理工程师	土建	工程师	施工准备-竣工验收
土建监理工程师	1	李寅	土建监理工程师	土木工程	/	施工阶段-竣工验收
土建监理工程师	1	穆林	土建监理工程师	工程管理	工程师	施工阶段-竣工验收
土建监理工程师	1	舒海川	土建监理工程师	土木工程	助理工程师	主体工程-竣工验收
土建监理工程师	1	傅毅勇	土建监理工程师	建筑	工程师	主体工程-竣工验收
土建监理工程师	1	谢美周	土建监理工程师	建筑	工程师	施工阶段-竣工验收
给排水监理工程师	1	向世国	给排水监理工程师	水利水电施工	/	安装工程开工-竣工验收收
给排水监理工程师	1	罗军	给排水监理工程师	建筑	工程师	安装工程开工-竣工验收收
给排水监理工程师	1	李灿	给排水监理工程师	水利水电	/	安装工程开工-竣工验收收

业主更名公告

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2021-07-28 15:19



根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编〔2021〕67号), 深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心, 深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到:

竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）
主体施工总承包III标主体工程

验收日期： 2015年3月24日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包III标主体工程		
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	257481.93m ²
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：18层
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下：3层
施工许可证号	2022-1965[改1]	监理许可证号	2022-1965[改1]
开工日期	2022年12月17日	验收日期	2025年3月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-05
建设单位	深圳市建筑工程署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、卢毓斌、刘飞明、付昌军、董伟兵、杨斌、杨阿非、周权、龙景斌、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、罗曼芳、刘志文、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、翟景鑫、张佳瑞、刘胤、杨瑞、覃伟变、林楚豪、陈明杰、王文琦、房钰欣、张弓、虾伟、黄宝栋、刘欢、姚伯簾、陈晓妮、彭红、林佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	胡水兵、谢海杰、姜霖、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、石佳明、杨斌、杨阿非、刘志文、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、刘胤、房钰欣、张弓、林佳
电气设备安装工程	江庆	钱凯、付昌军、周权、张佳瑞、覃伟变、王文琦
水暖设备安装工程	刘英才	刘鹏盛、卢毓斌、刘飞明、龙景斌、翟景鑫、杨瑞、虾伟
工程质控资料	胡桂枚	罗曼芳、林楚豪、陈明杰、黄宝栋、陈晓妮、彭红、姚伯簾、刘欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈叶	市教育局信息中心	副高	副高	陈叶
2	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高工	李竹林
3	姜楠	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			姜楠
4	胡松		项目副主任	工程师	胡松
5	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
6	江滨		电气	-	江滨
7	刘以盛		暖通	-	刘以盛
8	刘以盛		土建工程师	工程师	刘以盛
9	刘松		给排水	-	刘松
10	刘松	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	刘松
11	李青	科思设计股份有限公司	项目经理	高工	李青
12	李青	科思设计股份有限公司	项目经理	高工	李青
13	李青	科思设计股份有限公司	项目经理	高工	李青
14	姜霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜霖
15	胡松	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡松
16	张瑞世	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑师	工程师	张瑞世
17	何慧娟	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	何慧娟
18	杨海峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	杨海峰
19	邓辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	邓辉
20	邓辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	工程师	邓辉
21	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	毕铭月
22	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	工程师	罗西飞
23	杨海峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	杨海峰
24	岑宗超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	中级	岑宗超
25	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	总工	教授级高工	王子佳
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石伟明	设计	设计		石伟明
29	石伟明	设计	设计		石伟明
30	李瑞斌	设计	设计		李瑞斌
31	何品宇	设计	设计		何品宇
32	王明	设计	设计		王明
33	刘美文	赛迪咨询	项目经理	高工	刘美文
34	杨文	赛迪咨询	总工	高工	杨文
35	杨文	赛迪咨询			杨文
36	周叔	重庆赛迪咨询	总代	工程师	周叔
37	马爽	重庆赛迪	总工		马爽
38	陈映妮	中建一局	资料员		陈映妮
39	王	中建一局	技术负责人	高工	王
40	王	一局	项目经理	高工	王
41	王	中建一局	项目经理		王
42	王	中建一局			王
43	王	中建一局	项目经理	工程师	王
44	王	中建一局	工长	工程师	王
45	王	中建一局	机电经理	工程师	王
46	王	中建一局	工长		王
47	王	中建一局	工长	工程师	王
48	王	中建一局	机电工长	助理	王
49	王	中建一局	机电工长	助理	王
50	王	中建一局	设备管理员	助理	王
51	王	中建一局	机电资料员	助理	王
52	王	中建一局	办公室主任	助理	王
53	王	重庆赛迪	给排水工长	工程师	王
54	王	重庆赛迪	专业监理工程师	工程师	王



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	文龙云	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	文龙云
56	于瑞来	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	于瑞来
57	姚伯康	中建一局	助理工程师	助理工程师	姚伯康
58	罗锦芝	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	/	罗锦芝
59	李郑	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	李郑
60	何斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	安工工程师		何斌
61	龙崇迪	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师	/	龙崇迪
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收，本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等分部（系统），符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

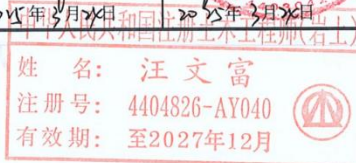
4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>深圳市建筑工程署教育工程管理中心</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2015年3月24日</p>	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2015年3月24日</p>	<p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2015年3月24日</p>	<p>筑博设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2015年3月24日</p>	<p>深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2015年3月24日</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础
专业承包工程

验收日期： 2022 年 10 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程		
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/
结构类型	桩基础	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652402	监理许可证号	
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-02
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总工程师	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	石江余
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	刘铨
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李朋键
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	汪文富	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人		汪文富
22	邹志维	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	技术负责人		邹志维
23	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
24	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
25	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
26	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
27	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
28	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
30	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
31	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
32	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
33	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
34	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
35	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
36	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
37	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
38	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
39	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
40	许世彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许世彬
41	李叶林	深圳市建筑科学研究院设计管理中心	项目经理	高级	李叶林
42	杨晶	深圳市建筑科学研究院设计管理中心	前期工程师	工程师	杨晶
43	王叶	深圳市建筑科学研究院设计管理中心		高级	王叶
44	许铭川	深圳市建筑科学研究院设计管理中心	前期工程师	工程师	许铭川
45	杨杰	深圳市建筑科学研究院设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
46	袁林	深圳市建工集团股份有限公司	工友	工程师	袁林
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

				
				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月31日	总监理工程师:   2022年10月31日	单位(项目)负责人:  2022年10月31日	单位(项目)负责人:  2022年10月31日	单位(项目)负责人:  2022年10月31日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目

验收日期：2021年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目		
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/
结构类型	基坑支护	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652401	监理许可证号	
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、朱玉清、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总监	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高级	石江余
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	工程师	刘铨
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李朋键
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	竣工工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	竣工工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		朱玉清
22	汪文富	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人		汪文富
23	邹志维	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	技术负责人		邹志维
24	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
25	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
26	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
27	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
28	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
29	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

V

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
31	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量岗位	工程师	卫学恒
32	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
33	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
34	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
35	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
36	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	工程师	何建
37	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
38	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
39	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
40	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
41	许生彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许生彬
42	李竹林	深圳市建筑事务署工程设计管理中心	项目副主任	高级	李竹林
43	杨晶	深圳市建筑事务署工程设计管理中心	前期工程师	咨询师	杨晶
44	王明	深圳市建筑事务署工程设计管理中心		高级	王明
45	毕钰月	深圳市建筑事务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	毕钰月
46	杨杰	深圳市建筑事务署工程设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
47	袁林	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁林
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



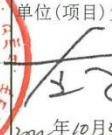
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-AY025
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张巍
注册号: 4401841-S012
有效期至: 至2024年12月

王超
中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
粤144202101406(00)
2024.04.01
深圳市建工集团股份有限公司

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位: 王超  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年10月27日	总监理工程师:  注册号 50005756 有效期至 2025.09.13 2024年10月27日	单位(项目)负责人:  2024年10月27日	单位(项目)负责人:  2024年10月27日	单位(项目)负责人:  2024年10月27日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价、表扬信

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)
(2023 年度第 3 次评价)

项目名称	中山大学附属第七医院 (深圳) 二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院 (深圳) 二期项目全过程咨询 (重新招标) 合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2021 年 6 月 25 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 9 日		
项目组评价得分	得分: 92.5 分		
项目组综合评价意见	1、项目团队整体配合服务较好, 全咨、监理板块负责人统筹能力较强、能够尽职尽责带领团队人员推进项目的各项工作。2、全咨招标、造价、设计管理等板块能够按项目组要求积极推进相关工作, 顺利完成了各项招标任务。3、在总监带领下, 监理团队人员能够积极有序开展现场管理工作, 顺利完成了进度节点计划目标, 质量安全第三方排名成绩持续提升。4、设计管理能及时配合处理现场存在问题, 仍需进一步加强专业工程施工图设计质量和设计进展, 加强后续定版定样的统筹管理工作, 确保按照项目的整体目标有序推进。5、项目已进入总分包协同管理阶段, 需全咨公司予以高度重视, 在资源保障、统筹计划管理予以支持, 充分发挥大管家作用, 进一步提升项目团队人员综合素养, 提升统筹协调管理和风险防范意识。进一步配齐、配强团队人员, 增配机电、装修装饰、幕墙、医疗专项管理人员, 确保高效高质量完成后续的建设任务。6、监理板块现场管理稳步提升, 但仍需加强工作成效, 力争第三方排名监理排名进前三。		
项目组评价人员	陈亚升、胡水兵、闵芙蓉、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟、刘鹏盛		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a97c3cb1-bff9-463a-97bb-a99ffcfec26>

1/2

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 92.5 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第2次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2021年6月25日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月30日		
项目组评价得分	得分：91.55分		
项目组综合评价意见	1、现场监理板块人员按照合同节点配备到位，后需仍要进一步补充幕墙、机电、园林及精装修专业人员。2、项目整体人员工作责任心较强、积极性较高，作为项目运行的枢纽，能够按照要求充分做好相关策划，积极推进各项管理工作，并形成健全的管理机制。3、招采、造价等各板块团队工作积极性较强，本季度顺利完成幕墙二标、三标，泛光照明，防辐射工程一标、二标的控制价编制工作，下一步继续做好后续的招采工作。4、现场管理效果已有较大成效，质量、安全第三方评价已有显著进步，后续需进一步加强管理，争取迈进署内前三名；5、需要加强对材料设备品牌资料审查、过程资料跟踪、招标调研分析等工作。6、设计管理人员基本能满足现场需求，设计各专业人员需按要求驻场，需加强关注各专业现场进度及设计的合理性、及时性。7、需加强现场设计配合工作，提高样板确认工作的主动性。8、需加强督促总包单位科技赋能，BIM方面的建设管理工作		
项目组评价人员	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
质量检查得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=653dbb3f-cde5-4331-a6a9-c298e9d7fd35>

1/2

2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：91.55分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳市光明区科学城开发建设署

表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

在贵司积极有效的组织管理下，中山大学附属第七医院（深圳）二期项目高效建设，建成后将成为深圳地区规模最大，临床专科门类最齐全的综合型研究型教学医院。

贵司高度重视、紧密推动项目建设，项目固投应统尽统，并超额完成时序固投任务，为实现光明区固投工作提质增效做出了积极贡献。项目组人员工作配合度高、响应及时，我署对贵司工作充分肯定！

经研究，贵司被评为2023年4月固投攻坚优秀单位，特此表扬！望再接再厉，共同为光明科学城开发建设添砖加瓦！为光明区固定资产投资工作做出新的更大贡献！

深圳市光明区科学城开发建设署

2023年5月8日



抄送：市建筑工务署教育工程管理中心

中山大学附属第七医院

中山七院关于二期项目建设的感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目由贵司承担全过程工程咨询，目前已顺利进入查验及移交前准备阶段。在此，谨向贵司致以诚挚谢意！

贵司统筹协调有力，尽职尽责，为项目顺利推进提供了坚实保障。项目实施期间，贵司围绕医疗工艺与医疗专项等重点环节组建了专业团队，团队严守规范、严控质量，积极优化方案，高效协调设备进场与物业查验，展现出优秀的专业能力和高度负责的态度。

感谢贵司团队的务实作风与协作精神。期待后续移交阶段继续携手，圆满完成项目收官，共创佳绩！

中山大学附属第七医院（深圳）

2026年2月13日



（联系人：黄炫霖，电话：13902978804）

项目获奖







九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

重庆赛迪工程咨询有限公司扎根深圳，面向湾区。目前公司约有员工 2500 余人，组织架构健全，人才队伍稳定，近五年来在深圳承接了 80 余个全过程工程咨询、工程监理、工程咨询等项目，以优质的服务赢得了客户的一致好评。

（一）工程建设类执业注册工程师数量

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”显示，我司共有注册人员 1808 人。其中：**注册监理工程师 970 人**、一级注册建造师 443 人、二级注册建造师 176 人、一级注册造价工程师 138 人、二级注册造价工程师 36 人、一级注册结构工程师 14 人、一级注册建筑师 8 人、注册电气工程师（供配电）5 人、注册公用设备工程师（暖通空调）5 人、注册土木工程师（岩土）5 人、注册公用设备工程师（给水排水）4 人、注册公用设备工程师（动力）2 人、注册土木工程师（道路工程）2 人。同一人的同一证书注册多专业的，只计为 1 人。

2、注册监理工程师 970 人中，人均注册 2 个专业（仅刘俊章注册了 1 个专业），共计 14 个专业 1939 个条目，各专业条目数统计如下：房屋建筑工程 775 条、市政公用工程 757 条、机电安装工程 194 条、冶炼工程 46 条、电力工程 29 条、港口与航道工程 25 条、通信工程 23 条、矿山工程 23 条、铁路工程 22 条、化工石油工程 19 条、公路工程 9 条、航天航空工程 8 条、水利水电工程 7 条、农林工程 2 条。

附：全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500103202860199N	企业法定代表人	冉鹏
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册属地	重庆市·市辖区·渝中区
企业经营地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	袁照杰	372925198*****64	注册土木工程师(道路工程)	31126-AD002	--
2	罗旭斌	500224198*****95	注册土木工程师(道路工程)	5000027-AD001	--
3	侯萍	500112199*****63	二级注册造价工程师	A21225048002100	土建
4	周涛	500227198*****16	二级注册造价工程师	A21225048002102	土建
5	王凤丽	522127198*****44	二级注册造价工程师	A21225048002103	土建
6	张屹彦	510202197*****15	二级注册造价工程师	A21225048002105	土建
7	边志强	500108199*****35	二级注册造价工程师	A21225048002162	土建
8	蒋廷利	500226198*****11	二级注册造价工程师	A21225048002823	土建
9	陈睿帆	500221199*****11	二级注册造价工程师	A21235048004115	土建
10	刘颖	500222199*****28	二级注册造价工程师	A21235048004602	土建
11	王学林	500238199*****79	二级注册造价工程师	A21235048004648	土建
12	彭延	500224199*****05	二级注册造价工程师	A21235048004661	土建
13	金鑫	500224199*****16	二级注册造价工程师	B21235048005035	土建
14	范凌	500112199*****22	二级注册造价工程师	A21245048005354	土建
15	欧国培	500106199*****27	二级注册造价工程师	A21245048005689	土建

共 2853 条

<
1
2
3
4
5
6
...
191
>
前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵治学	511526198*****54	二级注册造价工程师	A24235049004625	安装
32	任小琴	500228199*****28	二级注册造价工程师	A24235049004671	安装
33	喻铭雪	513401199*****21	二级注册造价工程师	A24245049005779	安装
34	余斌	500231199*****99	二级注册造价工程师	B24245049005900	安装
35	唐若男	500228199*****24	二级注册造价工程师	B24245049006543	安装
36	戴飞	500233198*****45	二级注册造价工程师	B24255049006811	安装
37	唐景	510781199*****10	二级注册造价工程师	B24255049007065	安装
38	王卓	511304198*****13	二级注册造价工程师	B24255049007073	安装
39	闫丽萍	142427197*****21	一级注册造价工程师	B11075000008921	土建
40	刘俊章	513031197*****16	一级注册造价工程师	B11085000001164	土建
41	喻齐逢	510283198*****77	一级注册造价工程师	B11095000003458	土建
42	付光平	511023197*****74	一级注册造价工程师	B11095000003579	土建
43	张燕	411327198*****35	一级注册造价工程师	B11135000003721	土建
44	陈家宁	510214198*****11	一级注册造价工程师	B11155000009097	土建
45	肖明明	320124198*****14	一级注册造价工程师	B11165000001256	土建

共 2853 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 191 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	任效辰	500221198*****26	一级注册造价工程师	B14225000005615	安装
167	刘茶岳	513031197*****59	一级注册造价工程师	B14225000005830	安装
168	冯兵	511322198*****32	一级注册造价工程师	B14235000006930	安装
169	李明娅	500231199*****01	一级注册造价工程师	B14235000008092	安装
170	张永强	622827199*****11	一级注册造价工程师	B14235000008132	安装
171	高自强	510213198*****37	一级注册造价工程师	B14245000009411	安装
172	陈智慧	412824198*****36	一级注册造价工程师	B14245000010185	安装
173	任小琴	500228199*****28	一级注册造价工程师	B14245000010400	安装
174	周月秋	511523199*****89	一级注册造价工程师	B14245000010403	安装
175	谢佳碧	511623199*****27	一级注册造价工程师	B14245000011030	安装
176	周少林	510124198*****14	一级注册造价工程师	B14255000011846	安装
177	陶丹	500113198*****41	一级注册造价工程师	B14255000011979	安装
178	刘宇林	510212197*****35	一级注册造价工程师	B14255000012065	安装
179	袁江	510221197*****13	二级注册建造师	渝2502006200700894	建筑工程
180	梁修才	510502197*****15	二级注册建造师	渝2502006200804843	公路工程

共 2853 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 191 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
361	吴军	500383199*****9X	二级注册建造师	渝2502022202300454	建筑工程			
362	王勇	500241199*****55	二级注册建造师	渝2502022202300695	建筑工程			
363	李小龙	500384199*****11	二级注册建造师	渝2502022202300712	公路工程			
364	何阳	513023199*****55	二级注册建造师	渝2502022202301424	建筑工程			
365	张瑞勇	500232199*****12	二级注册建造师	渝2502022202301465	建筑工程			
366	张鑫	511602199*****77	二级注册建造师	渝2502023202303955	建筑工程			
367	周尤	510222197*****38	二级注册建造师	渝2502023202400902	建筑工程			
368	刘城江	500239199*****30	二级注册建造师	渝2502023202406451	建筑工程			
369	张慧	511002198*****14	一级注册建造师	渝1112017201746700	建筑工程			
370	韩俊杰	140624198*****36	一级注册建造师	渝1112020202105115	建筑工程			
371	韩俊杰	140624198*****36	一级注册建造师	渝1112020202105115	市政公用工程			
372	蔡曦	612621199*****17	一级注册建造师	渝1112020202106170	建筑工程			
373	刘克辉	130682198*****12	一级注册建造师	渝1112020202107223	建筑工程			
374	姜彬	510232197*****18	一级注册建造师	渝1132006200701159	机电工程			
375	吴贞杰	130636198*****15	一级注册建造师	渝1132018201902762	建筑工程			

共 2853 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
871	张亮	500228199*****1X	一级注册建造师	渝1632018202000033	市政公用工程			
872	牟永洪	510129197*****13	注册监理工程师	50002737	港口与航道工程			
873	牟永洪	510129197*****13	注册监理工程师	50002737	市政公用工程			
874	王利民	512301196*****35	注册监理工程师	50000599	房屋建筑工程			
875	王利民	512301196*****35	注册监理工程师	50000599	市政公用工程			
876	李国华	510921197*****14	注册监理工程师	50001765	房屋建筑工程			
877	李国华	510921197*****14	注册监理工程师	50001765	市政公用工程			
878	冉小平	512324197*****3X	注册监理工程师	50001754	房屋建筑工程			
879	冉小平	512324197*****3X	注册监理工程师	50001754	市政公用工程			
880	罗文中	512322197*****54	注册监理工程师	50002570	电力工程			
881	罗文中	512322197*****54	注册监理工程师	50002570	房屋建筑工程			
882	肖昌亮	500109196*****11	注册监理工程师	50001078	矿山工程			
883	肖昌亮	500109196*****11	注册监理工程师	50001078	市政公用工程			
884	唐高云	510402196*****1X	注册监理工程师	50001904	房屋建筑工程			
885	唐高云	510402196*****1X	注册监理工程师	50001904	市政公用工程			

共 2853 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2806	李林针	500107199*****14	注册监理工程师	52006495	市政公用工程
2807	关晋正	230903199*****15	注册监理工程师	64002264	房屋建筑工程
2808	关晋正	230903199*****15	注册监理工程师	64002264	市政公用工程
2809	王峰	500227199*****32	注册监理工程师	65060560	房屋建筑工程
2810	王峰	500227199*****32	注册监理工程师	65060560	机电安装工程
2811	张蕊	210302196*****89	注册电气工程师(供配电)	5000027-DG004	--
2812	冯宁	152801198*****18	注册电气工程师(供配电)	5000027-DG007	--
2813	石庆元	510202196*****1X	注册电气工程师(供配电)	31126-DG007	--
2814	傅文波	500231198*****77	注册电气工程师(供配电)	5000027-DG005	--
2815	石润举	510202198*****13	注册电气工程师(供配电)	5000027-DG006	--
2816	吴开基	350425198*****18	注册公用设备工程师(动力)	5000027-CD002	--
2817	王志宇	532923198*****31	注册公用设备工程师(动力)	5000027-CD001	--
2818	张连明	510202196*****30	注册公用设备工程师(给水排水)	31126-CS006	--
2819	戴芳芳	152323198*****2X	注册公用设备工程师(给水排水)	5000027-CS006	--
2820	邓晓艳	362525199*****26	注册公用设备工程师(给水排水)	5000027-CS005	--

共 2853 条

< 1 ... 186 187 188 189 190 191 > 前往 188 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2821	刘爽	511002198*****36	注册公用设备工程师(给水排水)	5000027-CS007	--
2822	徐婷	510218198*****82	注册公用设备工程师(暖通空调)	31126-CN005	--
2823	殷桂辉	432502198*****35	注册公用设备工程师(暖通空调)	5000027-CN008	--
2824	宁徽	362429198*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	5000027-CN007	--
2825	赵洪燕	500224198*****64	注册公用设备工程师(暖通空调)	5000027-CN004	--
2826	李保群	370724198*****35	注册公用设备工程师(暖通空调)	5000027-CN003	--
2827	李书本	510202196*****1X	注册土木工程师(岩土)	31126-AY004	--
2828	刘克斌	310110196*****91	注册土木工程师(岩土)	5000027-AY001	--
2829	刘京安	610103196*****9X	注册土木工程师(岩土)	5000027-AY006	--
2830	王子全	510182198*****15	注册土木工程师(岩土)	5000027-AY005	--
2831	丁晨	411481198*****7X	注册土木工程师(岩土)	5000027-AY003	--
2832	尹元初	510202195*****18	一级注册结构工程师	5000027-S011	--
2833	陈洪兵	310110196*****73	一级注册结构工程师	5000027-S002	--
2834	杨文琦	610103196*****96	一级注册结构工程师	31126-S020	--
2835	刘京安	610103196*****9X	一级注册结构工程师	5000027-S019	--

共 2853 条

< 1 ... 186 187 188 189 190 191 > 前往 189 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2836	蒋正泰	510228197*****23	一级注册结构工程师	31126-S023	--
2837	汪毅	512301197*****11	一级注册结构工程师	5000027-S006	--
2838	赵桥荣	610103197*****56	一级注册结构工程师	31126-S025	--
2839	曾建华	510226197*****18	一级注册结构工程师	31126-S022	--
2840	宋兴伟	510221197*****30	一级注册结构工程师	5000027-S021	--
2841	陈黎	510213197*****24	一级注册结构工程师	31126-S024	--
2842	王子全	510182198*****15	一级注册结构工程师	5000027-S013	--
2843	彭红辉	510902198*****12	一级注册结构工程师	5000027-S020	--
2844	邓仁云	500225198*****37	一级注册结构工程师	5000027-S017	--
2845	李节本	510202196*****1X	一级注册结构工程师	31126-S021	--
2846	林玮	510212198*****61	一级注册建筑师	31126-025	--
2847	王瑜娜	510202197*****25	一级注册建筑师	31126-026	--
2848	贾红艳	610422197*****25	一级注册建筑师	5000027-002	--
2849	李泓铨	500102198*****13	一级注册建筑师	5000027-007	--
2850	赵磊	232302199*****10	一级注册建筑师	5000027-018	--

共 2853 条

< 1 ... 186 187 188 189 **190** 191 > 前往 190 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2851	石建平	610523198*****20	一级注册建筑师	5000027-019	--
2852	李光峰	360123199*****35	一级注册建筑师	5000027-020	--
2853	贺海洋	421023198*****3X	一级注册建筑师	5000027-021	--

共 2853 条

< 1 ... 186 187 188 189 190 **191** > 前往 191 页

(二) 履约评价

以下列举部分深圳项目的履约评价：

序号	工程名称	履约评价等级	评价时间	评价单位
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程咨询	优秀	2023-10-09、 2023-06-30	深圳市建筑工务署
2	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	优秀	2023-02-06	深圳市建筑工务署
3	留仙七街坊配套学校建设工程监理	良好	2025-08-22	深圳市南山区建筑工务署
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 监理	良好	2025-08-22	深圳市南山区建筑工务署
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询	良好	2025-03-05	深圳市南山区建筑工务署

1 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程咨询 优秀

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)
(2023 年度第 3 次评价)

项目名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程咨询(重新招标)合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2021年6月25日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月9日		
项目组评价得分	得分: 92.5 分		
项目组综合评价意见	1、项目团队整体配合服务较好,全咨、监理板块负责人统筹能力较强、能够尽职尽责带领团队人员推进项目的各项工作。2、全咨招标、造价、设计管理等板块能够按项目组要求积极推进相关工作,顺利完成了各项招标任务。3、在总监带领下,监理团队人员能够积极有序开展现场管理工作,顺利完成了进度节点计划目标,质量安全第三方排名成绩持续提升。4、设计管理能及时配合处理现场存在问题,仍需进一步加强专业工程施工图设计质量和设计进展,加强后续定版定样的统筹管理工作,确保按照项目的整体目标有序推进。5、项目已进入总分包协同管理阶段,需全咨公司予以高度重视,在资源保障、统筹计划管理予以支持,充分发挥大管家作用,进一步提升项目团队人员综合素养,提升统筹协调管理和风险防范意识。进一步配齐、配强团队人员,增配机电、装修装饰、幕墙、医疗专项管理人员,确保高效高质量完成后续的建设任务。6、监理板块现场管理稳步提升,但仍需加强工作成效,力争第三方排名监理排名进前三。		
项目组评价人员	陈亚升、胡水兵、闵芙蓉、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟、刘鹏盛		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a97c3cb1-bff9-463a-97bb-a99ffcfec26>

1/2

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 92.5 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2021 年 6 月 25 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分: 91.55 分		
项目组综合评价意见	1、现场监理板块人员按照合同节点配备到位，后需仍要进一步补充幕墙、机电、园林及精装修专业人员。2、项目整体人员工作责任心较强、积极性较高，作为项目运行的枢纽，能够按照要求充分做好相关策划，积极推进各项管理工作，并形成健全的管理机制。3、招采、造价等各板块团队工作积极性较强，本季度顺利完成幕墙二标、三标，泛光照明，防辐射工程一标、二标的控制价编制工作，下一步继续做好后续的招采工作。4、现场管理效果已有较大成效，质量、安全第三方评价已有显著进步，后续需进一步加强管理，争取迈进署内前三名；5、需要加强对材料设备品牌资料审查、过程资料跟踪、招标调研分析等工作。6、设计管理人员基本能满足现场需求，设计各专业人员需按要求驻场，需加强关注各专业现场进度及设计的合理性、及时性。7、需加强现场设计配合工作，提高样板确认工作的主动性。8、需加强督促总包单位科技赋能，BIM方面的建设管理工作		
项目组评价人员	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 0 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=653dbb3f-cde5-4331-a6a9-c298e9d7fd35>

1/2

2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：91.55分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理 优秀



> 工程信息

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-02-06 14:55

大
中
小

各有关单位：

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同》等115份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2023年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

文档附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2023年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氧浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氧浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氧浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

14	深圳市公安局机场训练基地与油库相互影响安全评价合同	深圳市世和安全技术咨询有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
15	深圳市公安局行动技术支队机场工作据点建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
16	深圳市青少年足球训练基地土壤氧浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	84	良好
17	深圳市青少年足球训练基地(二标段)水土保持方案设计合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	0308 水保合同	85	良好
18	深圳市青少年足球训练基地防洪评价合同	深圳市深水水务咨询有限公司	0316 防洪评价合同	82	良好
19	深圳观澜森林公园一期建设项目勘察文件专项审查合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	0312 勘察审查合同	81	良好
20	深圳市人才研修院院士楼建设工程使用林地现状调查表编制服务合同	广东数原农林科技有限公司	0399 其他服务合同	89	良好
21	中国科学院深圳理工大学建设工程教育设施用地林业行业调查规划合同	深圳市万年春环境建设有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
22	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程土壤环境初步调查合同	深圳市汉字环境科技有限公司	0399 其他服务合同	82	良好
23	皇岗口岸新建工程邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同补充协议(一)	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
24	皇岗口岸新建工程邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同补充协议(二)	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
25	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目土壤氧浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	87	良好
26	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包(EPC)合同	中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	95	优
27	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	0303 监理合同	95	优

3 留仙七街坊配套学校建设工程监理 良好



五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路(南光路-向南路)工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天吴建设管理集团股份有限公司	良好
12	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

4 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理 良好



五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
10	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	桃花源学校(高中)项目(监理)合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

说明: 我司在十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)还获得代建单位表扬。



表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

十五运会南山赛区场馆改造提升一标段（深圳湾体育中心）作为第十五届全国运动会重点项目之一，重庆赛迪工程咨询有限公司作为本项目的监理单位，在面对紧迫的工期、复杂的施工环境以及边运营边施工的挑战，展现出了高效的组织能力与执行力，为项目的顺利推进做出了突出的贡献。

特别是在“1230”这一关键节点期间，项目监理团队的专业素养与责任心得到了充分体现，坚持与施工作业同作息，连续数十日通宵进行现场巡查，及时发现并解决问题，确保了施工进度与质量双管齐下，展现了高度的职业精神与责任感。

在顺利完成“1230”阶段性目标之际，我们特对重庆赛迪监理项目组全体成员的精神提出表扬！并希望继续保持良好作风，再接再厉，高标准、高质量、按期完成本项目建设任务。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
十五运会南山赛区场馆改造提升工程项目部
项目章

2025年1月16日

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 十五运会南山赛区场馆改造提升工程项目 1
Venue Renovation and Upgrading Project for Nanshan Zone of the 15th National Games, China
Resources Land Urban Operations Management (Shenzhen) Co., Ltd
深圳市南山区滨海大道 3001 号十五运会南山赛区场馆改造提升工程项目办公室

华润置地附属公司

5 龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询 良好



100	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	88.80	良好	全过程工程咨询类合同
101	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设阶段	85.37	良好	全过程工程咨询类合同
102	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	建设阶段	80.11	良好	全过程工程咨询类合同

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html