

标段编号：2512-440305-04-05-246946002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年02月28日



## 一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司 (加盖公章)		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D	注册资金	600 万元	
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、人防资质乙级、工程造价咨询乙级			
投标人简介	<p>1. 企业经营规模: 深圳市中行建设工程顾问有限公司(前名: 深圳市中行建设监理有限公司) 组建于 1985 年, 1993 年成为中国建设监理协会会员, 1994 年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业, 通过了 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 质量管理体系、GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系、GB/T28001-2011/OHSAS18001 健康管理体系认证, 担任广东省监理工程师协会理事单位, 我司是国家核定的第一批甲级监理单位, 拥有四项甲级、一项乙级, 是监理行业的知名品牌。其中, 四项甲级资质为: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级; 一项乙级资质为: 机电安装工程监理乙级。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况: 深圳市中行建设工程顾问有限公司拥有一批高素质从事监理、咨询服务的复合型人才, 专业配套、经验丰富, 工程技术人员总数至今达 400 人以上。公司还拥有由多名资深专家、顾问组成的专家委员会, 可随时为项目提供专业的技术咨询服务。</p>			
联系方式	投标员: 罗希	电话: 0755-83515630	电子邮箱: 3012068464@qq.com	
	地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D		邮编: 518009	

注:

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责; 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



### 1、营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
914403001922046212



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑学军

成 立 日 期 1992年01月23日

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书  
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2、工程监理资质证书

	<b>企业名称：</b> 深圳市中行建设工程顾问有限公司
	<b>经济性质：</b> 有限责任公司
<b>工程 监 理 资 质 证 书</b>	<b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>证书编号：</b> E144006387	
<b>有效期：</b> 至2029年02月07日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	<b>发证机关：</b>  2025年02月14日 No.EZ 0049414



机电安装工程监理乙级

  
**工程监理资质证书**

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





### 3、国家企业信用信息公示系统查询截图 注册资金（600万元）



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市中行建设工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212  
注册号:  
法定代表人: 郑学军  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1992年01月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403001922046212
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 600.000000万人民币**
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
- 经营范围: 建设工程监理; 项目管理与咨询; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 招标代理; 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品)。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营; ^无

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
法定代表人: 郑学军  
成立日期: 1992年01月23日  
核准日期: 2025年03月19日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



#### 4、企业社保缴纳人数



### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 10月 -- 2025年 10月 )

单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	369	369	369	369	369

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33591a81c5398519 ) 核查, 验真码有效期三个月。

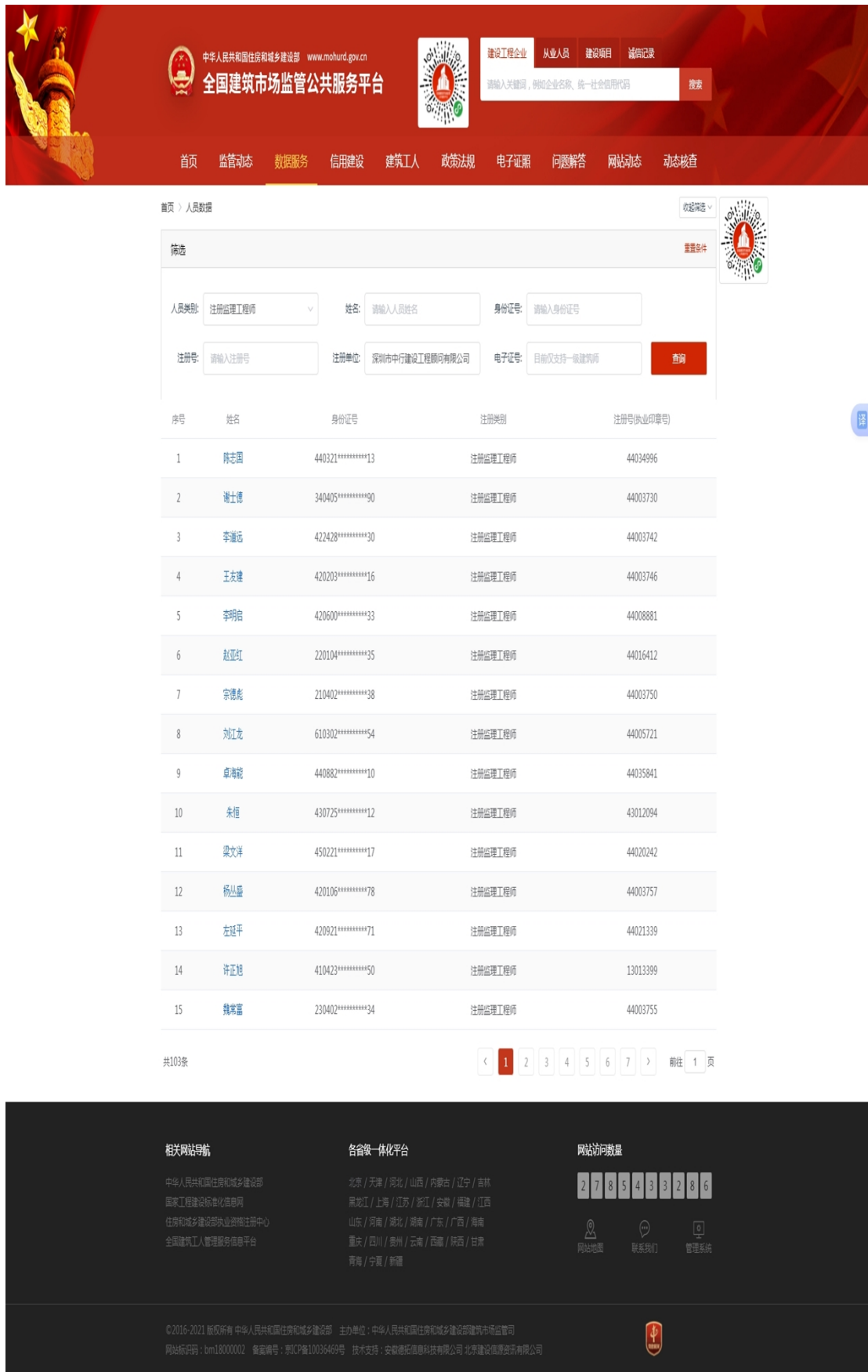
2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月07日 15:46:09





## 5、全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志强	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友健	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明信	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海锐	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	朱恒	430725*****12	注册监理工程师	43012094
11	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
12	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
13	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 7 8 5 4 3 3 2 8 6  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 鄂ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一般建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫利	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
25	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
26	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
27	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
28	张歌	452730*****10	注册监理工程师	45020769
29	高建宇	610302*****32	注册监理工程师	44011435
30	李文雯	430522*****15	注册监理工程师	44021528

共103条

1
2
3
4
5
6
7
>
前往  页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

278543286

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm1800002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽捷拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一张建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈双强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
32	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
33	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
34	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
35	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
36	郑宇军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
37	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
38	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
39	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
40	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
41	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
42	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
43	薛朝宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074
44	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
45	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2

7

8

5

4

3

3

2

8

6

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源信息技术有限公司



11





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
47	吴雄	360111*****15	注册监理工程师	44018022
48	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
49	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
50	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
51	程小健	430702*****13	注册监理工程师	44006002
52	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
53	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
54	陈皓	430723*****39	注册监理工程师	44047117
55	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
56	张练	420400*****15	注册监理工程师	44011261
57	熊文雄	429006*****53	注册监理工程师	44024946
58	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
59	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
60	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

### 相关网站导航




[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收藏网站

[重置条件](#)

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	虞红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
62	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
63	尚敏乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
64	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
65	钟善科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
66	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
67	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
68	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
69	虞威平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
70	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
71	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
72	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
73	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
74	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
75	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206

共103条

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问量

2

7

8

5

4

3

3

2

8

6

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站备案号: 京ICP备10016469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源投资有限公司

13





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
77	姜海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
78	曹裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
79	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
80	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
81	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
82	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
83	吴亦维	360732*****39	注册监理工程师	44021340
84	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
85	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
86	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
87	刘含波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
88	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
89	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
90	潘李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2

7

8

5

4


3

3


2

8


6



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

14





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	杨有钱	440825*****56	注册监理工程师	44040454
92	霍文辉	441723*****35	注册监理工程师	44040450
93	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
94	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
95	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
96	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
97	胡秀立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
98	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
99	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
100	徐闯	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
101	罗雷	420324*****32	注册监理工程师	44047119
102	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150
103	李伟	430621*****77	注册监理工程师	44049990

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

### 相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

 网站地图

 联系我们

 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 鄂ICP备10036469号 技术支持: 安徽捷拓信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司



## 一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别:	注册建造师 / 一级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张栋	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	鹿红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条

< 1 > 前往 1 页

**相关网站导航**




- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**


2480412017

 网站地图
 联系我们
 管理系统


©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 8 0 4 1 2 0 1 7

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 二、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32012399R8M

兹证明

**深圳市中行建设工程顾问有限公司**

(统一社会信用代码：914403001922046212)

(地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理\***

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.uccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号：02424E32011478R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码：914403001922046212)

(地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号格和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011146R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码：914403001922046212)

(地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yube Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





### 三、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

#### 近三年审计报告 2022 年财务审计报告

#### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止

#### 审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤232W00PHKX





## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

\*机密\*

深金旭财审字[2023]第022号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日





资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一) 1	16,416,984.76	12,158,076.05
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收账款融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	131,837,867.58	128,024,851.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,679,907.23	194,500,621.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,045.47
固定资产	(一) 7	140,490.56	136,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8		874,272.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,419,644.55	4,482,808.43
资产总计		212,099,551.78	198,983,429.62





### 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	(一) 9	777,112.94	938,899.28
合同负债			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,860.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	10,020,032.69
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.98	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.98	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.78	198,983,429.62





利润表（一）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二) 1	93,853,458.26	128,077,308.75
减：营业成本	(二) 1	54,258,130.24	61,328,260.12
税金及附加	(二) 2	629,568.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	17,791,907.89	25,839,058.56
研发费用	(二) 4	2,327,622.32	6,432,133.26
财务费用	(二) 5	-102,145.51	-69,455.05
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		18,948,374.68	33,702,182.97
加：营业外收入	(二) 6	638,660.90	662,964.86
减：营业外支出	(二) 7	328,456.30	356,256.29
三、利润总额		19,258,579.28	34,008,891.54
减：所得税费用	(二) 8	3,135,213.24	4,835,539.90
四、净利润		16,123,366.04	29,173,351.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,123,366.04	29,173,351.64
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			





利润表（二）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资信用减值准备			
9. 现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,123,366.04	29,173,351.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			





### 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,244,915.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	90,693,387.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接收劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.84
支付给职工以及为职工支付的现金		60,325,565.45	73,103,910.82
支付的各项税费		8,112,779.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-39,175,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		95,442,740.92	211,349,317.25
经营活动产生的现金流量净额		3,213,255.44	7,588,985.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-852,761.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-1,045,653.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		1,045,653.27	-94,800.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		4,258,908.71	7,494,184.91
加：期初现金及现金等价物余额		12,158,076.05	4,663,891.14
六、期末现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05





2023 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司  
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止  
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤2493P9X42Z





## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

\*机密\*

深金旭财审字[2024]第035号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





### 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>226,260,892.06</b>	<b>208,679,907.23</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,233,283.16</b>	<b>3,419,644.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>229,494,175.22</b>	<b>212,099,551.78</b>





## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>25,515,053.71</b>	<b>18,767,839.80</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>25,515,053.71</b>	<b>18,767,839.80</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>203,979,121.51</b>	<b>193,331,711.98</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>203,979,121.51</b>	<b>193,331,711.98</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>229,494,175.22</b>	<b>212,099,551.78</b>

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人（会计主管人员）：





## 利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中：研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





## 利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司			
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,655,996.36
购买商品、接收劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
经营活动现金流出小计		93,405,603.47	95,442,740.92
经营活动产生的现金流量净额		13,442,520.27	3,213,255.44
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	1,045,653.27
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		6,996,445.06	4,258,908.71
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		23,413,429.82	16,416,984.76

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





2024 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：号25M2NDEXAV





## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

\*机密\*

深金旭财审字[2025]第033号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月十八日





### 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）1	25,921,299.46	23,413,429.82
交易性金融资产			
<b>衍生金融资产</b>			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	37,255,887.49	38,926,742.06
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,218,794.51	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	148,321,960.70	144,363,943.27
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
<b>一年内到期的非流动资产</b>			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>231,061,299.43</b>	<b>226,260,892.06</b>
<b>非流动资产：</b>			
<b>可供出售金融资产</b>			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
<b>其他非流动金融资产</b>			
投资性房地产	七（一）6	2,893,371.03	3,086,262.51
固定资产	七（一）7	147,020.65	147,020.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,040,391.68</b>	<b>3,233,283.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>234,101,691.11</b>	<b>229,494,175.22</b>





### 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	927,729.78
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,820,528.48	5,293,021.86
应交税费	七（一）10	6,233,165.44	7,643,594.14
其他应付款	七（一）11	7,898,185.07	11,650,707.93
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>20,879,608.77</b>	<b>25,515,053.71</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>20,879,608.77</b>	<b>25,515,053.71</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	204,222,082.34	194,979,121.51
外币报表折算差额			
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>213,222,082.34</b>	<b>203,979,121.51</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>213,222,082.34</b>	<b>203,979,121.51</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>234,101,691.11</b>	<b>229,494,175.22</b>

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人（会计主管人员）：





### 利润表（一）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	84,834,360.67	104,726,199.19
减：营业成本	七（二）1	59,073,938.90	54,794,662.39
税金及附加	七（二）2	596,265.53	707,953.65
销售费用			
管理费用	七（二）3	12,207,598.02	18,118,634.87
其中：研发费用			5,760,526.52
财务费用	七（二）4	-7,557.93	-21,193.67
其中：利息费用			
利息收入		-20,634.95	-33,749.59
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		12,964,116.15	31,126,141.95
加：营业外收入	七（二）5	10,199.99	29,771.79
减：营业外支出	七（二）6	2.24	748,309.42
三、利润总额		12,974,313.90	30,407,604.32
减：所得税费用	七（二）7	3,530,519.14	7,718,208.33
四、净利润		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,443,794.76	22,689,395.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





## 利润表（二）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司  
金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		86,505,215.24	106,818,351.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,199.99	29,771.79
经营活动现金流入小计		86,515,415.23	106,848,123.74
购买商品、接收劳务支付的现金		59,079,313.77	54,794,662.39
支付给职工以及为职工支付的现金		60,835,644.11	59,244,931.08
支付的各项税费		7,861,809.52	6,824,315.23
支付其他与经营活动有关的现金		-49,529,397.03	-27,458,305.23
经营活动现金流出小计		78,247,370.37	93,405,603.47
经营活动产生的现金流量净额		8,268,044.86	13,442,520.27
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		10,175.22	46,075.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,175.22	46,075.21
投资活动产生的现金流量净额		-10,175.22	-46,075.21
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,750,000.00	6,400,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,750,000.00	6,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,750,000.00	-6,400,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		2,507,869.64	6,996,445.06
<b>加：期初现金及现金等价物余额</b>			
		23,413,429.82	16,416,984.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		25,921,299.46	23,413,429.82

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 四、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	874.853894 万元	1176.785079 万元	1039.228915 万元
总纳税额	3090.867888 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



2022 年纳税证明（纳税总额：874.853894 万元）

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
合计		8,748,538.94	0
其中, 自缴税款		8,466,384.77	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年28,837.88元, 2017年89,397.25元, 2021年4,320,563.99元, 2022年4,309,739.82元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303154376291





2023 年纳税证明（纳税总额：1176.785079 万元）

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
合计		11,767,850.79	0
其中, 自缴税款		11,191,791.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年421,811.52元,2021年411,615.71元,2022年4,466,178.59元,2023年6,468,244.97元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401100045767370





2024 年纳税证明（纳税总额：1039.228915 万元）

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕283846号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,519.29	0
2	企业所得税	5,359,505.94	0
3	教育费附加	130,936.84	0
4	增值税	4,364,561.34	0
5	地方教育附加	87,291.23	0
6	残疾人就业保障金	144,474.51	0
合计		10,392,289.15	0
其中, 自缴税款		10,029,586.57	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年6,157,101.1元,2024年4,235,188.05元。

### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503131809746076





## 五、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

### 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	贵安华为云数据中心项目-A 区（一期） <b>（国家优质工程奖）</b>	中国施工企业管理协会	2023.12	
2	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 <b>（中国钢结构金奖）</b>	中国建筑金属结构协会	2023.6	
3	景兴海上大厦 <b>（广东省建设工程金匠奖）</b>	广东省建筑业协会	2021.5	
4	安居百泉阁施工总承包工程 <b>（广东省建设工程金匠奖）</b>	广东省建筑业协会	2023.5	
5	光侨雅苑（光明光桥路保障房） <b>（广东省建设工程金匠奖）</b>	广东省建筑业协会	2023.5	
6	汕尾市中心医院（深圳援建） <b>（广东省建设工程金匠奖）</b>	广东省建筑业协会	2022.6	
7	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 <b>（广东省建设工程优质结构奖）</b>	广东省建筑业协会	2022.10	
8	星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程 <b>（广东省建设工程优质结构奖）</b>	广东省建筑业协会	2022.10	
9	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I、II 合同段 <b>（广东省建设工程优质结构奖）</b>	广东省建筑业协会	2021.5	
10	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼 <b>（广东省建设工程优质结构奖）</b>	广东省建筑业协会	2023.12	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

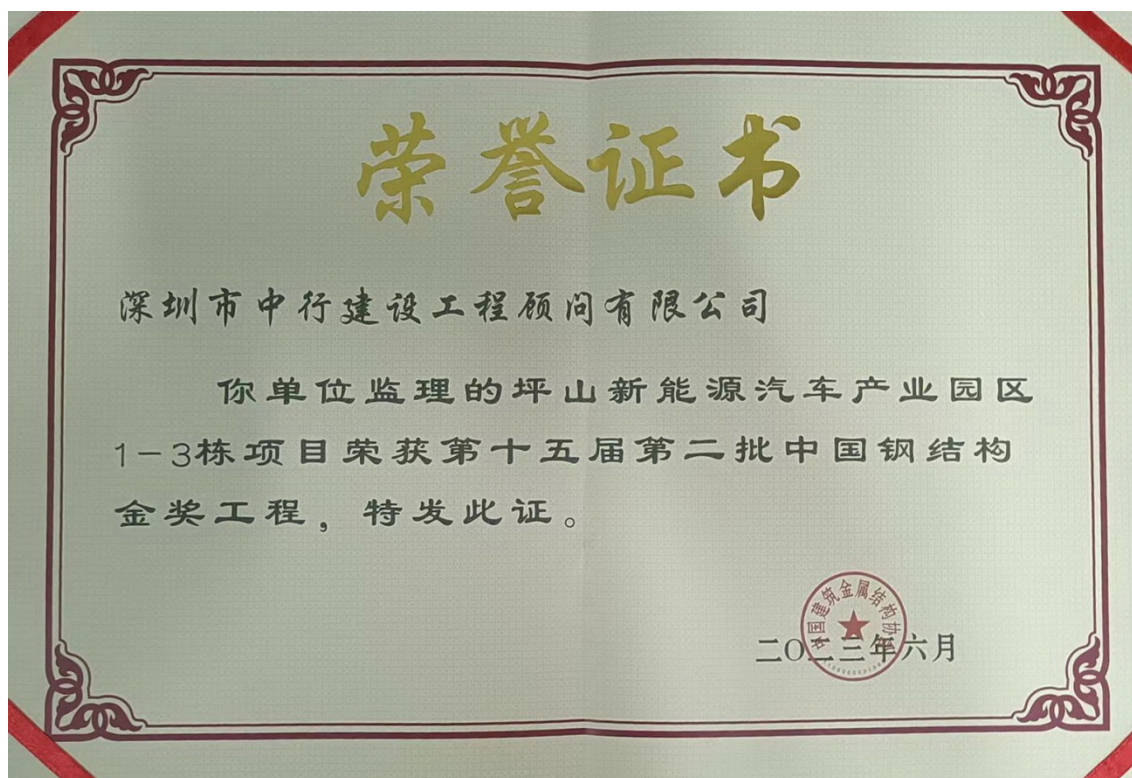


1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）

获奖证书



2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

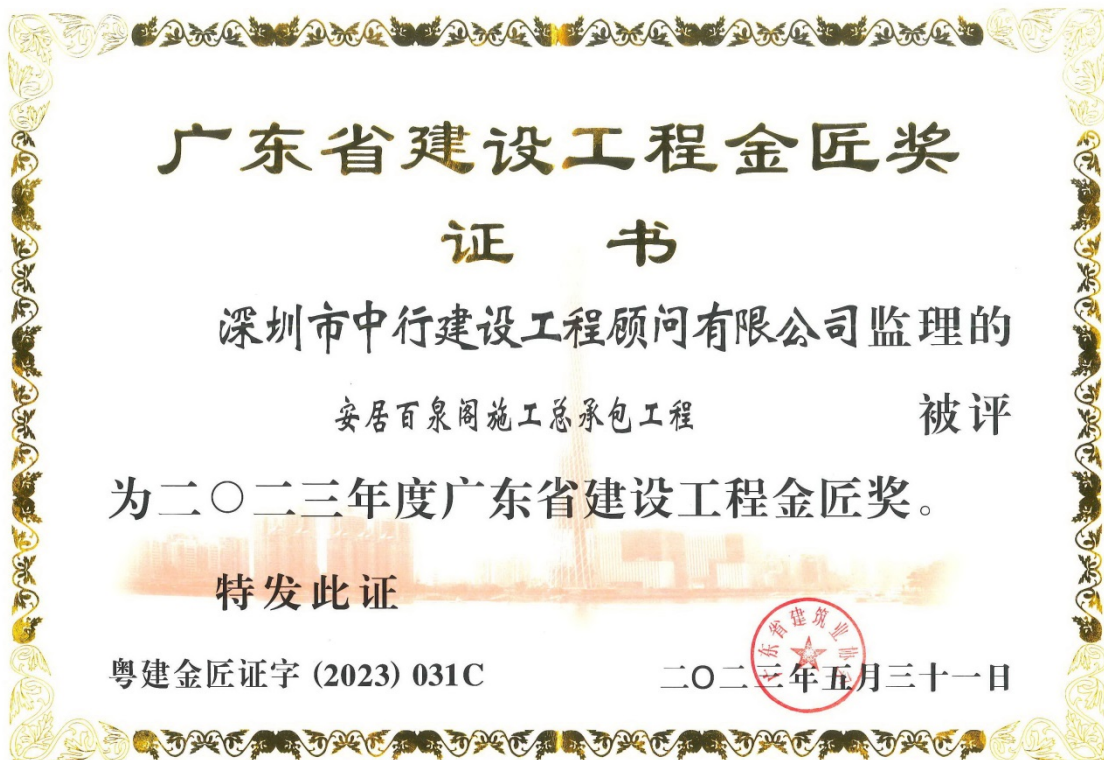




3、景兴海上大厦

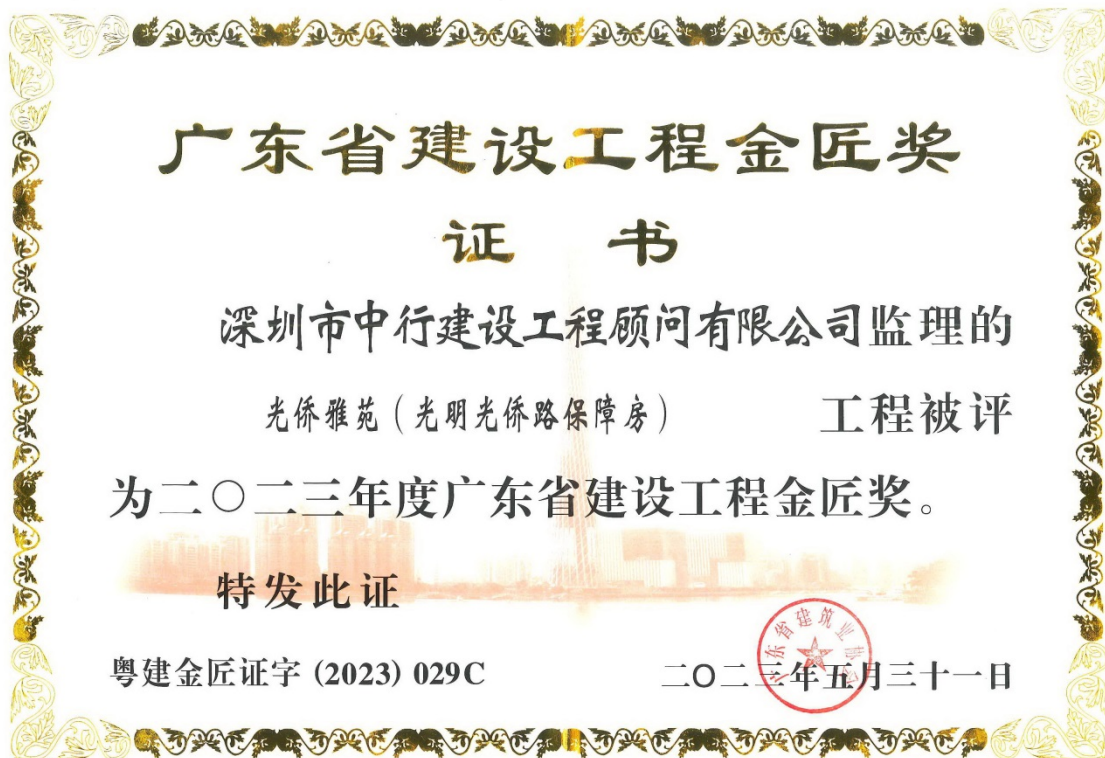


4、安居百泉阁施工总承包工程





5、光侨雅苑（光明光侨路保障房）



6、汕尾市中心医院（深圳援建）





7、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日



8、星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日





9、悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I、II 合同段



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I、II 合同段  
工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C 号

二〇二二年十月二十五日



10、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）350C 号

二〇二三年十一月十八日





## 六、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

### 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理	建筑面积 11.5 万平方米。为两栋建筑，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园	1102.46 4615	2021.3.11	深圳市 罗湖区
2	华为百草园城市更新项目	总建筑面积约为 30 万平方米，其中地下两层，而积约为 13.5W 平方米，地上面积约 16.5 万平方米，建设强度(容积率)为 1.7(未计算核减)，地上单体分分为 3 栋主要建筑单体(北塔、南塔、食堂)、地下室及若干个小建筑，地下宽为两层满铺地下室，局部存在夹层。三栋单体间设计为下沉广场。	552.35	2024.6	深圳市 龙岗区
3	坪山区委党校项目 (监理)	总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼(含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房架空层、地下设备用房、地下停车场等)以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施	828.347	2022.7.27	深圳市 坪山区
4	平湖智造园项目	项目占地面积 23.1 万平方米，总建筑面积约 53.4 万平方米，其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万平方米，综合楼及食堂 17.1 万平方米，宿舍区 8.7 万平方米。	1216.79 25	2022.11	深圳市 龙岗区
5	南山区高新区北区联合大厦建设项目 监理服务	南山区高新区北区联合大厦建设项目(以下简称“本项目”)位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角，项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地，用地面积 8194.22 平方米。规划容积率≤ 6.39，计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。	787.374	2022.12.21	深圳市 南山区



注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。



1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425012001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1102.464615万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王友建



本工程于 2021-01-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-03



查验码：6229755544179144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号: CJHT-MYGX-081 (GC034)

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05

地块上部工程 (含地下室) 工程监理

工程地点: 罗湖区笋岗街道西北部, 北靠泥岗西路, 西临规划三路, 南临田笋路, 东临宝安北路

委托人: 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程  
监理

2. 工程地点: 本项目位于罗湖区笋岗街道西北部,处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路,西临规划三路,南临田笋路,东临宝安北路

3. 工程规模: 本地块占地面积 11479 平方米,建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑,分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。

1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。

1 栋 A 座塔楼为住宅功能,建筑高度 194.55m, 总共 54 层。

1 栋 B 座塔楼为保障房功能,大堂设置于场地西北侧,通过规划三路到达;建筑高度 154.45m, 总共 43 层,布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式,需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键,需做好整体规划安排。

商业位于场地西南侧,裙楼首层 6.2m, 二至六层 5.4m, 七至八层 4.5m, 裙楼建筑高度 44.40m, 总共 8 层。

公共配套设置于场地北侧,通过规划三路进入内部道路后到达,裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

幼儿园(2 栋 12 班)独立布置在场地东南侧。幼儿园独立占地 3600 m<sup>2</sup>, 一至三层层高 4.2m, 建筑高度为 16.15m, 总共三层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金

6. 工程概算投资额:  /  万元, 招标部分工程概算投资额: 94531.18 万元

7. 其它:  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。  
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.9663	52.498315		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /    /     起至     /    /     止，共     /    /     日历天；
2. 勘察阶段：自     /    /     起至     /    /     止，共     /    /     日历天；
3. 设计阶段：自     /    /     起至     /    /     止，共     /    /     日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日 起至 2024 年 04 月 29 日 止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自     /    /     起至     /    /     止，共     /    /     日历天；
7. 其他服务：自     /    /     起至     /    /     止，共     /    /     日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立时间： 2021.3.11日。

2. 订立地点： 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执七份。

委托人：（盖章） 深圳市城建产业园发展有限公司 受托人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所： 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号 住所： 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：

邮编： 518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：

账号：44201508000052522534

电话：

电话：0755-83516318

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



获奖证书





2、华为百草园城市更新项目  
监理合同

编号：P0-20240318-27-A

## 建设工程监理合同

工程名称： 华为百草园城市更新项目

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与稼先路交汇处

发 包 人： 华为技术有限公司

监 理 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 华为技术有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 华为百草园城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市龙岗区;

3. 工程规模: 项目总用地面积为 97135.58 平方米,总建筑面积约为 30 万平方米,其中地下两层,面积约为 13.5W 平方米,地上面积约 16.5 万平方米,建设强度(容积率为 1.7(未计算核减)。地上单体分分为 3 栋主要建筑单体(北塔、南塔、食堂)、地下室及若干个小建筑,其中北塔 30 层,为 160m 超高层办公楼,南塔 100 米 18 层高层办公楼,食堂为两层民用建筑。地下建筑面积约为 13.5 万平方米,地下室为两层满铺地下室,局部存在夹层。三栋单体间设计为下沉广场。整体场地基准标高为 71.0,三栋单体±0 为 71.5。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 26 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢劲松, 身份证号码: 432301197007021514, 注册号: 44010745。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰伍拾贰万叁仟伍佰元整 (¥5, 523, 500.00 元)。。

包括:

1. 监理酬金: ¥5, 523, 500.00 元。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

计划开工日期 2024 年 6 月 1 日, 计划竣工日期 2027 年 11 月 30 日。

暂定工期 42 个月。

2. 相关服务期限:



- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

**七、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1. 订立时间： 2024 年 6 月
- 2. 订立地点： 深圳市。
- 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：华为技术有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道华为基地

邮政编码： 518026

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 

开户银行： /

账号： /

电话： /

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区6008号特区报业大厦28D

邮政编码： 518026

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行： /

账号： /

电话： /



3、坪山区委党校项目（监理）  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440317-83-01-704230003001

标段名称：坪山区委党校项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：828.347000万元

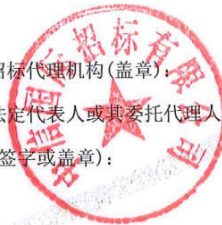
中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：杨丛盛

本工程于 2022-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2022-06-30

查验码：4723579075225307

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 监理-[2022]744100001

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区委党校项目(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：阚玉婷 84637969

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：占寅 18200984123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪山区委党校项目（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南，坪山河以北，创景路西侧，总用地面积为 11631.52 平方米，总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。

招标范围：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。



3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：61101.74（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：51889.67万元（可研批复建安费）

7.其它：/

工程质量标准：合格；

工程质量目标：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业协会评选的《国家优质工程奖》或中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：杨从盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万叁仟肆佰柒拾元整（¥8283470.00）。最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	实际施工阶段 (万元)	创优奖金 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/	/



项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	738.9019	50	39.4451	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共672日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间：2022年07月27日
- 2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：广发银行股份有限公司

深圳坂田支行  
账号：9550880234622800169  
电话：0755-83516318  
传真：  
电子邮箱：



4、平湖智造园项目  
监理合同

编号：SJ-004-01-PPA-000702-SK-A

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_深圳市深科装备技术有限公司\_\_\_\_

监理人（全称）：\_\_\_\_深圳市中行建设工程顾问有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_平湖智造园项目；
2. 工程地点：\_\_深圳市龙岗区\_\_；
3. 工程规模：\_\_项目占地面积 23.1 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 53.4 万 m<sup>2</sup>，其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万 m<sup>2</sup>，综合楼及食堂 17.1 万 m<sup>2</sup>，宿舍区 8.7 万 m<sup>2</sup>。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：\_\_\_\_\_。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗德彪，身份证号码：210402196903221738，注册号：44003750。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾陆万柒仟玖佰贰拾伍元整（¥12167925.00元）。

包括：

- 1. 监理酬金：¥12167925.00元。
- 2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期 2022 年 11 月 01 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 30 日。

暂定工期 26 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 11 月
2. 订立地点： 深圳市。

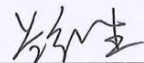
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市深科装备技术有限公司(盖章)

住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D

邮政编码： 518026

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

验收日期：2024-8-7

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层		
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号			
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈 强  
注册号: 4405443-AY002  
有效期至: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邓 阳  
注册号: 5100052-050  
有效期至: 至2024年12月11日

 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套  
工程名称：地下室（地下三层）工程

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	208935.88平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 3 / 13 层 地下：3 层		
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称：平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	73812.85 平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：29 地下：/	层	层
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
  - (1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。
  - (2) 建筑设备施工分部工程，建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。
  - (3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。
- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用寿命核查合格。
- 5、观感质量核查合格。
- 6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈强  
注册号: 4405443-AY002  
有效期: 至2024年12月



5、南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2111-440305-04-01-868733003001

标段名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：787.374000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘合楼

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

葛 赵  
霄

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30

黄 武  
英

查验码：1187363856781505

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与  
高新北二道交汇处

委 托 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处。

3. 工程规模：南山区高新区北区联合大厦建设项目（以下简称“本项目”）位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角，项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地，用地面积 8194.22 平方米。规划容积率≤6.39，计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会资金 100%

6. 工程概算投资额：暂定 60533.44 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 51385.99 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：刘合楼，身份证号码：420281198511048019，注册号：44017566

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾柒万叁仟柒佰肆拾元整（¥7873740.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	749.88	37.494	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月20。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。



委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司  
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号  
马家龙创新大厦 406、503、B2401  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行  
账号：7909 0155 2000 01100  
电话：0755-86227921  
传真：/  
电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区  
报业大厦 28D  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行  
账号：660000018214800016  
电话：0755-83516318  
传真：/  
电子邮箱：/



## 七、参与本项目人员配备情况

### 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人 (总监理工程师)	张炼	工程师	工民建	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	440112 61	9年	施工-保修阶段
2	土建专业负责人	王国栋	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B1905 0419	7年	施工-保修阶段
3	土建监理工程师	何光伟	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18060 374	17年	施工-保修阶段
4	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理工程师	房屋建筑工程	A23090 118	6年	施工阶段
5	安装专业负责人	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060 254	8年	施工阶段
6	给排水监理工程师	王志武	工程师	给排水工程	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060 115	13年	施工阶段
7	资料员	郭云凯	/	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080 850	7年	施工阶段
8	借调至委托人办公人员	彭航	/	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22070 557	10年	施工阶段
9	借调至委托人办公人员	高光星	/	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B2208 0847	8年	施工阶段
10	借调至委托人办公人员	陈星	/	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21070 269	10年	施工阶段

2026年3月2日



1、拟派项目负责人张炼简历表

姓名	张炼		性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目负责人（总监理工程师）		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	420400197305191015	手机号码	13798530935
参加工作时间	1995 年 7 月		从事项目总监年限		5 年	
项目总监 资格证书编号			0081054			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
普联技术有限公司	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	354.45	2022.8.2- 2025.11.14	已完	合格	



监理工程师注册证

使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张炼

性别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 44011261

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名:

签名日期:

发证日期: 2025年05月06日



监理工程师资格证





毕业证书



身份证





一级建造师资格证书





一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年05月17日  
- 2024年11月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张炼

性 别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 粤1442013201632440

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:  
签名日期:



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月21日



职称证

<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>	
	<p>出生年月: 1973.5</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 一九九九年十二月</p> <p>批准单位: 荆州市人事局</p> <p>批准文号: 荆人职[2000]329号</p> <p>评审组织: 荆州市工程技术中级职务评审委员会</p>
<p>姓名: 张炼</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: D99406093</p> <p>发证日期: 二〇〇〇.七</p>	
<p style="text-align: center;"><b>审验记载</b></p> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">荆州市职改办审验</span></p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>持证须知</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。</li> <li>2. 此证只限本人使用。</li> <li>3. 无钢印或涂改无效;</li> <li>4. 不按规定审验无效;</li> <li>5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。</li> </ol>





2、拟派项目土建专业负责人王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建专业负责人								
姓 名	王国栋	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学				毕业 时间	2014 年 1 月	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	26 年	监理服务 工作年限		7 年	投标人企业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19050419		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人</p> <p>2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人</p> <p>2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元，<b>获得广东省建设工程金匠奖</b>，任土建监理工程师</p> <p>2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b>，任土建监理工程师</p> <p>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师</p> <p>5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，<b>获得深圳市优质结构工程奖</b>，任土建监理工程师</p>								



职称证

编号: 00172598  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王国栋  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1980.03  
Date of Birth

工作单位 阜矿集团开大公司  
Establishment

专业名称 土建  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2010年9月  
Conferment Date



发证机关  
Issued by



岗位证



毕业证







3、拟派项目土建监理工程师何光伟简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师									
姓 名	何光伟	性别	男	年龄	48岁	学历	大专	职称	工程师	
毕 业 院 校	湖南理工学院				毕业 时间	2012年 6月	所学 专业	工业与民用建筑		
工程建设行业 工 作 年 限	29年	监理服务 工作年限		17年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		9年	技术 特长	工民建	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B18060374		登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	1996.7-2001.6	长沙市第二建筑公司					技术员			
	2001.7-2004.8	深圳市广厦监理有限公司					监理工程师			
	2004.9-2008.5	深圳市潜龙房地产公司					土建工程师			
	2008.5-2013.2	深圳市中行建设监理有限公司					项目负责人			
	2013.2-2016.8	东莞市富盈房地产有限公司					主管工程师			
	2016.9-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司					土建监理工程师			
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、溪山美地园：建筑面积 30 万平米，投资 6 亿元，任土建监理工程师									
	2、城市银座：建筑面积 5 万平米，投资 1 亿元，任土建监理工程师									
	3、赵巷十号地块一期二标 建筑面积 8.8 万平米，投资 1.5 亿元，任土建监理工程师									
	4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积 3.8 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.3 亿元， <b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地</b> ，任土建监理工程师									
	5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层，框架结构， <b>获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</b> ，投资 3.75 亿元，任土建监理工程师									
	6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米， <b>采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</b> ，任土建监理工程师									



职称证

<p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制</p> <p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅 主管部</p> <p>证书编号 <b>201620228</b></p>	 <p>身份证号 <b>430181197709157378</b></p>
<p>姓名 <b>何光伟</b></p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>出生年月 <b>1977/09</b></p> <p>管理号: <b>2016201478</b></p>	<p>专业名称 <b>建筑工程</b></p> <p>资格级别 <b>中级</b></p> <p>资格名称 <b>工程师</b></p> <p>授予时间 <b>2016/10/25</b></p> <p>发证单位 <b>呼伦贝尔市人力资源和社会保障局</b></p>



岗位证

岗位证

姓名 何光伟

性别 男

身份证号 430181197709157378

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B18060374

初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 4 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 何光伟 性别 男, 一九七七年九月十五日生, 于二〇一〇年一月至二〇一二年六月在本校 建筑工程管理 专业函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 韦成如

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201206001296

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何光伟      社保电脑号：617364144      身份证号码：430181197709157378      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司      单位编号：262475      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.08	260.8		65.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ba816ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 262475      单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工 作 年 限	6年	监理服务 工作年限	6年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	6年	技术 特长	安全管理		
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号	A23090118		登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目: 建筑面积 62 万平米, 主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施 (含幼儿园), 任安全监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目(深乐村): 建筑面积 44.273 万平米, 拟建人才住房 3400 套, 打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区, 获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”, 任安全监理工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区 (工业上楼项目): 建筑面积 26.0188 万平米, 包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等, 任安全监理工程师</p>								



职称证

编号: 183197303  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210903197901090015  
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限  
Establishment 公司

专业名称 技术经纪  
(建筑施工)

Profession Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188  
Certificate Management No.



安全监理员岗位证



实时数据，扫码验证




姓名	曾宇	
性别	男	
身份证号	210903197901090015	
专业	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号	A23090118	
初次发证日期	2023年8月31日	
换证日期	年 月 日	
有效期至	2026年8月30日	

毕业证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 七 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：  
 

批准文号：粤教规函【2011】94号  
证书编号：143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇      社保电脑号：801586703      身份证号码：210903197901090015      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司      单位编号：262475      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8		65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ba920cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
 单位编号：262475





5、拟派项目安装专业负责人杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安装专业负责人								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	47 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009 年 6 月	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	27 年	监 理 服 务 工 作 年 限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技 术 特 长	安 装
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b>，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师</p>								



职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨忠华</u>	
	性别 <u>男</u>	
身份证号码 <u>21030219780306333X</u>		
专 业 <u>机电安装工程</u>		
工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>		
证书编号 <u>B22060254</u>		
 广东省建设监理协会 (盖章)		初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日 换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>13</u> 日 有 效 期 至: <u>2028</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日

毕业证

 高等教育自学考试 <b>毕 业 证 书</b>	
姓 名: <u>杨忠华</u> 身份证号: <u>21030219780306333X</u> 证书编号: <u>65210301991337567</u>	
参加 <u>工业自动化</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009年06月30日	 高等院校 沈阳工业大学 2009年06月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

No.05 01397548





6、拟派项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性别	男	年龄	38岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009年7月		所学 专业	给排水工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	16年	监理服务 工作年限	13年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	12年		技术 特长	安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书 编号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，<b>获得优秀园林绿化工程金奖</b>，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，<b>获得深圳市优质结构工程</b>，任给排水监理工程师</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王志武</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>36243019870913543X</u>	
	专业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060115</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 5 月 31 日	
	有效期至: 2027 年 5 月 30 日	

职称证

	出生年月: <u>1987年9月13日</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2016年3月16日</u>
姓名: <u>王志武</u>	批准单位: <u>湖北省人事厅</u>
性别: <u>男</u>	批准文号: <u>鄂(人)620006821</u>
证书编号: <u>160062833716</u>	评审组织: <u>湖北省职称改革领导小组</u>
发证日期: <u>2016年3月16日</u>	



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王志武 社保电脑号: 633078553 身份证号码: 36243019870913543X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					260.8	65.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392771e7ba943e6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、拟派项目资料员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	郭云凯	性别	男	年龄	30 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	湖北工业学			毕业 时间	2015.7	所学 专业	建筑工程管理		
工程建设行业 工 作 年 限	7 年	监理服务 工作年限	7 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技术 特长	档案管理	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080850	登记专业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今                      深圳市中行建设工程顾问有限公司                      资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校 建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任资料员。</p>								



岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭云凯      社保电脑号: 649894148      身份证号码: 420117199511122731      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司      单位编号: 262475      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.08	260.16		65.2	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392771e7ba965a4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 262475      单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人派任借调至委托人办公人员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	借调至委托人办公人员								
姓 名	彭航	性别	男	年龄	33岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院			毕业 时间	2015 年6月	所学 专业	工程监理		
工程建设行业 工 作 年 限	10年	监理服务 工作年限	10年		投标人企业 工 作 年 限	10年	技术 特长	工民建	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22070557	登记专业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今                      深圳市中行建设工程顾问有限公司                      监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元，<b>获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖</b>，任监理员</p> <p>2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，<b>获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖</b>，任监理员</p>								



岗位证

姓名 彭航

性别 男

身份证号 440921199209060017

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22070557

初次发证日期: 2012 年 8 月 15 日

换证日期: 2022 年 7 月 21 日

有效期至: 2025 年 7 月 20 日

实时数据, 扫码验证

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 彭航 性别男, 一九九二年 九 月 六 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长:

证书编号: 139281201506000569 二〇一五年 六 月 二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制







岗位证

姓名 高光星

性别 男

身份证号 36042419941105689X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080847

初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日

换证日期: 2022 年 8 月 22 日

有效期至: 2025 年 8 月 21 日

实时数据, 扫码验证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 高光星 性别 男, 一九九四年 十一月 五 日生, 于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 七月在本校 制冷与冷藏技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西工业贸易职业技术学院 校(院)长: 马书青

证书编号: 134231201606000264 二〇一六年 七 月 十 日







10、投标人派任借调至委托人办公人员陈星简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	借调至委托人办公人员								
姓 名	陈星	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	三峡大学			毕业 时间	2007 年 6 月	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技术 特长	档案 管理	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B21070269	登 记 专 业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	<p>2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等公司 技术员、施工员</p> <p>2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员；</p> <p>2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员；</p> <p>3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员；</p> <p>4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平方米，<b>获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地</b>，任资料员</p> <p>5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平方米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，<b>获广东省建设工程优质结构奖</b>，任资料员</p>								



岗位证

岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 陈星

性别 男

身份证号 421023198609212071

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司


证书编号 B21070269

初次发证日期: 2021 年 7 月 1 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2027 年 6 月 30 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈星 性别 男，一九八六年 九 月 二 一 日 生，于二〇〇三年 九 月 至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 三峡大学 校(院)长: 

证书编号: 110751200705003124 二〇〇七年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 八、投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完 类似项目业绩情况

### 投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目

#### 业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期	工程所 在地
1	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	用地面积:11390.73 m <sup>2</sup> ; 规定建筑面积:125300 m <sup>2</sup> (其中研发用房:106600 m <sup>2</sup> , 商业 4000 m <sup>2</sup> , 食堂 1000 m <sup>2</sup> , 宿舍 12750 m <sup>2</sup> , 物业服务用房 250 m <sup>2</sup> , 充电站 700 m <sup>2</sup> ); 容积率 11; 建筑高度: 限高 150 米; 建筑覆盖率≤50%。具体详见《用地规划许可证》。另地下室设置四层。	354.45	2025.11.14	深圳市南山区

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



监理工程师注册证

使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张炼

性别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 44011261

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 

发证日期: 2025年05月06日





监理工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0081054</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号： File No. : 05214242105423248</p>	<p>姓名： 张炼 Full Name _____</p> <p>性别： _____ Sex _____</p> <p>出生年月： _____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 监理工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2005年5月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2005年5月15日 Issued on _____</p>



毕业证书



身份证





一级建造师资格证书





一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年05月17日  
- 2024年11月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张炼

性 别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 粤1442013201632440

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





个人签名:  
签名日期:



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月21日



职称证

<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>	
	<p>出生年月: 1973.5</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 一九九九年十二月</p> <p>批准单位: 荆州市人事局</p> <p>批准文号: 荆人职[2000]329号</p> <p>评审组织: 荆州市工程技术中级职务评审委员会</p>
<p>姓名: 张炼</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: D99406093</p> <p>发证日期: 二〇〇〇.七</p>	
<p style="text-align: center;"><b>审验记载</b></p> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">荆州市职改办审验</span></p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>持证须知</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。</li> <li>2. 此证只限本人使用。</li> <li>3. 无钢印或涂改无效;</li> <li>4. 不按规定审验无效;</li> <li>5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。</li> </ol>

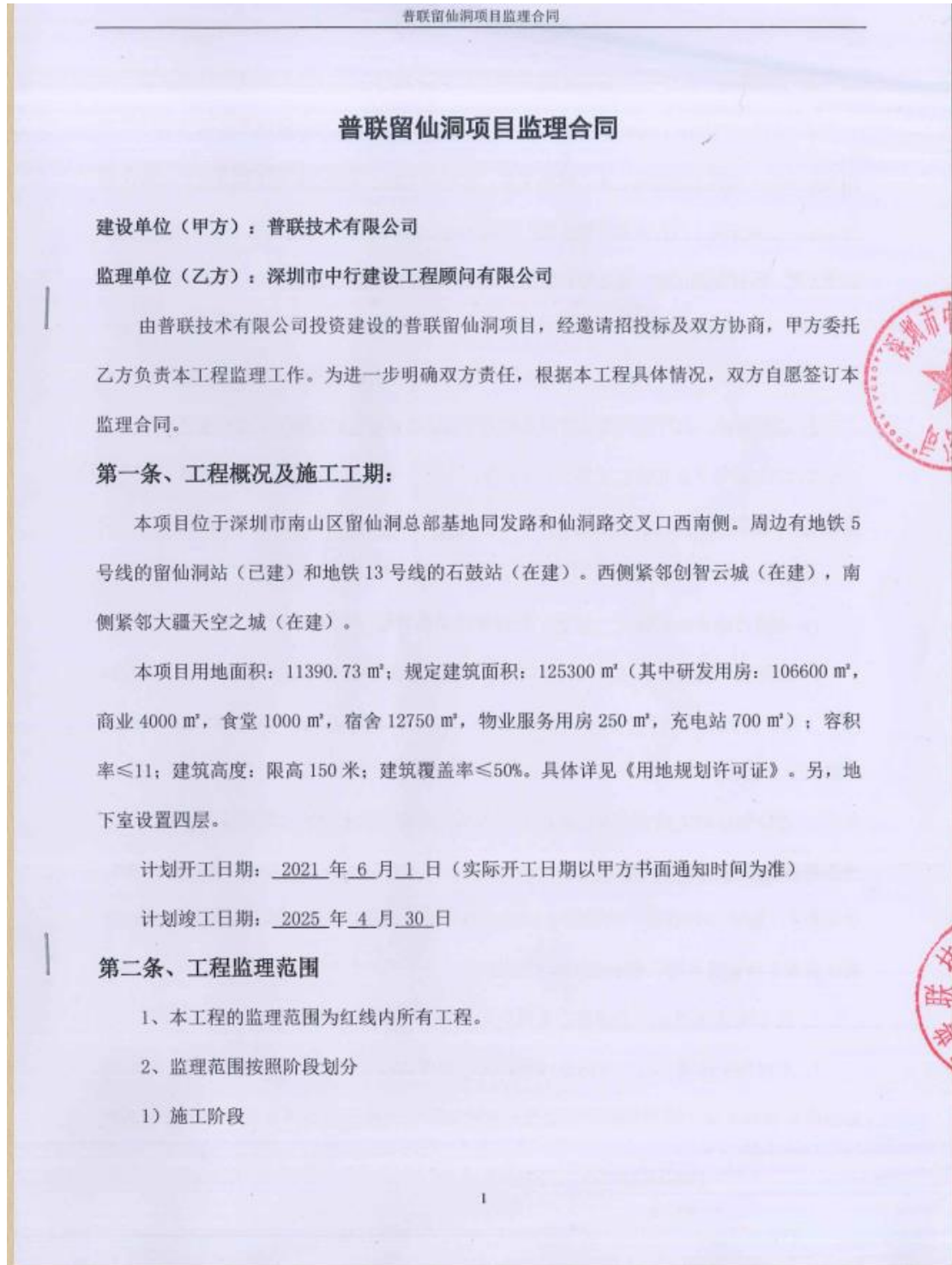




担任总监监理业绩

普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目（普联留仙洞项目）

监理合同





普联留仙洞项目监理合同

2) 保修阶段

3、监理范围按照工程项目划分（根据甲方实际施工图纸进行增减）：

包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

**第三条、工程监理期限**

1、施工阶段：47个月（施工阶段监理日期自甲方书面通知的实际开工之日起算）

2、保修阶段：24个月（保修阶段监理自工程验收合格之日起算）。保修期结束后，本工程需乙方配合签字盖章的乙方予以支持配合。

**第四条、监理费用及结算方式**

1、监理费用：

1) 本项目建筑面积暂定 125300 平方米，工期暂定 47 个月。

2) 工程暂定监理费总额为人民币（大写）叁佰伍拾肆万肆仟伍佰圆整（¥3544500.00元）（此价格为含税总价，其中增值税税率：6%；不含税价：¥3343867.92元，税金：¥200632.08元）。

3) 若计划监理人员无法满足现场工作需求，经甲、乙双方协商同意并书面确认，乙方可相应增加监理人员，增加的监理酬金按附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人工综合单价计取。若现场实际监理人员未达到附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人数，则相应扣减监理酬金。

2、监理现场办公室、会议室、水电、空调费用由甲方提供给乙方使用。

3、若过程中出现非乙方原因造成的停工，经甲乙双方友好协商并书面确认，乙方可撤出现场监理人员，最多保留一名监理员留守现场，其他人员待项目重新开工并接到甲



普联留仙洞项目监理合同

现

人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方向甲方所在地的人民法院起诉。

2、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

附件：《诚信协议》

纳

《普联留仙洞项目人员配置计划表》

(以下无正文，为签署页。)

由

甲

甲方（建设单位）（公章）：

乙方（监理单位）（公章）

自

普联技术有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

品，

地址：


地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报


人

法定代表人：

法定代表人：

更

委托代理人：

委托代理人：

签约日期： 2021 年 5 月 25 日

首反

自事



## 施工许可证

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



### 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 施工许可

#### 普联技术有限公司

[\[返回\]](#)

工程名称：	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程		
工程编号：	2018-440305-39-03-71826701	发证机关：	深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2021-05-25	证书序列号：	2021-0744
建设单位：	普联技术有限公司	建设规模：	11390.73平方米
建设地址：	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
设计单位：	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2021-05-26	合同竣工日期：	2022-05-20
项目经理：	韩帆	项目总监：	张栋
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	基坑支护;土石方;		
变更登记：	---		

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



### 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 施工许可

#### 普联技术有限公司

[\[返回\]](#)

工程名称：	普联技术有限公司T501-0091宗地项目总承包工程		
工程编号：	2018-440305-39-03-71826703	发证机关：	深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2022-07-29	证书序列号：	2022-1083
建设单位：	普联技术有限公司	建设规模：	181401.69平方米
建设地址：	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
设计单位：	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位：	中国建筑第五工程局有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2022-08-01	合同竣工日期：	2024-11-27
项目经理：	唐春明	项目总监：	张栋
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;地基处理;		
变更登记：	1、*** 2025-12-03施工范围由钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;地基处理;合同金额由97260.42万元变更为97678.42万元*** 2025-11-17建设规模由180560.15平方米变更为181401.69平方米2、*** 2025-11-17建设规模由180560.15平方米变更为181401.69平方米		



普联技术有限公司		<a href="#">【返回】</a>
工程名称：	普联技术有限公司T501-0091宗地项目桩基础工程	
工程编号：	2018-440305-39-03-71826702	发证机关：深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2022-06-18	证书序列号：2022-0836
建设单位：	普联技术有限公司	建设规模：0平方米
建设地址：	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧	
设计单位：	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2022-07-01	合同竣工日期：2022-09-24
项目经理：	韩凯	项目总监：张炼
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：---
范围：	基础	
变更登记：	---	



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目  
总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97260.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2021) 0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083[改 1] 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2	张炼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		张炼
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
4	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人		庄葵
5	唐春明	中国建筑第五工程有限公司	项目经理	工程师	唐春明
6	郑淞午	普联技术有限公司	土建工程师		郑淞午
7	梁贵舒	普联技术有限公司	土建工程师		梁贵舒
8	鄢庆	普联技术有限公司	土建工程师		鄢庆
9	江志伟	普联技术有限公司	机电工程师		江志伟
10	陈晓盛	普联技术有限公司	机电工程师		陈晓盛
11	郑从华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑从华
12	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐勋柏
13	高勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		高勇
14	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		梁培金
15	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		程勇
16	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		吕观路
17	王雷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		王雷
18	吴健	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		吴健
19	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		宁旭



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 全永庆  
 注册号: 4404678-AY027  
 有效期: 至2027年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月5日)。

建设单位  
审查  
情况

建设单位(公章):  
 单位(项目)负责人:



姓名: 庄葵  
 注册号: 4401822009  
 有效期: 至2025年11月29日

监理单位(公章)  
 总监理工程师:



设计单位(公章)  
 单位(项目)负责人:



2025年11月16日

2025年11月16日

施工单位(公章)  
 单位(项目)负责人:



2025年11月16日

勘察单位(公章)  
 单位(项目)负责人:



2025年11月16日



## 九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

### 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书  
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级

  
**工程监理资质证书**

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
统一社会信用代码: 914403001922046212  
法定代表人: 郑学军  
注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D  
有效期至: 至 2028年12月19日  
资质等级: 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

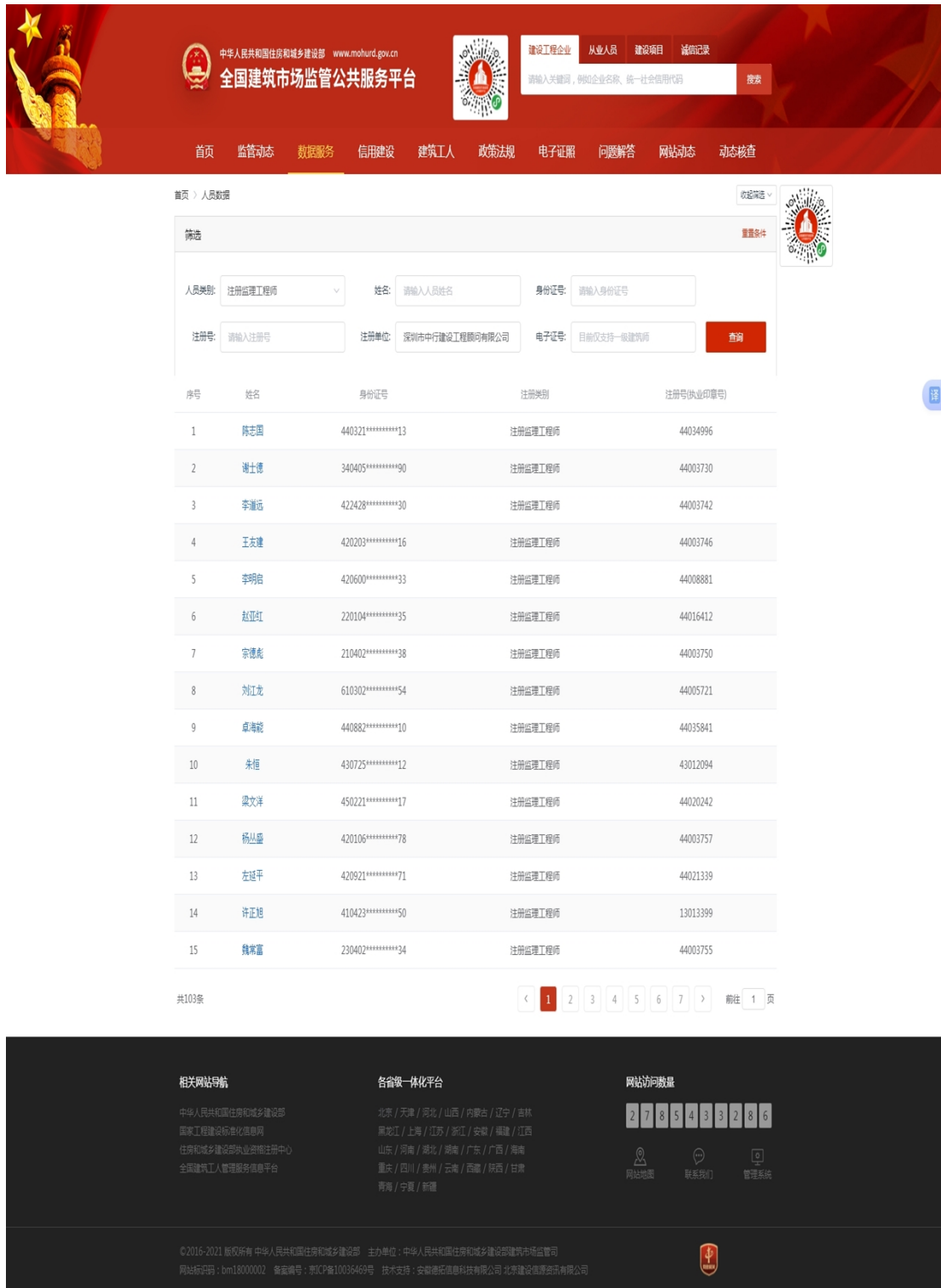
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年05月27日





### 3、工程建设类执业注册工程师

证明材料：（中华人民共和国住房和城乡建设部网站（<http://jzsc.mohurd.gov.cn>）上公布的本投标人企业注册监理工程师、一级注册建造师、注册造价工程师情况）  
注册监理工程师数量（103人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志强	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李谦远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海锐	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	朱恒	430725*****12	注册监理工程师	43012094
11	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
12	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
13	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常雷	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共103条

1 2 3 4 5 6 7 前往 1 页

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省统一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2785433286  
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选 

重置条件

---

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆辉	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勤	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
25	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
26	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
27	谢时松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
28	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769
29	高建千	610302*****32	注册监理工程师	44011435
30	李文星	430522*****15	注册监理工程师	44021528

共103条

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选 

重置条件

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
32	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
33	韦诚	450303*****19	注册监理工程师	45000550
34	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
35	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
36	孙学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
37	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
38	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
39	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
40	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
41	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
42	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
43	薛朝农	620102*****18	注册监理工程师	44011074
44	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
45	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484

共103条

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 8 5 4 3 2 8 6

网站地图   联系我们   管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
47	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
48	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
49	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
50	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
51	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
52	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
53	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
54	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
55	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
56	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
57	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
58	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
59	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
60	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527

共103条

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm11800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 

**重置条件**

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	虞红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
62	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
63	尚诚乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
64	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
65	钟育科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
66	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
67	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
68	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
69	虞城平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
70	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
71	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
72	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
73	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
74	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
75	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206

共103条

前往  页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
77	姜海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
78	曹裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
79	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
80	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
81	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
82	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
83	吴亦维	360732*****39	注册监理工程师	44021340
84	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
85	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
86	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
87	刘合波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
88	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
89	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
90	潘李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号: 京ICP备10035469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	杨有锐	440825*****56	注册监理工程师	44040454
92	谭文辉	441723*****35	注册监理工程师	44040450
93	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
94	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
95	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
96	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
97	胡泰立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
98	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
99	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
100	徐闯	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
101	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
102	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150
103	李伟	430621*****77	注册监理工程师	44049990

共103条

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2785433286

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm1800002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



## 一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张栋	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	鹿红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条

< 1 > 前往 1 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 4 8 0 4 1 2 0 1 7

网站地图 联系我们 管理系统





## 一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					
人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375	
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538	
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566	
4	蔡赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909	
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491	
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720	

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 4 8 0 4 1 2 0 1 7

网站地图 联系我们 管理系统





#### 4、信用情况

2023 年监理企业信用评价

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -



附件

### 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98



5、先进监理企业



6、高新技术企业





7、在深办公场所信息

房屋租赁合同（租赁面积共 787.7 平方米）

28D（490 平方米）

28D

# 深圳市房屋租赁合同书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

### 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳报业集团  
证件类型：居民身份证/护照/统一社会信用代码/其他  
证件号码：12440300455754706A  
房屋信息编码卡号码：  
通讯地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦  
联系电话：0755-83518028  
委托代理人/法定代表人：  
证件类型：居民身份证/护照/统一社会信用代码/其他  
证件号码：  
通讯地址：  
联系电话：  
承租人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
证件类型：居民身份证/护照/统一社会信用代码/其他  
证件号码：  
通讯地址：深圳特区报业大厦 28 层 D  
联系电话：19926448730  
委托代理人/法定代表人：  
证件类型：居民身份证/护照/统一社会信用代码/其他  
证件号码：  
通讯地址：  
联系电话：  
根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场确定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深圳特区报业 大厦（工业区）   栋 28 层 D 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：490 平方米（其中套内建筑面积：   平方米，公摊面积：   平方米）（详见附件二房屋平面图）房屋租赁用途 办公，房屋编码 4403040080121100004000072。

1.2 房屋权属状况：  
不动产权利人或合法使用人为 深圳报业集团，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：3000039328，房屋 是/否设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：  （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施设备情况：  
房屋内无任何设施设备，是空房。  
房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 28 日止，共计 2 年    个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：  
乙方享有    日/月/日的免租期（含在租期内），具体时间为    年    月    日至    年    月    日，在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。  
乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/总建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 63700 元（大写：陆万叁仟柒佰元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/银行转账/其他    方式将租金交付于甲方。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：  
向深圳国际仲裁院申请仲裁。  
向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

委托代理人（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2022 年 02 月 11 日

签订日期：2022 年 02 月 11 日



28E (297.7 平方米)

# 深圳市房屋租赁 合同 (非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳报业集团  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: 12440300455754706A  
房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦  
联系电话: 0755-83518028  
 委托代理人/口 法定代表人:  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
  
承租人(乙方): 深圳市中行建登咨询有限公司  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 深圳特区报业大厦 28 层 E  
联系电话: 19926448730  
 委托代理人/口 法定代表人:  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

**第一条 租赁房屋基本情况**  
1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深圳报业集团 大厦 (工业区) / 栋 28 层 E 号, 租赁形式:  整租/口 部分出租, 房屋建筑面积: 297.7 平方米 (其中套内建筑面积:        平方米, 公摊面积:        平方米) (详见附件二房屋平面图) 房屋租赁用途 办公, 房屋编码 4403040080121100004000073。  
1.2 房屋权属状况:  
不动产权利人或合法使用人为 深圳报业集团, 甲方持有: (  房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 3000039328, 房屋 (  是 /  否 ) 设定了抵押。  
1.3 房屋装修情况:        /        (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。  
1.4 房屋内附属设施情况:  
 房屋内无任何设施设备, 是空房。  
 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。  
**第二条 租赁期限**  
2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 28 日止, 共计 2 年    个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。  
2.2 免租期:  
 乙方享有    日/月/日的免租期 (含在租期内), 具体时间为    年    月    日至    年    月    日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。  
 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。  
**第三条 租金**  
3.1 租赁房屋按套内建筑面积/口 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 38701 元 (大写: 叁万捌仟柒佰零壹 元整)。  
3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。  
3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付/口 银行转账/口 其他        方式将租金交付于甲方。

3

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回的, 退回之日视为送达日; 以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。  
14.2 如通过上述方式无法送达的, 在乙方退租前, 甲方应向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。  
**第十五条 争议解决**  
15.1 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解, 或者:  
 向深圳国际仲裁院申请仲裁。  
 向租赁房屋所在地人民法院起诉。  
15.2 合同有关争议解决的条款独立存在, 合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。  
**第十六条 合同的变更**  
16.1 经双方协商一致, 任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。  
**第十七条 合同签署、登记备案**  
17.1 本合同自双方签署之日起生效, 一式 叁 份, 甲方执壹份, 乙方执壹份, 房屋租赁管理部门执 壹 份, 具有同等法律效力。  
17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。  
17.3 本合同签署后 10 日内, 双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续 (详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):   
委托代理人(签章):   
签订日期: 2022 年 2 月 1 日

乙方(签章):   
委托代理人(签章):   
签订日期: 2022 年 2 月 1 日

9



### 8、企业专利证书

序号	专利名称	备注（产权类别）
1.	用于信息网络工程监理的监视系统	实用新型专利
2.	灌溉现场的监控系统	实用新型专利
3.	一种水利工程监理的监视系统	实用新型专利
4.	一种水利监理的移动无线视频监控装置	实用新型专利
5.	一种施工工程监理数据手持机	实用新型专利
6.	一种基于建筑工程监理的远程监控装置	实用新型专利
7.	一种工程监理的监视装置	实用新型专利
8.	一种工程监理视频采集装置	实用新型专利
9.	一种可方便对水利和人工检测的工程监理台	实用新型专利
10.	中行 BIM 工程计划协同管理平台软件 V1.0	软件著作权



用于信息网络工程监理的监视系统

证书号第 9151420 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：用于信息网络工程监理的监视系统

发 明 人：高建午;李博;杨功臣

专 利 号：ZL 2018 2 2100769.7

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 2  
8D

授权公告日：2019 年 07 月 26 日 授权公告号：CN 209170549 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



灌溉现场的监控系统

证书号第 9138094 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：灌浆现场的监控系统

发 明 人：李道远;黄蔚;谢豹

专 利 号：ZL 2018 2 2101193.6

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 2  
8D

授权公告日：2019 年 07 月 26 日      授权公告号：CN 209166514 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



一种水利工程监理的监视系统

证书号第 9304894 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种水利工程监理的监视系统

发 明 人：龚裕祥;赵成君;郑学军

专 利 号：ZL 2018 2 2101104.8

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 2  
8D

授权公告日：2019 年 08 月 30 日      授权公告号：CN 209325374 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



一种水利监理的移动无线视频监控装置

证书号第 9305363 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种水利监理的移动无线视频监控装置

发 明 人：庞成平;郑学军;赵成君

专 利 号：ZL 2018 2 2101102.9

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 2  
8D

授权公告日：2019 年 08 月 30 日 授权公告号：CN 209325337 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



一种施工工程监理数据手持机

证书号第 9138093 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工工程监理数据手持机

发 明 人：程小建;方瑞志;杨功臣

专 利 号：ZL 2018 2 2100482.4

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 2  
8D

授权公告日：2019 年 07 月 26 日 授权公告号：CN 209170483 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



2019 年 07 月 26 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



一种基于建筑工程监理的远程监控装置

证书号第9142590号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于建筑工程监理的远程监控装置

发明人：张恩利;高振中;李明启

专利号：ZL 2018 2 2101192.1

专利申请日：2018年12月13日

专利权人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

授权公告日：2019年07月26日 授权公告号：CN 209167903 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面



一种工程监理的监视装置

证书号第9142675号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理的监视装置

发明人：杨丛盛;谢豹;黄蔚

专利号：ZL 2018 2 2097371.2

专利申请日：2018年12月13日

专利权人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

授权公告日：2019年07月26日 授权公告号：CN 209170498 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面



一种工程监理视频采集装置

证书号第 9138807 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理视频采集装置

发 明 人：汤小蔚;谢劲松;高建明

专 利 号：ZL 2018 2 2100589.9

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 2  
8D

授权公告日：2019 年 07 月 26 日 授权公告号：CN 209170499 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



一种可方便对水利和人工检测的工程监理台

证书号第 9311454 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可方便对水利和人工监测的工程监理台

发 明 人：庞红平;王继春;赵成君

专 利 号：ZL 2018 2 2100569.1

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 2  
8D

授权公告日：2019 年 08 月 30 日 授权公告号：CN 209325302 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



中行 BIM 工程计划协同管理平台软件 V1.0

