标段编号： 2512-440305-04-05-246946002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2026年03月02日

工程编号：2512-440305-04-05-246946002001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026 年 3 月 2 日

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司 （加盖公章）	企业性质	☑民营 ☐国有 ☐其他：_____
注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18.19.20 楼	注册资金	11426.5984 万元
企业资质情况	工程监理综合资质		
投标人简介	20 余年砥砺创新，友谊国际工程咨询股份有限公司（简称“友谊国际”）逐步形成独具特色的全过程工程咨询服务模式与咨询服务综合优势。 一、资质资格优势。友谊国际具备工程监理综合资质和造价咨询、工程设计、工程招标、工程咨询等多个专业甲级资质，近年来通过投资并购进一步完善全过程工程咨询产业链，具备工程建设领域一条龙综合服务功能，成为包括造价咨询、工程监理在内的全过程工程咨询服务龙头企业。 二、工程实践优势。友谊国际完成众多政府投资项目和知名企业开发项目的造价咨询、工程监理、工程设计和全咨服务，项目类型覆盖民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，不仅具有特大型公建项目的管理服务优势，包括中标服务雄安 1 号工程——雄安商务服务中心、长沙黄花国际机场、长沙轨道交通项目、深圳国际交流中心等大型国省重点工程，还具有大型地产开发项目的管理服务经验，为国内一半以上的 TOP100 地产企业提供投融资咨询和工程咨询服务，是华润、保利等众多知名房企的优秀供应商。 三、技术创新优势。友谊国际聚焦工程设计、监理、造价、招投标领域的技术发展新趋势，研究引进互联网、物联网、大数据、BIM、CIM、无人机、机器人、遥感测绘等信息技术融入到工程咨询服务中来，牵头研发全国首个省级全过程工程咨询项目管理平台——湖南省全过程工程咨询共享云平台等新产品的研发与应用，已申请知识产权 108 项，专利 24 项、软件著作权 32 项、研究报告及论文近百项，实现科研成果转化年均 5 项以上，荣获省优秀工程咨询成果一等奖、三等奖，构建了覆盖工程项目管理全过程的信息化管理体系，是工程咨询行业内为数不多的国家高新技术企业。 四、人才团队优势。友谊国际坚持“以人为本”的人才发展战略，持续优化体制机制凝聚优秀人才， 以获授“湖南省第一批建设培育的产教融合型企业”为契机，深入推进与湖南大学、中南大学、湖南师范大学等 985、211、双一流高等院校和部分重点职业技术学院开展校企合作；以成立组织与人才发展研修院为平台，全面开展“订单式”人才培养和“双师”队伍建设。目前公司拥有注册建筑师、注册结构师、注册监理师、注册造价师、注册建造师、注册会计师、注册税务师等各类资质资格人员超 1000 人。 五、业绩品牌优势。友谊国际是湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位、湖南省监理协会轮值会长单位、湖南省造价协会副理事长单位、湖南省建筑业走出去发展联盟轮值理事长单位等多个行业协会领导单位，先后参与编制《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》《湖南省城市雕塑工程消耗量标准（试行）》《湖南省建设工程造价电子数据标准》等行业标准规范，荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、全国市政金杯示范工程奖、全国 AAA 级安全文明标准化工地、全国建设工程		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">招标代理企业先进单位、湖南省建设工程芙蓉奖、湖南省造价协会先进单位等诸多奖项，是第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖企业。
六、国际经验优势。友谊国际作为湖南省“一带一路”合作的重点咨询单位，多次陪同湖南省、长沙市主要领导出访非洲、欧洲、西亚、东南亚等二十余个国家和地区，与中地海外、中湘海外、中国地质等一大批扎根海外的央企达成战略合作伙伴关系，并在国际咨询方面取得了阶段性重要成果，与商务部合编《中非经贸关系报告 2021》并作为重点推介单位纳入对非合作典型企业，乌干达政府咨询项目等成果更在国家级和国际级层面得到高度认可。
注册人员情况：
1.注册监理工程师 257 人；
2.注册建筑师：4 人 ；
3.勘察设计注册工程师：5 人；
4.注册建造师：100 人；
5.一级造价工程师：79 人
人员职称情况：
拥有教授级高级工程师职称人数： 2 人，所占比率：2.00%；
拥有高级工程师职称人数：125 人，所占比率：13.21%；
拥有工程师职称人数： 488 人，所占比率：50.83%；</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>投标员：贾宏伟</td><td>电话：13026387308</td><td>电子邮箱：1130159161@qq.com</td></tr>
<tr><td colspan="2">地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601</td><td>邮编：518118</td></tr>
</table>

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1 营业执照

（1）企业法人营业执照

统一社会信用代码
91430000616804162R

营业执照

（副 本） 副本编号：6 - 3

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　友谊国际工程咨询股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　张海岸

经营范围　许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

成立日期　1997年07月03日

住　　所　湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关　长沙市市场监督管理局

2024 年 12 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

（2）企业名称变更证明材料

企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为**友谊国际工程咨询股份有限公司。**

行业及行业代码：工程管理服务 M7481

（印章）
2020 年 09 月 22 日

注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人（负责人）	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

长沙市市场监督管理局 档案查阅专用章 1-1

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

（3）深圳分公司营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FXBTP9E

营业执照

（副 本）

名　　称　友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期　2019年11月11日

负 责 人　黄一沙

营业场所　深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 04 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2 工程监理综合资质证书

使用有效期：2026年02月24日
- 2026年08月23日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

详 细 地 址： 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91430000616804162R **经 济 性 质：** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证 书 编 号： E143A00638

资质类别及等级：
工程监理综合资质2028年12月22日

资质等级：工程监理综合资质

发证机关：

2026 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

二、投标人“三体系”认证情况

2.1 质量管理体系认证证书

质量管理体系
认证证书

证书号：17423Q20852R0M

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
邮编：410000

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询

第一次监审	第二次监审	第三次监审	贴标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。

华信创认证

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M

初次获证日期：2023 年 6 月 16 日　　签发日期：2023 年 6 月 16 日　　有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室　　www.hxccc.org　　010-57146599

No.0013656

2.2 环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

证书号 ：17423E20541R0M

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
邮编：410000

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的环境管理活动

第一次监审	第二次监审	第三次监审	贴标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。

华信创认证

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M

初次获证日期： 2023 年 6 月 16 日　　签发日期：2023 年 6 月 16 日　　有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室　　www.hxccc.org　　010-57146599

No.0008182

2.3 职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系
认证证书

证书号：17423S20543R0M

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
邮编：410000

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的职业健康安全管理活动

第一次监审	第二次监审	第三次监审	贴标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准

华信创认证

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M

初次获证日期：2023 年 6 月 16 日　　签发日期：2023 年 6 月 16 日　　有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室　　www.hxccc.org　　010-57146599

No. 0009723

三、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

3.1 2021-2022 年财务审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司

审 计 报 告

PAN-CHINA 天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目　　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—11 页

（一）合并及母公司资产负债表…… 第 4—5 页

（二）合并及母公司利润表…… 第 6 页

（三）合并及母公司现金流量表…… 第 7 页

（四）合并及母公司所有者权益变动表…… 第 8—11 页

三、财务报表附注…… 第 12—119 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙23QFM12R8L

天健
地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2023〕2-395 号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称友谊咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2023 年 3 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度、2022 年度、2023 年 1-3 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊咨询公司 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2023 年 3 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2021 年度、2022 年度、2023 年 1-3 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友谊咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

友谊咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊咨询公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·杭州　　中国注册会计师：

二〇二三年八月三十一日

资 产 负 债 表（资产）

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会企01表　　单位：人民币元

资产	注释号	2023年3月31日 合并	2023年3月31日 母公司	2022年12月31日 合并	2022年12月31日 母公司	2021年12月31日 合并	2021年12月31日 母公司
流动资产：							
货币资金	1	40,246,099.93	39,973,130.10	45,048,525.93	44,814,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47
交易性金融资产							
衍生金融资产							
应收票据	2	1,682,474.49	1,682,474.49	1,308,114.74	1,308,114.74	1,719,418.95	1,719,418.95
应收账款	3	146,051,162.03	143,844,062.08	149,770,925.23	144,899,538.58	152,869,788.42	145,140,033.19
应收款项融资							
预付款项							
其他应收款	4	3,015,373.27	3,827,668.39	3,054,585.35	3,863,775.17	4,495,885.50	6,435,119.25
存货	5	11,116,774.97	11,116,774.97	12,480,955.75	12,480,955.75	10,376,038.14	10,376,038.14
合同资产	6	278,645,127.88	276,700,535.60	281,839,964.88	278,998,060.71	202,752,324.15	196,930,148.84
持有待售资产							
一年内到期的非流动资产							
其他流动资产	7	2,738,219.27	1,452,162.16	2,354,065.78	1,095,320.46	11,672,771.25	10,327,483.94
流动资产合计		483,495,231.84	478,596,807.79	495,857,137.66	487,459,899.28	395,159,386.92	382,102,672.78
非流动资产：							
债权投资							
其他债权投资							
长期应收款							
长期股权投资	8	30,387.90	9,571,196.38	179,861.81	9,720,670.29		9,683,008.48
其他权益工具投资							
其他非流动金融资产							
投资性房地产	9	40,523,330.34	40,523,330.34	40,809,444.96	40,809,444.96	41,953,903.44	41,953,903.44
固定资产	10	130,012,008.09	129,768,470.45	132,258,513.14	131,998,663.68	136,848,784.55	136,512,286.16
在建工程							
生产性生物资产							
油气资产							
使用权资产	11	1,393,253.61	1,393,253.61	1,568,648.93	1,568,648.93	6,901,200.28	6,901,200.28
无形资产	12	2,892,353.35	2,832,928.48	3,010,746.93	2,949,065.43	3,222,479.39	3,151,771.37
开发支出							
商誉	13						
长期待摊费用	14	209,808.11	209,808.11	226,097.29	226,097.29	291,254.01	291,254.01
递延所得税资产	15	19,715,951.28	19,400,195.39	18,968,134.67	18,681,864.96	13,402,997.66	13,195,068.65
其他非流动资产	16	6,131,740.19	6,131,740.19	5,044,247.79	5,044,247.79	5,083,433.63	5,083,433.63
非流动资产合计		200,908,832.87	209,830,922.95	202,065,695.52	210,998,703.33	207,704,052.96	216,771,926.02
资产总计		684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

资 产 负 债 表（负债和所有者权益）

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会企01表　　单位：人民币元

负债和所有者权益	注释号	2023年3月31日 合并	2023年3月31日 母公司	2022年12月31日 合并	2022年12月31日 母公司	2021年12月31日 合并	2021年12月31日 母公司
流动负债：							
短期借款	17	53,292,405.82	53,292,405.82	29,533,581.03	29,533,581.03	24,423,505.66	24,423,505.66
交易性金融负债							
衍生金融负债							
应付票据							
应付账款	18	1,652,786.46	1,652,786.46	4,260,560.07	4,123,926.41	2,534,507.26	2,328,704.63
预收款项	19	213,879.45	213,879.45	221,792.02	221,792.02	324,737.05	324,737.05
合同负债	20	10,531,164.02	10,466,303.11	11,285,367.68	11,220,506.77	8,763,663.39	8,698,802.48
应付职工薪酬	21	19,406,645.02	18,709,800.17	49,288,771.67	48,572,990.82	51,567,572.98	50,478,814.63
应交税费	22	11,062,808.64	11,062,182.54	14,467,962.33	14,467,227.37	9,184,722.98	9,165,920.99
其他应付款	23	14,048,908.43	19,041,103.22	19,438,964.98	21,755,776.69	21,523,953.95	21,834,175.39
持有待售负债							
一年内到期的非流动负债	24	18,591,859.56	18,591,859.56	41,078,217.94	41,078,217.94	19,560,654.54	19,560,654.54
其他流动负债	25	591,076.47	587,184.82	636,328.68	632,437.03	714,974.89	711,083.24
流动负债合计		129,391,533.87	133,617,505.15	170,211,546.40	171,606,456.08	138,598,292.70	137,526,398.61
非流动负债：							
长期借款	26	182,500,000.00	182,500,000.00	157,500,000.00	157,500,000.00	165,500,000.00	165,500,000.00
应付债券							
其中：优先股							
永续债							
租赁负债	27	788,956.87	788,956.87	985,486.54	985,486.54	5,252,006.52	5,252,006.52
长期应付款							
长期应付职工薪酬							
预计负债	28	189,155.09	189,155.09				
递延收益							
递延所得税负债							
其他非流动负债							
非流动负债合计		183,478,111.96	183,478,111.96	158,485,486.54	158,485,486.54	170,752,006.52	170,752,006.52
负债合计		312,869,645.83	317,095,617.11	328,697,032.94	330,091,942.62	309,350,299.22	308,278,405.13
所有者权益（或股东权益）：							
实收资本（或股本）	29	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	111,278,772.00	111,278,772.00
其他权益工具							
其中：优先股							
永续债							
资本公积	30	147,340,928.06	147,340,928.06	146,688,512.73	146,688,512.73	123,590,290.06	123,659,968.06
减：库存股							
其他综合收益							
专项储备							
盈余公积	31	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73	4,795,097.73
一般风险准备							
未分配利润	32	95,965,702.46	99,754,632.87	94,067,956.65	97,441,594.56	48,779,664.11	50,862,355.88
归属于母公司所有者权益合计		367,543,183.22		364,993,022.08		288,443,823.90	
少数股东权益		3,991,235.66		4,232,778.16		5,069,316.76	
所有者权益合计		371,534,418.88	371,332,113.63	369,225,800.24	368,366,659.99	293,513,140.66	290,596,193.67
负债和所有者权益总计		684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会企02表　单位：人民币元

项　目	注释号	2023年1-3月份		2022年度		2021年度	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、营业收入	1	63,721,102.71	63,721,102.71	354,493,906.48	353,790,386.93	367,661,991.49	365,349,089.37
减：营业成本	1	39,739,617.28	39,719,401.73	195,512,976.38	194,601,233.53	212,607,316.17	211,423,009.91
税金及附加	2	940,674.66	934,408.81	3,600,882.84	3,561,778.63	4,265,828.39	4,193,093.91
销售费用	3	2,990,493.56	2,990,493.56	15,220,820.09	15,151,061.49	19,015,320.52	18,318,792.21
管理费用	4	6,784,414.20	6,713,163.77	29,909,183.82	29,798,085.46	32,129,356.78	30,793,369.68
研发费用	5	2,927,134.39	2,927,134.39	12,419,746.36	12,419,746.36	12,500,052.30	12,500,052.30
财务费用	6	3,696,959.63	3,697,509.78	13,072,996.14	13,071,643.26	14,418,046.79	14,417,546.49
其中：利息费用	6	3,553,303.12	3,553,303.12	11,044,433.32	11,044,433.32	12,136,997.69	12,136,997.69
利息收入	6	64,941.53	63,544.88	45,725.45	44,273.54	60,741.00	58,673.97
加：其他收益	7	229,427.67	228,843.70	2,797,561.97	2,795,157.87	2,785,618.58	2,767,593.64
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-149,473.91	-149,473.91	30,126.15	30,126.15		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益							
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益							
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）							
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）							
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-7,527,940.77	-7,166,279.19	-21,588,213.26	-19,714,400.93	-12,053,328.33	-11,551,299.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	2,801,763.11	3,029,825.00	-8,312,943.37	-8,477,741.51	-10,256,520.50	-9,444,066.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	-56,167.08	-56,167.08	78,111.98	78,111.98	-25,046.98	-25,046.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,939,418.01	2,625,739.19	57,761,944.32	59,898,091.76	53,176,793.31	55,451,405.33
加：营业外收入	12			14,735.66	14,735.66	45,500.10	45,500.10
减：营业外支出	13	195,453.66	195,453.66	104,838.94	104,838.94	141,519.25	141,519.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,743,964.35	2,430,285.53	57,671,841.04	59,807,988.48	53,080,774.16	55,355,386.18
减：所得税费用	14	87,761.04	117,247.22	7,974,938.13	8,053,278.83	7,335,444.76	7,404,408.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,656,203.31	2,313,038.31	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29
（一）按经营持续性分类：							
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,656,203.31	2,313,038.31	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）							
（二）按所有权归属分类：							
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,897,745.81		50,463,763.51		47,073,108.19	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-241,542.50		-766,860.60		-1,327,778.79	
五、其他综合收益的税后净额							
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额							
（一）不能重分类进损益的其他综合收益							
1.重新计量设定受益计划变动额							
2.权益法下不能转损益的其他综合收益							
3.其他权益工具投资公允价值变动							
4.企业自身信用风险公允价值变动							
5.其他							
（二）将重分类进损益的其他综合收益							
1.权益法下可转损益的其他综合收益							
2.其他债权投资公允价值变动							
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
4.其他债权投资信用减值准备							
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）							
6.外币财务报表折算差额							
7.其他							
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额							
六、综合收益总额		1,656,203.31	2,313,038.31	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,897,745.81		50,463,763.51		47,073,108.19	
归属于少数股东的综合收益总额		-241,542.50		-766,860.60		-1,327,778.79	
七、每股收益：							
（一）基本每股收益		0.0166		0.4447		0.4279	
（二）稀释每股收益		0.0166		0.4447		0.4279	

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会企03表　单位：人民币元

项　目	注释号	2023年1-3月		2022年度		2021年度	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金		68,221,226.98	65,652,245.64	269,958,265.05	265,586,666.69	281,173,351.75	280,299,002.63
收到的税费返还		98,628.29	98,044.32	105,768.80	103,604.26	93,095.49	93,095.49
收到其他与经营活动有关的现金	1	785,458.26	1,988,364.16	5,108,183.16	2,743,189.37	8,298,023.40	9,174,551.22
经营活动现金流入小计		69,105,313.53	67,738,654.12	275,172,217.01	268,433,460.32	289,564,470.64	289,566,649.34
购买商品、接受劳务支付的现金		5,362,800.54	5,360,618.97	18,530,193.26	21,267,461.29	29,706,965.33	26,294,567.15
支付给职工以及为职工支付的现金		73,974,239.03	73,916,659.72	208,312,956.24	195,770,967.43	206,879,610.56	203,478,686.17
支付的各项税费		7,052,779.25	6,826,698.20	28,133,160.78	26,209,075.89	39,363,537.55	36,739,393.74
支付其他与经营活动有关的现金	2	8,153,071.77	7,128,990.67	11,805,049.24	16,930,760.24	15,327,511.88	23,365,288.42
经营活动现金流出小计		94,542,890.59	93,232,967.56	266,781,359.52	260,178,264.85	291,277,625.32	289,877,935.48
经营活动产生的现金流量净额		-25,437,577.06	-25,494,313.44	8,390,857.49	8,255,195.47	-1,713,154.68	-311,286.14
二、投资活动产生的现金流量：							
收回投资收到的现金							
取得投资收益收到的现金							
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额							
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				9,635.00	9,635.00		
收到其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流入小计				9,635.00	9,635.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		44,985.85	44,985.85	1,356,712.35	1,356,712.35	3,784,950.03	3,784,950.03
投资支付的现金				140,000.00	140,000.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	1,000,000.00			500,000.00	500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流出小计		1,044,985.85	1,044,985.85	1,496,712.35	1,496,712.35	4,284,950.03	4,284,950.03
投资活动产生的现金流量净额		-1,044,985.85	-1,044,985.85	-1,487,077.35	-1,487,077.35	-4,284,950.03	-4,284,950.03
三、筹资活动产生的现金流量：							
吸收投资收到的现金				23,360,000.00	23,360,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金							
取得借款收到的现金		26,234,000.00	26,234,000.00	19,598,000.00	19,598,000.00	30,786,000.00	30,786,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3			6,380,000.00	6,380,000.00	13,914,312.30	13,914,312.30
筹资活动现金流入小计		26,234,000.00	26,234,000.00	49,338,000.00	49,338,000.00	54,700,312.30	54,700,312.30
偿还债务支付的现金							
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,301,309.27	4,283,150.66	10,574,326.52	10,574,326.52	10,959,768.38	10,959,768.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润							
支付其他与筹资活动有关的现金	4	1,002,553.82	1,002,553.82	11,992,088.20	11,992,088.20	43,367,258.17	43,367,258.17
筹资活动现金流出小计		5,303,863.09	5,285,704.48	22,566,414.72	22,566,414.72	54,327,026.55	54,327,026.55
筹资活动产生的现金流量净额		20,930,136.91	20,948,295.52	26,771,585.28	26,771,585.28	373,285.75	373,285.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响							
五、现金及现金等价物净增加额		-5,552,426.00	-5,591,003.77	33,675,365.42	33,539,703.40	-5,624,818.96	-4,222,950.42
加：期初现金及现金等价物余额		44,948,525.93	44,714,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47	16,897,979.47	15,397,380.89
六、期末现金及现金等价物余额		39,396,099.93	39,123,130.10	44,948,525.93	44,714,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会合04表　单位：人民币元

项目	2023年1-3月												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年期末余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70		94,067,956.65	4,232,778.16	369,225,800.24
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70		94,067,956.65	4,232,778.16	369,225,800.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					652,415.33						1,897,745.81	-241,542.50	2,308,618.64
（一）综合收益总额											1,897,745.81	-241,542.50	1,656,203.31
（二）所有者投入和减少资本					652,415.33								652,415.33
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					652,415.33								652,415.33
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	114,265,984.00				147,340,928.06				9,970,568.70		95,965,702.46	3,991,235.66	371,534,418.88

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会合04表　单位：人民币元

项目	2022年度												2021年度											
	归属于母公司所有者权益												归属于母公司所有者权益											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	111,274,772.00				123,590,290.06				4,795,097.73		48,779,664.11	5,069,316.76	293,513,140.66	110,000,000.00				110,645,614.06						6,501,653.65	6,365,343.55	233,512,611.26
加：会计政策变更																										
前期差错更正																										
同一控制下企业合并																										
其他																										
二、本年期初余额	111,274,772.00				123,590,290.06				4,795,097.73		48,779,664.11	5,069,316.76	293,513,140.66	110,000,000.00				110,645,614.06						6,501,653.65	6,365,343.55	233,512,611.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,987,212.00				23,098,222.67				5,175,470.97		45,288,292.54	-836,538.60	75,712,659.58	1,278,772.00				12,944,676.00				4,795,097.73		42,278,010.46	-1,296,026.79	69,000,529.40
（一）综合收益总额											50,463,763.51	-766,860.60	49,696,902.91											47,073,108.19	-1,327,778.79	45,745,329.40
（二）所有者投入和减少资本	2,987,212.00				23,098,222.67							-69,678.00	26,015,756.67	1,278,772.00				12,944,676.00							31,752.00	14,255,200.00
1. 所有者投入的普通股	2,987,212.00				20,372,788.00								23,360,000.00	1,278,772.00				8,721,228.00								10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																										
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,725,434.67							-69,678.00	2,655,756.67					4,223,448.00							31,752.00	4,255,200.00
4. 其他																										
（三）利润分配									5,175,470.97		-5,175,470.97											4,795,097.73		-4,795,097.73		
1. 提取盈余公积									5,175,470.97		-5,175,470.97											4,795,097.73		-4,795,097.73		
2. 提取一般风险准备																										
3. 对所有者（或股东）的分配																										
4. 其他																										
（四）所有者权益内部结转																										
1. 资本公积转增资本（或股本）																										
2. 盈余公积转增资本（或股本）																										
3. 盈余公积弥补亏损																										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																										
5. 其他综合收益结转留存收益																										
6. 其他																										
（五）专项储备																										
1. 本期提取																										
2. 本期使用																										
（六）其他																										
四、本期期末余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70		94,067,956.65	4,232,778.16	369,225,800.24	111,278,772.00				123,590,290.06				4,795,097.73		48,779,664.11	5,069,316.76	293,513,140.66

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　2023年1-3月　　会企04表　单位：人民币元

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					652,415.33					2,313,038.31	2,965,453.64
（一）综合收益总额										2,313,038.31	2,313,038.31
（二）所有者投入和减少资本					652,415.33						652,415.33
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					652,415.33						652,415.33
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	114,265,984.00				147,340,928.06				9,970,568.70	99,754,632.87	371,332,113.63

法定代表人：张海　　主管会计工作的负责人：刘丽　　会计机构负责人：林敏

母公司所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会企04表　单位：人民币元

项目	2022年度										2021年度									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	111,278,772.00				123,659,968.06				4,795,097.73	50,862,355.88	290,596,193.67	110,000,000.00				110,683,540.06				7,706,476.32		228,390,016.38
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年期初余额	111,278,772.00				123,659,968.06				4,795,097.73	50,862,355.88	290,596,193.67	110,000,000.00				110,683,540.06				7,706,476.32		228,390,016.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,987,212.00				23,028,544.67				5,175,470.97	46,579,238.68	77,770,466.32	1,278,772.00				12,976,428.00				4,795,097.73	43,155,879.56	62,206,177.29
（一）综合收益总额										51,754,709.65	51,754,709.65										47,959,977.29	47,959,977.29
（二）所有者投入和减少资本	2,987,212.00				23,028,544.67						26,015,756.67	1,278,772.00				12,976,428.00						14,255,200.00
1. 所有者投入的普通股	2,987,212.00				20,372,788.00						23,360,000.00	1,278,772.00				8,721,228.00						10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,655,756.67						2,655,756.67					4,255,200.00						4,255,200.00
4. 其他																						
（三）利润分配									5,175,470.97	-5,175,470.97										4,795,097.73	-4,795,097.73	
1. 提取盈余公积									5,175,470.97	-5,175,470.97										4,795,097.73	-4,795,097.73	
2. 对所有者（或股东）的分配																						
3. 其他																						
（四）所有者权益内部结转																						
1. 资本公积转增资本（或股本）																						
2. 盈余公积转增资本（或股本）																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																						
5. 其他综合收益结转留存收益																						
6. 其他																						
（五）专项储备																						
1. 本期提取																						
2. 本期使用																						
（六）其他																						
四、本期期末余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99	111,278,772.00				123,659,968.06				4,795,097.73	50,862,355.88	290,596,193.67

法定代表人：张海　　主管会计工作的负责人：刘丽　　会计机构负责人：林敏

友谊国际工程咨询股份有限公司

财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系原湖南友谊发展有限公司（以下简称友谊发展公司），友谊发展公司系由张海岸、刘丽和张燕共同出资组建，于 1997 年 7 月 3 日在长沙市工商行政管理局，取得注册号为 94300596 的企业法人营业执照。友谊发展公司成立时注册资本 100 万元。友谊发展公司以 2020 年 7 月 31 日为基准日，整体变更为股份有限公司，于 2020 年 9 月 27 日在长沙市市场监督管理局登记注册，总部位于湖南省长沙市。公司统一社会信用代码为 91430000616804162R 营业执照，注册资本 114,265,984.00 元，股份总数 114,265,984 股（每股面值 1 元）。

本公司属专业技术服务业。主要经营活动为工程监理、工程造价咨询、全过程工程咨询和其他技术咨询的研发、生产和销售。提供的劳务主要有：工程监理、工程造价咨询、全过程工程咨询和其他技术咨询。

本财务报表业经公司 2023 年 8 月 22 日第一届董事会第十次会议批准对外报出。

本公司将湖南盛和工程咨询有限公司(以下简称盛和咨询公司)、湖南友谊工程设计有限公司(以下简称友谊设计公司)、友谊全过程工程咨询（深圳）有限公司(以下简称全过程咨询公司)和友谊全过程（深圳）工程管理有限公司(以下简称全过程管理公司)等 4 家子公司纳入报告期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注六和七之说明。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报表所载财务信息的会计期间为 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

（八）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

（3）金融负债的后续计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3）不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4）以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

1）当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2）当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或难以由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负

债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险并采用三阶段模型计量预期信用损失的金融工具

项　目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	本公司合并范围内往来款项	

(3) 采用简化计量方法，按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项　目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——合并范围内关联往来组合	本公司合并范围内应收款项	
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账　龄	应收账款 预期信用损失率（%）
1 年以内（含，下同）	5
1-2 年	10
2-3 年	30
3-4 年	50
4-5 年	80
5 年以上	100

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（十）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十一) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十二) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或

发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十三) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十四) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类　别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40	5	2.38
办公设备	年限平均法	4-5	5	19.00-23.75
电子设备	年限平均法	3	5	31.67
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
其他设备	年限平均法	10	5	9.5

（十五）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十六）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存

入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十七）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，难以可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限（年）
软件	10
商标	10

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十八）部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（十九）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项

目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十一）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

（3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十二）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超

过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司主要业务包括工程监理、工程造价咨询、全过程工程咨询和其他技术咨询，依据自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法如下：

（1）工程监理

工程监理合同收入的履约义务为在工程期间内按照合同约定完成监理服务，在向客户交付阶段性监理成果，且经客户确认时，确定项目的履约进度，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

（2）工程造价咨询

公司工程造价咨询包括单项工程造价咨询和全过程工程造价咨询，具体收入确认方法如下：

①单项工程造价咨询：主要针对各工程项目为客户提供单个阶段的造价服务，在向客户交付最终造价咨询服务成果，且经客户确认时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

②全过程工程造价咨询：全过程工程造价咨询为客户提供项目决策、设计、交易、施工、结算等各个阶段工程造价咨询服务，公司根据已完成并经业主方确认的阶段性服务成果，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

（3）全过程工程咨询

全过程工程咨询是对建设项目全生命周期提供组织、管理、经济和技术等各有关方面的集约化工程咨询服务，包括项目的全过程工程项目管理以及投资咨询、勘察、设计、造价咨询、招标代理、监理、运行维护咨询等工程建设项目各阶段专业咨询服务，公司全过程工程咨询根据所提供的产品服务内容，拆分为工程监理、工程造价咨询、其他技术咨询等不同履约义务分别确认收入。

（4）其他技术咨询

对于规划咨询、工程设计，根据合同约定的进度节点，区分不同服务阶段，在向客户交付各阶段规划、设计成果，且经客户确认或通过相关方评审、验收时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。对于工程代建、工程项目管理、环保咨询等，公司根据完成并经业主方确认的阶段性服务成果，按照服务成果对应的交易价格确认收入；对于招标代理，在完成招标工作、发放中标通知书时确认收入；对于其他咨询、小额零星项目，在向客户或第三方交

付最终服务成果，且经客户或第三方确认时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

（二十三）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十四）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项

列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（二十五）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能难以获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十六）租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1）租赁负债的初始计量金额；2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3）承租人发生的初始直接费用；4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有

权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。难以合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，难以确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十七）分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

四、税项

（一）主要税种及税率

税　种	计税依据	税　率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%；12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
本公司	15%	15%	15%
除上述以外的其他纳税主体	20%	20%	20%

（二）税收优惠

1. 增值税

（1）根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号），自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额；根据《财政部 税务总局关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 11 号）规定，生产、生活性服务业增值税加计抵减政策，执行期限延长至 2022 年 12 月 31 日；根据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。本公司、盛和咨询公司和友谊设计公司符合该规定，享受相应的税收优惠。

（2）根据《关于印发<湖南省关于进一步促进退役军人就业创业的政策措施>的通知》（湘

退役军发〔2022〕62 号）的规定，企业招用自主就业退役士兵，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。

2. 企业所得税

（1）根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）的规定，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 2 号）、《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号）、财政部 国家税务总局发布《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号）的规定，自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

盛和咨询公司、友谊设计公司、全过程咨询公司和全过程管理公司符合小型微利企业认定，按 20%计缴企业所得税。

（2）本公司于 2020 年 9 月 11 日通过高新技术企业重新认定，取得编号为 GR202043001449 的高新技术企业证书，有效期三年。2021 年、2022 年和 2023 年 1-3 月本公司按 15%计提企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细情况

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
库存现金	2,414.23	2,414.23	32,418.06
银行存款	39,393,684.03	44,946,110.03	11,240,740.78
其他货币资金	850,001.67	100,001.67	1.67
合　计	40,246,099.93	45,048,525.93	11,273,160.51

(2) 其他说明

其他货币资金中保函保证金使用受限，各期余额分别2023年3月31日850,000.00元，2022年12月31日100,000.00元。

2. 应收票据

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种　类	2023.03.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	1,740,272.70	100.00	57,798.21	3.32	1,682,474.49
其中：银行承兑汇票	584,308.47	33.58			584,308.47
商业承兑汇票	1,155,964.23	66.42	57,798.21	5.00	1,098,166.02
合　计	1,740,272.70	100.00	57,798.21	3.32	1,682,474.49

(续上表)

种　类	2022.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	1,368,226.04	100.00	60,111.30	4.39	1,308,114.74
其中：银行承兑汇票	166,000.00	12.13			166,000.00
商业承兑汇票	1,202,226.04	87.87	60,111.30	5.00	1,142,114.74
合　计	1,368,226.04	100.00	60,111.30	4.39	1,308,114.74

(续上表)

种　类	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	1,809,914.68	100.00	90,495.73	5.00	1,719,418.95
其中：商业承兑汇票	1,809,914.68	100.00	90,495.73	5.00	1,719,418.95
合　计	1,809,914.68	100.00	90,495.73	5.00	1,719,418.95

2）采用组合计提坏账准备的应收票据

项　目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
银行承兑汇票组合	584,308.47			166,000.00		
商业承兑汇票组合	1,155,964.23	57,798.21	5.00	1,202,226.04	60,111.30	5.00
小　计	1,740,272.70	57,798.21	3.32	1,368,226.04	60,111.30	4.39

（续上表）

项　目	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
商业承兑汇票组合	1,809,914.68	90,495.73	5.00
小　计	1,809,914.68	90,495.73	5.00

（2）坏账准备变动情况

1）2023年1-3月

项　目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	60,111.30	-2,313.09						57,798.21
合　计	60,111.30	-2,313.09						57,798.21

2）2022年度

项　目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	90,495.73	-30,384.43						60,111.30
合　计	90,495.73	-30,384.43						60,111.30

3）2021年度

项　目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	69,956.66	20,539.07						90,495.73

项　目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
合　计	69,956.66	20,539.07						90,495.73

(3) 公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项　目	2021.12.31	
	终止确认金额	未终止确认金额
商业承兑汇票		189,155.09
小　计		189,155.09

商业承兑汇票背书或贴现不影响追索权，票据相关的信用风险和延期付款风险仍没有转移，因此商业承兑汇票背书或贴现未终止确认。

3. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种　类	2023.03.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	15,490,365.07	6.84	15,490,365.07	100.00	
按组合计提坏账准备	210,919,472.13	93.16	64,868,310.10	30.76	146,051,162.03
合　计	226,409,837.20	100.00	80,358,675.17	35.49	146,051,162.03

（续上表）

种　类	2022.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	6.69	14,894,989.55	100.00	
按组合计提坏账准备	207,831,063.17	93.31	58,060,137.94	27.94	149,770,925.23
合　计	222,726,052.72	100.00	72,955,127.49	32.76	149,770,925.23

（续上表）

种　类	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	

种　类	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	9,614,782.36	4.72	9,614,782.36	100.00	
按组合计提坏账准备	194,229,044.52	95.28	41,359,256.10	21.29	152,869,788.42
合　计	203,843,826.88	100.00	50,974,038.46	25.01	152,869,788.42

2）单项计提坏账准备的应收账款

① 2023年3月31日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
长沙绿地新里程置业有限公司	1,591,352.47	1,591,352.47	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,335,414.03	1,335,414.03	100.00	预计无法收回
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,233,966.48	1,233,966.48	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	899,167.26	899,167.26	100.00	预计无法收回
武汉融景臻远房地产开发有限公司	894,929.59	894,929.59	100.00	预计无法收回
其他	9,535,535.24	9,535,535.24	100.00	预计无法收回
小　计	15,490,365.07	15,490,365.07	100.00	

② 2022年12月31日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,533,966.48	1,533,966.48	100.00	预计无法收回
长沙绿地新里程置业有限公司	1,442,612.91	1,442,612.91	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,327,987.80	1,327,987.80	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	877,577.05	877,577.05	100.00	预计无法收回
湖南省泰禹实业有限公司	700,050.00	700,050.00	100.00	预计无法收回
其他	9,012,795.31	9,012,795.31	100.00	预计无法收回
小　计	14,894,989.55	14,894,989.55	100.00	

③ 2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,748,966.48	1,748,966.48	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,264,973.39	1,264,973.39	100.00	预计无法收回
湖南省泰禹实业有限公司	642,550.00	642,550.00	100.00	预计无法收回
毕节市德溪建设开发投资有限公司	598,000.00	598,000.00	100.00	预计无法收回
湖南弘吉投资有限公司	410,000.00	410,000.00	100.00	预计无法收回
其他	4,950,292.49	4,950,292.49	100.00	预计无法收回
小　计	9,614,782.36	9,614,782.36	100.00	

3）采用组合计提坏账准备的应收账款

采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账　龄	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	57,911,372.17	2,895,568.61	5.00	60,212,425.60	3,010,621.29	5.00
1-2 年	52,383,567.90	5,238,356.79	10.00	54,718,205.72	5,471,820.58	10.00
2-3 年	39,946,344.32	11,983,903.30	30.00	38,693,154.71	11,607,946.42	30.00
3-4 年	25,725,974.91	12,862,987.46	50.00	27,966,679.30	13,983,339.65	50.00
4-5 年	15,323,594.44	12,258,875.55	80.00	11,270,939.21	9,016,751.37	80.00
5 年以上	19,628,618.39	19,628,618.39	100.00	14,969,658.63	14,969,658.63	100.00
小　计	210,919,472.13	64,868,310.10	30.76	207,831,063.17	58,060,137.94	27.94

（续上表）

账　龄	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	86,216,013.48	4,310,800.68	5.00
1-2 年	44,780,095.15	4,478,009.51	10.00
2-3 年	31,465,742.06	9,439,722.61	30.00
3-4 年	14,654,346.69	7,327,173.35	50.00

账　龄	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
4-5 年	6,546,485.93	5,237,188.74	80.00
5 年以上	10,566,361.21	10,566,361.21	100.00
小　计	194,229,044.52	41,359,256.10	21.29

（2）账龄情况

账　龄	账面余额		
	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
1 年以内	58,429,170.23	60,727,520.07	88,800,241.99
1-2 年	54,608,655.96	57,965,894.94	47,829,402.54
2-3 年	48,716,426.18	45,840,671.61	32,537,457.93
3-4 年	26,605,689.02	29,256,837.67	17,426,099.44
4-5 年	17,873,499.57	13,827,691.95	6,574,263.77
5 年以上	20,176,396.24	15,107,436.48	10,676,361.21
合　计	226,409,837.20	222,726,052.72	203,843,826.88

（3）坏账准备变动情况

1）明细情况

① 2023 年 1-3 月

项　目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	1,006,340.62			410,965.10			15,490,365.07
按组合计提坏账准备	58,060,137.94	6,808,172.16						64,868,310.10
合　计	72,955,127.49	7,814,512.78			410,965.10			80,358,675.17

② 2022 年度

项　目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	9,614,782.36	5,541,200.35	4,000.00		264,993.16			14,894,989.55
按组合计提坏账准备	41,359,256.10	16,700,881.84						58,060,137.94
合　计	50,974,038.46	22,242,082.19	4,000.00		264,993.16			72,955,127.49

③ 2021 年度

项　目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	4,840,020.73	5,982,787.24			1,208,025.61			9,614,782.36
按组合计提坏账准备	34,349,395.86	7,009,860.24						41,359,256.10
合　计	39,189,416.59	12,992,647.48			1,208,025.61			50,974,038.46

2) 报告期重要的坏账准备收回或转回情况

① 2023 年 1-3 月

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	300,000.00	银行存款
武汉福瑞德成房地产开发有限公司	100,000.00	银行存款
小　计	400,000.00	

② 2022 年度

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	215,000.00	银行存款
小　计	215,000.00	

③ 2021 年度

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南省泰禹实业有限公司	744,257.49	银行存款
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	237,070.31	银行存款
武汉福瑞德成房地产开发有限公司	112,813.64	银行存款
毕节市德溪建设开发投资有限公司	100,000.00	银行存款
小　计	1,194,141.44	

(4) 应收账款金额前 5 名情况

1) 2023 年 3 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例（%）	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	7,543,522.37	3.33	4,839,153.64
梅溪湖投资（长沙）有限公司	3,069,433.81	1.36	1,752,529.04

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例（%）	坏账准备
深圳市龙华区建筑工务署	2,606,299.15	1.15	224,142.30
长沙麓谷建设发展有限公司	2,584,356.60	1.14	919,465.18
长沙市公共工程建设中心	2,412,258.13	1.07	1,602,422.34
小　计	18,215,870.06	8.05	9,337,712.50

2）2022 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例（%）	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	6,418,156.94	2.88	3,878,204.44
长沙振望投资发展有限公司	2,817,400.00	1.26	274,990.00
长沙市公共工程建设中心	2,615,231.23	1.17	1,494,186.15
湖南妇女儿童医院有限公司	2,318,631.24	1.04	115,931.56
长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	2,230,317.55	1.00	1,784,046.66
小　计	16,399,736.96	7.35	7,547,358.81

3）2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例（%）	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	7,455,870.40	3.66	3,272,713.68
长沙先导洋湖建设投资有限公司	2,678,430.00	1.31	1,572,224.20
长沙市岳麓区市政设施维护中心	2,426,936.00	1.19	148,996.80
长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	2,395,517.55	1.18	1,218,052.45
长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司	2,353,934.87	1.15	154,026.24
小　计	17,310,688.82	8.49	6,366,013.37

4. 其他应收款

（1）明细情况

1）类别明细情况

种　类	2023.03.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	207,926.00	4.42	207,926.00	100.00	
按组合计提坏账准备	4,497,187.13	95.58	1,481,813.86	32.95	3,015,373.27
合　计	4,705,113.13	100.00	1,689,739.86	35.91	3,015,373.27

（续上表）

种　类	2022.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	4,617,619.03	100.00	1,563,033.68	33.85	3,054,585.35
合　计	4,617,619.03	100.00	1,563,033.68	33.85	3,054,585.35

（续上表）

种　类	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	6,417,410.52	100.00	1,921,525.02	29.94	4,495,885.50
合　计	6,417,410.52	100.00	1,921,525.02	29.94	4,495,885.50

2）单项计提的其他应收款

2023年3月31日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
王群英	154,926.00	154,926.00	100.00	预计难以收回
许婕	53,000.00	53,000.00	100.00	预计难以收回
合　计	207,926.00	207,926.00		

3）采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	4,497,187.13	1,481,813.86	32.95	4,617,619.03	1,563,033.68	33.85
其中：1年以内	1,584,250.07	79,212.50	5.00	1,487,149.50	74,357.47	5.00
1-2年	972,277.33	97,227.73	10.00	1,086,809.80	108,680.98	10.00

组合名称	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
2-3年	318,240.00	95,472.00	30.00	411,240.00	123,372.00	30.00
3-4年	650,265.00	325,132.50	50.00	581,193.00	290,596.50	50.00
4-5年	436,928.00	349,542.40	80.00	426,000.00	340,800.00	80.00
5年以上	535,226.73	535,226.73	100.00	625,226.73	625,226.73	100.00
小　计	4,497,187.13	1,481,813.86	32.95	4,617,619.03	1,563,033.68	33.85

（续上表）

组合名称	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	6,417,410.52	1,921,525.02	29.94
其中：1年以内	3,234,481.79	161,724.09	5.00
1-2年	543,101.00	54,310.10	10.00
2-3年	702,083.00	210,624.90	30.00
3-4年	733,472.00	366,736.00	50.00
4-5年	380,714.00	304,571.20	80.00
5年以上	823,558.73	823,558.73	100.00
小　计	6,417,410.52	1,921,525.02	29.94

(2) 账龄情况

账　龄	账面余额		
	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
1年以内	1,584,250.07	1,487,149.50	3,234,481.79
1-2年	1,127,203.33	1,086,809.80	543,101.00
2-3年	318,240.00	411,240.00	702,083.00
3-4年	650,265.00	581,193.00	733,472.00
4-5年	436,928.00	426,000.00	380,714.00
5年以上	588,226.73	625,226.73	823,558.73
合　计	4,705,113.13	4,617,619.03	6,417,410.52

(3) 坏账准备变动情况

1) 2023年1-3月

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初数	74,357.47	108,680.98	1,379,995.23	1,563,033.68
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-48,613.86	48,613.86		
--转入第三阶段		-31,824.00	31,824.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	53,468.89	-28,243.11	101,480.40	126,706.18
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	79,212.50	97,227.73	1,513,299.63	1,689,739.86

2）2022 年度

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初数	161,724.09	54,310.10	1,705,490.83	1,921,525.02
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-54,340.49	54,340.49		
--转入第三阶段		-41,124.00	41,124.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-33,026.13	41,154.39	-366,619.60	-358,491.34
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	74,357.47	108,680.98	1,379,995.23	1,563,033.68

3）2021 年度

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初数	222,637.89	98,220.56	1,352,499.18	1,673,357.63
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-27,155.05	27,155.05		
--转入第三阶段		-70,208.30	70,208.30	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-33,758.75	-857.21	282,783.35	248,167.39
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	161,724.09	54,310.10	1,705,490.83	1,921,525.02

（4）其他应收款款项性质分类情况

款项性质	账面余额		
	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
履约保证金	2,812,436.53	2,850,150.53	3,275,750.12
投标保证金	812,000.00	925,300.00	2,299,364.00
其他押金及保证金	838,708.81	635,281.00	718,311.00
其他	241,967.79	206,887.50	123,985.40
合　计	4,705,113.13	4,617,619.03	6,417,410.52

（5）其他应收款金额前 5 名情况

1）2023 年 3 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	坏账准备
河北省公共资源交易中心	投标保证金	340,000.00	1 年以内	7.23	17,000.00
深圳盈美实业有限公司	押金	218,865.00	3-4 年	4.65	109,432.50

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	坏账准备
河北省公共资源交易中心	投标保证金	340,000.00	1年以内	7.23	17,000.00
衡阳市鼎衡房地产开发有限公司	履约保证金	35,000.00	1-2年	3.89	3,500.00
		148,000.00	3-4年		74,000.00
王群英	押金	154,926.00	1-2年	3.29	154,926.00
湖南金科房地产开发有限公司	履约保证金	100,000.00	4-5年	3.19	80,000.00
		50,000.00	5年以上		50,000.00
小　计		1,046,791.00		22.25	488,858.50

2）2022年12月31日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	坏账准备
深圳盈美实业有限公司	押金	218,865.00	3-4年	4.74	109,432.50
毕节市德溪建设开发投资有限公司	履约保证金	200,000.00	5年以上	4.33	200,000.00
衡阳市鼎衡房地产开发有限公司	履约保证金	35,000.00	1-2年	3.96	3,500.00
		123,000.00	2-3年		36,900.00
		25,000.00	3-4年		12,500.00
王群英	押金	154,926.00	1-2年	3.36	15,492.60
湖南金科房地产开发有限公司	履约保证金	100,000.00	4-5年	3.25	80,000.00
		50,000.00	5年以上		50,000.00
小　计		906,791.00		19.64	507,825.10

3）2021年12月31日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	坏账准备
株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司	履约保证金	308,791.20	5年以上	4.81	308,791.20
深圳盈美实业有限公司	押金	218,865.00	2-3年	3.41	65,659.50
长沙经济技术开发区管理委员会	履约保证金	133,000.00	3-4年	3.13	66,500.00
		68,000.00	4-5年		54,400.00

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	坏账准备
毕节市德溪建设开发投资有限公司	履约保证金	200,000.00	4-5 年	3.12	160,000.00
河北省公共资源交易中心	投标保证金	200,000.00	1 年以内	3.12	10,000.00
小　计		1,128,656.20		17.59	665,350.70

5. 存货

（1）明细情况

项　目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同履约成本	11,116,774.97		11,116,774.97	12,480,955.75		12,480,955.75
合　计	11,116,774.97		11,116,774.97	12,480,955.75		12,480,955.75

（续上表）

项　目	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同履约成本	10,376,038.14		10,376,038.14
合　计	10,376,038.14		10,376,038.14

（2）合同履约成本

1）2023 年 1-3 月

项　目	期初数	本期增加	本期摊销	本期计提减值	期末数
合同履约成本	12,480,955.75	4,029,619.61	5,393,800.39		11,116,774.97
小　计	12,480,955.75	4,029,619.61	5,393,800.39		11,116,774.97

2）2022 年度

项　目	期初数	本期增加	本期摊销	本期计提减值	期末数
合同履约成本	10,376,038.14	30,290,786.57	28,185,868.96		12,480,955.75
小　计	10,376,038.14	30,290,786.57	28,185,868.96		12,480,955.75

3）2021 年度

项　目	期初数	本期增加	本期摊销	本期计提减值	期末数
合同履约成本	13,778,598.17	38,041,990.21	41,444,550.24		10,376,038.14
小　计	13,778,598.17	38,041,990.21	41,444,550.24		10,376,038.14

6. 合同资产

(1) 明细情况

项　目	2023.03.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
单项计提坏账准备	3,789,804.76	3,789,804.76	
按组合计提坏账准备	310,953,148.61	32,308,020.73	278,645,127.88
合　计	314,742,953.37	36,097,825.49	278,645,127.88

（续上表）

项　目	2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
单项计提坏账准备	4,264,436.54	4,264,436.54	
按组合计提坏账准备	316,475,116.94	34,635,152.06	281,839,964.88
合　计	320,739,553.48	38,899,588.60	281,839,964.88

（续上表）

项　目	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
单项计提坏账准备	5,241,032.51	5,241,032.51	
按组合计提坏账准备	228,097,936.87	25,345,612.72	202,752,324.15
合　计	233,338,969.38	30,586,645.23	202,752,324.15

(2) 合同资产减值准备计提情况

1) 明细情况

① 2023 年 1-3 月

项　目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
单项计提减值准备	4,264,436.54	-474,631.78					3,789,804.76
按组合计提减值准备	34,635,152.06	-2,327,131.33					32,308,020.73

项　目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
合　计	38,899,588.60	-2,801,763.11					36,097,825.49

② 2022 年度

项　目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
单项计提减值准备	5,241,032.51	-976,595.97					4,264,436.54
按组合计提减值准备	25,345,612.72	9,289,539.34					34,635,152.06
合　计	30,586,645.23	8,312,943.37					38,899,588.60

③ 2021 年度

项　目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
单项计提减值准备	3,306,491.50	1,934,541.01					5,241,032.51
按组合计提减值准备	17,023,633.23	8,321,979.49					25,345,612.72
合　计	20,330,124.73	10,256,520.50					30,586,645.23

2）单项计提减值准备的合同资产

① 2023 年 3 月 31 日

单位名称	账面余额	减值准备	计提比例（%）	计提理由
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	936,663.17	936,663.17	100.00	预计无法收回
融创西南房地产开发（集团）有限公司	523,144.42	523,144.42	100.00	预计无法收回
长沙绿地新里程置业有限公司	422,615.05	422,615.05	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	365,763.61	365,763.61	100.00	预计无法收回
岳阳江南广德置业有限公司	246,425.00	246,425.00	100.00	预计无法收回
其他	1,295,193.51	1,295,193.51	100.00	预计无法收回
小　计	3,789,804.76	3,789,804.76	100.00	

② 2022 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	减值准备	计提比例（%）	计提理由
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	944,089.40	944,089.40	100.00	预计无法收回
融创西南房地产开发（集团）有限公司	575,005.38	575,005.38	100.00	预计无法收回
长沙绿地新里程置业有限公司	571,354.61	571,354.61	100.00	预计无法收回
武汉融景臻远房地产开发有限公司	401,918.08	401,918.08	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	387,353.82	387,353.82	100.00	预计无法收回
其他	1,384,715.25	1,384,715.25	100.00	预计无法收回
小　计	4,264,436.54	4,264,436.54	100.00	

③ 2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	减值准备	计提比例（%）	计提理由
长沙绿地新里程置业有限公司	2,010,667.52	2,010,667.52	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,007,103.81	1,007,103.81	100.00	预计无法收回
长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	542,500.00	542,500.00	100.00	预计无法收回
深圳市益田世达投资管理有限公司	479,117.50	479,117.50	100.00	预计无法收回
岳阳江南广德置业有限公司	221,782.50	221,782.50	100.00	预计无法收回
其他	979,861.18	979,861.18	100.00	预计无法收回
小　计	5,241,032.51	5,241,032.51	100.00	

3）采用组合计提减值准备的合同资产

项　目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	计提比例（%）	账面余额	减值准备	计提比例（%）
账龄组合	310,953,148.61	32,308,020.73	10.39	316,475,116.94	34,635,152.06	10.94
小 计	310,953,148.61	32,308,020.73	10.39	316,475,116.94	34,635,152.06	10.94

（续上表）

项 目	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	计提比例（%）

项 目	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	计提比例（%）
账龄组合	228,097,936.87	25,345,612.72	11.11
小计	228,097,936.87	25,345,612.72	11.11

7. 其他流动资产

项 目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税	289,082.58		289,082.58	251,488.79		251,488.79
预交企业所得税	980,980.81		980,980.81	980,980.81		980,980.81
预交其他税费	47,398.53		47,398.53	53,097.73		53,097.73
待摊费用	1,420,757.35		1,420,757.35	1,068,498.45		1,068,498.45
合 计	2,738,219.27		2,738,219.27	2,354,065.78		2,354,065.78

（续上表）

项 目	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税	3,465,494.08		3,465,494.08
待认证进项税	4,536,385.26		4,536,385.26
预交企业所得税	1,044,699.20		1,044,699.20
预交其他税费	187,569.89		187,569.89
待摊费用	2,438,622.82		2,438,622.82
合 计	11,672,771.25		11,672,771.25

8. 长期股权投资

（1）分类情况

项 目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	30,387.90		30,387.90	179,861.81		179,861.81

项　目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合　计	30,387.90		30,387.90	179,861.81		179,861.81

（2）明细情况

1）2023年1-3月

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
湖南湘非咨询服务有限公司（以下简称湘非咨询公司）	179,861.81			-149,473.91	
合　计	179,861.81			-149,473.91	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
湘非咨询公司					30,387.90	
合　计					30,387.90	

2）2022年度

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
湘非咨询公司		140,000.00		30,126.15	
合　计		140,000.00		30,126.15	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
湘非咨询公司				9,735.66	179,861.81	
合　计				9,735.66	179,861.81	

9. 投资性房地产

(1) 2023 年 1-3 月

项　目	房屋及建筑物	合　计
账面原值		
期初数	47,598,822.58	47,598,822.58
本期增加金额		
本期减少金额		
期末数	47,598,822.58	47,598,822.58
累计折旧和累计摊销		
期初数	6,789,377.62	6,789,377.62
本期增加金额	286,114.62	286,114.62
计提或摊销	286,114.62	286,114.62
本期减少金额		
期末数	7,075,492.24	7,075,492.24
账面价值		
期末账面价值	40,523,330.34	40,523,330.34
期初账面价值	40,809,444.96	40,809,444.96

(2) 2022 年度

项　目	房屋及建筑物	合　计
账面原值		
期初数	47,598,822.58	47,598,822.58
本期增加金额		
本期减少金额		

项　目	房屋及建筑物	合　计
期末数	47,598,822.58	47,598,822.58
累计折旧和累计摊销		
期初数	5,644,919.14	5,644,919.14
本期增加金额	1,144,458.48	1,144,458.48
计提或摊销	1,144,458.48	1,144,458.48
本期减少金额		
期末数	6,789,377.62	6,789,377.62
账面价值		
期末账面价值	40,809,444.96	40,809,444.96
期初账面价值	41,953,903.44	41,953,903.44

(3) 2021 年度

项　目	房屋及建筑物	合　计
账面原值		
期初数	26,420,448.43	26,420,448.43
本期增加金额	26,899,721.87	26,899,721.87
固定资产工程转入	26,899,721.87	26,899,721.87
本期减少金额	5,721,347.72	5,721,347.72
其他转出	5,721,347.72	5,721,347.72
期末数	47,598,822.58	47,598,822.58
累计折旧和累计摊销		
期初数	3,704,065.59	3,704,065.59
本期增加金额	2,156,000.05	2,156,000.05
计提或摊销	984,741.39	984,741.39
其他转入	1,171,258.66	1,171,258.66
本期减少金额	215,146.50	215,146.50
其他转出	215,146.50	215,146.50
期末数	5,644,919.14	5,644,919.14
账面价值		
期末账面价值	41,953,903.44	41,953,903.44

项　目	房屋及建筑物	合　计
期初账面价值	22,716,382.84	22,716,382.84

10. 固定资产

(1) 2023 年 1-3 月

项　目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合　计
账面原值						
期初数	144,194,108.32	6,151,332.08	6,248,390.32	6,084,360.62	391,755.23	163,069,946.57
本期增加金额		34,977.87	4,832.62			39,810.49
购置		34,977.87	4,832.62			39,810.49
本期减少金额		7,017.70		2,250,399.02		2,257,416.72
处置或报废		7,017.70		2,250,399.02		2,257,416.72
期末数	144,194,108.32	6,179,292.25	6,253,222.94	3,833,961.60	391,755.23	160,852,340.34
累计折旧						
期初数	16,220,542.23	4,673,417.30	5,068,086.63	4,734,160.59	115,226.68	30,811,433.43
本期增加金额	856,152.51	262,346.20	72,600.23	114,642.24	9,304.29	1,315,045.47
计提	856,152.51	262,346.20	72,600.23	114,642.24	9,304.29	1,315,045.47
本期减少金额		3,419.13		1,282,727.52		1,286,146.65
处置或报废		3,419.13		1,282,727.52		1,286,146.65
期末数	17,076,694.74	4,932,344.37	5,140,686.86	3,566,075.31	124,530.97	30,840,332.25
期末账面价值	127,117,413.58	1,246,947.88	1,112,536.08	267,886.29	267,224.26	130,012,008.09
期初账面价值	127,973,566.09	1,477,914.78	1,180,303.69	1,350,200.03	276,528.55	132,258,513.14

(2) 2022 年度

项　目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合　计
账面原值						
期初数	143,781,119.48	6,933,114.64	5,913,388.65	6,080,882.62	391,755.23	163,100,260.62
本期增加金额	412,988.84	109,783.37	341,973.88	3,478.00		868,224.09
购置	412,988.84	109,783.37	341,973.88	3,478.00		868,224.09
本期减少金额		891,565.93	6,972.21			898,538.14

项　目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合　计
处置或报废		891,565.93	6,972.21			898,538.14
期末数	144,194,108.32	6,151,332.08	6,248,390.32	6,084,360.62	391,755.23	163,069,946.57
累计折旧						
期初数	12,800,836.41	4,301,546.37	4,795,115.84	4,276,049.08	77,928.37	26,251,476.07
本期增加金额	3,419,705.82	1,218,041.51	276,503.38	458,111.51	37,298.31	5,409,660.53
计提	3,419,705.82	1,218,041.51	276,503.38	458,111.51	37,298.31	5,409,660.53
本期减少金额		846,170.58	3,532.59			849,703.17
处置或报废		846,170.58	3,532.59			849,703.17
期末数	16,220,542.23	4,673,417.30	5,068,086.63	4,734,160.59	115,226.68	30,811,433.43
期末账面价值	127,973,566.09	1,477,914.78	1,180,303.69	1,350,200.03	276,528.55	132,258,513.14
期初账面价值	130,980,283.07	2,631,568.27	1,118,272.81	1,804,833.54	313,826.86	136,848,784.55

(3) 2021 年度

项　目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合　计
账面原值						
期初数	163,979,825.40	5,272,943.99	5,631,638.78	6,000,054.21	391,755.23	181,276,217.61
本期增加金额	6,701,015.95	1,660,170.65	329,076.63	80,828.41		8,771,091.64
1）购置		1,660,170.65	329,076.63	80,828.41		2,070,075.69
2）在建工程转入	979,668.23					979,668.23
3）其他转入	5,721,347.72					5,721,347.72
本期减少金额	26,899,721.87		47,326.76			26,947,048.63
1）处置或报废			47,326.76			47,326.76
2）其他转出	26,899,721.87					26,899,721.87
期末数	143,781,119.48	6,933,114.64	5,913,388.65	6,080,882.62	391,755.23	163,100,260.62
累计折旧						
期初数	10,184,368.81	3,070,131.24	4,478,678.44	3,824,545.61	40,711.50	21,598,435.60
本期增加金额	3,787,726.26	1,231,415.13	324,557.86	451,503.47	37,216.87	5,832,419.59
1）计提	3,572,579.76	1,231,415.13	324,557.86	451,503.47	37,216.87	5,617,273.09

项　目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合　计
2）其他转入	215,146.50					215,146.50
本期减少金额	1,171,258.66		8,120.46			1,179,379.12
1）处置或报废			8,120.46			8,120.46
2）其他转出	1,171,258.66					1,171,258.66
期末数	12,800,836.41	4,301,546.37	4,795,115.84	4,276,049.08	77,928.37	26,251,476.07
期末账面价值	130,980,283.07	2,631,568.27	1,118,272.81	1,804,833.54	313,826.86	136,848,784.55
期初账面价值	153,795,456.59	2,202,812.75	1,152,960.34	2,175,508.60	351,043.73	159,677,782.01

11. 使用权资产

（1）2023 年 1-3 月

项　目	房屋及建筑物	合　计
账面原值		
期初数	2,970,593.03	2,970,593.03
本期增加金额		
本期减少金额		
期末数	2,970,593.03	2,970,593.03
累计折旧		
期初数	1,401,944.10	1,401,944.10
本期增加金额	175,395.32	175,395.32
计提	175,395.32	175,395.32
本期减少金额		
期末数	1,577,339.42	1,577,339.42
账面价值		
期末账面价值	1,393,253.61	1,393,253.61
期初账面价值	1,568,648.93	1,568,648.93

（2）2022 年度

项　目	房屋及建筑物	合　计
账面原值		

项　目	房屋及建筑物	合　计
期初数	8,171,397.42	8,171,397.42
本期增加金额		
本期减少金额	5,200,804.39	5,200,804.39
处置	5,200,804.39	5,200,804.39
期末数	2,970,593.03	2,970,593.03
累计折旧		
期初数	1,270,197.14	1,270,197.14
本期增加金额	1,735,510.98	1,735,510.98
计提	1,735,510.98	1,735,510.98
本期减少金额	1,603,764.02	1,603,764.02
处置	1,603,764.02	1,603,764.02
期末数	1,401,944.10	1,401,944.10
账面价值		
期末账面价值	1,568,648.93	1,568,648.93
期初账面价值	6,901,200.28	6,901,200.28

(3) 2021 年度

项　目	房屋及建筑物	合　计
账面原值		
期初数		
本期增加金额	8,171,397.42	8,171,397.42
租入	8,171,397.42	8,171,397.42
本期减少金额		
期末数	8,171,397.42	8,171,397.42
累计折旧		
期初数		
本期增加金额	1,270,197.14	1,270,197.14
计提	1,270,197.14	1,270,197.14
本期减少金额		
期末数	1,270,197.14	1,270,197.14

项　目	房屋及建筑物	合　计
账面价值		
期末账面价值	6,901,200.28	6,901,200.28
期初账面价值		

12. 无形资产

(1) 2023 年 1-3 月

项　目	软件	商标	合　计
账面原值			
期初数	4,873,573.26	45,000.00	4,918,573.26
本期增加金额			
本期减少金额			
期末数	4,873,573.26	45,000.00	4,918,573.26
累计摊销			
期初数	1,884,201.33	23,625.00	1,907,826.33
本期增加金额	117,268.58	1,125.00	118,393.58
计提	117,268.58	1,125.00	118,393.58
本期减少金额			
期末数	2,001,469.91	24,750.00	2,026,219.91
账面价值			
期末账面价值	2,872,103.35	20,250.00	2,892,353.35
期初账面价值	2,989,371.93	21,375.00	3,010,746.93

(2) 2022 年度

项　目	软件	商标	合　计
账面原值			
期初数	4,619,321.08	45,000.00	4,664,321.08
本期增加金额	254,252.18		254,252.18
购置	254,252.18		254,252.18
本期减少金额			

项　目	软件	商标	合　计
期末数	4,873,573.26	45,000.00	4,918,573.26
累计摊销			
期初数	1,422,716.69	19,125.00	1,441,841.69
本期增加金额	461,484.64	4,500.00	465,984.64
计提	461,484.64	4,500.00	465,984.64
本期减少金额			
期末数	1,884,201.33	23,625.00	1,907,826.33
账面价值			
期末账面价值	2,989,371.93	21,375.00	3,010,746.93
期初账面价值	3,196,604.39	25,875.00	3,222,479.39

(3) 2021 年度

项　目	软件	商标	合　计
账面原值			
期初数	4,112,104.42	45,000.00	4,157,104.42
本期增加金额	507,216.66		507,216.66
购置	507,216.66		507,216.66
本期减少金额			
期末数	4,619,321.08	45,000.00	4,664,321.08
累计摊销			
期初数	1,005,317.82	14,625.00	1,019,942.82
本期增加金额	417,398.87	4,500.00	421,898.87
计提	417,398.87	4,500.00	421,898.87
本期减少金额			
期末数	1,422,716.69	19,125.00	1,441,841.69
账面价值			
期末账面价值	3,196,604.39	25,875.00	3,222,479.39
期初账面价值	3,106,786.60	30,375.00	3,137,161.60

13. 商誉

（1）明细情况

被投资单位名称	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
盛和咨询公司	4,307,563.31	4,307,563.31		4,307,563.31	4,307,563.31	
友谊设计公司	19,540,000.00	19,540,000.00		19,540,000.00	19,540,000.00	
合　计	23,847,563.31	23,847,563.31		23,847,563.31	23,847,563.31	

（续上表）

被投资单位名称	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
盛和咨询公司	4,307,563.31	4,307,563.31	
友谊设计公司	19,540,000.00	19,540,000.00	
合　计	23,847,563.31	23,847,563.31	

（2）商誉账面原值

1）2023年1-3月

被投资单位名称	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合　计	23,847,563.31			23,847,563.31

2）2022年度

被投资单位名称	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合　计	23,847,563.31			23,847,563.31

3）2021年度

被投资单位名称	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合　计	23,847,563.31			23,847,563.31

(3) 商誉减值准备

1) 2023 年 1-3 月

被投资单位名称	期初数	本期计提	本期处置	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合　计	23,847,563.31			23,847,563.31

2) 2022 年度

被投资单位名称	期初数	本期计提	本期处置	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合　计	23,847,563.31			23,847,563.31

3) 2021 年度

被投资单位名称	期初数	本期计提	本期处置	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合　计	23,847,563.31			23,847,563.31

(4) 商誉减值测试过程

2019 年度

1) 商誉所在资产组或资产组组合相关信息

项　目	盛和咨询公司业务资产组	友谊设计公司
商誉账面余额①	4,307,563.31	19,540,000.00
商誉减值准备余额②		
商誉账面价值③=①-②	4,307,563.31	19,540,000.00
未确认归属于少数股东权益的商誉价值④	4,138,639.25	
调整后的商誉账面价值⑤=③+④	8,446,202.56	19,540,000.00
资产组的账面价值⑥	318,140.46	291,152.86
包含整体商誉的资产组账面价值⑦=⑤+⑥	8,764,343.02	19,831,152.86

项　目	盛和咨询公司业务资产组	友谊设计公司
包含商誉的资产组的可收回金额⑧	-3,740,000.00	80,000.00
减值损失⑨=⑧-⑦	8,446,202.56	19,540,000.00
其中：应确认的商誉减值损失⑩=if(⑨>⑤,⑤,⑨)	8,446,202.56	19,540,000.00
被审计单位享有的股权份额⑪	51.00%	
被审计单位应确认的商誉减值损失⑫=⑪*⑩	4,307,563.31	19,540,000.00

2）商誉减值测试的过程与方法、结论

① 盛和咨询公司业务资产组，其可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的 4 年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率及预测期以后的现金流量根据增长率推断得出。减值测试中采用的其他关键数据包括：收入增长率、商品毛利率及期间费用率。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的关键参数如下表所示：

项　目	关键参数				
	预测期	预测期增长率	预测期毛利率	预测期期间费用率	折现率
盛和咨询零售业务资产组	2020-2023 年	2020-2022 为历史报表数据，2023 年根据剩余可确认收入	-14.06%至 40.64%	105.90%-314.56%	14.99%

根据公司聘请的北京坤元至诚资产评估有限公司出具的《友谊国际工程咨询股份有限公司对合并湖南盛和工程咨询有限公司形成的商誉进行减值测试涉及的含商誉资产组可收回金额资产评估报告》（京坤评报字〔2023〕0672 号），经测试，盛和咨询公司业资产组包含商誉的资产组可收回金额小于账面价值，商誉发生减值 4,307,563.31 元。

② 友谊设计公司业务资产组，其可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的 5 年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率及预测期以后的现金流量根据增长率推断得出。减值测试中采用的其他关键数据包括：收入增长率、商品毛利率及期间费用率。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的关键参数如下表所示：

项　目	关键参数				
	预测期	预测期增长率	预测期毛利率	预测期期间费用率	折现率
友谊设计公司业务资产组	2020-2027 年	2020-2022 为历史报表数据，2023 年-2027 年为-38.5%至 5%	12.53%-25.54%	12.84%-26.28%	14.08%

根据公司聘请的北京坤元至诚资产评估有限公司出具的《友谊国际工程咨询股份有限公司对合并湖南友谊工程设计有限公司形成的商誉进行减值测试涉及的含商誉资产组可收回金额资产评估报告》（京坤评报字〔2023〕0670 号），经测试，友谊设计公司业资产组包含商誉的资产组可收回金额小于账面价值，商誉发生减值 19,540,000.00 元，2019 年计提减值准备 19,540,000.00 元。

14. 长期待摊费用

（1）2023 年 1-3 月

项　目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
装修费	226,097.29		16,289.18		209,808.11
合　计	226,097.29		16,289.18		209,808.11

（2）2022 年度

项　目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
装修费	291,254.01	116,972.48	182,129.20		226,097.29
合　计	291,254.01	116,972.48	182,129.20		226,097.29

（3）2021 年度

项　目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
装修费	57,642.55	265,299.12	31,687.66		291,254.01
合　计	57,642.55	265,299.12	31,687.66		291,254.01

15. 递延所得税资产

（1）递延所得税资产

项　目	2023.03.31		2022.12.31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产

项　目	2023.03.31		2022.12.31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	118,204,038.73	17,099,094.03	113,477,861.07	16,449,139.72
需摊销的股份支付	11,861,172.00	1,779,175.80	11,208,756.67	1,681,313.50
未支付的工资	5,584,543.00	837,681.45	5,584,543.00	837,681.45
合　计	135,649,753.73	19,715,951.28	130,271,160.74	18,968,134.67

（续上表）

项　目	2021.12.31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	83,572,704.44	12,134,267.66
需摊销的股份支付	8,553,000.00	1,268,730.00
合　计	92,125,704.44	13,402,997.66

(2) 未确认递延所得税资产明细

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
可抵扣亏损	2,528,665.12	2,432,367.41	1,863,034.16
合　计	2,528,665.12	2,432,367.41	1,863,034.16

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年　份	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31	备注
2025年	414,058.13	414,058.13	414,058.13	
2026年	1,448,976.03	1,448,976.03	1,448,976.03	
2027年	569,333.25	569,333.25		
2028年	96,297.71			
合　计	2,528,665.12	2,432,367.41	1,863,034.16	

16. 其他非流动资产

(1) 明细情况

项　目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付收购款	6,000,000.00		6,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00

项　目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产款	131,740.19		131,740.19	44,247.79		44,247.79
合　计	6,131,740.19		6,131,740.19	5,044,247.79		5,044,247.79

（续上表）

项　目	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
预付收购款	5,000,000.00		5,000,000.00
预付长期资产款	83,433.63		83,433.63
合　计	5,083,433.63		5,083,433.63

17. 短期借款

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
质押借款	8,231,308.60	9,499,358.81	4,393,102.88
保证借款	45,061,097.22	20,034,222.22	20,030,402.78
合　计	53,292,405.82	29,533,581.03	24,423,505.66

18. 应付账款

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
供应商货款	1,652,786.46	4,260,560.07	2,534,507.26
合　计	1,652,786.46	4,260,560.07	2,534,507.26

19. 预收款项

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
预收房租	213,879.45	221,792.02	324,737.05
合　计	213,879.45	221,792.02	324,737.05

20. 合同负债

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
预收货款	10,531,164.02	11,285,367.68	8,763,663.39
合　计	10,531,164.02	11,285,367.68	8,763,663.39

21. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

1) 2023年1-3月

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	49,226,794.71	38,735,404.51	68,617,818.23	19,344,380.99
离职后福利—设定提存计划	61,976.96	2,874,690.56	2,874,403.49	62,264.03
辞退福利		293,667.00	293,667.00	
合　计	49,288,771.67	41,903,762.07	71,785,888.72	19,406,645.02

2) 2022年度

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	51,492,038.21	194,101,574.60	196,366,818.10	49,226,794.71
离职后福利—设定提存计划	75,534.77	11,449,309.17	11,462,866.98	61,976.96
辞退福利		364,532.00	364,532.00	
合　计	51,567,572.98	205,915,415.77	208,194,217.08	49,288,771.67

3) 2021年度

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	46,219,282.64	200,411,836.60	195,139,081.03	51,492,038.21
离职后福利—设定提存计划		11,254,809.48	11,179,274.71	75,534.77
辞退福利		362,777.00	362,777.00	
合　计	46,219,282.64	212,029,423.08	206,681,132.74	51,567,572.98

(2) 短期薪酬明细情况

1) 2023年1-3月

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	48,640,734.75	35,679,171.99	65,293,390.35	19,026,516.39

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
职工福利费		545,887.85	545,887.85	
社会保险费	38,312.96	1,624,775.07	1,624,176.43	38,911.60
其中：医疗保险费	36,810.24	1,530,063.95	1,529,488.79	37,385.40
工伤保险费	1,502.72	92,342.33	92,318.85	1,526.20
生育保险费		2,368.79	2,368.79	
住房公积金	547,747.00	885,569.60	1,154,363.60	278,953.00
小　计	49,226,794.71	38,735,404.51	68,617,818.23	19,344,380.99

2）2022 年度

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	51,088,022.23	182,642,945.40	185,090,232.88	48,640,734.75
职工福利费	10,300.00	1,158,590.39	1,168,890.39	
社会保险费	46,676.98	6,474,047.36	6,482,411.38	38,312.96
其中：医疗保险费	44,876.02	6,080,673.62	6,088,739.40	36,810.24
工伤保险费	1,800.96	367,415.53	367,713.77	1,502.72
生育保险费		8,547.13	8,547.13	
大病医疗		17,411.08	17,411.08	
住房公积金	347,039.00	3,825,991.45	3,625,283.45	547,747.00
小　计	51,492,038.21	194,101,574.60	196,366,818.10	49,226,794.71

3）2021 年度

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	45,922,430.51	188,038,833.34	182,873,241.62	51,088,022.23
职工福利费	21,683.50	2,068,325.00	2,079,708.50	10,300.00
社会保险费	33,963.71	6,373,831.90	6,361,118.63	46,676.98
其中：医疗保险费	33,963.71	5,990,889.73	5,979,977.42	44,876.02
工伤保险费		365,399.04	363,598.08	1,800.96
生育保险费		16,528.13	16,528.13	
大病医疗		1,015.00	1,015.00	
住房公积金	241,197.00	3,814,076.79	3,708,234.79	347,039.00

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工会经费和职工教育经费	7.92	116,769.57	116,777.49	
小　计	46,219,282.64	200,411,836.60	195,139,081.03	51,492,038.21

(3) 设定提存计划明细情况

1) 2023 年 1-3 月

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	60,098.56	2,756,973.10	2,756,715.38	60,356.28
失业保险费	1,878.40	117,717.46	117,688.11	1,907.75
小　计	61,976.96	2,874,690.56	2,874,403.49	62,264.03

2) 2022 年度

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	73,283.57	10,980,184.06	10,993,369.07	60,098.56
失业保险费	2,251.20	469,125.11	469,497.91	1,878.40
小　计	75,534.77	11,449,309.17	11,462,866.98	61,976.96

3) 2021 年度

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		10,788,732.88	10,715,449.31	73,283.57
失业保险费		466,076.60	463,825.40	2,251.20
小　计		11,254,809.48	11,179,274.71	75,534.77

22. 应交税费

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
增值税	432,725.98	1,590,578.40	119,341.40
企业所得税	10,237,000.97	10,151,031.80	6,437,658.74
代扣代缴个人所得税	290,378.25	2,478,728.56	2,597,467.72
城市维护建设税	34,725.78	110,988.29	8,353.91
房产税	11,555.99	12,981.43	7,058.57
教育费附加	14,581.97	47,990.80	3,514.02
地方教育附加	9,721.30	31,993.86	2,342.66

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
印花税	23,485.85	42,669.07	7,764.71
水利建设基金	1,316.72	1,000.12	1,221.25
其他	7,315.83		
合　计	11,062,808.64	14,467,962.33	9,184,722.98

23. 其他应付款

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
押金保证金	462,960.00	1,390,460.00	862,460.00
预提费用	1,114,452.61	2,565,593.06	1,142,865.17
应付费用及报销款	1,077,367.19	2,691,439.02	3,931,158.20
代收代付款	1,205,049.30	606,119.30	
关联方往来	9,716,050.12	11,431,088.37	14,908,570.05
其他	473,029.21	754,265.23	678,900.53
合　计	14,048,908.43	19,438,964.98	21,523,953.95

24. 一年内到期的非流动负债

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
一年内到期的长期借款	17,842,222.22	40,345,850.70	17,761,570.84
一年内到期的租赁负债	749,637.34	732,367.24	1,799,083.70
合　计	18,591,859.56	41,078,217.94	19,560,654.54

25. 其他流动负债

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
待转销项税额	591,076.47	636,328.68	525,819.80
票据贴现未终止确认			189,155.09
合　计	591,076.47	636,328.68	714,974.89

26. 长期借款

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
质押借款	24,730,500.00		22,500,000.00
抵押及保证借款	157,769,500.00	157,500,000.00	143,000,000.00
合　计	182,500,000.00	157,500,000.00	165,500,000.00

27. 租赁负债

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
尚未支付的租赁付款额	798,334.52	1,000,341.68	5,442,487.33
减：未确认融资费用	9,377.65	14,855.14	190,480.81
合　计	788,956.87	985,486.54	5,252,006.52

28. 预计负债

(1) 明细情况

项　目	期末数	期初数	形成原因
诉讼赔偿	189,155.09		
合　计	189,155.09		

(2) 诉讼事项情况详见财务报表附注十一之或有事项中的说明。

29. 股本

(1) 明细情况

股东类别	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
湖南友谊投资咨询控股有限公司	71,000,000.00	71,000,000.00	71,000,000.00
长沙开福城投集团有限责任公司	7,700,000.00	7,700,000.00	7,700,000.00
黄一沙	7,000,000.00	7,000,000.00	7,000,000.00
湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）	6,800,000.00	6,800,000.00	6,800,000.00
彭铁缆	3,500,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00
张任方	1,500,000.00	1,500,000.00	3,000,000.00
黄艳	1,500,000.00	1,500,000.00	

股东类别	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
邓朝辉	2,800,000.00	2,800,000.00	2,800,000.00
湖南泉清投资合伙企业（有限合伙）	2,600,000.00	2,600,000.00	2,600,000.00
李庆林	2,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00
长沙恒腾置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
岳阳润航船务有限公司	1,100,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00
湖南高新纵横资产经营有限公司	1,278,772.00	1,278,772.00	1,278,772.00
湖南兴谊创业投资合伙企业（有限合伙）	1,708,440.00	1,708,440.00	
深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司	639,386.00	639,386.00	
任媛	639,386.00	639,386.00	
合　计	114,265,984.00	114,265,984.00	111,278,772.00

（2）其他说明

1）2021年11月湖南省西湖建筑集团有限公司与长沙恒腾置业有限公司签订《股权转让协议》，根据协议约定西湖建筑集团有限公司将其持有的200.00万股份转让给长沙恒腾置业有限公司。

2）2022年6月股东张任方将其持有150.00万股权转让给其母亲黄艳。

3）经2022年6月股东会议决议，公司注册资金由11,000.00万元新增到11,426.5984万元，出资方式均为货币出资，其中：湖南高新纵横资产经营有限公司出资1,000.00万元，其中127.88万元计入股本；872.12万元计入资本公积；湖南兴谊创业投资合伙企业（有限合伙）出资1,336.00万元，其中170.84万元计入股本，1,165.16万元计入资本公积；深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司出资500万元，其中63.94万元计入股本，436.06万元计入资本公积；任媛出资500万元，其中63.94万元计入股本，436.06万元计入资本公积。

30. 资本公积

（1）明细情况

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
资本溢价	147,340,928.06	146,688,512.73	123,590,290.06

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
合　计	147,340,928.06	146,688,512.73	123,590,290.06

(2) 其他说明

1) 2021 年新增资本溢价中其中 8,721,228.00 元系增资产生的资本溢价，详见本财务报表附注五(一)28(2)之说明，其他新增的资本溢价系本期确认的股份支付产生；

2) 2022 年新增资本溢价中其中 20,372,788.00 元系增资产生的资本溢价，详见本财务报表附注五(一)28(2)之说明，其他新增的资本溢价系本期确认的股份支付产生；

3) 2023 年 1-3 月份新增资本溢价系本期确认的股份支付产生。

31. 盈余公积

(1) 明细情况

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
法定盈余公积	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73
合　计	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73

(2) 其他说明

报告期内新增的法定盈余公积系根据当年母公司净利润的 10%计提法定盈余公积。

32. 未分配利润

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
期初未分配利润	94,067,956.65	48,779,664.11	6,501,653.65
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,897,745.81	50,463,763.51	47,073,108.19
减：提取法定盈余公积		5,175,470.97	4,795,097.73
期末未分配利润	95,965,702.46	94,067,956.65	48,779,664.11

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项　目	2023 年 1-3 月	
	收入	成本

项　目	2023 年 1-3 月	
	收入	成本
主营业务收入	63, 327, 031. 84	39, 410, 190. 04
其他业务收入	394, 070. 87	329, 427. 24
合　计	63, 721, 102. 71	39, 739, 617. 28
其中：与客户之间的合同产生的收入	63, 374, 767. 69	39, 410, 190. 04

（续上表）

项　目	2022 年度	
	收入	成本
主营业务收入	352, 501, 617. 51	194, 309, 869. 78
其他业务收入	1, 992, 288. 97	1, 203, 106. 60
合　计	354, 493, 906. 48	195, 512, 976. 38
其中：与客户之间的合同产生的收入	352, 748, 832. 25	194, 309, 869. 78

（续上表）

项　目	2021 年度	
	收入	成本
主营业务收入	366, 902, 994. 46	211, 576, 472. 79
其他业务收入	758, 997. 03	1, 030, 843. 38
合　计	367, 661, 991. 49	212, 607, 316. 17
其中：与客户之间的合同产生的收入	367, 084, 692. 70	211, 576, 472. 79

(2) 公司前 5 名客户的营业收入情况

1) 2023 年 1-3 月

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
华润置地有限公司	2, 867, 566. 61	4. 50
深圳市龙华区建筑工务署	2, 498, 020. 86	3. 92
中国金茂控股集团有限公司	2, 298, 890. 16	3. 61
中国雄安集团有限公司	2, 192, 149. 34	3. 44
北京北辰实业集团有限责任公司	1, 729, 856. 89	2. 71
小　计	11, 586, 483. 86	18. 18

2) 2022 年度

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
深圳市龙华区建筑工务署	16,233,636.20	4.58
中国雄安集团有限公司	15,700,536.88	4.43
中国金茂控股集团有限公司	12,982,674.94	3.66
长沙市轨道交通集团有限公司	11,507,994.29	3.25
北京北辰实业集团有限责任公司	8,399,610.00	2.37
小　计	64,824,452.31	18.29

3）2021 年度

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
望城经开区投资建设集团有限公司	14,461,357.42	3.93
北京北辰实业集团有限责任公司	13,149,103.58	3.58
长沙房产（集团）有限公司	12,338,396.05	3.36
宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	9,363,981.44	2.55
美的置业集团有限公司	8,921,033.80	2.43
小　计	58,233,872.29	15.85

（3）收入分解信息

1）与客户之间的合同产生的收入按商品或服务类型分解

项　目	2023 年 1-3 月		2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
工程造价咨询	16,883,658.33	8,945,831.65	97,098,275.27	50,147,309.86	99,987,732.85	54,858,220.40
工程监理	20,756,786.49	16,395,037.12	111,384,998.71	73,676,973.00	143,406,058.76	88,634,562.10
全过程工程咨询	16,144,829.90	8,856,566.79	100,400,242.07	42,589,211.08	76,158,545.11	34,435,118.48
其他	9,589,492.97	5,212,754.48	43,865,316.20	27,896,375.84	47,532,355.98	33,648,571.81
小　计	63,374,767.69	39,410,190.04	352,748,832.25	194,309,869.78	367,084,692.70	211,576,472.79

2）与客户之间的合同产生的收入按经营地区分解

项　目	2023 年 1-3 月		2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
湖南省内	48,648,893.52	29,767,899.73	262,796,091.43	145,204,220.78	288,746,837.58	166,398,960.92
湖南省外	14,725,874.17	9,642,290.31	89,952,740.82	49,105,649.00	78,337,855.12	45,177,511.87

项 目	2023 年 1-3 月		2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
小 计	63, 374, 767. 69	39, 410, 190. 04	352, 748, 832. 25	194, 309, 869. 78	367, 084, 692. 70	211, 576, 472. 79

3) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
在某一时点确认收入	12, 020, 426. 94	60, 320, 039. 92	79, 152, 424. 30
在某一时段内确认收入	51, 354, 340. 75	292, 428, 792. 33	287, 932, 268. 40
小 计	63, 374, 767. 69	352, 748, 832. 25	367, 084, 692. 70

(4) 分摊至剩余履约义务的交易价格

1) 2023 年 1-3 月

2023 年 3 月 31 日，公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 654, 634, 417. 93 元，公司预计该金额将随着工程的完工进度，在未来 60 个月内确认为收入。

2) 2022 年度

2022 年 12 月 31 日，公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 667, 879, 255. 52 元，公司预计该金额将随着工程的完工进度，在未来 60 个月内确认为收入。

3) 2021 年度

2021 年 12 月 31 日，公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 625, 242, 123. 25 元，公司预计该金额将随着工程的完工进度，在未来 60 个月内确认为收入。

(5) 报告期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
营业收入	7, 316, 168. 58	7, 245, 281. 06	12, 598, 702. 75
小 计	7, 316, 168. 58	7, 245, 281. 06	12, 598, 702. 75

2. 税金及附加

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	260, 652. 99	901, 293. 74	1, 281, 051. 10
房产税	424, 518. 98	1, 715, 931. 17	1, 704, 589. 54

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
教育费附加	186,010.88	648,537.13	921,657.75
印花税	15,377.73	85,351.84	86,136.84
水利建设基金	37,994.47	208,164.01	214,051.26
土地使用税	9,879.61	23,458.27	41,541.90
车船税	6,240.00	18,146.16	16,800.00
其他		0.52	
合　计	940,674.66	3,600,882.84	4,265,828.39

3. 销售费用

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
销售人员薪酬	1,951,204.82	9,819,880.91	10,751,875.20
业务招待费	462,167.76	2,452,339.27	3,030,572.11
交通汽车及差旅费	134,831.93	989,121.41	1,495,210.40
折旧及摊销	105,616.12	571,951.24	1,029,447.22
股份支付	126,246.35	429,109.70	523,095.65
办公费	24,589.83	461,785.44	646,242.87
其他	185,836.75	496,632.12	1,538,877.07
合　计	2,990,493.56	15,220,820.09	19,015,320.52

4. 管理费用

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
管理人员薪酬	4,064,347.70	17,963,643.44	18,208,959.49
折旧及摊销	695,987.72	2,794,645.38	3,033,935.40
招待费	651,061.00	1,677,873.24	1,440,916.91
股份支付	346,135.07	1,173,056.83	2,277,078.26
中介咨询费		889,020.63	1,266,866.05
交通汽车及差旅费	241,819.80	790,624.03	876,391.74

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
水电燃气费	170,564.14	686,020.83	916,318.21
办公费	106,587.24	1,404,466.44	1,215,350.03
物业管理费	103,894.16	411,547.38	463,322.38
其他	404,017.37	2,118,285.62	2,430,218.31
合　计	6,784,414.20	29,909,183.82	32,129,356.78

5. 研发费用

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
研发人员薪酬	2,676,610.96	10,199,632.70	11,439,205.60
技术服务费		1,600,000.00	324,000.00
折旧及摊销	86,182.90	209,226.24	271,388.94
股份支付	46,659.59	201,130.42	219,281.80
其他	117,680.94	209,757.00	246,175.96
合　计	2,927,134.39	12,419,746.36	12,500,052.30

6. 财务费用

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
利息支出	3,543,064.51	10,844,090.61	11,727,569.63
租赁负债利息	10,238.61	146,649.45	127,327.86
减：利息收入	64,941.53	45,725.45	60,741.00
金融机构手续费	10,883.44	43,597.66	96,154.57
票据贴现利息		53,693.26	282,100.20
金融机构服务费	78,372.10	1,387,869.08	1,842,333.37
担保费	119,343.73	642,624.71	404,369.36
其他	-1.23	196.82	-1,067.20
合　计	3,696,959.63	13,072,996.14	14,418,046.79

7. 其他收益

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
与收益相关的政府补助[注]	99,820.00	1,639,711.70	2,556,597.97
个税手续费返还	98,628.29	105,768.80	88,044.27
增值税加计抵减	9,979.38	962,081.47	126,732.96
增值税优惠减免	21,000.00	90,000.00	14,243.38
合　计	229,427.67	2,797,561.97	2,785,618.58

[注]本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(四)2 之说明

8. 投资收益

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-149,473.91	30,126.15	
合　计	-149,473.91	30,126.15	

9. 信用减值损失

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
坏账损失	-7,527,940.77	-21,588,213.26	-12,053,328.33
合　计	-7,527,940.77	-21,588,213.26	-12,053,328.33

10. 资产减值损失

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	2,801,763.11	-8,312,943.37	-10,256,520.50
合　计	2,801,763.11	-8,312,943.37	-10,256,520.50

11. 资产处置收益

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
固定资产处置收益	-56,167.08	-22,890.67	-25,046.98
使用权资产处置收益		101,002.65	
合　计	-56,167.08	78,111.98	-25,046.98

12. 营业外收入

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
罚没收入		5,000.00	2,500.00
违约金收入			43,000.00
其他		9,735.66	0.10
合　计		14,735.66	45,500.10

13. 营业外支出

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
对外捐赠		49,700.00	52,002.50
非流动资产毁损报废损失	3,598.57	17,400.49	
罚款支出		10,150.00	24,218.53
诉讼赔偿	189,155.09		
赔偿支出	2,700.00	27,510.00	65,287.90
其他		78.45	10.32
合　计	195,453.66	104,838.94	141,519.25

14. 所得税费用

(1) 明细情况

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	835,577.65	13,540,075.14	11,182,273.82
递延所得税费用	-747,816.61	-5,565,137.01	-3,846,829.06
合　计	87,761.04	7,974,938.13	7,335,444.76

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
利润总额	1,743,964.35	57,671,841.04	53,080,774.16
按母公司适用税率计算的所得税费用	261,594.65	8,650,776.15	7,962,116.13
子公司适用不同税率的影响	68,632.12	213,614.74	227,461.21
非应税收入的影响	22,421.09	-4,518.92	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	142,091.73	362,369.96	438,583.37

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响			-41, 742. 28
研发费用加计扣除的影响	-411, 808. 44	-1, 275, 770. 48	-1, 323, 422. 47
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4, 829. 89	28, 466. 68	72, 448. 80
所得税费用	87, 761. 04	7, 974, 938. 13	7, 335, 444. 76

（三）合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
政府补助	99, 820. 00	1, 639, 711. 70	2, 556, 597. 97
利息收入	64, 941. 53	45, 725. 45	60, 741. 00
押金保证金		2, 426, 398. 05	352, 197. 10
票据保证金			4, 185, 221. 97
收到代付款	598, 930. 00	606, 119. 30	
其他	21, 766. 73	390, 228. 66	1, 143, 265. 36
合　计	785, 458. 26	5, 108, 183. 16	8, 298, 023. 40

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
付现销售费用	1, 747, 928. 83	3, 725, 174. 39	7, 843, 984. 33
付现管理费用	3, 959, 199. 63	6, 400, 507. 81	6, 688, 175. 07
付现研发费用	680, 006. 91	1, 448, 320. 62	570, 175. 96
票据保证金	750, 000. 00	100, 000. 00	
银行手续费	10, 883. 44	43, 597. 66	96, 154. 57
押金保证金	954, 730. 37		
其他	50, 322. 59	87, 448. 76	129, 021. 95
合　计	8, 153, 071. 77	11, 805, 049. 24	15, 327, 511. 88

3. 收到其他与筹资活动有关的现金

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
收到资金拆借款		6, 380, 000. 00	13, 914, 312. 30
合　计		6, 380, 000. 00	13, 914, 312. 30

4. 支付其他与筹资活动有关的现金

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
归还资金拆借款	813, 055. 64	10, 352, 700. 00	41, 539, 000. 00
支付使用权资产租金及利息	189, 498. 18	1, 585, 694. 94	1, 546, 157. 97
票据贴现利息		53, 693. 26	282, 100. 20
合　计	1, 002, 553. 82	11, 992, 088. 20	43, 367, 258. 17

5. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
1) 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	1, 656, 203. 31	49, 696, 902. 91	45, 745, 329. 40
加：资产减值准备	4, 726, 177. 66	29, 901, 156. 63	22, 309, 848. 83
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1, 601, 160. 09	6, 554, 119. 01	6, 602, 014. 48
使用权资产折旧	175, 395. 32	1, 735, 510. 98	1, 270, 197. 14
无形资产摊销	118, 393. 58	465, 984. 64	421, 898. 87
长期待摊费用摊销	16, 289. 18	182, 129. 20	31, 687. 66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	56, 167. 08	-78, 111. 98	25, 046. 98
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	3, 598. 57	17, 400. 49	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）			
财务费用（收益以“－”号填列）	3, 751, 018. 95	13, 074, 927. 11	14, 383, 700. 42
投资损失（收益以“－”号填列）	149, 473. 91	-30, 126. 15	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-747, 816. 61	-5, 565, 137. 01	-3, 846, 829. 06

补充资料	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）			
存货的减少（增加以“－”号填列）	1,364,180.78	-2,104,917.61	3,391,143.62
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	201,778.28	-95,445,559.33	-90,371,920.07
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-38,509,597.16	9,986,578.60	-1,675,272.95
其他			
经营活动产生的现金流量净额	-25,437,577.06	8,390,857.49	-1,713,154.68
2）不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3）现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	39,396,099.93	44,948,525.93	11,273,160.51
减：现金的期初余额	44,948,525.93	11,273,160.51	16,897,979.47
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	-5,552,426.00	33,675,365.42	-5,624,818.96

（2）报告期支付的取得子公司的现金净额

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物			
其中：盛和咨询公司			
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物			
其中：盛和咨询公司			
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,000,000.00		500,000.00
其中：盛和咨询公司	1,000,000.00		500,000.00
取得子公司支付的现金净额	1,000,000.00		500,000.00

（3）现金和现金等价物的构成

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
1）现金	39,396,099.93	44,948,525.93	11,273,160.51
其中：库存现金	2,414.23	2,414.23	32,418.06
可随时用于支付的银行存款	39,393,684.03	44,946,110.03	11,240,740.78
可随时用于支付的其他货币资金	1.67	1.67	1.67
2）现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
3）期末现金及现金等价物余额	39,396,099.93	44,948,525.93	11,273,160.51
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物			

（四）其他

1. 所有权或使用权受到限制的资产

（1）2023年3月31日

项　目	账面价值	受限原因
货币资金	850,000.00	保函保证金
应收账款	78,271,100.00	应收账款质押
固定资产	126,711,781.07	借款抵押
投资性房地产	40,523,330.34	借款抵押
合　计	246,356,211.41	

（2）2022年12月31日

项　目	账面价值	受限原因
货币资金	100,000.00	保函保证金
应收账款	11,974,200.00	应收账款质押
固定资产	127,565,481.47	借款抵押
投资性房地产	40,809,444.96	借款抵押
合　计	180,449,126.43	

（3）2021年12月31日

项　目	账面价值	受限原因
应收票据	189,155.09	票据贴现未终止确认

项　目	账面价值	受限原因
应收账款	5,483,000.00	应收账款质押
固定资产	130,980,283.07	借款抵押
投资性房地产	41,953,903.44	借款抵押
合　计	178,606,341.60	

2. 政府补助

(1) 明细情况

1) 2023 年 1-3 月

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项　目	金额	列报项目	说明
长沙金霞经济开发区管理委员会—高质量发展大会奖励	50,000.00	其他收益	关于表彰 2022 年度“产业强园”助力高质量发展评选活动先进单位的决定(长金党发〔2023〕3 号)
长沙市失业保险服务中心扩岗补助	43,500.00	其他收益	关于《稳岗位提技能保就业十六条措施》的通知(湘人社规〔2022〕19 号)
一次性留工补助	4,070.00	其他收益	粤人社规〔2022〕15 号
退役军人减免	2,250.00	其他收益	广东省财政厅等 5 部门关于延长我省自主就业退役士兵和重点群体创业就业有关税收优惠政策执行期限的通知(粤财税〔2022〕7 号)
小　计	99,820.00		

2) 2022 年度

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项　目	金额	列报项目	说明
长沙市失业保险服务中心转留工培训补助	621,500.00	其他收益	关于《长沙市人力资源和社会保障局关于做好失业保险稳岗位提技能保就业经办工作的通知》(长人社发〔2022〕21 号)
长沙市开福区科学技术局款项 2021 年度研发加计扣除奖补	324,400.00	其他收益	关于印发《湖南省支持企业研发财政奖补政策实施细则(试行)》的通知(湘科发〔2018〕139 号)
长沙市失业保险服务中心转稳岗补贴	303,115.60	其他收益	《关于做好失业保险稳岗位提技能保就业经办工作的通知》(长人社发〔2022〕9 号)

项　目	金额	列报项目	说明
长沙金霞经济开发区管理委员会—服务业发展奖	50,000.00	其他收益	《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》(开发〔2020〕8号)、长沙市开福区人民政府关于印发《开福区推动惠企政策“免申即享”工作方案（试行）》的通知(开政发〔2021〕9号)
长沙金霞经济开发区管理委员会—高新技术企业发展奖	50,000.00	其他收益	
长沙金霞经济开发区管理委员会—服务业企业扶持奖	50,000.00	其他收益	
“项目建设奖”奖金	50,000.00	其他收益	关于表彰2021年度先进单位和先进个人的通报
长沙市就业服务中心2021年第三季度就业见习补贴	44,200.00	其他收益	《湖南省关于实施高校毕业生就业见习制度的通知》(湘人发〔2007〕192号)
长沙市就业服务中心2021年第四季度就业见习补贴	30,600.00	其他收益	《湖南省关于实施高校毕业生就业见习制度的通知》(湘人发〔2007〕192号)
金霞经济开发区管理委员会稳岗补贴	30,000.00	其他收益	关于支持企业春节期间稳岗稳产促发展的若干措施
一次性留工培训补助	22,750.00	其他收益	关于做好失业保险稳岗位提技能防失业工作的通知(粤人社规〔2022〕9号)
2021年度星级工地评定奖励	20,000.00	其他收益	汉阳区工地革命指挥部关于对建设工程“星级工地”(2021年度星级工地评定结果)进行奖励的决定
留工补贴	18,500.00	其他收益	《江西省人民政府印发关于切实稳住经济发展若干措施的通知》(赣府发〔2022〕12号)
稳岗补贴	10,817.10	其他收益	
扩岗补贴	1,500.00	其他收益	
稳岗补贴	4,829.00	其他收益	关于做好失业保险稳岗位提技能防失业工作的通知(粤人社规〔2022〕9号)
退役军人减免	4,500.00	其他收益	广东省财政厅等5部门关于延长我省自主就业退役士兵和重点群体创业就业有关税收优惠政策执行期限的通知(粤财税〔2022〕7号)
湖南省建设工程造价管理协会论文奖金	1,500.00	其他收益	关于开展2020年度工程造价论文征集评选活动的通知(湘建价协〔2020〕5号)
失业保险服务中心扩岗补助	1,500.00	其他收益	《长沙市人力资源和社会保障局关于做好失业保险稳岗位提技能保就业经办工作的通知》(长人社发〔2022〕21号)

项　目	金额	列报项目	说明
小　计	1,639,711.70		

3）2021 年度

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项　目	金额	列报项目	说明
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励款（楼宇自持奖）	800,000.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知(开发〔2020〕8 号)
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励款（区级贡献奖）	532,100.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知(开发〔2020〕8 号)
长沙金霞经济开发区管理委员会企业上市培育奖	200,000.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知(开发〔2020〕8 号)
2020 年长沙市第一批认定高企研发经费补贴款	200,000.00	其他收益	关于印发《关于促进我市企业“升高”工作的有关措施》的通知(长科发〔2019〕51 号)
2021 年对外投资合作资金	150,000.00	其他收益	关于做好 2021 年对外投资合作资金申报工作的通知(湘商外经〔2021〕3 号)
2020 年第三批高校毕业见习补贴	127,500.00	其他收益	关于进一步加强就业见习基地管理的通知(长人社发〔2015〕14 号)
稳岗补贴	123,297.97	其他收益	关于延续实施部分减负稳岗扩就业政策措施的通知(湘人社规〔2021〕13 号)
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励款（高新技术企业发展奖）	100,000.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知(开发〔2020〕8 号)
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励款（企业上市奖）	100,000.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知(开发〔2020〕8 号)
2020 年第四批高校毕业生就业见习补贴	86,700.00	其他收益	关于进一步加强就业见习基地管理的通知(长人社发〔2015〕14 号)
商务厅补贴	41,000.00	其他收益	关于下达 2020 年长沙市开放型经济发展专项资金（外径部分）的通知(长财外指〔2020〕80 号)
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励四上企业“助企十六条”奖补	30,000.00	其他收益	关于有效应对疫情支持企业健康发展的若干措施(开政办发〔2020〕2 号)

项　目	金额	列报项目	说明
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励款（服务业发展奖）	50,000.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知(开发〔2020〕8号)
2020年度开福区优秀单位奖	9,000.00	其他收益	开福区发展和改革局关于开福区2020年中介机构表彰工作会议方案
2021年知识产权战略推进专项资金（发明专利授权2个）	4,000.00	其他收益	关于印发《湖南省知识产权战略推进专项资金管理办法》的通知(湘财行〔2019〕11号)
市监局调剂一食品安全城市创建经费（食药监）	3,000.00	其他收益	
小　计	2,556,597.97		

(2) 计入当期损益的政府补助金额

项　目	2023年1-3月	2022年度	2021年度
计入当期损益的政府补助金额	99,820.00	1,639,711.70	2,556,597.97

六、合并范围的变更

其他原因的合并范围变动——合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
全过程咨询公司	设立	2022-9-16	暂未出资	100.00%
全过程管理公司	设立	2023-2-9	暂未出资	100.00%

七、在其他主体中的权益

在重要子公司中的权益

1. 重要子公司的构成

(1) 基本情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
盛和咨询公司	长沙	长沙	咨询	51.00		非同一控制下企业合并
友谊设计公司	长沙	长沙	咨询	100.00		非同一控制下企业合并

2. 重要的非全资子公司

(1) 明细情况

子公司名称	少数股东持股比例	报告期归属于少数股东的损益		
		2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
盛和咨询公司	49.00%	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79

（续上表）

子公司名称	少数股东权益余额		
	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
盛和咨询公司	3,991,235.66	4,232,778.16	5,069,316.76

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

（1）资产和负债情况

子公司名称	2023.03.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
盛和咨询公司	8,466,224.40	485,120.42	8,951,344.82	805,965.93		805,965.93

（续上表）

子公司名称	2022.12.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
盛和咨询公司	9,120,283.10	480,448.14	9,600,731.24	962,408.45		962,408.45

（续上表）

子公司名称	2021.12.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
盛和咨询公司	11,901,558.71	487,444.96	12,389,003.67	2,043,459.26		2,043,459.26

（2）损益和现金流量情况

子公司名称	2023 年 1-3 月			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
盛和咨询公司		-492,943.90	-492,943.90	-11,727.33

（续上表）

子公司名称	2022 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
盛和咨询公司	695,793.14	-1,565,021.62	-1,565,021.62	2,818,577.72

（续上表）

子公司	2021 年度

名称	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
盛和咨询公司	798,613.34	-2,709,752.63	-2,709,752.63	1,449,368.93

八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

（1）信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

1）定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

2）定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

（2）违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

1）债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同中对债务人的约束条款；

3）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)2、五(一)3、五(一)4、五(一)6之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2023年3月31日，本公司应收账款的8.05%（2022年12月31日：7.35%；2021年12月31日：8.49%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

（二）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于难以尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方难以偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于难以产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项　目	2023.03.31				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	253,634,628.04	281,796,382.08	83,319,504.30	198,476,877.78	
应付账款	1,652,786.46	1,652,786.46	1,652,786.46		
其他应付款	14,048,908.43	14,048,908.43	14,048,908.43		
租赁负债	1,538,594.21	1,577,182.02	778,847.50	798,334.52	
小　计	270,874,917.14	299,075,258.99	99,800,046.69	199,275,212.30	

（续上表）

项　目	2022.12.31				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	227,379,431.73	253,661,405.38	80,502,249.82	173,159,155.56	
应付账款	4,260,560.07	4,260,560.07	4,260,560.07		
其他应付款	19,438,964.98	19,438,964.98	19,438,964.98		
租赁负债	1,717,853.78	1,766,680.20	766,338.52	1,000,341.68	
小　计	252,796,810.56	279,127,610.63	104,968,113.39	174,159,497.24	

（续上表）

项　目	2021.12.31				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	207,685,076.50	219,996,933.81	33,996,104.64	186,000,829.17	
应付账款	2,534,507.26	2,534,507.26	2,534,507.26		
其他应付款	21,523,953.95	21,523,953.95	21,523,953.95		
租赁负债	7,051,090.22	7,394,838.25	1,952,350.92	3,796,710.29	1,645,777.04
小　计	238,794,627.93	251,450,233.27	60,006,916.77	189,797,539.46	1,645,777.04

（三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，

并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2023年3月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币253,218,000.00元（2022年12月31日：人民币226,984,000.00元；2021年12月31日：人民币207,386,000.00元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

九、关联方及关联交易

（一）关联方情况

1. 本公司的母公司情况

（1）本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
湖南友谊投资咨询控股有限公司	长沙市	投资咨询	3000万元	62.14%	62.14%

（2）本公司最终控制方是张海岸。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
长沙开福城投集团有限责任公司（以下简称开福城投集团公司）	持股5%以上股东
长沙开福城市建设投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市城北投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市城北置业有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市北城棚户区改造投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市开福棚改投资有限责任公司	开福城投集团公司子公司
长沙朝正置业投资有限公司	开福城投集团公司子公司
湖南沙坪新农村建设投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	开福城投集团公司子公司
长沙市振北置业有限公司	开福城投集团公司子公司
湘非咨询公司	公司参股公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
湖南友泽房地产开发有限公司	实际控制人控制的其他企业
湖南友谊房地产土地资产评估有限公司	实际控制人控制的其他企业
湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司	实际控制人配偶之兄弟控制的公司
张海岸	实际控制人
黄艳	实际控制人张海岸配偶
刘丽	公司董事、总裁、间接持有公司股份 17.71%
黄一沙	持股 5%以上股东
陈静	公司董事
贺福安	公司独立董事
夏斌	公司独立董事
赵勇	公司独立董事
于忠义	公司监事会主席
黎哲宏	公司董事会秘书
凌成英	公司曾经财务总监
杨勇	公司监事

（二）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司	装修费		287,588.20	

（2）出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
长沙开福城市建设投资有限公司	提供劳务	23,720.57	240,238.09	346,045.81
开福城投集团公司	提供劳务			23,584.91
长沙市城北投资有限公司	提供劳务	868,917.28	3,988,124.74	388,173.92
长沙市城北置业有限公司	提供劳务		1,444,126.41	1,935,960.06
湘非咨询公司	提供劳务		965,094.36	

关联方	关联交易内容	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
长沙朝正置业投资有限公司	提供劳务		468, 382. 12	
长沙市开福棚改投资有限责任公司	提供劳务		24, 339. 61	463, 830. 17
长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	提供劳务	13, 861. 72	846, 156. 02	
长沙市振北置业有限公司	提供劳务	18, 611. 64		

2. 关联担保情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
张海岸、黄艳	175, 000, 000. 00	2022/11/17	2025/11/16	否
张海岸、黄艳	10, 000, 000. 00	2022/9/20	2023/9/19	否
张海岸、黄艳	10, 000, 000. 00	2022/10/9	2023/10/9	否
张海岸、黄艳	10, 000, 000. 00	2023/2/24	2024/2/23	否
张海岸、黄艳	10, 000, 000. 00	2023/2/28	2024/2/27	否
张海岸、黄艳	5, 000, 000. 00	2023/3/31	2024/3/30	否

3. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
刘丽	4, 000, 000. 00	2021/05/31	2021/06/01	关联方资金拆借按年利率5%计息
	1, 000, 000. 00	2021/05/25	2021/09/01	
	660, 000. 00	2021/07/30	2021/09/17	
	3, 000, 000. 00	2021/01/01	2022/06/20	
	2, 000, 000. 00	2021/01/01	2022/06/20	
	4, 220, 000. 00	2021/07/30	2022/06/20	
	780, 000. 00	2022/05/29	2022/06/20	
	750, 000. 00	2022/05/19	2023/02/16	
	3, 000, 000. 00	2021/11/30		

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
	1,500,000.00	2022/04/20		
	3,100,000.00	2022/04/29		
	250,000.00	2022/05/19		
张海岸	1,000,000.00	2021/05/31	2023/01/31	
湖南友泽房地产开发有限公司	3,000,000.00	2021/01/01	2021/10/15	关联方资金拆借按年利率6.52%计息
	1,500,000.00	2021/01/01	2021/10/18	
	2,000,000.00	2021/01/01	2021/01/01	
	29,379,000.00	2021/01/01	2021/12/31	
	352,700.00	2021/01/01	2022/12/29	

4. 关键管理人员报酬

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
关键管理人员报酬	1,200,929.43	7,230,806.24	9,283,636.90

5. 关联方资产转让

向关联方转让资产

关联方	关联交易内容	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
张海岸	汽车	1,030,000.00		

（三）关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	2023.03.31		2022.12.31		2021.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	长沙开福城市建设投资有限公司	997,467.21	791,098.90	622,253.77	575,352.87	520,210.74	385,334.69
	开福城投集团公司	273,604.00	82,081.20	273,604.00	82,081.20	273,604.00	27,360.40
	长沙市城北投资有限公司	1,210,520.30	404,938.50	1,180,455.39	238,830.03	764,608.34	208,691.63
	长沙市城北置业有限公司			1,274,156.80	127,415.68		
	湘非咨询公司			215,000.00	10,750.00		

项目名称	关联方	2023.03.31		2022.12.31		2021.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	长沙市北城棚户区改造投资有限公司	124,500.00	124,500.00	124,500.00	124,500.00	124,500.00	114,540.00
	长沙朝正置业投资有限公司	63,960.00	51,168.00	490.00	392.00	490.00	245.00
	长沙市开福棚改投资有限责任公司	367,520.00	75,426.00	252,840.00	34,572.00	285,375.00	16,712.50
	长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司			217,904.50	10,895.23		
小　计		3,037,571.51	1,529,212.60	4,161,204.46	1,204,789.01	1,968,788.08	752,884.22
合同资产	长沙开福城市建设投资有限公司	934,048.99	387,784.29	1,422,401.83	563,220.76	1,359,891.04	516,517.55
	长沙市城北投资有限公司	4,556,832.14	253,034.60	4,075,844.76	382,770.08	869,134.93	136,789.28
	长沙市城北置业有限公司	1,778,964.00	130,476.40	1,795,884.00	103,049.70	1,631,266.80	81,563.34
	长沙市开福棚改投资有限责任公司	229,360.00	41,860.00	344,040.00	45,730.00	318,240.00	19,066.00
	长沙朝正置业投资有限公司	126,940.00	96,855.22	190,410.00	147,250.40	190,410.00	91,396.80
	长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	693,714.31	42,218.58	461,116.38	23,055.82		
	长沙市振北置业有限公司	19,728.34	986.42				
	湖南沙坪新农村建设投资有限公司	658,000.00	658,000.00	658,000.00	658,000.00	658,000.00	658,000.00
小　计		8,997,587.78	1,611,215.51	8,947,696.97	1,923,076.76	5,026,942.77	1,503,332.97

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
应付账款	湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司		160,088.20	
小　计			160,088.20	
合同负债	湘非咨询公司			188,679.25
	长沙朝正置业投资有限公司			332,910.98
小　计				521,590.23
其他应付款	湖南友泽房地产开发有限公司			352,730.20
	湖南友谊房地产土地资产评估有限公司			120,870.00
	张海岸		1,080,555.63	1,029,861.14
	刘丽	9,623,491.66	10,270,574.99	13,324,922.21
	黄一沙	15,021.00		
	陈静		3,944.00	
	贺福安	25,000.00	25,000.00	25,000.00
	夏斌	25,000.00	25,000.00	25,000.00
	赵勇	25,000.00	25,000.00	25,000.00
	于忠义			4,186.50
	黎哲宏	2,336.00		
	凌成英			1,000.00
	杨勇	201.46	1,013.75	
小　计		9,716,050.12	11,431,088.37	14,908,570.05

（四）与湖南友谊投资咨询控股有限公司股权转让协议

2022 年 9 月 6 日，公司与湖南友谊投资咨询控股有限公司签订了股权转让协议，湖南友谊投资咨询控股有限公司将其持有的湘非咨询公司 35%的股权(实际出资为 0 元)作价 0 元转让给公司。

十、股份支付

（一）股份支付总体情况

1. 明细情况

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
公司本期授予的各项权益工具总额			150,000.00
公司本期行权的各项权益工具总额			
公司本期失效的各项权益工具总额			
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限			
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限			

2. 其他说明

2019 年 12 月根据股东会决议，张海岸将其持有的 300 万股权以 6 元/股的价格转让给湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）（以下简称湖南圆满商务），湖南圆满商务系员工持股平台，转让价格低于最近一次外部投资者转让价格(13.2 元/股价格)，本次转让构成了股份支付，本次股份涉及员工约定了服务期限 5 年，对于股份支付按 5 年进行摊销。

（二）以权益结算的股份支付情况

明细情况

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
授予日权益工具公允价值的确定方法	根据最近一次外部投资者转让价格确定其公允价值		
可行权权益工具数量的确定依据	对可行权权益工具数量的确定依据为等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。		
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无		
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	11,861,172.00	11,208,756.67	8,553,000.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	652,415.33	2,655,756.67	4,255,200.00

十一、承诺及或有事项

（一）截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

2022 年公司将持有天津海汇房地产开发有限公司（以下简称海汇公司）票据背书转让

给天津中晖建设工程集团有限公司（以下简称中晖公司），中晖公司背书给天津瑞吉星科技发展有限公司（瑞吉星公司），瑞吉星公司于汇票到期后提示付款被拒付。为维护自身合法权益，瑞吉星公司向天津市东丽区人民法院提起诉讼，要求中晖公司、公司、海汇公司共同向瑞吉星公司支付票据款 189,155.09 元及利息。2023 年 3 月 14 日天津市东丽区人民法院作出判决要求中晖公司、公司、海汇公司自本判决发生法律效力之日起十日内向瑞吉星公司连带支付票据款 189,155.09 元及利息。由于中晖公司和海汇公司已进入失信名单，根据谨慎性原则，公司计提 189,155.09 元的预计负债。

十二、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

（一）分部信息

1. 确定报告分部考虑的因素

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。分别对监理业务、造价业务及全过程咨询业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

2. 报告分部的财务信息

(1) 2023 年 1-3 月

业务分部

项　目	工程造价咨询	工程监理	全过程工程咨询	其他	分部间抵销	合　计
营业收入	16,883,658.33	20,756,786.49	16,144,829.90	9,935,827.99		63,721,102.71
其中：与客户之间的合同产生的收入	16,883,658.33	20,756,786.49	16,144,829.90	9,589,492.97		63,374,767.69
营业成本	8,945,831.65	16,395,037.12	8,856,566.79	5,542,181.72		39,739,617.28
资产总额	181,340,935.68	222,940,728.27	173,405,461.26	106,716,939.50		684,404,064.71
负债总额	82,898,505.79	101,915,506.19	79,270,869.43	48,784,764.42		312,869,645.83

(2) 2022 年度

业务分部

项　目	工程造价咨询	工程监理	全过程工程咨询	其他	分部间抵销	合　计
营业收入	97,098,275.27	111,384,998.71	100,400,242.07	45,610,390.43		354,493,906.48
其中：与客户之间的合同产生的收入	97,098,275.27	111,384,998.71	100,400,242.07	43,865,316.20		352,748,832.25
营业成本	50,147,309.86	73,676,973.00	42,589,211.08	29,099,482.44		195,512,976.38
资产总额	191,165,777.84	219,293,286.72	197,666,645.65	89,797,122.97		697,922,833.18
负债总额	90,032,337.37	103,279,401.76	93,094,016.77	42,291,277.04		328,697,032.94

(3) 2021 年度

业务分部

项　目	工程造价咨询	工程监理	全过程工程咨询	其他	分部间抵销	合　计
营业收入	99,987,732.85	143,406,058.76	76,158,545.11	48,109,654.77		367,661,991.49
其中：与客户之间的合同产生的收入	99,987,732.85	143,406,058.76	76,158,545.11	47,532,355.98		367,084,692.70
营业成本	54,858,220.40	88,634,562.10	34,435,118.48	34,679,415.19		212,607,316.17
资产总额	163,952,080.90	235,146,063.19	124,878,838.56	78,886,457.23		602,863,439.88
负债总额	84,129,542.33	120,661,662.65	64,079,696.20	40,479,398.04		309,350,299.22

(二) 租赁

1. 公司作为承租人

(1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)11 之说明。

(2) 短期租赁和低价值资产租赁

公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(二十六)之说明。

本期计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
短期租赁费用	591,401.08	2,539,529.66	3,072,231.90
合　计	591,401.08	2,539,529.66	3,072,231.90

(3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
租赁负债的利息费用	10,238.61	146,649.45	127,327.86
与租赁相关的总现金流出	780,899.26	4,125,224.60	4,618,389.87

(4) 租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注八(二)之说明。

2. 公司作为出租人

(1) 经营租赁

1) 租赁收入

项　目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
租赁收入	346,335.02	1,745,074.23	577,298.79

2) 经营租赁资产

项　目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
投资性房地产	40,523,330.34	40,809,444.96	41,953,903.44
小　计	40,523,330.34	40,809,444.96	41,953,903.44

经营租出投资性房地产详见本财务报表附注五(一)9 之说明。

3) 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
1 年以内	1,486,796.40	1,432,046.40	1,714,980.00
1-2 年	1,237,072.00	1,486,796.40	1,345,500.00
2-3 年	1,141,596.00	1,237,072.00	1,160,250.00
3-4 年	1,192,968.00	1,141,596.00	1,106,196.00
4-5 年	1,210,092.00	1,192,968.00	1,141,596.00
5 年以后	8,556,123.00	9,766,215.00	10,959,183.00
合　计	14,824,647.40	16,256,693.80	17,427,705.00

十四、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种　类	2023.03.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

种　类	2023.03.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	15,490,365.07	7.06	15,490,365.07	100.00	
按组合计提坏账准备	203,833,437.13	92.94	59,989,375.05	29.43	143,844,062.08
合　计	219,323,802.20	100.00	75,479,740.12	34.41	143,844,062.08

（续上表）

种　类	2022.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	6.98	14,894,989.55	100.00	
按组合计提坏账准备	198,440,440.17	93.02	53,540,901.59	26.98	144,899,538.58
合　计	213,335,429.72	100.00	68,435,891.14	32.08	144,899,538.58

（续上表）

种　类	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	9,614,782.36	4.97	9,614,782.36	100.00	
按组合计提坏账准备	183,859,419.27	95.03	38,719,386.08	21.06	145,140,033.19
合　计	193,474,201.63	100.00	48,334,168.44	24.98	145,140,033.19

2）单项计提坏账准备的应收账款

① 2023年3月31日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
长沙绿地新里程置业有限公司	1,591,352.47	1,591,352.47	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,335,414.03	1,335,414.03	100.00	预计无法收回
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,233,966.48	1,233,966.48	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	899,167.26	899,167.26	100.00	预计无法收回
武汉融景臻远房	894,929.59	894,929.59	100.00	预计无法收回

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
地产开发有限公司				
其他	9,535,535.24	9,535,535.24	100.00	预计无法收回
小　计	15,490,365.07	15,490,365.07	100.00	

② 2022 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,533,966.48	1,533,966.48	100.00	预计无法收回
长沙绿地新里程置业有限公司	1,442,612.91	1,442,612.91	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,327,987.80	1,327,987.80	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	877,577.05	877,577.05	100.00	预计无法收回
湖南省泰禹实业有限公司	700,050.00	700,050.00	100.00	预计无法收回
其他	9,012,795.31	9,012,795.31	100.00	预计无法收回
小　计	14,894,989.55	14,894,989.55	100.00	

③ 2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,748,966.48	1,748,966.48	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,264,973.39	1,264,973.39	100.00	预计无法收回
湖南省泰禹实业有限公司	642,550.00	642,550.00	100.00	预计无法收回
毕节市德溪建设开发投资有限公司	598,000.00	598,000.00	100.00	预计无法收回
湖南弘吉投资有限公司	410,000.00	410,000.00	100.00	预计无法收回
其他	4,950,292.49	4,950,292.49	100.00	预计无法收回
小　计	9,614,782.36	9,614,782.36	100.00	

3）采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账　龄	2023.03.31	2022.12.31

	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	57, 911, 372. 17	2, 895, 568. 61	5. 00	60, 212, 425. 60	3, 010, 621. 29	5. 00
1-2 年	51, 880, 500. 59	5, 188, 050. 06	10. 00	54, 203, 811. 33	5, 420, 381. 14	10. 00
2-3 年	39, 812, 754. 66	11, 943, 826. 40	30. 00	37, 185, 267. 65	11, 155, 580. 30	30. 00
3-4 年	23, 822, 676. 38	11, 911, 338. 19	50. 00	21, 688, 530. 49	10, 844, 265. 25	50. 00
4-5 年	11, 777, 707. 68	9, 422, 166. 14	80. 00	10, 201, 757. 47	8, 161, 405. 98	80. 00
5 年以上	18, 628, 425. 65	18, 628, 425. 65	100. 00	14, 948, 647. 63	14, 948, 647. 63	100. 00
小　计	203, 833, 437. 13	59, 989, 375. 05	29. 43	198, 440, 440. 17	53, 540, 901. 59	26. 98

（续上表）

账　龄	2021. 12. 31		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	84, 995, 112. 84	4, 249, 755. 64	5. 00
1-2 年	42, 279, 803. 94	4, 227, 980. 39	10. 00
2-3 年	26, 251, 117. 39	7, 875, 335. 22	30. 00
3-4 年	13, 378, 884. 96	6, 689, 442. 48	50. 00
4-5 年	6, 388, 138. 93	5, 110, 511. 14	80. 00
5 年以上	10, 566, 361. 21	10, 566, 361. 21	100. 00
小　计	183, 859, 419. 27	38, 719, 386. 08	21. 06

(2) 账龄情况

账　龄	账面余额		
	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	58, 429, 115. 22	60, 727, 464. 97	86, 905, 696. 29
1-2 年	53, 995, 437. 16	56, 763, 846. 65	44, 828, 097. 50
2-3 年	47, 379, 827. 42	43, 737, 771. 49	29, 023, 074. 16
3-4 年	24, 635, 933. 14	23, 615, 072. 61	16, 076, 302. 64
4-5 年	14, 956, 118. 59	13, 684, 175. 15	6, 388, 138. 93
5 年以上	19, 927, 370. 67	14, 807, 098. 85	10, 252, 892. 11
合　计	219, 323, 802. 20	213, 335, 429. 72	193, 474, 201. 63

(3) 坏账准备变动情况

1) 明细情况

① 2023 年 1-3 月

项　目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	1,006,340.62			410,965.10			15,490,365.07
按组合计提坏账准备	53,540,901.59	6,448,473.46						59,989,375.05
合　计	68,435,891.14	7,454,814.08			410,965.10			75,479,740.12

② 2022 年度

项　目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	9,614,782.36	5,541,200.35	4,000.00		264,993.16			14,894,989.55
按组合计提坏账准备	38,719,386.08	14,821,515.51						53,540,901.59
合　计	48,334,168.44	20,362,715.86	4,000.00		264,993.16			68,435,891.14

③ 2021 年度

项　目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	4,840,020.73	5,982,787.24			1,208,025.61			9,614,782.36
按组合计提坏账准备	32,212,228.61	6,507,157.47						38,719,386.08
合　计	37,052,249.34	12,489,944.71			1,208,025.61			48,334,168.44

2）报告期重要的坏账准备收回或转回情况

① 2023 年 1-3 月

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	300,000.00	银行存款
武汉福瑞德成房地产开发有限公司	100,000.00	银行存款
小　计	400,000.00	

② 2022 年度

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	215,000.00	银行存款

单位名称	收回或转回金额	收回方式
小　计	215,000.00	

③ 2021 年度

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南省泰禹实业有限公司	744,257.49	银行存款
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	237,070.31	银行存款
武汉福瑞德成房地产开发有限公司	112,813.64	银行存款
毕节市德溪建设开发投资有限公司	100,000.00	银行存款
小　计	1,194,141.44	

(4) 应收账款金额前 5 名情况

① 2023 年 3 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例（%）	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	7,543,522.37	3.44	4,839,153.64
梅溪湖投资（长沙）有限公司	3,069,433.81	1.40	1,752,529.04
深圳市龙华区建筑工务署	2,606,299.15	1.19	224,142.30
长沙麓谷建设发展有限公司	2,584,356.60	1.18	919,465.18
长沙市公共工程建设中心	2,412,258.13	1.10	1,602,422.34
小　计	18,215,870.06	8.31	9,337,712.50

② 2022 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例（%）	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	6,418,156.94	3.01	3,878,204.44
长沙振望投资发展有限公司	2,817,400.00	1.32	274,990.00
长沙市公共工程建设中心	2,615,231.23	1.23	1,494,186.15
湖南妇女儿童医院有限公司	2,318,631.24	1.09	115,931.56
长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	2,230,317.55	1.05	1,784,046.66
小　计	16,399,736.96	7.70	7,547,358.81

③ 2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例（%）	坏账准备

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例（%）	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	7,455,870.40	3.85	3,272,713.68
长沙先导洋湖建设投资有限公司	2,678,430.00	1.38	1,572,224.20
长沙市岳麓区市政设施维护中心	2,426,936.00	1.25	148,996.80
长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	2,395,517.55	1.24	1,218,052.45
长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司	2,353,934.87	1.22	154,026.24
小　计	17,310,688.82	8.94	6,366,013.37

2. 其他应收款

（1）明细情况

1）类别明细情况

种　类	2023.03.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	207,926.00	3.78	207,926.00	100.00	
按组合计提坏账准备	5,299,482.25	96.22	1,471,813.86	27.77	3,827,668.39
合　计	5,507,408.25	100.00	1,679,739.86	30.50	3,827,668.39

（续上表）

种　类	2022.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	5,418,771.73	100.00	1,554,996.56	28.70	3,863,775.17
合　计	5,418,771.73	100.00	1,554,996.56	28.70	3,863,775.17

（续上表）

种　类	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	8,343,053.15	100.00	1,907,933.90	22.87	6,435,119.25
合　计	8,343,053.15	100.00	1,907,933.90	22.87	6,435,119.25

2）单项计提的其他应收款

2023 年 3 月 31 日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
王群英	154,926.00	154,926.00	100.00	预计难以收回
许婕	53,000.00	53,000.00	100.00	预计难以收回
合　计	207,926.00	207,926.00		

3）采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
内部往来组合	812,295.12			811,895.12		
账龄组合	4,487,187.13	1,471,813.86	32.80	4,606,876.61	1,554,996.56	33.75
其中：1 年以内	1,584,250.07	79,212.50	5.00	1,486,407.08	74,320.35	5.00
1-2 年	972,277.33	97,227.73	10.00	1,086,809.80	108,680.98	10.00
2-3 年	318,240.00	95,472.00	30.00	411,240.00	123,372.00	30.00
3-4 年	650,265.00	325,132.50	50.00	581,193.00	290,596.50	50.00
4-5 年	436,928.00	349,542.40	80.00	416,000.00	332,800.00	80.00
5 年以上	525,226.73	525,226.73	100.00	625,226.73	625,226.73	100.00
小　计	5,299,482.25	1,471,813.86	27.77	5,418,771.73	1,554,996.56	28.70

（续上表）

组合名称	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
内部往来组合	2,047,464.96		
账龄组合	6,295,588.19	1,907,933.90	30.31
其中：1 年以内	3,182,659.46	159,132.97	5.00
1-2 年	483,101.00	48,310.10	10.00
2-3 年	702,083.00	210,624.90	30.00
3-4 年	723,472.00	361,736.00	50.00
4-5 年	380,714.00	304,571.20	80.00

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期末数	79,212.50	97,227.73	1,503,299.63	1,679,739.86

2) 2022 年度

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初数	159,132.97	48,310.10	1,700,490.83	1,907,933.90
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-54,340.49	54,340.49		
--转入第三阶段		-41,124.00	41,124.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-30,472.13	47,154.39	-369,619.60	-352,937.34
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	74,320.35	108,680.98	1,371,995.23	1,554,996.56

3) 2021 年度

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初数	211,373.05	98,220.56	1,349,499.18	1,659,092.79
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-24,155.05	24,155.05		
--转入第三阶段		-70,208.30	70,208.30	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期计提	-28,085.03	-3,857.21	280,783.35	248,841.11
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	159,132.97	48,310.10	1,700,490.83	1,907,933.90

(3) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	账面余额		
	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
内部往来	812,295.12	811,895.12	2,047,464.96
履约保证金	2,812,436.53	2,850,150.53	3,224,862.22
投标保证金	812,000.00	915,300.00	2,179,364.00
其他押金及保证金	838,708.81	635,281.00	769,198.90
其他	231,967.79	206,145.08	122,163.07
合　计	5,507,408.25	5,418,771.73	8,343,053.15

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

1) 2023 年 3 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	坏账准备
河北省公共资源交易中心	投标保证金	340,000.00	1 年以内	6.17	17,000.00
深圳盈美实业有限公司	押金	218,865.00	3-4 年	3.97	109,432.50
衡阳市鼎衡房地产开发有限公司	履约保证金	35,000.00	1-2 年	3.32	3,500.00
		148,000.00	3-4 年		74,000.00
王群英	押金	154,926.00	1-2 年	2.81	154,926.00
湖南金科房地产开发有限公司	履约保证金	100,000.00	4-5 年	2.72	80,000.00
		50,000.00	5 年以上		50,000.00
小　计		1,046,791.00		18.99	488,858.50

2）2022 年 12 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	坏账准备
深圳盈美实业有限公司	押金	218,865.00	3-4 年	4.04	109,432.50
毕节市德溪建设开发投资有限公司	履约保证金	200,000.00	5 年以上	3.69	200,000.00
衡阳市鼎衡房地产开发有限公司	履约保证金	35,000.00	1-2 年	3.38	3,500.00
		123,000.00	2-3 年		36,900.00
		25,000.00	3-4 年		12,500.00
王群英	押金	154,926.00	1-2 年	2.86	15,492.60
湖南金科房地产开发有限公司	履约保证金	100,000.00	4-5 年	2.77	80,000.00
		50,000.00	5 年以上		50,000.00
小　计		906,791.00		16.74	507,825.10

3）2021 年 12 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	坏账准备
株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司	履约保证金	308,791.20	5 年以上	3.70	308,791.20
深圳盈美实业有限公司	押金	218,865.00	2-3 年	2.62	65,659.50
长沙经济技术开发区管理委员会	履约保证金	133,000.00	3-4 年	2.41	66,500.00
		68,000.00	4-5 年		54,400.00
毕节市德溪建设开发投资有限公司	履约保证金	200,000.00	4-5 年	2.40	160,000.00
河北省公共资源交易中心	投标保证金	200,000.00	1 年以内	2.40	10,000.00
小　计		1,128,656.20		13.53	665,350.70

3. 长期股权投资

（1）明细情况

项　目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

项　目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	30,285,000.00	20,744,191.52	9,540,808.48	30,285,000.00	20,744,191.52	9,540,808.48
对联营、合营企业投资	30,387.90		30,387.90	179,861.81		179,861.81
合　计	30,315,387.90	20,744,191.52	9,571,196.38	30,464,861.81	20,744,191.52	9,720,670.29

（续上表）

项　目	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	30,427,200.00	20,744,191.52	9,683,008.48
合　计	30,427,200.00	20,744,191.52	9,683,008.48

(2) 对子公司投资

1) 2023年1-3月

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
友谊设计公司	22,540,000.00			22,540,000.00		20,744,191.52
盛和咨询公司	7,745,000.00			7,745,000.00		
小　计	30,285,000.00			30,285,000.00		20,744,191.52

2) 2022年度

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
友谊设计公司	22,540,000.00			22,540,000.00		20,744,191.52
盛和咨询公司	7,887,200.00		142,200.00	7,745,000.00		
小　计	30,427,200.00		142,200.00	30,285,000.00		20,744,191.52

3) 2021年度

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
友谊设计公司	22,540,000.00			22,540,000.00		20,744,191.52
盛和咨询公司	7,822,400.00	64,800.00		7,887,200.00		
小　计	30,362,400.00	64,800.00		30,427,200.00		20,744,191.52

(3) 对联营、合营企业投资

1) 2023 年 1-3 月

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
湘非咨询公司	179,861.81			-149,473.91	
合　计	179,861.81			-149,473.91	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
湘非咨询公司					30,387.90	
合　计					30,387.90	

2) 2022 年度

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
湘非咨询公司		140,000.00		30,126.15	
合　计		140,000.00		30,126.15	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
湘非咨询公司				9,735.66	179,861.81	
合　计				9,735.66	179,861.81	

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

项 目	2023 年 1-3 月		2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	63, 327, 031. 84	39, 389, 974. 49	351, 798, 097. 96	193, 398, 126. 93	364, 590, 092. 34	210, 391, 166. 53
其他业务收入	394, 070. 87	329, 427. 24	1, 992, 288. 97	1, 203, 106. 60	758, 997. 03	1, 030, 843. 38
合 计	63, 721, 102. 71	39, 719, 401. 73	353, 790, 386. 93	194, 601, 233. 53	365, 349, 089. 37	211, 422, 009. 91
其中：与客户之间的合同产生的收入	63, 374, 767. 69	39, 389, 974. 49	352, 045, 312. 70	193, 398, 126. 93	364, 771, 790. 58	210, 391, 166. 53

2. 研发费用

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
研发人员薪酬	2, 676, 610. 96	10, 199, 632. 70	11, 439, 205. 60
技术服务费		1, 600, 000. 00	324, 000. 00
折旧及摊销	86, 182. 90	209, 226. 24	271, 388. 94
股份支付	46, 659. 59	201, 130. 42	219, 281. 80
其他	117, 680. 94	209, 757. 00	246, 175. 96
合 计	2, 927, 134. 39	12, 419, 746. 36	12, 500, 052. 30

十五、其他补充资料

（一）净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

（1）净资产收益率

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）		
	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
归属于公司普通股股东的净利润	0. 52	15. 19	18. 62
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0. 43	14. 41	17. 68

（2）每股收益

报告期利润	每股收益（元/股）					
	基本每股收益			稀释每股收益		
	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度

报告期利润	每股收益（元/股）					
	基本每股收益			稀释每股收益		
	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
归属于公司普通股股东的净利润	0.0166	0.4447	0.4279	0.0166	0.4447	0.4279
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.0137	0.4218	0.4064	0.0137	0.4218	0.4064

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目		序号	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
归属于公司普通股股东的净利润		A	1,897,745.81	50,463,763.51	47,073,108.19
非经常性损益		B	330,242.78	2,595,983.11	2,368,710.78
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润		C=A-B	1,567,503.03	47,867,780.40	44,704,397.41
归属于公司普通股股东的期初净资产		D	364,993,022.08	288,443,823.90	227,147,267.71
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产		E1		13,360,000.00	10,000,000.00
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数		F1		11	0
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产		E2		10,000,000.00	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数		F2		6	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产		G			
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数		H			
其他	股权激励确认的资本公积	I1	652,415.33	2,725,434.67	4,223,448.00
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	1.5	6	6
报告期月份数		K	3	12	12
加权平均净资产		L=D+A/2+E×F/K-G×H/K±I×J/K	366,268,102.65	332,285,089.66	252,795,545.81
加权平均净资产收益率		M=A/L	0.52%	15.19%	18.62%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率		N=C/L	0.43%	14.41%	17.68%

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

（1）基本每股收益的计算过程

项　目	序号	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	1,897,745.81	50,463,763.51	47,073,108.19
非经常性损益	B	330,242.78	2,595,983.11	2,368,710.78
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	1,567,503.03	47,867,780.40	44,704,397.41
期初股份总数	D	114,265,984.00	111,278,772.00	110,000,000.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E			
发行新股或债转股等增加股份数	F1		1,708,440.00	1,278,772.00
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G1		11	0
发行新股或债转股等增加股份数	F2		1,278,772.00	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G2		6	
因回购等减少股份数	H			
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I			
报告期缩股数	J			
报告期月份数	K	3	12	12
发行在外的普通股加权平均数	L=D+E+F×G/K-H×I/K-J	114,265,984.00	113,484,228.00	110,000,000.00
基本每股收益	M=A/L	0.0166	0.4447	0.4279
扣除非经常损益基本每股收益	N=C/L	0.0137	0.4218	0.4064

（2）稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

（二）公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

1. 2023 年 1-3 月比 2022 年度

资产负债表项目	2023.03.31	2022.12.31	变动幅度	变动原因说明
应收账款	146,051,162.03	149,770,925.23	-2.48%	公司应收账款坏账准备增加所致
合同资产	278,643,270.72	281,839,964.88	-1.13%	公司合同资产达到收款条件转入应收账款所致

短期借款	53,292,405.82	29,533,581.03	80.45%	公司新增短期借款所致
应付职工薪酬	19,406,645.02	49,288,771.67	-60.63%	2022 年 12 月年终奖未发放所致
其他应付款	14,048,908.43	19,438,964.98	-27.73%	公司预提费用减少所致
一年内到期的非流动负债	18,591,859.56	41,078,217.94	-54.74%	公司 1 年内到期的长期借款减少所致

2. 2022 年度比 2021 年度

资产负债表项目	2022.12.31	2021.12.31	变动幅度	变动原因说明
货币资金	45,048,525.93	11,273,160.51	3 倍	公司借款增加及缩减开支所致
应收账款	149,770,925.23	152,869,788.42	-2.03%	公司应收账款坏账准备增加所致
合同资产	281,839,964.88	202,752,324.15	39.01%	公司合同项目达到收入确认条件但未达到收款条件所致
使用权资产	1,568,648.93	6,901,200.28	-77.27%	公司退租房屋，处置 4 项长期使用权资产所致
递延所得税资产	18,968,134.67	13,402,997.66	41.52%	公司可抵扣暂时性差异增加所致
应交税费	14,467,962.33	9,184,722.98	57.52%	公司应交企业所得税增加所致
一年内到期的非流动负债	41,078,217.94	19,560,654.54	1.10 倍	公司 1 年内到期的长期借款增加所致
资本公积	146,688,512.73	123,590,290.06	18.69%	公司股东溢价增资所致
利润表项目	2022 年度	2021 年度	变动幅度	变动原因说明
营业收入	354,493,906.48	367,661,991.49	-3.58%	公司监理业务受到项目工地开工减少所致
营业成本	195,512,976.38	212,607,316.17	-8.04%	公司实行降本增效改革，缩减开支，导致成本下降所致
销售费用	15,220,820.09	19,015,320.52	-19.95%	公司实行降本增效改革，销售费用下降
信用减值损失	-21,588,213.26	-12,053,328.33	79.11%	主要为应收账款坏账计提比例增加所致

友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二三年八月三十一日

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码
913300005793421213 （1/3）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	出　资　额	壹亿捌仟壹佰伍拾伍万元整
类　　型	特殊普通合伙企业	成立日期	2011 年 07 月 18 日
执行事务合伙人	胡少先	主要经营场所	浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号
经营范围	审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统审计；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

登记机关

2023 年 02 月 28 日

浙江省市场监督管理局

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新三板申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

会计师事务所

执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡少先

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日转制

证书序号：0015310

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅

2023 年 3 月 14 日

中华人民共和国财政部制

仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新三板申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

证书编号：430100020072
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002 年 07 月 15 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 3 月 14 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 魏五军
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-07-06
工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 430602197507062516

仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新三板申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明魏五军是中国注册会计师，未经魏五军本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

证书编号：330000015440
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2015 年 07月 23日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2018.3.22 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2017.3.15 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2017.5.18 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2016年3月18日 年度任职资格检查 合格专用章

姓名 Full name 杨钒
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988-06-14
工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 430821198806144030

仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新三板申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明杨钒是中国注册会计师，未经杨钒本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

3.2 2023 年财务审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告

PAN-CHINA 天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目　　录

一、审计报告…… 第 1—6 页

二、财务报表…… 第 7—14 页

（一）合并资产负债表…… 第 7 页

（二）母公司资产负债表…… 第 8 页

（三）合并利润表…… 第 9 页

（四）母公司利润表……第 10 页

（五）合并现金流量表……第 11 页

（六）母公司现金流量表……第 12 页

（七）合并所有者权益变动表……第 13 页

（八）母公司所有者权益变动表……第 14 页

三、财务报表附注……第 15—88 页

6DJXE68EA70G

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙2470G16304

天健
地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2024〕2-236 号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称友谊国际公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊国际公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友谊国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不

对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023年度友谊国际公司营业收入金额为人民币34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一，可能存在友谊国际公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查业务合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3) 按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等；

(5) 结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证咨询服务收入金额；

(6) 对主要客户进行走访，核实业务的真实性和完整性，确认其是否与友谊国际公司存在关联关系；

(7) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

(8) 结合进度确认单、客户结算资料等文件，评价管理层确定的履约进度的合理性；

(9) 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（二）应收账款和合同资产的减值

1. 事项描述

截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重

要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·杭州

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十六日

合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益（或股东权益）	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	165,920,447.47	45,048,525.93	短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		549,331,998.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
非流动资产：				预计负债			
发放贷款和垫款				递延收益			
债权投资				递延所得税负债			
其他债权投资				其他非流动负债			
长期应收款				非流动负债合计		205,853,143.40	158,485,486.54
长期股权投资	8	45,017.17	179,861.81	负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
其他权益工具投资				所有者权益（或股东权益）：			
其他非流动金融资产				实收资本（或股本）	29	114,265,984.00	114,265,984.00
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96	其他权益工具			
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14	其中：优先股			
在建工程				永续债			
生产性生物资产				资本公积	30	145,560,328.68	146,688,512.73
油气资产				减：库存股			
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93	其他综合收益			
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93	专项储备			
开发支出				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
商誉	13			一般风险准备			
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29	未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67	归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
其他非流动资产	16		5,044,247.79	少数股东权益			4,232,778.16
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52	所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
资产总计		746,780,865.12	697,922,833.18	负债和所有者权益总计		746,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母 公 司 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		50,672,343.13	44,814,133.87	短期借款		55,072,263.89	29,533,581.03
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	1	187,540,737.75	144,899,538.58	应付账款		3,745,727.73	4,123,926.41
应收款项融资				预收款项		362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债		8,980,989.81	11,220,506.77
其他应收款	2	3,128,959.93	3,863,775.17	应付职工薪酬		35,232,692.92	48,572,990.82
存货		11,580,957.61	12,480,955.75	应交税费		16,282,695.24	14,467,227.37
合同资产		282,805,588.71	278,998,060.71	其他应付款		12,725,869.80	21,755,776.69
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,044,452.68	41,078,217.94
其他流动资产		1,376,050.49	1,095,320.46	其他流动负债		1,030,143.68	632,437.03
流动资产合计		542,980,305.32	487,459,899.28	流动负债合计		134,476,850.41	171,606,456.08
				非流动负债：			
				长期借款		204,346,866.67	157,500,000.00
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债		1,015,777.57	985,486.54
非流动资产：				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资	3	19,185,825.65	9,720,670.29	递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计		205,362,644.24	158,485,486.54
投资性房地产		50,773,902.60	40,809,444.96	负债合计		339,839,494.65	330,091,942.62
固定资产		115,502,075.49	131,998,663.68	所有者权益（或股东权益）：			
在建工程				实收资本（或股本）		114,265,984.00	114,265,984.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中：优先股			
使用权资产		2,132,214.55	1,568,648.93	永续债			
无形资产		2,638,294.42	2,949,065.43	资本公积		149,582,164.06	146,688,512.73
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用		495,487.38	226,097.29	专项储备			
递延所得税资产		24,187,435.74	18,681,864.96	盈余公积		14,650,142.22	9,970,568.70
其他非流动资产			5,044,247.79	未分配利润		139,557,756.22	97,441,594.56
非流动资产合计		214,915,235.83	210,998,703.33	所有者权益合计		418,056,046.50	368,366,659.99
资产总计		757,895,541.15	698,458,602.61	负债和所有者权益总计		757,895,541.15	698,458,602.61

法定代表人：张海　　主管会计工作的负责人：刘丽　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2023年度

会合02表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		347,777,128.01	354,493,906.48
其中：营业收入	1	347,777,128.01	354,493,906.48
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		254,582,759.87	269,736,605.63
其中：营业成本	1	172,803,882.23	195,512,976.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,383,457.98	3,600,882.84
销售费用	3	16,318,885.17	15,220,820.09
管理费用	4	34,808,849.68	29,909,183.82
研发费用	5	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用	6	14,891,306.11	13,072,996.14
其中：利息费用	6	14,517,636.34	11,044,433.32
利息收入	6	150,766.63	45,725.45
加：其他收益	7	1,460,979.60	2,797,561.97
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-14,277,391.15	-21,588,213.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-25,921,818.57	-8,312,943.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	124,679.00	78,111.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,445,972.38	57,761,944.32
加：营业外收入	12	246,961.16	14,735.66
减：营业外支出	13	1,331,828.89	104,838.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,361,104.65	57,671,841.04
减：所得税费用	14	7,457,246.61	7,974,938.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,158,471.58	50,463,763.51
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-254,613.54	-766,860.60
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		45,903,858.04	49,696,902.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,158,471.58	50,463,763.51
归属于少数股东的综合收益总额		-254,613.54	-766,860.60
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4040	0.4447
（二）稀释每股收益		0.4040	0.4447

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母 公 司 利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	346,655,187.49	353,790,386.93
减：营业成本	1	172,681,483.06	194,601,233.53
税金及附加		4,366,605.78	3,561,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.46
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.26
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,983.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-19,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,995.99	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,735.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

合 并 现 金 流 量 表

2023年度

会合03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		282,606,809.05	269,958,265.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		95,372.95	105,768.80
收到其他与经营活动有关的现金	1.(1)	1,800,172.57	5,108,183.16
经营活动现金流入小计		284,502,354.57	275,172,217.01
购买商品、接受劳务支付的现金		21,180,330.40	18,530,193.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		195,370,061.07	208,312,956.24
支付的各项税费		35,544,418.95	28,133,160.78
支付其他与经营活动有关的现金	1.(2)	25,155,197.59	11,805,049.24
经营活动现金流出小计		277,250,008.01	266,781,359.52
经营活动产生的现金流量净额		7,252,346.56	8,390,857.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		615,213.00	1,356,712.35
投资支付的现金			140,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,615,213.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,534,696.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			23,360,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1.(3)		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计		104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金		71,984,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,671,462.92	10,574,326.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1.(4)	12,090,265.87	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计		98,745,728.79	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额		5,254,271.21	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		10,971,921.54	33,675,365.42
加：期初现金及现金等价物余额		44,948,525.93	11,273,160.51
六、期末现金及现金等价物余额		55,920,447.47	44,948,525.93

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,960,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

合 并 所 有 者 权 益 变 动 表

2023年度

会合04表

单位：人民币元

项目	本期数													上年同期数												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年初余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70		94,067,956.65	4,232,778.16	369,225,800.24	111,278,772.00				123,590,290.06				4,795,097.73		48,779,664.11	5,069,316.76	293,513,140.66
加：会计政策变更																										
前期差错更正																										
同一控制下企业合并																										
其他																										
二、本年年初余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70		94,067,956.65	4,232,778.16	369,225,800.24	111,278,772.00				123,590,290.06				4,795,097.73		48,779,664.11	5,069,316.76	293,513,140.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,128,184.05				4,679,573.52		41,478,898.06	-4,232,778.16	40,797,509.37	2,987,212.00				23,098,222.67				5,175,470.97		45,288,292.54	-836,538.60	75,712,656.58
（一）综合收益总额											46,158,471.58	-254,612.54	45,903,858.04											50,463,763.51	-766,860.60	49,696,902.91
（二）所有者投入和减少资本					-1,128,184.05							-3,978,164.62	-5,106,348.67	2,987,212.00				23,098,222.67							-69,678.00	26,015,756.67
1. 所有者投入的普通股												-980,000.00	-980,000.00	2,987,212.00				20,372,788.00								23,360,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																										
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,893,651.33								2,893,651.33					2,725,434.67							-69,678.00	2,655,756.67
4. 其他					-4,021,835.38							-2,998,164.62	-7,020,000.00													
（三）利润分配									4,679,573.52		-4,679,573.52											5,175,470.97		-5,175,470.97		
1. 提取盈余公积									4,679,573.52		-4,679,573.52											5,175,470.97		-5,175,470.97		
2. 提取一般风险准备																										
3. 对所有者（或股东）的分配																										
4. 其他																										
（四）所有者权益内部结转																										
1. 资本公积转增资本（或股本）																										
2. 盈余公积转增资本（或股本）																										
3. 盈余公积弥补亏损																										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																										
5. 其他综合收益结转留存收益																										
6. 其他																										
（五）专项储备																										
1. 本期提取																										
2. 本期使用																										
（六）其他																										
四、本期期末余额	114,265,984.00				145,560,328.68				14,650,142.22		135,546,854.71	0.00	410,023,309.61	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70		94,067,956.65	4,232,778.16	369,225,800.24

法定代表人：张海 印 张海

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：林敏 印 林敏

母 公 司 所 有 者 权 益 变 动 表

2023年度

会合04表

单位：人民币元

项目	本期数											上年同期数											
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年初余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99	111,278,772.00				123,659,968.06				4,795,097.73	50,862,355.88	290,596,193.67
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年年初余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99	111,278,772.00				123,659,968.06				4,795,097.73	50,862,355.88	290,596,193.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,893,651.33				4,679,573.52	42,116,161.66	49,689,386.51	2,987,212.00				23,028,544.67				5,175,470.97	46,579,238.68	77,770,466.32
（一）综合收益总额										46,795,735.18	46,795,735.18										51,754,709.65	51,754,709.65
（二）所有者投入和减少资本					2,893,651.33						2,893,651.33	2,987,212.00				23,028,544.67						26,015,756.67
1. 所有者投入的普通股												2,987,212.00				20,372,788.00						23,360,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,893,651.33						2,893,651.33					2,655,756.67						2,655,756.67
4. 其他																						
（三）利润分配									4,679,573.52	-4,679,573.52										5,175,470.97	-5,175,470.97	
1. 提取盈余公积									4,679,573.52	-4,679,573.52										5,175,470.97	-5,175,470.97	
2. 对所有者（或股东）的分配																						
3. 其他																						
（四）所有者权益内部结转																						
1. 资本公积转增资本（或股本）																						
2. 盈余公积转增资本（或股本）																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																						
5. 其他综合收益结转留存收益																						
6. 其他																						
（五）专项储备																						
1. 本期提取																						
2. 本期使用																						
（六）其他																						
四、本期期末余额	114,265,984.00				149,582,164.06				14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99

法定代表人：张海 印 张海

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：林敏 印 林敏

友谊国际工程咨询股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系原湖南友谊发展有限公司（以下简称友谊发展公司），友谊发展公司系由张海岸、刘丽和张燕共同出资组建，于 1997 年 7 月 3 日在长沙市工商行政管理局，取得注册号为 94300596 的企业法人营业执照。友谊发展公司成立时注册资本 100 万元。友谊发展公司以 2020 年 7 月 31 日为基准日，整体变更为股份有限公司，于 2020 年 9 月 27 日在长沙市市场监督管理局登记注册，总部位于湖南省长沙市。公司统一社会信用代码为 91430000616804162R 营业执照，注册资本 114,265,984.00 元，股份总数 114,265,984 股（每股面值 1 元）。公司股票于 2024 年 1 月 18 日起在全国股转系统挂牌公开转让，证券简称友谊国际，证券代码 874373，所属层级为创新层。

本公司属专业技术服务业。主要经营活动为提供工程监理、工程造价咨询、全过程工程咨询和其他技术咨询服务。

本财务报表业经公司 2024 年 4 月 26 日第二届董事会第一次会议批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

公司编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收账款	公司将单项应收账款金额超过资产总额 0.5%的应收账款认定为重要应收账款
重要的应收账款坏账准备收回或转回	
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	公司将单项其他应收款金额超过资产总额 0.5%的其他应收款认定为重要其他应收款
重要的其他应收款坏账准备收回或转回	
重要的核销其他应收款	
重要的单项计提减值准备的合同资产	公司将单项合同资产金额超过资产总额 0.5%的合同资产认定为重要合同资产
重要的合同资产减值准备收回或转回	
合同资产账面价值发生重大变动	
重要的账龄超过 1 年的预付款项	公司将单项预付款项金额超过资产总额 0.5%的预付款项认定为重要预付款项
重要的账龄超过 1 年的应付账款	公司将单项应付账款金额超过资产总额 0.5%的应付账款认定为重要应付账款
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	公司将单项其他应付款金额超过资产总额 0.5%的其他应付款认定为重要其他应付款
重要的账龄超过 1 年或逾期的预收款项	公司将单项预收款项金额超过资产总额 0.5%的预收款项认定为重要预收款项
重要的账龄超过 1 年的合同负债	公司将单项合同负债金额超过资产总额 0.5%的合同负债认定为重要合同负债
重要的投资活动现金流量	公司将单项投资活动现金流量超过资产总额 10%的现金流量认定为重要的投资活动现金流量
重要的子公司、非全资子公司	公司将资产总额超过集团总资产的 15%的子公司确定为重要子公司、重要非全资子公司。

重要的合营企业、联营企业、共同经营	公司将资产总额超过集团总资产的15%的合营企业、联营企业、共同经营确定为重要合营企业、联营企业、共同经营

（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

2. 合并财务报表的编制方法

（1）母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

（八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

(九) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(十) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

（3）金融负债的后续计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3）不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4）以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

1）当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金

融资产终止确认的规定。

2）当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由

可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该

金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（十一）应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——合并范围内关联往来组合	本公司合并范围内应收款项	
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	本公司合并范围内往来款项	
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账　龄	应收账款 预期信用损失率（%）	其他应收款 预期信用损失率（%）
1 年以内（含，下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	30	30
3-4 年	50	50

账　龄	应收账款 预期信用损失率（%）	其他应收款 预期信用损失率（%）
4-5 年	80	80
5 年以上	100	100

应收账款与其他应收款的账龄自款项实际发生的月份起算。

3. 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

（十二）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

（1）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（十三）长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权

的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始

投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1）个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2）合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（十四）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类　别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40	5	2.38
办公设备	年限平均法	4-5	5	19.00-23.75
电子设备	年限平均法	3	5	31.67
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
其他设备	年限平均法	10	5	9.5

（十六）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使

用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类　别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十八）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，难以可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项　目	使用寿命及其确定依据	摊销方法

项　目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
软件	10 年，根据经济寿命确定	直线摊销法
商标	10 年，根据法律规定确定	直线摊销法

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十九）部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十一）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十二) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十三) 股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十四）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司主要业务包括工程监理、工程造价咨询、全过程工程咨询和其他技术咨询，依据自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法如下：

（1）工程监理

工程监理合同收入的履约义务为在工程期间内按照合同约定完成监理服务，在向客户交付阶段性监理成果，且经客户确认时，确定项目的履约进度，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

（2）工程造价咨询

工程造价咨询包括单项工程造价咨询和全过程工程造价咨询：

1）单项工程造价咨询：主要针对各工程项目为客户提供单个阶段的造价服务，在向客户交付最终造价咨询服务成果，且经客户确认时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

2）全过程工程造价咨询：全过程工程造价咨询为客户提供项目决策、设计、交易、施工、结算等各个阶段工程造价咨询服务，公司根据已完成并经业主方确认的阶段性服务成果，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

（3）全过程工程咨询

全过程工程咨询是对建设项目全生命周期提供组织、管理、经济和技术等各有关方面的集约化工程咨询服务，包括项目的全过程工程项目管理以及投资咨询、勘察、设计、造价咨询、招标代理、监理、运行维护咨询等工程建设项目各阶段专业咨询服务，公司全过程工程咨询根据所提供的产品服务内容，拆分为工程监理、工程造价咨询、其他技术咨询等不同履约义务分别确认收入。

（4）其他技术咨询

对于规划咨询、工程设计，根据合同约定的进度节点，区分不同服务阶段，在向客户交付各阶段规划、设计成果，且经客户确认或通过相关方评审、验收时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。对于工程代建、工程项目管理、环保咨询等，公司根据完成并经业主方确认的阶段性服务成果，按照服务成果对应的交易价格确认收入；对于招标代理，在完成招标工作、发放中标通知书时确认收入；对于其他咨询、小额零星项目，在向客户或第三方交付最终服务成果，且经客户或第三方确认时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

（二十五）合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十六）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（二十七）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在

相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资

产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十九）租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1）租赁负债的初始计量金额；2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3）承租人发生的初始直接费用；4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。难以合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并

相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

（1）经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十）分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

四、税项

（一）主要税种及税率

税　种	计税依据	税　率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、3%、5%、6%、9%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除20%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%；12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%

税　种	计税依据	税　率
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	2023 年度	2022 年度	2021 年度
本公司	15%	15%	15%
除上述以外的其他纳税主体	20%	20%	20%

（二）税收优惠

1. 增值税

（1）根据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，对月销售额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税；自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税；允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5%，抵减应纳税额。本公司、湖南盛和工程咨询有限公司（以下简称盛和咨询公司）、湖南友谊工程设计有限公司（以下简称友谊设计公司）、友谊全过程工程咨询（深圳）有限公司（以下简称全过程咨询公司）、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司（以下简称全过程管理公司）、长沙友盛工程咨询有限公司（以下简称友盛咨询公司）、深圳市鹏图全过程工程咨询有限公司（以下简称鹏图咨询公司）、深圳市鹏成全过程工程咨询有限公司（以下简称鹏成咨询公司）、深圳市青鹏全过程工程咨询有限责任公司（以下简称青鹏咨询公司）符合该规定，享受相应的税收优惠。

（2）根据《关于进一步扶持我省自主就业退役士兵和重点群体创业就业有关税收政策的公告》（湖南省财政厅 湖南省税务局 湖南省退役军人事务厅 湖南省人力资源和社会保障厅 湖南省乡村振兴局公告 2023 年第 6 号）的规定，企业招用自主就业退役士兵，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 9000 元。企业招用脱贫人口，以及在人力资源社会保障部门公共就业服务机构登记失业半年以上且持《就业创业证》或《就业失业登记证》（注明“企业吸纳税收政策”）的人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额

依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 7800 元。

2. 企业所得税

(1) 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号),对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税政策,延续执行至 2027 年 12 月 31 日。盛和咨询公司、友谊设计公司、全过程咨询公司、全过程管理公司、友盛咨询公司、鹏图咨询公司、鹏成咨询公司、青鹏咨询公司符合小型微利企业认定,享受相应的税收优惠。

(2) 本公司于 2023 年 10 月 16 日通过高新技术企业复评认定,取得编号为 GR202343002812 的高新技术企业证书,有效期三年,2023 年本公司按 15%计提企业所得税。

3. 其他税费

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》(财政部 税务总局公告 2022 年第 10 号)规定,自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。盛和咨询公司、友谊设计公司、全过程咨询公司、全过程管理公司、友盛咨询公司、鹏图咨询公司、鹏成咨询公司、青鹏咨询公司符合增值税小规模纳税人认定,享受上述“六税两费”减免优惠。

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

项　目	期末数	期初数
库存现金		2,414.23
银行存款	55,920,447.47	44,946,110.03
其他货币资金		100,001.67
合　计	55,920,447.47	45,048,525.93

2. 应收票据

(1) 明细情况

项　目	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,759,818.05	166,000.00
商业承兑汇票	1,115,849.65	1,142,114.74
合　计	2,875,667.70	1,308,114.74

（2）坏账准备计提情况

1）类别明细情况

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	2,934,396.63	100.00	58,728.93	2.00	2,875,667.70
其中：银行承兑汇票	1,759,818.05	59.97			1,759,818.05
商业承兑汇票	1,174,578.58	40.03	58,728.93	5.00	1,115,849.65
合　计	2,934,396.63	100.00	58,728.93	2.00	2,875,667.70

（续上表）

种　类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	1,368,226.04	100.00	60,111.30	4.39	1,308,114.74
其中：银行承兑汇票	166,000.00	12.13			166,000.00
商业承兑汇票	1,202,226.04	87.87	60,111.30	5.00	1,142,114.74
合　计	1,368,226.04	100.00	60,111.30	4.39	1,308,114.74

2）采用组合计提坏账准备的应收票据

项　目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
银行承兑汇票组合	1,759,818.05		
商业承兑汇票组合	1,174,578.58	58,728.93	5.00
小　计	2,934,396.63	58,728.93	2.00

（3）坏账准备变动情况

项　目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提	60,111.30	-1,382.37				58,728.93

项　目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备						
合　计	60,111.30	-1,382.37				58,728.93

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项　目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	504,161.50[注]	491,284.29
小　计	504,161.50	491,284.29

[注]该等银行承兑汇票的承兑人是具有较高信用的商业银行，由其承兑的银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故公司将已背书或贴现的该等银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

3. 应收账款

(1) 账龄情况

账　龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	81,758,292.70	60,727,520.07
1-2年	76,500,925.63	57,965,894.94
2-3年	51,556,004.64	45,840,671.61
3-4年	30,768,898.06	29,256,837.67
4-5年	17,084,878.93	13,827,691.95
5年以上	18,147,796.67	15,107,436.48
合　计	275,816,796.63	222,726,052.72

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	23,111,193.96	8.38	23,111,193.96	100.00	
按组合计提坏账准备	252,705,602.67	91.62	63,758,744.75	25.23	188,946,857.92

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合　计	275,816,796.63	100.00	86,869,938.71	31.50	188,946,857.92

（续上表）

种　类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	6.69	14,894,989.55	100.00	
按组合计提坏账准备	207,831,063.17	93.31	58,060,137.94	27.94	149,770,925.23
合　计	222,726,052.72	100.00	72,955,127.49	32.76	149,770,925.23

2）采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账　龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	80,386,533.16	4,019,326.65	5.00
1-2年	73,558,281.08	7,355,828.11	10.00
2-3年	45,489,789.91	13,646,936.97	30.00
3-4年	23,223,480.08	11,611,740.05	50.00
4-5年	14,613,027.34	11,690,421.87	80.00
5年以上	15,434,491.10	15,434,491.10	100.00
小　计	252,705,602.67	63,758,744.75	25.23

（3）坏账准备变动情况

项　目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	8,837,169.51	620,965.10			23,111,193.96
按组合计提坏账准备	58,060,137.94	5,698,797.74	190.93			63,758,744.75
合　计	72,955,127.49	14,535,967.25	621,156.03			86,869,938.71

（4）应收账款和合同资产金额前5名情况

单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）期末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）	小　计		
深圳市龙华区建筑工务署	12,777,619.15	8,178,230.63	20,955,849.78	3.35	1,676,411.67
长沙市轨道交通建设有限责任公司	4,943,138.84	11,152,265.78	16,095,404.62	2.57	1,920,640.04
湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司	510,846.47	13,885,812.08	14,396,658.55	2.3	733,803.43
长沙麓谷建设发展有限公司	3,166,601.69	6,275,157.92	9,441,759.61	1.51	2,500,629.34
长沙市城北投资有限公司	3,229,002.02	5,355,582.86	8,584,584.88	1.37	979,745.12
小　计	24,627,208.17	44,847,049.27	69,474,257.44	11.10	7,811,229.60

4. 其他应收款

（1）款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
履约保证金	2,818,208.93	2,850,150.53
投标保证金	955,700.00	925,300.00
其他押金及保证金	738,214.89	635,281.00
其他	289,819.74	206,887.50
合　计	4,801,943.56	4,617,619.03

（2）账龄情况

账　龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	1,971,771.92	1,487,149.50
1-2年	691,421.91	1,086,809.80
2-3年	564,080.00	411,240.00
3-4年	212,250.00	581,193.00
4-5年	481,193.00	426,000.00
5年以上	881,226.73	625,226.73

账　龄	期末账面余额	期初账面余额
合　计	4,801,943.56	4,617,619.03

（3）坏账准备计提情况

1）类别明细情况

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	358,000.00	7.46	358,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	4,443,943.56	92.54	1,417,260.91	31.89	3,026,682.65
合　计	4,801,943.56	100.00	1,775,260.91	36.97	3,026,682.65

（续上表）

种　类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	4,617,619.03	100.00	1,563,033.68	33.85	3,054,585.35
合　计	4,617,619.03	100.00	1,563,033.68	33.85	3,054,585.35

2）采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	4,443,943.56	1,417,260.91	31.89
其中：1年以内	1,971,771.92	98,588.59	5.00
1-2年	691,421.91	69,142.19	10.00
2-3年	484,080.00	145,224.00	30.00
3-4年	192,250.00	96,125.00	50.00
4-5年	481,193.00	384,954.40	80.00
5年以上	623,226.73	623,226.73	100.00
小　计	4,443,943.56	1,417,260.91	31.89

（4）坏账准备变动情况

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初数	74,357.47	108,680.98	1,379,995.23	1,563,033.68
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-34,571.09	34,571.09		
--转入第三阶段		-48,408.00	48,408.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	58,802.21	-25,701.88	334,052.90	367,153.23
本期收回或转回				
本期核销			154,926.00	154,926.00
其他变动				
期末数	98,588.59	69,142.19	1,607,530.13	1,775,260.91
期末坏账准备计提比例（%）	5.00	10.00	75.16	36.97

各阶段划分依据：第一阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加；第二阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值；第三阶段是指其他应收款已发生信用减值。

（5）本期实际核销的其他应收款情况

项　目	2023 年度	2022 年度
实际核销的其他应收款金额	154,926.00	

（6）其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	期末坏账准备
湖南中烟工业有限责任公司	履约保证金	317,730.00	1 年以内	6.62	15,886.50
永州市公共资源交易中心	投标保证金	290,000.00	1 年以内	6.04	14,500.00
深圳盈美实业有限公司	押金	218,865.00	4-5 年	4.56	175,092.00
深圳交易集团有限公司	其他	188,967.00	1 年以内	3.94	9,448.35
湖南金科房地产开发有限公司	履约保证金	150,000.00	5 年以上	3.12	150,000.00

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	期末坏账准备
小　计		1,165,562.00		24.27	364,926.85

5. 存货

(1) 明细情况

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同履约成本	11,635,543.25		11,635,543.25	12,480,955.75		12,480,955.75
合计	11,635,543.25		11,635,543.25	12,480,955.75		12,480,955.75

(2) 合同履约成本

项　目	期初数	本期增加	本期摊销	本期计提减值	期末数
合同履约成本	12,480,955.75	28,601,848.90	29,447,261.40		11,635,543.25
小　计	12,480,955.75	28,601,848.90	29,447,261.40		11,635,543.25

6. 合同资产

(1) 明细情况

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	20,564,880.92	7,191,066.92	13,373,814.00	11,845,562.49	5,601,073.26	6,244,489.23
应收业务款	329,739,433.03	57,630,340.25	272,109,092.78	308,893,990.99	33,298,515.34	275,595,475.65
合　计	350,304,313.95	64,821,407.17	285,482,906.78	320,739,553.48	38,899,588.60	281,839,964.88

(2) 减值准备计提情况

1) 类别明细情况

种　类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提减值准备	6,572,692.49	1.88	6,572,692.49	100.00	
按组合计提减值准备	343,731,621.46	98.12	58,248,714.68	16.95	285,482,906.78

种　类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合　计	350,304,313.95	100.00	64,821,407.17	18.50	285,482,906.78

（续上表）

种　类	期初数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提减值准备	4,264,436.54	1.33	4,264,436.54	100.00	
按组合计提减值准备	316,475,116.94	98.67	34,635,152.06	10.94	281,839,964.88
合　计	320,739,553.48	100.00	38,899,588.60	12.13	281,839,964.88

2）采用组合计提减值准备的合同资产

项　目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例（%）
账龄组合	343,731,621.46	58,248,714.68	16.95
小　计	343,731,621.46	58,248,714.68	16.95

（3）减值准备变动情况

项　目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销/核销	其他	
单项计提减值准备	4,264,436.54	2,342,770.92	34,514.97			6,572,692.49
按组合计提减值准备	34,635,152.06	23,613,562.62				58,248,714.68
合　计	38,899,588.60	25,956,333.54	34,514.97			64,821,407.17

7. 其他流动资产

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税	148,909.38		148,909.38	251,488.79		251,488.79

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预交企业所得税				980,980.81		980,980.81
预交其他税费	1,124.47		1,124.47	53,097.73		53,097.73
待摊费用	1,293,858.82		1,293,858.82	1,068,498.45		1,068,498.45
合　计	1,443,892.67		1,443,892.67	2,354,065.78		2,354,065.78

8. 长期股权投资

（1）分类情况

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	45,017.17		45,017.17	179,861.81		179,861.81
合　计	45,017.17		45,017.17	179,861.81		179,861.81

（2）明细情况

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
湖南湘非咨询服务有限公司	179,861.81				-134,844.64	
合　计	179,861.81				-134,844.64	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
联营企业						
湖南湘非咨询服务有限公司					45,017.17	
合　计					45,017.17	

9. 投资性房地产

项　目	房屋及建筑物	合　计
账面原值		
期初数	47,598,822.58	47,598,822.58
本期增加金额	12,422,363.67	12,422,363.67
固定资产转入	12,422,363.67	12,422,363.67
本期减少金额		
期末数	60,021,186.25	60,021,186.25
累计折旧和累计摊销		
期初数	6,789,377.62	6,789,377.62
本期增加金额	2,457,906.03	2,457,906.03
1）计提或摊销	1,169,044.41	1,169,044.41
2）固定资产转入	1,288,861.62	1,288,861.62
本期减少金额		
期末数	9,247,283.65	9,247,283.65
账面价值		
期末账面价值	50,773,902.60	50,773,902.60
期初账面价值	40,809,444.96	40,809,444.96

10. 固定资产

项　目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合　计
账面原值						
期初数	144,194,108.32	6,151,332.08	6,248,390.32	6,084,360.62	391,755.23	163,069,946.57
本期增加金额		59,215.06	285,056.26	106,489.40	37,699.11	488,459.83
购置		59,215.06	285,056.26	106,489.40	37,699.11	488,459.83
本期减少金额	12,422,363.67	389,804.42	61,179.83	2,957,212.48		15,830,560.40
1）处置或报废		389,804.42	61,179.83	2,957,212.48		3,408,196.73
2）转入投资性房地产	12,422,363.67					12,422,363.67
期末数	131,771,744.65	5,820,742.72	6,472,266.75	3,233,637.54	429,454.34	147,727,846.00
累计折旧						

项　目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合　计
期初数	16,220,542.23	4,673,417.30	5,068,086.63	4,734,160.59	115,226.68	30,811,433.43
本期增加金额	3,400,024.11	784,664.68	370,687.76	141,139.66	39,524.08	4,736,040.29
计提	3,400,024.11	784,664.68	370,687.76	141,139.66	39,524.08	4,736,040.29
本期减少金额	1,288,861.62	332,276.33	56,430.49	1,967,733.70		3,645,302.14
1）处置或报废		332,276.33	56,430.49	1,967,733.70		2,356,440.52
2）转入投资性房地产	1,288,861.62					1,288,861.62
期末数	18,331,704.72	5,125,805.65	5,382,343.90	2,907,566.55	154,750.76	31,902,171.58
账面价值						
期末账面价值	113,440,039.93	694,937.07	1,089,922.85	326,070.99	274,703.58	115,825,674.42
期初账面价值	127,973,566.09	1,477,914.78	1,180,303.69	1,350,200.03	276,528.55	132,258,513.14

11. 使用权资产

项　目	房屋及建筑物	合　计
账面原值		
期初数	2,970,593.03	2,970,593.03
本期增加金额	4,034,192.13	4,034,192.13
租入	4,034,192.13	4,034,192.13
本期减少金额	2,845,207.98	2,845,207.98
处置	2,845,207.98	2,845,207.98
期末数	4,159,577.18	4,159,577.18
累计折旧		
期初数	1,401,944.10	1,401,944.10
本期增加金额	1,447,511.51	1,447,511.51
计提	1,447,511.51	1,447,511.51
本期减少金额	1,784,904.84	1,784,904.84
处置	1,784,904.84	1,784,904.84
期末数	1,064,550.77	1,064,550.77
账面价值		

项　目	房屋及建筑物	合　计
期末账面价值	3,095,026.41	3,095,026.41
期初账面价值	1,568,648.93	1,568,648.93

12. 无形资产

项　目	软件	商标	合　计
账面原值			
期初数	4,873,573.26	45,000.00	4,918,573.26
本期增加金额	174,720.37		174,720.37
购置	174,720.37		174,720.37
本期减少金额			
期末数	5,048,293.63	45,000.00	5,093,293.63
累计摊销			
期初数	1,884,201.33	23,625.00	1,907,826.33
本期增加金额	473,552.96	4,500.00	478,052.96
计提	473,552.96	4,500.00	478,052.96
本期减少金额			
期末数	2,357,754.29	28,125.00	2,385,879.29
账面价值			
期末账面价值	2,690,539.34	16,875.00	2,707,414.34
期初账面价值	2,989,371.93	21,375.00	3,010,746.93

13. 商誉

(1) 明细情况

被投资单位名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
盛和咨询公司				4,307,563.31	4,307,563.31	
友谊设计公司	19,540,000.00	19,540,000.00		19,540,000.00	19,540,000.00	
友盛咨询公司	4,307,563.31	4,307,563.31[注]				

被投资单位名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合　计	23,847,563.31	23,847,563.31		23,847,563.31	23,847,563.31	

[注]友盛咨询公司本期新增商誉减值准备为原盛和咨询公司分立前商誉减值准备

(2) 商誉账面原值

被投资单位名称	期初数	本期企业分立形成	本期减少		期末数
			处置	其他	
盛和咨询公司	4,307,563.31		4,307,563.31		
友盛咨询公司		4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00				19,540,000.00
合　计	23,847,563.31	4,307,563.31	4,307,563.31		23,847,563.31

(3) 商誉减值准备

被投资单位名称	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他转入	处置	其他转出	
盛和咨询公司	4,307,563.31				4,307,563.31	
友盛咨询公司			4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00					19,540,000.00
合　计	23,847,563.31		4,307,563.31		4,307,563.31	23,847,563.31

14. 长期待摊费用

项　目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
租入资产装修费	226,097.29	379,657.10	110,267.01		495,487.38
合　计	226,097.29	379,657.10	110,267.01		495,487.38

15. 递延所得税资产

(1) 递延所得税资产

项　目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产

项　目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	153,525,335.72	22,390,983.16	113,477,861.07	16,449,139.72
需摊销的股份支付	14,102,408.00	2,115,361.20	11,208,756.67	1,681,313.50
未支付的工资			5,584,543.00	837,681.45
合　计	167,627,743.72	24,506,344.36	130,271,160.74	18,968,134.67

(2) 未确认递延所得税资产明细

项　目	期末数	期初数
可抵扣亏损	942,430.45	2,432,367.41
合　计	942,430.45	2,432,367.41

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年　份	期末数	期初数	备注
2025 年	329,393.52	414,058.13	
2026 年		1,448,976.03	
2027 年	129,426.79	569,333.25	
2028 年	483,610.14		
合　计	942,430.45	2,432,367.41	

16. 其他非流动资产

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付收购款				5,000,000.00		5,000,000.00
预付长期资产款				44,247.79		44,247.79
合　计				5,044,247.79		5,044,247.79

17. 所有权或使用权受到限制的资产

(1) 期末资产受限情况

项　目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
应收票据	491,284.29	491,284.29	其他	票据贴现未终止确认

项　目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
应收账款	78,271,100.00	78,271,100.00	质押	应收账款质押
固定资产	131,358,755.81	113,041,763.75	抵押	借款抵押
投资性房地产	60,021,186.25	50,773,902.60	抵押	借款抵押
合　计	270,142,326.35	242,578,050.64		

(2) 期初资产受限情况

项　目	期初账面余额	期初账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	100,000.00	100,000.00	保证	保函保证金
应收账款	11,974,200.00	11,974,200.00	质押	应收账款质押
固定资产	143,781,119.48	127,565,481.47	抵押	借款抵押
投资性房地产	47,598,822.58	40,809,444.96	抵押	借款抵押
合　计	203,454,142.06	180,449,126.43		

18. 短期借款

项　目	期末数	期初数
质押借款		9,499,358.81
保证借款	55,072,263.89	20,034,222.22
合　计	55,072,263.89	29,533,581.03

19. 应付账款

项　目	期末数	期初数
供应商货款	3,745,727.73	4,260,560.07
合　计	3,745,727.73	4,260,560.07

20. 预收款项

项　目	期末数	期初数
预收房租	362,014.66	221,792.02
合　计	362,014.66	221,792.02

21. 合同负债

项　目	期末数	期初数
预收业务款	9,045,850.72	11,285,367.68
合　计	9,045,850.72	11,285,367.68

22. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	49,226,794.71	168,696,525.55	182,093,299.95	35,830,020.31
离职后福利—设定提存计划	61,976.96	11,241,036.58	11,233,079.61	69,933.93
辞退福利		1,297,428.00	1,297,428.00	
合　计	49,288,771.67	181,234,990.13	194,623,807.56	35,899,954.24

(2) 短期薪酬明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	48,639,982.25	156,864,111.08	170,235,890.22	35,268,203.11
职工福利费		1,595,108.94	1,595,108.94	
社会保险费	39,065.46	6,763,080.15	6,758,161.36	43,984.25
其中：医疗保险费	37,562.74	6,033,814.02	6,029,087.61	42,289.15
工伤保险费	1,502.72	713,716.95	713,524.57	1,695.10
生育保险费		15,549.18	15,549.18	
住房公积金	547,747.00	3,474,225.38	3,504,139.43	517,832.95
小　计	49,226,794.71	168,696,525.55	182,093,299.95	35,830,020.31

(3) 设定提存计划明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	60,098.56	10,780,611.57	10,772,895.41	67,814.72
失业保险费	1,878.40	460,425.01	460,184.20	2,119.21
小　计	61,976.96	11,241,036.58	11,233,079.61	69,933.93

23. 应交税费

项　目	期末数	期初数

项　目	期末数	期初数
增值税	3,026,252.48	1,590,578.40
企业所得税	9,523,266.98	10,151,031.80
代扣代缴个人所得税	3,332,475.05	2,478,728.56
城市维护建设税	224,302.08	110,988.29
房产税	14,735.70	12,981.43
教育费附加	97,248.53	47,990.80
地方教育附加	64,832.35	31,993.86
印花税	24,294.05	42,669.07
水利建设基金	35,070.06	1,000.12
残保金	7,315.83	
其他	6.00	
合　计	16,349,799.11	14,467,962.33

24. 其他应付款

项　目	期末数	期初数
押金保证金	1,675,000.00	1,390,460.00
预提费用	1,963,001.02	2,565,593.06
应付费用及报销款	2,337,150.46	2,691,439.02
代收代付款	1,308,250.43	606,119.30
关联方往来		11,431,088.37
股权收购款	400,000.00	
其他	153,677.70	754,265.23
合　计	7,837,079.61	19,438,964.98

25. 一年内到期的非流动负债

项　目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款		40,345,850.70
一年内到期的租赁负债	1,557,686.82	732,367.24

项　目	期末数	期初数
合　计	1,557,686.82	41,078,217.94

26. 其他流动负债

项　目	期末数	期初数
待转销项税额	542,751.04	636,328.68
票据贴现未终止确认	491,284.29	
合　计	1,034,035.33	636,328.68

27. 长期借款

项　目	期末数	期初数
质押借款	46,538,866.67	
抵押及保证借款	157,808,000.00	157,500,000.00
合　计	204,346,866.67	157,500,000.00

28. 租赁负债

项　目	期末数	期初数
尚未支付的租赁付款额	1,560,762.48	1,000,341.68
减：未确认融资费用	54,485.75	14,855.14
合　计	1,506,276.73	985,486.54

29. 股本

项　目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	114,265,984.00						114,265,984.00

30. 资本公积

（1）明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	146,688,512.73	2,893,651.33	4,021,835.38	145,560,328.68
合　计	146,688,512.73	2,893,651.33	4,021,835.38	145,560,328.68

（2）其他说明

资本溢价本期新增2,893,651.33元系本期确认的股份支付产生，本期减少4,021,835.38元系收购盛和咨询公司少数股东股权收购价格大于享受期末净资产份额的差异部分冲减资本公积所致。

31. 盈余公积

（1）明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	9,970,568.70	4,679,573.52		14,650,142.22
合　计	9,970,568.70	4,679,573.52		14,650,142.22

（2）其他说明

本期新增的法定盈余公积系根据当年母公司净利润的10%计提法定盈余公积。

32. 未分配利润

项　目	本期数	上年同期数
期初未分配利润	94,067,956.65	48,779,664.11
加：本期归属于母公司所有者的净利润	46,158,471.58	50,463,763.51
减：提取法定盈余公积	4,679,573.52	5,175,470.97
期末未分配利润	135,546,854.71	94,067,956.65

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

（1）明细情况

项　目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	346,071,810.79	171,538,616.57	352,501,617.51	194,309,869.78
其他业务收入	1,705,317.22	1,265,265.66	1,992,288.97	1,203,106.60

项　目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
合　计	347,777,128.01	172,803,882.23	354,493,906.48	195,512,976.38
其中：与客户之间的合同产生的收入	346,202,058.02	171,538,616.57	352,748,832.25	194,309,869.78

(2) 收入分解信息

1) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务类型分解

项　目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
工程监理	127,563,597.50	67,978,770.93	111,384,998.71	73,676,973.00
工程造价咨询	96,655,114.61	42,592,070.85	97,098,275.27	50,147,309.86
全过程工程咨询	87,967,077.44	40,347,706.37	100,400,242.07	42,589,211.08
其他	34,016,268.47	20,620,068.42	43,865,316.20	27,896,375.84
小　计	346,202,058.02	171,538,616.57	352,748,832.25	194,309,869.78

2) 与客户之间的合同产生的收入按经营地区分解

项　目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
湖南省内	264,659,499.52	128,807,353.57	262,796,091.43	145,204,220.78
湖南省外	81,542,558.50	42,731,263.00	89,952,740.82	49,105,649.00
小　计	346,202,058.02	171,538,616.57	352,748,832.25	194,309,869.78

3) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项　目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	67,053,968.96	60,320,039.92
在某一时段内确认收入	279,148,089.06	292,428,792.33
小　计	346,202,058.02	352,748,832.25

(3) 分摊至剩余履约义务的交易价格

2023 年 12 月 31 日，公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 661,880,826.27 元，公司预计该金额将随着工程的完工进度，在未来 60 个月内确认为收入。

(4) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 10,901,723.70 元。

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	1,376,083.37	901,293.74
教育费附加	986,754.81	648,537.13
印花税	76,605.04	85,351.84
房产税	1,679,521.70	1,715,931.17
土地使用税	39,671.14	23,458.27
车船税	18,146.16	18,146.16
水利建设基金	206,675.76	208,164.01
其他		0.52
合　计	4,383,457.98	3,600,882.84

3. 销售费用

项　目	本期数	上年同期数
销售人员薪酬	8,064,899.66	9,819,880.91
业务招待费	5,096,425.57	2,452,339.27
交通汽车及差旅费	1,032,943.37	989,121.41
折旧及摊销	595,761.73	571,951.24
股份支付	505,804.73	429,109.70
办公费	465,357.77	461,785.44
其他	557,692.34	496,632.12
合　计	16,318,885.17	15,220,820.09

4. 管理费用

项　目	本期数	上年同期数
管理人员薪酬	18,471,542.21	17,963,643.44
折旧及摊销	2,783,942.12	2,794,645.38
招待费	1,753,528.37	1,677,873.24
股份支付	1,431,231.64	1,173,056.83
中介咨询费	4,491,500.82	889,020.63

项　目	本期数	上年同期数
汽车费	427,492.61	481,260.36
水电燃气费	635,854.08	686,020.83
办公费	775,552.84	1,404,466.44
物业管理费	465,643.79	411,547.38
其他	3,572,561.20	2,427,649.29
合　计	34,808,849.68	29,909,183.82

5. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
研发人员薪酬	9,513,321.95	10,199,632.70
技术服务费	1,028,300.00	1,600,000.00
折旧及摊销	330,411.30	209,226.24
股份支付	177,342.48	201,130.42
其他	327,002.97	209,757.00
合　计	11,376,378.70	12,419,746.36

6. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息支出	14,419,346.75	10,844,090.61
租赁负债利息	92,114.31	146,649.45
减：利息收入	150,766.63	45,725.45
金融机构手续费	58,163.07	43,597.66
票据贴现利息	6,175.28	53,693.26
金融机构服务费		1,387,869.08
担保费	359,828.47	642,624.71
其他	106,444.86	196.82
合　计	14,891,306.11	13,072,996.14

7. 其他收益

项　目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	1,168,712.91	1,639,711.70	1,168,712.91
代扣个人所得税手续费返还	95,372.95	105,768.80	95,372.95
增值税加计抵减	70,145.93	962,081.47	70,145.93
增值税优惠减免	105,277.38	90,000.00	105,277.38
其他	21,470.43		21,470.43
合　计	1,460,979.60	2,797,561.97	1,460,979.60

8. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	-134,844.64	30,126.15
合　计	-134,844.64	30,126.15

9. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
坏账损失	-14,277,391.15	-21,588,213.26
合　计	-14,277,391.15	-21,588,213.26

10. 资产减值损失

项　目	本期数	上年同期数
合同资产减值损失	-25,921,818.57	-8,312,943.37
合　计	-25,921,818.57	-8,312,943.37

11. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-16,537.62	-22,890.67	-16,537.62
使用权资产处置收益	141,216.62	101,002.65	141,216.62
合　计	124,679.00	78,111.98	124,679.00

12. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
罚没收入	13,000.00	5,000.00	13,000.00
其他	9,567.77	9,735.66	9,567.77
无法支付款项	224,393.39		224,393.39
合　计	246,961.16	14,735.66	246,961.16

13. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
赔偿支出	1,090,409.78[注]	27,510.00	1,090,409.78
诉讼赔偿	197,768.00		197,768.00
非流动资产毁损报废损失	26,659.48	17,400.49	26,659.48
对外捐赠		49,700.00	
罚款支出		10,150.00	
其他	16,991.63	78.45	16,991.63
合　计	1,331,828.89	104,838.94	1,331,828.89

[注]赔偿支出主要为联合体项目中因联合体对方违约导致的本公司承担的项目赔款1,084,109.78元。

14. 所得税费用

(1) 明细情况

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	12,995,456.30	13,540,075.14
递延所得税费用	-5,538,209.69	-5,565,137.01
合　计	7,457,246.61	7,974,938.13

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本期数	上年同期数
利润总额	53,361,104.65	57,671,841.04
按母公司适用税率计算的所得税费用	8,004,165.72	8,650,776.15

项　目	本期数	上年同期数
子公司适用不同税率的影响	90,514.49	213,614.74
非应税收入的影响	20,226.70	-4,518.92
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	786,131.27	362,369.96
研发费用加计扣除的影响	-1,474,018.11	-1,275,770.48
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	30,226.54	28,466.68
所得税费用	7,457,246.61	7,974,938.13

（三）合并现金流量表项目注释

1. 收到或支付的其他与经营活动、筹资活动有关的现金

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项　目	本期数	上年同期数
政府补助	1,168,712.91	1,639,711.70
利息收入	150,766.63	45,725.45
押金保证金	193,147.71	2,426,398.05
票据保证金	100,000.00	
收到代付款		606,119.30
其他	187,545.32	390,228.66
合　计	1,800,172.57	5,108,183.16

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项　目	本期数	上年同期数
付现销售费用	8,156,927.35	3,725,174.39
付现管理费用	14,678,770.02	6,400,507.81
付现研发费用	1,355,302.97	1,448,320.62
票据保证金		100,000.00
银行手续费	58,163.07	43,597.66
其他	906,034.18	87,448.76
合　计	25,155,197.59	11,805,049.24

（3）收到其他与筹资活动有关的现金

项　目	本期数	上年同期数
收到资金拆借款		6,380,000.00
合　计		6,380,000.00

（4）支付其他与筹资活动有关的现金

项　目	本期数	上年同期数
归还资金拆借款	10,511,588.96	10,352,700.00
支付使用权资产租金及利息	1,578,676.91	1,585,694.94
票据贴现利息		53,693.26
合　计	12,090,265.87	11,992,088.20

2. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
（1）将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	45,903,858.04	49,696,902.91
加：资产减值准备	40,199,209.72	29,901,156.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,905,084.70	6,554,119.01
使用权资产折旧	1,447,511.51	1,735,510.98
无形资产摊销	478,052.96	465,984.64
长期待摊费用摊销	110,267.01	182,129.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-124,679.00	-78,111.98
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	26,659.48	17,400.49
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	14,671,462.92	13,074,927.11
投资损失（收益以“－”号填列）	134,844.64	-30,126.15
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-5,538,209.69	-5,565,137.01
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	845,412.50	-2,104,917.61
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-81,363,013.84	-95,445,559.33
经营性应付项目的增加（减少以“－”号	-15,444,114.39	9,986,578.60

补充资料	本期数	上年同期数
填列）		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,252,346.56	8,390,857.49
（2）不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
（3）现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	55,920,447.47	44,948,525.93
减：现金的期初余额	44,948,525.93	11,273,160.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	10,971,921.54	33,675,365.42

3. 现金和现金等价物的构成

（1）明细情况

项　目	期末数	期初数
1）现金	55,920,447.47	44,948,525.93
其中：库存现金		2,414.23
可随时用于支付的银行存款	55,920,447.47	44,946,110.03
可随时用于支付的其他货币资金		1.67
2）现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3）期末现金及现金等价物余额	55,920,447.47	44,948,525.93
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及 现金等价物		

（2）不属于现金和现金等价物的货币资金

项　目	期末数	期初数	不属于现金和现金等价物的理由
其他货币资金		100,000.00	保函保证金使用受限

项　目	期末数	期初数	不属于现金和现金等价物的理由
小　计		100,000.00	

4. 筹资活动相关负债变动情况

项目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	29,533,581.03	55,000,000.00	22,682.86	29,484,000.00		55,072,263.89
长期借款（含一年内到期的长期借款）	197,845,850.70	49,000,000.00	1,015.97	42,500,000.00		204,346,866.67
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	1,717,853.78		2,924,786.68	1,578,676.91		3,063,963.55
其他应付款（个人往来）	11,351,130.62		190,458.34	10,511,588.96	1,030,000.00	
小　计	240,448,416.13	104,000,000.00	3,138,943.85	84,074,265.87	1,030,000.00	262,483,094.11

（四）租赁

1. 公司作为承租人

（1）使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)11之说明。

（2）公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(二十九)之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项　目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	2,357,948.75	2,539,529.66
合　计	2,357,948.75	2,539,529.66

（3）与租赁相关的当期损益及现金流

项　目	本期数	上年同期数
租赁负债的利息费用	92,114.31	146,649.45
与租赁相关的总现金流出	3,936,625.66	4,125,224.60

（4）租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注九(二)之说明。

2. 公司作为出租人

（1）租赁收入

项　目	本期数	上年同期数
租赁收入	1,575,069.99	1,745,074.23

（2）经营租赁资产

项　目	期末数	上年年末数
投资性房地产	50,773,902.60	40,809,444.96
小　计	50,773,902.60	40,809,444.96

经营租出固定资产详见本财务报表附注五(一)9之说明。

（3）根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末数	上年年末数
1年以内	1,844,121.70	1,432,046.40
1-2年	1,892,362.29	1,486,796.40
2-3年	1,432,007.34	1,237,072.00
3-4年	1,432,007.34	1,141,596.00
4-5年	1,432,007.34	1,192,968.00
5年以后	6,694,231.19	9,766,215.00
合　计	14,726,737.20	16,256,693.80

六、研发支出

项　目	本期数	上年同期数
研发人员薪酬	9,513,321.95	10,199,632.70
技术服务费	1,028,300.00	1,600,000.00
折旧及摊销	330,411.30	209,226.24
股份支付	177,342.48	201,130.42
其他	327,002.97	209,757.00
合　计	11,376,378.70	12,419,746.36
其中：费用化研发支出	11,376,378.70	12,419,746.36

七、在其他主体中的权益

（一）企业集团的构成

1.公司将友谊设计公司、全过程咨询公司、全过程管理公司、友盛咨询公司、鹏图咨询

公司、鹏成咨询公司及青鹏咨询公司等 7 家子公司纳入报告期合并财务报表范围。

2. 子公司基本情况

子公司名称	注册资本	主要经营地及注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
友谊设计公司	300 万元	长沙	建筑业	100.00		非同一控制下企业合并
全过程管理公司	100 万元	深圳	专业技术服务业	100.00		设立
友盛咨询公司	102 万元	长沙	专业技术服务业	100.00		盛和咨询公司分立
全过程咨询公司	100 万元	深圳	专业技术服务业	100.00		设立
鹏图咨询公司	1000 万元	深圳	专业技术服务业	100.00		设立
鹏成咨询公司	100 万元	深圳	专业技术服务业	100.00		设立
青鹏咨询公司	1000 万元	深圳	专业技术服务业	100.00		设立

（二）其他原因的合并范围变动

1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	认缴出资额	出资比例
友盛咨询公司	企业分立后设立	2023-05-24	102 万元	100.00%
全过程管理公司	新设子公司	2023-02-09	100 万元	100.00%
鹏图咨询公司	新设子公司	2023-05-23	1,000 万元	100.00%
鹏成咨询公司	新设子公司	2023-07-28	100 万元	100.00%
青鹏咨询公司	新设子公司	2023-10-25	1,000 万元	100.00%

2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
盛和咨询公司	企业分立	2023-05-24		-519,619.46

（三）在合营企业或联营企业中的权益

不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项　目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
联营企业		
投资账面价值合计	45,017.17	179,861.81

项　目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-134,844.64	30,126.15
综合收益总额	-134,844.64	30,126.15

八、政府补助

（一）本期新增的政府补助情况

项　目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	1,168,712.91
其中：计入其他收益	1,168,712.91
合　计	1,168,712.91

（二）计入当期损益的政府补助金额

项　目	本期数	上年同期数
计入其他收益的政府补助金额	1,168,712.91	1,639,711.70
合　计	1,168,712.91	1,639,711.70

九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级

以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

1）定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

2）定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

1）债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同中对债务人的约束条款；

3）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)2、五(一)3、五(一)4、五(一)6之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项和合同资产

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会

面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应收账款和合同资产的 11.10%（2022 年 12 月 31 日：9.39%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

（二）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

项　目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	259,419,130.56	281,265,125.00	56,069,625.00	225,195,500.00	
应付账款	3,745,727.73	3,745,727.73	3,745,727.73		
其他应付款	7,837,079.61	7,837,079.61	7,837,079.61		
租赁负债	3,063,963.55	3,190,022.36	1,629,259.88	1,225,818.02	334,944.46
小　计	274,065,901.45	296,037,954.70	69,281,692.22	226,421,318.02	334,944.46

（续上表）

项　目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	227,379,431.73	253,661,405.38	80,502,249.82	173,159,155.56	
应付账款	4,260,560.07	4,260,560.07	4,260,560.07		
其他应付款	19,438,964.98	19,438,964.98	19,438,964.98		
租赁负债	1,717,853.78	1,766,680.20	766,338.52	1,000,341.68	
小　计	252,796,810.56	279,127,610.63	104,968,113.39	174,159,497.24	

（三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2023年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币259,000,000.00元（2022年12月31日：人民币226,984,000.00元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

（四）金融资产转移

1. 金融资产转移基本情况

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
应收款项保理	应收账款	3,810,249.40	已终止确认	是否具有追索权
票据贴现	应收票据	995,445.79	较高信用的商业银行承兑部分终止确认	承兑人信用状况
小　计		4,805,695.19		

2. 因转移而终止确认的金融资产情况

项　目	金融资产转移方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	应收款项保理	3,810,249.40	161,375.54
应收票据	票据贴现	504,161.50	6,175.28
小　计		4,314,410.90	167,550.82

3. 转移金融资产且继续涉入形成的资产、负债的金额

项　目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	票据贴现	491,284.29	491,284.29
小　计		491,284.29	491,284.29

十、关联方及关联交易

（一）关联方情况

1. 本公司的母公司情况

（1）本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
湖南友谊投资咨询控股有限公司	长沙市	投资咨询	3,000 万元	71.12%	71.12%

（2）本公司最终控制方是张海岸。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

3. 本公司的合营和联营企业情况

（1）本公司的合营和联营企业

本公司重要的合营或联营企业详见本财务报表附注七之说明。本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
湖南湘非咨询服务有限公司	公司参股公司

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
长沙开福城投集团有限责任公司（以下简称开福城投集团公司）	持股 5%以上股东
长沙开福城市建设投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市城北投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市城北置业有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市北城棚户区改造投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市开福棚改投资有限责任公司	开福城投集团公司子公司
长沙朝正置业投资有限公司	开福城投集团公司子公司
湖南沙坪新农村建设投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	开福城投集团公司子公司
长沙市振北置业有限公司	开福城投集团公司子公司
湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司	实际控制人配偶之兄弟控制的公司
长沙市幸福文化旅游投资有限责任公司	原董事吴建军曾担任执行董事的公司
张海岸	实际控制人
黄艳	实际控制人张海岸配偶
刘丽	公司董事、总裁、间接持有公司股份 17.71%

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
陈静	公司董事
贺福安	公司独立董事
夏斌	公司独立董事
赵勇	公司独立董事
杨勇	公司监事

（二）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）明细情况

1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司	装修费		287,588.20

2）出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
长沙开福城市建设投资有限公司	提供劳务	82,398.90	240,238.09
长沙市城北投资有限公司	提供劳务	7,470,733.71	3,988,124.74
长沙市城北置业有限公司	提供劳务	41,433.96	1,444,126.41
湖南湘非咨询服务有限公司	提供劳务	152,830.19	965,094.36
长沙朝正置业投资有限公司	提供劳务		468,382.12
长沙市开福棚改投资有限责任公司	提供劳务	7,700.99	24,339.61
长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	提供劳务	677,077.73	846,156.02
长沙市振北置业有限公司	提供劳务	573,288.27	
长沙市幸福文化旅游投资有限责任公司	提供劳务	123,703.59	
长沙市北城棚户区改造投资有限公司	提供劳务	17,138.65	

2. 关联担保情况

（1）明细情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
张海岸、黄艳	157,500,000.00	2022/11/17	2025/11/16	否
	10,000,000.00	2023/9/21	2024/9/20	否
	10,000,000.00	2023/10/26	2024/10/25	否
	10,000,000.00	2023/2/24	2024/2/23	否
	10,000,000.00	2023/2/28	2024/2/27	否
	5,000,000.00	2023/3/31	2024/3/30	否
	10,000,000.00	2023/6/30	2024/6/29	否
张海岸、黄艳、刘丽	4,000,000.00	2023/5/25	2025/5/25	否
	10,000,000.00	2023/6/26	2025/5/25	否
	10,000,000.00	2023/7/26	2025/5/25	否

3. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
刘丽	750,000.00	2020/05/25	2023/02/15	关联方资金拆借按年利率5%计息，本期资金拆借产生的利息费用共计19.05万元
	2,200,000.00	2021/11/30	2023/04/22	
	100,000.00	2021/11/30	2023/05/11	
	700,000.00	2021/11/30	2023/06/30	
	1,500,000.00	2022/04/20	2023/06/30	
	3,100,000.00	2022/04/29	2023/06/30	
	250,000.00	2020/05/25	2023/04/22	
张海岸	1,000,000.00	2021/05/31	2023/03/31	

4. 关键管理人员报酬

项　目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	6,962,530.03	7,230,806.24

5. 关联方资产转让

向关联方转让资产

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
张海岸	汽车	1,030,000.00	

（三）关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	长沙开福城市建设投资有限公司	492,280.26	399,144.99	622,253.77	575,352.87
	开福城投集团公司	63,004.00	31,502.00	273,604.00	82,081.20
	长沙市城北投资有限公司	3,229,002.02	293,981.78	1,180,455.39	238,830.03
	长沙市城北置业有限公司			1,274,156.80	127,415.68
	湖南湘非咨询服务有限公司			215,000.00	10,750.00
	长沙市北城棚户区改造投资有限公司			124,500.00	124,500.00
	长沙朝正置业投资有限公司	490.00	490.00	490.00	392.00
	长沙市开福棚改投资有限责任公司	252,840.00	85,140.00	252,840.00	34,572.00
	长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	183,330.00	13,022.32	217,904.50	10,895.23
	长沙市幸福文化旅游投资有限责任公司	52,125.81	2,606.29		
小　计		4,273,072.09	825,887.38	4,161,204.46	1,204,789.01
合同资产	长沙开福城市建设投资有限公司	1,410,134.22	897,414.67	1,422,401.83	563,220.76
	长沙市城北投资有限公司	5,355,582.86	685,763.34	4,075,844.76	382,770.08
	长沙市城北置业有限公司	1,584,454.00	167,808.90	1,795,884.00	103,049.70
	长沙市开福棚改投资有限责	352,203.05	111,076.15	344,040.00	45,730.00

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	任公司				
	长沙朝正置业投资有限公司	190,410.00	185,967.10	190,410.00	147,250.40
	长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	829,393.27	52,364.89	461,116.38	23,055.82
	长沙市振北置业有限公司	607,685.57	30,384.28		
	湖南沙坪新农村建设投资有限公司	658,000.00	658,000.00	658,000.00	658,000.00
	开福城投集团公司	210,600.00	105,300.00		
小　计		11,198,462.97	2,894,079.33	8,947,696.97	1,923,076.76

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款	湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司		160,088.20
小　计			160,088.20
其他应付款	张海岸		1,080,555.63
	刘丽		10,270,574.99
	陈静		3,944.00
	贺福安		25,000.00
	夏斌		25,000.00
	赵勇		25,000.00
	杨勇		1,013.75
小　计			11,431,088.37

十一、股份支付

（一）股份支付总体情况

1. 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

授予对象	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格范围	合同剩余期限	行权价格范围	合同剩余期限

授予对象	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格范围	合同剩余期限	行权价格范围	合同剩余期限
管理人员	5.98 元/股、6.00 元/股、13.20 元/股	5 年以内		
研发人员	6.00 元/股	1 年以内		
销售人员	6.00 元/股、13.20 元/股	1 年以内、3-4 年		
生产人员	6.00 元/股、13.20 元/股	1 年以内、3-4 年		

（二）以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法和重要参数	根据最近一次外部投资者转让价格确定其公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	对可行权权益工具数量的确定依据为等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	14,102,408.00

（三）本期确认的股份支付费用总额

授予对象	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	1,431,231.64	
研发人员	177,342.48	
销售人员	505,804.73	
生产人员	779,272.48	
合　计	2,893,651.33	

十二、承诺及或有事项

（一）截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二）截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十三、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

（一）分部信息

1. 确定报告分部考虑的因素

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。分别对监理业务、造价业务及全过程咨询业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

2. 报告分部的财务信息

业务分部

项　目	工程造价咨询	工程监理	全过程工程咨询	其他	分部间抵销	合　计
营业收入	96,655,114.61	127,563,597.50	87,967,077.44	35,591,338.46		347,777,128.01
其中：与客户之间的合同产生的收入	96,655,114.61	127,563,597.50	87,967,077.44	34,016,268.47		346,202,058.02
营业成本	42,592,070.85	67,978,770.93	40,347,706.37	21,885,334.08		172,803,882.23
资产总额	207,547,260.28	273,916,960.11	188,891,462.09	76,425,182.64		746,780,865.12
负债总额	93,592,526.66	123,521,651.67	85,179,776.29	34,463,600.89		336,757,555.51

十五、母公司财务报表主要项目注释

（一）母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

（1）账龄情况

账　龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	82,137,303.61	60,727,464.97
1-2年	76,500,925.63	56,763,846.65
2-3年	51,037,943.86	43,737,771.49
3-4年	29,450,742.43	23,615,072.61
4-5年	13,262,578.08	13,684,175.15
5年以上	17,273,345.93	14,807,098.85

账　龄	期末账面余额	期初账面余额
合　计	269,662,839.54	213,335,429.72

（2）坏账准备计提情况

1）类别明细情况

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	23,111,193.96	8.57	23,111,193.96	100.00	
按组合计提坏账准备	246,551,645.58	91.43	59,010,907.83	23.93	187,540,737.75
合　计	269,662,839.54	100.00	82,122,101.79	30.45	187,540,737.75

（续上表）

种　类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	6.98	14,894,989.55	100.00	
按组合计提坏账准备	198,440,440.17	93.02	53,540,901.59	26.98	144,899,538.58
合　计	213,335,429.72	100.00	68,435,891.14	32.08	144,899,538.58

2）采用组合计提坏账准备的应收账款

项　目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	246,151,645.58	59,010,907.83	23.97
合并范围内关联方往来组合	400,000.00		
小　计	246,551,645.58	59,010,907.83	23.93

4）采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账　龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	80,365,544.07	4,018,277.20	5.00
1-2年	73,558,281.08	7,355,828.11	10.00

账　龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
2-3 年	44,971,729.13	13,491,518.74	30.00
3-4 年	21,905,324.45	10,952,662.23	50.00
4-5 年	10,790,726.49	8,632,581.19	80.00
5 年以上	14,560,040.36	14,560,040.36	100.00
小　计	246,151,645.58	59,010,907.83	23.97

（3）坏账准备变动情况

项　目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	8,837,169.51	620,965.10			23,111,193.96
按组合计提坏账准备	53,540,901.59	5,470,197.17	190.93			59,010,907.83
合　计	68,435,891.14	14,307,366.68	621,156.03			82,122,101.79

（4）应收账款和合同资产金额前 5 名情况

单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）期末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）	小　计		
深圳市龙华区建筑工务署	12,777,619.15	8,178,230.63	20,955,849.78	3.4	1,676,411.67
长沙市轨道交通建设有限责任公司	4,943,138.84	11,152,265.78	16,095,404.62	2.61	1,920,640.04
湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司	510,846.47	13,885,812.08	14,396,658.55	2.34	733,803.43
长沙麓谷建设发展有限公司	3,166,601.69	6,275,157.92	9,441,759.61	1.53	2,500,629.34
长沙市城北投资有限公司	3,229,002.02	5,355,582.86	8,584,584.88	1.39	979,745.12
小　计	24,627,208.17	44,847,049.27	69,474,257.44	11.28	7,811,229.60

2. 其他应收款

（1）款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	147,721.28	811,895.12
履约保证金	2,818,208.93	2,850,150.53
投标保证金	955,700.00	915,300.00
其他押金及保证金	690,890.53	635,281.00
其他	279,308.31	206,145.08
合　计	4,891,829.05	5,418,771.73

（2）账龄情况

账　龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	2,071,657.41	1,697,407.08
1-2年	691,421.91	1,086,809.80
2-3年	564,080.00	1,012,135.12
3-4年	212,250.00	581,193.00
4-5年	481,193.00	416,000.00
5年以上	871,226.73	625,226.73
合　计	4,891,829.05	5,418,771.73

（3）坏账准备计提情况

1）类别明细情况

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	358,000.00	7.32	358,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	4,533,829.05	92.68	1,404,869.12	30.99	3,128,959.93
合　计	4,891,829.05	100.00	1,762,869.12	36.04	3,128,959.93

（续上表）

种　类	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	5,418,771.73	100.00	1,554,996.56	28.70	3,863,775.17
合　计	5,418,771.73	100.00	1,554,996.56	28.70	3,863,775.17

2）采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
内部往来组合	147,721.28		
账龄组合	4,386,107.77	1,404,869.12	32.03
其中：1年以内	1,923,936.13	96,196.80	5.00
1-2年	691,421.91	69,142.19	10.00
2-3年	484,080.00	145,224.00	30.00
3-4年	192,250.00	96,125.00	50.00
4-5年	481,193.00	384,954.40	80.00
5年以上	613,226.73	613,226.73	100.00
小　计	4,533,829.05	1,404,869.12	30.99

（4）坏账准备变动情况

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初数	74,320.35	108,680.98	1,371,995.23	1,554,996.56
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-34,571.09	34,571.09		
--转入第三阶段		-48,408.00	48,408.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	56,447.54	-25,701.88	332,052.90	362,798.56
本期收回或转回				
本期核销			154,926.00	154,926.00
其他变动				

期末数	96,196.80	69,142.19	1,597,530.13	1,762,869.12
期末坏账准备计提比例（%）	4.64	10.00	75.05	36.04

各阶段划分依据：第一阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加；第二阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值；第三阶段是指其他应收款已发生信用减值。

（5）本期实际核销的其他应收款情况

项　目	2023 年度	2022 年度
实际核销的其他应收款金额	154,926.00	

（6）其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	期末坏账准备
湖南中烟工业有限责任公司	履约保证金	317,730.00	1 年以内	6.50	15,886.50
永州市公共资源交易中心	投标保证金	290,000.00	1 年以内	5.93	14,500.00
深圳盈美实业有限公司	押金	218,865.00	4-5 年	4.47	175,092.00
深圳交易集团有限公司	其他	188,967.00	1 年以内	3.86	9,448.35
湖南金科房地产开发有限公司	履约保证金	150,000.00	5 年以上	3.07	150,000.00
小　计		1,165,562.00		23.83	364,926.85

3. 长期股权投资

（1）明细情况

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	39,885,000.00	20,744,191.52	19,140,808.48	30,285,000.00	20,744,191.52	9,540,808.48
对联营、合营企业投资	179,861.81	134,844.64	45,017.17	179,861.81		179,861.81
合　计	40,064,861.81	20,879,036.16	19,185,825.65	30,464,861.81	20,744,191.52	9,720,670.29

（2）对子公司投资

被投资单位	期初数		本期增减变动				期末数	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
友谊设计公司	22,540,000.00	20,744,191.52					22,540,000.00	20,744,191.52
盛和咨询公司	7,745,000.00			7,745,000.00				
友盛咨询公司			15,745,000.00				15,745,000.00	
全过程管理公司			1,000,000.00				1,000,000.00	
青鹏咨询公司			200,000.00				200,000.00	
鹏成咨询公司			200,000.00				200,000.00	
鹏图咨询公司			200,000.00				200,000.00	
小　计	30,285,000.00	20,744,191.52	17,345,000.00	7,745,000.00			39,885,000.00	20,744,191.52

（3）对联营、合营企业投资

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
湖南湘非咨询服务有限公司	179,861.81				-134,844.64	
合　计	179,861.81				-134,844.64	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
联营企业						
湖南湘非咨询服务有限公司					45,017.17	
合　计					45,017.17	

（二）母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项　目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	344,949,870.27	171,416,217.40	351,798,097.96	193,398,126.93
其他业务收入	1,705,317.22	1,265,265.66	1,992,288.97	1,203,106.60
合　计	346,655,187.49	172,681,483.06	353,790,386.93	194,601,233.53
其中：与客户之间的合同产生的收入	345,080,117.50	171,416,217.40	352,045,312.70	193,398,126.93

2. 研发费用

母公司研发费用相关信息详见本财务报表附注五(二)5之说明。

3. 投资收益

母公司投资收益相关信息详见本财务报表附注五(二)8之说明。

十六、其他补充资料

(一) 非经常性损益

项　目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	98,019.52	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,168,712.91	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	655,480.07	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,058,208.25	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	292,266.69	
小　计	1,156,270.94	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	170,239.64	
少数股东权益影响额（税后）	-3,828.15	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	989,859.45	

(二) 净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产	每股收益（元/股）

		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.93	0.4040	0.4040
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	11.68	0.3953	0.3953

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目		序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润		A	46,158,471.58
非经常性损益		B	989,859.45
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润		C=A-B	45,168,612.13
归属于公司普通股股东的期初净资产		D	364,993,022.08
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产		E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数		F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产		G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数		H	
其他	股权激励确认的资本公积	I1	2,893,651.33
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	6
	收购子公司少数股东权益	I2	-4,021,835.38
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2	8
报告期月份数		K	12
加权平均净资产		L= D+A/2+ E×F/K-G×H/K±I×J/K	386,837,859.95
加权平均净资产收益率		M=A/L	11.93%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率		N=C/L	11.68%

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	46,158,471.58
非经常性损益	B	989,859.45
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	45,168,612.13
期初股份总数	D	114,265,984.00

项　目	序号	本期数
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	L=D+E+F×G/K-H×I/K-J	114,265,984.00
基本每股收益	M=A/L	0.4040
扣除非经常损益基本每股收益	N=C/L	0.3953

（2）稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二四年四月二十六日

统一社会信用代码
91330000579342121 3 (1/3)

营业执照
（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型　特殊普通合伙企业
执行事务合伙人　王国海
经营范围　许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

出　资　额　壹亿玖仟贰佰叁拾伍万元整
成立日期　2011 年 07 月 18 日
主要经营场所　浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号

登记机关　浙江省市场监督管理局
2024 年 03 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：王国海
主任会计师：
经营场所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：33000001
批准执业文号：浙财会〔2011〕25号
批准执业日期：1998 年 11 月 21 日设立，2011 年 6 月 28 日转制

证书序号 0019803

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅
2024 年 1 月 [illegible] 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name	魏五军
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1975-07-06
工作单位 Working unit	天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No.	430602197507062516

证书编号：No. of Certificate 430100020072
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2002 年 07 月 15 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 3 月 14 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name	杨钒
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1988-06-14
工作单位 Working unit	天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No.	430821198806144030

证书编号：No. of Certificate 330000015440
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2015 年 07月 23 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 3 月 18 日

3.3 2024 年财务审计报告

京诚咨询集团
JINGCHENG INVEST-CONSULT GROUP

公司地址：长沙市开福区芙蓉北路街道金马路 26 号三江新苑 6 栋 17 楼
电　　话：186 7310 2634

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）
HUNAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS' FIRM

被审单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
报告类型：审计报告
报告编号：湘京信审字（2025）第 06051 号

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）

HU NAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ' FIRM

湘京信审字（2025）第06051号

审 计 报 告

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存

在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告

中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

湖南·长沙　　中国注册会计师：

2025 年 06 月 05 日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：人民币元

项目	行次	年末金额	年初金额	项目	行次	年末金额	年初金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	57,673,929.97	53,672,343.13	短期借款	39	248,076,694.44	55,072,263.89
交易性金融资产	2	-	-	交易性金融负债	40	-	-
衍生金融资产	3	-	-	衍生金融负债	41	-	-
应收票据	4	5,262,908.20	2,875,667.70	应付票据	42	-	-
应收账款	5	212,423,270.01	187,540,737.75	应付账款	43	9,125,473.70	3,745,727.73
应收款项融资	6	-		预收款项	44	280,092.67	362,014.66
预付款项	7	126,478.05	-	合同负债	45	10,241,479.92	8,980,989.81
其他应收款	8	6,092,450.45	3,128,959.93	应付职工薪酬	46	29,709,094.23	35,232,692.92
其中：应收利息	9	-	-	应交税费	47	2,431,581.39	16,282,695.24
应收股利	10	-	-	其他应付款	48	11,847,406.06	12,725,869.80
存货	11	11,701,252.37	11,580,957.61	其中：应付利息	49	-	-
合同资产	12	267,916,291.62	282,805,588.71	应付股利	50	-	-
持有待售资产	13	-	-	持有待售负债	51	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-	一年内到期的非流动负债	52	321,161.11	1,044,432.68
其他流动资产	15	815,310.20	1,376,050.49	其他流动负债	53	614,488.79	1,030,143.68
流动资产合计	16	562,011,890.87	542,980,305.32	流动负债合计	54	312,647,472.31	134,476,850.41
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	17	-	-	长期借款	55	24,000,000.00	204,346,866.67
其他债权投资	18	-	-	应付债券	56	-	-
长期应收款	19	-	-	其中：优先股	57	-	-
长期股权投资	20	20,240,808.48	19,185,825.65	永续债	58	-	
其他权益工具投资	21	-	-	租赁负债	59	-	1,015,777.57
其他非流动金融资产	22	-	-	长期应付款	60	-	-
投资性房地产	23	59,930,508.88	50,773,902.60	长期应付职工薪酬	61	-	-
固定资产	24	102,061,594.27	115,502,075.49	预计负债	62	-	-
在建工程	25	-	-	递延收益	63	-	-
工程物资	26	-	-	递延所得税负债	64	-	-
固定资产清理	27	-	-	其他非流动负债	65	-	-
生产性生物资产	28	-	-	非流动负债合计	66	24,000,000.00	205,362,644.24
油气资产	29	-	-	负债合计	67	336,647,472.31	339,839,494.65
使用权资产	30	-	2,132,214.55	所有者权益：			
无形资产	31	2,274,969.52	2,638,294.42	实收资本	68	114,265,984.00	114,265,984.00
开发支出	32	-	-	其他权益工具	69	-	-
商誉	33	-	-	其中：优先股	70	-	-
长期待摊费用	34	356,423.67	495,487.38	永续债	71	-	-
递延所得税资产	35	25,418,626.50	24,187,435.74	资本公积	72	151,899,940.06	149,582,164.06
其他非流动资产	36	-	-	减：库存股	73	-	-
非流动资产合计	37	210,282,931.32	214,915,235.83	其他综合收益	74	-	-
				专项储备	75	-	-
				盈余公积	76	16,177,494.96	14,650,142.22
				未分配利润	77	153,303,930.86	139,557,756.22
				所有者权益合计	78	435,647,349.88	418,056,046.50
资产总计	38	772,294,822.19	757,895,541.15	负债和所有者权益总计	79	772,294,822.19	757,895,541.15

法定代表人：　　财务负责人：　　制表人：

利 润 表

公会02表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	**258,128,690.38**	**346,655,187.49**
减:营业成本	2	169,184,909.41	172,681,483.06
税金及附加	3	3,898,345.84	4,366,605.78
销售费用	4	13,690,153.16	16,106,978.44
管理费用	5	24,559,641.93	33,762,548.70
研发费用	6	10,704,093.29	11,376,378.70
财务费用	7	13,484,390.75	14,877,351.55
其中：利息费用	8	13,226,609.83	-
利息收入	9	68,079.76	-
资产减值损失	10	-2,304,835.17	25,501,995.99
信用减值损失	11	8,194,997.56	14,044,435.91
加:其他收益	12	1,400,977.62	1,454,295.28
投资收益（损失以“-”号填列）	13	-45,017.17	-134,844.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14	-45,017.17	-134,844.64
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	16	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）收益	17	-633,142.55	85,049.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	**17,439,811.51**	**55,341,909.54**
加:营业外收入	19	18,000.00	237,415.65
减:营业外支出	20	177,874.83	1,313,075.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21	**17,279,936.68**	**54,266,249.52**
减:所得税费用	22	2,006,409.30	7,470,514.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23	**15,273,527.38**	**46,795,735.18**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24	15,273,527.38	46,795,735.18
（一）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	-	-
五、其他综合收益的税后净额	26	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1.重新计量设定受益计划净变动额	28	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	29	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	30		
4.企业自身信用风险公允价值变动	31		
……	32		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	34	-	-
2.其他债权投资公允价值变动损益	35	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	37		
5.现金流量套期损益的有效部分	38	-	-
6.外币财务报表折算差额	39	-	-
……	40		
六、综合收益总额	41	**15,273,527.38**	**46,795,735.18**
七、每股收益：	42	-	-
（一）基本每股收益	43	-	-
（二）稀释每股收益	44	-	-

法定代表人：　　财务负责人：　　制表人：

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	行次	发生额	项目	行次	发生额
一、经营活动产生的现金流量	1		1.将净利润调节为经营活动现金流量	39	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	251,523,297.88	净利润	40	15,273,527.38
收到的税费返还	3	94,310.53	加：计提的资产减值准备	41	5,890,162.39
收到的其他与经营活动有关的现金	4	21,927,555.65	固定资产折旧	42	3,672,309.89
现金流入小计	5	**273,545,164.06**	无形资产摊销	43	487,041.71
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,920,565.35	长期待摊费用摊销	44	139,063.71
支付给职工以及为职工支付的现金	7	169,004,513.21	待摊费用减少（减：增加）	45	-
支付的各项税费	8	32,973,914.14	预提费用增加（减：减少）	46	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	48,451,451.21	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-623,476.17
现金流出小计	10	**269,350,443.91**	固定资产报废损失	48	-
经营活动产生的现金流量净额	11	**4,194,720.15**	财务费用	49	13,226,609.83
二、投资活动产生的现金流量	12		投资损失（减：收益）	50	45,017.17
收回投资所收到的现金	13	-	递延税款贷项（减：借项）	51	-1,231,190.76
取得投资收益所收到的现金	14	-	存货的减少（减：增加）	52	-120,294.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	244,020.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	53	-15,470,444.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		经营性应付项目的增加（减：减少）	54	-14,833,808.65
收到的其他与投资活动有关的现金	17		其他	55	-2,259,797.35
现金流入小计	18	**244,020.00**			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	315,489.29	经营活动产生的现金流量净额	56	**4,194,720.15**
投资所支付的现金	20	1,100,000.00			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	22	500,000.00			
现金流出小计	23	**1,915,489.29**			
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,671,469.29**	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	57	
三、筹资活动产生的现金流量	25		债务转为资本	58	-
吸收投资所收到的现金	26	-	一年内到期的可转换公司债券	59	-
借款所收到的现金	27	248,000,000.00	融资租入固定资产	60	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	其他	61	-
现金流入小计	29	**248,000,000.00**			
偿还债务所支付的现金	30	235,000,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	11,521,664.02			
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-			
现金流出小计	33	**246,521,664.02**	3、现金及现金等价物净增加情况：	62	
筹资活动产生的现金流量净额	34	**1,478,335.98**	现金的年末余额	63	57,673,929.97
四、汇率变动对现金的影响额	35	-	减：现金的年初余额	64	53,672,343.13
五、现金及现金等价物净增加额	36	**4,001,586.84**	加：现金等价物的年末余额	65	-
加：期初现金及现金等价物余额	37	53,672,343.13	减：现金等价物的年初余额	66	-
六、期末现金及现金等价物余额	38	**57,673,929.97**	现金及现金等价物净增加额	67	**4,001,586.84**

法定代表人：　　财务负责人：　　制表人：

所 有 者 权 益 变 动 表

会企04表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	**114,265,984.00**	-	**149,582,164.06**	-	-	-	**14,650,142.22**	**139,557,756.22**	**418,056,046.50**
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	**114,265,984.00**	-	**149,582,164.06**	-	-	-	**14,650,142.22**	**139,557,756.22**	**418,056,046.50**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	**2,317,776.00**	-	-	-	**1,527,352.74**	**13,746,174.64**	**17,591,303.38**
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	15,273,527.38	**15,273,527.38**
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	**2,317,776.00**	-	-	-	-	-	**2,317,776.00**
1、所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	**2,317,776.00**
4、其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	**1,527,352.74**	**-1,527,352.74**	-
1、提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
2、提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	**114,265,984.00**	-	**151,899,940.06**	-	-	-	**16,177,494.96**	**153,303,930.86**	**435,647,349.88**

法定代表人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表（续）

会企04表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	行次	上年金额								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	2,893,651.33	-	-	-	4,679,573.52	42,116,161.66	49,689,386.51
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	46,795,735.18	46,795,735.18
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
1．所有者投入的普通股	9	-	-		-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
4．其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	4,679,573.52	-4,679,573.52	-
1．提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	4,679,573.52	-4,679,573.52	-
2．提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．对所有者（或股东）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6．其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50

法定代表人：　　财务负责人：　　制表人：

友谊国际工程咨询股份有限公司
2024 年度财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司（企业）基本情况

友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称本公司）系经长沙市市场监督管理局核准，于 1997 年 07 月 03 日批准成立；统一社会信用代码：91430000616804162R；法定代表人：张海岸；注册资本：11,426.5984 万元；企业类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼；经营期限：1997 年 07 月 03 日至无固定期限。

经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1、金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

（2）该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2、金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法

摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，

本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（六）存货

1、存货的分类

本公司存货分为原材料、委托加工物资、受托加工物资、自制半成品及在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

2、存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品

等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

3、存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4、存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

（七）长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

1、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资

单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

3、确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

4、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（八）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（九）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2、固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固

定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.50
运输工具	4	5	23.75
电子设备	3	5	31.67
办公设备	5	5	19.00
其他	5	5	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（1）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（2）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

（十）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

（十一）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（十二）使用权资产

1、使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

2、使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（十三）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	50	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（十四）研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存

在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

（十五）长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十六）资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用权资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）职工薪酬

1、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

2、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

（2）设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

（3）重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

4、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（十八）收入的确认原则

1、一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务。

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（十九）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

（二十）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于

其他情况的，直接计入当期损益。

（二十一）递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十二）租赁

1、租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

2、本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁

和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更

1、会计政策变更情况

本公司报告期内无会计政策变更情况。

2、会计估计变更情况

本公司报告期内无会计估计变更情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	按销售货物的销售额计算销项税额	1%、3%、5%、6%、9%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

七、财务报表主要项目注释

（一）货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	-	-
银行存款	57,673,929.97	53,672,343.13
其他货币资金	-	-
合　　计	57,673,929.97	53,672,343.13

（二）应收票据

票据种类	期末余额	期初余额

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	4,616,504.60	1,759,818.05
商业承兑汇票	705,132.53	1,174,578.58
减：坏账准备	58,728.93	58,728.93
合　　计	5,262,908.20	2,875,667.70

（三）应收账款

1、应收账款按账龄列示如下：

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	61,657,315.33	20.35	82,137,303.61	30.46
1 至 2 年（含 2 年）	80,514,996.53	26.58	76,500,925.63	28.37
2 至 3 年（含 3 年）	59,751,409.49	19.72	51,037,943.86	18.93
3 年以上	101,004,490.33	33.35	59,986,666.44	22.24
应收账款账面余额	302,928,211.68	100.00	269,662,839.54	100.00
减：坏账准备	90,504,941.67	-	82,122,101.79	-
应收账款账面价值	212,423,270.01	-	187,540,737.75	-

2、应收账款年末余额较大列示如下：

欠款单位	期末余额	占比（%）
深圳市龙华区建筑工务署	12,582,323.62	4.15
湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司	9,124,917.42	3.01
长沙市轨道交通建设有限责任公司	5,402,535.55	1.78
中电建(长沙)大泽湖生态智慧城投资发展有限公司	5,034,732.97	1.66
隆回县隆城发健康产业投资有限公司	4,883,522.00	1.61
小　　计	37,028,031.56	12.21

（四）预付款项

1、预付款项按账龄列示如下：

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	126,478.05	100.00	-	-
1 至 2 年（含 2 年）	-	-	-	-
2 至 3 年（含 3 年）	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-
合　计	126,478.05	100.00	-	-

2、预付账款年末余额较大列示如下：

欠款单位	期末余额	占比（%）
湖南泓水环保科技有限公司	48,000.00	37.95
湖南仕学环保科技有限公司	25,000.00	19.77
深圳市高新投融资担保有限公司	16,950.00	13.40
梁诗敏	15,000.00	11.86
湖南雄泰广告装饰有限公司	12,950.00	10.24
小　　计	117,900.00	93.22

（五）其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	6,092,450.45	3,128,959.93
合　计	6,092,450.45	3,128,959.93

1、其他应收款项

（1）其他应收款按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内（含1年）	4,913,139.25	62.55	2,071,657.41	42.35
1至2年（含2年）	684,454.72	8.71	691,421.91	14.13
2至3年（含3年）	477,665.83	6.08	564,080.00	11.53
3年以上	1,780,049.73	22.66	1,564,669.73	31.99
账面余额	7,855,309.53	100.00	4,891,829.05	100.00
减：坏账准备	1,762,859.08	-	1,762,869.12	-
账面价值	6,092,450.45	-	3,128,959.93	-

（2）其他应收款年末余额较大列示如下：

欠款单位	期末余额	占比（%）
友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	2,065,099.72	26.29
湖南友谊工程设计有限公司	520,481.28	6.63
深圳市跃仕达科技材料有限公司	500,000.00	6.37
湖南中烟工业有限责任公司	477,730.00	6.08
深圳交易集团有限公司	280,059.00	3.57
小　　计	3,843,370.00	48.94

（六）存货

类　别	期末余额	期初余额
履约成本	11,701,252.37	11,580,957.61
合　计	11,701,252.37	11,580,957.61

（七）合同资产

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	134,942,584.86	41.04	185,466,977.85	53.60
1 至 2 年（含 2 年）	81,503,497.65	24.79	82,753,122.32	23.92
2 至 3 年（含 3 年）	53,516,126.29	16.28	38,552,730.69	11.14
3 年以上	58,852,711.40	17.89	39,236,221.60	11.34
账面原值	328,814,920.20	100.00	346,009,052.46	100.00
减：减值准备	60,898,628.58	-	63,203,463.75	-
账面价值	267,916,291.62	-	282,805,588.71	-

（八）其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	61,629.84	185,911.93
待摊费用	753,680.36	1,190,138.56
合　计	815,310.20	1,376,050.49

（九）长期股权投资

项　目	期末余额			
	账面余额	减值准备	其他	账面价值
湖南友谊工程设计有限公司	22,540,000.00	20,744,191.52	-	1,795,808.48
长沙友盛工程咨询有限公司	15,745,000.00	-	-	15,745,000.00
友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00
深圳市鹏图全过程工程咨询有限公司	400,000.00	-	-	400,000.00
深圳市鹏成全过程工程咨询有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
深圳市青鹏全过程工程咨询有限责任公司	200,000.00	-	-	200,000.00
深圳市鹏谦全过程工程咨询有限责任公司	50,000.00	-	-	50,000.00
湖南湘非咨询服务有限公司	-	-	-	-
合　计	40,985,000.00	20,744,191.52	-	20,240,808.48

续：

项　目	期初余额

	账面余额	减值准备	其他	账面价值
湖南友谊工程设计有限公司	22,540,000.00	20,744,191.52	-	1,795,808.48
长沙友盛工程咨询有限公司	15,745,000.00	-	-	15,745,000.00
友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
深圳市鹏图全过程工程咨询有限公司	200,000.00	-	-	200,000.00
深圳市鹏成全过程工程咨询有限公司	200,000.00	-	-	200,000.00
深圳市青鹏全过程工程咨询有限责任公司	200,000.00	-	-	200,000.00
深圳市鹏谦全过程工程咨询有限责任公司	-	-	-	-
湖南湘非咨询服务有限公司	179,861.81	-	-134,844.64	45,017.17
合　　计	40,064,861.81	20,744,191.52	-134,844.64	19,185,825.65

（十）投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	60,021,186.25	11,442,695.44	-	71,463,881.69
其中：房屋及建筑物	60,021,186.25	11,442,695.44	-	71,463,881.69
二、累计折旧合计：	9,247,283.65	2,286,089.16	-	11,533,372.81
其中：房屋及建筑物	9,247,283.65	2,286,089.16	-	11,533,372.81
三、账面净值合计	50,773,902.60	11,442,695.44	2,286,089.16	59,930,508.88
其中：房屋及建筑物	50,773,902.60	11,442,695.44	2,286,089.16	59,930,508.88
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
五、账面价值合计	50,773,902.60	11,442,695.44	2,286,089.16	59,930,508.88
其中：房屋及建筑物	50,773,902.60	11,442,695.44	2,286,089.16	59,930,508.88

（十一）固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	147,083,416.16	1,827,693.54	12,455,777.78	136,455,331.92
其中：房屋及建筑物	131,771,744.65	1,644,310.48	12,297,686.27	121,118,368.86
电子设备	5,770,632.10	173,576.27	150,025.89	5,794,182.48
办公设备	6,135,352.11	8,359.00	2,787.62	6,140,923.49
运输设备	3,233,637.54	-	5,278.00	3,228,359.54
仪器设备	172,049.76	1,447.79	-	173,497.55
二、累计折旧合计：	31,581,340.67	3,672,309.89	859,912.91	34,393,737.65
其中：房屋及建筑物	18,331,704.72	2,985,574.14	713,380.50	20,603,898.36
电子设备	5,120,623.13	339,945.13	142,013.27	5,318,554.99
办公设备	5,177,823.76	279,968.69	1,826.96	5,455,965.49

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,907,566.55	50,374.31	2,692.18	2,955,248.68
仪器设备	43,622.51	16,447.62	-	60,070.13
三、账面净值合计	**115,502,075.49**	**2,687,606.45**	**16,128,087.67**	**102,061,594.27**
其中：房屋及建筑物	113,440,039.93	2,357,690.98	15,283,260.41	100,514,470.50
电子设备	650,008.97	315,589.54	489,971.02	475,627.49
办公设备	957,528.35	10,185.96	282,756.31	684,958.00
运输设备	326,070.99	2,692.18	55,652.31	273,110.86
仪器设备	128,427.25	1,447.79	16,447.62	113,427.42
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
仪器设备	-	-	-	-
五、账面价值合计	**115,502,075.49**	**2,687,606.45**	**16,128,087.67**	**102,061,594.27**
其中：房屋及建筑物	113,440,039.93	2,357,690.98	15,283,260.41	100,514,470.50
电子设备	650,008.97	315,589.54	489,971.02	475,627.49
办公设备	957,528.35	10,185.96	282,756.31	684,958.00
运输设备	326,070.99	2,692.18	55,652.31	273,110.86
仪器设备	128,427.25	1,447.79	16,447.62	113,427.42

（十二）无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	**4,985,228.15**	**123,716.81**	-	**5,108,944.96**
其中：软件	4,940,228.15	123,716.81	-	5,063,944.96
其他	45,000.00	-	-	45,000.00
二、累计摊销合计	**2,346,933.73**	**487,041.71**	-	**2,833,975.44**
其中：软件	2,318,808.73	482,541.71	-	2,801,350.44
其他	28,125.00	4,500.00	-	32,625.00
三、减值准备合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
四、账面价值合计	**2,638,294.42**	**123,716.81**	**487,041.71**	**2,274,969.52**
其中：软件	2,621,419.42	123,716.81	482,541.71	2,262,594.52

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他	16,875.00	-	4,500.00	12,375.00

（十三）长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租赁房产装修	380,000.48	-	98,869.95	281,130.53
自用房产装修	115,486.90	-	40,193.76	75,293.14
合　计	495,487.38	-	139,063.71	356,423.67

（十四）递延所得税资产

项　目	期末余额	期初余额
资产减值准备	10,963,184.78	10,085,027.74
需摊销的股份支付	14,450,074.40	14,102,408.00
未支付的工资	5,367.32	-
合　计	25,418,626.50	24,187,435.74

（十五）短期借款

金融机构	期末余额	期初余额
长沙银行股份有限公司浏阳河支行	188,000,000.00	-
中信银行长沙分行营业部	5,019,708.33	10,000,000.00
广发银行长沙星沙支行	35,045,833.33	35,045,986.11
中信银行长沙岳麓山支行	10,000,000.00	10,026,277.78
北京银行股份有限公司长沙万家丽路支行	10,011,152.78	-
合　计	248,076,694.44	55,072,263.89

（十六）应付账款

1、应付账款按账龄列示如下：

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	8,335,524.29	3,588,381.36
1 至 2 年（含 2 年）	699,272.75	112,346.37
2 至 3 年（含 3 年）	90,676.66	45,000.00
3 年以上	-	-
合计	9,125,473.70	3,745,727.73

3、应付账款年末余额较大列示如下：

单位名称	期末余额	占比（%）
思城设计集团有限公司长沙市第一分公司	1,368,019.80	14.99
娄底建设项目管理有限公司	852,452.83	9.34

单位名称	期末余额	占比（%）
永州市竞泰项目管理有限公司	350,000.00	3.84
江苏莱目达智能科技有限公司	338,217.82	3.71
海南陵水首创工程项目管理有限公司	320,000.00	3.51
小　计	3,228,690.45	35.39

（十七）预收款项

1、预收款项按账龄列示如下：

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	280,092.67	362,014.66
1 至 2 年（含 2 年）	-	-
2 至 3 年（含 3 年）	-	-
3 年以上	-	-
合计	280,092.67	362,014.66

2、预收账款年末余额较大列示如下：

单位名称	期末余额	占比（%）
长沙市开福区康清足浴馆	166,666.67	59.50
湖南奥杰赛科技发展有限公司	46,741.00	16.69
孟爽	40,000.00	14.28
长沙芊月盈美化妆品有限公司	13,815.00	4.93
湖南中长燃能源有限公司	12,870.00	4.60
小计	280,092.67	100.00

（十八）合同负债

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	10,241,479.92	8,980,989.81
1 至 2 年（含 2 年）	-	-
2 至 3 年（含 3 年）	-	-
3 年以上	-	-
合　计	10,241,479.92	8,980,989.81

（十九）应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	34,508,955.09	140,623,567.05	146,021,835.55	29,110,686.59
职工福利费	-	243,610.31	243,610.31	-
社会保险费	113,165.68	17,298,150.90	17,294,759.14	116,557.44

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：养老保险费	67,814.72	10,557,860.10	10,555,827.78	69,847.04
医疗保险费	41,536.65	5,799,572.03	5,798,327.24	42,781.44
失业保险费	2,119.21	453,417.43	453,385.75	2,150.89
工伤保险费	1,695.10	487,301.34	487,218.37	1,778.07
住房公积金	516,976.95	3,257,270.66	3,307,697.41	466,550.20
工会经费和职工教育经费	-	600.00	600.00	-
短期带薪缺勤	-	-	-	-
短期利润分享计划	-	-	-	-
其他	93,595.20	2,620,460.07	2,698,755.27	15,300.00
合计	35,232,692.92	164,043,658.99	169,567,257.68	29,709,094.23

（二十）应交税费

项　目	期末余额	期初余额
应交增值税	40,919.98	2,987,701.61
应交所得税	885,766.46	9,503,892.19
应交城市维护建设税	190,466.48	222,767.43
应交房产税	25,057.51	14,735.70
应交教育费附加	82,382.29	96,563.40
应交地方教育附加	54,921.53	64,375.59
代扣个人所得税	1,091,208.42	3,326,374.19
应交印花税	32,154.49	24,294.05
残保金	-	7,315.83
水利建设基金	28,698.23	34,669.25
其他	6.00	6.00
合　计	2,431,581.39	16,282,695.24

（二十一）其他应付款

类　别	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款项	11,847,406.06	12,725,869.80
合　计	11,847,406.06	12,725,869.80

1、其他应付款项

（1）按账龄披露其他应付款项

账龄	期末余额	期初余额

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	9,769,402.56	12,502,869.80
1 至 2 年（含 2 年）	1,975,003.50	-
2 至 3 年（含 3 年）	-	-
3 年以上	103,000.00	223,000.00
合计	11,847,406.06	12,725,869.80

（2）其他应付款前五大单位

单位名称	期末余额	占比（%）
长沙友盛工程咨询有限公司	5,799,499.79	48.95
北京构力科技有限公司	1,000,000.00	8.44
湖南省农林工业勘察设计研究总院	562,350.00	4.75
瞿轶群	400,400.00	3.38
湖南省勘测设计院有限公司	284,966.24	2.41
小计	8,047,216.03	67.93

（二十二）一年内到期的非流动负债

金融机构	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	321,161.11	-
一年内到期的租赁负债	-	1,044,452.68
合　计	321,161.11	1,044,452.68

（二十三）其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税额	614,488.79	538,859.39
票据贴现未终止确认	-	491,284.29
合　计	614,488.79	1,030,143.68

（二十四）长期借款

金融机构	期末余额	期初余额
长沙银行股份有限公司浏阳河支行	-	180,308,000.00
长沙农商银行梓园支行	24,000,000.00	24,038,866.67
合计	24,000,000.00	204,346,866.67

（二十五）实收资本　　金额单位：万元

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
湖南友谊投资咨询控股有限公司	8,127.00	71.12	-	-	8,127.00	71.12
湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）	680.00	5.95	-	-	680.00	5.95
岳阳润航船务有限公司	110.00	0.96	-	-	110.00	0.96
长沙开福城投集团有限责任公司	770.00	6.74	-	-	770.00	6.74
湖南高新纵横资产经营有限公司	127.88	1.12	-	-	127.88	1.12
湖南兴谊创业投资合伙企业（有限合伙）	170.84	1.50	-	-	170.84	1.50
深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司	63.94	0.56	-	-	63.94	0.56
长沙恒腾置业有限公司	200.00	1.75	-	-	200.00	1.75
张任方	150.00	1.31	-	-	150.00	1.31
黄一沙	700.00	6.13	-	-	700.00	6.13
邓朝晖	113.00	0.99	-	-	113.00	0.99
黄艳	150.00	1.31	-	-	150.00	1.31
孟秋云	63.94	0.56	-	-	63.94	0.56
合计	11,426.60	100.00	-	-	11,426.60	100.00

（二十六）资本公积

项　目	期末余额	期初余额
资本溢价	35,094,016.00	35,094,016.00
其他资本公积	116,805,924.06	114,488,148.06
合　计	151,899,940.06	149,582,164.06

（二十七）盈余公积

项　目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	16,177,494.96	14,650,142.22
合　计	16,177,494.96	14,650,142.22

（二十八）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	139,557,756.22	97,441,594.56
期初调整金额	-	-
本期期初余额	139,557,756.22	97,441,594.56
本期增加额	15,273,527.38	46,795,735.18
其中：本期净利润转入	15,273,527.38	46,795,735.18

项目	本期金额	上期金额
其他调整因素	-	-
本期减少额	1,527,352.74	4,679,573.52
其中：本期提取盈余公积数	1,527,352.74	4,679,573.52
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	-	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	153,303,930.86	139,557,756.22

（二十九）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	257,910,795.87	169,025,834.27	344,949,870.27	171,416,217.40
其他业务	217,894.51	159,075.14	1,705,317.22	1,265,265.66
合　计	258,128,690.38	169,184,909.41	346,655,187.49	172,681,483.06

（三十）税金及附加

项　目	本期发生额	上期发生额
印花税	97,679.72	75,555.99
房产税	1,597,609.36	1,675,328.55
土地使用税	39,518.44	39,518.44
城建税	1,155,063.12	1,368,506.93
教育费附加	498,834.44	592,025.79
地方教育费附加	332,556.28	394,683.87
车船使用税	3,420.00	16,226.16
水利建设基金	173,664.48	204,760.05
合　计	3,898,345.84	4,366,605.78

（三十一）销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额
销售人员薪酬	5,939,385.18	7,912,213.66
业务招待费	5,405,613.17	4,192,665.55
交通汽车及差旅费	1,072,228.70	1,022,126.16
折旧及摊销	125,007.96	166,402.10
股份支付	9,124.46	505,804.73
办公费	381,091.12	462,696.84

项　目	本期发生额	上期发生额
其他	757,702.57	1,845,069.40
合　计	13,690,153.16	16,106,978.44

（三十二）管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
管理人员薪酬	12,907,891.47	17,279,867.35
折旧及摊销	2,328,863.30	2,528,154.31
招待费	1,468,881.78	1,735,181.08
股份支付	1,335,984.77	1,431,231.64
中介咨询费	1,408,096.48	4,364,142.34
汽车费用	530,867.81	423,014.07
水电燃气费	615,188.77	632,790.93
办公费	772,790.87	851,649.66
物业管理费	421,226.01	414,089.76
其他	2,769,850.67	4,102,427.56
合　计	24,559,641.93	33,762,548.70

（三十三）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发人员薪酬	9,332,318.23	9,513,321.95
技术服务费	707,128.94	1,140,209.91
折旧及摊销	267,963.94	330,411.30
股份支付	269,310.56	177,342.48
其他	127,371.62	215,093.06
合　计	10,704,093.29	11,376,378.70

（三十四）财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息收出	13,226,609.83	14,419,346.75
租赁负债利息	36,040.77	92,114.31
减：利息收入	68,079.76	150,766.63
金融机构手续费	31,167.05	58,163.07
票据贴现利息	51,552.70	6,175.28
担保费	207,101.39	359,828.47
其他	-1.23	92,490.30
合　计	13,484,390.75	14,877,351.55

（三十五）资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
资产减值损失	-2,304,835.17	25,501,995.99
合　计	-2,304,835.17	25,501,995.99

（三十六）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
信用减值损失	8,194,997.56	14,044,435.91
合　计	8,194,997.56	14,044,435.91

（三十七）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
个税返还	81,714.34	84,628.46
稳岗补贴	392,510.08	43,500.00
政府补助	400,000.00	762,100.00
社保补助	159,675.96	-
其他	367,077.24	564,066.82
合　计	1,400,977.62	1,454,295.28

（三十八）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
股权投资收益	-45,017.17	-134,844.64
合　计	-45,017.17	-134,844.64

（三十九）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-633,142.55	85,049.54
合　计	-633,142.55	85,049.54

（四十）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额
其他	18,000.00	237,415.65
合　计	18,000.00	237,415.65

（四十一）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	9,666.38	7,906.26
捐赠支出	500.00	-
非常损失	9,840.00	154,926.00

项　目	本期发生额	上期发生额
其他	154,908.36	55,132.00
滞纳金	2,760.09	11,001.63
罚款支出	200.00	1,084,109.78
合　计	177,874.83	1,313,075.67

（四十二）所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
所得税	2,006,409.30	7,470,514.34
合　计	2,006,409.30	7,470,514.34

八、或有事项

本公司报告期内无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司报告期内无需要披露的日后事项。

十、其他重要事项

本公司报告期内无需要披露的其他重要事项。

友谊国际工程咨询股份有限公司

2024 年 12 月 31 日

统一社会信用代码
91430105730512809A

营业执照

（副 本） 副本编号：1 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 湖南京信联合会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙企业

执行事务合伙人 张华

经营范围 验证企业资本、出具验资报告、会计咨询、会计服务。审查企业报表、出具审计报告、法律、行政法规规定的其他审计业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期 2001年03月14日

合伙期限 2001年03月14日 至 2031年03月14日

主要经营场所 长沙市开福区芙蓉北路街道金马路26号三江新苑6栋1701房

此复印件与原件核对一致
再次复印无效

登记机关

2021 年 7 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

证书序号：0008729

名　　称：湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张华

主任会计师：

经 营 场 所：长沙市开福区芙蓉北路街道金马路26号三江新苑6栋1701房

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：43130002

批准执业文号：湘财注协字[1999]141号

批准执业日期：2000年07月30日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇二一年八月三日

中华人民共和国财政部制

此复印件与原件核对一致
再次复印无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.
永嘉海天会计师事务所
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal
2018
检
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018 年 12 月 6 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
湖南京信联合会计师事务所
(普通合伙)
CPA
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 12 月 19 日
此复印件与原件核对一致
再次复印无效
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal
2020 年 5 月 20 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南联程会计师事务所
有限公司
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out institute of CPAs
2025年2月19日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南宜信联合会计师事务所
(普通合伙)
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in institute of CPAs
2025年2月19日

中华人民共和国财政部制
Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

此复印件与原件核对一致
再次复印无效

四、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

4.1 投标人纳税情况一览表

投标人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	1839.501620 万元	2734.1914.61 万元	2265.835746 万元
总纳税额	6839.528827 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

4.2（2022 年度）纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

23(0215)43证明00281132

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2023-02-15
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴（退）金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	￥12245120.66
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	￥2666830.37
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	￥863458.43
房产税	2022-01-01~2022-12-31	￥1684713.37
印花税	2022-01-01~2022-12-31	￥74629.35
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-12-31	￥22320.92
契税	2022-06-21~2022-07-21	￥14975.24
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	￥370053.60
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	￥246702.43
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	￥206211.83

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）壹仟捌佰叁拾玖万伍仟零壹拾陆元贰角　　金额小计 ￥18395016.20

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市开福区税务局 税收业务专用章

备注　te8ajNre0g39ku5om5CX（校验码）
本次为第1次打印
税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日
填票人　湖南省电子税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4.3（2023 年度）纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

24(0124)43证明00181707

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2024-01-24
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01~2023-12-31	￥18565393.30
企业所得税	2023-01-01~2023-12-31	￥4468630.93
城市维护建设税	2023-01-01~2023-12-31	￥1306539.03
房产税(汇算清缴退库)	2023-01-01~2023-03-31	￥-3179.71
房产税	2023-01-01~2023-12-31	￥1674543.58
印花税	2023-01-01~2023-12-31	￥70308.41
城镇土地使用税	2023-01-01~2023-12-31	￥39435.72
教育费附加	2023-01-01~2023-12-31	￥559945.30
地方教育附加	2023-01-01~2023-12-31	￥373296.86
残疾人就业保障金(其他误收退库)	2023-01-01~2023-02-28	￥-1625.74
残疾人就业保障金	2023-01-01~2023-12-31	￥89415.70
水利建设专项收入	2023-01-01~2023-12-31	￥199211.23

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）**贰仟柒佰叁拾肆万壹仟玖佰壹拾肆元陆角壹分**　　金额小计 **￥27341914.61**

税务机关（盖章）

备注　15BuBr9nWRV2cjef51Pf（校验码）
本次为第1次打印
税款所属期:2023年01月01日至2023年12月31日
填票人　湖南省电子税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4.4（2024 年度）纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25 (0221) 43 证明 00000868

税 务 机 关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填 发 日 期	2025-02-21
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥15644416.46
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥3130379.82
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1112343.14
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1591740.13
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥91824.05
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥39435.72
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥476718.51
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥317812.32
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-14	¥83848.12
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-21	¥169839.19

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰仟贰佰陆拾伍万捌仟叁佰伍拾柒元肆角陆分	¥22658357.46

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市开福区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

五、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

5.1 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	国家优质工程奖：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
2	三峡杯优质结构工程奖：中联重科重庆基地随车起重机智能制造项目联合厂房-3#车间工程	重庆市建设工程质量协会	2025 年 4 月	省级
3	湖南省优质工程奖：爱尔总部大厦	湖南省建筑业协会	2023 年 6 月	省级
4	湖南省优质工程奖：湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南省建筑业协会	2023 年 6 月	省级
5	湖南省优质工程奖：宁乡经开区美妆谷一期项目	湖南省建筑业协会	2023 年 6 月	省级
6	湖南省优质工程奖：智慧健康项目	湖南省建筑业协会	2023 年 6 月	省级
7	湖南省优质工程奖：全球面膜智能生产基地 1-2#栋及地下室	湖南省建筑业协会	2024 年 5 月	省级
8	湖南省优质工程奖：长沙市望城区宝粮小学项目	湖南省建筑业协会	2024 年 5 月	省级
9	深圳市优质结构工程奖：碧岭翠峰学校项目	深圳建筑业协会	2026 年 1 月	市级
10	湾敞紫荆府(T102-0478 宗地）总承包工程：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2025 年 5 月	市级

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

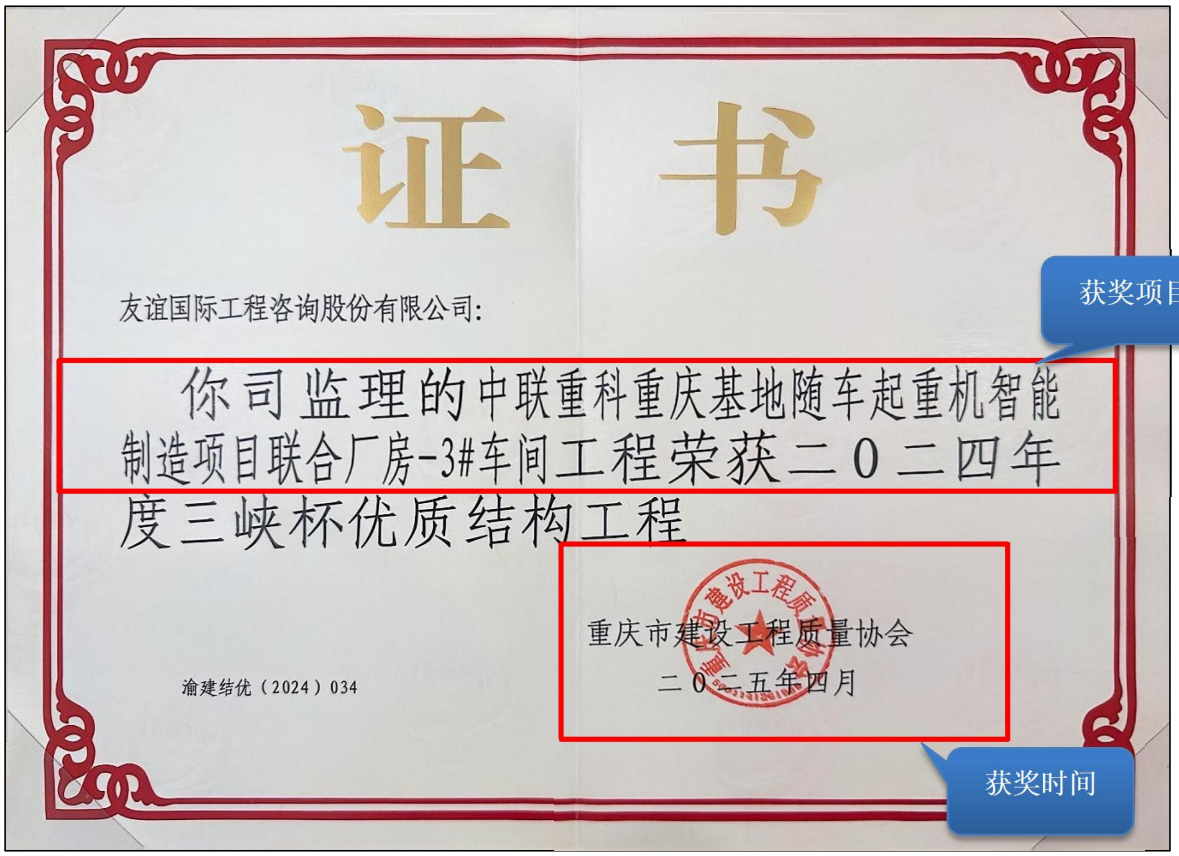
5.2 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖证明材料

国家优质工程：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程

获奖证书

三峡杯优质结构工程：中联重科重庆基地随车起重机智能制造联合厂房 3#车间工程

获奖证书：



湖南省优质工程：爱尔总部大厦

获奖证书

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021—2022年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室等227项工程入选2021—2022年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023年6月27日

— 2 —

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（73）					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗　实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何　芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑　雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨　鹏	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李　勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐　军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘　涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

55	红旗路（战备路-绕城高速）建设工程高架桥工程	湖南路桥建设集团有限责任公司	张泽丰	湖南湖大建设监理有限公司	李学敏
56	智慧健康项目	湖南广福建筑股份有限公司	张建仁	友谊国际工程咨询有限公司	李小辉
57	浏阳长郡附属小学	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	吴　双	湖南中昊建设项目管理有限公司	朱统华
58	碧桂园美的（一期）	长沙经发工程建设有限公司	陈　强	湖南长沙金阳建设工程监理有限公司	何　正
59	澳海云天赋花园10#、11#及周边地下室	湖南雷锋建设有限公司	李智敏	广东粤建工程项目管理有限公司	刘曙光
60	长房明宸府一期	湖南红星建设有限公司	何林艳	湖南长顺项目管理有限公司	谢丰成
61	枫树塘路（劳动路-黄金大道）、福中路（黄金大道-综保区围网）、百祥路（黄金大道-综保区围网）	湖南星大建设集团有限公司	张　志	湖南和天工程项目管理有限公司	龚　灿
62	爱尔总部大厦	中建五局第三建设有限公司	凌江南	友谊国际工程咨询有限公司	谭　鑫
	参建（建筑装修装饰工程）	浙江亚厦装饰股份有限公司	汪　昶		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	夏光辉		
	参建（建筑幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司	杨海洲		
	参建（消防防腐保温工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	蔡　平		
63	浏阳市古佳片区开发观礼台改造项目	湖南省永安建筑股份有限公司	于　旗	湖南和天工程项目管理有限公司	张　辉
64	正佳广场A地块	湖南兴旺建设有限公司	李　朋	友谊国际工程咨询股份有限公司	罗志祥
65	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心	湖南顺天建设集团有限公司	邹伟平	友谊国际工程咨询股份有限公司	杨新明
66	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈　晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张　革
67	宁乡市金全路及金全路跨沙河桥建设项目	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	汤　萱	湖南省方正项目管理有限公司	张杰权
68	麓谷建工装配式建筑PC构件生产示范基地项目二期工程	湖南麓谷建设工程有限公司	王滢钧	中南水务工程有限公司	唐　明
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南省一建园林建设有限公司	唐　柳		

获奖项目

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International（CCA/SSH）	Khaled EI-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程：湖南东方红建设集团科技创新中心

获奖证书

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021—2022年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室等227项工程入选2021—2022年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023年6月27日

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（73）					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗　实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何　芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑　雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨　鹏	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李　勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐　军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘　涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

获奖项目

6	长沙市轨道交通6号线梧桐路停车场项目	中国建筑第五工程局有限公司	龚　勇	湖南和天工程项目管理有限公司	曹明芳
7	湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南东方红建设集团有限公司	黄　礼	友谊国际工程咨询股份有限公司	唐　卫
	参建（建筑机电安装工程）	湖南皓熠机电工程有限公司	李大友		
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	杨　勇		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南东方红建筑幕墙有限公司	何　新		
	参建（电子与智能化工程）	湖南乐然智能科技有限公司	刘　进		
8	浏阳市浏阳大道（菊花石路-李收路）改扩建工程	中建三局集团有限公司	刘　强	湖南省工程建设监理有限公司 湖南省浏阳市建设监理有限公司	廖逸仙
	参建（地基基础工程）	湖南省振太建设工程有限公司	张　宇		
	参建（地基基础工程）	浏阳市山田建筑工程有限公司	黎芙初		
9	浏阳市中医医院危急重症大楼项目	中国建筑第五工程局有限公司	彭　琳	湖南省工程建设监理有限公司	张　伟
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	李　迁		
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	何光剑		
10	中南大学护理与公卫大楼工程	中国建筑第五工程局有限公司	方　伟	湖南明泰项目管理有限公司	邹　希
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	王　翔		
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	程　为		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局装饰幕墙有限公司	李　军		
11	国欣·向荣府1#-7#栋、地下室一期、幼儿园	湖南教建集团有限公司	舒兴义	湖南湘沙项目管理有限公司	柏　乐
	参建（地基基础工程）	湖南省华景建设工程有限公司	曹炘鑫		
	参建（电子与智能化工程）	湖南长教智能科技有限公司	邹　毅		
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	刘　超		

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International（CCA/SSH）	Khaled EI-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程：宁乡经开区美妆谷一期项目

获奖证书

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021—2022年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室等227项工程入选2021—2022年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023年6月27日

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（73）					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗　实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何　芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑　雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨　鹏	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李　勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐　军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘　涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

22	罗家湖泵站重建改造及桃子湖治污项目一期（泵站主体工程、配套管网工程南片区及北片区）设计施工总承包	湖南省城市建筑集团有限公司	余雪奎 储娟娟 任　状	湖南省经建工程项目管理有限公司 湖南方圆工程咨询监理有限公司 湖南和天工程项目管理有限公司 湖南安泰工程项目管理有限公司	邵云飞 刘　维 皮岳平
23	方盛康华国际工业园项目11#仓库	湖南北山建设集团股份有限公司	魏　启	湖南方圆工程咨询监理有限公司	史海林
24	江山帝景普罗旺斯A区（K35-K54栋、SY7及A区地下室）	湖南北山建设集团股份有限公司	郭石中	深圳市粤鹏建设有限公司	王　涛
25	城际新苑（万科环球村）二期2.1地块S2-1#、S2-2#、S2-3#商业，23#、24#栋及地下室建安工程	中天建设集团有限公司	蒋祖龙	广东华工工程建设监理有限公司	李卫东
26	湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	刘勇军	友谊国际工程咨询有限公司	彭熙宇
27	万科金域国际四期21#栋	湖南高岭建设集团股份有限公司	李海华	武汉中建工程管理有限公司	吴　超
28	湖南三一塔式起重机械有限公司宁乡员工小区二期项目	宏林建设工程集团有限公司	赵　强	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	张福东
29	岳麓区望岳学校扩建项目	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘　振	中誉杰森项目管理有限公司	谢利奇
30	长沙市第二水厂扩建工程	湖南省第六工程有限公司	王　曦	湖南湘沙项目管理有限公司	朱泽超
31	诊禾医疗产业基地项目	湖南省第八工程有限公司	潘令谋	湖南安泰工程项目管理有限公司	高惠明
32	宁乡经开区美妆谷一期项目	中建五局第三建设有限公司	黄俊文	友谊国际工程咨询股份有限公司	舒秋华
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	张　兵		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	欧　俊		
33	长沙经开区东十二线道路工程建设项目施工	湖南东方红建设集团有限公司	许宜飞	湖南和天工程项目管理有限公司	谭　磊
34	含浦大道（西二环-学士联络线）道路工程（南北段）一标段	湖南东方红建设集团有限公司	孙　瑞	湖南省工程建设监理有限公司	章　军
35	新开铺污水处理厂二期改扩建工程	湖南省绿林建设集团有限公司	龙　娟	湖南湖大建设监理有限公司	谢玉锋
	参建（建筑机电安装工程）	湖南教建集团有限公司	李齐平		

获奖项目

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International（CCA/SSH）	Khaled EI-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程：智慧健康项目

获奖证书

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021—2022年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室等227项工程入选2021—2022年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023年6月27日

— 2 —

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（73）					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗　实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何　芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑　雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨　鹏	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李　勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐　军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘　涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

获奖项目

55	红旗路（战备路-绕城高速）建设工程高架桥工程	湖南路桥建设集团有限责任公司	张泽丰	湖南湖大建设监理有限公司	李学敏
56	智慧健康项目	湖南广福建筑股份有限公司	张建仁	友谊国际工程咨询有限公司	李小辉
57	浏阳长郡附属小学	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	吴　双	湖南中昊建设项目管理有限公司	朱统华
58	碧桂园美的（一期）	长沙经发工程建设有限公司	陈　强	湖南长沙金阳建设工程监理有限公司	何　正
59	澳海云天赋花园10#、11#及周边地下室	湖南雷锋建设有限公司	李智敏	广东粤建工程项目管理有限公司	刘曙光
60	长房明宸府一期	湖南红星建设有限公司	何林艳	湖南长顺项目管理有限公司	谢丰成
61	枫树塘路（劳动路-黄金大道）、福中路（黄金大道-综保区围网）、百祥路（黄金大道-综保区围网）	湖南星大建设集团有限公司	张　志	湖南和天工程项目管理有限公司	龚　灿
62	爱尔总部大厦	中建五局第三建设有限公司	凌江南	友谊国际工程咨询有限公司	谭　鑫
	参建（建筑装修装饰工程）	浙江亚厦装饰股份有限公司	汪　昶		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	夏光辉		
	参建（建筑幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司	杨海洲		
	参建（消防防腐保温工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	蔡　平		
63	浏阳市占佳片区开发观礼台改造项目	湖南省永安建筑股份有限公司	于　旗	湖南和天工程项目管理有限公司	张　辉
64	正佳广场A地块	湖南兴旺建设有限公司	李　朋	友谊国际工程咨询股份有限公司	罗志祥
65	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心	湖南顺天建设集团有限公司	邹伟平	友谊国际工程咨询股份有限公司	杨新明
66	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈　晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张　革
67	宁乡市金全路及金全路跨沙河桥建设项目	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	汤　萱	湖南省方正项目管理有限公司	张杰权
68	麓谷建工装配式建筑PC构件生产示范基地项目二期工程	湖南麓谷建设工程有限公司	王滢钧	中南水务工程有限公司	唐　明
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南省一建园林建设有限公司	唐　柳		

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International（CCA/SSH）	Khaled EI-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程：全球面膜智能生产基地 1-2#栋及地下室

获奖证书

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2024〕16号

关于公布2023—2024年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2023—2024年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等233项工程入选2023—2024年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2024年5月30日

附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（89）					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱　斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张　菠
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文　照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎　智		
	参建(建筑装修装饰工程）	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭　凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭　亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘　旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石　成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王　璟		

获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会副会长、监事。

湖南省建筑业协会　　2024 年 5 月 30 日印发

湖南省优质工程：长沙市望城区宝粮小学项目

获奖证书

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2024〕16号

关于公布2023—2024年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2023—2024年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等233项工程入选2023—2024年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2024年5月30日

附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（89）					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱　斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张　菠
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文　照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎　智		
	参建(建筑装修装饰工程）	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭　凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭　亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘　旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石　成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王　璟		

66	恒昌医药总部基地	湖南长大建设集团股份有限公司	田俊林	湖南开诚项目管理有限公司	张兴昌
	参建(建筑机电安装工程)	湖南华信安装工程有限公司	雷　勇		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南凯能照明科技有限公司	彭迎梅		
	参建(建筑装修装饰工程)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	胡小宝		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南有色金建机电设备安装工程有限公司	刘林平		
67	雨花区花侯小学建设项目	湖南长大建设集团股份有限公司	许艳清	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭长生
68	国网湖南长沙湘江新区供电公司生产综合用房项目	湖南长大建设集团股份有限公司	彭　婷	湖南楚嘉工程咨询有限公司	贾新聪
69	湖南奔星智能装备有限公司研发制造基地建设项目	湖南众诚建设集团有限公司	谢　军	湖南华兴建设管理有限公司	肖坤斗
70	“华卓精英汇雅苑”房地产开发项目	浏阳市华宇建设工程有限责任公司	周荣飞	湖南省浏阳市建设监理有限公司	张　清
71	福天藏郡雅苑三期5#-15#栋、东大门及地下室B、C区工程	青竹湖建设集团有限公司	严　兵	湖南开诚项目管理有限公司	孟　学
	参建(地基基础工程)	湖南省城市建筑集团有限公司	谢　勇		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南新宇建筑科技集团有限公司	石理林		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	罗欣荣		
72	浏阳经开区碳化硅制造融创园及配套建设项目一期工程	浏阳市山田建筑工程有限公司	欧代江	长沙工程建设项目管理有眼责任公司	易洋波
73	长沙市望城区宝粮小学项目	青竹湖建设集团有限公司	段旗波	友谊因际工程咨询股份有限公司	潘宗付
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	王伟伟		
74	智能网联汽车检验检测总部及产业孵化基地项目1#A、1#A地下室单体	五矿二十三冶建设集团有限公司	唐桂峰	湖南湘沙项目管理有限公司	张林威
75	牛头村中学（暂定）1#栋-4#栋、5#栋、6#、7#栋-9#栋、地下室	长沙市富湘建筑工程有限公司	吴颂超	湖南长安项目管理有限公司	赵志刚
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙辉煌建筑装饰工程有限公司	周应凡		

获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会副会长、监事。

湖南省建筑业协会　　2024 年 5 月 30 日印发

深圳市优质结构工程：碧岭翠峰学校项目

获奖证书

荣誉证书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

你公司监理的 **碧岭翠峰学校项目** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-184

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

获奖项目

获奖时间

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地：湾敞紫荆府总承包工程

获奖证书

荣誉证书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

你公司监理的 **湾敞紫荆府（T102-0478宗地）总承包工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-051

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

获奖项目

获奖时间

六、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

6.1 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	项目总建筑面积约 86 万㎡。其中，E02-2、E02-4 地块为项目产业地块，E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等	1530.80	2022 年 11 月 4 日	长沙市
2	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	项目总建筑面积 338785.9 ㎡，其中计容建筑面积 713889.59 ㎡，建筑物占地面积为 118577.72 ㎡。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚	725.95	2022 年 9 月 19 日	佛山市
3	深福保科技生态园提容项目监理服务	项目用地面积约 20665 ㎡，新增计容建筑面积 106932.93 ㎡	333.90	2023 年 2 月 16 日	深圳市
4	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理服务）	项目总建筑面积约 54.6 万㎡，其中地下建筑面积约 9.6 万㎡。包含新建高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施	1341.20 **（其中监理合同额：958 万元）**	2021 年 4 月 20 日	长沙市
5	深国际佛山南海现代智慧物流产业园项目施工监理	项目总建筑面积 94184.48 ㎡。包含新建 1#物流仓库、倒班楼、卸货平台、坡道及设备房、门卫等	263.30	2022 年 9 月 12 日	佛山市

注：1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项

6.2 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩证明材料

世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

合同关键页

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79 号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委 托 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分　协议书

委 托 人（全称）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联 系 人：吴鹏飞

联系电话：18974809797

监 理 人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼

联 系 人：刘治军

联系电话：13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

工程名称

2. 工程地点：位于望雷大道西部区域，具体为北倚中国通号产业园，南抵长兴路，西靠雷锋河路。

3. 工程规模：本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程，项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5 四个地块组成，总用地面积约 20 万㎡，总建筑面积约 86 万㎡。其中，E02-2、E02-4 地块为项目产业地块，E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

建设规模
建设内容

4. 服务范围：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 专用条款

5. 通用条款

6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同价款：

本合同监理费按中标金额17.8元/㎡单价包干，建筑面积暂按860000㎡计算，监理费用暂计￥14441509.43元，税金￥866490.57元，税率6%，价税合计壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：￥15308000元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

包括：

1. 监理酬金：￥15308000元。

2. 相关服务酬金：__/__元。

合同价

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____元。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____元。

（3）缺陷责任期阶段服务酬金：_____/_____元。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 4 日。

2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地址：长沙高新开发区岳麓西大道 2450 号环创园 B1 栋 1901-1907 号

开户银行：中国建设银行长沙麓谷科技支行

账号：43050178503600001502

监理人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼

开户银行：长沙农村商业银行梓园支行

账号：82010100001112292

合同签订时间
签字盖章页

合同关键页

合同编号：2022-FSSDZHWLCYY-01-E-001

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

施工监理合同

甲　　方：佛山深乐供应链管理有限公司

乙　　方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2022 年　月

第一部分　协议书

委托人(全称)： 佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称)： 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。

3. 工程规模：本项目建设用地面积 199705.04 ㎡，总建筑面积 338785.9 ㎡，其中计容建筑面积 713889.59 ㎡，建筑物占地面积为 118577.72 ㎡。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程造价约 13.2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭鑫，身份证号码：430102198204280513，注册号：房屋建筑工程注册监理工程师/43005108。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整 (¥7259558.40 元)。

包括：

1. 监理酬金：**7259558.40 元**

工程名称

建设规模
建设内容

合同价

2. 相关服务酬金：/ 元

六、期限

1. 监理期限：从本工程施工准备阶段开始，至缺陷责任期结束，其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天，预计自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电　　话：贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮　　箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电　　话：储先生 0755-23979720

邮　　箱：jjjcs@szihl-ld.com

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

九、合同订立

1. 订立时间：2022年 9 月 19 日。

2. 订立地点：佛山市顺德区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 2 份。

委 托 人：	佛山深乐供应链管理有限公司 （盖章）	**监 理 人：**	友谊国际工程咨询股份有限公司 （盖章）
地　　址：	广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围物流加工园 25 号地西北角 C 排 2 仓	**地　　址：**	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人或授权代理人：	（签字）	**法定代表人或授权代理人：**	（签字）
电　　话：	0755-23979799	**电　　话：**	0731-88700000

合同签订时间
签字盖章页

传　　真：		传　　真：	0731-82830011
纳税人识别号：	91440606MA7F5T659F	纳税人识别号：	91430000616804162R
开 户 银 行：	平安银行佛山分行营业部	开 户 银 行：	中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
账　　号：	15199803530040	账　　号：	1901011019200022461

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/__。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第 9 条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承

包人整理技术档案；⑬参加工程竣工验收，提出工程质量评估报告；⑭参与鉴定质量责任；⑮督促承包人回访；⑯承担质量保修期监理工作，安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录并对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。⑰做好投资控制，严格控制工程造价；⑱按规定其他应监理单位承担的工作。

2.1.3 相关服务的范围和内容：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程建设监理合同文件；(2)委托人与承包人签订的本工程施工合同文件；(3)中华人民共和国现行的法律、法令、法规和规范、标准；(4)本工程设计施工图及设计指定的标准图集、技术规范、试验规程等；(5)、委托人的招标文件、监理人的投标文件及委托人认可的监理实施细则；(6)中华人民共和国现行的工程勘察设计规范、监理规范、施工验收规范及工程质量检验评定标准，以及广东省地方颁布的有关建设法规等。

2.2.2 相关服务依据包括：按照国家、项目所在地的相关规定要求，并且满足委托人的要求。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：除合同另有约定或委托人书面认可外不得更换。

2.3.5 在任何情况下，委托人都不应被认为是监理人指派提供监理服务的人员的雇主，不承担有关的任何雇主义务，并且，为免疑义，补充条款第 9.15 条《监理服务费清单报价表》约定所列明的监理人员费用单价及明细构成仅作为确定服务费单价之考虑，不视为也不应被视为委托人与具体提供监理服务的人员构建任何的劳动、劳务派遣等关系。监理人同意自行承担所有已到期或将到期的对所有监理人员的付款或雇主等义务，不得拖欠工资等报酬，合理安排监理服务人员的工作时间，遵守劳动保障相关法律、履行雇主应当履行的义务或要求。监理人应为监理人员投保足额、有效的工伤险、意外险等保险，任何监理人员在现场发生的损伤，应由监理人自行承担，如承包人有责任的，由监理人依法向承包人索赔的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：代表委托人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改委托人与承包人签署的合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

在涉及工程延期 0 天内和(或)金额 0 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

合同关键页

合同编号：SFB-GCHT-KJSTYTR(2023)01-001

深福保科技生态园提容项目
监理服务合同

合同名称：深福保科技生态园提容监理服务合同

工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

委 托 人：深圳市大工业区（深圳出口加工区）
开发管理集团有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2023 年 月

第一部分 协 议 书

委托人（甲方）:深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

地　　址：深圳市坪山区金辉路 14 号生物医药创新产业园 10 号楼 21 层

法定代表人：祝文斌　　职务：执行董事

监理人（乙方）:友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人：张海岸　　职务：董 事 长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深福保科技生态园提容项目

2. 工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角

3. 工程规模、特征：本次为深福保科技生态园提容项目用地面积约 20665 ㎡，新增计容建筑面积 106932.93㎡。工程类别：房屋建筑工程；工程等级：二级。

4. 总立项投资金额：63883 万元

5. 资金来源：企业自筹 100%

6. 建设工期或周期：2023 年 02 月起至 2027 年 02 月

7. 委托人所处工程中的角色：发包人

8. 其他：工程承包范围的最终解释权归委托人

工程名称

建设规模
建设内容

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录）；

（6）合同通用条件；

（7）招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；

（8）投标函及投标函附录或监理服务建议书（如果有）；

（9）其他合同文件及会谈纪要。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、工程监理服务范围

本项目监理服务承包范围包括采购、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。监理人负责本项目自开工之日起的采购、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。

主要监理服务范围及承包内容包括但不限于：

1. 工程设计相关监理服务

工程设计相关监理服务包括但不限于配合第三方审查，完成项目建设所有必要工程的图纸会审及相关竣工图审核。

2. 工程施工相关监理服务

工程施工相关监理服务包括但不限于地基与基础工程（包含土方开挖及外运、基坑支护、桩基工程）、建筑工程（包含砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式建筑、屋面及防水工程等）、粗装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修）、公共区域精装修工程、铝合金门窗工程、外墙装饰工程（包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、铝合金百页、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料等）、钢结构（包括建筑局部钢结构、雨

棚等）、栏杆、防火门、白蚁防治、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、给排水工程（包含一般给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程、电气工程（包含动力系统、照明系统等）、弱电预埋工程、通风工程、空调工程、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统等）、发电机组安装工程、电梯工程、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识等）、园区室外 LED 显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、室外管网、室外消防道路、路口开设、土方回填、施工降水排水等完成以上各专业建安工程所有必要相关施工内容、材料设备采购、施工措施、工程验收及报批报建。

3. 报批报建相关监理服务

报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4. 工程保修相关监理服务

五、工程监理服务期限

总监理服务周期共计 1442 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 2 月 28 日起至 2025 年 2 月 8 日止，共 712 日历天，实际开始时间以委托人签发的监理服务起算日为准；

保修阶段：自 2025 年 2 月 9 日起至 2027 年 2 月 8 日止，共 730 日历天，实际保修期起算日以项目竣工备案之日为准。

六、工程监理服务酬金

（一）监理服务酬金计取方式

1. 本项目按总建筑面积 11.03 万平方米计取监理服务费（因层高超高而增加的计

容建筑面积不计服务费），全监理服务费用固定单价为**30.27 元/平方米**，合计监理服务总价（含税）为**人民币叁佰叁拾叁万玖仟元整（小写）：¥3,339,000.00；服务增值税率按 6%税率计取（其中不含税金额为：¥3,150,000.00，税金为：¥189,000.00；发票备注栏需注明项目名和项目地址）**，其中：

合同价

（1）监理服务基本酬金为 254.40 万元（占施工阶段服务费的 80% ）；

（2）监理服务绩效考核金为 63.6 万元（占施工阶段服务费的 20%）；

（3）保修阶段服务酬金为 15.90 万元。

2. 实际绩效考核金需根据委托人对监理人的履约评价结果及履约处罚情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。设计阶段按节点进行履约评价，施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在 60 分以下的，委托人将对监理人作不良行为记录，并拒绝监理人 2 年内参加委托人的其他项目投标。实际绩效考核金计算办法如下：

履约评价得分	对应的实际绩效考核金
90 分（含）以上	绩效考核金
60 分以上，90 分以下	绩效绩效考核金×（履约评价得分-60）/30
60 分（含）以下	0

3. 本项目实际监理服务建筑面积（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务费不因实际建筑面积（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）变动而调整；实际监理服务建筑面积（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）监理服务费按下列方法确定：监理服务酬金增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）×全费用监理服务固定单价*90%

4. 监理服务单价包含咨询人完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

5. 监理服务酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。

6.本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，招标人不做任何额外赔偿。

（二）监理服务酬金支付方式

1.预付款支付：

（1）预付款金额：监理人提供银行机构出具预付款等额保函及付款申请后，经委托人审核完成向监理人支付合同总价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费）的10%作为预付款；

（2）预付款的起扣点及扣回：经委托人审批的监理进度款累计达到合同价款30%时平均分三次扣回。

2.施工阶段费用支付：

施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的30日前支付上一月度的服务酬金。委托人每月对监理服务履约进行评价。监理人根据月度履约评价，按委托人要求提出付款申请。施工阶段月监理服务实际酬金＝施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期*80%+当月实际绩效考核金－当月赔偿金或违约金；

3.竣工结算阶段费用支付：

完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后，委托人对监理服务整体履约进行评价。完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，甲乙双方办理监理服务合同结算。监理人根据合同结算及剩余未支付款项情况，按委托人要求提出付款申请。经委托人审批后，支付至施工阶段监理服务结算金额的100%。

4.保修阶段费用支付：

完成项目2年保修阶段相关监理服务后，委托人对本阶段监理服务履约进行评价。监理人根据履约评价，按委托人要求提出付款申请。保修阶段监理服务实际酬金＝监理合同施工阶段服务费的5%－保修阶段监理服务违约金。

5.若监理人有违反本合同约定相关责任的，违约金由委托人直接从当期应付款项中直接扣减。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王爱华，联系电话：13574866619，注册号：43006448。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1. 本合同自双方签字盖章后生效。

2. 合同一式壹拾份；甲方执陆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023 年 2 月 16 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：　　年　　月　　日

合同签订时间
签字盖章页

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深福保科技生态园提容项目主体工程

验收日期：2026 年 7月 16日

建设单位（盖章）：深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深福保科技生态园提容项目主体工程				
工程地点	坪山区龙田锦绣西路与梓锦路交汇处西北角	建筑面积	119849.95平方米	工程造价	282134632.04元
结构类型	框架剪力墙结构		层数	地上： 13 层	
	框架剪力墙结构			地下： 1 层	
施工许可证号	2209-440310-04-01-49131502				
开工日期	2023年9月15日		验收日期	2025年7月16日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		监督编号	2023078-1	
建设单位	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
电梯专业承包单位	广州广日电梯工业有限公司				
景观园林专业承包单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司				
智能化专业承包单位	深圳市宇泰华科技工程有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

竣工验收信息

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	华先文
副组长	王爱华、张维、杨洋
组员	郭官平、饶海聪、罗曼、朱大亮、彭聪、陈章浩、何德俊、杨岳平、刘之印、肖运峰、周爽、高红伟、陈剑承、张银旺、李雷、向红庆、刘永康、封磊、胡校芳、李靖

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华先文	郭官平、饶海聪、罗曼、杨洋、陈剑承、朱大亮、张维、杨岳平、周爽、向红庆
建筑设备安装工程	王爱华	刘永康、何德俊、陈章浩、彭聪、肖运峰、李雷、封磊
工程质控资料	张银旺	刘之印、李靖、胡校芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
/		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	符合要求	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	符合要求	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华先文	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	郭官平	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	工程总监	中级工程师	
3	饶海聪	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	工程部负责人	中级工程师	
4	罗曼	深圳市深福保集团有限公司	开发部副部长	中级工程师	
5	何德俊	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	项目机电负责人	中级工程师	
6	刘永康	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	机电管理	~~中级工程师~~	
7	陈章浩	深圳市深福保集团有限公司	开发部设计负责人		
8	彭聪	深圳市深福保集团有限公司	项目设计负责人		
9	刘之印	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		
10	杨岳平	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		
11	杨洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	王爱华	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	周爽	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	肖运峰	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		
15	胡校芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员		
16	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	项目负责人		
17	张维	中建科工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
18	朱大亮	中建科工集团有限公司	项目副经理	中级工程师	
19	张银旺	中建科工集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
20	李雷	中建科工集团有限公司	生产经理	一级注册建造师	
21	向红庆	中建科工集团有限公司	质量总监		
22	封磊	中建科工集团有限公司	机电总监		
23	李靖	中建科工集团有限公司	资料员		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。

竣工验收信息

经工程验收小组评定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 7 月 16 日	2025 年 7 月 16 日	2025 年 7 月 16 日	2025 年 7 月 16 日	2025 年 7 月 16 日

合同关键页

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

合同编号：（　　）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021 年 4 月 20 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

工程名称

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万㎡，其中地下建筑面积约 9.6 万㎡。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

建设规模
建设内容

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。

2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

合同价

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（3）工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

合同签订时间
签字盖章页

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

竣工验收报告

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目1#集体宿舍工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目1#集体宿舍单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，中建五局第三建设有限公司设计，友谊国际工程咨询股份有限公司施工，监理，根据施工图设计文件，该工程为剪力墙结构，最高16层，总建筑面积19303.77平方米，工程长度/米，总造价4448.23万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目2#集体宿舍工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目2#集体宿舍单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为剪力墙结构，最高16层，总建筑面积19193.66平方米，工程长度/米，总造价4419.58万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目3#集体宿舍 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目3#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19176.1 平方米，工程长度 / 米，总造价 4424.52 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年　月　日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目4#集体宿舍工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目4#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 33743.3 平方米，工程长度 / 米，总造价 4954.57 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目5#招聘中心工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目5#招聘中心单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高2层，总建筑面积33743.30平方米，工程长度/米，总造价756.21万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目6#活动中心工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目6#活动中心单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高2层，总建筑面积33743.30平方米，与4#、5#栋共工程长度/米，总造价960.47万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目7#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目7#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工程长度 / 米，总造价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目8#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目8#丙类厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积30334.97平方米，工程长度/米，总造价5708.64万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目9#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目9#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团有限责任公司 勘察，湖南省建筑设计院集团有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 18423.7 平方米，工程长度 / 米，总造价 3101.9608 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，____ 年 ____ 月 ____ 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目10#垃圾站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目10#垃圾站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积489.24平方米，工程长度/米，总造价167.72万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目11#动力站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目11#动力站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积5655.16平方米，工程长度/米，总造价1412.67万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 ☐ 否 环保：☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目12#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目12#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工程长度 / 米，总造价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目13#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目13#丙类厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积29707.97平方米，工程长度/米，总造价5708.64万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目14#厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目14#厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积18423.7平方米，工程长度/米，总造价3101.96万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目15#化学品库工程

竣工验收报告

我单位建设的、电子信息（智能终端）产业城制造基地项目15#化学品库单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积489.24平方米，工程长度/米，总造价195.55万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年　月　日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目16#动力站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目16#动力站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积5655.16平方米，工程长度/米，总造价1412.13万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目17#服务楼工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目17#服务楼单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高6层，总建筑面积7027.45平方米，工程长度/米，总造价1888.99万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年　月　日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目18#食堂工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目18#食堂单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高5层，总建筑面积19880.36平方米，工程长度/米，总造价3719.69万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目19#厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目19#厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积72745.5平方米，工程长度/，总造价7040.39万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □ 否 环保：☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目20#厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目20#厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积71741.32平方米，工程长度/米，总造价4442.6万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目21#动力站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目21#动力站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积14143.8平方米，工程长度/米，总造价11890.88万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目22#化学品库工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目22#化学品库单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积277.09平方米，工程长度/米，总造价262.07万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目23#化学品库工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目23#化学品库 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 277.09 平方米，工程长度 / 米，总造价 262.07 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目24#垃圾站 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目24#垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 732.24 平方米，工程长度 / 米，总造价 208.67 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目25#垃圾站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目25#垃圾站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积732.24平方米，工程长度/米，总造价208.67万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目26#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目26#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工程长度/米，总造价27.01万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 ☐ 否 环保：☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目27#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目27#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工程长度/米，总造价27.01万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目28#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目28#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积45.64平方米，工程长度/米，总造价27.01万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目29#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目29#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积45.64平方米，工程长度/米，总造价27.01万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 45.64 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目30#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目30#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工程长度/米，总造价19.64万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目31#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目31#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工程长度/米，总造价19.64万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目32#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目32#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积45.64平方米，工程长度/米，总造价27.01万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目33#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目33#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工程长度/米，总造价19.64万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目34#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目34#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工程长度/米，总造价19.64万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目一号地下室工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目一号地下室单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为混凝土框架剪力墙结构，最高-2层，总建筑面积35627.93平方米，工程长度/米，总造价10133.49万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年　月　日

抄送：监督站

共3页 第3页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合 □基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合</td><td colspan="2">☑符合 □基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善 □较完善
☑落实 □较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 □较端正 □不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 □较高 □低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 □较端正 □不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 □较高 □低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 □较端正 □不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 □较高 □低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 □较端正 □不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 □较高 □低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全 □基本齐全 □欠齐全
☑符合 □基本符合 □欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合 □基本符合 □欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好 □一般 □差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件</td><td>消防： ☑ 是 □ 否
环保： ☑ 是 □ 否</td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="2">提供了单位工程验收文件</td><td colspan="2">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目三号地下室工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目三号地下室单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为混凝土框架剪力墙结构，最高-1层，总建筑面积20487.65平方米，工程长度/米，总造价7983.23万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目连廊工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目连廊单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积991.65平方米，工程长度/米，总造价2433.77万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称		姓名	职称	参加单位名称		姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司		施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司		方光辉	
长沙振望投资发展有限公司		李宣宣		中建五局第三建设有限公司		陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司		袁石沣					
湖南省建筑设计院有限公司		张怡					
湖南省建筑设计院有限公司		汤达前					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目A-C段风雨连廊工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目A-C段风雨连廊单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为钢结构，最高1层，总建筑面积2979.7平方米，工程长度/米，总造价2433.77万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目管廊工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目管廊 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢 结构，最高 1 层，总建筑面积 1857.38 平方米，工程长度 / 米，总造价 2433.77 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目垃圾通道工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目垃圾通道单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积394.4平方米，工程长度/米，总造价17.91万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

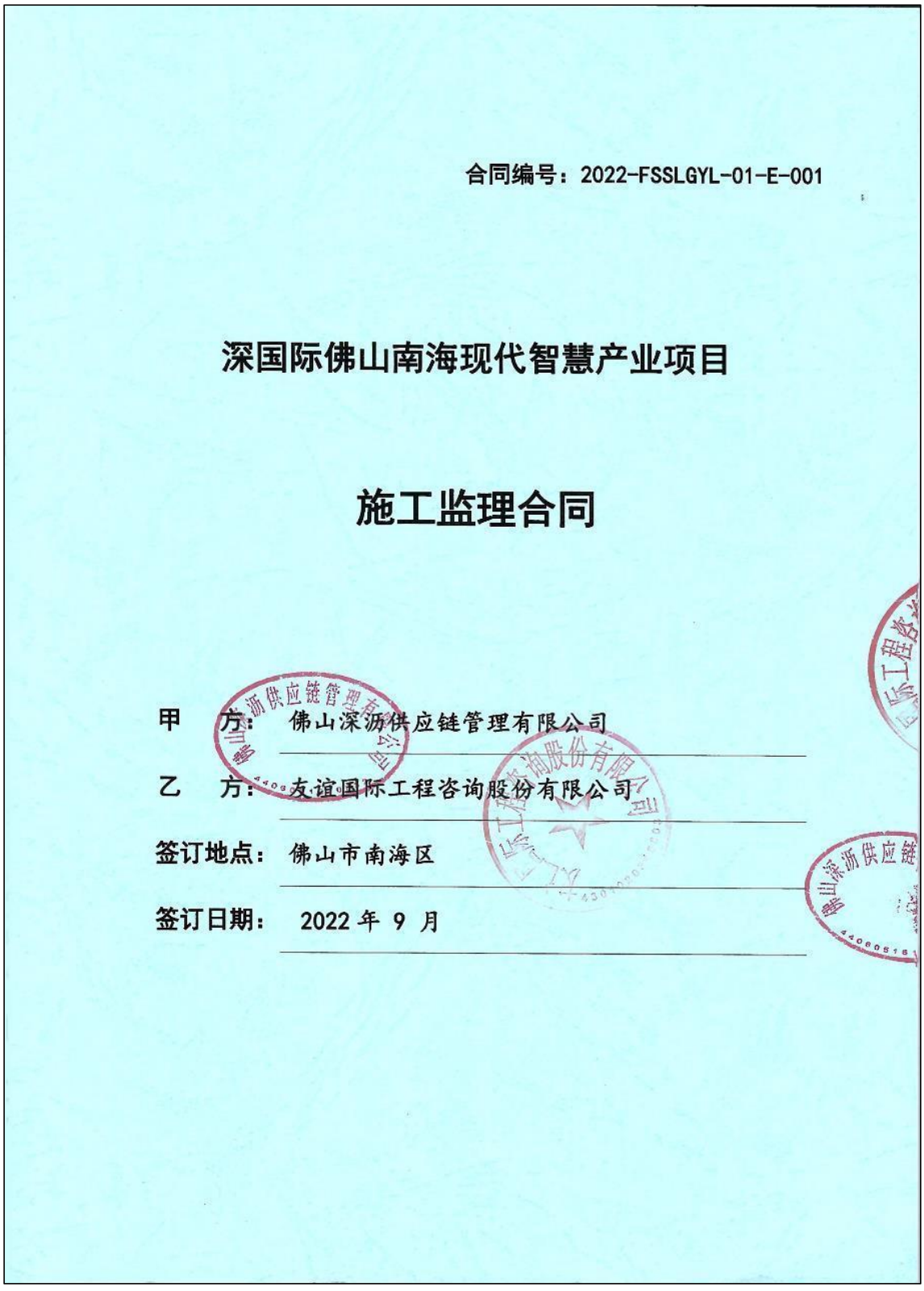
建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

合同关键页



合同编号：2022-FSSLGYL-01-E-001

深国际佛山南海现代智慧产业项目

施工监理合同

甲　　方：佛山深沥供应链管理有限公司

乙　　方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市南海区

签订日期：2022 年 9 月

第一部分　协议书

委托人(全称)：佛山深沥供应链管理有限公司

监理人(全称)：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目；

2. 工程地点：广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号；

3. 工程规模：本工程总用地面积 75948.03 平方米，总建筑面积 94184.48 平方米。其中 1#物流仓库建筑面积 33280.69 平方米；2#物流仓库建筑面积 45399.39 平方米；3#倒班楼建筑面积 4340.37 平方米；4#卸货平台建筑面积 8873.9 平方米；5#坡道及设备房建筑面积 2177.03 平方米；6#门卫建筑面积 113.1 平方米等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：　建安工程造价约 35000 万元　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范献辉，身份证号码：43062319700424511X，注册号：44012696。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：人民币贰佰陆拾叁万叁仟零肆拾元整(¥2,633,040.00)。

包括：

1. 监理酬金：/ 元

工程名称

建设规模
建设内容

合同价

2. 相关服务酬金：/ 元

六、期限

1. 监理期限：从本工程施工准备阶段开始，至缺陷责任期结束，其中施工阶段总工期暂定 690 日历天，预计自 2022 年 9 月 30 日始，至 2024 年 8 月 31 日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电　　话：贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮　　箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电　　话：储先生 0755-23979720

邮　　箱：jjjcs@szihl-ld.com

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 _____ 日。

2. 订立地点：佛山市 _____。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 2 份。

委 托 人	**佛山深沥供应链管理有限公司** （盖章）	**监 理 人：**	**友谊国际工程咨询股份有限公司** （盖章）
地　　址：	佛山市南海区大沥镇广云路 1-2 号通发大厦三楼自编 302 房（住所申报）	**地　　址：**	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人或授权代理人：	（签字）	**法定代表人或授权代理人：**	（签字）
电　　话：	0755-23979799	**电　　话：**	0731-88700000

合同签订时间
签字盖章页

传　　真：		传　　真：	0731-82830011
纳税人识别号：	91440605MAA4KG9GXM	纳税人识别号：	91430000616804162R
开户银行：	中国农业银行南海大沥支行	开户银行：	中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
帐　　号：	44516001040074911	帐　　号：	1901011019200022461

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/__。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第 9 条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山南海现代智慧产业项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承包人整理技术档案；(13)参加工程竣工验收，提出工程质量评估报告；(14)参与

鉴定质量责任；⑮督促承包人回访；⑯承担质量保修期监理工作，安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录并对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。⑰做好投资控制，严格控制工程造价；⑱按规定其他应监理单位承担的工作。

2.1.3 相关服务的范围和内容：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程建设监理合同文件；(2)委托人与承包人签订的本工程施工合同文件；(3)中华人民共和国现行的法律、法令、法规和规范、标准；(4)本工程设计施工图及设计指定的标准图集、技术规范、试验规程等；(5)、委托人的招标文件、监理人的投标文件及委托人认可的监理实施细则；(6)中华人民共和国现行的工程勘察设计规范、监理规范、施工验收规范及工程质量检验评定标准，以及海南省地方颁布的有关建设法规等。

2.2.2 相关服务依据包括：按照国家、项目所在地的相关规定要求，并且满足委托人的要求。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：除合同另有约定或委托人书面认可外不得更换。

2.3.5 在任何情况下，委托人都不应被认为是监理人指派提供监理服务的人员的雇主，不承担有关的任何雇主义务，并且，为免疑义，补充条款第 9.15 条《监理服务费清单报价表》约定所列明的监理人员费用单价及明细构成仅作为确定服务费单价之考虑，不视为也不应被视为委托人与具体提供监理服务的人员构建任何的劳动、劳务派遣等关系。监理人同意自行承担所有已到期或将到期的对所有监理人员的付款或雇主等义务，不得拖欠工资等报酬，合理安排监理服务人员的工作时间，遵守劳动保障相关法律、履行雇主应当履行的义务或要求。监理人应为监理人员投保足额、有效的工伤险、意外险等保险，任何监理人员在现场发生的损伤，应由监理人自行承担，如承包人有责任的，由监理人依法向承包人索赔的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：代表委托人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改委托人与承包人签署的合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

在涉及工程延期 0 天内和(或)金额 0 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目-1#物流仓库

验收日期：2020年8月12日

建设单位（盖章）：佛山深沥供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-1#物流仓库				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	32939.17㎡	工程造价	10766.45万元
结构类型	混凝框架 门式刚架结构	层数	地上：2 层 地下： 层		
施工许可证号	440605202211160501	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024 年 8 月 23 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0584		
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				

竣工验收信息

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

竣工验收信息

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深国际佛山南海现代智慧产业项目-1#物流仓库工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：马 威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年8月13日	2020年8月23日	2020年8月23日	2020年8月23日	2020年8月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目-2#物流仓库

验收日期：2021年 8月23日

建设单位（盖章）：佛山深沥供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-2#物流仓库				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	44587.24m²	工程造价	15652.84万元
结构类型	混凝框架 门式刚架结构	层数	地上：3 层 地下： 层		
施工许可证号	440605202211160601	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0585		
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				

竣工验收信息

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成）套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

竣工验收信息

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深国际佛山南海现代智慧产业项目-2#物流仓库工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：马 威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日

GD-E1-914/6

七、参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人（总监）	杨新明	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	43005417	18 年	按需进退场
2	土建专业负责人	吴再民	高级工程师	土建	省级监理工程师	房屋建筑工程	ZD22-A0301	15 年	按需进退场
3	安装专业负责人	何安	工程师	机电	省级监理工程师	机电安装工程	XS19-S0548	10 年	按需进退场
4	土建监理工程师	胡小石	工程师	土建	省级监理工程师	房屋建筑工程	ZA20-C0136	16 年	按需进退场
5	安装监理工程师	陈斯愕	工程师	机电	省级监理工程师	水利水电工程	ZD22-A0288	13 年	按需进退场
6	安全监理工程师	胡振杰	高级工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工与安全	43110113206	25 年	按需进退场
7	监理员	张梦琦	无	土建	省级监理员	房屋建筑工程	C24040272	3 年	按需进退场
8	资料员	刘希文	无	土建	省级监理员	房屋建筑工程	C24060176	4 年	按需进退场
9	借调至甲方办公人员	刘理	无	土建	省级监理工程师	房屋建筑工程	B23090799	6 年	按需进退场
10	借调至甲方办公人员	卿沁	无	土建	省级监理员	房屋建筑工程	C24100233	2 年	按需进退场

2026 年 3 月 2 日

注：
1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于 9 人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2 人）等；
2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025 年 7 月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

项目管理班子人员相关证件、社保证明

杨新明相关证件、社保证明

（1）执业证书：注册监理工程师

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：杨新明

性　　别：男

出生日期：1976年10月02日

注册编号：43005417

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
水利水电工程

工作单位

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900401

个人签名：杨新明

签名日期：2026年1月7日

发证日期：2025年06月06日

（2）职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　杨新明
性　　别　男
身份证号　432322197610021799
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　建筑工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000002701

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

（3）近半年社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	杨新明	建账时间	201206	身份证号码	432322197610021799
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:20
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202602
		工伤保险	202507-202602
		失业保险	202507-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨新明　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000100887110

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

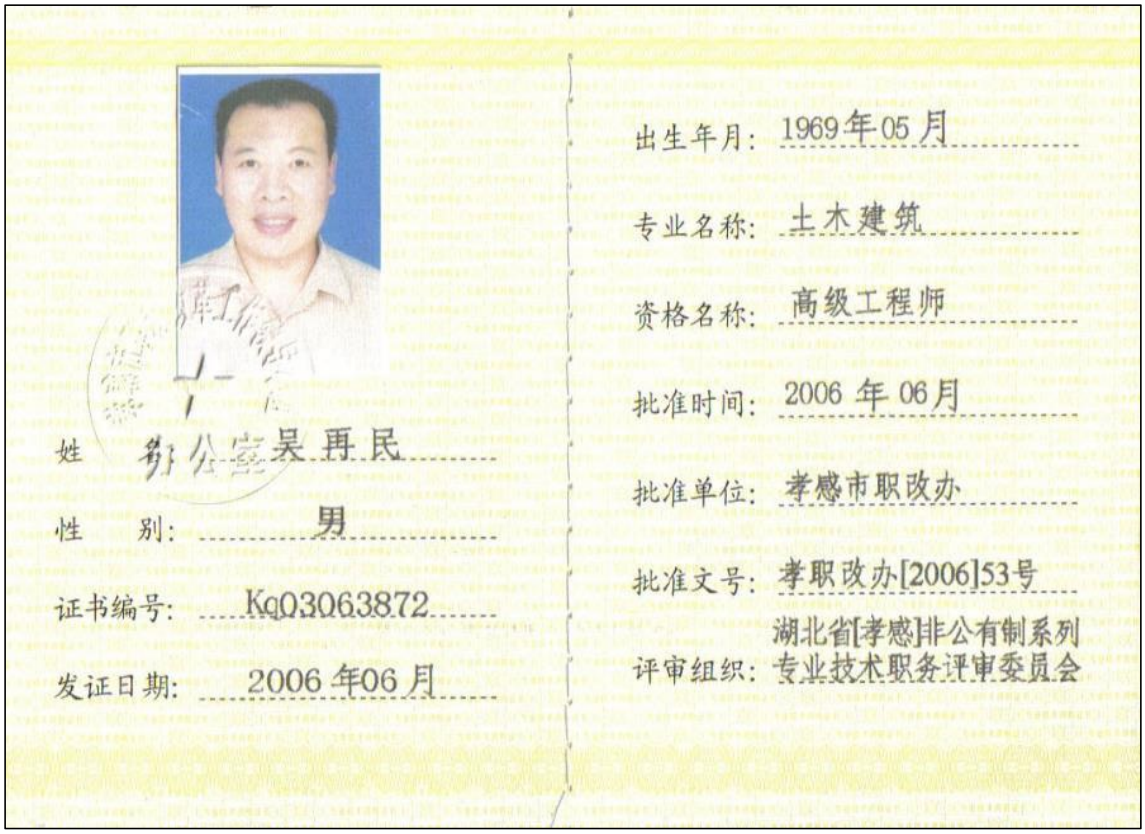
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨新明　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000100887110

吴再民相关证件、社保证明

（1）执业证书：省级监理工程师

（2）职称证书



姓　　名：吴再民

性　　别：男

证书编号：Kq03063872

发证日期：2006年06月

出生年月：1969年05月

专业名称：土木建筑

资格名称：高级工程师

批准时间：2006年06月

批准单位：孝感市职改办

批准文号：孝职改办[2006]53号

评审组织：湖北省[孝感]非公有制系列专业技术职务评审委员会

（3）近半年社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	吴再民	建账时间	200604	身份证号码	432326196905240471
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:21

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202602
		工伤保险	202507-202602
		失业保险	202507-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：吴再民　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000101509842

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：吴再民　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000101509842

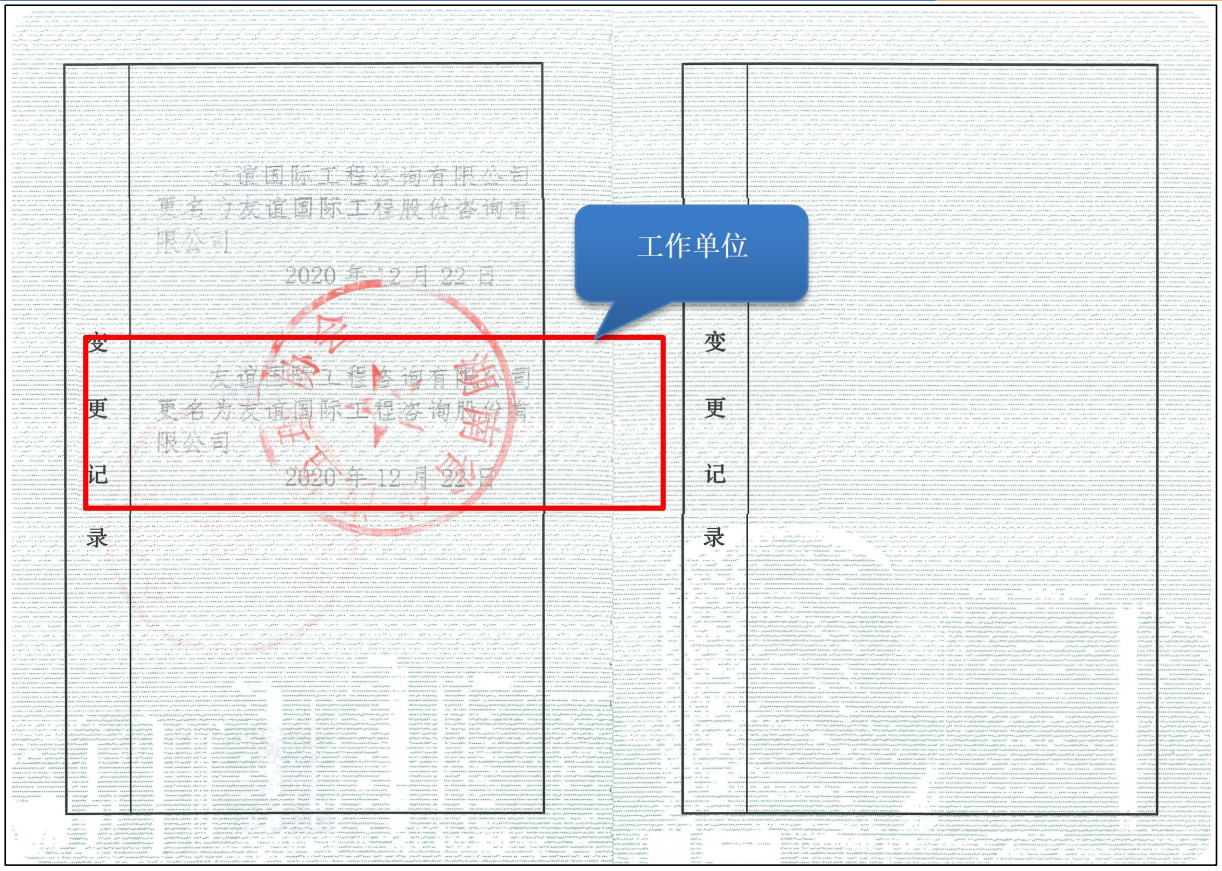
何安相关证件、社保证明

（1）执业证书：省级监理工程师

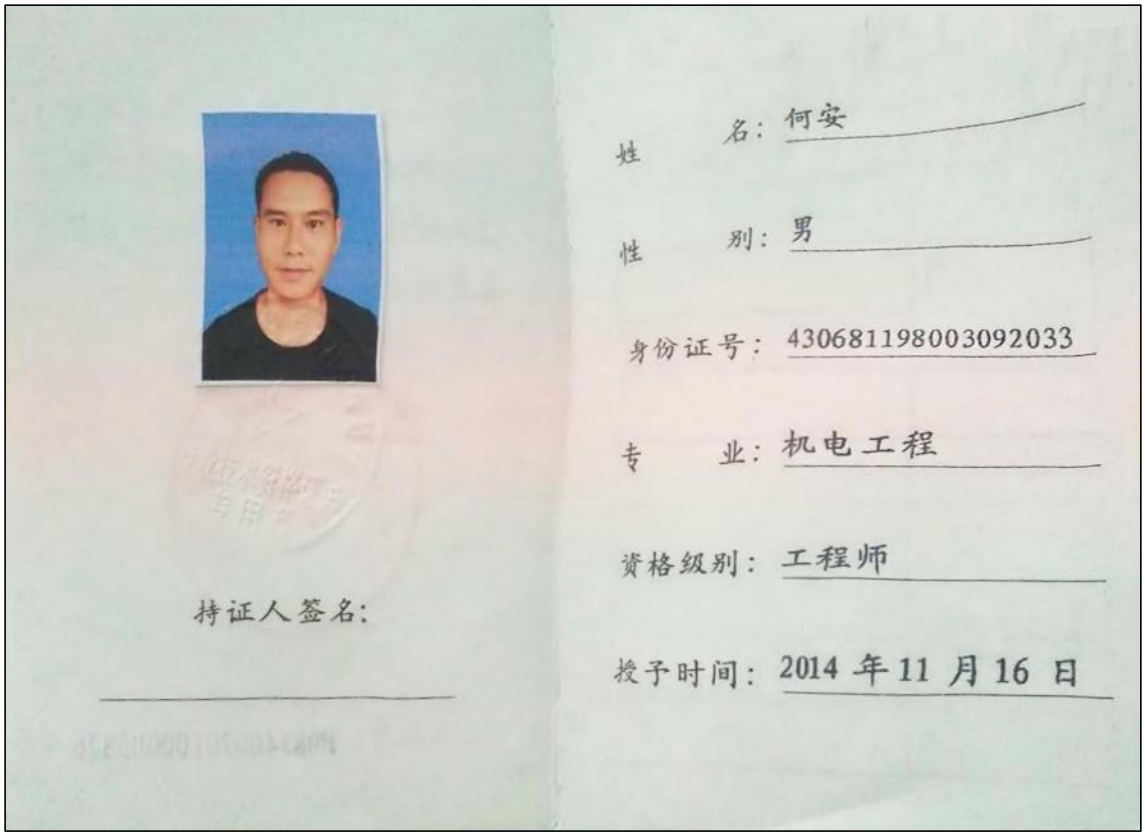
姓　名　何安
性　别　男
身份证号码　430681198003092033
学历(学位)　大专
所学专业　公路与桥梁
职　称　工程师
证　号　XS19-S0548
从业专业　1、机电安装工程
2、公路工程
工作单位　友谊国际工程咨询有限公司
持证人签名
发证机关
发证日期　2019 年 08 月 05 日

继续教育记录
学习内容：
☑ 建设工程质量控制和验收相关重点
☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
☑ 建设工程质量管理制度和责任体系
☑ 建设工程质量缺陷及事故案例
继续教育合格
有效期至2025年08月05日
培训单位(章)

继续教育记录
学习内容：
☑ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用
☑ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控
☑ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查
☑ 案例剖析
培训时间：
继续教育合格
有效期至2028年08月05日
培训单位(章)


工作单位
变更记录
变更记录

（2）职称证书



姓　　名：何安

性　　别：男

身份证号：430681198003092033

专　　业：机电工程

资格级别：工程师

授予时间：2014 年 11 月 16 日

持证人签名：

（3）近半年社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	何安	建账时间	201201	身份证号码	430681198003092033
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:22
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202602
		工伤保险	202507-202602
		失业保险	202507-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：何安　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000101439024

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

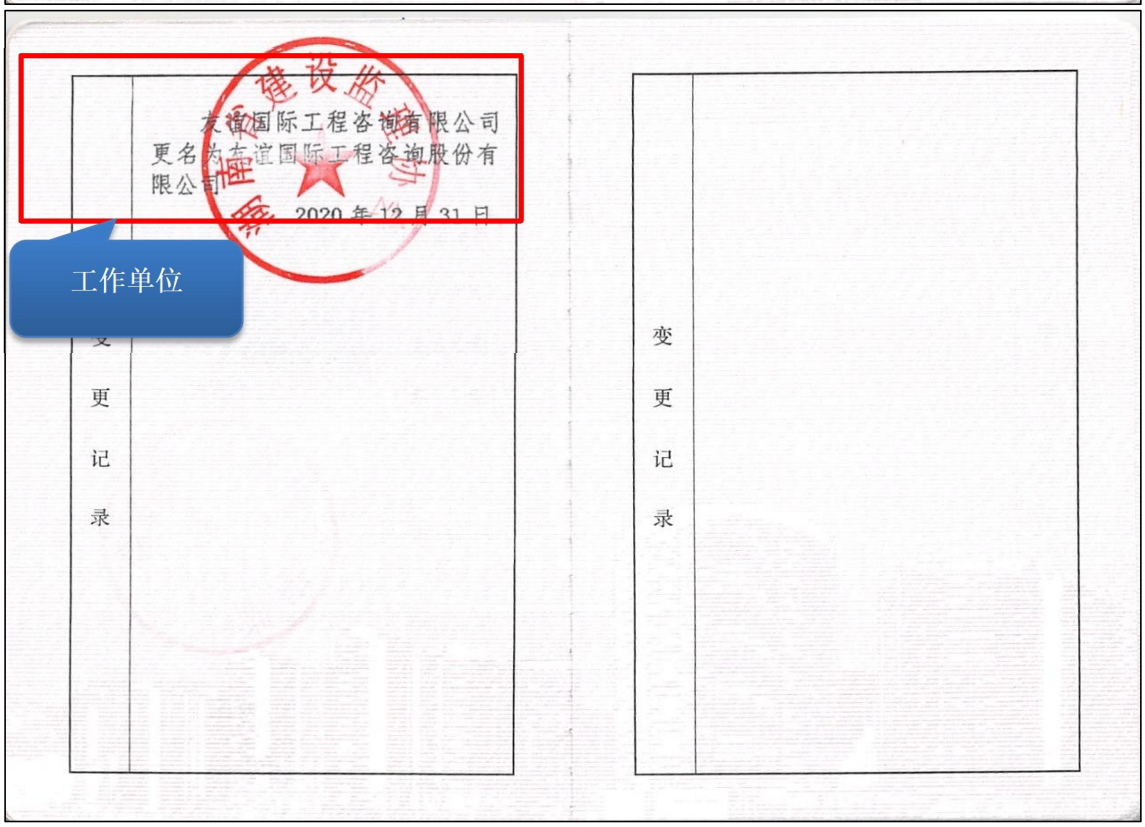
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：何安　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000101439024

胡小石相关证件、社保证明

（1）执业证书：省级监理工程师

姓　　名　胡小石
性　　别　男
身份证号码　432321198612311772
学历(学位)　大专
所学专业　建筑工程技术
职　　称　工程师
证　　号　ZD20-C0136
从业专业　1、房屋建筑工程
2、市政公用工程
工作单位　友谊国际工程咨询有限公司
持证人签名
发 证 机 关
发证日期　2020 年 12 月 31 日



友谊国际工程咨询有限公司
更名为友谊国际工程咨询股份有限公司
2020 年 12 月 31 日

工作单位

变更记录

变更记录

继续教育记录	学习内容： ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系 ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2026年12月31日 培训单位(章)

继续教育记录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

（2）职称证书

任职资格：工 程 师
专业名称：建筑工程
评审通过时间：1995. 10. 16
姓 名：胡小石
性 别：男
出生年月：1966. 12. 31
工作单位：湖南省建筑设计院

（3）近半年社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	胡小石	建账时间	200912	身份证号码	432321196612311772
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:22

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202602
		工伤保险	202507-202602
		失业保险	202507-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：胡小石　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000100466327

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：胡小石　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000100466327

陈斯愕相关证件、社保证明

（1）执业证书：省级监理工程师

（2）职称证书

任职资格：中级

专业名称：给排水

评审通过时间：一九九九．七

姓　名：陈斯愕

性　别：男

出生年月：一九七二．十

工作单位：湘潭市建筑安装

（3）近半年社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	陈斯愕	建账时间	201307	身份证号码	430321197211268518
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:22
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202602
		工伤保险	202507-202602
		失业保险	202507-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈斯愕　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000101082117

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈斯愕　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000101082117

胡振杰相关证件、社保证明

（1）执业证书：注册安全工程师

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：长沙华星建设监理有限公司

有效期至：2014年11月20日

注册安全工程师
注册专用章

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：长沙华星建设监理有限公司

有效期至：2017年11月20日

注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录

胡振杰 43110113206

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：长沙华星建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

B0230 胡振杰 430105196603181010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：友谊国际工程咨询有限公司

有效期：2020年10月9日 至 2021年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录

B0277 胡振杰 430105196603181010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期：2021年2月1日 至 2026年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录

工作单位

（2）职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　胡振杰
性　　别　男
身份证号　430105196603181010
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　建筑工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000002675

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

（3）近半年社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	胡振杰	建账时间	199504	身份证号码	430105196603181010
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:22

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202602
		工伤保险	202507-202602
		失业保险	202507-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：胡振杰　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000103447152

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：胡振杰　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000103447152

张梦琦相关证件、社保证明

（1）执业证书：省级监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：张梦琦
性　　别：男
身份证号：430721200206265853
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 05 月 30 日

广东省建设监理协会
2024 年 04 月 22 日

证书编号：C24040272

工作单位

U2X4E6G5

（2）近半年社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	张梦琦	建账时间	201908	身份证号码	430721200206265853
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:23

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202602
		工伤保险	202507-202602
		失业保险	202507-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：张梦琦　　第1页,共2页　　个人编号：437200000002104309202

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：张梦琦　　第2页,共2页　　个人编号：437200000021043092O2

刘希文相关证件、社保证明

（1）执业证书：省级监理员

广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：刘希文
性　　别：男
身份证号：430124200002025897
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 06 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 06 月 11 日

证书编号：C24060176

S1L4J4Z0

工作单位

（2）近半年社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	刘希文	建账时间	202107	身份证号码	430124200002025897
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:23

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202602
		工伤保险	202507-202602
		失业保险	202507-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘希文　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000104416758

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘希文　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000104416758

刘理相关证件、社保证明

（1）执业证书：省级监理工程师

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘理
性　　别：男
身份证号：430781198901230034
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2026 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 09 月 21 日

证书编号：B23090799

工作单位

V6C3G9D1

（2）近半年社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	刘理	建账时间	201109	身份证号码	430781198901230034
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:23

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202602
		工伤保险	202507-202602
		失业保险	202507-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘理　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000007266879

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘理　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000007266879

卿沁相关证件、社保证明

（1）执业证书：省级监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：卿沁
性　　别：男
身份证号：430524200311060356
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 10 月 11 日

证书编号：C24100233

C7S8C5V2

工作单位

（2）近半年社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	卿沁	建账时间	202407	身份证号码	430524200311060356
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:23
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202602
		工伤保险	202507-202602
		失业保险	202507-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：卿沁　　第1页,共2页　　个人编号：43200000000004747795

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：卿沁　　第2页,共2页　　个人编号：43200000000004747795

八、投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况

8.1 投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

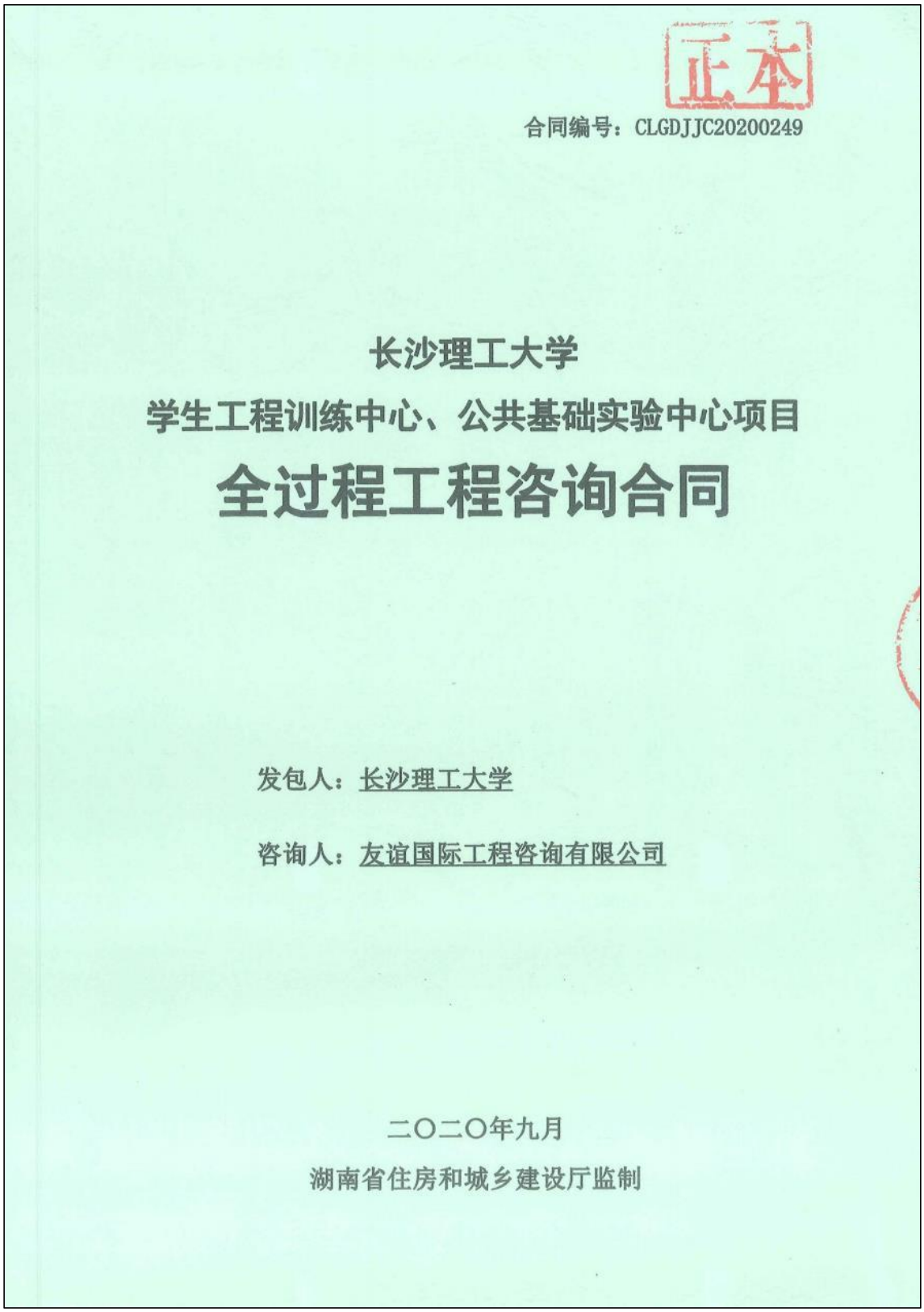
序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期	工程所在地
1	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目	房屋建筑工程，工程总投资约 1.73 亿元	330.90	2022 年 8 月 24 日	长沙市
2	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C35 地块监理项目	房屋建筑工程，总建筑面积 6.12 万平方米	75.15	2021 年 6 月 11 日	长沙市
3	长沙市金轮星光名座项目	房屋建筑工程，总建筑面积 19.76 万平方米	308.25	2019 年 6 月 18 日	长沙市

注：
1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：
投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项

8.2 投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩证明材料

（1）长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目

合同关键页



正本

合同编号：CLGDJJC20200249

长沙理工大学

学生工程训练中心、公共基础实验中心项目

全过程工程咨询合同

发包人：长沙理工大学

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

二〇二〇年九月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙理工大学

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目。

2. 工程地点：长沙市天心区长沙理工大学内。

3. 工程概况：本项目工程总投资约17375.90万元(其中公共基础实验中心建筑面积约8000㎡，估算投资4262.15万元；学生工程训练中心建筑面积约25000㎡，估算投资13113.75万元)。

工程名称

建设规模
建设内容

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程工程咨询及有关事项。

2. 全过程工程咨询服务内容：

全过程造价咨询服务：具体工作包括：（1）EPC招标上限值编制（2）工程量清单及计价文件初审；（3）全过程跟踪审计；（4）结算审核。其中在全过程跟踪审计过程中应当完成包括但不限于以下工作：建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理等。

工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价和招标代理工作，完成业主项目目标。

1

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

招标代理服务：长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程所涉招标事宜，根据项目实际情况，包括但不限于长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目 EPC 招标代理等。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：20 个月（计划），从中标之日起开始起计至项目全部完成之日止。

计划开始服务日期：2020 年 9 月 1 日。

计划完成服务日期：2022 年 4 月 30 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价；

2. 签约合同价为：

暂定合同总价：人民币（大写）肆佰贰拾伍万捌仟陆佰伍拾（¥4,258,650.00 元）（其中造价服务费 949,630.00 元，监理服务费 3,309,020.00 元）。最终结算金额以政府职能部门最终审定建安工程费为计算基数依据湘监协[2016]2 号文、湘建价协[2016]25 号文收费费率打七折后乘以投标优惠率 0.979 记取。

合同价

3. EPC 招标代理服务费按湘招标协【2015】6 号文收费标准的七折计取，由 EPC 中标方承担。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：周娇林。

咨询人项目负责人：章志鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料；

（8）其他合同文件。

招投标文件及在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，但新确定的标准原则上不得低于招投标文件确定的同类标准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市天心区长沙理工大学云塘校区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

合同签订时间
签字盖章页

发包人：长沙理工大学

（盖章）

法定/授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：12430000444886033Q

地　址：　长沙市天心区赤岭路 45 号

邮政编码：

电　话：0731-85258343

传　真：

开户银行：农行长沙市高云支行

账　号：18051401040000158

时　间：2020 年 9 月 11 日

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

（盖章）

法定/授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：91430000616804162R

地　址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：410005

电　话：0731-82830957

传　真：0731-82830011

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账　号：1901011019200022461

时　间：2020 年 9 月 11 日

4

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	章志鹏	中级	注册监理工程师证一级注册建造师	43001412 湘 143091006727	建筑工程	中级	无
2	监理负责人	杨新明	高级	注册监理工程师证	43005417	建筑工程	高级	无
3	造价负责人	杨勇	中级	注册造价工程师一级注册建造师	建【造】 02430001649 湘 143060905759	建筑工程	中级	无
4	招标代理负责人	陈海娟	中级	招标师	FB00038885	建筑工程	中级	无
5	建筑负责人	周朝亮	高级	一级注册建筑工程师	54300355	建筑学	高级	其他人员
6	结构负责人	张钢桥	高级	一级注册结构工程师	S064300917	建筑工程	高级	其他人员
7	暖通负责人	何萍洋	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN184300276	建筑环境与设备工程	高级	其他人员
8	给水排水负责人	刘铨	中级	注册公用设备工程师（给水排水）	CS194300448	给水排水	中级	其他人员
9	电气负责人	李仕龙	中级	注册电气工程师（供配电）	DG124300224	电气自控	中级	无

总监任职信息

注：监理人员和造价驻场人员根据要求分阶段配备，具体人数由乙方根据施工总进度计划并结合项目的实际情况进行配备报甲方批准后实施，人员需满足以下要求

造价项目人员：交易阶段人员要求：拟任本项目组成员至少9人（除造价负责人外），均要求从事工程造价不少于5年，其中具有土建专业全国注册造价工程师1名，安装专业全国注册造价工程师1名；另要求全国注册造价工程师或建筑工程相关专业中级及以上职称至少7人。结算审核阶段人员要求同交易阶段。从事工程造价的工作年限以造价工程师或职称证书的注册时间为准，注册单位名称须与投标人名称一致，拟任本项目人员必须是本企业在职人员；

现场监理部关键岗位人员数量不得低于湘建建〔2015〕57号文件规定的最低配备标准，各专业配置合理。

39

竣工验收报告
学生工程训练中心

湘质监统编
备2020-2

长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-学生工程训练中心 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-学生工程训练中心 单位（子单位）工程，由 湖南省勘测设计院 勘察，湖南省建筑设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 24939.24 平方米，工程长度 117.6 米，总造价 13194.2288 万元。该工程于 2021 年 3 月 25 日开工，2021 年 8 月 24 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈三友 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件(湘发改社会【2019】483号)、规划许可证（建字第430101202010610号)等齐全有效。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了图审机构认可(2021FW01948(430100)-S180220024-SH)。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，并取得施工许可证(430100202103240201)。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已依法完成了合同约定的工作任务。
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 ☐ 否 环保：☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南省建筑设计院有限公司	汤黎	建筑	高级工程师	湖南省建筑设计院有限公司	哈恩明	电气	高级工程师
湖南省建筑设计院有限公司	许俊	结构	中级工程师	湖南省建筑设计院有限公司	敖凯	给排水	高级工程师
湖南省建筑设计院有限公司	章健	弱电	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙理工大学	周娇林	/	长沙理工大学	陈三友	/
湖南省勘测设计院	陈亮晶	注册土木工程（岩土）	友谊国际工程咨询股份有限公司	杨新明	注册监理工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	朱亮	监理工程师	湖南顺天建设集团有限公司	邹伟平	一级建造师
湖南省建筑设计院有限公司	杨瑛	一级注册建筑师	湖南省建筑设计院有限公司	贺丽菱	一级注册建筑师
湖南省国际工程咨询中心有限公司	李振	/	湖南省国际工程咨询中心有限公司	杨璐	/

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：李钦、胡卫江

长沙理工大学

建设单位（公章）

2022年8月21日

抄送：监督站

湘质监统编
施 2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-学生工程训练中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 5 层，24939.42m²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2021 年 3 月 25 日
项目经理	邹伟平	项 目 技术负责人	刘勤	完工日期	2022 年 8 月 24 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 23 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月24日	2022年8月24日	2022年8月24日	2022年8月24日	2022年8月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

公共基础实验中心

湘质监统编
备2020-2

长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-公共基础实验中心 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-公共基础实验中心 单位（子单位）工程，由 湖南省勘测设计院 勘察，湖南省建筑设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 7933.11 平方米，工程长度 73.6 米，总造价 1394.2288 万元。该工程于 2021 年 3 月 25 日开工，2022 年 8 月 14 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈三友 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收信息

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件(湘发改社会【2019】482号)、规划许可证（建字第430101202010610号)等齐全有效。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了图审机构认可(2021FW01948(430100)-S180220024-SH)。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，并取得施工许可证(430100202103240201)。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已依法完成了合同约定的工作任务。
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 ☐ 否 环保：☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收信息

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南省建筑设计院有限公司	汤黎	建筑	高级工程师	湖南省建筑设计院有限公司	哈恩明	电气	高级工程师
湖南省建筑设计院有限公司	许俊	结构	中级工程师	湖南省建筑设计院有限公司	敖凯	给排水	高级工程师
湖南省建筑设计院有限公司	章健	弱电	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称		姓名	职称	参加单位名称		姓名	职称
长沙理工大学		周娇林	/	长沙理工大学		陈三友	/
湖南省勘测设计院		陈亮晶	注册土木工程（岩土）	友谊国际工程咨询股份有限公司		杨新明	注册监理工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司		朱亮	监理工程师	湖南顺天建设集团有限公司		邹伟平	一级建造师
湖南省建筑设计院有限公司		杨瑛	一级注册建筑师	湖南省建筑设计院有限公司		贺丽姿	一级注册建筑师
湖南省国际工程咨询中心有限公司		李振	/	湖南省国际工程咨询中心有限公司		杨璐	/

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：李钦、胡卫江

建设单位（公章）

2024年8月21日

抄送：监督站

湘质监统编
施 2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-公共基础实验中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 5 层，7933.11m²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2021 年 3 月 25 日
项目经理	邹伟平	项 目 技术负责人	刘勤	完工日期	2022 年 8 月 24 日

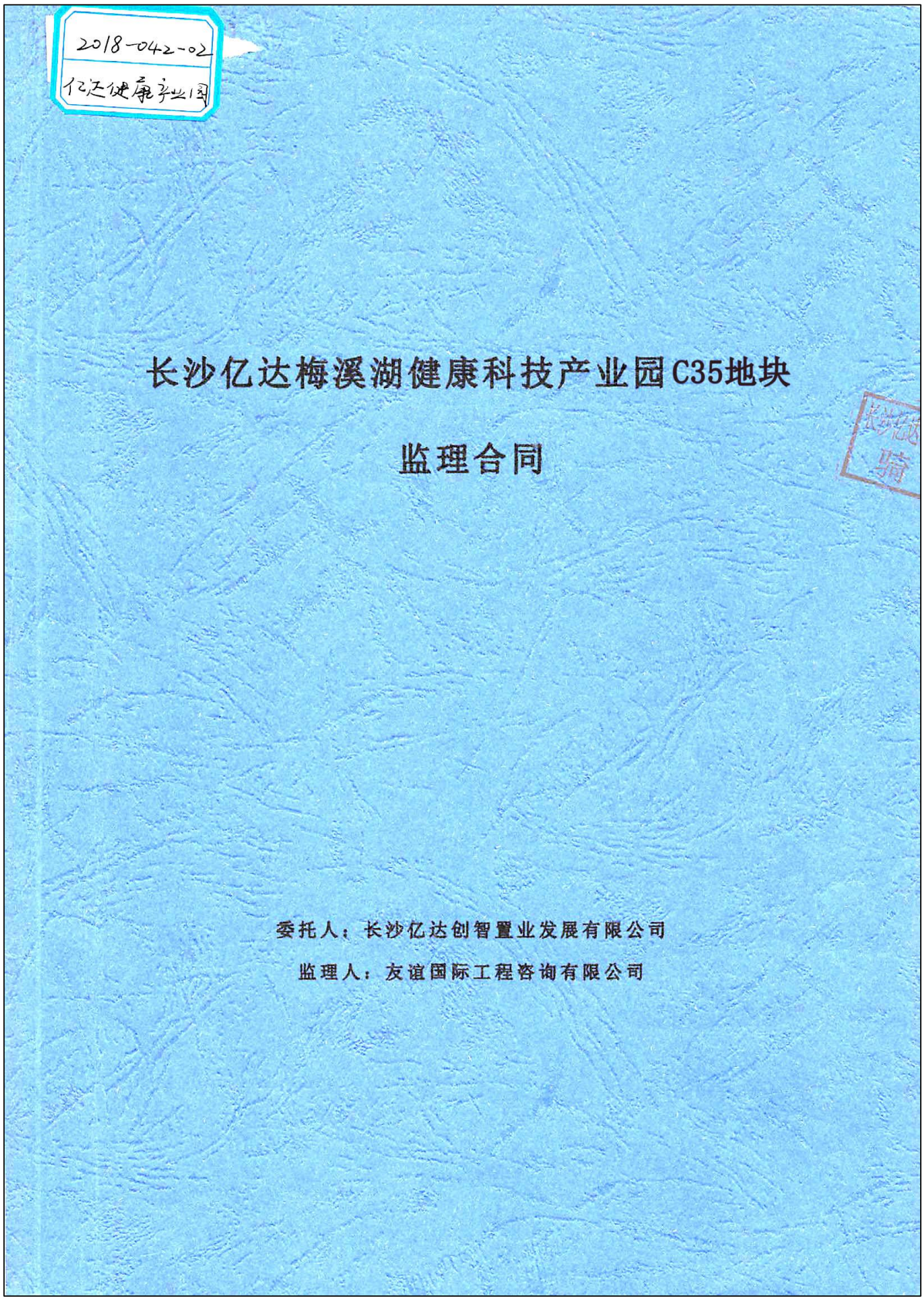
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年8月24日	2022年8月24日	2022年8月24日	2022年8月24日	2022年8月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（2）长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C35 地块监理项目

合同关键页


2018-042-02
亿达健康产业园

长沙亿达梅溪湖健康科技产业园C35地块

监理合同

委托人：长沙亿达创智置业发展有限公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人 长沙亿达创智置业发展有限公司 与监理人友谊国际工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C35 地块项目监理服务

工程地点：长沙市岳麓区梅溪湖二期地块

工程规模：本项目包括5栋低层住宅，总建筑面积约 61203.2 平方米

工程总投资：约1.2亿元

工程名称

建设规模
建设内容

二、　本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予他们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执叁份。

合同签订时间
签字盖章页

委托人：（签章）
住所：
法定代表人：（签章）
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：
经办人：

监理人：（签章）
住所：
法定代表人：（签章）
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：

本合同签订于：2018 年 12 月 1 日

2、给委托方造成经济损失，监理单位应赔偿全部直接、间接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（1）本合同金额暂定￥751500.00元（大写：人民币柒拾伍万壹仟伍佰元整），本项目全过程监理工作综合单价为12.28元/㎡，营销中心、公寓、委托人自持办公楼的室内整体精装修工程监理工作综合单价为2元/平方米，综合单价详见附件二《工程量清单》。本合同承包方式为综合单价包干，综合单价包含但不限于：监理成本费用、企业管理费、办公费、监理手续办理费用、监理人员食宿费、利润、税金及其他可能发生的所有费用等。本工程范围内施工周期的变化及建筑面积的调整均不进行合同综合单价的调整，以及监理过程中出现的人员工资上涨、管理费用增加、监理手续费用提高、税率变更等风险因素，监理人均已经在本合同综合单价进行了考虑，不会导致本合同价格的变化。本合同结算方式按照合同综合单价×房产测绘建筑面积进行结算。

（2）费用支付方式：在本项目监理期间，委托人无需向监理人支付预付款，以暂定合同总金额扣除暂定总额30%后按每季度等额支付给监理人；本项目全部工程经五方责任主体竣工验收合格后，办理监理服务结算，委托人支付至结算价款的95%。本项目工程监理结算后剩余的结算价款，在工程竣工验收之日起1年后无质量问题无息支付给监理人。

（3）监理报酬不计息，以转账的方式支付。委托人每次付款前监理人应提供国家认可认可的等额增值税专用发票，税率为6%，否则委托人有权顺延付款且不承担任何责任，监理人指定账号：

开户名称：友谊国际工程咨询有限公司；

开 户 行：长沙开福农村合作银行新港支行；

账 号： 8008 111 000 2764 961012。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：无

合同价

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

无

第十一条 双方同意用 人民币 ，按 / 汇率计付。

第十二条 奖励办法：

/

第十三条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由委托人所在地法院管辖。

附加协议条款：

1、 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机构仲裁，或向委托人所在地人民法院起诉。

2、委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施房及合同专用条件约定的设施，不提供住房，对监理人自备且得到委托人认可使用的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

3、监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，本合同不适用示范性文本专用条款第三十六条，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，不应当视为额外工作，无权得到额外的报酬。

4、委托人逾期支付监理人报酬，除按照中国人民银行同期存款利率支付利息外，无需承担其他责任。但监理人不得因监理费逾期支付而提出终止或解除监理合同。

5、保险

5.1 监理人须对与本工程有关或本监理工作进行期间发生引致的人身伤亡及财产损坏负费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

5.2 委托人对任何监理人雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，监理人须保障委托人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

5.3 监理人须为那些未受任何劳保规定或雇员保险法例保障的雇员购买及维持所需的保险。保险期须由本工程开工至保修完成证书发出为止。保险须以监理人的名义投保，并同时保障委托人作为本工程委托人的权利。保险的赔偿责任须是无限的。

5.4 假若有任何受雇于本工程或与本合同有关的雇员或其他人士受到损伤，不论有没有索偿，乙方须马上以书面将该损伤事故通知甲方。

附件一 本项目监理机构人员配备明细表（与投标文件一致）

序号	姓名	职务	职称	专业	执业证书及证号	性别
1	杨新明	总监	工程师	1. 房屋建筑工程 2. 水利水电工程	国家注册监理工程师证书 43005417	男
2	贺宏彪	专监	工程师	1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	湖南省监理工程师证书 XS10-S1079	男
3	吴再民	专监	高级工程师	1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	湖南省监理工程师证书 XS10-S1088	男
4	赵宇峰	专监	工程师	1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	湖南省监理工程师证书 XS10-S1091	男
5	龙慕霆	专监	工程师	1. 房屋建筑工程	湖南省监理工程师证书 XS10-S1092	男
6	魏立新	专监	工程师	1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	湖南省监理工程师证书 XS10-S0723	男

总监任职信息

7	陈鹏飞	监理员	工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY13-L0068	男
8	鄢霞	监理员	工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY16-S1667	女
9	王祯	监理员	助理工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY13-S0940	男
10	林飞	监理员	工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY11-S1397	男
11	张扬国	监理员	工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY13-S3094	男
12	郭曙明	资料员	工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员 XY11-S1404	男

竣工验收证明

监督登记号:
备　案　号:43010618090601001-JX-007

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块地下室

建设单位：长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人：

湖南省住房城乡建设厅制

2021年07月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块地下室		
工程地点			
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积14618.17(㎡)		
工程类型	其它:车库		
结构类型	按材料分:钢筋混泥土结构 按传力分:框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建筑有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

竣工验收信息

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣工验收信息

备案意见：

长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块地下室 工程的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 周冶 负责人（签章）：龙元生

2021年07月02日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430106180906010001-JX-004

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块3#栋

建设单位：长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人：

湖南省住房城乡建设厅制

2021年07月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块3#栋		
工程地点			
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积6245.94(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混泥土结构 按传力分：框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建筑有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

竣工验收信息

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

竣工验收信息

长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块3#栋 工程的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 周冶 负责人（签章）：龙元生

2021年07月02日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430106180906010001-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙亿达创智置业发展有限公司L06-C35地块2#栋

建设单位：长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人：

湖南省住房城乡建设厅制

2021年07月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达创智置业发展有限公司L06-C35地块2#栋		
工程地点			
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积6243.28(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混泥土结构 按传力分：框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建筑有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

竣工验收信息

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣工验收信息

备案意见：

长沙亿达创智置业发展有限公司L06-C35地块2#栋 工程的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 周冶 负责人（签章）：龙元生

2021年07月02日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430106180906010001-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块1#栋

建设单位：长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人：

湖南省住房城乡建设厅制

2021年07月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块1#栋		
工程地点			
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积7004.57(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混泥土结构 按传力分：框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建筑有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

竣工验收信息

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣工验收信息

备案意见：

长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块1#栋 工程的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 周冶 负责人（签章）：龙元生

建设工程竣工验收备案专用章

2021年07月02日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430106180906010001-JX-006

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块6#栋

建设单位：长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人：

湖南省住房城乡建设厅制

2021年07月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块6#栋		
工程地点			
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积10759.65(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混泥土结构 按传力分:框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建筑有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

竣工验收信息

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣工验收信息

备案意见：

长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块6#栋 工程的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 周冶 负责人（签章）：龙元生

建设工程竣工验收备案专用章

2021年07月02日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430106180906010001-JX-005

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块5#栋

建设单位：长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人：

湖南省住房城乡建设厅制

2021年07月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	郭一凡
		联系人电话	18473666817
建设单位地址		建设单位信用代码	DFASF456
工程名称	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块5#栋		
工程地点			
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积16360.56(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混泥土结构 按传力分：框架		
开工日期	2018-12-06		
竣工验收日期	2021-06-11		
施工许可证号	430112201812210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	陈幸福
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建筑有限公司	项目负责人	段伟
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	杨新明
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

竣工验收信息

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣工验收信息

备案意见：

长沙亿达梅溪湖健康科技产业园L06-C35地块5#栋　　工程的竣工验收备案文件已于2021年07月02日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：　同意　（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：　周冶　　负责人（签章）：龙元生

2021年07月02日

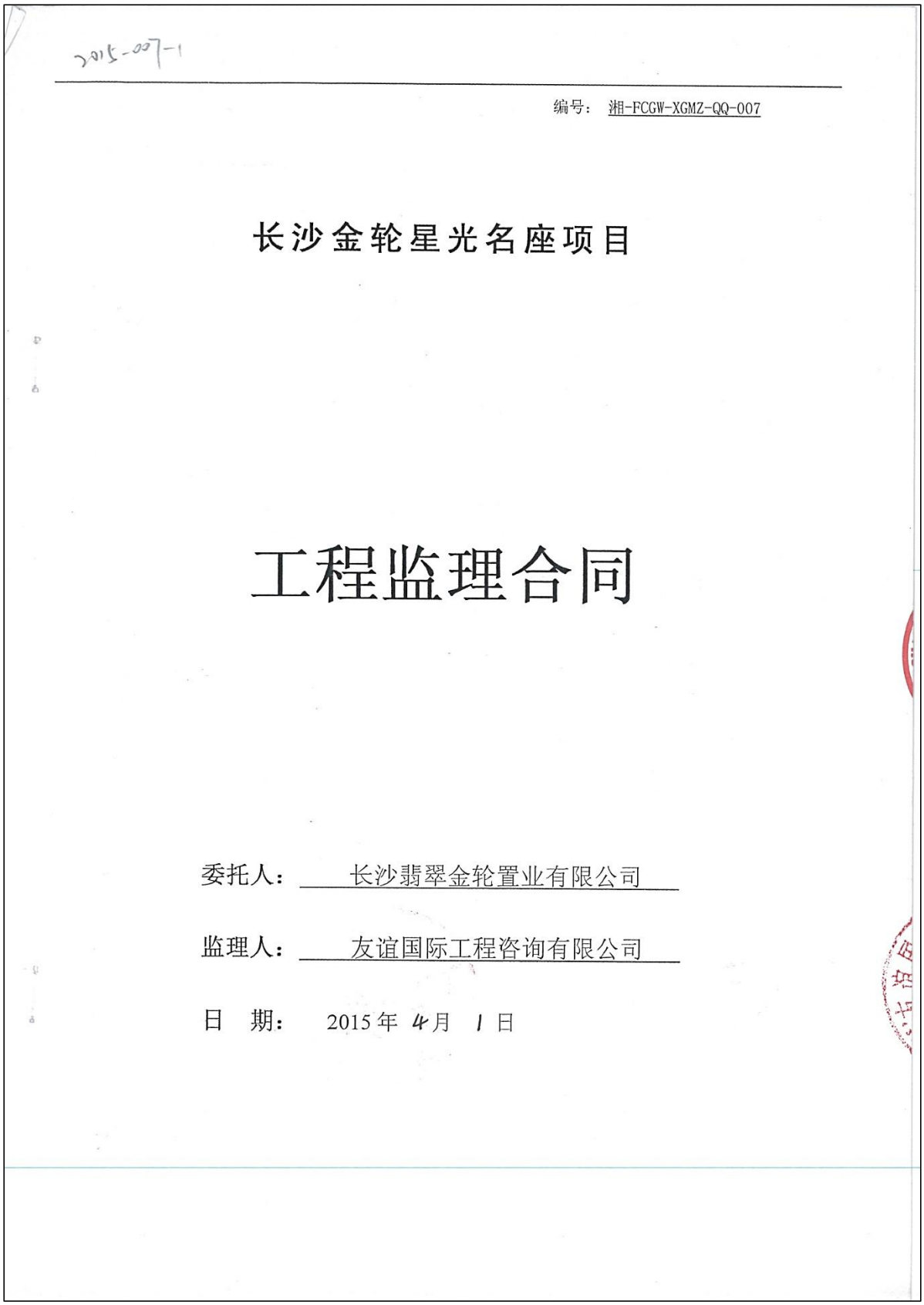
备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

（3）长沙市金轮星光名座项目

合同关键页



2015-007-1

编号：湘-FCGW-XGMZ-QQ-007

长沙金轮星光名座项目

工程监理合同

委托人：长沙翡翠金轮置业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

日　期：2015 年 4 月 1 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：　长沙翡翠金轮置业有限公司

监理人（全称）：　友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　长沙金轮星光名座项目

2. 工程地点：长沙市高铁南站西对面,湘锈路以南,黎托路以西,湘樟东路以北

3. 工程规模：项目总占地面积 55.72 余亩，总建筑面积 19.76 万余平方米，其中地下建筑面积约 2.96 万平方米，地上建筑面积约 16.8 万平方米，住宅面积约 8.27 万平方米，商业面积约 8.36 万平方米。根据施工现场及工作进度安排本次对规划图两块地提供监理服务。

4. 总投资暂估：　/　亿元

5、建筑面积：约 19.76 万㎡

工程名称

建设规模
建设内容

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程报价单或预算书。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨新明，身份证号码：432322197610021799，注册号：43005417。

总监任职信息

五、暂定监理服务费

1、整个项目监理费按 15.6 元/㎡包干综合单价计取。暂定监理总服务费￥3，082，560 元（大写：叁佰零捌万贰仟伍佰陆拾元整）。

合同价

1

采用综合单价包干承包方式，该综合单价包括但不限于从事本工程监理项目工作所发生的全部费用（包含节假日），包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、分户验收费、交通费、办公费等涉及本项目监理的全部费用。乙方确认报价和签约时已充分论证和考虑履行本合同的难度及风险，不得以任何理由要求增调合同包干综合单价。

2、监理周期为签订监理工程范围的施工周期，暂定为 30 个月，如主体施工周期延长 6 个月内免费；对免费延长期后，仍需要延长监理服务的，6 个月以内按现场监理考勤记录支付现场监理人员工资，超过 6 个月部分延长监理费用双方协商解决。若本工程因故停工，按已发生的总造价计算监理人的监理费用，监理人不再追加其他费用。复工后，按原合同和附加条款执行。停工超过一年时间，委托人给予监理人未完成的监理费用的 1%～2%作为补偿，监理人不再追加其他费用，监理周期相应顺延。

3、合同实施期间，如标准或规范修改或新颁、价格上涨、政策性调整等因素对项目成本产生影响，监理人不得因此而要求给予费用补偿。

六、监理服务期限

监理服务周期为：整个项目施工至全部竣工验收完成，前期包括土方施工、边坡支护等以及后期园林绿化附属工程、资料备案等监理工作，均不计工期和费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、工程相关资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 4 月 1 日。

2. 订立地点：喜盈门国际大厦 19 楼 1911 室。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：

合同签订时间
签字盖章页

竣工验收证明

监督登记号：
备　案　号：2019-备0267#

工程竣工验收备案表

工程名称：星光名座（四栋地上工程）

建设单位：长沙翡翠金轮置业有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　月　日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙精翠金轮置业有限公司		
备案日期			
工程名称	星光名座6#栋(地上工程)		
工程地点	长沙市雨花区香樟东路与黎托路交汇处西北角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	19238.12m²		
结构类型	框一剪		
工程用途	商业居住		
开工日期	2015年10月1日		
竣工验收日期	2019年6月18日		
施工许可证号	430101201511230201		
施工图审查意见	符合要求[2015]147		
勘察单位名称	湖南鑫诚湘物探工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南方圆建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣工验收信息

竣工验收信息

备案意见：

星沙名座6#栋 工程的竣工验收备案文件已于2019年6月24日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章 430

备案机关经办人（签字）：（公章）

备案机关负责人（签章）：2019年6月24日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号：
备 案 号：2019-备0167#

工程竣工验收备案表

工程名称：星光名座10#栋地上工程

建设单位：长沙翡翠金轮置业有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙翡翠金轮置业有限公司		
备案日期			
工程名称	星光名座10#栋地上工程		
工程地点	长沙市雨花区香樟东路与黎托路交汇处西北角		
建筑面积(m^2)或总造价(万元)	30931.42 m^2		
结构类型	框一剪		
工程用途	商用		
开工日期	2016年10月6日		
竣工验收日期	2019年4月23日		
施工许可证号	430102016101001101(GFT)		
施工图审查意见	符合要求 2018FW01991(430100)-S18003011G-SH		
勘察单位名称	湖南鑫湘物探工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南方圆建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

竣工验收信息

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

10#栋地b 工程的竣工验收备案文件已于2019年5月23日收讫。

经核查，备案归档文件 3套 。

结论：同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

备案机关负责人（签章）：

（公章）

2019年 5月23日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

9.1 企业简介

（1）公司发展历程

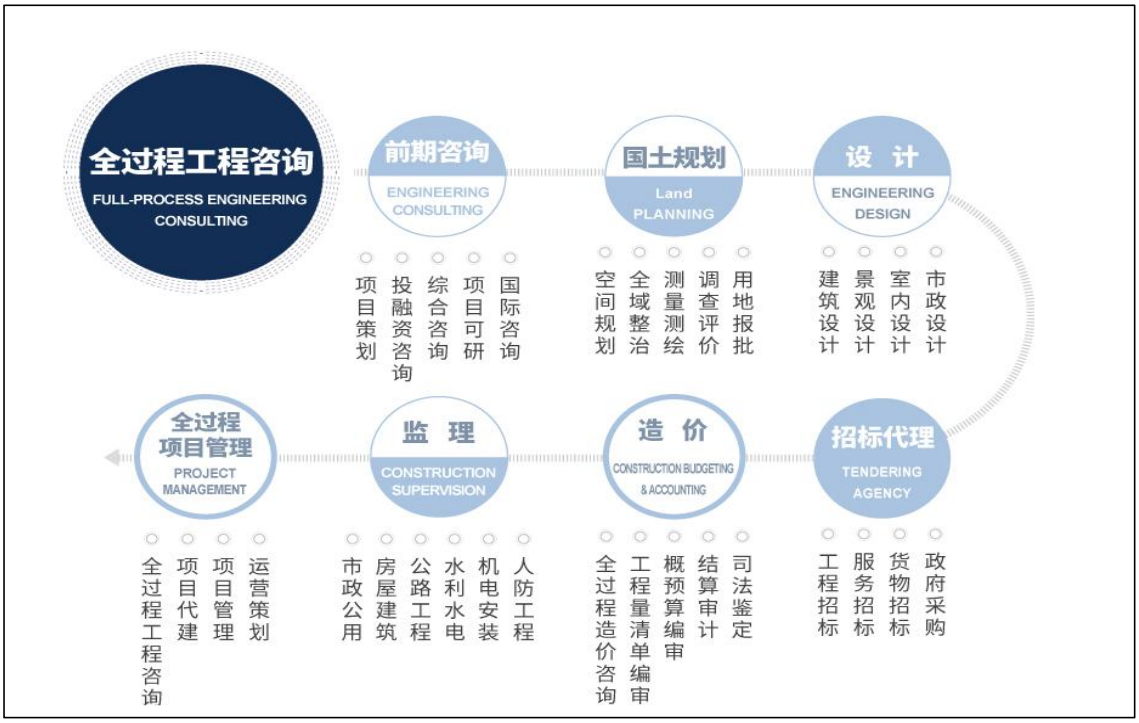
友谊国际工程咨询股份有限公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等 10 余项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 800 有余。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，并顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

（2）业务布局

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。

（3）业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万㎡。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师、高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万㎡，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万㎡，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2023 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全过程工程咨询数字化管理云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全寿命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙 5G 智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万㎡，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万㎡，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

（4）“质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/㎡，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。

友谊国际
您永远信赖的工程咨询顾问
质量“双100%”
（客户满意100%，质量误差工作控制100%）
数字化、标准化体系
质量管控平台
改 进
优 化
过 程
管 控
信 息
集 成
评 价
反 馈
P I
C S
客 户
文 化
内 涵
规 范
管 控
沟 通
需 求
质 量
内 控
主 体
外 因
助 推
质 量

（5）资质资格

资质资格
工 程 监 理
资 质 证 书
工程造价咨询企业
甲级资质证书
工 程 设 计
资 质 证 书
高新技术企业
证书
工程咨询单位资信证书
工程咨询单位资信证书
ZBT
知识产权管理体系认证证书
质量管理体系认证证书
I-STANDARD CERTIFICATION

（6）奖项荣誉

张海岸董事长荣获“第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业者”称号

友谊国际荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖

张海岸董事长荣获
湖南省科技创业领军人才

友谊国际荣获
湖南十大民营诚信企业

湖南省企业管理现代化
创新成果一等奖

友谊国际荣获
标杆引领先进基层党组织

省市协会类

- 深圳市全过程工程咨询优秀企业
- 深圳工程造价咨询先进单位
- 广东省品牌造价咨询企业
- 湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范单位
- 湖南省开福区高质量发展贡献奖

企业客户类

- 雄安新区特别贡献奖、特约监督员单位
- 万科最佳优秀团队
- 华润置地优秀服务奖
- 中国金茂华中区域优秀供应商
- 长沙机场优秀监理、造价单位
- 长沙轨道交通项目建设优秀项目
- 深圳翰林华庭项目优秀工程造价成果二等奖
- 龙华区建筑工务署2022年三季度质量评比房建类项目第一名
- 龙华二小改扩建项目全过程工程咨询服务表彰
- 华为九龙山工业园项目监理服务表彰

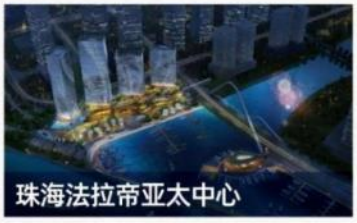
湖南省质量大会
张海岸董事长接受第七届湖南省省长质量奖表彰
湖南省质量大会
张海岸董事长接受第六届湖南省省长质量奖表彰
中国雄安集团有限公司
CERTIFICATE
荣誉证书
雄安集团嘉奖及表扬信
证书
湖南省企业管理现代化创新成果一等奖
2022年上半年全国全过程咨询中标100强
TOP 100
2 友谊国际工程咨询股份有限公司 26 湖南
2022年上半年全过程工程咨询项目中标量全国第二名
2021年全国建筑业全过程中标100强
TOP 100
2 友谊国际工程咨询股份有限公司 49
2021年全过程工程咨询项目中标量全国第二名

2021年度湖南省优秀工程勘察设计奖
优秀全过程工程咨询
中方县中医院业务综合楼
全过程工程咨询项目
一等奖
荣誉证书
友谊国际工程咨询股份有限公司：
贵公司“乌干达咖啡在华市场推广战略咨询项目”荣获
“2021年度对外投资及经济合作典型项目”。特发此证，
以资鼓励！
湖南省建筑业“走出去”战略合作联盟
2022年3月1日
授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2021年度）
2020届湖南省造价咨询行业诚信服务
精神文明示范企业标识牌
湖南省建设工程造价管理总站
二〇二一年三月
友谊国际工程咨询股份有限公司
荣获第二届深圳市全过程工程咨询
优秀企业
深圳市全过程工程咨询研究会
二〇二二年十月
2019
北万成本系统咨询年会
同心同路 合伙奋斗
vanke

（7）经典项目

经典项目
雄安 1 号工程商务服务中心
雄安集团优秀造价咨询机构奖、特别贡献奖
长益复线至兴联路大通道工程(过江段)项目
长株潭连接湘西片区的高速通道
万科森林公园
万科第四座森林系作品
黄花国际机场T3航站楼
湖南单体投资规模最大的项目
滨江国际金融中心
湖南湘江新区金融地标
深圳国际交流中心
公园里的城市新客厅
长沙磁浮快线
中国首条拥有完全自主知识产权的中低速磁浮铁路

佛山顺德智慧物流产业园
佛山单体开发规模最大的物流产业园


珠海法拉帝亚太中心

深汕书香雅苑小区

深圳观澜文化小镇
客家建筑精神传承与创新标杆项目

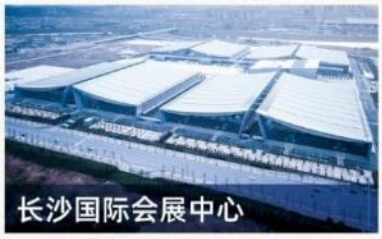
深圳市龙华区润泽学校
龙华区第一所特殊教育学校

益田御龙天地项目
国际化购物中心与潮人生活街区

九龙山数字城重大项目场平工程

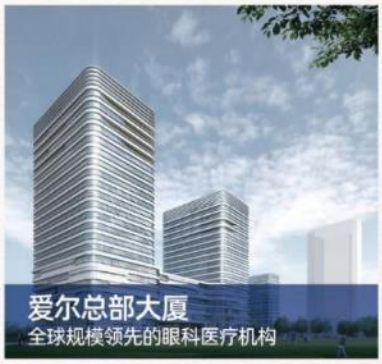
成都太古里商业综合体
国家五星购物中心、2020成渝潮流新地标

世茂希尔顿酒店
长沙河西国际化城市综合体


长沙国际会展中心

长沙市轨道交通多条线路

八方小区
全国建设工程安全生产标准化工地


爱尔总部大厦
全球规模领先的眼科医疗机构

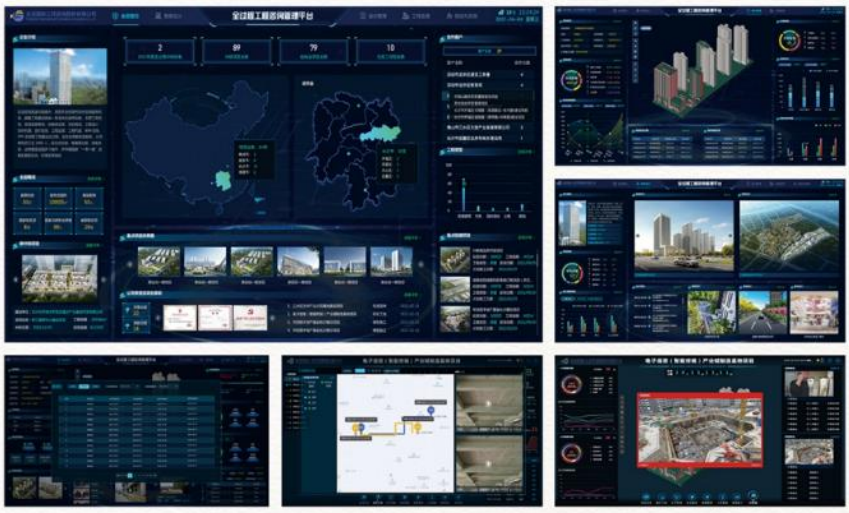
梅溪湖.金茂湾
长沙梅溪湖国际新城地标项目

（8）技术创新

技术创新

湖南省全过程工程咨询共享云平台

全国首个省级全过程工程咨询共享云平台



（9）合作客户

合作客户
中国雄安
万科
中国铁建
HUNAN
中国金茂
CHINA JINMAO
LONGFOR
龙湖
卓越集团
Excellence Group
SHIMAO
世茂集团
保利地产
华润置地
北辰实业
BEIJING NORTH STAR
EYE
爱尔眼科
Sinopec
Shenzhen International
深国际
中联重科
中国五矿
MINMETALS
深投控
seazen
新城控股
浦发银行
SPD BANK
招商银行
CHINA MERCHANTS BANK
Midea
美的地产
为人类创造美好生活
BBMG
北京金隅集团
中地海外集团
CGCOC GROUP
湖南磁浮集团股份有限公司
老百姓
大药房
远大住工
中粮
COFCO

9.2 资质证书

（1）工程监理综合资质证书

使用有效期：2026年02月24日
- 2026年08月23日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

详 细 地 址： 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91430000616804162R **经 济 性 质：** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证 书 编 号： E143A00638

资质类别及等级：
工程监理综合资质2028年12月22日

资质等级：工程监理综合资质

发证机关：

2026 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（2）工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

统一社会信用代码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

技术负责人：彭初开

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲222024010984

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

建筑、市政公用工程专业甲级资信

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

（3）建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书

使用有效期：2026年02月24日
- 2026年08月23日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

详 细 地 址： 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91430000616804162R **经 济 性 质：** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证 书 编 号： A143A00638

资质类别及等级：
建筑行业（建筑工程）甲级2029年06月25日

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发证机关：

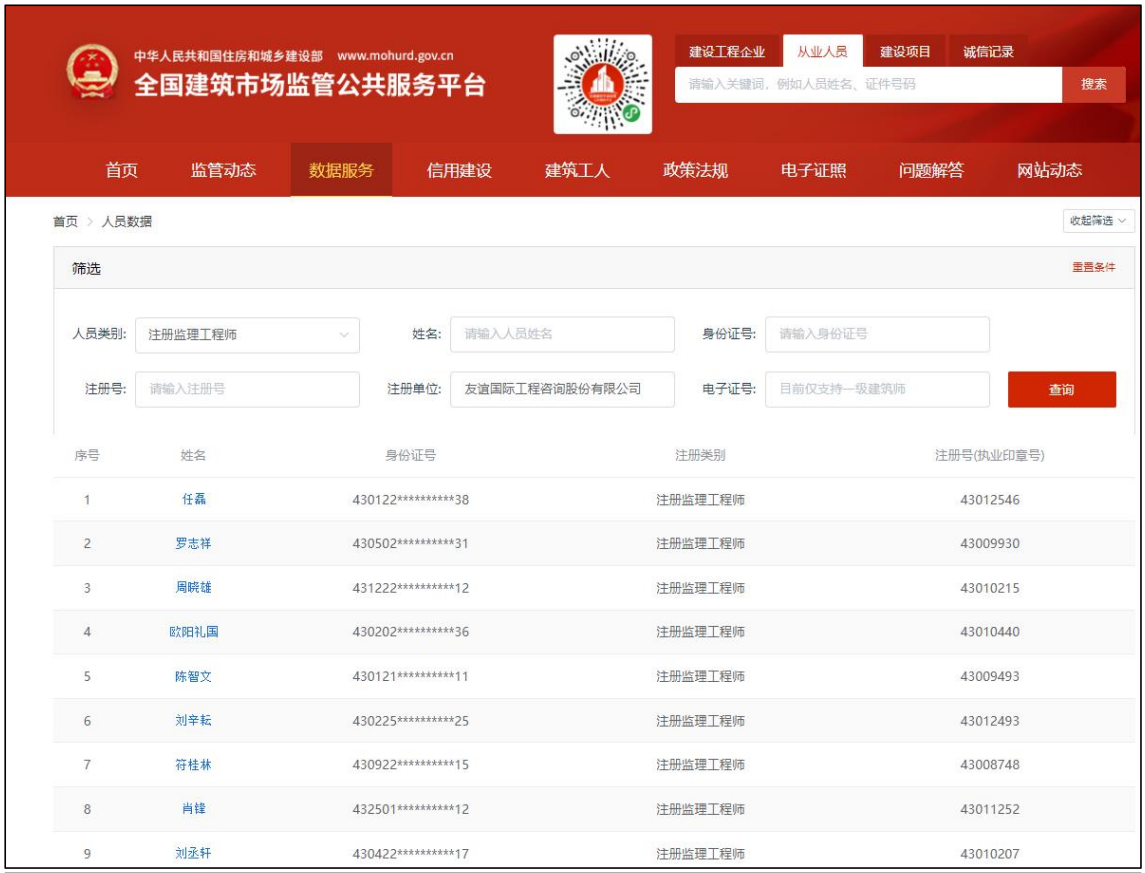
2026 年 02 月 11 日

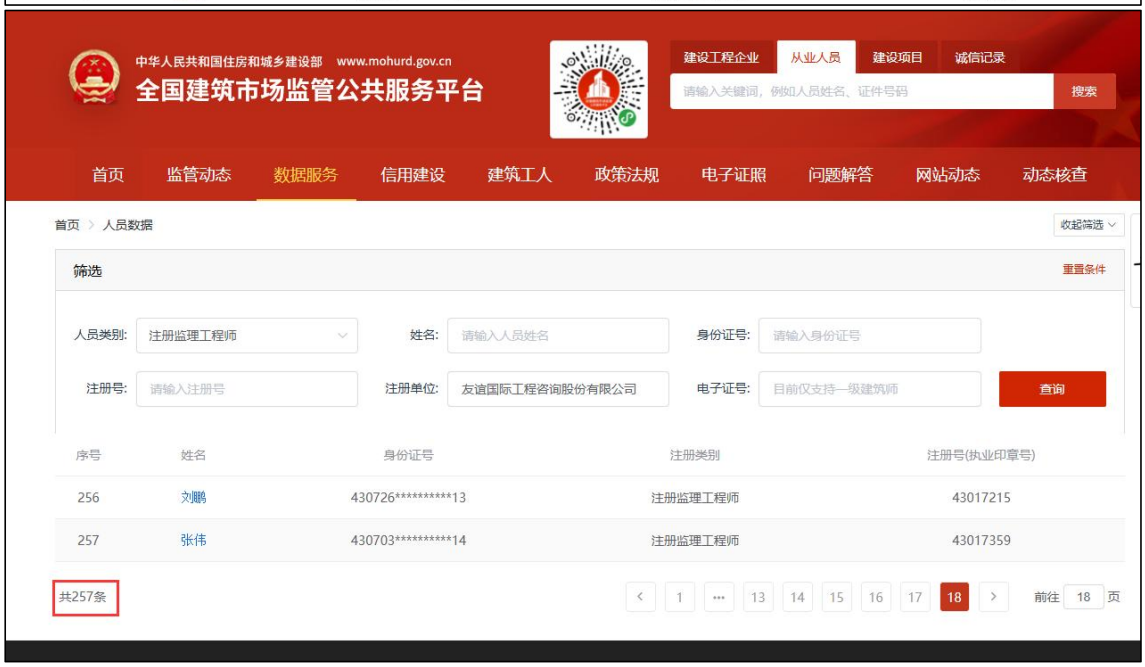
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

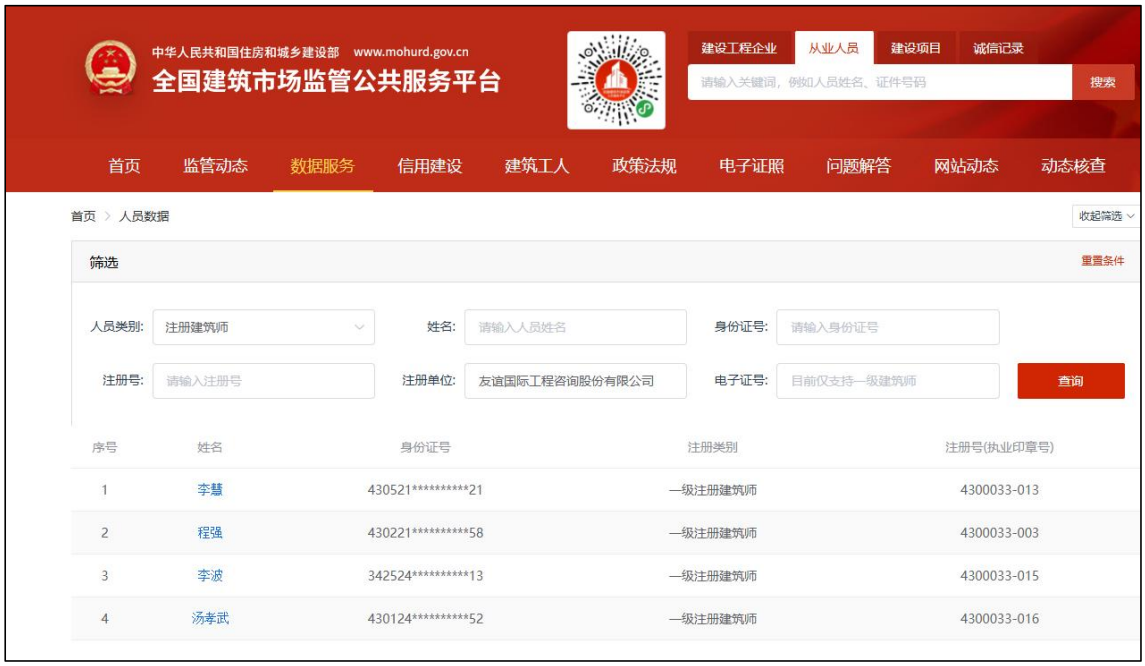
9.3 注册人员情况

（1）注册监理工程师数量：257 人

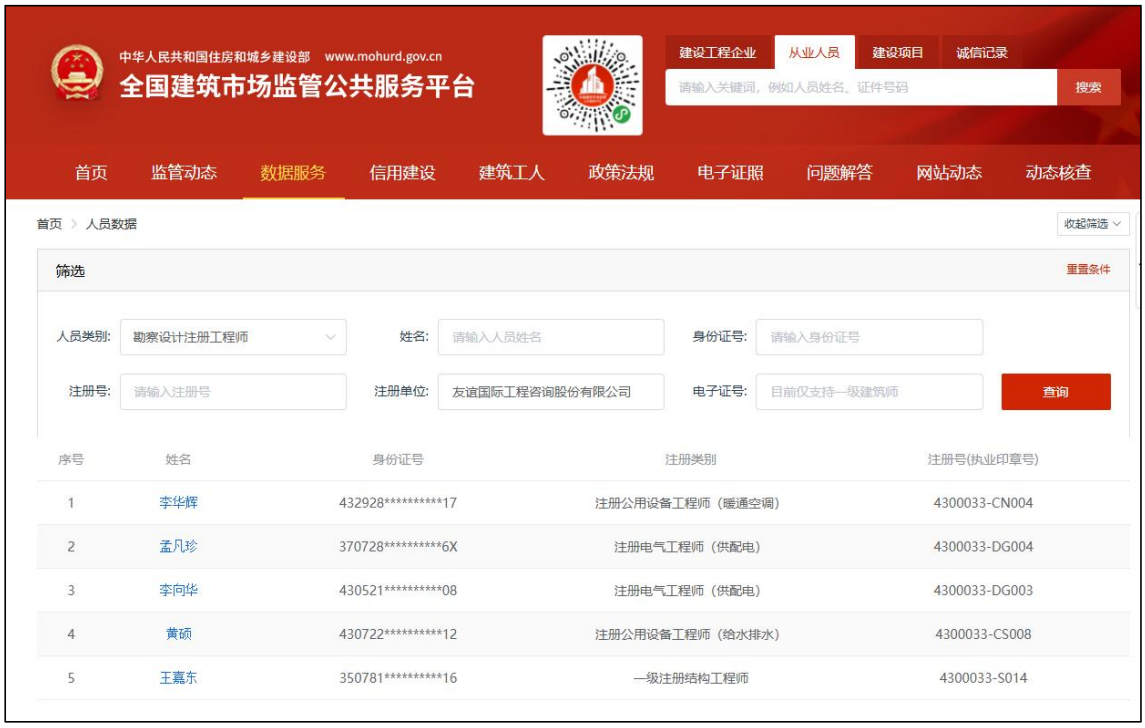




（2）注册建筑师数量：4 人

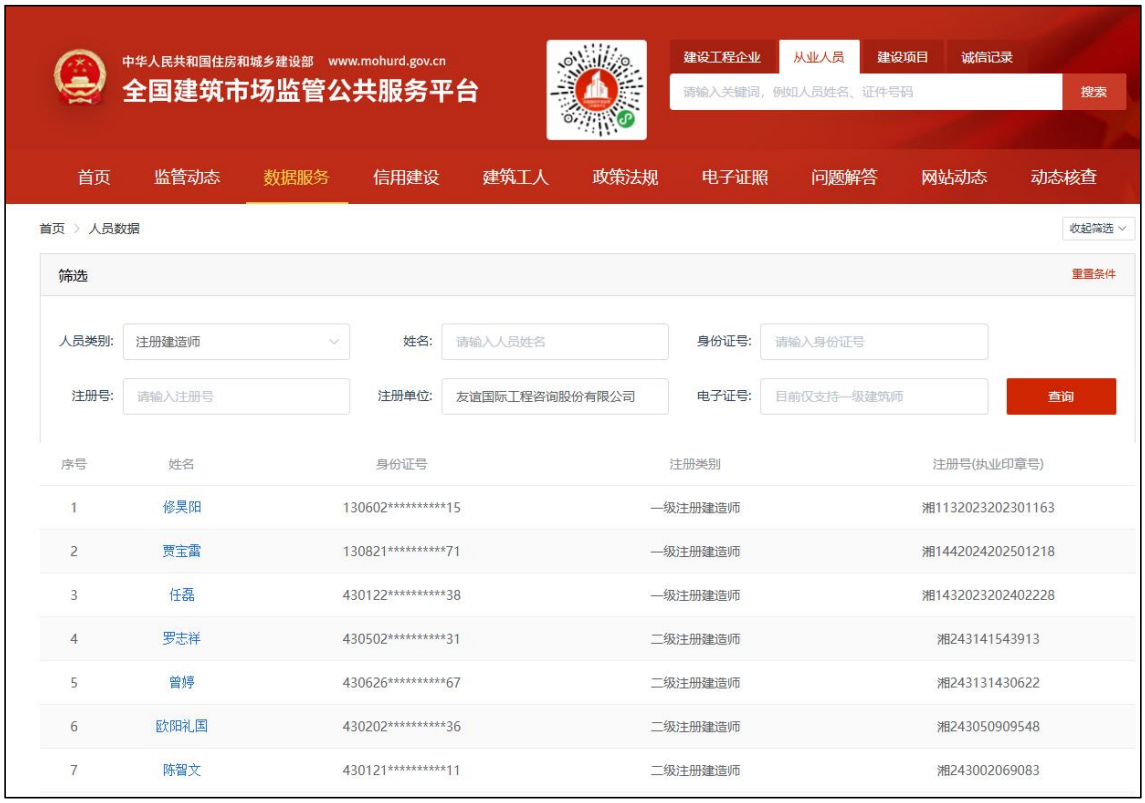

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建筑师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 李慧 430521**********21 一级注册建筑师 4300033-013
2 程强 430221**********58 一级注册建筑师 4300033-003
3 李波 342524**********13 一级注册建筑师 4300033-015
4 汤孝武 430124**********52 一级注册建筑师 4300033-016

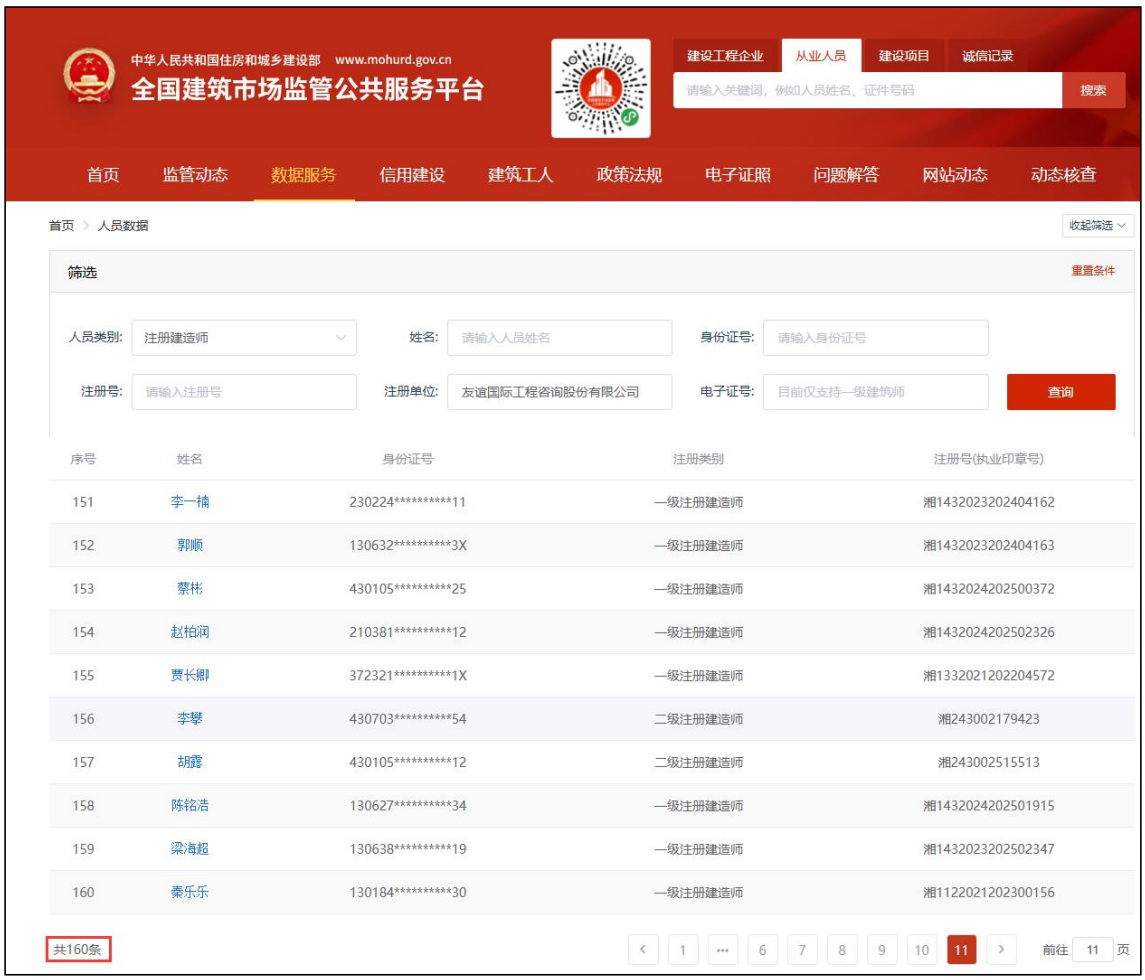
（3）勘察设计注册工程师数量：5 人



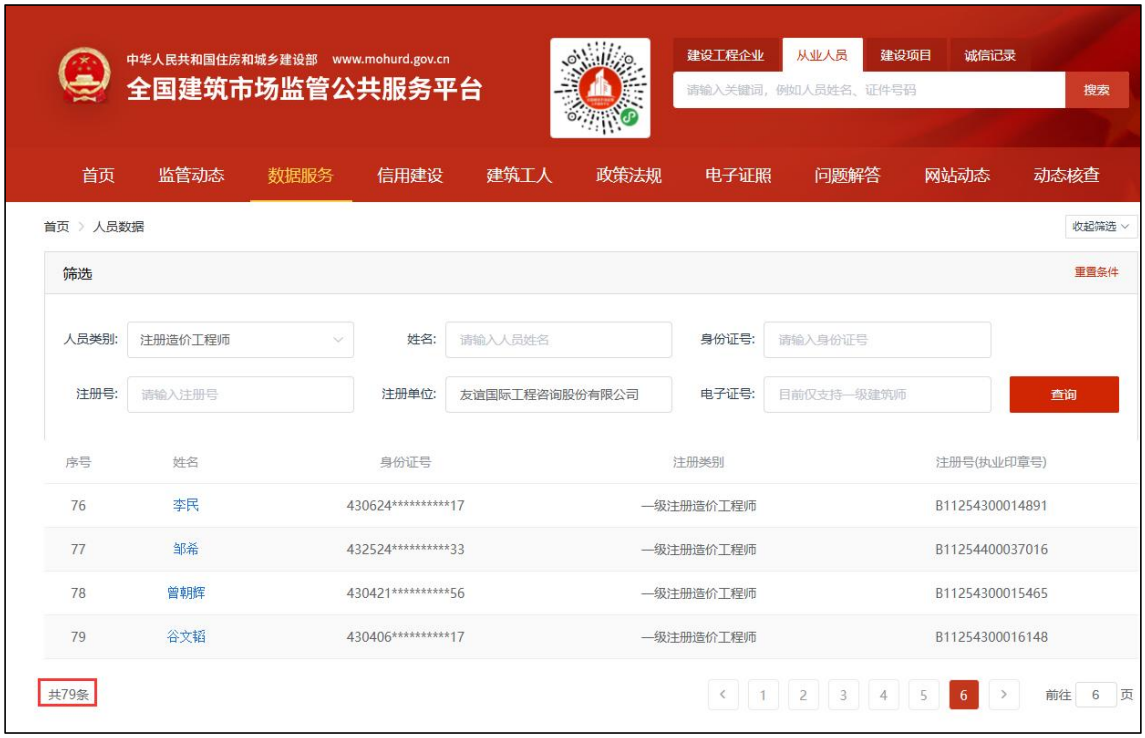
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李华辉	432928**********17	注册公用设备工程师（暖通空调）	4300033-CN004
2	孟凡珍	370728**********6X	注册电气工程师（供配电）	4300033-DG004
3	李向华	430521**********08	注册电气工程师（供配电）	4300033-DG003
4	黄硕	430722**********12	注册公用设备工程师（给水排水）	4300033-CS008
5	王嘉东	350781**********16	一级注册结构工程师	4300033-S014

（4）一级建造工程师数量：160 人





（5）一级造价工程师数量：79 人



9.4 行业综合实力百强荣誉证书

荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国工程监理行业综合实力百强

证书编号：2020NDJJ14th0573
发证日期：2020年5月

中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网
www.paihang360.com

荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国工程造价咨询行业综合实力百强

证书编号：2020NDJJ14th0376
发证日期：2020年5月

中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网
www.paihang360.com

荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

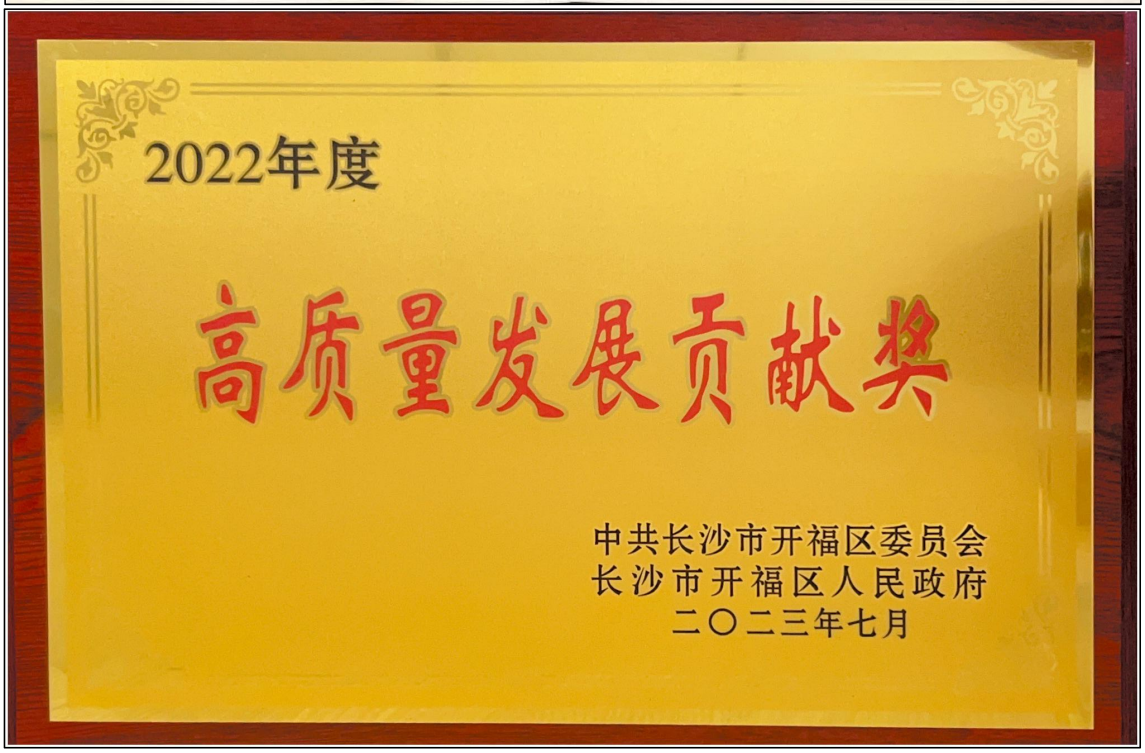
在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国全过程工程咨询行业综合实力百强

证书编号：2020NDJJ14th0055
发证日期：2020年5月

中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

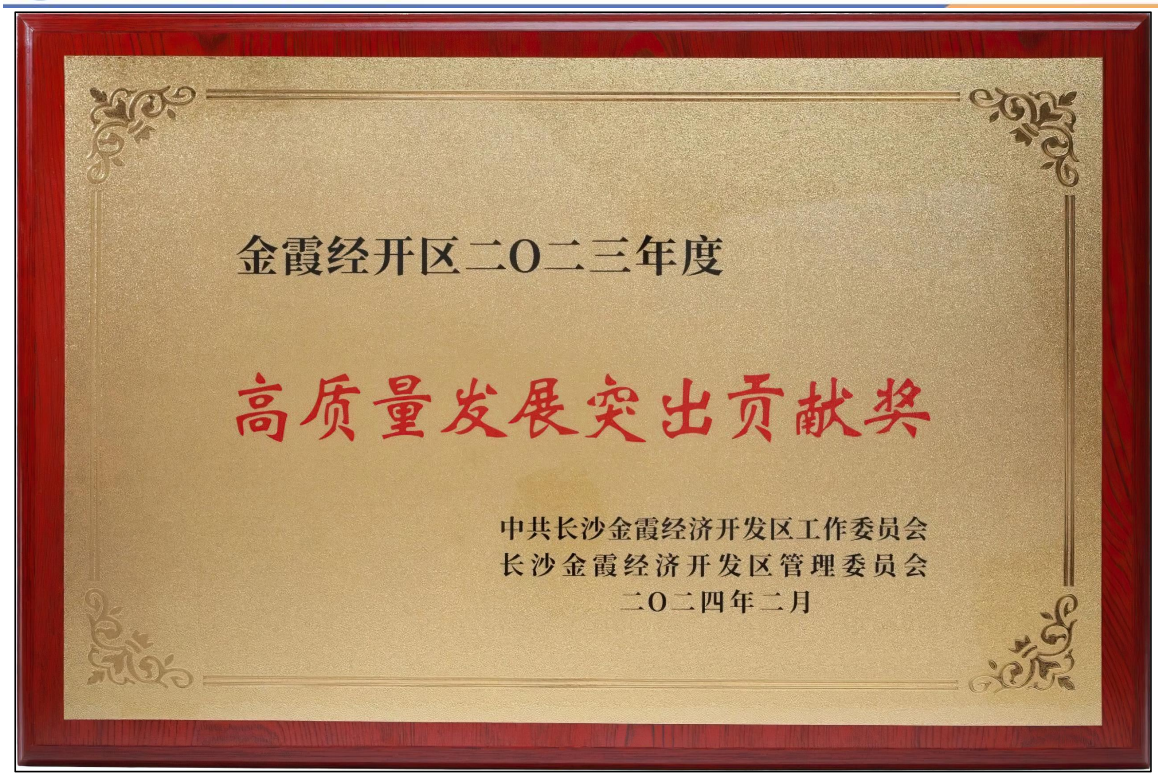
中国名企排行网
www.paihang360.com



2022年度

高质量发展贡献奖

中共长沙市开福区委员会
长沙市开福区人民政府
二〇二三年七月


金霞经开区二〇二三年度
高质量发展突出贡献奖
中共长沙金霞经济开发区工作委员会
长沙金霞经济开发区管理委员会
二〇二四年二月

9.5 科技创新能力的相关证明

序号	名称	类别
1	套管件及钻孔灌注桩	企业专利发明
2	应用于建筑临边的防护装置	企业专利发明
3	一种工程造价用大数据展示板	企业专利发明
4	一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型	企业专利发明
5	一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置	企业专利发明
6	一种户外工程监理的监视摄像头	企业专利发明
7	一种建设工程招标用宣传装置	企业专利发明
8	一种建筑物纠偏加固结构	企业专利发明
9	基于 BIM 技术的正向设计系统、方法	企业专利发明
10	一种后浇带挡板组装结构	企业专利发明
11	一种钢结构安装工程检测装置	企业专利发明
12	一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置	企业专利发明
13	一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法	企业专利发明
14	一种多功能手推车	企业专利发明
15	实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪	企业专利发明
16	实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置	企业专利发明
17	实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置	企业专利发明
18	一种便于携带的工程造价用工具箱	企业专利发明
19	一种有效的建筑安全监测系统	企业专利发明
20	一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置	企业专利发明
21	锚固立柱单元、锚固立柱防护体系	企业专利发明
22	一种安全绳防护结构	企业专利发明

23	一种可拆式防护结构	企业专利发明
24	一种建筑材料色差比对装置	企业专利发明
25	一种多功能除尘装置	企业专利发明
26	一种基坑围护安全预警装置	企业专利发明
27	一种可拆卸式装配教室	企业专利发明
28	湖南一非洲产业合作发展研究报告	课题研究

注：后附相关证明材料

（1）套管件及钻孔灌注桩

证书号第5269035号

发明专利证书

发明名称：套管件及钻孔灌注桩

发明人：李仕龙;杨钦;唐卫

专利号：ZL 2021 1 0154240.7

专利申请日：2021年02月04日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2022年06月28日　　授权公告号：CN 112942326 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年06月28日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5269035号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

李仕龙；杨钦；唐卫

（2）应用于建筑临边的防护装置

证书号第16794415号

实用新型专利证书

实用新型名称：应用于建筑临边的防护装置

发　明　人：彭初开;龙建;谭鑫;龚建明;周亨力

专　利　号：ZL 2021 2 3120114.4

专利申请日：2021年12月07日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2022年06月24日　　授权公告号：CN 216811078 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年06月24日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

（3）一种工程造价用大数据展示板

证书号第13137691号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程造价用大数据展示板

发　明　人：欧道瑞;杨勇;王晓红;谭桂文;肖长青

专　利　号：ZL 2020 2 2340507.5

专利申请日：2020年10月20日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年05月07日　　授权公告号：CN 213150273 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年05月07日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第13137691号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

欧道瑞；杨勇；王晓红；谭桂文；肖长青

第 2 页 (共 2 页)

（4）一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型

证书号第13167998号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型

发　明　人：欧阳丹;周朝亮;刘艳梅;葛啸;张平

专　利　号：ZL 2020 2 2338007.8

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2021 年 05 月 11 日　　授权公告号：CN 213183365 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021 年 05 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第13167998号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

欧阳升；周朝亮；刘艳梅；葛啸；张平

（5）一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置

证书号第13657798号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置

发　明　人：彭初开;王爱华;张耀龙;邓哲修;石子昂

专　利　号：ZL 2020 2 2338008.2

专利申请日：2020年10月20日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年07月13日　　授权公告号：CN 213689293 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年07月13日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第13657798号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

彭初开，王爱华，张耀龙，邓哲修，石于昂

第 2 页 (共 2 页)

（6）一种户外工程监理的监视摄像头

证书号第13767692号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种户外工程监理的监视摄像头

发　明　人：刘峰;肖平理;李明;李钢军;邵林

专　利　号：ZL 2020 2 2340489.0

专利申请日：2020年10月20日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年07月23日　　授权公告号：CN 213783403 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年07月23日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第13767692号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘峰，肖平理，李明，李钢军，邵林

（7）一种建设工程招标用宣传装置

证书号第13157646号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建设工程招投标用宣传装置

发　明　人：刘彪;邹毅;李洪波

专　利　号：ZL 2020 2 2337978.0

专利申请日：2020年10月20日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年05月11日　　授权公告号：CN 213183364 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年05月11日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第13157646号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘彪；邹毅；李洪波

（8）一种建筑物纠偏加固结构

证书号第12511382号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑物纠偏加固结构

发　明　人：张海岸

专　利　号：ZL 2020 2 1050864.1

专利申请日：2020年06月10日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410201 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年02月12日　　授权公告号：CN 212534240 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2021年02月12日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12511382号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸

（9）基于 BIM 技术的正向设计系统、方法

证书号第6365402号

发明专利证书

发 明 名 称：基于BIM技术的正向设计系统、方法

发 明 人：曹玮;张智航;曾飞

专 利 号：ZL 2021 1 0155317.2

专利申请日：2021年02月04日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2023年09月29日　　授权公告号：CN 112883470 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年09月29日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6365402号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

曹玮;张智航;曾飞

第 2 页 (共 2 页)

（10）一种后浇带挡板组装结构

证书号第19392809号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种后浇带挡板组装结构

发　明　人：陈小芳;欧道瑞;夏文命

专　利　号：ZL 2022 2 3075266.1

专利申请日：2022年11月21日

专　利　权　人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2023年07月25日　　授权公告号：CN 219410978 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月25日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19392809号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

陈小芳;欧道瑞;夏文命

第 2 页 (共 2 页)

（11）一种钢结构安装工程检测装置

证书号第3936781号

发明专利证书

发明名称：一种钢结构安装工程检测装置

发　明　人：赵文富

专　　利　　号：ZL 2018 1 1087453.7

专利申请日：2018年09月18日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2020年08月14日　　授权公告号：CN 109323658 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第3936781号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵文富

发明人：

赵文富

证书号第3936781号

发明专利证书

发明名称：一种钢结构安装工程检测装置

发明人：赵文富

专利号：ZL 2018 1 1087453.7

专利申请日：2018年09月18日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2020年08月14日　　授权公告号：CN 109323658 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年08月14日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第3936781号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

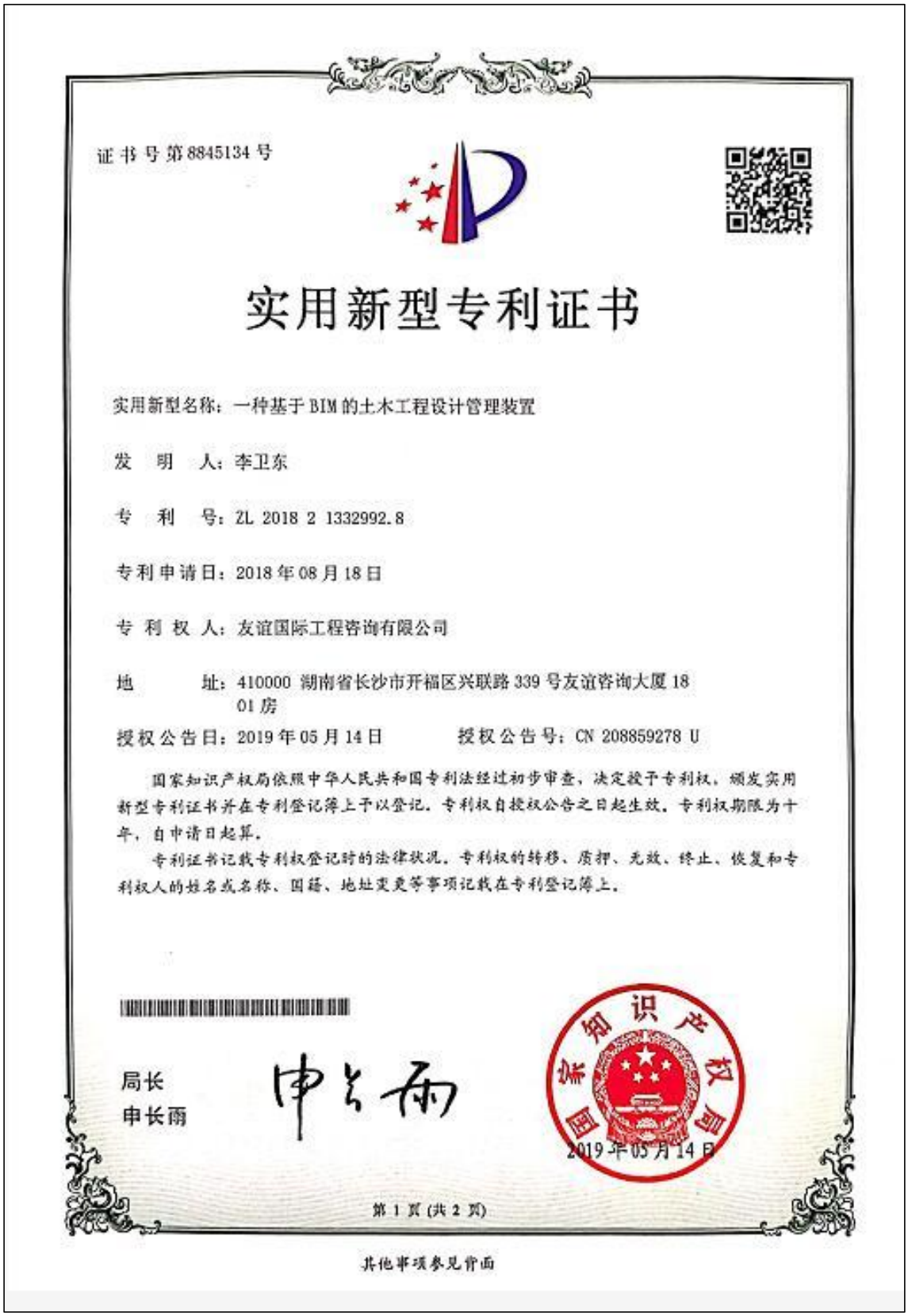
申请人：

赵文富

发明人：

赵文富

（12）一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置



证书号第8845134号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于BIM的土木工程设计管理装置

发　明　人：李卫东

专　利　号：ZL 2018 2 1332992.8

专利申请日：2018年08月18日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

授权公告日：2019年05月14日　　授权公告号：CN 208859278 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年05月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

（13）一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法

证书号第3922850号

发明专利证书

发明名称：一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法

发明人：邓嘉明

专利号：ZL 2019 1 0153792.9

专利申请日：2019年03月01日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 109919479 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第3922850号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

邓嘉明

发明人：

邓嘉明

（14）一种多功能手推车

证书号第19220167号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能手推车

发　明　人：刘峰;谭鑫

专　利　号：ZL 2022 2 3075153.1

专利申请日：2022年11月21日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2023年06月23日　　授权公告号：CN 219237081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月23日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19220167号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

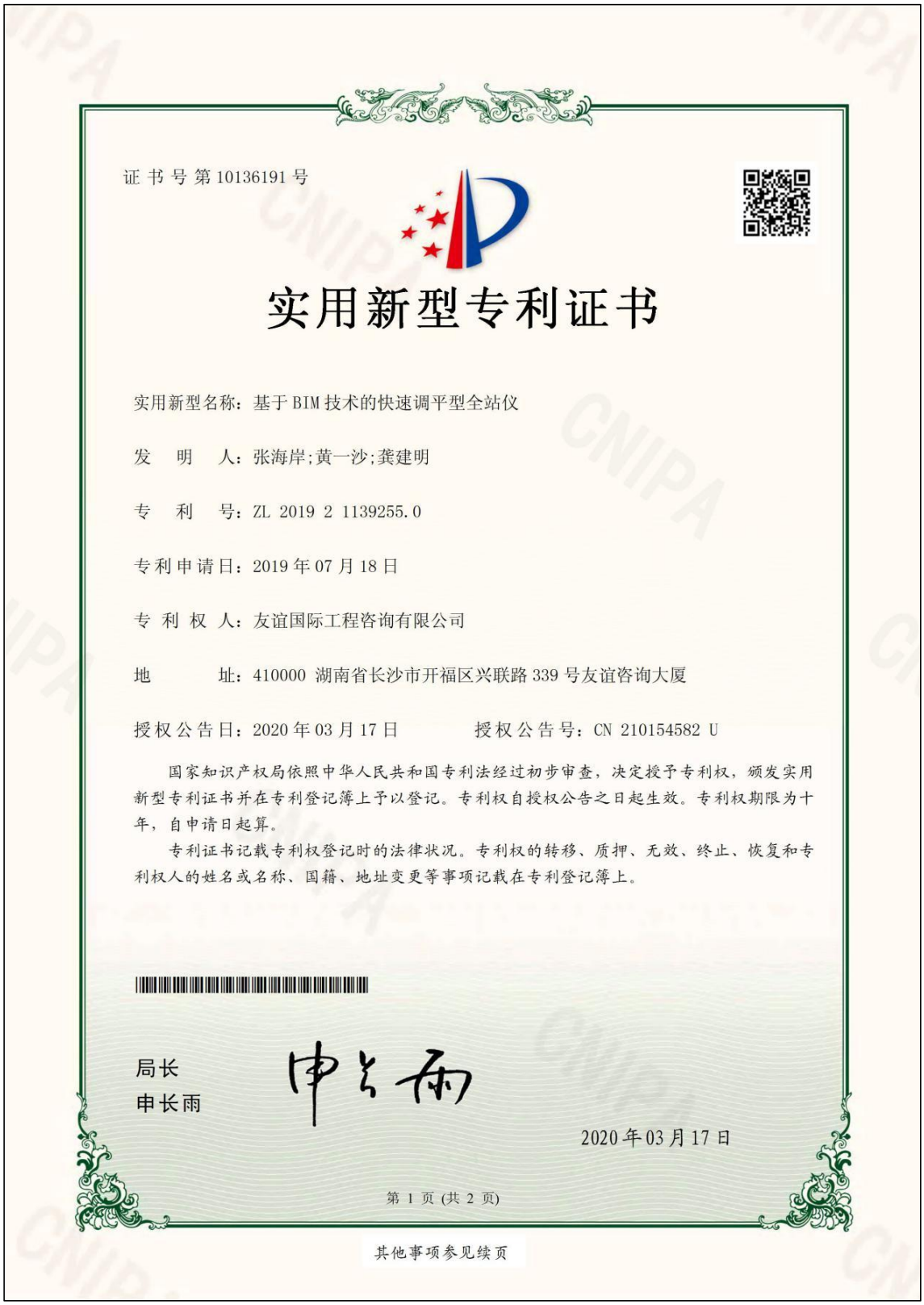
申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

刘峰;谭鑫

（15）实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪



证书号第 10136191 号

实用新型专利证书

实用新型名称：基于 BIM 技术的快速调平型全站仪

发　明　人：张海岸;黄一沙;龚建明

专　利　号：ZL 2019 2 1139255.0

专利申请日：2019 年 07 月 18 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

授权公告日：2020 年 03 月 17 日　　授权公告号：CN 210154582 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020 年 03 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第10136191号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；黄一沙；龚建明

（16）实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置

证书号第10140391号

实用新型专利证书

实用新型名称：工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置

发　明　人：张海岸;邵林;徐志颖

专　利　号：ZL 2019 2 1139254.6

专利申请日：2019年07月18日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

授权公告日：2020年03月17日　　授权公告号：CN 210154557 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年03月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第10140391号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

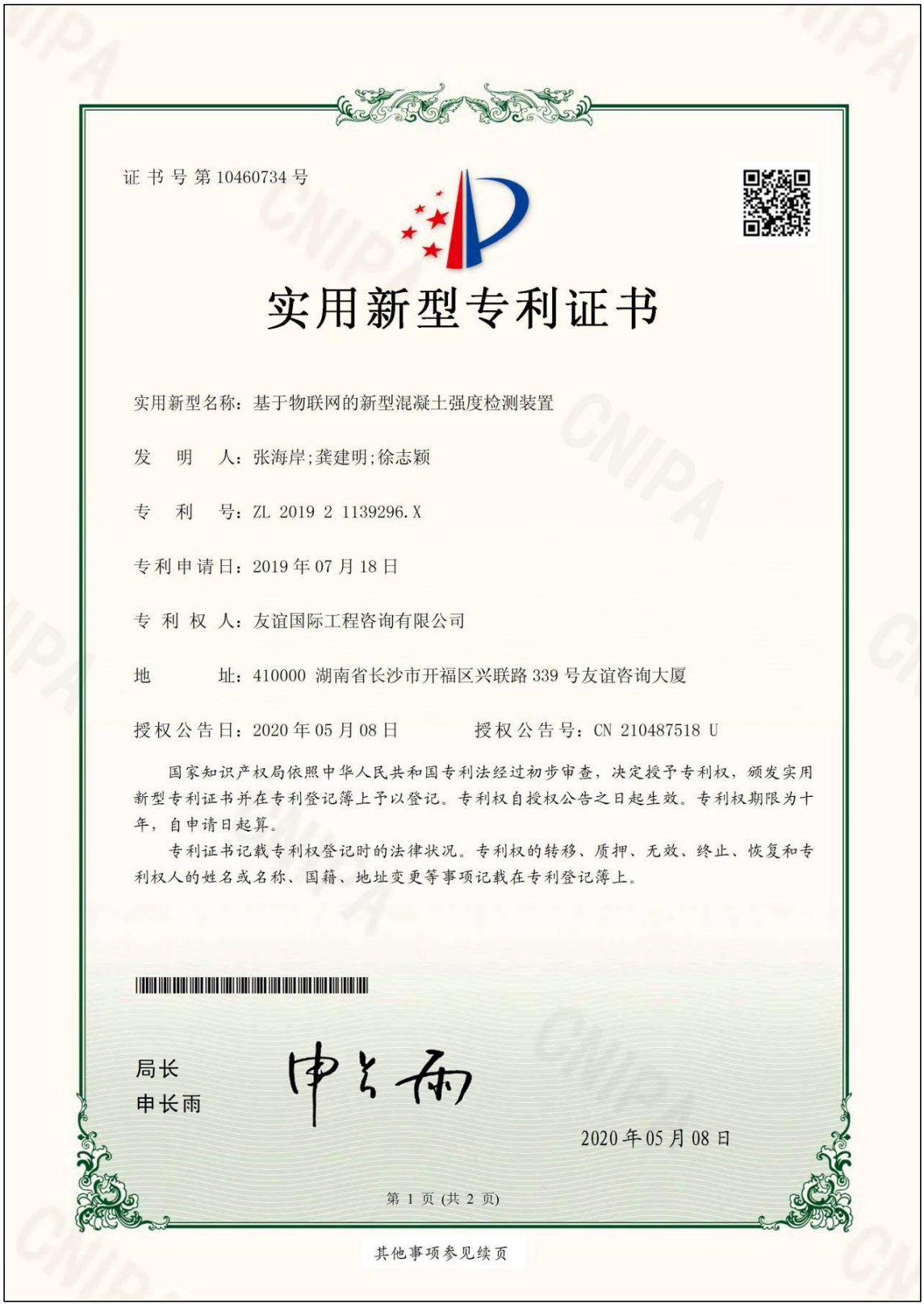
申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；邵林；徐志颖

（17）实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置



证书号第10460734号

实用新型专利证书

实用新型名称：基于物联网的新型混凝土强度检测装置

发　明　人：张海岸;龚建明;徐志颖

专　利　号：ZL 2019 2 1139296.X

专利申请日：2019年07月18日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

授权公告日：2020年05月08日　　授权公告号：CN 210487518 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年05月08日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第10460734号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

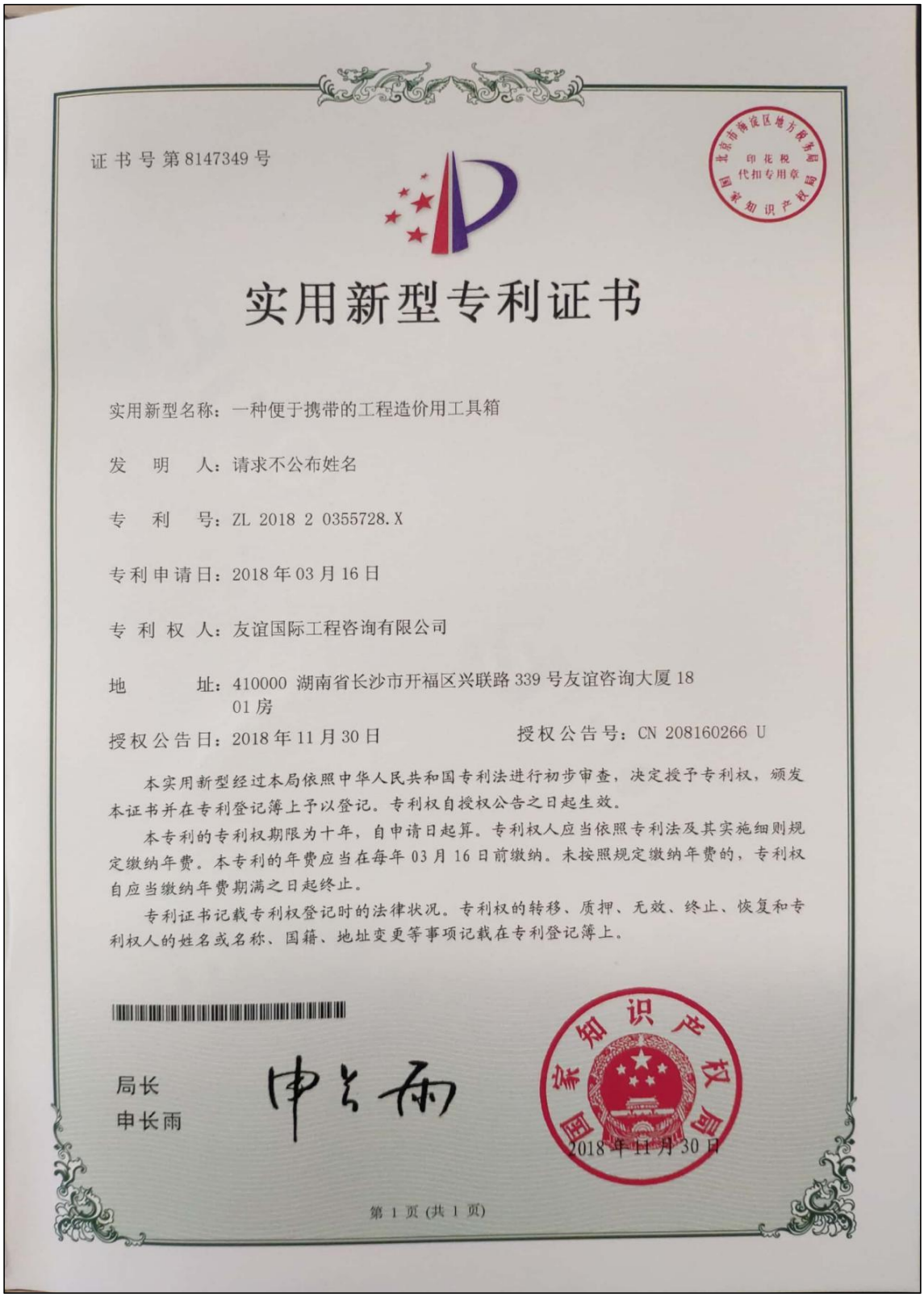
申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；龚建明；徐志颖

（18）一种便于携带的工程造价用工具箱



证书号第8147349号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于携带的工程造价用工具箱

发　明　人：请求不公布姓名

专　利　号：ZL 2018 2 0355728.X

专利申请日：2018年03月16日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

授权公告日：2018年11月30日　　授权公告号：CN 208160266 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2018年11月30日

第1页(共1页)

（19）一种有效的建筑安全监测系统

证书号第3191199号

发明专利证书

发明名称：一种有效的建筑安全监测系统

发明人：李健斌

专利号：ZL 2017 1 0452924.9

专利申请日：2017年06月15日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

授权公告日：2018年12月21日　　授权公告号：CN 107222834 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年12月21日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

（20）一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置

证书号第14850778号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种U型钢板桩沉桩用限位装置

发　明　人：龚建明;彭婧;董曙光

专　利　号：ZL 2021 2 0319817.0

专利申请日：2021年02月04日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年11月26日　　授权公告号：CN 214883651 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2021年11月26日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第14850778号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

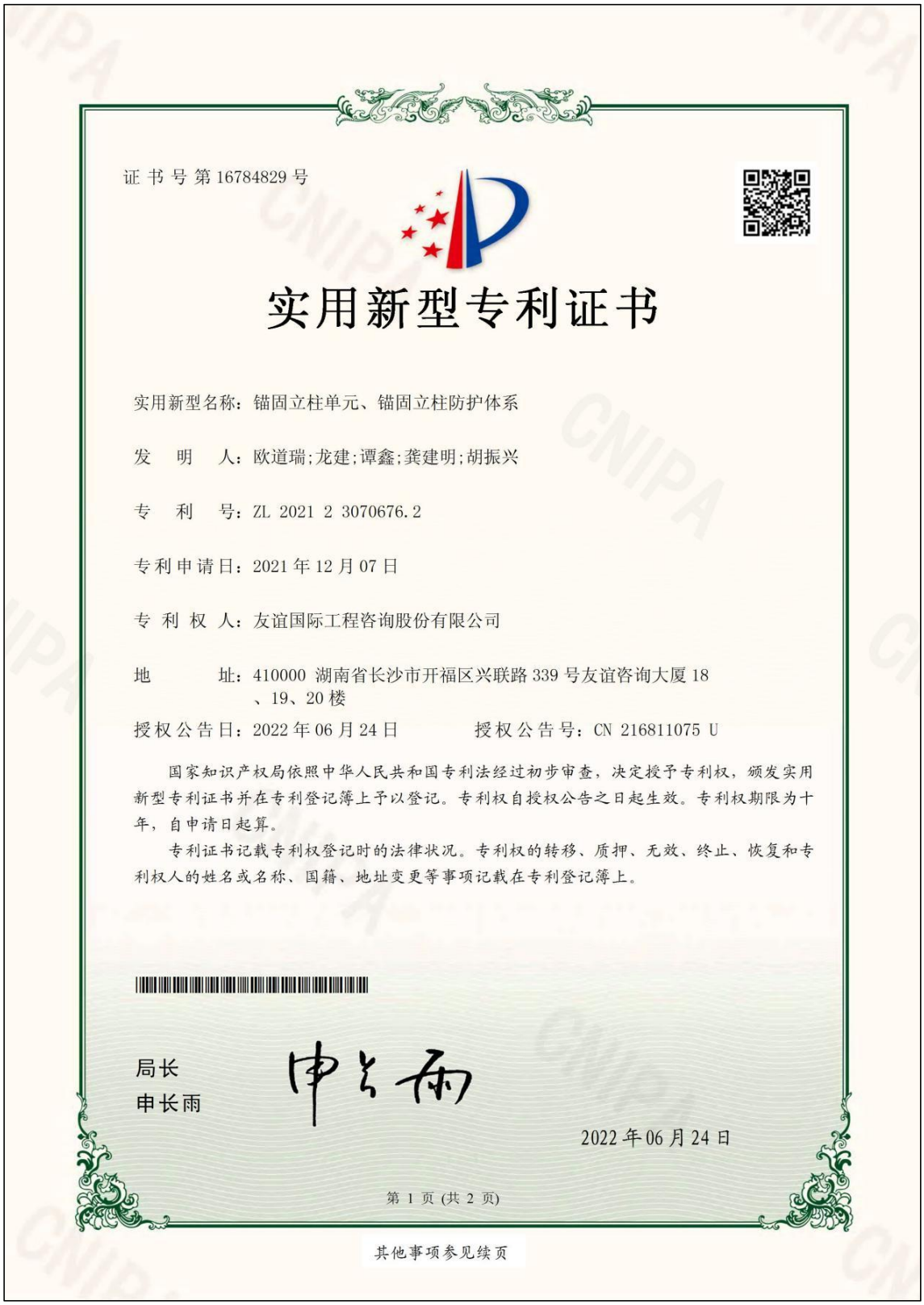
申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

龚建明；彭婧；董曙光

（21）锚固立柱单元、锚固立柱防护体系



证书号第16784829号

实用新型专利证书

实用新型名称：锚固立柱单元、锚固立柱防护体系

发　明　人：欧道瑞;龙建;谭鑫;龚建明;胡振兴

专　利　号：ZL 2021 2 3070676.2

专利申请日：2021年12月07日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2022年06月24日　　授权公告号：CN 216811075 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2022年06月24日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16784829号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

欧道瑞；龙建；谭鑫；龚建明；胡振兴

（22）一种安全绳防护结构

证书号第20661015号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全绳防护结构

发　明　人：谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

专　利　号：ZL 2023 2 1818775.0

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2024年03月29日　　授权公告号：CN 220676559 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年03月29日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20661015号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

（23）一种可拆式防护结构

证书号第20313326号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆式防护结构

发　明　人：谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

专　利　号：ZL 2023 2 1819548.X

专利申请日：2023年07月12日

专　利　权　人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2024年01月12日　　授权公告号：CN 220336520 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年01月12日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20313326号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

（24）一种建筑材料色差比对装置

证书号第20485901号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑材料色差比对装置

发　明　人：唐卫;谭鑫;张菠;刘尚

专　利　号：ZL 2023 2 1819176.0

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2024年02月20日　　授权公告号：CN 220508242 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年02月20日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20485901号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

唐卫;谭鑫;张菠;刘尚

（25）一种多功能除尘装置

证书号第20961528号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能除尘装置

发　明　人：龚建明;谭鑫;艾检;彭婧

专　利　号：ZL 2023 2 2653997.8

专利申请日：2023年09月28日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2024年05月17日　　授权公告号：CN 220968547 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年05月17日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20961528号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

龚建明;谭鑫;艾检;彭婧

第 2 页 (共 2 页)

（26）一种基坑围护安全预警装置

证书号第20926495号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基坑围护安全预警装置

发　明　人：陈拓;龚建明;熊奇伟;李华辉

专　利　号：ZL 2023 2 2928892.9

专利申请日：2023年10月30日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2024年05月14日　　授权公告号：CN 220953444 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年05月14日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20926495号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

陈拓;龚建明;熊奇伟;李华辉

（27）一种可拆卸式装配教室

证书号第21149284号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸式装配教室

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

发 明 人：程强;曾飞;容里;莫志文;杨立宇;王嘉伟

专　利　号：ZL 2023 2 2653458.4　　授权公告号：CN 221168881 U

专利申请日：2023年09月28日　　授权公告日：2024年06月18日

申请日时申请人：友谊国际工程咨询股份有限公司

申请日时发明人：程强;曾飞;容里;莫志文;杨立宇;王嘉伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2024年06月18日

第 1 页 (共 1 页)

（28）湖南一非洲产业合作发展研究报告

湖南省商务厅委托课题研究合同书

一、委托方基本情况：

单位名称：湖南省商务厅

负责人：徐湘平

联系人：全娟

联系电话：85281304

二、受托方基本情况：

单位名称：友谊国际工程咨询有限公司

负责人：张海岸

联系人：许兴

联系电话：18570628324

三、课题名称：湖南-非洲产业合作发展研究报告

四、课题承办单位：

课题研究团队负责人：张海岸

课题研究团队成员：许兴、李晓璐、李玉蓉、张平、李雄、吴睿琪。

五、课题研究时间：

2018 年 6 月——2019 年 12 月

六、课题研究团队承担的具体工作及主要成果形式：

具体工作：

1、在以乌干达为主的非洲国家以及湖南省内开展产业合作

情况调研，梳理湘非产业合作项目库，追踪项目落地进展；

2、基于调研成果，形成湘非产业合作思路与方案；

3、以乌干达为试点，开展国别研究，整理形成国别产业投资指南。

主要成果形式：

1、《湖南-非洲产业合作发展研究报告》

2、《乌干达产业投资指南》

七、委托方的职责和义务：

1、负责联络、协调咨询工作中的相关事项，并为本项目安排相应的联系人，协调有关各方向受托方提供开展咨询工作所需要的各种资料和有关配合工作，指导和参与有关咨询工作；

2、委托方应当全面、真实地叙述与本项目事务有关的各种情况，及时提供完备且满足本合同约定的项目成果文件编制要求的资料，并保证所提供的一切相关文件真实、合法和有效。

八、受托方的职责和义务：

1、提供本合同第二条所述的咨询成果文件，充分听取委托方意见，并对咨询服务质量负责。

2、为本项目安排相应的服务人员，按照工作计划安排及时向委托方汇报工作。

3、对委托方提供的资料及知识产权具有保密责任，未经委托方允许不得提供给第三方。

九、其他事项：

本合同自双方签字后生效。本合同一式四份，委托方、受托方各持两份。

受托方单位（盖章）：

受托方代表（签名）：

日期：

委托方单位（盖章）：

委托方代表（签名）：

日期：