

标段编号：2512-440305-04-05-246946002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2026年03月02日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (加盖公章)		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715	注册资金	6000 万元
企业资质情况	工程监理综合资质		
投标人简介	<p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于 1995 年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近 5 年合同额 14 亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰奖、钢结构金奖、金匠奖、金牛奖等 150 多项奖项（其中国家级 8 项，省级 51 项，市级 93 项）。</p> <p>企业现有员工 800 人，从事工程监理技术人员 625 人，项目管理技术人员 115 人。其中：高级职称人数占 18%，中级职称人数占 52%，初级职称人数占 20%。注册监理工程师 175 人，一级注册造价工程师 11 人，一级注册建造师 31 人，注册安全工程师 6 人。</p> <p>企业办公场所 698.8m<sup>2</sup>，其中自有 498.8m<sup>2</sup>，租赁 200m<sup>2</sup>；近 3 年合计纳税总额 3768.844932 万元，年均纳税额 1256.281644 万元；近 3 年合计营业总额 67385.978603 万元，年均营业额：22461.992868 万元。</p>		
联系方式	投标员：张栗	电话：13632928206	电子邮箱：6318332@qq.com
	地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715		邮编：518000

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

(1) 营业执照

企业法人营业执照



变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准; 对你企业的(章程修正案、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前股东信息: 姜语轩: 出资额6(万元), 出资比例1%  
徐涛: 出资额594(万元), 出资比例99%

变更后股东信息: 姜语轩: 出资额56(万元), 出资比例1%  
徐涛: 出资额5544(万元), 出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 5600 币种: 人民币

税务部门重要提示: 如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%  
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



### 变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司  
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

---

深圳市工商行政管理局  
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

商事主体登记及备案信息查询 查看详细变更信息页索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat

深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(2) 资质证书

工程监理资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1995年07月31日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192366911H</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006119-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄敬贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715			成立时间	1995年07月31日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006119-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	刘君	职务	法人代表	单位负责人	刘君	职务	总经理	技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">             发证机关(章)            2023年12月22日            No.EF 0178829         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829
企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715																																																			
成立时间	1995年07月31日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006119-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	刘君	职务	法人代表																																																	
单位负责人	刘君	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div> </td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div> </td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> <p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">             变更核准机关(章)            2024年01月24日         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>	 变更核准机关(章) 2024年01月24日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日
证 书 延 期										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>										
企 业 变 更 栏										
<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>										
 变更核准机关(章) 2024年01月24日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										

2002年08月30日获得监理甲级资质



# 工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定  
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

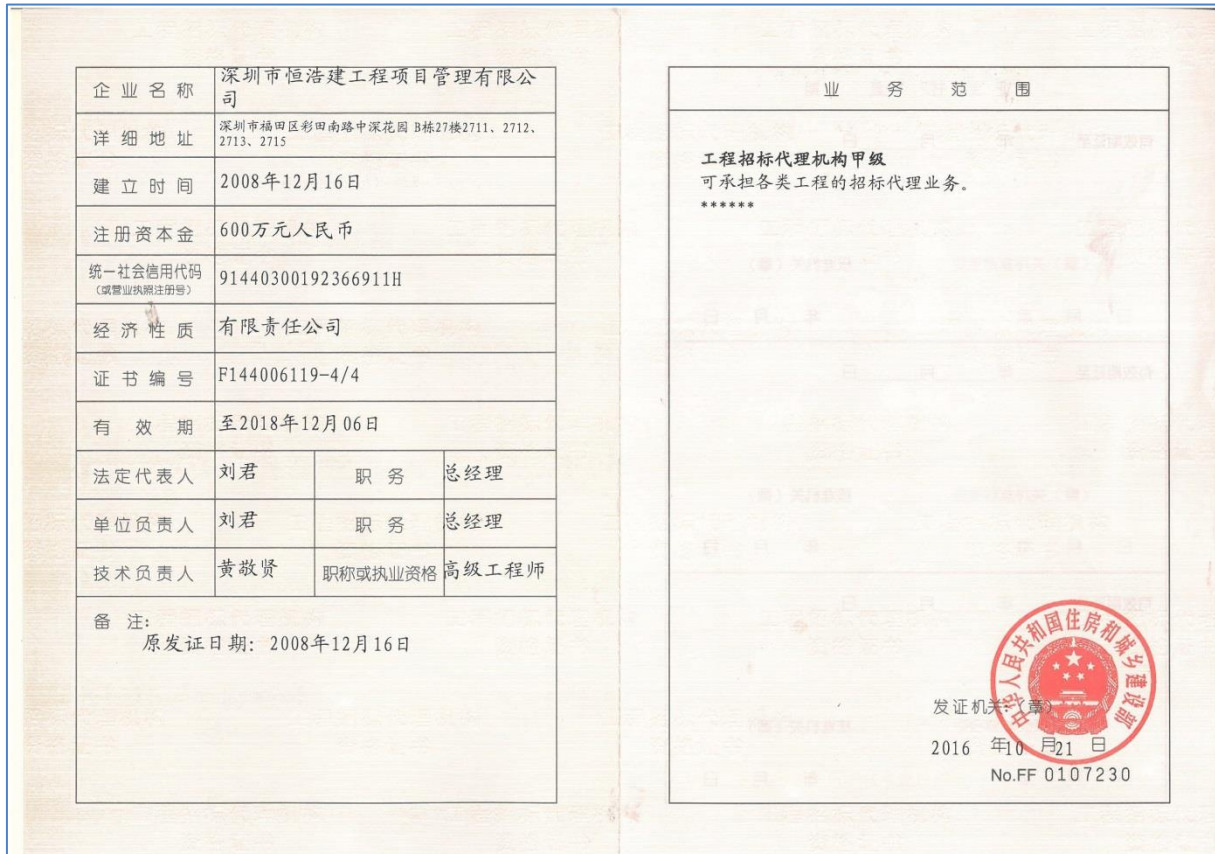
中华人民共和国建设部制

## 工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息      [返回主题](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      [\[返回\]](#)

[基本信息](#)      **[资质证书信息](#)**      [技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-12-12	2028-12-12
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效
3	-	工程造价	无	无	长期有效

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

**企业名称:** 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼  
2711、2712、2713、2715  
**法定代表人:** 刘君  
**技术负责人:** 黄敬贤  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 91440300192366911H  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2027年04月07日



2023年04月07日  
广东省建筑业协会制

## 工程造价咨询资质证书



# 工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

## 人防监理资质证书



### 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、  
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

» < → ↻ 🏠 🔍 https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml?p= 🔑 ⚙️ 🏠 📄 📄 📄 📄 📄

## 全国投资项目在线审批监管平台

🔍 [登录/注册](#)

[工程咨询单位名录](#)

## 工程咨询单位名录

<input type="text" value="深圳市恒浩建工程项目管理有限公司"/>	<input type="text" value="注册地"/>	<input type="text" value="备案专业"/>	<input type="text" value="咨询工程师(投资)人数:"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="人"/>
<input type="text" value="开始从事工程咨询业务时间"/>	<input type="text" value="统一社会信用代码"/>		<input type="text" value=""/>			
<input type="text" value="备案编号"/>	<input type="text" value="备案时间:"/>		<input type="text" value=""/>		<input type="text" value=""/>	

[导出](#)
[重置](#)
[查询](#)

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 加入收藏 [联系我们](#)

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

[政府网站 找错](#)
[我要咨询](#)  
[关注微信服务号](#)

» < → ↻ 🏠 🔍 https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=cfc1f88a68524cb6b2f6bc55cbd3e7d 🔑 ⚙️ 🏠 📄 📄 📄 📄 📄

## 全国投资项目在线审批监管平台

🔍 [登录/注册](#)

[工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情](#)

## 工程咨询单位详情

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

### 联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

[我要咨询](#)  
↓

(3) 注册资金

国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for Shenzhen Henghaojian Engineering Project Management Co., Ltd. (深圳市恒浩建工程项目管理有限公司). The company's status is listed as '存续(在冀、开业、在册)'. Key information includes:统一社会信用代码: 91440300192366911H; 注册号: 91440300192366911H; 法定代表人: 姜语轩; 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局; 成立日期: 1995年07月31日. The '营业范围' (Business Scope) section lists: 一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营, 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务; 工程招标代理甲级, 造价咨询乙级, 工程咨询乙级(以上凭资质证书经营)。 许可经营项目: ^. The '营业期限' (Business Term) section shows: 营业期限自: 1995年07月31日; 营业期限至: 2040年07月31日. The website interface includes a search bar at the top, a navigation menu, and a sidebar with icons for '关注' (Follow), '订阅' (Subscribe), '异议' (Dispute), and '返回' (Return).

(4) 注册人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 175 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
3	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
4	吴章苹	362502*****17	注册监理工程师	44033554
5	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
6	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
7	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
8	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
9	孙学洽	432502*****14	注册监理工程师	44003163
10	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
11	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
12	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
13	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
14	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
15	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
17	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
18	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
19	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
20	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
21	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
22	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
23	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
24	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
25	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
26	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
27	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
28	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
29	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
30	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
32	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
33	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
34	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
35	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
36	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
37	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
38	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
39	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
40	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
41	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
42	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
43	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
44	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
45	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
47	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
48	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
49	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
50	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
51	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
52	马辉	620105*****10	注册监理工程师	62000402
53	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
54	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
55	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
56	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
57	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
58	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
59	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
60	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
62	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
63	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
64	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
65	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
66	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
67	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
68	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
69	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
70	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
71	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
72	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
73	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
74	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
75	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926

共175条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
77	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
78	徐尧文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
79	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
80	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
81	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
82	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
83	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
84	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
85	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
86	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
87	杨长城	450921*****3X	注册监理工程师	45005739
88	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
89	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
90	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532

共175条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 12 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
92	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
93	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
94	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
95	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
96	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
97	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
98	张伟州	410102*****27	注册监理工程师	44049807
99	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
100	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
101	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
102	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
103	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
104	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
105	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166

共175条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 12 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	杨宁喧	420601*****19	注册监理工程师	44003154
107	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
108	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
109	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
110	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
111	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
112	朱中烨	421202*****54	注册监理工程师	44026868
113	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
114	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
115	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
116	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
117	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
118	许拍球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
119	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
120	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387

共175条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
122	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
123	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
124	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
125	何文慧	421127*****39	注册监理工程师	44022933
126	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
127	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
128	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
129	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
130	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
131	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
132	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
133	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
134	陈小平	441421*****16	注册监理工程师	44008472
135	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
137	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
138	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
139	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
140	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
141	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
142	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
143	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
144	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
145	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
146	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
147	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
148	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
149	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
150	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
152	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
153	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
154	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
155	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
156	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
157	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
158	李游	430624*****12	注册监理工程师	44043008
159	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
160	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441
161	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
162	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
163	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
164	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
165	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
167	吴雨珂	513722*****94	注册监理工程师	44046780
168	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671
169	刘谷前	430422*****57	注册监理工程师	44048418
170	尹海峰	340121*****32	注册监理工程师	44049836
171	盛冬初	432321*****75	注册监理工程师	44049809
172	曾安妮	430521*****20	注册监理工程师	44049934
173	唐飞宇	432930*****14	注册监理工程师	44050195
174	张涛	452226*****56	注册监理工程师	44050351
175	欧阳志诚	431022*****15	注册监理工程师	44050542

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 12 页

## 一级注册造价工程师 11 人

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The search results are as follows:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503*****16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223*****13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124*****29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	罗秋林	430523*****18	一级注册造价工程师	B11224400014228
6	刘新武	432501*****32	一级注册造价工程师	B11234400024076
7	熊敦	430922*****58	一级注册造价工程师	B11224400018008
8	袁公群	433001*****19	一级注册造价工程师	B11014400034161
9	周玉宏	320106*****14	一级注册造价工程师	B11194400024918
10	张畅泳	420683*****75	一级注册造价工程师	B11074400027232
11	鄢来玖	421081*****56	一级注册造价工程师	B11244400032349

## 一级注册建造师 31 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	一级注册建造师	粤1442021202204597
2	廖文斌	362430*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
3	黄敬贤	432501*****12	一级注册建造师	粤1442005200701667
4	孔新建	321025*****17	一级注册建造师	粤1322019202010059
5	杨立新	432503*****16	一级注册建造师	粤1442006200807668
6	孙学治	432502*****14	一级注册建造师	粤1442006200806058
7	洪仲辉	440505*****35	一级注册建造师	粤1442007200913640
8	吴勇	411223*****13	一级注册建造师	粤1442007200914297
9	向丽	422428*****27	一级注册建造师	粤1442016201844733
10	季震国	430702*****79	一级注册建造师	粤1442006200914295
11	谭青肇	430923*****50	一级注册建造师	粤1442019202002176
12	汪青青	430124*****29	一级注册建造师	粤1442004202109955
13	罗秋林	430523*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964
14	刘新武	432501*****32	一级注册建造师	粤1442020202103142
15	王益	420111*****32	一级注册建造师	粤1442007200808659

共31条 < 1 2 3 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵铭伟	652721*****90	一级注册建造师	粤1442018202007681
17	田德春	230406*****1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
18	熊敏	430922*****58	一级注册建造师	粤1442017201742781
19	陈应斌	432301*****15	一级注册建造师	粤1442022202407699
20	耿羿	411381*****1X	一级注册建造师	粤1442022202505246
21	谢亚辉	430511*****1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
22	张金山	420923*****78	一级注册建造师	粤1442019202109351
23	王调军	432622*****72	一级注册建造师	粤1442018201904205
24	郭成林	429001*****13	一级注册建造师	粤1442019202100420
25	丁桂忠	320106*****32	一级注册建造师	粤1322006200805958
26	廖泽维	420500*****32	一级注册建造师	粤1502014201511181
27	张垒	411522*****36	一级注册建造师	粤1442019202010574
28	刘君	519004*****12	一级注册建造师	粤1442006200812234
29	杨宁瑾	420601*****19	一级注册建造师	粤1442007200811592
30	李汉泉	441424*****36	一级注册建造师	粤1442010201016373

共31条

< 1 2 3 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈敏	432930*****96	一级注册建造师	粤1442023202402292

共31条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(5) 办公场地

办公场所：自有 498.8m<sup>2</sup>

① 中深花园 B 栋 2711



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674.			

② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

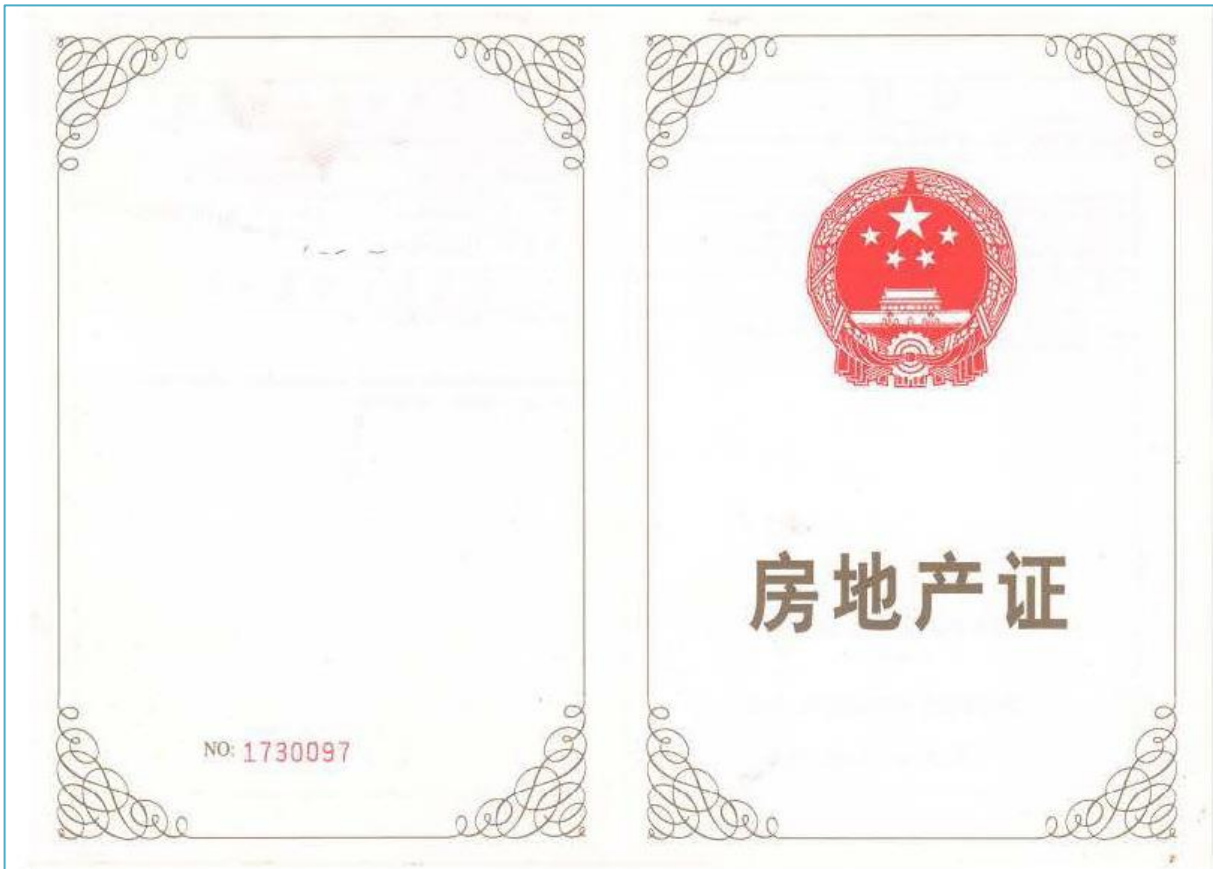
③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600826 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

(6) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and name in both Chinese and English. Below the header is a navigation menu with options like 'Home', 'About Association', 'News', 'Member Area', 'Policies', 'Integrity', 'Standards', 'Registration', and 'Party Building'. The main content area displays a notice titled '关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告' (Notice on the Credit Evaluation Results of CAEC Unit Members for 2022-2023). The notice is dated 2024/09/30 and is signed by the CAEC. It details the evaluation process based on the 2024 edition of the CAEC Charter, Credit Evaluation Standards, and Management Measures. A red circular stamp of the CAEC is visible on the right side of the notice, dated 2024年9月30日. At the bottom of the page, there is contact information for the CAEC, including its website, phone number, and address in Beijing.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
(同一等级排名不分先后)  
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

## 深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

### 2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

## 2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

### 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

# 1、投标人“三体系”认证情况

## 三体系认证证书





## 环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10901R1M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

### 3、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

#### 投标人财务情况一览表

投标人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度营业额	18740.699437 万元	18960.541988 万元	15113.291778 万元
总营业额	52814.533203 万元		
备注			

①2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二二年度  
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤23BJLGGXLK



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资 产 负 债 表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>95,107,088.75</b>	<b>88,543,370.15</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,942,718.26</b>	<b>2,080,448.12</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>97,049,807.01</b>	<b>90,623,818.27</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益(或股东权益)合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,049,807.01	90,623,818.27



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
<b>现金流入小计</b>	<b>203,599,198.07</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>203,861,110.79</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-261,912.72</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>377,814.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-377,814.15</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-639,726.87</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其 他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87





②2023 年财务审计报告 (营业收入 18960.541988 万元)

深圳中致会计师事务所 (普通合伙)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二三年度  
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台” (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤2402AVGRP0



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十一日

## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>88,543,370.15</b>	<b>127,000,219.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,080,448.12</b>	<b>1,840,207.02</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>61,847,792.06</b>	<b>64,483,036.70</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>61,930,585.23</b>	<b>64,565,829.87</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>28,693,233.04</b>	<b>64,274,596.84</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	12	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（一）持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
加：期初未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
其他转入			19,022.10
二、可供分配的利润		26,032,619.98	24,698,506.58
减：提取法定盈余公积			2,269,323.30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26,032,619.98	22,429,183.28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20,423,909.74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506,992.17	
补交以前年度税费及罚款		2,832,394.77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2023 年度

项 目	本年年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50
（一）净利润					1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00				54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					2,269,323.30
2.对所有者（或股东）的分配					-20,423,909.74
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54
					64,274,596.84



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其 他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王冬梅





成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雅华源A栋商务楼1503

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描二维码上方信息，请

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中致会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 王冬梅

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6

经营场所: 号雅华源A栋商务楼1503

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470279

批准执业文号: 深财会[2018]123号

批准执业日期: 2018年11月02日




证书序号: 0016966

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年一月一日

中华人民共和国财政部制

④2024年财务审计报告（营业收入 15113.291778 万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二四年度  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤2515XRWJBX



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2025]第245号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月十二日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	68,658,177.81	83,973,267.98
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	41,576,531.55	45,468,666.24
预付账款	3	6,330,941.69	767,735.39
其他应收款	4	10,434,568.64	11,265,321.28
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>127,000,219.69</b>	<b>141,474,990.89</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,440,207.02	1,224,939.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,840,207.02</b>	<b>1,624,939.08</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>128,840,426.71</b>	<b>143,099,929.97</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	37,467,404.44	26,101,056.10
预收账款	8	5,678,071.11	7,656,150.75
应付职工薪酬	9	6,337,542.32	27,530,977.85
应交税费	10	1,144,389.75	3,349,461.62
其他应付款	11	13,855,629.08	13,670,450.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>64,483,036.70</b>	<b>78,308,096.67</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>64,565,829.87</b>	<b>78,390,889.84</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	12	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		2,269,323.30	2,269,323.30
未分配利润		2,005,273.54	2,439,716.83
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>64,274,596.84</b>	<b>64,709,040.13</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>128,840,426.71</b>	<b>143,099,929.97</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 表

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	189,605,419.88	151,132,917.78
减：营业成本	13	174,159,149.12	137,900,433.79
税金及附加		1,189,724.62	951,638.72
销售费用			
管理费用		12,176,826.51	13,778,932.63
研发费用			
财务费用		-239,441.27	-2,150,303.53
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		2,319,160.90	652,216.22
加：营业外收入		252,813.60	46,636.36
减：营业外支出		34,374.08	244,301.66
三、利润总额		2,537,600.42	454,550.92
减：所得税费用		551,348.98	432,664.48
四、净利润		1,986,251.44	21,886.44
（一）持续经营净利润		1,986,251.44	21,886.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,986,251.44	21,886.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		1,986,251.44	21,886.44
加：期初未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
其他转入		19,022.10	1,068,130.90
二、可供分配的利润		24,698,506.58	3,095,290.88
减：提取法定盈余公积		2,269,323.30	
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		22,429,183.28	3,095,290.88
减：应付优先股股利			
应付普通股股利		20,423,909.74	
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税			216,351.35
补交以前年度税费及罚款			439,222.70
调整固定资产原值			
四、未分配利润		2,005,273.54	2,439,716.83



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	60,000,000.00			2,269,323.30	64,274,596.81
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	60,000,000.00			2,269,323.30	64,274,596.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					434,443.29
（一）净利润					21,886.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					412,556.85
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计					412,556.85
（三）所有者投入和减少资本					434,443.29
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	64,709,040.13



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现 金 流 量 表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	158,322,187.94
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	158,322,187.94
购买商品、接受劳务支付的现金	36,081,571.32
支付给职工以及为职工支付的现金	91,625,632.87
支付的各项税费	9,723,190.18
支付的其他与经营活动有关的现金	5,576,703.40
经营活动现金流出小计	143,007,097.77
经营活动产生的现金流量净额	15,315,090.17
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	15,315,090.17



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）



金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	21,886.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	215,267.94
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	840,318.97
经营性应付项目的增加	13,825,059.97
其他	412,556.85
经营活动产生的现金流量净额	15,315,090.17
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	83,973,267.98
减：现金的期初余额	68,658,177.81
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,315,090.17





#### 4、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	1568.890177 万元	1227.635737 万元	972.319018 万元
总纳税额	3768.844932 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

## 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
合计		15,688,901.77	0
其中:自缴税款		14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中:自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
	合计	9,723,190.18	0
	其中,自缴税款	9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941



## 5、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

### 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	卓越宝中时代广场
2	2023 年广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023 年 5 月 31 日	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑
3	2022 年度广东省建筑工程优质奖	广东省建筑业协会	2022 年 6 月 27 日	国信金融大厦施工总承包工程
4	2021 年广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2021 年 5 月 28 日	康佳光明科技中心（一期）施工总承包
5	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 01 月 20 日	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程
6	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 01 月 20 日	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）
7	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 5 月 8 日	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程
8	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日	福投控大厦项目
9	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日	前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程
10	广东省钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）	广东省钢结构协会	2024 年 9 月	南山智谷大厦施工总承包

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。  
2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

(1) 卓越宝中时代广场

2020-2021 年度国家优质工程奖



网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

### 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：6192

#### 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

- 申请入会
- 图书征订
- 微信
- 抖音
- 意见箱
- 联系
- 返回顶部

附件

## 2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后, “\*” 为主申报单位)

境内工程:

#### 1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

**建设单位:** 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (\*)

**勘察及设计单位:** 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

**工程监理单位:** 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

**参建单位:** 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (\*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司  
江门市骏兴建设工程有限公司

**255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标**

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司  
勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司  
宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (\*)

参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司  
湛江市第四建筑工程有限公司

**256、西北工业大学三航科技大厦**

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

勘察及设计单位: 西北综合勘察设计研究院  
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (\*)

参建单位: 中建八局第一建设有限公司  
中国京冶工程技术有限公司  
湖南乔口建设有限公司

**257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包**

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (\*)

参建单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

**258、卓越宝中时代广场**

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (\*)

参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

卓越宝中时代广场工程：监理合同

GJL-FJ2015069  
正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 卓越宝中时代广场工程监理
2. 工程地点: 宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 180113.95 m<sup>2</sup>, 高 145 米左右, 框架核心筒结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%自筹。
6. 工程概算投资额: 132718.72 万元 招标部分工程概算投资额: 132718.72 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段全过程监理服务。

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 5 日起至 2018 年 2 月 28 日止, 共

1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号: 44012337。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二四份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司 监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)


开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: _____	_____
电话: _____	_____
传真: _____	_____
电子邮箱: _____	_____
合同订立时间: _____	_____

年 月 日



卓越宝中时代广场工程：竣工验收报告

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓越宝中时代广场(二期)			
工程地点	深圳市宝安区中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	79369.19m <sup>2</sup>	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	32/2/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号			
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

09

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张世铭	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	项目总经理	张世铭
肖德明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	工程经理	肖德明
吴炬峰	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	土建经理	吴炬峰
陈日平	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	暖通经理	陈日平
王盛利	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	电气经理	王盛利
向帮明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	装修经理	向帮明
刘志坤	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	设计经理	刘志坤
孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师/高级工程师	孙学治
易松林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	易松林
杨宁璋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	杨宁璋
张异姿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	张异姿
张胜强	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	项目负责人	张胜强
谢春	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	结构专业负责人	谢春
李彬	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	暖通专业负责人	李彬
刘小辉	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	给排水专业负责人	刘小辉
聂应新	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	电气专业负责人	聂应新
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人/高工	简万成
孙权胜	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	孙权胜
吴祖广	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	吴祖广
彭虎	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	彭虎
陈小林	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	土建负责人	陈小林

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
莫少东	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	精装负责人	莫少东
高天杰	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	装修工程师	高天杰
方波	广东兴冠工程有限公司	消防负责人	方波
丁永良	中建三局第一建设工程有限责任公司	空调安装负责人	丁永良
张兴亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢结构工程师	张兴亮
林海	中建三局第一建设工程有限责任公司	园林负责人	林海
刘立成	深圳方大建科集团有限公司	幕墙负责人	刘立成
罗忠铭	中建三局第一建设工程有限责任公司	智能建筑负责人	罗忠铭
刘旭	日立电梯(中国)有限公司	电梯负责人	刘旭
高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	水电负责人	高少雄
龚丹霞	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资料	龚丹霞
张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料	张勇斌
聂英	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料	聂英

**(五) 工程验收结论及备注**

**竣工验收结论：**

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	孙学治 (公章)3163 注册监理工程师 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓越宝中时代广场(一期)			
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	101569.74m <sup>2</sup>	工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	29/2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号			
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合 26 项 经核定符合 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合 27 项 经核定符合 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合 12 项 实体抽查符合 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合 / 项 经核定符合 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合 / 项 经核定符合 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张世铭	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	项目总经理	张世铭
肖德明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	工程经理	肖德明
许操	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	土建经理	许操
陈日平	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	暖通经理	陈日平
王盛利	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	电气经理	王盛利
向帮明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	装修经理	向帮明
刘志坤	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	设计经理	刘志坤
宋义刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师/高级工程师	宋义刚
孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工/高级工程师	孙学治
杨宁瑄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	杨宁瑄
张异姿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	张异姿
张胜强	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	项目负责人	张胜强
谢春	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	结构专业负责人	谢春
李斌	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	暖通专业负责人	李斌
刘小辉	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	给排水专业负责人	刘小辉
聂应新	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	电气专业负责人	聂应新
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人/高工	简万成
孙权胜	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	孙权胜
吴祖广	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	吴祖广
彭虎	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	彭虎
陈小林	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	土建负责人	陈小林

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐卫军	深圳市淇联基础建筑工程有限公司	桩基负责人	唐卫军
张腾胜	深圳市淇联基础建筑工程有限公司	桩基技术负责人	张腾胜
莫少东	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	精装负责人	莫少东
高天杰	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	装修工程师	高天杰
方波	广东兴冠工程有限公司	消防负责人	方波
丁永良	中建三局第一建设工程有限责任公司	空调安装负责人	丁永良
张兴亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢结构工程师	张兴亮
林海	中建三局第一建设工程有限责任公司	园林负责人	林海
刘立成	深圳方大建科集团有限公司	幕墙负责人	刘立成
罗忠铭	中建三局第一建设工程有限责任公司	智能建筑负责人	罗忠铭
刘旭	日立电梯(中国)有限公司	电梯负责人	刘旭
高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	水电负责人	高少雄
朱侨	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资料	朱侨
张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料	张勇斌
聂英	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料	聂英

**(五) 工程验收结论及备注**

**竣工验收结论:**

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p>宋义刚 注册号44012337 有效期至2017.09.28</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>
--	---	---	--	--

(2) 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑

2023 年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑 工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字 (2023) 049C号

二〇二三年五月三十一日



2022 年度广东省建筑工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
国信金融大厦施工总承包工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)039C号

二〇二二年六月二十七日



(4) 康佳光明科技中心（一期）施工总承包

2021 年广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
康佳光明科技中心（一期）施工总承包工程评定为  
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）029C 号

二〇二一年五月二十八日



(5) 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



(6) 汕尾理工学院项目一期工程 (1#图书馆)

2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
汕尾理工学院项目一期工程 (1#图书馆) 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 615C 号

二〇二四年一月二十日



(7) 前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程

2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 015C 号

二〇二三年五月八日



2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
福投控大厦项目 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 348C 号

二〇二三年十二月十八日



2023 年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

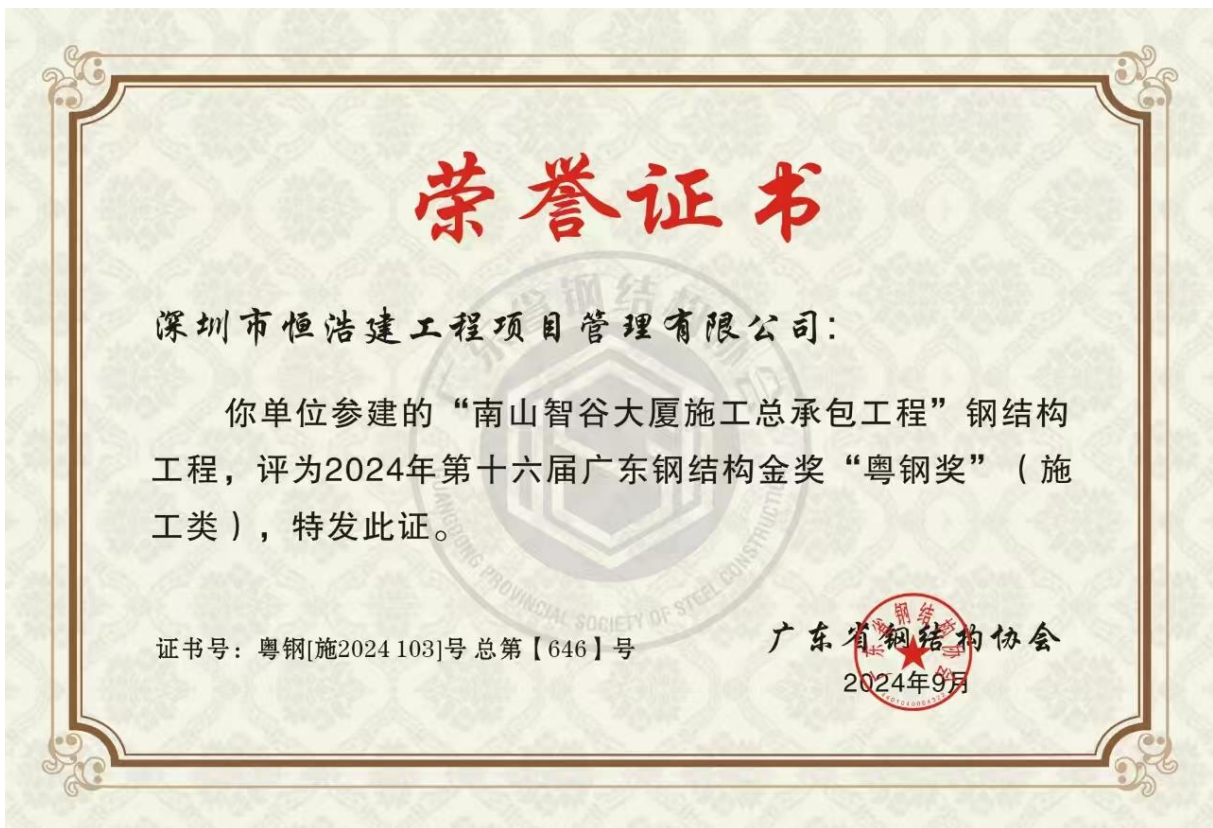
粤建工程优质结构证字（2023）342C 号

二〇二三年十二月十八日



(10) 南山智谷大厦施工总承包

广东省钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）



## 6、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

### 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程 所在地
1	清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）	总建筑面积约为 32.34 万平方米，包含 4 栋厂房、2 栋办公楼和配套宿舍	1943.230332	2022.7.5	深圳市龙华区
2	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块监理服务	总建筑面积 16.9432 万平方米，含厂房、食堂、物业服务用房和商业	868.0729	2024.5.10	深圳市大鹏新区
3	凤岗康佳智能彩电项目一标段工程监理	总建筑面积 15.4326 万平方米，包括厂房、宿舍、危化库房和消防控制室/门卫	568.62962	2021.1.31	东莞市
4	西坑粮食储备库（监理）	总建筑面积 4.8325 万平方米，包括散装楼房仓、综合用房和辅助生产用房	515.5584	2022.3.16	深圳市龙岗区
5	光峰激光产业基地项目监理服务	总建筑面积 10.6614 万平方米，包括厂房、宿舍和食堂	212	2023.3.14	深圳市坪山区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

(1) 清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-16

工程编号：FJ202127

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
(范本)

项目名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

合同名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩  
建工程项目管理有限公司

日 期：2022年7月5日



- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生

产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估

其他工作：(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(2) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097，注册证书号：20114411006，联系电话：13530887546，电子邮箱：zhengpandeng@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618。

设计管理负责人姓名：陈光慧，身份证号码：440782198409176812，联系电话：13760141627，电子邮箱：chengguanghui@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618；

造价合约管理负责人姓名：邓新喜，身份证号码：220104196708244131，联系电话：18676719806，电子邮箱：dengxinxi@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618；

总监理工程师姓名：杨威，身份证号码：440822196610106517，注册证书号：44000843，联系电话：13922090121，电子邮箱：2335376856@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟捌佰陆拾玖万柒仟陆佰叁拾肆元伍角贰分（¥：2869.763452万元）。包括：

项目管理服务费：826.53312万元，中标下浮率：3%；

工程监理服务费：1943.230332万元，中标下浮率：21%；

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：    %；

暂列金：100万元整，其中奖金：    /元

其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中

审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务，工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年 7月 0 5日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：(公章)  
深圳市宝安区建筑工务署

住所：

法定代表人：

委托代理人：



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人(联合体主体单位)：(公章)  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住 所：深圳市宝安区民治街道北站社  
区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：唐崇武

委托代理人：/

法定代表人手机：13823185666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82712888

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052536311-0016

邮政编码：518110

工程咨询人(联合体成员单位)：(公章)  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住 所：深圳市福田区彩田南路中深花  
园B座2711号

法定代表人：刘君

委托代理人：/

法定代表人手机：13266654256

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：075583252238-808

传 真：075583252238

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐 号：44201567100050002067

## 六、联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：(1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 配合提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并配合监督相关单位实施。(3) 专业或专项工程工艺咨询管理(与项目管理相关):以招标人实际需求为准。(4) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室 邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

分工内容：(1) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。(3) 专业或专项工程工艺咨询管理(与工程监理相关):以招标人实际需求为准。(4) 全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2022年05月12日

XMZX-FJ2022003

## 中标通知书

标段编号: 44031020200047005001

标段名称: 清湖文化产业园二期建设项目(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 2869.763452万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16

查验码: 8636254419581638

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 工作动态

### 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设

来源：龙华区建筑工务署（区轨道中心） 日期：2022年12月20日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

为全力拓展优质经济产业空间，支持龙华区实体经济高质量发展，高标准打造深圳都市核心区，龙华区首个“工业上楼”试点项目——清湖文化产业园二期建设工程正式开工。该项目力争探索打破“横向”扩展的空间路径依赖，在有限的土地资源上向空中拓展空间。项目建成后，将打造成融合现代信息技术与文化创意产业的数字创意产业新集群，提供数字内容供给和技术装备研发的数字创意产业新平台，以及自带城市花园的“垂直工厂”。这个新城的“垂直工厂”预计于2025年1月竣工并交付使用。



以项目为试点 建设现代化产业体系

“工业上楼”通常是指将低层的工厂厂房，建设改造成多层楼，目的是有效利用土地资源，提升楼宇容积率，提高产业发展效率。依据《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》等系列文件精神，龙华区积极部署，落实“工业上楼”中“三生”“三创”“三平衡”要求，全面启动龙华区200万优质经济产业空间开工建设，并确定了首批10个试点项目，以全力拓展优质产业空间，加快龙华工业升级扩能，支持实体经济高质量发展，破解空间难题。

作为龙华首批“工业上楼”试点项目的清湖文化产业园二期建设工程，位于龙华街道梅观创新走廊上，地处华为科技城西北角，清湖工业园的中部，机荷高速清湖立交东南侧，毗邻宝能科技园，由龙华区政府与深圳市广播电视集团合作开发，龙华区建筑工务署负责建设。项目建设用地面积为5.2万平方米，总建筑面积为32.34万平方米，其中地上25.12万平方米，地下7.22万平方米。包含2层地下室、2栋办公楼、4栋厂房和配套宿舍。



在当前龙华产业区域空间日益紧张、工业用地成本逐渐增长的背景下，清湖文化产业园二期建设工程项目按照产业门类进行规划和招商引资，科学设计层高、荷载、消防设施等，形成产业链、创新链、价值链，打造先进制造业产业集群，增强实体经济发展后劲。该项目将高效率统筹，高质量打造，坚持“数字赋能”，紧跟“数字龙华”的目标定位，突出BIM全场景全过程应用，力争打造BIM技术应用示范项目。

引入复合城市理念 打造符合产研之城

作为试点项目，清湖文化产业园二期将复合城市理念引入设计，将城市花园植入园区，与产业用房相结合，在满足使用功能的前提下，下到地下室，上到屋顶及架空层全部利用起来，尽可能创造绿化及活动空间，为在园区工作的人们提供更好的工作环境，打造更多的休憩及活动空间，形成多维度的复合产研之城。项目一是通过高层厂房，优质的宿舍及大量屋顶绿化等设计来满足生产、生活、生态“三生融合”的政策，实现职住平衡、产城融合、生产空间高品质、生活空间便利、生态环境优美。二是创新、创业、创投“三创结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的创新创业氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，实现供给可持续，租金可预期，经验可复制。

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post\_12099061.html



首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工程署2024年第四季度、2024年度和最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据龙华区建筑工程署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

#### 附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第四季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署2024年度合同履行评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

区各部门

区街道办

各区政府网站

关于我们 | 网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 无障碍声明  
深圳市龙华区人民政府办公室主办 网站技术维护电话：0755-23332038

备案许可证号：粤ICP备17147563号-1  
粤公网安备4403090200026388



2024年第四季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	80	7	40	22	8	3
设计	83	0	48	31	4	0
全过程造价咨询	87	0	39	46	2	0
勘察	29	1	14	13	1	0
监理	38	0	16	15	7	0
工程咨询	58	4	27	25	2	0
代建	17	0	8	8	1	0
EPC	6	1	3	2	0	0
<b>合计</b>	<b>398</b>	<b>13</b>	<b>195</b>	<b>162</b>	<b>25</b>	<b>3</b>

附表1.5 2024年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.75	优秀
2	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.10	优秀
3	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	90.29	优秀
4	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.30	优秀
6	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.37	优秀
7	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	90.11	优秀
8	勘察	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
9	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	90.35	优秀
10	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
11	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
12	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
13	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	92.00	优秀

(2) 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块监理

东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块监理

工程编号:

合同编号: PYZD-BHZZY-j1-001

深圳市鹏远置地有限公司  
监理与相关服务合同



工程名称: 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目  
DY04-11 地块 (监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委 托 人: 深圳市鹏远置地有限公司

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2024 年 05 月 10 日

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市鹏远置地有限公司

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：项目位于大鹏新区，项目共包含 1 个地块（DY04-11），占地面积约 4.2 万 m<sup>2</sup>，总规划计容积率建筑面积 169432 m<sup>2</sup>，其中：厂房 165882 m<sup>2</sup>，食堂 3150 m<sup>2</sup>，物业服务用房 300 m<sup>2</sup>，商业 100 m<sup>2</sup>。
4. 招标范围：由受托人承担东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。
5. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
6. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、监理范围及内容

由受托人承担本项目施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- (1) 勘察工程（含地质勘探、超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- (2) 地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- (3) 主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- (4) 建筑装饰装修（含精装修工程）；
- (5) 建筑屋面；
- (6) 建筑给水排水及采暖；
- (7) 建筑电气；
- (8) 智能建筑（含泛光照明）；
- (9) 通风与空调；
- (10) 电梯供货及安装；
- (11) 建筑节能；
- (12) 钢结构工程；
- (13) 玻璃幕墙工程；
- (14) 室外设施；
- (15) 园林绿化；
- (16) 门窗安装；
- (17) 人防工程；
- (18) 消防工程；
- (19) 装配式建筑；
- (20) 低碳、绿建、海绵城市；
- (21) 标识标牌；
- (22) 白蚁防治；
- (23) 前期管线和树木迁移（如有）；
- (24) 燃气工程（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围内，还包括以下内容：

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

## 五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：谢凯敏，身份证号码：430511198410222515，注册号：44014824

## 六、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**捌佰陆拾捌万零柒佰贰拾玖元（¥）8680729.00。**

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				826.7361	41.3368		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

委托人付款前，受托人应当向委托人出具符合委托人财务报账要求的等额发票，否则委托人有权要求受托人进行更换，同时委托人的付款期限相应顺延。因委托人内部审批流程造成的付款延迟，不视为委托人违约。

### 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 2130 日历天，暂定自 2024 年 3 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日（具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工之日起计算），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1400 日历天，自 2024 年 3 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2028 年 1 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日止。

### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间：2024年5月10日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本壹拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

受托人：(公章)深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

电话：0755-83252238

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

电子邮箱：

GCJL-FJ202406

## 中标通知书

标段编号: 2308-440343-04-01-746848004001

标段名称: 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目DY04-11地块监理

建设单位: 深圳市鹏远置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 868.072900万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 谢凯敏

本工程于 2024-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

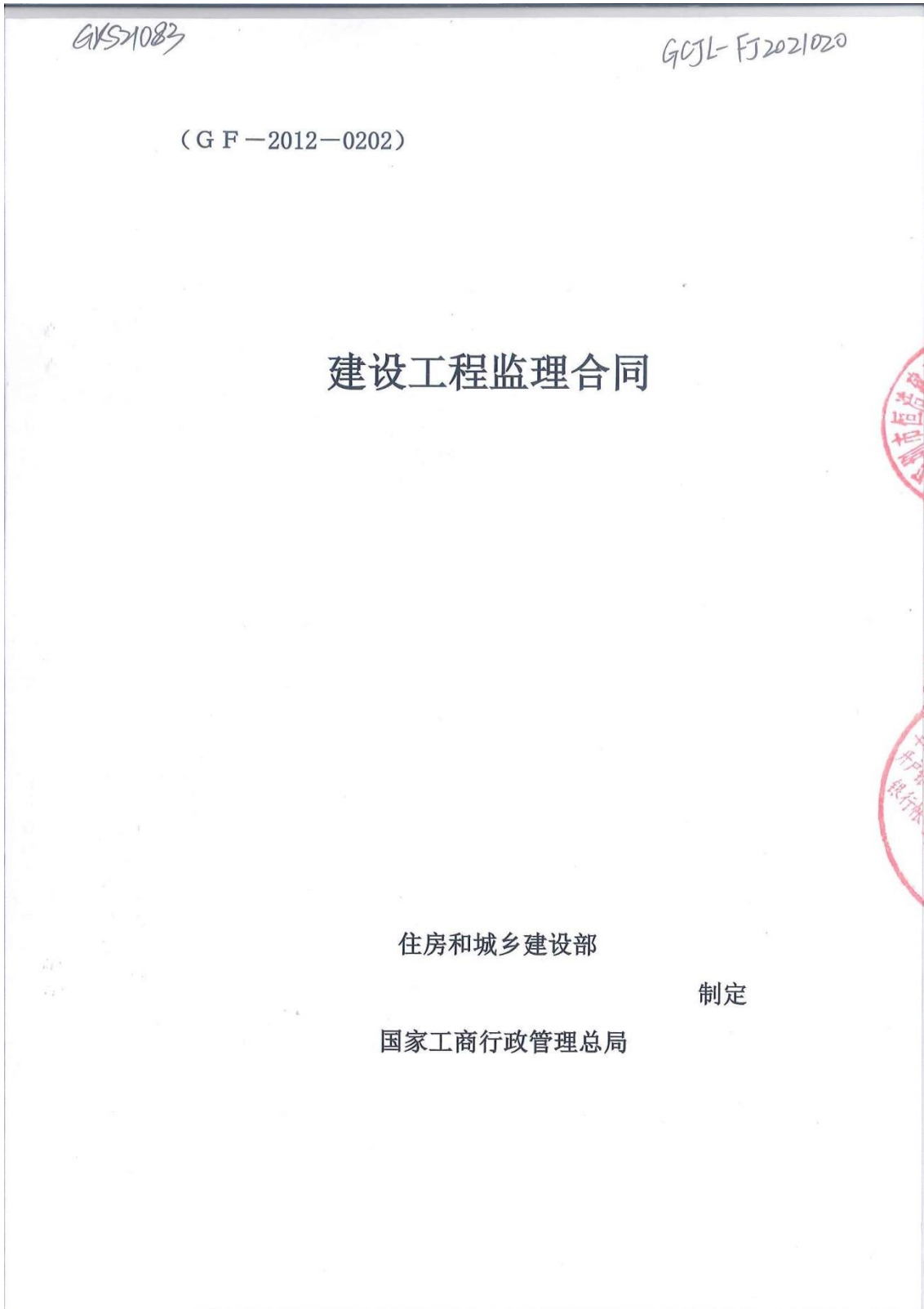
日期: 2024-04-11



查验码: 8040239255063145 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 凤岗康佳智能彩电项目一标段工程监理

凤岗康佳智能彩电项目一标段工程监理



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞康佳电子有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：凤岗康佳智能彩电项目一标段
2. 工程地点：东莞市凤岗镇五联村碧湖大道
3. 工程规模：本标段总占地面积 39798.26 平方米，总建筑面积约 154326 平方米，最大建筑高度 59.4 米，最大层数 17 层，包括：1 号厂房（1 栋，地上 8 层，地下 1 层）、2 号宿舍（1 栋，地上 17 层）、3 号危化库房（1 栋，地上 1 层）、4 号消防控制室/门卫（1 栋，地上 1 层）。
4. 建筑安装工程费：约 40000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：本工程监理管理人名单附录

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李彦平，身份证号码：432801196506021052，注册号：44006605。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰陆拾捌万陆仟贰佰玖拾陆元贰角整（小写）：（¥5686296.20 元）

包括：

1. 监理酬金：5401981.39 元

2. 相关服务酬金: 284314.81 元

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 0
- (2) 设计阶段服务酬金: 0
- (3) 保修阶段服务酬金: 284314.81 元
- (4) 其他相关服务酬金: 0

以上所有酬金均为含税酬金, 税点为: 6%; 除现场办公用房由施工单位免费提供外, 其余监理人员生活设施、设备以及交通工具等由监理单位自备, 其费用包含在合同总价中。由于甲方原因造成工期延长或缩短的, 增加或减少的监理服务费不再另行计算。

#### 六、期限

1. 工程监理与相关服务期限(暂定)自 2021 年 2 月 5 日起至 2025 年 5 月 26 日止, 总计 1570 日历天。其中: 施工阶段自 2021 年 2 月 5 日起至 2023 年 5 月 26 日止, 共 840 日历天; 保修阶段自 2023 年 5 月 27 日起至 2025 年 5 月 26 日止, 共 730 日历天。

2. 工程监理与相关服务期限: 施工阶段为自监理范围项目实际开工日期(以委托人书面通知为准)至本项目竣工验收合格之日, 保修阶段为监理范围项目竣工验收合格之日起两年。

#### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021 年 1 月 31 日。
- 2. 订立地点: 广东省东莞市凤岗镇。
- 3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: 东莞康佳电子有限公司

住所: 广东省东莞市凤岗镇凤岗康佳路 5 号

邮政编码: 510627

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区彩田路中深花园 B 座 2711

邮政编码: 515040

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 深圳市建设银行莲花北支行

账号: 44201567100050002067

电话: 0755-83230136

传真: 0755-83286223

电子邮箱: \_\_\_\_\_

GCL-FJ2021020



# 中标通知书

(第五联)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

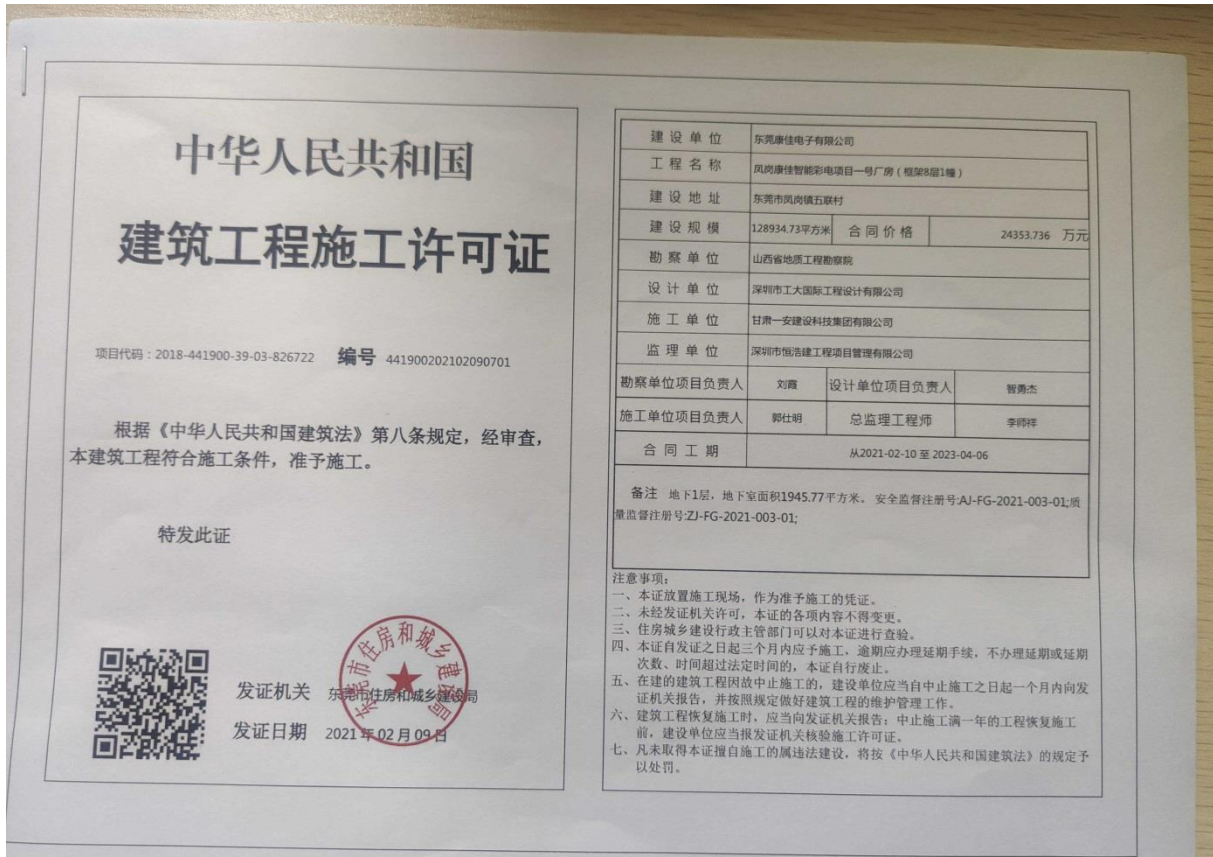
凤岗康佳智能彩电项目一标段工程监理 工程项目 (招标编号: SSBWQA12010449) 于2021年01月20日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

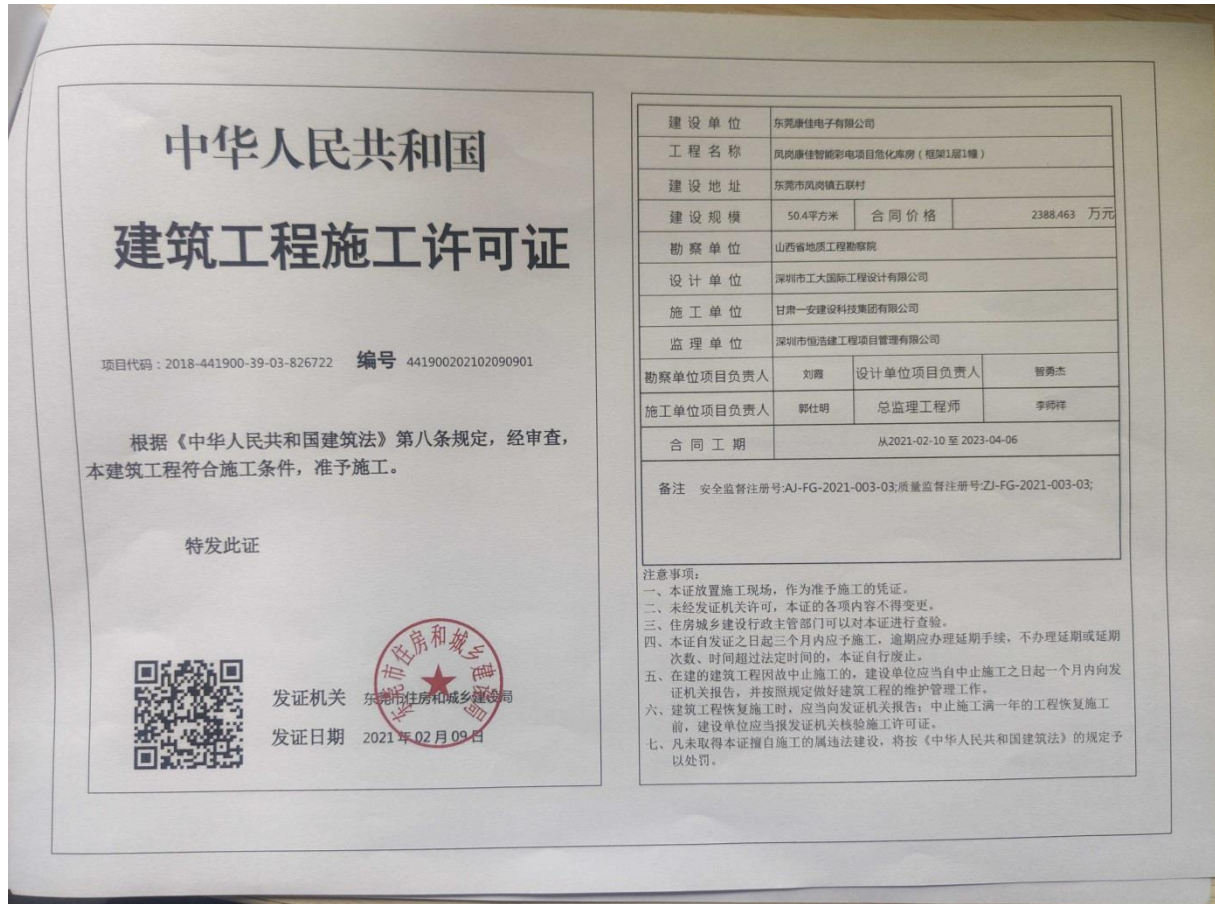
中标人收到中标通知书后, 须在2021年02月28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞康佳电子有限公司	
招标单位	东莞康佳电子有限公司	
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	李彦平	资质证书号 44006605
中标值 (百分比)	70	
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.70, 并以招标文件第二章投标人须知第3.2款规定标准和公式计算本项目的工程监理服务收费 (监理合同酬金)。其中专业调整系数: 1.0; 工程复杂程度调整系数: 1.15; 高程调整系数: 1.0。暂定监理合同价5686296.20元。注: 最终结算时以经招标人审定的本项目监理范围的施工招标控制价作为工程监理服务收费基价计费额。	
服务期限 (服务类)	凤岗康佳智能彩电项目一标段工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为28月, 缺陷责任期暂定为24个月 (具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准)。	
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 业务专用章
2021年1月26日	2021年1月26日	2021年01月26日

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。





### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 凤岗康佳智能彩电项目二号楼宿舍（框架17层1幢） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023.1.10 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 东莞康佳电子有限公司 \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目二号宿舍（框架17层1幢）		
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	25216.67m <sup>2</sup>
		工程造价	7607.383万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17层
	/		地下：0层
施工许可证号	441900202102090801	监理许可证号	/
开工日期	2021-4-22	验收日期	2023.1.14
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-02
建设单位	东莞康佳电子有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司		
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（土建）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（装修）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		
14	程观莹	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月4日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月4日

\* GD-E1-914/6 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 凤岗康佳智能彩电项目危化库房（框架1层1幢）

验收日期: 2023.1.14

建设单位(盖章): 东莞康佳电子有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目危化库房（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	50.4m <sup>2</sup>	工程造价	2388.463万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202102090901	监理许可证号	/		
开工日期	2021-4-22	验收日期	2023.1.14		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-03		
建设单位	东莞康佳电子有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		邓俊豪
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		陈海林
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		黄培文
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		何友燕
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		李师祥
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李茂生
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李铭方
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		刘桂芳
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		郭仕明
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		陈玉龙
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		刘永福
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		李治中
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		智勇杰
14	程观莹	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		程观莹
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		储加健
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		刘霞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日

GD-E1-914/6

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 凤岗康佳智能彩电项目消防控制室、门卫（框架1层1幢）

验收日期： 2023.1.7

建设单位(盖章)： 东莞康佳电子有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目消防控制室、门卫（框架1层1幢）		
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	124.2m <sup>2</sup> 工程造价 2438.235万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层
	/		地下： 0 层
施工许可证号	441900202102091001	监理许可证号	/
开工日期	2021-4-22	验收日期	2023.1.14
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-04
建设单位	东莞康佳电子有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司		
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（土建）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（装修）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		邓俊豪
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		陈海林
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		黄培文
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		何友燕
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		李师祥
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李茂生
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李铭方
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		刘桂芳
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		郭仕明
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		陈玉龙
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		刘永福
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		李治中
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		智勇杰
14	程观莹	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		程观莹
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		储加健
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		刘霞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日

\* GD-E1-914/6 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 凤岗康佳智能彩电项目一号厂房（框架8层1幢）

验收日期: 2023.11.14

建设单位(盖章): 东莞康佳电子有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目一号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	128934.73m <sup>2</sup>	工程造价	24353.736万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441900202102090701	监理许可证号	/		
开工日期	2021-4-22	验收日期	2023.1.14		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-01		
建设单位	东莞康佳电子有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		邓俊豪
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		陈海林
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		黄培文
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		何友燕
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		李师祥
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李茂生
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李铭方
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		刘桂芳
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		郭仕明
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		陈玉龙
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		刘永福
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		李治中
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		智勇杰
14	程观莹	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		程观莹
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		储加健
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		刘霞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	

GD-E1-914/6

(4) 西坑粮食储备库（监理）

西坑粮食储备库（监理）

合同编号：TKXKLK-JL-22-01

深圳市工程监理合同

工程名称：西坑粮食储备库（监理）

工程地点：龙岗区园山街道西坑社区

委托人：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区投资控股集团有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，根据发包人与代建人签订的《西坑粮食储备库项目建设工程委托代建合同》的约定，委托人全权委托代建人建设西坑粮食储备库项目，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西坑粮食储备库（监理）

2. 工程地点：龙岗区园山街道西坑社区

3. 工程规模：在现有用地面积 13683 平方米、容积率指标在 3.5 的范围内新建粮食仓库，

主要建设内容包括：

（1）散装楼房仓：1 栋，占地面积 3998 m<sup>2</sup>，建筑面积 42128 m<sup>2</sup>，1 层装粮线 20 米，仓容 5.4 万吨； 2、3、4 装粮层装粮线 12 米，每层仓容 3.2 万吨；总仓容 15 万吨（按小麦计算）；

（2）综合用房：1 栋，占地面积 414 m<sup>2</sup>，建筑面积 3779 m<sup>2</sup>，包含办公室、会议室、检化验室，职工活动室，倒班宿舍、地磅房、门卫室、结算室及大厅，粮食交易中心、地下车库。

（3）辅助生产用房：1 栋，占地面积 352 m<sup>2</sup>，建筑面积 2418 m<sup>2</sup>，包含机械库、器材库、中心控制室、配电房、制氮机房、消防泵房和消防水池。4、地磅：2 台，120t/台。

备注：最终用地面积、容积率、主要建设内容以政府规划审批文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：44398.26 万元，招标部分工程概算投资额：34000 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 鲁成平, 身份证号码: 420203196406083711, 注册号: 44003595

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰壹拾伍万伍仟伍佰捌拾肆元整(¥5,155,584.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				491.008	24.5504		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 01 日 起至 2026 年 02 月 27 日 止, 总计 1460 日历天。

(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算) 其中:

1. 施工阶段: 自 2022 年 03 月 01 日 起至 2024 年 02 月 28 日 止, 共 730 日历天;
2. 保修阶段: 自 2024 年 02 月 29 日 起至 2026 年 02 月 27 日 止, 共 730 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立


1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 玖 份, 委托人执 叁 份, 代建人执 叁 份, 监理人执 叁 份, 均具有同

等法律效力。

信人: 易艳华

(以下为本合同签字页)


委托人(甲方)(盖章): 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道清林路 546 号投资大厦

签订日期: 2022 年 3 月 16 日

代建人(盖章): 深圳市联合建业投资发展有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区会所二楼、三楼

签订日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

受托人(乙方)(盖章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 

单位地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

签订日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

开户银行: 建设银行深圳市莲花北支行

账号: 44201567100050002067

GCJL-FJ2022017

## 中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-351686004001

标段名称: 西坑粮食储备库(监理)

建设单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 515.558400万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 鲁成平



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

鲁成平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-28

查验码: 6629327425102488

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：西坑粮食储备库基坑支护及土石方工程

验收日期：          年  月  日

建设单位（盖章）：深圳市联合建设投资发展有限公司（业主单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司）



\*GD-E1-914\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西坑粮食储备库基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区境内，好事来生态农庄东南侧，位于梧桐山北侧山脚	建筑面积	13682.75m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	2107-440307-04-01-35168601	监理许可证号		
开工日期	2022年9月20日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0018	
建设单位	深圳市联合建业投资发展有限公司(业主单位:深圳市龙岗区投资控股集团有限公司)			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国桢
副组长	文智、吕永敏、黄立东、鲁成平、左磊、陈广旭
组员	王龙、张帮坤、何文斌、王翔、毛晓雄、赵裴文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰立、魏亮、朱恩仁、范量	彭小辉、王泽林、张天旭、赵裴文
建筑设备安装工程	罗高平、曾魁	农志佳、谢松林
工程质控资料	陈丙衡	黄相桥、田鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国桢	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	投资建设部副经理	工程师	陈国桢
2	文智	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	文智
3	吕永敏	深圳市联合建业投资发展有限公司	副总经理	高级工程师	
4	黄立东	深圳市联合建业投资发展有限公司	项目负责人	工程师	黄立东
5	罗高平	深圳市联合建业投资发展有限公司	机电负责人	高级工程师	罗高平
6	兰立	深圳市联合建业投资发展有限公司	设计负责人	工程师	兰立
7	陈丙衡	深圳市联合建业投资发展有限公司	现场负责人	工程师	陈丙衡
8	魏亮	深圳市联合建业投资发展有限公司	现场工程师	工程师	魏亮
9	王龙	深圳市联合建业投资发展有限公司	技术负责人	工程师	王龙
10	张帮坤	深圳市联合建业投资发展有限公司	安全办主任	工程师	张帮坤
11	鲁成平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	鲁成平
12	朱恩仁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表、专业监理工程师（土建）	/	朱恩仁
13	曾魁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	曾魁
14	毛晓雄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	/	毛晓雄
15	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	左磊
16	何文斌	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	何文斌
17	陈广旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广旭
18	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	彭小辉
19	黄相桥	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	中级工程师	黄相桥
20	王泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	高级工程师	王泽林
21	张天旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量工程师	中级工程师	张天旭
22	农志佳	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全负责人	中级工程师	农志佳
23	王翔	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全工程师	助理工程师	王翔
24	谢松林	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装工程师	中级工程师	谢松林










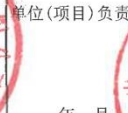

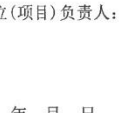
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

西坑粮食储备库基坑支护及土石方工程，地质特征（场地内为人工填土，强风化砂岩）、基坑支护桩类型（咬合桩围护墙）、最大桩长17.3m；基坑开挖底面标高为125.00m、129.40m（绝对标高）。本基坑开挖深度为1.00m~10.80m，基坑周长约350m，开挖面积约3600m<sup>2</sup>。竣工验收项目经理为陈广旭。

本项目包含地基与基础分部、基坑支护子分部、土方子分部工程均验收合格；质量控制资料齐全、有效、完整，符合规范要求；支护桩钻芯检测报告、基桩声波透射检测报告、锚杆抗拔检测报告、混凝土后锚固件抗拔承载力检测报告等安全和功能检验报告齐全，结果合格。

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《深圳市建筑工程竣工验收管理办法》、设计文件、施工合同及相关技术规范，本工程已按设计文件及合同要求完成施工，质量符合国家验收标准，同意竣工验收通过

建设单位：  （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：  （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位：  （公章）
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西坑粮食储备库

验收日期：          年          月          日

建设单位（盖章）：深圳市联合建业投资发展有限公司（业主单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司）



\*GD-E1-914\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西坑粮食储备库			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区境内，好事来生态农庄东南侧，位于梧桐山北侧山脚	建筑面积	39474.49m <sup>2</sup>	工程造价 34931.580186 万元
结构类型	散装楼房仓为框架-剪力墙结构，综合用房为钢筋混凝土框架结构	层数	散装楼房仓地上5层，提升塔部分主体高度90.5m，综合用房地上3层、地下3层	
施工许可证号	2107-440307-04-01-35168602	监理许可证号		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-35168602	
建设单位	深圳市联合建业投资发展有限公司(业主单位:深圳市龙岗区投资控股集团有限公司)			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	河南工大设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司，中建八局深圳科创发展有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司，中建八局深圳科创发展有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市富思源智慧消防股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市海艺建设工程有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国桢
副组长	文智、吕永敏、黄立东、鲁成平、左磊、黄彬、陈广旭
组员	王龙、张帮坤、何文斌、王翔、毛晓雄、王洪波、赵裴文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰立、魏亮、朱恩仁、范量	涂浩政、彭小辉、王泽林、张天旭
建筑设备安装工程	罗高平、曾魁	农志佳、谢松林
工程质控资料	陈丙衡	黄相桥、田鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
人防工程	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
粮仓工艺设备	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国栋	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	投资建设部副经理	工程师	陈国栋
2	文智	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	文智
3	吕永敏	深圳市联合建业投资发展有限公司	副总经理	高级工程师	
4	黄立东	深圳市联合建业投资发展有限公司	项目负责人	工程师	黄立东
5	罗高平	深圳市联合建业投资发展有限公司	机电负责人	高级工程师	罗高平
6	兰立	深圳市联合建业投资发展有限公司	设计负责人	工程师	兰立
7	陈丙衡	深圳市联合建业投资发展有限公司	现场负责人	工程师	陈丙衡
8	魏亮	深圳市联合建业投资发展有限公司	现场工程师	工程师	魏亮
9	王龙	深圳市联合建业投资发展有限公司	技术负责人	工程师	王龙
10	张帮坤	深圳市联合建业投资发展有限公司	安全办主任	工程师	张帮坤
11	鲁成平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	鲁成平
12	朱恩仁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表、专业监理工程师(土建)	/	朱恩仁
13	曾魁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	曾魁
14	毛晓雄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	/	毛晓雄
15	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	左磊
16	何文斌	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	何文斌
17	黄彬	河南工大设计研究院有限公司	部长	高级工程师	黄彬
18	范量	河南工大设计研究院有限公司	技术负责	高级工程师	范量
19	王洪波	河南工大设计研究院有限公司	现场代表	/	王洪波
20	涂浩政	河南工大设计研究院有限公司	现场代表	/	涂浩政
21	陈广旭	中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局深圳科创发展有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广旭
22	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	彭小辉
23	黄相桥	中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术主管	中级工程师	黄相桥
24	王泽林	中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局深圳科创发展有限公司	项目质量负责人	高级工程师	王泽林





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

西坑粮食储备库项目，合同额37828.3296万元(其中，机电安装合同额7005.28万元)、总建筑面积38728.46m<sup>2</sup>、总占地面积4921.13m<sup>2</sup>、总计容面积35752.71m<sup>2</sup>、面积最大单体面积31677.37m<sup>2</sup>，结构形式框架-剪力墙、建筑高度(散装楼房仓5层，高度90.50m)、地下室面积(综合用房地下三层，面积4720.02m<sup>2</sup>、基坑深度7.5m)、地质特征(场地内为人工填土，强风化砂岩)、桩基类型(钻孔灌注桩)、最大桩长61m；散装楼房仓内装粮线为:17+13+13+13=56米，一层装粮4.65万吨，二、三、四层装粮均为3.55万吨，总仓容15.30万吨(按小麦计算)；火灾危险性分类为:丙类2项；竣工验收项目经理为陈广旭。

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《深圳市建筑工程竣工验收管理办法》规定，经各方责任主体对西坑粮食储备库项目验收，验收结论如下：

- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部(子分部)、分项、检验批工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料齐全完整、符合要求；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、观感质量评定等级为好；
- 8、西坑粮食储备库项目竣工验收综合评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		西坑粮食储备库-提升塔					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	陈广旭	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		5	符合要求	验收合格		
2	砌体结构		2	符合要求	验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求	验收合格		
		分项数: 7					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		1-10 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
/	陈广旭	/	陈广旭	[Signature]			
年月日	2015年1月4日	年月日	2015年1月4日	2015年1月4日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		西坑粮食储备库-散装楼房仓					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	陈广旭	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求		验收合格	
2	砌体结构		3	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求		验收合格	
	分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈广旭	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 彭小辉	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 黄贵			
年 月 日	2015年1月14日	年 月 日	2015年1月14日	2015年1月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\*GD-C5-7312\*

### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		西坑粮食储备库-提升塔					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	陈广旭	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		160	符合要求		验收合格	
2	模板		40	符合要求		验收合格	
3	混凝土		40	符合要求		验收合格	
4	现浇结构		40	符合要求		验收合格	
5	主体结构防水		1	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 281		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]			
年月日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)	年月日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 1

### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		西坑粮食储备库-散装楼房仓					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	陈广旭	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		296	符合要求		验收合格	
2	模板		74	符合要求		验收合格	
3	混凝土		74	符合要求		验收合格	
4	现浇结构		74	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>518</u>				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈广旭	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 彭小辉	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 陈广旭			
年 月 日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)			



\*GD-C5-7311\*

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		西坑粮食储备库-提升塔					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	陈广旭	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		5	符合要求	验收合格		
2	混凝土		5	符合要求	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 10		符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2015年1月6日	年月日	2015年1月6日	2015年1月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\*GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		西坑粮食储备库-散装楼房仓					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人 彭小辉	项目负责人 陈广旭	单位技术(质量)负责人 黄贵		
分包单位		/	项目技术负责人 /	项目负责人 /	单位技术(质量)负责人 /		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	验收合格		
2	配筋砌体		60	符合要求	验收合格		
3	混凝土		67	符合要求	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>134</u>		符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 彭小辉	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈广旭	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄贵		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		





(5) 光峰激光产业基地项目监理服务

光峰激光产业基地项目监理服务

GCL-FJ2023031

# 建设工程监理合同

项目名称：光峰激光产业基地项目监理服务

业 主：深圳光峰控股有限公司

委 托 人：招商建设工程管理有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2023年3月14日

签订地点：广东省深圳市

## 第一部分 协议书

业 主：深圳光峰控股有限公司

委托人：招商建设工程管理有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光峰激光产业基地（G14311-8035 号宗地）项目

工程地点：深圳市坪山区

工程内容及特征：本项目是规划建设集厂房、研发于一体的光峰激光产业园基地。项目规划占地 22494.85 m<sup>2</sup>，总建筑面积（暂定）：106614 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 89979 m<sup>2</sup>（厂房 80000 m<sup>2</sup>，宿舍 8000 m<sup>2</sup>，食堂 1979 m<sup>2</sup>）；不计容建筑面积（暂定）16635 m<sup>2</sup>（地下车库 4605 m<sup>2</sup>，地上架空车库 12030 m<sup>2</sup>）。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中选通知书；
4. 采购文件(包括答疑、会议纪要)及其附件；
5. 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款(含补充条款)；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范和《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
10. 施工图纸；
11. 三方签署的其它补充协议；

12. 附件，即：

- 附件 1:《监理人履职评价表》
- 附件 2:招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则
- 附件 3:合规及廉洁交易承诺函
- 附件 4:履约担保格式
- 附件 5: 人员配备计划信息表
- 附件 6: 建设工程监理安全协议书

#### 四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件

1。

经三方协商，委托人代表业主委托监理人对业主的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表业主和委托人实施监督。本合同中，业主拥有委托人拥有的所有权利，同时承担支付酬金义务。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- [√]施工准备阶段
- [√]施工阶段
- [√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本工程室内、外燃气工程包含在本次监理范围，由监理人委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1.协助控制燃气工程进度；
- 2.和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金包括正常监理酬金和附加监理酬金。正常监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

以建筑平米单价计价形式确定正常监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价×80%（基本酬金占比）；  
浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价×20%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1：《监理人履职评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[√] 工程的建筑面积暂定为：10万平方米，结算时以最终竣工测绘的总建筑面积为准。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（含增值税）暂定为（大写）贰拾壹元贰角/平方米（¥：21.2元/m<sup>2</sup>）；  
综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）贰拾元/平方米（¥：20.00元/m<sup>2</sup>）。

正常监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：2,000,000元，增值税人民币：120,000元，增值税率：6%，含税价人民币：2,120,000元。

（大写）：含税价人民币：贰佰万元整，增值税人民币：壹拾贰万元整，含税价人民币：贰佰壹拾贰万元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

监理人须于业主支付第一笔合同价款前向业主交纳合同金额（即正常监理酬金）的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：本合同履约担保采用现金或银行保函两种形式。

## 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，业主按工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件1：《监理人履职评价表》。

业主按工程节点向监理人支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 监理酬金各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	酬金占比	支付比例	未支付部分付款说明
1	监理中选通知书发出之日至施工单位进场之前一日	在施工单位进场之日后一次性支付	7%	75%	1、验收合格当月支付监理酬金的10% 2、完成结算后支付至监理酬金结算价总额的97%。 3、保修期结束后支付剩余3%。
2	施工单位进场后至基础工程完工的时间段	基础工程完工后一次性支付	15%		
3	基础工程完工至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付	15%		
4	地下室封顶至主体封顶的时间段	在主体工程1/3（地上主体总建筑面积的1/3）完成后一次性支付	10%		
		在主体工程2/3（地上主体总建筑面积的2/3）完成后一次性支付	10%		
		主体封顶后一次性支付	10%		
5	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付	5%		
6	拆除全部外架至完成室外工程的时间段	在完成室外工程后一次性支付	15%		
7	室外室内装修至竣工验收	在装修工程完成及所有工程竣工验收合格后一次性支付	20%		

监理酬金=基本酬金（占比80%）+浮动酬金（占比20%），浮动酬金计算详见合同协议书第六条。

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×75%×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%×20%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

① 若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

6.2 每季度或每节点支付的正常监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主在 35 日内

审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

监理人同意给予业主 30 天的付款宽限期，在宽限期内不追究发甲方延迟付款的法律责任。

**6.3** 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主除按本条约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

**6.4** 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附件 1《监理评价表》中的所有带“\*”的因子进行一次评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在三方办理完监理酬金结算后 3 个月内，业主支付监理酬金至监理酬金结算价总额（含附加监理酬金）的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

**6.5** 业主可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，监理人需按照业主及业主指定银行要求，配合业主办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以业主选择方式为准，因监理人未按业主及业主指定银行要求配合履行办理相关手续而导致业主付款延期的责任，业主概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由业主承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，业主支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由业主承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后业主按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，业主支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由业主承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，业主不再另支付保理利息发票的开票费用。

#### **6.6 发票开具**

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

**A)业主开票信息**

公司名称: 深圳光峰控股有限公司

纳税人识别号: 9144 0300 0885 6119 4E

税务登记地址: 深圳市坪山区坑梓街道沙田社区荣兴路 18 号 3 栋欧舒特-1 号厂房 201

电话号码: 0755-32950000

开户银行: 中国建设银行深圳分行营业部

银行账号: 4420 1501 1000 5256 5519

**B) 监理人开票信息**

公司名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号: 91440300192366911H

税务登记地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

电话号码: 075583252238-808

开户银行: 建行莲花北支行

银行账号: 44201567100050002067

- (2) 监理人申请付款时, 应提前三个工作日按业主批准的支付金额提供合法的当期增值税专用发票; 并须满足业主审核所需提供的其他付款资料。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。如因监理人未按要求提供齐全的付款资料, 业主有权延迟付款, 直至监理人提供齐全的付款资料, 因此产生的一切责任由监理人承担, 且监理人不得因资金理由导致工期时间延长等情况发生, 否则因此造成业主的一切损失, 由监理人承担。
- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向业主提交相应增值税专用发票, 否则业主有权拒收发票。
- (4) 业主支付监理费时, 监理人应事先提交经业主确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件, 业主应在收到监理人付款证明文件后的 20 个工作日内, 且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达业主前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达业主的, 监理人应负责按相关税收法律法规的规定向业主提供相应资料, 以保证业主顺利获得抵扣, 否则, 业主有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主造成经济损失的, 监理人负责赔偿业主一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经业主签收后,若发生丢失,监理人应积极协助业主,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,以保证业主顺利获得抵扣。

#### 七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为从委托人发出书面进场指令之日起至本项目保修期满且相关资料归档备案完成决算完成止。其中,自委托人发出书面进场指令开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

##### 1. 监理期限:

本工程的监理合同服务期限为 54 月,暂定自 2023 年 2 月 24 日始,至 2027 年 8 月 23 日止。

##### 2. 相关服务期限:

- (1) 准备阶段服务期限自 2023 年 2 月 24 日始,至 2023 年 3 月 23 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2023 年 3 月 24 日始,至 2024 年 8 月 23 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2024 年 8 月 24 日始,至 2027 年 8 月 23 日止。
- (4) 其他相关服务期限 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日 止。






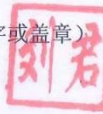
备注:上述开始及截止时间为暂定,具体以发包人正式下发通知为准。

#### 八、三方承诺


1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺,按时本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,一式壹拾贰份,具有同等法律效力,业主执肆份,委托人执肆份,监理人执肆份。

又 事	 业主：（盖章） 深圳光峰控股有限公司	 委托人：（盖章） 招商建设工程管理有限公司	 监理人：（盖章） 深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司
L E 二	法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
3	委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）

第 8 页 共 53 页




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440310-04-01-90171403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

日期 2023-06-06


行政业务专用章

证书序列号: 2023-0841

建设单位	深圳光峰控股有限公司,招商建设工程管理有限公司(代建单位)		
工程名称	光峰创智谷主体工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建设规模	109251.09 平方米	合同价格	27000 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-06-05	合同竣工日期	2024-05-30
备注	项目经理:刘颖超 注册证书号:粤1442019202008017 项目总监:贾万军 注册证书号:44019144 范围:主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440310-04-01-90171401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 坪山区住房和建设局  
日期 2023-03-21  
行政业务专用章

证书序列号: 2023-0336

建设单位	深圳光峰控股有限公司,招商建设工程管理有限公司(代建单位)		
工程名称	光峰激光产业基地项目基坑支护和土石方工程		
建设地址	坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建设规模	22494.85 平方米	合同价格	944.372 万元
设计单位	深圳地质建设工程有限公司		
施工单位	深圳市威鹏建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-03-20	合同竣工日期	2023-05-29
备注	项目经理: 胡世豪 注册证书号: 粤1442020202104808 项目总监: 贾万军 注册证书号: 44019144 范围: 基坑支护,土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440310-04-01-90171402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 坪山区住房和建设局  
日期 2023年04月28日  
行政业务专用章

证书序列号: 2023-0619

建设单位	深圳光峰控股有限公司,招商建设工程管理有限公司(代建单位)		
工程名称	光峰创智谷桩基础工程		
建设地址	坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建设规模	22494.85 平方米	合同价格	1585.628 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市威鹏建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023年03月30日	合同竣工日期	2023年06月02日
备注	项目经理: 胡世豪 注册证书号: 粤1442020202104808 项目总监: 贾万军 注册证书号: 44019144 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：光峰创智谷主体工程

验收日期：2024年11月1日

建设单位（盖章）：深圳光峰控股有限公司、招商建设  
工程管理有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	S-2022-C39-50358 9	项目代码	2208-440310-04-01- 901714
项目名称	光峰创智谷	项目曾用名	光峰激光产业基地 项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建筑面积	110362.41 平方米	工程造价	27000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 14 层/地下 1 层
立项批准 文号	深坪山发改备案 (2023) 0054 号	宗地号	G14311-8035
用地规划许可 证号	地字第 440310202200106 号	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG0079 472(改 1)号
施工许 可证号	2023-0841	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 6 日	验收日期	2024 年 11 月 11 日
监督单位	深圳市坪山区建 设工程质量安全 监督站	监督编号	2023049-1
建设单位	深圳光峰控股有限公司、 招商建设工程项目管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单 位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	蔡虎
副组长	吴超艺、陈桂亮、刘颖超、贾万军、简万成
组员	邢凯、范敦盛、黄亮、李明江、郑炳洪、徐立

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡虎	陈桂亮、刘颖超、简万成、邢凯、黄凯鹏、黄亮、郑炳洪、徐立、李明江
建设设备安装工程	吴超艺	范敦盛、郝亮、黄晋增、朱晓平、赖仲衡、周继华
工程质控资料	贾万军	黄凯鹏、韩佳成、沈小雨、潘展鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：光峰创智谷主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程档案验收表

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		











- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月11日)。 建设单位(公章)   单位(项目)负责人:  2024年11月11日	
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年11月11日	
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年11月11日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年11月11日	

式  
司

式  
司



## 7、参与本项目人员配备情况

### 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目负责人	朱恩仁	/	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44024891	10年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
2	土建专业负责人	吴海珍	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20180680	26年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
3	安装专业负责人	毛晓雄	工程师	安装	监理工程师	房屋建筑工程	B20240041	16年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
4	土建监理人员	孙飞	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20202510	15年	按项目需求进退场
5	园林监理人员	罗泽泉	工程师	园林	监理工程师	市政公用工程	B20210424	11年	按项目需求进退场
6	安全监理人员	陈友青	助理工程 师	安全	监理工程师	房屋建筑工程	B20240571	6年	按项目需求进退场
7	监理员	黄新兵	助理工程 师	机电	监理工程师	机电安装工程	B20220020	17年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
8	资料员	陈文贵	/	档案管理	监理员	/	C20191859	5年	按项目需求进退场
9	借调至委托人办公人员	袁斌	/	建筑工程	监理工程师	房屋建筑工程	B20231073	7年	按项目需求进退场
10	借调至委托人办公人员	王鹏	/	工程测量	监理工程师	房屋建筑工程	B20220271	5年	按项目需求进退场

(1) 朱恩仁简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	<b>朱恩仁</b>		性 别	男	年 龄	35
职务	总监理工程师		职 称	/	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	44024891	手机号码	18923495414
参加工作时间	2012 年		从事项目总监年限	5 年		
项目总监 资格证书编号			20200904844000001066			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工 日期	在建或已 完	工程质 量	
深圳市龙岗区投资 控股集团有限公司	西坑粮食储备库(监理)	515.5584 万元	2022.9- 2025.01	已完	合格	
深汕特别合作区小 漠街道云新村埔仔 组股份经济合作社	埔仔新村(一期)项目监 理	46.537 万元	2021.8- 2022.8	已完	合格	

注册监理工程师证



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125952013>. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn) and the National Building Market Supervision Public Service Platform logo. Navigation tabs include '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation bar contains links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The breadcrumb trail is '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. The profile for '朱恩仁' is displayed with the following details:

证件类型	居民身份证	证件号码	360321*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is active, showing the following registration details:

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      证书编号: 00621629      注册编号/执业印章号: 44024891

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2027年07月26日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2027年07月26日

There is a link to '查看证书变更记录(5)'.

The footer contains '相关网站导航' (Related Website Navigation) with links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the National Engineering Construction Information Platform. It also features '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms) for various provinces and a '网站访问量' (Website Visits) counter showing 2837094718.

监理工程师资格证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱恩仁                      社保电脑号：800673850                      身份证号码：360321199007093010                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97				181.44	45.36	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d71c70ea4 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(2) 吴海珍简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>土建专业负责人</b>								
姓名	<b>吴海珍</b>	性别	男	年龄	57	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	合肥建设学院			毕业 时间	1988年07月		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	26	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20180680			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2015年3月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海交易广场项目、光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 吴海珍 性别: 男 身份证号: 342823196802153312 学 历: 中专 所学专业: 建筑工程施工 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年08月24日 核发编号: B20180680</p>	 <p>系列名称 工民建 专业名称 工业与民用建筑 资格名称 工程师 评审时间 2000年10月20日</p> <p>姓名 吴海珍 性别 男 出生年月 1968年02月 工作单位 池州市建安一公司</p> <p>二〇〇〇年一月十日</p>
	<b>毕业证</b>
	 <p>毕业证书 学生 吴海珍, 性别 男, 系安徽省(布)枞阳县(布)人, 现年二十岁, 于一九八二年九月 至一九八八年七月在本校 建筑工程施工专业全日制学习, 修完(五年制教学计划规定的全 部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 黄智印 学校 一九八八年七月廿日</p> <p>批准文号: 安徽省教育厅[1980]教字23号 证书编号: 皖中字第19882538号</p>



(3) 毛晓雄简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>安装专业负责人</b>								
姓名	<b>毛晓雄</b>	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	国家开放大学			毕业 时间	2021年01月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	安装	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20240041			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2024年01月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在西坑粮食储备库项目担任专业监理工程师。								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 毛晓雄 性别: 男 身份证号: 432503197905217694 学 历: 中专 所学专业: 机电 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年1月26日 核发编号: B20240041</p>	 <p style="text-align: right;"><b>资格证书</b></p> <p>姓 名: 毛晓雄 性 别: 男 出生年月: 1979年5月 专 业: 机电工程 任职资格: 工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: JWBZG060291</p> <p style="text-align: right;">二〇〇六年十二月二十日</p>
<b>毕业证</b>	
 <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <p>学 生: 毛晓雄, 性别: 男, 生于一九七九年五月二十一日, 于 二〇二一年一月在本校修完 专 科: 工程造价 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。</p> <p>校长: 刘德刚 学校: 国家开放大学</p> <p>标准文号: (78)教工业字088号 注册编号: 511618202106747973</p> <p style="text-align: right;">二〇二一年一月二十日</p> <p style="font-size: small;">No: 1008343808 中华人民共和国教育部监制 www.ouchn.com</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛晓雄                      社保电脑号：601426150                      身份证号码：432503197905217694                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97				198.54		49.59



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d71c8a563 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(4) 孙飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理人员								
姓名	孙飞	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	2017年01月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	12		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20202510			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2013年5月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 孙飞 性别: 男 身份证号: 411381198108022614 学历: 大专 所学专业: 建筑装饰 技术职称: 无 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年08月17日 核发编号: B20202510</p>	 <p>从事专业: 城建 专业技术职务任职资格: 工程师</p> <p>评审组织: 郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 评审通过时间: 2006.12 发证单位: 郑州市人民政府</p> <p>姓名: 孙飞 性别: 男 出生年月: 1981.08 籍贯: 河南 工作单位: 郑州市第一建筑工程集团有限公司 证书编号: C01047060900084 2007年4月18日</p>
	毕业证
	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生: 孙飞 性别: 男, 一九八一年八月二日生, 于一〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 华南理工大学 校长: 王迎军 证书编号: 105617201706101991 二〇一七年一月三十日</p>



(5) 罗泽泉简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>园林监理人员</b>								
姓名	<b>罗泽泉</b>	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南交通职业技术学院			毕业 时间	2009年06月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	16	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	园林	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20210424			登记 专业	市政公用工程	
主要工作 经历	2021年06月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理担任专业监理工程师。								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
	
<b>毕业证</b>	<b>毕业证</b>
	



(6) 陈友青简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>安全监理人员</b>								
姓名	<b>陈友青</b>	性别	男	年龄	28	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2022年07月	所学专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	6	技术特长	安全		
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20240571		登记专业	房屋建筑工程		
主要工作经历	2019年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光明大道根玉路-科农路道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目任担任监理员。								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
	
<b>毕业证</b>	



(7) 黄新兵简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>监理员</b>								
姓名	<b>黄新兵</b>	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业 时间	1995年7月		所学专业	机电一体化	
工程建设行业 工作年限	29	监理服务 工作年限	17	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20220020			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2021年10月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳太子湾综合发展项目 DY04-02 地块担任监理工程师。								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
	
<b>毕业证</b>	<b>毕业证</b>
	



(8) 陈文贵简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>资料员</b>								
姓名	<b>陈文贵</b>	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	惠州建筑学校			毕业 时间	2017年6月		所学专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20191859			登记 专业	/	
主要工作 经历	2017年7月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在平湖佳兆业中心壹号二期担任监理员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 陈文贵</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 441622199808037418</p> <p>学 历： 中专</p> <p>所学专业： 施工管理</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2019年04月17日</p> <p>核发编号： C20191859</p>	 <p>广东省中等职业学校 毕业证书</p> <p>学生： 陈文贵 系 广东省 龙川 县人，性别 男，一九九八 年 八 月 出 生，于 二〇一四 年 九 月 至 二〇一七 年 六 月 在 本 校 建筑工程施工 专业 全日制 学习期满，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>惠州市建筑学校 校长 龙温印金</p> <p>二〇一七年六月三十日</p> <p>广东省教育厅制</p> <p>2017081090031</p> <p>0830210904010020140031</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文贵                      社保电脑号：646955139                      身份证号码：441622199808037418                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97				181.44	45.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d71cc052j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(9) 袁斌简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>借调至委托人办公人员</b>								
姓名	<b>袁斌</b>	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/
毕业院校	南阳建筑工程学校			毕业 时间	2014年6月		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20231073			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018年7月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海交易广场项目全过程监理担任监理员。								

监理工程师证	毕业证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>姓名: 袁斌 性别: 男 身份证号: 411381199302113557 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年12月7日 核发编号: B20231073</p>	 <p>毕业证书</p> <p>学生袁斌 性别男 现年二十一岁, 河南省邓州市(市)人, 二〇二二年九月至二〇二四年七月在本校建筑工程施工专业班学习, 修业期满, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>豫守专字第 201410015845号 (盖省教委钢印生效) 二〇二四年六月十日</p> <p>校长 徐真华</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁斌                      社保电脑号：649828248                      身份证号码：411381199302113557                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97				181.44	45.36	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d71cc841p ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(10) 王鹏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>借调至委托人办公人员</b>								
姓名	<b>王鹏</b>	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南软件职业学院			毕业 时间	2017年6月		所学 专业	工程测量与监理	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	工程测量	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20220271			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022年6月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在西坑粮食储备库项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证	毕业证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 王鹏 性别: 男 身份证号: 432503199408058011 学历: 本科 所学专业: 交通土建工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年6月8日 核发编号: B20220271</p>	 <p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <p>学生 王鹏 性别男, 一九九四年八月五日生, 于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校工程测量与监理专业五年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 湖南软件职业学院 校(院)长: 张云晓 证书编号: J39251201706002954 二〇一七年六月三十日</p>



## 8、投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况

### 投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目 业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期	工程 所在地
1	西坑粮食储备库（监理）	总建筑面积 4.8325 万平方米，包括散装楼房仓、综合用房和辅助生产用房	515.5584	2025.01.4	深圳市龙岗区
2	埔仔新村(一期)项目监理	工程造价 5215.632824 万元，包括土石方、主体、二次装修、外立面装修、园林、电气、给排水、门窗、消防、高低压、燃气、暖通工程等	46.537	2022.8.22	深汕特别合作区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

(1) 西坑粮食储备库（监理）

西坑粮食储备库（监理）

合同编号：TKXKLK-JL-22-01

深圳市工程监理合同

工程名称：西坑粮食储备库（监理）

工程地点：龙岗区园山街道西坑社区

委托人：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区投资控股集团有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，根据发包人与代建人签订的《西坑粮食储备库项目建设工程委托代建合同》的约定，委托人全权委托代建人建设西坑粮食储备库项目，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西坑粮食储备库（监理）

2. 工程地点：龙岗区园山街道西坑社区

3. 工程规模：在现有用地面积 13683 平方米、容积率指标在 3.5 的范围内新建粮食仓库，

主要建设内容包括：

（1）散装楼房仓：1 栋，占地面积 3998 m<sup>2</sup>，建筑面积 42128 m<sup>2</sup>，1 层装粮线 20 米，仓容 5.4 万吨； 2、3、4 装粮层装粮线 12 米，每层仓容 3.2 万吨；总仓容 15 万吨（按小麦计算）；

（2）综合用房：1 栋，占地面积 414 m<sup>2</sup>，建筑面积 3779 m<sup>2</sup>，包含办公室、会议室、检化验室，职工活动室，倒班宿舍、地磅房、门卫室、结算室及大厅，粮食交易中心、地下车库。

（3）辅助生产用房：1 栋，占地面积 352 m<sup>2</sup>，建筑面积 2418 m<sup>2</sup>，包含机械库、器材库、中心控制室、配电房、制氮机房、消防泵房和消防水池。4、地磅：2 台，120t/台。

备注：最终用地面积、容积率、主要建设内容以政府规划审批文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：44398.26 万元，招标部分工程概算投资额：34000 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 鲁成平, 身份证号码: 420203196406083711, 注册号: 44003595

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰壹拾伍万伍仟伍佰捌拾肆元整(¥5,155,584.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				491.008	24.5504		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 02 月 27 日止, 总计 1460 日历天。

(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算) 其中:

1. 施工阶段: 自 2022 年 03 月 01 日起至 2024 年 02 月 28 日止, 共 730 日历天;
2. 保修阶段: 自 2024 年 02 月 29 日起至 2026 年 02 月 27 日止, 共 730 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 玖 份, 委托人执 叁 份, 代建人执 叁 份, 监理人执 叁 份, 均具有同

等法律效力。

信人: 易艳华

(以下为本合同签字页)

委托人(甲方)(盖章): 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 易艳华

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道清林路 546 号投资大厦

签订日期: 2022 年 3 月 16 日

代建人(盖章): 深圳市联合建业投资发展有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 王

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区会所二楼、三楼

签订日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

受托人(乙方)(盖章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 刘君

单位地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

签订日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

开户银行: 建设银行深圳市莲花北支行

账号: 44201567100050002067

GCJL-FJ2022017

## 中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-351686004001

标段名称: 西坑粮食储备库(监理)

建设单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 515.558400万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 鲁成平



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

鲁成平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-28

查验码: 6629327425102488

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西坑粮食储备库基坑支护及土石方工程

验收日期:           年           月           日

建设单位（盖章）: 深圳市联合建业投资发展有限公司（业主单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司）



\*GD-E1-914\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西坑粮食储备库基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区境内，好事来生态农庄东南侧，位于梧桐山北侧山脚	建筑面积	13682.75m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	2107-440307-04-01-35168601	监理许可证号		
开工日期	2022年9月20日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0018	
建设单位	深圳市联合建业投资发展有限公司(业主单位:深圳市龙岗区投资控股集团有限公司)			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国桢
副组长	文智、吕永敏、黄立东、鲁成平、左磊、陈广旭
组员	王龙、张帮坤、何文斌、王翔、毛晓雄、赵裴文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰立、魏亮、朱恩仁、范量	彭小辉、王泽林、张天旭、赵裴文
建筑设备安装工程	罗高平、曾魁	农志佳、谢松林
工程质控资料	陈丙衡	黄相桥、田鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国桢	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	投资建设部副经理	工程师	陈国桢
2	文智	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	文智
3	吕永敏	深圳市联合建业投资发展有限公司	副总经理	高级工程师	
4	黄立东	深圳市联合建业投资发展有限公司	项目负责人	工程师	黄立东
5	罗高平	深圳市联合建业投资发展有限公司	机电负责人	高级工程师	罗高平
6	兰立	深圳市联合建业投资发展有限公司	设计负责人	工程师	兰立
7	陈丙衡	深圳市联合建业投资发展有限公司	现场负责人	工程师	陈丙衡
8	魏亮	深圳市联合建业投资发展有限公司	现场工程师	工程师	魏亮
9	王龙	深圳市联合建业投资发展有限公司	技术负责人	工程师	王龙
10	张帮坤	深圳市联合建业投资发展有限公司	安全办主任	工程师	张帮坤
11	鲁成平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	鲁成平
12	朱恩仁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表、专业监理工程师（土建）	/	朱恩仁
13	曾魁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	曾魁
14	毛晓雄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	/	毛晓雄
15	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	左磊
16	何文斌	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	何文斌
17	陈广旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广旭
18	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	彭小辉
19	黄相桥	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	中级工程师	黄相桥
20	王泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	高级工程师	王泽林
21	张天旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量工程师	中级工程师	张天旭
22	农志佳	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全负责人	中级工程师	农志佳
23	王翔	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全工程师	助理工程师	王翔
24	谢松林	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装工程师	中级工程师	谢松林










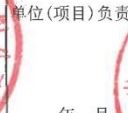

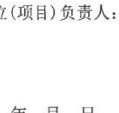
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

西坑粮食储备库基坑支护及土石方工程，地质特征（场地内为人工填土，强风化砂岩）、基坑支护桩类型（咬合桩围护墙）、最大桩长17.3m；基坑开挖底面标高为125.00m、129.40m（绝对标高）。本基坑开挖深度为1.00m~10.80m，基坑周长约350m，开挖面积约3600m<sup>2</sup>。竣工验收项目经理为陈广旭。

本项目包含地基与基础分部、基坑支护子分部、土方子分部工程均验收合格；质量控制资料齐全、有效、完整，符合规范要求；支护桩钻芯检测报告、基桩声波透射检测报告、锚杆抗拔检测报告、混凝土后锚固件抗拔承载力检测报告等安全和功能检验报告齐全，结果合格。

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《深圳市建筑工程竣工验收管理办法》、设计文件、施工合同及相关技术规范，本工程已按设计文件及合同要求完成施工，质量符合国家验收标准，同意竣工验收通过

建设单位：  （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：  （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位：  （公章）
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西坑粮食储备库

验收日期：           年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市联合建业投资发展有限公司（业主单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司）



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西坑粮食储备库			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区境内，好事来生态农庄东南侧，位于梧桐山北侧山脚	建筑面积	39474.49m <sup>2</sup>	工程造价 34931.580186 万元
结构类型	散装楼房仓为框架-剪力墙结构，综合用房为钢筋混凝土框架结构	层数	散装楼房仓地上5层，提升塔部分主体高度90.5m，综合用房地上3层、地下3层	
施工许可证号	2107-440307-04-01-35168602	监理许可证号		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-35168602	
建设单位	深圳市联合建业投资发展有限公司(业主单位:深圳市龙岗区投资控股集团有限公司)			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	河南工大设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司，中建八局深圳科创发展有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司，中建八局深圳科创发展有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市富思源智慧消防股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市海艺建设工程有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国桢
副组长	文智、吕永敏、黄立东、鲁成平、左磊、黄彬、陈广旭
组员	王龙、张帮坤、何文斌、王翔、毛晓雄、王洪波、赵裴文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰立、魏亮、朱恩仁、范量	涂浩政、彭小辉、王泽林、张天旭
建筑设备安装工程	罗高平、曾魁	农志佳、谢松林
工程质控资料	陈丙衡	黄相桥、田鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
人防工程	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
粮仓工艺设备	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国栋	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	投资建设部副经理	工程师	陈国栋
2	文智	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	文智
3	吕永敏	深圳市联合建业投资发展有限公司	副总经理	高级工程师	
4	黄立东	深圳市联合建业投资发展有限公司	项目负责人	工程师	黄立东
5	罗高平	深圳市联合建业投资发展有限公司	机电负责人	高级工程师	罗高平
6	兰立	深圳市联合建业投资发展有限公司	设计负责人	工程师	兰立
7	陈丙衡	深圳市联合建业投资发展有限公司	现场负责人	工程师	陈丙衡
8	魏亮	深圳市联合建业投资发展有限公司	现场工程师	工程师	魏亮
9	王龙	深圳市联合建业投资发展有限公司	技术负责人	工程师	王龙
10	张帮坤	深圳市联合建业投资发展有限公司	安全办主任	工程师	张帮坤
11	鲁成平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	鲁成平
12	朱恩仁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表、专业监理工程师(土建)	/	朱恩仁
13	曾魁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	曾魁
14	毛晓雄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	/	毛晓雄
15	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	左磊
16	何文斌	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	何文斌
17	黄彬	河南工大设计研究院有限公司	部长	高级工程师	黄彬
18	范量	河南工大设计研究院有限公司	技术负责	高级工程师	范量
19	王洪波	河南工大设计研究院有限公司	现场代表	/	王洪波
20	涂浩政	河南工大设计研究院有限公司	现场代表	/	涂浩政
21	陈广旭	中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局深圳科创发展有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广旭
22	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	彭小辉
23	黄相桥	中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术主管	中级工程师	黄相桥
24	王泽林	中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局深圳科创发展有限公司	项目质量负责人	高级工程师	王泽林





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

西坑粮食储备库项目，合同额37828.3296万元(其中，机电安装合同额7005.28万元)、总建筑面积38728.46m<sup>2</sup>、总占地面积4921.13m<sup>2</sup>、总计容面积35752.71m<sup>2</sup>、面积最大单体面积31677.37m<sup>2</sup>，结构形式框架-剪力墙、建筑高度(散装楼房仓5层，高度90.50m)、地下室面积(综合用房地下三层，面积4720.02m<sup>2</sup>、基坑深度7.5m)、地质特征(场地内为人工填土，强风化砂岩)、桩基类型(钻孔灌注桩)、最大桩长61m；散装楼房仓内装粮线为:17+13+13+13=56米，一层装粮4.65万吨，二、三、四层装粮均为3.55万吨，总仓容15.30万吨(按小麦计算)；火灾危险性分类为:丙类2项；竣工验收项目经理为陈广旭。

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《深圳市建筑工程竣工验收管理办法》规定，经各方责任主体对西坑粮食储备库项目验收，验收结论如下：

- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部(子分部)、分项、检验批工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料齐全完整、符合要求；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、观感质量评定等级为好；
- 8、西坑粮食储备库项目竣工验收综合评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	西坑粮食储备库-提升塔						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	陈广旭	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	5	符合要求	验收合格			
2	砌体结构	2	符合要求	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求	验收合格			
	分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	陈广旭	/	陈广旭	陈广旭			
年月日	2015年1月4日	年月日	2015年1月4日	2015年1月4日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		西坑粮食储备库-散装楼房仓					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	陈广旭	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求		验收合格	
2	砌体结构		3	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求		验收合格	
	分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈广旭	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 彭小辉	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 黄贵			
年 月 日	2015年1月14日	年 月 日	2015年1月14日	2015年1月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\*GD-C5-7312\*

### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	西坑粮食储备库-提升塔						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	陈广旭	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		160	符合要求		验收合格	
2	模板		40	符合要求		验收合格	
3	混凝土		40	符合要求		验收合格	
4	现浇结构		40	符合要求		验收合格	
5	主体结构防水		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 281	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]			
年月日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)	年月日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 1

### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		西坑粮食储备库-散装楼房仓					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	陈广旭	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		296	符合要求		验收合格	
2	模板		74	符合要求		验收合格	
3	混凝土		74	符合要求		验收合格	
4	现浇结构		74	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>518</u>				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈广旭	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 彭小辉	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 陈广旭			
年 月 日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)	2015年1月4日 (盖章)			



\*GD-C5-7311\*

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		西坑粮食储备库-提升塔					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	彭小辉	项目负责人	陈广旭	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		5	符合要求	验收合格		
2	混凝土		5	符合要求	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 10		符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2015年1月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2015年1月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2015年1月6日 (盖章)			



\*GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		西坑粮食储备库-散装楼房仓					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人 彭小辉	项目负责人 陈广旭	单位技术(质量)负责人 黄贵		
分包单位		/	项目技术负责人 /	项目负责人 /	单位技术(质量)负责人 /		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	验收合格		
2	配筋砌体		60	符合要求	验收合格		
3	混凝土		67	符合要求	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 134		符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 彭小辉	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈广旭	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄贵		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		





(2) 埔仔新村(一期)项目监理

埔仔新村(一期)项目监理

合同编号：

# 建设工程监理合同

工程名称：埔仔新村（一期）项目监理服务

委托人（全称）：深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔组股份经济合作社

监理人（全称）：深圳市众鑫工程造价咨询有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔组股份经济合作社

监理人（全称）：深圳市众鑫工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：埔仔新村（一期）项目监理服务；
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇（街道）元新村鹏兴大道南侧；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱恩仁，身份证号码：360321199007093010，  
注册号：44024891。联系电话：18923495414。

### 五、签约酬金

包括：

1. 监理酬金：总价包干含税 465370.00 元，（人民币大写：肆拾陆万伍仟叁佰柒拾元整）。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（具体以施工许可证办理完成时间为准），合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。服务期至施工全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 08 月 22 日。

2. 订立地点：深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔村。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人叁份，监理人叁份。

委托人(盖章): 深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔组股份经济合作社 监理人(盖章): 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司

住所: 广东省深汕特别合作区小漠镇元新村 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁路441号天安数码创新园三号厂房B702

邮政编码: 518040 邮政编码: 518172

法定代表人或其授权的代理人(签字): 林振芳 法定代表人或其授权的代理人(签字): 郭斌印

统一社会信用代码 N2442100MF98613629 统一社会信用代码 91440300763492461B

开户银行: \ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \ 账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

林明团  
林春叔

项目编号:

## 工程造价[结算审核]书

工程名称: 埔仔新村(一期)项目

建设单位: 深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔组股份经济合作社

委托单位: 深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔组股份经济合作社

施工单位: 华辉装修建筑工程有限公司

审核造价: 52156328.24元

审核造价  
(大写): 伍仟贰佰壹拾伍万陆仟叁佰贰拾捌元贰角肆分



编制人及资格证号:



复核人及资格证号:



批 准 人:

*(Handwritten signature)*

编制日期: 2022年12月20日



编制单位: 深圳市建安业项目管理有限公司  
服务类别: 工程造价咨询、工程咨询、招标代理  
电话: 0755-28925087 传真: 0755-28925092 网址: www.szjayxm.com  
办公地址: 深圳市龙岗区龙福路362号城市花园10栋4楼

### 工程三算审查表

工程名称：	埔仔新村（一期）项目	
建设单位：	深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔组股份经济合作社	
施工单位：	华辉装修建筑工程有限公司	
工程地点：	深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔村	
三算类别：	结算审核	
审核造价：	52156328.24元	
审核造价大写（人民币）：伍仟贰佰壹拾伍万陆仟叁佰贰拾捌元贰角肆分		
说明： 详见编制说明。		
建设单位（公章）：  代表： 年 月 日	施工单位（公章）：  代表：梁家球 年 月 日	审核单位（公章）：  代表： 2022 年 12 月 20 日



编制单位：深圳市建安业项目管理有限公司  
 服务类别：工程造价咨询、工程咨询、招标代理  
 电话：0755-28925087 传真：0755-28925092 网址：www.szjayxm.com  
 办公地址：深圳市龙岗区龙福路362号城市花园10栋4楼

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：埔仔新村（一期）项目

建设单位：深汕特别合作区小漠街道云新村埔仔组股份经济合作社

设计单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

监理单位：深圳市众鑫工程造价咨询有限公司

施工单位：华辉装修建筑工程有限公司





工程竣工验收结论： 符合国家有关质量标准，工程已具备交付使用条件，同意使用。
建设单位意见： 代表：[Signature] 单位（盖章） 2022年8月22日
设计单位意见： 代表：[Signature] 单位（盖章） 2022年8月22日
监理单位意见： 代表：[Signature] 单位（盖章） 2022年8月22日
施工单位意见： 代表：[Signature] 单位（盖章） 2022年8月22日

## 9、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料


### 近两年履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	创兴云天大厦	深圳市润创兴控股集团有限公司	优秀	2025.10.22	
2	深业上林苑项目施工总承包工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	优秀	2024.9.29	
3	华馨雅苑项目主体工程	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	优秀	2024.6.17	

(1) 创兴云天大厦

创兴云天大厦

建设工程监理履约评价


工程概况				
建设单位： 深圳市润创兴控股集团有限公司				
施工单位： 广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 创兴云天大厦				
工程地址： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁				
工程 规 模 及 要 紧 经 济 技 术 标	建筑面积	167887.00m <sup>3</sup>	中标价	施工总承包： 86739.5310 万元
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级
	层数（地上/ 地下）	地上：36层 地下：3层	建筑高度	154.95m
	结构类型	框筒结构	合同工期	1095 日历天
工程履约情况评价				
建设单位意见： 履约评价： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人： 				

注：每季度评价一次

(2) 深业上林苑项目施工总承包工程

深业上林苑项目施工总承包工程

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程				
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧				
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天 在建
工程履约情况评价				
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合约及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人：  2024年9月29日				




注：每季度评价一次

(3) 华馨雅苑项目主体工程

华馨雅苑项目主体工程

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司				
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称：华馨雅苑项目主体工程				
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处				
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级
	层数（地上/地下）	30 层/2 层（最大值）	建筑高度	99.75 米（最大值）
	结构类型	框架/框支剪力墙结构	合同工期	1040 日历天 在建
工程履约情况评价				
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人： </p> <p>2024 年 6 月 17 日</p>				

注：每季度评价一次