

标段编号：2512-440305-04-05-246946002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：2026年03月01日

资信标文件目录

一、投标人基本情况	1
二、投标人“三体系”认证情况	2
三、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	5
四、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况	27
五、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况	31
六、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	101
七、参与本项目人员配备情况	136
八、投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况	159
九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	191

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市特发工程建设监理有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
注册地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室	注册资金	1100 万元
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		
投标人简介	<p>一、公司概况</p> <p>深圳市特发工程建设监理有限公司（原名深圳市迅建建设监理公司）成立于 1993 年 6 月 28 日，是深圳最早经建设部批准的甲级资质监理企业之一，注册资金 1100 万元。深圳市特发工程建设监理有限公司是伴随着特区的快速发展而逐渐成长起来的。到目前为止，公司已具备建设部颁发的房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级监理资质。公司现为深圳市监理工程师协会理事单位，是深圳市 2020 年度和 2021 年度守信工程监理企业。</p> <p>二、公司项目经验</p> <p>公司目前已累计完成监理项目 320 多个，工程招投标代理项目 26 个，工程总造价约 780 多亿元，总建筑面积约 820 万平方。承监工程优良率达到 90%，合同履行率 100%。目前在建工程 32 个，建筑面积约 220 万平方米。项目总造价约 150 亿元。</p>		
联系方式	投标员：刘剑文	电话： 15999686615	电子邮箱： tfjlgsl@163.com
	地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

二、投标人“三体系”认证情况

2.1 质量管理体系认证证书



2.2 环境管理体系认证证书



2.3 职业健康安全管理体系认证证书



三、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

3.1 2022 年度财务审计报告

关于深圳市特发工程建设监理有限公司

二〇二二年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8—9
会计报表附注	10—26
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23EJK0732



深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2023)第002号

深圳市特发工程建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市特发工程建设监理有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年一月三十日



资产负债表

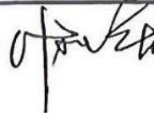
2022年12月31日

单位名称:深圳市特发工程建设监理有限公司

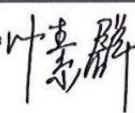
人民币 元

	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1		
货币资金	2	10,832,904.22	6,454,157.75
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	12,552,211.48	14,357,140.46
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	-	-
其他应收款	9	1,664,236.16	1,334,336.16
其中: 应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	1,664,236.16	1,334,336.16
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	25,049,351.86	22,145,634.37
非流动资产:	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	-	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	67,263.32	67,263.32
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	67,263.32	67,263.32
资产总计	39	25,116,615.18	22,212,897.69

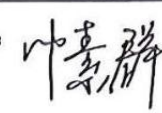
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




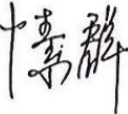
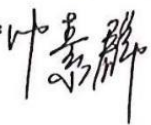



资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 人民币 元

负债及所有者权益（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	-	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	6,284,024.14	6,293,579.14
预收款项	46	6,358,144.50	5,385,667.00
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	3,766.00	7,532.00
应交税费	49	107,932.90	287,738.69
其他应付款	50	1,532,700.14	932,699.68
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	1,532,700.14	932,699.68
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	14,286,567.68	12,907,216.51
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	14,286,567.68	12,907,216.51
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	177,610.24	177,610.24
未分配利润	77	7,652,437.26	6,128,070.94
所有者权益（或股东权益）合计	78	10,830,047.50	9,305,681.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	25,116,615.18	22,212,897.69

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

利润表

2022年度

单位名称:深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	43,745,950.31	46,143,242.28
减：营业成本	2	27,921,085.67	23,991,653.85
税金及附加	3	176,667.00	257,709.98
销售费用	4	9,714,880.69	16,145,368.02
管理费用	5	4,202,349.84	4,153,846.16
研发费用	6	-	-
财务费用	7	-23,835.39	-7,634.90
其中：利息费用	8	-	-
利息收入	9	29,637.59	22,045.10
加：其他收益	10	-	-
投资收益（损失以“-”填列）	11	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-	-
二、营业利润	19	1,754,802.50	1,602,299.17
加：营业外收入	20	212,638.18	64,086.63
减：营业外支出	21	-	10,000.00
三、利润总额	22	1,967,440.68	1,656,385.80
减：所得税费用	23	78,074.36	145,198.58
四、净利润	24	1,889,366.32	1,511,187.22
（一）持续经营净利润	25	1,889,366.32	1,511,187.22
（二）终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
.....	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5. 现金流量套期储备	39	-	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-	-
.....	41	-	-
六、综合收益总额（四+五）	42	1,889,366.32	1,511,187.22
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]



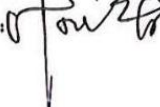
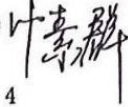
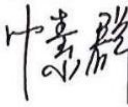
现金流量表

2022年度

人民币 元

单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	49,148,525.33	48,962,959.95
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	483,322.12	489,162.00
现金流入小计	5	49,631,847.45	49,452,121.95
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,248,374.15	7,212,623.43
支付给职工以及为职工支付的现金	7	23,131,910.66	23,332,402.87
支付的各项税费	8	2,593,623.75	2,655,605.16
支付的其他与经营活动有关的现金	9	11,914,192.42	17,900,614.88
现金流出小计	10	44,888,100.98	51,101,246.34
经营活动产生的现金流量净额	11	4,743,746.47	-1,649,124.39
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-	-
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	-	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	365,000.00	150,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
现金流出小计	33	365,000.00	150,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-365,000.00	-150,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	4,378,746.47	-1,799,124.39
加: 期初现金及现金等价物余额	37	6,454,157.75	8,253,282.14
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,832,904.22	6,454,157.75

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

现金流量表 (续)

2022年度

单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

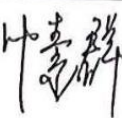
人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	39		
净利润	40	1,889,366.32	1,511,187.22
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43	-	22,371.41
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失(减: 收益)	48	-	-
公允价值变动损失(减: 收益)	49	-	-
财务费用	50	0.00	-
投资损失(减: 收益)	51	-	-
递延所得税资产(减: 增加)	52	-	-
递延所得税负债(减: 减少)	53	-	-
存货的减少(减: 增加)	54	-	-
经营性应收项目的减少(减: 增加)	55	1,475,028.98	-2,292,710.85
经营性应付项目的增加(减: 减少)	56	1,379,351.17	-889,972.17
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	4,743,746.47	-1,649,124.39
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	10,832,904.22	6,454,157.75
减: 现金的期初余额	65	6,454,157.75	8,253,282.14
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	4,378,746.47	-1,799,124.39

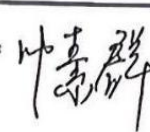
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



3.2 2023 年度财务审计报告

关于深圳市特发工程建设监理有限公司

二〇二三年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8—9
会计报表附注	10—25
财务情况说明书	26-27
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2024)第001号

深圳市特发工程建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市特发工程建设监理有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24L080124K



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十二日





资产负债表

2023年12月31日

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	7,670,753.98	10,832,904.22
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	7,626,301.16	12,552,211.48
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	-	-
其他应收款	9	914,986.77	1,664,236.16
其中：应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	914,986.77	1,664,236.16
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	197,596.22	-
流动资产合计	18	16,409,638.13	25,049,351.86
非流动资产：	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	-	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	67,263.32	67,263.32
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	67,263.32	67,263.32
资产总计	39	16,476,901.45	25,116,615.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

负债及所有者权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	-	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	3,400,000.00	6,284,024.14
预收款项	46	718,276.44	6,358,144.50
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	3,766.00	3,766.00
应交税费	49	264,259.47	107,932.90
其他应付款	50	1,082,716.77	1,532,700.14
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	1,082,716.77	1,532,700.14
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	5,469,018.68	14,286,567.68
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	5,469,018.68	14,286,567.68
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	177,610.24	177,610.24
未分配利润	77	7,830,272.53	7,652,437.26
所有者权益（或股东权益）合计	78	11,007,882.77	10,830,047.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	16,476,901.45	25,116,615.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	33,600,402.44	49,148,525.33
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	922,396.46	483,322.12
现金流入小计	5	34,522,798.90	49,631,847.45
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,762,050.07	7,248,374.15
支付给职工以及为职工支付的现金	7	20,763,816.94	23,131,910.66
支付的各项税费	8	2,130,495.73	2,593,623.75
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,578,586.40	11,914,192.42
现金流出小计	10	37,234,949.14	44,888,100.98
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,712,150.24	4,743,746.47
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-	-
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	-	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	450,000.00	365,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
现金流出小计	33	450,000.00	365,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-450,000.00	-365,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,162,150.24	4,378,746.47
加: 期初现金及现金等价物余额	37	10,832,904.22	6,454,157.75
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,670,753.98	10,832,904.22

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	32,372,037.26	43,745,950.31
减: 营业成本	2	20,120,047.60	27,921,085.67
税金及附加	3	111,481.78	176,667.00
销售费用	4	6,506,376.07	9,714,880.69
管理费用	5	4,340,287.23	4,202,349.84
研发费用	6	-	-
财务费用	7	-17,956.67	-23,835.39
其中: 利息费用	8	-	-
利息收入	9	23,846.67	29,637.59
加: 其他收益	10	-	-
投资收益(损失以“-”填列)	11	-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”填列)	14	-	-
公允价值变动损益(损失以“-”填列)	15	-	-
信用减值损失(损失以“-”填列)	16	-	-
资产减值损失(损失以“-”填列)	17	-	-
资产处置收益(损失以“-”填列)	18	-	-
二、营业利润	19	1,311,801.25	1,754,802.50
加: 营业外收入	20	4,528.82	212,638.18
减: 营业外支出	21	580,146.42	-
三、利润总额	22	736,183.65	1,967,440.68
减: 所得税费用	23	108,348.38	78,074.36
四、净利润	24	627,835.27	1,889,366.32
(一) 持续经营净利润	25	627,835.27	1,889,366.32
(二) 终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
.....	33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5. 现金流量套期储备	39	-	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-	-
.....	41	-	-
六、综合收益总额(四+五)	42	627,835.27	1,889,366.32
七、每股收益:	43		
(一) 基本每股收益	44	-	-
(二) 稀释每股收益	45	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表（续）

2023年度

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

	行次	本金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	627,835.27	1,889,366.32
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43	-	-
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	-
投资损失（减：收益）	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	5,477,563.49	1,475,028.98
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-8,817,549.00	1,379,351.17
其他	57	-0.00	-
经营活动产生的现金流量净额	58	-2,712,150.24	4,743,746.47
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	7,670,753.98	10,832,904.22
减：现金的期初余额	65	10,832,904.22	6,454,157.75
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-3,162,150.24	4,378,746.47
4、现金及现金等价物构成：	69		
(1) 现金	70	7,670,753.98	10,832,904.22
其中：库存现金	71	20,532.30	28,069.40
可随时用于支付的银行存款	72	7,650,221.68	10,804,834.82
可随时用于支付的其他货币资金	73	-	-
(2) 现金等价物	74	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	75	-	-
(3) 年末现金及现金等价物余额	76	7,670,753.98	10,832,904.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



3.3 2024年度财务审计报告

关于深圳市特发工程建设监理有限公司

二〇二四年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表:	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8—9
会计报表附注	10—26
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337





资产负债表

2024年12月31日

单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1		
货币资金	2	7,274,151.09	7,670,753.98
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	6,606,864.41	7,626,301.16
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	-	-
其他应收款	9	737,130.77	914,986.77
其中: 应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	737,130.77	914,986.77
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	197,596.22
流动资产合计	18	14,618,146.27	16,409,638.13
非流动资产:	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	-	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	67,263.32	67,263.32
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	67,263.32	67,263.32
资产总计	39	14,685,409.59	16,476,901.45

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	-	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	360,000.00	3,400,000.00
预收款项	46	101,130.00	718,276.44
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	11,298.00	3,766.00
应交税费	49	427,587.37	264,259.47
其他应付款	50	1,082,716.77	1,082,716.77
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	1,082,716.77	1,082,716.77
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	1,982,732.14	5,469,018.68
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	1,982,732.14	5,469,018.68
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	177,610.24	177,610.24
未分配利润	77	9,525,067.21	7,830,272.53
所有者权益（或股东权益）合计	78	12,702,677.45	11,007,882.77
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	14,685,409.59	16,476,901.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2024年度

单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	31,447,204.78	32,372,037.26
减: 营业成本	2	18,740,805.35	20,120,047.60
税金及附加	3	108,318.72	111,481.78
销售费用	4	5,927,193.20	6,506,376.07
管理费用	5	4,245,366.17	4,340,287.23
研发费用	6	-	-
财务费用	7	-12,587.85	-17,956.67
其中: 利息费用	8	-	-
利息收入	9	16,647.35	23,846.67
加: 其他收益	10	-	-
投资收益 (损失以“-”填列)	11	-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”填列)	14	-	-
公允价值变动损益 (损失以“-”填列)	15	-	-
信用减值损失 (损失以“-”填列)	16	-	-
资产减值损失 (损失以“-”填列)	17	-	-
资产处置收益 (损失以“-”填列)	18	-	-
二、营业利润	19	2,438,109.19	1,311,801.25
加: 营业外收入	20	31,981.51	4,528.82
减: 营业外支出	21	470,886.71	580,146.42
三、利润总额	22	1,999,203.99	736,183.65
减: 所得税费用	23	104,409.31	108,348.38
四、净利润	24	1,894,794.68	627,835.27
(一) 持续经营净利润	25	1,894,794.68	627,835.27
(二) 终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
.....	33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5. 现金流量套期储备	39	-	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-	-
.....	41	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	42	1,894,794.68	627,835.27

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2024年度

单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	33,736,830.79	33,600,402.44
收到的税费返还	3	4,097.11	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	226,484.86	922,396.46
现金流入小计	5	33,967,412.76	34,522,798.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,792,797.90	4,762,050.07
支付给职工以及为职工支付的现金	7	21,070,931.89	20,763,816.94
支付的各项税费	8	2,008,688.30	2,130,495.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	7,291,597.56	9,578,586.40
现金流出小计	10	34,164,015.65	37,234,949.14
经营活动产生的现金流量净额	11	-196,602.89	-2,712,150.24
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-	-
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	-	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	200,000.00	450,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
现金流出小计	33	200,000.00	450,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-200,000.00	-450,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-396,602.89	-3,162,150.24
加: 期初现金及现金等价物余额	37	7,670,753.98	10,832,904.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,274,151.09	7,670,753.98

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表（续）

2024年度

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本金额	上年金额
1、将净利润调整为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	1,894,794.68	627,835.27
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43	-	-
使用权资产折旧	44	-	-
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-	-
固定资产报废损失	48	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	49	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	50	-	-
财务费用	51	-	-
投资损失（减：收益）	52	-	-
递延所得税资产（减：增加）	53	-	-
递延所得税负债（减：减少）	54	-	-
存货的减少（减：增加）	55	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	56	1,394,888.97	5,477,563.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	57	-3,486,286.54	-8,817,549.00
其他	58	-0.00	-
经营活动产生的现金流量净额	59	-196,602.89	-2,712,150.24
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	60		
债务转为资本	61	-	-
一年内到期的可转换公司债券	62	-	-
融资租入固定资产	63	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	64		
现金的期末余额	65	7,274,151.09	7,670,753.98
减：现金的期初余额	66	7,670,753.98	10,832,904.22
加：现金等价物的期末余额	67	-	-
减：现金等价物的期初余额	68	-	-
现金及现金等价物净增加额	69	-396,602.89	-3,162,150.24
4、现金及现金等价物构成：	70		
(1) 现金	71	7,274,151.09	7,670,753.98
其中：库存现金	72	29,846.99	20,532.30
可随时用于支付的银行存款	73	7,244,304.10	7,650,221.68
可随时用于支付的其他货币资金	74	-	-
(2) 现金等价物	75	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	76	-	-
(3) 年末现金及现金等价物余额	77	7,274,151.09	7,670,753.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



四、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市特发工程建设监理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	2,661,798.44	2,229,455.59	2,092,422.34
总纳税额	6,983,676.37		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

4.1 2022 年度纳税证明（税务部门开具）原件扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕95014号

深圳市特发工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922331669) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	83,621.23	0
2	企业所得税	159,711.12	0
3	教育费附加	35,837.64	0
4	增值税	2,252,229.31	0
5	地方教育附加	23,891.75	0
6	残疾人就业保障金	57,549.39	0
7	其他收入	48,958	0
合计		2,661,798.44	0
其中, 自缴税款		2,495,561.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年339,386.04元, 2022年2,322,412.4元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费38,332.7元(叁万捌仟叁佰叁拾贰圆柒角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301315343417106



4.2 2023 年度纳税证明（税务部门开具）原件扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕348415号

深圳市特发工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922331669) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	67,288.68	0
2	企业所得税	92,609.04	0
3	教育费附加	28,837.99	0
4	增值税	1,922,534.71	0
5	地方教育附加	19,225.31	0
6	残疾人就业保障金	53,767.86	0
7	其他收入	45,192	0
合计		2,229,455.59	0
其中，自缴税款		2,082,432.43	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年304,456.22元,2023年1,924,999.37元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403193744488395



4.3 2024 年度纳税证明（税务部门开具）原件扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕52461号

深圳市特发工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922331669) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	62,422.4	0
2	企业所得税	114,083.58	0
3	教育费附加	26,752.44	0
4	增值税	1,783,497.81	0
5	地方教育附加	17,834.96	0
6	残疾人就业保障金	46,405.15	0
7	其他收入	41,426	0
合计		2,092,422.34	0
其中,自缴税款		1,960,003.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年243,460.4元,2024年1,848,961.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,097.11元(肆仟零玖拾柒圆壹角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501124247517633



五、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	天境云庭 1-3 栋住宅、4 栋商业主体工程-深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2026 年 1 月	市级
2	南山医院改扩建(二期)门诊楼工程-深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025 年 1 月	市级
3	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目施工总承包工程-深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023 年 1 月	市级
4	锦绣学校项目-广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月	省级
5	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程-深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022 年 8 月	市级
6	龙华区综合医院主体工程-深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022 年 8 月	市级
7	南山外国语文华学校改扩建项目-广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022 年 7 月	省级

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
8	坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程-广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022年7月	省级
9	华润小径湾花园听海轩(33-37、44栋(幼儿园)及地下室)工程-广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022年6月	省级
10	南山外国语文华学校改扩建项目-广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年4月	省级
11	深圳市人民医院内科大楼项目-中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	国家级
12	深圳大学学府医院项目-中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2019年12月	国家级

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

5.1 天境云庭 1-3 栋住宅、4 栋商业主体工程-深圳市优质结构工程奖



5.1.1 天境云庭 1-3 栋住宅、4 栋商业主体工程—监理合同

合同编号：

工程监理合同



工程名称：光明区新湖街道项目 A650-0385 地块监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道

委托单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

签订日期：2023 年 8 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区新湖街道项目 A650-0385 地块监理；

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道；

3. 工程规模：本项目位于深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处西南侧。总用地面积 12222.85 平方米，二类居住用地性质，容积率≤4.5，总建筑面积约 88500 平方米，地上建筑面积约 55002 平方米，包括：住宅 50082 平方米（其中普通商品住房 42072 平方米、保障性租赁住房（无偿移交政府）5010 平方米、保障性租赁住房（企业自持）3000 平方米）、商业 3000 平方米、文化活动室 1500 平方米、公共服务用房（IDEA 空间）300 平方米、物业服务用房 120 平方米，地下室拟建 3 层。

4. 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 承诺函；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、承诺函也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文武，身份证号码：43230119730727701X，注册号：44013739。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰陆拾伍万肆仟伍佰元整（¥365.45万元）。

合同价为暂定总价，本项目按每建筑平米（暂按 88500 m²）投标综合单价（41.29 元/平方米）包干。工程竣工验收合格后，最终监理酬金结算价款按实际竣工图完成的建筑面积（以规划局认可的竣工测绘核算面积为准）乘以（41.293 元/平方米）包干单价确定（除签证及未施工项外）。包干单价包括：包括管理费、人工工资、利润、税金及监理工作期间所产生的一切费用（含工作餐费用、办公用品、交通费、住宿费用、加班费等）。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

1.1 工期暂定 35 个月。开工时间暂定 2023 年 8 月 15 日，暂定竣工时间 2026 年 7 月 15 日。具体开工时间以业主正式通知为准。最终实际施工工期在 35 至 38 个月，按合同价结算。

1.2 本项目保修期为 24 个月，保修期自竣工验收合格之日起二十四个月内。保修阶段监理单位必须派专业监理工程师配合入伙及维修。保修阶段如有较大量的维修问题，监理人经委托人书面通知，24 小时以内派相关专业工程师赶到现场配合处理，同时配合总包及相关分包办理质量保证金退还手续的审批。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实监理人存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(2019年1月1日施行)第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，委托人有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给委托人造成的经济损失全部由监理人承担，且监理人不得再参加委托人的任何投标活动。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年___月___日。

2. 订立地点：深圳市光明区新湖街道。

3. 本合同一式___捌___份，具有同等法律效力，双方各执___肆___份。

委托人：深圳新振业(集团)股份有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5D87163E
企业电话：0755-25862603

住所：深圳市宝安区深圳湾科
技生态园11栋A座42层

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)_____

监理人：深圳市特发工程建设
监理有限公司(盖章)

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技
大厦C座410室

邮政编码：518055

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)_____

开户名称：_____

开户名称：深圳市特发工程建设
监理有限公司

开户银行：_____

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

账号：_____

账号：4000010109200000363

电话：_____

电话：0755-83540890

传真：_____

传真：0755-83156480

电子邮箱：_____

电子邮箱：tfjlgs@163.com

5.2 南山医院改扩建(二期)门诊楼工程--2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖



5.2.1 南山医院改扩建项目(监理)--监理合同

合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003

深圳市工程监理与相关服务 合同

(示范文本)

工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇
的西南角处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年8月

第一部分协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山医院改扩建项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

3. 工程规模: 工程用地面积为 92325 平方米,总建筑面积为 592868 平方米,其中新建面积 53.60 万 m²,保留面积 5.68 万 m²。地下 3 层局部 4 层,住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层,建筑高度为 98.3 米。

本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构,其余部分采用钢筋混凝土结构。

本工程编制床位 3000 床,建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 480000 万元招标部分工程概算投资额: 480000 万元

7. 其它: 上述第 6 点工程概算均为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 祝锦强, 身份证号码: 362333196304140032, 注册号: 44005086

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟陆佰陆拾壹万肆仟捌佰捌拾元整

(¥46,614,880.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4439.5164	221.9716	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 25 日起至 2024 年 9 月 30 日止, 总计 2228

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 8 月 25 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 1498 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2016年9月3日

2. 订立地点： 深圳

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



特发



特发

南山医院改扩建项目工程监理与相关服务 合同补充协议（一）

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

双方于 2016 年 9 月签署《南山医院改扩建项目工程监理与相关服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003，以下称原合同），合同服务期限自 2016 年 8 月 25 日起至 2022 年 9 月 30 日止（其中施工阶段自 2016 年 8 月 25 日起至 2020 年 9 月 30 日止，保修阶段自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止），现服务期限已到期，但工程尚未完工。鉴于上述情况，经双方协商一致，特签订《南山医院改扩建项目工程监理与相关服务补充协议（一）》，以资双方共同遵守。

一、 工期调整

1、调整依据：

（1）原合同通用条款第 19 条约定：“监理服务时间应根据工程进度的实际情况予以延长或缩短，但监理费不随监理服务时间的延长或缩短而增加或减少。”

（2）原合同专用条款第 7.2 条约定：“监理服务时间：施工阶段（包含施工准备阶段）：2016 年 8 月至工程竣工验收备案及结算完成；保修阶段：按国家有关规定执行。”

2、调整后施工阶段监理服务期限：

结合已签订的施工总承包补充协议《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同补充协议（二）》，对本项目各区域监理工期进行对应调整，调整后施工阶段监理服务期限自 2016 年 11 月 08 日起至 2024 年 09 月 01 日（暂定）止；各阶段施工阶段监理服务期限详见下表：

区域	开工日期	计划竣工工期	工期天数
一期（国际诊疗中心）	2016 年 11 月 08 日	2018 年 12 月 29 日	781 天
二期一段（住院楼、行政楼、医技楼、感染楼）	2017 年 07 月 06 日	2022 年 09 月 30 日 (暂定)	暂定 1912 天
二期二段（门诊楼）	2021 年 02 月 23 日	2024 年 09 月 01 日 (暂定)	暂定 1286 天

3、各阶段保修阶段监理服务期限相应顺延；

二、分阶段结算

鉴于南山医院改扩建项目分期分段开发建设，项目竣工验收时间跨度较长；为配合项目分阶段结算工作，将原合同专用条件 12.3 施工阶段监理酬金支付方式：“(3) 结算：在本项目所有工程竣工验收合格并结算完成后，监理酬金经南山区审计局审定后支付至施工阶段监理酬金的 100%。”修改为：“(3) 结算：在本项目工程分阶段（一期、二期一段、二期二段）竣工验收合格并结算完成后，监理酬金经南山区审计局审定后支付至各施工阶段监理酬金的 100%。”

三、其他

1、双方确认，本补充协议提及的工期调整不影响合同价款，原合同价款不变，乙方不得因工期等原因要求调整价款。

2、本补充合同未尽事宜，按双方 2016 年 09 月签订的《南山医院改扩建项目工程监理与相关服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003）执行。

3、本补充合同文件一式捌份，双方各执肆份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。复印件根据需要印发，但当复印件与原件不一致时，以原件为准。

(以下无正文)

委托人（签章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2023年 7月 14日

受托人（签章）：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2023年 7月 13日



蒋嘉川



5.3 南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目施工总承包工程--2022年度下半年深圳市优质结构工程奖

87	罗湖二线插花地棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	戴文彬	中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司	上海建科工程咨询有限公司	王宇	框架剪力墙	213163m ²	2022年度下半年
88	龙华区职业技术学校主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	蒋光辉	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	陈宝葵	框架、框剪	55669.6m ²	2022年度下半年
89	怡亚通大厦项目施工总承包工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	段旆	南京建工集团有限公司 深圳市建安劳务有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈炯炯	框架剪力墙结构	75196.6m ²	2022年度下半年
90	富通九曜公馆	广东五华二建工程有限公司	李文雄		深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生	框架剪力墙	185533m ²	2022年度下半年
91	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	李正升	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	框架结构	24644m ²	2022年度下半年
92	赤湾片区03-01-04、03-01-05、03-01-06地块项目主体工程	中建二局第二建设工程有限责任公司	张修军	深圳市蛇口招商海湾工程有限公司 深圳市余发建筑工程有限公司	广州华申建设工程管理有限公司	罗江山	框架结构	132106m ²	2022年度下半年
93	白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程	泰兴一建设集团有限公司	吕进	泰兴一建设集团有限公司深圳分公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	武满宏	框架剪力墙	277406m ²	2022年度下半年
94	南澳河综合整治剩余工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	董鑫		四川省城市建设工程监理有限公司	张忠生	/	0m ²	2022年度下半年
95	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司	刘凯	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	广州市恒合工程监理有限公司	周鑫铨	框架-核心筒	124365m ²	2022年度下半年



5.3.1 南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目--监理合同

工程编号: 440305201800640002001

合同编号: CRCSZ-XY-GW-18001

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 南山外国语科苑小学(二期)改扩建(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 华润(深圳)有限公司

受托人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校小学（二期）改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校小学（二期）改扩建项目总建筑面积约 1.9 万平方米，总投资约 13278 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李剑明，身份证号码：430202196305140057，注册号：44004788

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾壹万壹仟捌佰元整（¥2,611,900.00）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				248.75	12.44		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 7 月 18 日起至 2022 年 5 月 30 日止,总计 1413 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 18 日起至 2020 年 5 月 30 日止，共 687 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 31 日起至 2022 年 5 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (盖章)
章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签
章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



5.4 锦绣学校项目—2022年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

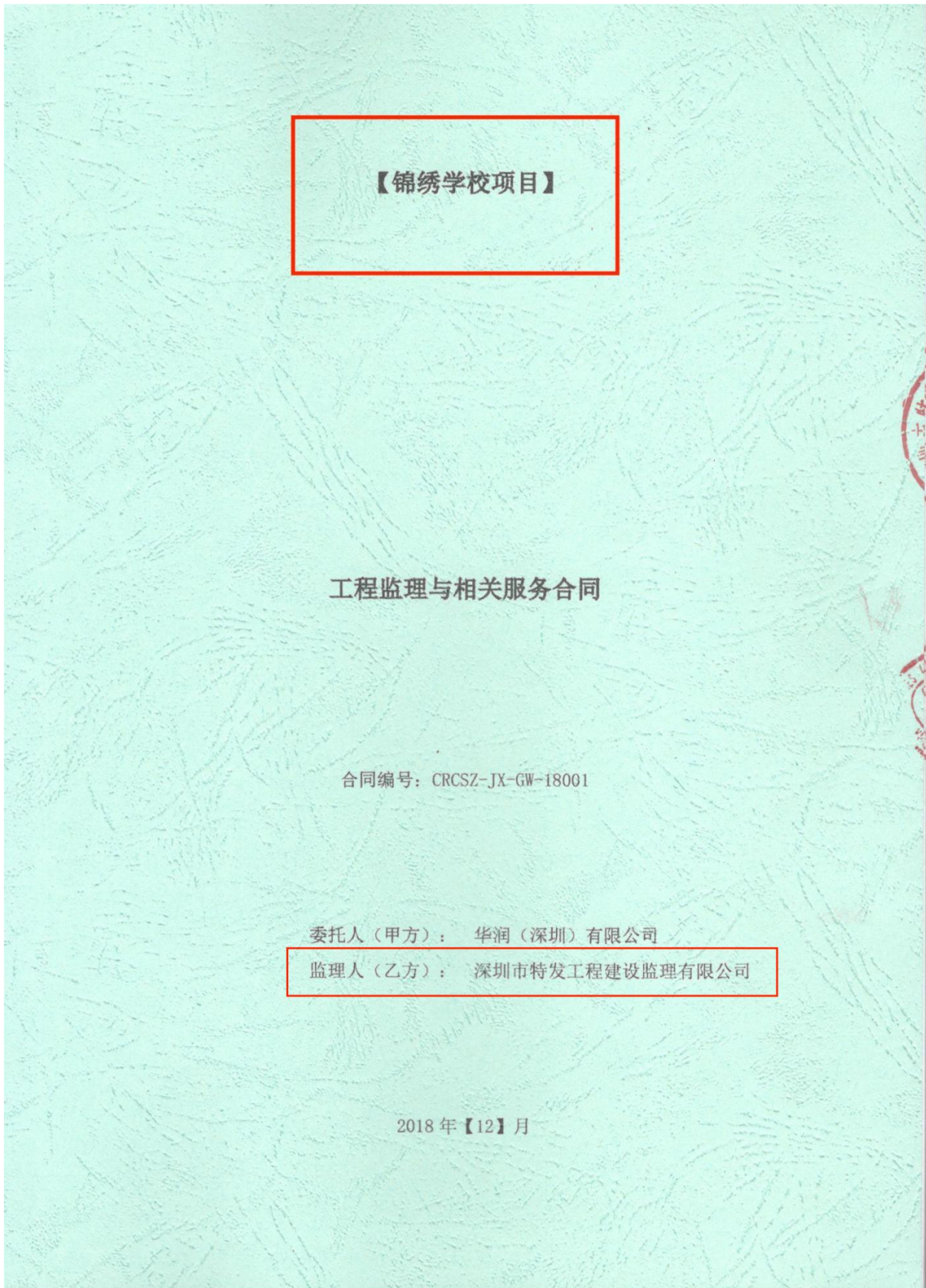
中国建筑第四工程局有限公司承建的
锦绣学校项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）165A号

二〇二二年十月二十五日



5.4.1 锦绣学校项目--监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区教育局”已将锦绣学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：锦绣学校项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧

1.3 工程规模：锦绣学校项目用地面积为 24400 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 85531.73 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程估算投资额：64148.8 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：64148.8 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵晓辉，身份证号码：620402196409151339，注册号：44000138。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾贰万玖仟叁佰陆拾贰元整（¥8,129,362.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				774.225	38.7112		
项目管理							
工程监理 与项目管							

- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

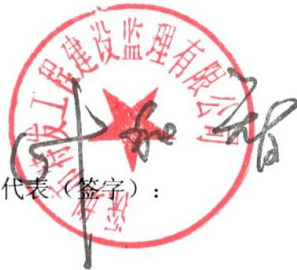
委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

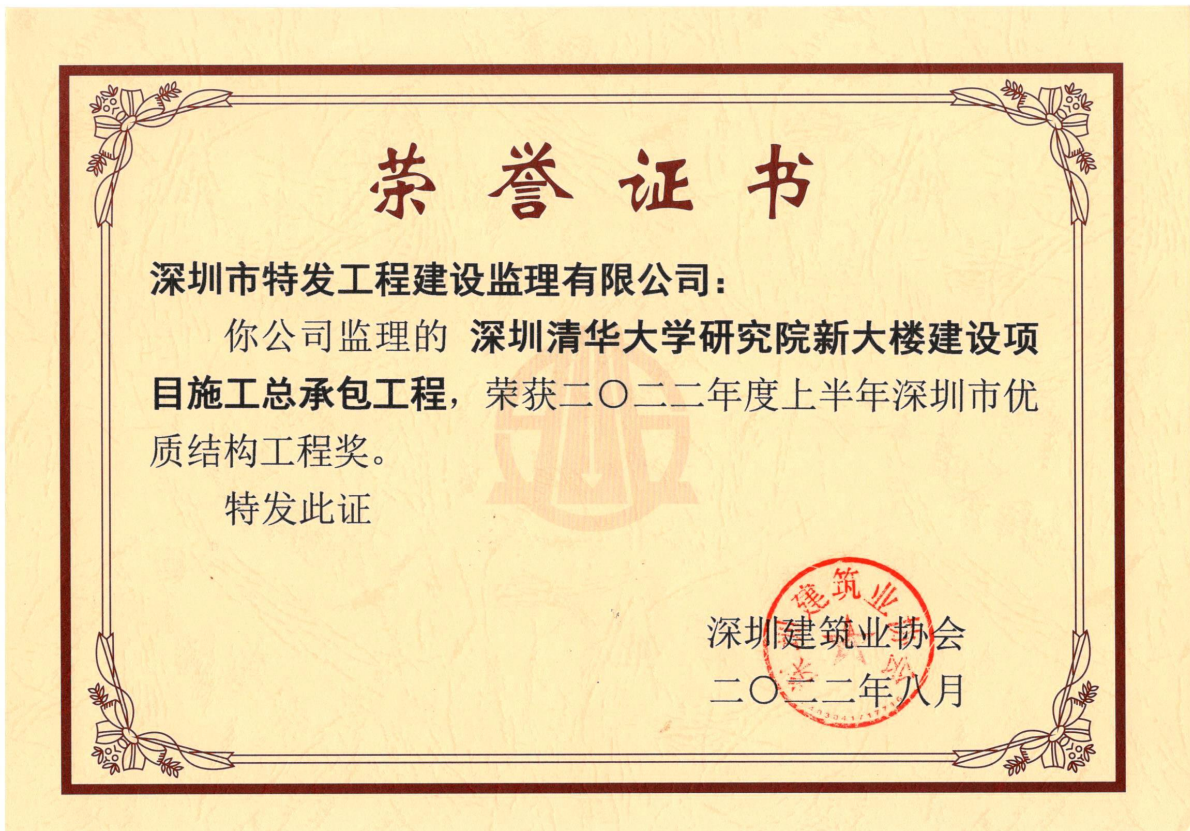
日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

5.5 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程--2022 年度上半年深圳优质结构工程奖



5.5.1 深圳清华大学研究院新大楼建设项目--监理合同

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-CMD-QH-GW-18008

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

2018年【10】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410室

邮编: 518055

开户银行: 工商银行深圳莲花北支行

账号: 4000010109200000363

电话: 0755-83540890

传真: 0755-83156480

电子邮箱: tfjlgsl@163.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
- 1.3 工程规模：深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：214816.86 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：182300.62 万元
- 1.9 其它：∕

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，
 监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 21 日 起至 2024 年 3 月 20 日 止，总计 2006 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10: 答疑补遗

15.3.11 附件 11: 安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

5.6 龙华区综合医院主体工程--2022 年度上半年深圳优质结构工程奖

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **评优评奖** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登录](#)

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

深圳市特发工程建设监理有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	析基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	龙华区综合医院主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨春		深圳市特发工程建设监理有限公司	易曙光		355924	2022.上半年
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华		深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖		177719	2022.上半年
3	锦绣学校项目	中国建筑第四工程局有限公司	李庆		深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚		73907	2022.上半年

龙华区综合医院及配套道路

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101711140104	首级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号,深龙华发改(2017)2号



项目地址: --

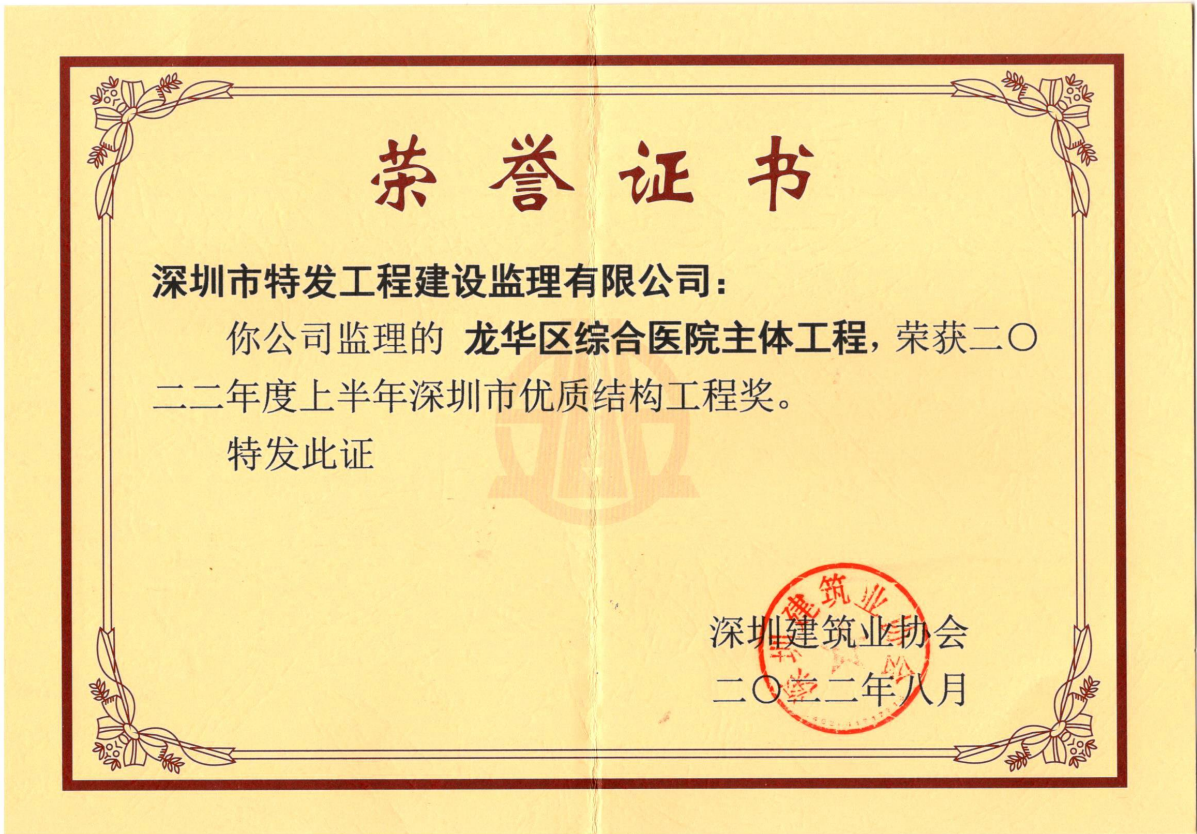
[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

详细信息

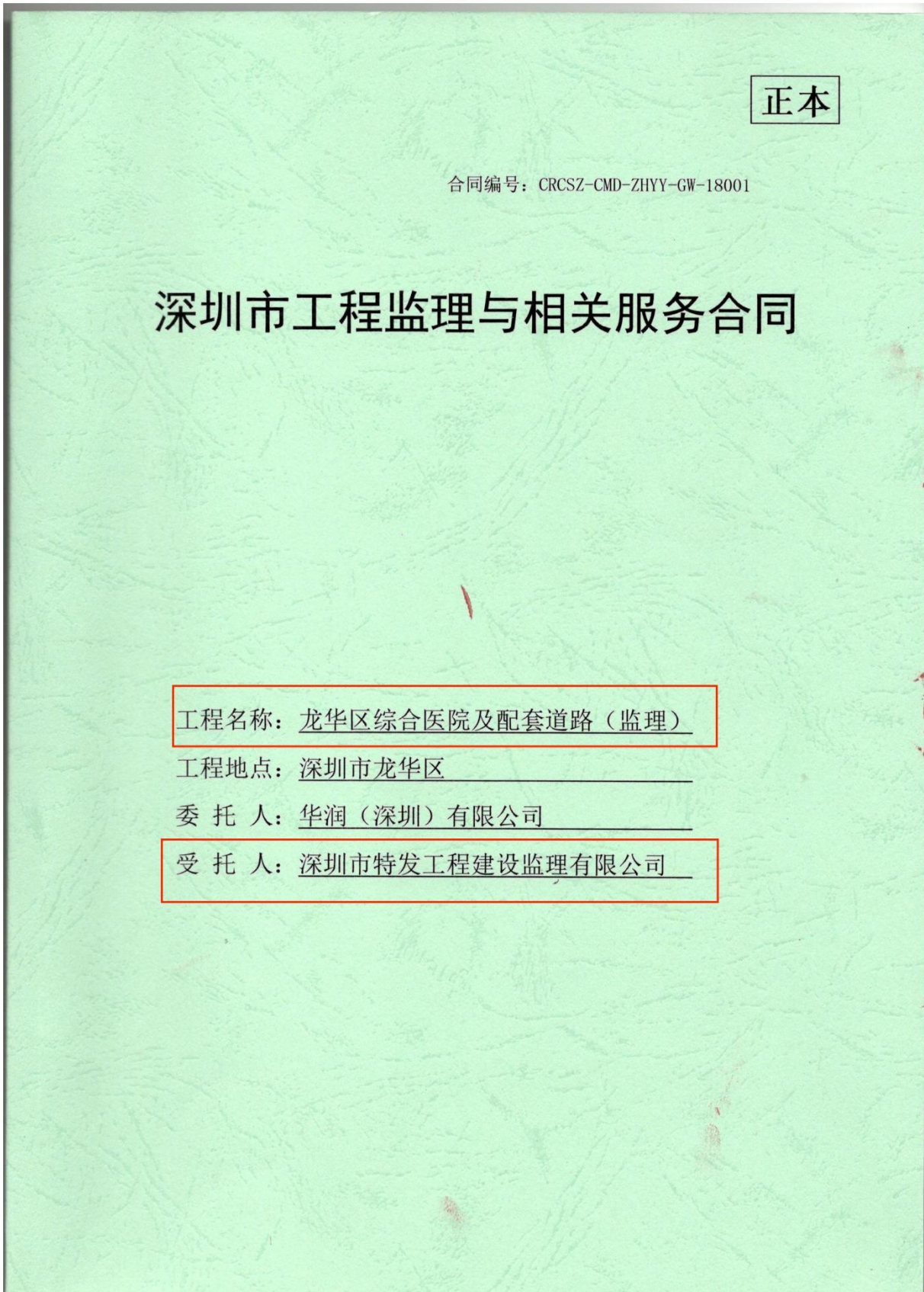
参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--



5.6.1 龙华区综合医院及配套道路项目--监理合同



协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区综合医院及配套道路(监理)
2. 工程地点: 龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧,龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。
3. 工程规模: (1) 龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元,为新建 1500 床的三甲综合医院,项目总用地面积 56204.33 m²,总建筑面积 357988.39 m²。项目场地为坡地,高差较大,共设有 3 层地下室(含 2 层人防),2 层半地下室,19 层地上层,建筑总高度约为 81m。
(2) 澜盛一路总投资约 3000 万元。
(3) 澜盛二路总投资约 1500 万元。
(4) 澜盛三路总投资约 1500 万元。
注:若各项目分开签订合同,则上述工程概况根据所签订的各项目合同分别填写。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 331968.58 万元 招标部分工程概算投资额: 284770.74 万元
7. 其它: 上述第 6 点工程概算为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号
44016893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 。
2. 订立地点： 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

5.7 南山外国语文华学校改扩建项目--广东省优秀建筑装饰工程奖

关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2022-04-19

粤建协(2022)39号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2022年4月18日



附件 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖 (房屋建筑工程及专业工程)名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
20	南山外国语文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

[首页](#) [协会概况](#) [协会工作](#) [新闻公告](#) [分会机构](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [广州市办理建筑许可](#) [联系我们](#)

欢迎来到广东省建筑业协会网站:

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: [首页](#) > [新闻公告](#) > [通知公告](#)

关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会,各有关单位:

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量,提高我省建筑装饰行业整体水平,根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》,我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示,共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程(其中,公共建筑装饰类195项,公共建筑装饰设计类9项,建筑幕墙类54项),现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉,再接再厉,不断总结创优经验,精心组织、精心施工,创建更多的精品工程。同时在创优过程中,各企业应积极采用新技术,绿色低碳建造技术,提升建筑装饰工程质量水平,智能建造水平,强化施工队伍建设,增强企业核心竞争力,推动我省建筑业高质量发展。

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).docx

上一篇:关于缴纳2021年度会费的通知

下一篇:关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注:本网站建议使用IE浏览器进行预览!



5.7.1 南山外国语文华学校改扩建项目--监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山外国语文华学校改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：华润（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语文华学校改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语文华学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米，项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整(¥ 2,346,200.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				223.45	11.17		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年7月18日 起至 2022年5月30日 止, 总计 1413 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年7月18日 起至 2020年5月30日 止, 共 687 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年5月31日 起至 2022年5月30日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 甲方执柒份, 乙方执叁份。

委托人:
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人:
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



5.8 坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程--广东省优秀建筑装饰工程奖

**广东省优秀建筑装饰工程奖
证书**

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司承建的
坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程 荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 教学楼、辅助用房1-6层、地下1层; (含学生
文体活动用房、多功能报告厅等)
证书编号: GDZS2022070

二〇二二年七月十八日



5.8.1 坪山区外国语学校项目(二期)一监理合同

工程编号：440382201700370003001

合同编号：CRCSZ-CMD-PS-GW-17027

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：坪山新区外国语学校（二期）（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓镇及周边

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新区外国语学校(二期)(监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山区坑梓镇及周边
3. 工程规模: (12)坪山新区外国语学校(二期)总投资 25376.58 万元,总用地面积约 13800 平方米,总建筑面积 48609 平方米,其中,地上建筑面积 36766 平方米,地下建筑面积 11843 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、图书馆、体育馆、后勤综合楼、地下室及其他配套用房等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 25376.58 万元 招标部分工程概算投资额: 21582.40 万元
7. 其它: 上述第 6 点工程概算均为匡算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李剑明, 身份证号码: 430202196305140057, 注册号: 44004788

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾元整(¥3,267,810.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				311.22	15.561		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

监理服务期限:

①施工阶段:自2018年3月1日起至2019年10月17日止,共595日天;

②保修阶段:自2019年10月18日起至2021年10月17日止,共730日历天。

具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

合同编号: CRCSZ-CMD-PS-GW-17027 补 1

坪山新区外国语学校(二期)(监理)

合同补充协议(一)

二〇一八年十月

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

坪山新外国语学校(二期)(监理)合同补充协议(一)

发包人(全称), 华润(深圳)有限公司

监理人(全程): 深圳市特发工程建设监理有限公司

本补充协议(一)乃附属《坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同》(合同编号: CRCSZ-CMD-PS-GW-17027, 以下简称《原合同》)。

双方同意事项如下:

1、合同范围同原合同。

2、根据深圳市坪山区发展和改革局下发的《关于坪山区外国语学校(二期)项目总概算的批复》(深坪发改复[2018]59号,附件1),外国语学校(二期)项目概算批复的建安费为28242.67万元。

(1)根据原合同施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费,按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)收费标准计取;若签订合同时无批复概算,则以计划立项的总投资额作为计费额。现根据深坪发改复【2018】59号文,本工程概算批复建安费28242.67万元,监理酬金计费额调整为28242.67万元。

(2)根据原合同监理酬金的计算方法:参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高度调整系数1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高度调整系数=523.1396万元×1.0×1.0×1.0=523.1396万元

施工阶段的监理酬金基准价调整为523.1396万元。

(3)按投标报价,施工阶段监理酬金浮动幅度值-25.6%。

(4)施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值),施工阶段监理总酬金调整为523.1396(万元)×(1-25.6%)=389.2159万元

坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

(5) 保修阶段监理酬金为施工阶段监理酬金的 5%，即 $389.2159 \times 5\% = 19.4608$ 万元

监理总酬金=施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金，则本工程监理总酬金调整为 $=389.2159+19.4608=408.6767$ 万元。

3、按照原合同约定的计价原则，合同金额由人民币叁佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾元整 (RMB3267810.00 元)，调减至人民币肆佰零捌万陆仟柒佰陆拾柒元整 (RMB4086767.00 元)，调整后合同金额为人民币肆佰零捌万陆仟柒佰陆拾柒元整 (RMB4086767.00 元)。

4、双方同意本补充协议成为原合同的一部分，本补充协议与原合同不符之处以本补充协议为准，本补充协议未有提及的以原合同为准。

5、补充协议（一）内的字句，除非在补充协议（一）内另有说明，其意义与原合同相同。

6、除非在本补充协议（一）作出修正，否则原有在原合同内的条款均继续适用和有效。

7、本补充协议附件：

(1)《关于坪山区外国语学校(二期)项目总概算的批复》(深坪发改复 [2018] 59 号)

(2)《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)

8、双方对于本补充协议在订立、履行过程中产生的争议，双方应友好协商，如经协商不成的，采用仲裁方式解决争议。双方同意提交深圳国际仲裁院仲裁，并按照该会申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。

9、本合同正本肆份副本伍份，甲方执正本叁份副本叁份，乙方执正本壹份副本贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

甲方：华润(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表

日期： 年 月 日



乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表

日期： 年 月 日



5.9 华润小径湾花园听海轩（33-37、44 栋（幼儿园）及地下室）工程—2022 年度广东省建设工程金匠奖

设为首页 >> 加入收藏 >> 2022年6月17日 10:43:29 请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于2022年度广东省建设工程金匠奖评审结果的公示

发布日期: 2022-06-13

2022年度省建设工程优质奖评选工作已经结束,根据《广东省建设工程优质奖评选办法》,我协会决定对获得2022年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地(或相关省级安全生产文明施工示范工地)的87项工程授予2022年度广东省建设工程金匠奖称号。现将该87项工程的工程名称、承建单位、参建单位、监理单位及建造师(项目经理)、项目总监名单(见附件)予以公示,公示期为7天。公示期内任何单位、个人如有异议,可向我协会反映。反映的内容应实事求是,以单位名义反映的,应加盖公章;以个人名义反映的,应署明真实姓名和联系电话。

电话: 020-83642201
邮箱: gdcia@vip.163.com
地址: 广州市越秀北路222号越良大厦八楼

附件: 2022年度省建设工程金匠奖公示名单

广东省建筑业协会
2022年6月13日

附件: 2022年度省建设工程金匠奖公示名单.doc

附件

2022 年度省建设工程金匠奖公示名单

序号	工程名称(全称)	承建单位(全称)	建造师(项目经理)姓名	参建单位(全称)	监理单位(全称)	项目总监姓名
惠州						
64	华润小径湾花园听海轩（33-37、44 栋（幼儿园）及地下室）	中国建筑第五工程局有限公司	朱文锋		深圳市特发工程建设监理有限公司	余四宏



华润小径湾花园听海轩(45-52栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413511802060101	省级项目编号	4413511802060101
建设单位	华润沿海(惠州)发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	79290516-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	420000	总投资(万元)	73500
立项级别	区县级	立项文号	2016-441303-70-03-007025



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	余四宏	342823*****10
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	19220087-4	--	--
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	19220087-4	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	19227558-5	--	--

5.9.1 华润小径湾花园听海轩 33-52 栋--监理合同

建设工程委托监理合同

工程名称：华润小径湾花园听海轩33栋-52栋

工程地点：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌镇小径湾

委托人：华润沿海（惠州）发展有限公司

监 理 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

合同编号：

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 制定

- 第一部分 建设工程委托监理合同
- 第二部分 标准条件
- 第三部分 专用条件

建设工程委托监理合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：华润沿海（惠州）发展有限公司

监理人：深圳市特发工程建设监理有限公司，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：华润小径湾花园听海轩33栋-52栋

工程内容：土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；安装工程：给排水工程、电气（含弱电）安装、通风空调、电梯等；小区配套工程：小区给排水、供电、电气工程、小区道路工程、园林、围墙等；

工程地点：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌镇小径湾

投 资：暂定人民币壹拾壹亿柒仟陆佰叁拾伍万元

小 写：暂定¥ 1,176,350,000元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理投标书、委监书或中标通知书、工程造价审核意见书；
- (2) 本合同标准条件；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同服务周期约为 1169 个日历天，即以监理单位收到进场通知书确认

的配合；

(二) 委托人负责办理开工前的拆迁、施工用地、水源、电源、运输道路、施工执照、开工许可证等的申报手续及协调与此有关的关系。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

资料名称	提供时间
(1) 施工图一份	工程开工前七天内
(2) 施工图预算一份(招标工程提供中标报价书)	工程决标前七天内
(3) 地质勘察报告一份	工程开工前七天内
(4) 建设工程承包合同一份	工程开工前七天内
(5) 施工组织设计一份	工程开工前七天内

第十一条 委托人应在三天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为_____。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

- (1) 业主协调解决现场监理办公室及办公桌椅、办公电话、办公空调；
- (2) 业主协助解决现场监理人员食宿问题。

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只从总监理工程师处接受指示。并提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]：

赔偿金 = 直接经济损失 × 报酬比率 (扣除税金)

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、依据发改价格[2007]670号(《建设工程监理与相关服务收费管理规定》)，工程监理费：人民币壹仟贰佰玖拾万陆仟叁佰陆拾元整。

2、工程监理费的支付方式：

付款方式：委托人在监理合同签订生效之日起10天内，预付监理酬金10%；基础分部工程完成后支付监理酬金20%；主体工程完成封顶后，付监理酬金30%；工程完工后付30%。余款在竣工验收(或结算)后7天内一次性付清。

3、监理延期费计算：如非监理人原因导致工期超过约定的服务周期，则监理延期费另行协商。

本合同一式捌份，具有同等法律效力。委托人执肆份；监理人执肆份。

委托人：（签章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：



监理人：（签章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

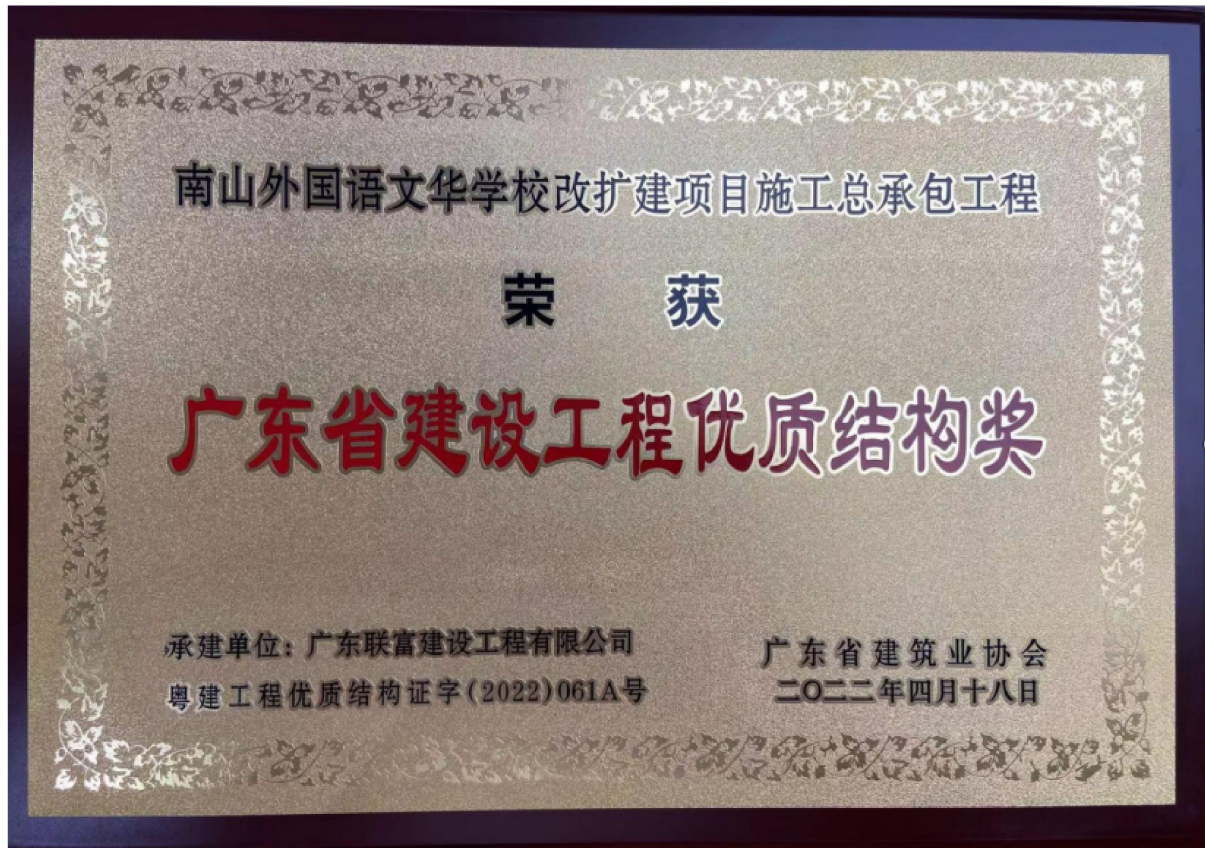
电话：

传真：



本合同签订于：____年____月____日

5.10 南山外国语文华学校改扩建项目--广东省建设工程优质结构奖



5.10.1 南山外国语文华学校改扩建项目--监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：南山外国语文华学校改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山外国语文华学校改扩建(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区。

3. 工程规模: 南山外国语文华学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米,项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 万元 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它: 上述第 3 点项目投资为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 桂绍俊, 身份证号码: 362302197401020016, 注册号: 44003497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整（¥ 2,346,200.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				223.45	11.17		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年7月18日起至2022年5月30日止,总计1413日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2018年7月18日起至2020年5月30日止，共687日历天；
5. 保修阶段：自2020年5月31日起至2022年5月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



5.11 深圳市人民医院内科大楼项目--2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖



中国建筑装饰协会信用服务平台

搜索

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信用知识](#) [红黑榜单](#) [信用企业](#) [协会文件](#) [法律讲堂](#) [投诉举报](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) > [文章详情](#) 2024年3月28日 星期四

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

发布日期: 2020-01-07 来源:

中国建筑装饰协会文件

中装协[2019]145号 签发人: 刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。



5.11.1 深圳市人民医院内科大楼项目--监理合同

副本



合同编号：RYZL-jl-001

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工监理合同

承包方：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：二〇一五年一月

合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市人民医院内科住院大楼项目

总监理工程师姓名：易曙光；资格证书号码：44008494

本协议书于 2015 年 1 月 10 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市人民医院内科住院大楼项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有关文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费总价包干，合同价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万 元（RMB：1160 万元）。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的有关规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份。

7、合同生效

合同订立时间：2015 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(33)	
经办人	张... 2015.5.8
复核人	
办理时间	2015.5.8

经办人：
备案机构(公章)
年



5.12 深圳大学学府医院项目--2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

文件公告

关于公布2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单的通知

文件文号: admin 浏览量: 208,943 发布时间: 2019-02-14 分享到: [Icons]

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会）、有关行业建设协会、解放军工程建设协会、国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单予以公布。

附件：2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会
2019年2月14日

64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	长沙广大建筑装饰有限公司 中恒建设集团有限公司 湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 广东力田科技股份有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司



5.12.1 深圳大学学府医院项目--监理合同



合同编号:XFYY-j1-001

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 二〇一三年十一月

合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳大学学府医院项目

总监理工程师姓名：万永胜；资格证书号码：44000136

本协议书于 2013 年 10 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳大学学府医院项目现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）；合同价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）（其中暂列金额 100 万元，用于支付季度履约评价奖励的预备）。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 4 份，副本 12 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2013 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市福田区上部中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



备 案 意 见：

经 办 人：
备 案 机 构 (公 章)
年 月 日

六、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	南山区粤海街道文体中心改造项目	工程规模：总投资 9265 万元，用地面积 0.57 万 m ² ，总建筑面积 3.98 万 m ² 。 工程特征：房屋建筑工程。	201.18 万元	2024 年 07 月 05 日	深圳市南山区
2	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	工程规模：建筑面积 62542 平方米，单项工程最大建筑面积 9696.74m，建筑高度最高 27.25m，项目最大跨度 14m，项目最高 5 层。 工程特征：房屋建筑工程。	430.66 87 万元	2022 年 05 月 13 日	深圳市南山区
3	珠海智诚源科技有限公司年产 40000 吨芯片制造材料建设项目	工程规模：工程用地面积为 14889 平方米，建筑面积 24780.5 平方米。 工程特征：房屋建筑工程。	312.91 15 万元	2024 年 10 月	珠海市珠海经济技术开发区

4	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目	<p>工程规模：项目用地面积约 22282 平方米，总建筑面积约 131725 平方米；总计容面积 110555 平方米，其中厂房总计容面积 92535 平方米，占比 83.66%。</p> <p>工程特征：房屋建筑工程。</p>	270.74 万元	2023 年 03 月 01 日	深圳市光明区公明街道李松荫社区
5	超薄玻璃基板深加工项目施工监理	<p>工程规模：拟建设主结构厂房、动力厂房和配套厂房等，项目本期规划用地 710 亩，约合 47.3 公顷：其中生产区规划用地 680 亩，配套区域用地 30 亩。规划建筑面积约 62.4 万平方米。</p> <p>工程特征：房屋建筑工程。</p>	2800.00 万元	2021 年 06 月 08 日	广西自治区中马钦州产业园

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

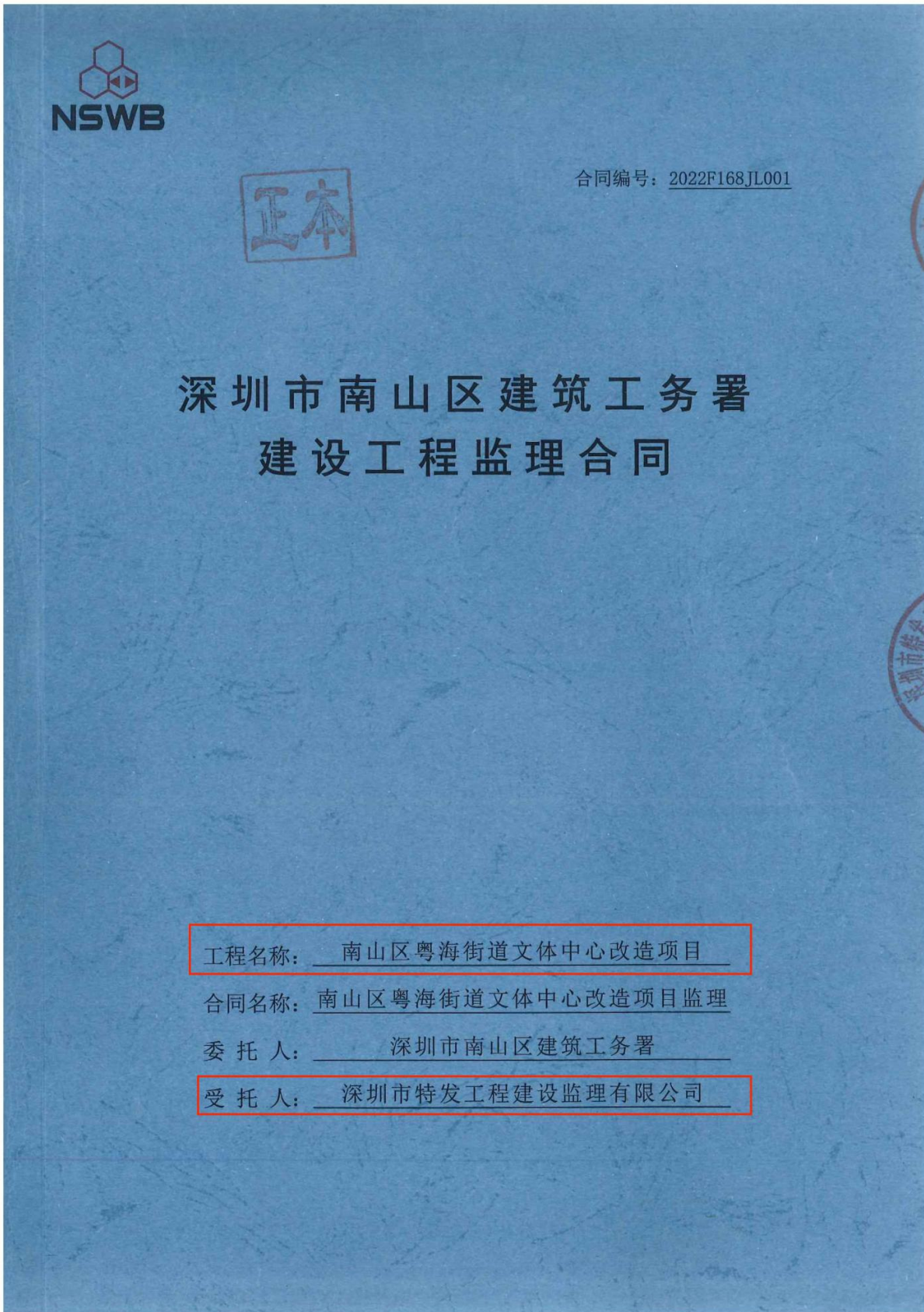
(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

6.1 南山区粤海街道文体中心改造项目

6.1.1 项目监理合同



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市特发工程建设监理有限公司

委托人于2024年06月采用公开招标方式确定受托人为南山区粤海街道文体中心改造项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区粤海街道文体中心改造项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：民用建筑工程 工程等级：房屋建筑工程监理乙级及以上适用
4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：9265 万元；招标部分工程投资额：9265 万元

6. 工程规模及特征：粤海街道文体中心位于南山区高新南环路1号，高新南十一路与科技南路交汇处东南角。项目用地面积为5761平方米，总建筑面积为39854.18平方米，共有地下3层，地上12层。包含体育馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所，此次改造项目主要建设内容包括：主体工程（内部功能局部调整，需要对土建墙体进行拆除改造）、装饰工程、安装工程、室外及配套设施工程，整体工程量约24975.15平方米。概算批复项目投资估算为9265万元，其中建安工程费7126.65万元，工程建设其他费916.20万元，预备费402.14万元，开办费820.59万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：蒋晓晖，身份证号码：430421660818003，注册号：44003499

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰零壹万壹仟捌佰柒拾叁元零捌分（¥2011873.08 元），其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 191.60696 万元；保修阶段服务酬金为 9.580348 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024.7.1 起至 2027.1.31 止，总计 945 日历天（具体以开工令为准）。

其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024.7.1 起至 2025.1.31 止，共 215 日历天；
2. 保修阶段：自 2025.2.1 起至 2027.1.31 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

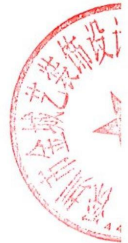
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403001922331669
电话：	开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行
传真：26572015	账号：4000010109200000363
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：刘剑文、15999686615

6.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目

验收日期: 2025年6月27日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区粤海街道文体中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区科技南路与高新南十一道交汇处	建筑面积	19470.36	工程造价	6281.33万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 12 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2024-0949	监理许可证号	E144001959-4/1		
开工日期	2024年7月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0949		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴卓锐
副组长	叶世龙、蒋晓晖
组员	何志宏、邱俊、任浩华、史佳书、张海丰、翁世盛、郑伟、陈耿宗、郑灶丰、许声尧、刘开源、李 宁、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴卓锐	蒋晓晖、何志宏、徐新刚、邓伟、邱俊、史佳书、陈耿宗、李宁、孙君铭
建筑设备安装工程	叶世龙	任浩华、张海丰、翁世盛、郑灶丰、黄强、孔成锦
工程质控资料	许声尧	郑伟、刘开源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴卓锐	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	/	吴卓锐
2	叶世龙	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	/	叶世龙
3	蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	监理工程师	蒋晓晖
4	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	何志宏
5	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	任浩华
6	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	徐新刚
7	黄强	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	黄强
8	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	邓伟
9	邱俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	邱俊
10	许声尧	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	/	许声尧
11	李宁	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	注册建筑师	李宁
12	孔成锦	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	专业设计师	/	孔成锦
13	孙君铭	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	专业设计师	/	孙君铭
14	史佳书	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	史佳书
15	翁世盛	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	/	翁世盛
16	张海丰	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	张海丰
17	陈耿宗	深圳市博大建设集团有限公司	质量负责人	质量员	陈耿宗
18	郑伟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	/	郑伟
19	郑灶丰	深圳市博大建设集团有限公司	工程师	/	郑灶丰
20	刘开源	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	/	刘开源
21					
22					
23					
24					
25					

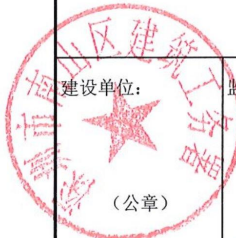
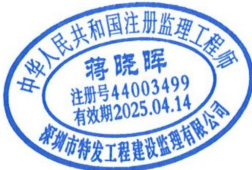


* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经各参建单位一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

吴卓颖

年 月 日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

蒋晓晖

年 月 日

施工单位:

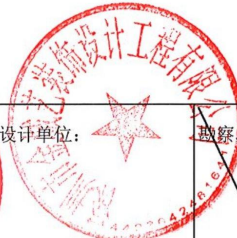


单位(项目)负责人:

史佳书

年 月 日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

李亨

年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

6.2 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

6.2.1 项目监理合同

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：__CRLCJ-NS15-BDXS01-JL-221001__

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：4000 0101 0920 0000 363

电话：0755-83540890

传真：0755-83540890

电子邮箱：1320153234@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

1.3 工程规模：对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积 62542 平方米，项目总投资约 27277 万元，主要内容包括：（一）A-H 栋：室内修缮，**结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。**（二）J 栋（礼堂）：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。（三）F 栋东楼：重做天棚、墙面工程。（四）安装工程：A-H 栋、J 栋（礼堂）及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。（五）专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防及通风空调系统改造，2-4 号宿舍楼消防系统改造。（六）室外景观改造：包括绿化工程及室外修缮工程。工程规模：涉及建筑面积 62542 平方米，单项工程最大建筑面积 9696.74 m²，建筑高度最高 27.25m，项目最大跨度 14m，项目最高 5 层。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：27277 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：23330.81 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 专用条件;
- 3.4 通用条件;
- 3.5 招标文件、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 曾文武, 身份证号码: 43230119730727701X, 注册号: 44013739。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额 (含税) 为 (大写): 肆佰叁拾万陆仟陆佰捌拾柒元整 (¥ 4306687.00 元)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	410.160700	20.508000	0

(以下无正文)

(本页为“北京大学深圳研究生院修缮改造工程工程监督与相关服务合同”签字页，无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

王加智

6.3 珠海智诚源科技有限公司年产 40000 吨芯片制造材料建设项目

6.3.1 项目监理合同

合同编号：HT-2024-IL1009

珠海市工程监理合同

工程名称：珠海智诚源科技有限公司年产 40000 吨芯片制造材料建设项目

工程地点：珠海市珠海经济技术开发区

委 托 人：珠海市智诚源科技有限公司

受 托 人：深圳市特发工程建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市智诚源科技有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《珠海市建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海智诚源科技有限公司年产 40000 吨芯片制造材料建设项目
2. 工程地点：珠海市珠海经济技术开发区石化化工区石化六路西北侧
3. 工程规模：工程用地面积为 14889 平方米，建筑面积 24780.5 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：民营
6. 工程概算投资额：12516.46 万元，招标部分工程概算投资额：12516.46 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢恒，身份证号码：43042219830922961X，注册号：44036209

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾贰万玖仟壹佰壹拾伍圆整（¥3129115.00）。包括：其中：

1. 监理酬金：_____（¥_____元。）
2. 相关服务酬金：_____（¥_____元。）

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____（¥_____元。）
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、工作期限

工程监理期限自 2024.11 起至 2026.12 止，总计 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.10。
2. 订立地点：深圳市南山区。

九、知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

3. 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

十、违约责任

1. 由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前 2 个月通知乙方，并要承担违约责任，甲方向乙方支付违约金 50000 元。

2. 由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前 2 个月通知甲方，并要承担违约责任，乙方向甲方支付违约金 50000 元。

3. 甲方或乙方在接到终止合同通知后，15 天内没有复，可视为合同双方之任何一方不能全面履行合同条款或违反合同项下自身义务或单方无故终止合同，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。若本工程质量未能达到本合同约定的质量目标及国家规定的质量验收标准，甲方将扣除监理合同总额的 10%。除不可抗力因素外，若工程施工过程中发生任何质量事故或安全事

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

14、通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日。

1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

15、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：



毕静

受托人：（盖章）

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：



6.4 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

6.4.1 项目监理合同

合同编号：

特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目监理合同

工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目监理
建设单位：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司
工程地点：深圳市光明区
签订时间：2023年2月
签订地点：深圳市福田区

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：项目位于光明区公明街道李松荫社区，河堤路北侧，南光高速东侧，金荫路西侧；项目用地面积约 22282 平方米，总建筑面积约 131725 平方米；总计容面积 110555 平方米，其中厂房总计容面积 92535 平方米，占比 83.66%。具体规模以设计成果等文件为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 55000 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵晓辉，身份证号码：620402640915133，注册号：44000138

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾万柒仟肆佰元整（¥2707400.00）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 702 日历天，计划在 2023 年 5 月 10 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.3.1 。
2. 订立地点： 深圳市福田区 。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市光明特区建工业空间
发展有限公司（公章）



住所：深圳市光明区马田街道合水口社
区柏溪路北1栋 A302

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

帐号：

电话：

传真：

电子邮箱：

日期2023年3月 | 日

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公
司（公章）



住所：深圳市南山区西丽街道沙河西路健
兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

电子邮箱：

日期2023年3月 | 日

6.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 公明专精特新大厦 _____

验收日期：_____ 2021年2月17日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公明专精特新大厦		
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫社区	建筑面积	131620.00m ² 工程造价 34375.54万元
结构类型	/	层数	地上: 1栋13层、2栋12层、3栋17层 层
	框架-剪力墙结构		地下: 1 层
施工许可证号	2209-440311-04-01-56522503 2023-1303 [改]	监理许可证号	/
开工日期	2023/6/6	验收日期	2025.2.19
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230048-01
建设单位	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳地质建设工程公司(基坑) 深圳市欧博工程设计顾问有限公司(主体)		
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司、深圳市建安东部建设有限公司、珠海建工控股集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市嘉德技术工程有限公司、北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市博大建设集团有限公司、四川华兴铭筑建设工程有限公司、深圳市超网科技有限公司		
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁进森
副组长	赵晓辉、姚双喜、侯刘锁、李媛琴、王建伟
组员	刘冬冬、周玉伟、钟慰、谭文恺、黄春城、韦龙胜、周梓棋、聂育华、王宗焱、何云龙、肖现海、杨海燕、吴锦科、陈浩、杜帅、孙婵、林军、王志刚、倪文博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李媛琴	刘冬冬、王宗焱、何云龙、肖现海、吴锦科、杜帅、林军、王志刚、倪文博
建筑设备安装工程	姚双喜	谭文恺、黄春城、陈浩、韦龙胜、周梓棋、聂育华
工程质控资料	赵晓辉	钟慰、杨海燕、孙婵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁进森	深圳市光明特区建工业空间发展有限公司	项目负责人		
2	赵晓辉	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		
3	姚双喜	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		
4	王建伟	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目执行经理		
5	侯刘锁	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		
6	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计负责人		
7	韦龙胜	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计师		
8	周梓棋	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计师		
9	聂育华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计师		
10	刘冬冬	深圳市光明特区建工业空间发展有限公司	项目土建负责人		
11	周玉伟	深圳市光明特区建工业空间发展有限公司	机电工程师	电气中级	
12	钟慰	深圳市光明特区建工业空间发展有限公司	甲方资料员	助理	
13	王宗焱	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理		
14	肖现海	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理		
15	何云龙	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理	助理	
16	杨海燕	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理资料员	助理	
17	吴锦科	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目总工		
18	杜帅	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量总监	助理	
19	孙婵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		
20	林军	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术员		
21	王志刚	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术员		
22	倪文博	珠海建工控股集团有限公司	技术员		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目场地位于深圳市光明区公明街道李松荫社区，河堤路北侧，南光高速东侧，总建筑面积约 13.17 万m²，共 3 栋高层建筑，其中 2 栋厂房（12F、13F）和 1 栋宿舍楼（17F），1 层地下室（-1F）本工程已完成设计和合同约定的全部施工内容。在施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准；工程所含各分部（系统）工程质量验收均合格；工程质量控制资料完整有效；工程所含分部工程有关安全和使用寿命检验资料完整有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；工程观感质量综合评价为合格。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 侯刘锁
注册号: 4404826-AY031
有效期: 至2025年6月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总工程师: 2025年2月19日	单位(项目)负责人: 2025年2月19日	单位(项目)负责人: 2025年2月19日	单位(项目)负责人: 2025年2月19日	单位(项目)负责人: 2025年2月19日



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姚双喜
粤1612017201718100(00)
建筑
2025.12.14
深圳市光明建工第一建设工程有限公司

6.5 超薄玻璃基板深加工项目施工监理

6.5.1 项目监理合同

建设工程监理合同

合同编码:CNGXTCNFW1912001-00

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 广西中马钦州产业园区泰成投资有限公司

监理人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 超薄玻璃基板深加工项目施工监理;
2. 工程地点: 广西自治区中马钦州产业园;
3. 工程规模: 拟建设主结构厂房、动力厂房和配套厂房等,项目本期规划用地 710 亩,约合 47.3 公顷;其中生产区规划用地 680 亩,配套区域用地 30 亩。规划建筑面积约 62.4 万平方米。
4. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 建安总投资暂定 36 亿元(最终以结算价格为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李剑明, 身份证号码: 430202196305140057, 注册号:
44004788。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定合同金额为人民币(大写)贰仟捌佰万圆整, (小写)¥2800 万元
(含中标下浮系数: 31.00%)

包括:

1. 施工阶段监理酬金：监理结算费用的 95%。

2. 相关服务酬金：监理结算费用的 5%。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：1。

(2) 设计阶段服务酬金：1。

(3) 保修阶段服务酬金：监理结算费用的 5%。

(4) 其他相关服务酬金：1。

六、期限

1. 监理服务期限：

自项目动工之日始，至项目全部工程竣工验收合格并质保期满之日止（质保期以质保期最晚的专业工程质保期满之日为准，质保期为 2 年）。其中施工阶段监理服务期 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 8 日。

2. 订立地点：中国广西钦州市中马产业园区。

3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执壹拾陆份，监理人执肆份。

委托人：

(盖章)

住所：广西钦州产业园区中马大街
中心 B101 室

邮政编码：535008

法定代表人或其授权代理人：

(签字或盖章)

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人

(盖章)

住所：深圳市南山区沙河西路健兴
科技大厦 C 座 410 室

邮政编码：518050

法定代表人或其授权代理人

(签字或盖章)

开户银行：深圳工商银行莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-833540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：tfjgs@163.com

七、参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人 总监理工程师	蒋晓晖	工程师	房屋建筑	国家注册 监理工程师	房屋建筑	44003499	30	按招标文件执行
2	土建专业 负责人	何志宏	工程师	房屋建筑	深圳市 监理工程师	房屋建筑	B201501084	16	按招标文件执行
3	安装专业 负责人	曾德勇	工程师	机电安装	深圳市 监理工程师	机电安装	B20170637	13	按招标文件执行
4	安全监理 工程师	刘再安	工程师	安全工程	深圳市 监理工程师	安全工程	B20250016	4	按招标文件执行
5	监理员	舒丹	/	房屋建筑	深圳市 监理工程师	房屋建筑	B20220336	12	按招标文件执行
6	监理员	黄春城	/	房屋建筑	深圳市 监理员	房屋建筑	C20230795	3	按招标文件执行
7	资料员	张志	/	房屋建筑	深圳市 监理员	工程造价	C20171711	8	按招标文件执行
8	办公人员	蒋庆祝	/	房屋建筑	深圳市 监理员	房屋建筑	C20250176	2	按招标文件执行
9	办公人员	刘鑫琪	/	房屋建筑	深圳市 监理员	房屋建筑	C20230187	3	按招标文件执行

2026年3月1日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于9人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025年7月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

7.1 项目负责人总监理工程师—蒋晓晖

7.1.1 项目负责人总监理工程师—蒋晓晖执业证书



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蒋晓晖

性 别 : 男

出生日期 : 1966年08月18日

注册编号 : 44003499

注册执业单位 : 深圳市特发工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





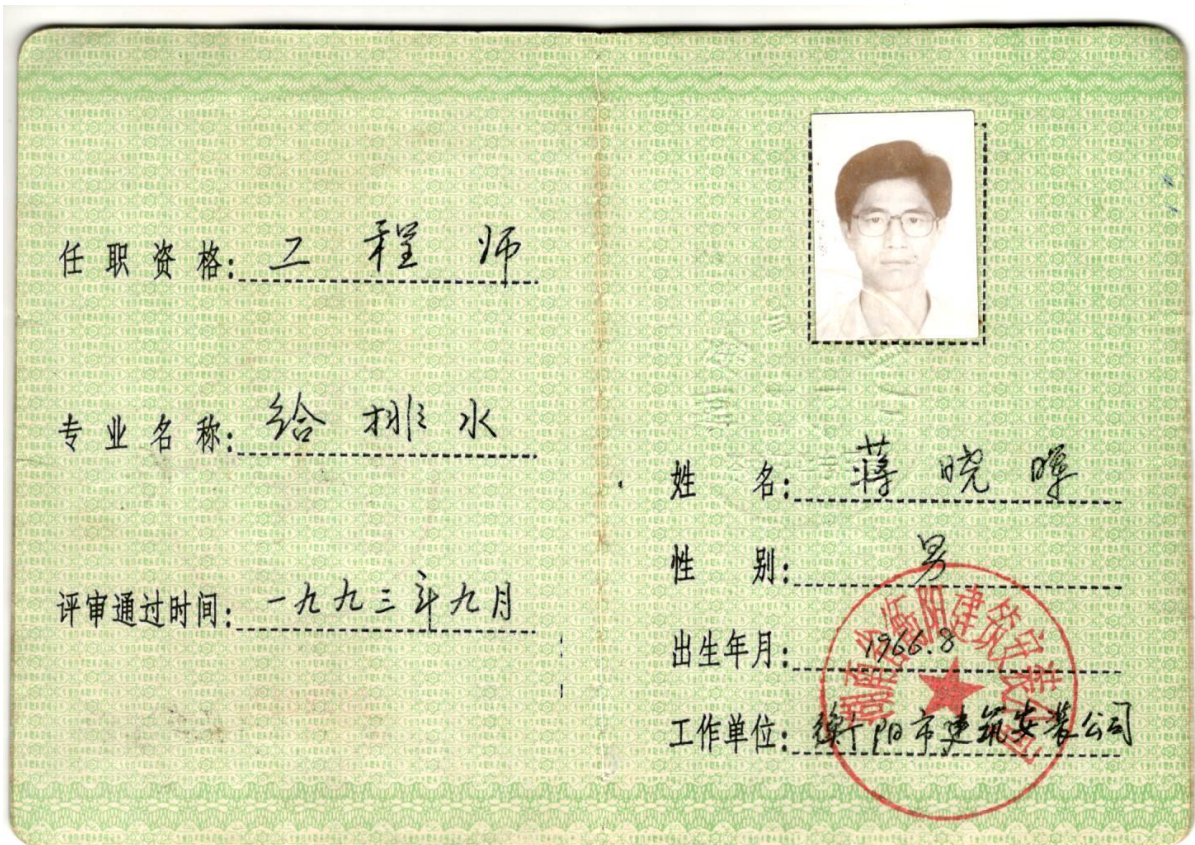
个人签名 : 

签名日期 : _____

发证日期 : 2025年02月28日



7.1.2 项目负责人总监理工程师—蒋晓晖职称证书



7.1.3 项目负责人总监理工程师--蒋晓晖社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋晓晖 社保电脑号：600157752 身份证号码：430421196608180056 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	602227	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	602227	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	602227	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	602227	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	602227	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	602227	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	602227	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	602227	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			7680.0	3840.0			2827.14	1077.04			269.3		192.0		384.0		96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7d823d50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



7.2 土建专业负责人—何志宏

7.2.1 土建专业负责人—何志宏执业证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业: <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>何志宏</u>
核发日期: <u>2015</u> 年 <u>9</u> 月 <u>9</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B201501084</u>	身份证号: <u>421127197211121555</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑装饰工程技术</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限</u> <u>公司</u>

7.2.2 土建专业负责人—何志宏职称证书

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	出生年月: 1972. 11
姓 名: 何志宏	专业名称: 建筑
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B1042012300283	批准时间: 2012. 05. 04
发证日期: 2012. 05. 10	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
	批准文号: 黄人社职审[2012]7号
	黄石市工程技术中级专业技术 评审组织: 职务任职资格评审委员会

7.2.3 土建专业负责人—何志宏社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志宏 社保电脑号：619538902 身份证号码：421127197211121555 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		143.76	287.52		71.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7d89a4ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



7.3 安装专业负责人-曾德勇

7.3.1 安装专业负责人-曾德勇执业证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>曾德勇</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 05 日</u>	身份证号： <u>612323196712271719</u>
核发编号： <u>B20170637</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>综合电信</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

7.3.2 安装专业负责人-曾德勇职称证书

姓名	曾德勇	
性别	男	
出生年月	1967年12月	
工作单位	核工业第二三建设公司	
专业	综合通信专业	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2000年2月	
编号	核建资证字 20162号	
发证单位	核工业建设集团公司	
发证时间	2000年5月20日	

7.3.3 安装专业负责人-曾德勇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德勇 社保电脑号：619412856 身份证号码：612323196712271719 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		143.76	287.52		71.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7d8c0879 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



7.4 安全监理工程师-刘再安

7.4.1 安全监理工程师-刘再安执业证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>刘再安</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日	身份证号： <u>43232219721229701X</u>
核发编号： <u>B20250016</u>	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>建筑安全</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

7.4.2 安全监理工程师-刘再安职称证书

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	刘再安
性 别	男
身份证号	43232219721229701X
级 别	中级
专 业	市政公用工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101024601





“智慧人社”微信公众号



盖签单位电子签章
职称专用章

有效期至长期

有效期至长期

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

7.4.3 安全监理工程师-刘再安社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：刘再安 社保电脑号：807508746 身份证号码：43232219721229701X 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		143.76	287.52		71.84	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7d8d465u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



7.5 监理员-舒丹

7.5.1 监理员-舒丹执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>舒丹</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>510322198609168171</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日	<u>公司</u>
核发编号： <u>B20220336</u>	

7.6 监理员-黄春城

7.6.1 监理员-黄春城执业证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄春城 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 350104198101023656 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 物流管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市特发工程建设监理有限 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 25 </u> 日	<u> 公司 </u>
核发编号： <u> C20230795 </u>	

7.6.2 监理员-黄春城社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春城 社保电脑号：600082927 身份证号码：350104198101023656 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		143.76	287.52		71.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7d905f6u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



7.7 资料员-张志

7.7.1 资料员-张志执业证书



7.7.2 资料员-张志社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志 社保电脑号：647524791 身份证号码：440902199605210436 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		143.76	287.52		71.84	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7d9175bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



7.8 办公人员-蒋庆祝

7.8.1 办公人员-蒋庆祝执业证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 蒋庆祝 </u>	
性别： <u> 女 </u>	
身份证号： <u> 430523200404184407 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市特发工程建设监理有限 </u>
核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 19 </u> 日	<u> 公司 </u>
核发编号： <u> C20250176 </u>	

7.8.2 办公人员-蒋庆祝社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋庆祝 社保电脑号：817662426 身份证号码：430523200404184407 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		143.76	287.52		71.84	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7d91c512 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



7.9 办公人员-刘鑫琪

7.9.1 办公人员-刘鑫琪执业证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 刘鑫琪 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 360428200205090414 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 铁道交通运营管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市特发工程建设监理有限 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 3 </u> 月 <u> 28 </u> 日	<u> 公司 </u>
核发编号： <u> C20230187 </u>	

7.9.2 办公人员-刘鑫琪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鑫琪 社保电脑号：812164664 身份证号码：360428200205090414 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		143.76	287.52		71.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7d937eek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



八、投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期	工程所在地
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	<p>工程规模：总投资 214816.86 万元，用地面积约 1.50 万m²，总建筑面积约 18 万m²。</p> <p>工程特征：房屋建筑工程。</p>	2552.97 万元	2022 年 12 月 28 日	深圳市南山区
2	南山区粤海街道文体中心改造项目	<p>工程规模：总投资 9265 万元，用地面积 0.57 万m²，总建筑面积 3.98 万m²。</p> <p>工程特征：房屋建筑工程。</p>	201.18 万元	2025 年 06 月 27 日	深圳市南山区

3	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	<p>工程规模：占地面积 2672.7 平方米、建筑面积 2745.3 平方米。</p> <p>工程特征：房屋建筑工程。</p>	14.98 万元	竣工日期：2021 年 1 月 8 日	深圳市 龙华区
---	--------------------	--	----------	---------------------	---------

注：

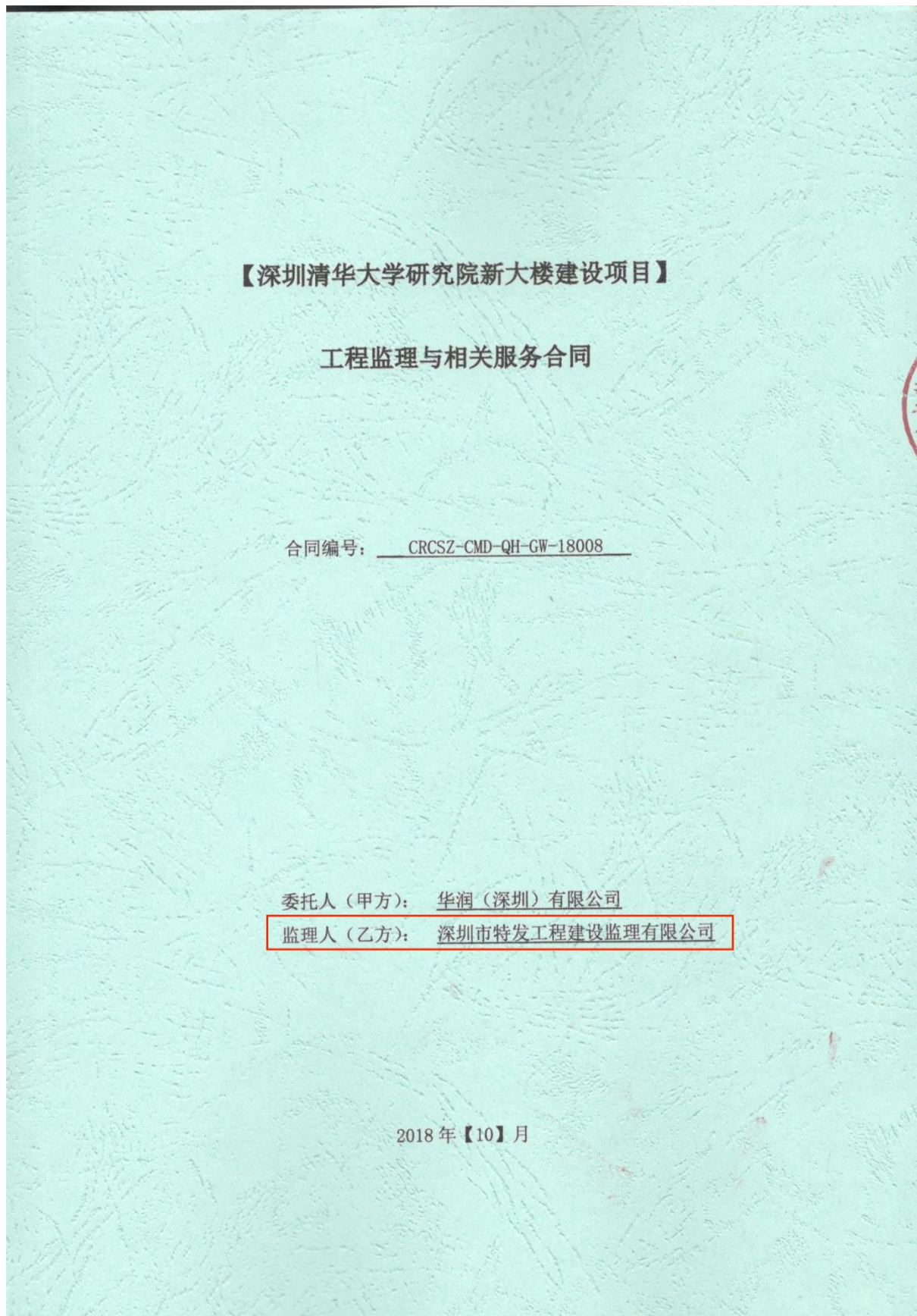
1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

8.1 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

8.1.1 项目监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410室

邮编: 518055

开户银行: 工商银行深圳莲花北支行

账号: 4000010109200000363

电话: 0755-83540890

传真: 0755-83156480

电子邮箱: tfjlgsl@163.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
- 1.3 工程规模：深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：214816.86 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：182300.62 万元
- 1.9 其它：∕

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，
 监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2018年9月21日起至2024年3月20日止，总计2006日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；

6.1.2 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；

6.1.3 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；

- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 9 月 21 日起至 2022 年 3 月 20 止，共 1276 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2022 年 3 月 21 日起至 2024 年 3 月 20 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：_____。
- 8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10: 答疑补遗

15.3.11 附件 11: 安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

8.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m ²	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 郇路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彦葵	南山区建筑事务署		高级设计师	黄彦葵
2	江华	南山区建筑事务署			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承郁	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	游承郁
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	华润(深圳)有限公司		高工	李朝晖
9	詹志平	深圳市建工集团	项目经理	高工	詹志平
10	何志信	深圳市特发监理有限公司	总监理工程师	工程师	何志信
11	阮培敏	深圳市特发监理有限公司	监理工程师	高工	阮培敏
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	李伟	华润(深圳)有限公司	设计师	工程师	李伟
14	陈朝晖	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	陈朝晖
15	刘烈付	深圳大学研究院	主任	工程师	刘烈付
16	秦心	深圳市特发监理有限公司	监理工程师	工程师	秦心
17	孟繁萍	深圳地筑建设监理有限公司	监理工程师	工程师	孟繁萍
18	李卓	深圳市建工集团勘察设计有限公司	工程师	工程师	李卓
19	张松	深圳市建工集团勘察设计有限公司	监理工程师	工程师	张松
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘仲	深圳市建工集团勘察设计有限公司	机电经理	工程师	刘仲
22	李朝晖				
23	李朝晖	南山后控站		工程师	李朝晖
24	刘博			电	刘博
25	曾合龙	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	曾合龙
26	巨朝阳	深圳中航幕墙环境有限公司	项目经理	工程师	巨朝阳
	刘仲	深圳市建工集团勘察设计有限公司	机电经理	工程师	刘仲

* GD- E1- 914/ 5 *


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


竣工验收结论:
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。




钟润星





王少明




张林




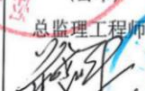

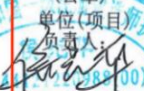













刘大峰

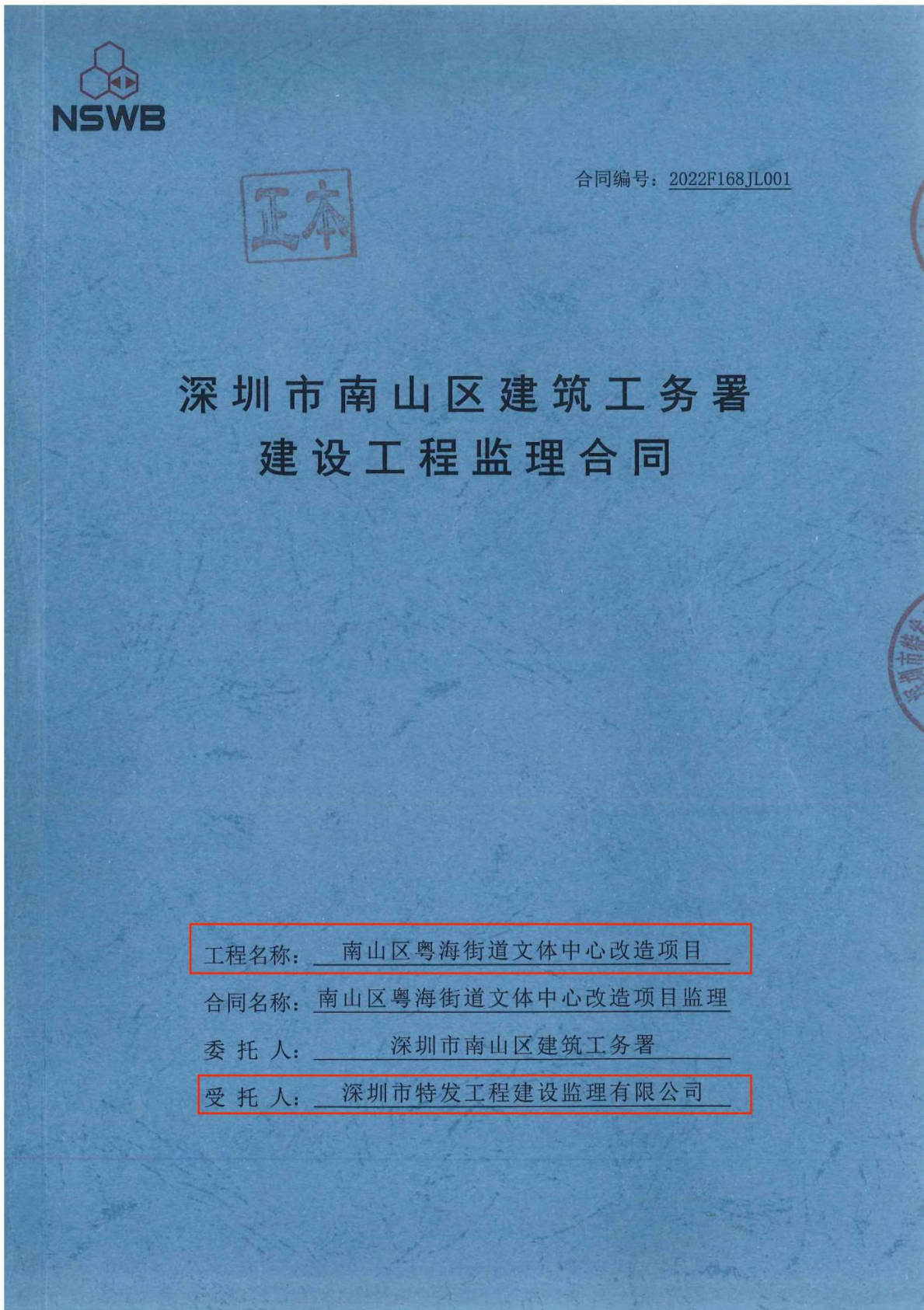
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月28日



* GD- E1 - 914 / 6 *

8.2 南山区粤海街道文体中心改造项目

8.2.1 项目监理合同



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市特发工程建设监理有限公司

委托人于2024年06月采用公开招标方式确定受托人为南山区粤海街道文体中心改造项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区粤海街道文体中心改造项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：民用建筑工程 工程等级：房屋建筑工程监理乙级及以上适用
4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：9265 万元；招标部分工程投资额：9265 万元

6. 工程规模及特征：粤海街道文体中心位于南山区高新南环路1号，高新南十一路与科技南路交汇处东南角。项目用地面积为5761平方米，总建筑面积为39854.18平方米，共有地下3层，地上12层。包含体育场馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所，此次改造项目主要建设内容包括：主体工程（内部功能局部调整，需要对土建墙体进行拆除改造）、装饰工程、安装工程、室外及配套设施工程，整体工程量约24975.15平方米。概算批复项目投资估算为9265万元，其中建安工程费7126.65万元，工程建设其他费916.20万元，预备费402.14万元，开办费820.59万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：蒋晓晖，身份证号码：430421660818003，注册号：44003499

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰零壹万壹仟捌佰柒拾叁元零捌分（¥2011873.08 元），其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 191.60696 万元；保修阶段服务酬金为 9.580348 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024.7.1 起至 2027.1.31 止，总计 945 日历天（具体以开工令为准）。
其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024.7.1 起至 2025.1.31 止，共 215 日历天；
2. 保修阶段：自 2025.2.1 起至 2027.1.31 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403001922331669
电话：	开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行
传真：26572015	账号：4000010109200000363
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：刘剑文、15999686615

8.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目

验收日期: 2015年6月27日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区粤海街道文体中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区科技南路与高新南十一道交汇处	建筑面积	19470.36	工程造价	6281.33万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 12 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2024-0949	监理许可证号	E144001959-4/1		
开工日期	2024年7月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0949		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴卓锐
副组长	叶世龙、蒋晓晖
组员	何志宏、邱俊、任浩华、史佳书、张海丰、翁世盛、郑伟、陈耿宗、郑灶丰、许声尧、刘开源、李宁、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴卓锐	蒋晓晖、何志宏、徐新刚、邓伟、邱俊、史佳书、陈耿宗、李宁、孙君铭
建筑设备安装工程	叶世龙	任浩华、张海丰、翁世盛、郑灶丰、黄强、孔成锦
工程质控资料	许声尧	郑伟、刘开源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴卓锐	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	/	吴卓锐
2	叶世龙	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	/	叶世龙
3	蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	监理工程师	蒋晓晖
4	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	何志宏
5	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	任浩华
6	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	徐新刚
7	黄强	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	黄强
8	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	邓伟
9	邱俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	邱俊
10	许声尧	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	/	许声尧
11	李宁	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	注册建筑师	李宁
12	孔成锦	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	专业设计师	/	孔成锦
13	孙君铭	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	专业设计师	/	孙君铭
14	史佳书	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	史佳书
15	翁世盛	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	/	翁世盛
16	张海丰	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	张海丰
17	陈耿宗	深圳市博大建设集团有限公司	质量负责人	质量员	陈耿宗
18	郑伟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	/	郑伟
19	郑灶丰	深圳市博大建设集团有限公司	工程师	/	郑灶丰
20	刘开源	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	/	刘开源
21					
22					
23					
24					
25					

(特发监理工程组)

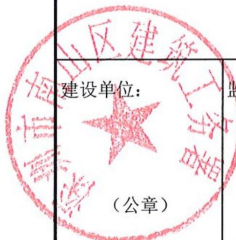


* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经各参建单位一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

吴卓敏

年 月 日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

蒋晓晖

年 月 日

施工单位:



单位(项目)负责人:

史佳书

年 月 日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

李亨

年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

8.3 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程

8.3.1 项目监理合同

工程编号：_____

合同编号：深龙华建工合[2020]监理-24

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：项目位于观湖街道环观中路与人民路交界有轨电车上盖保障房处，配套幼儿园用房为1栋3层建筑物，占地面积2672.7平方米、建筑面积2745.3平方米，将新开办一所9班的幼儿园。项目主要对有轨电车上盖保障房配套幼儿园进行装修改造，并完善园内室外配套设施，以满足办园要求。项目主要设计范围包括：室内装饰、室内安装、室外园建、室外安装及绿化工程。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：717.57 万元 招标部分工程概算投资额：617.92 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蒋晓晖，身份证号码：430421196608180056，注册号：44003499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：拾肆万玖仟捌佰壹拾伍元（¥149815 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				14.2356	0.7459		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自[暂定]2020年08月01日起至2023年01月28日止，总计910日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自[暂定]2020年08月01日起至2021年01月28日止，共180日历天；
5. 保修阶段：自[暂定]2021年01月28日起至2023年01月28日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年08月20日。
2. 订立地点：深圳龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



8.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程

验收日期： 2021年01月08日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道环观中路与人民路交界处	建筑面积	2745.3m ²	工程造价	480万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2021年01月08日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	/				
施工单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
施工单位（设备）	/				
施工单位（装修）	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊国胜
副组长	蒋晓晖
组员	黄骏帆、杨左兴、沈春望、黄清峰、刘增杰、尹国府、宋佳音

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋晓晖	沈春望、黄清峰、刘增杰
建筑设备安装工程	蒋晓晖	沈春望、黄清峰、刘增杰
工程质控资料	蒋晓晖	沈春望、黄清峰、刘增杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



会议签到表

会议内容				
有轨电车上盖配套的儿童游乐项目竣工验收				
会议地点		中建三局会议室	会议时间	2021.1.8
主办单位			主持人	
序号	姓名	单位	部门	联系方式
1	庄小静	鹏之光		17875513050
2	杨志兴	观城苑		23336301
3	黄波帆	区建筑工程局		15920044005
4	熊国胜	-----		13827418480
5	喻志平	特发监理公司		
6	沈奇男	-----		13549231633
7	石松	观城苑 书记		18929383936
8	黄清峰	鹏浩设计		13923486166
9	罗文辉	鹏浩设计		13670808746
10	李心君	华辉装饰		134134498599
11	陈山	华辉装饰		13570886060
12	钱金	中建三局一公司		
13	张士	华辉装饰		13612806048
14	朱翎	观城苑 园友		15099934577
15	黄江	观城苑 副园友		13428990070
16	王江	观城苑 园友		15994778353

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、监理、设计、施工单位现场、资料审查完成后，一致确定，符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月8日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月8日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月8日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月8日</p>
--	---	---	--

GD-E1-914/6

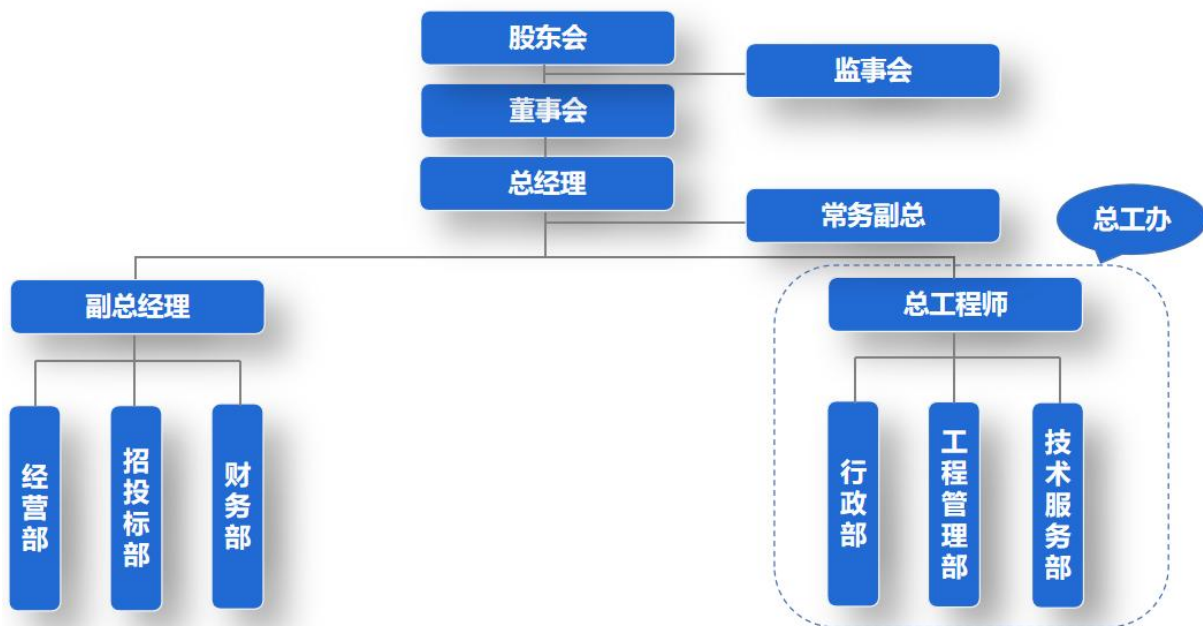
九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

第一节 企业基本情况

企业全称	深圳市特发工程建设监理有限公司	法定代表人	叶和智
公司曾用名	深圳市迅建建设监理公司	成立日期	1993年6月28日
注册资本	1100万元	联系电话	0755-83540890
营业执照注册地	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室		
公司简介	<p>深圳市特发工程建设监理有限公司(原名深圳市迅建建设监理公司)成立于1993年6月28日,是深圳最早经建设部批准的甲级资质监理企业之一,注册资金1100万元。深圳市特发工程建设监理有限公司是伴随着特区的快速发展而逐渐成长起来的。到目前为止,公司已具备建设部频发的房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级监理资质,具有从可行性研究到设计、施工、保修等贯穿整个建设阶段的工程咨询、工程监理能力以及招标代理能力。公司现为中国监理工程师协会和广东省监理工程师协会会员单位,深圳市监理工程师协会理事单位,深圳市监理工程师协会理事单位,2020年度、2021年度深圳市守信监理企业。</p> <p>公司现拥有一支业务熟练、技术精良、守法诚信、热忱服务的稳定的专业技术队伍。公司拥有工程专业技术人员和各类管理人员总共152名。其中,拥有国家注册监理工程师、国家一级注册造价工程师、国家注册一级、二级建造师、国家注册安全工程师,注册人员占员工总数32%。广东省监理工程师、深圳市监理工程师占员工总人数66%。高级职称人员、中级职称以上人员占公司专业技术人员总数的68%,持证上岗率达到100%。同时,公</p>		

<p>司还有 8 人为深圳市建设交易中心和深圳建筑业协会专家库成员。</p> <p>公司目前已累计完成监理项目 320 多个，工程招投标代理项目 26 个，工程总造价逾 490 多亿元，总建筑面积逾 1000 万平方。承监工程优良率达到 90%，合同履约率 100%。</p> <p>公司始终坚持“顾客至上、预控为主、严格监理、共塑精品”的质量方针，以“严格管理、热情服务”工作的准则，坚持“监理一项工程、树一座丰碑”的经营理念，通过公司全体员工的不懈努力，为社会创造更多的精品工程。</p>			
证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程监理资质证书	房屋建筑工程甲级	住房和城乡建设部	2028 年 12 月 22 日
工程监理资质证书	市政公用工程乙级	广东省住房和城乡建设厅	2028 年 12 月 19 日

一、企业组织架构



二、营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922331669

名 称	深圳市特发工程建设监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室
法定 代 表 人	叶和智
成 立 日 期	1993年06月28日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 08 月 03 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

三、房屋建筑工程甲级资质证书



四、中国工程监理 AAA 级信用企业证书



五、全国建筑市场监管公共服务平台查询信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特发工程建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室		

企业资质证书 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144001959	工程监理单位房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2		E244001956	工程监理单位市政公用工程专业乙级	2024-02-07	2028-12-19	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

第二节 企业管理

一、企业管理模式

深圳市特发工程建设监理有限公司始终坚持对所有项目实行统一的管理、承接和资源调配。所有项目均在公司工程部和项目部的管理之下，确保了项目的可控性。

二、企业管理体系

企业始终秉承“顾客至上、预防为主、严格监理、共创精品”的质量方针，遵循“严格管理、热情服务”的工作原则，坚持“监理每一项工程，树立一座丰碑”的经营理念。通过全体员工的持续努力，致力于为社会打造更多优质工程。加强内部管理，依托长期运行的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，已构建起一套标准化、规范化、科学化的操作流程和管理模式。目前，企业已实施的管理体系包括：质量管理体系、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系。

企业始终将工程质量控制视为监理工作的核心与出发点，将质量视为监理企业的“生

命与灵魂”，并以此作为我们工作的共同认知。我们始终主动自觉地将“工程质量创优”作为企业发展的驱动力，通过广泛而深入地开展“工程质量创优”活动，成立了品质工程部。此外，我们采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《项目监理工作指引》和《技术服务管理》等文件，以加强项目实施的风险预控，并建立风险预控的长效机制。此举旨在促进全体员工树立质量与安全风险防范意识。通过公司和项目部的联动和互动机制，落实项目质量与安全管理工作，以杜绝项目中重大质量安全事故的发生。



第三节 企业及项目信息化管理

公司办公系统旨在满足企业日常运营及项目管理需求，通过明道云“灵建”零代码平台构建，是一款办公和项目管理平台应用系统。该系统集成了系统管理、流程管理、基础数据、经营管理、合同管理、项目管理、外协管理、变更管理、财务管理、办公管理、人事管理、知识库管理以及统计分析等多项功能。其部署旨在实现产品服务信息化、服务过程信息化、企业管理信息化、市场经营信息化、企业决策科学化、透明化及理性化等目标，通过软硬件的配置，达成全面信息化管理。借助该系统，公司的营销、生产管控、技术管理、人力资源管理及财务管理等职能实现了工作流程的自动化、无纸化办公以及移动化办公，显著提升了工作效率与质量。



流程名称	数量	待审核	已审核待确认	已办结
全部	1010			
通过	1			
驳回	2			
退回	3			
取消	4			
挂起	5			
延期	6			
作废	7			
重新提交	8			
重新审批	9			
重新审核	10			
重新确认	11			
重新办结	12			
重新挂起	13			
重新延期	14			
重新作废	15			
重新重新提交	16			
重新重新审批	17			
重新重新审核	18			
重新重新确认	19			
重新重新办结	20			
重新重新挂起	21			
重新重新延期	22			
重新重新作废	23			
重新重新重新提交	24			
重新重新重新审批	25			
重新重新重新审核	26			
重新重新重新确认	27			
重新重新重新办结	28			
重新重新重新挂起	29			
重新重新重新延期	30			
重新重新重新作废	31			
重新重新重新重新提交	32			
重新重新重新重新审批	33			
重新重新重新重新审核	34			
重新重新重新重新确认	35			
重新重新重新重新办结	36			
重新重新重新重新挂起	37			
重新重新重新重新延期	38			
重新重新重新重新作废	39			
重新重新重新重新重新提交	40			
重新重新重新重新重新审批	41			
重新重新重新重新重新审核	42			
重新重新重新重新重新确认	43			
重新重新重新重新重新办结	44			
重新重新重新重新重新挂起	45			
重新重新重新重新重新延期	46			
重新重新重新重新重新作废	47			
重新重新重新重新重新重新提交	48			
重新重新重新重新重新重新审批	49			
重新重新重新重新重新重新审核	50			
重新重新重新重新重新重新确认	51			
重新重新重新重新重新重新办结	52			
重新重新重新重新重新重新挂起	53			
重新重新重新重新重新重新延期	54			
重新重新重新重新重新重新作废	55			
重新重新重新重新重新重新重新提交	56			
重新重新重新重新重新重新重新审批	57			
重新重新重新重新重新重新重新审核	58			
重新重新重新重新重新重新重新确认	59			
重新重新重新重新重新重新重新办结	60			
重新重新重新重新重新重新重新挂起	61			
重新重新重新重新重新重新重新延期	62			
重新重新重新重新重新重新重新作废	63			
重新重新重新重新重新重新重新重新提交	64			
重新重新重新重新重新重新重新重新审批	65			
重新重新重新重新重新重新重新重新审核	66			
重新重新重新重新重新重新重新重新确认	67			
重新重新重新重新重新重新重新重新办结	68			
重新重新重新重新重新重新重新重新挂起	69			
重新重新重新重新重新重新重新重新延期	70			
重新重新重新重新重新重新重新重新作废	71			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新提交	72			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新审批	73			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新审核	74			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新确认	75			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新办结	76			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新挂起	77			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新延期	78			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新作废	79			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新提交	80			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新审批	81			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新审核	82			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新确认	83			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新办结	84			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新挂起	85			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新延期	86			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新作废	87			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新提交	88			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新审批	89			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新审核	90			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新确认	91			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新办结	92			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新挂起	93			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新延期	94			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新作废	95			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新提交	96			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新审批	97			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新审核	98			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新确认	99			
重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新重新办结	100			

在企业发展的历程中，技术创新逐渐成为推动企业进步的核心动力。科技上的优势有助于加强和稳固企业在市场竞争中的地位，进而激发企业在科技信息建设方面的持续投入，形成一个互为促进、良性循环的态势。

计算机软件著作权



信息是控制的基础，因此，通过有组织的信息流通，使各参建方及时、准确、完整地掌握与项目有关的各类信息，并对其分析、整理，提高工程监理的工作效率，以此作为对项目进行控制的依据。信息收集、整理和反馈及时、准确，便于工程顺利进行。



资料管理照片

第四节 企业业绩

教育类建筑				
序号	项目名称	工程概况与工程特征	地址	获奖情况
1	信息职业技术学院迁址新建工程监理 III 标	建筑面积 120000 平方米, 包括门教学楼、行政办公及游泳场。	龙岗区	深圳市金牛奖
2	深圳市电子技术学校教学楼拆建工程	建筑面积 31500 平方米, 包括教学楼、篮球场等	福田区	深圳市优质工程奖
3	深圳市人民警察学校建设工程	建筑面积 65000 平方米, 包括教学楼、行政办公楼、篮球场等	福田区	
4	深圳中学总体改造二期工程	建筑面积 12900 平方米, 包括艺术综合楼、羽毛球馆等	罗湖区	深圳市优质结构工程
5	华润大学	建筑面积 53500 平方米, 包括会议中心、培训楼、宿舍楼等	惠州市大亚湾	
6	坪山新区外国语学校二期	建筑面积 50000 平方米, 包括教学楼、体育馆等。	坪山区	
7	田田学校项目	建筑面积 108000 平方米, 包括教学楼、教师宿舍楼、体育馆等。	坪山区	深圳市双优示范工程

8	南山外国语科苑小学（二期）改扩建工程	建筑面积 19000 平方米,包括教学楼、体育场等	南山区	
9	南山外国语文华学校改扩建工程	建筑面积 24000 平方米,包括教学楼、体育场等	南山区	广东省优质结构工程
10	锦绣学校项目	建筑面积 85500 平方米,包括教学楼、办公楼、风雨球场等。	坪山区	
11	梅红小学建设工程	建筑面积 40761 平方米,包括教学楼、办公楼、球场等	福田区	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

医疗类建筑

序号	项目名称	工程概况与工程特征	地址	获奖情况
1	滨海医院（现名港大医院）监理 I 标段	建筑面积 220000 平方米,包括门诊急诊医技楼、行政信息楼、后勤服务楼、室外连廊及其他附属建筑物,总床位 2000 床,具有医、教、研和远程医疗功能的现代化、数字化、综合性三级甲等医院。	福田区	鲁班奖
2	深圳大学学府医院	建筑面积 135665 平方米,包括门诊医技楼、病房楼、后勤楼等,总床位 1200 床,功能定位为三甲综合教学医院。	南山区	鲁班奖
3	深圳市人民医院内科住院大楼项目	建筑面积 107258 平方米,由 1 栋新建内科住院大楼及配套污水处理站和钢连廊组成,总床位 1200 床,功能定位为智能化、数字化三甲综合性医疗住院大楼。	罗湖区	中国建筑工程装饰奖
4	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程	建筑面积 88470 平方米,包括 1 栋医疗综合楼和 1 栋行政办公楼,总床位 533 床,功能定位为智能化、数字化和现代化的心血管专业医院。	南山区	市优工程
5	南山人民医院改扩建项目	建筑面积 592868 平方米,设计床位 3000 床,包括国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼和感染楼等。	南山区	

6	龙华区综合医院（监理）	新建 1500 床的三甲综合医院，项目用地面积 56204.33 m ² ，建筑面积 357988.39 m ² 。共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。	龙华区	市优工程
7	龙岗区人民医院门（急）诊大楼改造工程	项目建筑面积 3.21 万平方米，主要为门（急）诊科室装饰、结构、屋面、通风和给排水系统改造等	龙岗区	
8	龙岗区第二人民医院院内改造工程	工程共包含钢结构、电气、给排水、通风空调、消防、装修装饰等。对门诊 1 楼和 5 楼，医技 2 楼和 4 楼，部分区域进行装饰改造，改造面积 1965.16 平方米；并在原住院楼场址上新建 1 栋 2 层，建筑高度 8.4 米，新建建筑面积 1977.49 平方	龙岗区	
9	龙珠医院	建筑面积 75000 平方米，由 1 栋医疗综合楼和一栋住院楼组成，总床位 700 床，功能定位为以肿瘤病诊断和治疗为重点学科，多学科协调发展的大型综合医院。	南山区	广东省安全生产文明施工优良样板工地

第五节 企业获奖情况

序号	获奖级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖机构
1	国家级	2014-2015 年度中国建设工程鲁班奖	深圳市滨海医院	2016 年	中国建设监理协会
2	国家级	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖	深圳大学学府医院项目	2019 年	中国建筑业协会
3	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	深圳市人民医院内科大楼	2020 年	中国建筑装饰协会
4	省级	2022 年度广东省优质结构工程奖	南山外国语文华学校改扩建项目	2022 年	广东省建筑业协会
5	市级	2022 深圳市优质结构工程	龙华区综合医院主体工程	2022 年	深圳市建筑业协会
6	市级	2021 年度深圳市守信工程监理	深圳市特发工程建设监理有限公司	2022 年	深圳市监理工程师协会

5.1 深圳市滨海医院—工程鲁班奖



5.2 深圳大学学府医院--工程鲁班奖

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

文件公告

关于公布2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单的通知

文件文号: admin 浏览量: 208,943 发布时间: 2019-02-14 分享到: [Icons]

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单予以公布。

附件：2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会
2019年2月14日

64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	长沙广大建筑装饰有限公司 中恒建设集团有限公司 湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 广东力田科技股份有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司



5.2.1 深圳大学学府医院—监理合同



合同编号:XFYY-j1-001

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 二〇一三年十一月

合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳大学学府医院项目

总监理工程师姓名：万永胜；资格证书号码：44000136

本协议书于 2013 年 10 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳大学学府医院项目现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）；合同价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）（其中暂列金额 100 万元，用于支付季度履约评价奖励的预备）。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 4 份，副本 12 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2013 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市福田区上部中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



备 案 意 见：

经 办 人：
备 案 机 构 (公 章)
年 月 日

5.3 深圳市人民医院内科大楼--工程装饰奖



中国建筑装饰协会信用服务平台

当前位置: 首页 > 文章详情 2024年3月28日星期四

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

发布日期: 2020-01-07 来源:

中国建筑装饰协会文件

中装协[2019]145号 签发人: 刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。



5.3.1 深圳市人民医院内科大楼—监理合同

副本



合同编号：RYZL-jl-001

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工监理合同

承包方：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：二〇一五年一月



合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市人民医院内科住院大楼项目

总监理工程师姓名：易曙光；资格证书号码：44008494

本协议书于 2015 年 1 月 10 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市人民医院内科住院大楼项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费总价包干，合同价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万 元（RMB：1160 万元）。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2015 年 1 月 10 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(33)	
经办人	张广
审核人	
办理时间	2015.5.8

经 办 人： [Signature]

备 案 机 构 (公 章)： [Red Seal]

年 月 日 (2)

5.4 南山外国语文华学校改扩建项目—优质结构工程奖

关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2022-04-19

粤建协(2022)39号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2022年4月18日

 附件 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖 (房屋建筑工程及专业工程)名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
20	南山外国语文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊

5.5 龙华区综合医院主体工程—优质结构奖

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **评优评奖** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

深圳市特发工程建设监理有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	地基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	龙华区综合医院主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨春		深圳市特发工程建设监理有限公司	易曙光		355924	2022,上半年
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华		深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖		177719	2022,上半年
3	锦绣学校项目	中国建筑第四工程局有限公司	李庆		深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚		73907	2022,上半年

龙华区综合医院及配套道路

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号,深龙华发改(2017)2号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--

5.6 广东省建筑业绿色施工示范工程



5.7 深圳市建筑工务署“质量月”先进单位



5.8 2021 年度深圳市守信工程监理企业获奖证书

