

标段编号：2512-440305-04-05-246946002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年03月02日

目录

目录

1、 投标人基本情况	1
1.1 投标人基本情况表	1
1.2 投标人营业执照	2
1.3 投标人资质证书	3
1.4 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台 查询的截图并加盖单位公章	4
2、 投标人“三体系”认证情况	5
2.1 质量管理体系认证证书	5
2.2 环境管理体系认证证书	7
2.3 职业健康安全管理体系认证证书	9
2.4 风险管理体系认证证书	11
2.5 反贿赂管理体系认证证书	13
2.6 企业诚信管理体系认证证书	15
3、 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	17
3.1 投标人 2022 年财务审计报告附件	17
3.2 投标人 2023 年财务审计报告附件	45
3.3 投标人 2024 年财务审计报告附件	69
4、 投标人 2022、2023、2024 年纳税情况 附件 2：投标人纳税情况一览表	101
4.1 投标人纳税情况一览表	101
4.2 提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件 ...	102
①2022 年度纳税证明（税务部门开具）原件	102
②2023 年度纳税证明（税务部门开具）原件	103
③2024 年度纳税证明（税务部门开具）原件	104
5、 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况	105
5.1 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表	105
5.2 附投标人获奖情况表证书	107
(1) 西乡实验学校建设工程-广东省建设工程优质结构奖	107
(2) 江边埔工业园 1 号宿舍楼、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室-广东省建设工程优质结构奖	107
(3) 虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼;5 号住宅楼及地下车库工程-广 东省建设工程金匠奖	108
(4) 德源设备制造项目 1 号宿舍、2 号厂房、3 号厂房工程-广东省建设工程 优质结构奖	108
(5) 年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房工程-广东省建设工程优质结构奖	109
(6) 中坑工业大厦项目-广东省建设工程优质结构奖	109
(7) 虎门港坭洲岛公租房项目 1-4 号商业、住宅楼 5-8 号住宅楼;9 号商业、 住宅楼; 10-12 号住宅楼; 13 号大门; 14 号垃圾站; 15 号地下车库-广东省建 设工程优质结构奖	110

(8)	深圳市公安消防支队水头消防站建设工程-深圳市优质结构工程奖	110
(9)	深圳龙珠医院(二期)扩建项目主体工程工程-深圳市优质工程奖	111
(10)	东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-深圳市优质结构工程奖	111
(11)	重庆建工四建生产基地 1#高层厂房工程-三峡杯优质结构工程奖	112
(12)	福州市皮肤病防治院南院-福州市房建"榕城杯"优质工程奖项目	112
(13)	跃进郭宅及周边旧屋区改造项目配套道路(一期第 1 标段-福州市房建"榕城杯"优质工程奖项目	114
6、	投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表	115
6.1	投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表	115
6.2	公司项目业绩证明材料	117
(1)	深圳理工大学明珠校区改建项目中标通知书、监理合同、竣工验收报告	117
(2)	祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、值班室 监理合同、竣工报告	160
(3)	2 号楼、5 号楼改造工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告	170
(4)	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院 综合楼整体修缮改造项目中中标通知书、监理合同及竣工验收报告	178
(5)	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目监理合同、竣工验收报告	192
(6)	祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园、教学楼、值班室建设 工程监理合同、竣工验收报告	202
7、	参与本项目人员配备情况	213
7.1	项目管理班子人员配备表	213
7.2	附项目管理班子人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明	215
(1)	总监理工程师周晓斌执业证书、职称证书、近半年社保证明	215
(2)	土建专业负责人黎寄华执业证书、职称证书、近半年社保证明	220
(3)	土建专监杜文韬执业证书、职称证书、近半年社保证明	224
(4)	安装专业负责人胡志强(暖通)执业证书、职称证书、近半年社保证明	226
(5)	安装专监(电气)沈龙执业证书、职称证书、近半年社保证明	229
(6)	安装专监(给排水消防)陈龙执业证书、职称证书、近半年社保证明	232
(7)	安装专监(智能化)邱夏平执业证书、职称证书、近半年社保证明	233
(8)	安全专监谢斌执业证书、职称证书、近半年社保证明	235
(9)	安全专监杜欣峪执业证书、职称证书、近半年社保证明	239
(10)	资料员陈根宇执业证书、职称证书、近半年社保证明	240
8、	投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况	241
8.1	《拟派的项目总监已完类似项目业绩情况一览表》	241
8.2	附拟派的项目总监已完类似项目业绩证明材料	243
(1)	深圳理工大学明珠校区改建项目中标通知书、监理合同、竣工验收报告	243
(2)	祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、值班室监 理合同、竣工报告	286
(3)	2 号楼、5 号楼改造工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告	296
(4)	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院 综合楼整体修缮改造项目中中标通知书、监理合同及竣工验收报告	304

(5) 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园、教学楼、值班室建设工程 工程监理合同、竣工验收报告	318
9、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	329
9.1 投标人近一年（2021 年 1 月 1 日至今）已完工同类工程监理项目的建设 单位履约评价结果表	329
9.2 附履约评价证明材料	330
(1) 金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程履约评价报告 书	330
(2) 创新高中食堂改造及风雨边廊安装项目监理服务评价表	331
(3) 茂名市第九中学履约评价报告书	332
(4) 深圳市机关事务管理局工程维修维护项目监理服务履约评价表	333
(5) 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目履约评价报告书	334
(6) 深圳恒生医院医技 3—4 楼装修工程履约评价报告书	335
(7) 深圳恒生医院高压氧仓改建项目履约评价报告书	336
9.3 投标人企业综合实力的相关证明	337
(1) 高新技术企业证书	337
(2) 昊源文档管理系统 V1.0	338
(3) 昊源项目施工管理系统 V1.0	339
(4) 昊源项目现场管理系统 V1.0	340
(5) 昊源巡查管理系统 V1.0	341
(6) 一种辅助建筑监理用机器人	342
(7) 一种工程监理用窗边渗水测试装置	343
(8) 一种建筑监测用建筑倾斜警示设备	345
(9) 一种建筑检测用房屋墙壁硬度检测设备	346
(10) 一种建筑施工用安全监测装置	347
(11) 用于建筑工程质量监督的钢筋检测仪	348
(12) 2024 年度广东省诚信经营企业	349
(13) 2024 年度广东省守合同重信用企业	349
(14) 服务管理师证书	350

1、投标人基本情况

附件 1：投标人基本情况表



1.1 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市昊源建设监理有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101	注册资金	5000 万元
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级		
投标人简介	深圳市昊源建设监理有限公司成立于 1998 年，专注监理行业 26 年，总部位于深圳，是深圳市较早开展工程监理服务的单位。目前注册资金增加至 5000 万元，在同类企业里具有强大的抗风险能力。在 2023 年昊源监理承接完成了政府、大型企事业单位及品牌地产公司建设项目年产值 100 亿元以上的建设规模。		
联系方式	投标员：邱夏平	电话： 13249890007	电子邮箱： 782549586@qq.com
	地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101		邮编：518101

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.2 投标人营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
	
统一社会信用代码	91440300708437750G
名称	深圳市昊源建设监理有限公司
类型	有限责任公司
成立日期	1998年08月17日
住所	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101
法定代表人	刘仁轩
登记机关	2025年11月11日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3 投标人资质证书

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h2>工程监理企业资质证书</h2>		
企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址: 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300708437750G		经济性质: 有限责任公司
证书编号: E144A00503		
资质类别及等级: 市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日		
	发证机关:  2026年01月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

1.4 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区宝湖居花园3101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000667	工程监理电力工程专业甲级	2025-11-20	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理机电安装工程专业甲级				
3			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
4			工程监理市政公用工程专业甲级				
5		E244000664	工程监理矿山工程专业乙级	2025-12-30	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6			工程监理通信工程专业乙级				

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢志强	360621*****32	注册监理工程师	36012036
2	刘思雄	430521*****50	注册监理工程师	33037011
3	雷强	441824*****31	注册监理工程师	44018639
4	俞立强	440921*****37	注册监理工程师	44022782
5	黄锦文	445224*****55	注册监理工程师	44040331
6	马泽光	441521*****59	注册监理工程师	44035775
7	袁文彬	360731*****13	注册监理工程师	44050968
8	张耀斌	410825*****39	注册监理工程师	44047491
9	黎伟平	441227*****14	注册监理工程师	44048842
10	林志祥	440421*****94	注册监理工程师	44048560
11	刘景峰	620402*****37	注册监理工程师	44041678
12	郑辉明	440582*****18	注册监理工程师	44035596
13	郑俊强	445281*****31	注册监理工程师	44043779
14	谭斌	429006*****12	注册监理工程师	44035547
15	张建超	440421*****32	注册监理工程师	44025400

共226条

< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 1 页

2、投标人“三体系”认证情况

2.1 质量管理体系认证证书





QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No:46525Q00215R253

This is to certify that

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified Social Credit Code:91440300708437750G

Registration Address:313 Jinfulai Comprehensive Building, No. 49-1 Dabao Road,
Dalang Community, Xin`an Sub-district, Bao`an District, Shenzhen
Business Address:Room 3101, Baohu Residence, No. 10 Bao`an Gongyuan Road,
Bao`an District, Shenzhen

By reason of its Quality Management System Has been awarded this certificate for compliance with the standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Certification Area:Supervision of housing construction projects, municipal public works, water conservancy construction, power engineering, mechanical and electrical installation engineering, communication engineering, engineering bidding agency, engineering cost consulting, engineering consulting services (safety and quality inspection) within the scope of qualifications

IAF code:34

Certificate Issue Date:September 18,2025 Certificate Expiration Date:September 17,2028
Date of initial certification:October 29,2019

The organization shall be subject to regular supervision and audit, and this certificate will continue to be valid only after it has passed the audit.

The first surveillance logo

The second surveillance logo



签发人
Issued by



ShenZhen ZhongTian International Certification Co.,Ltd.

Add: A904, Jieshun Technology Center, No. 5 Guansheng Second Road, Luhua Community, Guanhu Street, Longhua District, Shenzhen
The information and status of this certification certificate can be found on our institution's website (www.ztic.org.cn)

2.2 环境管理体系认证证书





ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No:46525E00108R253

This is to certify that

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified Social Credit Code:91440300708437750G

Registration Address:313 Jinfulai Comprehensive Building, No. 49-1 Dabao Road,
Dalang Community, Xin'an Sub-district, Bao'an District, Shenzhen

Business Address:Room 3101, Baohu Residence, No. 10 Bao'an Gongyuan Road,
Bao'an District, Shenzhen

By reason of its Environmental Management System Has been awarded this certificate
for compliance with the standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification Area:Supervision of housing construction projects, municipal public
works, water conservancy construction, power engineering, mechanical and electrical
installation engineering, communication engineering, engineering bidding agency,
engineering cost consulting, engineering consulting services (safety and quality
inspection) within the scope of qualifications

IAF code:34

Certificate Issue Date:September 18, 2025 Certificate Expiration Date:September 17, 2028

Date of initial certification:October 29, 2019

The organization shall be subject to regular supervision and audit, and this
certificate will continue to be valid only after it has passed the audit.

The first
surveillance logo

The second
surveillance logo



签发人
Issued by



ShenZhen ZhongTian International Certification Co., Ltd.

Add: A904, Jieshun Technology Center, No. 5 Guansheng Second Road, Luhu Community, Guanhu Street, Longhua District, Shenzhen
The information and status of this certification certificate can be found on our institution's website (www.ztic.org.cn)

2.3 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46525S00082R253

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313
经营地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 09 月 18 日 证书到期: 2028 年 09 月 17 日
初次获证: 2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处


MSCB-272


ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-272

签发人
Issued by 


证书专用章

深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904
本认证证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No:46525S00082R253

This is to certify that

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified Social Credit Code:91440300708437750G

Registration Address:313 Jinfulai Comprehensive Building, No. 49-1 Dabao Road,
Dalang Community, Xin`an Sub-district, Bao`an District, Shenzhen

Business Address:Room 3101, Baohu Residence, No. 10 Bao`an Gongyuan Road,
Bao`an District, Shenzhen

By reason of its Occupational health and safety Management System Has been awarded
this certificate for compliance with the standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification Area:Supervision of housing construction projects, municipal public
works, water conservancy construction, power engineering, mechanical and electrical
installation engineering, communication engineering, engineering bidding agency,
engineering cost consulting, engineering consulting services (safety and quality
inspection) within the scope of qualifications

IAF code:34

Certificate Issue Date:September 18, 2025 Certificate Expiration Date:September 17, 2028
Date of initial certification:October 29, 2019

The organization shall be subject to regular supervision and audit, and this
certificate will continue to be valid only after it has passed the audit.

The first
surveillance logo

The second
surveillance logo



签发人
Issued by



ShenZhen ZhongTian International Certification Co.,Ltd.

Add: A904, Jieshun Technology Center, No. 5 Guansheng Second Road, Luhua Community, Guanhu Street, Longhua District, Shenzhen
The information and status of this certification certificate can be found on our institution's website (www.ztic.org.cn)

2.4 风险管理体系认证证书



风险管理体系认证证书

注册号:126225MS6626R0M

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营地址: 广东省深圳市宝安区宝安公园路10号宝湖居3101

管理体系符合:

GB/T 24353-2022/ISO 31000-2018 《风险管理 指南》

认证范围:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、机电安装工程监
理, 工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务(安全质量巡查)所涉及的风险管理活动

首次颁证日期: 2025年10月09日

证书有效期至: 2028年10月08日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272



RISK MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION CERTIFICATE

Registration number: 126225MS6626R0M

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified Social Credit Code: 91440300708437750G

Registered address: 313 Jinfu Lai Complex Building, No.49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Business address: 3101 Baohuju, No.10 Baoan Park Road, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province

The management system complies with:

GB/T 24353-2022/ISO 31000-2018 " Risk Management Guidelines "

Scope of certification:

Risk management activities within the scope of qualifications for supervision of building projects, municipal public works, water conservancy engineering construction and electromechanical installation projects, bidding agency for projects, cost consulting for projects and engineering consulting services (safety and quality inspection)

Date of first certification: October 09 2025

The certificate is valid until: October 08 2028



1. Visit the official website of the National Certification and accreditation administration (www.cnca.gov.cn).
2. The certified organization shall be subject to regular supervision and audit, and the certificate shall continue to be valid only after being audited and qualified.

Jinchen Standard (Tianjin) Certification Group Co., LTD

Room 201, gate 2, building 19, Qingda Boya garden, Shuangjie Town, Beichen District, Tianjin

Tel: 022-26970272

2.5 反贿赂管理体系认证证书



反贿赂管理体系认证证书

注册号:126225MS6627ROM

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营地址: 广东省深圳市宝安区宝安公园路10号宝湖居3101

管理体系符合:

ISO 37001:2016《反贿赂管理体系-要求及使用指南》

认证范围:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、机电安装工程监理，
工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务（安全质量巡查）所涉及的反贿赂管理活动

首次颁证日期: 2025年10月09日

证书有效期至: 2028年10月08日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272



ANTI BRIBERY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration number: 126225MS6627ROM

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified Social Credit Code: 91440300708437750G

Registered address: 313 Jinfu Lai Complex Building, No.49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Business address: 3101 Baohuju, No.10 Baoan Park Road, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province

The management system complies with:

ISO 37001:2016 《Anti Bribery Management System - Requirements

and Usage Guidelines》 Scope of certification:

Supervision of housing construction projects, municipal public works, water conservancy engineering construction and electromechanical installation projects within the scope of qualifications, bidding agency for projects, cost consulting for projects, engineering consulting services (safety and quality inspection) related to anti-bribery management activities

Date of first certification: October 09 2025

The certificate is valid until: October 08 2028



1. Visit the official website of the National Certification and accreditation administration (www.cnca.gov.cn).
2. The certified organization shall be subject to regular supervision and audit, and the certificate shall continue to be valid only after being audited and qualified.

Jinchen Standard (Tianjin) Certification Group Co., LTD

Room 201, gate 2, building 19, Qingda Boya garden, Shuangjie Town, Beichen District, Tianjin

Tel: 022-26970272

2.6 企业诚信管理体系认证证书



CERTIFICATE 企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 18723C1146ROL

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营/生产/加工地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的企业诚信管理体系符合以下标准要求:

GB/T31950-2023

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务 (安全质量巡查)



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈明

首次发证日期: 2023年12月05日

本次发证日期: 2025年10月10日

有效期至: 2026年12月04日

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 523 栋 307

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





CERTIFICATE

ENTERPRISE INTEGRITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 18723C1146R0L

We hereby certify that

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified social credit code: 91440300708437750G
Registered Address: 313, JinFuLai Comprehensive Building, NO.49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin`An Street, Bao`an District, Shenzhen, Guangdong
Operating/production/processing Address: 3T, Room 101, Unit1, BaoHuJu, Park Road, Xin`An Street, Bao`an District, Shenzhen, Guangdong

The established enterprise integrity management system compliance with the following standard:

GB/T31950-2023

The range of certifications passed is:

Housing construction project supervision, municipal utilities engineering supervisiom wateronservancy and hydropower project supervision, mechanical and electricalinstaation project supervision, project bidding agency, project cost consultation, project cansuling services(safety and quality inspection), within the scope of qualifications



(The validity of this certificate shall be subject to annual supervision and audit. Whether the certificate continues to be valid shall be subject to whether the supervision mark is posted)

Issued by:

Date of first issue: December 05, 2023

Date of this issue: October 10, 2025

Date of Expiry: December 04, 2026



SHENZHEN SHENDA INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD
307, Building 523, Bagualing Industrial Zone, Bagua Third Road, Hualin Community, Yuanling Street, Futian District, ShenZhen

This certificate and its relevant information can query in the website of Certification and Accreditation Administration of the People` s Republic of China (www.cnca.gov.cn)



3、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

3.1 投标人 2022 年财务审计报告附件

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市昊源建设监理有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-22
七、 财务情况说明书	23
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤2335L32WTX



深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]LC046号

审计报告

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市昊源建设监理有限公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

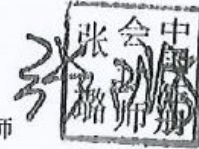
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



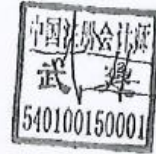
中国

深圳



中国注册会计师

二〇二三年三月六日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	23,290,050.62	29,127,433.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	68,527,015.26	25,888,301.75
预付款项	3	3,206,767.39	969,976.00
其他应收款	4	15,458,038.02	17,698,352.37
存货	5	523,800.00	
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		111,005,671.29	73,684,063.34
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	734,564.46	870,878.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	312,284.02	348,736.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	80,833.41	49,166.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,127,681.89	1,268,781.46
资产合计		112,133,353.18	74,952,844.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)
2022年12月31日

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	5,990,000.00	7,700,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	25,222,385.91	17,350,464.46
预收款项	11	2,980,227.13	1,329,818.24
应付职工薪酬		15,202,216.61	10,382,730.69
应交税费		828,413.73	800,898.35
其他应付款	12	33,340,135.69	19,807,193.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			17.40
流动负债合计		83,563,379.07	57,371,122.88
非流动负债：			
长期借款			4,900,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			4,900,000.00
负债合计		83,563,379.07	62,271,122.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	25,569,974.11	9,681,721.92
所有者权益（或股东权益）合计		28,569,974.11	12,681,721.92
负债和所有者权益（或股东权益）合计		112,133,353.18	74,952,844.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额
一、营业收入	15	191,300,977.25
减：营业成本	16	128,572,544.56
税金及附加		685,849.70
销售费用		5,195,547.46
管理费用		35,316,871.09
研发费用		9,684,258.28
财务费用		508,220.86
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		75,980.52
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,413,665.82
加：营业外收入		2,786,799.26
减：营业外支出		454,246.56
三、利润总额		13,746,218.52
减：所得税费用		602,946.67
四、净利润		13,143,271.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,143,271.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		13,143,271.85
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	150,312,672.63
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	117,198,793.25
现金流入小计	5	267,511,465.88
购买商品、接受劳务支付的现金	6	123,461,214.50
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,239,517.13
支付的各项税款	8	7,923,753.93
支付的其他与经营活动有关的现金	9	124,376,810.64
现金流出小计	10	266,001,296.20
经营活动产生的现金流量净额	11	1,510,169.68
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	452,500.08
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	452,500.08
投资活动产生的现金流量净额	24	-452,500.08
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	19,440,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	19,440,000.00
偿还债务所支付的现金	30	25,935,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	400,052.20
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	26,335,052.20
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,895,052.20
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-5,837,382.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,127,433.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	23,290,050.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

项 目	行次	本 期 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00					9,681,721.92	12,681,721.92
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						2,744,980.34	2,744,980.34
二、本年期初余额	04	3,000,000.00					12,426,702.26	15,426,702.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						13,143,271.85	13,143,271.85
(一) 净利润	06						13,143,271.85	13,143,271.85
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00					25,569,974.11	28,569,974.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



会计报表附注 (二〇二二年度)

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市昊源建设监理有限公司
注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
注册资本：人民币15000万元
统一社会信用代码：91440300708437750G
企业负责人：刘仁轩
成立日期：1998年8月17日
经营期限：自1998-08-17起至2048-08-17止
批准单位：深圳市市场监督管理局
经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤环境污染防治服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法



(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。



② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。



(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。



6、应收账款

(1) 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法



对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。



投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。



资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入



按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：高新技术企业企业所得税优惠为税率15%。



五、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	29,127,433.22	23,290,050.62
合 计	<u>29,127,433.22</u>	<u>23,290,050.62</u>

2、应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	25,888,301.75	100.00%	68,527,015.26	100.00%
合 计	<u>25,888,301.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>68,527,015.26</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值 25,888,301.75 68,527,015.26

主要债务人

	期末余额	占比
乐平市国有资产经营管理集团有限公司	1,496,430.00	2.18%

3、预付款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	969,976.00	100.00%	3,206,767.39	100.00%
合 计	<u>969,976.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,206,767.39</u>	<u>100.00%</u>

4、其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	17,698,352.37	100.00%	15,458,038.02	100.00%
合 计	<u>17,698,352.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,458,038.02</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值 17,698,352.37 15,458,038.02

主要债务人

	期末余额	占比
深圳市荣昊商贸有限公司	6,880,000.00	44.51%

5、存货



项 目	期初余额	期末余额
存 货		523,800.00
合 计		<u>523,800.00</u>

6、固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,930,926.05			3,930,926.05
二、累计折旧合计	3,060,048.05	136,313.54		3,196,361.59
三、固定资产账面净值	<u>870,878.00</u>			<u>734,564.46</u>
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	<u>870,878.00</u>			<u>734,564.46</u>

7、无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	384,336.34			384,336.34
二、累计摊销合计	35,599.55	38,433.60	1,980.83	72,052.32
三、无形资产账面净值	<u>348,736.79</u>			<u>312,284.02</u>
四、无形资产减值准备				
五、无形资产账面价值	<u>348,736.79</u>			<u>312,284.02</u>

8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	49,166.67	31,666.74		80,833.41
合 计	<u>49,166.67</u>	<u>31,666.74</u>		<u>80,833.41</u>

9、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
短期借款	7,700,000.00	5,990,000.00
合 计	<u>7,700,000.00</u>	<u>5,990,000.00</u>

10、应付账款



账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	17,350,464.46	100.00%	25,222,385.91	100.00%
合 计	<u>17,350,464.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,222,385.91</u>	<u>100.00%</u>

11、预收款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,329,818.24	100.00%	2,980,227.13	100.00%
合 计	<u>1,329,818.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,980,227.13</u>	<u>100.00%</u>

12、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	19,807,193.74	100.00%	33,340,135.69	100.00%
合 计	<u>19,807,193.74</u>	<u>100.00%</u>	<u>33,340,135.69</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
深圳市家园共享网络科技有限公司	1,680,002.10	5.04%

13、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市趋势教育咨询有限公司	51,000,000.00	34.00%	1,020,000.00	0.68%
深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	33,000,000.00	22.00%	660,000.00	0.44%
深圳市中榭泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙)	33,000,000.00	22.00%	660,000.00	0.44%
深圳市精进建设工程中心(有限合伙)	33,000,000.00	22.00%	660,000.00	0.44%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>2.00%</u>

14、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	9,681,721.92
加：会计政策变更	
其他因素调整	
前期差错更正	2,744,980.34



本期年初余额	12,426,702.26
加：本期净利润转入	13,143,271.85
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	25,569,974.11

15、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	191,300,977.25
合 计	<u>191,300,977.25</u>

16、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	128,572,544.56
合 计	<u>128,572,544.56</u>

17、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>13,143,271.85</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	136,313.54
无形资产摊销	38,433.60
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	400,052.20
投资损失（减：收益）	



递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-523,800.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	-42,635,190.55
经营性应付项目的增加（减：减少）	28,206,108.70
其他	2,744,980.34
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,510,169.68</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	23,290,050.62
减：现金的期初余额	29,127,433.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-5,837,382.60</u>

18、或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

19、资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市昊源建设监理有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）于1998年8月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708437750G的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15000万元，法定代表人：刘仁轩；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为112,133,353.18元，其中：账面流动资产为111,005,671.29元，非流动资产为1,127,681.89元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为83,563,379.07元，其中：账面流动负债为83,563,379.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益28,569,974.11元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润25,569,974.11元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入191,300,977.25元；营业成本为128,572,544.56元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加685,849.70元，销售费用为5,195,547.46元，管理费用为35,316,871.09元，研发费用为9,684,258.28元，财务费用为508,220.86元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	132.84%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	74.52%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	405.23%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	207.16%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	7.19%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.64%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	63.72%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	35.00%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	49.61%


八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



7

证书编号: 230100690005
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2014年05月13日
Date of Issuance

姓名: 张鑫
证书编号: 230100690005





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 张鑫
Full name

性别: 女
Sex

出生日期: 1983-09-12
Date of birth

工作单位: 天津中德税务师事务所
Working unit

身份证号码: 230106198309120423
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



日/d

证书编号:
No. of Certificate

540100150001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

西藏注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2020 04 26



姓名 武建
性别 男
出生日期 1985-02-26
工作单位 西藏注册会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 30123198512300054
Identity card No. 30123198512300054



证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 747755



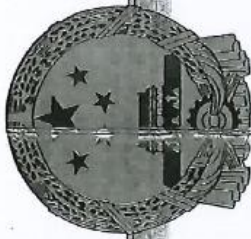
组织形式: 普通合伙

47470247

执业证书编号: 深财会[2011]39号

批准执业文号: 2011年5月17日

批准执业日期:



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车管所工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目均依法向社会公示，可通过国家企业信用信息公示系统查询。

3. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

3.2 投标人 2023 年财务审计报告附件

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市昊源建设监理有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-18
四、财务情况说明书	19
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤249X1WKTU



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）AC175号

审计报告

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

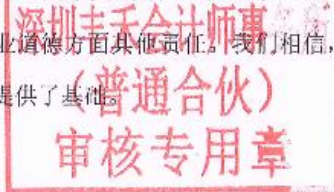
一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月一日





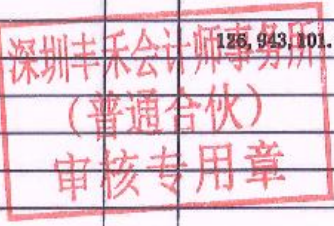
深圳市吴源建设监理有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	38,557,941.34	23,290,050.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,000,241.98	68,527,015.26
应收款项融资			
预付款项	3	4,269,024.67	3,206,767.39
其他应收款	4	12,631,336.99	15,458,038.02
存货	5	484,556.60	523,800.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		126,943,101.58	111,005,671.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	880,882.65	734,564.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	727,681.07	312,284.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	60,833.49	80,833.41
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,669,397.21	1,127,681.89
资产合计		128,612,498.79	112,133,353.18



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

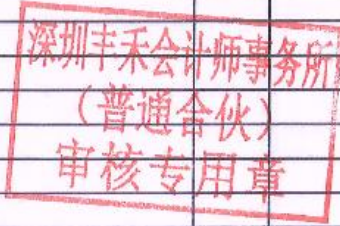




深圳市昊源建设监理有限公司
资产负债表(续)
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	1,500,000.00	5,990,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	24,184,341.91	25,222,385.91
预收款项	11	7,218,044.20	2,980,227.13
合同负债			
应付职工薪酬		17,461,693.57	15,202,216.61
应交税费		763,254.15	828,413.73
其他应付款	12	40,635,820.41	33,340,135.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		91,763,154.24	83,563,379.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		91,763,154.24	83,563,379.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	33,849,344.55	25,569,974.11
所有者权益（或股东权益）合计		36,849,344.55	28,569,974.11
负债和所有者权益（或股东权益）合计		128,612,498.79	112,133,353.18



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市昊源建设监理有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	181,624,040.51
减：营业成本	16	120,892,614.33
税金及附加	17	734,431.31
销售费用	18	3,272,889.71
管理费用	19	38,616,123.67
研发费用	20	9,328,265.76
财务费用	21	212,088.45
其中：利息费用		
利息收入		86,896.63
加：其他收益	22	18,811.10
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	23	-12,200.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,574,238.38
加：营业外收入	24	2,292,778.80
减：营业外支出	25	263,090.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,603,926.58
减：所得税费用		587,749.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,016,177.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,016,177.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		10,016,177.14
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳丰禾会计师事务所
(普通合伙)
审核专用章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市昊源建设监理有限公司
现金流量表
 2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	183,388,630.86
收到的税费返还	3	4,068.75
收到的其他与经营活动有关的现金	4	11,583,544.46
现金流入小计	5	194,976,244.07
购买商品、接受劳务支付的现金	6	122,953,672.21
支付给职工以及为职工支付现金	7	42,337,936.25
支付的各项税款	8	7,562,405.75
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,122,160.68
现金流出小计	10	173,976,174.89
经营活动产生的现金流量净额	11	21,000,069.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,046,481.59
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,046,481.59
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,046,481.59
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	17,410,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	17,410,000.00
偿还债务所支付的现金	30	21,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	195,696.87
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	22,095,696.87
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,685,696.87
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	15,267,890.72
加：期初现金及现金等价物余额	37	23,290,050.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	38,557,941.34



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市吴源建设监理有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	金 额				
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				28,569,974.11
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	3,000,000.00				-1,736,806.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					23,833,167.41
(一)净利润	06					10,016,177.14
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07					10,016,177.14
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
(三)所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
(四)利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者(或股东)的分配	18					
3.其他	19					
(五)所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本(或股本)	21					
2.盈余公积转增资本(或股本)	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				33,849,344.55

深圳丰禾会计师事务所
(普通合伙)
审核专用章

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市昊源建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：91440300708437750G

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月17日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理；提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询(概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具



在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

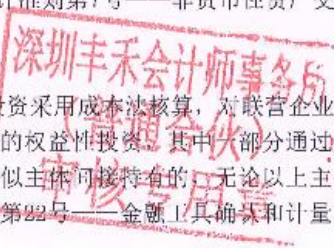
A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时间段内履行履约义务；否则，属于在某一时刻履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时刻履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

(3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

(5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	38,557,941.34
合 计	<u>38,557,941.34</u>

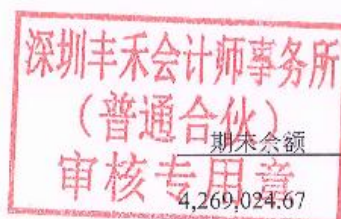
2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	71,000,241.98	100.00%
合 计	<u>71,000,241.98</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
欧菲光集团股份有限公司	1,250,000.00
公主岭市第六中学校	943,350.00

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,269,024.67	100.00%
合 计	<u>4,269,024.67</u>	<u>100.00%</u>



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,631,336.99	100.00%
合 计	<u>12,631,336.99</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	484,556.60	523,800.00
合 计	<u>484,556.60</u>	<u>523,800.00</u>



6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,930,926.05	986,481.59		4,917,407.64
二、累计折旧合计	3,196,361.59	840,163.40		4,036,524.99
三、固定资产账面净值	<u>734,564.46</u>			<u>880,882.65</u>

7: 无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	384,336.34	469,479.97		853,816.31
二、累计摊销合计	72,052.32	54,082.92		126,135.24
三、无形资产账面净值	<u>312,284.02</u>			<u>727,681.07</u>

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	80,833.41	19,999.92		60,833.49
合 计	<u>80,833.41</u>	<u>19,999.92</u>		<u>60,833.49</u>

9: 短期借款

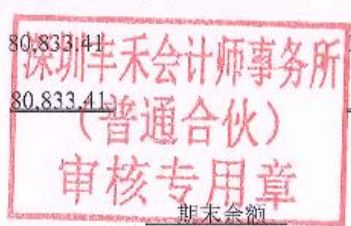
项 目	期末余额	期初余额
短期借款	1,500,000.00	5,990,000.00
合 计	<u>1,500,000.00</u>	<u>5,990,000.00</u>

10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	24,184,341.91	100.00%
合 计	<u>24,184,341.91</u>	<u>100.00%</u>

11: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,218,044.20	100.00%
合 计	<u>7,218,044.20</u>	<u>100.00%</u>



12:其他应付款

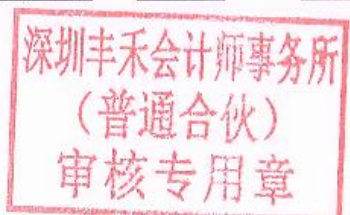
账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,635,820.41	100.00%
合 计	<u>40,635,820.41</u>	<u>100.00%</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市精进建设工程中心(有限合伙)	11,000,000.00	22.00%	660,000.00	22.00%
深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	11,000,000.00	22.00%	660,000.00	22.00%
深圳市中樾泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙)	11,000,000.00	22.00%	660,000.00	22.00%
深圳市趋势教育咨询有限公司	17,000,000.00	34.00%	1,020,000.00	34.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	25,569,974.11
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-1,736,806.70
本期年初余额	23,833,167.41
加: 本期净利润转入	10,016,177.14
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	33,849,344.55



15:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	181,624,040.51
合 计	<u>181,624,040.51</u>



16: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	120,892,614.33
合 计	<u>120,892,614.33</u>

17: 税金及附加

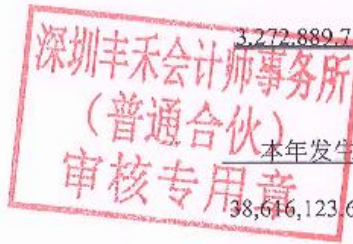
项 目	本年发生额
税金及附加	734,431.31
合 计	<u>734,431.31</u>

18: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	3,272,889.71
合 计	<u>3,272,889.71</u>

19: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	38,616,123.67
合 计	<u>38,616,123.67</u>

**20: 研发费用**

项 目	本年发生额
研发费用	9,328,265.76
合 计	<u>9,328,265.76</u>

21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	212,088.45
合 计	<u>212,088.45</u>



22:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	18,811.10
合 计	<u>18,811.10</u>

23:信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本年发生额
信用减值损失	-12,200.00
合 计	<u>-12,200.00</u>

24:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	2,292,778.80
合 计	<u>2,292,778.80</u>

25:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	263,090.60
合 计	<u>263,090.60</u>

**26: 现金流量情况**

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>10,016,177.14</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	840,163.40
无形资产摊销	54,082.92
长期待摊费用摊销	19,999.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	195,696.87



投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	39,243.40
经营性应收项目的减少（减：增加）	-708,782.97
经营性应付项目的增加（减：减少）	12,689,775.17
其他	-2,146,286.67
经营活动产生的现金流量净额	<u>21,000,069.18</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

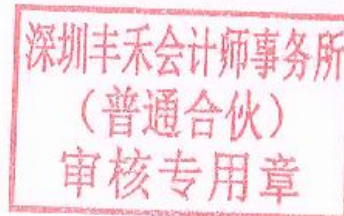
现金的期末余额

减：现金的期初余额

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额



38,557,941.34

23,290,050.62

15,267,890.72

27：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

28：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市昊源建设监理有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昊源建设监理有限公司于1998年8月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708437750G的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5000万元，法定代表人：刘仁轩；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理、提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询(概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、资产状况

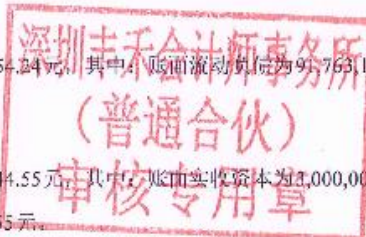
2023年12月31日公司账面资产总额为128,612,498.79元，其中：账面流动资产为126,943,101.58元，非流动资产为1,669,397.21元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为91,763,154.24元，其中：账面流动负债为91,763,154.24元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益36,849,344.55元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润33,849,344.55元。



五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入181,624,040.51元；营业成本为120,892,614.33元。

(二) 费用及税金

本年度账而发生税金及附加734,431.31元，销售费用为3,272,889.71元，管理费用为38,616,123.67元，研发费用为9,328,265.76元，财务费用为212,088.45元。

六、所有者权益变动


公司账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	138.34%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	71.35%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	2.60
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.53
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	5.84%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	30.62%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-5.06%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	14.70%


八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明


公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	庞艳
性别	女
出生日期	1977-12-21
工作单位	广州五原会计师事务所有限公司
身份证号	421002197712211425
执业证号	





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



庞艳 474701130001

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	杨展
Sex	男
出生日期	1981-09-10
工作单位	深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	430121198109101316





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110005490013
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 08 04 日
Date of Issuance



杨展 110005490013

年 月 日

证书序号: 0017010

说明

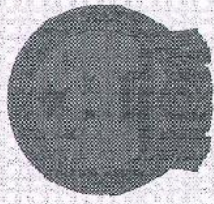
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二〇年六月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳丰禾会计师事务所
(普通合伙)

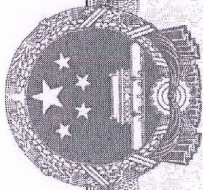
首席合伙人: 庞艳

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010
经营场所: 号中深花园 B 座 2602-E15

组织形式: 普通合伙
47470402

执业证书编号: 沪财会【2019】40 号

批准执业文号: 2019 年 8 月 28 日
批准执业日期:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310105MA1FWF2U68



名称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15



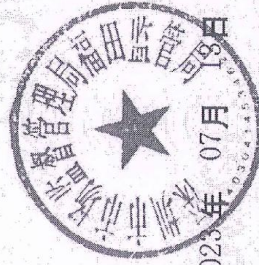
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



3.3 投标人 2024 年财务审计报告附件

深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
5、会计报表附注	9-25
6、财务情况说明书	26-27
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

委托单位：深圳市昊源建设监理有限公司

审计单位：深圳文和会计师事务所（普通合伙）

联系电话：0755-28530546

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25JNGXLMS5



审计报告

深文和财审字[2025]第071号

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称昊源建设公司）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了昊源建设公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于昊源建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

昊源建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括昊源建设公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估昊源建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督昊源建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十一日



资产负债表

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年12月31日

单位：元

币种：人民币

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	1	31,122,669.39	38,557,941.34
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	65,948,692.60	71,000,241.98
应收款项融资		-	-
预付款项	3	4,603,297.50	4,269,024.67
其他应收款	4	23,382,204.23	12,631,336.99
存货	5	683,675.00	484,556.60
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		125,740,538.72	126,943,101.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	862,411.26	880,882.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	7	642,299.51	727,681.07
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	-	60,833.49
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,504,710.77	1,669,397.21
资产总计		127,245,249.49	128,612,498.79

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表(续)



编制单位: 深圳市吴源建设监理有限公司 2024年12月31日

单位: 元

币种: 人民币

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债:			
短期借款	9	100,000.00	1,500,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	24,603,633.70	24,184,341.91
预收款项	11	2,335,970.75	7,218,044.20
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	18,493,416.70	17,461,693.57
应交税费	13	896,339.41	763,254.15
其他应付款	14	41,619,318.41	40,635,820.41
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		88,048,678.97	91,763,154.24
非流动负债:			
长期借款		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		88,048,678.97	91,763,154.24
所有者权益:			
实收资本(股本)	15	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	16	36,196,570.52	33,849,344.55
所有者权益(或股东权益)合计		39,196,570.52	36,849,344.55
负债和所有者权益(或股东权益)总计		127,245,249.49	128,612,498.79

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人:  注册会计师工作负责人:  会计机构负责人: 




利润表

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	167,343,448.84	181,624,040.51
减：营业成本	18	114,467,849.24	120,892,614.33
税金及附加	19	654,052.55	734,431.31
销售费用	20	3,328,648.62	3,272,889.71
管理费用	21	35,684,526.93	38,616,123.67
研发费用	22	8,647,286.25	9,328,265.76
财务费用	23	(3,771.33)	212,088.45
其中：利息费用		28,065.70	
利息收入		124,272.02	86,896.63
加：其他收益	24	3,287.56	18,811.10
信用减值损失(损失以“-”号填列)	25	-	(12,200.00)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	
资产处置损益(损失以“-”号填列)		-	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,568,144.14	8,574,238.38
加：营业外收入	26	301,878.70	2,292,778.80
减：营业外支出	27	1,724,346.42	263,090.60
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,145,676.42	10,603,926.58
减：所得税费用	28	17,808.36	587,749.44
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,127,868.06	10,016,177.14
其中：按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,127,868.06	10,016,177.14
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		3,127,868.06	10,016,177.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

现金流量表

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,451,644.52	183,388,630.86
收到的税费返还		16,175.35	4,068.75
收到其他与经营活动有关的现金		44,084,227.40	11,583,544.46
经营活动现金流入小计		213,552,047.27	194,976,244.07
购买商品、接受劳务支付的现金		71,599,063.69	122,953,672.21
支付给职工以及为职工支付的现金		64,887,716.73	42,337,936.25
支付的各项税费		4,942,007.82	7,562,405.75
支付其他与经营活动有关的现金		77,586,746.05	1,122,160.68
经营活动现金流出小计		219,015,534.29	173,976,174.89
经营活动产生的现金流量净额		(5,463,487.02)	21,000,069.18
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		83,911.00	1,046,481.59
投资支付的现金		-	-
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		83,911.00	1,046,481.59
投资活动产生的现金流量净额		(83,911.00)	(1,046,481.59)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		100,000.00	17,410,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		100,000.00	17,410,000.00
偿还债务支付的现金		1,500,000.00	21,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,873.93	195,696.87
支付其他与筹资活动有关的现金		460,000.00	-
筹资活动现金流出小计		1,987,873.93	22,095,696.87
筹资活动产生的现金流量净额		(1,887,873.93)	(4,685,696.87)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		(7,435,271.95)	15,267,890.72
加：期初现金及现金等价物余额		38,557,941.34	23,290,050.62
六、期末现金及现金等价物余额		31,122,669.39	38,557,941.34

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







股东权益变动表

编制单位：深圳市鹏源建设监理有限公司

2024年度

单位：元

币种：人民币

项	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	本期金额		盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债		其他	减：库存股			
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	(780,642.09)	36,068,702.46
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	(780,642.09)	36,068,702.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	3,127,868.06	3,127,868.06
(一) 综合收益总额								3,127,868.06	3,127,868.06
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	36,196,570.52	39,196,570.52

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表(续)

编制单位：深圳中核建设监理有限公司

2024年度

单位：元

币种：人民币



项目	上期金额				本期金额	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	25,569,974.11
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	(1,736,806.70)
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	23,833,167.41
(一) 综合收益总额						10,016,177.14
(二) 所有者投入和减少资本						10,016,177.14
1. 所有者投入的普通股						-
2. 其他权益工具持有者投入资本						-
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-
4. 其他						-
(三) 利润分配						-
1. 提取盈余公积						-
2. 提取一般风险准备						-
3. 对所有者(或股东)的分配						-
4. 其他						-
(四) 所有者权益内部结转						-
1. 资本公积转增资本(或股本)						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)						-
3. 盈余公积弥补亏损						-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						-
5. 其他综合收益结转留存收益						-
6. 其他						-
(五) 专项储备						-
1. 本期提取						-
2. 本期使用						-
(六) 其他						-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	33,849,344.55

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



股东权益变动表(续)

编制单位：深圳前海源建设监理有限公司

2024年度

单位：元

币种：人民币

项目	上期金额		本期金额		所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股 其他综合收益	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	25,569,974.11
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	(1,736,806.70)
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	23,833,167.41
(一) 综合收益总额					10,016,177.14
(二) 所有者投入和减少资本					10,016,177.14
1. 所有者投入的普通股					-
2. 其他权益工具持有者投入资本					-
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-
4. 其他					-
(三) 利润分配					-
1. 提取盈余公积					-
2. 提取一般风险准备					-
3. 对所有者(或股东)的分配					-
4. 其他					-
(四) 所有者权益内部结转					-
1. 资本公积转增资本(或股本)					-
2. 盈余公积转增资本(或股本)					-
3. 盈余公积弥补亏损					-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					-
5. 其他综合收益结转留存收益					-
6. 其他					-
(五) 专项储备					-
1. 本期提取					-
2. 本期使用					-
(六) 其他					-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	33,849,344.55

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市昊源建设监理有限公司是经深圳市市场监督管理局批准于1998年08月17日成立的有限责任公司, 持有统一社会信用代码为91440300708437750G的《企业法人营业执照》, 注册资本5000万元人民币, 经营期限: 1998年08月17日至2048年08月17日, 法定代表人: 刘仁轩, 公司注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。

经营范围: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询(概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤污染防治服务; 水污染防治服务; 大气污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、公司重要会计政策、会计估计

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量等相关信息。

3、会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

4、记账本位币

本公司记账本位币为人民币。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金,是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务核算方法



深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

本公司对发生的外币业务, 按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额, 外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算, 发生的差额计入当期损益; 以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算; 以公允价值计量的外币非货币性项目, 采用公允价值确定日的即期汇率折算, 差额作为公允价值变动损益。

7、金融资产和金融负债的分类及计量

(1)金融资产在初始确认时划分为以下三类:

- (a)以摊余成本计量的金融资产;
- (b)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;
- (c)公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2)金融负债在初始确认时划分为下列两类:

- (a)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;
- (c)以摊余成本计量的金融负债。

(3)确认依据和计量方法

(a)以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时, 将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(b)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等, 按公允价值进行初始计量, 相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量, 公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外, 均计入其他综合收益。

终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入当期损益。

(c)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等, 按公允价值进行初始计量, 相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量, 公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。

(d)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等, 按公允价值进行初始计量, 相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量, 公允价值变动计入当期损益。

(e)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量, 公允价值变动计入当期损益。终止确认时, 其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(f)以摊余成本计量的金融负债

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款, 按公允价值进行初始计量, 相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时, 将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时, 本公司终止确认金融资产:

- (a) 收取金融资产现金流量的合同权利终止;
- (b) 金融资产已转移, 且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- (c) 金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时, 如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (a) 所转移金融资产的账面价值;
- (b) 因转移而收到的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 的情形) 之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分之间, 按照各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (a) 终止确认部分的账面价值;
- (b) 终止确认部分的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 的情形) 之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加, 本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备; 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加, 本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险, 以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化, 以评估金融工具的信用风险。

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过30日, 本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加, 除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低, 本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值, 则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017) 规范的交易形成的应收款项和合同资产, 无论是否包含重大融资成分, 本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款, 本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的, 直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1)对于应收票据, 公司结算的应收票据均为银行承兑汇票, 具有较低的信用风险, 公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 不计提预期信用损失。

(2)对于应收款项(应收账款、合同资产), 无论是否包含重大融资成分, 公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下:

(a)单项计提坏账准备的应收款项:

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值, 则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

(b)除了单项评估信用风险的应收款项外, 基于其信用风险特征, 将其划分为不同的账龄组合。

8、应收款项

单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款), 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备; 单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项, 采用账龄分析法, 按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失, 计提坏账准备, 具体标准如下:

应收款项坏账准备的确认标准:

(a)债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

(b)债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值, 则将其账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定, 并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的, 在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

9、存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等, 存货以实际成本核算, 发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

10、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

11、持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

- (1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;
- (2)出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

12、长期股权投资

(1)长期股权投资初始成本的计价

(a)以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(b)以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(c)以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(d)通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(e)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(f)以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(g)投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

(2)长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

采用权益法时, 取得长期股权投资后, 按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额, 确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 本公司负有承担额外损失的除外; 对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益, 待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资, 其账面价值与实际取得的价款的差额, 计入当期损益。

(3)共同控制、重大影响的判断

按照合同约定, 与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的, 认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的, 认定为重大影响。

(4)长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值, 并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复, 应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

13、固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(1)固定资产在同时满足下列条件时, 按照成本进行初始计量:

- (a)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (b)该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2)固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

本公司固定资产预计净残值率、分类折旧年限、年折旧率如下:

类别	残值率(%)	折旧年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	5	3-10	9.50-31.67
运输设备	5	3-10	9.50-31.67
电子设备办公设备	5	3-5	19.00-31.67

本公司在每个会计年度终了, 对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的, 调整固定资产使用寿命; 预计净残值预计数与原先估计数有差异的, 调整预计净残值; 与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的, 改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

(3)固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出, 符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本; 不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

(4)固定资产的减值, 按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

14、在建工程

(1)在建工程计价

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时, 按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价; 交付使用后, 其有关利息支出计入当期损益。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日, 有迹象表明在建工程发生减值的, 按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括: (a)长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程; (b)所建项目无论在性能上, 还是在技术上已经落后, 并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性; (c)其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认, 在以后会计期间不予转回。

15、无形资产

(1) 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准: (a)拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产; (b)与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业; (c)该资产的成本能够可靠计量;

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产, 其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销, 计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的, 采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了, 对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核, 必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销, 但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核, 并进行减值测试。

(3) 无形资产减值准备

资产负债表日, 有迹象表明无形资产发生减值的, 按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括: (a)已被其他新技术等所替代; (b)市价在当前大幅下降, 预期不会恢复; (c)已超过法律保护期限; (d)其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失已经确认, 在以后会计期间不予转回。

(4) 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 确认为无形资产: (a)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性; (b)具有完成该无形资产并使用或出售的意图; (c)无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 可证明其有用性; (d)有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; (e)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

16、长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出, 但受益期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

17、合同负债

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的, 按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

20、收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时, 企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入:

- (a) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;
- (b) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;
- (c) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;
- (d) 该合同具有商业实质, 即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额;
- (e) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

21、所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的, 按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日, 对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产), 按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量; 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 根据税法规定, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外, 本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

三、会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

1、报告期会计政策变更

截至2024年12月31日未发生报告期会计估计变更。

2、报告期会计估计变更

截至2024年12月31日未发生报告期会计估计变更。

3、重大前期差错更正

截至2024年12月31日未发生重大前期差错更正。

四、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售收入	3%、6%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费及附加	应纳流转税额	3%
地方教育费及附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

五、财务报表重要项目注释

1、货币资金

项目	期末余额	上期期末余额
库存现金	8,006,101.68	7,117,379.99
银行存款	23,116,567.71	31,380,561.35
其他货币资金	-	60,000.00
合计	31,122,669.39	38,557,941.34

2、应收账款

(1)按帐龄列示的应收账款

账龄	期末余额	上期期末余额
一年以内	31,237,678.55	36,315,522.10
一至二年	34,711,014.05	34,684,719.88
合计	65,948,692.60	71,000,241.98

(2)按欠款方式归集的期末余额主要应收账款

单位名称	期末余额
赫章县智成房地产开发有限责任公司	1,200,000.00
重庆市巫山振兴农业集团有限公司	1,099,900.12
惠州市鸿都实业发展有限公司	1,059,571.30
陆河县新田镇人民政府	1,000,000.00
公主岭市第六中学校	943,350.00

3、预付款项

(1)预付账款按账龄列示

账龄	期末余额	上期期末余额
一年以内	3,633,818.20	4,156,153.08
一至二年	969,479.30	112,871.59
合计	4,603,297.50	4,269,024.67

(2)按预付对象归集的主要预付账款

单位名称	期末余额
广州市天河区长兴全咨咨询服务部	555,000.00
阿拉尔市晶煌建材经销部	360,382.00
平江县随手购超市	168,258.00
柳州市城中区协森工程技术信息咨询部	60,819.00
广州微裂变信息科技有限公司	53,274.00

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

4、其他应收款

(1)其他应收款按项目列示

项目	期末余额	上期期末余额
其他应收款项	23,382,204.23	12,631,336.99
合计	23,382,204.23	12,631,336.99

(2)其他应收款项按账龄列示

账龄	期末余额	上期期末余额
一年以内	16,286,497.36	9,862,724.56
一至二年	7,095,706.87	2,768,612.43
合计	23,382,204.23	12,631,336.99

本公司按实际发生确认其他应收款坏账, 未计提坏账准备。

(3)按欠款方归集的主要其他应收款

债务名称	期末余额
茂名市粤洋医疗科技有限公司	1,650,000.00
新誉时代工程咨询有限公司电白分公司	770,000.00
台山市台城鸿途土石方工程部	300,000.00
广西中垚建设工程管理有限公司	299,000.00
铜仁市华宇建设工程有限公司	234,000.00

5、存货

项目	期末余额	上期期末余额
生产成本	683,675.00	484,556.60
合计	683,675.00	484,556.60

6、固定资产

(1)固定资产原值	上期期末余额	本期增加	本期减少	期末余额
经营性固定资产	5,074,243.51	287,873.00	-	5,362,116.51
合计	5,074,243.51	287,873.00	-	5,362,116.51
(2)固定资产折旧	上期期末余额	本期增加	本期减少	期末余额
经营性固定资产	4,193,360.86	306,344.39	-	4,499,705.25
合计	4,193,360.86	306,344.39	-	4,499,705.25
(3)固定资产净值	880,882.65			862,411.26

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

7、无形资产				
(1)无形资产原价	上期期末余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	853,816.31	-	-	853,816.31
合计	853,816.31	-	-	853,816.31
(2)无形资产累计摊销	上期期末余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	126,135.24	85,381.56	-	211,516.80
合计	126,135.24	85,381.56	-	211,516.80
(3)无形资产账面价值	727,681.07			642,299.51
8、长期待摊费用				
项目	上期期末余额	本年增加	本年摊销	期末余额
费用难销	60,833.49	126,429.65	187,263.14	-
合计	60,833.49	126,429.65	187,263.14	-
9、短期借款				
借款类别	期末余额	上期期末余额		
信用借款	100,000.00	1,500,000.00		
合计	100,000.00	1,500,000.00		
10、应付账款				
应付账款按账龄列示				
账龄	期末余额	上期期末余额		
一年以内	14,025,408.26	15,687,264.52		
一至二年	10,578,225.44	8,497,077.39		
合计	24,603,633.70	24,184,341.91		
11、预收款项				
项目	期末余额	上期期末余额		
预收货款	2,335,970.75	7,218,044.20		
合计	2,335,970.75	7,218,044.20		
12、应付职工薪酬				
应付职工薪酬列示				
项目	期末余额	上期期末余额		
工资、奖金、津贴和补贴	18,493,416.70	17,461,693.57		
合计	18,493,416.70	17,461,693.57		

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

13、应交税费		
项目	期末余额	上期期末余额
增值税	858,427.45	658,775.51
城市建设维护税	19,342.32	40,104.92
教育费及附加	18,569.64	64,373.72
合计	896,339.41	763,254.15
以上税费以税务机关核定为准。		
14、其他应付款		
(1)其他应付款按项目列示		
项目	期末余额	上期期末余额
其他应付款项	41,619,318.41	40,635,820.41
合计	41,619,318.41	40,635,820.41
(2)其他应付款项按账龄列示		
账龄	期末余额	上期期末余额
一年以内	15,749,371.47	25,091,352.28
一至二年	25,869,946.94	15,544,468.13
合计	41,619,318.41	40,635,820.41
15、实收资本(股本)		
项目	期末余额	上期期末余额
深圳市大成智慧教育文化传播中心 (有限合伙)	660,000.00	660,000.00
深圳市精进建设工程中心(有限合伙)	660,000.00	660,000.00
深圳市趋势教育咨询有限公司	1,020,000.00	1,020,000.00
深圳市中樵泰大成工程建设项目顾问 中心(有限合伙)	660,000.00	660,000.00
合计	3,000,000.00	3,000,000.00
16、未分配利润		
项目	期末余额	上期期末余额
调整前上年年末未分配利润	33,849,344.55	25,569,974.11
调整年初未分配利润合计数(增+,减-)	(780,642.09)	(1,736,806.70)
调整后年初未分配利润	33,068,702.46	23,833,167.41
加:本期归属于母公司所有者的净利润	3,127,868.06	10,016,177.14
减:提取法定盈余公积	-	-
期末未分配利润	36,196,570.52	33,849,344.55

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

17、营业收入		
项目	本期金额	上期金额
主营业务	167,343,448.84	181,624,040.51
合计	167,343,448.84	181,624,040.51
18、营业成本		
项目	本期金额	上期金额
主营业务	114,467,849.24	120,892,614.33
合计	114,467,849.24	120,892,614.33
注: 营业成本由贵公司核定。		
19、税金及附加		
项目	本期金额	上期金额
城建税及其他附加	654,052.55	734,431.31
合计	654,052.55	734,431.31
20、销售费用		
项目	本期金额	上期金额
职工薪酬、社保、福利及应酬费	2,048,005.69	2,135,025.20
办公水电费、维修及耗用品	219,948.00	229,684.32
出差交通及通讯费用	230,542.35	250,653.10
车辆、快递及运输费用	97,857.69	120,457.02
业务扩展及其他费用	732,294.89	537,070.07
合计	3,328,648.62	3,272,889.71
21、管理费用		
项目	本期金额	上期金额
职工薪酬、社保、福利及应酬费	26,824,047.98	29,792,561.82
办公费、水电费及维修及耗用品	1,735,735.84	1,784,202.33
折旧及摊销费用	388,136.15	401,253.20
车辆、快递及运输费用	533,142.68	401,624.80
租赁费、服务费及其他费用	4,964,127.25	6,236,481.52
合计	35,684,526.93	38,616,123.67

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

22、研发费用		
项目	本期金额	上期金额
职工薪酬、社保及福利费	8,457,891.68	9,121,825.79
折旧及摊销费用	23,124.84	25,310.31
出差与交通费用	58,885.47	60,581.40
其他费用	107,384.26	120,548.26
合计	8,647,286.25	9,328,265.76
23、财务费用		
项目	本期金额	上期金额
利息支出	28,065.70	152,065.20
银行手续费及费用	92,217.85	93,217.82
利息收入	(124,054.88)	(33,194.57)
合计	(3,771.33)	212,088.45
24、其他收益		
项目	本期金额	上期金额
税费返还	3,287.56	
合计	3,287.56	-
25、信用减值损失		
项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-	12,200.00
合计	-	12,200.00
26、营业外收入		
项目	本期金额	上期金额
其他利得	301,878.70	2,292,778.80
合计	301,878.70	2,292,778.80
27、营业外支出		
项目	本期金额	上期金额
其他	1,724,346.42	263,090.60
合计	1,724,346.42	263,090.60

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

28、所得税费用		
项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	17,808.36	587,749.44
合计	17,808.36	587,749.44

六、现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	3,127,868.06	10,016,177.14
加：信用减值损失	-	-
资产减值准备	-	-
固定资产折旧	306,344.39	840,163.40
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	85,381.56	54,082.92
长期待摊费用摊销	124,811.65	19,999.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	120,283.55	195,696.87
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	199,118.40	39,243.40
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	(5,712,819.36)	(708,782.97)
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	(3,714,475.27)	11,442,895.22
经营活动产生的现金流量净额	(5,463,487.02)	21,000,069.18
2、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	31,122,669.39	38,557,941.34
减：现金的期初余额	38,557,941.34	23,290,050.62
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	(7,435,271.95)	15,267,890.72

七、承诺事项

截止审计报告日，本公司未发生重大承诺事项。

八、或有事项

截止审计报告日，本公司本年度无需要关注的或有事项。

深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

九、资产负债表日后事项

截止审计报告日, 本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市昊源建设监理有限公司
二〇二五年三月二十一日



深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市昊源建设监理有限公司是经深圳市市场监督管理局批准于1998年08月17日成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300708437750G的《企业法人营业执照》，注册资本5000万元人民币，经营期限：1998年08月17日至2048年08月17日，法定代表人：刘仁轩，公司注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。

经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。设备监理服务；海洋服务；海洋环境服务；地质灾害治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产负债构成状况

截至2024年12月31日，本公司资产总额127,245,249.49元，其中：流动资产125,740,538.72元，货币资金31,122,669.39元，交易性金融资产0.00元，应收票据0.00元，应收帐款65,948,692.60元，预付帐款4,603,297.50元，其他应收款23,382,204.23元，存货683,675.00元，其他流动资产0.00元。

截至2024年12月31日，本公司的负债总额88,048,678.97元，其中：流动负债88,048,678.97元，非流动负债0.00元。

三、所有者权益

截至2024年12月31日，本公司账面所有者权益39,196,570.52元，其中：实收资本3,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，未分配利润为36,196,570.52元。

四、利润实现和分配情况

本公司2024年度营业收入167,343,448.84元，营业成本114,467,849.24元，销售费用3,328,648.62，管理费用35,684,526.93元，研发费用8,647,286.25元，财务费用-3,771.33元，营业利润4,568,144.14元，净利润3,127,868.06元，未分配利润36,196,570.52元。本期毛利率31.6%，净利润率1.87%。



深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度财务情况说明书

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量213,652,047.27元，其中：经营活动现金流入213,552,047.27元，占现金流入总量的99.95%，投资活动现金流入0.00元，占现金流入总量的0.00%，筹资活动现金流入100,000.00元，占现金流入总量的0.05%。本年度公司现金流出总量为221,087,319.22元，其中：经营活动现金流出219,015,534.29元，占现金流出总量的99.06%，投资活动现金流出83,911.00元，占现金流出总量的0.04%，筹资活动现金流出1,987,873.93元，占现金流出总量的0.9%。2024年度现金及现金等价物的净增加额为-7,435,271.95元，期末现金及现金等价物的余额为31,122,669.39元。

六、各项财务指标

公司资产负债率69.2%，流动资产周转率1.32，流动比率为1.43倍，速动比率为1.42倍，销售利润率1.88%，成本费用利润率1.93%，净资产收益率2.06%，销售增长率-7.86%，净资产收益率2.06%，总资产增长率-1.06%。

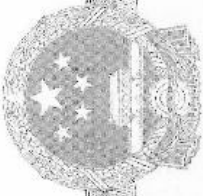
七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年度所得税申报数不存在差异。

深圳市昊源建设监理有限公司

二〇二五年三月二十一日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FPYP206K



名称 深圳文和会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 符俊

成立日期 2019年12月03日

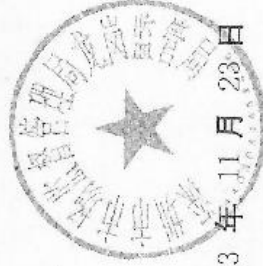
主要经营场所

深圳市龙岗区吉华街道中海怡翠社区中海怡翠山庄
31栋一单元4A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等石义企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月23日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0 021184

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



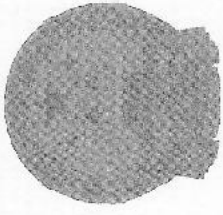
发证机关: 深圳市财政局

2023年12月7日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳文和会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 符俊
 主任会计师: 符俊
 经营场所: 深圳市龙岗区吉华街道中海怡翠社区中海怡翠山庄31栋一单元4A
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470319
 批准执业文号: 深财会(2020)26号
 批准执业日期: 2020年4月15日





年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



行政区
110001684749
深圳市注册会计师协会

发证日期: 2014 年 10 月 23日
Date of issuance

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

证书编号: 110001684749
No. of Certificate



姓名 李符健
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1965-11-07
Date of birth
工作单位 中嘉会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 460022196511070053
Identity card No.



深圳市注册会计师协会

474700420002

周祝建



月 日

Date of Issuance: 年 月 日

Authorized Institute of CPAs

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

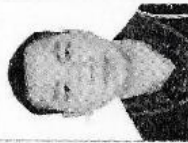
证书编号: 474700430002

本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记 Annual Renewal Registration



姓名: 周祝建
 Full name: 周祝建
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1977-12-16
 Date of birth: 1977-12-16
 工作单位: 深圳普联会计师事务所
 Work unit: 深圳普联会计师事务所
 身份证号码: 422829197712160039
 Identity card No: 422829197712160039



4、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

附件 2：投标人纳税情况一览表

4.1 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	5961017.08	6524257.05	5239990.42
总纳税额	17725264.55		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

4.2 提供近3年（2022、2023、2024年度）纳税证明（税务部门开具）

原件

①2022年度纳税证明（税务部门开具）原件

纳税证明

深税纳证〔2023〕935465号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	317,613.36	0
2	企业所得税	784,429.76	0
3	印花税	4.5	0
4	车船税	1,200	0
5	教育费附加	136,120	0
6	增值税	4,523,683.74	0
7	地方教育附加	90,746.68	0
8	残疾人就业保障金	97,493.38	0
9	车辆购置税	9,725.66	0
	合计	5,961,017.08	0
	其中,自缴税款	5,636,657.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年335,658.25元,2020年2,750元,2021年763,935.87元,2022年4,858,672.96元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年8月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522308104253503300



②2023 年度纳税证明（税务部门开具）原件

纳税证明

深税纳证〔2024〕119013号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	368,404.02	0
2	企业所得税	521,332.58	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	157,887.44	0
5	增值税	5,262,914.49	0
6	地方教育附加	105,258.28	0
7	残疾人就业保障金	107,260.24	0
	合计	6,524,257.05	0
	其中,自缴税款	6,153,851.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,000,194.4元,2023年5,524,062.65元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401193343247242



③2024 年度纳税证明（税务部门开具）原件

纳税证明

深税纳证〔2025〕205917号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	320,205.06	0
2	企业所得税	3,866.52	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	137,230.76	0
5	增值税	4,574,358.12	0
6	地方教育附加	91,487.15	0
7	残疾人就业保障金	111,642.81	0
合计		5,239,990.42	0
其中,自缴税款		4,899,629.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年577,497.2元,2024年4,662,493.22元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502272859979985



5、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

5.1 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
(1)	西乡实验学校建设工程 二〇二二年广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑 业协会	2022年01月	
(2)	江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂 房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、 6号地下室 二二年广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑 业协会	2022年10月	
(3)	虎门港坭洲岛公租房1号商业、住 宅楼;5号住宅楼及地下车库工程 被评为二〇二三年度广东省 建设工程金匠奖	广东省建筑 业协会	2023年5月	
(4)	德源设备制造项目1号宿舍、2号厂 房、3号厂房工程 评定为二〇二三年广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑 业协会	2024年1月	
(5)	年产3万吨差异化加弹纤维 3号厂房工程 评定为二〇二二年广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑 业协会	2022年10月	
(6)	中坑工业大厦项目 评定为二〇二二年广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑 业协会	2022年10月	
(7)	虎门港坭洲岛公租房项目1-4号商 业、住宅楼5-8号住宅楼;9号商业、 10-12号住宅楼;13号大门;14号 垃圾站;15号地下车库 二〇二二年广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑 业协会	2022年10月	

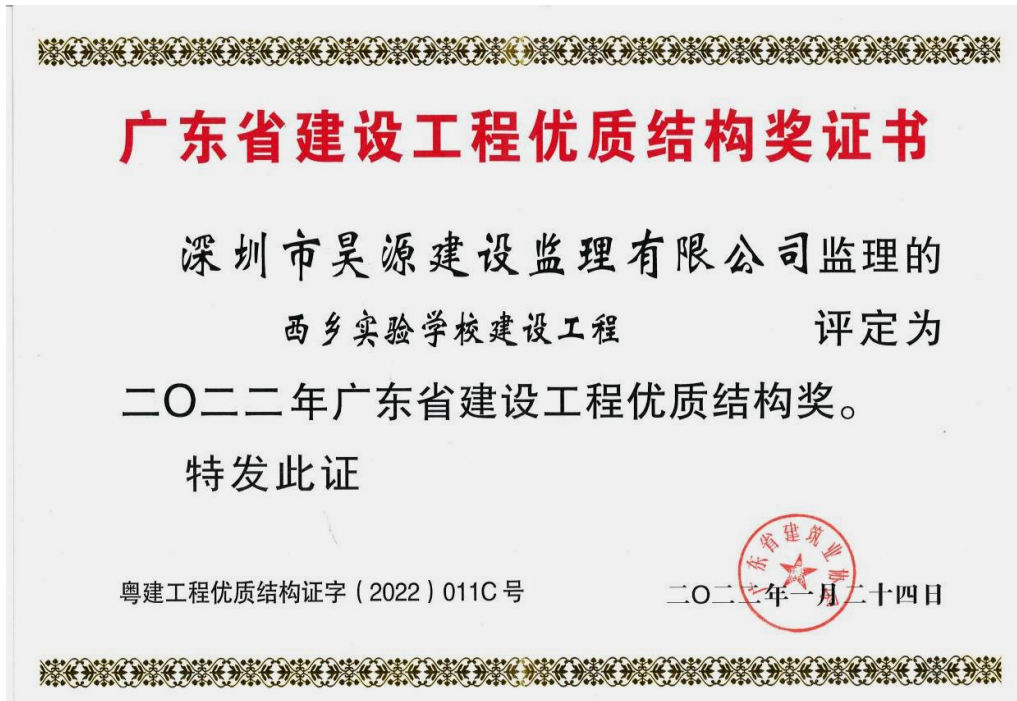
序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
(8)	深圳市公安消防支队水头消防站 建设工程 荣获二〇二〇年度上半年深圳市 优质结构工程奖	深圳建筑业 协会	2020年8月	
(9)	深圳龙珠医院(二期)扩建项目 主体工程工程 荣获二〇二三年度深圳市 优质工程奖	深圳建筑业 协会	2023年1月	
(10)	东江智能家居工业园项目1-7栋、公 共充电站主体工程 荣获二〇二五年度上半年深圳市 优质结构工程奖	深圳建筑业 协会	2025年8月	
(11)	重庆建工四建生产基地1#高层 厂房工程 荣获二〇二二年度三峡杯优质 结构工程奖	重庆市建设 工程质量 协会	2023年4月	
(12)	福州市皮肤病防治 院南院 评定为2024年度福州市房建"榕城 杯"优质工程奖项目	福州市工程 建设质量管 理协会	2025年2月	
(13)	跃进郭宅及周边旧 屋区改造项目配套 道路(一期)第1标段 评定为2024年度福州市房建"榕城 杯"优质工程奖项目	福州市工程 建设质量管 理协会	2025年2月	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

5.2 附投标人获奖情况表证书

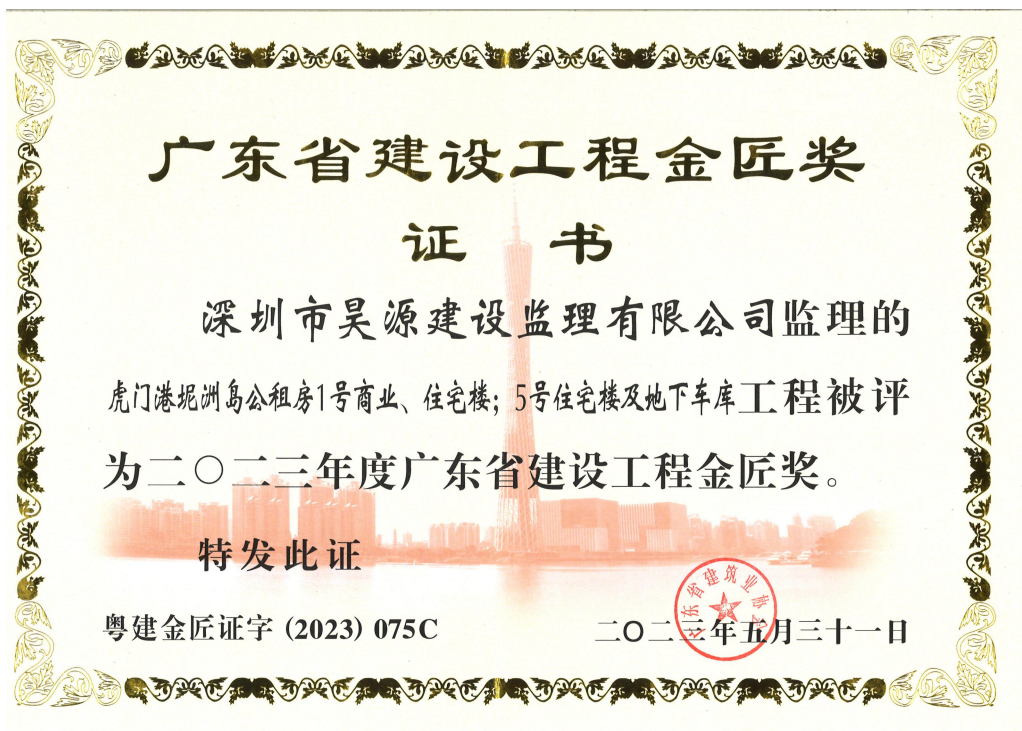
(1) 西乡实验学校建设工程-广东省建设工程优质结构奖



(2) 江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室-广东省建设工程优质结构奖



- (3) 虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼;5 号住宅楼及地下车库工程-广东省建设工程金匠奖



- (4) 德源设备制造项目 1 号宿舍、2 号厂房、3 号厂房工程-广东省建设工程优质结构奖



(5) 年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房工程-广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)269C号



(6) 中坑工业大厦项目-广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
中坑工业大厦项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)276C号



(7) 虎门港妮洲岛公租房项目 1-4 号商业、住宅楼 5-8 号住宅楼;9 号商业、住宅楼; 10-12 号住宅楼; 13 号大门; 14 号垃圾站; 15 号地下车库-广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
虎门港妮洲岛公租房项目1-4号商业、住宅楼5-8号住宅楼; 9号商业、住宅楼; 10-12号住宅楼; 13号大门; 14号垃圾站; 15号地下车库工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

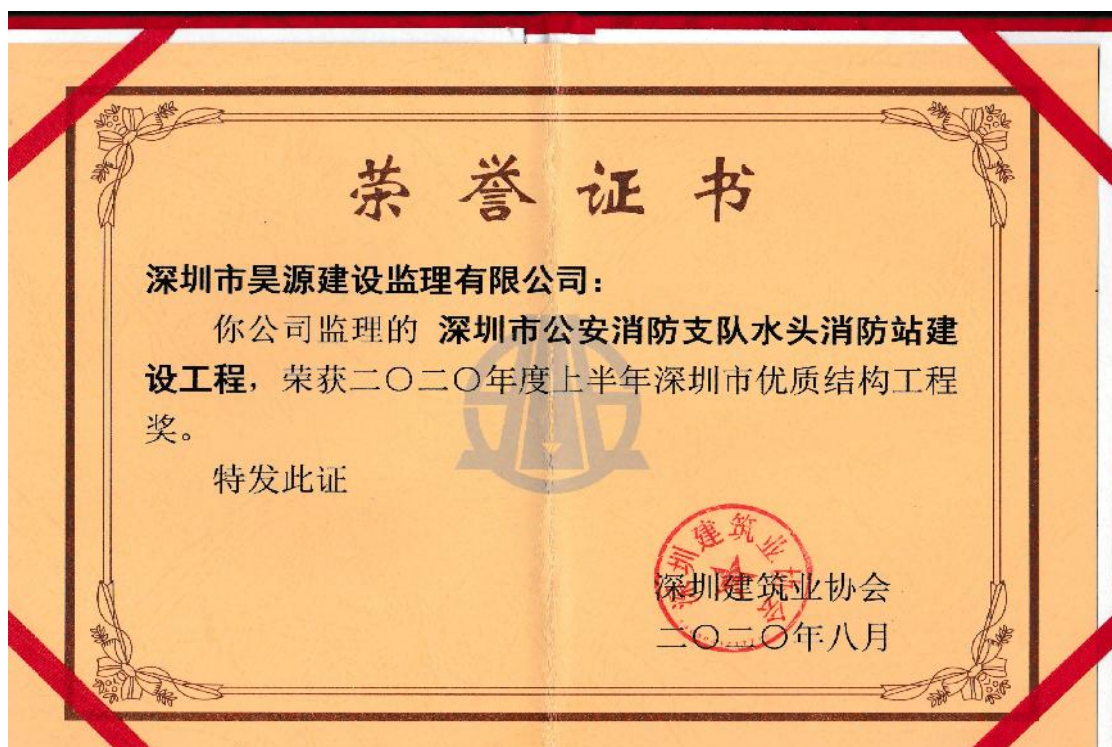
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)265C号

二〇二二年十月二十五日



(8) 深圳市公安消防支队水头消防站建设工程-深圳市优质结构工程奖



(9) 深圳龙珠医院(二期)扩建项目主体工程工程-深圳市优质工程奖



(10) 东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-深圳市优质结构工程奖



(11) 重庆建工四建生产基地 1#高层厂房工程-三峡杯优质结构工程奖



(12) 福州市皮肤病防治院南院-福州市房建"榕城杯"优质工程奖项目

福州市工程建设质量管理协会

榕建质协[2025]8号

关于公布2024年度福州市“榕城杯”优质工程 获奖项目名单的通知

各有关单位：

根据《福州市建设工程优质工程（榕城杯）评定办法》的规定，福州市工程建设质量管理协会对申报创2024年度福州市“榕城杯”优质工程的项目组织了专家核查组现场核查和评审委员会评审。经评审，福清二中新校区、冯宅中心小学、福建老年大学扩建项目、福建省社会主义学院新校区项目等房建136个单位工程以及尤溪洲南立交改造及景观绿化工程（第1标段）、福州滨海新城天大片区支路网道路工程等12个市政项目荣获2024年度福州市“榕城杯”优质工程奖（具体名单见附件，排名不分先后），现予以公布。

附件1：评定为2024年度福州市房建“榕城杯”优质工程奖项目名单

附件2：评定为2024年度福州市市政“榕城杯”优质工程奖项目名单

福州市工程建设质量管理协会
二〇二五年八月十八日



序号	施工许可证	项目名称	申报建筑面积(㎡)	单位工程名称	单位工程面积(㎡)	结构形式	施工单位	项目经理	建设单位	监理单位	总监	工程类别
60				1#楼	7185	12/1 框剪						
61	350112202301060101	福阳小区（临空经济区湖濱片区棚户区改造一期）	28701	4#楼	6758	12/1 框剪	福建建工集团有限责任公司	林成芳	福州新航空港建设开发有限公司	福建西海岸建筑设计院有限公司	徐在元	住宅装配式
62	350112202306300101			5#楼	8299	12/1 框剪						
63				7#楼	6459	11/1 框剪						
64	350121202306210101 350121202311150101			两江学院实验实训中心	29980	两江学院实验实训中心						
65	350112202108050101 350112202106180101	天津大学福州校区（三期）项目-学术交流中心、站城站	26294	天津大学福州校区（三期）项目-学术交流中心、站城站	26294	8/1 框剪	福建建工集团有限责任公司	魏志刚	福州市教育局	厦门象屿工程咨询管理有限公司	严明	公建装配式
66	350100202209300101 350100202210310201	璞棠公馆	21863	1#楼及地下室	21863	10/2 框剪	福州工业园区开发集团有限公司	杨建飞	福州左投置业有限公司	福建路信交通建设监理有限公司	洪宇晗	公建装配式
67	350103202204250101 350103202205160101	天琴公馆	61925	天琴公馆	61925	1-25/1 框剪	中建海峡建设发展有限公司	赵磊	福州裕禧房地产有限公司	中融天成建设科技有限公司	刘建新	住宅装配式
68	350100201709280101	闽投营运中心	106629	闽投营运中心	106629	28/4 框架-支撑体系	福建省九龙建设集团有限责任公司	陈晋文	福建同都置业发展有限公司	福建省京同工程顾问有限公司	陈献忠	公建
69	350100202305230101	福州市皮肤病防治院南院	75525	福州市皮肤病防治院南院	75525	4-10/2 框剪	中建海峡建设发展有限公司	林兴	福州市皮肤病防治院	深圳市美建建设监理有限公司	黄荣	公建装配式
70	350100202108230101	福州科技馆新馆	40242	福州科技馆新馆	40242	5/2 钢框架	中建海峡建设发展有限公司	何德谋	福州市科学技术协会	厦门兴海工程管理有限公司	郑家威	公建装配式
71	350105202205240101	青春美寓	28439	青春美寓	28439	10/1 框剪	中建海峡建设发展有限公司	王永	福州市马尾区房地产开发有限公司	厦门勤泰建设工程监理有限公司	郑思慧	住宅装配式



(13) 跃进郭宅及周边旧屋区改造项目配套道路（一期第1标段-福州市房建“榕城杯”优质工程奖项目

福州市工程建设质量管理协会

榕建质协[2025]8号

关于公布2024年度福州市“榕城杯”优质工程 获奖项目名单的通知

各有关单位：

根据《福州市建设工程优质工程（榕城杯）评定办法》的规定，福州市工程建设质量管理协会对申报2024年度福州市“榕城杯”优质工程奖的项目组织了专家核查组现场核查和评审委员会评审。经评审，福清二中新校区、冯宅中心小学、福建老年大学扩建项目、福建省社会主义学院新校区项目等房建136个单位工程以及尤溪洲南立交改造及景观绿化工程（第1标段）、福州滨海新城天大片区支路网道路工程等12个市政项目荣获2024年度福州市“榕城杯”优质工程奖（具体名单见附件，排名不分先后），现予以公布。

附件1：评定为2024年度福州市房建“榕城杯”优质工程奖项目名单

附件2：评定为2024年度福州市市政“榕城杯”优质工程奖项目名单

福州市工程建设质量管理协会

二〇二五年一月十八日



附件2

评定为2024年度福州市市政“榕城杯”优质工程项目的名单（排名不分先后）

序号	施工许可证	工程名称	单位工程名称	建设规模	施工单位	项目经理	建设单位	监理单位	总监	工程类别
1	350112202207290102	福州滨海新城天大片区支路网道路工程	福州滨海新城天大片区支路网道路工程	长建2111.078米	凯辉集团（福建）有限公司	詹雅英	福州新区开发投资集团有限公司	福建阳光工程项目管理有限公司	王庆明	城镇道路
2	350121202302160102	竹岐新街6号路、7号路一期道路工程、竹岐新街8号路道路工程	竹岐新街6号路、7号路一期道路工程、竹岐新街8号路道路工程	1471.568米	福建省二建建设集团有限公司	胡建发	福州市晋邑交通建设投资有限公司	福州中博建设发展有限公司	陈秀丽	城镇道路
3	350102020201300102	跃进郭宅及周边旧屋区改造项目配套道路（一期）第1标段	跃进郭宅及周边旧屋区改造项目配套道路（一期）第1标段	1970米	福建省融旗建设工程有限公司	李阳	福州市城乡建设集团有限公司	深圳市建通建设监理有限公司	江善武	城镇道路
4	350102020211070202	尤溪洲南立交改造及景观绿化工程（第1标段）	尤溪洲南立交改造及景观绿化工程（第1标段）	桥梁长度1720m其中双向八车道450m，其余为双向四车道	中铁十七局集团有限公司	赵增超	福州市城乡建设集团有限公司	福建盛越建设有限公司	夏菁	桥梁工程
5	350112202206020202	福州滨海新城新福北路（环湖路）道路工程第2标段（施工）	福州滨海新城新福北路（环湖路）道路工程第2标段（施工）	长度6.11公里，面积：244400㎡	福建省南星建设工程有限公司	赖新波	福州新区开发投资集团有限公司	福州诺成工程项目管理有限公司	关国廷	城镇道路
6	350112202207080101	福州滨海新城空港污水处理厂PPP项目	福州滨海新城空港污水处理厂PPP项目	日处理5万吨	福建三建集团有限公司	符森	福州新区开发投资集团有限公司	福建省三明市工程项目管理有限公司	林国谋	独立污水处理厂

6、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

6.1 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
(1)	深圳理工大学明珠校区改建项目： (1)中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目 (2)明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程(监理) (3)中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程 (4)中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程	工业园区改建项目,涉及拆除改造面积约 4.95 万㎡,工程总投资约 8000 万元。其中有化学实验室、生物实验室,细胞间、冷库、特气等实验室设施。	162.4438	(1) 2022 年 5 月 20 日 (2) 2022 年 6 月 13 日 (3) 2022 年 8 月 17 日 (4) 2022 年 11 月 18 日	广东省深圳市光明区
(2)	祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、值班室	工程造价 2738 万元,用地内建设三栋建筑,其中小学教学楼的建筑基底面积 2943.1 平方米,地上 5 层,建筑面积 10607.1 平方米,小学体育馆的建筑基底面积 1330.7 平方米,地上 1 层,建筑面积 1312 平方米,小学值班室的建筑基底面积 7 平方米,地上 1 层,建筑面积 7 平方米:项目总建筑面积 11926.1 平方米。	57.6500	2021 年 2 月 24 日	广州市花都区黄金海岸
(3)	2 号楼、5 号楼改造工程	项目投资预算为 1776.006103 万元,本项目主要修缮内容:包含了 6 个科室的改造,分别是:肾内科(含血透室)、病理科、五官科住院部、眼科门诊、妇产科门诊、新生儿科门诊。	38.3640	2024 年 7 月 15 日	深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号
(4)	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目	修缮改造,约 11000 ㎡的外墙修缮,工程概算投资额约为 1552.02 万元。	34.5320	2021 年 10 月 25 日	深圳市光明区公明街道松白路 4253 号

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
(5)	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目	在校园内新建一栋6层学生宿舍楼, 预计可容纳400名学生, 占地面积496.48m ² . 建筑面积3800m ² 。	22.9000	2024年3月8日	广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内
(6)	祈福黄金海岸商业及商务办公项目18班幼儿园、教学楼、值班室工程监理	用地内建设两栋建筑, 其中幼儿园教学楼的建筑基底面积1847.9平方米, 地上3层、地下1层, 地上建筑面积5424平方米, 地下建筑面积691平方米; 幼儿园值班室的建筑基底面积7平方米, 地上1层, 建筑面积7平方米; 项目总建筑面积6122平方米。	19.5000	2021年2月24日	广州市花都区黄金海岸

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料, 时间以合同签订时间为准, 业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩: 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩: 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面; 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料, 若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为5项, 若超过5项, 招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

6.2 公司项目业绩证明材料

(1) 深圳理工大学明珠校区改建项目中标通知书、监理合同、竣工验收报告

(1.1) 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目中标通知书、监理合同、竣工验收报告履约评价报告、实验室改造照片

【1】中标通知书

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务（项目编号：2022ZB-FW039）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）		
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务		
预算金额	人民币陆拾伍万贰仟伍佰叁拾肆元玖角陆分（¥652,534.96）		
中标金额	人民币伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分（¥522,027.97）		
项目总监	周晓斌	资格证书编号	44000117
服务期限	服务期为工程开工(含开工准备)至竣工结算或审计(若有)结束，监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。		

请贵公司（联系人：陈晓萍，联系电话：13410672258）尽快与用户单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-86392019）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年五月十七日

本中标通知书一式五份
抄送：中国科学院深圳理工大学（筹）

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

【2】 监理合同

GMGCJL-2022-1

工程编号：2022ZB-FW039

合同编号：

中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程 (监理服务合同)

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程

监理服务采购项目

工程地点：广东省深圳市光明区

委 托 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一章 合同协议书

委托人（全称）：中国科学院深圳理工大学（筹）

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧），项目总占地面积约 6.7 万平米，建筑面积约 9.5 万平米。本次建设内容为后续改造工程，改造工程建筑面积约 2 万平米，共有三栋（4 栋、8 栋、9 栋）：4 栋，建筑层数四层，建筑总高度 22.80 米，一层为电气配套用房，二、三、四层为实验室；8 栋，建筑层数四层，建筑总高度 22.90 米，一层为食堂及厨房。二层为食堂及厨房，三层为健身房，四层为开放式办公空间及部分办公室，本次改造施工三层和四层；9 栋，建筑层数八层，建筑总高度 35.7 米，一层为图书馆、报告厅及设备用房。二~四层为教室及社团活动室，五~八层为开放式办公空间、部分办公室及会议室，本次改造四层、五层、六层及七层范围；包括装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、气体工程及电梯工程等。施工总工期 160 日历天；
4. 工程概算投资额：约 2600 万元；建筑安装工程费招标控制价 24647290.13 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117。

五、签约合同价及支付方式

签约合同价（大写：伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分）；（小写：¥522027.97 元）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- (a) 预付款的支付：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 20%；
- (b) 进度付款：按所监理工程的工程进度达到 60%，支付至合同额的 50%；
- (c) 工程通过竣工验收，支付至合同额的 85%；

最终支付：最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价，结合中标监理单位下浮率 20%及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定，在扣除已支付金额及违约处罚（若有）后，发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

六、服务期限

1. 施工阶段监理期限：160 日，计划自 2022 年 5 月 23 日始，至 2022 年 10 月 30 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长的，监理服务期限相应延长，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。
2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 20 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

监理人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：130402196910012475

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-27847460

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐 号：

帐 号：深圳农村商业银行宝城支行

邮政编码：

邮政编码：518101

【3】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（
施工）

验收日期: 2022年11月6日

建设单位（盖章）: 中国科学院深圳理工大学（筹）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）				
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	9栋4-7层11494m ² 8栋3-4层3582m ² 4栋1-4层6862m ²	工程造价	约2300万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	9栋4-7层 8栋3-4层 4栋1-4层	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月31日	验收日期	2022年11月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、时慧峰
组员	杨天琪、霍满、刘毓琦、肖秋华、王亭、黄俏俏、王凯歌、刘东珺、孟文字、刘芊惠、陈龙、贾秋雷、王俊、吴建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>161</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>161</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>94</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>94</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>101</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>101</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>87</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>87</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>85</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海成	深理工 先进院			孙海成
2	刘萃蕙	深理工 先进院			刘萃蕙
3	殷文河	深理工 先进院			殷文河
4	孙	深理工 先进院			孙
5	王耀昭	深理工 先进院			王耀昭
6	王凯歌	深理工 先进院			王凯歌
7	杨天琪	深理工 先进院			杨天琪
8	李	深理工 明基物业			李
9	李	深理工			李
10	李	深理工 先进院			李
11	杨天琪	深理工 先进院			杨天琪
12	王	深圳中晶光电技术有限公司	项目经理	工程师	王
13	李	深圳中晶光电技术有限公司	项目经理	工程师	李
14	李	宏德建设咨询有限公司	项目经理	工程师	李
15	李	深圳市中晶	项目经理	工程师	李
16	李	深圳市中晶			李
17	李	中晶集团			李
18	李	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	项目经理		李
19	李	晶宇装饰			李
20	刘	深理工 先进院			刘
21	李	深理工 明基物业	工程部领班		李
22	刘	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	设计师		刘
23	吴	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	工程技术负责人		吴
24	李	宏德建设咨询有限公司	设计师		李
25	李	深理工 先进院			李
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计要求和合同约定范围内的各项
 施工内容,工程质量符合设计和规范要求,质量控
 制资料齐全,主要使用功能和安全性检测项目符
 合要求,观感质量较好,同意验收。
 经本工程验收小组综合评定,本工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	2022年11月6日	年月日	年月日	年月日



【4】履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院深圳理工大学(筹)		评价期限	2022年8月1日至 2022年11月17日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316		项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101					
工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续 改造工程		承包范围	施工阶段	
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园4、8、9 栋		施工工程概况	约21077平方米实验室装修	
合同开工日期	2022年5月31日	合同竣工日期	2022年11月6日	合同工期	160日历天
实际开工日期	2022年5月31日	实际竣工日期	2022年11月5日	实际工期	159日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分 (权 重)		
人员配备 (满分 25 分)			25		
履约质量 (满分 25 分)			23		
进度控制 (满分 25 分)			24		
协调配合与服务 (满分 25 分)			24		
合 计			96		
建设单位履约评价: 本项目监理单位履约优秀; 总监理工程师表现优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(1.2) 明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程(监理)监理合同、竣工验收报告

【1】 监理合同

GMGCJL-2022-2

工程编号:

合同编号:

明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程

(监理服务合同)

工程名称: 明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程 (监理)

工程地点: 深圳市光明区原滨海明珠工业园 (楼明路与河堤路交界处南侧)

委 托 人: 深圳先进技术研究院

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳先进技术研究院

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）；
3. 工程规模：中科院深圳理工大学(明珠校区)位于深圳市光明区滨海明珠工业园作为过渡校区，校区占地约 100 亩，共有 9 栋楼宇建筑。总建筑面积约 9.5 万平方米，校区内变压器容量#16310kVA，其中一期 4、5、6、7、8 栋供电变压器装机容量为 6110kVA 投入运行。另外二期 1、2、3 栋供电变压器装机容量为 10200kVA 建成并已送电，为便于运行维护二期(1、2、3 栋)变配电房集中设置于 3 栋楼一楼，电房内新建 2 台 2500kVA 变压器容量供 1 栋大楼用电。本次工程主要内容包括：由 3 栋配电房新建低压电缆至 1 栋大楼低压配电间，接入 1 栋大楼主体新建的配电柜内，本工程在满足技术条件下采用造价限额进行设计，既能满足经济要求又能满足使用需求，做到用最少的投入取得最大产出效益。
4. 工程概算投资额：约 800 万元；建筑安装工程费招标控制的投标报价上限 737.179867 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117。

五、签约合同价及支付方式

签约合同价（大写：壹拾捌万叁仟陆佰壹拾元整）：（小写：¥183610.00 元）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

(a) 预付款的支付: 签订监理合同, 监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 20%;

(b) 进度付款: 按所监理工程的工程进度达到 60%, 支付至合同额的 50%;

(c) 工程通过竣工验收, 支付至合同额的 85%;

最终支付: 最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价, 结合中标监理单位下浮率 20%及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定, 在扣除已支付金额及违约处罚(若有)后, 发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

六、服务期限

1. 施工阶段监理期限: 60 日, 计划自 2022 年 6 月 26 日始, 至 2022 年 8 月 25 日止, 实际以所监理的施工工程工期为准, 施工工程工期发生延长的, 监理服务期限相应延长, 监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中, 不再要求额外增加服务酬金。

2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕, 需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份, 委托人叁份, 监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 6 月 13 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章) 监 理 人: (公章)

住 所: 住 所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

身份证号码: 身份证号码: 130402196910012475

电 话: 电 话: 0755-27847460

传 真: 传 真: 0755-27847460

开户银行: 开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

帐 号: 帐 号: 000005564384

邮政编码: 邮政编码: 518101

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：明珠校区1栋电力电缆敷设工程（施工）

验收日期：2022年 08 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳先进技术研究院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	明珠校区1栋电力电缆敷设工程（施工）				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	/	工程造价	698.206522万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 07 月 01 日	验收日期	2022年 08 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳恒达电力设计有限公司				
总包单位	鸿业达建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	黄天文、周晓斌、华宏洋、张贺春
组员	柯冠斌、钟国忠、吴小燕、彭翰源、柯文诗、董建立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨天琪	张贺春、柯冠斌、钟国忠、董建立
建筑设备安装工程	朱晓刚	张贺春、柯冠斌、钟国忠、董建立
工程质控资料	陈龙	柯文诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙锡武	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙锡武
2	杨天琪	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨天琪
3	刘毓琦	中国科学院深圳理工大学（筹）			刘毓琦
4	霍潇	中国科学院深圳理工大学（筹）			霍潇
5	黄天文	中国科学院深圳理工大学（筹）			黄天文
6	朱晓刚	中国科学院深圳理工大学（筹）		工程师	朱晓刚
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	工程师	周晓斌
8	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	中级	陈龙
9	华宏洋	深圳恒达电力设计有限公司	设计	工程师	华宏洋
10	张贺春	鸿业达建设（深圳）有限公司	项目经理	项目经理	张贺春
11	柯冠斌	鸿业达建设（深圳）有限公司	技术负责人	技术负责人	柯冠斌
12	钟国忠	鸿业达建设（深圳）有限公司	施工员	施工员	钟国忠
13	吴小燕	鸿业达建设（深圳）有限公司	材料员	材料员	吴小燕
14	彭翰源	鸿业达建设（深圳）有限公司	质检员	质检员	彭翰源
15	柯文诗	鸿业达建设（深圳）有限公司	资料员	资料员	柯文诗
16	董建立	鸿业达建设（深圳）有限公司	施工班长	施工班长	董建立

(1.3) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程监理合同、竣工验收报告

【1】 监理合同

工程编号：

合同编号：

中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程

(监理服务合同)

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程

工程地点：中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层

委 托 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一章 合同协议书

委托人(全称): 中国科学院深圳理工大学(筹)

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程
2. 工程地点: 中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层
3. 工程规模: 本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧),项目总占地面积约6.7万平方米,建筑面积约9.5万平方米。本次建设内容为1栋2、3层装饰改造及相关的配套工作,涉及建筑面积约4040平米,主要内容为1栋2、3层砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、暖通、消防等施工监理工作。
4. 工程概算投资额: 约863.510619万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周晓斌 身份证号码: 130402196910012475, 注册号: 44000117。

五、签约合同价及支付方式

签约合同固定总价(大写: 壹拾玖万贰仟捌佰元整): (小写: ¥192800.00元)

本工程监理酬金按以下付款方式支付:

- (a) 预付款的支付: 签订监理合同, 监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的20%;
- (b) 进度付款: 按所监理工程的工程进度达到60%, 支付至合同额的50%;
- (c) 工程通过竣工验收, 支付至合同额的85%;

最终支付: 工程竣工结算或审计(若有)后在扣除已支付金额及违约处罚(若有), 发包人向监理人

支付剩余部分的监理酬金。

六、服务期限

1. 施工阶段监理期限：4个月，计划自2022年9月1日始，至2022年12月31日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长的，监理服务期限相应延长，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。

2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

监理人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：130402196910012475

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-27847460

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐 号：

帐 号：000005564384

邮政编码：

邮政编码：518101

【2】竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层
装修改造工程

验收日期：2022年12月6日

建设单位(盖章)：中国科学院深圳理工大学（筹）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	4040m ²	工程造价	863.510619万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2-3 地下：/	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2022年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、王俊、刘硕
组员	杨天琪、王凯歌、刘毓琦、肖秋华、朱晓刚、陈龙、何海波、彭梓杨、黄天子、毛江中、李晓力、贾秋雷、刘东旸、霍潇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷火系统	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙毓斌	深理工先进院			孙毓斌
2	杨天琪	先进院			杨天琪
3	王凯歌	先进院			王凯歌
4	刘毓琦	深理工先进院			刘毓琦
5	解秋华	先进院			解秋华
6	朱明	深理工先进院			朱明
7	王明	深圳	工程师		王明
8	陈浩	惠州	助理工程师		陈浩
9	刘斌	深圳市	设计师		刘斌
10	何晓文	深圳市			何晓文
11	解秋华	深圳			解秋华
12	黄云子	深圳		研究员	
13	小波	深圳		设计师	小波
14	王冲	深圳		设计师	王冲
15	李懿力	深理工先进院			李懿力
16	贾欣雷	深圳市			贾欣雷
17	刘东昀	深圳			刘东昀
18	王峰	深圳			王峰
19	杨林	深理工先进院			杨林
20					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计要求和施工合同约定的各项施工内容，工程质量符合设计和规范要求，质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性检测项目符合要求，观感质量良好，同意验收。

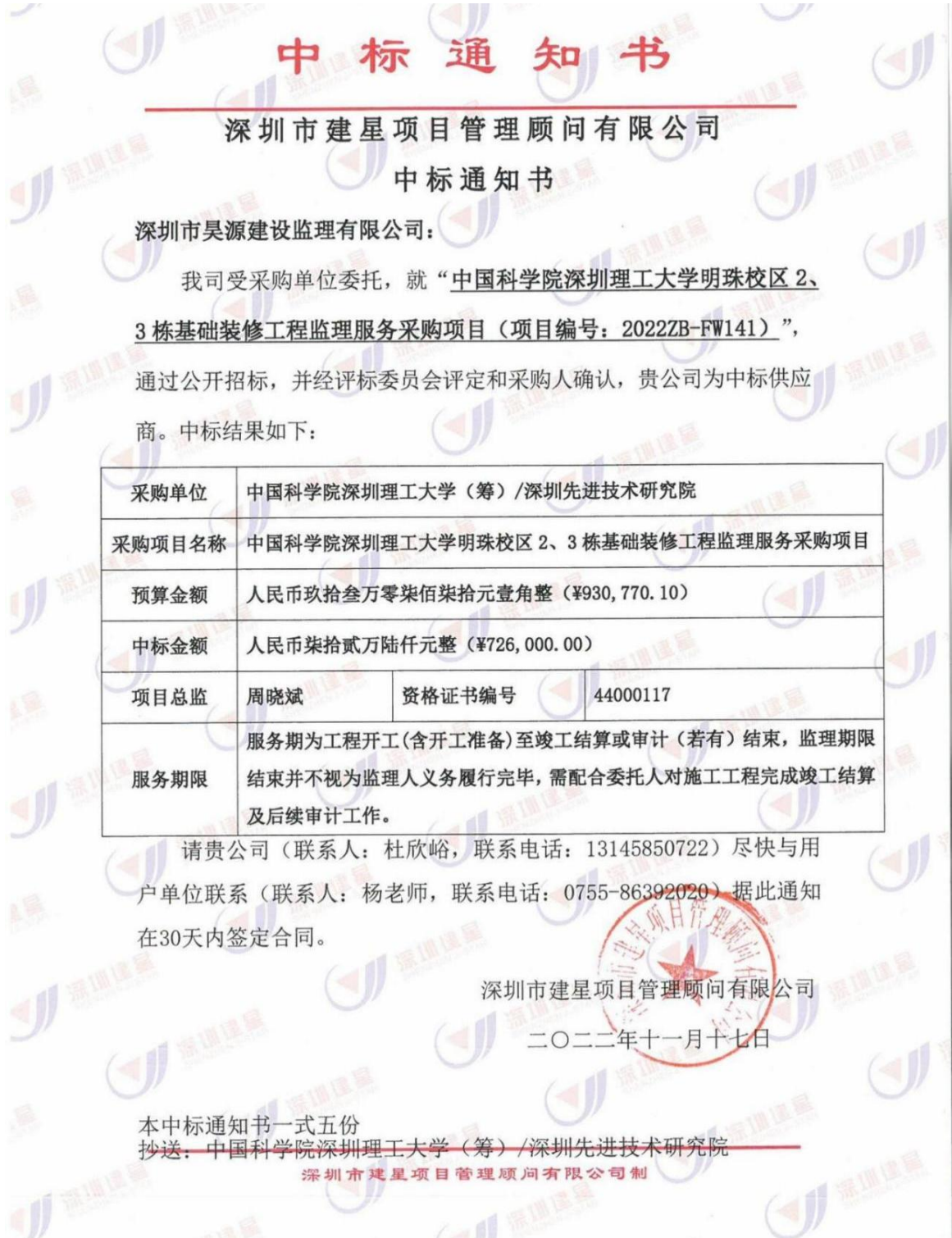
经本工程验收综合评定：本工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 孙锦武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月6日	  周晓斌 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月6日	  刘斌 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月6日	 杨志 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



(1.4) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告

【1】中标通知书



【2】 监理合同

工程编号 : 2022ZB-FW141

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程

工程地点 : 深圳市光明区原滨海明珠工业园 (楼明路与河堤路交界处南侧)

委托人 : 中国科学院深圳理工大学 (筹)
深圳先进技术研究院

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 中国科学院深圳理工大学(筹)
深圳先进技术研究院

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程
2. 工程地点: 深圳市光明区原滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧) 2、3 栋
3. 工程规模: 建筑面积约 2.45 万 m², 工程总投资约为 4000 万元, 主要为 2、3 栋实验室工程的基础装修, 包括装饰装修工程分部、电气工程分部、给排水分部、通风空调分部、弱电智能化分部等工程内容, 详见设计图纸及工程量清单
4. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或相关服务委托书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 相关合同附件
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工前期及施工阶段全过程监理, 包括但不限于: 监理旁站、隐蔽验收、部分分项验收、质量安全检查、资料签署与审查、材料验收、工程计量、见证取样送检、与相关单位沟通、

全过程影像资料记录等 进行质量、进度的监督管理，确保本工程安全、如期、保质、顺利地完成。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段监理期限：160 日，自 2022 年 11 月 18 日始，至 2023 年 4 月 26 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长或变化的，监理服务期限相应延长或变化，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。

2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

六、工程监理服务酬金

签约合同价（大写）：柒拾贰万陆仟 元（¥726000.00 元）（暂定价）

中标下浮率：22.00 %（保留 2 位小数）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- （1）预付款：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 30%；
- （2）进度款：按所监理工程的工程进度达到 80%，支付至合同额的 60%；
- （3）工程通过竣工验收，支付至合同额的 85%；
- （4）最终支付：最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价，结合中标监理单位下浮率及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定，在扣除已支付金额及违约处罚（若有）后，发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

施工监理服务收费基价表

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于1000000万元的，以计费额乘以1.039%的收费率计算收费基价，其他未包含的其收费由双方协商议定。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式陆份，双方各执叁份，本合同经双方法定代表人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为盖章签字页）

委托人：_____ (盖章) 监理单位：_____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____
开户银行：_____ 开户银行：_____ 
账号：_____ 账号：_____
地址：_____ 地址：_____
邮编：_____ 邮编：_____
电话：_____ 电话：_____
传真：_____ 传真：_____
电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____
合同订立时间： 2022年 11月 18日

【3】竣工验收报告

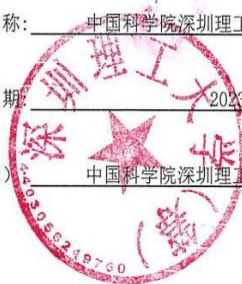
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程

验收日期：2023年4月18日

建设单位（盖章）中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	95000m ²	工程造价	3418.11927万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2023年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

设计
0.1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、马丽
组员	杨天琪、肖秋华、刘毓琦、陈龙、任俊霖、贾秋雷、刘东肠、郭学鹏、毛江中、王俊、陈均雄、巫秉钢、阮穗伟、林中朗、苏志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙锡武	周晓斌、贾秋雷、巫秉钢、苏志刚、刘东肠、王俊
建筑设备安装工程	杨天琪	陈龙、任俊霖、阮穗伟、陈均雄、郭学鹏、毛江中
工程质控资料	刘毓琦	林中朗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙锦成	深理工			孙锦成
2	杨天琪	深理工			杨天琪
3	刘毓琦	深理工、先进院			刘毓琦
4	刘存昭	深理工			刘存昭
5	郭刚	制品物资			郭刚
6	李本	深圳建发工程咨询有限公司			李本
7	田国	深圳市深源建设咨询有限公司	总监	工程师	田国
8	陈宏	深圳市深源建设咨询有限公司	总监		陈宏
9	张俊	深圳市深源建设咨询有限公司	总监		张俊
10	魏川	广东省美术建设集团	总工程师		魏川
11	陈成	广东省美术建设集团			陈成
12	王敏	室内设计	装饰设计		王敏
13	杨源	室内设计	项目经理		杨源
14	马丽	广东省美术建设集团	项目负责人		马丽
15	阮德伟	广东省美术建设集团	技术负责人		阮德伟
16	林中郎	广东省美术建设集团	资料员		林中郎
17	王秉钢	广东省美术建设集团	质量员		王秉钢
18	贾水雷	深圳市深源建设咨询有限公司	总监		贾水雷
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

广东省住房和城乡建设厅
 广东省建设工程质量监督总站
 广东省建设工程质量监督总站

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量，施工质量均符合验收及设计要求。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	
				
* GD - E1 - 914/6				

中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础 装修工程竣工时间延迟说明

致：中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院、深圳市昊源建设监理有限公司

我司承建的中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程，合同工期 135 天，实际开工日期为 2022 年 11 月 29 日，合同竣工日期至 2023 年 04 月 12 日。

本项目已与 2023 年 04 月 8 日由监理单位组织工程的初次验收并检验合格后，我司已于 2023 年 04 月 10 日工程竣工报验申请。

但由于科研使用方对 3 栋 1-2 层有新的改动需求，且设计方案暂未确定等原因，造成实际组织竣工验收会议延误 6 天。实际竣工验收会议日期于 2023 年 04 月 18 日举行，并通过由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、物业单位等的联合验收，一致评定本项目为合格工程，通过竣工验收。

特此说明！

施工单位：广东省美术建设集团有限公司
项目工程师：
日期：2023 年 4 月 10 日

(2) 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、值班室
理合同、竣工报告

【1】 监理合同

合同编号: HD/M/44/JLA/01

(GF-2012-0202)

祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教
学楼、体育馆、值班室

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、值班室工程监理;
2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;
3. 工程规模及内容: 用地内建设三栋建筑,其中小学教学楼的建筑基底面积 2,943.1 平方米,地上 5 层,建筑面积 10,607.1 平方米;小学体育馆的建筑基底面积 1,330.7 平方米,地上 1 层,建筑面积 1,312 平方米;小学值班室的建筑基底面积 7 平方米,地上 1 层,建筑面积 7 平方米;项目总建筑面积 11,926.1 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

六、期限

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: / , 汇率为: / 。

5.3 支付酬金及方式

5.3.1 按国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费标准》发改改革[2007]670号文的规定,并经双方协商一致后,乙方同意给予甲方优惠,最终确定本工程的监理酬金为人民币伍拾柒万陆仟伍佰元整(¥576,500.00)其中不含税酬金为人民币伍拾肆万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥543,867.92),税金为人民币叁万贰仟陆佰叁拾贰元零捌分(¥32,632.08)。

5.3.2 若工程分期开发,则发包方按各期开发的建筑面积分别核算并支付相应酬金。

5.3.3 监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度,并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后(以较后者为准),可向发包方提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付当期开发建筑面积对应“酬金”的10%。

5.3.4 当期开发建筑面积对应“酬金”的70%按当期开发周期月份数平均支付。监理服务开始起每隔3个月,监理方可提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付相应费用。

5.3.5 最后期付款初定为2022年8月20日,或工程竣工验收备案手续办妥日(工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期),以较后者为准。双方按工程竣工建筑面积结算后,监理方可提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付至核定后实际“酬金”的100%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 合同签订之日起。

1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021年2月24日。
- 2. 订立地点: 广州市花都区。
- 3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,委托人执五份,监理人执一份。

委托人(章): 广州市花都祈福房地产有限公司
 监理人(章): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: _____ 住所: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人(签章): _____ 法定代表人或其授权的代理人(签章): _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: 13715379982

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: 961046228@qq.com

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：祈福黄金海岸商业及商务办公项目30班小学教学楼、体育馆、值班室

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：广州市花都祈福房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福黄金海岸商业及商务办公项目30班小学教学楼、体育馆、值班室				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积	11926.1m ²	工程造价	2738万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440114202012250401	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201225003		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市番创建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	广东财安建设有限公司				
承建单位(人防)	/				
承建单位(海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、郑进辉
组员	卢秀华、何玉文、周晓斌、陈龙、纪惜丽、蓝国焯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	周晓斌、陈龙、纪惜丽、蓝国焯、林温、洪俊亮
建筑设备安装工程	周晓斌	郑进辉、李树军、纪惜丽、林馥琿、洪俊亮
消防工程	明国祥	郑进辉、钟伟东、纪惜丽、蓝国焯、郑利雄
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	郑进辉	廖相利、陈龙、蓝国焯
无障碍设施工程	纪惜丽	钟伟东、白飞龙、林温
配套附属及绿化工程	蓝国焯	郑进辉、李树军、洪俊亮
工程质控资料	毕巧利	肖再中、林佳

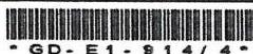
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
结建人防工程	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
海绵城市设施	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
配套附属及绿化	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
无障碍设施	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
充电设施	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟洪	广州市花都祈福房地产有限公司	项目负责人	一级建造师	张伟洪
2	钟伟东	广州市花都祈福房地产有限公司	土建工程师	中级	钟伟东
3	郑进辉	广州市花都祈福房地产有限公司	机电工程师		郑进辉
4	毕巧利	广州市花都祈福房地产有限公司	资料员	中级	毕巧利
5	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	周晓斌
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理	专业监理工程师	陈龙
7	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电监理	专业监理工程师	李树军
8	白飞龙	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员		白飞龙
9	纪惜丽	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	纪惜丽
10	蓝国圻	汕头市建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级	蓝国圻
11	肖再中	汕头市建筑工程有限公司	资料员		肖再中
12	卢秀华	广州市番创建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	卢秀华
13	何玉文	核工业(广州)工程勘察院有限公司	项目负责人	岩土工程师	何玉文



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人



2023年11月2日



(3) 2号楼、5号楼改造工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告

【1】中标通知书

广州市国科招标代理有限公司

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

广州市国科招标代理有限公司受深圳市宝安区福永人民医院的委托，就福永人民医院2号楼、5号楼改造工程监理服务（项目编号：GZGK24D307C0535Z）采用公开招标进行采购。按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，中标结果如下：

中标人名称	采购内容	数量	中标折扣率
深圳市昊源建设监理有限公司	2号楼、5号楼改造工程监理服务	1项	0.92

请贵公司接此通知书后在十个工作日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国民法典》规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

采购人联系人：吴工

联系电话：0755-27386779

特此通知！

广州市国科招标代理有限公司

2024年07月05日



【2】 监理合同

深圳市工程建设监理合同

项目名称：2号楼、5号楼改造工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

业 主：深圳市宝安区福永人民医院

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市市场监督管理局监制



合 同 书

业 主：深圳市宝安区福永人民医院

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：福永人民医院 2 号楼、5 号楼改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

工程规模：项目投资预算为 1776.006103 万元，本项目主要修缮内容：包含了 6 个科室的改造，分别是：肾内科（含血透室）、病理科、五官科住院部、眼科门诊、妇产科门诊、新生儿科门诊。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三等

投资性质：自筹资金 工程建安费：1776.006103 万元

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 总监理工程师

总监理工程师 姓名：周晓斌 注册号：44000117

身份证号：130402196910012475

第五条 监理范围

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第六条 监理酬金的计取及支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 采取下列方式执行: 参考《深价规【2009】1号》计费规则。

6.1.1 本项目监理酬金为:

41.7 万元 × 中标折扣率 (0.92) = 38.364 万元

监理服务酬金取费 383640 元, 大写人民币为 叁拾捌万叁仟陆佰肆拾元整。

6.2 监理酬金的支付方式:

工程分为五个子项目, 每两个子项目竣工验收合格后, 乙方可向甲方申请支付 15 万元监理服务费, 业主收到足额合法发票后, 10 个工作日内支付相关监理酬金。剩余监理酬金在五个项目竣工验收合格之日起 15 日内支付。

第七条 监理期限

本合同的监理业务自合同签订日期起至本工程竣工验收结束。本合同一式肆份, 业主执叁份, 监理单位执壹份, 各份具有同等法律效力。

业主: (公章)

监理单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 124403064558347657

统一社会信用代码: 91440300708437750G

地址: 深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

邮政编码: 518103

邮政编码: 518101

电话: 0755-27386779

电话: 0755-27847460

传真: /

传真: 0755-27847460

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 深圳农村商业银行福永支行

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000014179886

账号: 000005564384


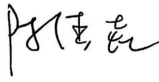

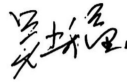

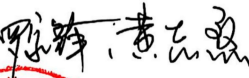


合同签订时间: 2024 年 7 月 15 日




【3】竣工验收报告

福永人民医院5号楼5楼五官科改造工程 验收

预验收时间：2025年6月4日

经检查，该工程已达到验收标准，同意进行验收。

五官科	签名：	
总务科干事	签名：	
保卫科干事	签名：	
信息科干事	签名：	
医院物业	签名：	
医院机电部	签名：	
设计单位	签名：	
监理单位	签名：	




福永人民医院2号楼6楼眼科改造工程
预验收

预验收时间：2025年6月4日

经检查，该工程已达到验收标准，同意进行验收。

眼科

签名： 

总务科干事

签名： 

保卫科干事

签名： 

信息科干事

签名： 

医院物业

签名： 


医院机电部

签名： 

设计单位

签名： 

监理单位

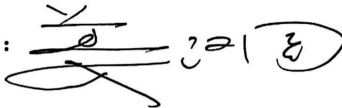
签名： 




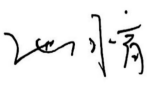
福永人民医院2号楼7楼病理科改造工程
预验收

预验收时间：2025年6月4日

经检查，该工程已达到验收标准，同意进行验收。


病理科 签名： 

总务科干事 签名： 

保卫科干事 签名： 

信息科干事 签名： 

医院物业 签名： 

医院机电部 签名： 



设计单位 签名： 



监理单位 签名： 

福永人民医院5号楼7楼肾内科（含血透室）改造工程
验收

预验收时间：2025年4月3日

经检查，该工程已达到验收标准，同意进行验收。

肾内科
(含血透室)

签名: 

总务科干事

签名: 

保卫科干事

签名: 

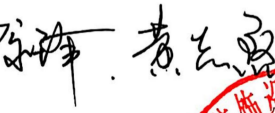
信息科干事

签名: 

医院物业

签名: 

医院机电部

签名: 

设计单位

签名: 

监理单位

签名: 



(4) 中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目中标通知书、监理合同及竣工验收报告

【1】中标通知书

深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2021〕251号

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	中国科学院大学深圳医院 (光明)	项目名称	中国科学院大学深圳医院 (光明)西院区(原区 人民医院)门急诊住院综 合楼整体修缮改造项目 监理服务
委托 金额	人民币叁拾捌万捌仟元整 (¥388,000.00)	中标金额 (即折扣率)	0.89

请尽快与采购人联系（联系人：张老师，电话：27165666-89411），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2021年09月28日



地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301
电话：0755-27402809

邮编：518000
网址：<http://www.zdzbdl.com>

【2】 监理合同

深圳市工程建设监理合同

项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）

门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务

项目编号：SZZD20210305

工程地点：位于公明街道松白路 4253 号

业 主：中国科学院大学深圳医院（光明）

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制



甲方：中国科学院大学深圳医院（光明）

法定代表人：

住所：

联系方式：

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：刘仁轩

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

联系方式：13602635316

根据深圳市正德招标代理有限公司组织的中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305）招标项目的结果公告，由深圳市昊源建设监理有限公司单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经中国科学院大学深圳医院（光明）（以下简称甲方）和深圳市昊源建设监理有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务，达成以下合同条款：

第一条项目概况

（一）项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

（二）项目地址：位于公明街道松白路 4253 号

（三）项目内容：包括门急诊住院综合楼外立面改造，空调迁移及排水管改造、

室内拆除与恢复等。项目总投资：1552.02 万元。

（四）服务时间：工期为 9 个月，开工时间以业主方认可的监理工程师发出的工程开工令为准。签订合同生效直至验收手续的办理、决算审计、移交和缺陷责任期的工作。

（五）合同价款：中标折扣率为 0.89 为固定折扣率。合同总价为 38.8 万元的 0.89 折即大写为叁拾肆万伍仟叁佰贰拾元整（小写：345320.00 元），含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目招标需求书要求施工阶段和保修阶段的施工范围内的监理服务的全费用总价，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

1. 监理费计费过程

本项目监理费最终结算价以区财政局评审中心审核的建安费为基数来计算（如审核后建安费高于 1285.52 万元，则最终结算价以 1285.52 万元为计算基数）；计算出来的监理酬金总额乘以折扣率为最终的监理费结算价。

计算公式如下(以建安费为 1285.52 万元为计费基数)：

1.1 施工阶段监理酬金计取

- （1）监理酬金计费额计费额为建筑安装工程费 1285.52 万元（暂定价）。
- （2）监理酬金基价按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 36.95 万元。
- （3）监理酬金基准价对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数= 36.95 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 36.95 万元。

(4) 保修阶段服务酬金计取按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即: 保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5%=36.95 万元 × 5 % =1.85 万元。

(5) 监理酬金总额: 施工阶段+保修阶段 36.95+1.85=38.8 万元

(6) 监理酬金下浮幅度: 本工程监理酬金中标下浮率 11%, 即中标折扣率为 0.89。中标监理酬金合同价为 34.532 万元。施工阶段的监理酬金总额为 32.8876 万元, 保修阶段服务酬金额为 1.6444 万元。

2. 付款方式:

2.1 施工阶段监理酬金支付包括: 预付款支付、期中月度支付和余额支付三种。

(1) 预付款支付: 自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 20% 作为预付款。(甲方为乙方办理预付款财政支付手续, 具体结果以光明区财政支付规定为准)

(2) 期中月度支付: 根据施工实际进度工程量为依据, 计取进度款, 每月 10 号前申报上一个月的进度款, 竣工决算前不得支付超过合同价的 85%。

(3). 余额支付: 当月进度款支付至施工阶段监理酬金总额的 85% 时, 委托人可暂停支付, 余款需在工程通过竣工验收并审计决算后, 10 天内支付到审计决算监理服务费总薪酬的 95%。

2.2 保修阶段服务酬金支付

保修期后, 一次性支付到审计决算监理服务费总薪酬的 100%。

监理服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第七条 甲方的义务

1、负责与本监理服务项目有关的第三方的协调，提供开展监理服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目监理服务工作有关的资料。

3、负责按监理合同约定支付监理服务酬金。

第八条乙方的义务

1、应按照项目编码 SZZD20210305 招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目监理服务工作。

2、负责组织项目的检验批隐蔽工程、分项分部验收。

3、向甲方提交监理资料等两套，一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第九条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

补充条款：

1、违反第5条（二）条款，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚。（罚款金在监理费结算时中扣除）

2、乙方48小时内未完成当日监理工作日志，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚（罚款金在监理费结算时中扣除）。监理工作日志内容包括当日施工项目内容、进度、安全生产、文明施工等。

甲方：（签章）



乙方：（签章）：



地址：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居
1栋3T101

法定代表人：（签章）

[Handwritten signature]

法定代表人：（签章）



开户行：

开户行：深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号：

银行帐号：000005564384

联系人：

联系人：陈晓萍

电话：

电话：13410672258

日期：

2021.10.25

日期：

【3】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 10984757.48元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	八层
	钢筋混凝土结构		地下：	/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月05日	验收日期	2022年7月3日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）			
勘察单位	/			
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓贺达
副组长	王科 彭海建 彭宏 赵岩
组员	周晓斌 杜欣峪 罗雨星 杨子惠 张秀云 陈龙 徐晓东 刘宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓贺达	周晓斌 彭海建 徐晓东 彭宏 刘宁 罗雨星 杨子惠 赵岩 杜欣峪
建筑设备安装工程	王科	彭海建 徐晓东 刘宁 彭宏 罗雨星 张秀云 赵岩 杜欣峪
工程质控资料	周晓斌	彭海建 徐晓东 刘宁 罗雨星 赵岩 陈龙 杜欣峪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	重大办主任		
2	王科	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		王科
3	徐晓东	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目联络员		徐晓东
4	周晓斌	深圳市吴越建设监理有限公司	总监理工程师		周晓斌
5	杜欣皓	深圳市吴越建设监理有限公司	专业监理工程师		杜欣皓
6	陈龙	深圳市吴越建设监理有限公司	专业监理工程师		陈龙
7	彭宏	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人		彭宏
8	赵岩	华诚博远工程技术集团有限公司	设计工程师		赵岩
9	彭海建	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理		彭海建
10	刘宁	深圳潮汕建设集团有限公司	项目技术负责人		刘宁
11	罗雨星	深圳潮汕建设集团有限公司	质量主任		罗雨星
12	杨子惠	深圳潮汕建设集团有限公司	装饰工程师		杨子惠
13	张秀云	深圳潮汕建设集团有限公司	电气工程师		张秀云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程
验收程序符合有关规定要求。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



(5) 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目监理合同、竣工验收报告
【1】 监理合同

2023020308

工程监理合同

工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目
工程地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内
委托人：茂名市第九中学
监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市第九中学

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

2. 工程地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

3. 工程内容：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目包括：在校园内新建一栋6层学生宿舍楼，预计可容纳400名学生，占地面积496.48 m²，建筑面积3800 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约（小写）9361579.48元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

为茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目提供监理服务：

五、工程监理服务期限

与施工单位的施工工期同期同步，总工期约227日历天（工期是指工程开工到竣工验收完成的时间段），具体服务期限以实际工期为准。

六、签约酬金

本工程监理服务酬金总金额为（大写）：贰拾贰万玖仟元整（¥229000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：按国家收费标准计取为9361579.48元*3.06%=286464.33元，按双方约定下浮20%后取整为（大写）贰拾贰万玖仟元整（小写¥229000.00元）。

2、付款方式：本合同签订后 30 天内支付 30%，施工工程量完成 70%后 30 天内支付 40%，竣工验收后 30 天内支付 30%。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同壹式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人： 茂名市第九中学

监理人： 深圳市吴源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 陈理总

法定代表人或其委托代理人： 仁刘

开户银行： _____

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号： _____

账号： 000005564384

住所： 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101

邮编： _____

邮编： 518101

电话： _____

电话： 0755-27847460

传真： _____

传真： 0755-27847460

电子邮箱： _____

电子邮箱： /

合同订立地点： 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

合同订立时间： 2024年3月8日

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

验收日期： 2024年4月26日

建设单位(盖章)： 茂名市第九中学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目				
工程地点	茂名市第九中学校园内	建筑面积	3596.41m ²	工程造价	936.157948万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	440902202303160101	监理许可证号			
开工日期	2023-3-21	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	C2023-004		
建设单位	茂名市第九中学				
勘察单位	茂名市城规勘察测绘院有限公司				
设计单位	中图设计有限公司				
总包单位	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(土建)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(装修)	广东紫兆建设有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目				
工程地点	茂名市第九中学校园内	建筑面积	3596.41m ²	工程造价	936.157948万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	440902202303160101	监理许可证号			
开工日期	2023-3-21	验收日期	年 月 日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	C2023-004		
建设单位	茂名市第九中学				
勘察单位	茂名市城规勘察测绘院有限公司				
设计单位	中图设计有限公司				
总包单位	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(土建)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(装修)	广东紫兆建设有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甲方项目负责人
副组长	翁旺兴
组员	专监、黄华辉、倪威威、黄北龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	专监	黄华辉、倪威威、黄北龙
建筑设备安装工程	倪威威	专监、黄华辉、黄北龙
工程质控资料	翁旺兴	专监、黄华辉、倪威威、黄北龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 17项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈瑞芳	茂名市第九中学	校长		陈瑞芳
2					
3	黄华辉	广东紫兆建设有限公司		项目经理	黄华辉
4					
5					
6					
7	翁日兴	深圳市昊源建设监理有限公司		项目总监	翁日兴
8					
9					
10					
11	侯森森	中国设计有限公司		设计负责人	侯森森
12					
13					
14					
15					
16	吴如龙	茂名市成规勘测测绘院有限公司			吴如龙
17					
18					
19					
20	冯喜	茂名市第九中学	主任	项目负责人	冯喜
21	彭跃刚	茂名市第九中学	副校长		彭跃刚
22	朱建坤	茂名市第九中学	副校长		朱建坤
23					
24					
25					


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程符合图纸设计要求及施工质量验收规范的规定，已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。基础及主体结构各主要构件均按照规定的要求预留试压件进行检测，检测结果均符合图纸设计及施工规范的要求，质量证明资料齐全。分部、分项工程的划分符合规定，评定方法符合程序，评定项目齐全，各检验批主控项目全部合格，一般项目均能满足规范规定的要求，评定合格。各分部工程的隐蔽验收均经建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等有关人员现场验收合格后才允许进入下一施工工序的施工。经检查该工程主体结构性能良好，未发现漏裂现象，工程的各分项、分部符合汇总规定，满足要求，观感质量好，总体质量好，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 * GD - E1 - 3 

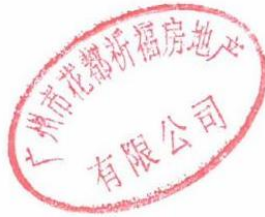
(6) 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园、教学楼、值班室建设工程监理合同、
竣工验收报告

【1】 监理合同

合同编号: HD.M/43 JLA/01

(GF—2012—0202)

祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园
教学楼、值班室
建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园教学楼、值班室工程 程监理;
2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;
3. 工程规模及内容: 用地内建设两栋建筑,其中幼儿园教学楼的建筑基底面积 1847.9 平方米,地上 3 层、地下 1 层,地上建筑面积 5424 平方米,地下建筑面积 691 平方米;幼儿园值班室的建筑基底面积 7 平方米,地上 1 层,建筑面积 7 平方米;项目总建筑面积 6122 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

六、期限

五、 费用及支付方式

- 1、本工程监理方应得报酬为人民币壹拾玖万伍仟元整（¥195,000.00）（以下称“酬金”），其中，不含税金额为人民币壹拾捌万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥183,962.26），税金为人民币壹万壹仟零叁拾柒元柒角肆分（¥11,037.74）。延期施工阶段增加监理服务费 15,000.00 元/月（含税单价），延期验收或停工阶段增加监理服务费 10,000.00 元/月（含税单价）。完工日期以工程竣工验收备案手续办妥日（办妥日定为“工程竣工验收备案表”中填写的日期）为准。合同总价除监理方提交给发包方的发票税金根据国家税务政策的调整作相应调整及本合同约定予以调整的费用按合同约定调整外，不因其他任何变动而有所调整。
- 2、监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度，并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后（以较后者为准），可向发包方提交付款申请书，发包方于收到监理方付款申请书 30 天内支付“酬金”的 10%。
- 3、“酬金”的 70%按服务期月份数平均支付。监理服务开始起每隔 3 个月，监理方可提交付款申请书，发包方于收到监理方付款申请书 30 天内支付相应费用。
- 4、最后期付款初定为 2021 年 11 月 30 日，或工程竣工验收备案手续办妥日（工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期），以较后者为准。双方按工程竣工实际工期结算后，监理方可提交付款申请书，发包方于收到监理方付款申请书 30 天内支付至核定后实际“酬金”的 100%。
- 5、监理方须按国家相关政策管理工人及支付工人工资，否则，由此造成的一切责任由承包方自行承担。
- 6、监理方在收取款项时，均须提供符合当地税务机关要求的有效发票，发包方收到监理方提供的符合合同约定的发票才付款。否则，发包方有权延期付款。监理方未按合同约定开具符合要求的发票，一切责任由监理方承担。监理方提供的发票类型为：① 税率（征收率）：13% 9% 6% 5% 3% 其他；② 发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票 通用机打发票 其他。
- 7、如遇工程延期，监理方的监理工作需延期完成的，经发包方、监理方双方核定为增加的监理服务期；增加的监理服务期分为“施工阶段增加的监理服务期”及“延期验收或停工阶段增加的监理服务期”，“施工阶段”是指总承包单位处于施工状态，“延期验收或停工阶段”是指总承包单位处于工程验收阶段延期或停工状态。施工阶段增加的，监理服务费计算标准为每月 ¥15,000.00 元；验收延期或停工阶段增加的，监理服务费计算标准为每月 ¥10,000.00 元。如工程未延期，则不属于增加监理服务期，发包方无需因停工增加监理服务费。
- 8、发包方第一次组织现场竣工验收后，将书面通知监理方验收阶段开始，取得《竣工验收备案表》后验收阶段结束。停工阶段以发包方发出书面停工通知书上注明的日期起算，工程复工发包方书面通知监理方参加现场复工会议，停工阶段结束。
- 9、竣工备案完成后，监理方仍需配合与建设局或其它政府机构补办手续，如填报特定表格、证书的确认提交、加盖公章等工作。
- 10、非监理方的原因而使监理方作出了附加工作或额外工作，发包方同意按具体合理实际发生费用向监理方作出适当的补偿。

- 11、发包方、监理方双方按上述第五条第 1 款至第五条第 7 款条款结算监理方应得实际报酬金额，多出报酬额之款项经双方核实同意后，需于工程竣工后三个月内由监理方提交付款申请，发包方于 30 天内支付；多付的款项，由监理方退还给发包方。
- 12、在本合同有效期内，因非监理方的原因导致工程施工全部停工时：
 - 1) 发包方可通知监理方要求暂停全部工作。监理方应立即安排停止工作，发包方在 30 天内支付至已完成监理工作酬金的 70%，已完成监理工作酬金的 10%待工程复工后 30 天内支付，剩余 20%待竣工验收后及双方按工程竣工实际工期结算后 30 天内支付。如发包方、监理方双方核定为增加的监理服务期，监理服务费按每月¥10,000.00 元的标准计算。每隔 3 个月，监理方可提交付款申请书，发包方于收到监理方付款申请书后 30 天内支付相应费用。
 - 2) 发包方可通知监理方要求解除本协议，监理方应立即安排停止工作，发包方、监理方双方签订解除协议，监理方完成移交工程资料等合同解除后的善后工作后，发包方在 30 天内支付至已完成监理工作酬金的 100%。
- 13、监理方必须配备总监理工程师壹人（不驻现场）及安全监理工程师壹人常驻现场以配合发包方工程项目之开展及进行，如果需要增加监理数目，则酬金按下列方法计算。
 - 1) 总监不驻工地现场，但须承担总监理责任及负责对工程资料审查签认，按每人每月¥10,000.00 元支付酬金。
 - 2) 需驻工地的安全监理员，并履行协议规定的安全监理员职责，按每人每月¥5,000.00 元支付酬金。
- 14、除特别注明外，本合同及因本合同而衍生的结算书等所有文件所涉及的金
额币种均为人民币。

六、 争议解决

本协议书如发生争议，双方应友好协商解决。若协商不成时，则应向中国广州仲裁委员会提请仲裁解决，双方并以中国广州仲裁委员会的裁决为最终裁决。

七、 其他

- 1、本协议书一式二份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，双方各执二份。
- 2、本工程协议书包括以下附件：
 - 1) 附件一：大包干合同总价汇总表（共 2 页）
 - 2) 附件二：确定监理方前来往函件（共 11 页）

本协议书须连同上述文件一并参阅，互为补充，不能作单一解释其真正含义。若合同文件内有差异，监理方须通知发包方，发包方拥有最终解释权。一切有关差异之索偿，概不被接纳。

合同编号: HD/M/43/JLB/01

(本页无正文, 为签署页)

发包方: 广州市花都祈福房地产
有限公司

签约代表: _____

联系地址: _____

联系电话: _____

日期: 2021年2月24日

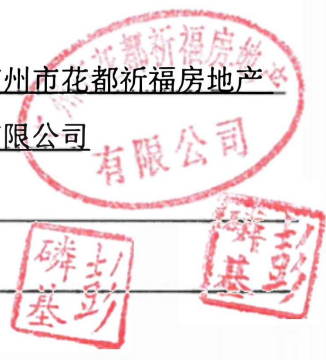
监理方: 深圳市昊源建设监理
有限公司

签约代表: _____

联系地址: 深圳市宝安区新安街道公
园路宝湖居1栋3T101

联系电话: 13715379982

日期: 2021年2月24日



【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 祈福黄金海岸商业及商务办公项目18班幼儿园

验收日期：_____ 2021年12月27日

建设单位（盖章）：_____ 广州市花都祈福房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福黄金海岸商业及商务办公项目18班幼儿园				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积	6122m ²	工程造价	1760万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440114202012250101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年12月27日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201225001		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市番创建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	广东财安建设有限公司				
承建单位(人防)	/				
承建单位(海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、区志成
组员	卢秀华、何玉文、李钱峰、周晓斌、陈龙、黄锦汉、蓝国妍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	李钱峰、周晓斌、陈龙、黄锦汉、蓝国妍、林温、洪俊亮
建筑设备安装工程	周晓斌	区志成、李树军、黄锦汉、林馥琿、洪俊亮
消防工程	明国祥	区志成、钟伟东、黄锦汉、蓝国妍、郑利雄
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	区志成	廖相利、陈龙、蓝国妍
无障碍设施工程	黄锦汉	钟伟东、白飞龙、林温
配套附属及绿化工程	蓝国妍	李钱峰、李树军、洪俊亮
工程质控资料	毕巧利	肖再中、林佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 6 项
结建人防工程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
海绵城市设施	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟洪	广州市花都祈福房地产有限公司	项目负责人	一级建造师	张伟洪
2	钟伟东	广州市花都祈福房地产有限公司	土建工程师	中级	钟伟东
3	李钱峰	广州市花都祈福房地产有限公司	土建工程师	二级建造师	李钱峰
4	区志成	广州市花都祈福房地产有限公司	工程师	中级	区志成
5	毕巧利	广州市花都祈福房地产有限公司	资料员	中级	毕巧利
6	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	周晓斌
7	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理	专业监理工程师	陈龙
8	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电监理	专业监理工程师	李树军
9	白飞龙	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员		白飞龙
10	黄锦汉	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	黄锦汉
11	蓝国忻	汕头市建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级	蓝国忻
12	肖再中	汕头市建筑工程有限公司	资料员		肖再中
13	卢秀华	广州市番创建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	卢秀华
14	何玉文	核工业(广州)工程勘察院有限公司	项目负责人	岩土工程师	何玉文



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

广州市花都祈福房地产开发有限公司
张永志
2022年12月27日

* GD - E1 - 914 / 6 *

7、参与本项目人员配备情况

附件 5：项目管理班子人员配备表

7.1 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
(1)	总监	周晓斌	高级	①房屋建筑工程 市政公用工程 ②土木建筑工程 ③建筑工程	①全国监理工程师注册证书 ②国家一级造价工程师注册证书 ③国家一级建造师注册证书	①房屋建筑工程 市政公用工程 ②土木建筑工程 ③建筑工程	①4400117 ②建[造]11440010773 ③粤1442011201219580	28	开工至竣工验收
(2)	土建专业负责人	黎寄华	中级	①房屋建筑工程 市政公用工程 ②公路工程 市政公用工程	①全国监理工程师注册证书 ②国家一级建造师注册证书	①房屋建筑工程 市政公用工程 ②公路工程 市政公用工程	①44008638 ②粤1442010201221149	18	开工至竣工验收
(3)	土建专监	杜文韬	初级	房屋建筑工程 机电安装工程	全国监理工程师注册证书	房屋建筑工程 机电安装工程	44034539	11	开工至竣工验收
(4)	安装专业负责人(暖通)	胡志强	中级	通信工程 矿山工程	全国监理工程师注册证书	通信工程 矿山工程	35003991	16	开工至竣工验收

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
(5)	安装专监 (电气)	沈龙	中级	房屋建筑工程 机电安装工程	全国监理工程师 注册证书	房屋建筑工程 机电安装工程	44028486	12	开工至竣工 验收
(6)	安装专监(给 排水消防)	陈龙	初级	房屋建筑工程 机电安装工程	广东省专业 监理工程师证书	房屋建筑工程 机电安装工程	B15010045	19	开工至竣工 验收
(7)	安装专监 (智能化)	邱夏平	初级	房屋建筑工程 机电安装工程	全国监理工程师 注册证书	房屋建筑工程 机电安装工程	44047487	11	开工至竣工 验收
(8)	安全专监	谢斌	高级	①通信工程 房屋建筑 ②建筑施工安全	①全国监理工程 师注册证书 ②全国安全工程 师注册证书	①通信工程 房屋建筑工程 ②建筑施工安全	①44003468 ② 12334443312440448	23	开工至竣工 验收
(9)	安全专监	杜欣峪	初级	房屋建筑工程 机电安装工程	广东省专业 监理工程师证书	房屋建筑工程 机电安装工程	B20060836	8	开工至竣工 验收
(10)	资料员	陈根宇	初级	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师证书	房屋建筑工程 市政公用工程	B25081490	7	开工至竣工 验收

2026年03月02日

注:

- 1、根据本项目特点,要求拟派人员专业齐全,满足本项目监理服务工作要求,人数不少于9人,常驻人员包括但不限于:项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员(2人)等;
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明(2025年7月至今)等相关证明资料的原件扫描件,原件备查。

7.2 附项目管理班子人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明

(1) 总监理工程师周晓斌执业证书、职称证书、近半年社保证明 【总监周晓斌全国监理工程师注册证书】

		使用有效期: 2025年12月23日 - 2026年06月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 周晓斌		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年10月01日		
注册编号 : 44000117		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年07月08日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.12.23	发证日期 : 2025年07月03日

【总监周晓斌高级工程师证书】

广东省职称证书

姓名：周晓斌

身份证号：130402196910012475



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

【总监周晓斌全国一级造价工程师注册证书】

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年03月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周晓斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年10月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114400027272
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市昊源建设监理有限公司



个人签名:

[Handwritten Signature]
2025.12.23

签名日期:



发证日期: 2025年12月01日

【总监周晓斌全国一级建造师注册证书】



使用有效期: 2025年12月23日
2026年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周晓斌

性别: 男

出生日期: 1969年10月01日

注册编号: 粤1442011201219580



聘用企业: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2023.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月07日

(2) 土建专业负责人黎寄华执业证书、职称证书、近半年社保证明
【土建专业负责人黎寄华全国监理工程师注册证书】

使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎寄华

性 别 : 男

出生日期 : 1976年08月25日

注册编号 : 44008638

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



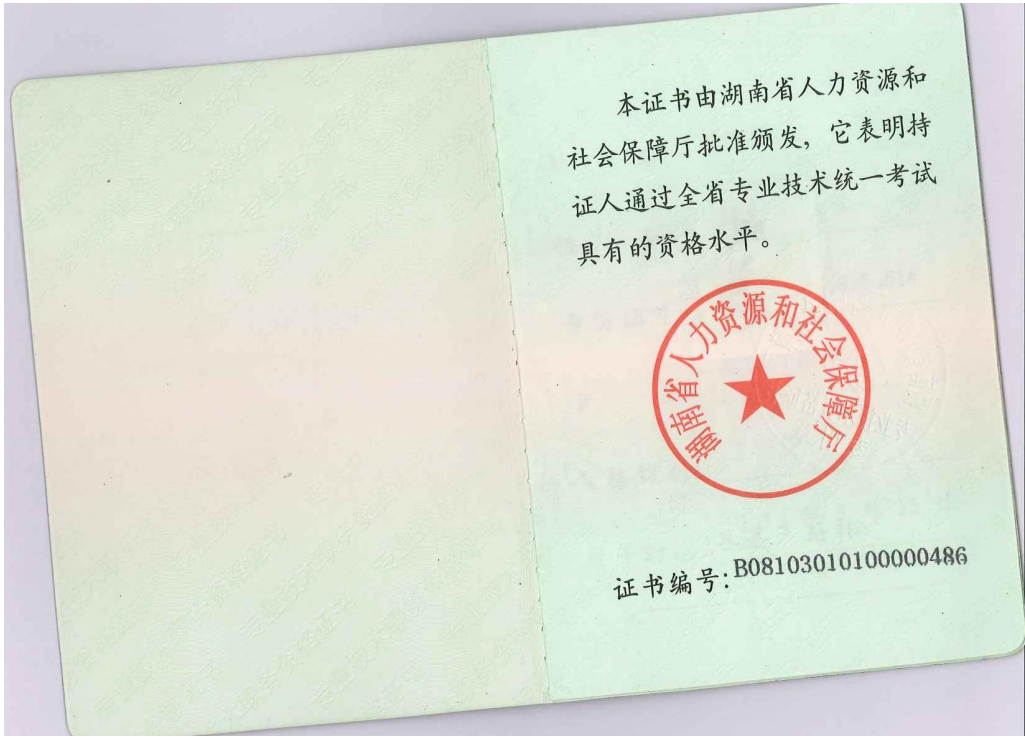
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810000461

 个人签名:  黎寄华

签名日期: 2025.9.25

发证日期: 2025年09月18日

【土建专业负责人黎寄华中级职称证书】



【土建专业负责人黎寄华一级建造师证书】



使用有效期: 2025年12月27日
- 2026年06月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黎寄华

性别: 男

出生日期: 1976年08月25日

注册编号: 粤1442010201221149

聘用企业: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黎寄华

个人签名: 黎寄华

签名日期: 2025.12.27



【土建专业负责人黎寄华近半年社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎寄华 社保电脑号: 621866725 身份证号码: 431322197608250014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号: 229879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6494.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3						56.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927729ba701cf1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 229879 单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司



(3) 土建专监杜文韬执业证书、职称证书、近半年社保证明

【土建专监杜文韬全国监理工程师注册证书】



【土建专监杜文韬近半年社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜文韬 社保电脑号: 812721948 身份证号码: 421125199112134015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号: 229879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3						40.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729ba7175ak) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 229879 单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司

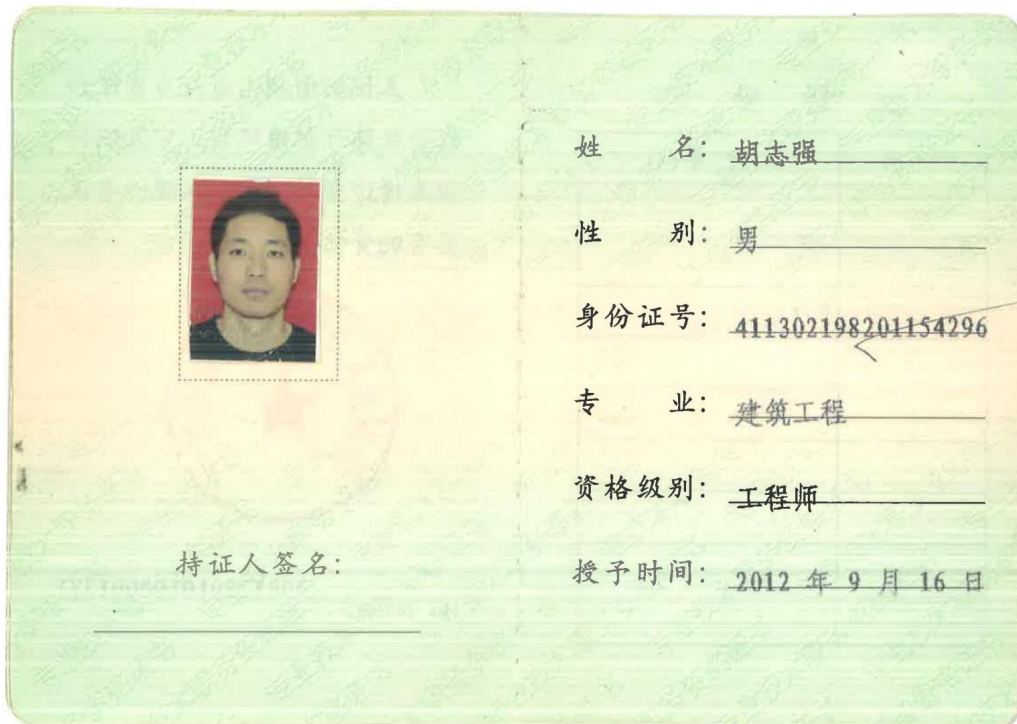
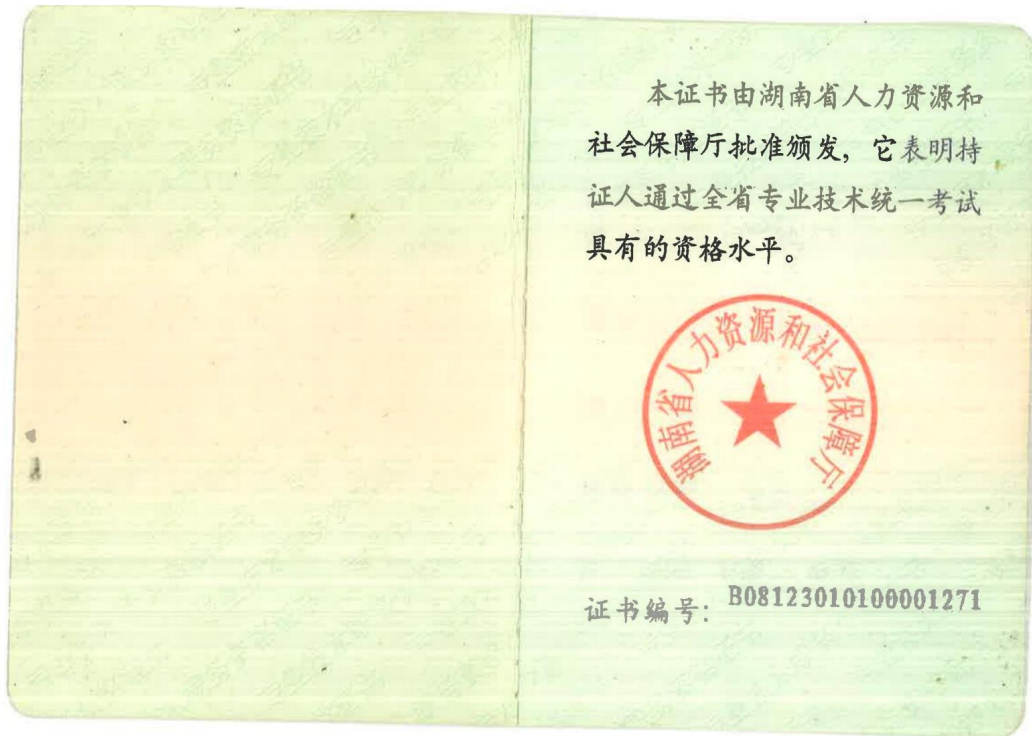


(4) 安装专业负责人胡志强（暖通）执业证书、职称证书、近半年社保证明

【安装专业负责人胡志强（暖通）全国监理工程师注册证书】



【安装专业负责人胡志强（暖通）中级职称证书】



(5) 安装专监（电气）沈龙执业证书、职称证书、近半年社保证明
【安装专监（电气）沈龙全国监理工程师注册证书】

使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 沈龙

性别 : 男

出生日期 : 1984年07月28日

注册编号 : 44028486

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年02月16日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.2.19

发证日期 : 2025年02月14日



【安装专监（电气）沈龙中级职称证书】

	专业名称： 建筑电气 Professional Field _____
姓名： 沈龙 Full Name _____	资格名称： 工程师 Qualificational Title _____
身份证号： 420881198407286511 ID No. _____	批准时间： 2017年1月15日 Approval Date _____
管理号： J0002017300451 Administration No. _____	批准单位： 黄冈市人力资源和社会保障局 Approved by _____
发证日期： 2017年3月 Issue Date _____	批准文号： 黄人社职[2017]3号 Approval No. _____
	评审组织： 黄冈市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局
approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：**00026196**

【安装专监（电气）沈龙近半年社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈龙 社保电脑号：622295738 身份证号码：420881198407286511 页码：1
 参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3				56.0		



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729ba74877a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 深圳市昊源建设监理有限公司
 229879



(6) 安装专监（给排水消防）陈龙执业证书、职称证书、近半年社 保证明

【安装专监（给排水消防）陈龙专业监理工程师注册证书】

 实时数据，扫码验证	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> 姓 名 <u>陈龙</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>512921197004170053</u> 专 业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市吴源建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>B15010045</u> 初次发证日期: 2012 年 3 月 30 日 换 证 日 期: 2019 年 9 月 2 日 有 效 期 至: 2027 年 1 月 29 日
--	--

【安装专监（给排水消防）陈龙近半年社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈龙 社保电脑号: 630776304 身份证号码: 512921197004170053 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号: 229879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	07	229879	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	229879	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	229879	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	229879	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	229879	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	229879	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	229879	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	229879	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			12000.0	6000.0			1151.0	383.67			383.67			600.0	150.0		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729ba72a816 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市吴源建设监理有限公司



(7) 安装专监（智能化）邱夏平执业证书、职称证书、近半年社保证明

【安装专监（智能化）邱夏平全国监理工程师注册证书】

77		注册专业 房屋建筑工程
注册号 44047487	姓名 邱夏平	注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司
性别 男	出生日期 1991年04月22日	有效期至 2027年11月24日
		持证人签名
		 发证日期 2024年11月26日 注册专用章

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00902221</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	

(8) 安全专监谢斌执业证书、职称证书、近半年社保证明

【安装专监谢斌全国监理工程师注册证书】

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢斌

性 别 : 男

出生日期 : 1973年10月03日

注册编号 : 44003468

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 通信工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.14

发证日期 : 2025年04月10日



【安装专监谢斌中级职称证书】



【安装专监谢斌全国安全监理工程师注册证书】

	
姓名	谢斌
性别	男
证件号码	430502197310031016
级别	中管级
执业证号	44180201183
发证日期	2021年10月31日
本人签名	_____
职业资格证书管理号	12334443312440448



<p>101-0891</p> <p style="text-align: center;"><u>注册记录</u></p> <p>谢斌 430502197310031016</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p>	<p style="text-align: center;"><u>注册记录</u></p> <p>Y0274 谢斌 430502197310031016</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日</p>
---	--



【安装专监谢斌近半年社保】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌 社保电脑号：605649955 身份证号码：430502197310031016 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3						56.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729ba73870h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



(9) 安全专监杜欣峪执业证书、职称证书、近半年社保证明

【安全专监杜欣峪专业监理工程师注册证书】



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 杜欣峪

性别 男

身份证号 510703199301040013

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号 B20060836

初次发证日期: 2020年5月30日
换证日期: 2023年3月7日
有效期至: 2026年5月29日

【安全专监杜欣峪近半年社保】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杜欣峪 社保电话号: 649061591 身份证号码: 510703199301040013 页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号: 229879

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		82.08	26.28	82.08	40.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729ba73bbbp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 229879 单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司



(10) 资料员陈根宇执业证书、职称证书、近半年社保证明

【资料员陈根宇专业监理工程师注册证书】



【资料员陈根宇近半年社保】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈根宇 社保电脑号: 802545526 身份证号码: 511303199611120616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号: 229879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3				167.28		40.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729ba746f7w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司
 单位编号：229879



8、投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况

8.1 《拟派的项目总监已完类似项目业绩情况一览表》

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期	工程所在地
(1)	深圳理工大学明珠校区改建项目： (1) 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目 (2) 明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程 (监理) (3) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程 (4) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程	工业园区改建项目，涉及拆除改造面积约 4.95 万 m ² ，工程总投资约 8000 万元。其中有化学实验室、生物实验室，细胞间、冷库、特气等实验室设施。	162.4438	(1) 2022 年 11 月 6 日 (2) 2022 年 8 月 26 日 (3) 2022 年 12 月 6 日 (4) 2023 年 4 月 18 日	广东省深圳市光明区
(2)	祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、值班室	工程造价 2738 万元，用地内建设三栋建筑，其中小学教学楼的建筑基底面积 2943.1 平方米，地上 5 层，建筑面积 10607.1 平方米，小学体育馆的建筑基底面积 1330.7 平方米，地上 1 层，建筑面积 1312 平方米，小学值班室的建筑基底面积 7 平方米，地上 1 层，建筑面积 7 平方米；项目总建筑面积 11926.1 平方米。	57.6500	2023 年 11 月 2 日	广州市花都区黄金海岸
(3)	2 号楼、5 号楼改造工程	项目投资预算为 1776.006103 万元，本项目主要修缮内容：包含了 6 个科室的改造，分别是：肾内科(含血透室)、病理科、五官科住院部、眼科门诊、妇产科门诊、新生儿科门诊。	38.3640	2025 年 6 月 4 日	深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号
(4)	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目	修缮改造，约 11000 m ² 的外墙修缮，工程概算投资额约为 1552.02 万元。	34.5320	2022 年 7 月 30 日	深圳市光明区公明街道松白路 4253 号

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期	工程所在地
(5)	祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园、教学楼、值班室工程监理	用地内建设两栋建筑，其中幼儿园教学楼的建筑基底面积 1847.9 平方米，地上 3 层、地下 1 层，地上建筑面积 5424 平方米，地下建筑面积 691 平方米；幼儿园值班室的建筑基底面积 7 平方米，地上 1 层，建筑面积 7 平方米；项目总建筑面积 6122 平方米。	19.5000	2022 年 12 月 27 日	广州市花都区黄金海岸

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

8.2 附拟派的项目总监已完类似项目业绩证明材料

(1) 深圳理工大学明珠校区改建项目中标通知书、监理合同、竣工验收报告

(1.1) 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目中标通知书、监理合同、竣工验收报告履约评价报告、实验室改造照片

【1】中标通知书

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务（项目编号：2022ZB-FW039）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）		
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务		
预算金额	人民币陆拾伍万贰仟伍佰叁拾肆元玖角陆分（¥652,534.96）		
中标金额	人民币伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分（¥522,027.97）		
项目总监	周晓斌	资格证书编号	44000117
服务期限	服务期为工程开工(含开工准备)至竣工结算或审计（若有）结束，监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。		

请贵公司（联系人：陈晓萍，联系电话：13410672258）尽快与用户单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-86392019）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年五月十七日

本中标通知书一式五份
抄送：中国科学院深圳理工大学（筹）

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

【2】 监理合同

GMGCJL-2022-1

工程编号：2022ZB-FW039

合同编号：

**中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程
(监理服务合同)**

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程

监理服务采购项目

工程地点：广东省深圳市光明区

委 托 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一章 合同协议书

委托人（全称）：中国科学院深圳理工大学（筹）

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧），项目总占地面积约 6.7 万平米，建筑面积约 9.5 万平米。本次建设内容为后续改造工程，改造工程建筑面积约 2 万平米，共有三栋（4 栋、8 栋、9 栋）：4 栋，建筑层数四层，建筑总高度 22.80 米，一层为电气配套用房，二、三、四层为实验室；8 栋，建筑层数四层，建筑总高度 22.90 米，一层为食堂及厨房，二层为食堂及厨房，三层为健身房，四层为开放式办公空间及部分办公室，本次改造施工三层和四层；9 栋，建筑层数八层，建筑总高度 35.7 米，一层为图书馆、报告厅及设备用房，二~四层为教室及社团活动室，五~八层为开放式办公空间、部分办公室及会议室，本次改造四层、五层、六层及七层范围；包括装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、气体工程及电梯工程等。施工总工期 160 日历天；
4. 工程概算投资额：约 2600 万元；建筑安装工程费招标控制价 24647290.13 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117。

五、签约合同价及支付方式

签约合同价（大写：伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分）；（小写：¥522027.97 元）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- (a) 预付款的支付：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 20%；
- (b) 进度付款：按所监理工程的工程进度达到 60%，支付至合同额的 50%；
- (c) 工程通过竣工验收，支付至合同额的 85%；

最终支付：最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价，结合中标监理单位下浮率 20%及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定，在扣除已支付金额及违约处罚（若有）后，发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

六、服务期限

- 1. 施工阶段监理期限：160 日，计划自 2022 年 5 月 23 日始，至 2022 年 10 月 30 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长的，监理服务期限相应延长，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。
- 2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 20 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

监理人：（公章）

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：130402196910012475

电话：

电话：0755-27847460

传真：

传真：0755-27847460

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐号：

帐号：深圳农村商业银行宝城支行

邮政编码：

邮政编码：518101

【3】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（
施工）

验收日期: 2022年11月6日

建设单位（盖章）: 中国科学院深圳理工大学（筹）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）				
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	9栋4-7层11494m ² 8栋3-4层3582m ² 4栋1-4层6862m ²	工程造价	约2300万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	9栋4-7层 8栋3-4层 4栋1-4层	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月31日	验收日期	2022年11月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、时慧峰
组员	杨天琪、霍潇、刘毓琦、肖秋华、王亭、黄俏俏、王凯歌、刘东珺、孟文字、刘芊惠、陈龙、贾秋雷、王俊、吴建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>161</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>161</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>94</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>94</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>101</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>101</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>87</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>87</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>85</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海成	深理工 先进院			孙海成
2	刘萃蕙	深理工 先进院			刘萃蕙
3	殷文河	深理工 先进院			殷文河
4	孙	深理工 先进院			孙
5	王耀昭	深理工 先进院			王耀昭
6	王凯歌	深理工 先进院			王凯歌
7	杨天洪	深理工 先进院			杨天洪
8	殷文河	深理工 明基物业			殷文河
9	曹	深理工			曹
10	曹	深理工 先进院			曹
11	杨天洪	深理工 先进院			杨天洪
12	王	深圳中晶建筑集团有限公司	项目经理	工程师	王
13	李	深圳中晶建筑集团有限公司	项目经理	工程师	李
14	李百源	宏德建设咨询有限公司	项目经理	工程师	李百源
15	李朝锋	深圳市中晶	项目经理	工程师	李朝锋
16	徐	深圳市中晶			徐
17	李	中晶集团			李
18	时	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	项目经理		时
19	刘	晶宇装饰			刘
20	刘毓琦	深理工 先进院			刘毓琦
21	李洋	深理工 明基物业	工程部领班		李洋
22	刘俊林	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	设计师		刘俊林
23	吴建辉	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	工程技术负责人		吴建辉
24	李	宏德建设工程股份有限公司	设计师		李
25	曹	深理工 先进院			曹
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计要求和合同约定范围内的各项
 施工内容,工程质量符合设计和规范要求,质量控
 制资料齐全,主要使用功能和安全性检测项目符
 合要求,观感质量较好,同意验收。
 经本工程验收组综合评定,本工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	2022年11月6日	年月日	年月日	年月日



【4】履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院深圳理工大学(筹)		评价期限	2022年8月1日至 2022年11月17日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316		项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101					
工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续 改造工程		承包范围	施工阶段	
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园4、8、9 栋		施工工程概况	约21077平方米实验室装修	
合同开工日期	2022年5月31日	合同竣工日期	2022年11月6日	合同工期	160日历天
实际开工日期	2022年5月31日	实际竣工日期	2022年11月5日	实际工期	159日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分 (权 重)		
人员配备 (满分 25 分)			25		
履约质量 (满分 25 分)			23		
进度控制 (满分 25 分)			24		
协调配合与服务 (满分 25 分)			24		
合 计			96		
建设单位履约评价: 本项目监理单位履约优秀; 总监理工程师表现优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(1.2) 明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程(监理)监理合同、竣工验收报告

【1】 监理合同

GMGCJL-2022-2

工程编号:

合同编号:

明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程

(监理服务合同)

工程名称: 明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程 (监理)

工程地点: 深圳市光明区原滨海明珠工业园 (楼明路与河堤路交界处南侧)

委 托 人: 深圳先进技术研究院

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳先进技术研究院

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：明珠校区 1 栋电力电缆敷设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）；
3. 工程规模：中科院深圳理工大学(明珠校区)位于深圳市光明区滨海明珠工业园作为过渡校区，校区占地约 100 亩，共有 9 栋楼宇建筑。总建筑面积约 9.5 万平方米，校区内变压器容量#16310kVA，其中一期 4、5、6、7、8 栋供电变压器装机容量为 6110kVA 投入运行。另外二期 1、2、3 栋供电变压器装机容量为 10200kVA 建成并已送电，为便于运行维护二期(1、2、3 栋)变配电房集中设置于 3 栋楼一楼，电房内新建 2 台 2500kVA 变压器容量供 1 栋大楼用电。本次工程主要内容包括：由 3 栋配电房新建低压电缆至 1 栋大楼低压配电间，接入 1 栋大楼主体新建的配电柜内，本工程在满足技术条件下采用造价限额进行设计，既能满足经济要求又能满足使用需求，做到用最少的投入取得最大产出效益。
4. 工程概算投资额：约 800 万元；建筑安装工程费招标控制的投标报价上限 737.179867 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117。

五、签约合同价及支付方式

签约合同价（大写：壹拾捌万叁仟陆佰壹拾元整）：（小写：¥183610.00 元）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

(a) 预付款的支付: 签订监理合同, 监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 20%;

(b) 进度付款: 按所监理工程的工程进度达到 60%, 支付至合同额的 50%;

(c) 工程通过竣工验收, 支付至合同额的 85%;

最终支付: 最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价, 结合中标监理单位下浮率 20% 及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定, 在扣除已支付金额及违约处罚(若有)后, 发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

六、服务期限

1. 施工阶段监理期限: 60 日, 计划自 2022 年 6 月 26 日始, 至 2022 年 8 月 25 日止, 实际以所监理的施
工工程工期为准, 施工工程工期发生延长的, 监理服务期限相应延长, 监理人已将此项可能发生的风险费
用考虑在本项工作中, 不再要求额外增加服务酬金。

2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕, 需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份, 委托人叁份, 监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 6 月 13 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章) 监 理 人: (公章)

住 所: 住 所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

身份证号码: 身份证号码: 130402196910012475

电 话: 电 话: 0755-27847460

传 真: 传 真: 0755-27847460

开户银行: 开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

帐 号: 帐 号: 000005564384

邮政编码: 邮政编码: 518101

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：明珠校区1栋电力电缆敷设工程（施工）

验收日期：2022年 08 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳先进技术研究院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	明珠校区1栋电力电缆敷设工程（施工）				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	/	工程造价	698.206522万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 07 月 01 日	验收日期	2022年 08 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳恒达电力设计有限公司				
总包单位	鸿业达建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	黄天文、周晓斌、华宏洋、张贺春
组员	柯冠斌、钟国忠、吴小燕、彭翰源、柯文诗、董建立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨天琪	张贺春、柯冠斌、钟国忠、董建立
建筑设备安装工程	朱晓刚	张贺春、柯冠斌、钟国忠、董建立
工程质控资料	陈龙	柯文诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙锡武	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙锡武
2	杨天琪	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨天琪
3	刘毓琦	中国科学院深圳理工大学（筹）			刘毓琦
4	霍潇	中国科学院深圳理工大学（筹）			霍潇
5	黄天文	中国科学院深圳理工大学（筹）			黄天文
6	朱晓刚	中国科学院深圳理工大学（筹）		工程师	朱晓刚
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	工程师	周晓斌
8	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	中级	陈龙
9	华宏洋	深圳恒达电力设计有限公司	设计	工程师	华宏洋
10	张贺春	鸿业达建设（深圳）有限公司	项目经理	项目经理	张贺春
11	柯冠斌	鸿业达建设（深圳）有限公司	技术负责人	技术负责人	柯冠斌
12	钟国忠	鸿业达建设（深圳）有限公司	施工员	施工员	钟国忠
13	吴小燕	鸿业达建设（深圳）有限公司	材料员	材料员	吴小燕
14	彭翰源	鸿业达建设（深圳）有限公司	质检员	质检员	彭翰源
15	柯文诗	鸿业达建设（深圳）有限公司	资料员	资料员	柯文诗
16	董建立	鸿业达建设（深圳）有限公司	施工班长	施工班长	董建立

(1.3) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程监理合同、竣工验收报告

【1】 监理合同

工程编号：

合同编号：

中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程

(监理服务合同)

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程

工程地点：中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层

委 托 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一章 合同协议书

委托人(全称): 中国科学院深圳理工大学(筹)

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程
2. 工程地点: 中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层
3. 工程规模: 本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧),项目总占地面积约6.7万平方米,建筑面积约9.5万平方米。本次建设内容为1栋2、3层装饰改造及相关的配套工作,涉及建筑面积约4040平米,主要内容为1栋2、3层砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、暖通、消防等施工监理工作。
4. 工程概算投资额: 约863.510619万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周晓斌 身份证号码: 130402196910012475, 注册号: 44000117。

五、签约合同价及支付方式

签约合同固定总价(大写: 壹拾玖万贰仟捌佰元整): (小写: ¥192800.00元)

本工程监理酬金按以下付款方式支付:

- (a) 预付款的支付: 签订监理合同, 监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的20%;
- (b) 进度付款: 按所监理工程的工程进度达到60%, 支付至合同额的50%;
- (c) 工程通过竣工验收, 支付至合同额的85%;

最终支付: 工程竣工结算或审计(若有)后在扣除已支付金额及违约处罚(若有), 发包人向监理人

支付剩余部分的监理酬金。

六、服务期限

1. 施工阶段监理期限：4个月，计划自2022年9月1日始，至2022年12月31日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长的，监理服务期限相应延长，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。
2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

监理人：（公章）

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：130402196910012475

电话：

电话：0755-27847460

传真：

传真：0755-27847460

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐号：

帐号：000005564384

邮政编码：

邮政编码：518101

【2】竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层
装修改造工程

验收日期：2022年12月6日

建设单位(盖章)：中国科学院深圳理工大学（筹）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	4040m ²	工程造价	863.510619万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2-3 地下：/	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2022年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、王俊、刘硕
组员	杨天琪、王凯歌、刘毓琦、肖秋华、朱晓刚、陈龙、何海波、彭梓杨、黄天子、毛江中、李晓力、贾秋雷、刘东旸、霍潇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷火系统	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙毓斌	深理工先进院			孙毓斌
2	杨天琪	先进院			杨天琪
3	王凯歌	先进院			王凯歌
4	刘毓琦	深理工先进院			刘毓琦
5	解秋华	先进院			解秋华
6	朱明	深理工先进院			朱明
7	王明	深圳前海建设集团	工程师	工程师	王明
8	陈浩	惠州建设集团	助理	工程师	陈浩
9	刘斌	深圳市华建集团		设计师	刘斌
10	何晓文	深圳市华建集团			何晓文
11	解秋华	深圳华建建设集团			解秋华
12	黄云子	深圳先进院		研究员	
13	王波	宏伟建设工程		设计师	王波
14	王冲	宏伟建设工程		设计师	王冲
15	李懿力	深理工先进院			李懿力
16	贾欣雷	深圳市前海建设集团			贾欣雷
17	刘东昀	深理工先进院			刘东昀
18	王峰	先进院			王峰
19	杨天琪	深理工先进院			杨天琪
20					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计要求和施工合同约定的各项施工内容，工程质量符合设计和规范要求，质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性检测项目符合要求，观感质量良好，同意验收。

经本工程验收综合评定：本工程为合格工程

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 孙锦武 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日	  周晓斌 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日	  刘斌 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日	 杨磊 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



(1.4) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告

【1】中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市建星项目管理顾问有限公司
中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程监理服务采购项目（项目编号：2022ZB-FW141）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）/深圳先进技术研究院		
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程监理服务采购项目		
预算金额	人民币玖拾叁万零柒佰柒拾元壹角整（¥930,770.10）		
中标金额	人民币柒拾贰万陆仟元整（¥726,000.00）		
项目总监	周晓斌	资格证书编号	44000117
服务期限	服务期为工程开工(含开工准备)至竣工结算或审计(若有)结束，监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。		

请贵公司（联系人：杜欣峪，联系电话：13145850722）尽快与用户单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-86392020）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司
二〇二二年十一月十七日

本中标通知书一式五份
抄送：~~中国科学院深圳理工大学（筹）/深圳先进技术研究院~~
深圳市建星项目管理顾问有限公司制

【2】 监理合同

工程编号 : 2022ZB-FW141

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程

工程地点 : 深圳市光明区原滨海明珠工业园 (楼明路与河堤路交界处南侧)

委托人 : 中国科学院深圳理工大学 (筹)
深圳先进技术研究院

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 中国科学院深圳理工大学(筹)
深圳先进技术研究院

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程
2. 工程地点: 深圳市光明区原滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧) 2、3 栋
3. 工程规模: 建筑面积约 2.45 万 m², 工程总投资约为 4000 万元, 主要为 2、3 栋实验室工程的基础装修, 包括装饰装修工程分部、电气工程分部、给排水分部、通风空调分部、弱电智能化分部等工程内容, 详见设计图纸及工程量清单
4. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或服务委托书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 相关合同附件
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工前期及施工阶段全过程监理, 包括但不限于: 监理旁站、隐蔽验收、部分分项验收、质量安全检查、资料签署与审查、材料验收、工程计量、见证取样送检、与相关单位沟通、

全过程影像资料记录等 进行质量、进度的监督管理，确保本工程安全、如期、保质、顺利地完成。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段监理期限：160 日，自 2022 年 11 月 18 日始，至 2023 年 4 月 26 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长或变化的，监理服务期限相应延长或变化，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。

2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

六、工程监理服务酬金

签约合同价（大写）：柒拾贰万陆仟 元（¥726000.00 元）（暂定价）

中标下浮率：22.00 %（保留 2 位小数）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- （1）预付款：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 30%；
- （2）进度款：按所监理工程的工程进度达到 80%，支付至合同额的 60%；
- （3）工程通过竣工验收，支付至合同额的 85%；
- （4）最终支付：最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价，结合中标监理单位下浮率及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定，在扣除已支付金额及违约处罚（若有）后，发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

施工监理服务收费基价表

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于1000000万元的，以计费额乘以1.039%的收费率计算收费基价，其他未包含的其收费由双方协商议定。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式陆份，双方各执叁份，本合同经双方法定代表人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文，为盖章签字页)

【3】竣工验收报告

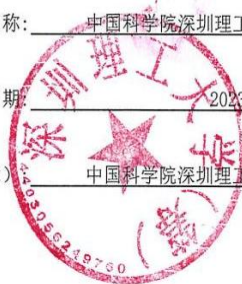
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程

验收日期：2023年4月18日

建设单位（盖章）中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	95000m ²	工程造价	3418.11927万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2023年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

设计
0.1
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
2.0
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6
2.7
2.8
2.9
3.0
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6
3.7
3.8
3.9
4.0
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.7
4.8
4.9
5.0

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、马丽
组员	杨天琪、肖秋华、刘毓琦、陈龙、任俊霖、贾秋雷、刘东肠、郭学鹏、毛江中、王俊、陈均雄、巫秉钢、阮穗伟、林中朗、苏志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙锡武	周晓斌、贾秋雷、巫秉钢、苏志刚、刘东肠、王俊
建筑设备安装工程	杨天琪	陈龙、任俊霖、阮穗伟、陈均雄、郭学鹏、毛江中
工程质控资料	刘毓琦	林中朗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量，施工质量均符合验收及设计要求。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	年 月 日
				
				
* GD - E1 - 914/6				

中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础 装修工程竣工时间延迟说明

致：中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院、深圳市昊源建设监理有限公司

我司承建的中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程，合同工期 135 天，实际开工日期为 2022 年 11 月 29 日，合同竣工日期至 2023 年 04 月 12 日。

本项目已与 2023 年 04 月 8 日由监理单位组织工程的初次验收并检验合格后，我司已于 2023 年 04 月 10 日工程竣工报验申请。

但由于科研使用方对 3 栋 1-2 层有新的改动需求，且设计方案暂未确定等原因，造成实际组织竣工验收会议延误 6 天。实际竣工验收会议日期于 2023 年 04 月 18 日举行，并通过由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、物业单位等的联合验收，一致评定本项目为合格工程，通过竣工验收。

特此说明！

施工单位：广东省美术建设集团有限公司
项目工程师：
日期：2023 年 4 月 10 日

(2) 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、值班室
理合同、竣工报告

【1】 监理合同

合同编号: HD/M/44/JLA/01

(GF-2012-0202)

祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教
学楼、体育馆、值班室

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 30 班小学教学楼、体育馆、值班室工程监理;
2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;
3. 工程规模及内容: 用地内建设三栋建筑,其中小学教学楼的建筑基底面积 2,943.1 平方米,地上 5 层,建筑面积 10,607.1 平方米;小学体育馆的建筑基底面积 1,330.7 平方米,地上 1 层,建筑面积 1,312 平方米;小学值班室的建筑基底面积 7 平方米,地上 1 层,建筑面积 7 平方米;项目总建筑面积 11,926.1 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

六、期限

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: / , 汇率为: / 。

5.3 支付酬金及方式

5.3.1 按国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费标准》发改改革[2007]670号文的规定, 并经双方协商一致后, 乙方同意给予甲方优惠, 最终确定本工程的监理酬金为人民币伍拾柒万陆仟伍佰元整(¥576,500.00)其中不含税酬金为人民币伍拾肆万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥543,867.92), 税金为人民币叁万贰仟陆佰叁拾贰元零捌分(¥32,632.08)。

5.3.2 若工程分期开发, 则发包方按各期开发的建筑面积分别核算并支付相应酬金。

5.3.3 监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度, 并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后(以较后者为准), 可向发包方提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付当期开发建筑面积对应“酬金”的10%。

5.3.4 当期开发建筑面积对应“酬金”的70%按当期开发周期月份数平均支付。监理服务开始起每隔3个月, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付相应费用。

5.3.5 最后期付款初定为2022年8月20日, 或工程竣工验收备案手续办妥日(工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期), 以较后者为准。双方按工程竣工建筑面积结算后, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付至核定后实际“酬金”的100%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 合同签订之日起。

1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021年2月24日。
- 2. 订立地点: 广州市花都区。
- 3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,委托人执五份,监理人执一份。

委托人(章): 广州市花都祈福房地产有限公司
 监理人(章): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: _____ 住所: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人(签章): _____ 法定代表人或其授权的代理人(签章): _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: 13715379982

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: 961046228@qq.com

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：祈福黄金海岸商业及商务办公项目30班小学教学楼、体育馆、值班室

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：广州市花都祈福房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福黄金海岸商业及商务办公项目30班小学教学楼、体育馆、值班室				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积	11926.1m ²	工程造价	2738万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440114202012250401	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201225003		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市番创建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	广东财安建设有限公司				
承建单位(人防)	/				
承建单位(海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、郑进辉
组员	卢秀华、何玉文、周晓斌、陈龙、纪惜丽、蓝国焯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	周晓斌、陈龙、纪惜丽、蓝国焯、林温、洪俊亮
建筑设备安装工程	周晓斌	郑进辉、李树军、纪惜丽、林馥琿、洪俊亮
消防工程	明国祥	郑进辉、钟伟东、纪惜丽、蓝国焯、郑利雄
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	郑进辉	廖相利、陈龙、蓝国焯
无障碍设施工程	纪惜丽	钟伟东、白飞龙、林温
配套附属及绿化工程	蓝国焯	郑进辉、李树军、洪俊亮
工程质控资料	毕巧利	肖再中、林佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
结建人防工程	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
海绵城市设施	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
配套附属及绿化	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
无障碍设施	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
充电设施	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月2日



(3) 2号楼、5号楼改造工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告

【1】中标通知书

广州市国科招标代理有限公司

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

广州市国科招标代理有限公司受深圳市宝安区福永人民医院的委托，就福永人民医院2号楼、5号楼改造工程监理服务（项目编号：GZGK24D307C0535Z）采用公开招标进行采购。按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，中标结果如下：

中标人名称	采购内容	数量	中标折扣率
深圳市昊源建设监理有限公司	2号楼、5号楼改造工程监理服务	1项	0.92

请贵公司接此通知书后在十个工作日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国民法典》规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

采购人联系人：吴工

联系电话：0755-27386779

特此通知！

广州市国科招标代理有限公司

2024年07月05日



【2】 监理合同

深圳市工程建设监理合同

项目名称：2号楼、5号楼改造工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

业 主：深圳市宝安区福永人民医院

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市市场监督管理局监制



合同书

业 主：深圳市宝安区福永人民医院

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：福永人民医院 2 号楼、5 号楼改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

工程规模：项目投资预算为 1776.006103 万元，本项目主要修缮内容：包含了 6 个科室的改造，分别是：肾内科（含血透室）、病理科、五官科住院部、眼科门诊、妇产科门诊、新生儿科门诊。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三等

投资性质：自筹资金 工程建安费：1776.006103 万元

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 总监理工程师

总监理工程师 姓名：周晓斌 注册号：44000117

身份证号：130402196910012475

第五条 监理范围

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第六条 监理酬金的计取及支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 采取下列方式执行: 参考《深价规【2009】1号》计费规则。

6.1.1 本项目监理酬金为:

41.7 万元 × 中标折扣率 (0.92) = 38.364 万元

监理服务酬金取费 383640 元, 大写人民币为 叁拾捌万叁仟陆佰肆拾元整。

6.2 监理酬金的支付方式:

工程分为五个子项目, 每两个子项目竣工验收合格后, 乙方可向甲方申请支付 15 万元监理服务费, 业主收到足额合法发票后, 10 个工作日内支付相关监理酬金。剩余监理酬金在五个项目竣工验收合格之日起 15 日内支付。

第七条 监理期限

本合同的监理业务自合同签订日期起至本工程竣工验收结束。本合同一式肆份, 业主执叁份, 监理单位执壹份, 各份具有同等法律效力。

业主: (公章)

监理单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 124403064558347657

统一社会信用代码: 91440300708437750G

地址: 深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路

49-1 号金富来综合大楼 313

邮政编码: 518103

邮政编码: 518101

电话: 0755-27386779

电话: 0755-27847460

传真: /

传真: 0755-27847460

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 深圳农村商业银行福永支行

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000014179886

账号: 000005564384

合同签订时间: 2024 年 7 月 15 日

【3】竣工验收报告


福永人民医院5号楼5楼五官科改造工程 验收

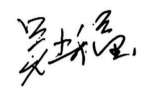
预验收时间：2025年6月4日

经检查，该工程已达到验收标准，同意进行验收。

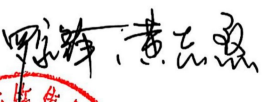
五官科 签名: 

总务科干事 签名: 

保卫科干事 签名: 

信息科干事 签名: 

医院物业 签名: 

医院机电部 签名: 

设计单位 签名: 

监理单位 签名: 




福永人民医院2号楼6楼眼科改造工程
预验收

预验收时间：2025年6月4日

经检查，该工程已达到验收标准，同意进行验收。

眼科

签名： 

总务科干事

签名： 

保卫科干事

签名： 

信息科干事

签名： 

医院物业

签名： 


医院机电部

签名： 

设计单位

签名： 

监理单位

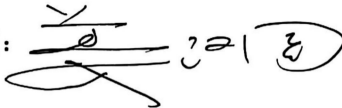
签名： 



福永人民医院2号楼7楼病理科改造工程
预验收

预验收时间：2025年6月4日


经检查，该工程已达到验收标准，同意进行验收。

病理科 签名: 

总务科干事 签名: 

保卫科干事 签名: 

信息科干事 签名: 

医院物业 签名: 

医院机电部 签名: 



设计单位 签名: 

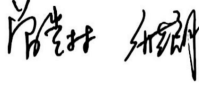


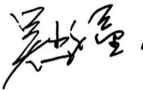
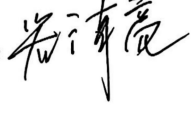
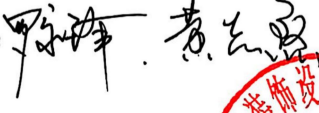
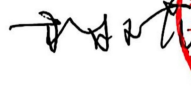






监理单位 签名: 

福永人民医院5号楼7楼肾内科（含血透室）改造工程
验收

预验收时间：2025年4月3日

经检查，该工程已达到验收标准，同意进行验收。

肾内科 (含血透室)	签名: 
总务科干事	签名: 
保卫科干事	签名: 
信息科干事	签名: 
医院物业	签名: 
医院机电部	签名: 
设计单位	签名: 
监理单位	签名: 



(4) 中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目中标通知书、监理合同及竣工验收报告

【1】中标通知书

深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2021〕251号

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	中国科学院大学深圳医院 （光明）	项目名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目 监理服务
委托金额	人民币叁拾捌万捌仟元整 （¥388,000.00）	中标金额 （即折扣率）	0.89

请尽快与采购人联系（联系人：张老师，电话：27165666-89411），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2021年09月28日

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301
电话：0755-27402809

邮编：518000
网址：<http://www.zdzbdl.com>

【2】 监理合同

深圳市工程建设监理合同

项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）
门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务

项目编号：SZZD20210305

工程地点：位于公明街道松白路 4253 号

业 主：中国科学院大学深圳医院（光明）

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制



甲方：中国科学院大学深圳医院（光明）

法定代表人：

住所：

联系方式：

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：刘仁轩

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

联系方式：13602635316

根据深圳市正德招标代理有限公司组织的中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305）招标项目的结果公告，由深圳市昊源建设监理有限公司单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经中国科学院大学深圳医院（光明）（以下简称甲方）和深圳市昊源建设监理有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务，达成以下合同条款：

第一条项目概况

（一）项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

（二）项目地址：位于公明街道松白路 4253 号

（三）项目内容：包括门急诊住院综合楼外立面改造，空调迁移及排水管改造、

室内拆除与恢复等。项目总投资：1552.02 万元。

(四) 服务时间：工期为 9 个月，开工时间以业主方认可的监理工程师发出的工程开工令为准。签订合同生效直至验收手续的办理、决算审计、移交和缺陷责任期的工作。

(五) 合同价款：中标折扣率为 0.89 为固定折扣率。合同总价为 38.8 万元的 0.89 折即大写为叁拾肆万伍仟叁佰贰拾元整（小写：345320.00 元），含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目招标需求书要求施工阶段和保修阶段的施工范围内的监理服务的全费用总价，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

1. 监理费计费过程

本项目监理费最终结算价以区财政局评审中心审核的建安费为基数来计算（如审核后建安费高于 1285.52 万元，则最终结算价以 1285.52 万元为计算基数）；计算出来的监理酬金总额乘以折扣率为最终的监理费结算价。

计算公式如下(以建安费为 1285.52 万元为计费基数)：

1.1 施工阶段监理酬金计取

- (1) 监理酬金计费额计费额为建筑安装工程费 1285.52 万元（暂定价）。
- (2) 监理酬金基价按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 36.95 万元。
- (3) 监理酬金基准价对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数
×高程调整系数= 36.95 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 36.95 万元。

(4) 保修阶段服务酬金计取按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即: 保修阶段
服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5%=36.95 万元 × 5 % =1.85 万
元。

(5) 监理酬金总额: 施工阶段+保修阶段 36.95+1.85=38.8 万元

(6) 监理酬金下浮幅度: 本工程监理酬金中标下浮率 11%, 即中标折扣率为 0.89。
中标监理酬金合同价为 34.532 万元。施工阶段的监理酬金总额为 32.8876 万元,
保修阶段服务酬金额为 1.6444 万元。

2. 付款方式:

2.1 施工阶段监理酬金支付包括: 预付款支付、期中月度支付和余额支付三种。

(1) 预付款支付: 自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬
金总额的 20% 作为预付款。(甲方为乙方办理预付款财政支付手续, 具体结果以光
明区财政支付规定为准)

(2) 期中月度支付: 根据施工实际进度工程量为依据, 计取进度款, 每月 10 号
前申报上一个月的进度款, 竣工决算前不得支付超过合同价的 85%。

(3). 余额支付: 当月进度款支付至施工阶段监理酬金总额的 85% 时, 委托人可
暂停支付, 余款需在工程通过竣工验收并审计决算后, 10 天内支付到审计决算监
理服务费总薪酬的 95%。

2.2 保修阶段服务酬金支付

保修期后, 一次性支付到审计决算监理服务费总薪酬的 100%。

监理服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第七条 甲方的义务

1、负责与本监理服务项目有关的第三方的协调，提供开展监理服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目监理服务工作有关的资料。

3、负责按监理合同约定支付监理服务酬金。

第八条乙方的义务

1、应按照项目编码 SZZD20210305 招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目监理服务工作。

2、负责组织项目的检验批隐蔽工程、分项分部验收。

3、向甲方提交监理资料等两套，一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第九条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

补充条款：

1、违反第5条（二）条款，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚。（罚款金在监理费结算时中扣除）

2、乙方48小时内未完成当日监理工作日志，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚（罚款金在监理费结算时中扣除）。监理工作日志内容包括当日施工项目内容、进度、安全生产、文明施工等。

甲方：（签章）



乙方：（签章）：



地址：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

法定代表人：（签章）

Handwritten signature of the甲方 representative.

法定代表人：（签章）



开户行：

开户行：深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号：

银行帐号：000005564384

联系人：

联系人：陈晓萍

电话：

电话：13410672258

日期：

Handwritten date: 2021.10.25

日期：

【3】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 10984757.48元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	八层
	钢筋混凝土结构		地下：	/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月05日	验收日期	2022年7月3日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）			
勘察单位	/			
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓贺达
副组长	王科 彭海建 彭宏 赵岩
组员	周晓斌 杜欣峪 罗雨星 杨子惠 张秀云 陈龙 徐晓东 刘宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓贺达	周晓斌 彭海建 徐晓东 彭宏 刘宁 罗雨星 杨子惠 赵岩 杜欣峪
建筑设备安装工程	王科	彭海建 徐晓东 刘宁 彭宏 罗雨星 张秀云 赵岩 杜欣峪
工程质控资料	周晓斌	彭海建 徐晓东 刘宁 罗雨星 赵岩 陈龙 杜欣峪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	重大办主任		
2	王科	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		王科
3	徐晓东	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目联络员		徐晓东
4	周晓斌	深圳市吴越建设监理有限公司	总监理工程师		周晓斌
5	杜欣皓	深圳市吴越建设监理有限公司	专业监理工程师		杜欣皓
6	陈龙	深圳市吴越建设监理有限公司	专业监理工程师		陈龙
7	彭宏	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人		彭宏
8	赵岩	华诚博远工程技术集团有限公司	设计工程师		赵岩
9	彭海建	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理		彭海建
10	刘宁	深圳潮汕建设集团有限公司	项目技术负责人		刘宁
11	罗雨星	深圳潮汕建设集团有限公司	质量主任		罗雨星
12	杨子惠	深圳潮汕建设集团有限公司	装饰工程师		杨子惠
13	张秀云	深圳潮汕建设集团有限公司	电气工程师		张秀云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程
验收程序符合有关规定要求。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



(5) 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园、教学楼、值班室建设工程监理合同、
竣工验收报告

【1】 监理合同

合同编号: HD.M/43 JLA/01

(GF—2012—0202)

祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园
教学楼、值班室
建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸商业及商务办公项目 18 班幼儿园教学楼、值班室工程 监理;
2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;
3. 工程规模及内容: 用地内建设两栋建筑,其中幼儿园教学楼的建筑基底面积 1847.9 平方米,地上 3 层、地下 1 层,地上建筑面积 5424 平方米,地下建筑面积 691 平方米;幼儿园值班室的建筑基底面积 7 平方米,地上 1 层,建筑面积 7 平方米;项目总建筑面积 6122 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

六、期限

五、 费用及支付方式

- 1、本工程监理方应得报酬为人民币壹拾玖万伍仟元整（¥195,000.00）（以下称“酬金”），其中，不含税金额为人民币壹拾捌万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥183,962.26），税金为人民币壹万壹仟零叁拾柒元柒角肆分（¥11,037.74）。延期施工阶段增加监理服务费 15,000.00 元/月（含税单价），延期验收或停工阶段增加监理服务费 10,000.00 元/月（含税单价）。完工日期以工程竣工验收备案手续办妥日（办妥日定为“工程竣工验收备案表”中填写的日期）为准。合同总价除监理方提交给发包方的发票税金根据国家税务政策的调整作相应调整及本合同约定予以调整的费用按合同约定调整外，不因其他任何变动而有所调整。
- 2、监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度，并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后（以较后者为准），可向发包方提交付款申请书，发包方于收到监理方付款申请书 30 天内支付“酬金”的 10%。
- 3、“酬金”的 70%按服务期月份数平均支付。监理服务开始起每隔 3 个月，监理方可提交付款申请书，发包方于收到监理方付款申请书 30 天内支付相应费用。
- 4、最后期付款初定为 2021 年 11 月 30 日，或工程竣工验收备案手续办妥日（工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期），以较后者为准。双方按工程竣工实际工期结算后，监理方可提交付款申请书，发包方于收到监理方付款申请书 30 天内支付至核定后实际“酬金”的 100%。
- 5、监理方须按国家相关政策管理工人及支付工人工资，否则，由此造成的一切责任由承包方自行承担。
- 6、监理方在收取款项时，均须提供符合当地税务机关要求的有效发票，发包方收到监理方提供的符合合同约定的发票才付款。否则，发包方有权延期付款。监理方未按合同约定开具符合要求的发票，一切责任由监理方承担。监理方提供的发票类型为：① 税率（征收率）：13% 9% 6% 5% 3% 其他；② 发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票 通用机打发票 其他。
- 7、如遇工程延期，监理方的监理工作需延期完成的，经发包方、监理方双方核定为增加的监理服务期；增加的监理服务期分为“施工阶段增加的监理服务期”及“延期验收或停工阶段增加的监理服务期”，“施工阶段”是指总承包单位处于施工状态，“延期验收或停工阶段”是指总承包单位处于工程验收阶段延期或停工状态。施工阶段增加的，监理服务费计算标准为每月 ¥15,000.00 元；验收延期或停工阶段增加的，监理服务费计算标准为每月 ¥10,000.00 元。如工程未延期，则不属于增加监理服务期，发包方无需因停工增加监理服务费。
- 8、发包方第一次组织现场竣工验收后，将书面通知监理方验收阶段开始，取得《竣工验收备案表》后验收阶段结束。停工阶段以发包方发出书面停工通知书上注明的日期起算，工程复工发包方书面通知监理方参加现场复工会议，停工阶段结束。
- 9、竣工备案完成后，监理方仍需配合与建设局或其它政府机构补办手续，如填报特定表格、证书的确认提交、加盖公章等工作。
- 10、非监理方的原因而使监理方作出了附加工作或额外工作，发包方同意按具体合理实际发生费用向监理方作出适当的补偿。

- 11、发包方、监理方双方按上述第五条第 1 款至第五条第 7 款条款结算监理方应得实际报酬金额, 多出报酬额之款项经双方核实同意后, 需于工程竣工后三个月内由监理方提交付款申请, 发包方于 30 天内支付; 多付的款项, 由监理方退还给发包方。
- 12、在本合同有效期内, 因非监理方的原因导致工程施工全部停工时:
 - 1) 发包方可通知监理方要求暂停全部工作。监理方应立即安排停止工作, 发包方在 30 天内支付至已完成监理工作酬金的 70%, 已完成监理工作酬金的 10%待工程复工后 30 天内支付, 剩余 20%待竣工验收后及双方按工程竣工实际工期结算后 30 天内支付。如发包方、监理方双方核定为增加的监理服务期, 监理服务费按每月¥10,000.00 元的标准计算。每隔 3 个月, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书后 30 天内支付相应费用。
 - 2) 发包方可通知监理方要求解除本协议, 监理方应立即安排停止工作, 发包方、监理方双方签订解除协议, 监理方完成移交工程资料等合同解除后的善后工作后, 发包方在 30 天内支付至已完成监理工作酬金的 100%。
- 13、监理方必须配备总监理工程师壹人(不驻现场)及安全监理工程师壹人常驻现场以配合发包方工程项目之开展及进行, 如果需要增加监理数目, 则酬金按下列方法计算。
 - 1) 总监不驻工地现场, 但须承担总监理责任及负责对工程资料审查签认, 按每人每月¥10,000.00 元支付酬金。
 - 2) 需驻工地的安全监理员, 并履行协议规定的安全监理员职责, 按每人每月¥5,000.00 元支付酬金。
- 14、除特别注明外, 本合同及因本合同而衍生的结算书等所有文件所涉及的金
额币种均为人民币。

六、 争议解决

本协议书如发生争议, 双方应友好协商解决。若协商不成时, 则应向中国广州仲裁委员会提请仲裁解决, 双方并以中国广州仲裁委员会的裁决为最终裁决。

七、 其他

- 1、本协议书一式二份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力, 双方各执二份。
- 2、本工程协议书包括以下附件:
 - 1) 附件一: 大包干合同总价汇总表(共 2 页)
 - 2) 附件二: 确定监理方前来往函件(共 11 页)

本协议书须连同上述文件一并参阅, 互为补充, 不能作单一解释其真正含义。若合同文件内有差异, 监理方须通知发包方, 发包方拥有最终解释权。一切有关差异之索偿, 概不被接纳。

合同编号: HD/M/43/JLB/01

(本页无正文, 为签署页)

发包方: 广州市花都祈福房地产
有限公司

签约代表: _____

联系地址: _____

联系电话: _____

日期: 2021年2月24日

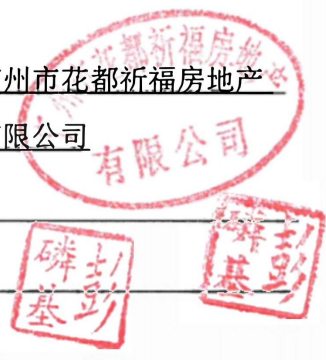
监理方: 深圳市昊源建设监理
有限公司

签约代表: _____

联系地址: 深圳市宝安区新安街道公
园路宝湖居1栋3T101

联系电话: 13715379982

日期: 2021年2月24日



【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 祈福黄金海岸商业及商务办公项目18班幼儿园

验收日期：_____ 2021年12月27日

建设单位（盖章）：_____ 广州市花都祈福房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福黄金海岸商业及商务办公项目18班幼儿园				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积	6122m ²	工程造价	1760万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440114202012250101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年12月27日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201225001		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市番创建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	广东财安建设有限公司				
承建单位(人防)	/				
承建单位(海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、区志成
组员	卢秀华、何玉文、李钱峰、周晓斌、陈龙、黄锦汉、蓝国圻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	李钱峰、周晓斌、陈龙、黄锦汉、蓝国圻、林温、洪俊亮
建筑设备安装工程	周晓斌	区志成、李树军、黄锦汉、林馥琿、洪俊亮
消防工程	明国祥	区志成、钟伟东、黄锦汉、蓝国圻、郑利雄
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	区志成	廖相利、陈龙、蓝国圻
无障碍设施工程	黄锦汉	钟伟东、白飞龙、林温
配套附属及绿化工程	蓝国圻	李钱峰、李树军、洪俊亮
工程质控资料	毕巧利	肖再中、林佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 6 项
结建人防工程	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
海绵城市设施	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



9、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

9.1 投标人近一年（2021年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果表

《建设单位履约评价结果》


序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人 及联系方式	评价时间	评价等级	备注
(1)	金门建筑信息顾问 (深圳)有限公司室内 装饰装修工程	20	房屋建筑 装饰装修	深圳 福田	蔡靖民 0755-88697777	2025年2月	优秀	无
(2)	创新高中食堂改造 及风雨边廊安装项目 监理服务	5.026763	房屋建筑 装饰装修	深圳 罗湖	黄老师 13534053883	2024年9月24日	优	无
(3)	茂名市第九中学	22.9	房屋建筑 装饰装修	广东省 茂名市 茂南区 高山镇	陈理芬 0668-2523510	2025年3月7日	优良	无
(4)	深圳市机关事务管 理局工程维修维护 项目监理服务	37.8	房屋建筑 装饰装修	深圳	杨素心 88121981	2025年1月8日	优	无
(5)	罗湖区人民法院清 水河法庭装修改造 项目	17.9	房屋建筑 装饰装修	深圳 罗湖	龙光伟 0755—25038306	2024年2月1日	优良	无
(6)	深圳市恒生医院医 技3—4楼装修工程	10.33824	房屋建筑 装饰装修	深圳 宝安	罗灯 13717118783	2024年3月20日	优秀	无
(7)	深圳恒生医院高压 氧仓改建项目	2.7588	房屋建筑 装饰装修	深圳 宝安	罗灯 13717118783	2024年3月20日	优秀	无

9.2 附履约评价证明材料

(1) 金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程履约评价报告书

建设工程承包商(监理)履约评价报告书

项目名称: 金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程

建设单位名称	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	刘晓伟 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	200000 元	
开工日期	2025. 2	竣工日期	2025. 6	工期	5 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备	满分 30				28
履约质量	满分 45				42
进度控制	满分 15				14
协调配合与服务	满分 10				9
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位(盖章) 年* 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(2) 创新高中食堂改造及风雨边廊安装项目监理服务评价表

履约服务评价表


深圳市高级中学创新高中

联系人及电话：黄老师 13534053883

履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：整体为优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
服务内容：	<p>项目名称：创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目监理服务 金额：¥50267.63 元 监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>服务内容： (1) 工程计划进度把控； (2) 工程质量控制； (3) 工程监理在计量与支付方面； (4) 负责施工过程中各个阶段的各项验收工作，管理质量问题。</p>					
监理单位 盖章： 验收人：			建设单位 (盖章)：			
验收人：			验收人：			
日期：2024年9月24日		日期：2024年9月24日				


(3) 茂名市第九中学履约评价报告书

茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023. 3. 21-2025. 3. 7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023. 3. 21	合同竣工日期	2023. 11. 15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023. 3. 29	实际竣工日期	2025. 3. 7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(4) 深圳市机关事务管理局工程维修维护项目监理服务履约评价表

深圳市机关事务管理局供应商履约评价表							
采购项目名称	深圳市机关事务管理局工程维修维护项目监理服务		采购项目金额	378,000.00元			
甲方名称	深圳市机关事务管理局		甲方联系人及电话	杨素心, 88121981			
乙方名称	深圳市昊源建设监理有限公司		乙方联系人及电话	黎奇华, 13923707933			
项目开始时间	2024年3月8日		项目结束时间	2025年3月7日			
采购部门	市直机关公物与工程事务中心		采购经办人	杨素心			
一级评价指标	二级评价指标	三级评价指标	指标分值	具体评价内容	评价得分	扣分情况说明	
服务内容	项目实施内容与方案(合同)匹配度	监理工程服务规划	10	结合本项目实际情况,编制工程监理服务规划,明确工作目标,确定具体的监理工作制度、内容、程序、方法和措施。	10		
		工程监理细则	15	编制监理实施细则,内容包括专业工程特点、工作流程、工作要点、工作方法以及措施。	15		
服务质量	项目成果质量合格率	项目成果数量合格率	20	监理方按照合同约定,对甲方所有项目实施监理并提供全过程相关服务。	20		
		项目成果质量合格率	设计方案审查	3	对设计方案尽责审查,并在3天内提出审查意见。	3	
			工程造价控制	4	对工程量清单的工程名称准确性、数量的真实性、计价方式合理性以及相关编制依据、文件法规等进行核实并在2天内给出审核意见。	3	从监理单位角度对项目预算计价方式合理性提出疑问
			工程质量控制	5	对工程材料、构配件、设备进行检验;对施工质量进行旁站、巡视、平行检验、见证取样等。	4	2024年3月有2个项目未及时进行监理联系
			施工合同管理	3	对施工合同(工程暂停及复工、工程变更、索赔及施工合同争议、解除等)进行管理。		
			工程验收	2	组织隐蔽工程、检验批、分项工程、分部工程等验收;参与工程竣工验收。	2	

服务质量	项目成果质量合格率	监理文件资料管理	3	监理日志、监理月报等监理文件资料管理的规范性,且在工程竣工移交后15天内提交给甲方。	3	
项目管理	人员配置充足率	人员资质和数量	5	项目按合同约定设置至少3名符合资质的项目团队(其中1名总监理工程师,2名驻场监理工程师)。总监按甲方项目需求召开监理例会;监理工程师提供常驻服务;且合同期内经甲方同意方可更换团队成员。	4	2024年3-4月发现2次事件甲方同意更换驻场2名人员情况。
	人员配置胜任能力	履约情况	10	评价监理工程师工作主动性、专业水平、协调有关单位间工作关系的能力、解决问题的能力等。	8	2024年3-4月,发现2次无法积极协调情况。
	项目实施进度达标率	工程进度管理	5	审核施工单位上报的施工进度计划,每周检查计划实施情况,定期召开工作例会,分析讲评工程进度,协调相关方的配合问题。	5	
服务态度	服务响应及时性	服务响应及时性	5	对甲方提出的要求,监理方应在1天内给予回应。	4	发现1次未在1天内响应。
	服务对象满意度	服务对象满意度	5	评价监理方提供服务的满意度情况。	5	
	争议解决	争议解决	5	合同履行过程中,双方是否存在争议。	5	
总计			100		94	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
履约评价小组成员签名: 杨素心, 黎奇华, 李强, 任祥华						
甲方签章:			乙方签章:			
 履约评价小组组长(签名):			 授权代表(签名):			
2025年1月8日			2025年1月8日			

(5) 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目履约评价报告书

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院	评价期限	2024. 2. 1-2024. 6. 30		
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460	项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460		
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市	工程合同价	17.9 万元		
合同开工日期	2024. 2. 1	合同竣工日期	2024. 6. 30	合同工期	5 个月
实际开工日期	2024. 3. 1	实际竣工日期	2024. 7. 15	实际工期	4 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
建设单位（盖章） 2025 年 4 月 14 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(6) 深圳恒生医院医技 3—4 楼装修工程履约评价报告书

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳恒生医院		评价期限	2024年3月20日至 2024年8月12日	
承包商名称	深圳市吴源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316		项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业办公地址	企业注册地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	深圳恒生医院医技 3-4 楼装修工程		承包范围	拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、白蚁防治、空气检测等。	
工程地点	深圳恒生医院内		施工工程概况	项目总投资 356 万元	
合同开工日期	2024年3月10日	合同竣工日期	2024年6月18日	合同工期	90天
实际开工日期	2024年3月20日	实际竣工日期	2024年8月12日	实际工期	146天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
人员配备 (权重为 25%)			100×25%=25		
履约质量 (权重为 25%)			90×25%=22.5		
进度控制 (权重为 25%)			90×25%=22.5		
协调配合与服务 (权重为 25%)			92×25%=23		
合计			98		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 本项目监理单位履约优秀; 项目总监周晓斌表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

(7) 深圳恒生医院高压氧仓改建项目履约评价报告书

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳恒生医院		评价期限	2024年10月9日至 2024年12月16日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316		项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业办公地址	企业注册地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	深圳恒生医院高压氧仓改建项目		承包范围	拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、白蚁防治、空气检测等。	
工程地点	深圳恒生医院内		施工工程概况	项目总投资950000元	
合同开工日期	2024年10月9日	合同竣工日期	2024年12月17日	合同工期	70天
实际开工日期	2024年10月9日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	69天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
人员配备 (权重为 25%)			100×25%=25		
履约质量 (权重为 25%)			90×25%=22.5		
进度控制 (权重为 25%)			100×25%=25		
协调配合与服务 (权重为 25%)			92×25%=23		
合计			95.5		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 本项目监理单位履约优秀; 项目总监周晓斌表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

9.3 投标人企业综合实力的相关证明

(1) 高新技术企业证书



(2) 昊源文档管理系统 V1.0



(3) 昊源项目施工管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5944157号

软件名称： 昊源项目施工管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市昊源建设监理有限公司

开发完成日期： 2019年12月17日

首次发表日期： 2019年12月26日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1065461

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 06389976


2020年09月09日

(4) 昊源项目现场管理系统 V1.0

341

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5948972号

软件名称： 昊源项目现场管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市昊源建设监理有限公司

开发完成日期： 2019年07月03日

首次发表日期： 2019年08月02日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1070276

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 06393382


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2020年09月09日

(5) 昊源巡查管理系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5944397号

软件名称： 昊源巡查管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市昊源建设监理有限公司

开发完成日期： 2019年10月07日

首次发表日期： 2019年10月14日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1065701

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06395008



2020年09月09日

(6) 一种辅助建筑监理用机器人

证书号第 12494142 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种辅助建筑监理用机器人

发 明 人：张正金

专 利 号：ZL 2020 2 0617428.1

专利申请日：2020 年 04 月 22 日

专 利 权 人：深圳市昊源建设监理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T
101

授权公告日：2021 年 02 月 09 日 授权公告号：CN 212497779 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

(7) 一种工程监理用窗边渗水测试装置

证书号第 4932574 号



发明专利证书

发明名称：一种工程监理用窗边渗水测试装置

发明人：徐少平

专利号：ZL 2019 1 0049710.6

专利申请日：2019 年 01 月 18 日

专利权人：深圳市昊源建设监理有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T 101

授权公告日：2022 年 02 月 11 日 授权公告号：CN 109668815 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨

2022 年 02 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 4932574 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

温州市恒业建设监理有限公司

发明人：

徐少平

(8) 一种建筑监测用建筑倾斜警示设备

证书号第 12385926 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑监测用建筑倾斜警示设备

发 明 人：姚琪

专 利 号：ZL 2020 2 0461442.7

专利申请日：2020 年 04 月 01 日

专 利 权 人：深圳市昊源建设监理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T
101

授权公告日：2021 年 01 月 26 日 授权公告号：CN 212409686 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

(9) 一种建筑检测用房屋墙壁硬度检测设备

证书号第 12466361 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑检测用房屋墙壁硬度检测设备

发 明 人：王永

专 利 号：ZL 2020 2 1129630.6

专利申请日：2020 年 06 月 17 日

专 利 权 人：深圳市昊源建设监理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T
101

授权公告日：2021 年 02 月 05 日 授权公告号：CN 212483226 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

(10) 一种建筑施工用安全监测装置

证书号第 12409262 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用安全监测装置

发 明 人：张洁松

专 利 号：ZL 2020 2 0830240.5

专利申请日：2020 年 05 月 18 日

专 利 权 人：深圳市昊源建设监理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T
101

授权公告日：2021 年 01 月 29 日 授权公告号：CN 212433094 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

(11) 用于建筑工程质量监督的钢筋检测仪

证书号第 12426880 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于建筑工程质量监督的钢筋检测仪

发 明 人：李彦周

专 利 号：ZL 2020 2 1053663.7

专利申请日：2020 年 06 月 09 日

专 利 权 人：深圳市昊源建设监理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T
101

授权公告日：2021 年 02 月 02 日

授权公告号：CN 212459156 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

(12) 2024 年度广东省诚信经营企业



(13) 2024 年度广东省守合同重信用企业



(14) 服务管理师证书

