

标段编号：2511-440300-04-01-900002002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年03月05日

目 录

一、企业基本情况	1
1、营业执照原件扫描件	1
2、资质证书原件扫描件	10
二、企业业绩情况	12
1、企业业绩证明文件	13
(1) 光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程（监理）	13
(2) 马田街道办事处 2022 年清拆服务包监理	19
(3) 2019 年土地整备清拆工作服务（二期）二包项目（监理）	24
(4) 马田路（通兴路-北环大道）清拆工程	28
(5) 下村第二工业区 15 号沃勒尔厂拆围墙、浇砼地面、砌筑围墙工程	32
三、履约评价情况	36
1、履约评价证明文件	37
(1) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	37
(2) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	42
(3) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）	47
(4) 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）	54
(5) 新圩第二中学及附属小学	60
四、项目总监业绩情况	65
1、项目总监业绩证明文件	66
(1) 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）	66
2、法人变更证明文件	105
五、项目管理班子人员配备情况	106
1、人员相关证明材料	107
谭涛	107
黄辉	111
陈宗勤	115
张呈君	118
李建材	122
六、中小企业声明函	125
七、其他	126
1、质量管理体系认证证书	125
2、环境管理体系认证证书	127
3、职业健康安全管理体系认证证书	128

一、企业基本情况

1、营业执照原件扫描件



变更（备案）通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22105437048

1/1

2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgts_by.jsp?regino=22308703455

1/1

2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutf/sp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17


打印时间：2025年01月21日15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦


2、资质证书原件扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 年 月 日 No: EF 0491240

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。 *****
 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>

二、企业业绩情况

序号	建设单位名称	项目名称	合同金额 (元)	工程类型	合同签订日期	工程规模
1	深圳市公明西田股份合作公司	光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(监理)	1116612.62	清拆	2023.01.05	投资额 5162.860583 万元
2	深圳市光明区马田街道办事处	马田街道办事处2022年清拆服务包监理	555000.00	清拆	2022.08.31	投资额 2256.00万元
3	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	2019年土地整备清拆工作服务(二期)二包项目(监理)	210152.00	清拆	2022.04.27	投资额 677.909677 万元
4	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	马田路(通兴路-北环大道)清拆工程	165630.16	清拆	2022.05.23	投资额 501.909579 万元
5	深圳市公明下村股份合作公司	下村第二工业区15号沃勒尔厂拆围墙、浇砼地面、砌筑围墙工程	4524.00	拆除面积 地上1层	2021.08.10	建安费 14.433642万 元

1、企业业绩证明文件

(1) 光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720220091002001

标段名称：光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程（监理）

建设单位：深圳市公明西田股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：111.661262万元

中标工期：730

项目经理(总监)：万强

本工程于 2022-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-01-11



查验码：5818657076472815

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同



工程名称: 光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(监理)



工程地点: 深圳市光明区公明街道

委 托 人: 深圳市公明西田股份合作公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市光明西田股份合作公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，遵循平等、公平、和诚信的原则，就下述工程委托监理服务事项，经过双方协商一致，自愿签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程（监理）

工程地点：深圳市光明区光明街道

承包范围：光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程施工阶段监理服务

工程内容：光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程本项目施工招标估价 5162.860583 万元

工程类别：房屋拆除 工程等级：_____

投资性质：其他 工程投资额：_____

招标部分工程造价：_____

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义与解释相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理招标书；
- 3.5 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条款。

第四条 工程监理范围

(-)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

- 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: / _____
市政工程: / _____
其他工程: 清拆工程 _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

- 建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式:

按工程投资额的百分比计取 (监理酬金总额=工程投资额×监理费率)

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)经双方协定, 工程监理费按: 1116612.62元(人民币)计算

签约酬金大写: 壹佰壹拾壹万陆仟陆佰壹拾贰元陆角贰分(¥1116612.62元)。最终监理酬金以委托第三方审计机构审核金额为准, 以建筑安装工程费为基价计取。

6.2 监理酬金的支付方式

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / % , 作为预付款; 即 / 。

(2) 期中月度支付

期中月度支付每月一次, 受托人应在每月25日前向委托人报送月进度款申请, 并且以书面形式确认扣除当期赔偿金、违约金后, 委托人方予以受理。工程竣工验收前, 累计支付金额不超过的施工阶段监理服务酬金的85%。

月度监理服务酬金额 = (上月受托人验收合格的工程造价 ÷ 招标部分工程概算投资额) × 受托人投标时所报的施工阶段监理服务酬金 - 赔偿金或违约金

监理过程中如遇停工, 监理费不予调整;

监理过程中如遇非受托人原因导致的合同解除, 委托人按受托人实际完成的监理工作办理结算, 最终结算价格以审计(核)单位审定的结算价为准。

(3) 结算支付

工程竣工验收合格, 支付至施工阶段监理服务酬金的85%, 余下部分施工阶段监理服务酬金待

项目结算审计（核）完成后一个月内支付。因监理人提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由监理人自行承担责任。

第七条 监理期限：

监理服务期限为：

施工阶段的监理服务期限，实际期限以工程开工至竣工验收为止。

保修阶段监理期限为 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执两份，双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起本合同生效。

(本页为签字页, 无合同正文)

委托人: (签章)
深圳市公明西田股份合作公司

住所:

法定代表人: (签章)
或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

本合同订立时间: 2023 年 1 月 5 日

本合同订立地点: _____

监理人: (签章)
深圳市建力建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路
北二巷5号七星创业楼303

法定代表人: (签章)
或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账号: 44250100006600002658

邮编: 518101

电话: 0755-83349964



(2) 马田街道办事处 2022 年清拆服务包监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220034001001

标段名称: 马田街道办事处2022年清拆服务包监理

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 55.500000万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 万强



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24



Handwritten signature of the bidder

查验码: 9116560459462492

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：S2HG2022F506

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

(示范文本)

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包监理

工程地点：深圳市光明区马田街道

委 托 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包 监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：马田街道办事处 2022 年清拆服务包主要建设内容暂定为 2022 年启动的太阳能路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12 万平方米，具体清拆范围由马田街道城市办公室土地整备组移交至招标人并经招标人确认的确认函为准，项目总投资 2256 万元，本工程监理内容主要为马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期一包、三期二包、三期三包）施工阶段的监理服务工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 2256 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同组成文件及解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作解释；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的文件约定或者规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：万强，身份证号码：422103197207168211，注册号：44019611。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍拾伍万伍仟元整（¥ 555000.00），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	55.50	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	55.50	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	/	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*__%，A2=A*__%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*__%。
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自____年__月__日始，至____年__月__日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区马田街道综合
行政执法办公室（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司
（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社
区创业三路北二巷5号七星
创业楼303

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755-83349964

传 真：0755-83349964

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

帐 号：44250100006600002658

邮政编码：518101



(3) 2019 年土地整备清拆工作服务（二期）二包项目（监理）

合同关键页

SZ HQ2022G47 2

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同



工程名称: 2019 年土地整备清拆工作服务（二期）二包项目（监
理）

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委 托 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，遵循平等、公平、和诚信的原则，就下述工程委托监理服务事项，经过双方协商一致，自愿签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：2019年土地整备清拆工作服务（二期）二包项目（监理）

工程地点：深圳市光明区马田街道

承包范围：2019年土地整备清拆工作服务（二期）二包项目（监理），建筑面积与附属物面积合计为22402.84㎡（监理）服务。

工程内容：2019年土地整备清拆工作服务（二期）二包项目（监理）工程量清单所涉及的工程施工阶段的监理服务。

工程类别：房屋拆除 工程等级：三级

投资性质： / 工程投资额：审定的工程造价6779096.77万元

招标部分工程造价： /

其它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义与解释相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理招标书；
- 3.5 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条款。

第四条 工程监理范围

()房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: /

() 市政工程: /

○() 其他工程: 清拆工程

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

按工程投资额的百分比计取:

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)

经双方协定, 工程监理费按: 210152 元(人民币) 计算

签约酬金大写: 贰拾壹万零壹佰伍拾贰圆整 (¥210152 元)。最终以相关审核机构审定结果为准。

(监理酬金总额=工程投资额×监理费率)

6.2 监理酬金的支付方式

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / % , 作为预付款; 即 / 。

(2) 进度款每月支付一次, 或可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月); 即 / 。

B、按工程形象进度支付:

工程拆除完成后, 竣工验收后, 一次付清工程监理费。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续, 因此造成逾期付款的, 委托人不承担任何责任。因监理人提供发票及请款资料不全、不准确和及时导致的付款延迟, 概由监理人自行承担责任。

第七条 监理期限:

监理服务期限为:

施工阶段的监理服务期限,实际期限以工程开工至竣工验收为止。

保修阶段监理期限为 1 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式陆份,具有同等法律效力,委托人执四份,监理人执两份,双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起本合同生效。

委托人:(签章)

住所:

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人:(签章)

住所:

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:



本合同订立时间: 2022 年 4 月 27 日

本合同订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

(4) 马田路（通兴路-北环大道）清拆工程

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

SZHLQ 2022 G501

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 马田路（通兴路-北环大道）清拆工程

工程地点: 光明区马田街道办事处合水口社区

委托人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：**深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室**

监理人：**深圳市建力建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，遵循平等、公平、和诚信的原则，就下述工程委托监理服务事项，经过双方协商一致，自愿签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：马田路（通兴路-北环大道）清拆工程

工程地点：光明区马田街道合水口社区

承包范围：马田路（通兴路-北环大道）清拆工程，建筑总面积约为 16384.39 m²的（监理）服务。

工程内容：马田路（通兴路-北环大道）清拆工程拆除内容。

工程类别：房屋拆除 工程等级：三级

投资性质： / 工程投资额： 建安费：5019095.79 元

招标部分工程造价： /

其它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义与解释相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理招标书；
- 3.5 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条款。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方基坑支护地基与基础主体工程装饰装修 钢结构屋面

防水建筑电气 智能化通风空调防排烟电梯设备及安装消防

幕墙燃气金属门窗 人防 白蚁 园林建筑园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)其他: /

(C)市政工程: /

(D)其他工程: 清拆工程

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

按工程投资额的百分比计取:

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)

经双方协定, 工程监理费按: 5019095.79元×3.3%= 165630.16元(人民币)

计算

签约酬金暂定大写: 壹拾陆万伍仟陆佰叁拾元壹角陆分(¥165630.16元)。

最终以相关审核机构审定结果为准。

(监理酬金总额=工程投资额×监理费率)

6.2 监理酬金的支付方式: 按工程形象进度支付

工程拆除完成后, 竣工验收后, 一次付清工程监理费。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续, 因此造成逾期付款的, 委托人不承担任何责任。因监理人提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由监理人自行承担责任。

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

第七条 监理期限:

监理服务期限为:

施工阶段的监理服务期限, 实际期限以工程开工至竣工验收为止。

保修阶段监理期限为 / 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执两份，双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：



本合同订立时间： 2022 年 5 月 23 日

本合同订立地点： 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

(5) 下村第二工业区 15 号沃勒尔厂拆围墙、浇砼地面、砌筑围墙工程

合同关键页

工程编号：(工) _____

合同编号：(监) _____

深圳市工程建设监理合同

项目名称：下村第二工业区 15 号沃勒尔厂拆围墙、浇砼
地面、砌筑围墙工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区

委托人：深圳市公明下村股份合作公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

第一部分 协议书

委托人：深圳市公明下村股份合作公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：下村第二工业区 15 号沃勒尔厂拆围墙、浇砼地面、砌筑围墙工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区

工程规模：下村第二工业区 15 号沃勒尔厂拆围墙、浇砼地面、砌筑围墙工程 全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

工程类别： / 工程等级： /

投资性质：下村股份合作公司 总投资：建安费 144336.42 元

其 它： /

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 监理委托函或中标通知书；
- 3.2 本合同专用条件
- 3.3 本合同标准条件
- 3.4；在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取；

由于本工程计费金额小于 500 万元，施工阶段、保修阶段监理费用按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）规定计算计取，并下浮 5%，即本合同
 监理酬金人民币为： $144336.42 \times 3.3\% \times (1-5\%) = 4524$ 元，大写：肆仟伍佰贰拾肆元整。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额= 元/人·日(月) × 投入人数 × 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式：工程进度完成70%时，委托人支付60%监理酬金；竣工验收合格之日起15天内支付至100%监理酬金。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金支付方式分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 %，作为预付款，即： / 。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 / 执行。

A. 按月度额支付：

月度监理酬金= (监理酬金总额-预付款) / 监理期限(月)，即 / 。

B. 按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量(扣除由甲方采购设备购置费)的 / % 支付当月监理酬金。


5.3 委托人应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 % 的滞纳金。

第六条 本合同的监理业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日竣工验收完成，保修阶段为竣工验收合格后保修期满为止。

第七条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第八条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第九条 本合同一式陆份，本合同经双方签字盖章后生效，甲方执叁份，乙方执叁份，各份合同均具有同等法律效力。

委托人：（签章） 深圳市公明下村股份合作公司 监理人：（签章） 深圳市建力建设监理有限公司

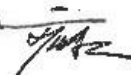
住所：

住所：

法定代表人：（签章）



法定代表人：（签章）



经 办 人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号： 4425 0100 0066 0000 2658

邮编：

邮编：

电话：

电话：

本合同订立时间： 2021 年 8 月 16 日

本合同订立地点： 深圳市光明区公明街道

三、履约评价情况

序号	建设单位名称	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	2024. 10. 21	优秀
2	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	2024. 11. 15	优秀
3	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）	2023. 04. 28	优秀
4	鸿鹏（深圳）投资开发有限公司	西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）	2023. 05. 15	优秀
5	惠州市兆丰源实业有限公司	新圩第二中学及附属小学	2023. 03. 28	优秀

1、履约评价证明文件

(1) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2022年7月15日至 2024年9月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	邓集锋 电话 15974488278
工程名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、 3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、 7 栋、8 栋总承包工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3246.89 (万元)	
合同 开工 日期	2022年7月15日	合同竣 工日期	2028年7月13日	合同工期	2190 (天)
实际 开工 日期	2022年7月15日	实际竣 工日期	2024年9月14日	实际工期	792 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  <p>优秀</p> <p>2024年10月21日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象)签 认或拒签说明					

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

1

3. 设备采购监造服务酬金为____ / ____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____ / ____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____ / ____万元;
6. 其他服务服务酬金为____ / ____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 15 日起至 2028 年 7 月 13 日止, 共 2190 日历天;
2. 保修阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: <u>姚如忠</u> (签章)	法定代表人或其委托代理人: <u>刘就</u> (签章)
开户银行: _____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号: _____	账号: 44250100006600002658
住所: _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303
邮编: _____	邮编: 518101
电话: _____	电话: 0755-83349964
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2022 年 2 月 7 日

(2) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2022年7月18日至 2024年10月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓集锋	电话	15974488278
工程名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3220.23 (万元)			
合同开工日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2028年7月16日	合同工期	2190 (天)		
实际开工日期	2022年7月18日	实际竣工日期	2024年10月25日	实际工期	830 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  优秀 2024年11月15日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明							

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称：承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点：大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 36.30 万平方米
4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 247538.00 万元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：
 - (1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等
 - (2) 建筑装修工程
 - (3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等
 - (4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；
 - (5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

- 2. 市政公用工程：_____ / _____
- 3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；
- 2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
- 3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
- 4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
- 5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
- 6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整(¥3220.23 万元)。

其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；
- 3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 (盖章)

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

法定代表人或其委托代理

如姚 (印章)

刘西 (印章)

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田
开户银行： 保区税支行

账号：

账号： 44250100006600002658

住所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北
住所： 二巷5号七星创业楼303

邮编：

邮编： 518101

电话：

电话： 0755-83349964

传真：

传真：

电子邮箱：

电子

邮箱：

合同订立时间：

2022年4月1日

(3) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司		评价期限	2018年1月23日至 2023年4月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931
工程名称	深圳市嘉浩股份合作公司 非农建设用地 (2015-61T-0013)项目(更 名为: 蓝湾商务中心)		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1775.36 (万元)			
合同开工日期	2017年12月1日	合同竣工日期	2019年12月30日	合同工期	760 (天)		
实际开工日期	2018年1月23日	实际竣工日期	2023年4月25日	实际工期	1919 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

合同关键页

深圳市工程建设监理合同

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地
(2015-61T-0013) 项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司
深圳市嘉浩股份合作公司
深圳市河东股份合作公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、
深圳市河东股份合作公司（以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）
项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 21969.96 m²，计容总建筑面积为 119885 m²。其中公寓为 35965 平方米，办公为 82480 平方米，商业为 800 平方米，有线电视分中心为 100 平方米，公交车首末站管理用房为 300 平方米，物业管理用房为 240 平方米。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

投资性质：自筹 投资额：140000 万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段（含建筑节能）

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)
 第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

5.1.1 监理酬金合同价为 1775.36 万元(大写: 壹仟柒佰柒拾伍万叁仟陆佰元整) 最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规【2009】1号规定:

- (1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费
- (2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)
- (3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数
- (4) 施工监理服务费基价,按《施工监理服务费基价表》(深价规【2009】1号附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取,工程复杂调整系数按 1.0 计取,高程调整系数按 1.0 计取,最终监理费按审定标底价计算监理服务费,并下浮 15% 计取。

$$1989.2 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\%) = 1690.82 \text{ 万元}$$

(5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取,经核算,本工程保修阶段监理服务费为: 84.54 万元。

(6) 本工程附加、额外的监理工作费用为: / 。

(7) 本工程监理服务费总额为: 1775.36 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后,根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金,签订补充协议,调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式:

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用,支付至监

理服务费合同价的 80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提供的正式有效的增值税专用发票，甲方凭票付款。因乙方原因导致甲方顺延付款的，因此产生的违约责任由乙方承担。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2017 年 12 月 1 日开始实施，至 2019 年 12 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

（本页以下无正文）

业主:(签章) 深圳市广兴源投资 深圳市嘉浩股份 深圳市河东股份
发展有限公司 合作公司 合作公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

监理单位:(签章) 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

备案意见:

经办人:
备案机构(公章)
年 月 日

归档说明

深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目
名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“蓝湾商务中心”。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“蓝湾商务中心”的项目名称进行归档。

特此说明！

深圳市广兴源投资发展有限公司


2023年6月5日



(4) 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	鸿鹏(深圳)投资开发有限公司 		评价期限	2019年9月6日至 2023年4月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	杨玉晓 电话 15537968110
工程名称	西乡街道南方盈信地块城市更新单元01地块（更名为：鸿鹏大厦）		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	515.56（万元）	
合同开工日期	2019年8月15日	合同竣工日期	2021年2月15日	合同工期	550（天）
实际开工日期	2019年9月6日	实际竣工日期	2023年4月27日	实际工期	1329（天）
建设单位对承包商履约的总体评价： 贵司圆满完成项目监理工作，期间的配合态度积极，配合甲方和施工单位的工作，和贵司的管理人员不配合，期待下次合作！ 2023年5月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商（评价对象）	签 认或拒签说明				

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 西乡街道南方盈信地块更新单元 01 地块

工程地点: 宝安区西乡街道铁岗路与宝田一路交界处

委 托 人: 鸿鹏（深圳）投资开发有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 鸿鹏(深圳)投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 西乡街道南方盈信地块更新单元 01 地块
- 2、工程地点: 宝安区西乡街道铁岗路与宝田一路交界处
- 3、工程规模: 82644.32 m²
- 4、工程类别: _____ 工程等级: 一等
- 5、投资性质: 自筹 工程概算投资额: 3.4 亿元
- 6、招标部分工程概算投资额: _____
- 7、其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程: 全过程监理

- 2、市政公用工程：_____
- 3、其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 8 月 15 日起至 2021 年 2 月 15 日止，共 900 日历天；
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币伍佰壹拾伍万伍仟陆佰元整（¥515.56 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 491.01 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 24.55 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾坚，身份证号码：420106196211174852，注册号：44011060

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，委托人执肆份，监理人执两份，均具有同等法律效力。

委托人（公章）：



法定代表人（签字）：叶叶

委托代理人（签字）：

监理人（公章）：



法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

开户银行：

账 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账 号：11006607842501

住 所：深圳市福田区上步北路园建业务楼
203

邮 编：518029

电 话：0755-83202949

传 真：0755-83202949

电子邮箱：

合同订立时
间：二〇一〇年七月二日

归档说明

关于申报材料情况说明及承诺

深圳市宝安区住建局：

由鸿鹏（深圳）投资开发有限公司开发的鸿鹏大厦项目，位于宝安区西乡街道铁岗社区宝田一路 369 号，宗地号为 A112-0348，现该项目在贵局申报建筑工程施工许可证中，提供的：

《深圳市社会投资项目备案证（深宝安发改备案[2019]0065 号）》的项目名称为“宝安区西乡街道南方盈信地块城市更新单元规划”；

《深圳市建设工程施工（单价）合同》、《深圳市工程监理与相关服务合同》、《施工现场燃气管道设施安全保护协议书》、《深圳市建设用地规划许可证（深规土许 BG-2019-0012 号）》的项目名称均为“西乡街道南方盈信地块更新单元 01 地块”；

《深圳市建筑物命名批复书（深地名许字 BA201910733 号）》的项目名称为“鸿鹏大厦”；

《深圳市建设工程规划许可证（深规划资源建许字 BG-2019-0031 号）》《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书（JSSC19111503-DY085）》的项目名称为“鸿鹏大厦”。

我司承诺，上述所提供的资料均为同一工程项目。

如上述承诺执行中引起纠纷，一切经济与法律责任由我司自行承担。

特此承诺！

（联系人：贾华 13632918091）

鸿鹏（深圳）投资开发有限公司

2019年11月15日



(5) 新圩第二中学及附属小学

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市兆丰源实业有限公司		评价期限	2021年4月13日至 2023年3月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303			
法定代表人	刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	申小江	电话	18098958981
工程名称	新圩第二中学及附属小学		承包范围	工程监理			
工程地点	惠州市惠阳区		工程合同价	160 (万元)			
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	517 (天)		
实际开工日期	2021年4月13日	实际竣工日期	2023年3月20日	实际工期	706 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价： 该工程建设期间，深圳市建力建设监理有限公司和项目总监工程师，分别获得了惠州市安全文明标化工地荣誉，该工程施工质量评定等级为合格。							
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明							



合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市兆丰源实业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新圩第二中学及附属小学；
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段；
3. 工程规模：占地面积 50644 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：贰 亿元。
5. 工期：517 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币壹佰陆拾万元整（¥160.00 万元）。

包括：

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币贰亿元）的 0.8 % 计取，施工投资额最终以

本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：工期 517 天，自 2021/3/1（具体以开工令为准）至 2022/7/31 竣工。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月26日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____（盖章）

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷5号
七星创业楼303

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行
账号：_____ 账号：44250100006600002658
电话：_____ 电话：0755-83349964
传真：_____ 传真：0755-83349964
电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

四、项目总监业绩情况

序号	委托单位名称	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）	1196.25	2020.09.08	2024.03.28

1、项目总监业绩证明文件

(1) 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023005001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：1196.250000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：谭涛



本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-07



查验码：6912203133705490

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05
地块建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市建力建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

受托人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模: 项目占地 41677.9 平方米, 规划容积 208389 平方米, 用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务, 监理范围(不含燃气监理)包括但不限于地基与基础(含基坑支护和土石方工程)、主体结构、建筑装饰装修(含公共区域精装修)、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑(含泛光照明)、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别: 监理类房屋建筑工程

5.工程等级: 一级

6.投资性质: 国有 100%

7.工程概算投资额: 概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
 - 2.中标通知书;
 - 3.补充条款;
 - 4.专用条款;
 - 5.通用条款;
 - 6.招标文件及其答疑补遗;
 - 7.投标文件(若投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求高于招标文件或者其他文件的,或者有利于委托人的,则按投标文件的该等标准、要求执行。);
 - 8.标准、规范及有关技术文件(标准、规范及有关技术文件之间不一致的,以更严格的为准)。
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

第 1 页 共 116 页

项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，

身份证号码：410303197002240539，

注册号：44003254，

联系电话：13723718577。

五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25 万元），其中：

1 施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29 万元），其中：

1.1 施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57 万元）

1.2 施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2 保修阶段监理服务酬金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96 万元），其中：

2.1 保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18 万元）

2.2 保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29 万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96 万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为 30%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1947 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1216 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月8日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 10 份，委托人执 6 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）

受托人：（盖章） 深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518000

邮编：518101

法定代表人（签字）：解子豪

法定代表人（签字）：李学初

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号：

账号：44250100006600002658

电话：

电话：0755-83349964

邮箱：

邮箱：1274826228@qq.com

传真：

传真：

很
司
奖
在
合
上

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补充条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件及其答疑补遗；

(7) 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

(8) 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容


2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务（不含燃气监理）；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

- 1) 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 2) 受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。
- 3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4) 熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10702302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳宝安区住房和建设局
日期 2021年09月19日
业务办理专用章

证书序列号: 2021-1369		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	
工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区(1栋、2栋厂房)(不含桩基础)	
建设地址	宝安区新桥街道恒丰路和洪田路交汇处	
建设规模	237899.65平方米	合同价格 66556.43718万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	
施工单位	中建八局第二建设有限公司,中建八局南方建设有限公司	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
合同开工日期	2021年06月15日	合同竣工日期 2024年01月01日
备注	项目经理: 郝永林	注册证书号: 粤1122007200801412
	项目总监: 谭涛	注册证书号: 44003254
变更登记	<p>范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程(不含园林景观工程);地下室面积由31932.08平方米变更为32583.92平方米。</p> <p>◆◆◆ 2021-06-29工程名称由芯智智城科技园(不含桩基础)(不含桩基础)施工总承包工程变更为新桥东先进制造产业园(1栋、2栋厂房)(不含桩基础)施工总承包工程,装饰装修工程、通风与空调、建筑节能、消防工程、室外工程(不含园林景观工程)、智能建筑、屋面及防水工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程(不含园林景观工程)工程,地下室面积由31932.08平方米变更为32583.92平方米,变更为主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程(不含园林景观工程);地下室面积由31932.08平方米变更为32583.92平方米。◆◆◆ 2021-09-19项目总监由谭涛变更为郝永林,注册证书号由44003254变更为粤1122007200801412。</p>	
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

更名说明

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476



主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室

2021 年 9 月 24 日印发

第 1 页 共 1 页

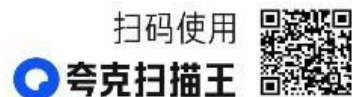


深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100268

深地名许字 BA202110240 号

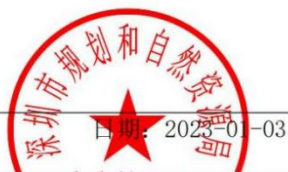
用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2021-19011 (台)
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	芯, 科技创新之意; 智, 即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区, 驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展, 打造具有示范效应的新一代产城中心。		
批 复 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2021-06-30		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		



深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHI ZAOCHANYEYUANYIHAO YUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。		
曾用名	芯桥智城芯智坊		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为“新桥东先进制造产业园一号园区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“新桥东先进制造产业园一号园区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“新桥东先进制造产业园一号园区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	 <p>日期：2023-01-03</p> <p>宝安管理局</p>		

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目

验收日期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702 3	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新 项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥片区，北临恒丰路(规划路)，东临洪田路		
建筑面积	237899.65 m ²	工程造价	66556.43718 7万元、4360.823667万元 (桩基)
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准 文号	深宝安发改备案【2022】 0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证 号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0007(改1)号
施工许 可证号	2021-1369、 2021-1351(桩基)	监理许可证号	
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年3月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702 302-1、XYJG2020051(桩基)
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司(桩基)		
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司(桩基)		
承建单位 (设备安装)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安新桥东重点城市更新项目1#A楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝安新桥东重点城市更新项目1#B楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程宝安新桥东重点城市更新项目2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		曾勇
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		朱建峰
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		易兵
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		周洪驿
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		郝永林
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		吴瑞东
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		姜一男
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		肖翔
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		杨建泽
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		黄杨
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		张林元
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		孙文虎
25	曹钱玲	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		曹钱玲
26	何彪彪	深圳市宝实置业有限公司	安全工程师		何彪彪

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全,签章真实完整,竣工图 与实物相符,档案质量检查合格,同意竣工验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月27日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



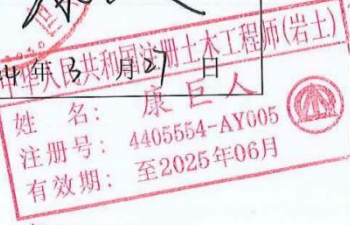
监理单位（公章）：
总监理工程师：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

孙文彪



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

验收日期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301（桩基）	项目代码	2019-440306-70-03-10702 3
项目名称	新桥东先进制造产业园一 号园区（1栋、2栋厂房）	项目曾用名	芯桥智城芯智坊（不含变电 站）施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥片区，北临恒丰路（规划路），东临洪田路		
建筑面积	237899.65 m ²	工程造价	66556.43718 7万元、4360.823667万元 （桩基）
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准 文号	深宝安发改备案【2022】 0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证 号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0007（改1）号
施工许 可证号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301（桩基）	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702 302-1、XYJG2020051（桩基）
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司（桩基）		
承建单位 （土建）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司（桩基）		
承建单位 （设备安装）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位 （装修）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		曾勇
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		朱建峰
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		易兵
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		周洪驿
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		郝永林
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		吴瑞东
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		姜一男
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		肖翔
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		杨建泽
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		黄杨
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		张林元
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		孙文虎
25	曾戈玲	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		曾戈玲
26	孙海斌	深圳市宝实置业有限公司	安全工程师		孙海斌

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意竣工验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	

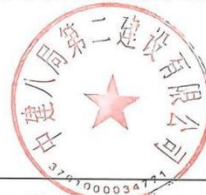
装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

装配式评分分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	3	22	12.4	姓名：孙明	注册号：4400202-002	有效期至：2025年6月
复核得分	3	22	12.4	8	2	0

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目
 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



建设单位： 项目负责： 2024年3月27日	监理单位： 项目负责： 2024年3月27日	施工单位： 项目负责： 2024年3月27日	设计单位： 项目负责： 2024年3月27日
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 3 月 27 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至 2025 年 6 月

2024 年 3 月 27 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024 年 3 月 27 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024 年 3 月 27 日

姓名：康巨大
注册号：4405554-AY005
有效期：至 2025 年 06 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪驿、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位(子单位) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
基层	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
面层	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属构筑物	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
立体绿化	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
人行园路	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观照明	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化附属	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		
7	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
8	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
9	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
12	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	肖明	天佳建设集团有限公司	项目经理		
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人
注册号：4405654-AY005
有效期：至2025年06月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年3月28日	总监理工程师： 注册号44003254 有效期2026.01-15 2024年3月28日	单位(项目)负责人： 2024年3月28日	单位(项目)负责人： 2024年3月28日	单位(项目)负责人： 2024年3月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2、法人变更证明文件

法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

五、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
1	总监理工程师	谭涛	工程师	建筑 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工程 电力工程	44003254	22	施工阶段
2	土建专业 监理工程师	黄辉	助理工 程师	土建	注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037040	9	施工阶段
3	市政及安 全专业监 理工程师	陈宗勤	无	市政 安全	专业监理 工程师 安全监理 员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100049 A24070440	7	施工阶段
4	机电专业 监理工程师	张呈君	工程师	机电 安装	专业监理 工程师	机电安装工程	B14060940	21	施工阶段 保修阶段
5	监理员兼 资料员	李建材	无	土建	监理员 安全监理 员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 A22100462	4	施工阶段

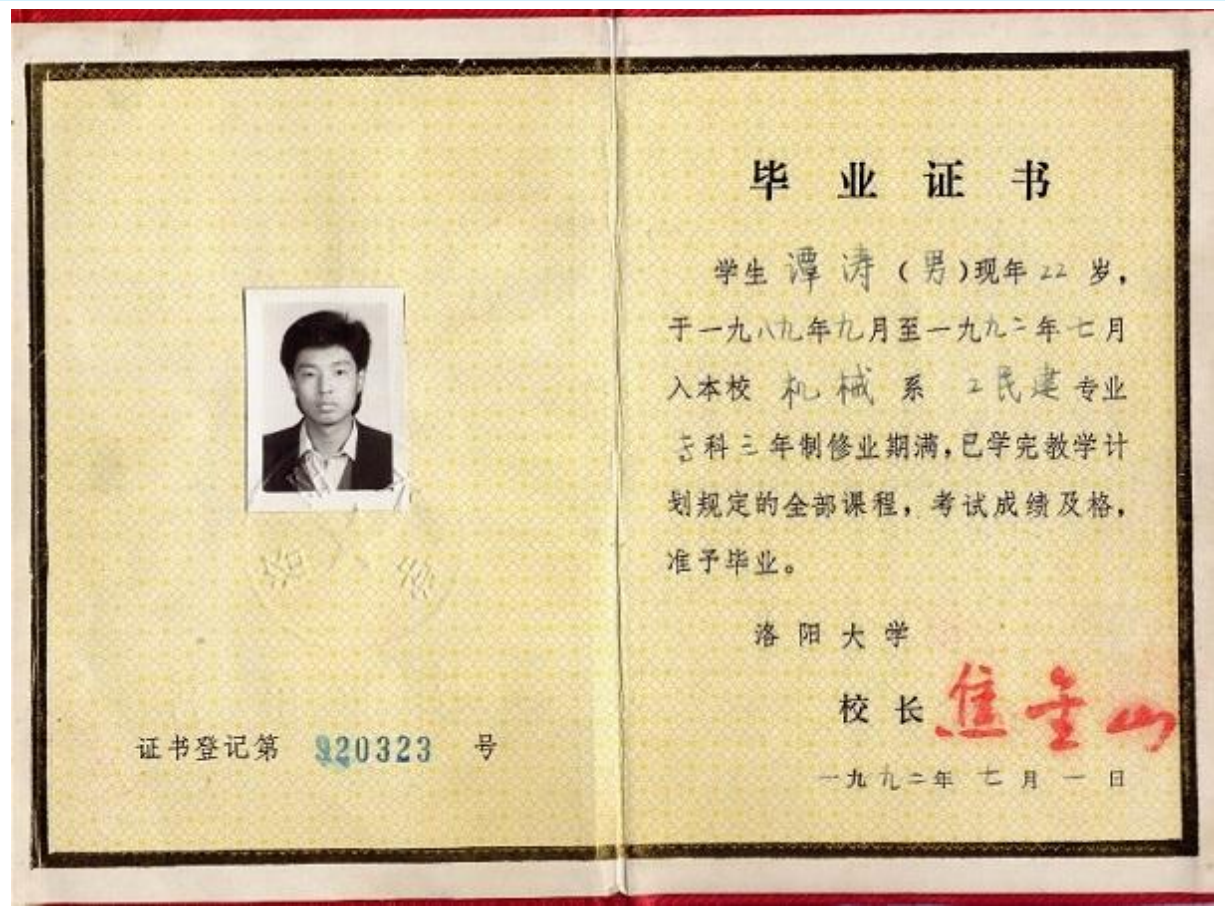
1、人员相关证明材料

谭涛

身份证



毕业证



职称证

			
从事专业 城建 Speciality			
专业技术职务 任职资格 工程师 Professional & Technical Qualifications			
评审组织 洛玻集团公司工程系列中級 专业技术职务任职资格评委会 Organization Of Evaluation	姓名 谭涛 性别 男 Full Name Sex	出生年月 1976.02 籍贯 Birthdate Native Place	
评审通过时间 2001.12 Time Of Adoption	工作单位 中国洛阳浮法玻璃集团公司 Work Unit		
发证单位 洛阳市人民政府 Issuing Authority	证书编号 C03604010900185 Credentials No.		
		2002 年 4 月 22 日	
			

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭涛

性别: 男

出生日期: 1970年02月24日

注册编号: 44003254

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



谭涛

个人签名:

签名日期: 谭涛
2026.3.3



发证日期: 2025年03月06日

黄辉

身份证



毕业证



职称证



黄辉 于 2017
年 08 月，经 阳江市人力资
源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 1717006000945号

发证机关：



2017 年 09 月 13 日

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月04日
2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄辉

性别: 男

出生日期: 1993年03月25日


注册编号: 44037040

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 
签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2023年09月19日

陈宗勤

身份证



毕业证



专业监理工程师



姓名 陈宗勤

性别 男

身份证号 440223199612163010

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B23100049

初次发证日期: 2020 年 1 月 30 日
换证日期: 2023 年 10 月 7 日
有效期至: 2026 年 10 月 6 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

安全监理员



姓名 陈宗勤

性别 男

身份证号 440223199612163010

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A24070440

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 7 月 21 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)
广东省建筑安全协会 (盖章)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈宗勤 社保电脑号: 650587282 身份证号码: 440223199612163010 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2025 and 2026 with monthly data.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码 (3392784139d441a6) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张呈君

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张呈君</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>433023196907230619</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14060940</u>	
	初次发证日期: <u>2011</u> 年 <u>5</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: <u>2017</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	

广东省建设监理协会
(盖章)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君 社保电脑号：615147947 身份证号码：433023196907230619 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3				167.28	40.32	



备注：

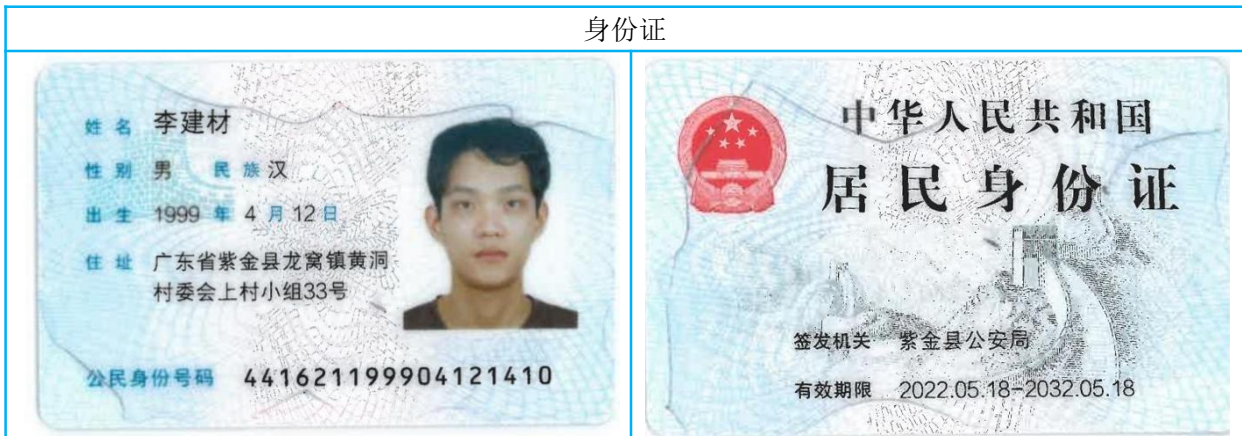
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e6899ff5fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



李建材

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李建材
性别：男
身份证号：441621199904121410
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 21 日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李建材
性别：男
身份证号：441621199904121410
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 10 月 20 日

证书编号：A22100462



V9U9N1G6

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建材 社保电脑号: 810702314 身份证号码: 441621199904121410 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with 17 columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-07 to 2026-02 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339276e689a230ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市公明下村股份合作公司 的 公明街道下村社区土地整合利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建力建设监理有限公司 企业从业人员 122 人，营业收入为 2613.63 万元，资产总额为 1504.55 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年03月05日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

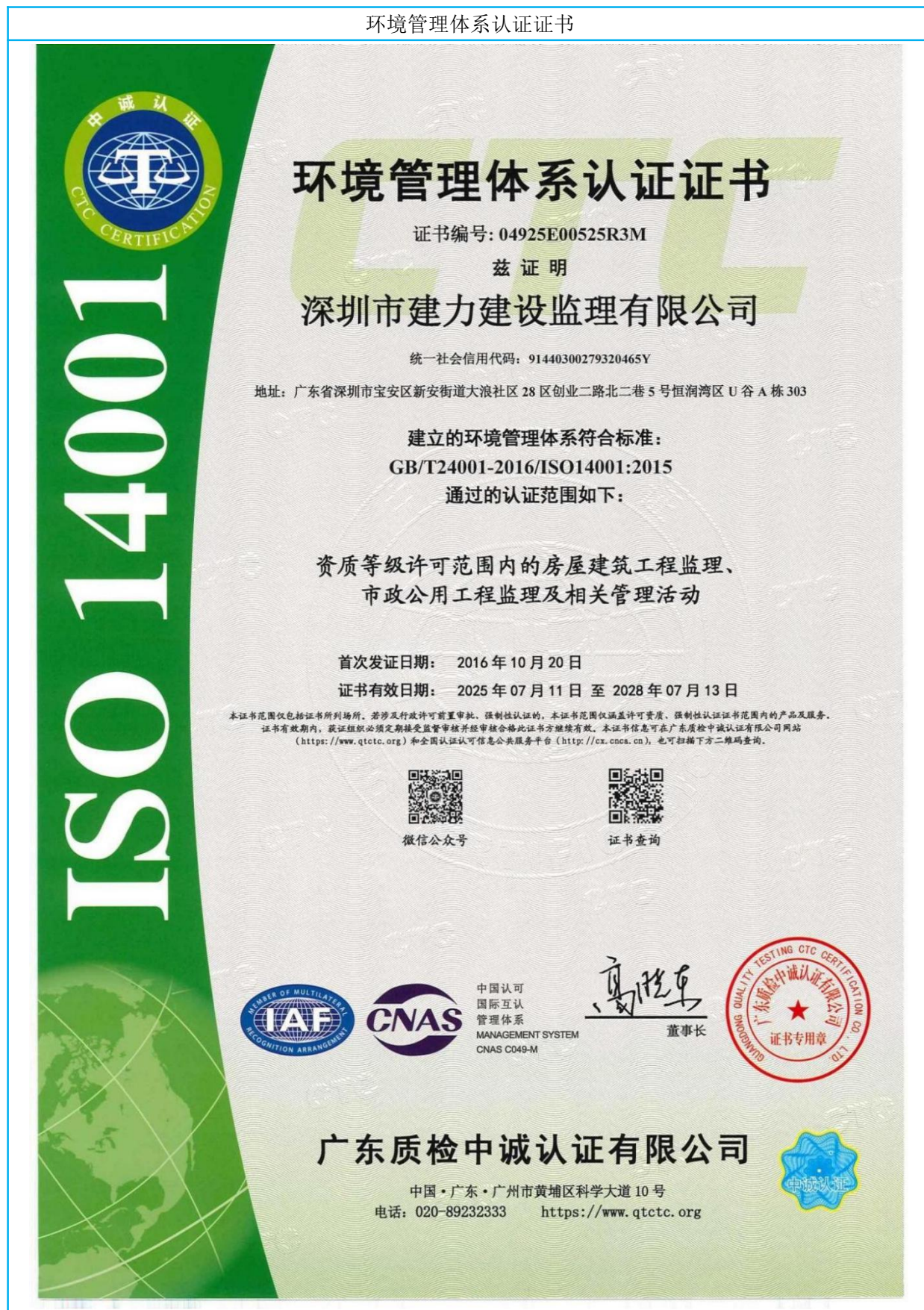
七、其他

1、质量管理体系认证证书



2、环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书



3、职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

