

标段编号：2511-440300-04-01-900002002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司

日期：2026年03月06日

一、企业基本情况

1、营业执照



2、企业资质



企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		
建立时间	1998年04月16日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708403518M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010523-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周亮	职务	企业负责人
单位负责人	陈建国	职务	企业负责人
技术负责人	陈建国	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市长城建设监理有限公司		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0189223



工程监理资质证书

证书编号: E244065852

企业名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708403518M

法定代表人: 周亮

注册地址: 深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

有效期: 至2029年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月23日



二、企业业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	观城未来园	建设用地面积:约 1.6 万 m ² , 总建筑面积:约 25.5 万 m ²	1953.01	2023.05	深圳市龙华区
2	特区建工集团盐田 先进制造业园区启动区 优质产业空间供给试点项目 监理	本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域,在盐田街道深盐路与一号路交汇处,总用地面积 41354.35m ² ,总计容面积约 248120m ² ,总建筑面积 288520m ² ,其中研发用房 38000 平方米、厂房(无污染生产)184470 平方米,占比 89.7%。项目主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。	1083.15	2023.05.12	深圳市福田区
3	卓越丹坑项目一期	建筑面积约 42 万 m ²	631.45	2023.07	深圳市福田区
4	白石洲项目二期 (01-02、01-04 地块)施工工程	白石洲项目二期包括 01-02 和 01-04 地块,项目占地 2.6 万平方米,建筑面积约 29 万平方米,地下 3-4 层地下室,业态以商务公寓和住宅为主,总共由 5 栋塔楼与幼儿园组成,塔楼建筑高度 465m-97.15m(12F-57F)	558.705	2024.01.24	深圳市福田区
5	深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目	项目用地面积 42407.29 平方米,总建筑面积 151951.00 平方米,地下一层,地上 25 层	538.692	2022.12	深圳市南山区

(1) 观城未来园

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称： 观城未来园
工程地点： 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
委托人： 深圳市嘉创投资有限公司
监 理 人： 深圳市长城工程项目管理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城未来园

2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

3. 工程规模：建设用地面积:约 1.6 万 m²，总建筑面积:约 25.5 万 m²。

4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：177500万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈武荣，身份证号码：445121199005253619，注册号：44035092

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰伍拾叁万零壹佰元整

（¥19530100 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 起至 2029 止，总计 2160 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 / 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(2) 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

合同关键页

合同编号: TJ-JTBB20230505048

特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理合同

工程名称: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理合同专用章
建设单位: 深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司
监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司
工程地点: 深圳市盐田区
签订时间: 2023年5月12日
签订地点: 深圳市

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域，在盐田街道深盐路与一号路交汇处，总用地面积 41354.35 m²，总计容面积约 248120 m²，总建筑面积 288520 m²，其中研发用房 38000 平方米、厂房(无污染生产) 184470 平方米，占比 89.7%。项目主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。项目总投资为 170000 万元，建安费 95000 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 170000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宇青，身份证号码：152104198504102214，注册号：44019857

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟伍佰元整（¥10,831,500.00）。

六、工作期限

1. 施工阶段: 项目总工期暂定 852 日历天, 计划在 2023 年 5 月 10 日开工, 具体开工日期以委托人开工令为准, 至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止;

2. 保修阶段: 自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 12 日。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。



委托人（公章）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司



受托人（公章）：深圳市长城工程项目管理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座6层

邮编：/



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：755964253710866

电话：0755-89665285

传真：/

电子邮箱：/

日期：2023年5月12日

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格EC05栋2206

邮编：518110



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：157181114@qq.com

日期：2023年5月12日

(3) 卓越丹坑项目一期

合同关键页

卓越丹坑项目一期

工程监理合同

甲 方：深圳市澜鑫置业有限公司

乙 方：深圳市长城工程项目管理有限公司

合同订立时间：2023年7月

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：WQGS-01-03.034-2023-07-0002





协议书

甲方(全称): 深圳市瀚鑫置业有限公司

乙方(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

本合同为电子合同,双方同意通过卓越统一电子签章平台(以下简称“E 签宝”)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与 E 签宝平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以 E 签宝平台中的电子合同为准。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 卓越丹坑项目

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 工程规模: 建筑面积约 42 万 m²

1.4 项目交付条件: 毛坯竣备、毛坯交付 毛坯竣备、精装交付 精装竣备、精装交付。

1.5 工程内容: 乙方负责本工程监理工作,包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段所含的全部工程内容。

2. 服务期限

2.1 工程开工 2023 年 8 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止(若 3 个月期满,后续监理单位对可能存在的签证变更、进度款、竣工图等需配合签字盖章),暂定监理服务期共: 31 个月(不含 3 个月免费服务期)。

2.2 具体开工日期以甲方书面开工令为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

4.1 合同暂定含税总价: ¥6,314,500 元,大写: 人民币陆佰叁拾壹万肆仟伍佰;其中不含税合同价款: ¥5,957,075.47,大写: 人民币伍玖拾伍万柒仟零柒拾伍元肆角柒分;税款 ¥357,424.53 元(税率: 6%),大写: 人民币叁拾伍万柒仟肆佰贰拾肆元伍角叁分。

4.2 若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

5. 付款方法

5.1 预付款: 本工程无预付款。

5.2 进度款: 监理费用按季度支付 80%,具体计算方法如下: 季度支付监理费总额=季度基本费+季度考核激励金+奖金。其中:

a) 季度基本费=合同总价/合同总工期(月)*3*72%;

b) 季度考核激励金=合同总价/合同总工期(月)*3*8%*监理部季度考核系数;

c) 奖金=单季度内奖励金额之和。

d) 不足月的按照月工资/30*实际出勤天数计算。

5.3 每次支付进度款前,甲方项目按照《监理季度考核激励金管理办法》(详见附件)给监理部及各监理人员打分,季度考核激励金的支付情况与监理部季度考核系数挂钩,未



工程监理标准合同

获得部分作为罚款从合同总价中扣除。监理人员季度考核激励金统一由监理公司按照甲方提供的监理部人员激励金分配表支付给对应的项目监理人员。

- 5.4. 进度款支付周期：
 - 5.4.1. 进度款审批期限为二十八日日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
 - 5.4.2. 甲方在完成付款申请审批后的十四日日历天内，支付乙方当期应得工程款项；
 - 5.4.3. 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
 - 5.4.4. 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 5.5. 结算款：工程整体竣工后进行结算，结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%（乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票）；
- 5.6. 保修款：合同结算金额的3%，保修款不计利息，2年保修期满经甲方核查签字认可后结清。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司
纳税人识别号	
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	
电话号码	
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	
银行账户（开户许可证上的银行账户，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行

户名：深圳市长城工程项目管理有限公司

开户账号：44201526200051408959

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
- 4) 合同条件；
- 5) 工程量清单；
- 6) 招标文件及招标文件补遗；



工程监理标准合同

7) 其他(包括:合同结算管理工作程序、监理检测仪器配置标准、监理季度考核激励金管理办法、监理岗位职责、监理重点管控项、监理工序检查一览表、监理单位奖惩管理办法、工程“红黄牌”警示与问责办法、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时,可以将其理解为针对合同文件的补充约定,并视为合同文件的组成部分,具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式四份,甲方两份、乙方两份,均具同等法律效力,未尽事宜双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

兹证明双方签订如下:

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

(4) 白石洲项目二期 (01-02、01-04 地块) 施工工程

合同关键页

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2024-158

**白石洲项目二期 (01-02、01-04 地块) 施工
工程监理合同**

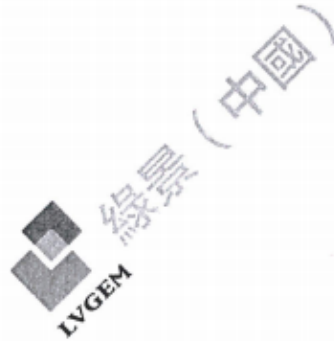
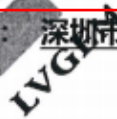


建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2024年1月24日

订立地点: 深圳市福田区



合同正文

建设单位（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦

55A5 单元

法定代表人：董敬舒

监理单位（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M

联系地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

法定代表人：周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就绿景白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况

- 1、工程地点：深圳市南山区白石洲
- 2、工程规模：白石洲项目二期包括 01-02 和 01-04 地块，项目占地 2.6 万平方米，建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，总共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 46.5m-197.15m (12F-57F)。

二、监理范围及监理内容

- 1、本合同监理范围为白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）工程施工全过程监理，乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施

工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各施工单位的关系协调、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作，包括但不限于：

2.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

2.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

2.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

2.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

2.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

2.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9 装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理工作范围：

3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。

3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

- 3.4完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
- 3.5完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
- 3.6检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.7制止违章指挥、违章操作行为，发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。
- 4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。
- 5、乙方应每季度进行不少于一次对监理项目部进行质量、安全、内部管理、资料等方面的检查。

三、监理期限

- 1、监理服务总周期：48 个月。
- 2、监理工作计划进场时间：2024 年 4 月 1 日，具体以甲方书面进场通知为准。
- 监理工作计划结束时间：2028 年 3 月 31 日，具体以甲方书面通知为准。
- 工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。
- 3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付

- 1、本合同采用综合单价包干形式，合同暂定含税总价为：¥5,587,050.00 元（大写：人民币 伍佰伍拾捌万柒仟零伍拾元整），其中：不含税价为¥ 5,270,801.89 元，税金为¥316,248.11 元，税率为 6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

(本页为签章页, 无合同正文)

兹证明双方签订如下:

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____

联系人: 姜勇

联系电话: 159 8985 2300

乙方: 深圳市长城工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____

联系人: 刘明万

联系电话: 13510900049

合同签订日期: 2024年1月 2 4 日

(本页以下空白)

(5) 深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目

合同关键页

秘密 <input checked="" type="checkbox"/>	机密 <input type="checkbox"/>	绝密 <input type="checkbox"/>
保密起始日: 2022.11.29		
保密期限: 5年		
编号: 开发事业四部007		

远荔房合字054号

**深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162
地块项目
建设工程监理服务合同**

委 托 人: 深圳市远荔实业有限公司

监 理 人: 深圳市长城工程项目管理有限公司

2020 年第一版



深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目
建设工程监理服务合同

委托人：深圳市远荔实业有限公司
住所：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1 层
法定代表人：周建华
联系电话：0755-3320985 传 真：
联系地址：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1 层
邮政编码：
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司
住 所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
法定代表人：周亮
联系电话：0557-82076938 传 真：0557-82076938
联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
邮政编码：518000
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐 号：44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- A. 工程名称：深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目（曾用名：深圳市南山荔源实业股份有限公司返还用地项目（地块一））；
- B. 工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧；
- C. 工程规模：项目用地面积 42407.29 平方米，总建筑面积 151951.00 平方米，地下一层，地上 25 层；
- D. 建筑业态：住宅；
- E. 工期：
 1. 暂定 35 个月，监理免费延期服务肆个月；



2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件；

B. 协议书；

C. 本合同的专用条件；

D. 本合同通用条件；

E. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

F. 委托方发出的招标文件；

G. 投标函及投标函附录；

H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宇青，身份证号码：152104198504102214，

注册号：44019857。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约总酬金(大写)：伍佰叁拾捌万陆仟玖佰贰拾元(¥5386920.00元)，

上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为伍佰零捌万贰仟元(¥5082000.00元)，增值税率为6%，增值税为叁拾万零叁仟玖佰贰拾元(¥304920.00元)。签约总酬金中包含按照总建筑面积2元/m²(含税)的考核金额作为专项奖励，其中专项奖励金额为叁拾万零叁仟玖佰零贰元(¥303902.00元)。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿



费用（大写）：/元（¥/元）；上述补偿费用为包含增值税的费用，其中费用为/元（¥ 元），增值税率为/%，增值税为/元（¥/元）。

（三）因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- （1）如增值税税率提高，则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变，其中的酬金、费用金额相应调减。
- （2）如增值税税率降低，则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变，总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限：
 暂定自 2022 年 12 月 1 日始，至 2025 年 9 月 30 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022 年 12 月 _____ 日。
- 2. 订立地点：广东省深圳市 _____。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方贰份。

委托人：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2022 年 11 月 29 日

监理人：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2022 年 11 月 29 日



三、履约评价

履约评价情况	<p>1. 工程名称：天健前海 T204-0142 宗地项目；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025/03/31；评价单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司</p> <p>2. 工程名称：白石岗城市更新贡献用地公共住房项目工程监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022/08/18；评价单位：深圳市人才安房集团有限公司</p> <p>3. 工程名称：安居颂龙苑；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022/01/21；评价单位：深圳市人才安房集团有限公司</p>
--------	--

1、天健前海 T204-0142 宗地项目

建设工程监理履约评价表

工程项目名称:	天健前海T204-0142宗地项目		
监理单位名称:	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程地点:	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一路交汇处西北侧
建设单位名称:	深圳市前海天健房地产开发有限公司	建设规模:	建筑面积95404.3平方米。
监理部组成人员:	总监理工程师: 陈志勇; 专业监理工程师: 徐胜新、王便秀、蓝志达; 资料员: 梁恒锜		
工程履约情况评价			
考核项目	建设单位评价	监理单位自评	
人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
质量控制	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工和安全控制	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
资料管理	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
最终履约评价结果:			
建设项目负责人 (签字):  建设单位 (盖章): 2025 年 3 月 31 日			

2、白石岗城市更新贡献用地公共住房项目工程监理

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市长城工程项目管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司白石岗城市更新贡献用地公共住房项目
工程监理。我司现已完成 2022 年第二季度建设工程供应商
履约评价工作，其中监理类共 59 家（项目）参评，贵司项
目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
白石岗城市更新贡献用地公 共住房项目	良好	张儒钰	43004255

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年8月18日

3、安居颂龙苑

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市长城工程项目管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居颂龙苑。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居颂龙苑	良好	李四新	45001578

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 6 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 21 日

四、项目总监业绩情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	陈嘉培	性别	男	年龄	31
职务	项目总监	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441522199502108230	手机号码	13129311962
参加工作时间	2017 年至今		从事项目总监年限		2
项目总监 资格证书编号		44036034			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市裕 灿实业有 限公司	裕灿工业园 A 栋	55 万元	2022. 08. 03- 2024. 11. 12	已完	合格

注册监理工程师



中级职称

广东省职称证书



姓名：陈嘉培

身份证号：441522199502108230

职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

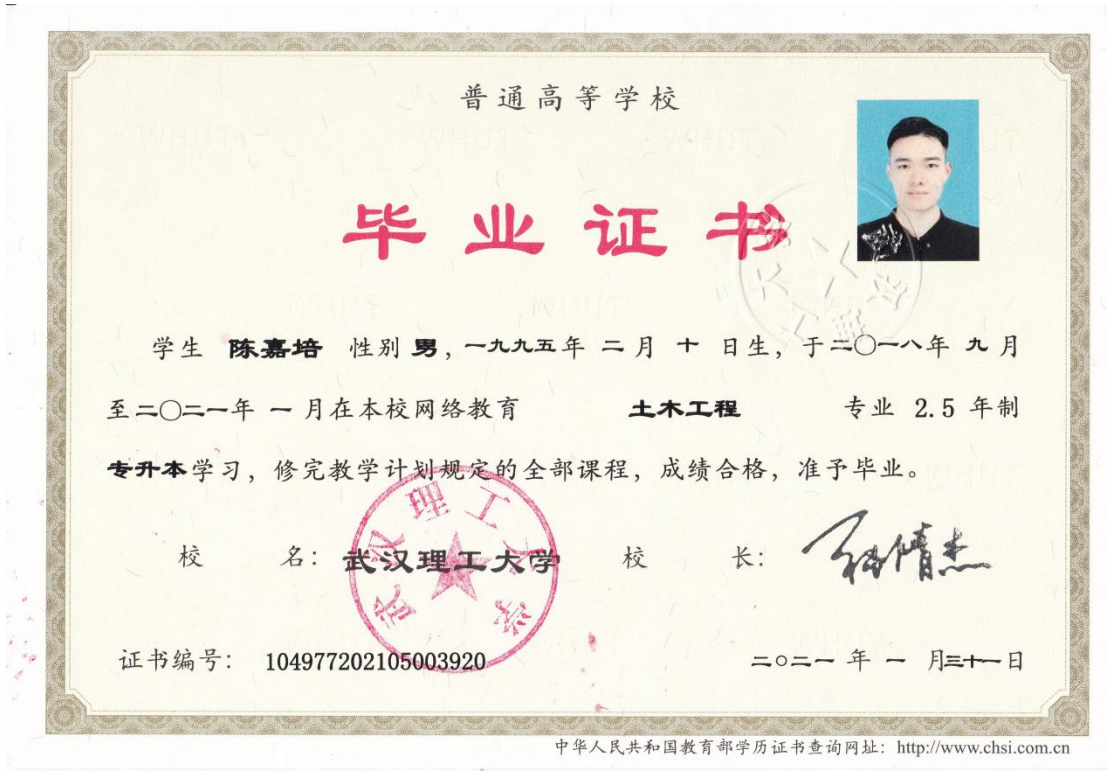
证书编号：2503003243445

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证



身份证



业绩证明

1、裕灿工业园 A 栋

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2204-440310-04-01-41837202

编号
2023-0360 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


扫描二维码核对证照信息


发证机关 深圳市坪山区住房和城乡建设局
发证日期 2023年03月07日

建设单位	深圳市裕灿实业有限公司		
工程名称	裕灿工业园A栋主体工程		
建设地址	深圳市坪山区龙田街道三行西路12号裕灿工业园		
建设规模	40970.42平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市裕灿建筑工程有限公司	项目负责人	饶义
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈嘉培
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2024-11-15项目总监由徐劲松(11011524)变更为陈嘉培(44036034)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监理工程师任命书

总监理工程师任命书

GD-B1-23 0 0 1

工程名称：裕灿工业园A栋主体工程项目

编号：

致：深圳市裕灿实业有限公司 (建设单位)：

兹任命 陈嘉培 (注册监理工程师注册号：44036034) 为我单位

裕灿工业园A栋主体工程项目，项目总监理工程师。代为履行《建设工程监理合同》、主持项目监理机构工作。



工程监理单位(盖章) 深圳市长城工程项目管理有限公司

法人代表人(签字)：

周亮

2024年11月01日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：裕灿工业园 A 栋项目

工程地点：深圳市坪山区龙田街道兰竹西路

委 托 人：深圳市裕灿实业有限公司

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版



第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市裕灿实业有限公司

监理人： 深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：裕灿工业园A栋项目

工程地点：深圳市坪山区龙田街道兰竹西路

工程规模：本工程位于深圳市坪山区龙田街道兰竹西路，占地：7744.47平方米；地上计容总建筑面积：29816平方米，地下不计容建筑面积（两层）：10000平方米，最终以施工图纸为准。

工程类别：房屋工程 工程等级： /

投资性质：自有资金资100% 工程投资额：约12000万元

招标部分工程造价： /

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：_____

(二) 市政工程：_____

(三) 其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

监理费为人民币小写：55.00 万元 (含税) _____

大写：伍拾伍万元整(含税) _____

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 十 日内委托人应支付监理酬金总额的 20% 作为预付款；即 11 万元。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月)；即 _____。

B、按工程形象进度支付：

1) 基坑支护、基础及地下室施工阶段：

① 基坑支护、基础施工完成后，并达到总承包施工合同约定的质量标准，10 日内支付监理酬金总额的 10%；

② 地下室顶板结构施工完成后，达到约定的工程质量标准，10 日内支付监理酬金总额的 15%；

2) 主体结构施工阶段：

① 主体结构完成 1/2 后，达到合同约定的质量标准，10 日内支付监理酬金总额的 15%；

② 主体结构全部封顶后，达到约定的工程质量标准，10 日内支付监理酬金总额的 20%；

3) 二次围护结构、装修施工完成后达到约定的工程质量标准, 10 日内支付监理酬金总额的 15%;

4) 全部工程竣工验收备案后 10 日内支付监理酬金总额的 5%;

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

6.4 委托人支付酬金前, 监理人应向委托人提供足额、合法、有效的发票, 否则委托人有权暂停付款, 因延迟付款造成的损失由监理人承担。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 548 日历天。

(自 2022 年__月__日至 2024 年__月__日完成) (以批准的实际开工日期为准)

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式贰份, 具有同等法律效力, 双方各执壹份, 副本肆份, 其中委托人贰份, 监理人贰份, 双方签字盖章并送建设主管部门备案后本合同生效。

委托人：（盖章）
住所：



法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）



监理人：（盖章）深圳市长城工程项目
管理有限公司
住所：



法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）



开户名称：深圳市长城工程项目管理有限
公司

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

本合同订立时间： 2022 年 08 月 03 日
本合同订立地点： 福田区

竣工验收报告

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		裕灿工业园A栋主体工程					
施工单位	深圳市裕灿建筑工程有限公司	项目技术负责人	蔡玉澄	项目负责人	饶义	单位技术(质量)负责人	饶义
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	9	符合要求		合格		
2	砌体结构	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 10		符合要求		符合要求		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效		符合要求		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		符合要求		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年11月12日	2024年11月12日	2024年11月12日	2024年11月12日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



五、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人	陈嘉培	中级	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036034	8	按合同执行
2	专业监理工程师	廖国荣	中级	建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060372	5	按合同执行
3	专业监理工程师	魏清春	中级	土木建筑	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24110263	6	按合同执行
4	专业监理工程师	杨永泉	/	水利水电	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14110442	6	按合同执行
5	专业监理工程师	刘建文	/	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21060800	6	按合同执行
6	监理员	林耿耀	/	城市轨道交通 工程技术	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C21110246	2	按合同执行
7	监理员	谭黄杰	/	城市轨道交通 工程技术	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100407	2	按合同执行
8	监理员	唐俊鹏	/	道路桥梁工程 技术	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100406	2	按合同执行
9	监理员	王军	/	软件技术	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060288	3	按合同执行
10	资料员	徐忠雪	/	工程造价	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100124	2	按合同执行

1、项目负责人 陈嘉培
注册监理工程师



中级职称

广东省职称证书



姓名：陈嘉培
身份证号：441522199502108230

职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243445

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证



身份证

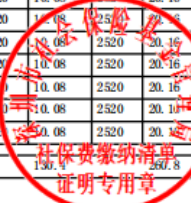


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉培 社保电脑号：648219497 身份证号码：441522199502108230 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705222	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8				4510.39	1750.34			437.65			130.8	567.8	65.2



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927725faf67cd9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



2、专业监理工程师 廖国荣

专业监理工程师



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	廖国荣
性别	男
身份证号	430422198302159612
专业	房屋建筑工程 市政公用工程
工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
证书编号	B20060372
初次发证日期	2020年5月30日
换证日期	2023年12月1日
有效期至	2026年5月29日

职称证明



(发证单位钢印)



发证单位 (公章)

发证时间 2017.11.26

证书编号 黔中建设201700859

姓名	廖国荣
性别	男
出生年月	1983.02
工作单位	贵州煜川建设工程有限公司
系列	工程类 专业 建筑工程
中级职务	工程师
任职资格	贵州省住房和城乡建设厅
评审组织	贵州省人力资源和社会保障厅
任职业资格时间	2017年09月25日
审批单位	贵州省住房和城乡建设厅

毕业证



身份证

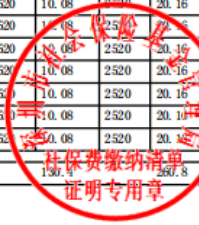


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖国荣 社保电话号：810374970 身份证号码：43042198302159612 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb2804b1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市长城工程项目管理有限公司



3、专业监理工程师 魏清春
专业监理工程师



Real-time data, scan code verification

姓名 魏清春

性别 男

身份证号 22900419720217003X

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B24110263

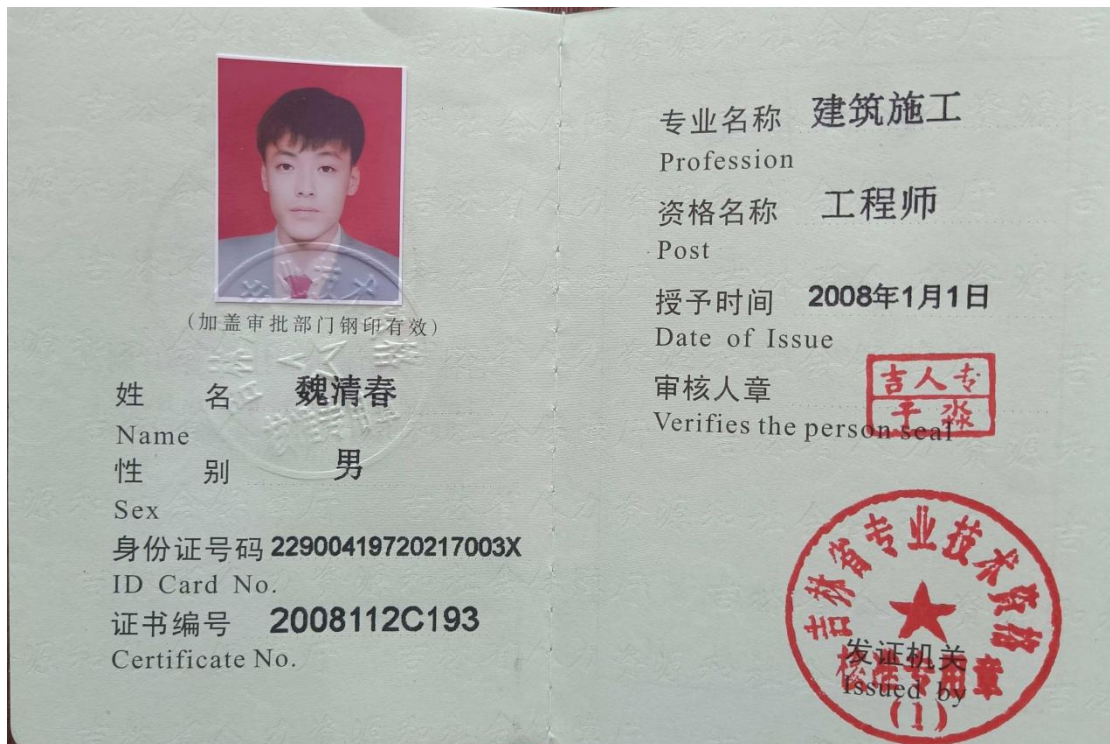
初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 11 日

广东省建设监理协会 (盖章)

中级职称



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 魏清春

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22900419720217003X

ID Card No.

证书编号 2008112C193

Certificate No.

专业名称 建筑施工

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2008年1月1日

Date of Issue

审核人章 吉人专
于淼

Verifies the person seal

广东省专业技术资格审批 (盖章)

毕业证



身份证



4、专业监理工程师 杨永泉
专业监理工程师



姓名 杨永泉

性别 男

身份证号 432502197409302316

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B14110442

初次发证日期: 2014 年 10 月 30 日
换证日期: 2023 年 11 月 3 日
有效期至: 2026 年 10 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

15



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 杨永泉 , 性别 男 ,
生于 一九七四年九月三十日 , 于
二〇二一年一月 在本校修完
专 科 水利水电工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘德刚

学校: 国家开放大学

二〇二一年一月二十日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202106644966

(无国家开放大学钢印无效)

No. X008422556

5、专业监理工程师 刘建文
专业监理工程师



毕业证



6、监理员 林耿耀

监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名：林耿耀
性别：男
身份证号：445224199809255139
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 31 日

广东省建设监理协会
2021 年 11 月 01 日

证书编号：C21110246



Y1Y717X7

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生**林耿耀** 性别男，一九九八年九月二十五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校城市轨道交通工程技术专业三年制**专科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州科技职业技术大学 校（院）长：**崔英德**

证书编号：137171202106446172

二〇二一年六月二十八日

广东省教育厅制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林耿耀 社保电话号: 806012971 身份证号码: 445224199809255139 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705222	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4	60.8		65.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be4c537z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



7、监理员 谭黄杰

监理员



Real-time data, scan QR code for verification

姓名 谭黄杰

性别 男

身份证号 450221200108011418

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C24100407

初次发证日期: 2024 年 10 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谭黄杰 性别 男, 二〇〇一年 八月 一 日生, 于二〇二〇年 十月至二〇二三年 六月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西生态工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123441202306002409

二〇二四年 六 月 二十 日

8、监理员 唐俊鹏

监理员



Real-time data, scan QR code for verification

姓名 唐俊鹏

性别 男

身份证号 431022200201264914

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C24100406

初次发证日期: 2024年 10月 21日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027年 10月 20日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐俊鹏 性别 男, 二〇〇二年 一月 廿六 日生, 于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: *[Signature]*

证书编号: 130441202306003216 二〇二三年 六 月 二十 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐俊鹏 社保账号: 815113199 身份证号码: 431022200201264914 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注:

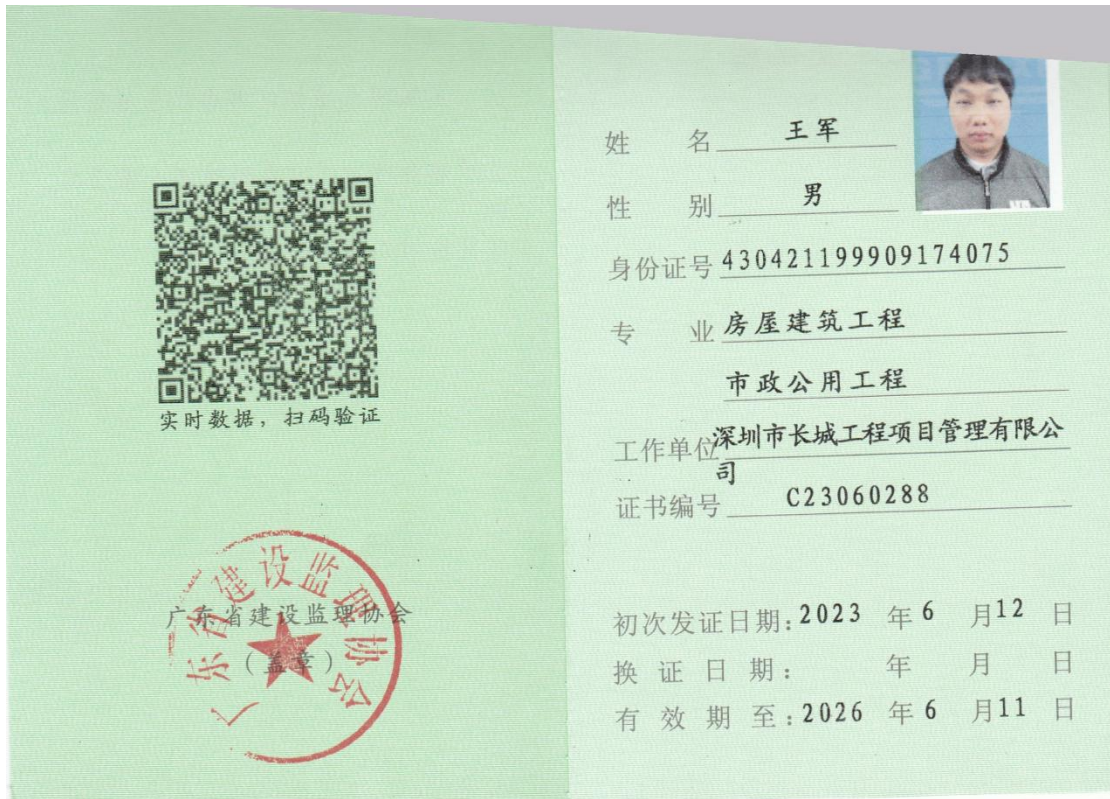
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be53ffa9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



9、监理员 王军

监理员



毕业证



10、资料员 徐忠雪

监理员



Real-time data, scan code for verification

姓名 徐忠雪

性别 女

身份证号 522121199811201626

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C24100124

初次发证日期: 2024 年 10 月 8 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 10 月 7 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 徐忠雪 性别 女，一九九八年十一月二十日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 南宁理工学院

校(院)长: 王新

证书编号: 136451202405001169

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐忠雪 社保电脑号: 815667153 身份证号码: 522121199811201626 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705222	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				260.8		65.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fb2b604m) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程（监理） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市长城工程项目管理有限公司 企业从业人员 256 人，营业收入为 3604.96628 万元，资产总额为 3500.545663 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市长城工程项目管理有限公司

日期：2026年03月06日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、其他

无