

标段编号：2511-440300-04-01-900002002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月06日



一、企业基本情况

营业执照

统一社会信用代码
91440300797959533K

营业执照

(副本)



名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日
住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

登记机关
2020年 03月 29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

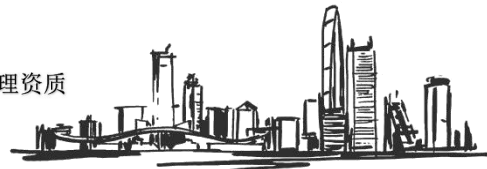


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcl.net>



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144024533

有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年07月24日

No.EZ 0048341

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2024年07月24日

No.EF 0190961



二、企业业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工时间
1	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	900	竣工时间 2025-6-30
2	翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工程事务署	271.242	竣工时间 2024-1-17
3	罗田水厂场地平整工程（监理）（小型工程）	深圳市宝安区燕罗街道办事处	87.684	合同签订时间 2023-3-30
4	新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除项目（监理）	深圳市宝实置业有限公司	65.061637	竣工时间 2019-7-22
5	西院区儿科门诊改造工程	中国科学院大学深圳医院（光明）	82.6597	竣工时间 2022-12-27
6	国际低碳城低碳展厅工程（监理）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	78.969923	合同签订时间 2023-9-7



1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：1177287742471292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：

合同编号：JHJX-GC-2206-013

深圳市工程监理合同

(示范文本)

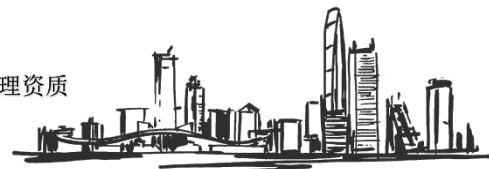
工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。

3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米（含创新型产业用房12750平方米），无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米（其中包括配套宿舍33610平方米、配套商业6790平方米〈含食堂1900平方米〉），公共配套设施5120平方米（其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房1处，建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%集体资金

6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131万元

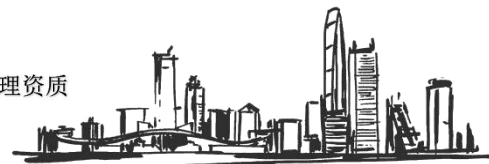
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》



附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年11月01日起至2027年05月01日止，总计1643日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2022年11月01日起至2025年05月01日止，共913日历天；
5. 保修阶段：自2025年05月02日起至2027年05月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）深圳市凤凰房地高
开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山
大道98号2栋4楼

邮编：518103

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真： /

电子邮箱： /

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设
工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联
城市全景E、F、G栋G栋301-I

邮编：518133

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真： /

电子邮箱： /



深圳市骏波建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、 (A216-0995)(A216-0996)(不含桩基) 工程绿色建筑专项验收报告

适用于《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)

2025年 6 月 30 日





填表说明

- 1、专项验收报告一律采用 A4 规格，一式一份；
- 2、报告封面的“项目名称”应与规划许可证、施工许可证等审批文件的“工程名称”一致，在尽量一致的情况下，项目名称中最好包含地域、楼号等信息，例如“深圳市 XXX 住宅 1~3 号楼”；
- 3、报告封面的各单位名称应与批复文件的名称一致，如有其他联合单位，请在此处一并列出，以顿号隔开；
- 4、核查结论填写“通过”或“不通过”，如无需进行现场核查，仅做材料核查的，在备注中注明“核验批复文件通过”或“核验检测报告通过”等；
- 5、涉及到运营内容的条文得分以预估情况填写；
- 6、严格按照填写说明的要求如实填写。



01

评价指标	控制项 基础分 值	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	加分项
评价分值	400	100	100	70	200	100	100
自评得分	32	66	52	99	46	12	32
标准要求	二星级，总分 > 70						
自评星级	项目自评总得分 70.70 分，满足 二星级国家绿色建筑的要求。						

绿色建筑核查结论:

经对项目竣工验收资料复核绿色建筑相关得分，凤凰鸿富科技广场
(A216-0993)、(A216-0995)(A216-0996)(不含桩基)工程项目

满足 不满足 国家二星级绿色建筑要求。

建筑节能核查结论:

经对项目竣工验收资料复核建筑节能相关内容，本项目按照 规定性指标
权衡判断，满足的《深圳市居住建筑节能设计规范》（SJG45-2018）、《深圳
市公共建筑节能设计规范》（SJG44-2018）的要求。

装配式评 分项	标准化 设计	主体结构 工程	围护墙和 内隔墙	装修和 机电	信息化 应用	加分项
设计阶段评分 (1栋)	5	20.30	15.8	9	1	
复核 得分(1栋)	5	20.30	15.8	9	1	
设计阶段评分 (5栋)	5	20.40	16.20	8	1	
复核 得分(5栋)	5	20.40	16.20	8	1	

装配式建筑核查结论:

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目

满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



建设单位（盖章）
 项目负责：
 2025年6月30日

监理单位（盖章）
 项目负责：
 2025年6月30日

施工单位（盖章）
 项目负责：
 2025年6月30日



设计单位（盖章）
 项目负责：
 2025年6月30日





绿色建筑核查表

条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
控制项	4.1.1	场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氨土壤的危害。	<p>安全耐久</p> <p>1、核查《岩土工程勘察报告》，项目选址符合所在地城乡规划要求；</p> <p>2、本项目于2020年06月29日办理建设用地规划许可证，证书编号为深规划资源许BG-2020-0002、BG-2020-0003、BG-2020-0004号；</p> <p>3、经现场核查项目场地内无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射等危害；</p> <p>核查土壤氡浓度检测报告，检测结果表明场地内土壤氡浓度小于20000Bq/m³，氡浓度合格。</p>	通过	岩土工程勘察报告 建设用地规划许可证 土壤氡浓度检测报告
	4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	<p>1、核查建筑竣工图纸、结构竣工图纸和结构计算书，建筑结构满足承载力和建筑使用功能要求；</p> <p>2、核查建筑节能部分分项工程质量验收记录可得建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构满足安全、耐久和防护的要求；</p> <p>3、核查平开铝合金窗检测报告和建筑幕墙物理性能检测报告，满足要求。</p>	通过	结构竣工图纸 建筑节能部分分项工程 质量验收记录
	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，	<p>核查建筑竣工图、结构竣工图纸和结构计算书，本项目外部设施与建筑主体结构统一设计</p>	通过	结构竣工图纸 结构计算书



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
		并应具备安装、检修与维护条件。	施工，满足要求；		
	4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	核查建筑竣工图、结构竣工图纸和结构计算书，本项目建筑部品、非结构构件及附属设备采用预埋和一体化建造与建筑主体结构连接，满足要求。	通过	结构竣工图纸 结构计算书
	4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	1、核查建筑竣工图、结构竣工图纸和结构计算书，满足要求； 2、核查建筑外窗性能检测报告，外窗气密性、水密性、抗风压性能满足要求。	通过	建筑竣工图纸 结构计算书 外窗性能检测报告
	4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	核查建筑竣工图纸、防水层隐蔽工程质量验收记录可得，本项目卫生间等有水区域的地面、墙面设置防水层，满足要求。	通过	建筑竣工图纸 防水隐蔽工程记录
	4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通。	1、核查建筑竣工图纸可得走廊、疏散通道宽度均满足人流疏散要求； 2、核查现场可得，建筑出入口、停车位、电梯等均设有无障碍设施，并与室外场地的无障碍步行系统衔接；	通过	建筑竣工图纸
	4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识相统。	1、经核查建筑设计说明，本项目在人员密集场所、有台阶高差处等位置，设置安全防护警示标识，在安全疏散的紧急出口处，设有紧急出口标识； 2、经现场核查，警示标志、安全引导指示标志已施工。	通过	标识系统设计文件
评分	4.2.1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗	/	/	/



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注	
项		震性能。			外窗性能检测报告 建筑竣工图纸 景观竣工图纸	
	4.2.2	采取保障人员安全的防护措施。	1、经现场核查本项目的栏杆、扶手使用金属栏杆，现场防护栏杆、楼梯栏杆照片，详见附件； 2、核查建筑外窗性能检测报告、防护栏杆出厂检测报告，满足要求； 3、核查建筑竣工图纸和现场可得，在人员出入口设置雨棚，降低坠物伤人风险； 4、核查景观竣工图纸和现场可得，在建筑周围设置绿化隔离带，满足要求。	通过		
	4.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件。	本项目采用具有安全防护功能的玻璃。	通过	安全玻璃检测报告	
	4.2.4	室内外地面或路面设置防滑措施。	1、经核查建筑设计图纸和现场，本项目建筑内公共走廊、电梯门厅等处采用防滑地砖； 2、经核查防滑地砖出厂合格证明，未体现本产品防滑系数，无法充分证明，故本条第1款不得分。	不通过		
	4.2.5	采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明。	经核查人车分流专项设计文件，本项目采用人车分流措施，人行流线与车行流线的分开，符合要求得8分。	通过	交通流程图	
	4.2.6	采取提升建筑适应变性的措施。	/	/	/	
	4.2.7	采取提升建筑部品部件耐久性的措施。	经核查给排水专业竣工图纸、电气竣工图纸、暖通竣工图纸、给排水系统施工质量验收记录、材料设备（管线、管材、管件等）进场	通过	给排水系统施工质量验收记录材料设备（管线、管材、管件	



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
	4.2.8	提高建筑结构材料的耐久性。	报审表和出厂检测报告, 符合要求。	/	/
	4.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。	/	/	/
健康舒适					
	5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟, 并应在醒目位置设置禁烟标志。	1、核查建筑竣工图纸、室内空气污染物预评估分析报告、室内环境污染物浓度检测报告可得, 本项目室内污染物浓度满足要求; 2、经现场核查, 本项目建筑室内和建筑主出入口处禁止吸烟, 并设置禁烟标志。	通过	室内环境污染物浓度检测报告
控制项	5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间; 应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	1、核查暖通竣工图纸可得卫生间、地下车库分别设置独立的排风系统; 2、核查风机进场报审表、出厂检测报告和卫生间排风合格证, 满足要求。	通过	暖通竣工图纸
	5.1.3	给排水系统的设置应符合下列规定: 1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求; 2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施, 且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于1次; 3 应使用构造内自带水封的便器, 且其水封深度不应小于50mm; 4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	1、核查生活用水水质检测报告, 满足现行国家标准要求; 2、核查给排水竣工图纸可得, 本项目使用成品生活水箱, 生活饮用水储水设施每半年清洗消毒1次, 满足要求; 3、核查马桶出厂检测报告可得便器水封深度大于50mm, 满足要求; 4、经核查本项目所有给排水管道均有按颜色	通过	生活用水水质检测报告 给排水竣工图纸



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
	5.1.4	主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定：1 室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求；2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。	明确清晰的标识，所有明设管道用文字标志。 1、核查建筑竣工图纸和室内噪声级检测报告可得，室内噪声级满足现行国家标准低限要求； 2、核查楼板撞击声压级检测报告，满足现行国家标准低限要求； 3、核查外墙构件和外墙空气声隔声检测报告，满足现行国家标准低限要求； 4、核查建筑竣工图纸、地磁购销合同，满足要求。	通过	室内噪声级检测报告 楼板撞击声压级检测报告 构件隔声检测报告
	5.1.5	建筑照明应符合下列规定：1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定；2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品；3 选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T 31831 的规定。	1、核查电气竣工图纸和灯具检测报告，符合要求； 2、核查照明计算书、统一眩光指数、一般显色指数检测报告和照度、照明功率密度值，满足标准要求； 3、核查灯具出厂检测报告及合格证书，满足要求。	通过	灯管检测报告 统一眩光指数、一般显色指数检测报告 照度、照明功率密度值检测报告
	5.1.6	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	本项目采用集中空调； 经核查暖通竣工图纸和风机盘管，符合要求。	通过	暖通竣工图纸



类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
	5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定：1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝；3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。	1、本项目位于深圳，属于夏热冬暖地区，不考察第 1、2 款； 2、核查建筑竣工图纸、节能计算书、隔热计算书，本项目满足现行国家标准要求； 3、核查项目《建筑节能分部工程质量验收记录》、《建筑节能分项工程质量验收记录》，符合要求； 4、核查项目挤塑聚苯乙烯泡沫隔热板检测报告、玻化微珠保温砂浆检测报告、建筑外窗性能检测报告、建筑玻璃检测报告，满足要求； 核查外墙节能构造钻芯检测报告，满足要求。	通过	节能计算书 隔热计算书 建筑节能分部工程 工程质量验收记录
	5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	经核查暖通竣工图纸和现场，本项目空调系统采用中央空调系统设计，冷媒采用电驱动冷水机组和水蓄冷系统，所有末端空调器冷热水回水管上设置比例积分调节阀根据负荷情况调节回水量达到室温控制、节能的效果，每个房间可独立调控，符合要求。	通过	暖通竣工图纸
	5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	本项目地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	通过	弱电设计说明 地下室设计图纸
2分	5.2.1	控制室内主要空气污染物的浓度。	1、核查建筑竣工图纸、室内空气污染物预评估分析报告、室内环境污染物浓度检测报告，可得室内污染物浓度满足低于 10% 的要求，可得 3 分。 2、本项目位于深圳，属于夏热冬暖地区，不考察第 1、2 款；	通过	室内环境污染物浓度 检测报告



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
			不得分。		
	5.2.2	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量要求。	核查装饰装修涂料有害物质检测报告、防水涂料有害物质检测报告、人造板及其制品有害物质检测报告（和绿色产品认证书可得，满足要求。	通过	装饰装修涂料有害物质检测报告 绿色产品认证书
	5.2.3	直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。	核查建筑竣工图纸、给排水图纸和现场可得，本项目仅设置生活用水，核查生活用水水质检测报告，满足国家现行有关标准的要求。	通过	给排水竣工图纸 生活用水水质检测报告
	5.2.4	生活饮用水水池、水箱等储水设施采取保障措施满足卫生要求。	1、核查给排水竣工图纸，可得项目生活饮用水水池、水箱等储水设施采取保障措施满足卫生要求； 2、经核查，本项目成品水箱出厂检验报告，满足要求。	通过	给排水竣工图纸
	5.2.5	所有给排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。	核查给排水竣工图纸可得所有给排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。	通过	给排水竣工图纸
	5.2.6	采取措施优化主要功能房间的室内声环境。	核查建筑竣工图纸、地毯购销合同、核室内噪声检测报告可得，室内噪声级仅满足现行国家标准最低限值和高要求标准限值的平均值，故本条仅得4分。	通过	室内噪声级检测报告
	5.2.7	主要功能房间的隔声性能良好。	核查建筑竣工图纸、地毯购销合同、楼板撞击声压级检测报告可得，满足现行国家标准高要求，故本条可得5分。	通过	楼板撞击声压级检测报告
	5.2.8	充分利用天然光。	根据委托单位提供的《眩光分析报告》，经核查采光系数检测报告，主要功能房间预留窗	通过	采光系数检测报告



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
	5.2.9	具有良好的室内热湿环境。	帘安装位置，满足要求。	/	/
	5.2.10	优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。	核查外窗可开启面积比例计算书外窗可得，外窗通风开口面积与房间地板面积的比例达到12%，满足要求。	通过	外窗可开启面积比例计算书
	5.2.11	设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。	/	/	/
生活便利					
6.1.1		建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	经现场核查本项目建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间均采用无障碍设计，无障碍步行系统相互联通、连续。	通过	建筑设计总平面图 建筑工程无障碍设施 专项验收记录表
6.1.2		场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	根据委托单位提供的《公共交通设施分析报告》： 1、本项目主要出入口500米范围内有b769路、b918路和m519路； 2、经现场核查，项目场地出入口到达公共交通站点的步行距离、交通线路数量以及联系人行通道符合要求。	通过	公共交通设施分析报告
6.1.3		停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	1、经核查建筑竣工图纸、地下室图纸、总图经济技术指标，本项目设有387个机动车车位，其中有313个充电车位，39个无障碍车位，满足要求； 2、核查充电桩现场验收报告、充电桩进场报	通过	建筑设计总平面图 地下室图纸



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
	6.1.4	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	本项目设置自行车停车位，其位置合理、方便出入。	通过	建筑设计总平面图
	6.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	本项目空调自动控制系统控制纳入楼宇控制系统；空调系统所有设备运行状况均设置监控。建筑设备管理系统采用智能化系统，具有自动监控管理功能，符合要求。	通过	电气设计说明 电梯技术资料
	6.1.6	建筑应设置信息网络系统。	核查电气竣工图纸、弱电设计说明和现场，本项目设有信息接入系统、综合布线系统、移动通信信号覆盖系统、有线电视系统、公共广播系统、访客对讲系统、视频安防监控系统等。	通过	弱电设计图纸
评分项	6.2.1	场地与公共交通站点联系便捷。	根据委托单位提供的《公共交通设施分析报告》： 1、本项目主要出入口300米范围内有深澜产业园、新塘市场-公交站，（途经的公交线路有b769路）；800米范围内有福安雅园总站-公交站（途经的公交线路有b769路、b918路、m509路）等；	通过	公共交通设施分析报告
	6.2.2	建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。	经现场核查本项目建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间均采用无障碍设计，无障碍	通过	建筑设计总平面图 建筑工程无障碍设施



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
	6.2.3	提供便利的公共服务。	<p>步行系统相互联通、连续；地下室设置有无障碍车位，满足要求。</p> <p>根据委托单位提供的《公共服务设施分析报告》可得</p> <p>1、本项目为居住建筑，项目距离东方朗育幼儿园的步行距离为201m，满足住宅建筑第1款要求；</p> <p>2、项目距离深圳市龙华区行知学校的步行距离为361m，满足住宅建筑第2款要求；</p> <p>3、项目距离龙华区教育科学研究院附属学校的步行距离为579m，满足住宅建筑第3款要求；</p> <p>4、项目距离长杜元浩中医综合诊所的步行距离为338m，满足住宅建筑第4款要求；</p> <p>5、项目距场地内设置有社区服务中心，满足住宅建筑第5款要求；</p> <p>6、场地周边500m范围内具有餐饮、商业、金融等不少于3种商业服务设置，满足住宅建筑第7款要求；</p> <p>7、综上，住宅建筑满足标准要求中的6项，可得10分。</p>	通过	公共服务设施分析报告
	6.2.4	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。	<p>经核查建筑设计总平面图，项目距离步行凡青少年篮球训练营的步行距离为322m，满足本条第2款要求，可得2分。</p>	通过	公共服务设施分析报告



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
	6.2.5	合理设置健身场地和空间。	经核查建筑设计平面图及现场可得，楼梯间处设有窗户，具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于15m，满足要求。	通过	建筑竣工图纸
	6.2.6	设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和和管理。	/	/	/
	6.2.7	设置PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、CO ₂ 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。	/	/	/
	6.2.8	设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。	经现场核查本项目未设置水质在线监测系统，故本条不得分。	不通过	
	6.2.9	具有智能化服务系统。	核查现场，项目户内未设置智能化服务系统终端设备，故予以本条不得分。	不通过	
	6.2.10	制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。	本项目全部卫生器具的用水效率等级达到2级。绿化浇灌，道路冲洗，车库冲洗采用雨水回用给水，绿化采用微喷灌、滴灌等节水灌溉技术。各用水点供水压力不大于0.20MPa，且不小于用水器具要求的最低工作压力。	通过	
	6.2.11	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节能节水设计标准》GB 50555 中节水用水定额的要求。	/	/	/
	6.2.12	定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。	/	/	/



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	结论	备注
	6.2.13	建立绿色教育宣传和实践机制, 编制绿色设施使用手册, 形成良好的绿色氛围, 并定期开展使用者满意度调查。	/	/	/
资源节约					
	7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求, 对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计, 且应符合国家有关节能设计的要求。	1、核查建筑竣工图纸、节能计算书、隔热计算书, 本项目满足现行国家标准要求; 2、核查项目《建筑节能分部工程质量验收记录》、《建筑节能分项工程质量验收记录》, 符合要求。	通过	节能计算书 隔热计算书 建筑节能分部工程 工程质量验收记录
控制项	7.1.2	应采取降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗, 并应符合下列规定: 1 应区分房间的朝向细分供暖、空调区域, 并对系统进行分区控制; 2 空调冷源的部分负荷性能系数 (PPLV)、电冷源综合制冷性能系数 (SCOP) 应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定。	本项目空调系统采用中央空调系统设计, 冷媒采用电驱动冷水机组和水蓄冷系统。所有末端空调器冷热水回水管上设置比例积分调节阀根据负荷情况调节失、回水量达到室温控制、节能的效果。空调冷源的部分负荷性能系数 (PPLV)、电冷源综合制冷性能系数 (SCOP) 应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定。	通过	暖通竣工图纸
	7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度, 合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	本项目根据建筑空间功能设置分区温度, 合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	通过	暖通竣工图纸
	7.1.4	主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值; 公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制; 采光区域的照明控制应独立于	1、核查电气竣工图纸和灯具检测报告, 满足要求; 2、核查照明计算书和照度、照明功率密度值可得主要功能房间的照明功率密度值满足要求	通过	电气竣工图纸 灯具检测报告 照度、照明功率密度 值检测报告



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
		其他区域的照明控制。	3、核查电气竣工图纸、电气设计说明可得，本项目公共区域、车库、电梯前室等处采用智能照明控制系统。		
7.1.5		冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	核查电气竣工图纸及现场可得，本项目分别对电梯、照明等各部分能耗进行用电独立分项计量，符合要求。	通过	电气竣工图纸
7.1.6		垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	本项目电梯采取群控等节能措施。	通过	电梯出厂检验报告
7.1.7		应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定： 1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置；2 用水点处水压大于0.2MPa的配水管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力的要求；3 用水器具和设备应满足节水产品的要求。	1、核查给排水竣工图纸、景观竣工图纸和水系统方案规划及现场可得，本项目按照使用用途分别设置生活用水表和消防用水表等用水计量装置； 2、核查给排水竣工图纸、给排水计算书和现场，满足要求； 3、核查给排水竣工图纸和节水器具出厂检测报告可得本项目采用节水型洁具，节水效率达到2级要求。	通过	给排水竣工图纸 水系统方案规划
7.1.8		不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	核查建筑竣工图纸、结构竣工图纸、结构计算书和建筑形体规则性判定报告可得本建筑形体为不规则，满足要求。	通过	建筑形体规则性判定报告
7.1.9		建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定：	核查建筑竣工图纸、结构竣工图纸、建筑工程造价表和装饰性构件比例计算书可得，本项目	通过	装饰性构件造价比例计算书



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注				
评分项	7.1.10	<p>1 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%；2 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%。</p> <p>选用的建筑材料应符合下列规定： 1 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%；2 现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。</p>	<p>为住宅建筑，装饰性构件造价占建筑总造价的比例为于 1.09% < 2.0%，满足要求；</p> <p>1、预评价阶段第 1 款不参评； 2、核查建筑竣工图纸、结构竣工图纸、建筑工程造价预算表，满足要求； 3、核查钢筋、预拌混凝土、砂浆购销合同（合同编号为 zy_sz-XM0036-01-GCHT.CLSBH-T-202112001、G262GC220906001ZUC、）可得本项目全部采用预拌混凝土、砂浆。</p>	通过	<p>建筑工程造价预算表 钢筋混凝土、预拌混凝土、预拌砂浆采购合同和进场记录</p>				
						7.2.1	<p>节约集约利用土地。</p> <p>1、本项目于 2018 年 12 月 19 日办理建设用地规划许可证，证书编号为地字第 440309202100036 号； 2、核查建筑竣工图纸、总图经济技术指标可得，本项目人均居住用地指标为 3.07m²/人，符合要求可得 20 分。</p>	通过	<p>建设用地规划许可证 总图经济技术指标</p>
						7.2.2	<p>合理开发利用地下空间。</p> <p>核查建筑竣工图纸、总图经济技术指标，符合要求。</p>	通过	<p>建筑竣工图纸 总图经济技术指标</p>
						7.2.3	<p>采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。</p> <p>核查建筑竣工图纸、总图经济技术指标可得，本项目仅在地下室设置机动车停车位，地面上未设置停车位，符合要求。</p>	通过	<p>建筑竣工图纸 总图经济技术指标</p>
	7.2.4	<p>优化建筑围护结构的热工性能。</p> <p>核查建筑竣工图纸、节能计算书、民用建筑节能设计备案登记表、建筑节能设计审查报审</p>	通过	<p>节能计算书 建筑节能设计备案登</p>					



条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
		表, 符合要求。		记表
5	供暖空调系统的冷、热源机组能效优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定以及现行有关国家标准能效限值的要求。	/	/	/
6	采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。	/	/	/
7	采用节能型电气设备节能控制措施。	1、核查电气竣工图纸和灯具检测报告, 满足要求; 2、核查照明计算书和照度、照明功率密度值得主要功能房间的照明功率密度值满足要求, 符合本条第1款要求, 可得5分。	通过	电气竣工图纸 灯具检测报告 照度、照明功率密度值
8	采取措施降低建筑能耗。	/	/	/
9	结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。	/	/	/
10	使用较高用水效率等级的卫生器具。	本项目全部卫生器具的用水效率等级达到2级。	通过	节水器具出厂检测报告
11	绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。	本项目未采用节水灌溉系统。	不通过	
12	结合雨水综合利用设施营造室外景观水体, 室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的60%, 且采用保障水体水质的生态水处理技术。	本项目未设置室外景观水体。	通过	景观竣工图纸
13	使用非传统水源。	/	/	/



条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
7.2.14	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。	本项目建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。	通过	建筑设计说明 精装修施工图
7.2.15	合理选用建筑结构材料与构件。	本项目400MPa 级及以上强度等级钢筋应用比例达到100%。	通过	高强度用量比例计算书 钢筋混凝土采购合同 和进场记录
7.2.16	建筑装饰选用工业化内装部品。	/	/	/
7.2.17	选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材。	本项目为居住建筑，可再利用材料和可再循环利用材料用量比例达到8.29%。	通过	可再循环材料用量比例计算书
7.2.18	选用绿色建材。	本项目绿色建材应用比例不低于 30%。	通过	绿色建材应用比例分析 绿色建材产品认证书
环境宜居				
8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	本项目场周边规划布局满足日照标准，且未降低周边建筑的日照标准。	通过	日照模拟分析文件
8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	本项目室外热环境满足国家现行有关标准的要求。	通过	热环境模拟分析报告
8.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。	本项目配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且无毒、易维护，种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求，并采用复层绿化方式。	通过	景观竣工图纸



条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
	有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于10hm ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	《海绵城市设施专项验收报告》可得，本项目合理设计有下沉绿地、蓄水池等海绵调蓄设施，年径流控制总量控制率为66.32%，场地的竖向设计利于雨水的收集或排放。		景观竣工图纸
1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	本项目建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统。	通过	建筑设计说明 标识系统专项设计文件
1.6	场地内不应有排放超标的污染源。	场地内不含有超标排放的污染源。	通过	土壤氨浓度检测报告 岩土工程详细勘察报告
1.7	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。	通过	现场核查
2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。	/	/	/
2.2	规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。	本项目雨水目标年径流总量控制率达到66.32%。	通过	海绵城市设计说明书 海绵城市设施专项验收报告
2.3	充分利用场地空间设置绿化用地。	本项目为居住建筑，住宅建筑所在居住街坊内人均集中绿地面积A _g 大于0.60。	通过	建筑总平面
4	室外吸烟区位置布局合理。	本项目室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于8m，且距离儿童和老人活动场地不少于8m，室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟	通过	现场核查



条文类型	条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
	8.2.5	利用场地空间设置绿色雨水基础设施。	/	/	/
	8.2.6	场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求。	本项目根据场地周边道路规划，进行室外声环境模拟分析，环境噪声值小于2类声环境功能区标准限值。	通过	声环境检测报告
	8.2.7	建筑及照明设计避免产生光污染。	1、经核查玻璃幕墙检测报告，检测报告中未见可见光反射比值，故本条子以不得分； 2、经现场核查，夜景照明工程未完成，故本条本条子以不得分。	未通过	
	8.2.8	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。	本项目冬季典型风速和风向条件下，建筑物周围人行区距地高1.5m 处风速小于5m/s；户外风速小于2m/s，且风速放大系数小于2。过渡季、夏季典型风速和风向条件下，场地内人活动区不出现涡旋或无风区，50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于0.5Pa。	通过	室外风环境模拟分析报告
	8.2.9	采取措施降低热岛强度。	/	/	/
提高与创新					
加分		绿色建筑评价时，应按本章规定对提高与创新项			



条文编号	条文内容	项目实施内容	核查结论	备注
9.1.2	提高与创新项得分为加分项得分之和，当得分大于100分时，应取为100分。	/	/	/
9.2.1	采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗。	/	/	/
9.2.2	采用适宜地区特色的建筑风貌设计，因地制宜传承地域建筑文化。	/	/	/
9.2.3	合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用旧的旧建筑。	/	/	/
9.2.4	场地绿容率不低于3.0。	/	/	/
9.2.5	采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件。	/	/	/
9.2.6	应用建筑信息模型（BIM）技术。	/	/	/
9.2.7	进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度。	/	/	/
9.2.8	按照绿色施工的要求进行施工和管理。	/	/	/
9.2.9	采用建设工程质量潜在缺陷保险产品。	/	/	/
9.2.10	采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有 □□□□□□	/	/	/



建筑节能核查表（居住建筑）

序号	审查内容	设计指标	节能规范要求说明	核查结论	备注	
1	外墙	传热系数 K ($W/m^2 \cdot K$)	$K_m=0.93$	$K_m=0.93$ $\rho=0.75$ $D_m=3.72$ 北向 0.14 东向 0.33 西向 0.28 南向 0.42	通过	
		太阳辐射吸收系数 ρ	0.75		通过	
	热惰性指标 D		3.72		通过	
	各朝向窗墙面积比		北向 0.14		通过	
			东向 0.33		通过	
			西向 0.28		通过	
2	窗墙面积比	南向 0.42		通过		
		平均窗墙面积比		0.29	通过	
		传热系数 K ($W/m^2 \cdot K$)		普通铝合金窗+LOW-E中空玻璃 $K=3.040$;	普通铝合金窗+LOW-E中空玻璃, 传热系数 $K=3.040$; 普通铝合金窗+5mm透明玻璃 $K=6.500$ 普通铝合金窗+LOW-E中空玻璃 $T=0.430$; 普通铝合金窗+5mm透明玻璃 $T=0.630$	通过
		可见光透射比 T_v		普通铝合金窗+LOW-E中空玻璃 $T=0.430$;		通过
				普通铝合金窗+5mm透明玻璃 $T=0.630$		通过
		普通铝合金窗+LOW-E中空玻璃 $T=0.430$;	通过			
		普通铝合金窗+5mm透明玻璃 $T=0.630$	通过			
3	外窗（含阳台门透明部分）	普通铝合金窗+5mm透明玻璃 $T=0.630$		普通铝合金窗+5mm透明玻璃, 传热系数 $K=6.500$; 外窗遮阳系数 $SC=0.840$.	通过	
		普通铝合金窗+LOW-E中空玻璃 $SC=0.264$;			通过	
		普通铝合金窗+5mm透明玻璃 $SC=0.840$			通过	
		普通铝合金窗+5mm透明玻璃 $SC=0.840$			通过	
得热系数 $SHGC$		平均窗墙面积比	$C_m \leq 0.25$			
			$0.25 < C_m \leq 0.35$			



序号	审查内容	设计指标	节能现场措施说明	核查结论	备注
	0.35 < C _m ≤ 0.4	-			
	平均窗墙面积比	-			
	C _m ≤ 0.25	-			
	0.25 < C _m ≤ 0.35	-			
	0.35 < C _m ≤ 0.4	-			
	可开启面积	-			
	窗地面积比	-			
气密性 q ₀ (M ³ /M·h)	1~6 层	普通铝合金窗+Low-E 中空 玻璃: 6	通过		
	≥7 层	普通铝合金窗+5mm 透明 玻璃: 3			
4	天窗	天窗面积/屋顶面积	-		
		传热系数 K (W/m ² ·K)	-		
		得热系数 SHGC	-		
5	屋顶	□ 传热系数 K (W/m ² ·K)	K _m =0.86	通过	
		太阳辐射吸收系数 p	D _m =2.60	通过	
6	建筑节能设计综合评价	(1) 空调年耗电指数	26.82	通过	
		或(2) 空调年耗电量			
7	空调设备	分散式空调设备(性能系数 COP)	-	通过	
		集中式空调设备(性能系数 COP)	6.1	通过	
		其他空调形式	-	通过	



序号	审查内容	设计指标	节能现场措施说明	核查结论	备注
8	居住建筑每户照明功率密度 LPD (W/m ²)、对应照度值 (lx) 及显色指数要求	场所 W/m ² lx Ra 卧室 5 75 80 卫生间 5 100 80	选取合理照度和核实相应的功率密度	通过	
	照明光源及镇流器	光源采用 T5 直管型荧光灯、紧凑型荧光灯、LED 灯高效光源；镇流器选用电子镇流器	光源采用高效光源；电子镇流器	通过	
9	照明控制	公共区域的照明采用分区、定时、感应等节能措施	公共区域的照明采用分区、定时、感应等节能措施	通过	
	电力变压器	能效等级	3级	3级	通过
10	电动机	能效等级			
11	交流接触器	能效等级	2级	2级	通过
12	可再生能源的利用	太阳能热水系统/光伏系统	太阳能光伏发电系统	通过	
	其它	-	-		
13	规定性指标符合情况	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			
14	权衡判断情况(空调采暖年耗电指数)	参照建筑	39.64		
		本建筑	26.82		
15	碳排放强度 kgCO ₂ / (m ² ·a)	参照建筑			
		本建筑			



建筑节能核查表（公共建筑）

序号	审查内容	设计指标	节能现场措施说明	核查结论	备注		
1	外墙	传热系数 K ($W/m^2 \cdot K$)	$K_m=0.97$	$K_m=0.97$ $\rho=0.65$ $D_m=3.67$	通过		
		太阳辐射吸收系数 ρ	0.65		通过		
		热惰性指标 D	$D_m=3.67$		通过		
		各朝向窗墙面积比	北向 0.40 东向 0.41 西向 0.41 南向 0.34		通过		
2	窗墙面积比	平均窗墙面积比	-	北向 0.40 东向 0.41 西向 0.41 南向 0.34	通过		
		传热系数 K ($W/m^2 \cdot K$)	普通铝合金窗+Low-E中空玻璃 $K=3.040$; 普通铝合金窗+5mm透明玻璃 $K=6.500$		普通铝合金窗+Low-E中空玻璃, 传热系数 $K=3.040$; 外窗遮阳系数 $SC=0.230$.	通过	
3	外窗（含阳台门透明部分）	可见光透射比 T_v	普通铝合金窗+Low-E中空玻璃 $T=0.430$; 普通铝合金窗+5mm透明玻璃 $T=0.630$	普通铝合金窗+5mm透明玻璃, 传热系数 $K=6.500$; 外窗遮阳系数 $SC=0.731$.	通过		
		得热系数 SHGC	平均窗墙面积比		-	通过	
			$C_m \leq 0.20$		$\leq 5.2/-$	通过	
			$0.20 < C_m \leq 0.30$		$\leq 0.39/0.47$	通过	
			$0.30 < C_m \leq 0.40$		$\leq 0.35/0.43$	通过	
			$0.40 < C_m \leq 0.50$		$\leq 0.31/0.39$	通过	
$0.50 < C_m \leq 0.60$	$\leq 0.26/0.35$	通过					



序号	审查内容	设计指标	节能现场措施说明	核查结论	备注	
4	天窗	0.60 < C _m ≤ 0.70	≤ 0.24/0.30	-	通过	
		0.70 < C _m ≤ 0.80	≤ 0.18/0.24		通过	
		C _m > 0.80	≤ 0.18/0.24		通过	
		传热系数 K (W/m ² ·K)	-		通过	
		平均窗墙面积比	-		通过	
		C _m ≤ 0.20	-		通过	
		0.20 < C _m ≤ 0.30	-		通过	
		0.30 < C _m ≤ 0.40	-		通过	
		0.40 < C _m ≤ 0.50	-		通过	
		0.50 < C _m ≤ 0.60	-		通过	
		0.60 < C _m ≤ 0.70	-		通过	
		0.70 < C _m ≤ 0.80	-		通过	
		C _m > 0.80	-		通过	
		可开启面积	-		通过	
气密性 q ₀ (M ³ /M·h)	1~6层 普通铝合金窗+LOW-E中空玻璃: 6 普通铝合金窗+5mm透明玻璃: 3	通过				
≥ 7层	-	通过				
天窗面积/屋顶面积	-	通过				
传热系数 K (W/m ² ·K)	-	通过				
得热系数 SHGC	-	通过				



序号	审查内容		设计指标	节能现场措施说明	核查结论	备注
6	建筑节能设计综合评价	(1)空调年耗电指数	-			
		或(2)空调年耗电量	7.58		通过	
	空调设备	分散式空调设备(性能系数 COP)	4.4			通过
集中式空调设备(性能系数 COP)		6.1			通过	
其他空调形式						
8	照明设备	公用场所照度标准值 (Lx) (别墅无公有场所者可不填)	场所 W/m ² Lx Ra 走廊 2 50 60 楼梯间 2 50 60	选取合理照度和核实相应的功率密度	通过	
		照明光源及镇流器	光源采用 T5 直管型荧光灯、紧凑型荧光灯、LED 灯 高效光源：镇流器选用电子镇流器	光源采用高效光源； 电子镇流器	通过	
		照明控制	公共区域的照明采用分区、定时、感应等节能措施	公共区域的照明采用分区、定时、感应等节能措施	通过	
		能效等级	3 级	3 级	通过	
9	电力变压器	能效等级	3 级	3 级	通过	
10	电动机	能效等级				
11	交流接触器	能效等级	2 级	2 级	通过	
		太阳能热水系统/光伏系统	太阳能光伏发电系统	太阳能光伏发电系统	通过	
12	可再生能源的利用	其它				
13	是否取得公共建筑节能上传确认报告		<input type="checkbox"/> 已取得 <input type="checkbox"/> 未取得 <input type="checkbox"/> 无需上传			
14	规定性指标符合情况		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			
15	权衡判断情况(空调采暖年耗电指数)		参照建筑	9.77		



序号	审查内容	设计指标	节能现场措施说明	核查结论	备注
16	破坏强度 kgCO ₂ / (m ² · a)	本建筑 参照建筑 本建筑	7.58		



装配式建筑核查表（1栋研发用房）

（此表为装配式混凝土建筑的样例，钢结构根据评分规则参照调整相关技术项）

技术项	技术要求	施工图自评说明	设计评审得分	现场实施情况	核查结论	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 $\geq 80\%$ ， 或单一户型比例 $\geq 60\%$	缺少项	/		
	构件标准化	$60\% \leq$ 标准化构件应用比例 $\leq 80\%$	3	标准化构件应用比例： 100%	通过	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① $35\% \leq$ 竖向构件比例 $\leq 80\%$ ② $5\% \leq$ 竖向构件比例 $< 35\%$ ，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	10.30	竖向构件比例： 例为： 6.57%	通过	
	水平构件	① $70\% \leq$ 水平构件比例 $\leq 80\%$ ② $10\% \leq$ 水平构件比例 $< 70\%$ ，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	10.0	水平构件比例： 例为： 40.13%	通过	
	装配化施工	共3项，按满项数评分	0	0		



技术项	技术要求	施工图自评说明	设计评审得分	现场实施情况	检查结论	备注
围墙和内隔墙 (20分) 外墙与装饰、保温隔热一体化	80% ≤ 外墙非砌筑、免抹灰比例 ≤ 100% 共 5 项，按满足项数评分	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用提升式混凝土布料机	0			
		外墙非砌筑、免抹灰比例为: <u>100</u> %, 插值法计算得分: <u>8.0</u>	8.00	外墙非砌筑、免抹灰比例为: <u>100</u> %	通过	
		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑 and 结构一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	建筑和结构一体化设计, 幕墙预埋件有详细深化设计	通过	
		预制外墙门窗 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用预埋窗框或附框	0			
		预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 在工厂生产一并完成	0			
		外墙内保温 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用板材类保温材料, 工地现场 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用干式工法施工	0			



技术项	技术要求	施工图自评说明	设计评审得分	现场实施情况	核查结论	备注
内隔墙非砌筑、免抹灰	70% ≤ 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 ≤ 100%	(<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	/		
		(<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为: _____%	0	/		
内隔墙非砌筑、免抹灰		内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: <u>96.50%</u> , 插值法计算得分: <u>6.8</u>	7	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 96.50%	通过	
全装修	按满足要求评分	(<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足全装修要求	6	全装修	通过	
*集成厨房	共 3 项, 按满足项数评分	墙面 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺	缺少项	/		
		地面 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺		/		
		橱柜、灶具、五金等设备配置 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 齐全		/		
集成卫生间	共 4 项, 按满足项数评分	墙面 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺	0	/		
装修和机电 (30分)						



技术项	技术要求	施工图自评说明	设计评审得分	现场实施情况	核查结论	备注
干式工法	共4项,按满足项数评分	地面(□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	?		
		洁具、洁具、五金配置等设备(□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)齐全	0	?		
		整体卫浴应用比例为: _____%, 其它卫生间做法(□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)符合墙面和地面采用干式工法,洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	?		
		(□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)楼面混凝土一次性成型,地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	?		
		地面(□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	?		
		公共区域装修墙面(□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用干挂或薄贴工艺	0	?		
		公共区域装修地面(□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否)采用架铺、	0	?		



技术项	技术要求	施工图自说明	设计评审得分	现场实施情况	核查结论	备注
		干铺或薄贴工艺				
		(<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	建筑、结构、机电与装修一体化设计	通过	
机电装修一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分	(<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场剔凿	0	/		
		(<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 主体结构 and 管线分离, 机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场剔凿	0	/		
*穿插流水施工	按满足要求评分	(<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 满足穿插流水施工要求	缺少项	/		
		设计阶段 (<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 按要求实施BIM应用	1	设计阶段实施BIM应用	通过	
信息化应用 (5分)	按建设各阶段BIM应用情况评分	施工阶段 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 按要求实施BIM应用	0	/		



技术项	技术要求	施工图自评说明	设计评审得分	现场实施情况	核查结论	备注
信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	设计、生产、施工阶段一体化全过程（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求实施 BIM 应用	0			
		生产阶段（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理	0			
		施工阶段（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理	0			
加分项 (2分) 工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的 设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责 单位，负责统筹建设项目的 设计、采购、施工和 调试服务工作。	工程总承包合同（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）满足要求	0			
		工程总承包合同（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）满足要求	0			

装配式建筑核查表 (5 栋宿舍)

(此表为装配式混凝土建筑的样例，钢结构根据评分规则参照调整相关技术项)

技术项	技术要求	施工图自评说明	设计评审得分	现场实施情况	核查结论	备注
标准化设计 (5分) *户型标准化	标准化户型应用比例 $\geq 80\%$ ， 或单一户型比例 $\geq 60\%$	标准化户型应用比例为： <u>100</u> %； 或单一户型比例： <u>100</u> %	2	标准化户型应用比例 为： 为：	通过	



构件标准化	60% ≤ 标准化构件应用比例 ≤ 80%	标准化构件应用比例为: <u>85.52%</u> , 插值法计算得分: <u>3</u>	3	100 %	通过
竖向构件	① 35% ≤ 竖向构件比例 ≤ 80% ② 5% ≤ 竖向构件比例 < 35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	竖向构件比例为: <u>5.29%</u> 插值法计算得分: <u>10.0</u> 非预制构件部分 (☉是 ☐否) 采用装配式模板工艺	10.0	竖向构件比例 例为: <u>5.29%</u>	通过
水平构件	① 70% ≤ 水平构件比例 ≤ 80% ② 10% ≤ 水平构件比例 < 70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	水平构件比例为: <u>42.56%</u> 插值法计算得分: <u>10.4</u> 非预制构件部分 (☉是 ☐否) 采用装配式模板工艺	10.4	水平构件比例 例为: <u>42.56%</u>	通过
装配式施工	共 3 项, 按满足项数评分	(☐是 ☉否) 采用工具式脚手架 各层楼现浇部分采用成品钢筋网比例 为: _____ % (☐是 ☉否) 采用提升式混凝土布料机	0 0 0		
围护墙和内隔墙 (20)	80% ≤ 外墙非砌筑、免抹灰比例 ≤ 100%	外墙非砌筑、免抹灰比例为: <u>97.62%</u> , 插值法计算得分: <u>7.6</u>	7.6	外墙非砌筑、免抹灰 比例为: <u>97.62%</u>	通过
主体结构工程 (40分)					



分)		外墙与装饰、保温隔热一体化		共5项，按满足项数评分		70% ≤ 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 ≤ 100%		内隔墙非砌筑、免抹灰	
	(<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	建筑结构设计，幕墙预埋件有详细深化设计	通过					
	预制外墙门窗 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用预埋窗框或窗框	0							
	预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 在工厂生产一并完成	0							
	外墙内保温 (<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用板材类保温材料，工地现场 (<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用干式工法施工	1	外墙内保温采用板材类保温材料						
	(<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0							
(<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否) 采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为: _____%	0								
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: <u>94.04%</u> ，插值法计算得分: <u>6.6</u>	6.6	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: <u>94.04%</u>	通过						



全装修	按满足要求评分	(<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足全装修要求	6	全装修	通过
*集成厨房	共 3 项, 按满足项数评分	墙面 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 齐全	缺少项	/	
集成卫生间	共 4 项, 按满足项数评分	墙面 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 齐全 整体卫浴应用比例为: _____%, 其它卫生间做法 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 符合墙面和地面采用干式工法, 洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	/	
干式工法	共 4 项, 按满足项数评分	(<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差小于 4mm/2m	0	/	

装修和
机电
(30
分)



信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	地面 (□是 ☐否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0			
			公共区域装修墙面 (□是 ☐否) 采用干挂或薄贴工艺	0			
			公共区域装修地面 (□是 ☐否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0			
			(☐是 ☐否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	建筑、结构、机电与装修一体化设计	通过	
			(☐是 ☐否) 机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场剔凿	0			
			(☐是 ☐否) 主体结构和管线分离, 机电管线应敷设在架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场剔凿	0			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	(☐是 ☐否) 满足穿插流水施工要求	缺少项			
			设计阶段 (☐是 ☐否) 按要求实施BIM应用	1	设计阶段实施BIM应用	通过	
			施工阶段 (☐是 ☐否) 按要求实施BIM应用	0			



2、翠园中学东晓校区改扩建工程

中标通知书



中标通知书



标段编号：44030320210029001001

标段名称：翠园中学东晓校区改扩建工程及安芳小学改扩建工程（监理）（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司；深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中标价：401.95566万元（翠园中学东晓校区改扩建工程中标单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，中标价为271.242万元，下浮率为16% 安芳小学改扩建工程中标单位为深圳市罗湖工程项目管理有限公司，中标价为130.71366万元，下浮率为20%）

中标工期：翠园中学东晓校区改扩建工程服务期限：1338日历天；安芳小学改扩建工程服务期限：1157日历天；

项目经理(总监)：王中雄;王成

本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期：2021-12-09






合同

工程编号：_____

合同编号：翠园东晓校区2021-00

深圳市工程监理合同

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年12月





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米；新建 1 栋教学综合楼建筑面积 24835 平方米，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：概算建安费 18192.26 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万贰仟肆佰贰拾元整（¥2712420 元）。



实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 2583257.00+129163.00=2712420.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 6 月 30 日止，共 607 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月10日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工程署。
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署（盖章）	受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）
罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市
住所：楼	住所：全景E、F、G栋G栋301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：孙玲燕（签章）
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号： /	账号：4000021409201238309
电话： /	电话：0755-29031203
传真： /	传真：0755-29031203
电子邮箱： /	电子邮箱：563297280@qq.com



附件 2：项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务 工作年限
1	总监理工程师	王中雄	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	22
2	总监理工程师代表	李恭祥	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	18
3	造价工程师	林湛莲	高级	造价工程师	土建	5
4	专业监理工程师	胡舜	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	21
5	专业监理工程师	邹忠辉	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	9
6	专业监理工程师	黄昌华	高级	岗位证	房屋建筑工程	10
7	专业监理工程师	唐光佳	中级	岗位证	房屋建筑工程	16
8	专业监理工程师	罗健	中级	岗位证	房屋建筑工程	20
9	监理员	罗有辉	助理级	岗位证	机电安装工程	11
10	监理员	黄斌	无	岗位证	房屋建筑工程	12
11	监理员兼资料员	刘伟程	无	岗位证	房屋建筑工程	6



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 翠园中学东晓校区改扩建工程

验收日期: 2021年1月7日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程				
工程地点	罗湖区东晓街道春和路8号	建筑面积	24835.48m ²	工程造价	17617.31 8555万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10415001 2019-440303-47-01-10415002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022017		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晨建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晨建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	王中雄、熊奇志
组员	陈晨、彭中意、赵岩、何伦康、肖亮业、韩伟良、王中雄、向春城、陈军、洪仲淼、姚欣扬、庄惠萍、庄院燕、罗健、陈来元、高鑫、刘念、陈来元、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	熊奇志、肖亮业、陈晨、韩伟良、王中雄、陈军
建筑设备安装工程	彭中意	肖亮业、罗健、赵岩、高鑫、姚欣扬、庄惠萍、洪仲淼、黄伟
工程质控资料	向春城	何伦康、刘念、陈来元、庄院燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	罗湖区建筑事务署	项目负责人	副高	李
2	蔡中意		现场负责人	副高	蔡中意
3	刘春成	罗湖区建筑事务署	工程师		刘春成
4	刘春成	罗湖区建筑事务署	工程师		刘春成
5	刘春成	罗湖区建筑事务署		副高	刘春成
6	闫丹华	罗湖区建筑事务署			闫丹华
7	刘春成	华晟集团	技术负责人		刘春成
8	蔡鸿生	华晟集团	技术负责人		蔡鸿生
9	刘念	华晟集团	技术		刘念
10	蔡教	区住建局	监督员		
11	张坤	华晟集团	总工		张坤
12	张坤	华晟集团	总代		张坤
13	张坤	华晟集团	总代		张坤
14					
15	黄少俊	华晟集团			黄少俊
16	黄少俊	同上	质检员		黄少俊
17	韩体良	中国华润上投建设	材料负责人		韩体良
18	黄少俊	华晟集团	资料主管		黄少俊
19	黄少俊	华晟集团			黄少俊
20	丘泮城	华晟集团	资料员		丘泮城
21	阮金植	华晟集团			阮金植
22					
23					
24					
25					
26					

1



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年01月17日	2024年01月17日	2024年1月17日	2024年01月17日	2024年1月17日



GD-E1-914/6



3、罗田水厂场地平整工程（监理）（小型工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230310005

标段名称：罗田水厂场地平整工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：87.684000 万元

中标工期：970 天

本工程于 2023-03-13 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）：


招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）：
 打印日期：2023-04-18

防伪码：59276366520127889797230418180035928



合同

李凯峰 YJL-2023001
2300178

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：_____

合同编号：_____

32#

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：罗田水厂场地平整工程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

合同已审核
燕罗街道城建办

燕罗
合同

2023年3月





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：罗田水厂场地平整工程（监理）（小型工程）

2、工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模：本项目位于燕罗街道红湖路以北，广深港客运专线以南，总建筑面积 189464 m²，建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元，建安费 5100 万元。

4、工程类别：房屋建筑工程 等级：三级

5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：7151.28 万元

6、招标部分工程概算投资额：概算批复中建安费 5100 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

一
街
司
律



1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：罗田水厂场地平整工程全套施工图纸及工程量清单全部内容
施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2023年4月20日 起至 2023年12月15日 止，共 240 日历天（或
自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 240 日历天）；

2. 保修阶段自 2023年12月16日 起至 2025年12月15日 止，共 730 日历天
（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万陆仟捌佰肆拾元
整（¥ 87.684 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 83.5086 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.1754 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 /万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 /万元；

6. 设计阶段服务酬金为 /万元；

7. 其他服务服务酬金为 /万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册号：32006217

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、
设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2023年3月30日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号： 4000021409201238309

深圳市宝安区新安街道大浪社区

住所： 27区华联城市全景E、F、G栋G栋
301-1

电话： 18566216249

联系人： 张光彩

电子邮箱：



4、新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除项目（监理）

合同

工程编号：_____

合同编号：303置-2019-WT-021号

深圳市工程监理与相关服务合同

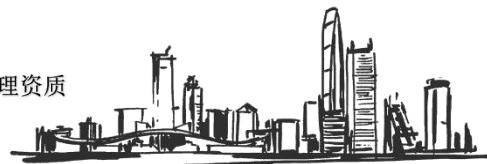
工程名称：新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除项目（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝实置业有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除项目（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：位于深圳市宝安区新桥街道中部偏南，规划范围由广深高速以东，庄村路以南，规划甘霖路以西，屋山水库以北围合区域。一期建筑物拆除拟拆除建筑物约275栋，拆除总建筑面积约407262.04平方米，拆除工程估价3325.428243万元，详见新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除工程招标控制价审核报告书。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：100%国有资本

6. 工程概算投资额：380亿元

招标部分工程概算投资额：3325.428243万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书及其附件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 委托人和受托人有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

受托人对本工程施工及竣工验收阶段实行监理服务，监理范围包括但不限于：建筑



物拆除、工程爆破、围挡安装等所有新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除有关的监理。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴世良

身份证号码：420700196409240012

注册号：44005470

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段（含竣工验收）阶段监理服务酬金金额（暂定）为¥65.061637万元（大写）：人民币陆拾伍万零陆佰壹拾陆圆叁角柒分。其中：

七、工程监理服务期限

自 2019 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 31 日止，共 365 日历天；

实际开始时间以委托人通知为准，实际结束时间以拆除工程竣工验收，结算完毕之日为准。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 22 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式捌份，委托人执伍份，受托人执叁份，具有同等法律效力。





(此页无正文)

委托人： 深圳市宝实置业有限公司 (盖章)	监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人：  (盖章)	法定代表人或其委托代理人：  (盖章)
开户银行： _____	开户银行： 工商银行宝安支行
账号： _____	账号： 4000021409201238309
住所： _____	住所： 深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡大道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室
邮编： _____	邮编： 518101
电话： _____	电话： 0755-29031203
传真： _____	传真： 0755-29648035
电子邮箱： _____	电子邮箱： 

合同订立时间：2019年 7 月 22日

合同签订地点：深圳市宝安区



竣工验收报告

工程竣工（预）验收报验单（报审表）

（适用于大型工程）

工程名称：新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除工程

编号：GD220215 0 1

致：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

我方已按施工合同要求完成了新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除工程施工，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：

1. 新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除工程高中以及小山工业区地块内部验收会议纪要以及整改回复
2. 新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除工程沙彼高地块（2021-04-21-C37移交单范围）内部验收会议纪要以及整改回复
3. 新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除工程沙衣、沙头、黄埔三联以及洪田区域内内部验收会议纪要以及整改回复

施工项目经理部（盖项目章）

项目经理（签字）：_____

日期：2017年2月2日

审查意见：

同意报验



项目监理机构（盖项目章）



总监理工程师



存：建设、监理单位各存1份，施工单位存4份。



工程竣工验收申请表





深圳市宝实置业有限公司 (建设单位)

GD410 0 1

单位(子单位)工程名称		新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除工程	
工程地址	深圳市宝安区新桥街道		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	结构类型/层数	/
勘察单位	/	建筑面积	407262.04
设计单位	/	开工日期	年 月 日
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	完成日期	年 月 日
总承包施工单位	深圳市福盈盛建筑工程有限公司	合同工期	年 月 日
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完成建设内容	
	施工技术管理/质量控制资料	满足竣工要求, 资料齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	/	
	施工安全评价书	/	
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	/	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已完成整改	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工法定代表人签名及执业资格注册章: </p> <p style="text-align: right;"> (施工单位盖章) 2022年2月21日</p>			
<p>监理单位意见: </p> <p style="text-align: center;"> 吴世良 注册号44005470 有效期2025.05.08 总监理工程师签名及执业资格注册章:</p> <p style="text-align: right;"> (监理单位盖章) 2022年2月21日</p>			



拆除工程竣工验收表

项目名称	新桥东片区重点城市更新单元一期建筑物拆除工程		
合同编号	深宝置-2019-XQD-01Q-土地-0059		
项目地址	深圳市宝安区新桥街道		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
施工单位	深圳市福盈盛建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2019.7.27	竣工时间	2022.2.22
拆除范围	沙农、沙头、黄埔三联以及洪田等相关区域；高中、小山工业区以及沙彼高地块等相关区域		
验收内容	主合同约定沙农、沙头、黄埔三联以及洪田等相关区域建筑物以及构筑物拆除；补充协议约定的高中、小山工业区以及沙彼高地块等相关区域建筑物以及构筑物拆除		
验收意见	同意验收因现阶段部分地块未办理政府部门土地入市手续故在验收时监理单位提出相关要求已于验收前乙方应予以处理		
验收单位	施工单位	监理单位	建设单位
	意见：  项目负责人： 日期：2022.2.22	 意见：  项目负责人： 日期：2022.2.22	 意见： 项目负责人： 日期：2022.2.22



5、西院区儿科门诊改造工程

合同

后勤部编号: GKD-HQ-FW-2022-038

合同编号: HT2022070150

建设工程委托监理合同

工程名称 : 西院区儿科门诊改造工程

工程地点 : 深圳市光明新区松白路 4253 号

委托人 : 中国科学院大学深圳医院（光明）

受托人 : 深圳市祺骏工程建设顾问有限公司

广东省住房和城乡建设厅监制

第 1 页 / 第 8 页





后勤部编号: GKD-HQ-FW-2022-038

第一部分 建设工程委托监理协议书

委托人: 中国科学院大学深圳医院(光明)
监理人: 深圳市祺骏工程建设顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 西院区儿科门诊改造工程

工程地点: 光明区马田街道松白路 4253 号

工程规模: 原有天花吊顶拆除、墙饰面拆除、砖砌体拆除、地板胶拆除、新砌筑砖墙及墙面抹灰、新做铝扣板吊顶、墙面贴瓷砖及刷乳胶漆、地板胶、新做木门等。给排水管道安装、卫生洁具安装、电气管线安装、设备安装、管线拆除等。详见报价清单。

总投资: 本项目建安费(按中标价计)约 826597 元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①建设工程监理协议书;
- ②本合同标准条件;
- ③本合同专用条件;
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。监理酬金(含税): ¥: 27277.7 元,人民币大写: 贰万柒仟贰佰柒拾柒元整。监理费结算计算方式: 根据国家发展改革委、建设部发改价格[2007]670号建设工程监理与相关服务收费管理规定,计费额小于 500 万元的工程,以计费额乘以 3.3%的费率计算收费基价;最终监理费结算按本项目签订项目施工合同价为基数计取,项目合同价为 ¥: 826597 元。

1) 本项目竣工验收通过之日起十日内支付监理费的 85%, 即 ¥: 23186.04 元;

2) 本项目结算审核完成之日起十日内支付监理费的 15%, 即 ¥: 4091.66 元。

本合同自工程开工开始实施,至工程竣工结算完成后完成。

本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人: (签章)

监理人: (签章) 深圳市祺骏工程建设顾问有限公司

法定或委托代理人: (签章)

法定或委托代理人: (签章) 孙玲燕

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号:

账号: 4000 0214 0920 1238 309

本合同签订于: 2022年7月18日

学
工
程
监
理
协
议
书
2022



后勤部编号: GKD-HQ-FW-2022-038

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

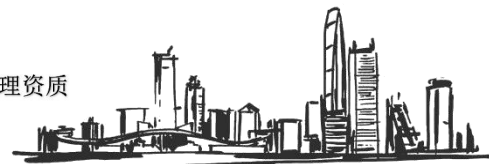
委托人义务

第八条 委托人在监理人开展监理业务之前应向监理人支付预付款。

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。



后勤部编号: GKD-HQ-FW-2022-038

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工作情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表(在专用条款中约定),负责与监理人联系。

更换常驻代表,要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利,以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人,并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料:

(1)与本工程合作的原材料、构配件、设备等生产厂家名录。

(2)提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施,对监理人自备的设施给予合理的经济补偿(补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费)。

第十六条 根据情况需要,如果双方约定,由委托人免费向监理人提供其他人员,应在监理合同专用条件中予以明确。

监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内,享有以下权利:

(1)选择工程(总)承包人的建议权。

(2)选择工程分包人的认可权。

(3)对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求,向委托人的建议权。

(4)对工程设计中的技术问题,按照安全和优化的原则,向设计人提出建议;如果拟提出的建议可能会提高工程造价,或延长工期,应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建

设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时,监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5)审批工程施工组织设计和技术方案,按照保质量、保工期和降低成本的原则,向承包人提出建议,并向委托人提出书面报告。

(6)主持工程建设有关协作单位的组织协调,重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7)征得委托人同意,监理人有权发布开工令、停工令、复工令,但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时,则应在24小时内向委托人作出书面报告。

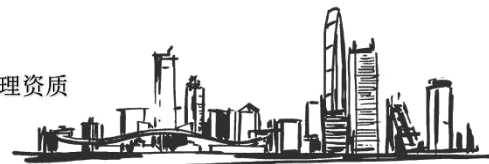
(8)工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备,有权通知承包人停止使用;对于不符合规范和质量的工序、分部、分项工程和不安全施工作业,有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9)工程施工进度的检查、监督权,以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10)在工程施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核和签认权,以及对工程结算的复核确认权。未经总监理工程师签字确认,委托人不支付工程款。

第十八条 监理人在委托人授权下,可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度,则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时,监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力,监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十九条 在委托的工程范围内,委托人或承包人对对方的任何意见和要求(包括索赔要求),均必须首先向监理机构提出;由监理机构研究处置意见,再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时,监理机构应根据自己的职能,以独立的身份判断,公正地进行调解。当



后勤部编号: GKD-HQ-FW-2022-038

双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机构仲裁时,应当提供作证的事实材料。

委托人权利

第二十条 委托人有选定工程总承包人,以及与其订立合同的权利。

第二十一条 委托人对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权,以及对工程设计变更的审批权。

第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十三条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责,或与承包人串通给委托人或工程造成损失的,委托人有权要求监理人更换监理人员,直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任。

监理人责任

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中,如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期,双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十六条 监理人在责任期内,应当履行约定的义务。如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失,应当向委托人赔偿。累计赔偿总额不应超过监理报酬总额(除去税金)。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量、安全要求和完工(交图、交货)时限,不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行,监理人不承担责任。

委托人责任

第二十八条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时,因非监理人原因的事由受到损失的,可以向委托人要求补偿损失。

第二十九条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立时,则应当补偿由该索赔所引起的一切费用支出。

合同生效、变更与终止

第三十条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误,以致发生了附加工作或延长了持续时间,则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长,并得到附加工作的报酬。

第三十一条 在委托监理合同签订后,实际情况发生变化,使得监理人不能全部或部分执行监理业务时,监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时,应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务,并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十二条 监理人向委托人办理完竣工验收或工种移交手续,承包人和委托人已签订工程保修责任书,监理人收到监理报酬尾款,本合同即终止。保修期间的责任,双方在专用条款中约定。

第三十三条 当事人一方要求变更或解除合同时,应当在 42 日前通知对方。因解除合同使一方遭受损失的,除依法可以免除责任的外,应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式,协议未达成之前,原合同仍然有效。

第三十四条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据,而委托人又未对监理人提出任何书面解释时,或根据第三十一条及第三十二条已暂停执行监理业务时限超过六个月的,监理人可向委托人发出终止合同的通知;发出通知后 14 日内仍未得到委托人答复,可进一步发出终止合同的通知;如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复,可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十五条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务,其善后工作以及恢复



后勤部编号: GKD-HQ-FW-2022-038

执行监理业务的工作,应当视为额外工作,有权得到额外的报酬。

第三十六条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时,可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复,可在第一个通知发出后 35 日内发出终止委托监理合同的通知,合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十七条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理报酬

第三十八条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬,按照监理合同专用条件中约定的方法计算,并按约定的时间和数额支付。

第三十九条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬,自规定之日起,还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十一条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议,应当在收到支付通知书 24 小时内向监理人发出表示异议的通知,但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其他

第四十二条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料、设备复试,其费用支出经委托人书面同意的,在预算范围内向委托人实报实销。

第四十三条 在监理业务范围内,如需聘用专家咨询或协助,由监理人聘用的,其费用由监理人承担;由委托人聘用的,其费用由委托人承担。

第四十四条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议,使委托人得到了经济效益,委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十五条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十六条 监理人在监理过程中,不得泄露委托人申明的秘密,监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密,违者按国家规定处理。

第四十七条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权,委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决

第四十八条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿,双方应当协商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调,如仍未能达成一致时,根据双方约定提交仲裁机构仲裁,或向人民法院起诉。



后勤部编号: GKD-HQ-FW-2022-038

第三部分专用条件

第一条 本合同适用的法规及监理依据

(1) 主管部门批准的建设计划、规划、设计文件。经批准的施工图纸及说明, 经图纸会审确定的修改设计通知书。

(2) 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准及施工验收规范。当地预算定额、收费标准和有关建设管理办法。当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。

(3) 委托人与设计人、承包人签订的合同或协议。

(4) 委托人发出的指令。

第二条 监理范围和监理工作内容

监理范围:

监理工作内容: 监理人按以下内容执行建设监理, 对委托人要求增加的附加服务和额外服务, 由双方签署补充文件决定。

(1) 编制工程项目监理规划交委托人, 作为开展工程建设监理的指导文件和委托人检查监理工作的依据。

(2) 审核施工图, 参与技术交底和施工图会审。

(3) 协助审查承包人编制的施工进度计划。施工组织设计。临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术措施, 提出改进意见, 并检查督促实施。

(4) 要求和督促承包人建立健全质量保证体系, 督促承包人严格按设计文件、规范标准和程序施工。

(5) 监理工程师必须经常巡视工地各个部位, 发现问题, 立即督促承包人改进, 并检查其执行情况。

(6) 每道工序完毕, 监理工程师必须及时检查验收, 并做好隐蔽工程的验收签证, 重要工程的施工(有可能危及周围或本身结构安全的施工等)必须进行旁站监理, 控制工程质量。

(7) 督促承包人完善工程施工测量, 并进行抽查。

(8) 严格审查用于本工程的材料和设备是否符合设计要求, 对用于工程的材料出厂合格证, 化验(试验)单等进行审查并存档。

(9) 审查施工图设计变更, 对设计变更和技术洽商, 严格按有关各方约定的程序进行并提出监理意见报委托人。

(10) 查工程中出现的工程质量事故, 分析事故责任, 提出处理意见, 督促承包人及时处理事故。

(11) 督促承包人文明施工、健全安全生产防护措施, 防止环境污染。

(12) 编写监理阶段月报(半年、年)和最终总结, 及时做好施工过程质量记录、竣工记录等, 并进行分类归档。

(13) 根据承包人提出的各阶段、部位工程的检验、验收及整体工程验收申请报告, 组织初验、签署承包人的工程验收报告, 参加委托人组织的最终验收。

(14) 根据市城建档案有关文件规定, 督促并审查承包人完成竣工资料整理, 交委托人归档。

(15) 在实施监理过程中, 发现存在安全事故隐患, 应当要求施工单位整改, 情况严重的, 应当要求施工单位暂时停止施工, 并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的, 监理人应当及时向有关主管部门报告。

第三条 外部条件包括

(1) 委托人负责拟建建筑场地的平整及接通施工用水、用电、通讯工作。



后勤部编号: GKD-HQ-FW-2022-038

(2) 委托人负责本工程的项目登记工作, 协调与当地部门的关系, 并办理各种批文(如占用道路、施工许可证批文等)。

(3) 委托人负责委托方案设计与建筑设计及报批, 组织设计方案与扩初设计会审。

(4) 委托人负责红线外供电、供水、电讯、消防、热力、市政排水、道路、煤气、环保、绿化、卫生防疫等专业工程的报批、缴费、委托设计、施工及组织工程验收。

(5) 委托人派出驻工地代表处理在施工中应属委托人处理的事宜, 包括参与由总承包人组织的工程协调会及竣工验收工作。

(6) 委托人须按本合同监理费支付办法, 按时向监理人支付监理费用。

(7) 委托人支持监理人在执行职责中的一切符合国家、省、市政策、法令的做法和意见。对监理人的不当之处, 提出意见, 监理人纠正。

(8) 委托人应提供工程的有关技术资料, 包括勘察资料、建材及设备资料、设计图纸文件、设计概算、施工承包合同或协议给监理人。

(9) 委托人与他方签署的订货合同由委托人负责督促到货期和货到现场, 并送有关文件资料给监理人。

第四条 双方约定的委托人应提供的工程资料及提供时间: 无。

第五条 委托人应在七日内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为 以签订合同约定为准。

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施:

配备有办公桌椅、文件柜、电话、水电的临时办公用房及配有床的生活用房, 监理工作结束后, 归还委托人。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的酬金。

(1) 监理酬金(含税): ¥: 27277.7 元, 人民币大写: 贰万柒仟贰佰柒拾柒元整;

(2) 本项目竣工验收通过之日起十日内支付监理费的 85%, 即 ¥: 23186.04 元;

(3) 本项目结算审核完成之日起十日内支付监理费的 15%, 即 ¥: 4091.66 元。

(4) 附加工作酬金与额外工作酬金由双方在实施过程中共同签署补充文件决定;

(5) 如非监理方的原因, 造成监理服务期延长, 则延长期的监理费按以下公式计算:

延长期监理费=(总监理费÷监理合同工期)×实际延长时间

第九条 双方同意以人民币支付酬金。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按下列第 1 种方式解决:

(1) 提交深圳仲裁委员仲裁。



竣工验收报告

GD3015

0 1

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：西院区儿科门诊改造工程

验收日期：2022年12月27日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）





一、工程概况

工程名称	西院区儿科门诊改造工程	工程地点	深圳光明区马田街道松白路4253号
建筑面积	/ m ²	工程造价	82.6597 万元
结构类型	框架	层数	地上： 至 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年9月26日	验收日期	2022年12月27日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		D244023440
监理单位	深圳市祺骏工程建设顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位	/		/

中国
（部分模糊文字）



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	邓启忠
副组长	
组员	张文辉 刘超 王艺桦 谭深文 邹忠辉 段盛林 郑福辉 郝建伟 夏小平

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓启忠	张文辉 刘超 王艺桦 谭深文 邹忠辉 段盛林 郑福辉 郝建伟 夏小平
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	邓启忠	张文辉 刘超 王艺桦 谭深文 邹忠辉 段盛林 郑福辉 郝建伟 夏小平

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。

科: 2015.11.11



5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 4 项	
建筑屋面工程		共 4 项	符合要求 4 项。	共抽查 3 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查 4 项 符合要求	共抽查 4 项，	符合要求 3 项
建筑电气工程	合格	经核定符合 4 项 规范要求	符合要求 4 项， 经返工处理 0 项 符合要求	不符合要求 0 项
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
刘忠志	同德大深圳建设		项目负责人
刘远	同上		安全负责人
王号群	同上		信息科
谭明	同上		水电组
邹思群	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	总监
赖盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	/	监理员
郑福智	深圳市建信建工集团有限公司		项目负责人
郝建伟	深圳市建信建工集团有限公司		项目经理
李小平	中城(深圳)设计院有限公司	工程师	项目负责人
张瑞琦	儿科		医生

大... 1111 人集团有限



(五) 验收人员签字盖章:

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项工作，竣工资料齐全、各项功能均能满足设计图纸和验收规范要求，无违反工程建设强制性标准的情况，同意竣工验收，工程质量等级为“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) (项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年12月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i>  2022年12月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年12月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年12月27日</p>
--	---	---	--



6、国际低碳城低碳展厅工程（监理）

签约通知书



[2023]招集落字[JLFW-011]号

《国际低碳城低碳展厅工程（监理）》集中采购项目落地签约通知书

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

华润置地深圳大区城市建设事业部于 2022 年 11 月与贵司签订了《深圳大区城市建设事业部 2022-2024 年度监理服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2024 年 11 月。

《国际低碳城低碳展厅工程（监理）》现已完成技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《国际低碳城低碳展厅工程（监理）》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场施工的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准。
- 2、贵司在收到招采主责人发出的图纸及技术要求后，应在 3 天内完成核算工程量及商务报价工作。
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 5 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由采购落地合同主责人组织项目成本及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。



8、合同签署时间：商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约部成本负责人：顾 彤 13828012737

项目工程部负责人：彭昊源 18613085702

合约部采购负责人：薛自洁 13927495220

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



2023年7月24日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

【国际低碳城低碳展厅工程（监理）】

合同

合同编号：CRLCJ-LG13-DTJT01-JL-231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023年【9】月





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦B座21楼

邮编：518000

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518100

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉 业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城低碳展厅工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：国际低碳城低碳展厅工程（监理）
- 1.2 工程地点：位于龙岗区坪地街道办高桥社区深圳国际低碳城内，A展馆



后方独栋建筑位置.

- 1.3 工程规模：因原建筑内部空间结构及建筑形态，不满足布展要求和参观要求，现将原展厅进行拆除，新建低碳展厅。新建展厅计划总建筑面积约1500平方米，分上下两层，每层面积约为800平方米。建设内容包括现状建筑拆除及新建展厅建筑、结构、展厅室内精装等建设。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 投资性质：政府投入100%
- 1.6 工程投资额：总投资3300万元。
- 1.7 招标部分工程投资额：/万元
- 1.8 其他费用及预备费：594万元。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；



3.5 通用条件;

3.6 本合同附件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万玖仟陆佰玖拾玖元贰角叁分（¥789699.23）元，按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥744999.27）元。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服 务(万 元)
工程监理	/	/	/	75.20945	3.760473	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限



6.1 工程监理与相关服务期限自2023年8月3日（暂定）起至2025年11月29日止，总计850日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 /起至/止，共/日历天；

6.1.3 设计阶段：自 /起至/止，共/日历天

6.1.4 施工阶段：自2023年8月3日（暂定）起至2023年11月30日止，共120日历天；（具体开始时间以开工令为准。）

6.1.5 保修阶段：自2023年12月1日（暂定）起至2025年11月29日止，共730日历天

6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

进场日期以发包方指令为准，中标单位应在发包方通知中标后7天之内做好进场前的准备工作。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、



材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023年9月7日

8.2 订立地点：深圳市

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的工作成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的工作成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任



- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【1000】元，委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，更换非总监级人员扣除违约金0.5万元/次·人。更换总监则扣除合同金额的5%/次·人；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约



情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向专用条件向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合



同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”）应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的本成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中



国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件 1：《阳光宣言》

15.3.2 附件 2：《廉洁守则》

15.3.3 附件 3：《技术要求》

15.3.4 附件 4：工程监理与相关服务收费确价书

15.3.5 附件 5：项目机构组成人员配置计划表

15.3.6 附件 6：履约评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，甲方执【玖】份，乙方执【叁】份。



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：2023年9月7日

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕



三、履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价情况	履约评价日期
1	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	优秀	2024年10月20日
2	深圳市金洪实业投资发展有限公司	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用地（监理）	优秀	2024年11月18日
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	良好	2024年5月15日
4	深圳市天启置地有限公司	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	优秀	2023年1月15日
5	广东湛蓝房地产发展有限公司	湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程	优秀	2025年1月15日



1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市凤凰房地产开发 投资有限公司		评价期限	至 2022年11月20日 2024年10月20日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾 问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	孙玲燕		项目负责人 及联系方式	祝嵩 18617013673	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	凤凰鸿富科技广场 (A216-0993)、 (A216-0995)、(A216-0996) (不含植基)工程	承包范围	主体结构工程;装饰装修工 程;通风与空调;建筑给排水 及供暖;建筑电气工程;智能 建筑;屋面及防水工程;建筑 节能;消防工程;室外工程。		
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事 处凤凰社区内		工程合同价	95156.451131 (万元)	
合同 开工日期	2022年11月 01日	合同 竣工日期	2025年05月 01日	合同工期	913日历 天
实际 开工日期	年 月 日	实际 竣工日期	年 月 日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					46
进度控制 (10分)					10
协调配合与服务 (18分)					18
合计 (100分)					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 人员配备符合协议要求;“三控”管控较好; 配合业主协调服务获得各方满意。					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-06-06

查验码：1177287742471292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022年06月01日 至 2024年11月18日		
承包商名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程		
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08（元）		
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年5月18日	合同工期	1460天
实际开工日期	2022年6月01日	实际竣工日期	\	实际工期	\
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					23
履约质量（48分）					47
进度控制（10分）					9
协调配合与服务（18分）					16
合计（100分）					95
备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 按合同条款履约，各道工序质量到位，总体评价优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				





中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y

标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：805.932708万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：李宗健



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

叶志中

日期：2022-05-09

查验码：6576459450457495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



3、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

履约评价一览表

季度	得分	备注
第一季度	82.47	根据龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则，当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好。 https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.html
第二季度	80.95	
第三季度	80	
第四季度	83.43	



深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建规〔2024〕1号

签发人：张颖辉

深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知

各相关单位：

为促进建设工程承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，构建“诚信激励、失信惩戒”机制，营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境，推动我区建筑业高质量发展，根据《深圳市建筑工程承包商履约评价管理办法》等相关要求，结合我区实际，我局制定了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

（此页无正文）

深圳市龙岗区住房和建设局

2024年5月15日





第一季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
13	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	82.77
			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	83.18
14	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工（土建）	广东联富建设工程有限公司	84.44
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	79.46
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	82.27
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	84.99
15	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.93
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.67
16	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	82.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
17	龙岗街道 龙腾九年 一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	83.09
			监理	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	82.47

第 12 页，共 48 页

7

第二季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
17	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.92
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.53
18	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	80.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	85.00
19	龙岗街道 龙腾九年 一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	81.70
			监理	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	80.95

67



第三季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
12	深圳“千禧园”幼儿园建设工程	有限公司	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.00
13	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	广东联富建设工程有限公司	91.39
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	85.61
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	86.63
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	87.09
14	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	85.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.30
15	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	84.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.00
16	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	77.00
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.00
17	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	中建壹品投资发展有限公司	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.60
			电力迁改设计	深圳汇鑫电力科技有限公司	78.50
			勘察	招商局重庆交通科研设计院有限公司	77.10

第四季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
15	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	86.06
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.77
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	70.80
16	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	80.21
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.34
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.30
17	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.18
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.49
18	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	83.26
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.43
19	平湖街道山厦九年一贯制学校新建工程	五洲工程顾问集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建工集团股份有限公司	83.50
			监理	深圳市中安项目管理有限公司	80.00



中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



蒋慕川

日期：2023-08-29

查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



4、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2022 年第四季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃, 13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）	承包范围	建筑面积 33 万平米，含施工阶段、保修阶段的监理服务		
工程地点	坪山区石井街道	工程合同价	540（万元）		
合同开工日期	2022. 6. 1	合同竣工日期	2025. 5. 1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022. 7. 21	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配置及技术经济实力（25 分）					24
工程实施过程管理（45 分）					42
工期控制（15 分）					13
协调配合与服务（15 分）					12
合计（满分 100 分）					91
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位，各项控制满足合同要求。					
履约评价：优秀。					
法人或主要负责人（加盖单位公章）					
日期：2023 年 5 月 5 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：540.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：谭学跃



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20



查验码：1719956379043359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy




5、湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程

建设工程承包商（监理）履约评价标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	华发新城市北花园一期	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
总得分		评价等级	优
建设单位 (盖章)		评价时间	2025.1.15
序号	分项内容	满分分值	得分
1	机构人员配备	15	15
2	监理质量	55	52
3	进度控制	10	9
4	配合与服务	20	19
5	合计	100	95
<p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值进行折算调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或者合同无委托实施的内容,或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分制进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至 0.5 分。</p>			



中标通知书

项目名称	湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理 工程	文号	/
收文单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
联系内容			
<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：</p> <p>湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，中标标的范围包括但不限于项目施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、整改、工程移交、工程结算决算及工程质量保修结算的监理服务等，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同签订事宜。</p> <p>如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。</p> <p style="text-align: right;">广东湛蓝房地产发展有限公司 2021年1月21日</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>经办人：周诗丽 签发：江嘉欣</p>			



四、项目总监业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工时间
1	翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市罗湖区建筑 工务署	271.242	竣工时间 2024-1-17



翠园中学东晓校区改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320210029001001

标段名称：翠园中学东晓校区改扩建工程及安芳小学改扩建工程（监理）（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏建设工程顾问有限公司；深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中标价：401.95566万元（翠园中学东晓校区改扩建工程中标单位为深圳市骏建设工程顾问有限公司，中标价为271.242万元，下浮率为16% 安芳小学改扩建工程中标单位为深圳市罗湖工程项目管理有限公司，中标价为130.71366万元，下浮率为20%）

中标工期：翠园中学东晓校区改扩建工程服务期限：1338日历天；安芳小学改扩建工程服务期限：1157日历天；

项目经理（总监）：王中雄；王成

本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-12-09





合同

工程编号：_____

合同编号：翠园东晓校区2021-00

深圳市工程监理合同

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年12月





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米；新建 1 栋教学综合楼建筑面积 24835 平方米，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：概算建安费 18192.26 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万贰仟肆佰贰拾元整（¥2712420 元）。



实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 2583257.00+129163.00=2712420.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 6 月 30 日止，共 607 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月10日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工程署。
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工程署（盖章）
罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9

住所：楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人： （签章）

开户银行：

账号： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

受托人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）
深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市

住所：全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人： 孙玲燕 （签章）

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

账号： 4000021409201238309

电话： 0755-29031203

传真： 0755-29031203

电子邮箱： 563297280@qq.com



附件 2：项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务 工作年限
1	总监理工程师	王中雄	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	22
2	总监理工程师代表	李恭祥	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	18
3	造价工程师	林湛莲	高级	造价工程师	土建	5
4	专业监理工程师	胡舜	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	21
5	专业监理工程师	邹忠辉	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	9
6	专业监理工程师	黄昌华	高级	岗位证	房屋建筑工程	10
7	专业监理工程师	唐光佳	中级	岗位证	房屋建筑工程	16
8	专业监理工程师	罗健	中级	岗位证	房屋建筑工程	20
9	监理员	罗有辉	助理级	岗位证	机电安装工程	11
10	监理员	黄斌	无	岗位证	房屋建筑工程	12
11	监理员兼资料员	刘伟程	无	岗位证	房屋建筑工程	6



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 翠园中学东晓校区改扩建工程

验收日期: 2024年1月7日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程				
工程地点	罗湖区东晓街道春和路8号	建筑面积	24835.48m ²	工程造价	17617.31 8555万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10415001 2019-440303-47-01-10415002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022017		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晨建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晨建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	王中雄、熊奇志
组员	陈晨、彭中意、赵岩、何伦康、肖亮业、韩伟良、王中雄、向春城、陈军、洪仲淼、姚欣扬、庄惠萍、庄院燕、罗健、陈来元、高鑫、刘念、陈来元、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	熊奇志、肖亮业、陈晨、韩伟良、王中雄、陈军
建筑设备安装工程	彭中意	肖亮业、罗健、赵岩、高鑫、姚欣扬、庄惠萍、洪仲淼、黄伟
工程质控资料	向春城	何伦康、刘念、陈来元、庄院燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有	罗湖区建筑事务署	项目负责人	副高	李有
2	蔡中意		现场负责人	副高	蔡中意
3	刘春成	罗湖区建筑事务署	工程师		刘春成
4	刘春成	罗湖区建筑事务署	工程师		刘春成
5	刘春成	罗湖区建筑事务署		副高	刘春成
6	闫丹华	罗湖区建筑事务署			闫丹华
7	刘春成	华晟集团	技术负责人		刘春成
8	蔡鸿生	华晟集团	技术负责人		蔡鸿生
9	刘念	华晟集团	技术		刘念
10	蔡教	区住建局	监督员		
11	张坤	华晟集团	总工		张坤
12	张坤	华晟集团	总代		张坤
13	张坤	华晟集团	总代		张坤
14					
15	黄少俊	华晟集团			黄少俊
16	黄少俊	同上	质检员		黄少俊
17	韩体良	中国华通上投建设	材料负责人		韩体良
18	李松	华晟集团	资料主管		李松
19	黄少俊	华晟集团			黄少俊
20	丘泮城	华晟集团	资料员		丘泮城
21	阮金植	华晟集团			阮金植
22					
23					
24					
25					
26					

1/10/2019



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收



建设单位:  单位(项目)负责人:  2024年01月17日	监理单位:  总监理工程师:  2024年01月17日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2024年1月17日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2024年01月17日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2024年1月17日
--	---	---	--	---



GD-E1-914/6



五、项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的 监理岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	注册执业 资格类别	行政许可 注册专业	执业注册号	从事 监理 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	王中雄	高级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010514	33	开工至 竣工
2	专业监理工程师	李梦华	高级	土木工程	国家注册监理工程师/一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	27	开工至 保修
3	专业监理工程师	庄楚成	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025189	6	开工至 竣工
4	安全监理工程师	何冬	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021800	16	开工至 竣工
5	监理员	傅恒士	中级	园林绿化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25081475	8	开工至 竣工
6	监理员	罗有辉	助理级	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23070550	11	开工至 竣工
7	资料员	唐泽亮	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120319	10	开工至 竣工

2026年03月06日



投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王中雄	性别	男	年龄	55
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430503196901130077	手机号码	0755-29031203
参加工作时间	1992年7月	从事项目总监年限			15年
项目总监 资格证书编号	44010514				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳航空有限 责任公司	深航总部东区员工备 勤公寓、空勤业务楼项 目	344.02万元	2016.01.25-2020.10.27	已完	合格
深圳市罗湖区 建筑工务署	翠园中学东晓校区改 扩建工程	271.24万元	2021.12.10-2024.01.17	已完	合格



1、项目总监——王中雄

王中雄注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 王中雄

性别 : 男


出生日期 : 1969年01月13日


注册编号 : 44010514

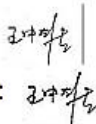
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日


注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.18

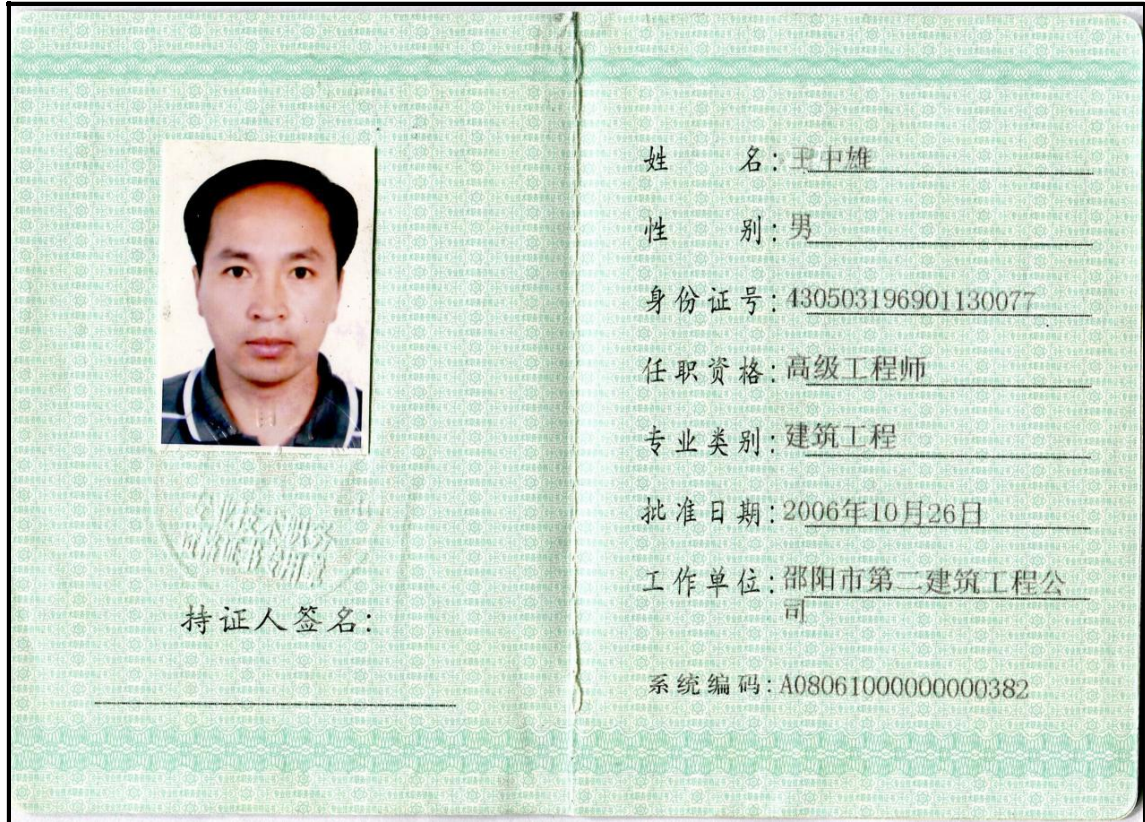


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800467

发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : **0112628**



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : **08214442106442092**

姓名：
Full Name **王中雄**

性别：
Sex **男**

出生年月：
Date of Birth **1969年01月**

专业类别：
Professional Type _____

批准日期：
Approval Date **2008年05月11日**

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on **2008年 08月 01日**





王中雄毕业证

毕 业 证 明 书

学生**王中雄**系湖南省邵阳县(市)人，一九六九年一月出生。于一九八九年九月入本校**数理系工业与民用建筑专业**五年制**专科**学习，按教学计划完成全部学业，成绩及格，于一九九一年六月毕业。并授予——**学**学士学位。

(原发毕业文凭因遗失作废，补发此证。)





中南工业大学 校长 **刘业翔**

一九九一年十二月二十日(补发)第 010号


研 究 生 毕 业 证 书



广东省社会科学院制
NO. 889013004359

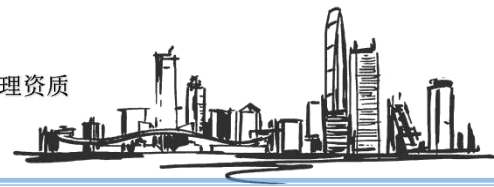
研究生 **王中雄** 性别 **男**，
一九六九年一月十三日生，
于一九八八年九月至二〇〇一年七月
在本院 **经济管理** 专业学习，
学制 **叁** 年，修完研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

院 长: 

培养单位: 

二〇〇一年八月十日

编号: 320117175

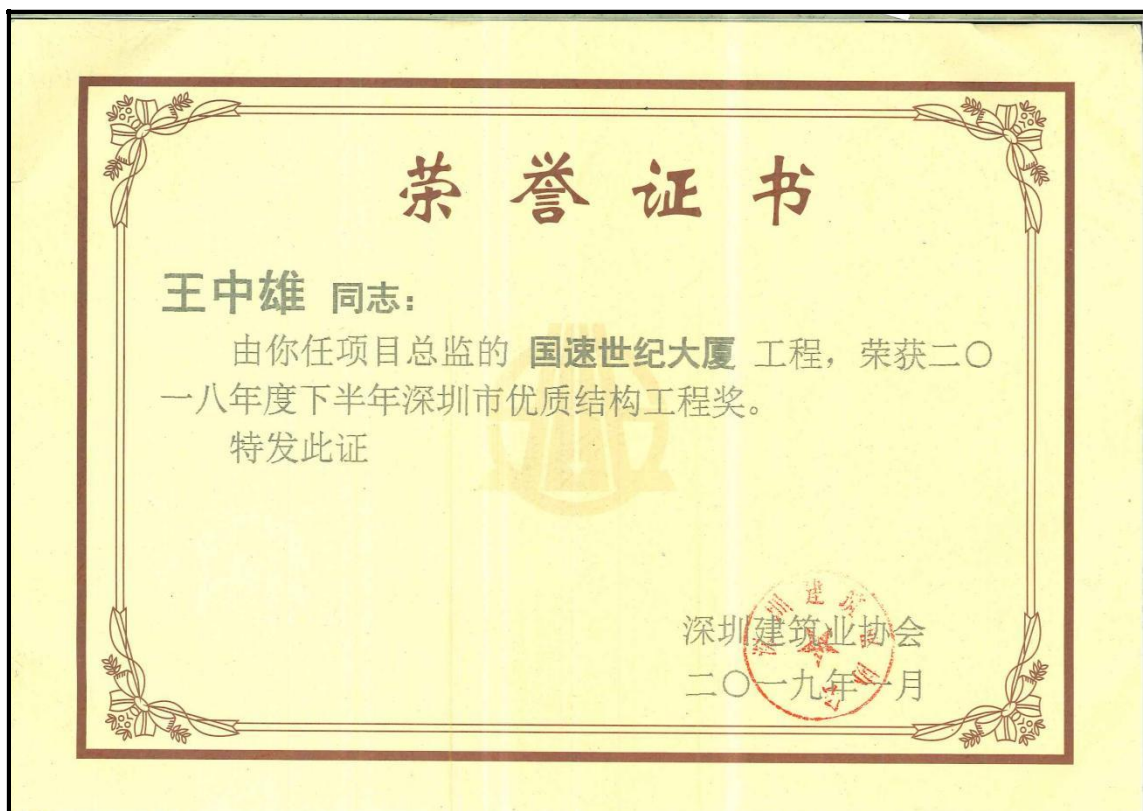
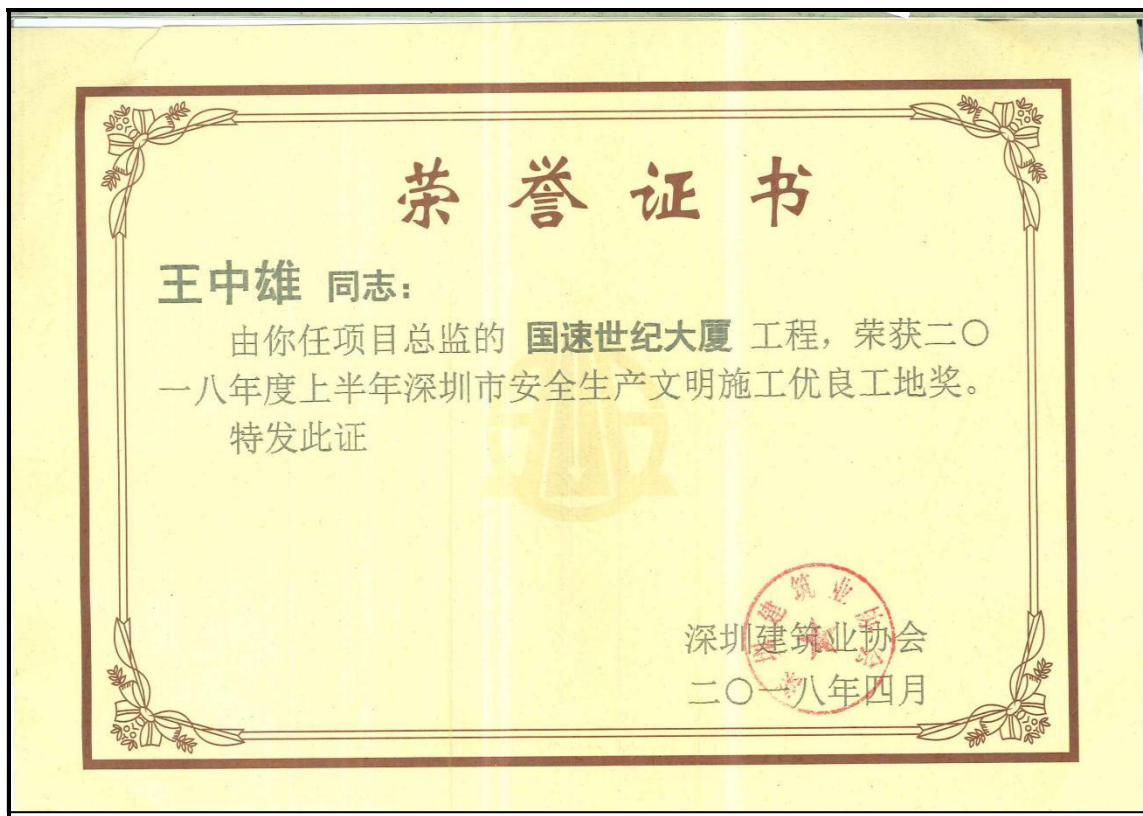


王中雄身份证、社保





王中雄个人奖项





荣誉证书

王中雄 同志：

由你任项目总监的 深航总部东区员工备勤宿舍 工程，荣获二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年五月

荣誉证书

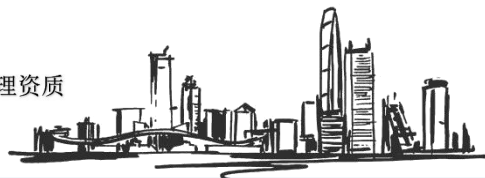
王中雄 同志：

由你任项目总监的 深航总部东区员工备勤宿舍 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇一八年一月






2、专业监理工程师——李梦华

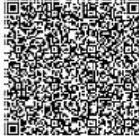
李梦华注册监理工程师证

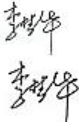


使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年02月26日


中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 李梦华	
性 别 : 男	
出生日期 : 1973年08月07日	
注册编号 : 44007200	
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
注册有效期 : 2026年02月26日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	



个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2023年02月27日



李梦华注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0075467



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
ID No.: 05211142105410115

姓名: 李梦华
Full Name

性别: 男

出生年月: 73.08
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2005年5月
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2005 年 10 月 日
Issued on



李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证





李梦华毕业证、身份证

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 李梦华 性别 男 一九七三年 八 月 七 日生,于二〇一〇年 九 月
至 二〇一三年 一 月在本校 土木工程（工业与民用建筑方向）专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林大学 校（院）长  李元印

证书编号: 101837201305000635 二〇一三年 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李梦华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 7 日
住址 广东省深圳市宝安区福永
兴益路凤凰花苑1栋C座
2203
公民身份号码 413024197308076012



中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.10.25-2032.10.25



3、专业监理工程师——庄楚成

庄楚成注册监理工程师

		使用有效期: 2025年10月09日 - 2026年04月07日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓名: 庄楚成		
性别: 男		
出生日期: 1991年09月14日		
注册编号: 44025189		
注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期: 2027年08月19日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
	签名日期: 2025.10.09	



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：庄楚成

证件号码：440582199109146631

性别：男

出生年月：1991年09月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：20200904844000001589



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓名：庄楚成

证件号码：440582199109146631

性别：男

出生年月：1991年09月

级别：中级

专业：建筑与房地产经济

批准日期：2024年11月17日

管理号：00120241149010003612



庄楚成毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书




学生 庄楚成 性别男，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  汕头大学 校（院）长： 

批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605202405000767 二〇二四年 一 月 二十 日


查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.08.05-2044.08.05

姓名 庄楚成
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东风达石埔向南住宅区十七横巷16号之二
公民身份号码 440582199109146631





庄楚成社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成 社保电脑号：808273700 身份证号码：440582199109146631 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types: Pension, Medical, Maternity, Work Injury, and Unemployment. Includes a summary row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339276d3db4cae2k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、安全监理工程师——何冬

何冬注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何冬

性别: 男

出生日期: 1985年10月15日

注册编号: 44021800

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年05月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2023年04月19日



何冬监理工程师执业资格证、毕业证

406

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：何冬

证件号码：430621198510150414

性别：男

出生年月：1985年10月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021440000429



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书


学生 何冬 性别 男，一九八五年十月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程施工与监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校名：湖南工学院

校(院)长：张立

证书编号：115281200706001289

二〇〇七年六月一日

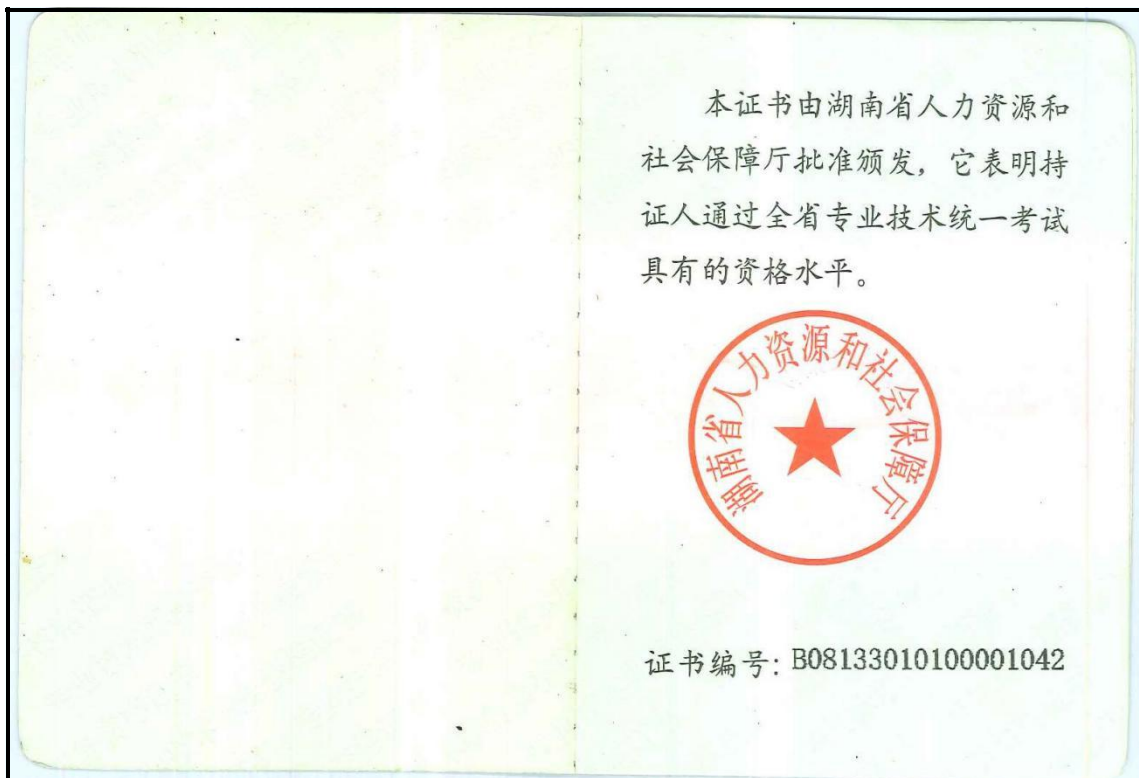




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



何冬中级职称证





何冬注册安全工程师证

190-0430




何冬 430621198510150414

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067

姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 1923000830

发证日期 2023年7月2日



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



注册记录



深圳市骏波建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬身份证、社保





7、监理员——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：傅恒士
性别：男
身份证号：430203199108147516
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 06 月 23 日

证书编号：B25081475

2025 年 08 月 24 日

S702Y8A8

高等教育自学考试 毕业证书



姓名：傅恒士
身份证号：430203199108147516
证书编号：6543911/111003558

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省 高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月三十日

中南林业科技大学 高等院校
二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	傅恒士	
性 别	男	
身份证号	430203199108147516	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010200000507	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

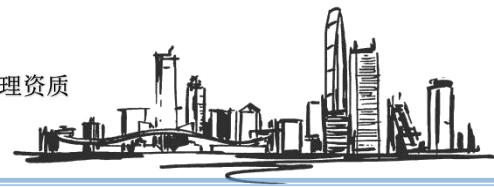
- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市骏波建设工程顾问有限公司

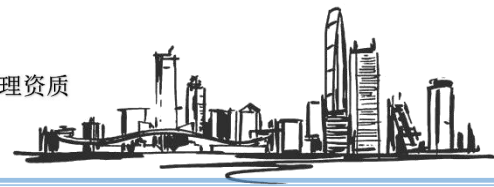
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



傅恒士身份证、社保





8、监理员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2013年07月01日

姓名：罗有辉

性别：男

身份证号：431103198907245711

专业 1：机电安装工程

专业 2：房屋建筑工程

工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2026年07月20日

证书编号：B23070550



T6P7G505



深圳市骏波建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



罗有辉档案员证





深圳市骏波建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉身份证、社保





9、资料员——唐泽亮

唐泽亮专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

证书编号：B19120319

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日



W5W1L2D6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

证书编号：A24030342

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2024 年 03 月 22 日




M3M9T6X8



唐泽亮中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 03810605



持证人签名：

姓名：唐泽亮

性别：男

身份证号：430726199109080511

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2017年10月17日

工作单位：石门县第一建筑工程公司


系统编码：B08170408000001055




唐泽亮毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 **唐泽亮** 性别 **男**，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零年 九月 至二零一三年 六月 在本校 **模具设计与制造** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院** 校（院）长：

证书编号：**139241201306871374** 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **唐泽亮**

性别 **男** 民族 **土家**

出生 **1991年9月8日**

住址 **湖南省石门县永兴街道杨二汉社区2组02066号**



公民身份号码 **430726199109080511**

中华人民共和国居民身份证



签发机关 **石门县公安局**

有效期限 **2024.04.07-2044.04.07**



六、中小企业声明函

本企业 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（联合体）参加 深圳市公明下村股份合作公司（单位名称）的 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司企业从业人员 182 人，营业收入为 5997.80 万元，资产总额为 4996.51 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业 。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

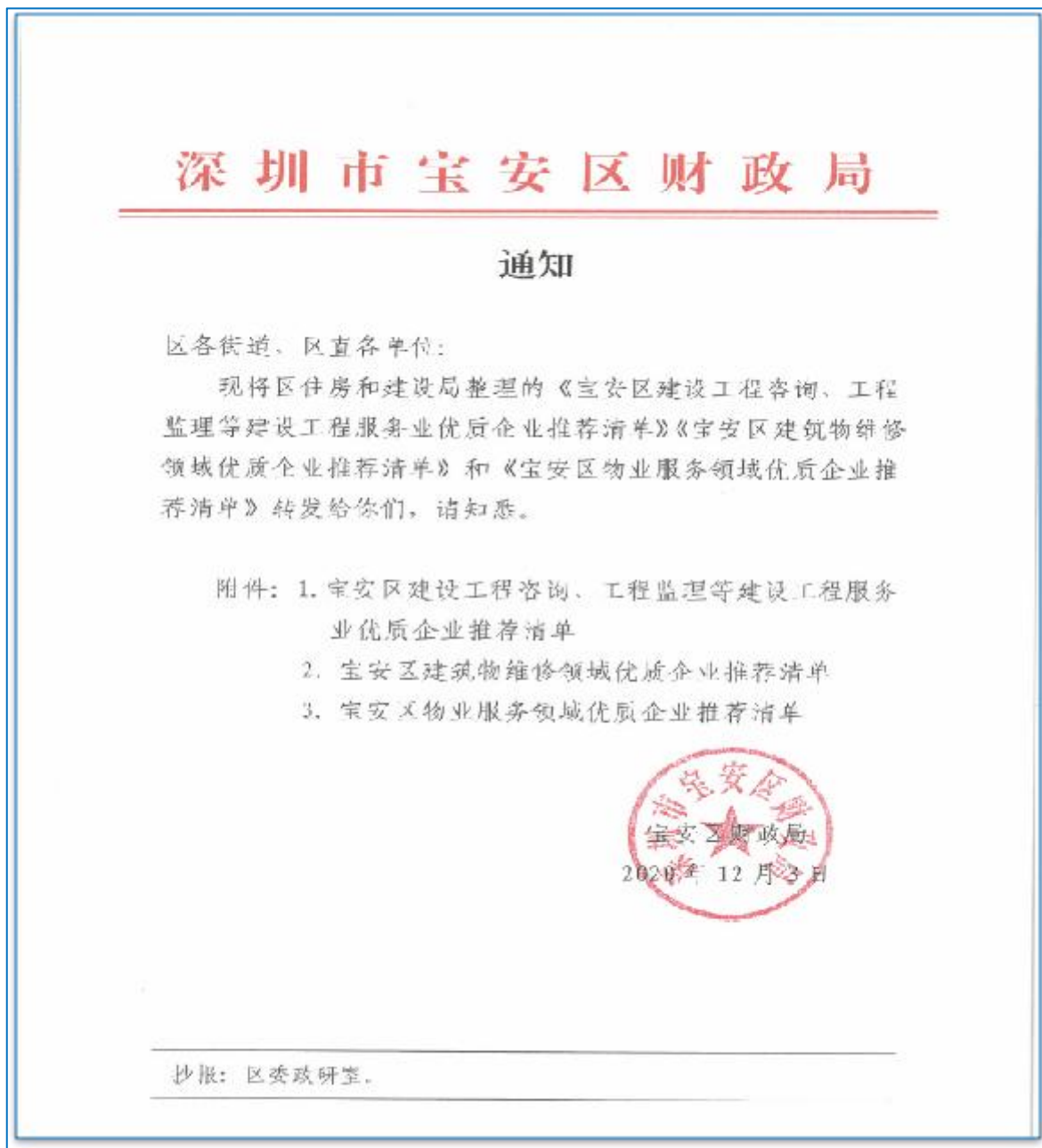
日期：2026年03月05日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



七、其他

(1) 企业优势



宝安区建设工程咨询、工程监理等建设工程服务业优质企业推荐清单								
序号	单位名称	注册地址	注册资本	资质情况	联系人	电话	办公电话	备注
11	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	600万元	房屋建筑工程专业资质甲级 市政公用工程专业资质甲级 工程造价咨询甲级	罗有辉	13682610466	0755-29031203	



广东省建设监理协会 会员证书

经推选和研究，批准深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 为
本协会第四届 会员单位，任期至二〇一九年十月。

证书编号：GDJLXH-164

发证单位：



2015 年 9 月 9 日

年度审核 登记情况	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
--------------	-------	-------	-------	-------	-------

深圳市监理工程师协会 会员证书

会员名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

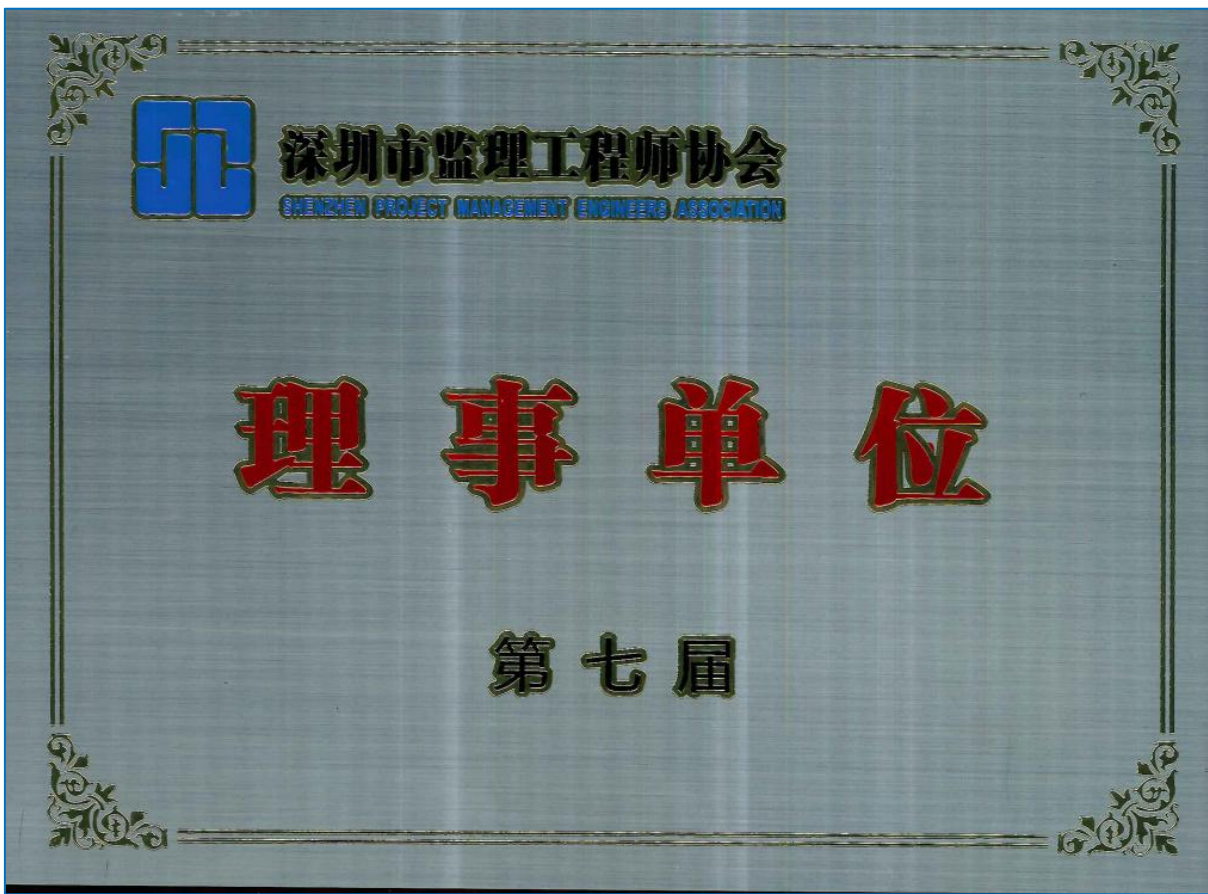
会员类型：单位会员

会员编号：深监协第 A124 号

有效期限：2017 年 5 月 9 日至 2021 年 6 月 30 日

年 审 记 录				
------------------	--	--	--	--

深圳市监理工程师协会
2017年6月30日





(2) 企业诚信状况

深圳市工程监理企业诚信 状况证明



经在深圳市住房和建设信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN)查询,

兹证明 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 企业近 二 年
没有因发生下列违规行为(《工程监理企业资质管理规定》第十六条
规定)受行政处罚的情况。

(一) 与建设单位串通投标或者与其他工程监理企业串通投标,以行贿手段谋取中标;

(二) 与建设单位或者施工单位串通弄虚作假、降低工程质量;

(三) 将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字;

(四) 超越本企业资质等级或以其他企业名义承揽监理业务;

(五) 允许其他单位或个人以本企业的名义承揽工程;

(六) 将承揽的监理业务转包;

(七) 在监理过程中实施商业贿赂;

(八) 涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书;

(九) 其它违反建筑法律、法规的行为。

特此证明。



深圳市住房和建设局

2022年07月01日

注:此证明文件可根据编号: 202207010003, 在深圳市住房和建设局网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)



广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳***!!! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 企业类型: 工程监理 计算时间: 2023-10-06

最新诚信得分: 88 上季度诚信排名: 12 上季度诚信等级: A

— ■ 工程监理企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有找到匹配的记录				

+ ■ 良好行为 (+88分)
 + ■ 不良行为

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分=良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心
 版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83785555

公示证书

公示: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局
2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that Shenzhen Fortune Construction Engineering Consulting Co., Ltd is rated as AA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519101144267
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:





(3) 企业荣誉

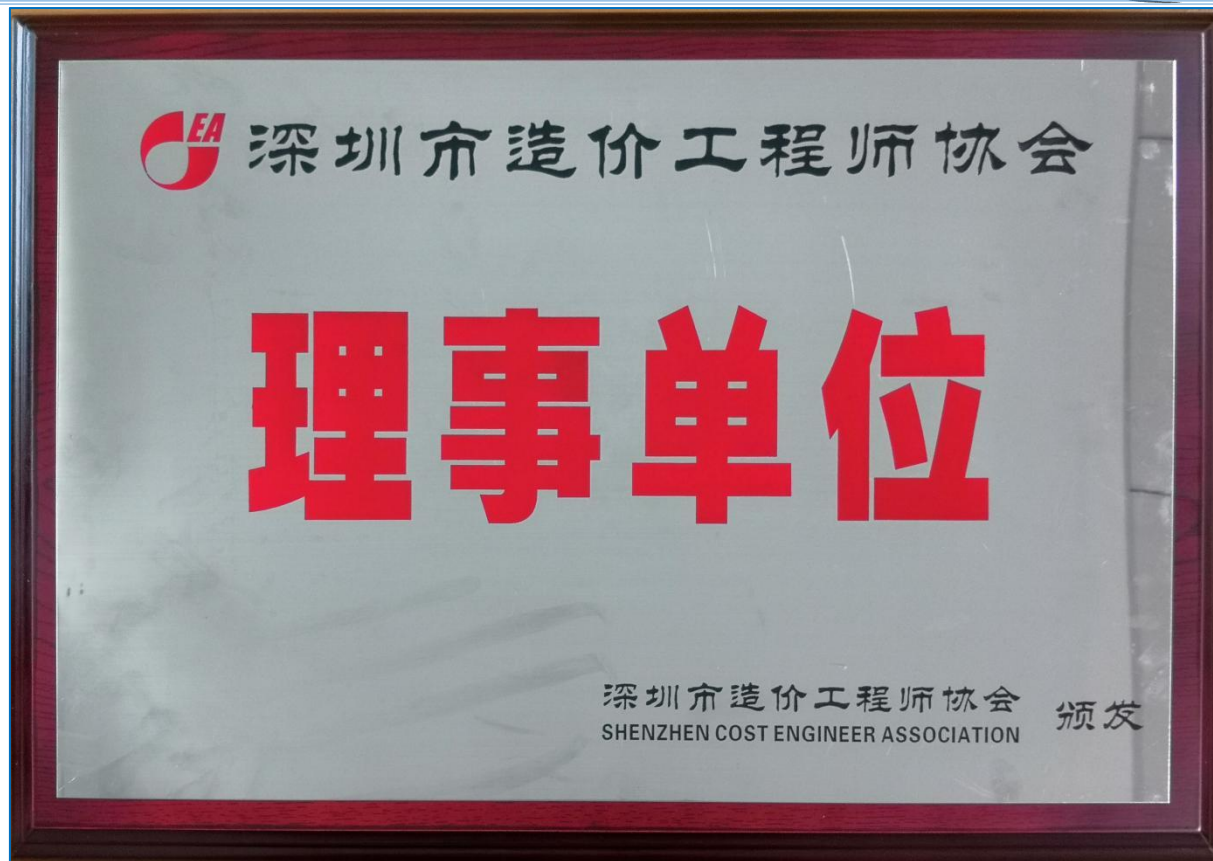




深圳市骏骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

在消费日报举办的争创全国质量守信用优秀企业系列宣传活动中，贵公司经广大民众网络投票名列前茅，结合信用评价机构评价和大数据综合分析，被荣誉入选：

优秀政府采购代理机构

重点推广宣传单位



争创全国质量守信用优秀企业系列宣传工作组
二零二四年五月

争创全国质量守信用优秀企业(人物)系列宣传活动的部分纸媒网媒如下：




荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
贵公司在消费日报举办的争创全国质量守信用优秀企业系列宣传活动中，经广大民众网络投票名列前茅，结合信用评价机构评价和大数据综合分析，贵公司被荣誉入选：
“优秀政府采购代理机构”重点推广宣传单位。

争创全国质量守信用优秀企业系列宣传工作组
二零二四年五月

争创全国质量守信用优秀企业(人物)系列宣传活动的部分纸媒网媒如下：





深圳市骏骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





证书编号: GW089

深圳市政府投资工程预选承包商

资格证书

(2010~2011年度)

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

入选组别: 房屋建筑工程 I 组
市政公用工程 I 组

深圳市政府投资工程预选承包商资格审查委员会

二〇一〇年十月一日



荣誉证书

CERTIFICATE OF COMPLETION

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

荣获“华润置地深圳大区代建项目2021年度”

优良供应商（监理工程专业）

深圳大区·城市建设事业部



深圳市罗湖区住房和建设局

表扬信

深圳市第一建筑工程有限公司，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

自深圳新冠肺炎疫情发生以来，街道、社区作为疫情防控的主战场，任务十分繁重，防疫工作力量紧缺。在战“疫”关键时刻，贵司莲南小学改扩建工程项目闻令而动，积极响应，踊跃参与到疫情防控工作中来，第一时间选派洪宇和、林注目、李晓勇、庄楚成、陈日平等5名同志下沉到街道、社区防疫一线，同时间赛跑、与疫情斗争，谱写了共克时艰的战“疫”之歌。

疫情就是命令，防控就是责任。面对黄贝街道黄贝岭疫情，贵单位干部职工挺身而出，冲锋在前，全力保障人民群众生命安全和身体健康，坚决筑牢防输入、防扩散、防输出的严密防线。

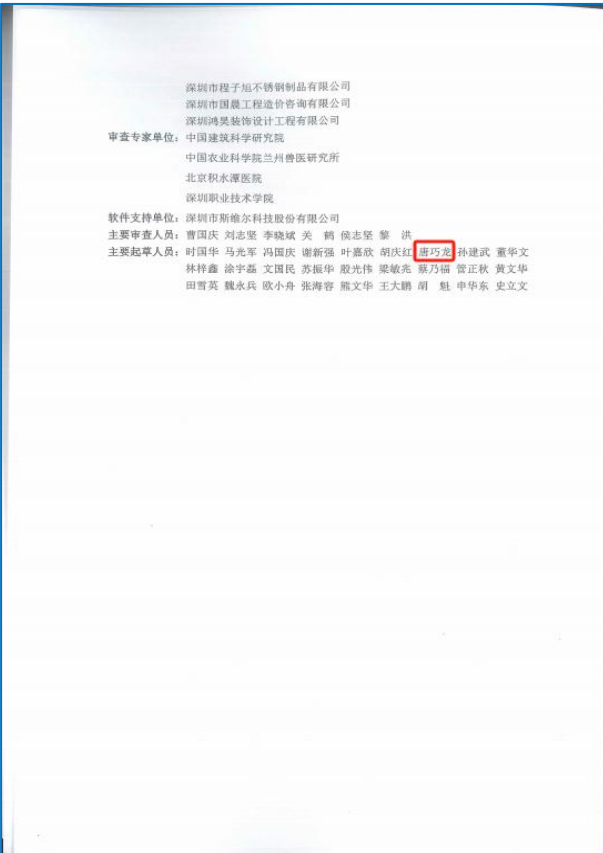
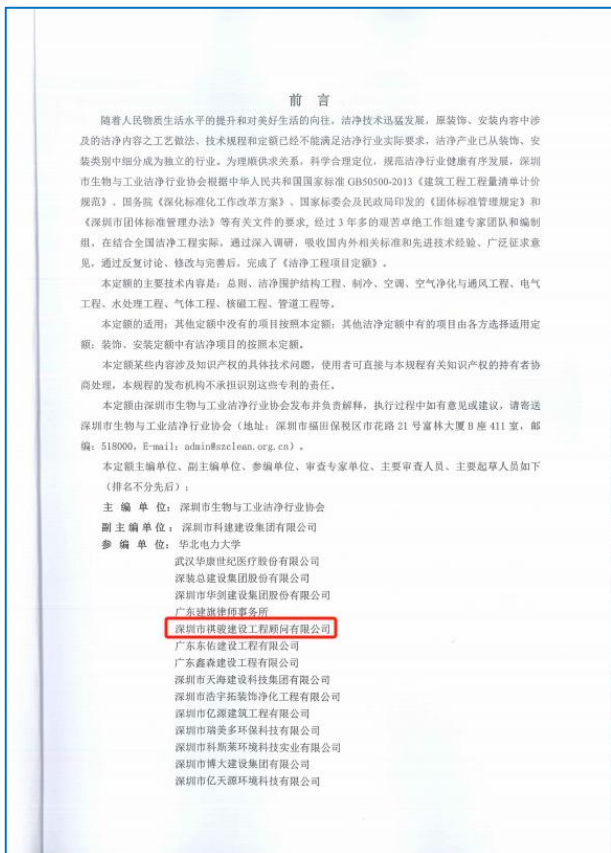
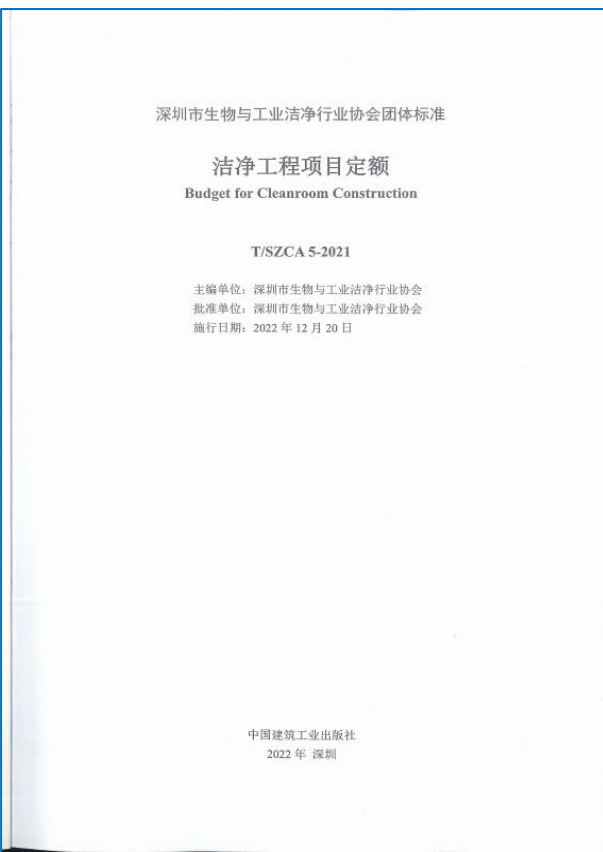
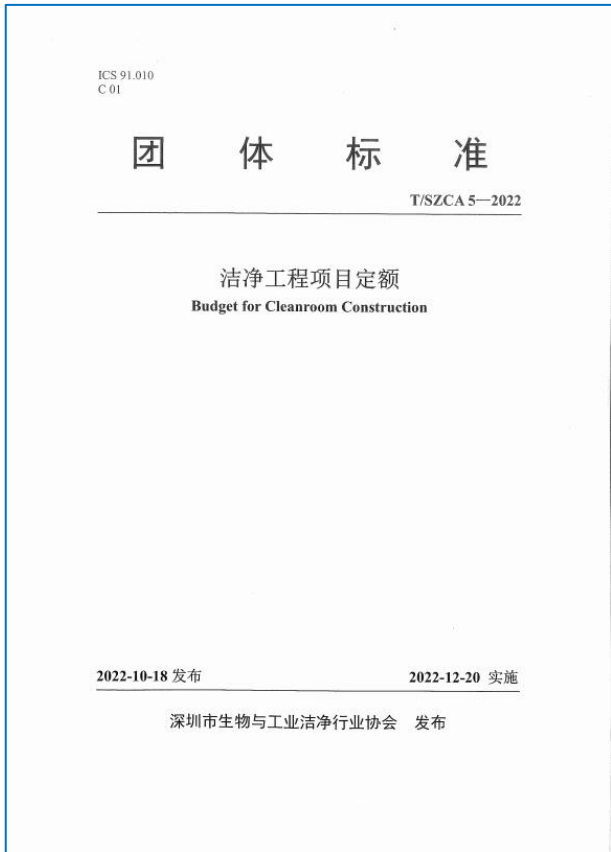
贵单位的鼎力支持和深情厚意，彰显了共克时艰、共渡难关的责任担当，展现了患难与共、同舟共济的真情相助，擦亮了“先锋精神、奋斗文化”的罗湖底色。在此，对贵单位讲政治顾大局，全力支援街道、社区防疫工作予以肯定，对参与疫情防控的全体下沉干部职工作出的突出贡献和付出的辛勤努力

予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意！

我们相信，只要牢记全心全意为人民服务的宗旨，切实做好疫情防控工作，就一定能打赢疫情防控阻击战。

深圳市罗湖区住房和建设局
2022年4月21日







深圳市福田区城市管理和综合执法局

表扬信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

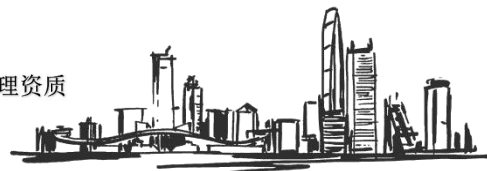
10月14日，深圳经济特区建立40周年庆祝大会胜利召开，我区圆满完成了深圳经济特区建立40周年环境保障工作。此项工作时间紧、任务重、要求高，在区委区政府的正确领导下，我局以高度的责任感和使命感狠抓落实，不等不靠、主动作为、昼夜奋战、攻坚克难，在最短时间内，以最高标准完成绿雕花雕布置、重要道路和重点区域周边绿化景观提升等氛围营造工作，圆满完成了市、区政府交办的各项工作任务，得到了市政府以及区领导的一致表扬。

在项目建设期间，贵司的特区成立40周年氛围营造项目团队通力合作，周密安排，实干担当，专业履职，全力支持配合我局开展各项建设工作，实现了预期的景观效果，为圆满完成40周年庆典活动绿化品质保障工作做出了突出贡献。在此，谨向贵司给予的大力支持和辛勤付出表示衷心地感谢，并致以崇高的敬意！并衷心希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持福田区的园林绿化事业，和我们携手同行，为建设宜居宜业宜游的著名花城，打造人与自然和谐共生的美丽中国城市范例作出贡献。

福田区城市管理和综合执法局

2020年11月4日





表扬信

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

贵公司派驻我司兴建的厂房 A 及办公楼、厂房 B 工程监理部全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现场各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设有关技术工作，提供技术支持，积极向业主、设计单位提出合理化建设并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，使得工程有序、规范推进，并能得到现场各方的认可和意见统一，充分体现了贵公司的技术与管理水平。

在此，特向贵公司各级领导、监理部全体监理工程师表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵公司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，为城市建设做出更多贡献，最后衷心祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

中山市达进电子有限公司

2024 年 6 月 20 日





(4) 企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1.	1 省级	2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 5 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
2.	1 省级	2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 5 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
3.	1 省级	2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	龙塘停车场综合体工程	2023 年 2 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
4.	1 省级	2021 年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	龙塘停车场综合体工程	2023 年 2 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
5.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 1 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
6.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2023 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
7.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）	2022 年 4 月	广东省建筑业协会	www.cisagd.cn
8.	1 省级	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	龙塘停车场综合体工程	2021 年 12 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
9.	1 省级	2020 年第二批广西建设工程优质结构奖	金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#楼及地下室）	2020 年 12 月 1 日	广西建筑业联合会	www.cqtmjz.cn
10.	1 省级	2020 年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	2020 年 8 月	青海省住房和城乡建设厅	www.qhzjz.com
11.	1 省级	2018 年广东省建设工程优质结构奖	深航总部东区员工备勤宿舍	2019 年 1 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
12.	1 省级	荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标	天健和悦府西地块桩基础及主体工程	2025 年 6 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn



		准化工地				
13.	1 省级	二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380）	2025 年 1 月	广东省市政行业协会	www.gdszxh.com
14.	1 省级	2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
15.	1 省级	2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
16.	1 省级	广东省建设工程结构质量水平评价证书	翠园中学东晓校区改扩建	2025 年 7 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
17.	2 市级	2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖	华强北派出所营房建设工程	2023 年 8 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
18.	2 市级	2023 年来宾市第二十一届“红河杯”优质工程奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目	2023 年 5 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
19.	2 市级	2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）工程	2022 年 5 月	湛江市建筑业协会	www.zjcia.com.cn
20.	2 市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
21.	2 市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	华强北派出所营房建设工程	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
22.	2 市级	荣获 2022 年深圳市优质工程奖	深航总部东区员工备勤宿舍	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn



23.	2 市级	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
24.	2 市级	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	龙塘停车场综合主体工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
25.	2 市级	2021 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙塘停车场综合体项目	2021 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
26.	2 市级	荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖	金秀瑶族自治县桐木镇实验中学建设项目（综合教学楼、1-3#教学楼、图书馆）	2021 年 1 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
27.	2 市级	荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖	金秀瑶族自治县民族高中校区建设项目（图书馆、教学楼、教学综合楼、体育馆）	2021 年 1 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
28.	2 市级	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	启航小学	2021 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
29.	2 市级	来宾市 2020 年建设工程优质结构奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程	2020 年 12 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
30.	2 市级	来宾市 2020 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包项目	2020 年 12 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
31.	2 市级	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2020 年 10 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
32.	2 市级	2020 年上半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金恒. 浅水湾建设项目工程总承包（2#、3#、5#、地下室）	2020 年 5 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
33.	2 市级	来宾市 2019 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金恒. 浅水湾建设项目	2019 年 11 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
34.	2 市级	国速世纪大厦工程荣获	国速世纪大厦工程	2019 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org



		2018 年度下半年深圳市优质结构工程奖			会	.cn
35.	2 市级	2018 年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广州海珠（丰顺）产业转移工业园生活配套设施（一期）建设工程—丰顺电声产品展示中心	2018 年 12 月	梅州市建筑业协会	www.mzcia.org
36.	2 市级	深圳市 2018 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	国速世纪大厦	2018 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
37.	2 市级	2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	松岗街道沙浦小学建设工程	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
38.	2 市级	2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深航总部东区员工备勤宿舍工程	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
39.	2 市级	2018 年度深圳市优质工程奖	红岭中学国际交流中心综合楼	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
40.	2 市级	2017 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	医技楼、附属配套设施、地下室、公安业务和行政后勤用房（惠州市特殊人员收戒羁医院）	2017 年 12 月	惠州市建筑业协会	www.hzcia.org
41.	2 市级	2017 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	深航总部东区员工备勤宿舍项目	2017 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
42.	2 市级	2017 年上半年玉林市建筑施工安全文明标准化工地奖	玉林福达文化旅游科技体验园地块一—康体游乐设施工程	2017 年 5 月	玉林市建筑业联合会	www.gxjzy.com .cn
43.	2 市级	2016 年度上半年深圳市优质结构奖工程奖	福田区福民小学教学楼拆除工程	2016 年 8 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
44.	2 市级	2015 年度下半年深圳市优质结构奖工程奖	红岭中学国际交流中心综合楼	2016 年 2 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
45.	2 市级	2024 年度中山市市政工程安全生产文明施工示范工地	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标）	2024 年 9 月	中山市市政行业协会	http://www.zs szxh.cn/



46.	2 市级	二〇三年度下半年深圳市 优质结构工程奖	翠园中学东晓校区 改扩建工程	2024 年 1 月	深圳建筑业协 会	http://www.szjzy.org.cn	
47.	2 市级	2024 年度深圳市交通公用 设施优质工程奖	沙河西路快速化改 造工程(综合附属 标)	2025 年 6 月	深圳市城市交 通协会	http://www.szuta.org/	
48.	2 市级	荣获二〇二五年度上半年 深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖	龙岗街道龙腾九年 一贯制学校新建工 程二标段主体工程	2025 年 5 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
49.	2 市级	二〇二四年度下半年深圳 市优质结构工程奖	电子雾化器产业园 主体工程	2025 年 1 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
50.	2 市级	二〇二四年度上半年深圳 市建设工程安全生产与文 明施工优良工地奖	精密智造大厦基础 与主体工程	2024 年 4 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
51.	2 市级	二〇二三年度上半年深圳 市建设工程安全生产与文 明施工优良工地奖	天健和悦府东西地 块桩基础及主体工 程	2023 年 4 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
52.	2 市级	二〇二四年度上半年深圳 市优质结构工程奖	天健和悦府东西地 块桩基础及主体工 程	2024 年 8 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
53.	2 市级	二〇二五年度上半年深圳 市优质结构工程奖	莲南小学改扩建工 程	2025 年 8 月	深圳建筑业协 会	www.szjzy.org.cn	
54.	合计	省级：16 项； 市级：37 项					



1. 2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”-锦顺名居桩基础与主体工程



2. 2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”-锦顺名居桩基础与主体工程





3. 2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-龙塘停车场综合体工程



4. 2021 年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地-龙塘停车场综合体工程





5. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-锦顺名居桩基础与主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

监理的

锦顺名居桩基础与主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二二年一月十六日



6. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

监理的

华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C号

二〇二二年一月十六日





7. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的
商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）113C号

二〇二二年四月十八日



8. 二〇二一年广东省建设工程优质结构奖-龙塘停车场综合体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的
龙塘停车场综合体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）157C号

二〇二一年十二月十六日





深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



9. 2020年第二批广西建设工程优质结构奖-金恒·浅水湾建设项目工程总承包(2#楼及地下室)





10. 2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地-刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程

青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

青海省住房和城乡建设厅 关于公布2020年上半年省级建筑施工 安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局、各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信

息公开网址：<http://zjt.qinghai.gov.cn>；<http://www.qhzjz.com>；青海建筑业公众号），并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监理工程师予以通报表彰。

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单



青海省住房和城乡建设厅办公室 2020年8月21日印发

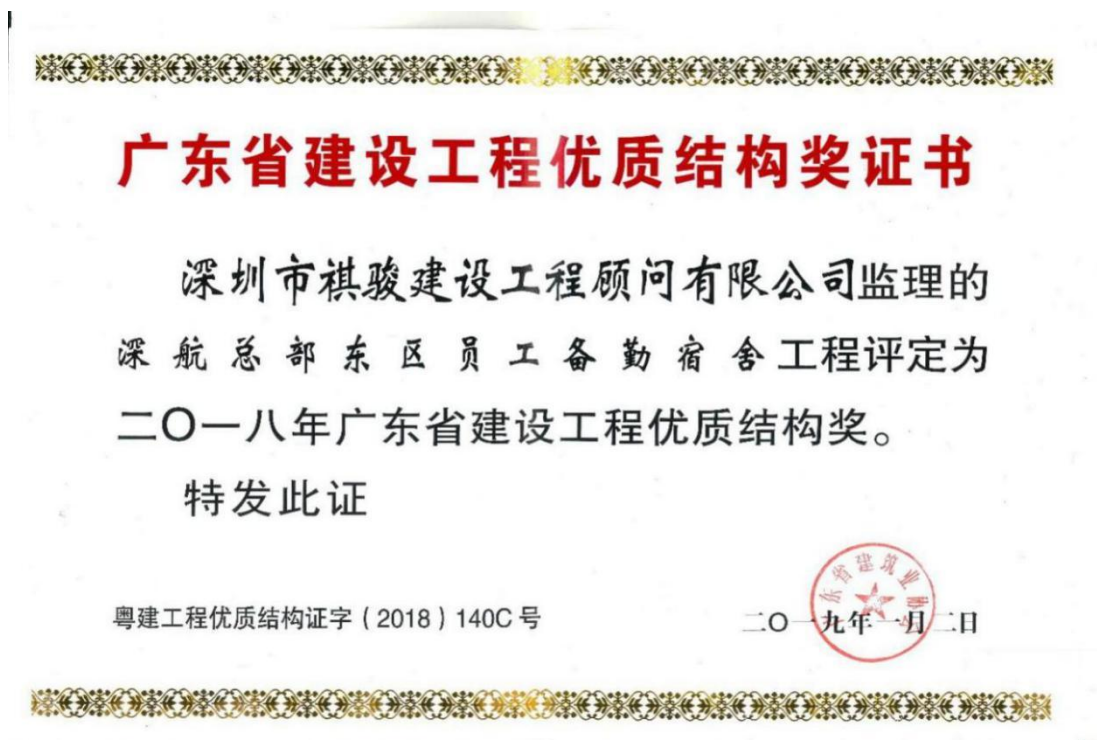
2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	青海省国际会展中心建设施工工程	青海正新建设投资有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	李成	中建卓越建设管理公司/重庆赛工程咨询有限公司	马燕/唐厚文
2	青海省残疾人文化体育中心暨残疾人创业园和城北社区残疾人托养中心建设项目-文化体育中心	青海省残疾人联合会	青海智和建筑工程有限公司	许寿业	广西桂泰工程项目管理咨询有限公司	赵富国
3	照青海工程机械厂家属院二期棚户区改造项目A片区标段	西宁康泰房地产开发有限公司	河南方圆建设有限公司	谢东涛	中房集团西宁房地产工程建设监理有限责任公司	丁木茂
4	青海省一机床棚户区改造项目6、9、10号住宅楼	西宁房地产集团有限公司	西宁永和集团建筑工程有限公司	李晓龙	山东恒信建设监理有限公司	李兴太
5	盛世华庭三期施工工程（B1、B-2及地下车库）	青海西纳置业有限公司	中铁二十一局集团第四工程有限公司	邓毅	青海铭鑫建设工程有限公司	陶庆鹏
6	三江源民族中学二期（文化活动中心及水渠房）	青海省教育厅教育项目管理办公室	大元建业集团有限公司	李德建	浙江工程建设管理有限公司	胡晓丽
7	西矿·壹序·白暨洲一期标段	西矿建设有限公司	宏星建设工程有限公司	樊毅	青海省人防工程监理咨询有限公司	才恒杰
8	城北社区中医院及小卫生服务中心综合服务楼	城北社区医院	河南方圆建设有限公司	郑娜	青海安大工程建设监理有限责任公司	侯明军
9	西宁北川万达广场二期工程	西宁万达广场置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	郑文峰	上海三凯工程咨询有限公司	李连国
10	青海省工业职业技术学院实训基地建设项目	青海省工业职业技术学院	青海平兴建设集团有限公司	马柱娟	青海国恒工程监理咨询有限公司	李平
11	西宁爱琴海购物公园三期项目2#楼	西宁爱琴海房地产开发有限公司	西宁建设（集团）有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	张维芬
12	世界银行贷款西宁城市轨道交通项目公共交子渠汪家寨换乘枢纽（城西客运站）一期工程	西宁城通交通建设投资有限公司	广东电台建设咨询有限公司	赵有刚	青海百鑫工程监理咨询有限公司	魏成君

13	西宁红星美凯龙三期北B22#楼施工工程	西宁红星美凯龙房地产开发有限公司	西宁建设（集团）有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	尹常旺
14	碧桂园·御川府地块	西宁碧盈房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	郑琴李	新疆卓越工程项目管理有限公司	张梅兰
15	丽水湾·馨城二期商住楼（G1#楼）	海东市金鑫房地产开发有限公司	青海亿远建设工程有限公司	靳俊	青海创鑫工程咨询有限公司	王俊祥
16	民和县史纳东片棚户区A2地块改造项目5#楼	民和县住房保障服务中心	青海平兴建设集团有限公司	李军辉	永明项目管理有限公司	许海平
17	中国铁建梧桐苑（西宁）项目二期标段	西宁铁盛置业有限公司	中铁二十一局集团第二工程有限公司	牛红梅	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司	高亮
18	民和县中医院门诊医技楼建设项目	民和县中医院	中天建设集团有限公司青海分公司	徐中华	山西省煤炭建设监理有限公司	温志刚
19	青海省公共职业技能实训基地项目	青海省人力资源和社会保障厅	中建三局集团有限公司	高志辉	汉中市工程建设监理公司	巨静春
20	多巴新城小康城中村棚户区改造三期工程（二标段）11#楼	西宁市多巴新城建设开发有限公司	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘明	西安晋迈项目管理有限公司	李明军
21	循化县文体民俗博物馆	循化县融媒体中心	循化县融和建筑有限公司	谢成强	青海国恒工程监理咨询有限公司	韩志
22	青藏高原东部国际商贸中心综合服务大楼	青海省海东工业园区开发建设有限公司	中天建设集团有限公司	单晓峰	陕西省工程监理有限责任公司	高烽辉
23	中天瑞居住宅小区施工工程	海东尚原置业有限公司	中天西北建设投资集团有限公司	卢立民	陕西中安工程管理有限公司青海分公司	金安
24	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	刚察县沙流河镇沙流河新城建设开发有限公司	北京建设上工程集团有限公司	毛瑞东	深圳祺骏建设工程顾问有限公司	吴勉力
25	海东市乐都区碧水园（安置区）二期项目标段一	海东城市开发建设有限公司	中建三局集团有限公司	栗世伟	安徽祥晖工程项目管理有限公司	马生杰
26	果洛州职业技术学校综合楼（三区三州）建设项目	果洛藏族自治州教育局	四川敬昌建设工程有限公司	薛飞	安徽同舟工程咨询有限公司	黄山



11. 2018 年广东省建设工程优质结构奖-深航总部东区员工备勤宿舍

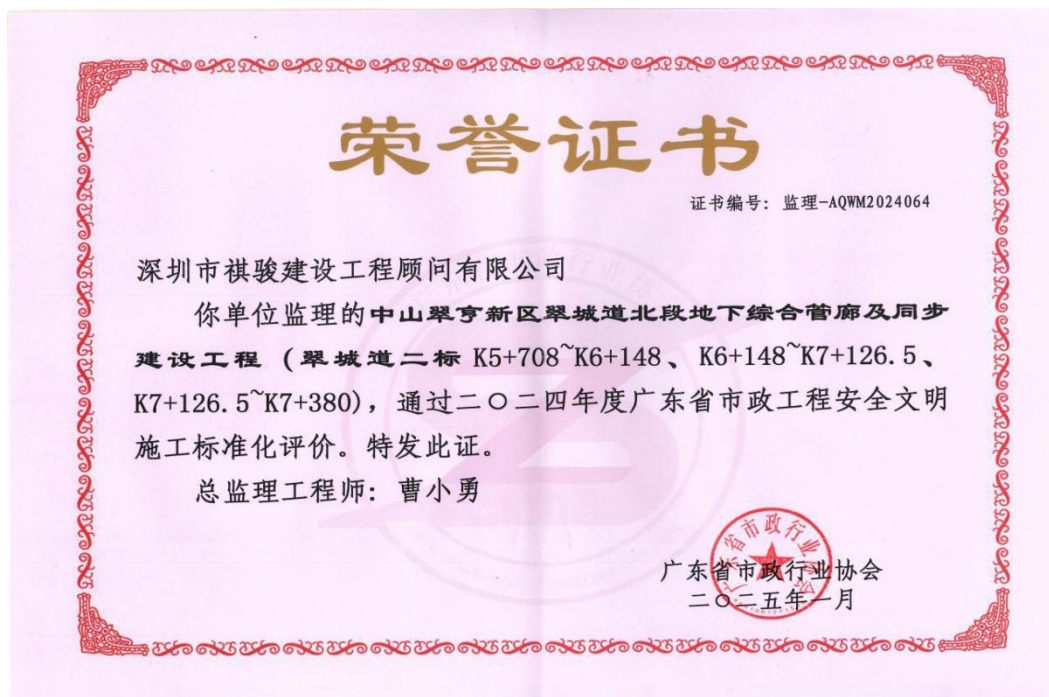


12. 荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地-天健和悦府西地块桩基础及主体工程





13. 二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)



14. 2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”-华发新城市北花园一期(1、2、3、4、6、9幢及地下室)





15. 2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）



16. 广东省建设工程结构质量水平评价证书-翠园中学东晓校区改扩建

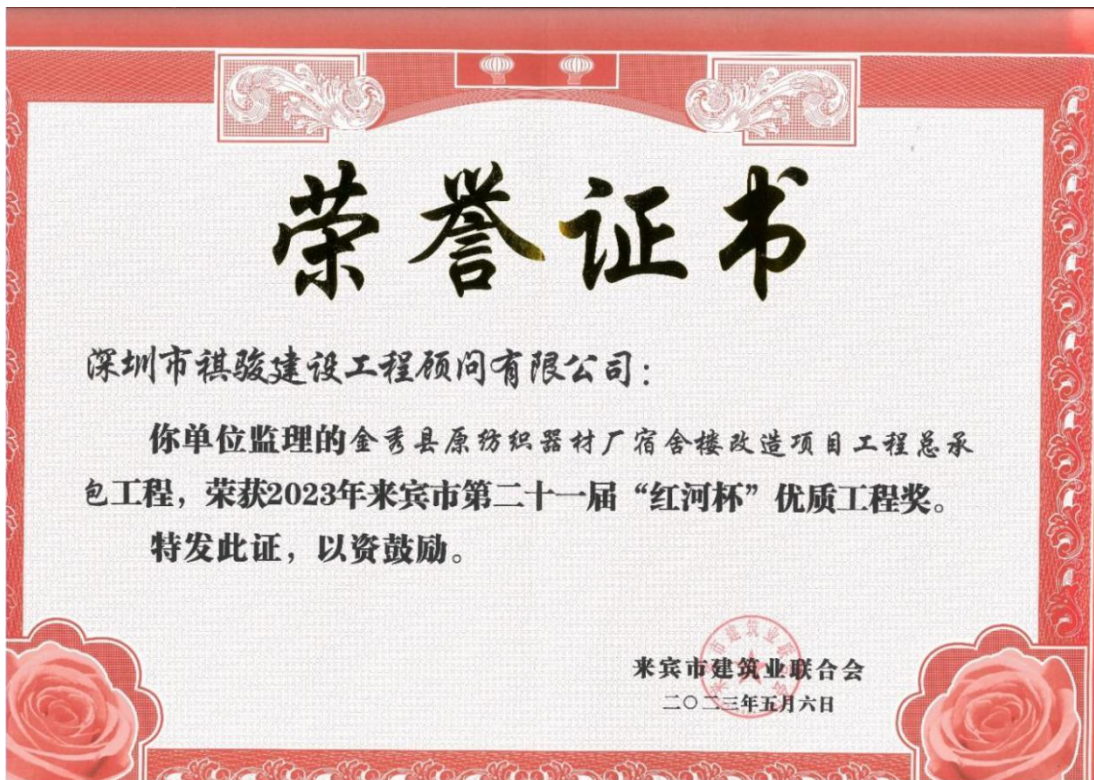




17. 2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖-华强北派出所营房建设工程



18. 2023 年来宾市第二十一届“红河杯”优质工程奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目



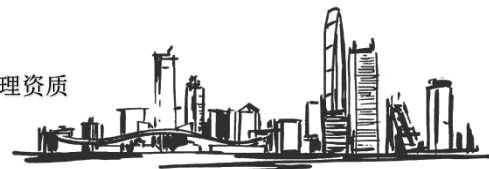


19. 2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地—华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）工程

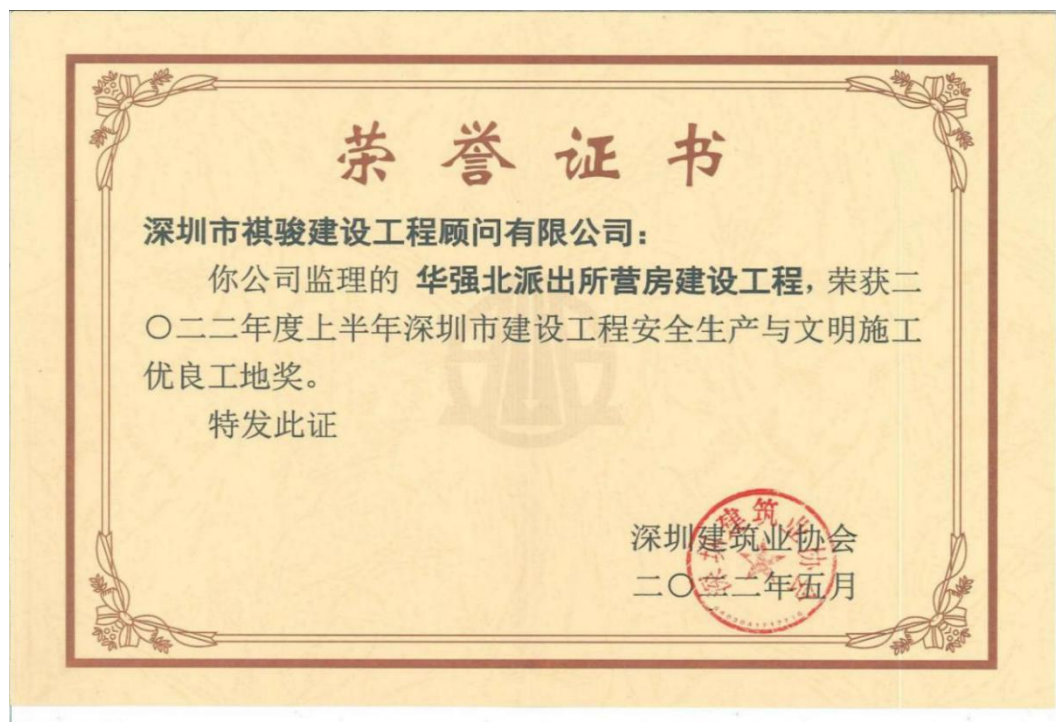


20. 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地—深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段

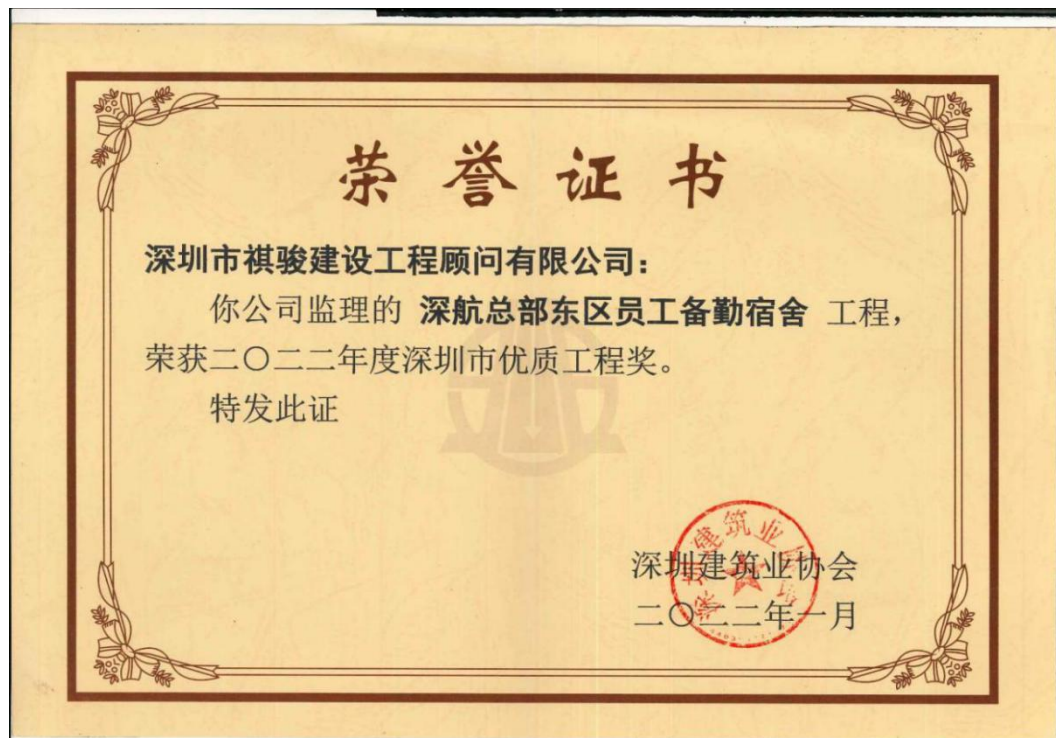




21. 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-华强北派出所营房建设工程

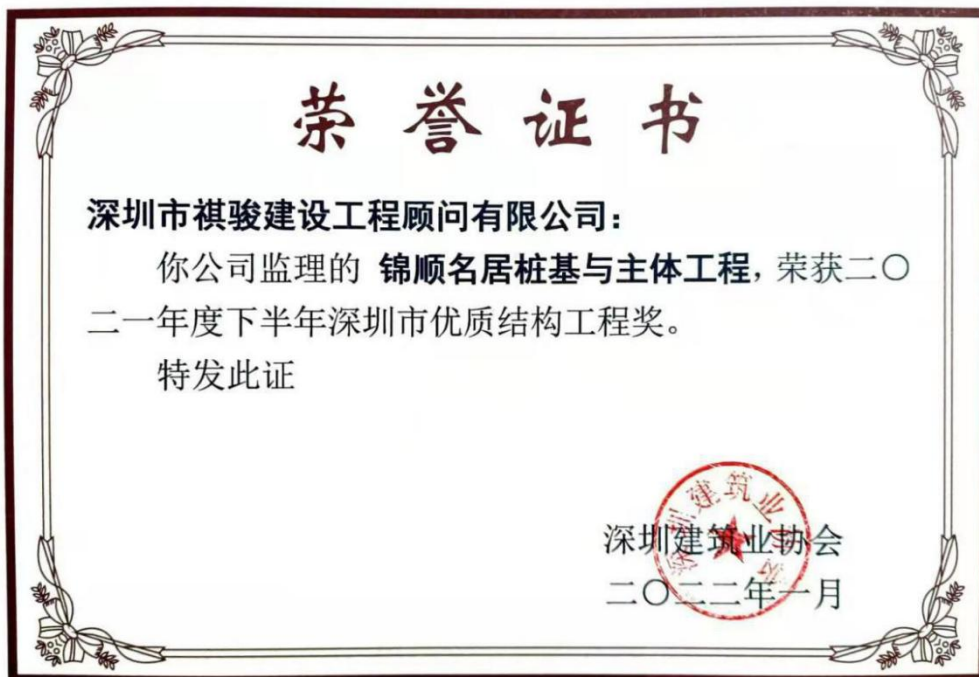


22. 荣获 2022 年深圳市优质工程奖-深航总部东区员工备勤宿舍

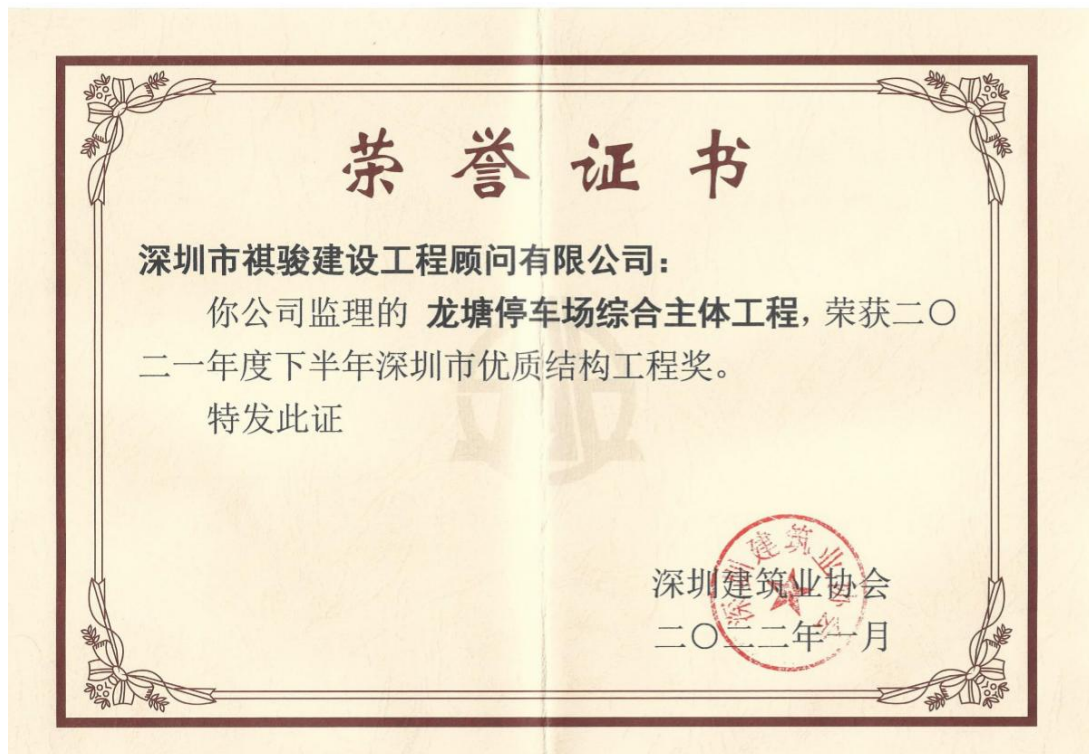




23. 2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖-锦顺名居桩基础与主体工程



24. 2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖-龙塘停车场综合主体工程

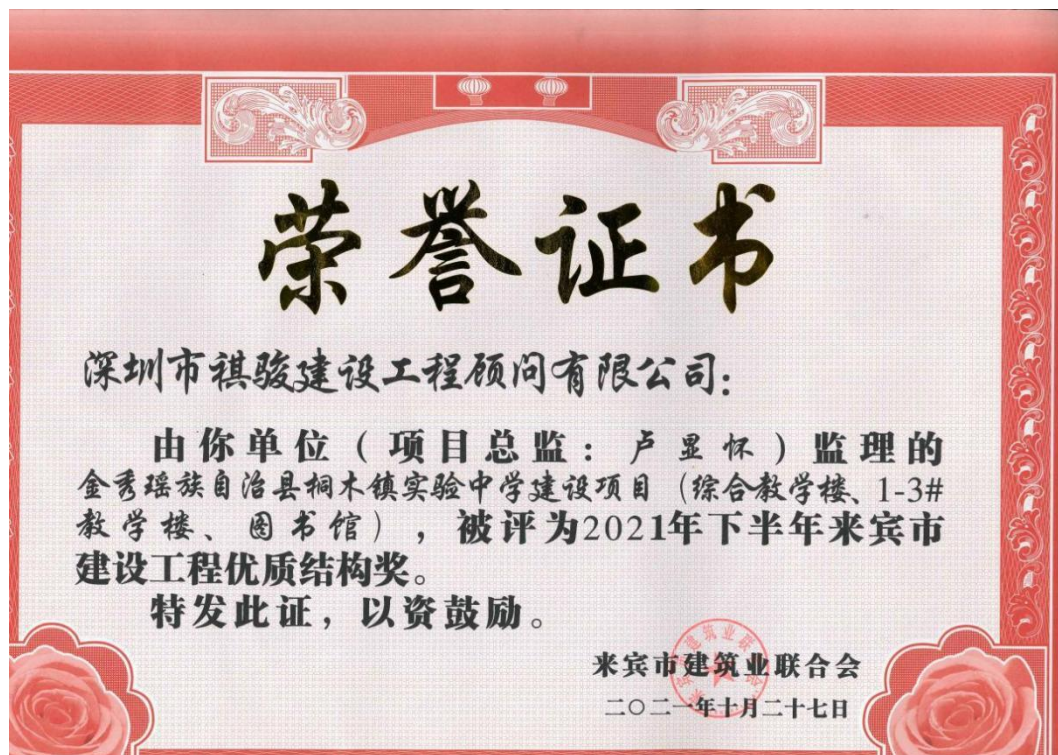




25. 2021 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙塘停车场综合体项目

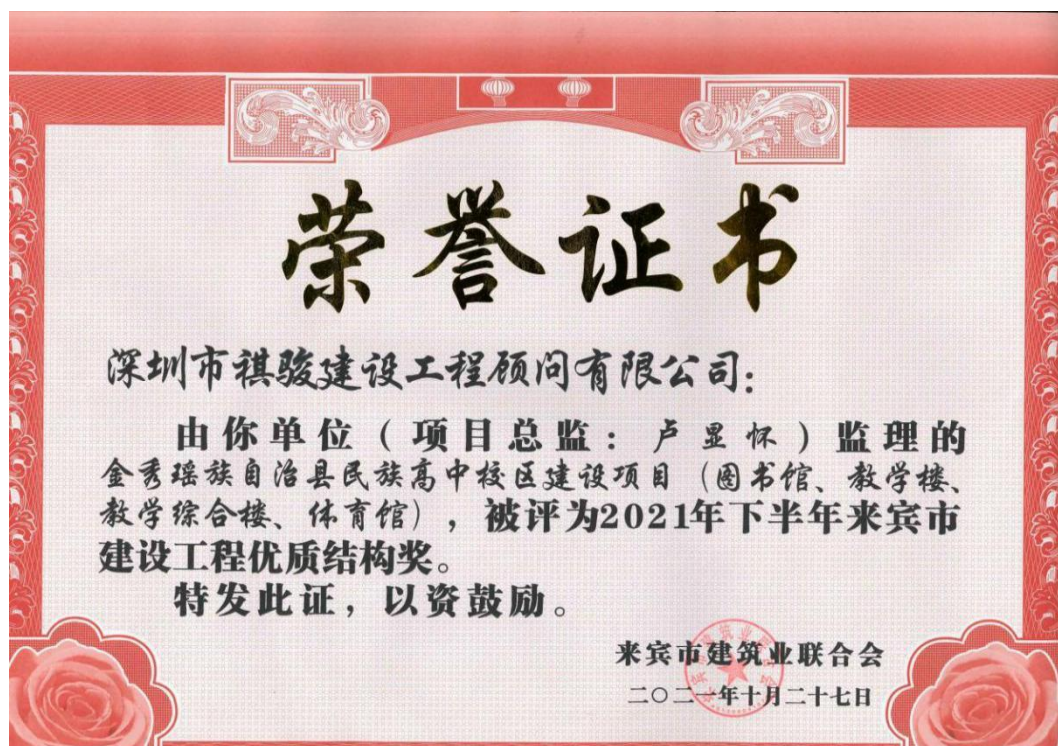


26. 荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖-金秀瑶族自治县桐木镇实验中学建设项目 (综合教学楼、1-3#教学楼、图书馆)

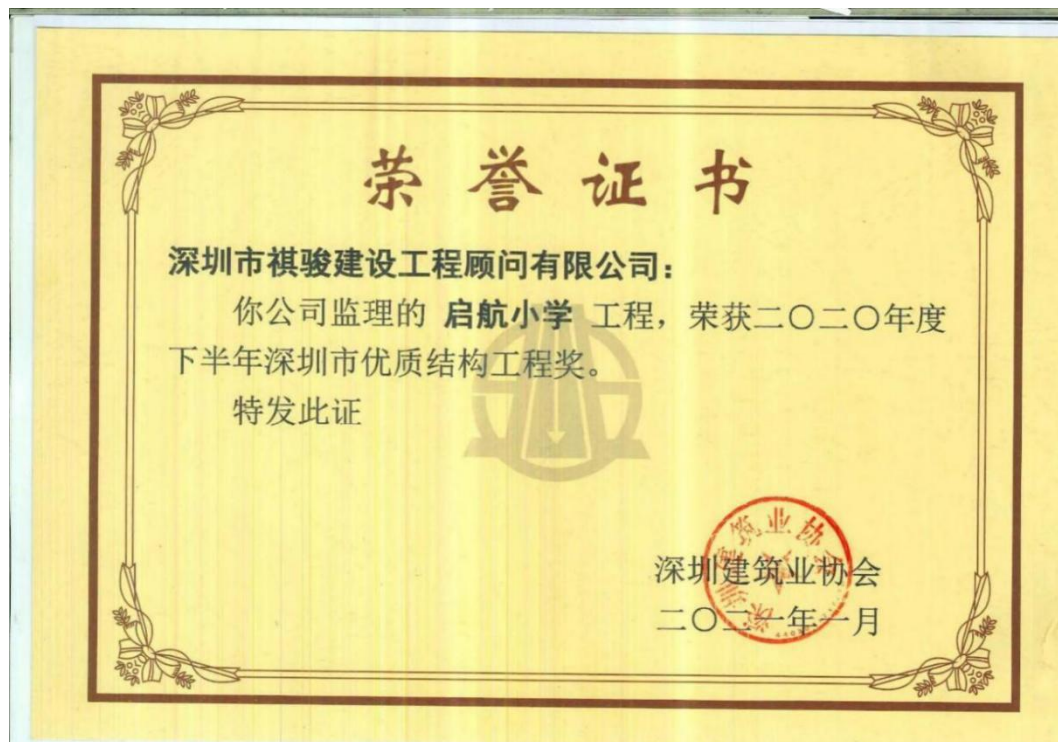




27. 荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖-金秀瑶族自治县民族高中校区建设项目
(图书馆、教学楼、教学综合楼、体育馆)



28. 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖-启航小学





29. 来宾市 2020 年建设工程优质结构奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程

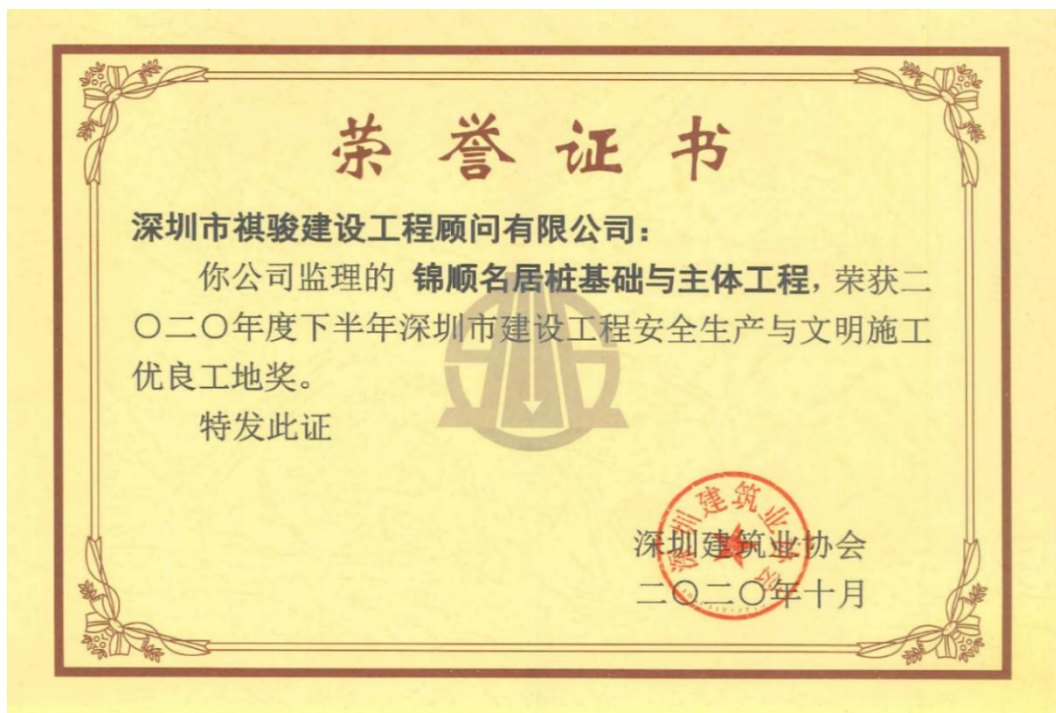


30. 来宾市 2020 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包项目

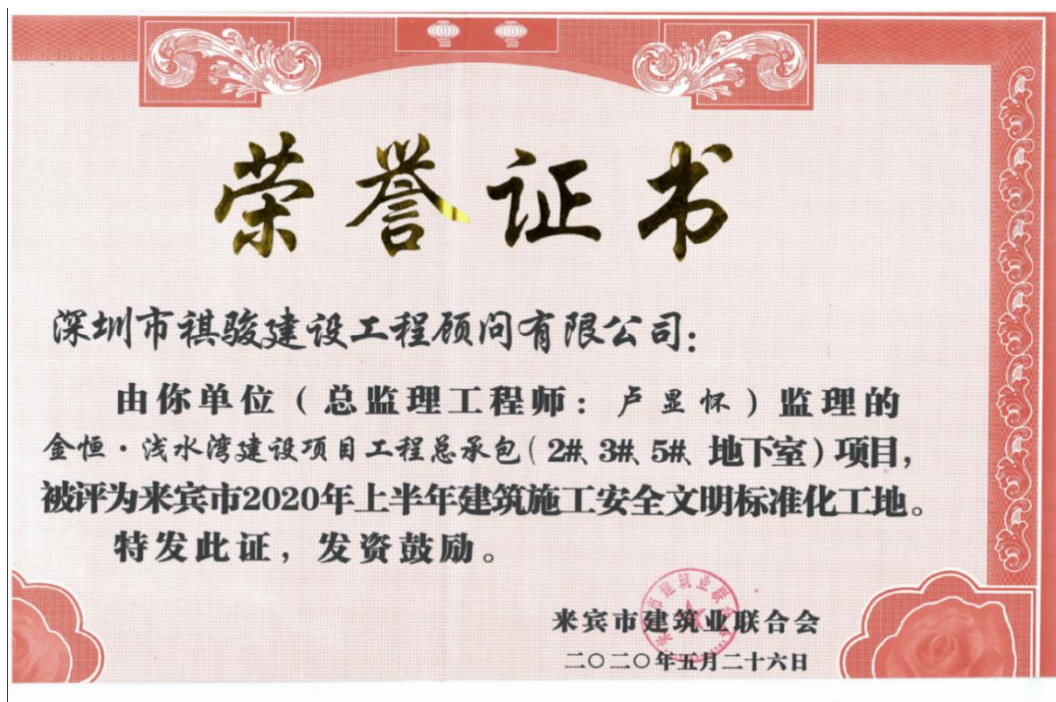




31. 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖-锦顺名居桩基础与主体工程

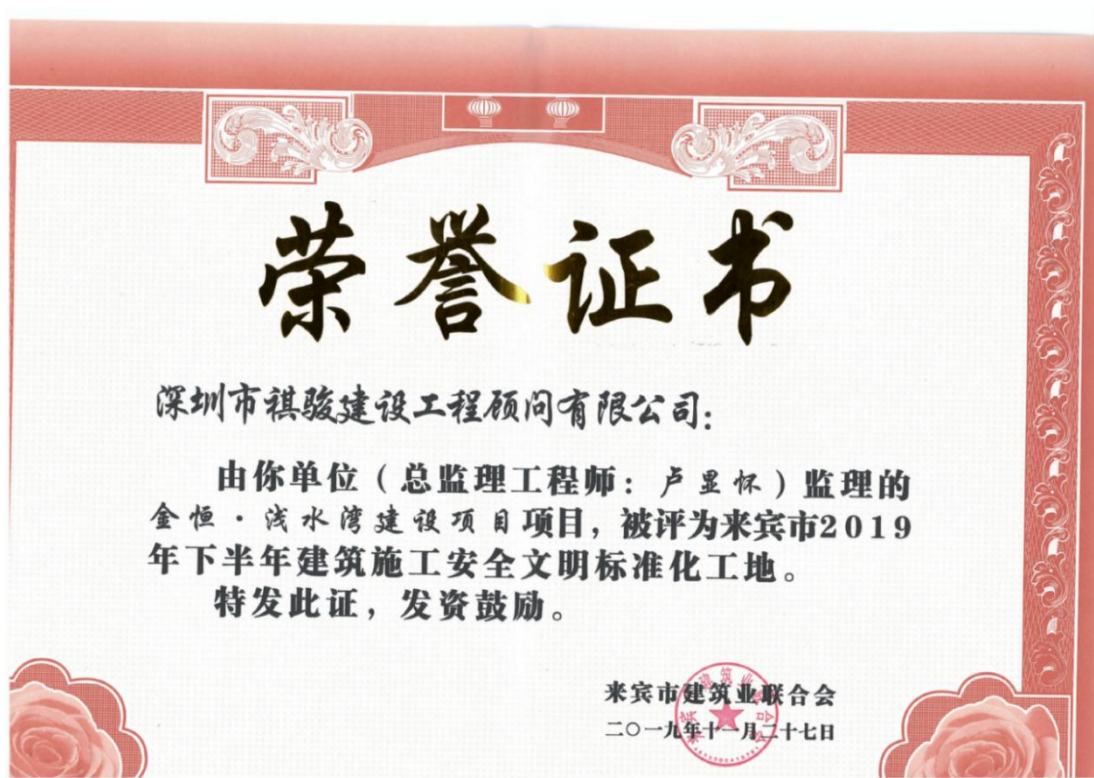


32. 2020 年上半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金恒·浅水湾建设项目工程总承包(2#、3#、5#、地下室)

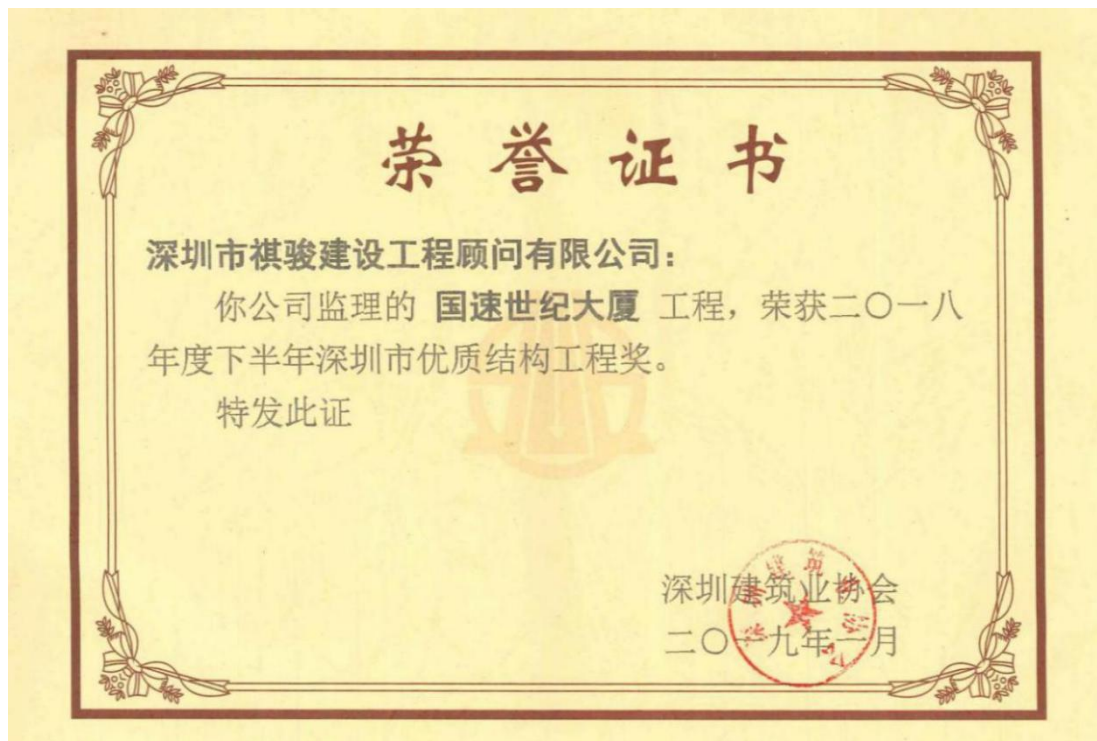




33. 来宾市 2019 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金恒. 浅水湾建设项目

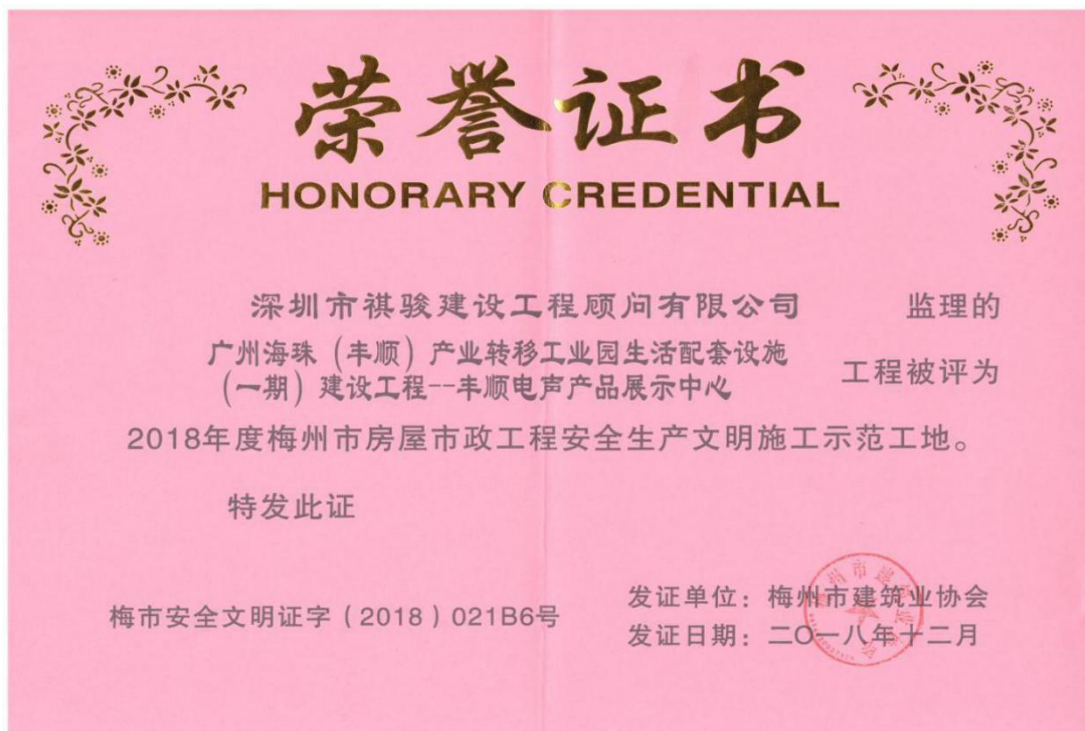


34. 国速世纪大厦工程荣获 2018 年度下半年深圳市优质结构工程奖-国速世纪大厦工程

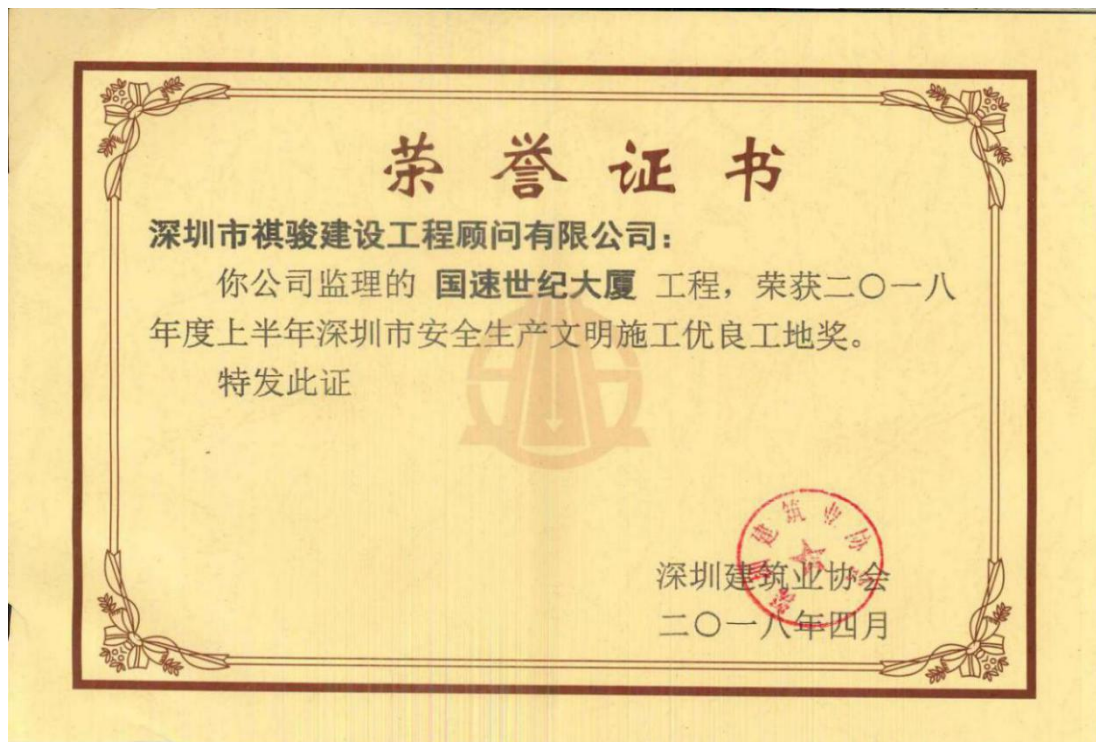




35. 2018 年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-广州海珠（丰顺）产业转移工业园生活配套设施（一期）建设工程—丰顺电声产品展示中心

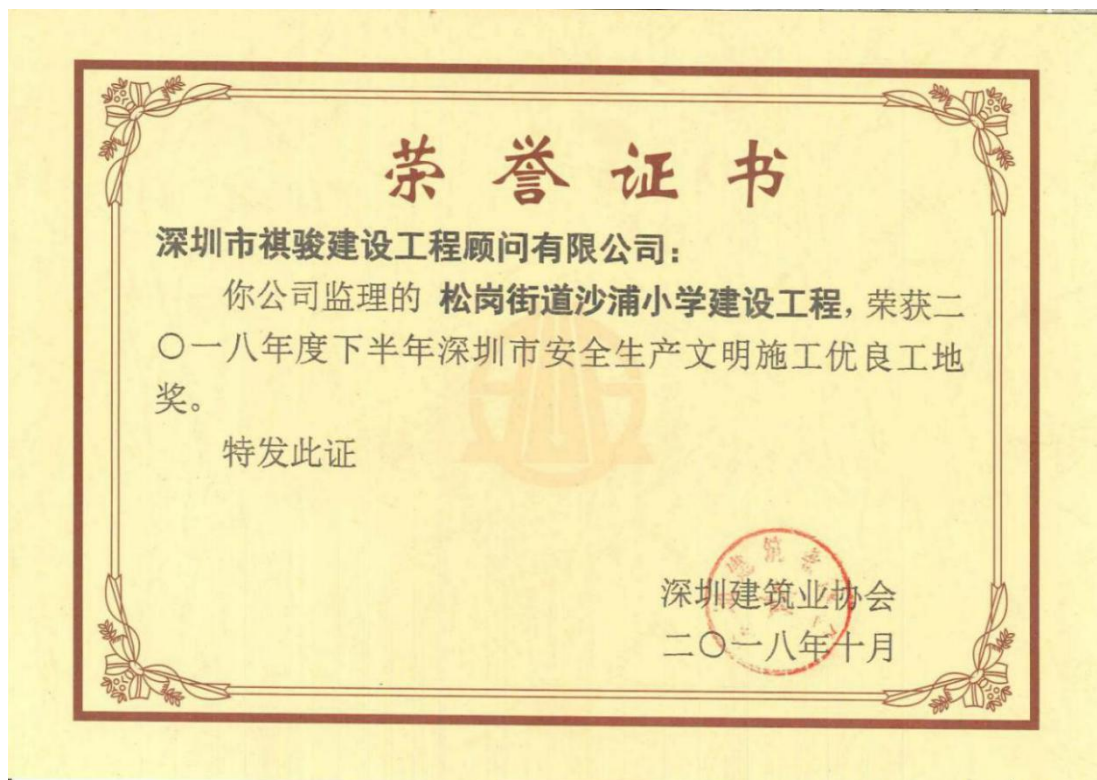


36. 深圳市 2018 年度上半年安全生产与文明施工优良工地-国速世纪大厦





37. 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地-松岗街道沙浦小学建设工程



38. 2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖-深航总部东区员工备勤宿舍工程

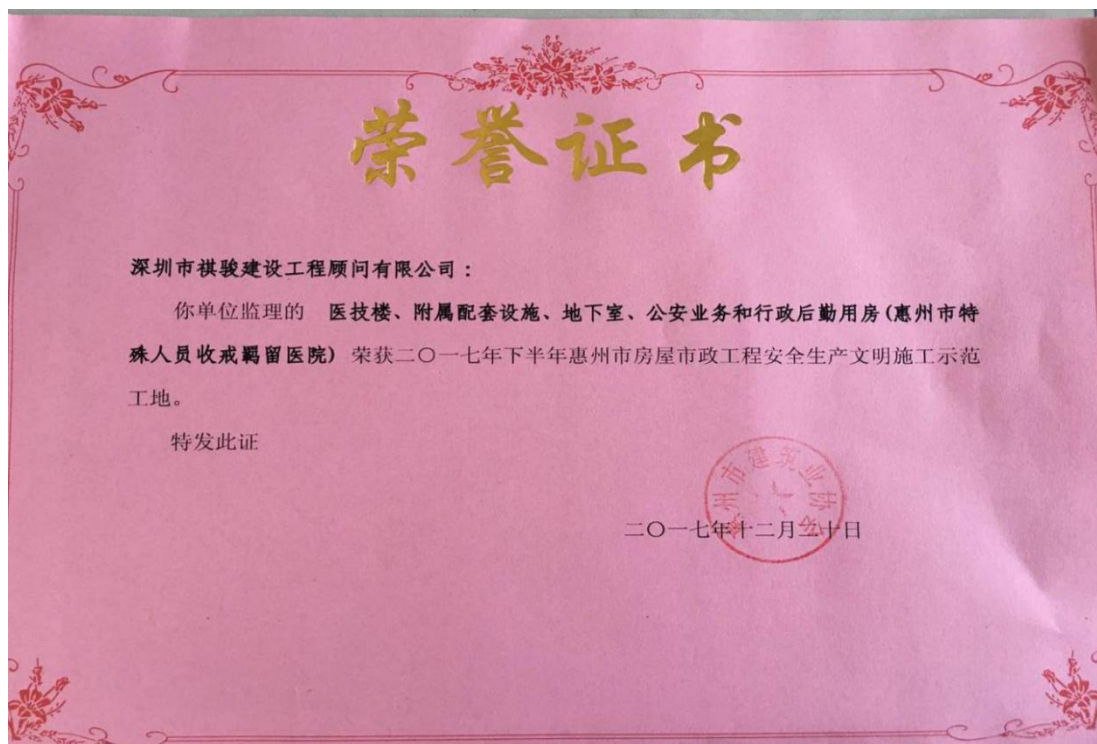




39. 2018 年度深圳市优质工程奖-红岭中学国际交流中心综合楼



40. 2017 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-医技楼、附属配套设施、地下室、公安业务和行政后勤用房（惠州市特殊人员收戒羁留医院）





41. 2017 年度上半年深圳市安全生成文明施工优良工地奖-深航总部东区员工备勤宿舍项目



42. 2017 年上半年玉林市建筑施工安全文明标准化工地奖-玉林福达文化旅游科技体验园地块
——康体游乐设施工程



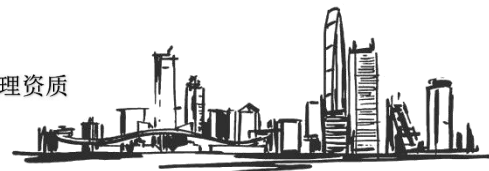


43. 2016 年度上半年深圳市优质结构奖工程奖-福田区福民小学教学楼拆除工程



44. 2015 年度下半年深圳市优质结构奖工程奖-红岭中学国际交流中心综合楼





45. 2024 年度中山市市政工程安全生产文明施工示范工地-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标)



46. 二〇三年度下半年深圳市优质结构工程奖-翠园中学东晓校区改扩建工程





47. 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖-沙河西路快速化改造工程(综合附属标)



48. 荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程





49. 二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖-电子雾化器产业园主体工程



50. 二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-精密智造大厦基础与主体工程





51. 二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-天健和悦府东西地块桩基础及主体工程



52. 二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖-天健和悦府东西地块桩基础及主体工程





53.二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖-莲南小学改扩建工程





(5) 企业其他资质及体系认证

工程造价咨询甲级



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日
至 2024年03月06日

发证机关：
2020年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证须知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓名	孙玲燕	职称	无
技术负责人	姓名	林湛莲	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期	自 2021年03月07日 至 2024年03月06日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价、招标文件的编制和审核）， 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算 及竣工（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			


 2020年12月25日



工程招标代理 AAA 级

**广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书**

编号: GDZBDL2024264

企业名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
技术负责人:	谭学跃
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300797959533K
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年06月13日

2024年06月13日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcbia.org> 打印日期: 2024年06月21日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



质量管理体系认证证书




质量管理体系认证证书

证书号: 46524010186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理
IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监督贴标费



MEMBER OF INTERNATIONAL
IAF
REGISTRATION BRANCHES



IAS ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-272

签发人



Issued by



中天国际认证有限公司
证书专用章

深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



环境管理体系认证证书




环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
 经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理
 IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
 换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



MSCB-272



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

第二次
监审贴标处

签发人
Issued by





证书专用章

深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷威科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46524S10074R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日

换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监督贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

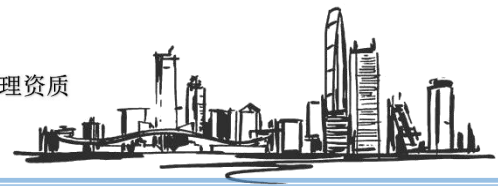
本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203