

标段编号：2511-440300-04-01-900002002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海三凯工程咨询有限公司

日期：2026年03月06日

标段编号： 2511-440300-04-01-900002002001

# 深圳市建设工程监理招标 投标文件

标段名称： 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、  
二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海三凯工程咨询有限公司

日期：2026年3月6日



## 一、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业注册名称	上海三凯工程咨询有限公司	注册资本	3000 万元	建立日期	1996 年 3 月 22 日
企业法人代表	曹一峰	企业性质 (民营/国有/其他)		民营	
企业资质等级	工程监理资质-工程监理综合资质				
公司注册地址	上海市杨浦区松花江路 251 弄 1 号 303 室		联系电话	021-63818686	
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	上海三凯工程咨询有限公司成立于 1996 年,前身是上海勘察院监理部,为上海市建设工程咨询行业协会副会长单位、上海市高新技术企业、上海市专精特新中小企业、上海市守合同重信用 AAA 企业、上海市杨浦区科技小巨人企业,业务范围涵盖工程监理、全过程工程咨询、项目管理(代建)、造价咨询、招标代理、专项咨询、第三方风险减量服务、消防技术服务、信息技术服务等。具有住建部工程监理综合资质、造价咨询甲级、招标代理甲级、国家人防监理甲级、国家设备监理甲级、国家发改委工程咨询甲级、水利部水利监理乙级、交通运输部公路工程监理乙级等企业资质资信。现有职工近 1000 人,其中:国家级注册人员 400 多人,中高级工程师 300 多人,行业专家 60 余人,汇集了一批优秀的专业队伍,2019 年公司总经理曹一峰荣获“上海市质量金奖”,公司多人荣获“国家优秀总监理工程师”、“国家优秀监理工程师”称号。				
其他	/				

### 1、营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913101106302042863

证照编号: 10000000202406180182

国家市场监督管理总局

2024年06月18日

登记机关

名称 上海三凯工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 曹一峰

经营范围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 消防技术服务; 建设工程消防验收评定技术服务; 环保咨询服务; 运行效能评估服务; 合同能源管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态修复及生态保护服务; 工程技术咨询服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含信息咨询服务); 软件开发; 网络技术服务(专利技术管理除外); 技术开发、技术咨询、技术转让; 技术推广; 企业管理; 技术推广; 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币3000.0000万元整

成立日期 1996年03月22日

住所 上海市杨浦区松花江路251弄1号303室

扫描二维码, 了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。






国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书

  <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p><b>企业名称：</b>上海三凯工程咨询有限公司</p> <p><b>经济性质：</b>有限责任公司（自然人投资或控股）</p> <p><b>资质等级：</b>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E131001107</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关 </p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0046040</p>

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">上海三凯工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">上海市杨浦区松花江路251弄1号303室</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1996年03月22日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">913101106302042863</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E131001107-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>曹一峰</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>曹一峰</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>梁静</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日</td></tr> </table>	企业名称	上海三凯工程咨询有限公司			详细地址	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室			成立时间	1996年03月22日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913101106302042863			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）			证书编号	E131001107-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	曹一峰	职务	法人代表	单位负责人	曹一峰	职务	总经理	技术负责人	梁静	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-top: 20px;"> <p>发证机关(章)</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0161070</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	<p>发证机关(章)</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0161070</p>
企业名称	上海三凯工程咨询有限公司																																																			
详细地址	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室																																																			
成立时间	1996年03月22日																																																			
注册资本金	3000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913101106302042863																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）																																																			
证书编号	E131001107-4/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	曹一峰	职务	法人代表																																																	
单位负责人	曹一峰	职务	总经理																																																	
技术负责人	梁静	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																	
备注:	原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
<p>发证机关(章)</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0161070</p>																																																				

## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额(万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	上海集成电路 设计产业园 2b-6 项目建设 工程	358993.3	1858	2022-07-06	/
2	上海集成电路 设计产业园 3e-11 产业平 台	242646.6	1290	2023-06-10	/
3	临港产业区 “先租后售” 园区公共租赁 房四期项目	436860.48	1967.97	2020-09-16	2023-06-25

1、上海集成电路设计产业园 2b-6 项目建设工程

报建编号	22ZJPD0010 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位 上海集成电路设计产业园2b-6项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区张江镇（四至范围：东至：2b-8地块 西至：盛夏路 南至：银冬路 北至：2b-5地块）			
建筑面积	358993.3平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	503200.64万元	监理费	1858万元	
监理周期	2190日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	李鑫	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	44011317
备注				
上海张江集成电路产业区开发有限公司： (盖章)				
				
2022年07月05日				

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

报建编号	22ZJPD0010 F01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
办公A座	钢管混凝土框架+混凝土核心筒	32	0	150	1	70179.01			
办公B座	钢管混凝土框架+混凝土核心筒	28	0	136.5	1	65482.67			
办公C座	钢管混凝土框架+混凝土核心筒	21	0	100	1	47819.21			
商业裙房	钢框架	4	0	24	1	42167.01			
地下车库	混凝土框架	0	3		1		133345.4		地下三层
总计					5	225647.9	133345.4		

桩基工程项目	
桩基规模(根数)	备注
钻孔灌注桩	
基坑围护: 灌注桩及搅拌桩	包括但不限于: 地下连续墙

附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海集成电路设计产业园 2b-6 项目建设工程监理合同

JD-XMKF2022022-380

## 上海集成电路设计产业园 2b-6 项目 建设工程监理合同

委托人：上海张江集成电路产业区开发有限公司

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

合同签订时间：2022 年 7 月 6 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称):上海张江集成电路产业区开发有限公司

监理人(全称):上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:上海集成电路设计产业园 2b-6 项目

2. 工程地点:浦东新区张江科学城东北部,上海集成电路设计产业园核心区(四至范围:北至 2b-5 公共绿地、西至盛夏路、南至银冬路、东至张东路)

3. 工程规模:项目用地面积 43504.9m<sup>2</sup>,总建筑面积 358993.3m<sup>2</sup>,其中地上面积 225647.9m<sup>2</sup> 地下面积 133345.4m<sup>2</sup>,地下室层数 3 层。

4. 建筑安装工程费:人民币 374567.48 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
  - 附录 A 相关服务的范围和内容
  - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
  - 附录 C 工程监理廉政协议书
  - 附录 D 施工监理单位考核管理办法
  - 附录 E 施工监理单位质量安全行为检查表
  - 附录 F 建设工程安全监理委托协议书

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李鑫, 身份证号 421828197206281814, 注册号:  
44011317

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币 壹仟捌佰伍拾捌万元整 (¥ 18580000 元)。

包括:

1. 监理酬金(元): 人民币 18580000 元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: 免费。
- (4) 其他相关服务酬金: 无。

### 六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 7 月 30 日 始, 至 2028 年 7 月 30 日 止(其中: 施工工期 1462 日历天, 含 2 年保修期)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收后二年。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 6 日。

2. 订立地点: 上海市浦东新区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 松涛路 500 号 8B

住所: 上海市静安区共和路 169 号 12 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 200070

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行上海分行新客站支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 755952673610601

电话: 38959000

电话: 021-63818686

传真: \_\_\_\_\_

传真: 021-63818686

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: wangb@sunkingpm.com.cn

## 专用合同条款

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

(2) 协议书；

(3) 专用条件；

(4) 通用条件；

(5) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程监理廉政协议书

附录 D 施工监理单位考核管理办法

附录 E 施工监理单位质量安全行为检查表

附录 F 建设工程安全监理委托协议书

(6) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(7) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程承包范围为按照所提供的施工图所显示的本工程红线范围内所有的建筑物、室外总体施工、以及相应专业工程：基坑围护、幕墙、绿化、电梯、弱电、空调（公共部位）、消防、公共部位装修等专业工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：平行检测的驻场监理服务。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：根据国家及上海市有关法律、法规。

2.2.2 相关服务依据包括：根据国家及上海市有关法律、法规。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：需征得委托人同意。

2、上海集成电路设计产业园 3e-11 产业平台

报建编号	23ZJPD0005 F01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位上海集成电路设计产业园3e-11产业平台工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	浦东新区张江镇（四至范围：东至：芳春路 西至：集创路 南至：银冬路 北至：集润路）			
建筑面积	242646.6平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	312918.98万元	监理费	1290万元	
监理周期	1460日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	闵健耀	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31007938
备注				

上海张江集成电路产业区开发有限公司：  
(盖章)



2023年06月05日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

报建编号	23ZJPD0005 F01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	方钢管混凝土柱+钢框架梁+现浇钢筋混凝土核心筒	27	3	129.95	1	78493.8		12	
2#楼	方钢管混凝土柱+钢框架梁+现浇钢筋混凝土核心筒	19	3	93.85	1	36454		10.8	
3#楼	框架-核心筒	12	3	62.35	1	22705.1		11	
4#楼	混凝土框架(局部钢次梁)	4	3	23.95	1	5158		15.5	
5#楼	混凝土框架(局部钢次梁)	5	3	23.95	1	6317.9		16.2	
6#楼	混凝土框架(局部钢次梁)	5	3	23.95	1	6317.9		16.2	
地下车库	混凝土框架	0	3	-13.6			85000	12	
总计					6	155446.7	85000		

桩基工程项目	
桩基规模(根数)	备注
钻孔灌注桩	后注浆
基坑围护: 地下连续墙、灌注桩及搅拌桩等	包括但不限于: 地下连续墙, 三轴搅拌桩, 高压旋喷桩, MJS等。

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证



报建编号	23ZJPD0005 F01
发包方式	公开招标



其他工程	
名称	规模
外装饰	本项目外立面为玻璃、金属幕墙体系
采暖通风系统	本项目单体的采暖通风系统有中央空调(如有)、VRV空调、单机空调等
强弱电系统	本项目为3.5万伏高压供电;外立面配置泛光照明系统;通讯系统考虑5G全覆盖。

附注:  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

(GF-2012-0202)

JD-XMKF223043-399

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

上海集成电路设计产业园3e-11产业平台项目建设工程监理合同

## 第一部分 协议书

**委托人(全称):** 上海张江集成电路产业区开发有限公司

**监理人(全称):** 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海集成电路设计产业园3e-11产业平台;
2. 工程地点: 浦东新区张江镇(四至范围: 东至: 芳春路西至: 集创路南至: 银冬路北至: 集润路);
3. 工程规模: 用地面积38437m<sup>2</sup>, 容积率4.0, 总建筑面积约24.25566万m<sup>2</sup>, 地下三层, 1#塔楼为地上27层, 建筑高度129.95m; 2#塔楼为地上19层, 建筑高度93.85m; 3#塔楼为地上12层, 建筑高度62.35m; 其余3栋为多层建筑;
4. 建筑安装工程费: 236174.33万元;

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:
  - 附录A 相关服务的范围和内容
  - 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
  - 附录C 工程监理廉政协议书
  - 附录D 施工监理单位考核管理办法
  - 附录E 建设工程安全监理委托协议书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上海集成电路设计产业园3e-11产业平台项目建设工程监理合同

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：闵健耀，身份证号：31011519781210365X，注册号：31007938。

#### 五、签约酬金

签约酬金(含税，大写)：壹仟贰佰玖拾万元整。

包括：

1. 监理酬金(含税，元)：12900000；不含税酬金(元)：12169800。

2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：免费。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2023年06月30日始，至2026年12月30日止(其中施工工期1280日历天，另加6个月的免费监理期)。

2. 相关服务期限：

- (1) 保修阶段服务期限自工程竣工验收后二年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年06月10日。

2. 订立地点：上海市浦东新区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

上海集成电路设计产业园3e-11产业平台项目建设工程监理合同

(盖章页)

委托人:上海张江集成电路产业  
开发有限公司(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:(签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:上海玉凯工程咨询有限公司

住所:上海市静安区共和路169号12楼

邮政编码:200070

法定代表人或其授权的代理人:(签字)

开户银行:招商银行上海分行新客站支行

账号:755952673610601

电话:

传真:

电子邮箱:



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

(2) 协议书；

(3) 专用条件；

(4) 通用条件；

(5) 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

(6) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

(7) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的总包及专业分包施工过程的质量、进度、费用、设计管理、组织协调及安全监理工作等，内容包括但不限于土(石)方工程、围护工程、桩基工程、建筑工程、装饰(及精装修)工程、人防工程、安装(包括3.5万伏、1万伏高压强电设备)工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、景观绿化工程、外墙装饰(幕墙)工程、门窗工程、室外总体工程、市政配套工程等相关设备安装及附属设施工程监理具体工作内容。同时需配备熟悉BIM的监理工程师协助甲方对工程设计及施工阶段BIM平台管理。负责本项目的平行检测工作。根据轨道交通保护区作业要求对现场施工、监测等工作协调管理等。配合各项验收及施工档案编制、收集、审核等。

2.1.2 监理工作内容还包括：平行检测(含PC检测)、钢结构、PC工程的驻场监理服务。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：根据国家及上海市有关法律、法规。

2.2.2 相关服务依据包括：根据国家及上海市有关法律、法规。

##### 2.3 项目监理机构和人员

3、临港产业区“先租后售”园区公共租赁房四期项目



报建编号	20LGPD0115 F01
发包方式	公开招标

### 上海市建设工程监理中标通知书

(第二联: 中标人)

上海三凯工程咨询有限公司 :

我单位 临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区临港重装装备产业区H22-01、H25-02、H27-02、H27-03地块基地东至鸿音路西至咏梅路南至正茂路北至五岭路			
建筑面积	442269平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	503212.58万元	监理费	1967.97万元	
监理周期	1187日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	周杰	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31011674
备注				

<p>招标人: (盖章)</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">2020年9月10日</p>	<p>法定代表人: (盖章)</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">2020年9月10日</p>
---	---

附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

## 上海市建设工程施工监理合同

项目名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

项目建设地点：上海市浦东新区泥城镇

合同编号：

委托人(甲方)：上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

受托人(乙方)：上海三凯工程咨询有限公司

签订地点：上海市(市)浦东新区(县)

签订日期：2020年09月16日

有效期限：2020年09月16日至合同履行完成

### 协议书

委托人：上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

受托人：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，  
循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订  
立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

2. 工程地点：上海市浦东新区临港重装备产业区 H22-01、H25-02、H27-02、H27-03  
地块基地东至鸿音路西至咏梅路南 至正茂路北至五岭路。

3. 工程规模：总建筑面积约为 44.2269 万平方米，规划用地面积约 16.45 万平方米，  
规划住房套数约 3060 套（具体以规划批准方案为准）。主要包括新建 18 层公共租赁住宅  
以及 3 层公共配套服务用房和地下车库及配套公建设施、商业设施，地下停车场及其配套设  
施的土建、安装及相关附属配套工程等。本项目采用装配式建筑，单体预制率不低于 40%，  
且本项目采用建筑信息模型 BIM 技术。BIM 应用范围：工程施工范围内有关质量、工期和进  
度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、变更、计量与支付、工程验收、资料管理、工  
程审计、竣工后提交完善的竣工模型等全部或部分内容的 BIM 应用工作。

4. 工程概算投资：503212.58 万元，其中建安工程费 343437.9257 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 投标文件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附件，即：

附件一 廉洁协议

附件二 安全管理协议书

附件三 上海市建设工程施工安全监督管理办法

附件四 监理人员配备进场时间计划表

附件五 BIM 保密协议

附件六 监理工作奖惩条款

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周杰 注册号: 31011674

#### 五、签约酬金

暂定签约酬金 1967.97 万元, 大写: 壹仟玖佰陆拾柒万玖仟柒佰元整

#### 六、期限

1. 监理期限: 自 2020 年 09 月 30 日始, 至 2023 年 06 月 30 日止(具体开工日期(以正式打桩开始计算), 以委托人书面通知为准)。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 09 月 16 日
2. 订立地点: 上海市浦东新区
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执叁份。

发包人(盖章): 上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理 有限公司	承包人(盖章): 上海三凯工程咨询有限公司 合同专用章
法定代表人(签字或盖章): 龚伟	法定代表人(签字或盖章): 曹峰
单位地址: 浦东新区泥城镇云端路1411弄9号	单位地址: 上海市静安区共和路169号10-12楼
邮政编码: /	邮政编码: 200070

联系电话: /

联系电话: 021-63818686

传 真: /

传 真: 021-63291284

电子信箱: /

电子信箱: sunkingpm@sunkingpm.com.cn

开户银行: 建行上海临港支行

开户银行: 中国光大银行闸北支行

帐 号: 31050181460000000510

帐 号: 365601880000066792

### 专用合同条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
  - 1 双方签署的补充协议、补充文件、备忘录、纪要等；
  - 2 监理人承诺书；
  - 3 本合同协议书
  - 4 本合同专用条件及其附件；
  - 5 中标通知书；
  - 6 招标文件及其附件；
  - 7 投标文件及其附件；
  - 8 本合同通用条件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的土建、安装及相关附属配套工程，包含但不限于临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目的地基与基础工程（桩基工程及基础围护等）、建筑及装饰装修工程、公共部位及套内精装修工程（包括样板房装修）、安装工程、绿化工程、配套工程、室外总体（道路、广场、综合管线、景观灯等）、PC、售楼处、材料平行检测、一房一验、配合交房售后服务、工程档案归档及保修阶段等在内的所有工程在施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息、BIM应用等方面的协调管理。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 督促承包人及时编制、整理符合档案编制要求的工程归档文件，提供给委托人。
- (2) 执行《上海市建设工程施工安全监督管理办法》第六条工作内容，详见附件三。

##### 2.2 监理与相关服务依据

##### 2.2.1 监理依据包括：

- (1) 国家、地方政府及相关部门颁布发现行的与工程建设相关的法律、法规、政策和规定；

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

项目编码(报建编码): 20LGPD0115

施工许可编码: 20LGPD0115D02

建设单位: 上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

开工日期: 2020 年 12 月 14 日

竣工验收日期: 2023 年 6 月 25 日

工程概况			
建安工作量	293618.5577 万元	建筑面积	436860.48M <sup>2</sup>

此次竣工验收工程概况描述:

本工程位于上海市浦东新区临港重装备产业区 H22-01、H25-02、H27-02、H27-03 地块基地,东至鸿音路,西至咏梅路,南至正茂路,北至五岭路。

H2703 地块总建筑面积 300854.23 平方米,其中地上建筑面积 198375.4 平方米,地下建筑面积 102478.83 平方米。主要包括 8 幢地上 17 层(建筑高度 54.85 米),12 幢地上 11 层(建筑高度 36.25 米),6 幢地上 18 层(建筑高度 59.85 米、57.8 米)的装配整体式剪力墙结构住宅;4 幢地上 1 层的配套商业和 1 幢地上 2 层的社区服务中心及地下一层车库。

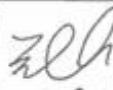








H2702 地块总建筑面积 46244.60 平方米,其中地上建筑面积 28164.43 平方米,地下建筑面积 18080.17 平方米。主要包括 2 幢地上 7 层(建筑高度 21.05 米),4 幢地上 8 层(建筑高度 23.8 米、23.95 米)的装配整体式剪力墙结构住宅;1 幢地上 1 层配套商业及地下一层车库。


H2502 地块总建筑面积 46037.05 平方米,其中地上建筑面积 28100.33 平方米,地下建筑面积 17936.72 平方米。主要包括 9 幢地上 5 层(建筑高度 15.15 米)的装配整体式剪力墙结构住宅及地下一层车库。

H2201 地块总建筑面积 43724.6 平方米,其中地上建筑面积 26225.88 平方米,地下建筑面积 17498.72 平方米。主要包括 9 幢地上 5 层(建筑高度 15.15 米),1 幢地上 6 层(建筑高度 18.15 米)的装配整体式剪力墙结构住宅及地下一层车库。

本项目采用装配式建筑,单体预制率达 40%。

附:建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司	工程师
副组长		上海三凯工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
		上海建工五建集团有限公司	工程师	项目经理
		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
成员		上海汇谷岩土工程技术有限公司	高级工程师	项目负责人
		上海建工五建集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件;</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准;</li> <li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范;</li> <li>4. 施工合同;</li> <li>5. 施工图纸;</li> <li>6. 企业标准;</li> </ol>
工 程 竣 工 收 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实;</li> <li>2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准;</li> <li>3. 施工过程中对检验批, 分项工程, 分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定, 确认工程质量达到国家验收标准和企业标准, 达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能的要求;</li> <li>4. 质量控制资料基本完整, 已装订成册;</li> <li>5. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位;</li> <li>6. 完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷, 无甩项工作量。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2023.6.25</p>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

### 三、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价日期	履约评价	备注
1	浦东新区高行集镇 B2 街坊 B2-2 商品房项目	上海长江高行置业有限公司	2025 年 12 月 30 日	95.75 (优秀)	
2	金桥地铁上盖 J9A-05 地块公寓式酒店及商业项目	上海浦发上城公寓开发经营有限公司	2025 年 12 月 12 日	100 (优秀)	
3	临港地区 PDC1-0402 单元 C01-02 地块项目	上海临港新片区建设发展有限公司	2025 年 12 月 15 日	96.75 (优秀)	

1、浦东新区高行集镇 B2 街坊 B2-2 商品房项目

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海长江高行置业有限公司

监理人(全称): 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 浦东新区高行集镇B2街坊B2-2商品房项目
2. 工程地点: 浦东新区高行镇(四至范围:东至:高行街、B2-3地块 西至:金高路 南至:万安街、B2-3地块 北至: B2-1地块)
3. 工程规模: 总建筑面积约104535.27平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 79279.01万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录;
8. 合同附件,即:附件一:工程监理廉政协议书。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张友长, 身份证号码: 231003196610030515, 注册号: 23003996。

### 五、签约酬金

签约含税酬金(大写): 陆佰柒拾柒万陆仟元整(¥: 6776000.00), 税率为【6】%, 不含税金额为【6392452.83】元, 税额为【383547.17】元。

该酬金已包含监理人完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用。非因本合同约定的结算和调整的情况外，监理人不得再要求进行调整。

#### 六、期限

项目监理服务期限自合同签订之日起至工程竣工验收备案，所有监理资料移交、保修期服务结束。

建设周期(从取得施工许可证至完成竣工备案)：计划开工日期：2025年 月 日—2028年 月 日，计划施工工期1095日历天，具体开工日期以实际开工日期为准。

现场监理服务期：为上述施工工期再增加6个月免费服务期(资料归档、结算工作)，如若施工过程中服务中止或暂停，则不计算服务期(服务期中止)，再接委托人指令后，延续服务(继续计算服务期)。

保修阶段服务期限与工程保修期一致。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同经双方盖章后生效。本合同一式 陆 份，委托人执 叁 份，受托人执 叁 份。

[ 以下无正文 ]

委托人：(盖章)  
住所：浦东新区莱阳路4288号  
邮政编码：200134  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字) 蒋才印  
开户银行：建设银行上海康桥支行  
账号：31001666817050021871  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
签订日期：2025年2月21日

监理人：(盖章)  
住所：静安区共和路169号11楼  
邮政编码：200070  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字) 曹峰印  
开户银行：招商上海苏河湾支行  
账号：755952673610601  
电话：021-63818686  
传真：021-63818686  
电子邮箱：maxq@sunkingpm.com.cn  
签订日期：2025年2月21日

上海三凯工程咨询有限公司

2025年四季度工作满意度回访单

被回访单位	上海长江高行置业有限公司					
项目名称	高行镇B2-2商品房项目.					
服务单位	<input type="checkbox"/> 上海三凯工程咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设管理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设监理有限公司	服务类别		<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 质量险 <input type="checkbox"/> 安责险 <input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 其他第三方		
项目负责人	吴新蓉		联系电话			
被回访人	[Signature]		联系电话			
客户评价	评价内容及满意度	很满意 90-100	较满意 80-90	基本满意 60-80	不满意 30-60	很不满意 10-30
	职业道德	✓100				
	人员到位	✓98				
	工作质量			90		
	咨询效果	✓95				
回访单位评语 <input type="checkbox"/> 保险公司 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其他委托单位	针对目前的房地产市场行情,建设方、监理方、施工单位都要 提高认识,改变工作思路,提升工作态度和服务意识。对于 B2-2项目中的经验教训,要做列心研究,总结经验,避免再 发生类似,教训要吸取。监理单位要提升技术业务能力。 三方共同努力,把B2-2项目做好,让业主开心顺利收房。					
回访单位 (签章)	[Signature] [Red Seal: 上海三凯工程咨询有限公司]		日期: 2025年12月30日			

2、金桥地铁上盖 J9A-05 地块公寓式酒店及商业项目

金桥上盖 2024.03

金桥地铁上盖  
J9A-05 地块公寓式酒店及商业项目

施工监理合同

委托人(甲方): 上海盛世申金投资发展有限公司

受托人(乙方): 上海三凯工程咨询有限公司

签订地点: 上海市浦东新区

签订日期: 2024年 2 月

## 协议书

委托人：上海盛世申金投资发展有限公司（以下简称甲方或建设单位）

受托人：上海三凯工程咨询有限公司（以下简称乙方或监理人）

鉴于甲方愿意按照本合同规定的各项条款和条件委托乙方履行“金桥地铁上盖 J9A-05 地块公寓式酒店及商业项目（以下简称“本项目”）施工监理服务，且乙方已了解项目概况，并愿意按照本合同规定的各项条款和条件接受甲方的委托为甲方提供前述项目施工监理服务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

本项目主体主要为位于浦东新区金桥开发区Y00-1203单元J9街坊，本次监理服务为5#（J9A-05）地块，具体信息如下表：

地块编号	1#	2#	3#	4#	5#	6#	7#	合计
图则地块	J9B-14	J9A-02	J9A-03	J9A-07	J9A-05	J9A-06	J9A-04	
计容面积 (万平方米)	11.13	5.76	11.72	5.67	11.86	4.59	12.21	62.94
用地性质	Rr3≤75% C2≥25% S3S6	C2	C6≥ 93% C2≤7%	C8	C2	C2	C6	-
容积率	2.34	3.0	1.4	0.7	1.4	3.0	3.0	-

其中，5#（J9A-05）地块：地块面积 84452.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积 178422.96 m<sup>2</sup>，其中地上面积 178422.96 m<sup>2</sup>、地下面积 0.00 m<sup>2</sup>容积率 1.4；

地块内共有10个原地铁建设设施，简称“十坑”，具体信息如下：

序号	内容	建筑面积(平方米)			形象进度	备注
		已完工程	未完工程	合计		
1	A1	4264.71		4264.71	±0.000	A1、A11已办理施工许可证、竣工验收; 其他代建基坑均已审图;围护方案均经申请维保评审;施工过程中各类记录齐全;竣工资料齐全。
2	A11	3539.68		3539.68	±0.000	
3	A6		10518.66	10518.66	局部工程桩及围护结构施工完成	
4	A7		5182.26	5182.26	局部工程桩及围护结构施工完成	
5	A12	4252.15		4252.15	±0.000	
6	A8	10100.06		10100.06	±0.000	
7	A10	2126.53		2126.53	±0.000	
8	A9		9903.82	9903.82	工程桩及围护结构施工完成,首道支撑施工完成。	
9	B坑	33833.40	452.48	34285.88	9米板(余两个地库出入口)	
10	E坑	19155.78	2232.72	21388.50	E南一期±0.000;E南二期工程桩及围护结构基本完成。	

## 二、服务的范围、内容、形式和要求

2.1. 服务范围: 本次施工监理服务范围为5#地块范围内所有的土建、装饰、安装、室外总体及相关配套设施等的施工、保修阶段的建设工程监理及相关服务。具体建设规模以最终批复的规划许可为准。

(注: 正式施工图纸出图部分工程规模可能会调整, 包干合同总价不得以此要求调整)

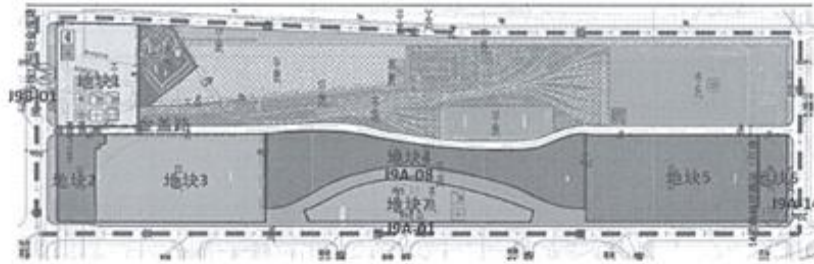


图 2-2 金桥停车场上盖地块划分示意图

地块编号	5#
图则地块	J9A-05

合同价款不因全面施工启动时间延期而调整。

施工阶段监理服务结束后, 监理人应继续按照本合同规定提供保修阶段的相关服务, 保修阶段服务期限与工程保修期一致。本工程保修时间为: 建筑室内外装修、电气、给排水、设备工程保修期为工程竣工验收通过后 2 年, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏保修期为工程竣工验收通过后 5 年。

3.2.2 在项目进行中的任何阶段, 如因非乙方原因导致项目发生撤销、终止、推迟、扩充、延期, 甲方同意支付乙方已完成并经甲方确认的工作量(按已完工程计划费用比例计算)所对应的服务费用。

3.2.3 在项目进行中的任何阶段, 甲方有权以书面通知的形式单方面无条件终止本合同而不视为违约, 但前述通知需提前一个月向乙方发出, 且甲方应支付本合同终止前乙方完成并经甲方确认的工作量(按已完工程计划费用比例计算)所对应的服务费用。

#### 四、服务费用

4.1 本合同为总价包干, 含税合同总额为人民币元(¥5350000元), 大写金额伍佰叁拾伍万元整, 不含税金额(¥5047169.81元), 大写金额伍佰零肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。乙方应提供增值税专用发票, 其中增值税税率 6%, 不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 不含税金额不作调整, 价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

4.2 各项面积等指标均为暂定数量, 其今后的调整亦不作为调价的依据。

4.3 若因项目实际状况等因素, 一个或数个标段从合同中剔除, 则该标段服务费用从总价中整体剔除。

甲方：  
法定代表人（签章）：  
（授权代表）  
签署日期：2024.2.26

乙方：  
法定代表人（签章）：  
（授权代表）  
签署日期：

上海三凯工程咨询有限公司

2025 年 四 季度工作满意度回访单

被回访单位	上海浦发上城公寓开发经营有限公司					
项目名称	金桥地铁上盖J9A-05地块公寓式酒店及商业项目					
服务单位	<input checked="" type="checkbox"/> 上海三凯工程咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设管理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设监理有限公司			服务类别	<input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 质量险 <input type="checkbox"/> 安责险 <input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 其他第三方	
项目负责人	王俊石			联系电话	13818602572	
被回访人	孙石 王俊石			联系电话	18801790464	
客户评价	评价内容及满意度	很满意 90-100	较满意 80-90	基本满意 60-80	不满意 30-60	很不满意 10-30
	职业道德	✓ 100				
	人员到位	✓ 100				
	工作质量	✓ 100				
	咨询效果	✓ 100				
回访单位评语 <input type="checkbox"/> 保险公司 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其他委托单位	本项目监理团队,今年的工作认真负责,工作态度好,技术能力强。在各方的共同努力下,未因施工原因影响地铁运行。我单位对监理团队工作满意。					
回访单位 (签章)	 (签章):			日期: 25 年 12 月 12 日		

3、临港地区 PDC1-0402 单元 C01-02 地块项目

合同编号：

## 建设工程监理合同

项目名称：临港地区PDC1-0402单元C01-02地块项目

委托人（建设单位）：上海禾祥润智能楼宇科技有限公司

监理人（服务单位）：上海三凯工程咨询有限公司

签订日期：2024年6月 日

### 建设工程委托监理合同

甲方：上海禾祥润智能楼宇科技有限公司

乙方：上海三凯工程咨询有限公司

委托人上海禾祥润智能楼宇科技有限公司与监理人上海三凯工程咨询有限公司，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：临港地区PDC1-0402单元C01-02地块项目

工程地点：上海市浦东新区临港地区PDC1-0402单元C01-02地块，东至海基五路、南至PDC1-0402单元C01-01地块、西至 PDC1-0402单元C01-01地块、北至海洋四路。

工程规模：本项目建设用地面积：6373.30平方米，为研发总部基地大厦，总建筑面积约为29529平方米，其中地上建筑面积19119平方米，地下建筑面积约为10410平方米，包含办公空间和相关配套设施空间。

工程质量目标要求：本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格。取得区级文明工地、上海市建设工程白玉兰奖。

工程施工进度要求：计划施工工期：640日历天（开工至取得综合竣工验收合格通知书），计划开工日期：2024年6月30日。实际开工日期以监理人按照约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。监理服务周期另加180日历天免费服务期及2年质保期730日历天，共1550日历天。

合同金额暂定（含税）：¥32900000元（人民币叁佰贰拾玖万元整）。不含增值税税额价款：¥3103773.58元（大写：叁佰壹拾万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分），税率为6%，增值税税额：¥186226.42元（大写：壹拾捌万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分）

由于非监理人原因造成建设工程监理服务期的延长或相关服务工作量增加、减少，委托人应当按合同约定与监理人协商另行支付或扣减相应的监理与相关服务费用。监理人需开具一般纳税人增值税专用发票。委托人不提供办公场所等相关设施设备，监理人自行考虑，相关费用包含在监理费合同金额中，招标人不另行支付。

本工程监理范围：施工图范围内所有工程，及本合同和招标文件所要求的监理工作内容。施工阶段和保修阶段实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护监理及审核签证合格的工程数量、协助委托人对工程投资进行控制等该阶段规定实施的一切监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①中标通知书、承诺书；
- ②本合同专用条件；
- ③本合同附加协议条款；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ⑤招标文件、投标文件；
- ⑥本合同标准条件；
- ⑦现场监理人员名单及资历。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。并委派 江松涛 为总监理工程师。

五、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金，并委派 陆继 为本工程的项目经理。

本合同自工程施工开始实施，至竣工接管加保修期止。

本合同正本一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：（盖章）

上海禾祥润智能楼宇科技有限公司  
住所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

法定代表人：（签章）

开户银行：交通银行上海自贸试验区新片区分行

帐号：310069121013005636514

邮编：

电话：021-50829991

传真：

本合同签订于：2024年 6 月 日

监理人：（盖章）

上海三凯工程咨询有限公司  
住所：上海市静安区共和路169号12楼

法定代表人：（签章）

开户银行：招商银行上海苏河湾支行

帐号：755952673610601


邮编：200070

电话：021-636818686

传真：021-63291284

上海三凯工程咨询有限公司

2025 年 四 季度工作满意度回访单

被回访单位	上海临港新片区建设发展有限公司					
项目名称	临港地区PDC1-0402单元C01-02地块项目					
服务单位	<input checked="" type="checkbox"/> 上海三凯工程咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设管理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设监理有限公司			服务类别	<input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 质量险 <input type="checkbox"/> 安责险 <input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 其他第三方	
项目负责人	江松涛			联系电话	15962891296	
被回访人	谭彦丹			联系电话	15867149526	
客户评价	评价内容及满意度	很满意 90-100	较满意 80-90	基本满意 60-80	不满意 30-60	很不满意 10-30
	职业道德	100				
	人员到位	96				
	工作质量	96				
	咨询效果	95				
回访单位评语 <input type="checkbox"/> 保险公司 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其他委托单位	该单位每周回访考核反馈都是名列前茅,对该项目监理人员职业道德、人员到位、工作质量、咨询效果,表示很满意					
回访单位(签章)				日期: 2025 年 12 月 15 日		

#### 四、项目总监业绩情况

姓名	路常德	性别	男	年龄	42
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			54000764		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	高桥新城C-6地块商品房1标	23157 平方米 5 幢装配整体式 剪力墙结构住宅	167.1	2023-08-10	上海
2	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目	13208 平方米 钢结构厂房	108	2022-11-30	上海

1、高桥新城 C-6 地块商品房 1 标

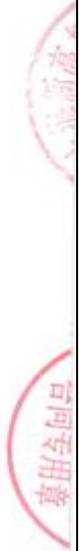
(GF-2012-0202)

高桥新城 C-6 地块商品房 1 标  
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海新高桥开发有限公司

监理人(全称): 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 高桥新城C-6地块商品房1标;

2. 工程地点: 上海市浦东新区高桥镇26街坊9丘;

3. 工程规模: 新建商品住宅及公建配套,总建筑面积为23157.47平方米,其中地上建筑面积为14070平方米,地下建筑面积为9087.47平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资25600万元,建安费用14589.60万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人需提供的资料

8. 合同附件,即:

附件一: 工程监理廉政责任书

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 路常德, 身份证号码: 410782198308243056, 注册号: 54000764。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰陆拾柒万壹仟元整 (¥: 1671000)。

该等酬金已包含乙方完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用。非因本合同约定的结算和调整的情况外,乙方不得再要求进行调整。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收备案通过之日,暂定自 2020 年 12 月 31 日始,至 2022 年 12 月 31 日止。

##### 2. 相关服务期限:

保修阶段服务期限与工程保修期一致。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间: 2020 年 12 月 22 日。

2. 订立地点: 上海市浦东新区。

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

【以下无正文】

委托人: (盖章)

住所: (盖章)

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 上海三朝工程咨询有限公司 (盖章)

住所: 上海市静安区共和路 169 号 12 楼

邮政编码: 200070

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国光大银行上海湖北支行

账号: 36560188000066792

电话: 021-63818686

传真: 021-63291284

电子邮箱:

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条件、附录及附件；
- (3) 通用条件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土建阶段施工图范围内的工程施工、保修阶段的工程施工监理，不含住宅批量精装修监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：招标文件中《监理任务大纲》描述的监理工作内容。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：除通用条款已约定的除外，还包括上海市、浦东新区有关监理服务的相关行

政规章、规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：回监理依据。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形：  /  。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：无。

在涉及工程延期  /  天内和（或）金额  /  万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人应提前向委托人报告，并取得委托人的同意或批准。

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:           高桥新城 C-6 地块商品房项目          

项目编码(报建编码):           1902PD0353          

施工许可编码:           1902PD0353D01          

建设单位:           上海新高桥开发有限公司          

开工日期:           2021          年           01          月           05          日

竣工验收日期:           2023          年           08          月           10          日

工程概况			
建安工作量	12890.3803 万元	建筑面积	23157.47 平方米

此次竣工验收工程概况描述:

本工程建设单位为上海新高桥开发有限公司,设计单位为上海悉地建筑设计顾问有限公司,监理单位为上海三凯工程咨询有限公司,施工单位为上海强荣建设集团有限公司。

本次项目为浦东新区高桥镇荷兰新城 C-6 地块商品房工程,涉及土建、机电、幕墙、装饰。装修部位墙面:住宅内部刮腻子、砂浆墙面;地下室涂料墙面、瓷砖墙面(水泵房等);地面:住宅内部混凝土楼地面;地下室固化地坪、防滑地砖(水泵房等);一层大堂石材楼地面,楼梯间/电梯厅/采用防滑地砖。顶棚:地下室刮防水腻子。

住宅楼采用正置式防水保温屋面。屋面保温采用 40mm 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)。外墙采用 32mm 厚无机保温膏料内保温。

地下室防水:底板迎水面采用 1.5 厚 CPS 反应粘防水卷材;侧墙迎水面采用 1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材;室外覆土的顶板迎水面采用 1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材+4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺型防水卷材。

屋面防水:采用 1.5mm 聚合物水泥防水涂料 II 型+1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材。

1~5 号住宅楼为装配整体式剪力墙结构,预制构件类型包括预制剪力墙、外围护墙(洞口/无洞口)、桁架叠合板、预制楼梯等四类;水平预制构件范围二层~顶层,竖向预制构件范围一层~顶层;预制率 40%。

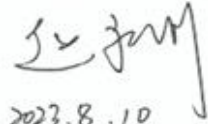
地下室、电业站为框架结构体系。

基础采用桩筏基础,地下室筏板厚度为 0.5m,住宅楼夹层筏板厚度 0.4m。

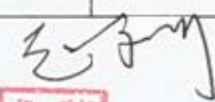

工程桩 C35(试桩 C40);筏板、承台 C35;基础垫层 C20;地下室底板、梁板、地下室外墙 C35;地上主体结构 C30,二结构 C25。

本次项目内容均按甲方及设计单位的要求施工。

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件。</p> <p>2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。</p> <p>3、其它有关法律、法规及文件。</p> <p>4、施工合同的要求。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>施工、监理、设计单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求，参建各方工程档案基本齐全、真实。</p> <p>本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p>验收组组长： </p> <p>日期：2023.8.10</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告
- 4、勘察单位工程质量评估报告

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长	赵亦刚	上海新高桥开发有限公司	建筑师	项目负责人
副组长	王	上海强华建设集团有限公司	工程师	副组长
竣工验收组 成员	路常洪	上海沪工工程咨询有限公司	工程师	总监
	王	浙江省勘察设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
	陈保	上海德地建筑劳务咨询有限公司	工程师	项目负责人
	马	上海强华建设集团有限公司		现场负责人
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1902P00353001

建设单位(公章): 上海新高村开发有限公司

单位工程名称	工程类型	指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	备注
					地上	地下		
高桥新城C-6地块商品房项目1#楼	建筑	面积	平方米	4075.1	6层	1层	1208.0121	
高桥新城C-6地块商品房项目2#楼	建筑	面积	平方米	2912.9	4层	1层	1356.2809	
高桥新城C-6地块商品房项目3#楼	建筑	面积	平方米	2912.6	4层	1层	1001.6935	
高桥新城C-6地块商品房项目4#楼	建筑	面积	平方米	2913.4	4层	1层	1004.0415	
高桥新城C-6地块商品房项目5#楼	建筑	面积	平方米	4092.4	6层	1层	996.8862	
高桥新城C-6地块商品房项目6#楼	建筑	面积	平方米	255.2	1层	1层	1366.3932	
高桥新城C-6地块商品房项目7#楼	建筑	面积	平方米	5893.3	1层	1层	2128.1998	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安表、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

2、金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目

(GF-2012-0202)

金桥南区新能源汽车产业园区标准  
厂房项目工程  
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

监理人(全称): 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目;

2. 工程地点: 浦东新区金桥出口加工区南区关外产业园区 W9-2 地块

3. 工程规模: 本项目定位发展为新能源汽车制造企业产业园,引入产业园概念,集研发、设计、生产于一体的多功能现代工业用地物业开发模式,成为上海金桥经济技术开发区南区产业新高地,包含 1#厂房、2#厂房,钢框架结构,地上 5 层、地下 1 层,地上面积 10210 平方米,地下面积 2998 平方米,建筑高度 24 米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资额 8200 万元,建安费用 7600 万元;

5. 工程质量要求: 一次性验收合格率 100%;

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 路常德, 身份证号码: 410782198308243056, 注册号: 54000764。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰零捌万元整(¥1080000), 包含 6% 增值税税金: 陆万壹仟壹佰叁拾贰元整(¥61132)。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

自 2020 年 11 月 01 日始(以开工令为准),至 2022 年 04 月 25 日止,计划施工工期 540 日历天,监理期限暂定为 630 日历天,施工阶段的监理服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止。若本工程实际开工期与暂定计划时间不符的,则监理工期相应延期,委托人就该等事宜无需向监理人支付任何费用或补偿。

##### 2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 \_\_\_\_ 日。

2. 订立地点: 浦东新区

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: 上海三都工程咨询有限公司

住所: \_\_\_\_\_


住所: 上海市共和路 169 号新发展大厦 12 楼


邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 200078

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

的代理人: (签字) 

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国光大银行上海闸北支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 36560188000066792

电话: \_\_\_\_\_

电话: 021-63818686

传真: \_\_\_\_\_

传真: 021-63291284

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件只使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同通用条件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：对本工程设计范围内，各阶段的质量、进度、安全、造价、文明施工、环境保护、竣工档案及合格工程量审核签证等进行监理。

2.1.2 监理工作内容包括：—

2.1.2.1 审查施工单位各项施工准备工作，协助业主下达开工通知书；

2.1.2.2 协助业主组织设计交底与图纸会审，对设计中存在的不合理处提出合理化建议；

2.1.2.3 负责审查施工单位提出的施工组织设计，施工技术方案、施工进度计划，并督促其执行；

2.1.2.4 督促施工单位施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；

2.1.2.5 严格质量管理，监督施工单位确保该工程质量达到目标要求；

2.1.2.6 每月及时审核承包人向委托人提供的月度合格工程量预算书，以便于发包人向承包人支付形象进度款；

2.1.2.7 分阶段协调施工进度计划及时提出调整意见，控制工程进度，必须对有关的更改设计、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行核定，并将审核意见报委托人备案；

2.1.2.8 参与审核分包单位的资质，并提出建议；

2.1.2.9 监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量，参与违约事件的处理；

2.1.2.10 跟踪复核，验收施工单位施工测量放样；

2.1.2.11 审查施工单位提出的材料和设备清单，对工程中使用的原材料、半成品、构配件、设备的质量进行检查，并按规定进行抽查和复验，防止使用不符合承包合同要求和设计和标准规定的材料、构配件、设备等；

2.1.2.12 审核施工单位提供的材料或设备供应计划；

2.1.2.13 全面检查工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证；

2.1.2.14 对施工过程中的关键部位或关键工序进行旁站监理；

- 2.1.2.15 检查督促施工单位对本工程的竣工图、竣工资料的收集整理;
- 2.1.2.16 对现场技术核定单,如涉及费用、工期、标准的须事先报告业主,经业主认可后才同意签证;
- 2.1.2.17 监理单位应每周定期主持与设计院、各施工单位间的有关施工的协调会议并向委托人提供书面会议纪要。若情况特殊,监理单位应立即研究召开紧急会议,解决现场的有关事务,事后向业主书面报告;
- 2.1.2.18 组织设计单位及施工单位分析及处理工程质量事故、监督事故处理方案的实施,并对事故处理进行验收和签证;
- 2.1.2.19 根据国家与上海地方政府整理监理文件和技术档案资料,每月向业主提交月度监理工作报告;
- 2.1.2.20 参加工程分阶段验收和竣工验收,并督促整改,对工程质量施工提出评估意见;
- 2.1.2.21 负责工程中间验收及隐蔽工程验收的工作;
- 2.1.2.22 配合业主、施工单位进行竣工验收工作;竣工后提交完整的监理资料归档;
- 2.1.2.23 本工程项目在合同的有效存续期间内,如委托人单方存在变更、转让等事宜的,监理人仍应无条件接受本合同的制约并与委托人的承接方签订合同。新签订合同的标的、内容与本合同相同。
- 2.1.2.24 安全监理
- 1) 督促和检查施工单位制定安全生产责任制,建立、健全安全生产保证体系,项目总监理工程师对工程项目的安全监理工作负责,并根据工程项目特点,确定施工现场具体安全监理人员,明确其工作职责。安全监理人员在总监理工程师的领导下,从事施工现场日常安全监理工作。安全监理人员须经安全监理业务教育培训,考核合格,持证上岗。
  - 2) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。
  - 3) 负责审查施工单位提交的安全施工方案并督促其实施;
  - 4) 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐,并定期进行检查。
  - 5) 督促施工单位落实安全交底制度,工程施工前必须对工程参与人员进行安全生产的宣传教育,组织学习国家、地方颁发的关于安全生产的“规定”、“条例”和“安全生产”操作规程,并对安全交底进行书面记录。在施工过程中,应根据现场人员的变化、施工工法和施工工况的变化等实际情况,督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底,进行施工过程

中的安全控制。

- 6) 及时发现并制止施工单位的各种违章作业,督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。
- 7) 检查并审核施工单位的施工机械设备数量、性能、检修证,以及特种工种作业人员操作证等,确保机械设备的正常运转,消除安全隐患。
- 8) 督促并指导承包商编制《临时用电施工组织设计》,定期或不定期地对施工单位的安全用电情况进行专项检查。
- 9) 每周对施工现场的安全用电、动用明火、防护设施、施工机械的安全性能、消防器材的设置、安全技术措施的落实等情况进行一次综合性的检查,并以书面形式向委托人进行安全生产的专题报告。
- 10) 主持安全生产工作例会,并编写会议纪要。检查安全生产措施的落实情况,研究施工中存在的的海安全隐患,及时补充完善安全措施。
- 11) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准,并督促施工单位执行。
- 12) 督促并指导施工单位编制各种应急预案,完善应急救体系,并适时开展应急演练。
- 13) 实施安全生产、文明施工月报制度。

#### 2.1.2.25 文明施工监理

- 1) 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门许可证及申报。包括但不限于:施工许可证;掘路执照;公路、城市道路施工许可证;临时占路许可证;渣土处置证;封堵原排水管道报批手续;夜间施工许可证;取水许可证等。
- 2) 促并检查施工单位按规定作好施工区域与非施工区域之间分隔、路栏的设置。
- 3) 查并审核施工单位对公用管线的保护措施和应急措施的落实情况。
- 4) 查并督促施工单位保持施工沿线单位居民的出入口和道路的畅通、整洁,凡在施工道路的交叉路口要按规定设置交通标志牌,夜间设示警灯,防止事故发生。
- 5) 查并督促施工单位按规定进行各类材料及土方的堆放,做到整齐有序,不侵占人行道、车行道、消防通道。
- 6) 查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施,减少施工对市容环境和绿化的污染。
- 7) 查并督促施工单位严格控制施工噪声。
- 8) 查并督促施工单位按上海市有关施工的规定建立各项管理制度,落实卫生包干责任制,搞好施工区域和生活区域的环境卫生。

- 9) 工程工后, 检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。
  - 10) 促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施。
  - 11) 检查中发现的问题, 要以书面通知施工单位进行整改, 并将整改情况及时向业主代表汇报。
  - 12) 加强文明施工的检查, 每月组织文明施工例会, 并编写会议纪要。
  - 13) 促施工单位在醒目位置设置七牌二图。
- 2.1.2.26 保修阶段:
- 1) 保修期间如出现有工程质量问题应参与调查研究、鉴定发生工程质量的责任, 共同研究修补措施并督促实施;
  - 2) 定期对已完工程项目进行回访, 发现问题及时与施工单位讨论修补方案。
  - 3) 完成施工保修期的工程修复、修补及保养的监理及提供保修阶段监理总结报告。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括:

- 1、本工程施工总承包合同、施工分包合同、监理合同、材料设备供应合同、成品半成品加工(供应)合同。
- 2、国家和上海市制定的有关工程建设法律、法规、规章、技术标准等文件, 包括但不限于沪建建[2003]605号文件《关于实行建设工程安全监理制度的通知》、《上海市建设工程竣工备案实施细则》《上海市建设工程材料管理条例》《上海市建设工程监理管理暂行办法》等。
- 3、经有关部门批准的工程项目文件和设计文件。
- 4、经审查批准的施工总承包单位编制的施工组织设计。
- 5、经业主认可的由监理单位编制的本工程监理工作大纲及实施细则。
- 6、包括但不限于招标文件“第六章 适用的法规与技术标准”相关规定。

### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形: 详见本工程监理招标文件。

### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围: 详见本工程监理招标文件。

在涉及工程延期和(或)金的变更, 监理人需请示委托方可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 详见本工程监理招标文件。

### 2.5 提交报告

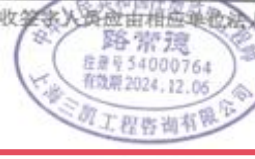
监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 监


309

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1/ 2998m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收通过	
综合验收结论		经验收, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月30日	(公章) 项目负责人: 2022年11月30日	(公章) 项目负责人: 2022年11月30日	(公章) 项目负责人: 2022年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





000317

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-1#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	5/ 10210m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项, 经核查符合规定 <u>49</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量验收通过	
综合验收结论		经验收, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人须为相应单位法人代表或项目负责人



CG0318

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-2#门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/9m²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>29</u> 项, 经核查符合规定 <u>29</u> 项		质量控制资料完整符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量验收通过	
综合验收结论		经验收, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <u>王博</u> 年月日	(公章) 总监理工程师: <u>陈常防</u> 年月日	(公章) 项目负责人: <u>王凯</u> 年月日	(公章) 项目负责人: <u>刘江春</u> 年月日	(公章) 项目负责人: <u>王博</u> 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由施工单位法人书面授权。

上海三航工程咨询有限公司 (公章) 注册监理工程师 陈魁 编号: 231191918097(00) 有效期: 2024.12.05 2022.10.21 上海建工七建集团有限公司

060319

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-室外总体	结构类型	/	层数/ 建筑面积	0/ 13368㎡
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一” 7 项, 经返修处理符合要		观感质量验收通过	
<p>综合验收结论: 验收合格, 符合设计及规范要求</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
<p>注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位授权人持书面授权。</p>					

000320

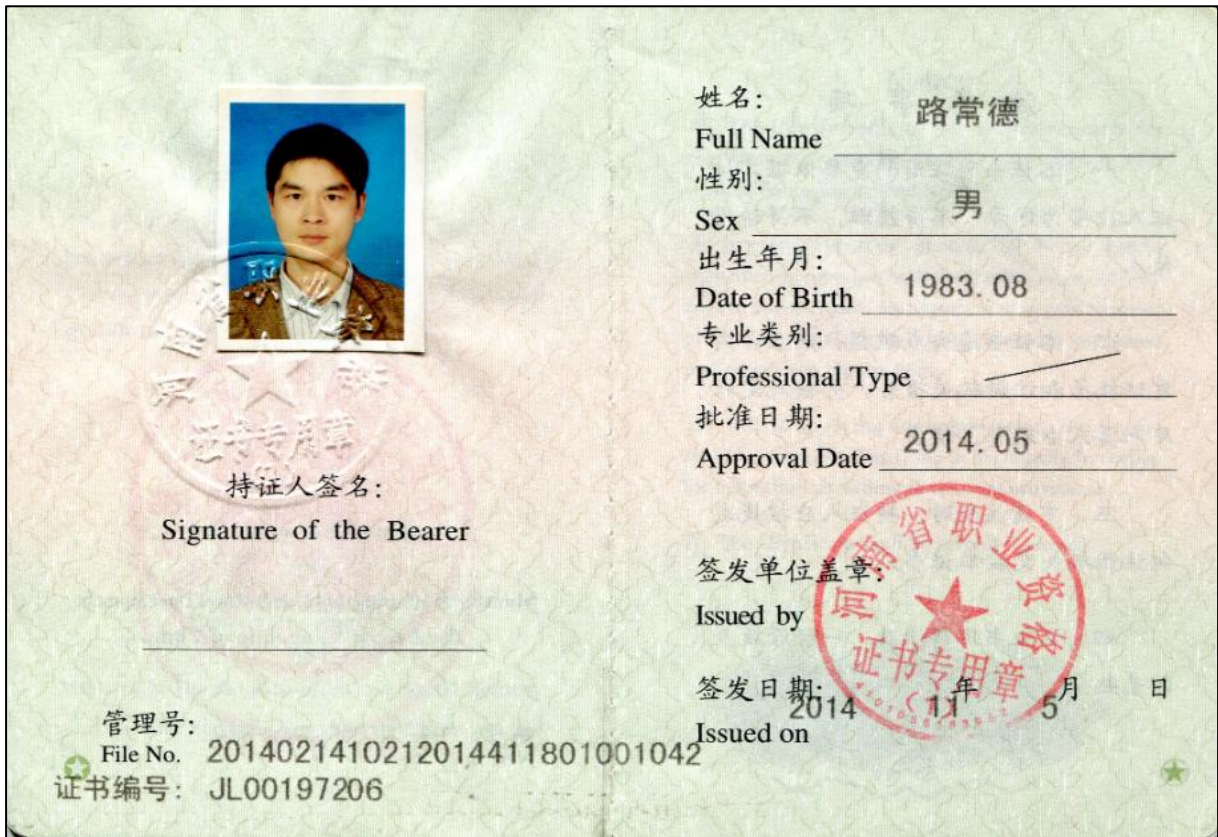
### 五、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	路常德	中级	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	54000764	12年	按招标人要求执行
2	土建监理工程师	杜壩	中级	土建	上海市监理工程师	土建	JS3101511038	13年	按招标人要求执行
3	土建监理工程师	邹颖	中级	土建	上海市监理工程师	土建	JS3101510682	12年	按招标人要求执行
4	市政监理工程师	童路路	工程师	市政	国家注册监理工程师	市政公用工程	31013391	8年	按招标人要求执行
5	安装监理工程师	蒋彩霞	工程师	安装	上海市监理工程师	安装	JS3102020197	5年	按招标人要求执行
6	安全监理工程师	刘海召	经济师	安全	注册安全工程师	安全	201911046450000206	12年	按招标人要求执行
7	安全监理员	许斌	/	安全	上海安全监理员	安全	沪建安监JZ002264	11年	按招标人要求执行
8	档案资料管理员	马杭宇	/	资料	上海市资料员	资料	0218011118	7年	按招标人要求执行

提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目总监、各专业监理工程师、监理员等负责管理工作的其他人员。

- 注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；  
（2）提供班子人员前3个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。

1、总监理工程师路常德相关证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00504619

3



注册号 54000764

姓名 路常德

性别 男

出生日期 1983 年 08 月 24 日


注册专业

1. 公路工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 西藏蛟龙建设工程监理有限公司

有效期至 2021 年 12 月 06 日

持证人签名



发证日期 2018 年 11 月 07 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
湖北公力工程咨询有限公司

No. 00535159 认定机关(签章)  
2019年7月11日  
湖北省住房和城乡建设厅  
监理工程师注册管理  
专用章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00535159 认定机关(签章)  
2019年10月16日  
湖北省住房和城乡建设厅  
监理工程师注册管理  
专用章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
上海三凯工程咨询有限公司

No. 00614569 认定机关(签章)  
2020年7月30日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年12月06日

No. 01411257 认定机关(签章)  
2024年01月01日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年12月06日

No. 00742858 认定机关(签章)  
2021年9月15日

粘贴处

	专业名称： <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名： <u>路常德</u> Full Name _____	资格名称： <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号： <u>410782198308243056</u> ID No. _____	批准时间： <u>2017-9-30</u> Approval Date _____
管理号： <u>F0012017301562</u> Administration No. _____	批准单位： <u>襄阳市人社局</u> Approved by _____
发证日期： <u>2017-12-20</u> Issue Date _____	批准文号： <u>襄人社发〔2017〕161号</u> Approval No. _____
	评审组织： <u>技术中级职务专项评审委员会</u> Evaluation Organization _____

姓名	路常德
性别	男
民族	汉
出生	1983年8月24日
住址	河南省辉县市吴村镇赵屯村
公民身份号码	410782198308243056

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	辉县公安局
有效期限	2010.02.22-2030.02.22



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	路常德		社会保障号码		410782198308243056			证件号码		410782198308243056	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	转移接续	46个月	31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年02月-2026年01月								
截至2026年01月, 累计缴费月数						142					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

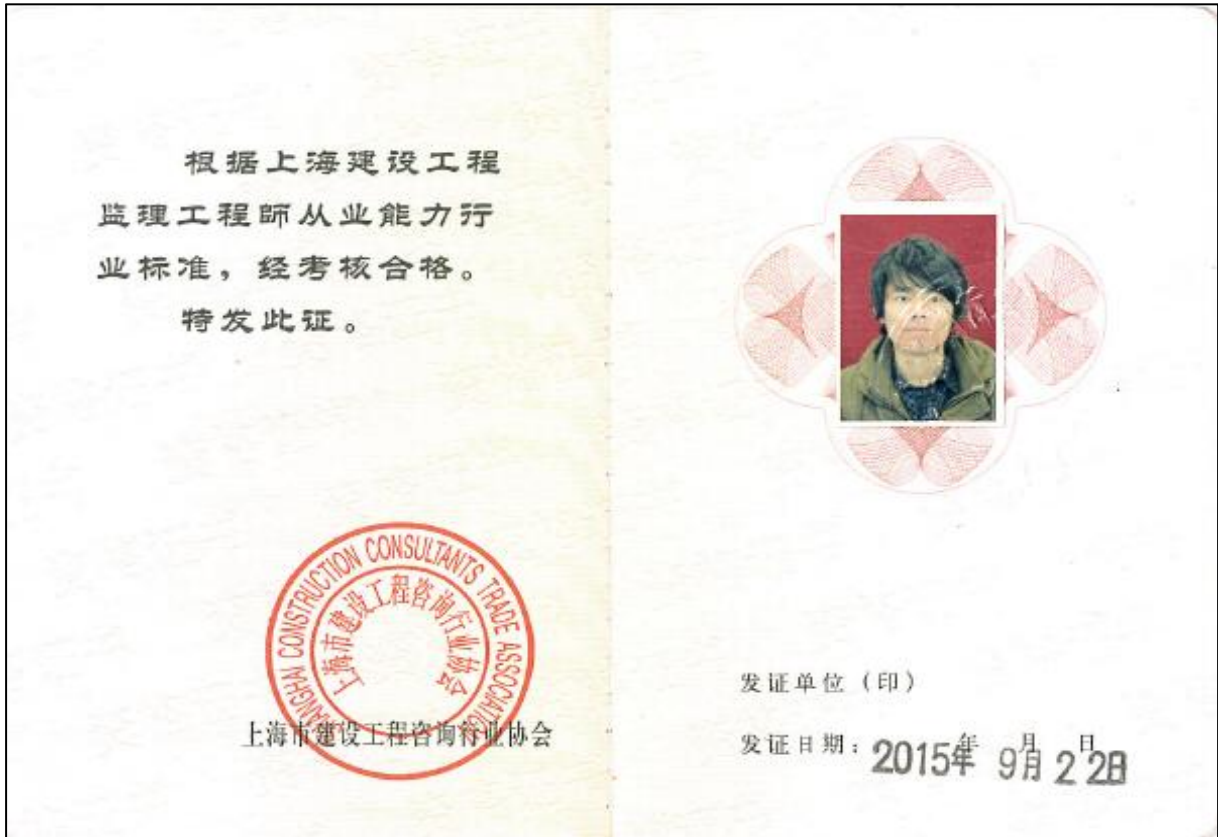
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIGhegKLD2.joQ2AaanFNqZ44tmm5VMAgRXjMsGa+BDndCaiAcFAPDrA08iuOMg1hZbYxaCa2TwYHTkeKRzqMSRcR +Dg==

2、土建监理工程师杜墉相关证书



<h3 style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;">工作单位变更栏</h3> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>自 贰零壹捌 零玖 壹拾壹 年 月 日 变更至</p> <p style="text-align: center;">章</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p style="text-align: center;">章</p> <p>年 月 日</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p style="text-align: center;">章</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p style="text-align: center;">章</p> <p>年 月 日</p> </div>	<h3 style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;">使用说明</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。</li> <li>二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖公章方能生效。</li> <li>三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。</li> <li>四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。</li> </ol> <p>备注：</p> <p style="text-align: right; color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">0026362</p>
--	---

<h3 style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;">验证栏</h3> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">验证专用章</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px; color: red;">有效期至 2017-09-22</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px; color: red;">上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>年 月 日</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">2015年 9月 22日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">验证专用章</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px; color: red;">有效期至 2021-02-05</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px; color: red;">上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">验证专用章</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px; color: red;">有效期至 2024-03-31</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px; color: red;">上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">验证专用章</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px; color: red;">有效期至 2027-05-31</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px; color: red;">上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	<h3 style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;">继续教育记录栏</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> <li>3.</li> <li>4.</li> </ol>
---	---



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杜塘		社会保障号码				140402199108213611				证件号码		140402199108213611		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海三凯工程咨询有限公司		2021年02月-2026年01月													
截至2026年01月, 累计缴费月数						150									

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

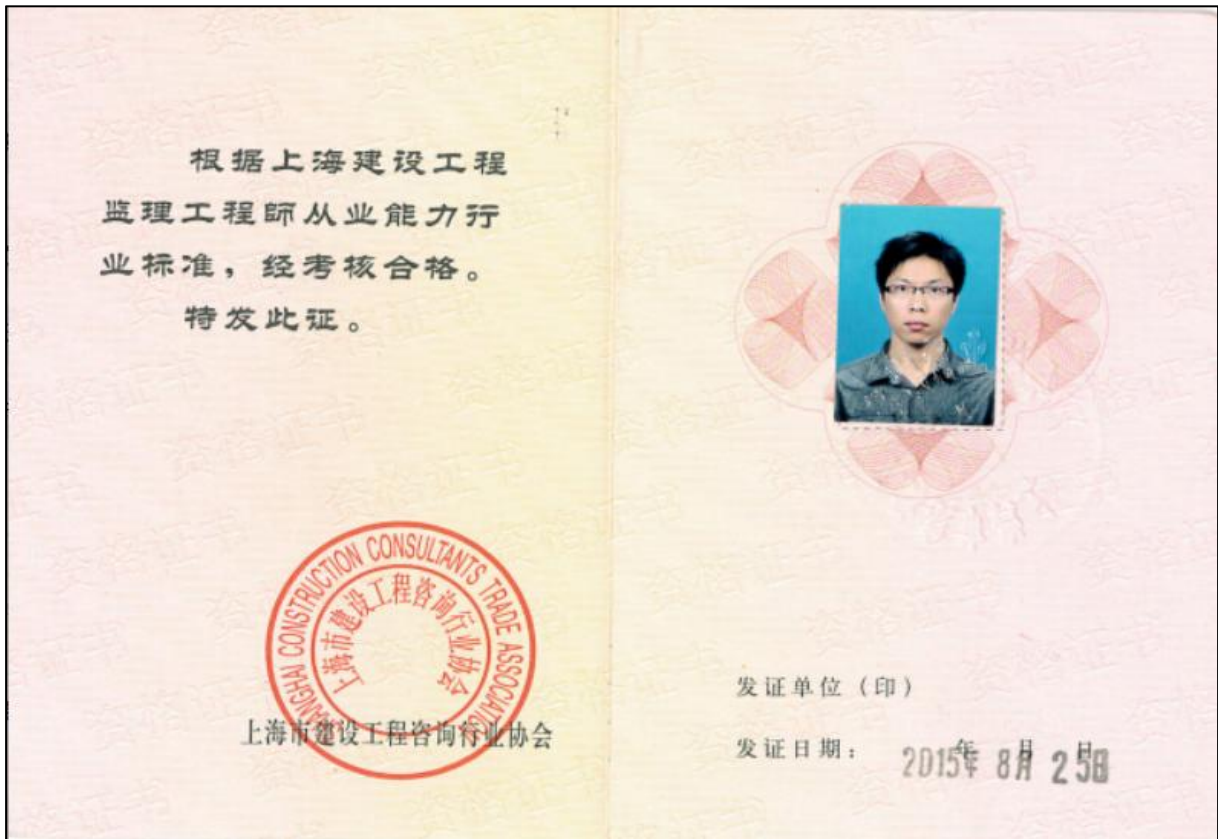
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。


经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1HrP7GbbD0hbxY0JTU3f1/wopbh0Qo4o4WE1Kp61VP0AiBYdSiIbB9+nPY0ktK0/0IbNa6vMNqbcFynBS0g1z  
验证码: fag==

3、土建监理工程师邹颖相关证书



<h3 style="color: red;">工作单位变更栏</h3> <div style="text-align: center;">  <p>变更至 上海三凯工程咨询有限公司</p> </div> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p>章 年 月 日</p> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p>章 年 月 日</p>	<h3 style="color: red;">使用说明</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。</li> <li>二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。</li> <li>三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。</li> <li>四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。</li> </ol> <p>备注：</p> <p style="text-align: right; color: red; font-weight: bold;">0025747</p>
---	--

<h3 style="color: red;">验证栏</h3> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>验证单位(章) 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>验证单位(章) 年 月 日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>验证单位(章) 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>验证单位(章) 年 月 日</p> </div> </div>	<h3 style="color: red;">继续教育记录栏</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> <li>3.</li> <li>4.</li> </ol>
--	---

## 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 邹颖  
性 别: 男  
出生年月: 1990-09  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 362527199009281411  
工 作 单 位: 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 工程监理  
评 审 机 构: 上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会(杨浦区)

取得职称时间: 2023-12-06  
证 书 编 号: 23ZEAA10046



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邹颖		社会保障号码		362527199009281411				证件号码		362527199009281411	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费		
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费		
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费		
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费		
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费		
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费		
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费		
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费		
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费		
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费		
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费		
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费		
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费		
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费		
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费		
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费		
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费		
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费		
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费		
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年02月-2025年12月									
截至2026年01月, 累计缴费月数						174						

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

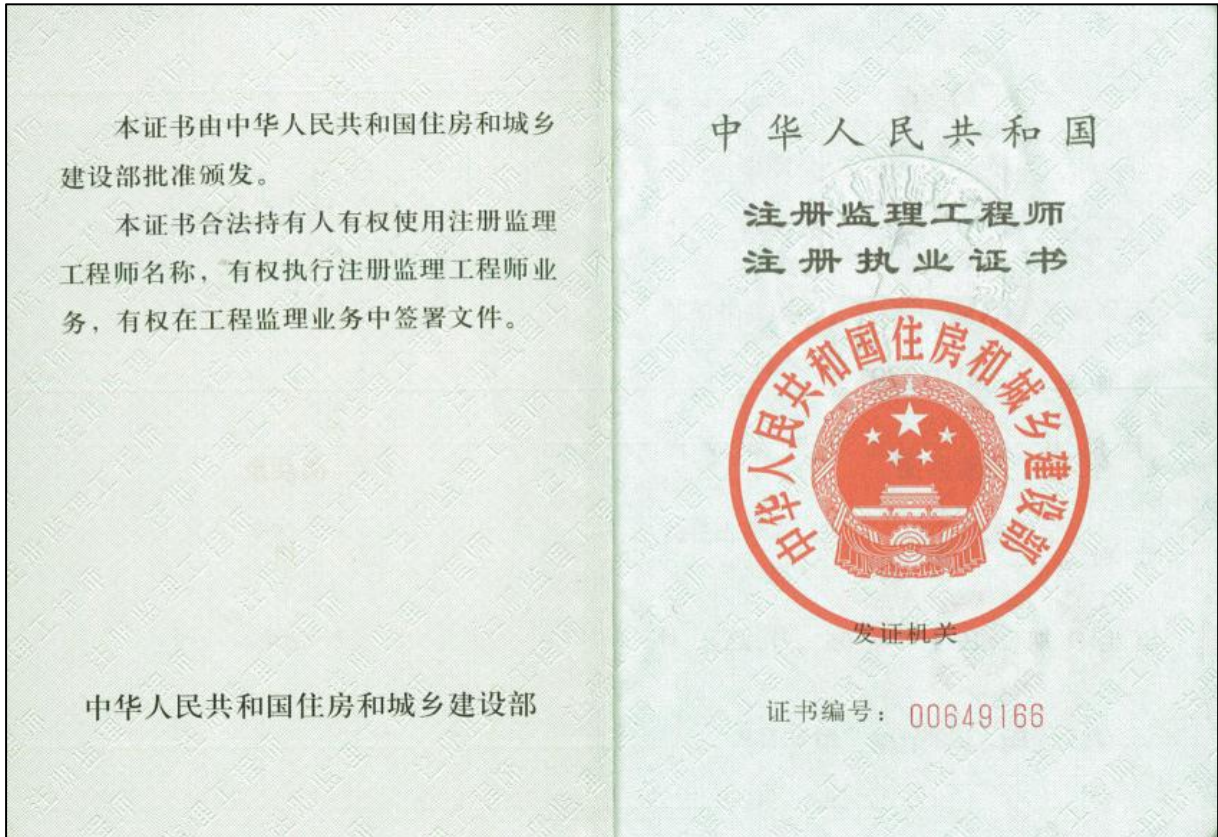
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFGk5KghF5SbQq1NM1/jdUjxQLKgy4m2NhJ9gUi+3b1pAia4Eee2raw7W1q9eTbdtJr1wAb0pr0KNwadWMTdc7  
验证码: 6yQ==

4、市政监理工程师童路路相关证书



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2027年11月28日</p> <p>No. 01411255 认定机关(签章)</p> <p>2024年0月2日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	---

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 童路路  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-06  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 362326199406230311  
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 工程监理  
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取 得 职 称 时 间： 2020-12-21  
证 书 编 号： 20C0Z12839



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

**毕业证书**

362326199406230311

学生 童路路 性别 男, 一九九四年 六月二十三日生, 于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙学院

校(院)长: 杨小云

证书编号: 110771201505000592

二〇一五年 六月 十七日

201101350† 门路轿01 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 童路路

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 23 日

住址 江西省弋阳县南岩镇方志敏大道中路8号东区4号楼1单元401

公民身份号码 362326199406230311



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 弋阳县公安局

有效期限 2019.11.06-2029.11.06



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	童路路		社会保障号码		362326199406230311			证件号码		362326199406230311		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费		
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费		
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费		
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费		
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费		
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费		
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费		
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费		
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费		
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费		
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费		
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费		
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费		
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费		
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费		
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费		
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费		
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费		
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费		
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海三凯工程咨询有限公司			2021年02月-2026年01月									
截至2026年01月, 累计缴费月数						103						

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

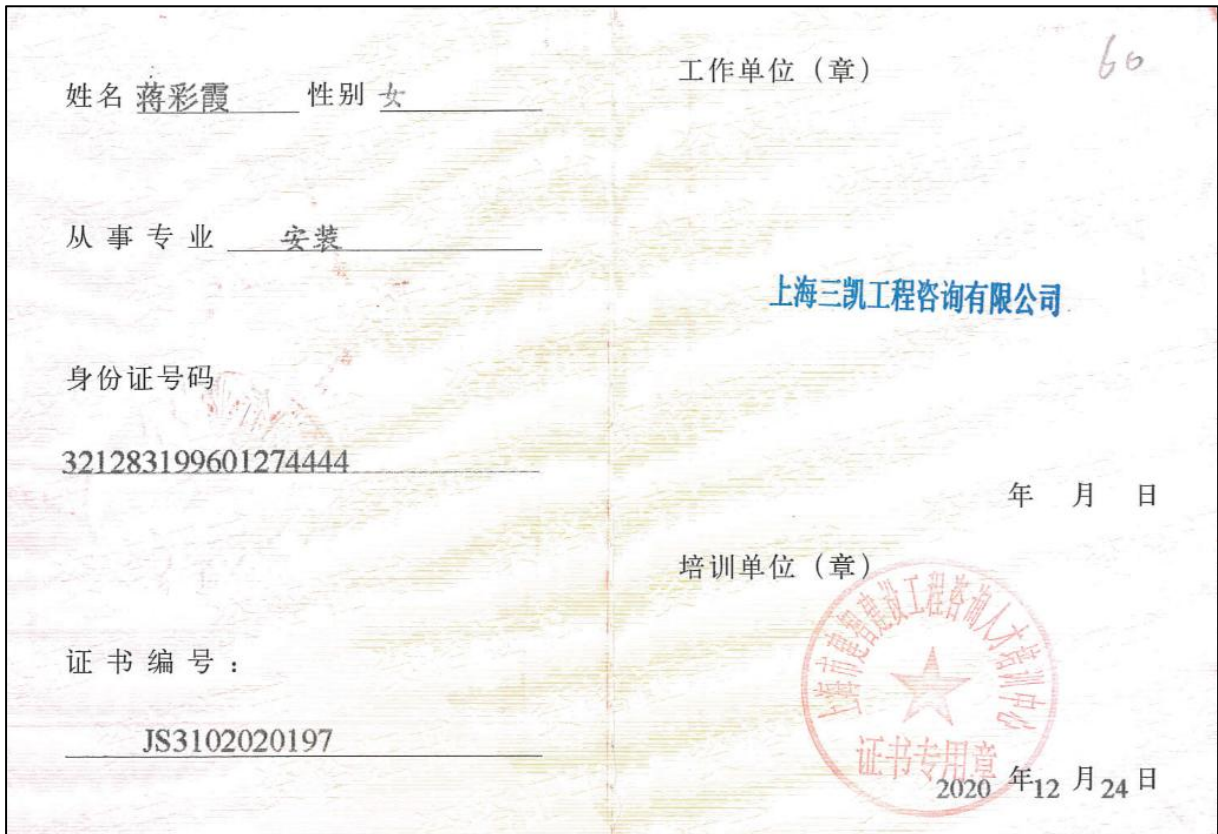
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。



经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCAtt+hJyJIRdWdKVt+15fSyDR0gQV54eyPCqmXiT02gIgzMWqf0Jme3z9rBBzPg3ZzKM1D8BdstTTRZ7AKfd  
验证码: uvr4=

5、安装监理工程师蒋彩霞相关证书



验证栏		继续教育记录栏	
 有效期至 2022-12-24 上海市建设工程咨询行业协会	 有效期至 2026-02-28 上海市建设工程咨询行业协会	1.	
验证单位(章) 年 月 日	验证单位(章) 年 月 日	2.	
		3.	
		4.	
验证单位(章) 年 月 日	验证单位(章) 年 月 日		

## 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 蒋彩霞  
性 别: 女  
出生年月: 1996-01  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 321283199601274444  
工 作 单 位: 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 工程监理  
评 审 机 构: 上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会(杨浦区)

取得职称时间: 2023-12-06  
证 书 编 号: 23ZEZAA10042



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋彩霞 性别 女，一九九六年一月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校(院)长： 胡明

证书编号：114371201805003228

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒋彩霞

性别 女 民族 汉

出生 1996年1月27日

住址 江苏省泰兴市新街镇东申村一组3号

公民身份号码 321283199601274444



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泰兴市公安局

有效期限 2022.01.07-2032.01.07

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蒋彩霞		社会保障号码		321283199601274444		证件号码		321283199601274444		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月, 累计缴费月数						84					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEYCIQDFyTH1D5MKzWqr6AlmeiNU5FzJKuGwyaWAN4DCQpcriQThAPg6R/Z113xwVqYhCMn1x6CzGtDzF+Jz7wib40hg5HA

6、安全监理工程师刘海召相关证书

190-0208



姓名 刘海召

性别 男

证件号码 61032319910904111X

级别 中管级

执业证号 19210061403

发证日期 2020年11月10日

本人签名 刘海召

职业资格  
证书管理号 201911046450000206



190-0208

注册记录

刘海召 61032319910904111X

注册类别: 建筑拆迁安全

聘用单位: 上海三凯工程咨询有限公司

有效期至: 2026年3月2日



注册记录





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘海召		社会保障号码		61032319910904111X				证件号码		61032319910904111X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费		
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费		
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费		
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费		
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费		
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费		
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费		
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费		
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费		
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费		
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费		
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费		
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费		
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费		
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费		
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费		
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费		
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费		
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费		
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年02月-2026年01月									
截至2026年01月, 累计缴费月数						61						

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIGhegKLD2joQ2AaanFNqZ44tmm5VMAGRXjMsGa+BDndCAiAcFAPDrA08iu0Mg1hZbYxaCa2TwYHtkeKRzqMSRcR+Dg==

7、安全监理员许斌相关证书





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许斌		社会保障号码				340823199106120818				证件号码		340823199106120818		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海三凯工程咨询有限公司		2021年02月-2026年01月													
截至2026年01月, 累计缴费月数						139									

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCICpGbkd7f6C0FK9TgdwQH7Dr+6csyWYKtrm6NhNIW62eAiBNV2ndFnJDmP3Xk8Fr/dv9aV7uQMqVvICXUQ6aA7w sMQ==

8、档案资料管理员相关证书



普通高等学校

**毕业证书**



学生 马杭宇 性别男 ,一九九七年 八 月二十 日生,于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:淮南职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 122201201806000383

二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马杭宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 8 月 20 日

住址 安徽省淮南市田家庵区老  
龙眼东淮村精英楼1601室

公民身份号码 340403199708201415



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2023.10.09-2043.10.09

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马杭宇		社会保障号码		340403199708201415				证件号码		340403199708201415	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202102	未缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费		
2	202103	未缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费		
3	202104	未缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费		
4	202105	未缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费		
5	202106	未缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费		
6	202107	未缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费		
7	202108	未缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费		
8	202109	未缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费		
9	202110	未缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费		
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费		
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费		
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费		
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费		
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费		
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费		
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费		
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费		
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费		
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费		
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年11月-2026年01月									
截至2026年01月, 累计缴费月数						70						

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDhrpkbhh3DBkhNJ2Xv0CEsQ7R+oJzzfwPXdtTcKb1mXQIg0LqvTR6JVuw7d1tDX1e762JNdOCFTAukHuND4zs  
验证码: ecRw=

## 六、中小企业声明函

本企业上海三凯工程咨询有限公司参加深圳市公明下村股份合作公司的公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

上海三凯工程咨询有限公司从业人员900人,营业收入为27334.89万元,资产总额为21263.34万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于建筑业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):上海三凯工程咨询有限公司

日期:2026年3月6日

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

## 七、其他文件

无