

标段编号：2511-440300-04-01-900002002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：公诚管理咨询有限公司

日期：2026年03月06日

## 1.企业基本情况

投标人名称	公诚管理咨询有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>公诚管理咨询有限公司（公司简称：公诚咨询）是一家以数字化为驱动、以工程全过程咨询为核心能力的高新技术企业。公司于 2000 年改组成立，是《财富》“中国 500 强”中国通信服务股份有限公司（股票代码：HK0552）旗下负责工程咨询板块的战略业务单元（SBU），是工程咨询领域极具行业影响力的大型国有企业。公司已构建了一条完整的贯穿于项目建设全过程的业务链条，公司主营业务包括工程监理、招标代理、项目管理咨询、造价咨询以及资产处置等，尤其可为建设单位提供高智能、高技术含量的项目全过程咨询服务。</p> <p>目前，公司具有住建部工程监理综合资质、造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资信证书等多个资质和证书，同时具有工程招标代理、通信建设项目招标代理、政府采购招标代理资格，并通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO45001 职业健康安全体系、SO14001 环境管理体系、ISO/IEC 20000-1 信息技术服务管理体系、ISO/IEC 27001 信息安全管理体系、GB/T29490 知识产权管理体系等管理体系认证。</p> <p>公司实行总经理负责制，设有综合部、财务部、市场经营部、项目管理部、人力资源部、风险管理部、技术研发中心等部门，下辖招标业务部、咨询业务部、北京分公司、深圳分公司及第一至第八分公司。</p> <p>经过二十多年努力，公诚已成长为国内从业人员规模最大的建设管理咨询企业之一。公司现有员工 8000+名，其中 95%以上具备大专及以上学历，专业技术型人才占比逾 95%。为及时响应客户需求，公诚咨询在国内除台湾省以外的 31 个省、自治区、直辖市设置分支机构，在香港、澳门特别行政区设立办事处，在全国相关服务网点现已覆盖全国 80%以上地级市、60%以上县区。</p>			
联系方式	法定代表人：陈伟峰	身份证号码：440105197308015737	电话：020-38844322	
	项目总监：邓金养	身份证号码：441826198206020514	电话：13923453520	
	投标员：张洋	身份证号码：420122197910050116	电话：13928799527	
	电子邮箱：gcglzx_sz@163.com			邮编：510000

## 1.1 国家企业信用信息公示系统截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B873613D7B6DE35A171B56C04D4D4BEDF1BFC02D2BA5D5D43660E6FAB4C74BE7AA344445A7F17E...

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13928...



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



#### 公诚管理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000721197608E

注册号:

法定代表人: 陈伟峰

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2000年03月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000721197608E
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 20000.000000万人民币
- 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
- 住所: 广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层
- 经营范围: 招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;节能管理服务;合同能源管理;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理咨询;财务咨询;认证咨询;生态资源监测;环境保护监测;计量技术服务;安全咨询服务;科技中介服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务派遣服务(不含劳务派遣);承接档案服务外包;软件开发;软件外包服务;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;咨询策划服务;国内贸易代理;会议及展览服务;特种作业人员安全技术培训;建设工程监理;建设工程施工;建设工程设计;建设工程质量检测;安全生产检验检测;室内环境检测;辐射检测;检验检测服务;认证服务;拍卖业务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2000年03月01日
- 营业期限至:

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	91440000793478767H	<a href="#">查看</a>

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7736E3D746DEC5A181B59C0424D44EDFE8FCF2D24A5DAD43960E9FABBC744E7A5344B45A8F17197D99086C8886A... A ☆

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000721197608E
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册
- 登记
- 住所
- 经营
- 采购
- 企业
- 人员
- 排
- 电
- 提示
- 示内

· 企业名称: 公诚管理咨询有限公司

· 法定代表人: 陈伟峰

· 成立日期: 2000年03月01日

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
广东省通信产业服务有限公司	20000	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	20000	2021年7月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 股东

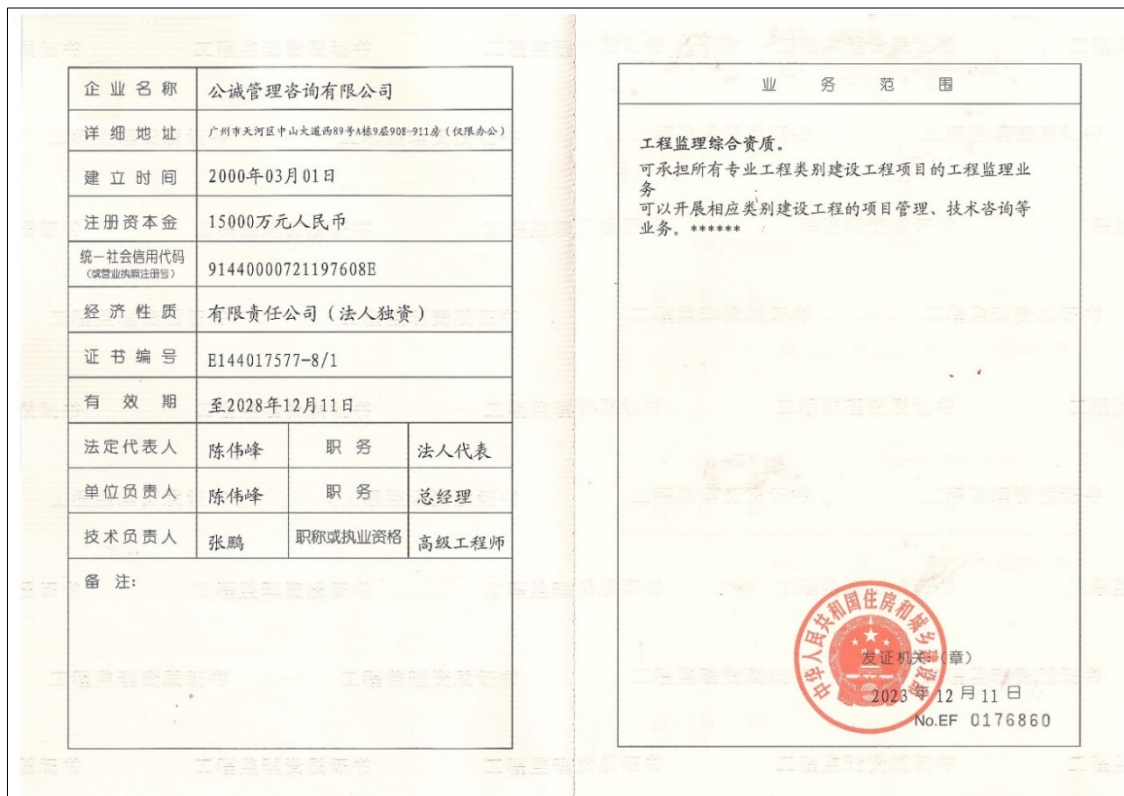
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	91440000793478767H	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

## 1.2 企业资质及认证证书

### 1) 工程监理综合资质



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关 (章)              _____              年 月 日           </div>	注册资金变更为: 20000 万元。 *****  <div style="text-align: right;">               2025 年 07 月 07 日           </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关 (章)              _____              年 月 日           </div>	详细地址变更为: 广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层。 *****  <div style="text-align: right;">               2026 年 01 月 22 日           </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关 (章)              _____              年 月 日           </div>	<div style="text-align: right;">             变更核准机关 (章)              _____              年 月 日           </div>



### 公诚管理咨询有限公司

广东省-广州市

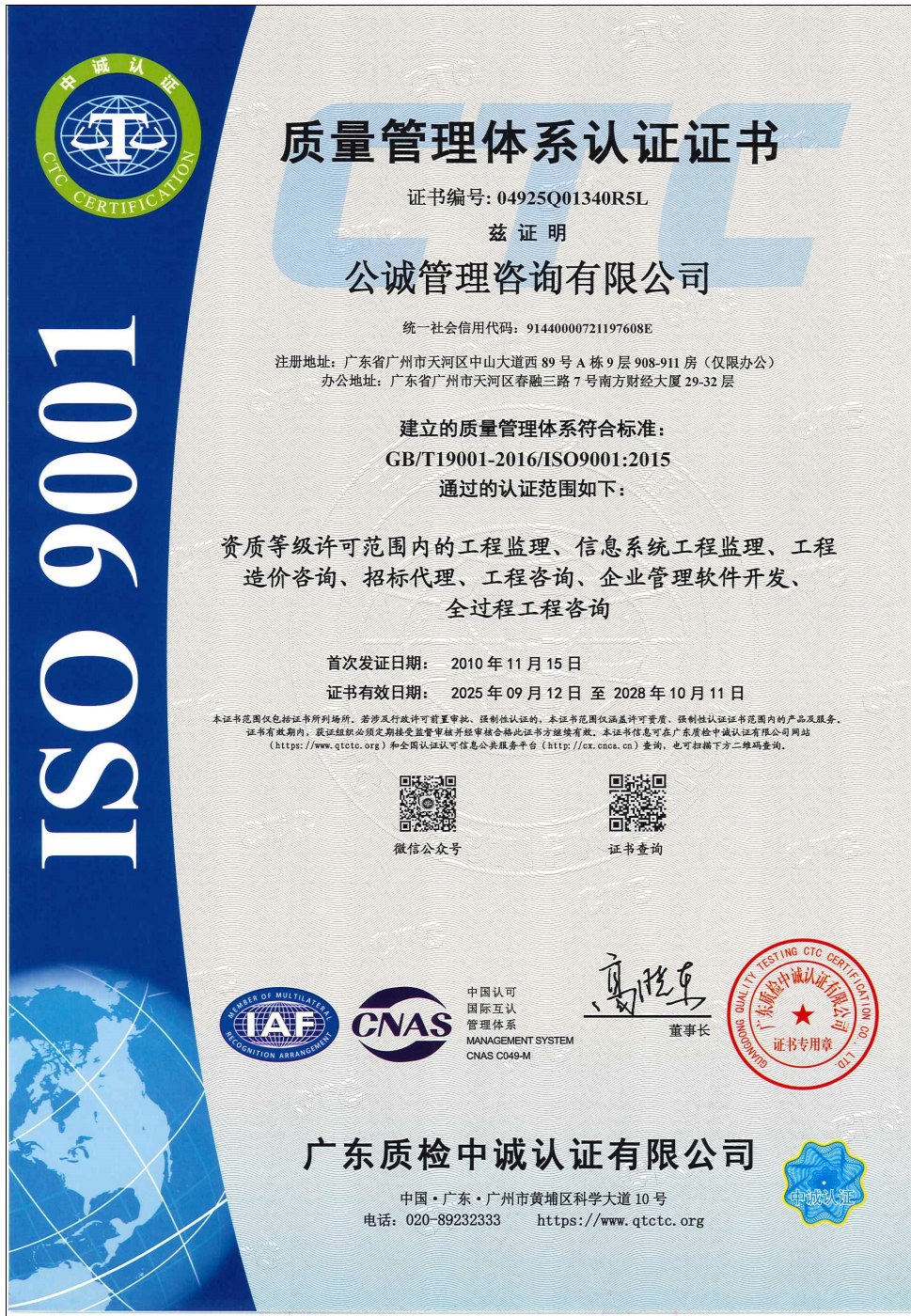
统一社会信用代码	91440000721197608E	企业法定代表人	陈伟峰
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层		



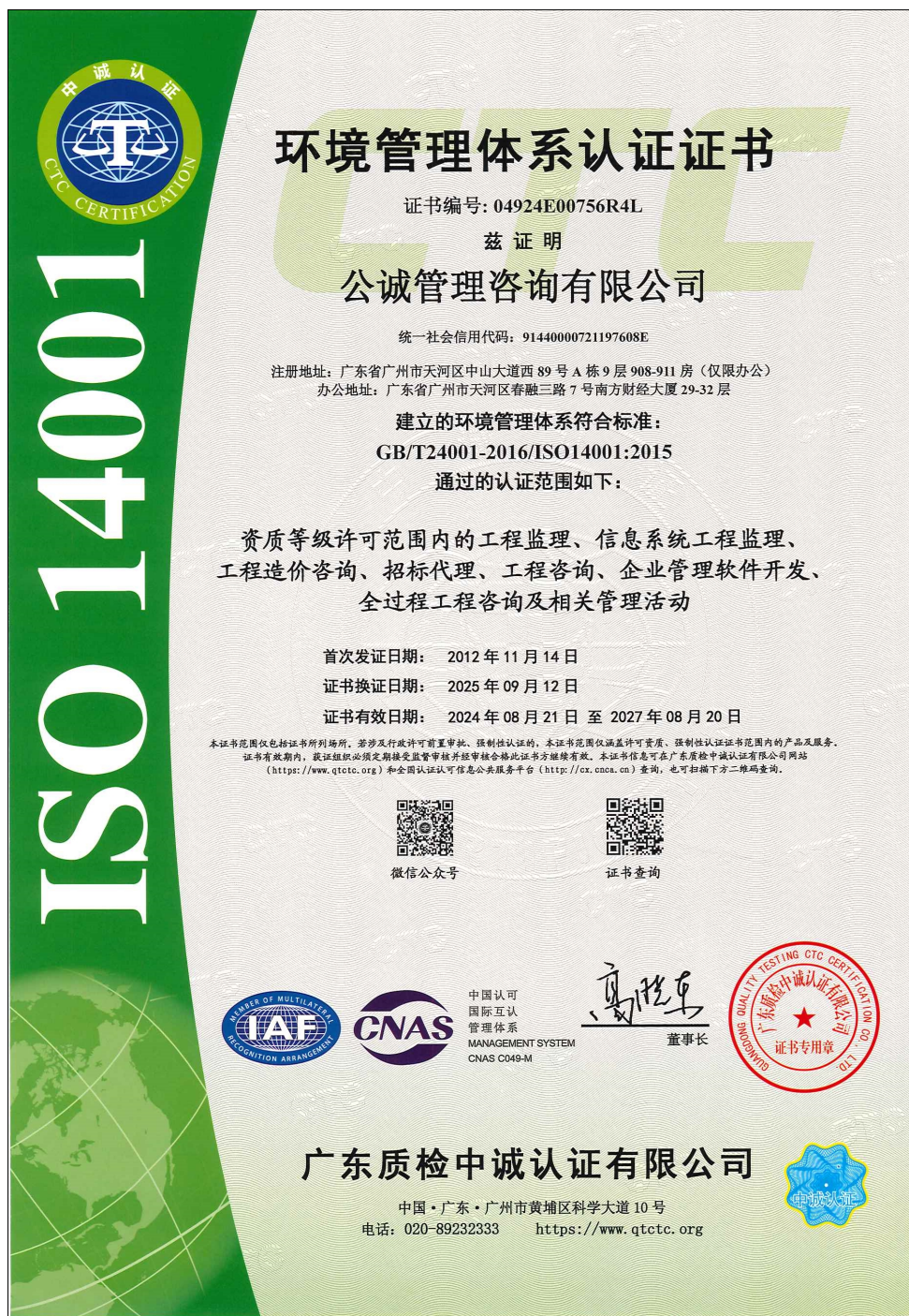
企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144017577	工程设计电子通信广电行业有线通信专业乙级	2021-06-30	2026-06-30	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计电子通信广电行业无线通信专业乙级				
3	建筑业企业资质	D244212606	电力工程施工总承包二级	2026-01-20	2028-11-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			通信工程施工总承包二级				
5	监理资质	E144017577	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

2) 质量管理体系认证证书



3) 环境管理体系认证证书



4) 职业健康安全管理体系认证证书



5) 售后服务评价认证证书



cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgld=CNCA-R-2016-213&certNumber=ZYC25F30019R0M&showtemp=1&e...

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

**国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台 

State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号: ZYC25F30019R0M
- 证书状态: 有效
- 颁证日期: 2025-07-16
- 证书到期日期: 2028-07-15
- 初次获证日期: 2025-07-16
- 信息上报日期: 2025-08-08
- 监督次数: 0
- 再认证次数: 0
- 认证项目: 商品售后服务评价认证
- 认证依据: GB/T 27922-2011
- 认证覆盖的业务范围: 工程监理、信息系统工程监理、工程造价咨询、招标代理、工程咨询、企业管理软件开发、全过程工程咨询所涉及的售后服务活动（五星级）
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 公诚管理咨询有限公司, 注册地址: 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公); 办公地址: 广东省广州市天河区北路423号远晖商厦6楼(除610、620之外)、8楼、9楼
- 证书使用的认可标识: 
- 证书附件下载: 

### 获证组织基本信息

- 组织名称: 公诚管理咨询有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440000721197608E
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 200
- 组织地址: 注册地址: 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公); 办公地址: 广东省广州市天河区北路423号远晖商厦6楼(除610、620之外)、8楼、9楼

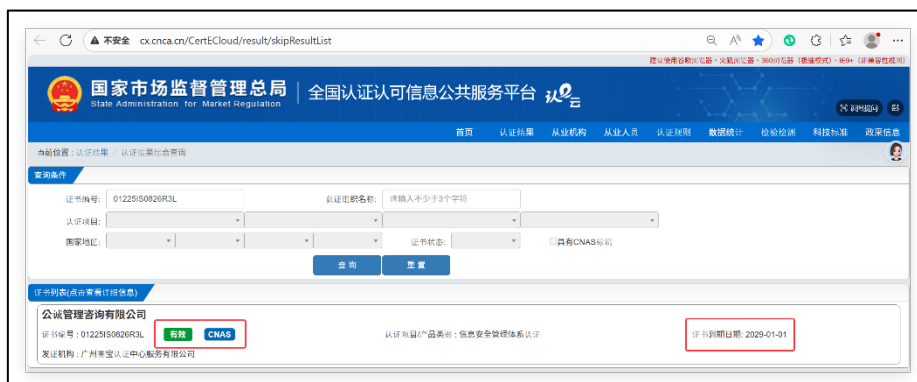
### 发证机构信息

- 机构名称: 广东中鉴认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2016-213
- 有效期: 2028-02-03
- 机构状态: 有效
- 网址: www.gdzyc.com.cn
- 地址: 观虹路12号501-506房
- 业务范围:
  - 产品认证: 家具; 其他未分类产品; 金属材料及金属制品; 机械设备及零部件; 电子设备及零部件
  - 服务认证: 无形资产和土地服务

### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-07-08 -- 2025-07-08	张磊 (2022-S1SC-2024746, 审查员, 初审二阶段)	2025-08-08	

6) 信息安全管理体系认证证书



7) 信息技术服务管理体系认证证书

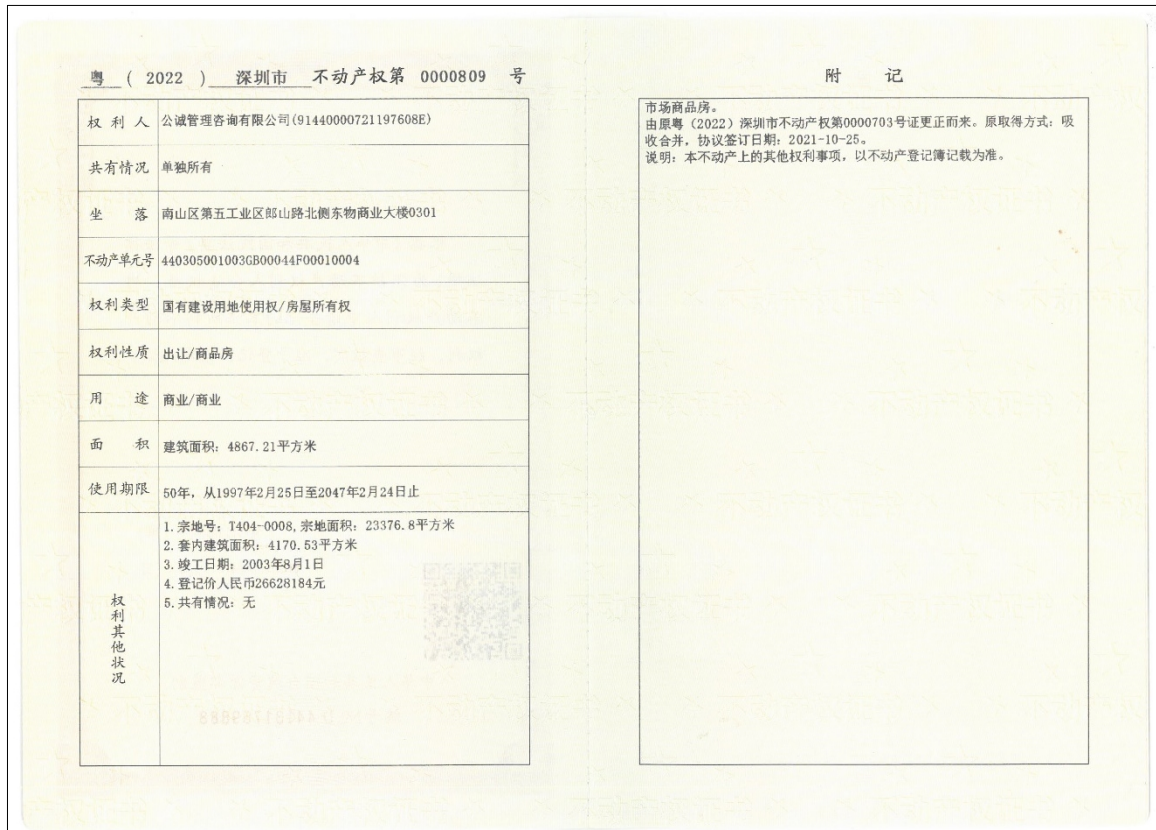


8) 知识产权管理体系认证证书



### 1.3 深圳市本地化服务能力

#### 1) 深圳分公司营业执照及产权证书



2) 深圳分公司前台及内部办公场所照片





## 2.企业业绩情况

投标人名称：公诚管理咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件 页码
1	汕头市金平区住房和城乡建设局	汕头市金平区老旧小区改造项目-2023年度改造任务(一期)、(二期)(标段二)监理	110.18	本项目为城镇老旧小区改造工程全过程监理,服务范围涵盖: 既有设施拆除工程-对小区内违法建设进行拆除,为后续改造创造条件; 建筑内部管线整治-对建筑楼道三线(电力、通信、广电线路)进行整治,规整线路走向,消除安全隐患; 小区管网综合改造-实施雨污分流改造、给水管规整、弱电管道工程,修复破损雨污管道,增设空调冷凝水排水系统; 道路及配套设施改造-破除并重建小区道路水泥路面,新建人行道、公共空间、照明系统及交通标线; 建筑修缮工程-整治外墙、更新公共走道饰面、改造消防安全设施、加固维修围墙等。	2023年9月7日	P19 至 P29
2	东莞滨海湾新区管理委员会	东莞滨海湾新区威远岛已整备私宅及厂房拆除服务监理项目	24.08	按本合同书要求向承建方进行东莞滨海湾新区威远岛已整备私宅及厂房拆除服务监理,包括项目实施建设过程进行质量控制、进度控制、成本控制,合同管理、信息管理、风险管理,组织协调等。	2023年2月27日	P30 至 P36
3	佛山市顺德区代建项目中心(佛山市顺德区工程建设中心)	顺德一中外国语学校体育馆拆除重建工程	21.39	总建筑面积约3749.19平方米,最大跨度为33米。包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及缺陷责任期阶段的工程施工全过程监理服务,以及相关技术支持、主导建设项目各方及相关单位的工作协调等相关服务。包括对工程项目各阶段进行质量、安全、进度、合同、信息、档案、结算等管理和控制等工作的监理服务,并负责跟进资料备案及整理归档,负责组织工程竣工验收和竣工备案,审查工程进度款支付和工程结算等工作内容。监理服务期自施工准备至所有工程质保期结束且竣工结算审核完成及工程款支付完成。	2025年9月28日	P37 至 P41

注：后附业绩证明材料。

1. 汕头市金平区老旧小区改造项目-2023 年度改造任务（一期）、（二期）（标段二）监理  
1) 合同关键页

汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务  
（一期）、（二期）施工监理（区段二）

# 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区住房和城乡建设局、汕头市金财投资有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务（一期）、（二期）施工监理（区段二）

2. 工程地点：汕头市金平区广厦街道、月浦街道、小公园街道 3 个街道，共 19 个小区

3. 工程规模：

（1）汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务（一期）：项目内容包括更换建筑楼道照明灯、整治楼道三线、清理楼道和楼梯、更新粉刷公共走道空间内部饰面、加装楼梯扶手、改造消防安全逃生窗口、视条件维修安装楼梯门等。

（2）汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务（二期）：主要包括破除现状道路水泥路面、改造雨污分流、重建水泥路面、拆除违建、新建人行道、小区公共空间、分类垃圾收集点、加固维修提升小区围墙、修复破损雨污管道、规整给水立管、增设空调冷凝水排水立管、改造小区公共部分照明、增设车行道路面标线、标志杆和标志牌、整治外墙及管道土方工程、弱电管道工程等。

4. 工程投资额：

（1）汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务（一期）区段二项目建设工程费 19490597.99 元，区段二监理费 236500.23 元。

（2）汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务（二期）区段二项目建设工程费 90829619.18 元，区段二监理费 874184.90 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 纪剑锋, 身份证号码: 440507198303301610,

注册号: 44026428。

#### 五、签约酬金

签约合同价(中标价)暂定: (大写) 壹佰壹拾萬壹仟柒佰玖拾玖元陸角伍分  
(¥1101799.65), 其中中标下浮率: 0.8%, 其中汕头市金平区老旧小区改造项目—2023  
年度改造任务(一期)区段二施工监理费暂定: (大写) 貳拾叁萬肆仟陸佰零捌元貳角叁  
分(¥234608.23); 其中汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务(二期)  
区段二施工监理费暂定: (大写) 捌拾陸萬柒仟壹佰玖拾壹元肆角貳分元(¥867191.42)。

最终监理费: 本项目最终监理费按照汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改  
造任务(一期)区段二施工监理费和汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任  
务(二期)区段二施工监理费分别结算, 具体如下:

(1) 汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务(一期)区段二施工监理  
费以政府部门审核的汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务(一期)区段  
二工程建安结算定案价作为工程监理费的计算基准, 参照国家发展改革委、建设部关于印  
发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)文件计  
算出标准监理费, 再按中标下浮率 0.8% 结算最终监理费结算价。

(2) 汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务(二期)区段二施工监理  
费以政府部门审核的汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务(二期)区段  
二工程建安结算定案价作为工程监理费的计算基准, 参照国家发展改革委、建设部关于印  
发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)文件计

算出标准监理费，再按中标下浮率 0.8 % 结算最终监理费结算价。

注：在中标后不得提出任何增加费用要求，若监理期限延长监理费不另外增加计费。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自      /      年 /      月 /      日始，至      /      年 /      月 /      日止。

(2) 设计阶段服务期限自      /      年 /      月 /      日始，至      /      年 /      月 /      日止。

(3) 保修阶段服务期限自      /      年 /      月 /      日始，至      /      年 /      月 /      日止。

(4) 其他相关服务期限自      /      年 /      月 /      日始，至      /      年 /      月 /      日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 24 日。

2. 订立地点：汕头市金平区。

3. 本合同正本 4 份、副本    份，合同双方各执正本 2 份、副本    份，当正本与副本内容不一样时，以正本为准。

委托人（公章）：汕头市金平区住房和城乡建设局

地址：汕头市金平区利安路1号升达大厦6楼

法定代表人（签章）：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

委托人（公章）：汕头市金财投资有限公司

地址：汕头市金平区汕樟路79号516房

法定代表人（签章）：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人：公诚管理咨询有限公司

地址：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房

法定代表人（签章）：

经办人：

电话：020-38844322

开户银行：中信银行广州花园支行

帐号：7443900182600103218

2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

汕头市金平区老旧小区改造项目—2023年度改造  
工程名称：任务（一期）施工（区段二）

验收日期：2025年6月25日

建设单位（盖章）：汕头市金平区住房和城乡建设局



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2023年度改造任务(一期)施工(区段二)			
工程地点	广厦街道、月浦街道、小公园街道, 共 19 个小区	建筑面积		工程造价 186937 64.42 元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	440511202307250301	监理许可证号		
开工日期	2023年7月26日	验收日期	2025年6月25日	
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕金质安登[2023]33号	
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局			
勘察单位	/			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司			
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	广东省第二建筑工程有限公司			
监理单位	公诚管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东建询工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘俊材
副组长	李振华、陈颖
组员	郭翊翀、陈毅、吴少忠、林键、陈聪敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘俊材	李振华、陈颖、郭翊翀、陈毅、吴少忠、林键、陈聪敏
工程质控资料	刘俊材	李振华、陈颖、郭翊翀、陈毅、吴少忠、林键、陈聪敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

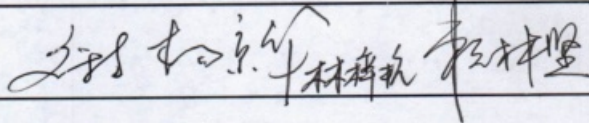
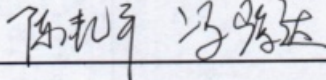
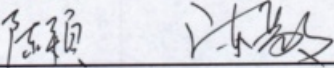
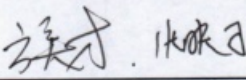
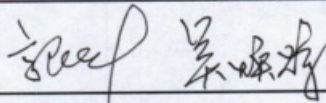
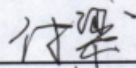
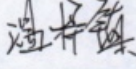
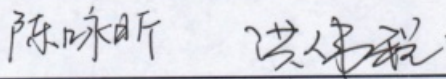
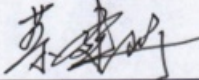
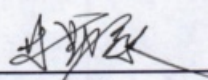
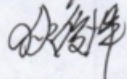
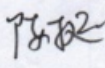
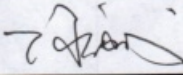
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 工程竣工验收签到表

第 页, 共 页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2023年度改造任务(一期)施工(区段二)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司
咨询单位	天栋建设管理有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	广厦街道、月浦街道、小公园街道, 共19个小区	验收日期	2025年6月25日
参加验收单位		参加验收人员	
汕头市金平区住房和城乡建设局			
广东省建科建筑设计院有限公司			
公诚管理咨询有限公司			
天栋建设管理有限公司			
广东省第二建筑工程有限公司			
区发改			
月浦街道			
汕头供电局			
粤海水务			
电力局			
广厦街道			
区域局			
汕头供电局			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

汕头市金平区老旧小区改造项目--2023年度改造任务(一期)施工(区段二)能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工,各分部工程均为合格。技术资料基本完整,涉及安全及使用功能的部分均合格,安全功能质量均符合设计和使用要求,观感综合评定为“好”,综合验收结论为“合格”,工程施工过程无发生质量安全事故,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李振华  
注册号: 4400027-016  
有效期: 至2027年3月

中华人民共和国注册监理工程师  
陈颖  
注册号44040408  
有效期2026.11.08  
公诚管理咨询有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
郭翊翀  
粤2442023202322770(00)  
建筑  
2026.11.12  
广东省第二建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师  
黄国超  
B11174400009828  
天栋建设管理有限公司  
有效期至:2025年12月14日

汕头市金平区住房和城乡建设局  
(公章)

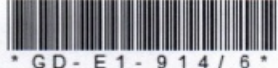
公诚管理咨询有限公司  
(公章)

广东省第二建筑工程有限公司  
(公章)

广东天栋建设管理有限公司  
(公章)

公诚管理咨询有限公司  
(公章)

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	全过程咨询单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2025年6月25日	总监理工程师:  2025年6月25日	单位(项目)负责人:  2025年6月25日	单位(项目)负责人:  2025年6月25日	单位(项目)负责人:  2025年6月25日



2. 东莞滨海湾新区威远岛已整備私宅及厂房拆除服务监理项目

1) 合同关键页

东莞滨海湾新区威远岛已整備私宅及厂房  
拆除服务监理项目合同



甲方（采购人）：东莞滨海湾新区管理委员会

乙方（供应商）：公诚管理咨询有限公司

签约地点：

签约时间： 年 月 日

## 监理服务合同书

甲 方：[东莞滨海湾新区管理委员会]

法定代表人/负责人：[ 孙海波 ]

地 址：[ 东莞市滨海湾新区湾区大道1号 ]

联 系 人：[ 邝树祥 ]

电 话：[ 13925760048 ]

邮 政：[ 52300 ]

乙方：[公诚管理咨询有限公司]

法定代表人/负责人：[陈伟峰]

地 址：[广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房]

联 系 人：[马景斌]

电 话：[13377699923]

邮 政：[523079]

根据《中华人民共和国民法典》之规定，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

### 第一条 定义

甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、选定承建方、协调项目外部关系等职责，对本工程实施效益全面负责。乙方受甲方的委托，作为本项目监理方，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。本合同中所指第三方，即承建方。监理机构是指监理方派驻本工程现场实施监理业务的组织。

下列文件均为本合同部分（包含但不限于）

1. 广东省网上中介服务超市采购公告与需求书；
2. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
3. 中选通知书。

以上文件与合同附件具有同等法律效力，若以上文件与本合同有差异的，以本合同内容为准，本合同未尽述部分以项目采购文件为准。

## 第二条 项目规模

东莞滨海湾新区威远岛已整备私宅及厂房拆除服务项目采购预算 11,200,341.78 元。

## 第三条 监理项目范围及服务期限

甲方委托乙方，按本合同书要求向承建方进行东莞滨海湾新区威远岛已整备私宅及厂房拆除服务监理，包括项目实施建设过程进行质量控制、进度控制、成本控制，合同管理、信息管理、风险管理，组织协调等。

服务期限：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至 2025 年 2 月 7 日。

### （一）监理范围：

甲方委托乙方，按本合同书要求向承建方进行 东莞滨海湾新区威远岛已整备私宅及厂房拆除服务监理项目，包括项目实施建设过程进行质量控制、进度控制、成本控制，合同管理、信息管理、风险管理，组织协调等。

## 第四条 监理服务要求：

### 1、日常监理

1) 安排足够的监理人员，按项目需要派驻相应的专业人员进行项目现场咨询监理，完善施工现场出勤打卡制度，随时为建设单位提供服务。

2) 建立健全科学合理的会议制度，并予以贯彻落实；

3) 建立健全科学合理的文档管理制度，制订项目建设过程中产生的各类文档制作、管理规范，并予以贯彻落实；

4) 其他需要日常监理的事项。

## 2、各阶段过程监理服务

实施过程中的监理：

- 1) 编制监理规划、监理实施细则，提交给建设单位审核；
- 2) 审核承建单位的开工申请报告，对承建单位进行开工前检查；
- 3) 根据项目的总体规划，与建设单位联合对承建单位制定的项目总体实施方案、技术方案、实施策略、实施规范等进行审核评估，并提交审核意见及相关问题处理方案和措施，以及监督方案和措施的执行；
- 4) 检查项目采用材料设备是否符合采购文件或技术方案所确定的品牌、型号、规格和质量标准，提交相关验收清单和验收方法，保证所有材料设备都符合合同要求；
- 5) 督促承建单位严格执行项目合同、国家相关技术标准、规范，对违反要求的及时向建设单位报告，并提出处理方案。对项目中的难点、重点进行检查，做好分项验收工作；
- 6) 对项目的重大变更进行审核和有效控制，提出相关变更处理方案及措施，以及监督方案和措施的执行，处理好各种变更及索赔事宜；
- 7) 发现质量问题时及时向建设单位报告，并提出处理方案和措施，以及监督方案和措施执行；
- 8) 每周编制监理周报向建设单位综合报告和评价本周的质量和进度、合同执行情况、发生的重大事件、下周工作的计划、需要配合的事宜以及发生变化的可能性与应对措施；

## 3、验收过程中的监理

- 1) 审核承建单位施工方案，对项目建设过程进行全程监控，确保交付质量；
- 2) 协助建设单位审批承建单位的验收申请，并制订项目验收计划；
- 3) 协助建设单位进行项目初验、终验工作，并负责督促和检查承建单位的整改工作；
- 4) 各项目完工后根据相关合同督促承建单位将完整的原始实施技术资料移交给建设单位，同时负责检查移交的文档，确保真实和完整；

- 5) 复核确认或否决承建单位编制的项目结算、决算;
- 6) 项目验收通过后, 与建设单位、承建单位三方共同签署验收报告;
- 7) 出具监理总结报告;

#### 第五条 建立考核制度

监理单位是工程建设监理行为的主体, 在工程建设中起着不可替代的作用, 充分发挥监理单位在工程建设中监理服务和监督协调作用是建设单位实现项目投资目标的有效途径, 为此, 特制定本考核制度以便规范管理, 更好的发挥监理机构的作用。

签订的监理合同必须明确监理单位应按《建设工程监理规范》规定和建设单位的委托内容开展日常监理工作。

##### 一、对监理的考核与评价

根据现行法律法规要求和监理工作的特点, 需从以下几方面予以考核, 并将其作为以后优先合作对象或提前予以解除合同的依据。

- 1、监理组织成立是否及时, 是否能满足工程监理的需要, 人员配备是否符合规范规定、是否及时到位。
- 2、监理例会是否正常召开, 监理单位能否及时解决问题, 解决效果是否彻底。
- 3、监理人员是否坚守工作岗位, 人员变动应书面报于工程管理部进行认可。能否保持稳定和整体队伍素质的稳定, 其内部能否保持工作上的协调和统一。
- 4、《监理规划》和《监理细则》上报的及时性, 其内容的全面性、针对性, 技术方案的合理性、可行性、经济性。
- 5、总监是否认真组织专业工程师对施工图纸进行审核, 并应参加图纸设计交底和图纸会审, 做好会审记录。
- 6、监理单位对施工单位送达的专项技术方案、施工组织设计的审核审批的及时性、全面性和合理性。
- 7、监理单位对完成项目质量确认的准确性, 合理性, 及时性。
- 8、监理单位管理制度的及时性, 完整性, 针对性, 其贯彻执行情况。
- 9、监理单位对工程质量、进度、投资、安全文明目标实施的控制情况。
- 10、监理单位对重要部位、关键工艺, 特殊工序是否实施全过程旁站监理。

11、监理单位在处理协调现场质量、安全、合同等事宜方面的效果。

12、监理单位对工程技术资料、管理资料的完整性、符合性、及时性、真实性，竣工备案资料的审查情况。

13、监理单位在项目实施中的公正性、自律性、科学性、守法性。

14、工程进行中和结束后，监理单位的日常监理工作开展情况，包括人员配置、例会组织、技术问题处理、日常协调效果、工程检验、旁站实施、相关报表、工程质量、安全、进度管理、合同管理、成本控制等方面，项目部予以综合评价，作为项目经理考核依据。

#### 第六条 费用及支付方式

服务金额按照东莞滨海湾新区威远岛已整备私宅及厂房拆除服务监理项目在广东省网上中介服务超市采购公告公示的服务金额 240800 元计取。

监理费用（含税）：人民币 贰拾肆万零捌佰圆整（¥240,800.00 元）。

付款方式：

序号	工程进展	支付方式	监理费支付比例	支付金额（万元）
1	施工阶段	每季度	按当季度应付监理费的 80% 支付【以当季度完成的施工进度款为基数计算（含绿色施工安全防护措施单列费）】，工程完工支付至暂定监理费的 80%	
2	工程竣工验收合格及工程结算后并监理合同结算确定后	1 次	付至监理合同结算金额的 100%	

其他

第四十三条 本工程监理地点：东莞市

第四十四条 未经对方书面同意，无论委托方或监理方均不得转让本合同约定的权利和义务。

第四十五条 监理方不得参与可能与合同规定的委托方利益相冲突的任何活动。

第四十六条 本合同正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

甲方：东莞滨海湾新区管理委员会

盖章：

法定代表人

或授权代表：

开户银行：

开户帐号：

签署日期：



乙方：公诚管理咨询有限公司

盖章：

法定代表人：

或授权代表：

开户银行：中国工商银行广州红棉支行

开户帐号：3602115029100020061

签署日期：2022.2.21



3. 顺德一中外国语学校体育馆拆除重建工程

1) 合同关键页

## 建设工程监理合同

工程名称： 顺德一中外国语学校体育馆拆除重建工程

工程地点： 佛山市顺德区大良街道

合同编号：

委托人（全称）： 佛山市顺德区工程建设中心

监理人（全称）： 公诚管理咨询有限公司

签订日期： 2015.3.10

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市顺德区工程建设中心

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德一中外国语学校体育馆拆除重建工程

2. 工程地点：顺德区大良街道

3. 工程规模：本项目顺德一中外国语学校体育馆拆除重建工程，项目位于佛山市顺德区大良县东路24号。总建筑面积约3749.19平方米，最大跨度为33米。

4. 监理范围：包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的工程施工全过程监理服务，以及相关技术支持、主导建设项目各方及相关单位的工作协调等相关服务。包括对工程项目各阶段进行质量、安全、进度、合同、信息、档案、结算等管理和控制等工作的监理服务，并负责跟进资料备案及整理归档，负责组织工程竣工验收和竣工备案，审查工程进度款支付和工程结算等工作内容。监理服务期自施工准备至所有工程质保期结束且竣工结算审核完成及工程款支付完成。

5. 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

6. 监理质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

7. 安全文明施工要求：确保工程无安全事故。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议和修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 监理投标书及中标通知书；
4. 本合同第三部分专用条件（含附加协议条款）；

5. 本合同第二部分标准条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 招标文件及答疑纪要、修正文件（含图纸和有关技术文件）；
8. 技术标准、规范；
9. 地质勘察报告；
10. 构成合同组成部分的其他文件。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施建胜，身份证号码：445122199203223716，注册号：44028744。

#### 五、签约合同价

1. 监理服务费暂定合同价为：¥ 213900.00 元（大写：贰拾壹万叁仟玖佰元整）；监理服务费折率为：   /   %（大写：   /   ）。监理服务费暂定合同价=监理服务费招标控制价×监理服务费折率。

2. 本项目监理服务收费合同价（中标价）仅作为合同执行阶段的暂定合同额的签订依据及阶段性合同进度款项的计算支付依据。

3. 本项目监理服务费结算价计算公式如下：本项目监理服务收费结算价=本项目监理服务收费结算基准价×委托人浮动幅度值 80%×监理服务费折率；其中：本项目监理服务收费结算基准价=本项目监理服务收费结算基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×高程调整系数（1.0）；监理服务收费结算基价以造价部门审核（或委托人确认）的本项目各施工合同经最终审定的结算价为基数，并依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文）采用直线内插法计算得出。（如按上述公式计算后的监理服务费高于审定概算中的监理服务费，则以审定概算中的监理服务费作为监理服务费结算价；如按上述公式计算得出的监理服务费结算价低于审定概算中的监理服务费，则以按上述公式计算得出的监理服务费作为监理服务费结算价。）

4. 如委托人根据工程项目规划和建设需要，对工程的建设规模和投资金额进行调整的，本项目监理服务收费结算基价将作相应调整。对新增的工作内容，监理人对此须无条件接受，并配合委托人及代建人按相关规范开展监理服务，且按照相关规定配合委托人及代建人办理工期顺延手续、协调后期竣工验收事宜。

5. 监理人按固定折率包干方式承包，并已充分考虑本项目在实施期间的完成本工程施

工准备期、施工期和缺陷责任期监理服务所需的全部费用（包括但不限于监理人派驻现场所有人员的人工费、驻地建设费、办公费、设备费、住宿费、水电费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因对本项目的施工实施监理而产生的应预见和不可预见的全部费用及监理人企业利润），在合同执行过程中，监理人已充分考虑各种影响因素（包括因委托人及代建人或施工方原因对工程进度需要暂停和额外工作、或对不同部位施工单位进行的各方面衔接协调、附加工作等）。结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。任何因忽视、误解、遗漏等情况而导致的索赔或其他费用增加申请将不被批准。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

(1) 计划工期：本项目计划施工阶段 365 天，缺陷责任期为 24 个月（具体以委托人最终确认为准）。

(2) 监理服务期：自监理人收到中标通知书之日起至工程缺陷责任期结束，办妥竣工结算审核，且工程付款完成止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(2) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同的各项约定，为监理人提供开展咨询服务的必要条件，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025年3月10日。

2. 订立地点：佛山市顺德区。

3. 本合同一式八份，其中委托人执五份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

以下无正文

委托人：佛山市顺德区工程建设中心（盖章）



监理人：公诚管理咨询有限公司（盖章）



地址：

地址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房（仅限办公）

邮政编码：

邮政编码：510610

法定代表人



或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人



或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

电话：020-38844322/ 020-38844319

传真：020-38844301

### 3.履约评价情况

投标人名称：公诚管理咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同签订日期或竣工验收日期	履约评价结果
1	宁陵县葛天文化城建设 (EPC+F)总承包项目	宁陵县葛天文化城市建设有限公司	2021.9.13	优秀
2	蓬江区翡翠观澜商住项目全过程 工程咨询服务合同	江门江发置业投资有限公司	2023.5.19	优秀
3	新会智造产业园凤山湖园区生活 配套项目全过程工程咨询服务	江门银港置业有限公司	2022.11.28	非常满意
4	2024 年深圳安全应急科技展览会 展厅搭建工程监理项目	深圳市城市公共安全 技术研究院有限公司	2024.9.19	优

1. 宁陵县葛天文化城建设 (EPC+F) 总承包项目  
1) 履约评价

### 供应商履约评价

采购单位名称: 宁陵县葛天文化城建设有限公司

联系人及电话:

*李红青*  
15817575088

采购项目名称		宁陵县葛天文化城建设 (EPC+F) 总承包项目				
中标供应商名称		公诚管理咨询有限公司				
履约 情况 评价	分 项 评 价	调查项目	评价			
			优秀	良好	一般	差
		项目团队人员履责情况 (综合考虑项目团队人员 到岗及时性,资质能力满 足项目需求程度)	✓			
		服务质量(综合考虑各项 服务落实完成度、完成质 量及各项辅助性工作的 配合程度等)	✓			
		服务及时性服务及时性 (综合考虑履约供应商各 项服务落实的及时性,如 服务报告、问题整改时效 等)	✓			
		应急响应能力(综合考虑 履约供应商应急措施完 善程度、应急响应及时性 等)		✓		
	保密能力(综合考虑履约 供应商对项目履约过程 中的相关信息、资料、图 纸、数据等采取的保密措 施及成效)	✓				
采购单位 意见 (公章)						
	日期: 2025.3.14					

注:请在您选择的相应格内打“√”

2) 合同关键页

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宁陵县葛天文化城建设有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁陵县葛天文化城建设（EPC+F）总承包项目；

2. 工程地点：商丘市宁陵县境内；

3. 工程规模：占地约 610 亩，总建筑面积约 700000 m<sup>2</sup>。总投资约 250000 万元；

4. 工程概算投资额：总投资约 250000 万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐茂盛，身份证号码：422322197902093530，注册号：44013025。

### 五、签约酬金

签约酬金：工程建安费最终结算金额的 0.498%，约 12090873 元  
(大写)：壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

包括：

1. 监理酬金：工程建安费最终结算金额的 0.498%，约 12090873 元  
(大写)：壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

同施工周期及缺陷责任期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。

(3) 保修阶段服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。

(4) 其他相关服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 13 日。

2. 订立地点：河南省商丘市宁陵县。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人: (盖章) 监理人: 公诚管理咨询有限公司  
(盖章)  
住所: 广州市天河区中山大道西 89  
号 A 栋 9 层 908-913 房  
邮政编码: 510000 邮政编码: 510000  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) 的代理人: (签字)  
开户银行: 中国建设银行 开户银行: 工商银行广州市红棉支行  
账号: 4400401006720018 账号: 3602115029100020061  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 020-38844322

2021.9.28

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目 EPC 施工全过程监理服务（含缺陷责任期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：按通用条款执行。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家及地方相关的法律法规、规范、标准等；本工程有关的设计图纸、技术文件等；本合同；本工程监理范围内的施工承包合同。

2.2.2 相关服务依据包括：法律法规的调整；设计文件及技术文件修改；与本工程有关的合同的协商变更等。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：同本合同通用条件。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请示委托人 可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：(1)严重过失行为的；(2)有违法行为不能履行职责的；(3)涉嫌犯罪的；(4)不能胜任岗位职责的；(5)严重违反职业道德的；(6)无故不服从委托人或监理人工作安排的。

##### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划：开工后一周内提交 1 份；监理月报：每月 5 日前提提交上月月报 1 份；专项报告：发生前及时提交 1 份；监理周报、日报，双方协商提交时间及份数；其他必要的过程控制资料，及时提交。

##### 2.7 使用委托人的财产

2. 蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务合同

1) 履约评价

业主评价意见

工程名称	蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务合同
建设单位	江门江发置业投资有限公司
承接单位	公诚管理咨询有限公司
业主对项目满意程度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀、 <input type="checkbox"/> 满意、 <input type="checkbox"/> 一般、 <input type="checkbox"/> 不满意
业主评价及建议	<p>该团队人员工作责任心强、专业技术过硬、尽职尽责，能及时响应建设单位工作要求，完成效果较好。</p> <p>业主签章： 2024年11月22日</p> 

2) 合同关键页

编号: \_\_\_\_\_

蓬江区翡翠观澜商住项目  
全过程工程咨询服务合同

项目名称: 蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务

委托人: 江门江发置业投资有限公司

工程咨询人: 公诚管理咨询有限公司

2023 年 5 月 19 日

## 协议书

委托人（全称）：江门江发置业投资有限公司

工程咨询人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务(鉴于原用名蓬江区高尔夫地块住宅项目全过程工程咨询服务招标,本项目已完成向江门市蓬江区发展和改革局关于广东省企业投资项目备案证的更改,备案名称为蓬江区翡翠观澜商住项目,本项目全过程工程咨询服务为蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务)。

总投资估算：项目概算总投资 310000 万元。

建设地点：江门市蓬江区环市街道猪乸环地段。

建设规模及内容：项目总建筑面积约为32万平方米，其中计容建筑面积223424平方米，住宅建筑208880m<sup>2</sup>，商业建筑面积为6600.00m<sup>2</sup>；幼儿园建筑面积为5004.00m<sup>2</sup>；配套公共设施建筑面积为2940.00m<sup>2</sup>（含开闭所、配电房、消防控制室、发电机房、物业管理用房、社区公共服务用房、公共厕所、水泵房等），配套停车位约2035个，配建道路面积为12000平方米。

资金来源：自筹资金。

### 二、工程咨询服务范围和内容

蓬江区翡翠观澜商住项目（以下简称本项目）的全过程工程咨询服务，包括整个项目及所有分期开发阶段涉及的工程监理、全过程造价咨询等相关工作。

(1) 工程监理：包括但不限于本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务；设计图纸变更审核；协调设计单位进行现场设计技术交底及图纸会审和相关专业技术咨询服务。

(2) 全过程造价咨询：工作内容包括但不限于：1) 投资控制；2) 设计概算审核(编制)与调整；3) 施工图预算审核(编制)；4) 招标工程量清单编制和招标控制价

编制与审查；5) 协助委托人拟定施工合同及其他各类合同的相关造价条款；6) 进度款、工程款支付审核；7) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核；8) 勘察费、设计费、监理费、基坑监测、白蚁防治、消防检测、节能检测、节能（绿建）检测、人防检测、质量检测等第三方检验检测、监测、服务费用审核；9) 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签，及时从成本控制角度提出设计优化意见并积极配合实施；10) 现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算的编制或审核，确认变更价款；11) 参与材料设备品牌选定、询价与核价工作；12) 配合委托人设计方案比选、设计优化、限额设计等工作，提出专业优化建议和造价经济评估意见；13) 项目新增工程预算编制、审核；14) 工程索赔审核；15) 结算审核（编制）；16) 计算和审核标准工期；17) 项目相关资料的整理归档和移交工作；18) 委托人委托的其他工作。合同签订前委托人已完成的工作除外。

### 三、工程咨询服务涉及的建设阶段

自本合同签订之日起至本项目（包含所有分期开发阶段）完成所有验收、结算手续，并正式移交建设方，以及本项目缺陷责任期满止。

### 四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万肆仟元整（¥14464000.00元）。其中：不含税金额为¥13645283.02元，增值税税率为6%，增值税金额为¥818716.98元。

其中：

服务内容	暂定建筑 面积（m <sup>2</sup> ）	不含税报价		含税总价				备注
		综合单价 （元/m <sup>2</sup> ）	总价 （元）	增值 税率	综合单价 （元/m <sup>2</sup> ）	增值税金 额（元）	总价 （元）	
工程监理服 务费	320000.0 0	28.68	9177358 .49	6%	30.40	550641.5 1	972800 0.00	
全过程造价 咨询服务费	320000.0 0	13.96	4467924 .53	6%	14.80	268075.4 7	473600 0.00	
合计（元）		14464000.00						

工程监理服务费签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖佰柒拾贰万捌仟元整（¥9728000.00元）；

全过程造价咨询服务费签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆佰柒拾叁万陆仟元整

(¥4736000.00元)；

根据工程咨询服务范围和内 容，本项目的工程咨询服务费结算价约定如下：

工程监理：监理服务结算价=总建筑面积×监理服务费中标综合单价±服务考核

工程造价咨询：造价咨询服务结算价=总建筑面积×造价咨询中标综合单价±服务考核  
最终结算总建筑面积以竣工备案面积为准。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同  
专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、招标文件及其附件（含招标期间澄清、补充修改的文件及答疑纪要等）
- 7、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。
- 8、其他合同文件（如分包合同）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合  
同（如工程造价咨询合同、监理合同）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任期结束为止（各专业以签订合同为准）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并  
按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内 容，承担  
工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2023年5月19日。

2、订立地点：广东省江门市蓬江区。

3、本合同正本一式 6 份、副本一式 \_\_\_ / \_\_\_ 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 4 份、副本 \_\_\_ / \_\_\_ 份，工程咨询人各执正本 2 份、副本 \_\_\_ / \_\_\_ 份。

九、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人： 江门江发置业投资有限公司（建设单位）（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人： 公诚管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房

开户行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

邮编：

电话：0750-3699360



陈伟峰



### 3. 新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目全过程工程咨询服务

#### 1) 履约评价

### 业主评价意见表

项目名称	新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目全过程工程咨询服务			
建设单位	江门银港置业有限公司			
承接单位	公诚管理咨询有限公司			
对我公司的意见在所选项前划√	质量管控	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	安全管控	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	团队人员	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 不满意
评价意见				

单位名称(盖章):



填表日期: 2024年12月13日

2) 合同关键页

编号: JA2022-16397

新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目  
全过程工程咨询服务

合同

项目名称: 新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目

委托人: 江门银港置业有限公司

工程咨询人: 公诚管理咨询有限公司

2022 年 11 月 28 日



## 协议书

委托人（全称）：江门银港置业有限公司

工程咨询人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：新会智造产业园凤山湖园区生活配套项目

总投资估算：项目概算总投资 42055.51 万元。

建设地点：江门市新会区司前镇司前林场长合后山、六石头、白鸡岙、坪头山（土名）。

建设规模及内容：本项目建设内容主要是高层住宅、商业、配套公建（邻里中心）和地下车库。总占地面积 17954.7 平方米，总建筑面积 64636.9 平方米（含地下室）。本项目共建设 2 栋 25 层的高层住宅，1 栋商业 3 层，1 栋邻里中心（2~3 层），负一层为地下车库。

资金来源：银行融资+自有资金。

### 二、工程咨询服务范围和内容

(1) 工程监理：包括但不限于本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务。

(2) 全过程造价咨询：包括但不限于从造价成本控制的角度对本项目进行全过程的投资管理及成本控制；工作内容包括但不限于：编制（或审核）和调整工程概算，施工图预算编制（或审核）和调整，设计变更预算编制（或审核），施工阶段计量施工审核、竣工结算阶段的造价咨询服务（含编制或审核、谈判等工作）。

### 三、工程咨询服务涉及的建设阶段

合同签订之日起至本项目缺陷责任期结束为止（各专业以签订合同为准）。

### 四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约合同价为：人民币（大写）伍佰万零玖仟贰佰元整（¥5009200 元）。其中：工程监理服务费签约合同价为：人民币（大写）叁佰伍拾陆万壹仟柒佰元整（¥3561700 元），全过程造价咨询服务费签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾肆万

柒仟伍佰元整(¥1447500元),根据工程咨询服务范围和内容,本项目的工程咨询服务费结算价约定如下:

工程监理: 监理服务收费=施工监理服务收费基准价 X (1-20%) X (1-中标下浮率)

工程造价咨询: 全过程造价咨询服务费结算价=全过程造价咨询收费基准价 X (1-20%) X (1-中标下浮率)

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等,由合同专用条件另行约定。

#### 五、项目服务机构人员组成

序号	姓名	拟任职务	注册资格证或岗位证证 件号	身份证号	备注
1	徐茂盛	全过程咨询 项目总负责人	00350494	422322197902093530	
2	郭允琛	全过程管理 团队人员	00607171	44088219870816071X	
3	唐永辉	全过程管理 团队人员	00550157	431122198804065813	
4	颜昌霄	总监理工程师	00510608	440701196911250910	
5	李达源	总监代表	B22081032	440781199602280919	
6	郑辉明	专业监理工程师	B19080502	440582199012236112	
7	区惠芬	专业监理工程师	B22081033	440711198710314529	
8	杨振宇	专业监理工程师	0510510	440803198209051118	
9	王强	专业监理工程师	00316901	442000197010238377	
10	许锐焜	专业监理工程师	00485740	44018119830205391X	

委托人：江门银港置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：江门市新会区新会智造产业园凤山湖园区 107 号

开户行：农业银行江门农林支行

账号：44372801040011166

邮编：

电话：0750-3400110

工程咨询人：公诚管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801-807

开户行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

邮编：

电话：0750-3699360

4. 2024年深圳安全应急科技展览会展厅搭建工程监理项目

1) 履约评价

供应商履约评价表

供应商名称	公诚管理咨询有限公司			
采购合同名称	2024深圳安全应急科技展览会暨深圳应急产业博览会	采购合同签订日期	2024.8.16	
评分项	评分标准 (注意: 承办人可以结合具体项目的实际情况调整评分标准, 总体原则是客观可衡量, 避免主观评分。)	分值设置	得分	说明
技术能力	1. 供应商技术能力完全符合合同要求, 得25分; 2. 供应商自身原因导致无法满足合同约定的技术要求, 不超过三项, 得15分; 3. 供应商自身原因导致无法满足合同约定的技术要求, 超过三项, 得5分。	25	25	
交付进度	1. 供应商交付进度完全符合合同要求, 得25分; 2. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 经改进后, 最终能够按双方协商一致的工期完成交付, 得20分; 3. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 最终实际完成时间滞后于我方工期要求, 不超过三个工作日, 得10分。 4. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 最终实际完成时间滞后于我方工期要求, 超过三个工作日, 得5分。	25	25	
质量管控	1. 供应商质量完全符合合同要求, 得20分; 2. 供应商自身原因导致质量问题, 不超过三次, 得15分; 3. 供应商自身原因导致质量问题, 超过三次, 得5分。	20	20	
响应时效	1. 供应商响应速度符合合同要求, 并按时解决问题, 得15分; 2. 供应商响应速度慢于合同要求, 但能够在三个工作日内响应, 并解决问题, 得10分; 3. 供应商收到需求三个工作日后才响应, 得5分。	15	10	
效率成本	1. 供应商交付高效, 无需我方额外投入人力, 得15分; 2. 供应商交付效率一般, 我方需要额外投入一名人员进行管理督促, 得10分; 3. 供应商交付效率低下, 导致我方额外投入多名人员进行管理督促, 得5分。	15	15	
负向扣分	1. 违反合同保密条款, 每次扣5分; 2. 被我方客户投诉, 每次扣5分。		0	
总分(满分100分)			95	
履约评价等级		✓	优: 85分及以上	
			良: 70分(含)至85	
			中: 60分(含)至70	
			差: 60分以下	
委托方: 深圳市城市公共安全技术有限公司(公章)				
2024年11月29日				

2) 合同关键页

甲方合同编号: SIUPS-科 2024-A026

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

**2024 年深圳安全应急科技展览会展厅  
搭建工程监理项目  
服务合同书**

项目名称: 2024 深圳安全应急科技展览会暨深圳应急产业博览会

合同名称: 2024 年深圳安全应急科技展览会展厅搭建工程监理  
项目服务合同书

甲 方: 深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

乙 方: 公诚管理咨询有限公司



## 2024 年深圳安全应急科技展览会 展厅搭建工程监理项目服务合同

甲方：深圳市城市公共安全技术研究院有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张少标

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路博盈大厦

项目经办人：彭信

联系电话：16624653545

乙方：公诚管理咨询有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：陈伟峰

地址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房

项目经办人：黄辉

联系电话：18680382006

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方开展的项目达成一致，订立如下协议，以兹共同遵守。

### 第一条 项目基本情况

（一）项目名称：2024 深圳安全应急科技展览会暨深圳应急产业博览会

（二）项目实施地点：深圳会展中心（福田）

（三）项目内容：提供“2024 年深圳安全应急科技展览会暨深圳应急产业博览会”展区设计搭建施工及拆除阶段监理服务，监理工作内容主要含展会展厅搭设、质量控制、进

1. 根据甲方需求，完成展区设计搭建施工阶段监理服务，展会展厅搭设、质量控制、进度控制及安全监督管理，展台拆除期间的安全监督管理。

2. 《监理工作总结报告》

(二) 除前款规定的项目最终成果外，乙方在项目实施中和项目完成后，还须向甲方提交以下资料：

1. 每日监理人员安全巡检报告。

(三) 成果提交方式

项目完成后，乙方应向甲方提交监理工作总结报告纸质版2份、电子版1份，并及时书面通知甲方予以确认。

(四) 甲方在收到乙方提交的资料、成果后，应当及时组织验收。验收不合格的，应当及时书面通知乙方补正，因补正而发生的费用，由乙方承担。

#### 第四条 项目费用及支付方式

(一) 本合同项下的项目费用合计为人民币贰万玖千捌佰元整（¥29800.00元）（税率 6 %）。

上述价格为甲方在本合同项下应向乙方支付的最终价格，除该合同金额外，甲方不再支付任何其他费用。

(二) 支付方式：

第一次支付：合同签订后，甲方在收到乙方等额增值税专用发票后二十个工作日内，支付合同总额的30 %，即人民币捌仟玖佰肆拾元整（¥8940.00元）。

第二次支付：乙方完成合同约定的各项工作内容，提交监理工作总结报告，并提出付款申请，甲方收到乙方提供的

15. 乙方应对其所提供服务的专业性、合理性、真实性、完整性、合法性等独立负责，若因乙方提交的成果存在瑕疵引发问题，由乙方承担所有责任。该责任不因甲方的审查、验收行为而减免。

## 第六条 项目经办人

(一) 双方确定，本合同有效期内，甲方指定彭信为甲方项目经办人，乙方指定黄辉为乙方项目经办人。

(二) 甲乙双方因开展本合同项下的项目而发生的各种联络活动，由本合同约定的项目经办人作为代表进行。

(三) 一方所发出的指令、通知，或者提交的资料、成果等，到达对方的项目经办人时，即视为送达。

(四) 甲方需要更换项目经办人的，应当提前以书面形式通知乙方。

(五) 乙方需要更换项目经办人的，应当征得甲方书面同意；甲方认为乙方的项目经办人不适合承担本合同项下的项目的，有权要求乙方更换其项目经办人。

## 第七条 成果权属与保密义务

### (一) 成果权属

1. 本合同项下的所有成果权属均归甲方所有。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的技术资料和工作条件用于本合同之外的其他用途。

### (二) 保密条款

1. 双方应当对本合同的内容、因履行本协议或在本合同期间获得的或收到的对方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料及其他资料保守秘密，未经信息披露方书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。

【本页为合同各方的签署页】

甲方(盖章): 深圳市城市公共安全技术有限公司

法定代表人/授权代表(签名): 张明松

日期: 2024年8月16日

乙方(盖章): 公诚管理咨询有限公司

法定代表人/授权代表(签名): 陈伟峰

日期: 2024年9月19日

#### 4.投标人派任项目总监简历表

投标人名称：公诚管理咨询有限公司

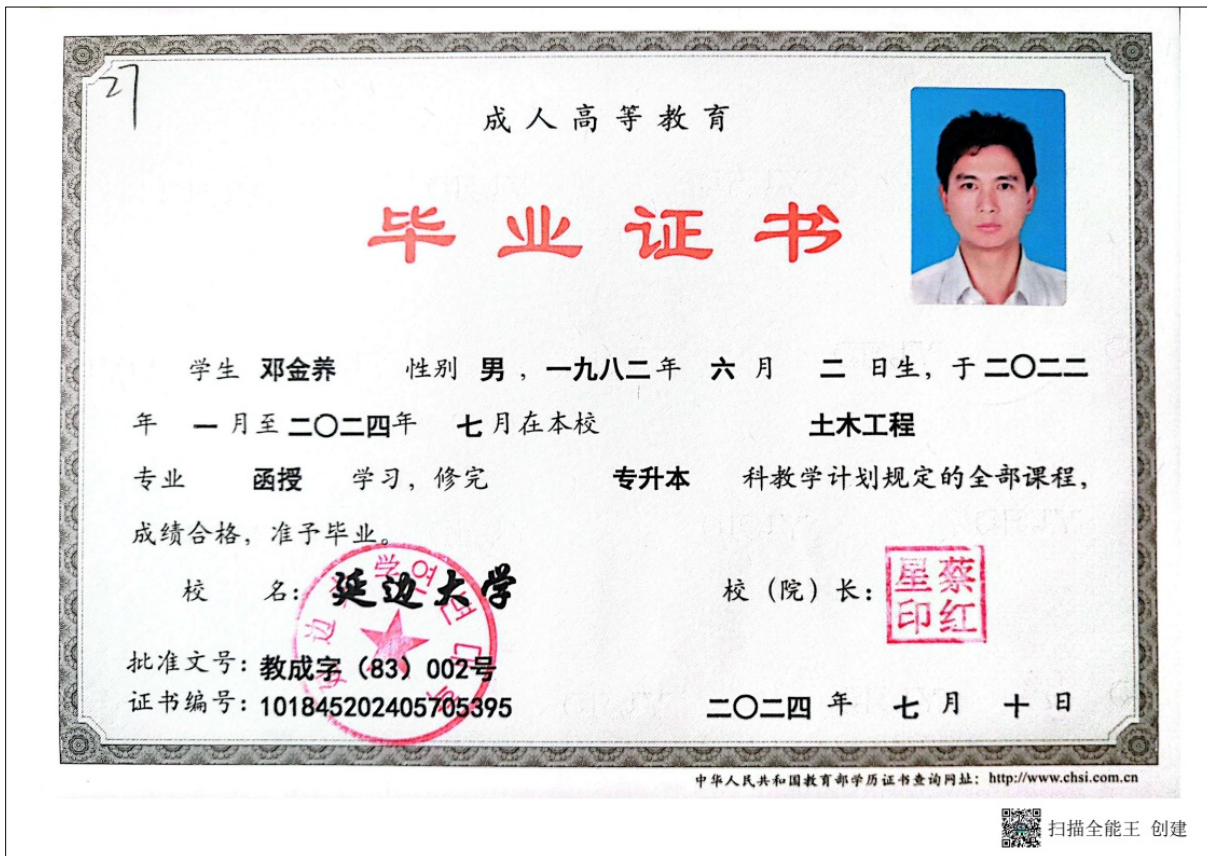
姓名	邓金养	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441826198206020514	手机号码	13923453520
参加工作时间	2005年		从事项目总监年限		5
项目总监资格证书编号		44025538			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市中装新材料有限公司	装配式集成模块化生产项目（二期）	1560300元	2023-02-22 至今	在建	合格

#### 4.1 总监职称、资格证书等证明材料

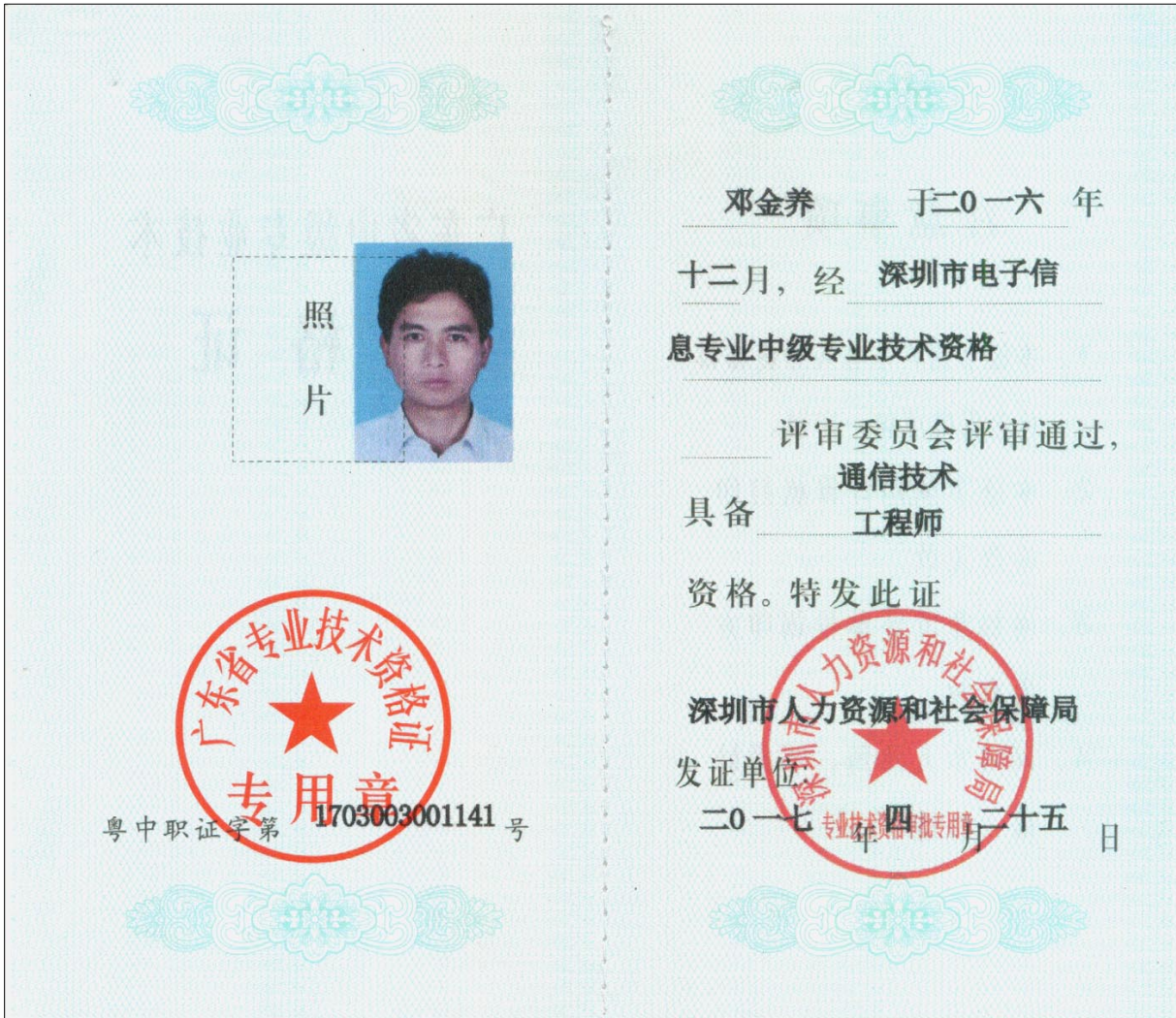
##### 1. 身份证



##### 2. 学历证



3. 职称证



4. 注册监理工程师



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓金养

证件类型	居民身份证	证件号码	441826*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442023202402467

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月09日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 证书编号: 00634946 注册编号/执业印章号: 44025538

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年10月27日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月27日

2024-09-05 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
公诚管理咨询有限公司

2021-10-29 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
公诚管理咨询有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏

网站访问量

2 8 4 3 8 1 9 1 0 0

5. 注册二级建造师

使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓金养

性 别：男

出生日期：1982-06-02

注册编号：粤2442023202402467

聘用企业：公诚管理咨询有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-10至2027-04-09）

  
  
个人签名：邓金养  
签名日期：2026.2.2

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月10日

 扫描全能王 创建

6. 个人社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓金养      社保电话号：612824833      身份证号码：441826198206020514      页码：1  
 参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司      单位编号：682036      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	682036	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2025	02	682036	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2025	03	682036	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2025	04	682036	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2025	05	682036	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2025	06	682036	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2025	07	682036	11456.0	1947.52	916.48	1	11456	572.8	229.12	1	11456	57.28	11456	45.82	11456	91.65	22.91
2025	08	682036	11456.0	1947.52	916.48	1	11456	572.8	229.12	1	11456	57.28	11456	45.82	11456	91.65	22.91
2025	09	682036	11456.0	1947.52	916.48	1	11456	572.8	229.12	1	11456	57.28	11456	45.82	11456	91.65	22.91
2025	10	682036	11456.0	1947.52	916.48	1	11456	572.8	229.12	1	11456	57.28	11456	45.82	11456	91.65	22.91
2025	11	682036	11456.0	1947.52	916.48	1	11456	572.8	229.12	1	11456	57.28	11456	45.82	11456	91.65	22.91
2025	12	682036	11456.0	1947.52	916.48	1	11456	572.8	229.12	1	11456	57.28	11456	45.82	11456	91.65	22.91
2026	01	682036	11456.0	1947.52	916.48	1	11456	687.36	229.12	1	11456	57.28	11456	45.82	11456	91.65	22.91
2026	02	682036	11456.0	1947.52	916.48	1	11456	687.36	229.12	1	11456	57.28	11456	45.82	11456	91.65	22.91
合计			27268.34	12832.16			8249.22	3208.04			802.04		641.6	1283.2		320.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927844fc61124a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：682036      单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司



## 4.2 总监业绩证明材料

### 1. 装配式集成模块化生产项目（二期）

#### 1) 合同关键页

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市中装新材料有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：装配式集成模块化生产项目（二期）；
2. 工程地点：广东省惠州市镇隆镇甘陂村地段；
3. 工程规模：项目建筑面积 92875 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：216374574.8。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建



## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2023 年 5 月 30 日始，至 2025 年 5 月 29 日止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。

(3) 保修阶段服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。

(4) 其他相关服务期限自     /     年 /     月 /     日始，至     /     年 /     月 /     日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 15 日。

2. 订立地点：广东省惠州市镇隆镇。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执

四份。  
委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 庄重

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_ 广州市天河区中山大道  
西89号A栋9层908-913

邮政编码：\_\_\_\_\_ 510630

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 陈伟峰

开户银行：\_\_\_\_\_ 中国工商银行

\_\_\_\_\_ 广州红棉支行

账号：\_\_\_\_\_ 3602115029100020061

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

2) 表扬信

## 惠州市中装新材料有限公司

### 表 扬 信

致公诚管理咨询有限公司：

在我司装配式集成模块化生产项目（二期）工程 3-1#厂房、3-2#厂房、3-3#厂房、宿舍楼项目建设监理服务过程中，贵司装配式集成模块化生产项目（二期）工程监理项目部针对项目安全、质量、进度目标要求，现场监理团队凝心聚力、迎难而上、攻坚克难，通过科学的监理手段、工作措施，严格管控工程的安全质量工作，有效保障了项目的安全建设，为工程质量、进度、安全等目标的实现奠定了良好基础。

截至目前，3-1#厂房、3-2#厂房、3-3#厂房、宿舍楼已顺利封顶。现场监理团队在项目实施过程中，始终秉持严谨、细致、高效的工作态度，对每一个环节严格把控，精心指导，展现出极高专业素养以及强烈的责任感与使命感。在此特向贵公司**总监理工程师邓金养**，总监理工程师代表邹清文，以及现场监理段钢、罗志坚等同志提出书面表扬。

今后的工作中，希望装配式集成模块化生产项目（二期）项目监理项目部全体人员继续发扬吃苦耐劳的精神、遵循客观、公平、公正、科学的初心、保持务实、诚实的工作作风，进一步提高工程监理水平，确保顺利完成我司装配式集成模块化生产项目（二期）项目建设监理服务的使命！



惠州市中装新材料有限公司  
二〇二五年十二月二十六日

### 5.项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	项目总监	邓金养	中级	房建工程全面统筹管理	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44025538	20	按合同约定
					注册二级建造师	建筑工程	粤 2442023202 402467		
2.	专业监理工程师	马建平	中级	工程质量管控	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00400690	35	按合同约定
3.	专业监理工程师	胡为力	/	工程进度管控	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程	00606598	17	按合同约定
4.	专业监理工程师	吴小龙	中级	工程进度管控	注册监理工程师	市政公用工程、通信工程	44028009	12	按合同约定
5.	合约造价工程师	吴俊萍	高级	工程投资管控	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]112044 00001642	4	按合同约定
6.	专业监理工程师	杨昌熹	中级	施工安全	广东省工程建设监理从业人员	房屋建筑工程、机电工程	C22050151	9	按合同约定
					广东省安全监理员	房屋建筑工程、机电工程	A22050303	9	按合同约定
7.	资料主管	王志维	中级	工程资料、档案、信息管理	广东省工程建设监理从业人员	房屋建筑工程	B20030056	13	按合同约定

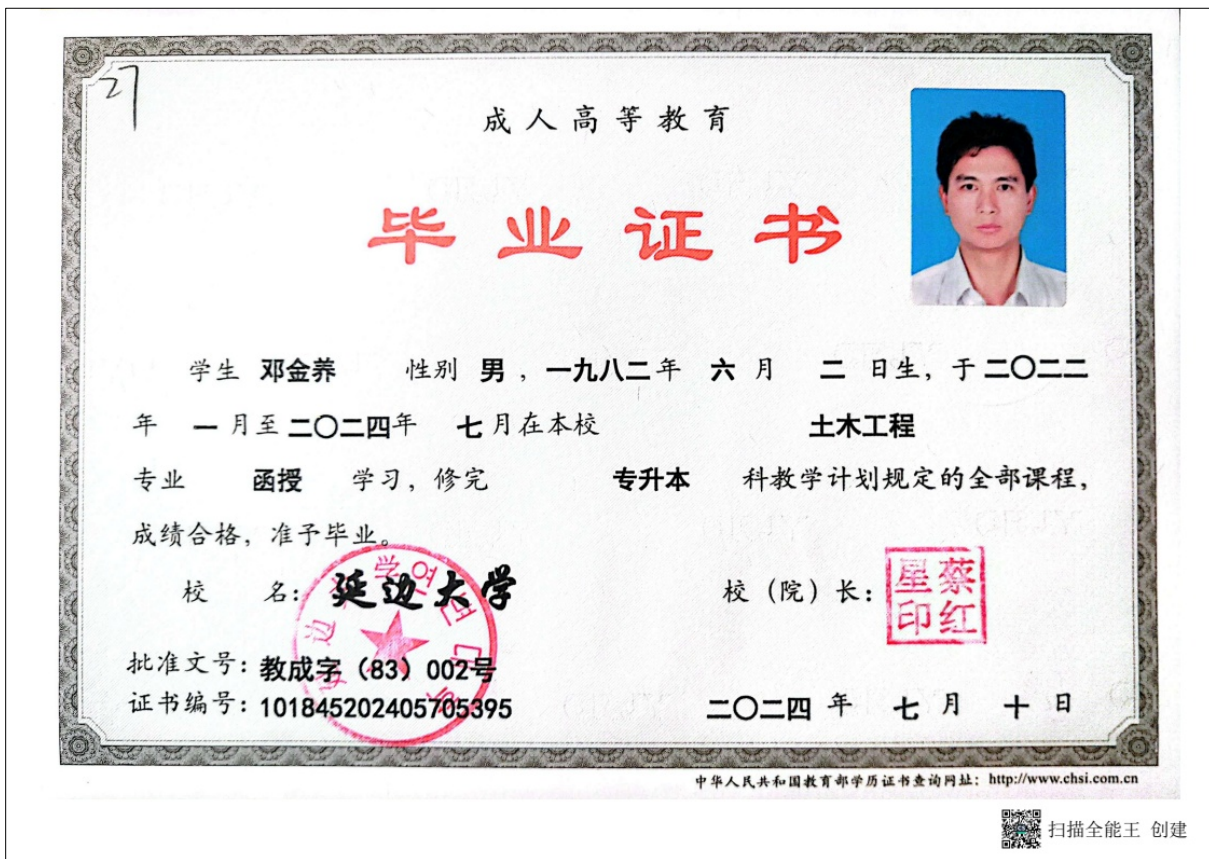
附：拟派人员职称、资格证书等证明材料

邓金养

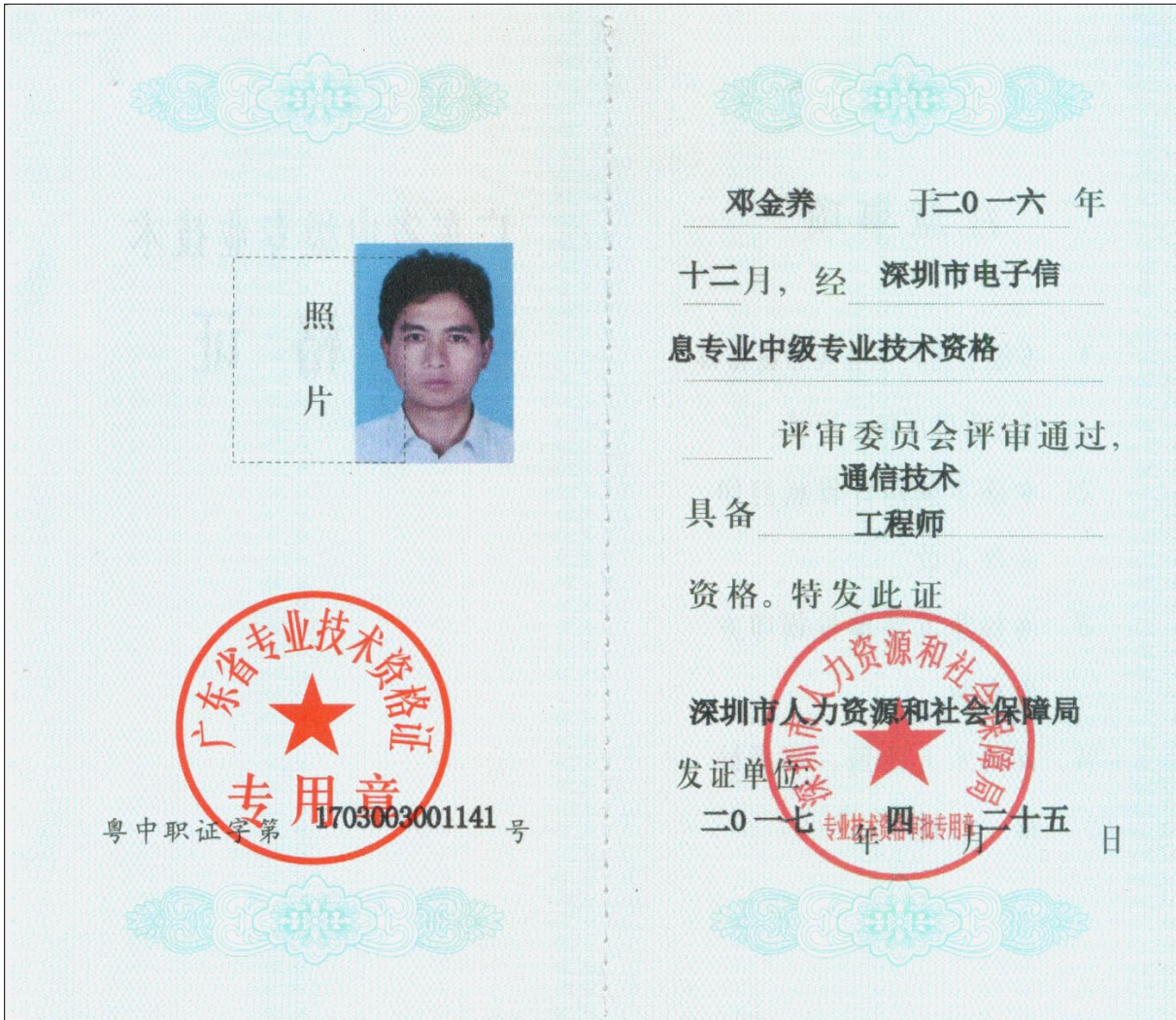
1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



4. 注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邓金养

证件类型	居民身份证	证件号码	441826*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**二级注册建造师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 2442023202402467

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月09日

暂无证书变更记录

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00634946 注册编号/执业印章号: 44025538

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年10月27日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月27日

2024-09-05 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
公诚管理咨询有限公司

2021-10-29 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
公诚管理咨询有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)

网站访问量

2 8 4 3 8 1 9 1 0 0



5. 注册二级建造师

使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓金养

性 别：男

出生日期：1982-06-02

注册编号：粤2442023202402467

聘用企业：公诚管理咨询有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-10至2027-04-09）








个人签名：邓金养

签名日期：2026.2.2

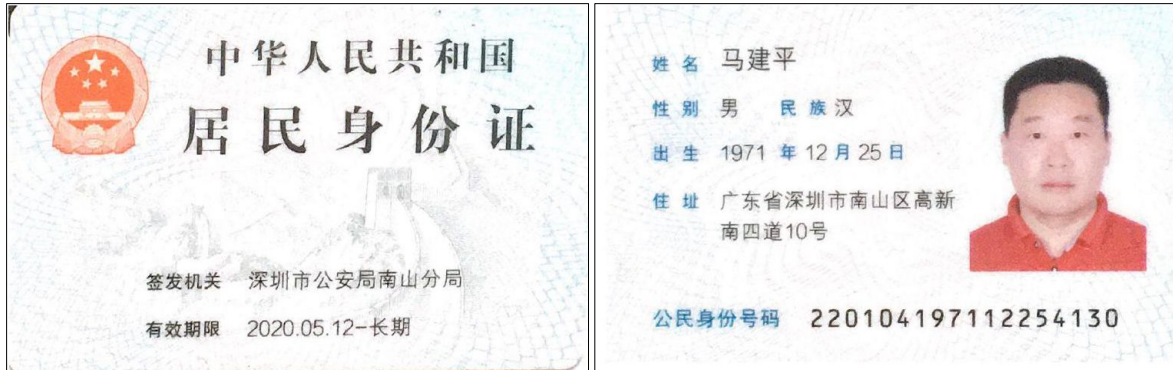
  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年04月10日

 扫描全能王 创建



马建平

1. 身份证



2. 学历证

## 历届毕业、结业、退学学生 补办毕业、学历证明情况表

学号	0294164	姓名	马建平	性别	男	出生年月	1971.12
籍贯	河南 项城		起止年月	1995年2月—1997年6月			
系名	继续教育学院	专业名	建筑管理工程			年制	2.5
学位情况	工学士（学士学位证书号码：函建字第090号）						
学历层次	本科（第二学位）						
毕、结、肄业（退学）情况			毕业				
参见档号			2-1997-JX1411-38				
备注	同济大学						

**注意事项：**

1. 系名、专业名请填写全称。
2. 籍贯请填写清省、市（县）名称。
3. 请于备注栏注明学生原所属院、校名（同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院）。

填表人：

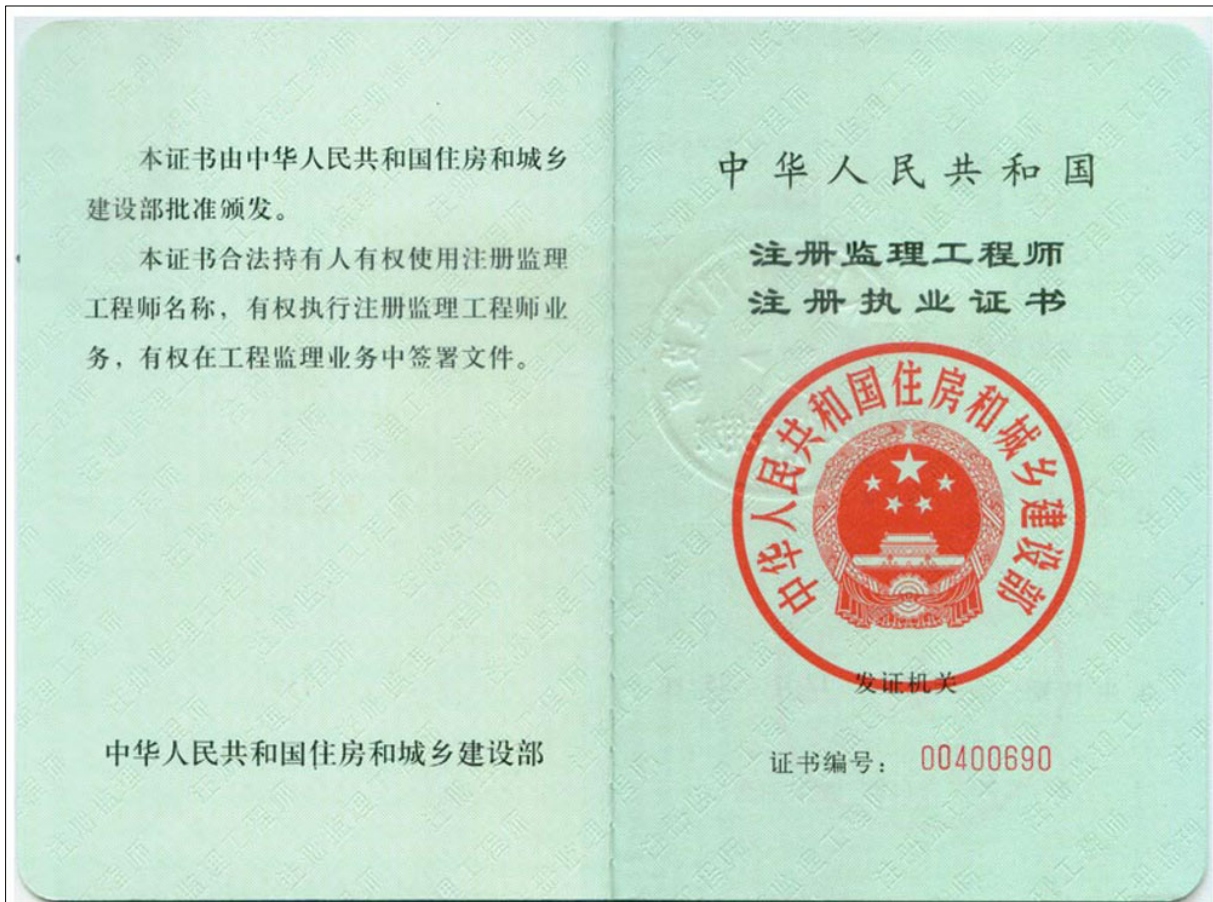
日期：2008-11-10

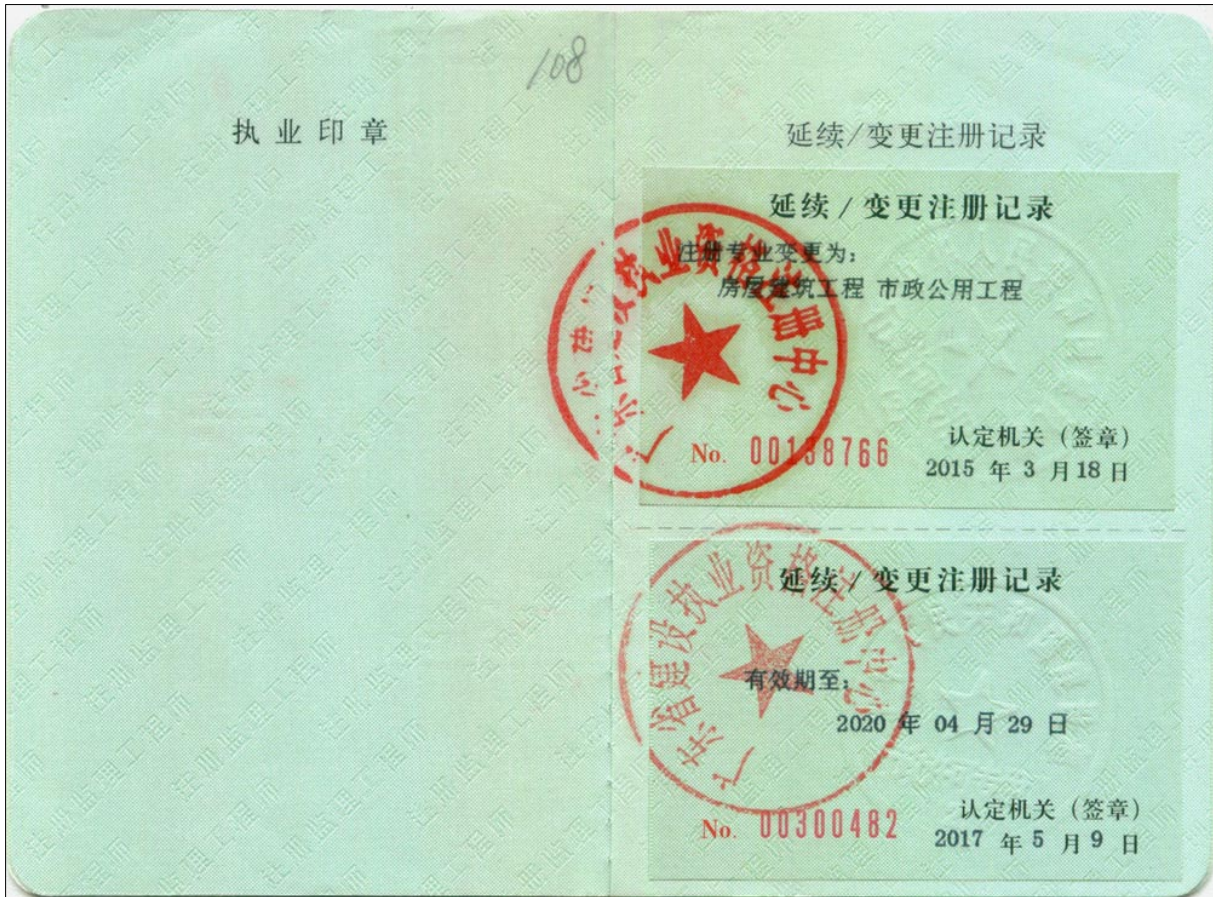


3. 职称证

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列 中级评审委员会	姓名 Full Name	马建平	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2001. 12	出生年月 Birthdate	1971. 12	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	周口市人民政府	工作单位 Work Unit	淮阳县建设工程公司		
		证书编号 Credentials No.	C15901010900049		
			2002年 月 日		

4. 注册监理工程师





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

马建平

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司      证书编号: 00400690      注册编号/执业印章号: 41001051

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2026年04月29日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2026年04月29日

[查看证书变更记录 \(10\) ▾](#)

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 8 4 3 8 2 1 4 1 5

 [网站地图](#)
 [联系我们](#)
 [管理系统](#)

5. 个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：马建平		社保电脑号：619797585			身份证号码：220104197112254130					页码：1							
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司					单位编号：682036					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	682036	8.0	1303.2	695.04	1	3	451.78	173.76	1	3	39.1	8	6.08	0	15.4	6.6
2021	09	682036	8.0	1303.2	695.04	1	3	451.78	173.76	1	3	39.1	8	6.08	0	15.4	6.6
2021	10	682036	8.0	1303.2	695.04	1	3	451.78	173.76	1	3	39.1	8	6.08	0	15.4	6.6
2021	11	682036	8.0	1303.2	695.04	1	3	451.78	173.76	1	3	39.1	8	6.08	0	15.4	6.6
2021	12	682036	8.0	1303.2	695.04	1	3	451.78	173.76	1	3	39.1	8	6.08	0	15.4	6.6
2022	01	682036	8.0	1303.2	695.04	1	3	538.66	173.76	1	3	39.1	8	6.08	0	16.52	7.08
2022	02	682036	8.0	1303.2	695.04	1	3	538.66	173.76	1	3	39.1	8	6.08	0	16.52	7.08
2022	03	682036	8.0	1303.2	695.04	1	3	538.66	173.76	1	3	39.1	8	6.08	0	16.52	7.08
2022	04	682036	8.0	1303.2	695.04	1	3	521.28	173.76	1	3	39.1	8	6.08	0	16.52	7.08
2022	05	682036	8.0	1303.2	695.04	1	3	521.28	173.76	1	3	39.1	8	9.73	0	16.52	7.08
2022	06	682036	8.0	1303.2	695.04	1	3	521.28	173.76	1	3	39.1	8	9.73	0	16.52	7.08
2022	07	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	571.5	190.5	1	5	42.86	5	10.67	0	16.52	7.08
2022	08	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	571.5	190.5	1	5	42.86	5	10.67	0	16.52	7.08
2022	09	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	571.5	190.5	1	5	42.86	5	10.67	0	16.52	7.08
2022	10	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	590.55	190.5	1	5	42.86	5	10.67	0	16.52	7.08
2022	11	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	590.55	190.5	1	5	42.86	5	10.67	0	16.52	7.08
2022	12	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	590.55	190.5	1	5	42.86	5	10.67	0	16.52	7.08
2023	01	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	590.55	190.5	1	5	47.63	5	10.67	0	16.52	7.08
2023	02	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	590.55	190.5	1	5	47.63	5	10.67	0	16.52	7.08
2023	03	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	590.55	190.5	1	5	47.63	5	10.67	0	16.52	7.08
2023	04	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	590.55	190.5	1	5	47.63	5	10.67	0	16.52	7.08
2023	05	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	590.55	190.5	1	5	47.63	5	13.34	0	16.52	7.08
2023	06	682036	5.0	1428.75	762.0	1	5	590.55	190.5	1	5	47.63	5	13.34	0	16.52	7.08
2023	07	682036	7.0	1463.55	780.56	1	7	604.93	195.14	1	7	48.79	7	13.66	0	16.52	7.08
2023	08	682036	7.0	1463.55	780.56	1	7	604.93	195.14	1	7	48.79	7	13.66	0	16.52	7.08
2023	09	682036	7.0	1463.55	780.56	1	7	604.93	195.14	1	7	48.79	7	13.66	0	16.52	7.08
2023	10	682036	7.0	1463.55	780.56	1	7	585.42	195.14	1	7	48.79	7	13.66	0	16.52	7.08
2023	11	682036	7.0	1463.55	780.56	1	7	585.42	195.14	1	7	48.79	7	13.66	0	16.52	7.08
2023	12	682036	7.0	1463.55	780.56	1	7	585.42	195.14	1	7	48.79	7	13.66	0	16.52	7.08
2024	01	682036	7.0	1463.55	780.56	1	7	487.85	195.14	1	7	48.79	7	13.66	7	78.06	19.51
2024	02	682036	7.0	1463.55	780.56	1	7	487.85	195.14	1	7	48.79	7	13.66	7	78.06	19.51
2024	03	682036	7.0	1463.55	780.56	1	7	487.85	195.14	1	7	48.79	7	27.32	7	78.06	19.51
2024	04	682036	7.0	1561.12	780.56	1	7	487.85	195.14	1	7	48.79	7	27.32	7	78.06	19.51
2024	05	682036	7.0	1561.12	780.56	1	7	487.85	195.14	1	7	48.79	7	27.32	7	78.06	19.51
2024	06	682036	7.0	1561.12	780.56	1	7	487.85	195.14	1	7	48.79	7	27.32	7	78.06	19.51
2024	07	682036	88.0	1726.08	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58
2024	08	682036	88.0	1726.08	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58
2024	09	682036	88.0	1726.08	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58
2024	10	682036	88.0	1726.08	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58
2024	11	682036	88.0	1726.08	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58
2024	12	682036	88.0	1726.08	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58
2025	01	682036	88.0	1833.96	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58
2025	02	682036	88.0	1833.96	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58
2025	03	682036	88.0	1833.96	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58
2025	04	682036	88.0	1833.96	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58
2025	05	682036	88.0	1833.96	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58
2025	06	682036	88.0	1833.96	863.04	1	38	539.4	215.76	1	38	53.94	88	43.15	88	86.3	21.58





胡为力

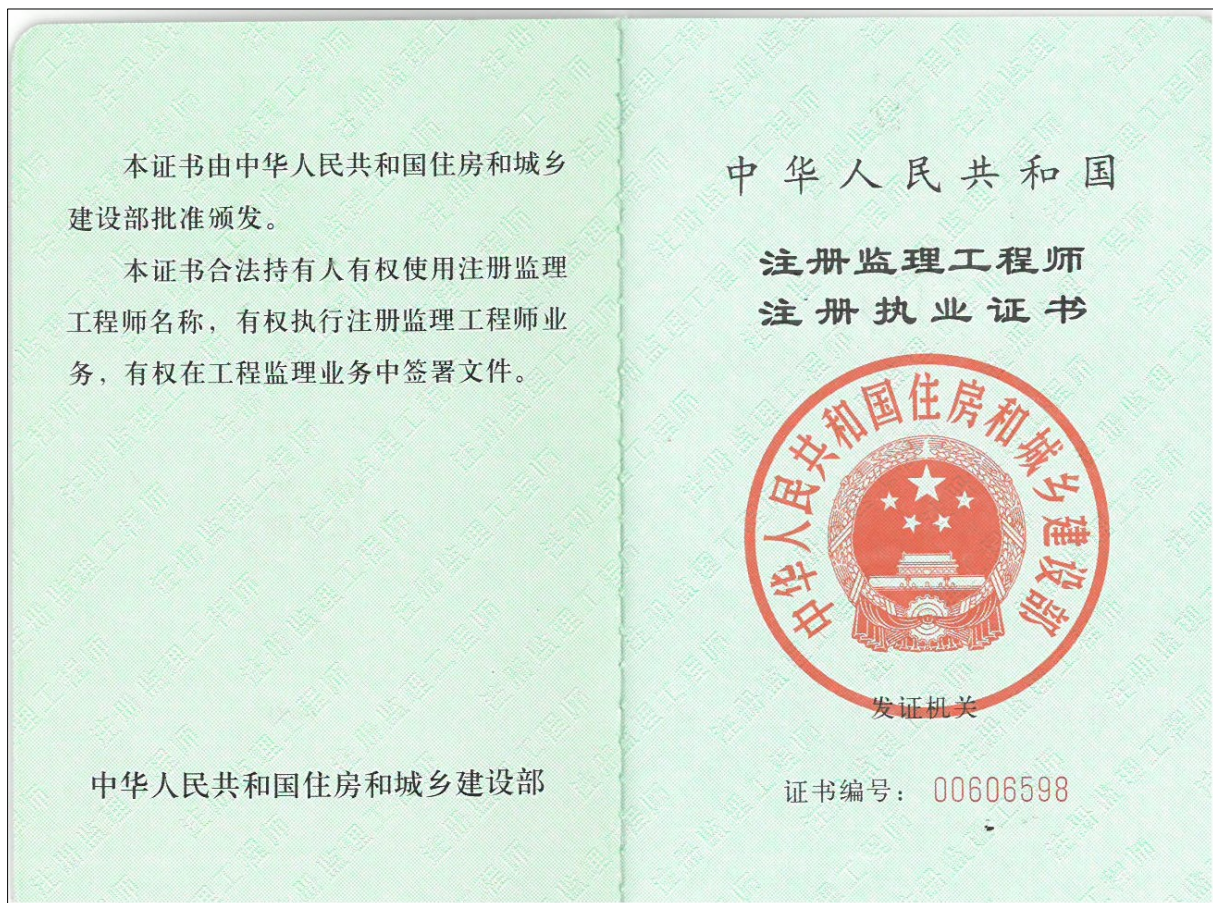
1. 身份证



2. 学历证



### 3. 注册监理工程师







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**胡为力**

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司      注册编号/执业印章号: 1442019202002780

注册专业: 机电工程      有效期: 2027年10月09日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司      注册编号/执业印章号: 44023269

注册专业: 机电安装工程      有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2027年05月20日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)



吴小龙

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



4. 注册监理工程师

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年07月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴小龙

性 别 : 男

出生日期 : 1991年12月08日

注册编号 : 44028009

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月25日

注册专业 : 通信工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
14010810000461

个人签名 :  吴小龙

签名日期 : 2026.1.4

发证日期 : 2025年01月08日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邓金养

证件类型	居民身份证	证件号码	441826*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442023202402467

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月09日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 证书编号: 00634946 注册编号/执业印章号: 44025538

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年10月27日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月27日

2024-09-05 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
公诚管理咨询有限公司

2021-10-29 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
公诚管理咨询有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

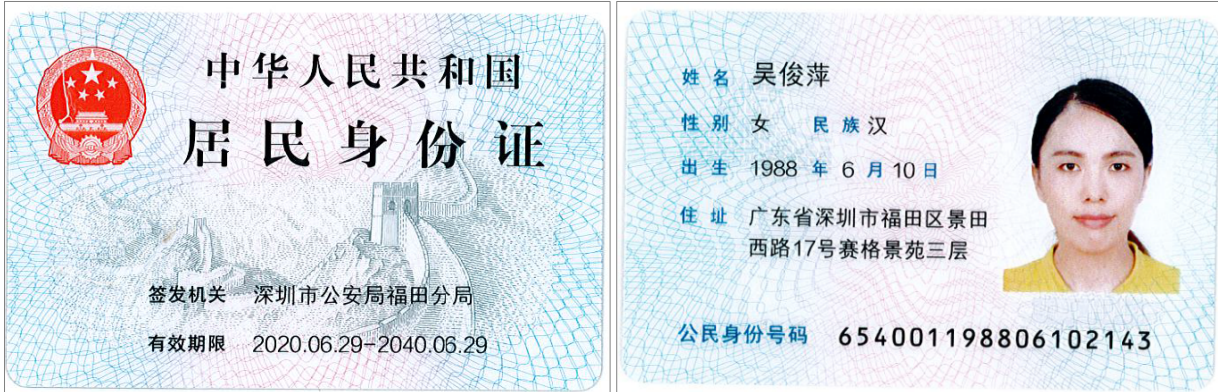
2 8 4 3 8 1 9 1 0 0





吴俊萍

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴俊萍

身份证号：654001198806102143



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277033

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



4. 一级造价工程师（住建部）

使用有效期: 2026年02月10日  
- 2026年05月11日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴俊萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年06月10日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001642

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 公诚管理咨询有限公司






个人签名: 

签名日期: 2026.2.10



发证日期: 2024年09月26日

← ↻ <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123608495> 🔍 ☆ 🏠 🌐 👤 ⋮



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**吴俊萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	654001*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)  
 [个人工程业绩](#)  
 [个人业绩技术指标](#)  
 [不良行为](#)  
 [良好行为](#)  
 [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1512017201728583

注册专业: 建筑工程      有效期: 2028年08月25日

查看证书变更记录 (11) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司      证书编号: 赣[造]11204400001642      注册编号/执业印章号: B11204400001642

注册专业: 土建      有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (4) ▾

5. 荣誉证书



# 专家聘书



姓名 吴俊萍  
身份证号 654001198806102143

专家证号 SZZC2508494  
行业 政府采购  
职称 高级工程师  
评审专业 电力工业专用设备、建筑物施工、打桩、地基和基础工程、装修工程、房屋修缮、其他建筑工程  
发证日期 2025-11-12  
有效期至 2028-11-12  
发证单位 深圳市财政局



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

## 6. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊萍

社保电脑号：804256002

身份证号：654001198806102143

页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	682036	18158.0	3086.86	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2025	02	682036	18158.0	3086.86	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2025	03	682036	18158.0	3086.86	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2025	04	682036	18158.0	3086.86	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2025	05	682036	18158.0	3086.86	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2025	06	682036	18158.0	3086.86	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2025	07	682036	19144.0	3254.48	1531.52	1	19144	957.2	382.88	1	19144	95.72	19144	76.58	19144	153.15	38.29
2025	08	682036	19144.0	3254.48	1531.52	1	19144	957.2	382.88	1	19144	95.72	19144	76.58	19144	153.15	38.29
2025	09	682036	19144.0	3254.48	1531.52	1	19144	957.2	382.88	1	19144	95.72	19144	76.58	19144	153.15	38.29
2025	10	682036	19144.0	3254.48	1531.52	1	19144	957.2	382.88	1	19144	95.72	19144	76.58	19144	153.15	38.29
2025	11	682036	19144.0	3254.48	1531.52	1	19144	957.2	382.88	1	19144	95.72	19144	76.58	19144	153.15	38.29
2025	12	682036	19144.0	3254.48	1531.52	1	19144	957.2	382.88	1	19144	95.72	19144	76.58	19144	153.15	38.29
2026	01	682036	19144.0	3254.48	1531.52	1	19144	1148.64	382.88	1	19144	95.72	19144	76.58	19144	153.15	38.29
2026	02	682036	19144.0	3254.48	1531.52	1	19144	1148.64	382.88	1	19144	95.72	19144	76.58	19144	153.15	38.29
合计			44557.0	20968.0			13487.88	5242.0			1310.5						

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bad312dc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月28日

杨昌熹

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杨昌熹  
性别 男  
身份证号 430405199506222036  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101006298



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

#### 4. 广东省工程建设监理从业人员

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年05月07日	
	姓名：杨昌熹 性别：男 身份证号：430405199506222036 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：公诚管理咨询有限公司 有效期至：2028年05月06日
证书编号：C22050151	 A5J8B2U5

#### 5. 广东省安全监理员

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会  广东省建筑安全协会 2022年04月30日	
	姓名：杨昌熹 性别：男 身份证号：430405199506222036 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：公诚管理咨询有限公司 有效期至：2028年05月06日
证书编号：A22050303	 H3J7B3W5

## 6. 个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨昌嘉		社保电脑号：807634082			身份证号码：430405199506222036			页码：1									
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司		单位编号：682036			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	682036	8.0	751.52	429.44	2	20	69.72	23.24	1	3	24.16	8	3.76	0	15.4	6.6
2021	09	682036	8.0	751.52	429.44	2	20	69.72	23.24	1	3	24.16	8	3.76	0	15.4	6.6
2021	10	682036	8.0	751.52	429.44	2	20	69.72	23.24	1	3	24.16	8	3.76	0	15.4	6.6
2021	11	682036	8.0	751.52	429.44	2	20	69.72	23.24	1	3	24.16	8	3.76	0	15.4	6.6
2021	12	682036	8.0	751.52	429.44	2	20	69.72	23.24	1	3	24.16	8	3.76	0	15.4	6.6
2022	01	682036	8.0	751.52	429.44	2	20	69.72	23.24	1	3	24.16	8	3.76	0	16.52	7.08
2022	02	682036	8.0	751.52	429.44	2	20	69.72	23.24	1	3	24.16	8	3.76	0	16.52	7.08
2022	03	682036	8.0	751.52	429.44	2	20	69.72	23.24	1	3	24.16	8	3.76	0	16.52	7.08
2022	04	682036	8.0	751.52	429.44	2	20	58.1	23.24	1	3	24.16	8	3.76	0	16.52	7.08
2022	05	682036	8.0	751.52	429.44	2	20	58.1	23.24	1	3	24.16	8	6.01	0	16.52	7.08
2022	06	682036	8.0	751.52	429.44	2	20	58.1	23.24	1	3	24.16	8	6.01	0	16.52	7.08
2022	07	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	64.82	25.93	1	1	28.4	1	7.07	0	16.52	7.08
2022	08	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	64.82	25.93	1	1	28.4	1	7.07	0	16.52	7.08
2022	09	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	64.82	25.93	1	1	28.4	1	7.07	0	16.52	7.08
2022	10	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	77.78	25.93	1	1	28.4	1	7.07	0	16.52	7.08
2022	11	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	77.78	25.93	1	1	28.4	1	7.07	0	16.52	7.08
2022	12	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	77.78	25.93	1	1	28.4	1	7.07	0	16.52	7.08
2023	01	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	77.78	25.93	1	1	31.56	1	7.07	0	16.52	7.08
2023	02	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	77.78	25.93	1	1	31.56	1	7.07	0	16.52	7.08
2023	03	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	77.78	25.93	1	1	31.56	1	7.07	0	16.52	7.08
2023	04	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	77.78	25.93	1	1	31.56	1	7.07	0	16.52	7.08
2023	05	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	77.78	25.93	1	1	31.56	1	8.84	0	16.52	7.08
2023	06	682036	1.0	883.54	504.88	2	34	77.78	25.93	1	1	31.56	1	8.84	0	16.52	7.08
2023	07	682036	8.0	985.32	563.04	2	34	77.78	25.93	1	3	35.19	8	9.85	0	16.52	7.08
2023	08	682036	8.0	985.32	563.04	2	34	77.78	25.93	1	3	35.19	8	9.85	0	16.52	7.08
2023	09	682036	8.0	985.32	563.04	2	34	77.78	25.93	1	3	35.19	8	9.85	0	16.52	7.08
2023	10	682036	8.0	985.32	563.04	2	3	105.57	35.19	1	3	35.19	8	9.85	0	16.52	7.08
2023	11	682036	8.0	985.32	563.04	2	3	105.57	35.19	1	3	35.19	8	9.85	0	16.52	7.08
2023	12	682036	8.0	985.32	563.04	2	3	105.57	35.19	1	3	35.19	8	9.85	0	16.52	7.08
2024	01	682036	8.0	985.32	563.04	2	3	105.57	35.19	1	3	35.19	8	9.85	8	56.3	14.08
2024	02	682036	8.0	985.32	563.04	2	3	105.57	35.19	1	3	35.19	8	9.85	8	56.3	14.08
2024	03	682036	8.0	985.32	563.04	2	3	105.57	35.19	1	3	35.19	8	19.71	8	56.3	14.08
2024	04	682036	8.0	1055.7	563.04	2	3	105.57	35.19	1	3	35.19	8	19.71	8	56.3	14.08
2024	05	682036	8.0	1055.7	563.04	2	3	105.57	35.19	1	3	35.19	8	19.71	8	56.3	14.08
2024	06	682036	8.0	1055.7	563.04	2	3	105.57	35.19	1	3	35.19	8	19.71	8	56.3	14.08
2024	07	682036	4.0	1080.6	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41
2024	08	682036	4.0	1080.6	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41
2024	09	682036	4.0	1080.6	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41
2024	10	682036	4.0	1080.6	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41
2024	11	682036	4.0	1080.6	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41
2024	12	682036	4.0	1080.6	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41
2025	01	682036	4.0	1152.64	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41
2025	02	682036	4.0	1152.64	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41
2025	03	682036	4.0	1152.64	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41
2025	04	682036	4.0	1152.64	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41
2025	05	682036	4.0	1152.64	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41
2025	06	682036	4.0	1152.64	576.32	2	1	108.06	36.02	1	1	36.02	4	28.82	4	57.63	14.41



王志维

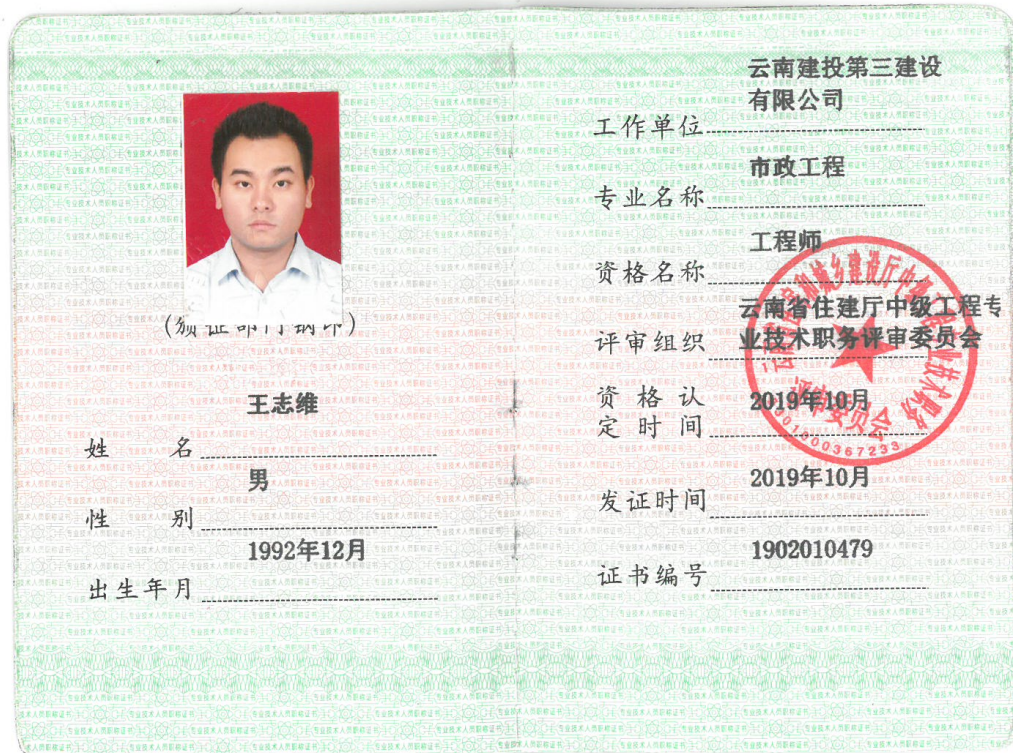
1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



4. 广东省工程建设监理从业人员

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年02月28日	姓 名： 王志维
	性 别： 男
	身份证号： 441621199212153817
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
工作单位： 公诚管理咨询有限公司	
有效期至： 2029年02月27日	
证书编号：B20030056	 J1U0ESU9



## 6. 中小企业声明函

我司不适用。

## 7. 其他

无