

标段编号：2511-440300-04-01-900002002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年03月06日

1、企业基本情况
投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2024年09月20日

No.EF 0192934



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002793925141 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A01063

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年09月20日



发证机关:



2026年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30238R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王磊林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350324E20164R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350324S30158R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王宗林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

2、企业业绩情况

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	工程类别	竣工时间	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	超材料产业集聚区(二期)(监理)	1534.9292	房建	2023.7.28	深圳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	用地红线面积为29111.04m ² ,计容建筑面积234587.4m ² ,建筑高度最高120米,基坑开挖深度-20.4m,含土石方挖运、主体结构、装修、大型钢结构等工程	/	
2	海天小学(宝安中心区N10小学)(监理)	836.4286	房建	2024.1.29	深圳	深圳市宝安区建筑工务署 0755-27781013	概算总投资74879.57万元,办学规模按照72个班/3360座学位的九年一贯制学校标准进行建设,新建总建筑面积为74959m ²	市级	
3	区体育中心网球场改扩建工程(监理)	773.766	房建	2025.12.29	深圳	深圳市宝安区建筑工务署 0755-27781013	用地面积21096.52m ² ,建筑总面积60578.95m ² ,为多层体育公共建筑,最大跨度53.6米,由地上3层和2层地下室组成,建设内容包括网球场、舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆	省级 市级	
4	宝安区养老院建设工程(监理)	722.3669	房建	2024.3.5	深圳	深圳市宝安区建筑工务署 0755-27781013	新建1栋地上23层,地下3层的养老院,项目占地面积7324.66平方米,总建筑面积67119.33平方米	省级 市级	
5	银湖二小(未来学校)新建工程(监理)	430.3278	房建	2022.6.2	深圳	深圳市罗湖区建筑工务署、华润(深圳)有限公司	新工程规划占地面积14024.9m ² ,总建筑面积42631.8平方米。	省级 市级	

超材料产业集聚区（二期）（监理）

合同编号：HX-FW-2016008

中标通知书

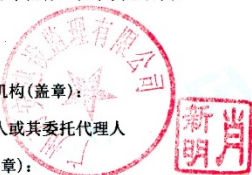
标段编号：44030020151450003001
标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）
建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：1534.9292万元
中标工期：2130
项目经理(总监)：张澍



本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2016-12-06



查验码：5206837946208950

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年12月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区
3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m²，计容积率内建筑面积234587.40m²，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m²，小型商业服务设施38308m²，配套单身宿舍42000m²，物业服务用房450m²；地下室共3层，地下建筑面积74240m²，地下主要用作车库和设备安装用房，包括700m²地下公共充电站，4000m²公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研化、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。
4. 工程类别：房屋建筑
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区（二期）项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

五、工程监理服务期限

1、施工阶段（含竣工验收）：自 2016 年 12 月 20 日起至 2020 年 10 月 19 日止，共 1400 日历天；

2、保修阶段：自 2020 年 10 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整 (小写) ¥1461.8373万元;

保修阶段监理服务酬金总金额为 (大写) 柒拾叁万零仟玖佰壹拾玖元整 (小写) ¥73.0919。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同附件: 附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 各岗位人员基本要求表

附件 3: 超材料产业集聚区(二期)(监理)奖罚措施

附件 4: 监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式 捌 份, 委托人执 陆 份, 监理人执 贰 份。

委托人:

深圳市汇鑫产业发展有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

纳税人识别号:

开户银行:

银行账号:

地址:

电话:

监理人:

深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

纳税人识别号:

开户银行:

银行账号:

地址:

电话:

深国税福认正[2016]2785号

建行罗湖支行

4420 1528 6000 5140 6285

深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

合同订立地点: 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

合同订立时间: 2016 年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办公编号: 18-201700093

深地名许字 BA201710079 号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHIZHIFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036(合)
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业, 智慧的办公以及智慧的生活, 都与“智”息息相关。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306005008GB00581 的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期:	2017-03-15		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函 (2014) 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1)号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋彼洋、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__7__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	赵斌
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
3	张骊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张骊
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	周建民
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	唐欣
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新平
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	欧晓中
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	邵秀丽
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	左文昭
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	刘长健
14	陈梦鸽	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	陈梦鸽
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	韩斌
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	张家振
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴旭彬
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	李全军
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王光飞

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张轲
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄季林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄季林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。


六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格


七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：











2023年7月28日









监理单位（公章）：
总监理工程师：

2023年7月28日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

年 月 日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日

海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2020-09-01



Handwritten signature of the bidder.

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）
- 2.工程地点：宝安中心区N10区
- 3.工程规模：学校占地面积26568.81平方米，拟建60个班，2700个学位，根据宝发改可研[2020]22号，估算总投资约55788.97万元，建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。
- 4.工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
- 5.投资性质：100%政府投资
- 6.工程概算投资额：概算总投资约54425.45万元，建安费44961.02万元。
- 7.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：房屋建筑工程，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程：

3.其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2020年12月1日起至（暂定）2023年8月31日止，共1003日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2023年9月1日起至（暂定）2028年8月31日止，共1826日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为**628.3705万元**，（大写）：**陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定**598.4481**万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定**29.9224**万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王强，身份证号码：230103197004270032，注册号：23001262。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人

或其委托代理人

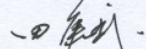
或其委托代理人：

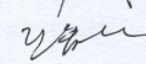
开户银行：

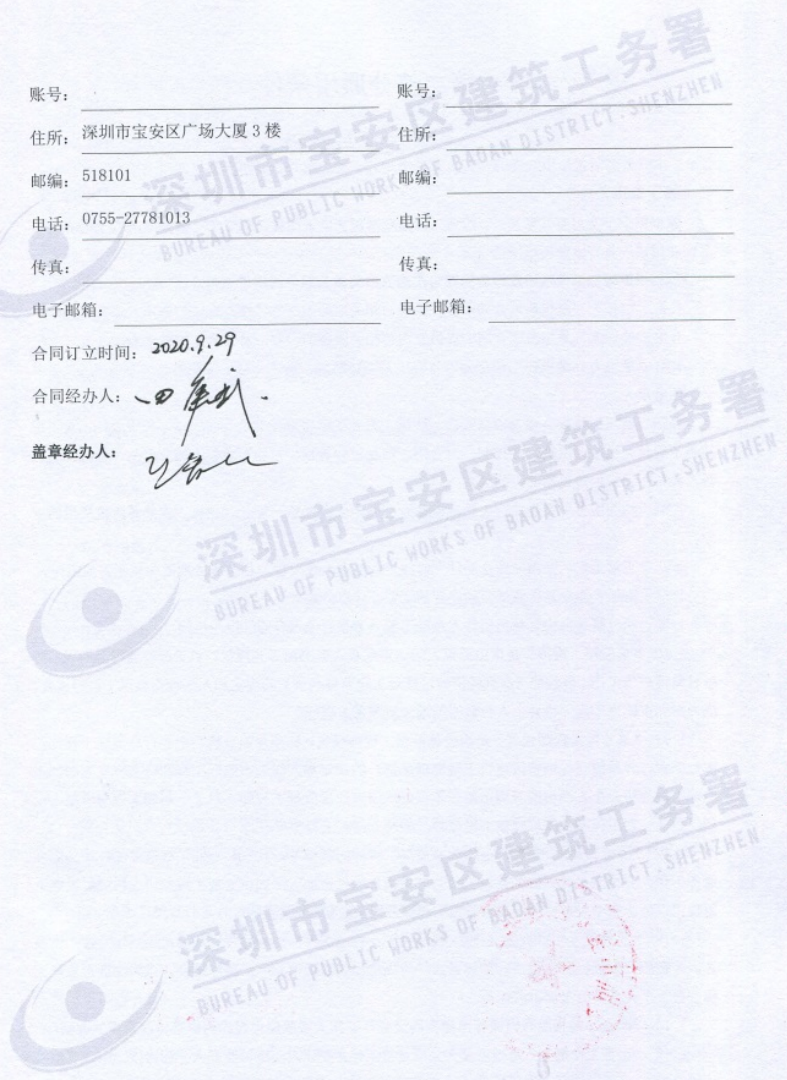
开户银行：

账号: _____ 账号: _____
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: _____
邮编: 518101 邮编: _____
电话: 0755-27781013 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 



海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司



海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m²。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率(暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481$$

$$(\text{暂定}) \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}。$$

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

$$\text{当月应支付监理酬金额} = (\text{当月完成施工产值}) \times 1.323\% \times 0.75。"$$

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元, 其中: 建筑安装工程费 63775 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算[2023]61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定)：施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为：“预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

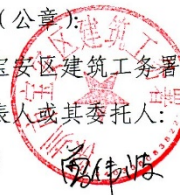
五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章)：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人：

(签字)



监理人 (公章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人：

(签字)



日期：2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名)：程光明

盖章人 (签名)：李明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程
验收时期: 2024年11月29日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下: 2层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 60 项， 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
郑光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
李强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
李刚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
马芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郑光伟 2024年1月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 王强 2024年1月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 马芳明 2024年1月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李强 2024年1月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李强 2024年1月29日
--	--	--	---	---

深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源：深圳市规划和自然资源局

信息提供日期：2022-07-14 09:24

【字体：大 中 小】

视力保护色：



海天小学位于宝安中心区，海天路与新安一路交汇处西南侧，用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》（深规划资源许BA-2019-0127号）。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则，现将变更事项公示如下：

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程（暂定名）”；

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米；

三、容积率由“ ≤ 1.4 ”变更为“ ≤ 2.1 ”；

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米，其中教学及教学辅助用房25022平方米，办公用房2636平方米，生活服务用房5886平方米，宿舍2900平方米，微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米，其中教学及教学辅助用房36207平方米，办公用房3575平方米，生活服务用房8242平方米，宿舍5705平方米，游泳池1200平方米，微格教室182平方米”；

五、建筑退线由“24米及以下建筑 ≥ 6 米，24米以上建筑 ≥ 9 米（临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房）”变更为“各侧 ≥ 6 米，操场临幼儿园侧零退线”；

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”；

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位；充电桩配置比例不低于停车位数的30%，其余停车场（库）应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房，且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作，同时建议特别注意地下管道防漏建设，避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米，该933.59平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入；该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2018]26号）和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实，并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》，其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来，原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函（2018）276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号 A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证 BA-2019-0127 收回作废

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023-01-06

业务办理专用章



证书序列号: 2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁口		
建设规模	74959 平方米		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理:禹芳明 注册证书号:津1502011201206881 项目总监:王强 注册证书号:00544384 范围:基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-08设计单位由深圳机院建筑设计有限公司,深圳工勘岩土集团有限公司变更为深圳建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司(注:原设计单位名称由“深圳机院建筑设计有限公司”变更为“深圳工勘岩土集团有限公司”)变更范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;变更为基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程;建设规模由54673平方米变更为74959平方米合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元 ◆◆◆ 2022-09-30项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请;申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记;停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-06



查验码：6748158430733570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区体育中心网球场改扩建工程
2. 工程地点：宝安中心区 N3 区
3. 工程规模：用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米，概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元，为多层体育公共建筑，最大跨度 53.6 米，由地上 3 层和 2 层地下室组成，建设内容包括网球场，舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2021 年 10 月 31 日起至（暂定）2026 年 7 月 27 日止，共 1730 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2026 年 7 月 28 日起至（暂定）2031 年 7 月 28 日止，共 1826 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 736.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 36.846 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册号 44011912；

八、双方承诺

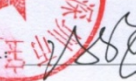
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

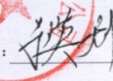
九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼

住所： _____

邮编： 518101

邮编： _____

电话： 0755-27781013

电话： _____

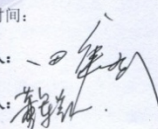
传真： _____

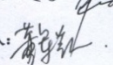
传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： _____

合同经办人：  2021.8.5

盖章经办人： 

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期： 2025年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-70220901	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 m ²	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大字

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高昆迪	深圳市普华建设咨询有限公司	总监	一级注册	高昆迪
2					
3					
4	梁国杰	宝安县公共文化中心	负责人	中级	梁国杰
5	邱剑飞	深圳市宝安区建设工程质量监督站	项目负责人	经济师	邱剑飞
6	熊爱红	深圳市宝安区建设工程质量监督站	技术负责人	工程师	熊爱红
7					
8	甘明亮	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明亮
9					
10	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	教授	李朝晖
11	高仕立	北京中恒太工程技术有限公司	项目负责人	高级	高仕立
12	董国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	董国勇
13	燕一州	中建科工集团有限公司	项目经理	中级职称	燕一州
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月29日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年12月29日

监理单位（公章）：

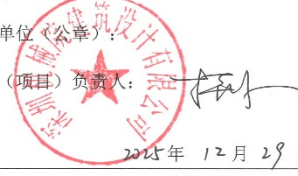
总监理工程师：



2025年12月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年12月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年12月29日

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



宝安区养老院建设工程（监理）

中标通知书

标段编号: 440306201703640003001
标段名称: 宝安区养老院建设工程（监理）
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价: 722.366900万元
中标工期: 3407
项目经理(总监): 孙清江



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-09



查验码: 9660830376815912

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号:

合同编号: 353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 宝安区养老院建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧
3. 工程规模：项目拟新建一幢地上23层，地下3层的养老院大楼，设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米，总建筑面积67119.33平方米，包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室，设置停车位253个，并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：项目概算总投资52333.02万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费45831.10万元。
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务，服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括：（1）土建工程：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。（2）安装工程：电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调（不含分体空调的设备费）、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。（3）配套工程：大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。（4）样板引路、基坑监测、水保监测等。（5）本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2018年8月1日起至（暂定）2022年11月30日止，共（暂定）1582日历天；
2. 保修阶段自（暂定）2022年12月1日起至（暂定）2027年11月30日止，共（暂定）1825日历天；
3. 设备采购建造自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共_____日历天；
4. 勘察阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共_____日历天；
5. 设计阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共_____日历天；
6. 其他服务自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元（¥722,366.9万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定687.9685万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定34.3984万元；
3. 设备采购建造服务酬金为_____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；
5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙清江，身份证号码：440301195905014616，注册号：44003094


八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： _____

账号： _____

住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

邮编： 518101

电话： 0755-27781013

传真： 0755-27783381

电子邮箱： _____

监理单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： 建行罗湖支行

账号： 4420 1528 6000 5140 6285

住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编： 518048

电话： 0755-61697982

传真： 0755-83454738

电子邮箱： _____

合同订立时间： 2018 年 9 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安区养老院建设工程

验收日期： 2024年3月5日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署 



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m ²	工程造价 34504.861788 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 23 层 地下: 3 层	
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801	
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜四星	区工务署	项目负责人	高工	杜四星
2	任豪斌	区工务署	副部长	工程师	任豪斌
3	徐建东	区工务署	工程师		徐建东
4	蔡海伟	区工务署	工程师		蔡海伟
5	胡耀辉	区工务署	工程师	中级工程师	胡耀辉
6	李廷滨	区工务署	工程师	工程师	李廷滨
7	王国州	区工务署	经济师	经济师	王国州
8	魏皓	区工务署	部长	工程师	魏皓
9	苏崇	区工务署	工程师	助理工程师	苏崇
10	刘旭东	区工务署	工程师		刘旭东
11	李斌	中铁二局	项目经理	高工	李斌
12	洪彬	中铁二局	总工	工程师	洪彬
13	刘锦浩	中铁二局	资料员		刘锦浩
14	戴宇华	深圳荔荔	项目负责人	注册岩土	戴宇华
15	王斌	深圳荔荔	项目负责人	工程师	王斌
16	孙宇	甘肃监理	总监	工程师	孙宇
17	李化印	甘肃监理			李化印
18	陈文梅	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	陈文梅
19	陈明强	中建西北设计院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈明强	中建西北设计院有限公司			陈明强
21	刘慧	中建西北设计院有限公司		工程师	刘慧
22	陈文梅	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	陈文梅
23	蔡海伟	中建西北设计院有限公司	工程师		蔡海伟
24	蔡海伟	中建西北设计院有限公司	工程师	工程师	蔡海伟
25					
26					
27					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日
--	--	--	--	--





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的

宝安区养老院建设工程项目

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060C号

二〇二二年四月十八日



银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 44030320180073003001

标段名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 430.327800万元

中标工期: 1340日历天

项目经理(总监): 张澍

本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-07



查验码: 7882343453886535

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号:

工程编号: 2019-001

深圳市工程监督与相关服务合同

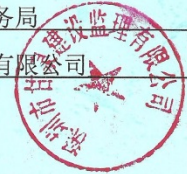
(示范文本)

工程名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 银湖二小(未来学校)新建工程规划占地面积14024.9平方米,主要建设内容为36班的九年一贯制学校,总建筑面积约为37000平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 26760万元 招标部分工程概算投资额: 26760万元(暂以总投资作为建安费计取)
7. 其它: (1)上述第6点“工程概算”为“工程估算”。(2)工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张澍, 身份证号码: 422128196408140074, 注册号: 4401

2571

五、服务酬金

第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为: 肆佰叁拾万叁仟贰佰柒拾捌元整(¥4,303,278元)(注:此金额为暂定价,最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	409.836	20.4918	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月31日 起至 2022年08月31日 止,总计 1340 日历天。

其中:

1. 决策阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自 2018年12月31日 起至 2020年08月31日 止,共 610 日历天(实际施工阶段已开工令日期顺延,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准);
5. 保修阶段:自 2020年09月01日 起至 2022年08月31日 止,共 730 日历天(以实际竣工验收日期顺延);
6. 设备监造:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间：2019年5月2日

2、订立地点：深圳市罗湖区

3、本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人(公章)： 深圳市罗湖区建筑工程质量监督站 监理人(公章)： 深圳市甘泉建设监理有限公司

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金
享楼1栋5楼B(1)

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23991691

传 真： _____ 传 真： 0755-83454738

开户名称： _____ 开户名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行： _____ 开户银行： 建行罗湖支行

账 号： _____ 账 号： 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码： _____ 邮政编码： 518048

合同经办人： _____

合同复核人： _____

合同审核人： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元09、10地块内	建筑面积	42995.6m ² (装修面积: 30181.91m ²)	工程造价	3547.93188 2 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021021		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖成飞
副组长	庄林远、张溯
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质控资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	何崇秋	区工务署	副部长		何崇秋
5	成煜	区工务署	项目负责人	工程师	成煜
6	刘俊明	区工务署			刘俊明
7	张	区工务署	项目负责人	工程师	张
8	何俊南	区工务署	项目负责人	工程师	何俊南
9	黄品怡	深圳市城市建设管理集团有限公司		工程师	黄品怡
10	张卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张卫
11	王	中建四局第五建设监理有限公司	项目经理	高级工程师	王
12	王	深圳量创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地核建设工程有限公司	副经理	工程师	李
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐志刚
15	王	深圳壹创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	庄林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄林远
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	康
18	王	深圳市量创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	付	中建四局第五建设监理有限公司	技术总工	高级工程师	付
20	曹	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		曹
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成, 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定, 建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。

经各参加单位评定: 同意工程竣工验收, 工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m ²	工程造价	20443.563726万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5层 地下：4/3层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020028		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张澍、叶海龙
组员	廖木净、戴辉、邱周勇、曾国耀、薄晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代佳鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木净	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建筑设备安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代佳鹏
工程质控资料	曾国耀	薄晓程、黄颖、黄水金

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张洪秋	区工务署	副部长		张洪秋
5	张洪	区工务署	项目负责人	工程师	张洪
6	刘耀明	区工务署			刘耀明
7	张洪	区工务署	项目负责人	工程师	张洪
8	叶成南	区工务署	项目经理		叶成南
9	黄卓峰	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程师	黄卓峰
10	张洪	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张洪
11	叶成南	中建四局第五建设监理有限公司	项目经理	高级工程师	叶成南
12	张洪	深圳壹创国际设计	项目负责人	高级工程师	张洪
13	李海华	深圳地质建设工程公司		工程师	李海华
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐志刚
15	王凯	深圳壹创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王凯
16	庄林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄林远
17	康卓英	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	康卓英
18	叶成南	深圳壹创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	叶成南
19	付文豪	中建四局第五建设工程有限公司	技术总工	高级工程师	付文豪
20	张洪	深圳壹创国际设计有限公司	资料员		张洪
21	张洪	广东联富建设工程有限公司	商务		张洪
22	李海华	广东联富建设工程有限公司	预算		李海华
23	吴志华	广东联富建设工程有限公司	预算		吴志华
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 张卫封 2022年6月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日
--	--	--	--	--





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的
银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）068C号

二〇二二年四月十八日



3、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	项目类型	备注
1	大铲旧村改造项目（天同悦熙大厦/臻熙大厦项目）	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	2026.01.26	优秀	监理项目	
2	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	深圳市安居微棠开发建设有限公司	2024.04.02	优秀	监理项目	
3	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）福田区	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	2024.04.04	优秀	监理项目	

大铲旧村改造项目（天同悦熙大厦/臻熙大厦项目）

中标通知书

标段编号：2018-440305-70-03-718874002001

标段名称：大铲旧村改造项目（监理）

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：553.968000万元

中标工期：1020天

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

泽柳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-11

润光

查验码：9943738053054797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：大铲旧村改造项目（监理）

工程地点：深圳市蛇口招商东路南、花果路西

委托人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大铲旧村改造项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市蛇口招商东路南、花果路西
3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程,总用地面积约 7711.45 平方米,计容建筑面积约 45600 平方米,项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 其它 100%
6. 工程概算投资额: 65000 万元, 招标部分工程概算投资额: 39000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王强, 身份证号码: 230103197004270032, 注册号: 23001262

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾整 (¥5539680.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				553.968			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限起始时间暂定为 2023 年 5 月 15 日 起至 2026 年 3 月 1 日 止,总计 1020 日历天,具体时间以委托人通知进场为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同未尽事宜,双方另行协商约定解决。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 14 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路
210-212 室 28 号 7 栋 5 层
邮编: 518067 邮编: 518100
法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: _____ 开户银行: 建行罗湖支行
账号: _____ 账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话: _____ 电话: 0755-27220049
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

深圳市建筑物命名批复书


办文编号: 82-202000180

深地名许字 NS202010163 号

申请单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司		
批准名称	天同悦熙大厦	汉语拼音	TIANTONGYUEXI DASHA
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	7711.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道招商东南面花果路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305009002GB00143	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K705-0025
命名含义	项目设计由 1-6 层商业裙楼, 1 栋 24 层办公公寓, 1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。		
<p>一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物命名为“天同悦熙大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“天同悦熙大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天同悦熙大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>	 南山管理局 日期: 2020-05-15		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

业绩证明 (履约评价) 表

工程/项目名称	大铲旧村改造项目 (天同悦熙大厦/臻熙大厦项目)		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	工程/项目地址	深圳市蛇口招商东南、花果路西	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	553.9680 万元	
承包范围	1、项目名称为大铲旧村改造项目/天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程/臻熙大厦项目(总承包工程)的同一个项目特此说明。 2、工程规模: 本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程, 总用地面积约 7711.45 平方米, 计容建筑面积约 45600 平方米, 项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元; 项目由 1-6 层商业裙楼, 1 栋 24 层办公公寓, 1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。			
投入的主要监理人员	1. 总监理工程师: 王明兴; 2. 房建监理工程师: 孙鸿亮; 3. 装饰及园林监理工程师: 徐华丽; 4. 安装监理工程师: 王明德 ; 5. 土建监理工程师: 黄土华; 6. 安全监理工程师: 吴升伟; 7. 造价工程师: 刘晓东; 8. 监理员及资料员: 吴燕彬。			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业	
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
合同开工时间	2023 年 8 月 1 日	合同竣工时间	年 月 日	
合同签订时间	2023 年 5 月 14 日			
建设单位意见:	 建设单位 (盖章): 日期: 2024 年 07 月 26 日			

安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-02-167596007001

标段名称：安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区等）（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司；深圳市甘泉建设监理有限公司；深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1001.781750万元（中标价：1001.781750万元（第一部分中标人：深圳市竣迪建设监理有限公司，中标金额：345.64075万元；第二部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：347.03225万元；第三部分中标人：深圳市华建工程项目管理有限公司，中标金额：309.10875万元））

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：韦国金；刘强；张放和

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青
4403030730271

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-23

周柏新
44030311772048



工程编号：

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-196

安居微棠 2023 年度第二批城中村
装修改造项目监理服务
(宝安区福永) 合同

工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监
理服务（宝安区福永）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2023 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永
3. 工程规模：总建筑面积暂定为 23 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 受托人提供工程监理服务范围：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和內容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

附件八《建设工程安全生产管理协议书》

附件九《监理人员考勤表》

附件十《报价清单》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：刘强，身份证号码：420922198409082059，注册号：44027404

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾柒万零叁佰贰拾贰元伍角整（小写：3470322.50元），不含税金额为：3273889.15元，增值税税金为：196433.35元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为2023年10月15日，计划服务截止日期为2025年10月14日，共计 24 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

注：服务期限：本合同施工阶段服务期暂定 730 天，因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为

准。其中如在履约过程中出现：

- (1) 服务时间小于 730 天，但受托人实际服务的面积超过本合同约定的面积，则服务终止；
- (2) 服务时间大于 730 天，但受托人实际服务的面积未达到本合同约定的面积，则乙方应继续完成本合同约定的服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.7。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300MA5C1QTG89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

电话：075582570135

邮编：518109

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：914403002793925141

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

账号：44250100017600002019

电话：0755-27220049

邮编：518100

传真：/

电子邮箱：915164306@qq.com

合同编号：【AJWT-KF-XM-2023-196-01】

《安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永） 合同》补充协议一

委托人：深圳市安居乐寓开发建设有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于：委托人、受托人于 2023 年 12 月 7 日签订了编号为 AJWT-KF-XM-2023-196 的《安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）合同》（以下简称“原合同”），工程地点：深圳市宝安区。在原合同履行过程中，因本项目工期较标准工期普遍延长，导致上述签署的监理合同存在超额风险，现经双方协商一致，同意达成如下补充协议：

一、根据原合同第一部分协议书/第五条签约酬金的约定，本项目暂定合同总价（即签约酬金合计总金额）为【3,470,322.50】元，现双方同意，对于超出上述暂定合同总价部分的监理费，按如下原则处理：对于超出暂定合同总价【7】%以内（即 3,470,322.50<监理费≤3,713,245.08）的部分不额外计取费用，由受托人自行承担，委托人无需向受托人支付，受托人不得通过任何方式、任何途径向委托人主张该费用；对于超出暂定合同总价【7】%的部分（即：监理费>3,713,245.08）由委托人按照原合同约定的固定单价据实结算。

二、施工阶段监理酬金支付按照原合同的约定执行。其中原合同“第三部分专用条件/第 5.2.1 条施工阶段监理酬金支付”约定的“进度款经委托人审定后，受托人向委托人申请支付当期款项的 85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定合同总价【3,470,322.50】元，进度款如支付至本项目暂定合同总价的 85%则停止支付，剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。

三、本补充协议系对原合同的进一步约定、修改和补充，若原合同约定与本补充协议不一致的，以本补充协议的约定为准。本补充协议未约定的事项，按原合同的约定执

行。

四、本补充协议经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

五、本补充协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

六、合同附件

附件 1：《洽谈纪要》

以下无正文，为合同签署页：

委托人：【】

法定代表人或委托代理人：

签署日期： 2024.8.13



受托人：【】

法定代表人或委托代理人：

签署日期：








合同附件 1：《洽谈纪要》

合同洽谈记录表

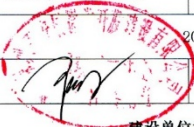
采购单位：深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司

项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目 目管理服务（宝安区等）（批量招标）	洽谈时间	2024 年 8 月 2 日
参会部门	成本采购部、质量安全部、综合管理部		
采购单位	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司		
合同洽谈单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
洽谈内容			
合同洽谈内容	<p>经与深圳市甘泉建设监理有限公司洽谈，达成如下协议，以资共同遵守：</p> <p>一、项目概况</p> <p>1、项目名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目管理服务（宝安区等）（批量招标）</p> <p>2、项目地点：深圳市宝安区</p> <p>3、服务范围及工作内容：服务范围为安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目管理服务（宝安区福永），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。</p> <p>4、深圳市安居乐寓开发建设有限公司属深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司（招标人）子公司，与深圳市甘泉建设监理有限公司签署了安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目管理服务（宝安区福永）合同。本次补充协议签约主体与原合同签约主体保持一致。</p> <p>二、合同价格形式及合同款支付</p> <p>1、根据原合同第一部分协议书/第五条签约酬金的约定，已明确本项目暂定合同总价（即签约酬金合计总金额），现双方同意，对于超出暂定合同总价部分的监理费，按如下原则处理：对于超出暂定合同总价 7% 以内的部分不额外计取费用，由受托人自行承担，委托人无需向受托人支付，受托人不得通过任何方式、任何途径向委托人主张该费用；对于超出暂定合同总价 7% 的部分由委托人按照原合同约定的固定单价据实结算。</p> <p>2、施工阶段监理酬金支付按照原合同的约定执行。其中原合同“第三部分专用条件/第 5.2.1 条施工阶段监理酬金支付”约定的“进度款经委托人审定后，受托人向委托人申请支付当期款项的 85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定合同总价，进度款如支付至本项目暂定合同总价的 85% 则停止支付，剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。</p> <p>三、其他</p> <p>本补充协议未约定的事项，以原合同的约定执行。</p>		



合同洽谈单位意见	我司理解、接受并认可合同洽谈内容，并按照洽谈内容履行相关义务，如有违反，自愿承担相应法律责任。 洽谈单位法人代表或授权代理人确认（签名）： 			
合同洽谈小组成员签字	序号	姓名	部门	签名
	1	邱翔	成本采购部	
	2	董彬彬	综合管理部	
	3	黄嵩	综合管理部	
合同洽谈监督人员签字	1	李益钢	信息部	

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市宝安区福永
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	347.03225 万元	
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业	
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日	
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日			
建设单位联系人		联系电话	18025499864	
建设单位意见： 该团队专业能力较强，现场管控能力基本达到要求。 建设单位（盖章）： 日期：2024 年 4 月 2 日				

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—福田区

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-02-658840001001

标段名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳科字工程顾问有限公司

中标价: 838.690598万元(第一部分中标单位: 深圳科字工程顾问有限公司, 中标金额226.5528万元; 第二部分中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司, 中标金额212.475798万元; 第三部分中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额212.7716万元; 第四部分中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额186.8904万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 蔡仲堂; 谭昌飞; 袁勇; 袁国栋

本工程于 2023-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-09

周柏新



工程编号:

合同编号:

AJWJ-EK-XM-2023-014

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务合同

工程名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务 (批量招标)

工程地点: 广东省深圳市福田区

委托人: 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2023 年 4 月 版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：8 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 受托人提供工程监理服务范围为 监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：袁勇，身份证号码：420683197709100919，注册号：44015790

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾肆万伍仟玖佰叁拾陆元整（小写：1245936元），不含税金额为：1175411.32元，增值税税金为：70524.68元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为2023年6月1日，计划服务截止日期为2027年5月21日，共计 48 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5HQT119F
住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元外新村80号101
纳税人识别号：91440300MA5HQT119F
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行
账号：4000021209201025672
电话：075582570135
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：914403002793925141
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
纳税人识别号：914403002793925141
开户银行：中国建设银行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
邮编：518000
传真：
电子邮箱：

合同编号：【AJWT-EK-XM-2023-014-02】

《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装 修改造项目监理服务（批量招标）合同》

补充协议二

委托人：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于：委托人、受托人于2023年7月5日签订了编号为AJWT-EK-XM-2023-014的《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）合同》（以下简称“原合同”）且于2024年2月26日签订了编号为AJWT-EK-XM-2023-014-01的《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）合同补充协议一》（以下简称“补充协议一”），工程地点：深圳市福田区。在原合同履行过程中，因本项目工期较标准工期普遍延长，导致上述签署的监理合同存在超额风险，经双方协商一致，同意达成如下补充协议：

- 一、根据《补充协议一》第三条的约定，本项目暂定合同总价为【1,538,553.00】元，现双方同意，对于超上述暂定合同总价部分的监理费，按如下原则处理：对于超出暂定合同总价【7】%以内（即1,538,553.00<监理费≤1,646,251.71）的部分不额外计取费用，由受托人自行承担，委托人无需向受托人支付，受托人不得通过任何方式、任何途径向委托人主张该费用；对于超出暂定合同总价【7】%的部分（即：监理费>1,646,251.71）由委托人按照原合同及补充协议一约定的固定单价据实结算。
- 二、施工阶段监理酬金支付按照原合同及补充协议一的约定执行。其中原合同“第三部分专用条件/第5.2.1条施工阶段监理酬金支付”约定的“进度款经委托人审定后，受托人向委托人申请支付当期款项的85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定合同总价【1,538,553.00】元，进度款如支付至本项目暂定合同总价的85%则停止支

付，剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。

三、本补充协议二系对原合同、补充协议一的进一步约定、修改和补充，若原合同、补充协议一的约定与本补充协议二的不一致的，以本补充协议二的约定为准。本补充协议二未约定的事项，按原合同以及补充协议一的约定执行。

四、本补充协议二经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

五、本补充协议二一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

六、合同附件

附件 1：《洽谈纪要》

以下无正文，为合同签署页：

委托

法定代表人或委托代理人

签署日期：2024.8.13

受托人：【】

法定代表人或委托代理人







签署日期：

合同附件 1：《洽谈纪要》

合同洽谈记录表


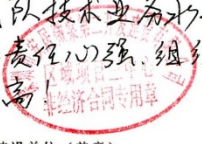
采购单位：深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司

项目名称	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服 务（批量招标）	洽谈时间	2024 年 8 月 2 日
参会部门	成本采购部、质量安全部、综合管理部		
采购单位	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司		
合同洽谈单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
洽谈内容			
经与深圳市甘泉建设监理有限公司洽谈，达成如下协议，以资共同遵守：			
一、项目概况			
1、项目名称：深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）			
2、项目地点：深圳市			
3、服务范围及工作内容：包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。			
4、深圳市安居乐寓开发建设有限公司与深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司均属于深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司（招标人）子公司，分别与深圳市甘泉建设监理有限公司签署了深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）合同。其中罗湖区签约主体为深圳市安居乐寓开发建设有限公司，福田区签约主体为深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司。本次补充协议签约主体与原合同签订主体保持一致。			
二、合同价格形式及合同款支付			
1、根据《补充协议一》第三条的约定，已明确本项目暂定合同总价，现双方同意，对于超出暂定合同总价部分的监理费，按如下原则处理：对于超出暂定合同总价 7% 以内的部分不额外计取费用，由受托人自行承担，委托人无需向受托人支付，受托人不得通过任何方式、任何途径向委托人主张该费用；对于超出暂定合同总价 7% 的部分由委托人按照原合同及补充协议一约定的固定单价据实结算。			
2、施工阶段监理酬金支付按照原合同及补充协议一的约定执行。其中原合同“第三部分专用条件/第 5.2.1 条施工阶段监理酬金支付”约定的“进度款经委托人审定后，受托人向委托人申请支付当期款项的 85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定合同总价，进度款如支付至本项目暂定合同总价的 85% 则停止支付，剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。			
三、其他			
本补充协议二未约定的事项，以原合同及补充协议一的约定执行。			

合同洽谈单位意见	我可理解、接受并认可合同洽谈内容，并按照洽谈内容履行相关义务，如有违反，自愿承担相应法律责任。 洽谈单位法人代表或授权代理人确认（签名）： 			
合同洽谈小组成员签字	序号	姓名	部门	签名
	1	邱鹏	成本采购部	
	2	董杉杉	综合管理部	
	3	黄嵩	运营管理部	
合同洽谈监督人员签字	4	杨伟爽	成本采购部	
	1	李益钢	信息部	



业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	153.8553 万元	
承包范围	1、工程规模：8 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：王永广、朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平 监理员及资料员：欧阳福平、王智理、高焕江			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业	
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日	
合同签订时间	2023 年 6 月 日			
建设单位联系人		联系电话	13610749769	
<p>建设单位意见： 该监理单位技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强！</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>日期：2024 年 4 月 4 日</p>				

4、项目总监业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩任职时间
1	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）	305.4456	2025.12.3	2021.5.12-2025.12.3

投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）在建或已完成的自认为最具代表性工程监理业绩（不超过 1 项，超过 1 项只取前 1 项统计）；证明材料：提供中标通知书或监理合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明（若有）的证明材料原件扫描件。注：在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。证明资料中需体现总监姓名的字眼。

福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440306-47-01-100752004001

标段名称：福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：305.445600万元

中标工期：1330天

项目经理(总监)：何维

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-05-11



查验码：3702420265455203

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

深宝福(招标办)[2021]063号

合同编号	FY(HT)2019015-11
资金来源	宝发改概算[2020]229号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道凤凰实验小学新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区城市更新规划用地范围内,项目总用地面积为 10835.12 m²。本项目按照 30 班/1350 学位小学标准进行建设,新建 3 栋地下二层、地上六层的教学综合楼和 1 栋地下二层、地上九层的宿舍综合楼。其中地上建筑面积 16302.17 m²,地下建筑面积 13029.33 m²,并同步建设运动场、室外配套设施等。主要建设内容包括但不限于:土建工程(基础工程、主体工程及装饰装修工程);安装工程(强电工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、电梯工程、人防工程等);室外配套工程(室外运动场地、室外管网、景观绿化、泛光照明、标识、室外监控及应急避难场所等)及其他配套等工程。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 22540.44 万元,其中建筑安装工程费: 19248.42 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、补充条款;

2

4、专用条件;

5、通用条件;

6、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 姓名:何维 注册证书编号:13008630。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 叁佰零伍万肆仟肆佰伍拾陆元整小写: (¥305.4456 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 290.9006 万元;
2. 保修阶段监理服务酬金为 14.5450 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段,共 1330 日日历天。其中:

1. 施工阶段:自 年 月 日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准)至 年 月 日止,共 600 日日历天;
2. 保修阶段:自 年 月 日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至 年 月 日止,共 730 日日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间: 2021 年 5 月 12 日

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 陆份,双方各执 叁份,双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

3

(以下无正文)



委托人(公章):

地 址:

法定代表人: 闫亮

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



受托人(公章):

地 址:

法定代表人: 姜世军

委托代理人:

电 话: 0755-23724829

开 户 名 称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号: 44701528600051406285

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 姜世军

合同复核人: 姜世军 李朋鲜

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福永街道凤凰实验小学新建工程

验收日期: 2025年11月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。


* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永街道凤凰实验小学新建工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区城市更新规划用地范围内	建筑面积	29331.5m ²	工程造价	13371.51万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1、2、3号楼6层，4号楼9层		
			地下：2层		
施工许可证号	2022-0184	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2025年12月3日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处				
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐亮
副组长	蓝俊宏、李蔚、何维、练建平、帅振中
组员	赵文、胡文钦、罗文广、王福全、黄旭、黄燕清、史勤来、宋丽鹃、余煜、余丙竹、李华力、赵芝桂、何艳平、马文东、吴荣顺、庄增裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝俊宏	胡文钦、史勤来、李华力、余丙竹、帅振中、何艳平、马文东
建筑设备安装工程	李蔚	赵文、宋丽鹃、余煜、余丙竹、赵芝桂、王福全、黄旭、黄燕清
工程质控资料	罗文广	吴荣顺、庄增裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 22项,其中: 资料核查符合要求 22项 实体抽查符合要求 22项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
		31项,其中: 经审查符合要求 31项 经核定符合要求 31项	共 31项,其中: 资料核查符合要求 31项 实体抽查符合要求 31项	共 22项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	41项,其中: 经审查符合要求 41项 经核定符合要求 41项	共 41项,其中: 资料核查符合要求 41项 实体抽查符合要求 41项	共 19项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 1项
		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 24项,其中: 资料核查符合要求 24项 实体抽查符合要求 24项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 24项,其中: 资料核查符合要求 24项 实体抽查符合要求 24项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐亮	深圳市宝安区福永街道办事处	项目负责人	项目负责人	徐亮
2	蓝俊宏	深圳市宝安区福永街道办事处	工程师	工程师	蓝俊宏
3	李蔚	深圳市宝安区福永街道办事处	工程师	工程师	李蔚
4	何维	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	何维
5	胡文钦	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	土建监理工程师	胡文钦
6	赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	机电监理工程师	赵文
7	罗文广	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	监理员	罗文广
8	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	建筑工程师	帅振中
9	王建英	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	结构工程师	王建英
10	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	暖通工程师	王福全
11	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	电气工程师	黄旭
12	黄燕清	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	给排水工程师	黄燕清
13	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	电气工程师	黄旭
14	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	暖通工程师	王福全
15	黄燕清	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	给排水工程师	黄燕清
16	何艳平	上海海洋地质勘察设计院有限公司	项目负责人	岩土工程师	何艳平
17	马文东	上海海洋地质勘察设计院有限公司	技术负责人	岩土工程师	马文东
18	练建平	深圳市深安企业有限公司	项目负责人	建造师	练建平
19	史勤来	深圳市深安企业有限公司	技术负责人	中级工程师	史勤来
20	李华力	深圳市深安企业有限公司	质量负责人	质量员	李华力
21	宋丽鹃	深圳市深安企业有限公司	机电负责人	机电工程师	宋丽鹃
22	赵芝桂	深圳市深安企业有限公司	施工员	工程师	赵芝桂
23	吴荣顺	深圳市深安企业有限公司	资料员	资料员	吴荣顺
24	庄增裕	深圳市深安企业有限公司	资料员	资料员	庄增裕


GD-E1-914/5


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，该工程符合建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013工程质量验收合格标准。验收一致同意验收，评定为合格，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 徐亮 2015年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何维 2015年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 练建平 2015年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何艳平 2015年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何艳平 2015年12月3日


 中华人民共和国一级注册建造师(机电)
 粤112011201119300(00)
 建筑市政机电
 2026.08.15
 深圳市深安企业有限公司


 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何艳平
 注册号: 3102354-AY007
 有效期至: 至2023年12月31日

5、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目总监	何维	工程师	房建	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	13008630	15年	工程开工至保修期结束
2	房建监理工程师	叶凡球	/	房建	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	B20221147	8年	根据工程需求进退场
3	市政（土建）监理 工程师	尹世康	工程师	市政（土 建）	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022733	9年	根据工程需求进退场
4	安全监理工程师	刘强	工程师	安全	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44027404	15年	根据工程需求进退场
5	电气（安装）监理 工程师	李春红	工程师	电气（安 装）	注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44044659	13年	根据工程需求进退场
6	监理员	贾东	/	工程监理	深圳市监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	B20240377	6年	根据工程需求进退场
7	资料员	叶日富	/	资料整理	深圳市监理员	工程监理	C20210384	8年	根据工程需求进退场

何维



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何维

性别: 男

出生日期: 1985年03月27日

注册编号: 13008630

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月25日



姓名: 何维

性别: 男

证书编号: B1042012303161

发证日期: 2012.11.20

出生年月: 1985.03

专业名称: 路桥

资格名称: 工程师

批准时间: 2012.10.31

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2012]48号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会

叶凡球

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何维 社保电脑号: 801566931 身份证号码: 431125198503270011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8966.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.96				338.16		84.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927841397ed82n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



工程监理执业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

电力工程



姓名: 叶凡球

性别: 男

身份证号: 452123199009132234

学历: 大专

所学专业: 建筑工程管理

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022年11月11日

核发编号: B20221147

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶凡球 社保电话号: 64826834 身份证号码: 452123190009133234 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.96			403.96				3538.16	84.6	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784139792b3b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司



尹世康


使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹世康
 性别: 男
 出生日期: 1993年09月06日
 注册编号: 44022733
 注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
 注册有效期: 2027年05月13日
 注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程








个人签名: 

签名日期: 尹世康
2025.11.17

发证日期: 2024年02月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100002165

B011

姓名: 尹世康


性别: 男

身份证号: 430903199309067414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



持证人签名: _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹世康 社保电脑号: 023667249 身份证号码: 430903196909067414 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8966.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.96				1633.06	338.16	84.6

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413979ada0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



刘强



使用有效期: 2025年11月11日 - 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 刘强
性别: 男
出生日期: 1984年09月08日
注册编号: 44027404
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2027年12月23日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 刘强
签名日期: 2025.11.11

发证日期: 2024年10月17日

姓名: 刘强

性别: 男

身份证号: 420922198409082059

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005429

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>




深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘强 社保电话号: 620253998 身份证号码: 420922198409082059 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98				353.16	84.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d7097631z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2026年3月1日
 社保费缴纳清单
 证明专用章

李春红



使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李春红

性别: 男

出生日期: 1984年03月09日

注册编号: 44044659

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: 李春红

签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月05日

姓名:	李春红
性别:	男
身份证号:	411526198403092312
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2020年12月20日
证书编号:	B08203010100004989
查询网址:	http://www.hnjscrw.com/zcquery/



贾东

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春红 社保电脑号: 802457905 身份证号: 411526198403092312 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.96				338.16		84.6

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841397a039x) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



工程监理执业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 市政公用工程
 机电安装工程



姓名: 贾东
 性别: 男
 身份证号: 140222199305011511
 学历: 大专
 所学专业: 轮机工程
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024年6月25日

核发编号: B20240377



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾东 社保电话号: 647193380 身份证号码: 140222196806011511 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.96			403.96				353.16	84.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841397aca4d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

叶日富



岗位类别: 监理员



姓名: 叶日富

性别: 男

身份证号: 440981199202102516

学历: 大专

所学专业: 工程监理

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021 年 05 月 14 日

核发编号: C20210384

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业：深圳市甘泉建设监理有限公司 参加 深圳市公明下村股份合作公司 的 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理) 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

从业人员 165 人，营业收入为 3923.236546 万元，资产总额为 2686.743799 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他为列明行业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年3月6日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、其他
监理企业信用评价：94

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

序号	监理企业名称	评价总分值
13	深圳市威彦达工程监理有限公司	98
14	深圳市粤鹏建设有限公司	98
15	深圳市中侨物业工程监理有限公司	98
16	深圳市合创建设工程顾问有限公司	97
17	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	97
18	深圳市深水水务咨询有限公司	97
19	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	96
20	建艺国际工程管理集团有限公司	95
21	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
22	中海监理有限公司	95
23	深圳市甘泉建设监理有限公司	94
24	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	94
25	深圳市大兴工程管理有限公司	93
26	深圳市大众工程管理有限公司	93
27	深圳市广厦工程顾问有限公司	93



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为'B+'

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2026-03-05

最新诚信得分: 62

上季度诚信排名: 33

上季度诚信等级: A

- ■ 工程监理企业信用评价	
+ ■ 良好行为 (+62分)	
+ ■ 不良行为	

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《[信用评价管理办法](#)》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师 (投资) 人数	通信地址	备案时间
深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市	3	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	2021-07-09

联系人信息

联系人	电话
范世凡	0755-27220049

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	-	√	-	√
水利水电	-	√	-	√
电力 (含火电、水电、核电、新能源)	-	√	-	√
建筑	-	√	-	√
市政公用工程	-	√	-	√

2021、2022、2023 A级纳税人截图



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

[手机端](#) [抖音](#) [微博](#) [微信](#)

[搜索](#)

本站热词: [减税降费](#) [个税](#) [小微企业](#) [增值税](#) [发票](#)

[首页](#) [信息公开](#) [新闻动态](#) [政策文件](#) [纳税服务](#) [互动交流](#)

[纳税信用A级纳税人名单公布栏](#)



信用中国
CREDITCHINA.GOV.CN

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

[提交](#) [重置](#)

[纳税信用A级纳税人名单公布栏](#)

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300279392514	深圳市甘泉建设监理有限公司	2021



纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施,本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的,将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布,纳税人如需实时了解自身纳税信用级别,请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

914403002793925141

纳税人名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

评价年度:

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300279392514	深圳市甘泉建设监理有限公司	2022



首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

914403002793925141

纳税人名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

评价年度:

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300279392514	深圳市甘泉建设监理有限公司	2023

全国建筑市场监管公共服务平台注册人员查询截图

注册监理工程师：92


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	蒋卫	430422*****93	注册监理工程师	44049580
5	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
6	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
7	游德财	440582*****93	注册监理工程师	44048002
8	向涛	421127*****11	注册监理工程师	44022731
9	吴升伟	440582*****34	注册监理工程师	44038567
10	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
11	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
12	杨振亮	433001*****18	注册监理工程师	44003106
13	崔显忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
14	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
15	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182

共90条

<
1
2
3
4
5
6
>

前往 1 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李荣	432802*****92	注册监理工程师	44020362
17	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
18	刘明喜	430623*****1X	注册监理工程师	44021333
19	侯贺龙	340104*****13	注册监理工程师	34010236
20	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
21	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
22	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
23	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
24	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
25	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
26	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
27	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
28	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
29	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
30	刘书成	362124*****12	注册监理工程师	44001388

共92条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 2 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057
32	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
33	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
34	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
35	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
36	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
37	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
38	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
39	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
40	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
41	覃蓉蓉	452724*****19	注册监理工程师	44018208
42	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
43	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
44	陈少诚	420704*****11	注册监理工程师	44005643
45	黄懿文	432901*****98	注册监理工程师	44046983

共92条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 3 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
47	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
48	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
49	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
50	李昊益	420606*****10	注册监理工程师	44025263
51	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
52	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
53	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
54	关敬伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209
55	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
56	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
57	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
58	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
59	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
60	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733

共92条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 4 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张贵	422128*****74	注册监理工程师	44012571
62	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
63	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
64	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
65	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
66	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
67	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
68	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
69	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
70	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
71	甘国强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
72	陈瑞麟	421222*****38	注册监理工程师	44033004
73	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
74	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
75	袁本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497

共92条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

筛选 重置条件					
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
76	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476	
77	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101	
78	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094	
79	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152	
80	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714	
81	詹珩	440825*****56	注册监理工程师	44035888	
82	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209	
83	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038	
84	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494	
85	陈徽	450326*****24	注册监理工程师	44044643	
86	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659	
87	李振科	440982*****39	注册监理工程师	44045012	
88	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610	
89	肖张帆	430426*****73	注册监理工程师	44047496	
90	李先祥	430603*****15	注册监理工程师	44048141	
共92条					
< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页					

筛选 重置条件					
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
91	王文琴	430402*****35	注册监理工程师	44050537	
92	彭黎	362202*****50	注册监理工程师	44051850	
共92条					
< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页					

注册造价工程师：6

筛选 重置条件					
人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405	
2	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316	
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382	
4	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025	
5	李昊莹	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820	
6	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846	

注册电气工程师: 1

筛选 重置条件					
人员类别:	勘察设计注册工程师 / 注册电气...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	杨振尧	433001*****18	注册电气工程师 (供配电)	4400231-DG001	

二级注册建造师: 9

筛选 重置条件					
人员类别:	注册建造师 / 二级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217	
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001	
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308	
4	向涛	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670	
5	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623	
6	黄钺文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616	
7	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312	
8	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602	
9	潘钦全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083	

一级注册建造师：18

筛选 重置条件					
人员类别:	注册建造师 / 一级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	杨振亮	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317	
2	崔显忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640	
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521	
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994	
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544	
6	刘明喜	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217	
7	侯贺龙	340104*****13	一级注册建造师	粤1342021202201369	
8	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951	
9	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984	
10	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274	
11	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347	
12	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821	
13	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680	
14	程郭	421125*****12	一级注册建造师	粤1442022202602181	
15	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974	
共18条 < 1 2 > 前往 1 页					

筛选 重置条件					
人员类别:	注册建造师 / 一级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027	
17	陈卫	421181*****11	一级注册建造师	粤1442022202601989	
18	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190	
共18条 < 1 2 > 前往 2 页					