

标段编号：2511-440300-04-01-900002002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月06日

## 1. 企业基本情况

## 企业基本情况表

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	/
注册资本	600 万元（人民币）	成立日期	2010 年 09 月 28 日
统一社会信用代码	9144030056275359XX	企业类型	有限责任公司（自然人独资）
企业资质	市政公用工程甲级 机电安装工程甲级 房屋建筑工程甲级 化工石油工程乙级 电力工程乙级		

## 证明材料：

- (1) 提供投标人《企业法人营业执照》原件扫描件；
- (2) 提供投标人《工程监理资质证书》原件扫描件；
- (3) 提供投标人主要股东信息证明文件（深圳市市场监督管理局公示的企业信息情况查询结果截图）；

(1) 投标人《企业法人营业执照》

统一社会信用代码 9144030056275359XX		<b>营业执照</b> (副本)		
名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	成立日期	2010年09月28日	
类型	有限责任公司（自然人独资）	住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2	
法定代表人	郭斯微	登记机关		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关	2023年07月05日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人《工程监理资质证书》



# 工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级  
房屋建筑工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日





# 工程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144056803

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

资质等级：市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046041

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

## 业 务 范 围

市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关（章）

2023年12月22日

No.EF 0181074

(3) 投标人主要股东信息证明文件

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳天邦建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030056275359XX
注册号:	440301104968066
商事主体名称:	深圳天邦建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
法定代表人:	郭斯微
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2010-09-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳天邦建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭斯微	600	自然人	自然人股东

(深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图)

## 2. 企业业绩情况

## 企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	沙井街道和一九年一贯制 学校新建工程	深圳市宝安区 沙井街道办事处	321.5856	2021.5.21	2023.9.15
2	年产食品塑料 包装 20 万件项目监理	中山市民众镇 资产经营公司	141.74	2024.3.22	在建
3	航城街道 2018 年垃圾转运站 及公厕升级改造工程（监理）	深圳市宝安区 航城街道办事处	70.78	2021.7.22	2022.8.12

**证明材料：**提供中标通知书、监理合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。

### 1、沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(业绩证明材料)

**中标通知书**

标段编号: 2018-440306-83-01-702403006001

标段名称: 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 321.585600万元

中标工期: 1090

项目经理(总监): 任宜和

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-04-22

查验码: 6569666435259503

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(中标通知书)

2021075

沙井街道建书2021年第0660号

# 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m<sup>2</sup>，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m<sup>2</sup>，含教学及教学辅助用房 13507.47m<sup>2</sup>、办公用房 1373.27m<sup>2</sup>、生活服务用房 3267.49m<sup>2</sup>。2、选配校舍建筑面积 8748.74m<sup>2</sup>，含架空层 2902.82m<sup>2</sup>、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m<sup>2</sup>（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m<sup>2</sup>，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m<sup>2</sup>、下沉广场 573.83 m<sup>2</sup>。4、教师宿舍 1492.44 m<sup>2</sup>（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程等施工阶段及保修阶段监理服务，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 360 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾陆元整（大写）；（¥321.5856 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为306.272万元；

2. 保修阶段服务酬金为15.3136万元；

3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程~~监理与相关服务酬金~~。

### 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：

帐 号：44250100009600001530

住所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：

邮政编码：518101

联系电话：

联系电话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

电子信箱：

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

（合同文件关键页扫描件）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

验收日期：2023年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



\* GD · E1 · 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程				
工程地点	沙井西环路和旺一路和一学校	建筑面积	29428.78m <sup>2</sup>	工程造价	16322.42 3715万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	XYJG2021018	监理许可证号			
开工日期	2021年7月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	中冶天工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



黄柱华

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱展武
副组长	袁龙、吴雪辉
组员	任宜和、刘旭映、封晓东、马效民、何辉祥、朱永明、陈建波、韩建福、谢建、全炯朋、张宇飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱展武	任宜和、刘旭映、封晓东、陈建波、朱永明、何辉祥、马效民
建筑设备安装工程	袁龙	韩建福、谢建
工程质控资料	吴雪辉	全炯朋、张宇飞

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 土建专业监理工程师 9 项 安装专业监理工程师 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			朱展武
2	袁龙	深圳市宝安区沙井街道办事处			袁龙
3	吴雪辉	深圳市宝安区沙井街道办事处			吴雪辉
4					
5	任宜和	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		任宜和
6	陈建波	深圳天邦建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		陈建波
7	韩建福	深圳天邦建设工程顾问有限公司	安装专业监理工程师		韩建福
8	张宇飞	深圳天邦建设工程顾问有限公司	资料员		张宇飞
9					
10	刘旭映	中冶天工集团有限公司	项目经理		刘旭映
11	封晓东	中冶天工集团有限公司	施工经理		封晓东
12	谢建	中冶天工集团有限公司	安装工程师		谢建
13	马效民	中冶天工集团有限公司	工程部长		马效民
14	全炯朋	中冶天工集团有限公司	资料员		全炯朋
15					
16	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	项目负责人		朱永明
17	张保	深圳星蓝德工程顾问有限公司	水专业设计师		张保
18	彭景福	深圳星蓝德工程顾问有限公司	电专业设计师		彭景福
19	贺亮	深圳星蓝德工程顾问有限公司	暖通设计师		贺亮
20	黄平平	深圳星蓝德工程顾问有限公司	建筑设计师		黄平平
21	黄柱华	深圳星蓝德工程顾问有限公司	结构设计师		黄柱华
22					
23	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求,所有分部分项全部合格,工程所用原材料质保资料合格齐全、有效,分项试验检测报告齐全,试验检测结果满足设计要求,综上所述,本工程质量达到合格标准,验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:朱永明  
注册号:4407497-004  
有效期至:至2024年4月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 任宜和 注册号:009911 有效期至:2025.02.15 2023年9月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名:何辉祥  
注册号:2023年9月15日  
有效期至:至2024年12月31日



黄柱华

(竣工验收证明)

### 2、年产食品塑料包装 20 万件项目监理（业绩证明材料）

**年产食品塑料包装20万件项目监理  
中标通知书**

深圳天邦建设工程顾问有限公司：  
中山市民众镇资产经营公司的年产食品塑料包装20万件项目监理，招标申请号2024601051。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

<b>工程名称</b>	年产食品塑料包装20万件项目监理	<b>建设单位</b>	中山市民众镇资产经营公司
<b>建设地点</b>	广东省中山市民众街道三墩村		
<b>招标部分工程规模</b>	拟利用该地块建设光电信息科技园，包括一幢生产及研发厂房、一幢宿舍、地下车库。其中地下车库面积为8547.78平方米，机动车位236个，生产及研发厂房的计容建筑面积为37243.92平方米，上部主体7层宿舍的计容建筑面积为8091.08平方米，上部主体10层。建筑高度43.30米，绝对高度46.80米，最大单跨9.8米。新项目建成后，该项目容积率为2.68，建筑密度为42.89%，最终的设计方案以施工报建为准。本项目总投资22982.29万元，其中建筑安装工程费暂定为20259.11万元，本次招标监理费控制价为267.52万元。		
<b>工程内容</b>	本工程建设内容包括但不限于基坑支护工程、地下室工程、主体结构及装饰工程、园建及海绵城市工程、室外给排水工程、电气安装工程、绿化工程、防雷工程、消防工程、通风排气工程等。本项目监理服务期包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。		
<b>中标价</b>	¥1,417,400.00 元		
<b>工期要求</b>	施工阶段监理工作期限：600日历天，保修阶段监理工作期限：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	<b>质量标准</b>	合格工程。
<b>备注</b>	中标费率为0.71%。		

建设单位：中山市民众镇资产经营公司（公章）  
招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）  
2024年03月07日

**现场主要施工人员名单表**

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	侯捷	男	总监理工程师	/	/	00410821	
2	姜鹏飞	男	专业监理工程师	工程师	/	00468857	
3	罗庆专	男	专业监理工程师	工程师	中级	川达地中职540811、B201501144	

联系人：赵晶  
联系电话：18666180087

（中标通知书）



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中山市民众镇资产经营公司

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：年产食品塑料包装 20 万件项目监理；

2. 工程地点：广东省中山市民众街道三墩村；

3. 工程规模：拟建包括一幢生产及研发厂房、一幢宿舍、地下车库。其中地下车库面积为 8547.78 平方米，机动车位 236 个，生产及研发厂房的计容建筑面积为 37243.92 平方米，上部主体 7 层；宿舍的计容建筑面积为 8091.08 平方米，上部主体 10 层。建筑高度 43.30 米，绝对高度 46.80 米，最大单跨 9.8 米。新项目建成后，该项目容积率为 2.68，建筑密度为 42.89%，最终的设计方案以施工报建为准。

4. 建筑安装工程费：总投资 22982.29 万元，其中建筑安装工程费暂定为 20104.46 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：侯捷，身份证号码：43048219720907005X，注册号：36002748。

#### 五、签约酬金

签约酬金（暂定）大写人民币：**壹佰肆拾壹万柒仟肆佰元整（¥1417400.00）**（该签约酬金包括直接成本、间接成本、税金以及利润等一切完成本工程监理工作相关费用），工程造价最终以火炬开发区财政局审定的工程结算价为准。最终结算监理费=工程结算价\*监理费率，最终结算监理费超过投标报价时，以中标人投标报价作为最终结算监理费上限。

包括：

1. 监理酬金：**壹佰肆拾壹万柒仟肆佰元整（¥1417400.00）**。

2. 相关服务酬金：∕。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：∕。

（2）设计阶段服务酬金：∕。

（3）保修阶段服务酬金：∕。

（4）其他相关服务酬金：∕。

#### 六、期限

1. 监理期限：自    年    月    日始，至    年    月    日止。  
（施工阶段监理工作期限：暂定600个日历天，保修阶段监理工作期限：24个月。具体开工日期以委托人通知为准，实际工作期限至项目缺陷责任期完成为止。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月22日。
2. 订立地点：中山市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人 (盖章):	 中山市民众镇资产 经营公司	监理人 (盖章):	 深圳天邦建设工程顾问 有限公司
住所:	中山市民众镇文化 路3号二楼1室	住所:	深圳市宝安区新安街道 龙井社区龙井二路1号 东江豪苑19B2
邮政编码:	528400	邮政编码:	
法定代表人或其授权 的代理人(签字):	 杜驰	法定代表人或其授权 的代理人(签字):	邵斯微
开户银行:		开户银行:	
账号:		账号:	
电话:		电话:	

### 3、航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程(监理)(业绩证明材料)

**中标通知书**

标段编号: 2018-440306-78-01-71631800101Y

标段名称: 航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 70.78万元

中标工期: /

项目经理(总监): 蔡飞泰

本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-07-15

查验码: 8753108116219989

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(中标通知书)

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目投资总概算为 3564.84 万元。主要包括改造公厕 6 座，建筑面积为 959.9 m<sup>2</sup>；改造垃圾转运站 9 座，建筑面积为 1543.04 m<sup>2</sup>，合计建筑面积为 2502.94 m<sup>2</sup>。工程内容主要包括：装修工程、安装工程（包含电气工程、给排水工程、监控工程、除臭系统、智能化系统）等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：3564.84 万元 招标部分工程概算投资额：/万元，该  
项目监理费暂定为人民币 70.78 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本工程的招标范围包括：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工及保修阶段的监理服务。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为（大写）柒拾万零柒仟捌佰元整（¥707800 元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 67.41 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.37 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、（总）监理工程师

（总）监理工程师姓名：蔡飞泰，身份证号码：45072119831020187X，

注册号：44018350。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本八份，双方各执四份，均具有同等法律效力。

十、其他双方需补充内容：

---

---

委托人：（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

经办人：

住所：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市宝安区新安街道

龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳景苑支行

户名：深圳天邦建设工程顾问

有限公司

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：2021年 7月 22日

宋臣书

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级  
改造工程

验收日期：2022年8月12日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造				
工程地点	深圳市宝安区航城街道	建筑面积	2502.94 m <sup>2</sup>	工程造价	2578.172282万元
结构类型	框架	层数	地上：改造公厕6座；垃圾转运站10座 层 地下：\ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2021年8月5日	验收日期	2022.8.12		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	\				
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建兴
副组长	张云浩、熊存解、蔡飞泰（监理单位：总监理工程师）
组员	建设单位：陈兴贤、邱礼强； 设计单位：李红彬； 监理单位：陈芬（监理工程师）、杨健（监理工程师） 施工单位：黄旭生（项目经理）、冯华龙（项目总工程师）、任富东（项目技术负责人）、 翁剑勇（质量主任）、祖光耀（土建工程师）、王汉武（土建工程师）、 王欣清（给排水工程师）、孙丙伟（项目生产经理）、赖嘉敬（合约专员）、刘佰伟（施工员）

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建兴	熊存解、邱礼强、李红彬、任富东、孙丙伟、冯华龙
建筑设备安装工程	蔡飞泰	黄旭生、王欣清、杨健、祖光耀、刘佰伟
工程质控资料	张云浩	陈兴贤、王汉武、陈芬、翁剑勇、赖嘉敬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 21项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 13项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 11项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 6项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 8项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	副主任	高级工程师	李建兴
2	张云浩	深圳市宝安区航城街道办事处	建设单位代表	\	张云浩
3	熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人	\	熊存解
4	陈兴贤	深圳市宝安区航城街道办事处	建设单位代表	\	陈兴贤
5	邱礼强	深圳市宝安区航城街道办事处	建设单位代表	\	
6	李红彬	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计负责	中级工程师	李红彬
7	蔡飞泰	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	蔡飞泰
8	陈芬	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专监	中级工程师	陈芬
9	杨健	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专监	中级工程师	杨健
10	黄旭生	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级工程师	黄旭生
11	冯华龙	深圳市市政工程总公司	项目总工程师	中级工程师	冯华龙
12	孙丙伟	深圳市市政工程总公司	项目生产经理	助理工程师	孙丙伟
13	任富东	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	高级工程师	任富东
14	翁剑勇	深圳市市政工程总公司	质量主任	中级工程师	翁剑勇
15	王欣清	深圳市市政工程总公司	给排水工程师	高级工程师	王欣清
16	祖光耀	深圳市市政工程总公司	土建工程师	建筑电气工程师	祖光耀
17	王汉武	深圳市市政工程总公司	土建工程师	建筑施工工程师	王汉武
18	赖嘉敬	深圳市市政工程总公司	合约专员	助理工程师	赖嘉敬
19	刘佰伟	深圳市市政工程总公司	施工员		刘佰伟



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按图施工已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 工程质量保证资料完整, 各分部工程验收合格, 符合设计文件、合同及验收标准要求, 观感质量一般, 各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: <i>Qin</i>	单位(项目)负责人: <i>黄旭生</i>	单位(项目)负责人: <i>李江林</i>	单位(项目)负责人:
2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日	年月日

GD-E1-914/6

(竣工验收证明)

## 3. 履约评价情况

## 履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级
1	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）	房屋建筑工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	2025年3月13日	合格
2	航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）	房屋建筑工程	深圳市宝安区航城街道办事处	2025年3月13日	合格
3	爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程	房屋建筑工程	爱奇迹（深圳）技术有限公司	2023年9月22日	优秀

**证明材料：**提供履约评价扫描件、对应监理合同扫描件。

## 1. 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

履约评价查询网址：[https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypi/content/post\\_10865046.html](https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypi/content/post_10865046.html)

深圳市宝安区人民政府

无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁体版

请输入搜索内容

# 宝安区建筑工务署

网站首页 | 政务公开 | 政务服务 | 政民互动 | 美丽宝安

当前位置： 首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

### 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间：2023-10-07 稿件来源：深圳市宝安区建筑工务署

【字体：大 中 小】 打印 分享到：

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度），详见附件。

#### 相关附件

施工类.xls	下载
监理类.xls	下载
设计类.xls	下载
其他服务类.xls	下载



宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		总评分数	备注						
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度			3季度	4季度	1季度	2季度		
1	91110000828542792	北京市市政工程设计研究总院有限公司	Z220185L0435	宝安区2019年全面消除臭水体项目(茅洲河片区)	监理合同	区水务局	5851.01	20190411-20200630	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	12					
2	9111000040009055H	中国城市建设研究院有限公司	Z62016CJ0087	松岗街道“十大重点工程”(初决管渠项目)-道路慢行系统工程	监理合同	松岗街道	156.82	20160901-20181231	合格	合格										4				
			Z22014DJ0006	沙井街道鹤鹤路(新沙路-民主大道)新建工程	监理合同	沙井街道	30.54	20181023-20220331	合格	合格														
3	91110101700241083E	北京中城建设监理有限公司	Z12015BA0001	西乡街道下角山人行天桥边坡工程	监理合同	西乡街道	44.71	20160825-20190220	合格				合格	合格	合格	合格								
			Z32016CJ0065-02	福海街道2018年“双百小村”建设工程(三期)	监理合同	福海街道	126.21	20190415	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-440306-78-01-100753	新桥街道碧发石场复垦工程	监理合同	新桥街道	73.08		合格	合格	合格	合格												
			2020-440306-83-01-010413	宝安中学(集团)第二外国语学校运动场改造工程	监理合同	新桥街道	17.38	20210802-20220730					合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格				
4	911101087001959107	铁科院(北京)工程咨询有限公司	Z207-440306-04-01-653087	碧翠街道松北翠园出入口边坡工程	监理合同	碧翠街道	11.80	20221103										合格	合格					
			2018-440306-50-01-703100	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-中央滨海文化公园	监理合同	城管局	1762.86	20171101-20200401	不合格	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2018-440306-47-01-718414	荔湾新城项目	监理合同	城管局	1052.29	20181101	良好	良好	不合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格			
			2019-440306-54-01-100716	宝安中心区滨海文化公园(一期)配套设施道路建设工程	监理合同	城管局	1762.86	20191101	良好	良好					合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格			
5	91110113101167678M	北京燕波工程管理有限公司	Z120185L0255	铁岗-石岩水库水质保障工程	监理合同	区水务局	2276.60	20190131-20201231	良好	合格	合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	合格	良好	合格				
			2019-440306-48-01-100867	西乡街道2019年“双百小村”建设工程(六期)	监理合同	西乡街道	150.21	20200706-20210210	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
6	91210000117561143X	辽宁省勘察设计研究院有限责任公司	2020-440306-48-01-010422	福永街道福永社区金源花园东侧挡墙工程	监理合同	福永街道	17.32					合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	9			
7	91310230631413987X	上海市建设工程监理咨询有限公司	2020-440306-94-01-017109	宝安区社会福利中心新址迁建工程	监理合同	区工务局	577.20	20221125竣工验收											良好	合格	2			
8	913102308331524636	上海建科工程咨询有限公司	20194403064701100636	空港新城云巴示范线L1线工程	监理合同	区工务局	1188.60	20200101-20210630	良好	良好	合格	良好	良好	良好										
			2018-440306-68-01-702204-1	宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程	监理合同	区工务局	2263.81	20211029					合格	良好	良好	良好	合格	合格	良好					
			2020-440306-91-01-015044	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”	监理合同	区工务局	96.20	20211001-20220831							合格	合格	合格	合格						
			455754466440306236	宝安区监管场所专用隔墙点项目	监理合同	区工务局	121.84	20220429																
			455754466440306233	宝安区应急指挥中心高海建设工程	监理合同	区工务局	385.60	20220531																
2018-440306-48-01-718444-1	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	监理合同	区工务局	93.64	20211231竣工													合格	合格					
9	913200007040404226	江苏建科工程咨询有限公司	Z22011WS0011-01	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	监理合同	区工务局	1628.39	20171105-20210531	良好															
			Z32016JY0101-01	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	监理合同	区工务局	1628.39	20171025	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格								
			2018440306-54-01-702764	空港新城启动区综合管廊设施完善工程(一期)	监理合同	区工务局	317.74	20190301至今	合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	合格					
			2016-440300-53-01-700255-1	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(泉)	监理合同	区工务局	1912.63	20171025	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	合格	良好	良好		
			20194403064701103356	宝安区人民医院过渡业务用房加固及修缮改造工程	监理合同	区工务局	51.08	20200715-20210430					合格	合格	合格	合格								
			20184403068401702150	深圳宝安空港医院院工程	监理合同	区工务局	4223.25	20200701-20220331竣工					合格	合格	不合格	良好	良好	良好	合格	良好	良好	良好	良好	
			Z22011WS0011-01	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	监理合同	区工务局	1628.39	20171101-20200320							不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
2106-440306-04-01-616514-1	沙井街道鹤岗岗片区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理合同	区工务局	424.00	20221201-20230630															良好				

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表(监理类)

编制日期: 2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		总评价		
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度			
			2020-440306-48-01-012385	子项目-茅洲河河道整治工程	监理合同	深圳天邦	68.18	2020/8/1	合格														
			2019-440306-50-01-100663	石岩羊台苑一期幼儿园装修工程	监理合同	石岩街道	7.84	2019/1/1 2019/2/31	合格														
			2019-440306-50-01-100664	石岩羊台苑二期幼儿园装修工程	监理合同	石岩街道	8.01	2019/1/1 2019/2/31	合格														
			2019-440306-48-01-100663-2	新安街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)II标	监理合同	石岩街道	56.83	2020/5/14 2020/8/14	合格	合格	合格												
			2019-110306-48-01-105392	新安街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)	监理合同	新安街道	41.39	2019/3/30 2020/1/24	合格	合格													
			2019-440306-78-01-100767	新桥街道新田路红岭外管土质边坡治理工程	监理合同	新桥街道	21.37		合格	合格													
			2020-440306-50-01-012590	宝安区“一河四库”沿线城市建筑风貌提升项目一广深高速松岗段松岗门首节点	监理合同	松岗街道	20.52		合格	合格													
			2020-440306-50-01-012592	宝安区“一河四库”沿线城市建筑风貌提升项目一广深高速松岗段松岗大道节点	监理合同	松岗街道	66.33		合格	合格													
			2020-440306-48-01-010728	松岗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	松岗街道	81.27	2022/3/29 2023/3/29	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-100766	新桥街道新田路人行天桥新建工程	监理合同	新桥街道	43.60		合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			2018-440306-84-01-702187	宝安区第二人民医院(集团)第二总院松岗社康中心装修改造工程	监理合同	松岗街道	41.97	2021/3/30 2021/1/30			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			2018-440306-84-01-702162	2016年社区服务基础设施建设项目一西人民路大澳社康中心装修改造工程	监理合同	新安街道	13.42	2020/9/15 2020/1/25			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			9-2019-043-006806	宝安区西乡街道西乡街道综合服务中心	监理合同	宝安区建设集团	14.26	2019/4/1 2019/1/1			良好	合格											
			S-2017-054-083434	宝安区西乡街道西乡街道综合服务中心	监理合同	宝安区建设集团	89.67	2020/8/31			良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好
97	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	2018-440306-83-01-702403	沙井街道和一九九年一贯制学校新建工程	监理合同	沙井街道	321.59				合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	合格	合格	
			2020-440306-48-01-010402	西乡街道文裕路(前进二路至拓展路)新建工程	监理合同	西乡街道	142.00	2021/7/29 2023/3/31			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			Z32018CJ0313	松岗街道2018年松岗街道站及公厕升级改造工程	监理合同	松岗街道	70.78	2021/7/28 2022/2/28			合格	合格	合格	良好	合格								
			2020-440306-49-01-010356	沙井街道2020年老旧小区管道天然气入户工程	监理合同	沙井街道	18.49	2021/7/1 2022/8/30			合格	合格	合格	合格									
			2020-440306-83-01-010407-1	西乡中学初中部加固及改造工程	监理合同	西乡街道	48.21	2022/4/19 2023/3/31						合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			2021A2509	西乡街道流塘路(宝安日报社路段)周边环境提升工程	监理合同	西乡街道	4.78	2021/9/28 2021/1/28						良好	合格	合格							
			2020-440306-84-01-011153	宝安区人民医院中核创芯社康中心装修工程	监理合同	新安街道	5.68	2022/5/11 2022/1/15						合格	良好	良好							
			2020-440306-49-01-018059	沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户工程	监理合同	沙井街道	81.83	2022/4/1 2022/1/31						合格	合格								
			2112-440306-04-01-876372	西乡街道2022年老旧小区天然气入户工程	监理合同	西乡街道	18.93	2022/9/6								合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			2109-440306-04-01-197422	宝安区新时代文明实践中心	监理合同	新安街道	8.23	2022/8/9 2022/1/31								优秀	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-010380	107国道福永白石厦渠凤凰路口段人行天桥新建工程	监理合同	福永街道	36.11	2022/9/6 2023/2/26								合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-010348	石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程	监理合同	石岩街道	82.11	2022/4/22 2023/1/1													合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-010361	龙田产业园建安市政基础设施建设工程	监理合同	福永街道	211.31	2022/8/4												合格	合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-017578	新桥街道洪田路(甘露路-上南大道)新建工程	监理合同	新桥街道	347.06	2022/8/16 2024/2/26												合格	合格	合格	合格
			2020-440306-48-01-017190	松岗街道洪光北路(锦成路-利民路)新建工程	监理合同	松岗街道	60.19	2022/1/1												优秀	良好	合格	合格

2021075

沙井街道建书2021年第0660号

# 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九九一年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m<sup>2</sup>，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m<sup>2</sup>，含教学及教学辅助用房 13507.47m<sup>2</sup>、办公用房 1373.27m<sup>2</sup>、生活服务用房 3267.49m<sup>2</sup>。2、选配校舍建筑面积 8748.74m<sup>2</sup>，含架空层 2902.82m<sup>2</sup>、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m<sup>2</sup>（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m<sup>2</sup>，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m<sup>2</sup>、下沉广场 573.83 m<sup>2</sup>。4、教师宿舍 1492.44 m<sup>2</sup>（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元；其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程等施工阶段及保修阶段监理服务，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 360 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾陆元整（大写）；（¥321.5856 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为306.272万元；

2. 保修阶段服务酬金为15.3136万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程~~监理~~与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：

帐 号：44250100008600001530

住所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：

邮政编码：518101

联系电话：

联系电话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

电子信箱：

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

（合同文件关键页扫描件）

## 2. 航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）

履约评价查询网址：[https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post\\_10865046.html](https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html)

The screenshot shows the official website of the Bao'an District Construction Bureau. The page features a blue header with the bureau's name and navigation links. The main content area displays a public notice titled "宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）". Below the title, there is a list of related attachments, with the "监理类.xls" file highlighted by a red box.

深圳市宝安区人民政府

无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁體版

请输入搜索内容

# 宝安区建筑工务署

网站首页 | 政务公开 | 政务服务 | 政民互动 | 美丽宝安

当前位置：首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

### 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间：2023-10-07 稿件来源：深圳市宝安区建筑工务署

【字体：大 中 小】 打印 分享到：

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度），详见附件。

#### 相关附件

施工类.xls	下载
监理类.xls	下载
设计类.xls	下载
其他服务类.xls	下载

宝山区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		总评价次数	评价						
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度								
1	911100000828542792	北京市市政工程设计研究院有限公司	Z220185L0435	宝山区2019年全面消除臭水体项目(茅洲河片区)	监理合同	区水务局	5851.01	20190411 20200630	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	12					
2	911100004000090558	中国城市建设研究院有限公司	Z62016CJ0087	松岗街道“十大重点工程”(街坊管渠项目)-道路慢行系统工程	监理合同	松岗街道	136.82	20160901 20181231	合格	合格														4				
			Z22014DJ0006	沙井街道德麟路(新沙路-景丰大道)新建工程	监理合同	沙井街道	30.54	20181023 20220331	合格	合格																		
3	91110101700241083E	北京中城建设监理有限公司	Z12015BA0001	西乡街道下角山人行天桥边坡工程	监理合同	西乡街道	44.71	20160825 20190220	合格				合格	合格	合格	合格									30			
			Z32018CJ0063-02	福海街道2018年“双喜小村”建设工程(三期)	监理合同	福海街道	126.21	20190415	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-440306-78-01-100753	新桥街道联发石场复绿工程	监理合同	新桥街道	73.08		合格	合格	合格	合格																
			2020-440306-83-01-010413	宝山中学校(集团)第二外国语学校运动场改造工程	监理合同	新桥街道	17.38	20210802 20220730					合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2207-440306-04-01-653087	罗罗街道松北客运站出入口边坡工程	监理合同	罗罗街道	11.80	20221103																合格	合格			
4	911101087001959107	铁科院(北京)工程咨询有限公司	2018-440306-50-01-703100	宝山区济海文化公园新建工程(一期)-中央绿岛文化公园	监理合同	城管局	1782.86	20171101 20200401	不合格	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	36				
			2018-440306-47-01-713414	济海公园项目	监理合同	城管局	1052.23	20181101	良好	良好	不合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			2019-440306-54-01-100716	宝山区济海文化公园(一期)配套临时道路建设工程	监理合同	城管局	1782.86	20241231	良好	良好					合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			2105-440306-04-01-554723-1	宝山区区绿岛绿岛景观工程	监理合同	城管局	66.38	20220701																				
5	91110113101167678M	北京源发工程管理有限公司	Z120185L0235	铁岗-石塔水塔水质保障工程	监理合同	区水务局	2276.60	20190131 20201231	良好	合格	合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	合格	良好	良好	合格	合格		21				
			2019-440306-48-01-100867	西乡街道2019年“双喜小村”建设工程(六期)	监理合同	西乡街道	130.21	20200706 20210210	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
6	91210000117561143K	辽宁省勘察研究院有限公司	2020-440306-48-01-010422	福永街道福永社区金菊苑东侧挡墙工程	监理合同	福永街道	17.32						合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	9				
7	91310230631413987X	上海市建设工程监理咨询有限公司	2020-440306-94-01-017109	宝山区社会福利中心新址迁建工程	监理合同	区工务局	577.20	20221125 竣工验收														良好	合格	2				
8	913102306311524636	上海建科工程咨询有限公司	20194403064701100636	空港新城东沿环线L1线工程	监理合同	区工务局	1188.60	20200101 20210630	良好	良好	合格	良好	良好	良好														
			2018-440306-88-01-702204-1	宝山区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程	监理合同	区工务局	2263.81	20211029					合格	良好	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好					21	1	
			2020-440306-91-01-015044	宝山区人才综合服务平台“海区智汇港”	监理合同	区工务局	96.20	20211001 20220831					合格	合格	合格	合格												
			455754466440306296	宝山区监管场所专用厨房改造项目	监理合同	区工务局	121.84	20220429																				
			455754466440306293	宝山区区狱市急隔高板房建设工程	监理合同	区工务局	385.60	20220531																				
2018-440306-48-01-718444-1	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	监理合同	区工务局	95.64	20211231 竣工																合格	合格						
9	913200007040404226	江苏建科工程咨询有限公司	Z22011WS0011-01	宝山区人民医院整体改造工程(二期)	监理合同	区工务局	1628.39	20171105 20210531	良好																			
			Z32016JY0101-01	宝山中学校(集团)外国语学校整体提升工程	监理合同	区工务局	1628.39	20171025 竣工	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格												
			2018440306-54-01-702764	空港新城启动区综合管廊设施完善工程(一期)	监理合同	区工务局	317.74	20190301 竣工	合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	合格								
			2016-440300-53-01-700255-1	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(总)	监理合同	区工务局	1912.63		合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	合格	良好	良好					
			20194403064701103356	宝山区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程	监理合同	区工务局	51.08	20200715 20210430		合格	合格	合格	合格	合格														
			20184403068401702150	深圳宝安空港救援医院工程	监理合同	区工务局	4223.25	20200701 决算审计完成		合格	合格	不合格	良好	良好	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好			
			Z22011WS0011-01	宝山区人民医院整体改造工程(二期)	监理合同	区工务局	1628.39	20171101 20200320																				
			2106-440306-04-01-616514-1	沙井街道盛岗岗片区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理合同	区工务局	424.00	20221201 保修期二年																		良好		

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		总评价		
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度			
			2020-440306-48-01-012383	升旗项目-葵洲河堤道惠州段	监理合同	紫罗街道	88.16	20200901	合格														
			2019-440306-50-01-100663	石岩羊台苑一期幼儿园装修工程	监理合同	石岩街道	7.84	20191101 20191231	合格														
			2019-440306-50-01-100664	石岩羊台苑二期幼儿园装修工程	监理合同	石岩街道	8.01	20191101 20191231	合格														
			2019-440306-48-01-100663-2	石岩街道2019年“双百小村”建设工程（六期）II标	监理合同	石岩街道	56.83	20200514 20200814	合格	合格	合格												
			2019-110306-48-01-105392	新安街道2019年“双百小村”建设工程（三期）	监理合同	新安街道	41.39	20190307 20201204	合格	合格													
			2019-440306-78-01-100767	新桥街道新五路红岭外曾士新屋整治工程	监理合同	新桥街道	21.37		合格	合格													
			2020-440306-50-01-012390	宝安区“一河四龙廊”沿线城市建筑风貌提升项目一广流高溪松岗段松岗门牌坊点	监理合同	松岗街道	20.52		合格	合格													
			2020-440306-50-01-012592	宝安区“一河四龙廊”沿线城市建筑风貌提升项目一广流高溪松岗段松岗大埔坊点	监理合同	松岗街道	66.33		合格	合格													
			2020-440306-48-01-010728	松岗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	松岗街道	81.27	20220329 20230329	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2020-440306-48-01-100766	新桥街道新五路人行天桥新建工程	监理合同	新桥街道	43.60			合格	合格	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2018-440306-84-01-702187	宝安区第二人民医院（集团）第二总院松岗社康中心装修改造工程	监理合同	松岗街道	41.97	20210307 20211230			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2018-440306-84-01-702162	2016年社区服务基地设施建设项目一西乡人民路松岗社康中心装修改造工程	监理合同	新安街道	13.42	20200915 20201205			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			8-2829-049-508808	宝安区综合档案馆新馆项目监理工程	监理合同	宝安区档案馆	14.28	20190401 20190101			合格												
			S-2017-G54-083434	皇岗华集团客站及运营指挥中心	监理合同	皇岗交通投资集团	89.67	20200831			良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
			2018-440306-83-01-702403	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	监理合同	沙井街道	321.59				合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	
			2020-440306-48-01-010402	西乡街道文裕路（前进二路至松岗路）新建工程	监理合同	西乡街道	142.00	20210729 20230901				合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			Z32018CJ0913	航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造	监理合同	航城街道	70.78	20210728 20230928				合格	合格	合格	良好	合格							
			2020-440306-49-01-010356	沙井街道2020年老旧住宅区管道天然气入户工程	监理合同	沙井街道	18.49	20210701 20220930				合格	合格	合格	合格								
			2020-440306-83-01-010407-1	西乡中学初中部加固及改造工程	监理合同	西乡街道	48.21	20220419 20230331					合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2021A2309	西乡街道流增路（宝安日报社路）周边环境提升工程	监理合同	西乡街道	4.78	20210928 20211126					良好	合格	合格								
			2020-440306-84-01-011153	宝安区人民医院中核创芯社康中心装饰工程	监理合同	新安街道	5.68	20220511 20221015					合格	良好	良好								
			2020-440306-49-01-018059	沙井街道2021年“双百小村”管道天然气入户工程	监理合同	沙井街道	81.83	20220401 20221231					合格	合格									
			2112-440306-04-01-876372	西乡街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	监理合同	西乡街道	18.93	20220906							合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2109-440306-04-01-197422	宝安区新时代文明实践中心	监理合同	新安街道	8.23	20220809 20221231							优秀	良好	合格						
			2020-440306-48-01-010380	107国道福永白石厦福永路口人行天桥新建工程	监理合同	福永街道	36.11	20220906 20230206							合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2020-440306-48-01-010348	石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合整治工程	监理合同	石岩街道	82.11	20220422 20230101									合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2020-440306-48-01-010361	龙三角产业园配套市政设施建设工程	监理合同	福永街道	211.51	20220804									合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2020-440306-48-01-017578	新桥街道洪田路（甘露路-上南大道）新建工程	监理合同	新桥街道	347.06	20220816 20240206									合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2020-440306-48-01-017790	航城街道将光北路（辅成路-利民路）新建工程	监理合同	航城街道	60.19	20221001									优秀	良好	合格	合格	合格	合格	

2021106

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目投资总概算为 3564.84 万元。主要包括改造公厕 6 座，建筑面积为 959.9 m<sup>2</sup>；改造垃圾转运站 9 座，建筑面积为 1543.04 m<sup>2</sup>，合计建筑面积为 2502.94 m<sup>2</sup>。工程内容主要包括：装修工程、安装工程（包含电气工程、给排水工程、监控工程、除臭系统、智能化系统）等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：3564.84 万元 招标部分工程概算投资额：/万元，该项目监理费暂定为人民币 70.78 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本工程的招标范围包括：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工及保修阶段的监理服务。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为（大写）柒拾万零柒仟捌佰元整（¥707800 元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 67.41 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.37 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、（总）监理工程师

（总）监理工程师姓名：蔡飞泰，身份证号码：45072119831020187X，

委托人：（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

经办人：

住所：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市宝安区新安街道

龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳景苑支行

户名：深圳天邦建设工程顾问

有限公司

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：2021年 7月 22日

宋臣书

3. 爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程

业主履约评价

项目名称	爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程	
项目规模	南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 22、23、24、25、26、27、28、29 楼，装修面积 20626.22 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司



## 建设工程监理合同

工程名称：爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程

工程地点：南山街道桂湾社区梦海大道5073号民生互联网大厦A座

委托方：爱奇迹(深圳) 技术有限公司

监理方：深圳天邦建设工程顾问有限公司

## 建设工程监理合同

甲方（委托方）：爱奇艺(深圳) 技术有限公司

乙方（监理方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：爱奇艺（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程；
2. 工程地点：南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 22、23、24、25、26、27、28、29 楼；
3. 工程规模：20626.22 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：计划工程装修造价指标为 1200 元/平方米。
5. 监理范围（包括但不限于）：抹灰工程；外墙防水工程；门窗工程；吊顶工程；轻质隔墙工程；饰面板工程；饰面砖工程；幕墙工程；涂饰工程；裱糊与软包工程；细部工程；弱电和物联网工程（依据《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 确定的相应监理范围）。

### 二、参照内容

除非本合同有特别约定，本合同相关词语定义、甲乙双方权利义务、违约责任等与住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的，编号为 GF-2012-0202 的《建设工程监理合同》第二部分通用条件相同。

### 三、总监理工程师及相关人员

总监理工程师姓名：万淑霞，身份证号码：360111196407130960，注册号：44024482。乙方应当提供除总监理工程师外的其他符合资质的要求的监理工程师，共计 6 名）。

监理工程师姓名：蔡汉桥，身份证号码：430103197010162051，注册号：        。

监理工程师姓名：蔡琦源，身份证号码：430502198912250034，注册号：        。

监理工程师姓名：李又成，身份证号码：43052219760322487X，注册号：        。

监理工程师姓名：李佑平，身份证号码：430523197105068612，注册号：        。

监理工程师姓名：蔡芹，身份证号码：430522199907284862，注册号：        。

监理工程师姓名：谢锦生，身份证号码：35082319831108303X，注册号：        。

（详见附件）

#### 四、服务费计取及支付

1、本项目监理费，总计人民币 46.60 万元（大写：肆拾陆万陆仟元整）

#### 2、监理酬金的支付方式

##### （1）进度款支付：

预付款：本合同签订后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 139800 元（大写：壹拾叁万玖仟捌佰圆整）；

进度款：2024 年 2 月 5 日前甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 139800 元（大写：壹拾叁万玖仟捌佰圆整）；

完工款：工程完工后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 139800 元（大写：壹拾叁万玖仟捌佰圆整）；

竣工款：工程竣工验收合格后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 10%，共计人民币 46600 元（大写：肆万陆仟陆佰圆整）；

（2）以上服务费用均含税，甲方每次付款前，乙方按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方可顺延付款，并不承担相应违约责任。

#### 五、监理期限

监理期限（暂定）：自 2023 年 12 月 18 日始，暂定至 2024 年 4 月 17 日止（具体从监理人员进场且工程实际开工之日起至工程竣工验收之日止，总期限不超过 180 日历天）

#### 六、甲方的义务

1、甲方应当协调项目各方，为乙方履行合同提供相应必要条件，提供相应现场办公及晚夜班值守场所，保证乙方能正常进出相关施工场所，协助履行监理职责。

2、甲方应当安排人员与乙方对接，接受乙方的工作汇报和讨论。

3、甲方应当及时回应乙方，保证及时决策，保证整体施工的效率。

4、甲方应当及时足额支付监理费用。

#### 七、乙方的义务

1、乙方应当提供包括但不限于第三条约定的总监理工程师等专业人员，为甲方提供专业的监理服务，保证工程施工保质保量完成。

#### 2、机构和人员的变更

（1）更换监理服务人员的其他情形：除第二条规定的情形外，乙方监理人员有以下情形的，乙方应及时更换具有以下情形之一的乙方人员：（1）长期不到位；（2）责任心不强，不能实际履行职务的；（3）现场有重大安全、质量事故的；（4）本项目专职乙方人员须兼

程监理与相关服务完成或监理合同终止后 3 天内，乙方应将这些设备、设施归还给甲方，双方办理退还手续并签字确认；这些设备、设施返还给甲方时，应确保完好（正常损耗的除外）。

#### 八、违约责任

1、甲方未及时足额支付服务费，应当承担相应的违约责任。

2、乙方未履行本合同约定的监理义务，应当承担相应责任；

（1）因乙方未提供专业监理服务并发出错误或不适当指令时，导致甲方工程出现质量问题而返工或重做，乙方应当赔偿由此给甲方造成的经济损失，赔偿金额为实际损失的 2 倍。

（2）乙方相关工作人员严格履行履行职责，包括在岗时间不足、未按时出席会议或汇报情况等，具体详见第七条第 4 款，每出现一次，乙方应当向甲方支付违约金 1000-10000 元，具体由甲方根据实际情况确定，乙方表示认可。

（3）除非甲方书面同意，任何情况下，乙方不得停止提供专业监理服务，否则经过甲方警告后仍不提供，乙方应当按照本合同服务费总额的 20%向甲方支付违约金。

3、乙方向甲方的索赔不成立时，乙方应赔偿甲方由此发生的费用。

#### 九、争议解决

因合同履行发生任何争议的，甲乙双方友好协商解决，协商不成的，均应当向项目所在地人民法院诉讼解决，败诉方应当承担包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费等相关费用。

#### 十、合同生效、变更与终止

1、合同期内甲乙双方任何一方不得擅自变更或解除合同，如果有特殊原因不能继续履行或者需要变更时，需经过甲乙双方书面同意，变更或解除必须提前 30 天书面意见通知对方。

2、如果任何一方严重违约，另一方可以立即解除合同并不承担任何法律责任。

3、本协议其他条款变更或增加新的条款的，均须经缔约双方协商同意并签署书面补充协议，补充协议一经签署，即构成本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

#### 十一、附则

1、订立时间：2023 年 12 月 14 日。

2、订立地点：深圳市宝安区。

3、本合同一式陆份，自甲乙双方签章之日起生效，均具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

甲方：  
住所：

法定代表人：  
委托代理人：  
开户行：  
账号：  
联系电话：



法定代表人：  
委托代理人：（签字）

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：44250100008600001530  
联系电话：

邵斯微



## 4. 项目总监业绩情况

## 项目总监近 5 年同类工程业绩情况汇总表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	沙井街道和一九年一贯制 学校新建工程（监理）	深圳市宝安区 沙井街道办事处	321.5856	2021.5.21	2023.9.15

**证明材料：**提供中标通知书、监理合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。

拟派项目总监(任宜和)业绩证明材料—沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

**中标通知书**

标段编号: 2018-440306-83-01-702403006001

标段名称: 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 321.585600万元

中标工期: 1090

项目经理(总监): 任宜和

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-04-22

查验码: 6569666435259503

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(中标通知书)

2021075

沙井街道建书2021年第0660号

# 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m<sup>2</sup>，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m<sup>2</sup>，含教学及教学辅助用房 13507.47m<sup>2</sup>、办公用房 1373.27m<sup>2</sup>、生活服务用房 3267.49m<sup>2</sup>。2、选配校舍建筑面积 8748.74m<sup>2</sup>，含架空层 2902.82m<sup>2</sup>、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m<sup>2</sup>（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m<sup>2</sup>，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m<sup>2</sup>、下沉广场 573.83 m<sup>2</sup>。4、教师宿舍 1492.44 m<sup>2</sup>（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程等施工阶段及保修阶段监理服务，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 360 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾陆元整（大写）；（¥321.5856 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 306.272 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.3136 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程~~监理~~与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：

帐 号：44250100009600001530

住所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：

邮政编码：518101

联系电话：

联系电话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

电子信箱：

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程				
工程地点	沙井西环路和旺一路和一学校	建筑面积	29428.78m <sup>2</sup>	工程造价	16322.42 3715万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	XYJG2021018	监理许可证号			
开工日期	2021年7月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	中冶天工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



黄柱华

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱展武
副组长	袁龙、吴雪辉
组员	任宜和、刘旭映、封晓东、马效民、何辉祥、朱永明、陈建波、韩建福、谢建、全炯朋、张宇飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱展武	任宜和、刘旭映、封晓东、陈建波、朱永明、何辉祥、马效民
建筑设备安装工程	袁龙	韩建福、谢建
工程质控资料	吴雪辉	全炯朋、张宇飞

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 土建专业监理工程师 9 项 安装专业监理工程师 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			
2	袁龙	深圳市宝安区沙井街道办事处			
3	吴雪辉	深圳市宝安区沙井街道办事处			
4					
5	任宜和	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
6	陈建波	深圳天邦建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		
7	韩建福	深圳天邦建设工程顾问有限公司	安装专业监理工程师		
8	张宇飞	深圳天邦建设工程顾问有限公司	资料员		
9					
10	刘旭映	中冶天工集团有限公司	项目经理		
11	封晓东	中冶天工集团有限公司	施工经理		
12	谢建	中冶天工集团有限公司	安装工程师		
13	马效民	中冶天工集团有限公司	工程部长		
14	全炯朋	中冶天工集团有限公司	资料员		
15					
16	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	项目负责人		
17	张保	深圳星蓝德工程顾问有限公司	水专业设计师		
18	彭景福	深圳星蓝德工程顾问有限公司	电专业设计师		
19	贺亮	深圳星蓝德工程顾问有限公司	暖通设计师		
20	黄平平	深圳星蓝德工程顾问有限公司	建筑设计师		
21	黄柱华	深圳星蓝德工程顾问有限公司	结构设计师		
22					
23	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全、有效，分项试验检测报告齐全，试验检测结果满足设计要求，综上所述，本工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：朱永明  
注册号：4407497-004  
有效期至：至2024年4月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年9月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名：何辉祥  
注册号：202309105  
有效期至：至2024年12月31日



黄柱华

(竣工验收证明)

## 5. 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	项目总监	任宜和	高级工程师	建设工程施工	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009911	29	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
2	安全 监理工程师	王强	高级工程师	施工安全	国家注册 安全工程师	其他安全	442504345 57	24	开工进场 常驻现场 施工阶段
3	电气 监理工程师	姜鹏飞	工程师	市政公用工程	国家注册 监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44013977	26	开工进场 常驻现场 施工阶段
4	给排水 监理工程师	张绍云	工程师	给排水工程	深圳市专业 监理工程师	水利水电工程	B20180702	21	开工进场 常驻现场 施工阶段
5	安全员	钱太琮	工程师	建筑工程 管理	广东省 安全员	市政公用工程 房屋建筑工程	A18090367	22	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
6	监理员	刘文涛	/	土木工程	深圳市 监理员	机电一体化 技术	C20220074	4	开工进场 常驻现场 施工阶段

**证明材料:** (1) 提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件;

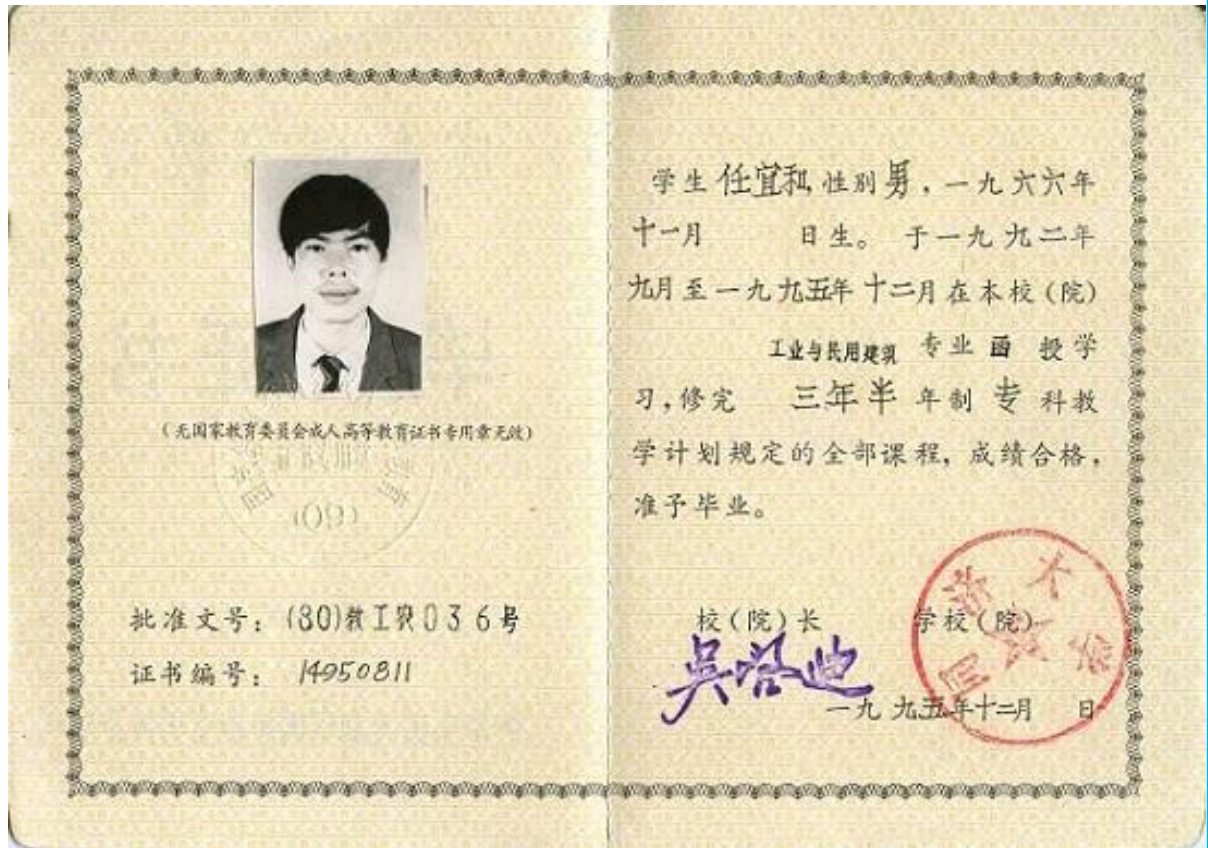
(2) 提供班子人员前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件;

1. 拟派项目总监（任宜和）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 任宜和

性别: 男

出生日期: 1966年10月07日

注册编号: 44009911

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年02月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



任宜和

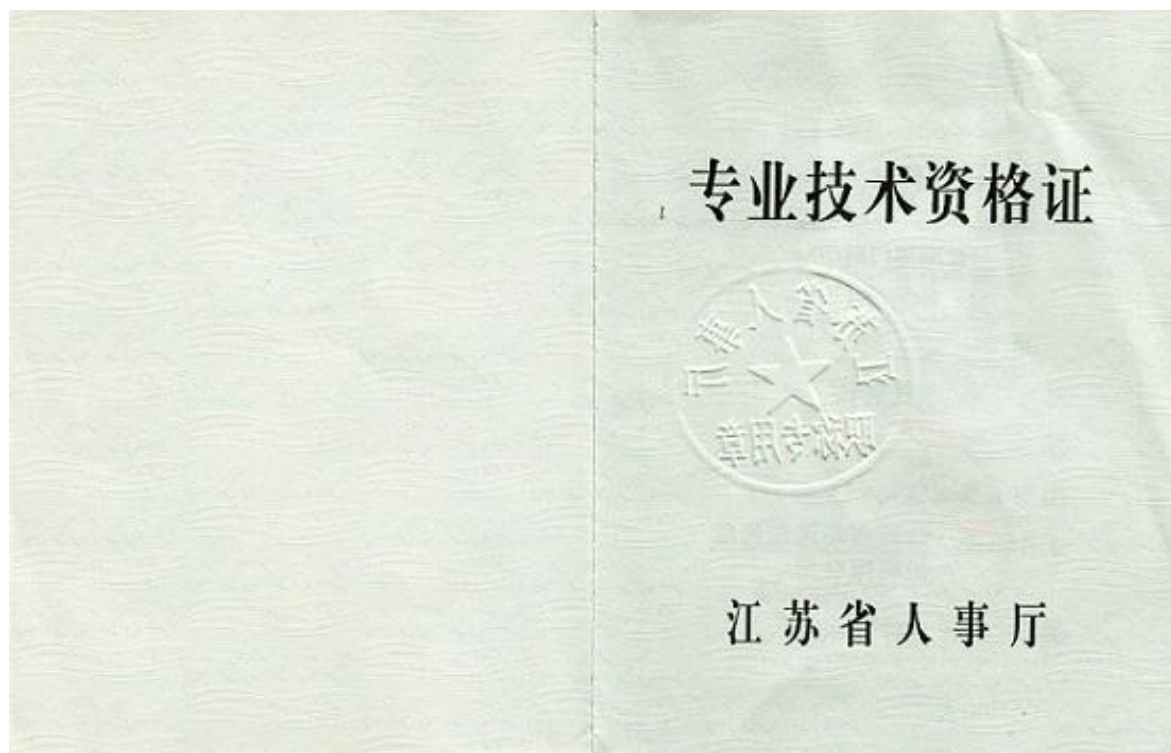
个人签名: 任宜和

签名日期: 2023.12.2



发证日期: 2023年12月14日

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任宜和 社保电脑号: 604778856 身份证号码: 321025196610072010 页码: 1  
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223b9eaa2f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

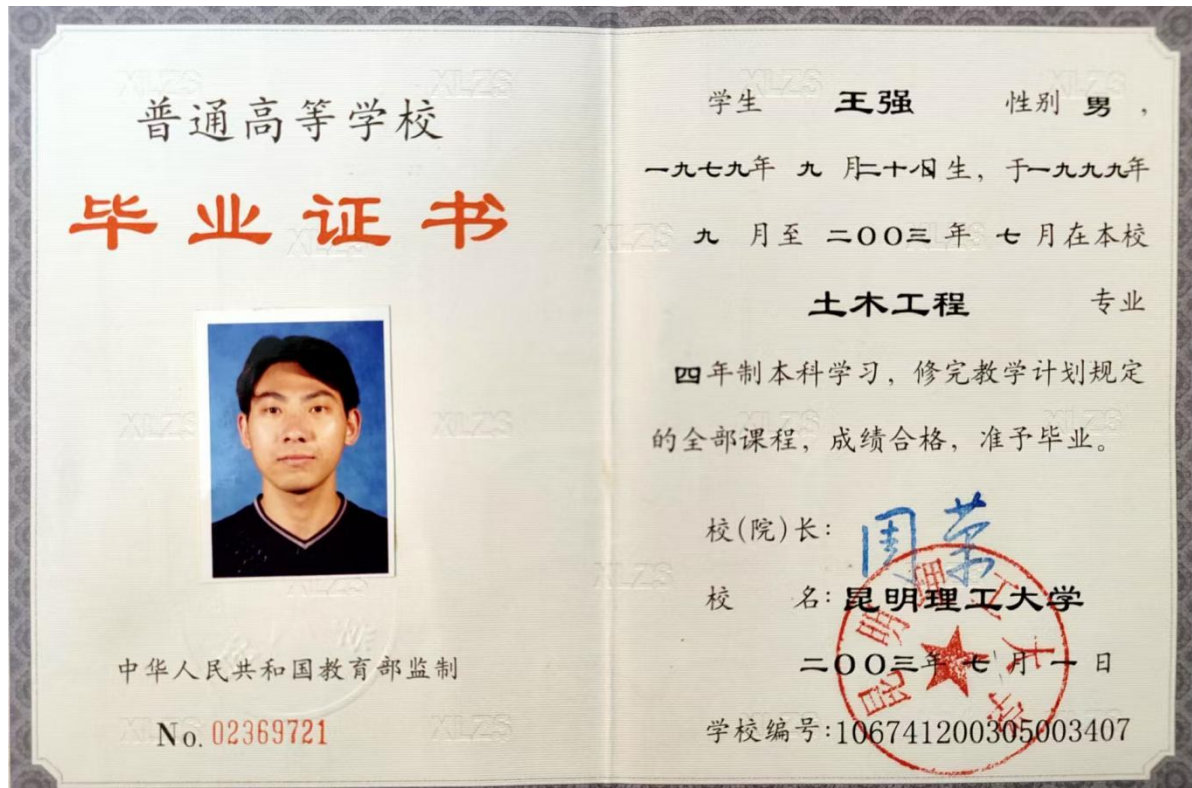


## 2. 拟派项目安全监理工程师（王强）相关资格及社保证明

### 身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）



资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含机电安装工程、电力工程）



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王强

性别: 男

出生日期: 1979年09月28日

注册编号: 44049103

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 机电安装工程  
电力工程



王强

个人签名: 王强

签名日期: 2026.1.15



发证日期: 2025年06月09日

职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王强  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 429001197909288179  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 201261020352485  
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 2 月 10 日  
Year Month Day

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强 社保电脑号: 632495519 身份证号码: 429001197909288179 页码: 1  
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验真码 ( 339277223b9f2b47 ) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



### 3. 拟派项目电气监理工程师（姜鹏飞）相关资格及社保证明

#### 身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



姜鹏飞

个人签名: 姜鹏飞

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08113010100000904



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：姜鹏飞

性别：男

身份证号：432325197604271678

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

B081



4. 拟派项目给排水监理工程师（张绍云）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）



职称证（工程师、建筑工程专业）

# 陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230116SR4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名： 张绍云  
身份证号： 43122619800912511X  
级别： 中级  
职业名称： 工程师  
专业名称： 建筑工程  
批准文号： 陕人研发[2023]2号  
授予时间： 2023-01-16



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云 社保电脑号：643051382 身份证号码：43122619800912511X 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance (base, unit, personal), medical insurance (type, base, unit, personal), maternity, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339277223ba2721s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



### 5. 拟派项目安全员（钱太琮）相关资格及社保证明

#### 身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-广东省安全员（注册专业含市政公用工程、房屋建筑工程）

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
<b>广东省安全监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2018年08月30日
姓名：钱太琮	性别：男
身份证号：360122197910273639	专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程	工作单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月29日	
证书编号：A18090367	 R3Z2A3L0

职称证（工程师、市政公用工程专业）

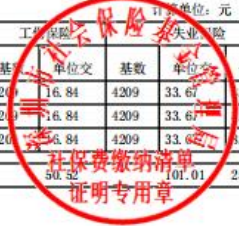


近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钱太球 社保电脑号: 609957219 身份证号码: 36012197910273639 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4209	16.84	4209	33.67	16.42
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.67	16.42
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.67	16.42
合计			2292.0	1146.0			1143.89	403.74			100.95		50.52		101.01		25.26



备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ba07986 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司





### 资格证书-深圳市监理员（注册专业含机电一体化技术）

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022 年 2 月 16 日</p> <p>核发编号： C20220074</p>	 <p>姓名： 刘文涛</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 360731199905228719</p> <p>学历： 大专</p> <p>所学专业： 机电一体化技术</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文涛 社保电脑号: 809300765 身份证号: 360731199905228719 页码: 1  
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 6. 中小企业声明函

# 中小企业声明函

深圳天邦建设工程顾问有限公司 参加 深圳市公明下村股份合作公司 的 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳天邦建设工程顾问有限公司 从业人员 98 人，营业收入为 2317.05 万元，资产总额为 1376.05 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月06日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 7. 其他

投标人认为其他可以体现公司的证明文件

无