

标段编号：2511-440300-04-01-900002002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月04日



## 一、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
统一社会信用代码	914403001922046212	企业类型 (国有/民营)	有限责任公司
成立时间	1992年1月23日	法定代表人	郑学军
企业资质	<b>屋建筑工程监理甲级</b> <b>市政公用工程监理甲级</b> 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级	企业总人数	369人 (购买社保人数)
企业股东信息 (主要)	深圳市益博装饰工程有限公司 67%、		
	深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图。



1、营业执照



统一社会信用代码  
914403001922046212

# 营 业 执 照

(副 本)



名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	成 立 日 期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定 代 表 人	郑学军		

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021年 10月 08日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更(备案)通知书  
企业名称变更

变更(备案)通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的(名称)变更予以核准;对你企业的(章程修正案、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前名称: 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示:如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更(备案)通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的(法定代表人信息)变更予以核准;对你企业的(升级换照、总经理、董事成员)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

备案前总经理: 尚斌乾(总经理)

备案后总经理: 郑学军(总经理)

备案前董事成员: 尚斌乾(董事长)

备案后董事成员: 郑学军(董事长)

变更前法定代表人信息: 尚斌乾

变更后法定代表人信息: 郑学军

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2、工程监理资质证书

	<p>企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p>经济性质：有限责任公司</p>
<p>证书编号：E144006387 有效期：至2029年02月07日</p>	<p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关： 2025年02月14日 No.EZ 0049414</p>



机电安装工程监理乙级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地 址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





### 3、国家企业信用信息公示系统查询截图



The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (Shenzhen Zhonghang Construction Engineering Consultant Co., Ltd.).

**深圳市中行建设工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212  
注册号:  
法定代表人: 郑学军  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1992年01月23日

Navigation tabs include: 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

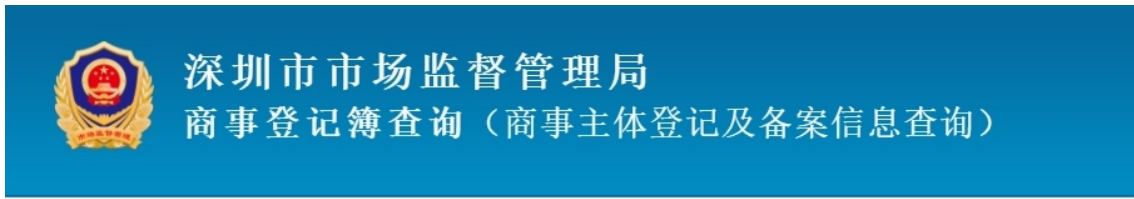
The selected tab, "列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息", shows a table with the following structure:

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



#### 4、商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印





## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

##### 深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印





## 5、企业总人数



好差评二维码

# 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 10月 -- 2025年 10月 )

单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位: ( 人 )

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	369	369	369	369	369

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33591a81c5398519 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 ( 含 ) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费  
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月07日 15:46:09





## 二、企业业绩情况

### 近五年类似项目业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供 合同签订时间/ 竣工项目提供 竣工日期	工程 所在地
1	福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理	文化创意园内的建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、停车场、园林绿化以及附属设施的拆除工程、苗木迁移等相关内容。	23.84	2024.7.10 合同签订时间	深圳市 福田区
2	世界创新中心(WIC) (暂定名)	本项目总占地面积约127123.99m <sup>2</sup> ,其中01-01地块总建设用地面积21,991m;拆除范围内建/构筑物基底占地面积约30909.55m,拆除永久建筑面积91797.89m,拆除构筑物2609.78m <sup>2</sup> .	12.45	2025.10.17 合同签订时间	深圳市 福田区
3	粤海置地深圳布心项目南北地块工程(广东省优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)	超高层办公、酒店及商业综合体建筑面积47.37万平方米,北地块建筑业态包括商场、会议中心、酒店、办公楼、街区商业等;南地块建筑业态为办公楼及商业等,地标性塔楼;地上最高62层,地下4层。(建筑高度303.15米)	1923.38	2023.8.29 竣工时间	深圳市 罗湖区
4	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理(坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目)中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程	总建筑面积25.62万平米,工业上楼项目,包括研发用房、厂房及配套用房,建筑类型主要有多层、高层、超高层采用PC构件装配式施工。	1741.8	2023.5.6 竣工时间	深圳市 坪山区



1、福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理  
监理合同

工程编号:

合同编号: 福嘉 202404-1098

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理

工程地点: 深圳市福田区新洲路与福强路交汇处

委托人: 深圳市福嘉建设开发有限公司

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福嘉建设开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区新洲路与福强路交汇处
3. 工程规模: 文化创意园内的建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、停车场、园林绿化以及附属设施的拆除工程、苗木迁移等相关内容。
4. 工程类别: 其他工程; 工程等级: \_\_\_\_\_
5. 投资性质: \_\_\_\_\_
6. 工程概算投资额:     /     万元; 工程造价: (暂定) 728.725358 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑(装饰、装修)工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(1) 本项目涉及的拆除工程、苗木迁移、围挡施工等相关内容;



(2)涉及项目管线改迁工程(包括但不限于燃气、电力、给排水、通信、公安监控)相关内容。

(3)具体以委托人、代建人及监理招标文件相关要求为准;

3.其他工程: 本项目用地范围内涉及的建筑物、构筑物等拆除工程、以及苗木迁移等相关内容。

#### 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 签订合同日起至工程移交证书签发日止;

2.保修阶段自 工程移交证书签发日起至场地移交完成止;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第51条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金(含税)暂定为(大写):人民币 贰拾叁万捌仟肆佰元整(¥238400元),其中不含税金额为:  
224905.66元,税金为:13494.34元,税率6%。

其中:

1.施工阶段监理服务酬金为 ¥ 22.70 万元;

2.保修阶段服务酬金为 ¥ 1.14 万元;

3.设备采购监造服务酬金为       /       万元;

4.勘察阶段服务酬金为       /       万元;

5.设计阶段服务酬金为       /       万元;

6.其他服务服务酬金为       /       万元。

监理服务费支付节点如下:

1. 预付款的支付:预付款为合同暂定价的20%,于合同签订且监理人递交预付款的支付申请之日起10个工作日内付款。

2. 期中付款:按月支付上月监理费,期中付款额=项目委托人批复的上月拆除工程施工进度款×监理合同计费费率×80%。累计支付至合同暂定价(包含预付款)的85%时暂停支付。期中付款额低于10万元时,将应付款额累计到下一次期中付款中支付。

3. 结算:在本项目拆除工程竣工验收合格并结算完成且保修阶段届满后,监理服务费经第三方咨询单位审定后10个工作日内支付至合同结算价的100%。最终合同结算价以拆除工程施工结算价为计算依据进行核算。如需增加额外的工作,以补充协议形式协商约定。

4. 监理人应于委托人支付任一笔费用前至少【10】个工作日向委托人提供等额合法的增值税专用发票。



### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同壹式陆份,委托人执叁份,监理人执叁份,具有同等法律效力。

(本页无正文,为盖章页。)

委托人:深圳市福嘉建设开发有限公司  
法定代表人或其委托代理人:



监理人:深圳市中行建设工程顾问有限公司  
法定代表人或其委托代理人:



开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

住所:深圳市福田区深南大道6008号深圳特区  
报业大厦28D

邮编: 518009

电话: 0755-83516318

传真: /

电子邮箱: 3012068464@qq.com

合同签订时间: 2024.7.10



附件：人员配置表

福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理机构人员配置表

序号	拟担任的 监理岗位 职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业注册 资格类别	注册登记 专业	执业注册号 或岗位证号	从事 监理 工作 年限	进退场 时间
1.	总监理 工程师	龚裕祥	工程师	工民建	国家注册 监理工程师	房屋建筑 市政公用	44007111	25年	根据甲 方要求 进退场
2.	监理 工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省专业 监理工程师	房屋建筑	B23040059	10年	根据甲 方要求 进退场
3.	监理 工程师	李欣	技术员	房屋建筑	广东省 监理员	房屋建筑 市政公用	A23120420	1年	根据甲 方要求 进退场
4.	监理员/ 资料员	刘凯	/	资料管理	/	/	/	4年	根据甲 方要求 进退场



## 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程 监理服务合同补充协议

甲方：深圳市福嘉建设开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，在《福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理服务合同》（合同编号福嘉 202404-1098，下称“原合同”）的基础上补充合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、在原合同监理范围基础上新增该工程勘察阶段监理服务，新增勘察阶段监理酬金含税总额为人民币 49000 元，大写：肆万玖仟元整。税金为人民币 2773.58 元，大写：贰仟柒佰柒拾叁元伍角捌分。不含税金额为人民币 46226.42 元，大写：肆万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分。新增服务期限为 5 个月，自合同签订之日算起。本阶段为总价包干。付款方式为：预付款为人民币 20000 元，于合同签订且乙方递交预付款的支付申请之日起 10 个工作日内付款。剩余合同金额在本项目勘察工程竣工验收合格并办理结算后，乙方递交支付申请之日起 10 个工作日内一次性支付完毕。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。



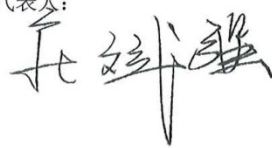

三、本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

四、本补充协议一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律竞争力，自双



方签字盖章之日起生效。

以下为盖章页，无正文。

甲方(签章):		乙方(签章):	
法定代表人:		法定代表人:	
或委托代理人:		或委托代理人:	
签署日期: 2025.6.26		签署日期: 2025.6.26	



2、世界创新中心 (WIC) (暂定名)  
监理合同

---

## (建筑物拆除和岩土勘察阶段) 工程监理合同

项目名称: 世界创新中心(WIC) (暂定名)

合同编号: HG(SZ01)-ZHHT-2025-007

甲 方: 深圳皇冠(中国)电子有限公司

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订地点: 广东省深圳市





甲方：深圳皇冠（中国）电子有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

依照有关法律与行政法规、建设工程批准文件等有关规定（若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准），双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就世界创新中心(WIC)项目（暂定名，以下简称“本项目”）工程监理（建筑物拆除和岩土勘察阶段）事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：世界创新中心(WIC)项目（暂定名）。

1.2 项目地点：深圳市福田区深南大道南侧车公庙工业区 01-01 地块，东临泰然九路、南临泰然四路、西临泰然十一路、北临泰然二路。

1.3 项目规模：本项目总占地面积约 127123.99m<sup>2</sup>，其中 01-01 地块总建设用地面积 21,991m<sup>2</sup>；拆除范围内建/构筑物基底占地面积约 30909.55m<sup>2</sup>，拆除永久建筑面积 91797.89m<sup>2</sup>，拆除构筑物 2609.78m<sup>2</sup>。

### 第二条 本合同依据下列法规和文件签订

2.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

2.2 国家及地方有关建设工程的法律、法规、规章和规范等。

2.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

2.4 本项目设计相关文件等。

### 第三条 乙方的服务范围、内容、工期及人员配置要求

世界创新中心（WIC）项目为甲方全部自持，以百年建筑、日本品质、世界创新中心为总体目标进行设计、施工及运营。世界创新中心（WIC）项目旨在打造以高质量发展为目标、以科技研发总部为核心的世界创新平台，在设计中还应考虑全球环境气候变暖，北极南极冰雪消融，未来海平面将可能上升带来的影响，在可持续发展方针的基础上，应增加如何应对频发极端天气（如台风、暴雨、冰雹、洪涝灾害等）的设计方针，为项目的全生命周期量身设计，从而打造功能最好、使用最好、档次最好的百年建筑，给未来工作、生活在这里的人群提供更为优质、安全、舒适的工作居住场所。本项目绿色建筑目标：绿建三星、LEED 铂金级、WELL 铂金级。

3.1 服务范围、内容：



《项目监理机构人员配置表》如下:

序号	人员安排	配置人员	资质要求
1	总监理工程师	1	具备国家注册监理工程师执业资格 (房屋建筑工程专业)、中级或以上职称, 有拆除工程及勘察 监理经验
2	监理工程师	1	深圳市/广东省专业监理工程师或具备中级或以上职称, 从事建设行业 5 年以上, 有拆除工程及 勘察监理经验
3	安全监理工程师	1	具备注册安全工程师执业资格, 且从事安全管理 工作年限 5 年及以上, 有拆除工程及勘察监理经 验
4	合计	3	

备注: 以上监理人员数量为暂定数量, 甲方有权要求增加监理人员, 增加人员费用按照合同单价相应增加。

#### 第四条 合同价款

##### 4.1 合同价款

本合同综合单价包干: 暂定含税总价为: ¥124500.00 元 (大写: 人民币 壹拾贰万肆仟伍佰元整), 其中增值税为 ¥7047.17 元 (大写: 人民币 柒仟零肆拾柒元壹角柒分), 不含税价款为 ¥117452.83 元 (大写: 人民币 壹拾壹万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分), 增值税税率 6%。

##### 4.2 本合同费用清单明细如下:

序号	清单项目名称	单位	工程量	含税综合单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	总监理工程师	人·月	3.00	20000	60000	
2	监理工程师	人·月	3.00	10500	31500	
3	安全监理工程师	人·月	3.00	11000	33000	



4) 收件人: 占寅, 联系电话: 18200984123, 邮箱地址: 3012068464@qq.com。

11.5 任何一方指定的地址和收件人的变更或拒绝接收造成通知不能实际送达, 发送方的通知只要按照接收方最后指定的地址发出, 该通知即被视为有效送达。

11.6 双方以书面形式向对方发出的各类通知、文件和资料必须经由法定代表人或其委托的代理人签字(或签名章)及加盖公章(或经授权的专用章)后生效, 未经签字(或签名章)及加盖公章(或经授权的专用章)不具法律效力。

#### 第十二条 合同争议的解决方式

12.1 如果在执行本合同的过程中, 在重大问题上双方发生争议, 双方应友好协商解决。当双方协商不成时, 依法向深圳国际仲裁院提起仲裁。

12.2 发生争议后, 双方应继续履行合同。

#### 第十三条 合同签署和生效

13.1 本合同经双方法定代表人或其委托的代理人签字(或签名章)并加盖公章后生效。双方中最后一方签字(或签名章)并加盖公章的日期为合同生效日期。

13.2 本合同未尽事宜, 可另行签署书面补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

#### 第十四条 附则

14.1 双方完全履行合同规定的义务后, 本合同即行终止。

14.2 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

#### 第十五条 合同附件





15.1 附件一《履约承诺书》;

15.2 附件二《公平竞争承诺书》;

15.3 附件三《项目人员配置表》;

(以下无正文)



甲方(盖章): 深圳皇冠(中国)电子有限公司		
法定代表人或委托代理人 (签字或签名章):		
签署日期: 2025 年 10 月 14 日		
乙方(盖章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
法定代表人或委托代理人 (签字或签名章):		
签署日期: 2025 年 10 月 17 日		



附件三《项目人员配置表》

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限
1	总监理工程师	龚裕祥	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007111	32年
2	监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11年
3	安全监理工程师	陈荣	工程师	安全管理	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	建筑施工安全	0332024104 4000002265	11年





3、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程 (悦彩城)  
(广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)

中标通知书

276

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030320160350015001

标段名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程监理

建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1923.382130万元

中标工期: 2457

项目经理(总监): 魏常富

本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

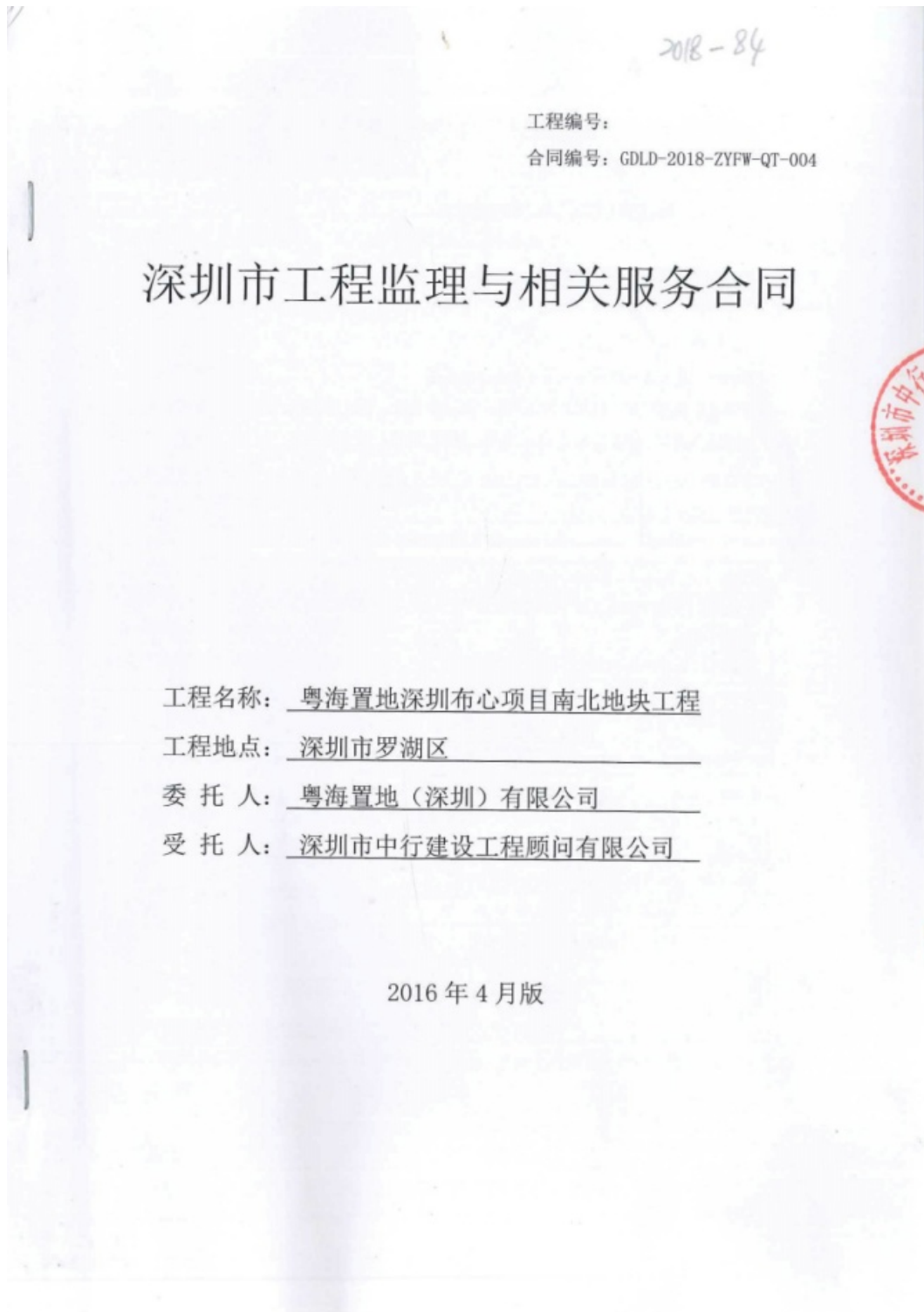
招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2018-06-29

查验码: 3005214396933603 查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



监理合同 (合同签订日期: 2018. 6. 28)





## 第一部分协议书

委托人 (全称): 粤海置地 (深圳) 有限公司

监理人 (全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点: 本项目位于深圳罗湖区布心, 东至东昌路, 南至布心路, 西、北临围岭公园, 中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011, 03-42 地块。

3. 工程规模: 建筑面积 482051.00 m<sup>2</sup>, 其中计容积率建筑面积 316051.00 m<sup>2</sup>, 不计容积率面积 166000.00 m<sup>2</sup>, 详见下表:

序号	项目部位	暂定建筑面积 (单位: m <sup>2</sup> )	备注
一	北地块 (宗地号 H409-0092)	226651.00 m <sup>2</sup>	
1	商业建筑 (含地上商业及地下商业)	59880.00 m <sup>2</sup> (含 21000.00 m <sup>2</sup> 的地下商业)	商业、办公楼含公共区域精装修, 停车场为普通装修。
2	办公建筑 (含消防避难空间)	90171.00 m <sup>2</sup>	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m <sup>2</sup> (其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m <sup>2</sup> )	
4	公共配套及其他	100 m <sup>2</sup>	
二	南地块 (宗地号 H409-0011)	255500.00 m <sup>2</sup>	
1	商业建筑 (含地上商业及地下商业)	46460.00 m <sup>2</sup> (含 9000.00 m <sup>2</sup> 的地下商业)	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑 (含消防避难空间)	155840.000 m <sup>2</sup>	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m <sup>2</sup>	
4	公共配套 (含公交首末站及其他)	3200.00 m <sup>2</sup>	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地 (03-42 地块)	12000.00 m <sup>2</sup>	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m <sup>2</sup>	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m <sup>2</sup>	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。  
2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人(总监)姓名:魏常富,身份证号码:230402196403030234,注册号:44003755  
市政专业项目负责人(总监)姓名:岳乃军,身份证号码:220103197106182517,注册号:44005717

## 五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

## 六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期:自合同签订之日起至工程正式开工之日(以委托人书面通知为准)止。
2. 施工阶段监理服务期限:自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

(1) 北地块(含北地块工业遗存,下同)暂定【1249】个日历天(【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日)；

(2) 南地块(含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同)暂定【1658】个日历天(【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日)；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天(【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日)。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务(该费用含在合同价内)。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为(大写)：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(¥19,233,821.30)。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地(深圳)有限公司  
(盖章)

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦  
289

邮编：518019

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步  
支行

账号：775759010211

账号：44201508000052522534

电话：0755-25516328

电话：0755-83516318

传真：0755-2551603

传真：0755-83515633



竣工验收报告~粤海置地大厦(南地块) (竣工验收日期: 2023. 8. 29)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 粤海置地大厦

验收日期: 2023年8月29日

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下, 由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组, 经验收现场质量检查评定, 形成如下结论:  
 土建分部工程为五个分部工程: 地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程, 土建各分部(子分部)工程评定为合格。  
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程: 建筑给排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程, 建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。  
 园林绿化工程、燃气工程评定为合格。  
 观感质量评定为“好”。  
 工程资料齐全。  
 综上所述: 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 所含分部工程的质量均验收合格, 质量控制资料齐全、完整、有效, 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整, 工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格, 观感质量好, 验收组各成员一致认定: 本单位工程质量综合评定为合格, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 韦宏  
 注册号: 4400289-S019  
 有效期: 至2025年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年8月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日
---	--	---	---	---

姓名: 韦志毅  
 注册号: 4405483-AY002  
 有效期: 至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城(北地块) I 合同段 (竣工验收日期: 2022. 4. 28)

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 悦彩城(北地块) 建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期: 2022年4月28日

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m <sup>2</sup>	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 3 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月8日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:







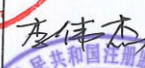


土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年4月8日	总监理工程师:  2022年4月8日	单位(项目)负责人:  2022年4月8日	单位(项目)负责人:  2022年4月8日	单位(项目)负责人:  2022年4月8日
 * GD - E1 - 914 *		 姓名: 覃志毅 注册号: 4405483-AY002 有效期: 至2024年12月		



竣工验收报告~悦彩城(北地块) II 合同段 (竣工验收日期: 2022. 7. 28)

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 悦彩城(北地块) 建筑施工总承包工程第 II 合同段

验收日期: 2022 年 7 月 28 日

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m <sup>2</sup>	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 34 层 地下: / 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	中兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旸、李凯欣、俞雪瑞、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。







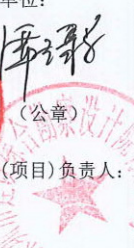
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下, 由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组, 经验收现场质量检查评定, 形成如下致结论:  
 土建分部工程为四个分部工程: 主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程, 土建各分部(子分部)工程评定为合格。  
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程: 建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程, 建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。  
 观感质量评定为“好”。工程资料齐全。  
 综上所述: 该工程质量评定为合格, 同意验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2025年7月28日	监理单位:  总监理工程师: 2025年7月28日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2025年7月28日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2025年7月28日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2025年7月28日
--	---	--	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



获奖证明(工程名称变更为悦彩城)



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程第I、II工程评定为  
合同段  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)171C号

二〇二二年十月二十五日



## 荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

你公司监理的悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程,荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月





表扬信

## 深圳市住房和建设局

### 表扬信

广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、  
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程质量管理体系健全完备,在新技术新工艺应用、过程质量精细管理、5G+智慧建造、实体样板等方面亮点突出,被选取为2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日,举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动,政府、协会、建设、设计、施工、监理等累计超1000人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此,我局对广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在新技术应用、5G+智慧建造应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬,希望上述单位在今后的项目建设管理中,再接再厉,再创佳绩!

深圳市住房和建设局  
2022年1月10日





4、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理 (坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219003001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1741.800000万元

中标工期: 1610日历天

项目经理(总监): 王越平



本工程于 2019-12-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-02-06

查验码: 7626754870977737

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监督

工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源(汽车)产业基地中部启动区内,是基地内首发产业空间载体,承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命,可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台,形成新能源汽车技术创新联盟,扩大坪山新能源汽车产业集群,形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条,弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下:

#### ①项目概况

创新型装配式产业用房项目(G14301-0112宗地)

规划总用地面积为41766.42平方米,可建设用地面积33930.68平方米,总建筑面积为249618.00平方米;其中计容建筑面积186618.00平方米,包括研发用房、厂房以及配套用房;不计容面积为63000.00平方米,包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积7835.74平方米。

②投资估算:投资估算197,796.23万元,其中建安工程费134,534.43万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: I级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额:  /  招标部分工程概算投资额:  /  万元

7. 其它:  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;



- 6. 招标文件及其附件 (含补遗书);
- 7. 投标文件及其附件;
- 8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准。

#### 四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 王越平, 身份证号码: 610321196009110230, 注册号: 0042314

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整 (¥17418000.00 元), 不含增值税金额为 ¥16432075.47 元, 增值税金额为 ¥985924.53 元, 增值税税率为 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止, 总计 1610 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自    /   /    起至    /   /    止, 共    /   /    日历天;
2. 勘察阶段: 自    /   /    起至    /   /    止, 共 60 日历天; (以委托人通知为准)
3. 设计阶段: 自    /   /    起至    /   /    止, 共    /   /    日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止, 共 879 日历天 (暂定, 具体以开工令载明的开工日期为准), 如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收, 则工程监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日;
5. 保修阶段: 自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止, 共 731 日历天 (暂定, 具体工程通过竣工验收的日期为准), 施工阶段监理服务时间延长时, 保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延;
6. 设备监造: 自    /   /    起至    /   /    止, 共    /   /    日历天;
7. 其他服务: 自    /   /    起至    /   /    止, 共    /   /    日历天。

#### 七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 2 月 17 日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。  
本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司  
(盖章)

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号  
10 楼 1006 房号

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报  
业大厦 28D

邮编: 518118

邮编: 518009

法定代表人:

法定代表人:

或其授权代理人:

或其授权代理人:

开户银行: 招商银行龙岗支行

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 755932265410601

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-89668801

电话: 0755-83516318

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



表扬信

## 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

### 表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来,在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下,项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合,项目实施过程中贵公司高度重视,贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作,总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作,积极作为,配合项目部开展工作,处理问题及时有效,确保问题得到妥善解决,大大降低了潜在风险,为项目的顺利推进提供了有力保障,体现了贵公司热情服务,严格监理,高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守,严格把关,表现出良好的职业素养和职业操守。在此,对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营,希望贵公司继续支持本工程后期维保工作,站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持,期待在未来继续携手共进,合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





# 深圳市住房和建设局

## 表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、  
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



的成绩和实效给予肯定和表扬,希望上述单位在今后的项目建设管理中,再接再厉,再创佳绩!

深圳市住房和建设局  
2022年1月10日





深圳市建设工程竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期: 2023.5.6

建设单位(盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





### 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满











### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月6日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: </p>
<p>监理单位(公章):  总监理工程师:  2023年5月6日</p>	<p>设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年5月6日</p>
<p>施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年5月6日</p>	<p>勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年5月6日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 樊则森  
注册号: 4406918-022  
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 2023年5月6日  
注册号: 4405485-AY010  
有效期至: 至2024年12月



单位(子单位)竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

验收日期: 2023 年 5 月 6 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目				
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角	建筑面积	256249.63平方米	工程造价	1312612502.00元
结构类型	钢框架—核心筒结构	层数	地上: 22/19/17/16 层		
	钢框架—剪力墙结构		地下: 2 层		
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/		
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02		
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华、沈洋、陈伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、李小刚、金忠宇、彭宇、肖青平、赖忠辉、黄臻、黄其新、邓懿、朱文、林礼能、陈英、曹杰、张耀柱、陈鹤鸣、王茹茹、杨超、杨林、杨国冰、徐闪
建筑设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、韦经杰、潘海明、何其林、郭强、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收结论：  
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目工程验收，验收结论如下：  
1、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；  
2、构成单位工程的各分部已全部验收合格；  
3、质量控制资料完整；  
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的部分工程检验资料齐全完整；  
5、观感质量通过验收，评定等级为好；  
6、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目竣工验收综合评定为合格。



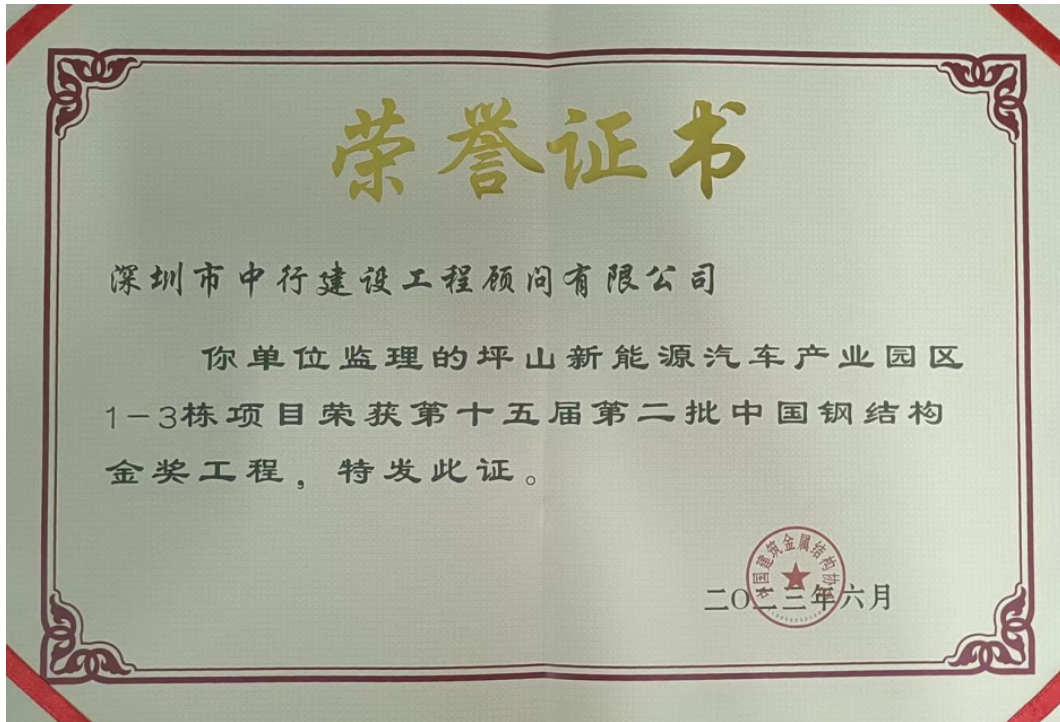

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年5月6日	总监理工程师:  2023年5月6日	单位(项目)负责人:  2023年5月6日	单位(项目)负责人:  2023年5月6日



\* GD- E1 - 914 / 6 \*



获奖证书





### 三、履约评价情况

投标人近五年履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	评分	等级 (优秀/良好/合格)	履约评价时间
1	笋岗街道 H301-0036 宗地 土地整备安置房 建设工程监理	深圳市罗湖区建 筑工务署	/	优秀	2025. 1
2	罗湖区笋岗街道 城建梅园片区城 市更新单元项目 01-05 地块上部 工程(含地下室)	深圳市城建产业 园发展有限公司	90.57	优秀	2024. 9. 30
3	新能源汽车产业 园区 4-6 栋项目	深圳市坪山区产 业投资服务有限 公司	93	优秀	2025. 6



(1)、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

## 深圳市罗湖区建筑工务署

### 表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理,期间能够认真主动地完成各项工作内容,工作成效显著,服务质量满意,我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬,以资鼓励!





监理合同

工程编号 :

合同编号 :

笋岗安置2023003

深圳市工程监理合同

工程名称 : 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置  
房建设工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 10 月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2.工程地点: 深圳市罗湖区

3.工程规模: 项目选址位于罗湖区笋岗街道梨园路与宝安北路交汇处西侧、在笋岗片区 01-10 地块中的 01 子地块建设春笋楼回迁安置房以及罗湖区学校红线内教师宿舍楼外迁工作储备预留用房,用地面积 4117 平方米。主要建设内容包括:新建 1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套,总建筑面积 36440 平方米,其中地上 26300 平方米,地下 10140 平方米,共 366 户,地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等,地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。

4.工程类别: 建筑工程。

5.投资性质: 政府投资。

6.工程概算投资额: 21535.22 万元。

7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4.专用条件;

5.通用条件;

6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》,附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:王友建,身份证号码:420203196307093316,注册号:44003746。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):叁佰叁拾伍万叁仟肆佰零捌元整(¥3353408.00元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=3193722.00元+159686.00元=3353408.00元(暂定价)

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年10月27日起至2027年10月17日止,总计1452日历天。其中:

- 1.决策阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 2.勘察阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 3.设计阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 4.施工阶段:自2023年10月27日起(以开工令时间为准)至2025年10月17日止,共722日历天;
- 5.保修阶段:自2025年10月18日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2027年10月17日止,共730日历天;
- 6.设备监造:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 7.其他服务:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间:2023年10月17日。
- 2.订立地点:罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 3.本合同一式十四份,具有同等法律效力,双方各执七份。



委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)  
住所: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中  
心9楼  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)  
住所: 深圳市福田区深南大道6008号深圳  
特区报业大厦28D  
邮编: 518008  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 深圳宝安桂银村镇银行股份有限公  
司观澜支行  
账号: 660000018214800016  
电话: 0755-83516318  
传真: /  
电子邮箱: 3012068464@qq.com



(2)、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监  
理

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2023年8月5日-2024年9月30日	
节点计划工期	2023年8月5日-2024年9月26日	节点实际工期	2023年8月5日-2024年9月30日	
本次履约评价得分	90.57	工期	超前 天 / 滞后 天	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细				
节点工程内容:				
C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(90.5) × 0.15	13.57
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2
			0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定;	2
			1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定;	
			0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	



4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;	3
			2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平;	
			1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平;	
			0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分: 监理质量符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;	9
			6-9分: 监理质量比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;	
			0-5分: 监理质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;	
			0分: 监理质量不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作;	2
			1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作;	
			0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;	2
			2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;	
			1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;	
			0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	<p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	3	
四	工期控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；</p> <p>0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。</p>	7	
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	<p>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	5	
12	保密工作	2	<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	2	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100		90.57	
				得分 (Z) :	90.57
履约评价工作小组意见 (会签):					
					





监理合同

工程编号:

合同编号: CJHT-MYGX-081 (GC034)

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05

地块上部工程 (含地下室) 工程监理

工程地点: 罗湖区笋岗街道西北部, 北靠泥岗西路, 西临规划三路, 南临田笋路, 东临宝安北路

委托人: 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人 ( 全称 ) : 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人 ( 全称 ) : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程 ( 含地下室 ) 工程  
工程监理

2. 工程地点: 本项目位于罗湖区笋岗街道西北部, 处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路, 西临规划三路, 南临田笋路, 东临宝安北路

3. 工程规模: 本地块占地面积 11479 平方米, 建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑, 分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。

1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。

1 栋 A 座塔楼为住宅功能, 建筑高度 194.55m, 总共 54 层。

1 栋 B 座塔楼为保障房功能, 大堂设置于场地西北侧, 通过规划三路到达; 建筑高度 154.45m, 总共 43 层, 布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式, 需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键, 需做好整体规划安排。

商业位于场地西南侧, 裙楼首层 6.2m, 二至六层 5.4m, 七至八层 4.5m, 裙楼建筑高度 44.40m, 总共 8 层。

公共配套设置于场地北侧, 通过规划三路进入内部道路后到达, 裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

幼儿园 ( 2 栋 12 班 ) 独立布置在场地东南侧。幼儿园独立占地 3600 m<sup>2</sup>, 一至三层层高 4.2m, 建筑高度为 16.15m, 总共三层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金

6. 工程概算投资额:  /  万元, 招标部分工程概算投资额: 94531.18 万元

7. 其它:  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 ( 适用于招标工程 ) 或委托书 ( 适用于非招标工程 );



3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名:王友建,身份证号码:420203196307093316,注册号:44003746

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分(¥11,024,646.15)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.9663	52.498315		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止,总计 3318 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止,共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段:自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止,共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段:自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止,共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段:自 2021 年 03 月 30 日起至 2024 年 04 月 29 日止,共 1127 日历天;
5. 保修阶段:自 2024 年 04 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止,共 2191 日历天;
6. 设备监造:自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止,共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务:自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止,共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



- 1. 订立时间: 2021.3.11日。
- 2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
- 3. 本合同一式十四份, 具有同等法律效力, 双方各执七份。

委托人: (盖章) 深圳市城建产业园发展有限公司 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号 住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编:

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 44201508000052522534

电话:

电话: 0755-83516318

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



获奖证书





(3)、新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 6 月合同履约评分

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子人员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 主要服务人员未取得安全生产培训证书 1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比,比例在 0~1/3(不含)之间 1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比,比例在 1/3(含)~2/3(不含)之间扣 5 分 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 5 分/次 扣 2 分/人 扣 2 分/人·次 扣 2 分/次 扣 5 分/人 扣 1 分/人 扣 8 分/阶段 扣 5 分/阶段 扣 15 分 扣 15 分	日常 日常 日常 日常 日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况:与施工承包人搭伙就餐的	扣 5 分		
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况(未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致,每缺一项 2.1.2 数量每少一个 2.1.3 性能差,不能满足正常工作需要,或降低型号	扣 3 分 扣 2 分 扣 2 分/个		
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 参加设计交底、图纸会审,提出相关建议或意见	3.1.1 未参加设计交底会议或图纸会审时未能提出图纸中存在的问题或对很多问题不了解的	扣 5 分	日常	
			3.2 熟悉有关规范、合同和施工图	3.2.1 不熟悉工程建设的有关法律、法规、技术规范、施工规范、设计文件、合同及施工图	扣 2 分/次	日常	
			3.3 审查和批准施工组织设计、专项施工方案,核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.3.1 未按要求审查、批准或审查、批准时无明确的意见 3.3.2 未认真审查施工组织设计、专项施工方案,对其中存在的问题未能提出就批准的	扣 2 分/次 扣 2 分/次	日常	
			3.4 监理规划、监理实施细则	3.4.1 未针对本项目的情况,进行编制 3.4.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施、未明确监理的工作范围及工作目标、未明确监理工作的方法及措施 3.4.3 规划、细则签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 1 分 扣 3-5 分 扣 0.5 分/处		
			3.5 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认,见证送检	3.5.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果,未要求施工承包人及时进行进场报审的 3.5.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.5.3 未及时实行见证取样送检的 3.5.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑	扣 5 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次	日常	



			材料、建筑构配件和设备,未就地封存、未做好记录,未及时发现有关单位处理的				
		3.6 对施工质量进行全过程的监督管理	3.6.1 未督促施工承包人按图施工	扣5分/次	日常		
			3.6.2 施工过程中存在的质量问题、缺陷未能及时发现或发现了未能及时制止的	扣3分/次	日常	3	
			3.6.3 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行的	扣5分/次	日常		
			3.6.4 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣5分/次	日常		
		3.7 施工过程质量旁站监理	3.7.1 未按要求针对本项目编制旁站方案	扣5分			
			3.7.2 未按房屋建筑工程施工旁站监督管理办法规定的关键部位、关键工序进行旁站监理	扣5分/次	日常		
			3.7.3 旁站记录不及时、不齐全,旁站记录无针对性的	扣1分/次	日常		
		3.8 过程资料的管理	3.8.1 有关质量方面的过程控制资料审查不严谨、不细致,资料中存在的问题不能及时发现就进行签字盖章的,未能及时要求施工承包人报审的,签字、盖章不规范的	扣1分/次	日常		
			3.8.2 有关的技术往来文件(如:工程联系单、设计变更洽商记录等)审查不细致,批复意见不明确的	扣1分/次	日常		
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全管理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度、未建立危险性较大的分部分项工程台账	扣1分/项		
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		
				4.1.5 安全服务人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		
				4.2.2 审查不细致,未发现其中存在的问题就审批的,审批意见不明确的	扣2分/次		
			4.3 对高边坡、深基坑、高支模、大型机械设备的安拆、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 未按已审批的专项施工方案进行检查、检查不细致未发现现场存在的安全隐患或发现问题没有及时制止、纠正	扣1分/次	日常	
				4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/	日常	
				4.4.3 现场临时防护不到位,未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	扣1分/次	日常	
				4.4.4 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不及时、不齐全,记录无针对性的	扣1分/次	日常	
4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、工程施工旁站监督管理办法(附件3)要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常					



			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常		
				4.6.2 未审查施工承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分			
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分			
				4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
					4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常
				4.8.2 未对重大危险源进行监控		扣2分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况		扣1分/次	日常	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续		扣2分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促施工承包人整改完善或督促不力的		扣1分/次	日常	2
				4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审批进度计划, 或未按照审批的进度计划进行控制执行	扣2分/次	日常		
				5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告		扣2分/次	日常		
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的, 计划进度与实际进度相比滞后较多且未要求、指导施工承包人进行调整的		扣2分/次	日常	2	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分			
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分							
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项			
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项			
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常		
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常		
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常		
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	扣2分/次	日常		
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常		
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣5分/次				
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分			
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分			
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常		
				7.2.2 未及时送审	扣2分			
7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次						
7.4 积极检查跟踪保	7.4.1 不管	扣3分/次	日常					



			修期工程缺陷,及时督促施工承包人维修完善	7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理周报、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	扣1分/次	日常	
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工承包人、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
8.2.2 未认真督促施工承包人执行需整改项	扣2分/次	日常					
8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常				
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场服务人员服务不到位,书面收到我方的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。			
合计		100					93

建设单位: 

监理单位: 



监理合同

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-042

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目  
(G14301-0111 宗地) 工程监督  
工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角  
委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司  
受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 深圳市工程监理合同

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)工程监理  
2. 工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角  
3. 工程规模: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)规划总用地面积为65960.44平方米,可建设用地面积36933.68平方米,总建筑面积为260188.00平方米;其中计容建筑面积184668.00平方米,包括研发用房、厂房以及配套用房;不计容面积为75520.00平方米,包含地下车库(含人防)和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积22991.29平方米,公园绿地面积2951.77平方米,水域3083.70平方米。投资估算203,864.96万元(不含利息费用及土地费用),其中建安工程费估算金额174,712.42万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额:      /      万元, 招标部分工程概算投资额:      /      万元

7. 其它:      /     

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议;
2. 补充条款;
3. 协议书;
4. 中标通知书;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 招标文件及其附件(含补遗书);
8. 投标文件及其附件;



9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名: 谢士德, 身份证号码: 340405196405010290, 注册号: 44003730,

联系方式: 13510826040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整(¥18296868.00), 不含增值税金额为¥17261196.23 元, 增值税金额为¥1035671.77 元, 增值税税率为 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段(包含详细勘察阶段) (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			1742.5589	87.1279		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 1 日起至 2024 年 12 月 30 日止, 总计 1521 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天(以委托人通知为准);

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天(以委托人通知为准, 设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计);

4. 施工阶段: 自 2020 年 11 月 1 日起至 2022 年 12 月 30 日止, 共 790 日历天(暂定, 具体以开工令载明的开工日期为准), 如施工项目不能在 2022 年 12 月 30 日前完成竣工验收, 则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日;

5. 保修阶段: 自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 30 止, 共 731 日历天(暂定, 具体工程通过竣工验收的日期为准), 施工阶段监理服务时间延长时, 保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;



7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月5日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份, 自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并盖单位公章后生效。

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市坪山区坪山大道1044号  
投资大厦701室

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人 奇曹印修 (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-89668802

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道6008号深圳  
特区报业大厦28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人 城岗 (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



## 四、项目总监业绩情况

### 拟派总监理工程师业绩情况

姓名	龚裕祥	性别	男	年龄	58岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	江西工业大学			毕业时间	1988年7月		所学专业	土木建筑工程系水利水电工程建筑	
工程建设行业工作年限	37年	监理服务工作年限	26年	投标人企业工作年限	24年		技术特长	工民建	
国家注册监理工程师注册号	44007111			注册专业			房屋建筑工程 市政公用工程		
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业			/		
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业			/		
主要工作经历	1988.07-1992.09 江西红星建筑工程公司 1992.10-1999.02 江西农垦泰和质监站 1999.03-2001.02 铁科院深圳设计院 2001.03至今 深圳市中行建设监理有限公司			技术员 副经理 站长 总监理工程师代表 总监理工程师					
<b>拟派总监业绩情况</b>									
序号	项目名称			合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)		建设单位	
1	福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理			28.74	2024.7.10	/		深圳市福嘉建设开发有限公司	
2	世界创新中心 (WIC) (暂定名)			12.45	2025.10.17	/		深圳皇冠 (中国) 电子有限公司	
3	粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程 (粤海置地大厦、悦彩城)			1923.38	2018.6.28	2023.8.29		粤海置地 (深圳) 有限公司	



注册证

使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 龚裕祥

性别: 男

出生日期: 1967年08月20日

注册编号: 44007111

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月03日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2026.1.8

发证日期: 2025年05月06日





资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The people's Republic of China

编号:  
No. 0002817



姓名: 姜裕祥  
Full Name 姜裕祥  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1967.8  
Date of Birth 1967.8  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2000.5.14  
Approval Date 2000.5.14

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2000年 11月 15日  
Issued on 2000年 11月 15日



职称证





毕业证



荣誉证书





1、福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理  
监理合同

工程编号:

合同编号: 福嘉 202404-1098

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理

工程地点: 深圳市福田区新洲路与福强路交汇处

委托人: 深圳市福嘉建设开发有限公司

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福嘉建设开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区新洲路与福强路交汇处
3. 工程规模: 文化创意园内的建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、停车场、园林绿化以及附属设施的拆除工程、苗木迁移等相关内容。
4. 工程类别: 其他工程; 工程等级: \_\_\_\_\_
5. 投资性质: \_\_\_\_\_
6. 工程概算投资额:     /     万元; 工程造价: (暂定) 728.725358 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑(装饰、装修)工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(1) 本项目涉及的拆除工程、苗木迁移、围挡施工等相关内容;



(2) 涉及项目管线改迁工程(包括但不限于燃气、电力、给排水、通信、公安监控) 相关内容。

(3) 具体以委托人、代建人及监理招标文件相关要求为准;

3. 其他工程: 本项目用地范围内涉及的建筑物、构筑物等拆除工程、以及苗木迁移等相关内容。

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 签订合同日起至工程移交证书签发日止;

2. 保修阶段自 工程移交证书签发日起至场地移交完成止;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第51条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金(含税)暂定为(大写):人民币 贰拾叁万捌仟肆佰元整(¥238400元),其中不含税金额为:  
224905.66元,税金为:13494.34元,税率6%。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 22.70 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 1.14 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为       /       万元;

4. 勘察阶段服务酬金为       /       万元;

5. 设计阶段服务酬金为       /       万元;

6. 其他服务服务酬金为       /       万元。

监理服务费支付节点如下:

1. 预付款的支付: 预付款为合同暂定价的20%,于合同签订且监理人递交预付款的支付申请之日起10个工作日内付款。

2. 期中付款: 按月支付上月监理费,期中付款额=项目委托人批复的上月拆除工程施工进度款×监理合同计费费率×80%。累计支付至合同暂定价(包含预付款)的85%时暂停支付。期中付款额低于10万元时,将应付款额累计到下一次期中付款中支付。

3. 结算: 在本项目拆除工程竣工验收合格并结算完成且保修阶段届满后,监理服务费经第三方咨询单位审定后10个工作日内支付至合同结算价的100%。最终合同结算价以拆除工程施工结算价为计算依据进行核算。如需增加额外的工作,以补充协议形式协商约定。

4. 监理人应于委托人支付任一笔费用前至少【10】个工作日向委托人提供等额合法的增值税专用发票。



### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同壹式陆份,委托人执叁份,监理人执叁份,具有同等法律效力。

(本页无正文,为盖章页。)

委托人:深圳市福嘉建设开发有限公司  
法定代表人或其委托代理人:



监理人:深圳市中行建设工程顾问有限公司  
法定代表人或其委托代理人:



开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

住所:深圳市福田区深南大道6008号深圳特区  
报业大厦28D

邮编: 518009

电话: 0755-83516318

传真: /

电子邮箱: 3012068464@qq.com

合同签订时间: 2024.7.10



附件：人员配置表

福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理机构人员配置表

序号	拟担任的 监理岗位 职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业注册 资格类别	注册登记 专业	执业注册号 或岗位证号	从事 监理 工作 年限	进退场 时间
1.	总监理 工程师	龚裕祥	工程师	工民建	国家注册 监理工程师	房屋建筑 市政公用	44007111	25 年	根据甲 方要求 进退场
2.	监理 工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省专业 监理工程师	房屋建筑	B23040059	10 年	根据甲 方要求 进退场
3.	监理 工程师	李欣	技术员	房屋建筑	广东省 监理员	房屋建筑 市政公用	A23120420	1 年	根据甲 方要求 进退场
4.	监理员/ 资料员	刘凯	/	资料管理	/	/	/	4 年	根据甲 方要求 进退场



## 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程 监理服务合同补充协议

甲方：深圳市福嘉建设开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，在《福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理服务合同》(合同编号福嘉 202404-1098，下称“原合同”)的基础上补充合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、在原合同监理范围基础上新增该工程勘察阶段监理服务，新增勘察阶段监理酬金含税总额为人民币 49000 元，大写：肆万玖仟元整。税金为人民币 2773.58 元，大写：贰仟柒佰柒拾叁元伍角捌分。不含税金额为人民币 46226.42 元，大写：肆万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分。新增服务期限为 5 个月，自合同签订之日算起。本阶段为总价包干。付款方式为：预付款为人民币 20000 元，于合同签订且乙方递交预付款的支付申请之日起 10 个工作日内付款。剩余合同金额在本项目勘察工程竣工验收合格并办理结算后，乙方递交支付申请之日起 10 个工作日内一次性支付完毕。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。



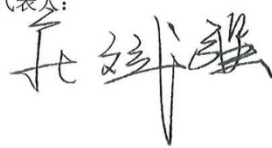

三、本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

四、本补充协议一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律竞争力，自双



方签字盖章之日起生效。

以下为盖章页，无正文。

甲方(签章):		乙方(签章):	
法定代表人:		法定代表人:	
或委托代理人:		或委托代理人:	
签署日期: 2025.6.26		签署日期: 2025.6.26	



2、世界创新中心 (WIC) (暂定名)  
监理合同

---

## (建筑物拆除和岩土勘察阶段) 工程监理合同

项目名称: 世界创新中心(WIC) (暂定名)

合同编号: HG(SZ01)-ZHHT-2025-007

甲 方: 深圳皇冠(中国)电子有限公司

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订地点: 广东省深圳市





甲方：深圳皇冠（中国）电子有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

依照有关法律与行政法规、建设工程批准文件等有关规定（若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准），双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就世界创新中心(WIC)项目（暂定名，以下简称“本项目”）工程监理（建筑物拆除和岩土勘察阶段）事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：世界创新中心(WIC)项目（暂定名）。

1.2 项目地点：深圳市福田区深南大道南侧车公庙工业区 01-01 地块，东临泰然九路、南临泰然四路、西临泰然十一路、北临泰然二路。

1.3 项目规模：本项目总占地面积约 127123.99m<sup>2</sup>，其中 01-01 地块总建设用地面积 21,991m<sup>2</sup>；拆除范围内建/构筑物基底占地面积约 30909.55m<sup>2</sup>，拆除永久建筑面积 91797.89m<sup>2</sup>，拆除构筑物 2609.78m<sup>2</sup>。

### 第二条 本合同依据下列法规和文件签订

2.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

2.2 国家及地方有关建设工程的法律、法规、规章和规范等。

2.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

2.4 本项目设计相关文件等。

### 第三条 乙方的服务范围、内容、工期及人员配置要求

世界创新中心（WIC）项目为甲方全部自持，以百年建筑、日本品质、世界创新中心为总体目标进行设计、施工及运营。世界创新中心（WIC）项目旨在打造以高质量发展为目标、以科技研发总部为核心的世界创新平台，在设计中还应考虑全球环境气候变暖，北极南极冰雪消融，未来海平面将可能上升带来的影响，在可持续发展方针的基础上，应增加如何应对频发极端天气（如台风、暴雨、冰雹、洪涝灾害等）的设计方针，为项目的全生命周期量身设计，从而打造功能最好、使用最好、档次最好的百年建筑，给未来工作、生活在这里的人群提供更为优质、安全、舒适的工作居住场所。本项目绿色建筑目标：绿建三星、LEED 铂金级、WELL 铂金级。

3.1 服务范围、内容：



《项目监理机构人员配置表》如下:

序号	人员安排	配置人员	资质要求
1	总监理工程师	1	具备国家注册监理工程师执业资格(房屋建筑工程专业)、中级或以上职称,有拆除工程及勘察 监理经验
2	监理工程师	1	深圳市/广东省专业监理工程师或具备中级或以上职称,从事建设行业5年以上,有拆除工程及 勘察监理经验
3	安全监理工程师	1	具备注册安全工程师执业资格,且从事安全管理 工作年限5年及以上,有拆除工程及勘察监理经 验
4	合计	3	

备注:以上监理人员数量为暂定数量,甲方有权要求增加监理人员,增加人员费用按照合同单价相应增加。

#### 第四条 合同价款

##### 4.1 合同价款

本合同综合单价包干:暂定含税总价为:¥124500.00元(大写:人民币壹拾贰万肆仟伍佰元整),其中增值税为¥7047.17元(大写:人民币柒仟零肆拾柒元壹角柒分),不含税价款为¥117452.83元(大写:人民币壹拾壹万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分),增值税税率6%。

##### 4.2 本合同费用清单明细如下:

序号	清单项目名称	单位	工程量	含税综合单价(元)	含税合价(元)	备注
1	总监理工程师	人·月	3.00	20000	60000	
2	监理工程师	人·月	3.00	10500	31500	
3	安全监理工程师	人·月	3.00	11000	33000	



4) 收件人: 占寅, 联系电话: 18200984123, 邮箱地址: 3012068464@qq.com。

11.5 任何一方指定的地址和收件人的变更或拒绝接收造成通知不能实际送达, 发送方的通知只要按照接收方最后指定的地址发出, 该通知即被视为有效送达。

11.6 双方以书面形式向对方发出的各类通知、文件和资料必须经由法定代表人或其委托的代理人签字(或签名章)及加盖公章(或经授权的专用章)后生效, 未经签字(或签名章)及加盖公章(或经授权的专用章)不具法律效力。

#### 第十二条 合同争议的解决方式

12.1 如果在执行本合同的过程中, 在重大问题上双方发生争议, 双方应友好协商解决。当双方协商不成时, 依法向深圳国际仲裁院提起仲裁。

12.2 发生争议后, 双方应继续履行合同。

#### 第十三条 合同签署和生效

13.1 本合同经双方法定代表人或其委托的代理人签字(或签名章)并加盖公章后生效。双方中最后一方签字(或签名章)并加盖公章的日期为合同生效日期。

13.2 本合同未尽事宜, 可另行签署书面补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

#### 第十四条 附则

14.1 双方完全履行合同规定的义务后, 本合同即行终止。

14.2 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

#### 第十五条 合同附件

15.1 附件一《履约承诺书》;

15.2 附件二《公平竞争承诺书》;

15.3 附件三《项目人员配置表》;

(以下无正文)



甲方(盖章): 深圳皇冠(中国)电子有限公司  
法定代表人或委托代理人  
(签字或签名章):  
签署日期: 2025 年 10 月 14 日

乙方(盖章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
法定代表人或委托代理人  
(签字或签名章):  
签署日期: 2025 年 10 月 17 日



附件三《项目人员配置表》

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限
1	总监理工程师	龚裕祥	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007111	32年
2	监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11年
3	安全监理工程师	陈荣	工程师	安全管理	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	建筑施工安全	0332024104 4000002265	11年





3、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程(粤海置地大厦、悦彩城)  
中标通知书





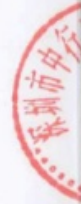
监理合同

2018-84

工程编号:

合同编号: GDL-2018-ZYFW-QT-004

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 粤海置地(深圳)有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人 (全称): 粤海置地 (深圳) 有限公司

监理人 (全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点: 本项目位于深圳罗湖区布心, 东至东昌路, 南至布心路, 西、北临围岭公园, 中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011, 03-42 地块。

3. 工程规模: 建筑面积 482051.00 m<sup>2</sup>, 其中计容积率建筑面积 316051.00 m<sup>2</sup>, 不计容积率面积 166000.00 m<sup>2</sup>, 详见下表:

序号	项目部位	暂定建筑面积 (单位: m <sup>2</sup> )	备注
一	北地块 (宗地号 H409-0092)	226651.00 m <sup>2</sup>	
1	商业建筑 (含地上商业及地下商业)	59880.00 m <sup>2</sup> (含 21000.00 m <sup>2</sup> 的地下商业)	商业、办公楼含公共区域精装修, 停车场为普通装修。
2	办公建筑 (含消防避难空间)	90171.00 m <sup>2</sup>	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m <sup>2</sup> (其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m <sup>2</sup> )	
4	公共配套及其他	100 m <sup>2</sup>	
二	南地块 (宗地号 H409-0011)	255500.00 m <sup>2</sup>	
1	商业建筑 (含地上商业及地下商业)	46460.00 m <sup>2</sup> (含 9000.00 m <sup>2</sup> 的地下商业)	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑 (含消防避难空间)	155840.000 m <sup>2</sup>	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m <sup>2</sup>	
4	公共配套 (含公交首末站及其他)	3200.00 m <sup>2</sup>	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地 (03-42 地块)	12000.00 m <sup>2</sup>	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m <sup>2</sup>	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m <sup>2</sup>	



备注: 1、以上面积为暂定面积,最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括: 停车场、避难区域、地下商业。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件及解释顺序为:

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件;
- 2) 协议书;
- 3) 中标通知书;
- 4) 专用条件;
- 5) 通用条件;
- 6) 本合同附件;
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件;
- 8) 招标文件及其附件;
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等(以符合招标文件和经委托人书面同意者为准,但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者,以该等对委托人有利的承诺为准);
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,与本合同具有同等法律效力,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 四、项目负责人(总监)

土建专业项目负责人(总监)姓名:魏常富,身份证号码:230402196403030234,注册号:44003755

市政专业项目负责人(总监)姓名:岳乃军,身份证号码:220103197106182517,注册号:44005717

## 五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

## 六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期:自合同签订之日起至工程正式开工之日(以委托人书面通知为准)止。
2. 施工阶段监理服务期限:自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

(1) 北地块(含北地块工业遗存,下同)暂定【1249】个日历天(【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日)；

(2) 南地块(含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地,下同)暂定【1658】个日历天(【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日)；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天(【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日)。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的, 监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务(该费用含在合同价内)。

3. 保修阶段监理服务期: 自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为(大写): 壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(¥19,233,821.30)。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间: 2018年6月28日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份, 委托人执柒份, 监理人执贰份, 具有同等法律效力。

委托人: 粤海置地(深圳)有限公司

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区东昌路1号

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编: 518019

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳分行布心支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步

支行

账号: 775759010211

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-25516328

电话: 0755-83516318

传真: 0755-2551603

传真: 0755-83515633



建设单位名称变更



**深圳市市场监督管理局**  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

✎ 信息打印

**广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息**

变更前名称	粤海置地(深圳)有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎黎花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务; 涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务; 住宅和土地的买卖服务 (不含高尔夫球场、别墅); 非住宅和土地的买卖服务, 在收费或合同基础上的住宅财产管理服务; 在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务; 在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务; 在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务; 从事深圳市罗湖区布心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务; 房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务 (法律、法规禁止经营的不得经营, 涉及许可经营的凭许可证经营)。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务; 涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务; 住宅和土地的买卖服务 (不含高尔夫球场、别墅); 非住宅和土地的买卖服务; 在收费或合同基础上的住宅财产管理服务; 在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务; 在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务; 在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 停车场经营和相关配套设施服务; 房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务 (法律、法规禁止经营的不得经营, 涉及许可经营的凭许可证经营)。(以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施, 涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2023. 8. 29)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 粤海置地大厦

验收日期: 2023年8月29日

建设单位 (盖章): 广东粤海置地集团有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕昉、 <b>龚裕祥</b> 、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕昉、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈兰海	总询理地			陈兰海
2	陈旭	粤海置地	项目经理	工程师	陈旭
3	李物	粤海置地	工程师		李物
4	刘天	粤海置地			刘天
5	蔡裕祥	深圳市中行工程顾问	总监		蔡裕祥
6	吕奕	深圳市中行工程顾问	专监		吕奕
7	张立刚	深圳市中行工程顾问	专监		张立刚
8	欧阳浩	深圳市中行建设(集团)有限公司	专监		欧阳浩
9	何建三	深圳市中红建设工程有限公司	专监		何建三
10	吴伟基	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		吴伟基
11	陈忠元	深圳市中行建设工程顾问有限公司			陈忠元
12	陈飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		陈飞
13	吴志田	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代		吴志田
14	张焯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
15	李栋	粤海置地			李栋
16	刘	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		刘
17	欧阳浩	总询理地			欧阳浩
18	黄自轩	中国建筑第八工程局有限公司			黄自轩
19	吴世祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		吴世祥
20	彭蔚	粤海置地			彭蔚
21	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院			覃志毅
22	李	华南理工大学建筑与城乡规划学院			李
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下, 由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组, 经验收现场质量检查评定, 形成如下结论:  
 主建分部工程为五个分部工程: 地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程, 土建各分部(子分部)工程评定为合格。  
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程: 建筑给排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程, 建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。  
 园林绿化工程、燃气工程评定为合格。  
 观感质量评定为“好”。  
 工程资料齐全。  
 综上所述: 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 所含分部工程的质量均验收合格, 质量控制资料齐全、完整、有效, 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整, 工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格, 观感质量好, 验收组各成员一致认为: 本单位工程质量综合评价为合格, 同意通过验收。

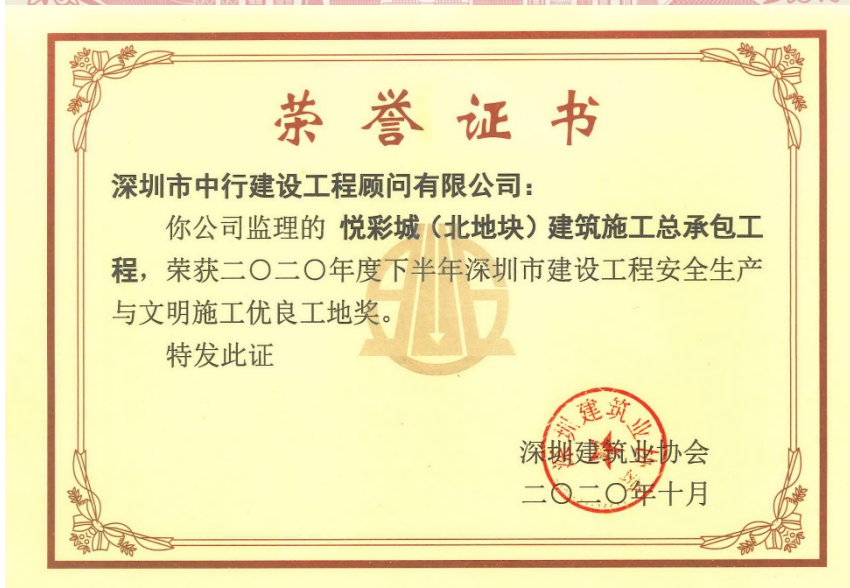
中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 韦宏  
 注册号: 4400289-S019  
 有效期: 至2025年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年8月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日
---	--	---	---	---

姓名: 郭利  
 注册号: 4405483-AY002  
 有效期: 至2024年12月



获奖证书





### 五、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	龚裕祥	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007111	33 年	施工阶段
2	结构监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	12 年	施工-保修阶段
3	安装监理工程师	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8 年	施工阶段
4	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A23090118	6 年	施工阶段
5	资料员	陈星	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21070269	10 年	施工阶段

2026 年 3 月 6 日



1、拟派项目总监理工程师龚裕祥简历表

姓名	龚裕祥	性别	男	年龄	58岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36242619670820951X	手机号码	13798530935
参加工作时间	1988年7月	从事项目总监年限		26年	
项目总监 资格证书编号		0002817			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
粤海置地(深圳)有限公司	粤海置地深圳布心项目 南北地块工程(粤海置地大厦、悦彩城)	1923.38 万元	2020.3.17- 2023.8.29	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市福嘉建设开发有限公司	福田区沙头街道文化创意园城市更新项目拆除工程监理	28.74	2024.7.10	在建	合格
深圳皇冠(中国)电子有限公司	世界创新中心(WIC) (暂定名)	12.45	2025.10.17	在建	合格



电子注册证



使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 龚裕祥

性 别 : 男

出生日期 : 1967年08月20日

注册编号 : 44007111

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月03日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

2026.1.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年05月06日



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The people's Republic of China

编号:  
No. 0002817



姓名:  
Full Name 姜裕祥

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1967.8

专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期:  
Approval Date 2000.5.14

持证人签名:  
Signature of the Bearer  
\_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on 2000年 11月 15日



职称证





毕业证



荣誉证书







2、拟派项目结构监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	结构监理工程师								
姓 名	黄鹏贤	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	广东工业大学				毕 业 时 间	2015 年 1 月	所 学 专 业	建筑学	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	11 年	监 理 服 务 工 作 年 限	11 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年	技 术 特 长	工民建	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23040059		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 结构监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华润小径湾花园一期 建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，<b>获得 (II 标段) 广东省 AA 级安全文明标准化工地</b>，任结构监理工程师</p> <p>2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任结构监理工程师</p> <p>3、星河智荟花园 (银海商业街更新项目)：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，<b>获得广东省安全生产文明施工优良样板工地</b>，任结构监理工程师</p> <p>4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，<b>获得深圳市优质结构工程奖</b>，任结构监理工程师</p> <p>5、深圳市福田区河湾北片区改造项目 (南华村棚改) 监理服务 I 标段 总建筑面积约 106 万 m<sup>2</sup>，工程总投资额约 40 亿元，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程等，任结构监理工程师。</p>								



职称证

**广东省职称证书**

姓名: 黄鹏贤  
身份证号: 440506198709080719

职称名称: 工程师  
专    业: 建筑施工  
级    别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2019年12月20日  
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003008364  
发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年01月09日


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

姓名 黄鹏贤

性别 男

身份证号 440506198709080719

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23040059

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日

换证日期: 2023 年 4 月 3 日

有效期至: 2026 年 4 月 2 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 黄鹏贤 性别 男, 一九八七年 九 月 八 日生, 于 二〇一二年  
一 月至 二〇一五 年 一 月在本校 建筑学

专业 函授 学习业修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长:

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 118455201505101502

二〇一五 年 一 月 二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄鹏贤 社保电脑号: 625683799 身份证号码: 440506198709080719 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					76.7	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392771e7c527512 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目安装监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安装监理工程师								
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学			毕业 时间	2009 年6月	所学 专业	工业自动化		
工程 建设 行业 工 作 年 限	27年	监理服务 工作年限		8年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	8年	技术 特长	机电 安装	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254	登 记 专 业	机电安装工程		
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任安装监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b>，任安装监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，<b>获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</b>，采用<b>装配式施工</b>，任安装监理工程师</p>								



职称证

# 广东省职称证书

姓名: 杨忠华

身份证号: 21030219780306333X



职称名称: 工程师

专业: 建筑电气

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003119583

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 1030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期:2018 年 8 月 30 日

换证日期:2022 年 6 月 13 日

有效期至:2028 年 6 月 12 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名:杨忠华

身份证号:21030219780306333X

证书编号:65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会  
2009 年 06 月 30 日

高等院校  
沈阳工业大学  
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨忠华 社保电脑号: 647352906 身份证号码: 21030219780306333X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				306.93		76.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392771e7ba9385w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工 作 年 限	6年	监理服务 工作年限	6年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	6年	技术 特长	安全管理		
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号	A23090118		登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目: 建筑面积 62 万平米, 主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施(含幼儿园), 任安全监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目(深乐村): 建筑面积 44.273 万平米, 拟建人才住房 3400 套, 打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区, 获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”, 任安全监理工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区(工业上楼项目): 建筑面积 26.0188 万平米, 包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等, 任安全监理工程师</p>								



职称证

编号: 183197303  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 210903197901090015  
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限  
Establishment 公司

专业名称 技术经纪  
(建筑施工)

Profession Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188  
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	曾宇	
	性别	男	
	身份证号	210903197901090015	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A23090118	
 	初次发证日期:	2023 年 8 月 31 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 8 月 30 日	

毕业证

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 <b>建筑工程技术</b>		
专业	函授	学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:	广东创新科技职业学院	校(院)长: 
批准文号:	粤教规函【2011】94号	二〇二三年 七 月 一 日
证书编号:	143635202306001897	
		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:曾宇 社保电话号:801586703 身份证号码:210903197901090015 页码:1  
 参保单位名称:深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号:262475 计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65				437.65			260.8	65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392771e7ba920cb ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、拟派项目资料员陈星简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	陈星	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	三峡大学			毕业 时间	2007 年6月	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工 作 年 限	18年	监理服务 工作年限	10年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	10年	技术 特长	档案管理		
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号	B21070269		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	<p>2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等技术员、施工员</p> <p>2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、陕西华电蒲城电厂三期2x600MW级工程建筑A标段：任技术员、施工员；</p> <p>2、新疆伊犁钢铁有限公司100万吨钢改造工程B标段：造价1.4亿，任技术员/施工员；</p> <p>3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长3.08km，任技术员、施工员；</p> <p>4、星河雅宝高科创新园6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积5.5万平米，获<b>2018年广东省安全生产文明施工优良样板工地</b>，任资料员</p> <p>5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积68万平米，包含两栋369m的超高层写字楼双子塔，地下5层，地上塔楼69层，投资31亿元，获<b>广东省建设工程优质结构奖</b>，任资料员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈星</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>421023198609212071</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21070269</u>	
	初次发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>陈星</u> 性别 <u>男</u> , 一九八六年 九 月 二 十 一 日 生, 于二〇〇三年 九 月		
至二〇〇七年 六 月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>三峡大学</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>110751200705003124</u>		二〇〇七年 六 月 三 十 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		





## 六、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业参加深圳市公明下村股份合作公司的公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市中行建设工程顾问有限公司从业人员 369 人,营业收入为 8483.436067 万元,资产总额为 23410.169111 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于 建筑业 行业的(中型企业)。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 2026 年 3 月 6 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。



## 七、其他

### 投标人认为其他可以体现公司的证明文件

#### 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更(备案)通知书  
企业名称变更

变更(备案)通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的(名称)变更予以核准;对你企业的(章程修正案、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前名称: 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示:如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

## 变更(备案)通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的(法定代表人信息)变更予以核准;对你企业的(升级换照、总经理、董事成员)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

备案前总经理: 尚斌乾(总经理)

备案后总经理: 郑学军(总经理)

备案前董事成员: 尚斌乾(董事长)

备案后董事成员: 郑学军(董事长)

变更前法定代表人信息: 尚斌乾

变更后法定代表人信息: 郑学军

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



# 工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

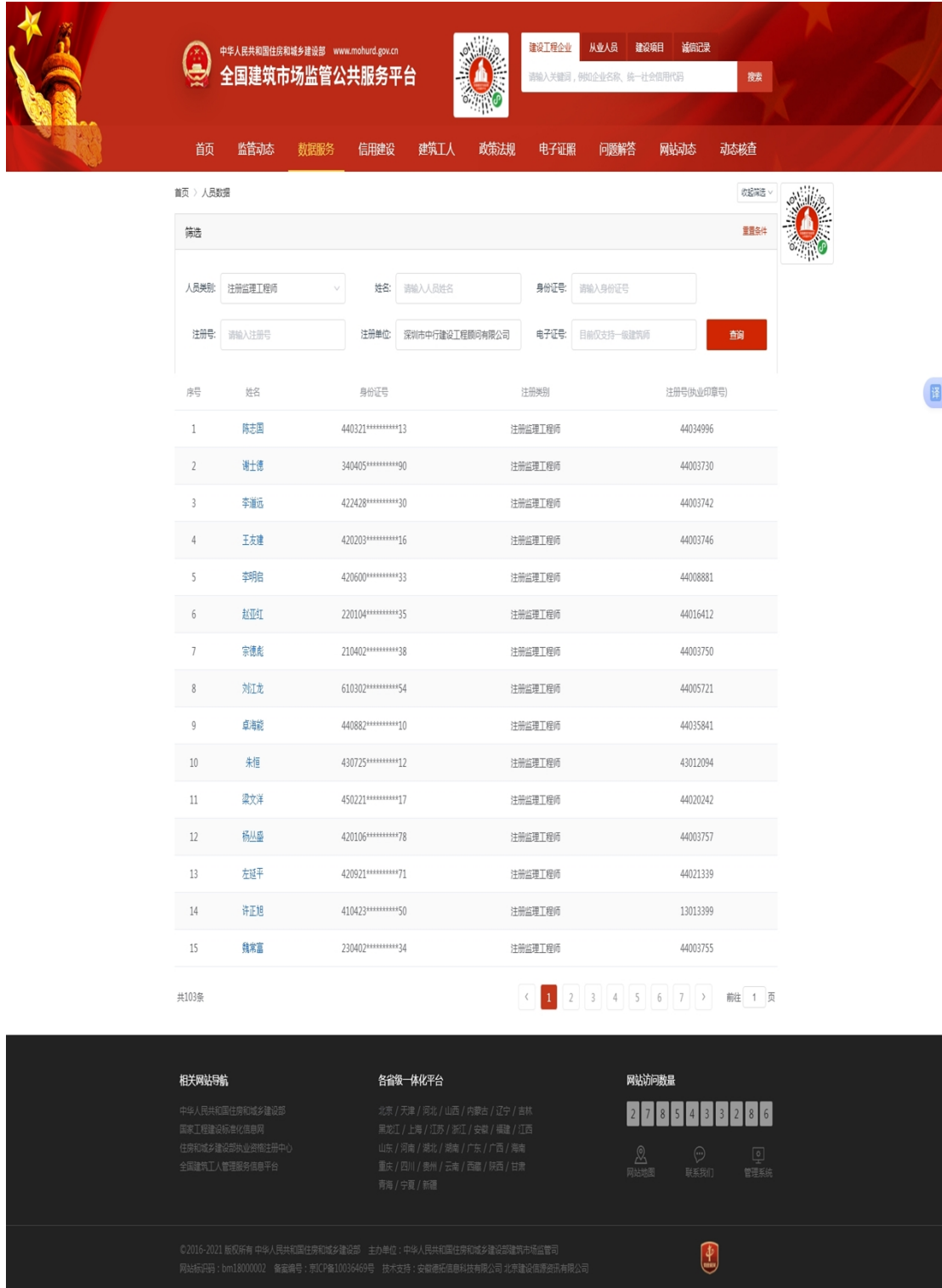
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



### 3、工程建设类执业注册工程师

证明材料：(中华人民共和国住房和城乡建设部网站 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn>) 上公布的本投标人企业注册监理工程师、一级注册建造师、注册造价工程师情况)  
注册监理工程师数量(103人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志强	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李谦远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海锐	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	朱恒	430725*****12	注册监理工程师	43012094
11	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
12	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
13	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常雷	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共103条

1 2 3 4 5 6 7 前往 1 页

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省统一化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2785433286  
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆辉	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勤	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
25	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
26	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
27	谢时松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
28	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769
29	高建千	610302*****32	注册监理工程师	44011435
30	李文星	430522*****15	注册监理工程师	44021528

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**





2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收藏筛选 

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
32	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
33	韦诚	450303*****19	注册监理工程师	45000550
34	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
35	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
36	孙学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
37	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
38	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
39	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
40	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
41	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
42	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
43	薛朝农	620102*****18	注册监理工程师	44011074
44	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
45	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2

7

8

5

4

3

2

8

6

 网站地图
  联系我们
  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

143





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
47	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
48	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
49	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
50	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
51	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
52	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
53	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
54	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
55	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
56	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
57	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
58	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
59	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
60	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选 

[重置条件](#)

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	虞红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
62	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
63	尚诚乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
64	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
65	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
66	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
67	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
68	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
69	虞城平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
70	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
71	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
72	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
73	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
74	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
75	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206

共103条

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站备案号: bm18000002 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
77	费海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
78	善裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
79	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
80	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
81	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
82	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
83	吴亦维	360732*****39	注册监理工程师	44021340
84	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
85	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
86	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
87	刘会波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
88	孙霞	420982*****17	注册监理工程师	44034263
89	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
90	温幸广	440881*****71	注册监理工程师	44040449

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

**相关网站导航**



- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2
7
8
5
4
3
2
8
6

 网站地图
  联系我们
  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源投资有限公司

147







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一般建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	杨有锐	440825*****56	注册监理工程师	44040454
92	霍文辉	441723*****35	注册监理工程师	44040450
93	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
94	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
95	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
96	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
97	胡承立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
98	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
99	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
100	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
101	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
102	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150
103	李伟	430621*****77	注册监理工程师	44049990

共103条

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

网站地图
联系我们
管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 鄂ICP备10035469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



## 一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张栋	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	鹿红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条

< 1 > 前往 1 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**


2 4 8 0 4 1 2 0 1 7

网站地图   联系我们   管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司




## 一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 4 8 0 4 1 2 0 1 7

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



#### 4、信用情况

2023 年监理企业信用评价

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协(2024)4号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位:

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定,经评价并经评价结果公示,现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单(见附件)。

附件:2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送:市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -



附件

### 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98



5、先进监理企业



6、高新技术企业





7、在深办公场所信息

房屋租赁合同(租赁面积共 787.7 平方米)

28D(490 平方米)

28D

# 深圳市房屋租赁合同

(非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳报业集团  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: 12440300455754706A  
房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦  
联系电话: 0755-83518028  
 委托代理人/  法定代表人:  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 深圳特区报业大厦 28 层 D  
联系电话: 19926448730  
 委托代理人/  法定代表人:  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场确定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实守信的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深圳特区报业 大厦(工业区) 1 栋 28 层 D 号,租赁形式:  整租/  部分出租,房屋建筑面积: 490 平方米(其中套内建筑面积: 490 平方米,公摊面积: 0 平方米)(详见附件二房屋平面图)房屋租赁用途 办公,房屋编码 4403040080121100004000072。

1.2 房屋权属状况:  
不动产权利人或合法使用人为 深圳报业集团,甲方持有:  房屋所有权证或不动产权证书/  房屋买卖合同/  房屋租赁合同/  其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 3000039328,房屋  是/  否设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 无 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:  
房屋内无任何设施设备,是空房。  
房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 28 日止,共计 2 年 0 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:  
 乙方享有 0 月 0 日的免租期(含在租期内),具体时间为 0 年 0 月 0 日至 0 年 0 月 0 日,在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。  
 乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/  总建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 63700 元(大写: 陆万叁仟柒佰元整)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金,甲方在收取乙方租金时,应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式:乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付/  银行转账/  其他 支票 方式将租金交付于甲方。

3

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址,一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:  
 向深圳国际仲裁院申请仲裁。  
 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容,双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 叁 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份,房屋租赁管理部门执 壹 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(盖章):   
委托代理人(签字): 张  
签订日期: 2022 年 02 月 11 日

乙方(盖章):   
委托代理人(签字): 张  
签订日期: 2022 年 02 月 11 日

9



28E (297.7 平方米)

# 深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳报业集团  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: 12440300455754706A  
房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦  
联系电话: 0755-83518028  
 委托代理人/  法定代表人:  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
  
承租人(乙方): 深圳市中行建设工程咨询有限公司  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 深圳特区报业大厦 28 层 E  
联系电话: 19926448730  
 委托代理人/  法定代表人:  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民政府关于进一步加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府关于印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深圳报业集团 大厦 (工业区) 1 栋 28 层 E 号,租赁形式:  整租/  部分出租,房屋建筑面积: 297.7 平方米(其中套内建筑面积:        平方米,公摊面积:        平方米)(详见附件二房屋平面图)房屋租赁用途 办公,房屋编码 4403040080121100004000073。

1.2 房屋权属状况:  
不动产权利人或合法使用人为 深圳报业集团,甲方持有:  房屋所有权证或不动产权证书/  房屋买卖合同/  房屋租赁合同/  其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 3000039328,房屋  是/  否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况:        /        (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

### 1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备,是空房。  
 房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 28 日止,共计 2 年 1 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

### 2.2 免租期:

乙方享有 0 月/ 0 日的免租期(含在租期内),具体时间为        年        月        日至        年        月        日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/  按建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 38701 元(大写: 叁万捌仟柒佰零壹 元整)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时,应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式:乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付/  银行转账/  其他        方式将租金交付于甲方。

3

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍按上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方应向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第十六条 合同的变更

16.1 经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 叁 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份,房屋租赁管理部门执 壹 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2022 年 2 月 1 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2022 年 2 月 1 日



### 8、企业专利证书

序号	专利名称	备注(产权类别)
1.	用于信息网络工程监理的监视系统	实用新型专利
2.	灌溉现场的监控系统	实用新型专利
3.	一种水利工程监理的监视系统	实用新型专利
4.	一种水利监理的移动无线视频监控装置	实用新型专利
5.	一种施工工程监理数据手持机	实用新型专利
6.	一种基于建筑工程监理的远程监控装置	实用新型专利
7.	一种工程监理的监视装置	实用新型专利
8.	一种工程监理视频采集装置	实用新型专利
9.	一种可方便对水利和人工检测的工程监理台	实用新型专利
10.	中行 BIM 工程计划协同管理平台软件 V1.0	软件著作权



用于信息网络工程监理的监视系统

证书号第 9151420 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：用于信息网络工程监理的监视系统

发 明 人：高建午;李博;杨功臣

专 利 号：ZL 2018 2 2100769.7

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 2  
8D

授权公告日：2019 年 07 月 26 日 授权公告号：CN 209170549 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



灌溉现场的监控系统

证书号第 9138094 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 灌浆现场的监控系统

发 明 人: 李道远;黄蔚;谢豹

专 利 号: ZL 2018 2 2101193.6

专利申请日: 2018 年 12 月 13 日

专 利 权 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 2  
8D

授权公告日: 2019 年 07 月 26 日 授权公告号: CN 209166514 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



一种水利工程监理的监视系统

证书号第9304894号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种水利工程监理的监视系统

发明人：龚裕祥;赵成君;郑学军

专利号：ZL 2018 2 2101104.8

专利申请日：2018年12月13日

专利权人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦2  
8D

授权公告日：2019年08月30日 授权公告号：CN 209325374 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面



一种水利监理的移动无线视频监控装置

证书号第 9305363 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种水利监理的移动无线视频监控装置

发 明 人：庞成平;郑学军;赵成君

专 利 号：ZL 2018 2 2101102.9

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 2  
8D

授权公告日：2019 年 08 月 30 日 授权公告号：CN 209325337 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



一种施工工程监理数据手持机

证书号第 9138093 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工工程监理数据手持机

发 明 人：程小建;方瑞志;杨功臣

专 利 号：ZL 2018 2 2100482.4

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 2  
8D

授权公告日：2019 年 07 月 26 日 授权公告号：CN 209170483 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



一种基于建筑工程监理的远程监控装置

证书号第9142590号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于建筑工程监理的远程监控装置

发 明 人：张恩利;高振中;李明启

专 利 号：ZL 2018 2 2101192.1

专利申请日：2018年12月13日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦2  
8D

授权公告日：2019年07月26日 授权公告号：CN 209167903 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面



一种工程监理的监视装置

证书号第9142675号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理的监视装置

发 明 人：杨丛盛;谢豹;黄蔚

专 利 号：ZL 2018 2 2097371.2

专利申请日：2018年12月13日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦2  
8D

授权公告日：2019年07月26日 授权公告号：CN 209170498 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面



一种工程监理视频采集装置

证书号第9138807号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理视频采集装置

发 明 人：汤小蔚;谢劲松;高建明

专 利 号：ZL 2018 2 2100589.9

专利申请日：2018年12月13日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦2  
8D

授权公告日：2019年07月26日 授权公告号：CN 209170499 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



一种可方便对水利和人工检测的工程监理台

证书号第9311454号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可方便对水利和人工监测的工程监理台

发 明 人：庞红平;王继春;赵成君

专 利 号：ZL 2018 2 2100569.1

专利申请日：2018年12月13日

专 利 权 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦2  
8D

授权公告日：2019年08月30日 授权公告号：CN 209325302 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面



中行 BIM 工程计划协同管理平台软件 V1.0

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第3503209号

软件名称： 中行BIM工程计划协同管理平台软件  
V1.0

著作权人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

开发完成日期： 2017年10月23日

首次发表日期： 2017年10月23日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0082452

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。





2019年01月23日

No. 03555069