

标段编号：2507-440305-04-01-653045001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

日期：2026年03月08日

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市新达 建设集团 有限公司	注册资本	10088 万 元	成立日期	2011 年 01 月 17 日
企业法人代表	梁文振	企业技术人员数量 (人)		28	
企业曾用名 (如有)	深圳市新达建设有限公司				
企业资质/ 经营许可范围	<p>企业资质：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、城市及道路照明工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级；</p> <p>经营许可范围：建筑工程的施工与设计；市政公用工程、建筑装饰装修工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包；劳务派遣；电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养及相关技术咨询；机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养；广告灯箱制作；金属结构制造、安装；交通及公共管理用金属标牌制造、安装；金属制品制造、安装。</p>				
公司注册地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
企业资质情况	<p>建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、城市及道路照明工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级</p>				

联系人	郑楚涛	联系电话	13192355 352	邮箱	1311346433@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	已通 ISO 管理体系认证，2022 年纳税金额 1296.079306 万元，2023 年纳税金额 1028.497671 万元，2024 年纳税金额 308.326771 万元，为广东省“AAA”级信用企业及“守合同重信用”企业。				

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

企业营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300568545820L

名 称 深圳市新达基建建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 梁文振

成 立 日 期 2011年01月17日

住 所 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼
402

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2022 年 09 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244249072

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344120400

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月26日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新达建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149112

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300568545820L



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]018944

企业名称：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：梁文振

单位地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月19日 至 2028年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月19日



深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件

租 赁 合 同

甲方（出租人）深圳市南头城实业股份有限公司 同乐发展部

乙方（承租人）：深圳市新达基建设集团有限公司



甲方： 深圳市南头城实业股份有限公司 同乐发展部

联系方式： 13723408848

甲方住所地： 同乐村 6 号 8 楼

乙方： 深圳市新达建设集团有限公司

联系方式：

乙方住所地：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋的主要情况如下：

座 落： 深圳市南山区中山园路同乐村 6 号综合楼（以下简称该房屋）。

土地用途： 商业。

楼 层： 租赁房屋四楼 250 平方米。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方商业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、 交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于 2026 年 1 月 1 日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自 2026 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 2 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整，是否同意由甲方决定。

3.3 如甲方因旧城改造需要，需提前收回房屋的，合同终止，甲方按剩余合同期限与合同总期限的比例以乙方装修款总额为基数，给乙方补偿。

四、租金、支付方式和限期

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币 10000 元(大写：壹万元整)。

4.2 乙方应于每月 10 日前向甲方支付租金。逾期支付租金的，甲方有权采取停水停电措施，因此所造成的损失由乙方自行负责。

4.3 乙方支付租金的方式如下：乙方以现金支付房租。

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 2 个月的租金，即人民币 原押金为准 元。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修费用由乙方承担。经甲方同意，乙方可以在对租赁房屋进行装修，但合同期限届满后，装修物所有权无偿归甲方所有。

5.3 双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具电器设备。若因发生意外情况如火灾

等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照保险合同中所保险的内容由双方分享。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，乙方应及时维修，费用由乙方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因使用致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方应遵守同乐村委关于垃圾处理的规定，将生产、经营运作过程中所产生的垃圾运送到同乐村垃圾处理站并按规定处理。

6.4 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方应保证不对租赁房屋进行任何使用、改造，如擅自使用、改造的，甲方有权要求乙方恢复原状并要求乙方按合同期内租金总额 20%赔偿违约金。

6.5 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的 1.5 倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分

或全部转租给他人。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法拆迁的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。在房屋租赁期内，违反合同的一方，应按未履行租金总额的 30% 向另一方支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 5 日内仍未交付的；
- (二) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (三) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (四) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；
- (五) 乙方逾期不支付租金累计超过 5 日的。

十、违约责任

10.1 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付2个月的租金作为赔偿，并按剩余合同期限与合同总期限的比例以乙方装修款总额为基数，给乙方补偿装修款。

10.2 乙方逾期不支付租金

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10.3 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11.1 甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

11.2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

11.3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件具有同等效力。

11.5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.6 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向物业所在地诉讼解决。

11.7 本合同连同附件一式两份。其中：甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

甲方(盖章): 同乐发展部
法定代表人
或委托代理人(签章)



乙方(签章):
法定代表人
或委托代理人(签章)



签订日期: 2026 年 1 月 1 日

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20276ROM

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）

颁证日期：2025年6月20日

有效期最长可至：2028年6月19日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30269R0M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）

颁证日期：2025年6月20日

有效期最长可至：2028年6月19日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30380R0M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码: 91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）

颁证日期: 2025年6月20日

有效期最长可至: 2028年6月19日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）421036号

深圳市新达基建集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	765,449.03	0
2	企业所得税	588,720.13	0
3	印花税	83,309.52	0
4	车船税	385.12	0
5	教育费附加	328,049.59	0
6	增值税	10,934,986.14	0
7	地方教育附加	218,699.72	0
8	残疾人就业保障金	37,614.97	0
9	环境保护税	3,578.84	0
	合计	12,960,793.06	0
	其中, 自缴税款	12,376,428.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,812,389.85元, 2022年11,148,403.21元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304102916210586



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕736800号

深圳市新达建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	566,491.21	0
2	企业所得税	660.7	0
3	印花税	1,046,353.79	0
4	教育费附加	242,781.95	0
5	增值税	8,092,731.2	0
6	地方教育附加	161,854.65	0
7	残疾人就业保障金	36,513.06	0
8	车辆购置税	129,911.5	0
9	环境保护税	7,678.65	0
	合计	10,284,976.71	0
	其中,自缴税款	9,843,827.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年280,816元,2020年866,929.7元,2021年440,200.5元,2022年4,459,476.87元,2023年4,237,553.64元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406131810567086



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕600039号

深圳市新达建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	144,056.71	0
2	企业所得税	515,636.24	0
3	印花税	224,833.44	0
4	教育费附加	61,738.6	0
5	增值税	2,057,953.05	0
6	地方教育附加	41,159.03	0
7	残疾人就业保障金	27,472.46	0
8	环境保护税	10,418.18	0
	合计	3,083,267.71	0
	其中,自缴税款	2,952,897.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年515,536.18元,2023年158,086.12元,2024年2,409,645.41元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505205043190622



企业信用等级证书





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达建设集团有限公司：
广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对深圳市新达建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2022B0097
Certificate Number: GDI2022B0097
颁发日期: 2022年06月16日
Date of Issue: June 16th, 2022
有效日期: 2024年06月15日
Date of Expiry: June 15th, 2024
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

- Notes:
- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
 - 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
 - 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
 - 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
 - 5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd
复审记录:
Re-examination record:



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达建设集团有限公司：
广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对深圳市新达建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2022B0097
Certificate Number: GDI2022B0097
颁发日期: 2022年06月16日
Date of Issue: June 16th, 2022
有效日期: 2024年06月15日
Date of Expiry: June 15th, 2024
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

- Notes:
- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
 - 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
 - 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
 - 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
 - 5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd
复审记录:
Re-examination record:

2023 年度复审合格





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达基建设集团有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会

对深圳市新达基建设集团有限公司在2024年06月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GD12024B0053

Certificate Number: GD12024B0053

颁发日期: 2024年06月12日

Date of Issue: June 12th, 2024

有效日期: 2026年06月11日

Date of Expiry: June 11th, 2026

查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得修改, 转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司

Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录:

Re-examination record:



守合同重信用证书

公示证书

公示：深圳市新达基建设有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市新达基建设有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



深圳市交通运输局南山管理局

市交通运输局南山管理局关于学习先进鼓励 创新工艺加强道路占挖管理的通知

各相关单位:

近期,经交通、交警部门审批同意深圳市水务(集团)有限公司因铁岗DN1000原水管(南头检查站—南海大道滨海立交)修复工程在桃园路的占用挖掘申请,该工程旨在消除老旧原水管安全隐患,解决蛇口片区现状供水不足问题,提高用水质量,申请修复路径超过4公里。为降低对市民出行影响,该司主动创新工艺,在全市首次采用最新型内衬不锈钢胀管工艺进行点状开挖,最大程度减少道路明挖4公里,缩短工期4个月。施工期间,我局多次对该工程进行检查,现场一直保持围挡规范、公示牌及工程信息牌齐全,交通疏导到位、指引明晰,文明施工行为得到了周边居民的谅解,且无舆情投诉,多名人大代表和政协委员均为该司工艺创新和安全管理点赞,受到深圳电视台《第一现场》、蛇口消息报等媒体正面报道。

鉴于深圳市水务(集团)有限公司主动创新、积极探索新工艺及施工单位文明施工、管理规范的优秀表现,经我局研究决定,对该工程建设单位——深圳市水务(集团)有限公司、施工单位——深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市新达基建设集团有限公司进行通报表彰,并将以上3家单位列为南山路政审批优先办理名单,在今后的路政许可申请时适用“容缺办理”、“告知

承诺”等绿色审批措施，同时降低审批后的事中事后监管频率。

希望以上3家单位继续保持，再接再厉，持续探索改进工艺、加强施工管理。请其他涉路工程建设单位、施工单位向他们学习、看齐，通过创新施工工艺优化施工方案，尽可能缩短道路开挖工期，通过文明施工加强占挖管理，减少噪音和施工扰民，共同维护南山顺畅、安全的交通出行环境，切实做到民生工程为人民。

特此通知。



抄送：路政处

捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 深圳市新达基建设有限公司

您向我工作组捐赠 防疫相关物资一批 用于支持深圳湾口岸入境旅客防疫工作。感谢您的慈心善行，谨向您致以崇高敬意！



南山区防控境外输入工作专班
深圳湾口岸现场指挥部南山区属地指挥部
二〇二一年七月二日

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-1726

签约单位

深圳市新达基建设有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

二〇一九年七月



附表 2:

企业业绩

近 5 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工 合同金额: 1375.797241 万元 竣工验收日期: 高新北六道验收日期 2025.09.17; 科技北三路验收日期 2025.08.29
	2	项目名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(三组)(施工)(简易招标) 合同金额: 1544.849612 万元 竣工验收日期: 2024.01.04
	3	项目名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目 合同金额: 1330.291832 万元 竣工验收日期: 2026.01.23
	4	项目名称: 广物花园老旧小区改造项目 合同金额: 978.825062 万元 竣工验收日期: 2025.09.30
	5	项目名称: 田心社区鹿苑路升级改造工程施工 合同金额: 2199.460398 万元 竣工验收日期: 2025.01.13
	6	项目名称: 吴川市海滨街道海滨二路(原康乐路)市政工程设计采购施工(EPC)总承包 合同金额: 3859.310072 万元 竣工验收日期: 2022.12.27
	7	项目名称: 湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包 合同金额: 6777.94 万元 竣工验收日期: 2023.10.13
	8	项目名称: 福田区小区排水设施修复工程(福中片区) 合同金额: 2799.5260 万元 竣工验收日期: 2021.11.22
<p>说明:</p> <p>提供近 5 年(从 2021 年 1 月 1 日起,以竣工验收报告日期为准)投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似工程业绩,优先提供合同额大于本次招标最高投标限价 50%的业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩) 注:证明文件提供中标通知书、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。</p>		

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工

中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252004001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 1375.797241万元

中标工期（天）： 高新北六道工期为83日历天，科技北三路工期为80日历天。

项目经理（总监）： 林世青

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



查验码： JY20241107551404

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期： 2024-11-14

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG040

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-高新北六道

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-高新北六道施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市新达建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

本项目施工与科技北三路施工打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与科技北三路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高新北六道

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 941 万元。其中建安工程费 789 万元,工程建设其他费 107 万元,预备费 45 万元。(深南发改批(2024) 332 号)

工程规模及特征: 项目位于于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起科技北二路,东至北环大道辅道,道路全长约 1068 米,规划为城市支路,红线宽 20 米,双向双车道,设计车速 20 千米/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 其他工程

道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年4月7日;

合同工期总日历天数 83 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾陆万贰仟柒佰零玖元柒角（¥ 6262709.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万零玖佰肆拾贰元陆角贰分（¥580942.62 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万壹仟零柒拾贰元壹角伍分（¥ 341072.15 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：_____ 15.18% _____。中标净下浮率=[1-(中

标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				联系电话（手机）
			证书名称	级别	证号	专业	

项目经理	林世青	工程师	建造师注册证	二级	粤 244201620 1702392	市政公用工程	13430888698
技术负责人	杨华锋	工程师	职称证	中级	B0820301 010000140 8	建筑工程	18825140967
建筑工程师	叶湛源	工程师	职称证	中级	200800300 6316	建筑施工	15817316228
给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水工程	13612800318
土建工程师	张全良	工程师	职称证	中级	305100021 2017014 44	土木工程	15913139853
路桥工程师	郑天德	工程师	职称证	中级	粤中 cert 字第 170900300 0867号	市政路桥工程	13802556999
市政工程师	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中 cert 字第 140010573 0037号	市政公用工程	13410553995
机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	中级	1540145	机电工程	15338738310
电气	程涛	工程	职称证	中级	013101102	电力电气	15002089395

工程师		师			062	工程	
造价工程师	李侠	工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]11144 400018804	土木建筑	13600180199
安全主任	叶嘉庆	工程师	C证	中级	粤建安 C3(2019)0 003131	市政	19129983713
质检负责人	梁竞元	/	岗位证	/	230103010 0110145	市政	13928430312
安全员	骆婉婷	/	C证	/	粤建安 C3(2019)0 009360	市政	13423894119
安全员	钟丽群	/	C证	/	粤建安 C3(2019)0 010790	市政	18702028328
施工员	梁毅	/	岗位证	/	230101010 0294912	市政	13828274030
质量员	郑舒明	/	岗位证	/	180103000 2673	市政	18934232717
材料员	张晴	/	岗位证	/	091587920 240800781 4	市政	15973627765
资料员	陆爱媚	/	岗位证	/	180105000 1656	市政	15817021429
劳资	吴旭	/	岗位证	/	230114000 0297142	市政	13025608672

专管 员	怡						
---------	---	--	--	--	--	--	--

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函(2023)492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源(2023) 826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李列君

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____



承包人：(公章) 深圳市新运建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路
同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

法定代表人：梁文振

委托代理人：_____

电话：0755-86568737

传真：0755-86568737

电子信箱：_/

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-高新北六道

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年9月17日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道	工程地点	深圳市南山区西丽街道高新北六道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高新北六道，道路为东西走向，西起科技北二路，东至北环大道，道路全长约1068m，为城市支路，规划红线宽约20m，双向两车道。	工程造价（万元）	626.27097
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年6月26日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月17日	 (公章) 总监监理工程师:  注册号: 44013852 有效期: 2024.09.21 2025年9月17日	 (公章) 二级注册建造师执业印章 林世青 注册号: 2026.04.13 项目负责人:  2025年9月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年9月17日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年9月17日	



合同编号: 2024S435SG041

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-科技北三路

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-科技北三路施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市新达基建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

本项目施工与高新北六道施工打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与高新北六道施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北三路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 941 万元。其中建安工程费 789 万元,工程建设其他费 107 万元,预备费 45 万元。(深南发改批(2024) 345 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈南北走向,南起高新北六道,北至宝深路,道路全长约 804 米,规划为城市支路,红线宽 20 米,双向双车道,设计车速 30 千米/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年4月4日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰肆拾玖万伍仟贰佰陆拾贰元柒角壹分 (¥ 7495262.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾柒万贰仟零壹拾贰元肆角 ¥672012.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾万元整 (¥ 400000.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：15.18%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				联系电话（手机）
			证书名称	级别	证号	专业	

项目经理	林世青	工程师	建造师注册证	二级	粤 244201620 1702392	市政公用工程	13430888698
技术负责人	杨华锋	工程师	职称证	中级	B0820301 010000140 8	建筑工程	18825140967
建筑工程师	叶湛源	工程师	职称证	中级	200800300 6316	建筑施工	15817316228
给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水工程	13612800318
土建工程师	张全良	工程师	职称证	中级	305100021 2017014 44	土木工程	15913139853
路桥工程师	郑天德	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 170900300 0867号	市政路桥工程	13802556999
市政工程	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 140010573 0037号	市政公用工程	13410553995
机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	中级	1540145	机电工程	15338738310
电气	程涛	工程	职称证	中级	013101102	电力电气	15002089395

工程师		师			062	工程	
造价工程师	李侠	工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]11144 400018804	土木工程	13600180199
安全主任	叶嘉庆	工程师	C证	中级	粤建安 C3(2019)0 003131	市政	19129983713
质检负责人	梁竞元	/	岗位证	/	230103010 0110145	市政	13928430312
安全员	骆婉婷	/	C证	/	粤建安 C3(2019)0 009360	市政	13423894119
安全员	钟丽群	/	C证	/	粤建安 C3(2019)0 010790	市政	18702028328
施工员	梁毅	/	岗位证	/	230101010 0294912	市政	13828274030
质量员	郑舒明	/	岗位证	/	180103000 2673	市政	18934232717
材料员	张晴	/	岗位证	/	091587920 240800781 4	市政	15973627765
资料员	陆爱媚	/	岗位证	/	180105000 1656	市政	15817021429
劳资	吴旭	/	岗位证	/	230114000 0297142	市政	13025608672

专管 员	怡						
---------	---	--	--	--	--	--	--

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函(2023)492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源(2023) 826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李列君



承包人：(公章)深圳市新达建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305634798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

统一社会信用代码：

91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路
同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

法定代表人：梁文振

委托代理人：_____

电话：0755-86568737

传真：0755-86568737

电子信箱： /

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-科技北三路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年8月21日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路	工程地点	深圳市南山区西丽街道科技北三路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	科技北三路，道路为南北走向，南起现状高新北六道，北至现状宝深路，道路全长约804.122m，为城市支路，现状道路红线宽约20m，设计车速30km/h，双向两车道。	工程造价（万元）	941
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年5月29日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新达建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求 <div data-bbox="906 779 1236 936" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期: 至2026年6月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 <div data-bbox="635 1025 865 1160" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 吴剑勇 注册号44013852 有效期2025.09.21 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 监理单位 </div> <div data-bbox="976 990 1236 1169" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 林世青 粤2442016201702392(00) 建筑 市政 2026.04.13 深圳市新达基建设集团有限公司 施工单位 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div data-bbox="357 1146 577 1370" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: 林世青 2025年8月21日 </div>	<div data-bbox="635 1191 849 1415" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2025年8月21日 </div>	<div data-bbox="970 1205 1184 1429" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年8月21日 </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div data-bbox="411 1541 625 1684" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日 </div>	<div data-bbox="651 1505 912 1706" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年8月21日 </div>	<div data-bbox="944 1496 1200 1697" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年8月21日 </div>

十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520220051005001

标段名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：1544.849612万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：林世青

本工程于 2022-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08



查验码：1667276978121072

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)
(三组) (施工) (简易招标)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

(1)基础类：包括楼道及公共走道等部位维修；改造小区防水、照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类：包括雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施等改造。

包括但不限于上述相关改造实施内容，具体内容以最终的施工图纸为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 4 月 1 日;

合同工期总日历天数为 122 天。

招标工期总日历天数为 122 天。

定额工期总日历天数为 122 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰玖拾陆元壹角贰分 (¥ 15448496.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万肆仟陆佰玖拾贰元叁角捌分 (¥ 314692.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾玖万元整 (¥ 1290000.00 元)。

本工程采用模拟工程量清单招标,暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月3日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人：（公章）

承包人：深圳市新达建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300568545820L

地址：

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86568737

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1191

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）
验收日期：2024年1月4日
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）				
工程地点	深圳市南山区	装修改造总面积	150443.19 m ²	工程造价	1544.85 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层	地下： / 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 1 月 4 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023018		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓小基
副组长	勾越、杨思亮、刘志华
组员	张仲、李勇、陆桂波、李学元、耿喜斌、范雅珍、李揆、杨文文、林世青、叶嘉庆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	勾越	刘志华、林世青、叶嘉庆、李勇、耿喜斌
建筑设备安装工程	杨思亮	陆桂波、李学元、范雅珍、李揆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛
工程质控资料	张仲	杨文文、陆爱媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	杨明成	深圳市海信集团有限公司 项目经理			<i>杨明成</i>
	沈中	深圳市海信集团有限公司 工程师			<i>沈中</i>
	刘杰	深圳市海信集团有限公司 总监			<i>刘杰</i>
	李勇	深圳市海信集团有限公司 项目经理			<i>李勇</i>
	李岩	深圳市海信集团有限公司 项目经理			<i>李岩</i>
	叶嘉庆	深圳市海信集团有限公司 项目经理			<i>叶嘉庆</i>
	陈嘉斌	深圳市海信集团有限公司 项目经理			<i>陈嘉斌</i>
	林世青	深圳市海信集团有限公司 项目经理			<i>林世青</i>
	郑舒平	深圳市海信集团有限公司 项目经理			<i>郑舒平</i>
	林香峰	深圳市海信集团有限公司 项目经理			<i>林香峰</i>





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求, 外观观感良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2024年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李勇
 注册号: 4406671-006
 有效期至: 2024年12月



蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-372037001001
标段名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目
建设单位： 深圳市南山区招商街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司
中标价： 1330.291832万元
中标工期（天）： 300
项目经理（总监）： 叶湛源



本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-02-18

查验码： JY20250212118192

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: 25060802

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程位于南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角蛇口边检生活区,建筑面积约 35882 平方米。主要建设内容包括建筑工程、园建工程、安装工程。

(一) 建筑工程

拆除并翻新 6-17#楼,楼梯间、居民活动室、文化活动中心等公共空间地面、墙面、天花、门窗、栏杆等; 修补并翻新 6-17#楼、外墙、外窗防盗网、出入口岗亭及保安室外立面。

(二) 园建工程

拆除并新建现状路面、人行道、垃圾收集点、宣传栏、廊架、花架、篮球场等; 清除现状杂草, 种植紫花翠芦莉、龙船花、细叶棕竹、肾蕨等绿植, 铺种草皮; 加固晾晒区挡墙; 新建标识标牌, 道路划线。

(三) 安装工程

更换 6-17#楼楼梯间照明灯具及管线, 新建 6-17#楼及小区内的视频监控系统, 更换 12#楼居民活动室卫生间洁具及管道, 修缮室外消防栓, 室外排水管网清淤, 修复井盖等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于蛇口边检生活区老旧小区改造工程的建筑工程、园建工程、安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万零贰仟玖佰壹拾捌元叁角贰分 (¥13302918.32元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万零叁佰玖拾肆元贰角整 (¥310394.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾柒万元整 (¥ 670000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 3 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

(Handwritten signature)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市新达建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(Handwritten signature)

统一社会信用代码：91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

法定代表人：梁文振

委托代理人：郑楚涛

电话：0755-86568737

传真：0755-86568737

电子信箱：1311346433@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行

账号：6500 3677 1200 069

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

验收日期： 2026年1月27日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目				
工程地点	深圳南山区招商街道沿山路蛇口边检生活区	建筑面积	35882m ²	工程造价	1330.291832万元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年3月21日			验收日期	2026年1月23日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾昱杰
副组长	朱立文、甘童辉
组员	吴涛、陈华淼、郑湘泽、余权炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶湛源	郑舒明、陈友宜、郑文海
建筑设备安装工程	林世青	梁毅、姚赞霖
工程质控资料	郑湘泽	陆爱媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
建筑装饰装修	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____7_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
屋面	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____1_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____1_____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____3_____项, 其中: 评价为“好”的 _____1_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
智能建筑	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外工程	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____7_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

 建设单位：	 监理单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人：
2026年1月27日	2026年1月27日	2026年1月27日	年 月 日

广物花园老旧小区改造项目

中标通知书

标段编号：2408-440300-04-01-900040001001

标段名称：广物花园老旧小区改造项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：978.825062万元

中标工期：120

项目经理（总监）：张全良



本工程于2024-08-28在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09



查验码：JY20240927470652

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

工程地点：南山区蛇口街道东角头社区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广物花园老旧小区改造项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道东角头社区,小区占地面积11404平方米,小区内共有4栋建筑,10个居住单元,总建筑面积约31000平方米。主要建设内容包括室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。项目概算总投资1188.44万元,建筑安装工程费1000.53万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。

(一) 室内外改造工程

拆除并翻新楼梯间、公共走道室内装饰、屋面、外墙面。其中楼梯间地面更换瓷砖,墙面1.5米更换瓷砖,其余部分重新刷漆,天花重刷刷漆,更换楼梯间扶手栏杆; 拆除屋面面层至屋面板,重做三道防水,地面更换细石混凝土,更换屋面栏杆; 拆除并翻新外立面,1栋更换瓷砖,2栋至4栋重刷涂料,对外窗防盗网重刷防腐油漆并更换楼栋雨棚铁皮。

(二) 室外配套改造工程

拆除公共区域破旧混凝土，路面更新为沥青路面；梳理车行流线，小区机动车与非机动车重新规划（预留充电桩位置和预留电井）；更换非机动车雨棚；更换小区围墙护栏并进行刷漆；更换老旧的住宅出入口防盗门，增加刷卡门禁系统。

（三）安装改造工程

楼梯间、公共区域更换电箱、供电管线以及照明灯具。室外新增视频监控系统，单元入口两侧新增路灯，拆除并更换外立面雨水管、冷凝水管、排水管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施_____ □附属建筑□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修（☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月12日；

计划竣工日期：2025年02月09日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟贰佰伍拾元陆角贰分（¥ 9788250.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰零玖元陆角柒分（¥ 265809.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元（¥ 480000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份；承包人执叁份。

(以下无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

陈思妮

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区蛇口街道石云路 44 号蛇口大厦 F1 层

邮政编码： 518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

文振木

统一社会信用代码：914403005685458

20L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行

账号： 508000014183725

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：广物花园老旧小区改造项目

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

2024.11.15

广州市住房和城乡建设局
2024

11.15.2024

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广物花园老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市南山区广物花园小区	建筑面积	31000	工程造价	978万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月8日	验收日期	2025年9月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

基

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一
办
事
处

一
办
事
处

一
办
事
处

一
办
事
处

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

中国银行股份有限公司
 支行

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈妮思	蛇口街道办			陈妮思
2	江UU	蛇口街道办			江UU
3					
4					
5					
6	张德良	深圳中泰达基建集团有限公司	项目经理		张德良
7	叶嘉庆	“ ” “ ” “ ”	技术负责人		叶嘉庆
8	张新峰	深圳天畅装饰设计工程有限公司	总监	工程师	张新峰
9	何小川	深圳天畅装饰设计工程有限公司	总监	工程师	何小川
10	李新	中工武汉设计集团有限公司	设计负责人	工程师	李新
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



/

/

/

/

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广物花园老旧小区工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以建设单位为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、绿化、人行园路等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2025年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--



田心社区鹿苑路升级改造工程

中标通知书



深圳市新达建设集团有限公司：

田心社区鹿苑路升级改造工程 工程项目（招标编号：TXATXC12400365）于2024年 05月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 06月 29日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市塘厦镇田心股份经济联合社		
项目负责人	郑天德	资质证号	粤2442013201401395
中标报价（元）	贰仟零伍拾捌万壹仟叁佰零肆元叁角贰分	下浮率	3.86%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰肆拾壹万叁仟贰佰玖拾玖元陆角陆分		
计划开、竣工日期	2024-06-02 至 2024-10-27	工期	148天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
 (公章)	 (公章)	 (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2024年05月30日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: TXATXC12400365

合同编号: TXATXC12400365

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 田心社区鹿苑路升级改造工程

工程地点: 东莞市塘厦镇田心社区

发包人: 东莞市塘厦镇田心股份经济联合社

承包人: 深圳市新达建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市塘厦镇田心股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：田心社区鹿苑路升级改造工程

工程地点：东莞市塘厦镇田心社区

工程内容：田心社区鹿苑路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求；

工程规模：田心社区鹿苑路升级改造工程起点道路起点位于田心派出所前，终点到塘龙西路，道路南北走向全长约 880 米，现状为宽约 22.5 米沥青路面，道路西侧为 11 米宽机压砖人行道，道路东侧为 8-9.5 米宽机压砖人行道。本项目为旧路改造工程，包括：1) 车行道破碎板修复 2) 拆除旧沥青加铺沥青罩面 3) 改造人行道 4) 完善交通设施 5) 新建照明系统 6) 新建排水系统等。

工程立项、规划批准文件号：2401-441900-04-01-301166

资金来源：村社区投资

二、工程承包范围

承包范围：田心社区鹿苑路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求；

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：148天。

拟从 2024年 6月 14日开始施工，至 2024年 11月 8日竣工完成。（实际开工时间以招标人或监理公司的书面通知中所载明的时间为准）

四、质量标准

1、工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准；

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾玖万肆仟陆佰零叁元玖角捌分，

人民币（小写）：21994603.98元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：定额工日工资总额为人民币（大写）：叁佰壹拾柒万壹仟壹佰贰拾玖元贰角，

人民币（小写）：3171129.20元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹佰肆拾壹万叁仟贰佰玖拾玖元陆角陆分，

人民币（小写）：1413299.66元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：___，人民币（小写）：___元；

赶工措施费人民币（大写）：___，人民币（小写）：___元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：___，人民币（小写）：___元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年6月28日

本合同订立地点：东莞市塘厦镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于合同签订之日起生效。

发包人：东莞市塘厦镇田心股份经济联合社
(公章)

地 址：东莞市塘厦镇田心村委会

法定代表人(盖章/签字)：

委托代理人(盖章/签字)：

电 话：0769-87883803

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：523000

承包人：深圳市新达建设集团有限公司
(公章)

地 址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村
综合楼4楼402

法定代表人(盖章/签字)：

委托代理人(盖章/签字)：

电 话：0755-86568737

传 真：0755-86568737

开户名称：深圳市新达建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行

帐 号：44250100000800005517

邮政编码：518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 田心社区鹿苑路升级改造工程

建设单位(盖章): 东莞市塘厦镇田心股份经济联合社

竣工日期: 2025年1月13日

发出日期: 2025年1月13日

填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

市政基础设施工程
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田心社区鹿苑路升级改造工程	工程地点	东莞市塘厦镇田心社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	880m	工程造价（万元）	2199.460398
结构类型	/	开工日期	2024年07月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督登记号	JT2024-014
建设单位	东莞市塘厦镇田心股份经济联合社	总承包单位	深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	江苏翔凯岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市新达建设集团有限公司
设计单位	万禹工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新达建设集团有限公司
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	东莞市正衡建设工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2025年1月13日		
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2024年1月31日	4419002401290001-TX-001	同意验收
工程竣工报告	2024年12月28日	市政竣·通-11-001	同意验收
工程质量评估报告	2024年12月28日	市政验-18-001	同意验收
勘察质量检查报告	2024年12月28日	市政竣·通-6-001	同意验收
设计质量检查报告	2024年12月28日	市政竣·通-7-001	同意验收
工程质量保修书	2025年1月13日	市政竣·通-8-001	同意验收

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	本工程按设计文件和施工合同完成施工任务，在相关单位的共同努力下，严格执行行业相关规范和标准，施工过程质量符合设计文件要求，并执行相应验收程序。竣工资料齐全，同意验收，且评其为合格工程。
	勘察单位	该工程按施工规范要求施工，同意评为合格工程。
	设计单位	该项目根据施工图纸施工，施工过程中根据施工规范施工，达到合格符合要求，评为合格工程。
	监理单位	本工程施工完成了设计文件和施工合同约定的各项内容，有完整的施工技术，质量管理档案，工程验收检测结果均符合设计与质量验收规范要求；所含分部工程的验收手续齐全，竣工验收结论为合格，同意竣工。
	施工单位	该项工程已按设计和合同约定的各内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设性的标准，主控项目合格，一般项目满足施工规范要求，观感一般，资料齐全，自评该工程为合格工程。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程参建各方按照建设程序履行各自职责，无违反国家有关建设工程质量的法律、法规以及工程质量强制性标准行为。用于工程的主要材料经检验检测符合设计及规范要求，工程技术保证资料基本齐全，分部已验收合格。</p> <p>经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，现场严格按图施工，满足竣工验收条件，同意验收。工程参建各方一致同意各单位工程验收评定合格，整体工程验收合格、观感一般。</p>		
工程质量情况	土建	<p>分部分项工程验收合格，隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对关键工序监理旁站，全过程跟踪，严格执行东莞市建筑通风防治措施。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月13日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2025年1月13日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月13日

吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包

2021/6/2

变更通知书

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达基建集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达基建集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[03344]号

(主)深圳市新达基建设有限公司(成)中北工程设计咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为吴川市海滨街道海滨二路(原康乐路)市政工程设计采购施工(EPC)总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁仟捌佰伍拾玖万叁仟壹佰元柒角贰分(¥3859.310072万元)。

其中:

项目负责人姓名:李侠

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月13日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月13日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年7月13日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28886000 Fax: 020-28886095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）
市政工程设计采购施工（EPC）总承包

发包人（全称）： 吴川市海滨街道办事处
承包人（全称）：（主）深圳市新达基建设有限公司
（成）中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2020年8月5日

签订地点：广东省吴川市

第一部分 合同协议书

发包人：吴川市海滨街道办事处

承包人：（主）深圳市新达基建设有限公司

承包人：（成）中北工程设计咨询有限公司

吴川市海滨街道办事处（以下简称“发包人”）为实施吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包，已接受（主）深圳市新达基建设有限公司，（成）中北工程设计咨询有限公司（以下简称“承包人”）承接本项目的EPC工程总承包，其中深圳市新达基建设有限公司为本项目施工单位，中北工程设计咨询有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

本合同以下简称“EPC合同”。

一、工程概况

1、工程名称：吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包

2、工程地点：吴川市海滨街道海滨二路。

3、工程立项：吴发改投（2020）31号。

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容、承包范围：

5.1 工程内容：吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程，为城市主干道，西起海景路、向东与海富路相交，终于海港大道交叉口。路线设计总长约为840m，道路红线宽度为50m，设计速度为40km/h，双向六车道，沥青路面，本次建设主要包括23m宽机动车道建设，DN1200雨水的埋设（双侧埋设）。

建设内容：海滨二路道路工程、排水工程、管线综合工程、交通工程。

5.2 承包范围：完成本项目的勘察设计、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

（1）设计工作内容包括但不限于：道路现状测绘、地质勘探、路面检测、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、包施工图审查通过、包设计文件评审，施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计，确定工程概算、预算不得突破限额目标。

（2）施工工作内容主要包括但不限于：负责项目全过程施工实施，包工、包料、包质量、

包安全生产、包文明施工、包工期、包工程及材料检测、直至工程竣工验收、移交、完成结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

6、承包方式：由承包人按照本合同约定范围，包设计、包设计文件评审、包施工图审查通过，包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包工程材料及工程检测、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。本工程不允许转包，不允许分包，如确需分包的项目，必须与建设单位协商并得到建设单位的同意，分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

二、合同执行效力

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 经审核施工图建安费预算价；
- (8) 招标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 承包人建议书。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定次序在先者为准。

三、合同价

(一) 勘察设计费中标下浮率：= 1.66 %，建安工程费中标下浮率：= 1.66 %，合同价暂定为人民币 叁仟捌佰伍拾玖万叁仟元柒角贰分（大写）（¥ 38593100.72），其中：

- 1、勘察设计费暂定为：人民币 壹佰肆拾肆万壹仟肆佰陆拾柒元柒角贰分（大写）（¥ 1441467.72）。
- 2、工程施工费暂定为：人民币 叁仟伍佰壹拾伍万壹仟陆佰叁拾叁元整（大写）（¥ 35151633.00）。
- 3、本工程预备金暂定为：人民币 贰佰万元整（大写）（¥ 2000000.00）。（预备金经发包人单位及财政部门审核后后方可使用）

(二) 本合同进一步约定如下：

1、设计费，最终以审定的施工图预算价作为设计费及预算编制费计费基价计算设计费×（1-中标下浮率）。工程设计收费=（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数+概预算编制费收费），专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.2，概预算编制费收费为设计费的10%。

2、勘察费，工程勘察费（含测量、物探、地质勘察、路面检测）按建安费1.1%计取并参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算后乘以（1-中标下浮率），取费系数全部按1.0计取（勘察方案需招标人确认才可实施）；

3、建筑安装工程费为暂定价，须根据施工图预算进行调整。

4、本项目实行限额设计，本项目的设计限额为建筑安装工程费中标价¥37151633.00元，施工阶段因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，建筑安装工程费最终结算造价不得超过建安工程费用的中标价与暂列金中标价的和。

5、此为合同暂定价，专用条款中约定的“合同价”以财政部门审核的预算为准。

6、发包人承诺按专用条款约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，并按财政部门最终审定的竣工结算价款作为本合同工程款的最终支付依据。

7、合同价含完成本工程设计、施工所有项目的全部费用，包括道路现状测绘、方案设计、初步设计及概算编制、施工图地质勘探和施工图审查（有资质的审图公司）、设计、设计文件评审、设计方案及初步设计等评审费，施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务的费用；施工分部分项工程费、安全、文明措施项目费、交通围蔽安全疏导等其他项目费、赶工、工程和材料检测、和规费、利润、税金、修复（因本工程施工导致的道路、绿化等设施损坏）、清理等所有施工过程的所有费用和施工范围地下管线的勘查及保护的费用；及专用条款约定的费用。

四、负责人

承包人项目负责人： 李侠；设计负责人： 郑杰；施工负责人： 李侠；

监理单位： _____；总监理工程师： _____；

发包人代表： _____。

五、工程质量符合的标准和要求

1、设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收合格标准。承包人按标书承诺的标准执行。

六、设计内容须增加测绘和勘探才可进入设计阶段。根据《广东省住房和城乡建设厅关于开展大中型房屋建设和市政基础设施工程项目初步设计审查改革的通知》的内容，初步设计完成后，由发包人委托有资质的审图公司对初步设计文件进行技术审查。审查完成后，将初步设计文件和审查意见报城乡建设部门备案，待城乡建设部门作出行政审查批复后，进一步确定项目的科学合理性和可行性，方可进入施工图设计。

本工程总工期为 240 日历天，主要节点工期：开始工作时间：承包人开始工作时间从合同签订之日起计，设计从合同签订之日起计，施工以监理工程师签发的开工令为准。（如下条款中所提及的天数均为日历日）

1、勘察设计工期要求：自签订合同后 45 天内完成，本项目设计工期实施节点控制，具体要求如下：

(1) 承包人应在签订合同后 10 天内完成整个工程设计方案修改及深化并报发包人和规划部门审批；

(2) 承包人应在方案审查批准后 30 天内完成初步设计（含初步设计概算）并提供相应成果资料，报相关部门审批；

(3) 承包人应在初步设计审查批复后 40 天内完成施工图设计（含施工图预算）及并提供相应的成果资料。

2、施工及竣工工期：195 天。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过日期作为实际竣工日。

七、合同生效

合同订立时间：2020 年 月 日。

合同订立地点：吴川市。

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章并在发包人收到符合合同约定的履约担保之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、其他

1、本协议正本一式 叁 份，发包人执 壹 份，承包人各执 壹 份；副本一式 拾 份，发包人执 陆 份，承包人各执 贰 份；合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述

不一致时，以合同正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人(盖公章): 吴川市海滨街道办事处

法定代表人(签字或盖章): 



开户名:

开户银行:


银行账号:

纳税人识别号:

日期: 2020年8月5日

承包人(主): 深圳市新达基建设有限公司

(盖公章)

法定代表人(签字或盖章): 

经办人:

开户名: 深圳市新达基建设有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

银行帐号: 44250100010000001191


纳税人识别号: 91440300568545820L

日期: 2020年8月5日



承包人(成): 中北工程设计咨询有限公司

(盖公章)

法定代表人(签字或盖章): 

经办人:

开户名: 中北工程设计咨询有限公司

开户银行: 交通银行西安软件园支行

银行账号: 611301134018010036731

纳税人识别号: 91610000661186666D

日期: 2020年8月5日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：_____ 吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程 _____

验收日期：_____ 2022年12月27日 _____

建设单位：(章) _____ 吴川市海滨街道办事处 _____



一、工程概况

工程名称	吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程	工程地点	吴川市海滨街道海滨二路
工程规模	海滨二路道路长度865.997米，道路红线宽50米；完成海景路道路97.793米，道路红线宽30米。	工程造价（万元）	3859.310072
结构类型	沥青混凝土道路	工程用途	交通道路
施工许可证证号	440883202108110102	开工日期	2020年9月25日
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督登记号	质量监督注册号：21-001； 安全监督注册号：21-001
建设单位	吴川市海滨街道办事处		
勘察单位	中北工程设计咨询有限公司	资 质 证 号	B161003712-6/2
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		A161003712-10/8
施工单位	深圳市新达建设集团有限公司		D244249072
监理单位	江西省建设监理有限公司		E136000142-8/8
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心		19076

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙宗春
副组长	王茂权
组员	易承超、戴永常、王明星、杨守信、李侠、陈帝振、王红卫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙宗春	易承超、戴永常、李侠、陈帝振
桥梁工程		
排水工程	王茂权	王明星、杨守信、王红卫
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	孙宗春	易承超、戴永常、李侠、陈帝振
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张松	海滨街道			
钱松	江西省水利厅			
戴中常	中北工程设计咨询有限公司		设计	戴中常
杨建松	中北工程设计咨询有限公司		设计	杨建松
李洪	深圳市新达基建设集团有限公司		项目经理	
梁小灵	海滨街道			
黄景顺	海滨街道			
王明星	中北工程设计		设计	
孙松	海滨街道			
孙松	---			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合规范要求，满足设计要求，评定合格，同意竣工验收。

验收日期: 2022年12月27日

建设单位
(公章)



项目负责人:

(Handwritten signature)

监理单位
(公章)



项目总监:



施工单位
(公章)



项目负责人:



勘察单位
(公章)



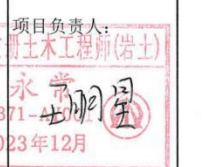
项目负责人:



设计单位
(公章)



项目负责人:



有效期至: 2023年12月

湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02001]号

(主)深圳市新达建设集团有限公司, (成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.10%, 中标价: 人民币(大写)陆仟柒佰柒拾柒万玖仟肆佰元整(¥6,777.94万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张晴

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月27日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月27日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-29866660 Fax: 020-29866605
Add: 广州市天河区珠江新城 510630
WWW.GZGZTC.COM



号新巴世

湛江鼎龙湾4A级国际海洋度假区王
村港镇基础设施配套项目EPC总承包

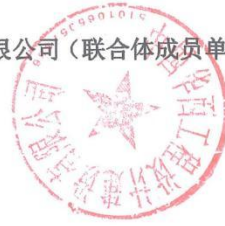
EPC 总承包合同

发包人：吴川市王村港镇人民政府

承包人：深圳市新达基建设集团有限公司（联合体主体单位）

中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员单位）

日期：二〇二二年四月



第一部分 合同协议书

吴川市王村港镇人民政府（以下简称“发包人”）为实施湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包，已接受深圳市新达建设集团有限公司（以下简称“承包人”）承接本项目的 EPC 工程总承包，其中深圳市新达建设集团有限公司为本项目施工单位，中国华西工程设计建设有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

本合同以下简称“EPC 合同”。

一、工程概况

1、工程名称：湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包

2、工程地点：吴川市王村港镇镇区内道路、新港路、县道 664 穿镇区路段。

3、工程立项：吴发改投【2022】16 号，规划批准文号： / 。

4、资金来源：上级资金及地方财政统筹安排。

5、工程内容、承包范围

5.1 工程内容：

对王村港镇中心镇区公共基础设施进行升级改造，完成约 8 公里道路改造、道路两侧绿化带、人行道改造、加铺沥青罩面、标示交通标识、安装路灯、标准配套建设排污、排水管网等。投资规模为 7500 万元，项目采用工程总承包（EPC）模式招标建设，在初步设计概算审批完成后进行工程总承包项目发包。

（1）县道 664 穿镇区路段升级改造，起点位于昌洒加油站门前道路与县道 664 交汇处，终点位于雍快头村路口与县道 664 交汇处，全长约 1300 米，宽 7.2 米，混凝土路面，一小部分路段（300 米）安装有排污管道，改造内容：混凝土路面铺设沥青罩面，面积约 9360 平方米；道路两边各扩建 2 米，扩建面积 4600 平方米；道路两侧建设人行道，道路绿化，安装 1300 米 DN800 排水管道、1000 米 DN800 污水管道，安装路灯，拆除扩建范围内的建筑物，迁移扩建范围内的电线、电缆、通信光纤。

（2）新港路升级改造，全长约 1000 米，宽 13 米，混凝土路面，道路两旁已种有树木及安装路灯，人行道铺设混凝土铺地砖。改造内容：混凝土路面铺设沥青罩面，面积约 13000 平方米；两边的人行道分别扩宽 1 米，将人行道的混凝土铺地砖及路侧石更换升级为花岗岩石，道路两侧分别安装 1000 米 DN600 排水管道、1000 米 DN800 污水管道，在新港路与县道 664 交汇入口的右侧建造一个长 12 米×宽 3 米×高 7 米的镇标。

（3）镇区内的道路升级改造，总长度为 3500 米（含镇政府大院内道路），除建设路的路面宽度为 10 米，其余街道路面宽度大部分为 5.2 米，路面为混凝土路面，不设有人行道，沿镇区道路已铺设 2000 米 DN300-400 污水管道。改造内容：混凝土路面铺设沥青罩面，面积约 25000 平方米；道路两边分别扩宽 2 米建设人行道，并铺设花岗岩石路面石及路侧石，

面积约 13000 平方米，安装路灯，对未有铺设污水管道的道路铺设 DN300-400 污水管道长约 1500 米，铺设 DN300-1000 的排水管道长约 3500 米。

(4) 镇区内的泥路硬底化工程，总长度为 1050 米。建设内容：幸福路路面宽 10 米，其余道路的路面宽 5 米，道路两侧分别设置 2 米宽的人行路，混凝土加铺设沥青罩面，绿化工程，安装路灯，铺设 DN300 污水管道长约 300 米，铺设 DN400 的排水管道长约 1050 米。

5.2 承包范围：完成本项目的地质勘察及测量、施工图设计、施工图预算编制、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

(1) 勘察设计工作内容包括但不限于：道路现状测绘、地质勘探、施工图设计、施工图预算编制，包施工图审查通过、包设计文件及预算评审通过，施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及竣工图编制及质量缺陷处理等后续服务。勘察设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计，确定工程预算不得突破限额目标。

(2) 施工工作内容主要包括但不限于：负责项目全过程施工实施，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程及材料检测、直至工程竣工验收、移交、完成结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

6、承包方式：由承包人按照本合同约定范围，包勘察测量、包施工图设计、包施工图预算编制、包设计及预算文件评审、包施工图审查通过，包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包工程材料及工程检测、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。本工程不允许转包，如需分包的项目，分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

二、合同执行效力

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 经审核施工图建安费预算价；
- (8) 招标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 承包人建议书。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定次序在先者为准。

三、合同价

(一) 中标下浮率: = 0.10%，合同价暂定为人民币陆仟柒佰柒拾柒万玖仟肆佰元整(大写) (¥67779400.00元)，其中:

- 1、勘察设计费暂定为人民币壹佰叁拾陆万零陆佰元整(大写) (¥1360600.00元)。
- 2、工程施工费暂定为人民币陆仟贰佰捌拾肆万柒仟肆佰元整(大写) (¥62847400.00元)。
- 3、本工程预备金暂定为人民币叁佰伍拾柒万壹仟肆佰元整(大写) (¥3571400.00元)。
(预备金经业主单位及财政部门审核后方可使用)

(二) 本合同进一步约定如下:

1、勘察设计费组成包括勘察费、施工图设计费、竣 图编制费、施工图预算编制费。其中勘察费=25.24万元×(1-中标下浮率)，施工图设计费为=87.67万元×(1-中标下浮率)，竣 图编制费=7.55万元×(1-中标下浮率)，施工图预算编制费为=15.74万元×(1-中标下浮率)。勘察费、竣工图编制费、施工图预算编制费不因工程费增加或减少而变化。而工程设计收费=(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.0。施工图设计费结算价=工程设计收费×60%×75%×(1-中标下浮率)。

2、建筑安装工程费为暂定价，须根据施工图预算进行调整。

3、本项目实行限额设计，设计限额为建筑安装工程费中标价¥6284.74万元，施工阶段因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，建筑安装工程费最终结算造价不得超过建安工程费用的中标价与预备金中标价的和。

4、此为合同暂定价，专用条款中约定的“合同价”以财政部门审核的预算为准。

5、发包人承诺按专用条款约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，并按财政部门最终审定的竣工结算价款作为本合同工程款的最终支付依据。

6、合同价含完成本工程设计、施工所有项目的全部费用，包括施工图设计、设计文件评审等评审费，施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务的费用；施工分部分项工程费、安全、文明措施项目费、交通围蔽安全疏导等其他项目费、赶工、工程和材料检测、和规费、利润、税金、修复(因此工程施工导致的道路、绿化等设施损坏)、清理等所有施工过程的所有费用和施工范围地下管线的勘查及保护的费用；及专用条款约定的费用。最终结算造价以实际施工完成的工程结算，以财政局审核该工程结算造价为准。

四、负责人

承包人项目负责人：张晴；设计负责人：李志炯；勘察负责人：罗为国；
施工负责人：张晴；监理单位：大洲设计咨询集团有限公司；总监理工程师：叶汉奇；
发包人代表：李观强。

五、工程质量符合的标准和要求

1、勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收合格标准。承包人投标时承诺达到更高质量标准的按承诺的质量标准执行。

六、本工程总工期为260日历天，主要节点工期：开始工作时间：承包人开始工作时间从合同签订之日起计，设计从合同签订之日起计，施工以监理工程师签发的开工令为准。（如下条款中所提及的天数均为日历日）

1、勘察设计工期要求：自签订合同后50天内完成，本项目设计工期实施节点控制，具体要求如下：

(1) 承包人应在签订合同后20天内完成整个工程所需要的勘察工作；

(2) 承包人应在签订合同后40天内完成施工图设计并提供相应成果资料，报相关部门审批；

(3) 承包人应在签订合同后50天内完成施工图预算编制及提交勘察设计所有成果文件。

2、施工及竣工工期：210天。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收备案报告的日期作为实际竣工日。

七、合同生效

合同订立时间：2022年4月28日。

合同订立地点：沐川县镇政府

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章并在发包人收到符合合同约定的履约担保之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、其他

1、本协议正本一式叁份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式玖份，发包人执叁份， 承包人成员双方各执叁份；合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

经办人：

开户名：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

承包人(联合体主办方)：(盖单位章)

法定代表人(签字或盖章)

经办人：

开户名：深圳市新达基建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001191

纳税人识别号：91440300568545820L

承包人(联合体成员方)：(盖单位章)

法定代表人(签字或盖章)

经办人：

开户名：中国华西工程设计建设有限公司

开户银行：四川成都工商银行石灰街分理处

银行帐号：4402213009006764625

纳税人识别号：91510000201803520Y



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：湛江鼎龙湾4A级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目

建设单位（公章）：吴川市王村港镇人民政府

竣工验收日期：2023年10月13日

发出日期：2023年10月14日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。














市政基础设施工程

工程名称	湛江鼎龙湾4A级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目	工程地点	吴川市王村港镇镇区内道路、新港路、县道664穿镇区路段。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对王村港镇中心镇区公共基础设施进行升级改造，完成约8公里道路改造、道路两侧建绿化带、人行道路改造、加铺沥青罩面、标志交通标识、安装路灯、标准配套建设排污、排水管网等。	工程造价（万元）	6284.74
结构类型	沥青砼面层道路	开工日期	2022/5/21
施工许可证号	440883202208290102	竣工日期	2023.10.13
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督登记号	22-030
建设单位	吴川市王村港镇人民政府	总承包单位	深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	深圳市新达建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新达建设集团有限公司
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程检测单位	广东平胜工程质量检测有限公司 吴川市建设工程材料实验室
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年10月3日	1	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	440883202208290102		-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	符合基本建设程序
	勘察单位	按合同认真履行职责，实际地质情况与勘察报告无差异
	设计单位	按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作，实物质量符合设计图纸及有关设计文件
	监理单位	按合同约定的各项内容，对工程质量核定等级及现场标准相符合，对工程质量存在的问题，严格把关
	施工单位	按合同认真履行职责，并按强制性标准施工，对施工过程中质量问题能及时整改，实物质量符合设计图纸及强制性标准要求
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及设计图纸完成所有施工内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，合格	
工程未达使用功能的部位（范围）	<p style="text-align: center;">    </p>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年10月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日

福田区小区排水设施修复工程（福中片区）

2021/6/2

变更通知书

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号：44030420200107002001

标段名称：福田区小区排水设施修复工程（福中片区）

建设单位：深圳市环水管网科技服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设有限公司

中标价：下浮率为：14.9%，投标报价为：2799.526万元。

中标工期：300日历天

项目经理(总监)：铁英



本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-29



查验码：8721221714263649

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030420200107

合同编号：2020甲-XF-092

福田区小区排水设施修复工程 施工合同

工程名称：福田区小区排水设施修复工程（福中片区）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市环水管网科技服务有限公司

承 包 人：深圳市新达基建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环水管网科技服务有限公司

承包人(全称): 深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区小区排水设施修复工程(福中片区)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深圳市福田区小区排水设施修复工程,总投资匡算约12000万元,工程内容涉及对福田区(福东片区、福中片区、香蜜片区、梅林片区)的排水设施进行修复。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

主要包括但不限于修复更换福田区福中片区小区内各类管径的排水管道及附属设施(检查井及雨水口、化粪池及隔油池等),雨污分流改造、立管改造等,本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
☉其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ●室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

小区排水管渠修复工程，排水管渠长度暂定 4000 公里

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 28 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾玖万伍仟贰佰陆拾元整(¥27995260.00)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 2020 年 10 月 28 日 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十、附件

附件 1：项目人员信息表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：安全协议书

发包人：（公章或法人章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章或法人章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300568545820L



地址：深圳市福田区南园街道东园社区深
南中路1019号万德大厦副楼8层803室
邮政编码：518000

开户银行：中国银行股份有限公司深圳皇
岗商务中心支行

账号：756273575898

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合
楼4楼402 电话：0755-86568737
邮政编码：518000

开户银行：浙商银行深圳分行营业部

账号：5840000010120100385403

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区小区排水设施修复工程（福中片区）

建设单位（公章）： 深圳市环水管网科技服务有限公司

竣工验收日期： 2021年11月22日

发出日期： 2021年11月22日



市政基础设施工程



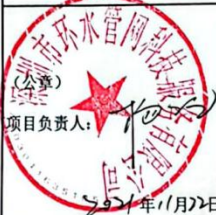




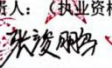


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田区小区排水设施修复工程(福中片区)	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	2799.526万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月22日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-011
建设单位	深圳市环水管网科技服务有限公司	总施工单位	深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年11月22日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	资料齐全、有效		
工程质量保修书	资料齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位 30 注册日期 2007.07.29 监理单位名称 监理单位	 张峻鹏 粤2442018201900173(00) 市政 2025.02.24 深圳市新达基建集团有限公司 施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2021年11月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年11月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗松路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025.03.07
2	田心社区鹿苑路升级改造工程	东莞市塘厦镇田心股份经济联合社	东莞市塘厦镇	优秀	2025.01.13
3	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程	深圳市马田薯田埔股份合作公司	深圳市光明区	优秀	2023.09.22
4	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发有限公司	海南省三亚市	优秀	2023.10.15
5	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包	三亚崖州湾科技城开发有限公司	海南省三亚市	优秀	2023.05.15

提供近 3 年（从 2023 年 1 月 1 日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗松路项目

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价,其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 一、代建类合同46份,占比25.70%,其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%,其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%,良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%,良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%,其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%,其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%,其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%,其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%,良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日


126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
127	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
128	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同
130	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--朗松路项目施工合同	深圳市新达基建建设集团有限公司	建设阶段	80.00	良好	施工类合同
131	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司 深圳市高力特实业有限公司	建设阶段	79.30	中等	施工类合同
132	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——正康路项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	建设阶段	79.05	中等	施工类合同

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html


田心社区鹿苑路升级改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市塘厦镇田心股份经济联合社		评价期限	2024.7.16 - 2025.1.13	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	梁文振 0755-86568737		项目负责人及联系方式	郑天德 0755-86568737	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4楼 402				
工程名称	田心社区鹿苑路升级改造工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等	
工程地点	东莞市塘厦镇田心社区		工程合同价	2199.460398 万元	
合同开工日期	2024年6月14日	合同竣工日期	2024年11月8日	合同工期	148 日历天
实际开工日期	2024年7月16日	实际竣工日期	2025年1月13日	实际工期	181 日历天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				20	
工期控制				18	
协调配合与服务				20	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2025年1月13日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同 开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120 日历天
实际 开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243 日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			15		
技术经济实力			20		
工程实施过程管理			40		
工期控制			13		
协调配合与服务			10		
合计			98		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 22 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				


崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	评价期限	2023年3月1日-2023年9月30日		
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737	项目负责人及联系方式	张全良/15913139853		
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）	承包范围	建筑总面积约为2270 m ² ，详见合同内容		
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内	工程合同价	1136万元		
实际开工日期	2023年3月1日	实际竣工日期	2023年9月30日	实际工期	213天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（总分14分）				13	
技术经济实力（总分18分）				18	
工程实施过程管理（总分45分）				42	
工期控制（总分10分）				8	
协调配合与服务（总分13分）				12	
合计				93	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <p style="text-align: center;">优秀</p>					
建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023年10月15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2020年11月08日-2023年05月10日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	李叶/18696400275	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包		承包范围	建筑总面积约为14783.1 m ² ，详见合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城		工程合同价	10311.369856 万元	
实际开工日期	2020年11月8日	实际竣工日期	2023年5月10日	实际工期	913天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（总分14分）				12	
技术经济实力（总分18分）				18	
工程实施过程管理（总分45分）				40	
工期控制（总分10分）				8	
协调配合与服务（总分13分）				11	
合计				89	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">优秀</p>					
建设单位（加盖单位公章）：  日期：2023年5月15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

附表 4:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：叶湛源 年龄：58 学历：大专 注册执业资格：建筑工程、市政公用工程专业二级建造师 职称：建筑施工专业中级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
近 5 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="502 571 821 728">项目名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目 合同金额：1330.291832 万元 竣工验收日期：2026.01.23</td> <td data-bbox="821 571 1351 728"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 728 821 857">项目名称：广东顺泰智慧投资发展有限公司厂区建设项目 合同金额：2528 万元 竣工验收日期：2023.02.20</td> <td data-bbox="821 728 1351 857"></td> </tr> </table>	项目名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目 合同金额：1330.291832 万元 竣工验收日期：2026.01.23		项目名称：广东顺泰智慧投资发展有限公司厂区建设项目 合同金额：2528 万元 竣工验收日期：2023.02.20	
项目名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目 合同金额：1330.291832 万元 竣工验收日期：2026.01.23					
项目名称：广东顺泰智慧投资发展有限公司厂区建设项目 合同金额：2528 万元 竣工验收日期：2023.02.20					
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（市政工程类），优先提供合同额大于本次招标最高投标限价 50% 的业绩。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。					

项目经理-叶湛源



使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶湛源



性别：男

出生日期：1968-07-29

注册编号：粤2442014201700161

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

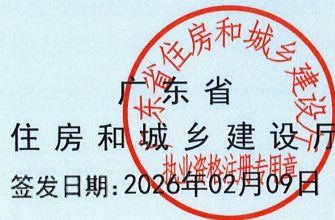
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）
建筑工程（有效期：2026-03-02至2029-03-02）



叶湛源

个人签名：叶湛源

签名日期：2026.3.2



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2026年02月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002171

姓名:叶湛源

性别:男

出生年月:1968年07月29日

企业名称:深圳市新达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年03月27日

有效期:2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



广东省职称证书

姓名：叶湛源
身份证号：440804196807291311



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006316

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



9210827

学生叶湛源，性别男，一九六八年七月生，一九八九年九月至一九九二年七月在本校建筑工程系函授工业与民用建筑工程专业叁年制考科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

(92)华工大成字第 212077 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶湛源 社保电脑号: 2992974 身份证号: 440804196807291311 页码: 1
参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d75e1ab78) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 424521 单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司



蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-372037001001

标段名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

建设单位： 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 1330.291832万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 叶湛源



本工程于_2025-01-03_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Handwritten signature of the bidder with a red circular seal.

打印日期：2025-02-18

查验码： JY20250212118192

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: 25060802

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程位于南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角蛇口边检生活区,建筑面积约 35882 平方米。主要建设内容包括建筑工程、园建工程、安装工程。

(一) 建筑工程

拆除并翻新 6-17#楼,楼梯间、居民活动室、文化活动中心等公共空间地面、墙面、天花、门窗、栏杆等; 修补并翻新 6-17#楼、外墙、外窗防盗网、出入口岗亭及保安室外立面。

(二) 园建工程

拆除并新建现状路面、人行道、垃圾收集点、宣传栏、廊架、花架、篮球场等; 清除现状杂草, 种植紫花翠芦莉、龙船花、细叶棕竹、肾蕨等绿植, 铺种草皮; 加固晾晒区挡墙; 新建标识标牌, 道路划线。

(三) 安装工程

更换 6-17#楼楼梯间照明灯具及管线, 新建 6-17#楼及小区内的视频监控系统, 更换 12#楼居民活动室卫生间洁具及管道, 修缮室外消防栓, 室外排水管网清淤, 修复井盖等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于蛇口边检生活区老旧小区改造工程的建筑工程、园建工程、安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_（ <input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万零贰仟玖佰壹拾捌元叁角贰分 (¥13302918.32元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万零叁佰玖拾肆元贰角整 (¥310394.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾柒万元整 (¥ 670000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 3 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市新达建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

法定代表人：梁文振

委托代理人：郑楚涛

电话：0755-86568737

传真：0755-86568737

电子信箱：1311346433@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行

账号：6500 3677 1200 069

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

验收日期： 2026年1月27日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目				
工程地点	深圳南山区招商街道沿山路蛇口边检生活区	建筑面积	35882m ²	工程造价	1330.291832万元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年3月21日			验收日期	2026年1月23日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾昱杰
副组长	朱立文、甘童辉
组员	吴涛、陈华淼、郑湘泽、余权炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶湛源	郑舒明、陈友宜、郑文海
建筑设备安装工程	林世青	梁毅、姚赞霖
工程质控资料	郑湘泽	陆爱媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
建筑装饰装修	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____7_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
屋面	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____1_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____1_____项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____3_____项, 其中: 评价为“好”的 _____1_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
智能建筑	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外工程	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____7_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名









GD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	雷远	招办			雷远
	甘章辉	招商局通伙事处			甘章辉
	吴强	招商办			吴强
	陈琦	深圳市明河建设咨询有限公司	项目负责人		陈琦
	郑湖清	深圳市鲁建建设监理有限公司			郑湖清
	余中	深圳市鲁建建设监理有限公司	总监		余中
	朱波	深圳市鲁建建设监理有限公司	总监		朱波
	叶湛源	深圳市新世基建建设集团	项目经理		叶湛源
	林世青	深圳市新世基建建设集团	项目技术负责		林世青
	郑剑刚	深圳市新世基建建设集团	负责人		郑剑刚
	陈友宜	深圳市新世基建建设集团			陈友宜
	梁毅	深圳市新世基建建设集团			梁毅
	郑友田	深圳市新世基建建设集团			郑友田
	姚赞群	深圳市新世基建建设集团			姚赞群
	陆爱媚	深圳市新世基建建设集团			陆爱媚

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

 建设单位：	 监理单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：
2026年1月22日	 注册号 44011269 有效期至 2028年11月 2026年1月22日	2026年1月22日	2026年1月22日

广东顺泰智慧投资发展有限公司厂区建设项目

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440204202104130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

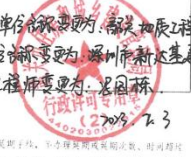


扫描二维码核对证照信息



发证机关 韶关市（韶关）产业转移
工程项目建设管理委员会
发证日期 2021年04月29日
行政许可证专用章
(2)

建设单位	广东顺泰智慧投资发展有限公司		
工程名称	广东顺泰智慧城新建项目		
建设地址	韶关市浈江区犁市镇东苑(韶关)浈江产业转移工业园创业路28号		
建设规模	总建筑面积18625.78平方米		
合同工期	2020.12.15 -- 2021.06.13	合同价格	2528
参建单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院	项目负责人	陈强
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	李俊刚
施工单位	深圳市新达建设有限公司	项目负责人	叶湛源
监理单位	广东雄鹰工程技术有限公司	总监理工程师	张绍华
工程总承包单位	/	项目经理	陈亦华
备注	工程建设项目 原则上同意将勘察单位名称变更为：韶关如辰工程勘察院有限公司；施工单位名称变更为：深圳市新达建设工程有限公司；总监理工程师变更为：张绍华。		



行政许可证专用章
(2)

注：本证为建筑工程施工许可证，不作为开工的依据。
 一、本证有效期为一年，自发证之日起计算。有效期满前，建设单位应当向发证机关申请延期。
 二、本证有效期内，建设单位应当按照本证规定的条件进行施工。
 三、本证有效期内，建设单位应当按照本证规定的条件进行施工。
 四、本证有效期内，建设单位应当按照本证规定的条件进行施工。
 五、本证有效期内，建设单位应当按照本证规定的条件进行施工。
 六、本证有效期内，建设单位应当按照本证规定的条件进行施工。
 七、本证有效期内，建设单位应当按照本证规定的条件进行施工。

副本

工程编号: STSG20201201

合同编号: ST20201201

广东省建设工程 施工合同

工程名称: 广东顺泰智慧城投资发展有限公司厂区建设项目

工程地点: 莞韶(浈江)产业转移工业园A(3)-1地块

发包人: 广东顺泰智慧城投资发展有限公司

承包人: 深圳市新达基建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东顺泰智慧城投资发展有限公司
承包人：(全称) 深圳市新达建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东顺泰智慧城投资发展有限公司厂区建设项目
工程地点：莞韶（滇江）产业转移工业园 A（3）-1 地块
工程内容及规模：工程占地面积 32644 m²，共 3 个单体，其中厂房工程 15549.55 m²；综合楼工程 2790.22 m²；设备用房工程 130.40 m²；合计建筑面积 18625.78 m²。
工程立项、规划批准文件号：建字第 4402042020018Y 号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：投标工程量清单及投标图纸范围内的工程项目内容（详见合同附件：投标清单及投标图纸）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天，（说明：因雨天、春节假期、图纸重大变更及业主确认的原因造成工期无法按期完成的，则工期顺延）。开工日期以业主提供具备开工条件并以监理单位签发的开工令为准。由于承包方原因延期的，延期超过 30 天以上，承包方按每天总工程款的万分之三作为违约金支付给发包方。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家有关施工质量验收标准，工程质量达到合格标准

五、合同价款

合同包干含税总价（大写）贰仟伍佰贰拾捌万元整
（小写）25280000.0 元

项目单价：按招标投标清单及招标投标图纸的设计要求，以总价包干形式进行承包。如超出上述工程项目内容的项目单价按专用条款中的第 41 条、第 42 条及第 43 条的计价方法进行计算

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、其它说明：

因本工程项目中有部分基础已完成，发包人将保管的此基础的所有施工资料提供给承包人，资料如有欠缺，由承包人自行补充完整，如有费用发生则由承包人负责(政府部门官方收费除外)。

十一、合同生效

订立合同时间：2020年12月15日

订立合同地点：广东顺泰智慧城投资发展有限公司厂区内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当时生效。

发包人：(公章)

地址：韶关市浈江区犁市镇东莞(韶关)
浈江区产业转移工业园创业路28号

统一信用代码：91440200055346463T

法定代表人：甘建平

委托代理人：陈永华

电话：13826376607

传真：0751-8853643

开户银行：中国工商银行股份有限公司
韶关南门支行

帐号：2005021909024545310

邮政编码：512000

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：深圳市南山区南头街道中山园路
同乐村综合楼4楼402

统一信用代码：

法定代表人：梁文新

委托代理人：李杰君

电话：13927859921

传真：

开户银行：

帐号：_____

邮政编码：

电子邮箱：

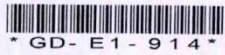
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广东顺泰智慧城新建项目

验收日期: 2023年12月20日

建设单位(盖章): 广东顺泰智慧城投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广东顺泰智慧城新建项目				
工程地点	韶关市浈江区犁市镇东莞（韶关）浈江产业转移工业园创业路28号	建筑面积	18626.50m ²	工程造价	2528万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：	1、3	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440204202104130101	监理许可证号	/		
开工日期	2021.04.29	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东顺泰智慧城投资发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市新达基建设集团有限公司				
监理单位	广东雄厦工程技术有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永华
副组长	冯国栋
组员	李俊刚、陈强、叶湛源、谢伟国、叶嘉庆、林海荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永华	叶湛源、李俊刚
建筑设备安装工程	张绍华	叶嘉庆
工程质控资料	谢伟国	林海荣、陈强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永华	韶美工程机械制造有限公司	副总	工程师	陈永华
2	范冠	韶钢院	项膜类	教高	范冠
3	冯国栋	广东有色	总监	—	冯国栋
4	高... (handwritten)	广东有色	项目经理	工程师	高... (handwritten)
5	叶嘉庄	深圳市新达基建设集团股份公司	技术负责人	工程师	叶嘉庄
6	林海荣	新达基	施工员	—	林海荣
7	谢伟国	广东维厦工程技术有限公司	专监	工程师	谢伟国
8	叶嘉庄	深圳市新达基建设集团股份公司	项目经理	工程师	叶嘉庄
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广东顺泰智慧城新建项目经建设、监理、设计、勘察和施工单位进行验收。验收组一致认为：该工程已按设计图纸要求和施工合同内容全部完成，符合国家工程建设规范要求，达到了设计意图及使用功能的要求，工程质量为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李俊刚
 注册号：4400112-022
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：陈强
 注册号：4405443-AY002
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 冯国栋
 注册号44012078
 有效期2023.07.31
 广东雄厦工程技术有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月20日	 (公章) 总监理工程师:  2023年2月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月20日



中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 叶港源
 粤2442013201700161(00)
 建筑 市政
 2024.06.01
 深圳市顺泰基建控股集团有限公司

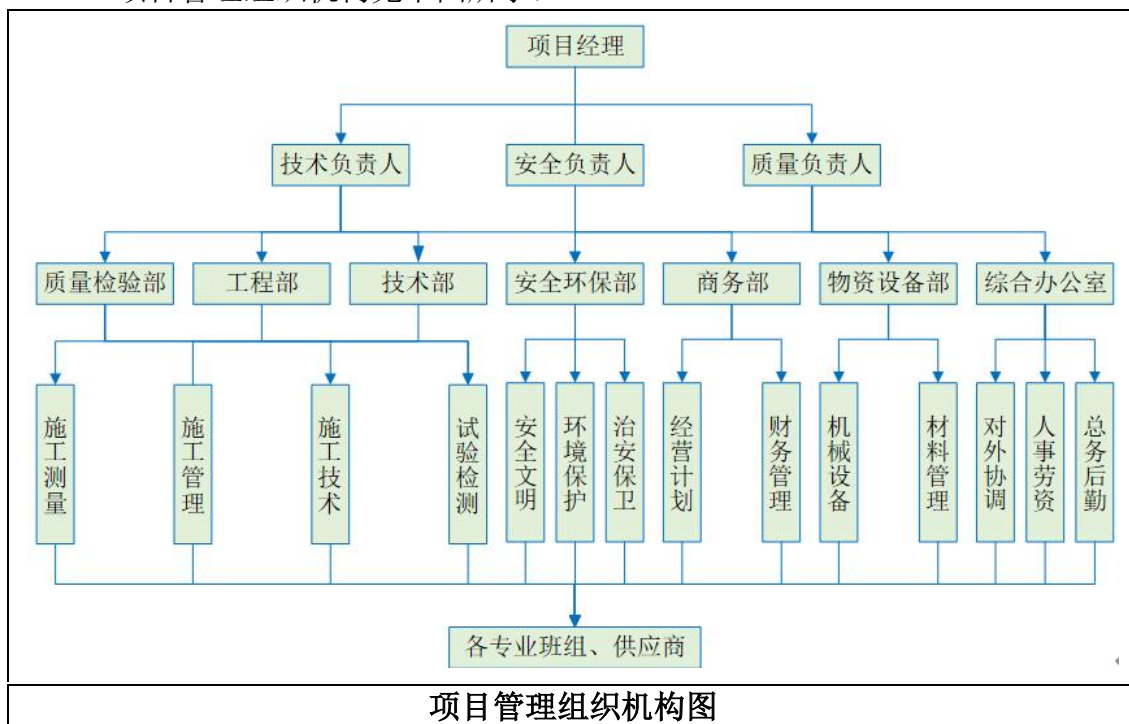
项目管理部组织系统框图

1.1 项目组织机构设置

我们将实行项目法施工管理，建立以项目经理部为主的管理机构，下设物资设备部、工程部、技术部、质量检验部、安全环保部、商务部、综合办公室等职能部门。我们将派出充足的管理干部及专业技术人员、质检员、安全员、各类熟练技工，组织全面施工。

1.1.1 项目管理组织机构图

1. 项目管理组织机构见下图所示：



1.1.2 部门及主要人员职责

1. 项目经理的职责

(1) 贯彻执行国家和地方政府的有关法律、法规和政策，执行企业的各项管理制度，并严格履行项目合同条款。

(2) 确定项目管理总目标，并进行目标分解，制订规章制度，明确所有人员的岗位职责，主持项目经理部开展工作，并对项目的进度、质量、安全、成本及文明施工、环保等负全面责任。

2. 技术负责人的职责

(1) 全面领导和负责本项目工程的技术管理、质量管理工作，对本项目施工中的质量、安全负技术上的责任。

(2) 组织编制施工组织设计，包括工程进度计划和技术方案以及安全生产、保证质量的措施等，并组织实施。

(3) 深入现场，指导施工，检查和督促下级技术管理机构和技术人员遵照规范、规程和按图施工，发现问题及时解决。

(4) 支持质检员的工作，主持工程项目质量检查，督促质检部进行分项、分部工程质量评定及工程验收工作。

3. 安全负责人的职责

(1) 监督项目经理部的安全管理工作，参与组织工程安全策划，对本工程施

工安全具有一票否决权；

(2) 贯彻国家对地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现；

(3) 领导项目的安全环境管理部，建立安全生产和文明施工管理保证体系，主持项目的安全工作专题会议，主持对安全方案、文明施工方案及消防预案的审核工作；

(4) 督促、收集、分析每周安全资料，并形成书面报告上报主管领导；

(5) 配合专业分包商的安全协调会，并负责监督检查，向业主和监理工程师提交安全情况报表。

4. 质量负责人的职责

(1) 监督项目经理部的质量管理，参与组织工程质量策划，对本工程施工质量具有一票否决权；

(2) 贯彻国家及地方的有关工程施工规范、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目阶段质量目标和总体质量目标的实现；

(3) 领导项目的工程质量部，建立质量管理保证体系，主持项目的质量工作专题会议，形成书面的整改意见，并负责监督整改；

(4) 负责与质监站的工作联系，负责与业主和监理工程师的质量工作协调。协助业主和监理工程师组织好竣工验收工作；

(5) 配合主持专业分包工程的质量协调会，并负责监督检查，向业主和监理工程师提交工程质量情况报表。

5. 质量检验部的职责

(1) 严格执行国家、建设单位、监理(或招标文件)发布的各项技术规程、施工规范、负责施工工程的检验工作，并对其工作质量负责。

(2) 对施工项目进行隐预检及工程验收并负责做好签证。纠正违章施工，必要时下达临时停工令并及时报告主管领导处理。

(3) 参加施工项目工程质量的定期检查、施工中间检查及工序间交接检查，落实“三检制”。

(4) 参加工程质量事故处理，督促当事工区上报质量事故报告。

(5) 及时上报年、季、月工程质量报表工作。

6. 工程部的职责

(1) 负责项目总体施工计划的编制，生产组织及总体进度计划落实；负责项目各专业施工总体协调工作；

(2) 负责具体组织和完成项目开工前期现场准备工作包括各类临建的搭设；负责施工总平面管理；

(3) 负责项目所需大型设备的计划、安装、维护工作；

(4) 合理分配使用施工现场内已有的运输设备，保证工程材料的运输顺利进行；

(5) 负责按公司、分公司相关机械作业人员管理文件开展工作；

(6) 负责编制工程的物资需求计划，并负责对进场材料的验收、保管工作。

7. 技术部的职责

(1) 负责项目施工技术管理、施工技术方案的编制、图纸会审和技术核定、结构预控验算、结构变形监测、试验检测及施工测量管理工作；

(2) 负责对施工方案的审定、材料设备的选型和审核、统筹工程的设计变更和技术核定工作；参与相关分包商和供应商的选定；

(3)参与编制项目的总体施工策划、施工组织设计、编制项目质量计划、职业健康安全管理计划、环境管理计划;负责技术资料及声像资料的收集整理工作;与质量部紧密配合,参与项目阶段交验和竣工交验,共同负责工程创优活动;

(4)协助项目总工,进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广应用,并进行技术总结。

8. 物资设备部的职责

(1)掌握施工情况,提前编制物资供应计划;编制设备计划,按施工组织设计要求组织设备配置。

(2)保证物资供应,满足施工需要,合理安排物资进场。

(3)保证现场材料的堆放场所,确保材料的质量。

(4)严格执行有关材料进场验收、检验等规章制度,保证供给材料的质量及数量;严格执行施工合同条款所规定的材料来源。

(5)加强设备使用的管理,保证满足施工对设备的要求;做好配件计划,满足设备使用要求。

9. 安全环保部的职责

(1)严格执行国家、建设单位、监理(或招标文件)发布的各项安全文明施工、环境保护规程、施工规范、负责项目工程的安全检验工作,并对其工作质量负责。制定项目施工安全规程、危险品管理、文明施工、环境保护措施

(2)对各施工部位进行安全生产监督,纠正违章施工,必要时下达临时停工令并及时报告主管领导处理。

(3)参加工程安全事故处理,督促当事工区上报安全事故报告。

(4)及时上报年、季、月安全生产报表工作。

(5)监督、落实文明施工、环境保护实施工作。

10. 商务部的职责

加强合同管理,认真执行与业主签定的合同条款,按合同规定程序与业主商务部门进行业务来往。

11. 综合办公室的职责

(1)认真执行项目经理部文件资料管理规定,做好内、外文件资料的收发、管理,确保项目部对外、对内的文件资料传送的及时、顺畅。

(2)保证项目经理部日常会议场所、设施,并做好接待工作。

(3)做好分管的保安组、道路养护队的工作。

(4)负责项目部管理评审工作。

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	叶湛源	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442014201700161	市政公用工程
技术负责人	叶嘉庆	工程师	职称证	中级	1540971	建筑工程管理
土建工程师	陈海斌	工程师	职称证	中级	04156041061	工民建
土建工程师	张全良	工程师	职称证	中级	305100021201701444	土木工程
建筑工程师	林世青	工程师	职称证	中级	2403003189608	建筑管理
机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	中级	1540145	机电工程
电力工程师	程涛	工程师	职称证	中级	013101102062	电力电气工程
市政工程师	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400105730037 号	市政工程
市政工程师	郑天德	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1709003000867 号	市政路桥工程师
市政工程师	陈亮	工程师	职称证	中级	B08193080100001181	市政公用工程
给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水工程
安全主任	杨华锋	工程师	C3 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0003249	市政
质量主任	梁竞元	/	岗位证	/	2301030100110145	市政
质量员	陈康	/	岗位证	/	0915879202503011500	市政
安全员	骆婉婷	/	C3 证	/	粤建安 C3 (2019) 0009360	市政
施工员	梁毅	/	岗位证	/	2301010100294912	市政
材料员	赵亚琴	/	岗位证	/	0915879202509000377	市政
资料员	林斯韵	/	岗位证	/	0915879202509007890	市政
劳资专管员	吴旭怡	/	岗位证	/	2301140000297142	市政
造价负责人	李侠	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11144400018804	土木建筑

项目经理-叶湛源



使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶湛源



性别：男

出生日期：1968-07-29

注册编号：粤2442014201700161

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

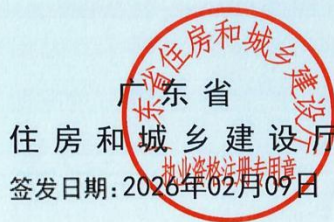
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）
建筑工程（有效期：2026-03-02至2029-03-02）



叶湛源

个人签名：叶湛源

签名日期：2026.3.2



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2026年02月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002171

姓名:叶湛源

性别:男

出生年月:1968年07月29日

企业名称:深圳市新达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年03月27日

有效期:2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



广东省职称证书

姓名：叶湛源
身份证号：440804196807291311



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月27日
评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006316
发证单位：湛江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



9210827

(92)华工大成字第 212077 号

学生叶湛源，性别男，一九六八年七月生，一九八九年九月至一九九二年七月在本校建筑工程系函授工业与民用建筑工程专业叁年制考科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶湛源 社保电脑号：2992974 身份证号码：440804196807291311 页码：1
参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392783d75e1ab78 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



技术负责人-叶嘉庆



GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 **叶嘉庆** 性别 **男** , 一九八三年 八 月 六 日生, 于二〇一七
 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 **建筑工程技术**
 专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



校 名: **西北工业大学**

校(院)长: **汪劲松**

证书编号:106997202006124068 二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 544

姓名 **叶嘉庆**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1983年8月6日**
 住址 **广东省湛江市坡头区官渡镇北马村36号**



公民身份号码 **440804198308061350**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **湛江市公安局坡头分局**
 有效期限 **2013.12.19-2033.12.19**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉庆 社保电脑号：647395486 身份证号码：440804198308061350 页码：1
 参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276e68b0c8c9g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 424521 深圳市新达基建设集团有限公司



土建工程师-陈海斌



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: 04156041061
No.

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名
Signature of the bearer


陈海斌

姓名 Name	陈海斌	职称系列 Category of Profession	工程技术
性别 Sex	男	资格名称 Qualification	工程师
出生年月 Date of Birth	1971.10	授予单位 Conferring Institution	广西建工集团有限责任公司
出生地点 Place of Birth	广西武鸣	授予时间 Date of Conferment	2004.12
专业 Speciality	工民建	办证时间 Date of Issue	2005.02
工作单位 Work Unit	广西建工集团 第一建筑工程有限责任公司		

注册登记 Registration Records			
时间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位 审核盖章 Official seal
	广西建工集团有限责任公司 2007年职称验证		
	广西建工集团有限责任公司 2010年职称验证		
	广西建工集团有限责任公司 2013年职称验证		

广西建工集团有限责任公司
2016年职称验证

广西建工集团有限责任公司
2019年职称验证



成人高等教育

毕业证书



学生 陈海斌 性别男，一九七一年十月十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 水利水电工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉大学

校(院)长：



批准文号：

证书编号：104865201505202243

二〇一五年七月一日

74

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈海斌
 性别 男 民族 壮
 出生 1971年10月19日
 住址 广东省深圳市宝安区宝民二路贤基大厦1栋4E房
 公民身份号码 450102197110190532

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2014.07.28-2034.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海斌

社保电脑号：634351457

身份证号码：450102197110190532

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276e68b0cef96 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司



土建工程师-张全良

	姓名	张全良	性别	男
	Name		Gender	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号	420111198101215537		
	ID Number			
持证人签名 Signature of the Bearer	职称系列	工程系列		
	Category of Profession			
管理号: File No.	资格名称	工程师		
	Qualification			
305100021201701444	专业	土木工程		
	Speciality			
	授予时间	2017年12月		
	Date of Conferment			
	评审机构	工程系列百色市民营企业中级评委会		
	Accrediting Agency			
	批准机关 (盖章)	百色市人力资源和社会保障局		
	Issued by			
			2018年1月3日	
			百职改[2017]第29号	

普通高等学校		
GDJY		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 张全良 性别 男, 一九八一年 一月 二十一日生, 于 二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校网络教育 建筑工程技术		
专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(武汉)	校(院)长: 王绪新	
证书编号: 104917201506799006	二〇一五年 七月 一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张全良 社保电脑号: 100111430 身份证号: 420111198101215337 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339276e68b0d23bs) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 424521 单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司



建筑工程师-林世青

广东省职称证书

姓名：林世青

身份证号：440981198110202590



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 林世青 性别男，一九八一年一月二十日生，于
二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000621

二〇一〇年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林世青

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月20日

住址 广东省高州市泗水镇洪尤
田背村5号



公民身份号码 440981198110202590



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2015.06.23-2035.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林世青 社保电脑号: 632093563 身份证号: 440981198110202590 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339276e68aef3672) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 424521 单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司



机电工程师-杨如勉

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540145
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓 名 杨如勉 性 别 女
Name Gender

身份证号 440801198404102643
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨如彪 社保电脑号：626452937 身份证号：440801198404102643 页码：1
 参保单位名称：深圳市新达基建集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

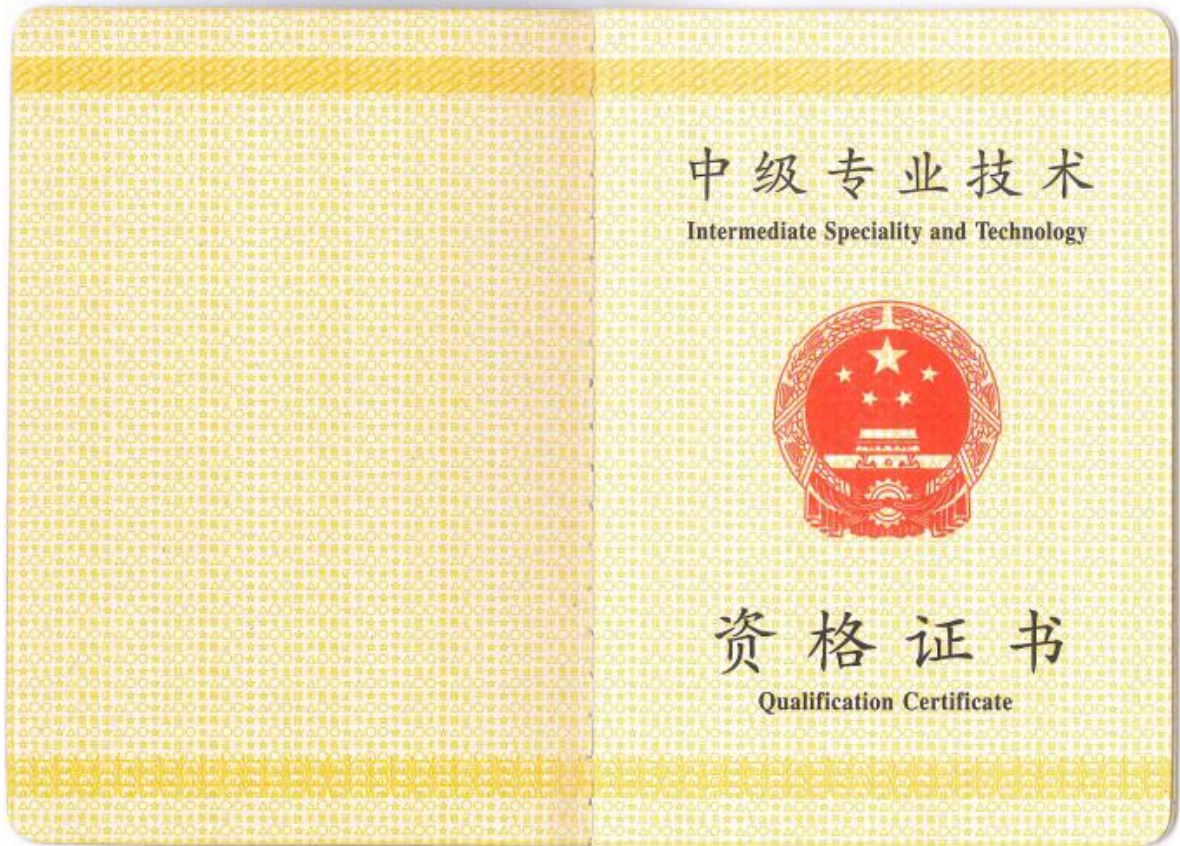
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32						140.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276e68b0d3f79 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521 单位名称：深圳市新达基建集团有限公司



电力工程师-程涛



姓名 程 琦

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1987.2

Date of Birth

出生地点 _____

Place of Birth

编号: 013101102062

No

专业名称 电力电气

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2016.5

Conferment Date

发证时间 2016.5.24

Date of issue



普通高等学校

毕业证书



学生 程涛 性别男,一九八七年二月十八日生,于一〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 教育技术学 专业 四 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校



名 武汉理工大学

校(院)长:

周祖德

证书编号:104971200805562848

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>



市政工程-陈健绿



陈健绿 于二〇一三年十二月，经河源市工程技术中级职务任职资格评审委员会评审通过，具备 市政工程师 资格。特发此证。

发证机关：河源市人力资源和社会保障局
二〇一三年十二月二十日

广东省专业技术资格委员会 专用章
粤中取证字第1400105730037号
公民身份证号码:441621198508083235



普通高等学校

毕业证书

学生 陈健绿 性别男，一九八五年 八月 八 日生，于二〇一二年三月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201505100149 二〇一五年 一 月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈健禄 社保电脑号: 631717657 身份证号码: 441621198508083235 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					69.92

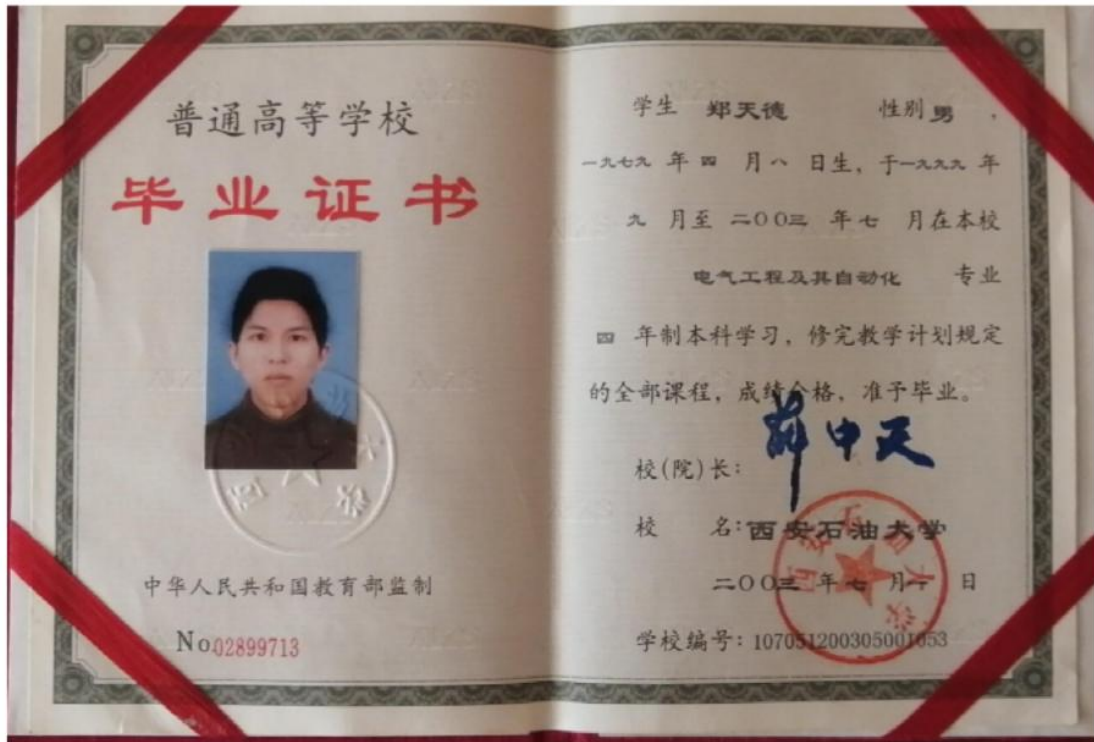
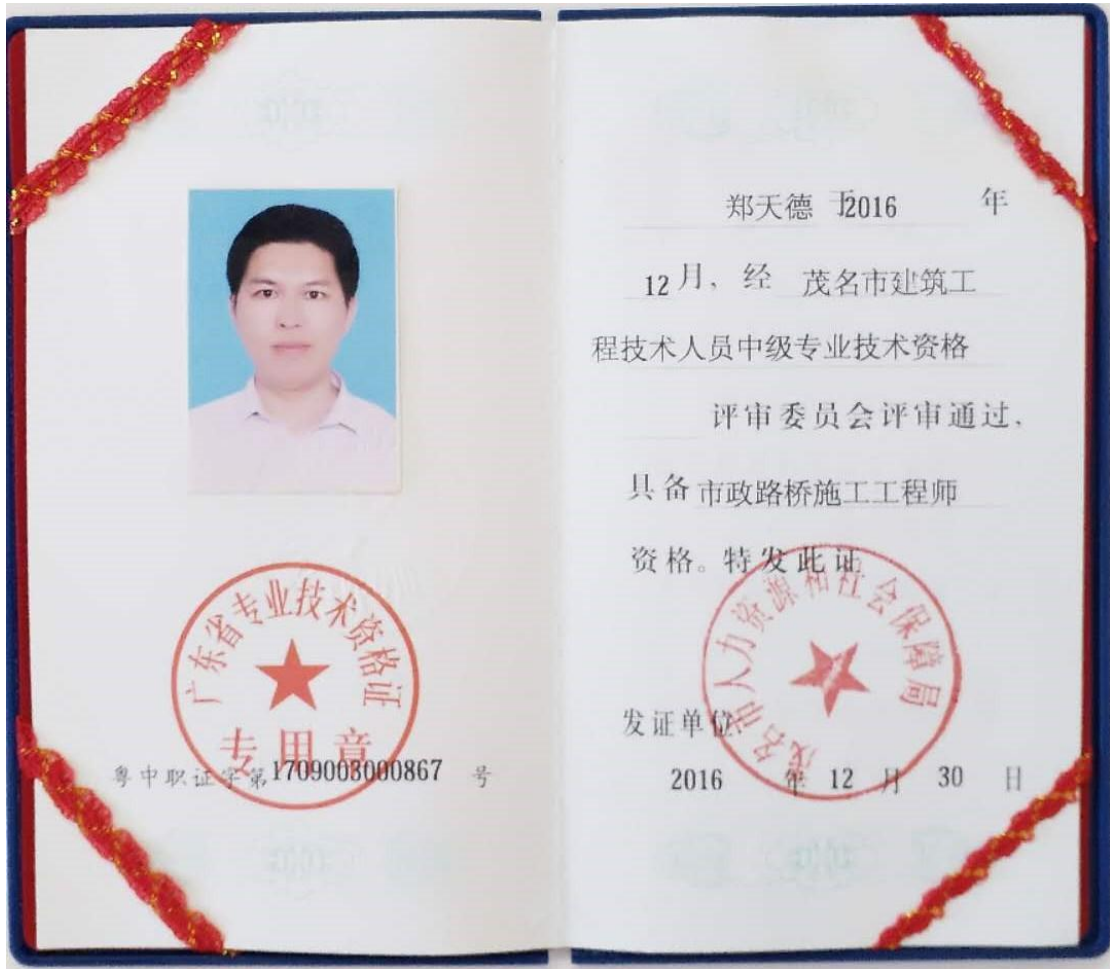


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(339276e68b0e0f14) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 424521 单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司



市政工程-郑天德





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑天德 社保电脑号: 617962704 身份证号: 440804197904081310 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3392783d76c5fdal) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 424521 单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司



市政工程师-陈亮



姓名: 陈亮

性别: 男

身份证号: 430124198709151811

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001181

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>

湖南省人力资源和社会保障厅



办事与查询服务窗口

湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询

证书编号:

姓名:

操作类别: 城市规划

补办编码:

等级: 初级

验证码:

证书编号	B08193080100001181
姓名	陈亮
身份证号	430124*****1811
专业名称	市政公用工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2019

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心
网站技术支持: 帮助中心

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

备案号: 湘ICP备10205723号-1
地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号
邮箱: zjtwzts_email@163.com 邮编: 410116



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮

社保电脑号：647304160

身份证号码：430124198709151811

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16				1413.82	471.32			471.32					69.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d75a64374 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司



给排水工程师-梁文振

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540135
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓 名 梁文振 性 别 男
Name Gender

身份证号 440803197105153457
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 市政给水排水
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

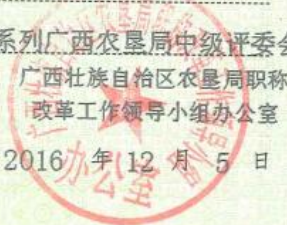
评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.



成人高等教育

毕业证书



学生 梁文振 性别 男，一九七一年 五 月 十五 日生，于
二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202006002799

二〇二〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全主任-杨华锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0003249

姓 名: 杨华锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年02月14日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年03月21日

有 效 期: 2026年01月12日 至 2029年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月12日



R606




证书编号: B08203010100001408

姓名: 杨华锋

性别: 男

身份证号: 440801199202142692

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 杨华锋

身份证号: 440801199202142692

证书编号: 65440101124004472

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015年12月30日




高等院校
2015年12月30日

No.01- 1504630455



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2022.04.02-2042.04.02

姓名 杨华锋

性别 男 民族 汉

出生 1992年2月14日

住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办东北村98号103
房



公民身份号码 440801199202142692

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华锋 社保电脑号：640907489 身份证号码：440801199202142692 页码：1
 参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16	2606.08		4847.04	1885.0	700.96		471.32						69.92



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276e68b0e935e ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：424521 单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司



质量主任-梁竞元





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁竟元 社保电脑号：500577582 身份证号：440803200110012012 页码：1
参保单位名称：深圳市新达基建建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（339276e68b0eefee）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建建设集团有限公司



质量员-陈康

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 陈康 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440301199806127517 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202503011500 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920253011500 Registration No.	签发日期: 2023年6月18日 Issued Date

普通高等学校

毕业证书

学生 陈康 性别男, 一九九八年 六 月 十二 日生, 于二〇二〇年 六 月至二〇二三年 六 月在本校 法律事务 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  深圳职业技术学院

校(院)长:  许建领

证书编号: 111131202306009018

二〇二三年 六 月 十八



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.03.19-2026.03.19

姓名 陈康

性别 男 民族 汉

出生 1998年6月12日

住址 广东省深圳市南山区深云
路628号深云村12栋A座6D



公民身份号码 440301199806127517

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康 社保电话号：500121611 身份证号：440301199806127517 页码：1
参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276e68b0f1c87 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



安全员-骆婉婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009360

姓名:骆婉婷

性别:女

出生年月:1996年07月29日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月24日

有效期:2025年06月30日至2028年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 骆婉婷 性别 女 一九九六年七月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一六年六月在本校 计算机应用技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：

沈百娟

证书编号：139291201606002298

二〇一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.03.28-2044.03.28

姓名 骆婉婷

性别 女 民族 汉

出生 1996年7月29日

住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室

公民身份号码 440306199607290225



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆婉婷

社保电话号：500071050

身份证号：440306199607290225

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276e68b0f48e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



施工员-梁毅



梁毅 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 梁毅
身份证号 440803199111283417
证书编号 2301010100294912
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
1101071007237123

中华人民共和国建设教育协会
发证单位
2023 年 12 月 08 日
有效期至：2028 年 12 月 08 日



成人高等教育

毕业证书

学生 梁毅 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于 二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校 名：湖南工学院
校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201906001296

二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁毅 社保电脑号: 640907429 身份证号: 440803199111283417 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339276e68b0fa514) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 424521 单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司



材料员-赵亚琴

	姓名: <u>赵亚琴</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>422202199202297047</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202509000377 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920259000377 Registration No.	签发日期: 2020.12.08 Issued Date



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.12.08-2040.12.08

姓名 赵亚琴

性别 女 民族 汉

出生 1992年2月29日

住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室

公民身份号码 422202199202297047



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵亚琴 社保电脑号: 803243886 身份证号: 422202199202297047 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339276e68b0ffb4j) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 424521 单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司



资料员-林斯韵



姓名: 林斯韵
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440883199009283025
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

持证者签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202509007890
Certificate No.

注册编号: 0915879202509007890
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月28日
Issued Date

建协职业技能鉴定中心



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04



姓名 林斯韵

性别 女 民族 汉

出生 1990年9月28日

住址 广东省吴川市塘缀镇乐根村49号101房

公民身份号码 440883199009283025

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林斯前 社保电脑号：642624175 身份证号：440883199009283025 页码：1
参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276e68b1072cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



劳资专管员-吴旭怡



吴旭怡 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴旭怡
身份证号 440801199303252321
证书编号 2301140000297142
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
11010710072372

职业技能协会
发证单位
2023 年 12 月 08 日
有效期至: 2023 年 12 月 08 日



姓名 吴旭怡
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 3 月 25 日
住址 广东省湛江市市辖区东山街道办东坡北村98号
公民身份号码 440801199303252321



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2019.11.29-2039.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴旭怡 社保电脑号: 640907643 身份证号: 440801199303252321 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10986.0	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						94.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339276e68b114ef8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 424521 单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司



造价工程师-李侠

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李侠
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11144400018804
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市新达基建设集团有限公司



个人签名:

李侠

签名日期:

2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李侠** 性别 **女**，一九七八年九月十一日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **工程造价（高职）** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津城市建设学院**

校（院）长：

杜东菊

证书编号：107921200406000441

二〇〇四年七月一日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.18-2038.09.18

姓名 **李侠**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1978年9月11日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501

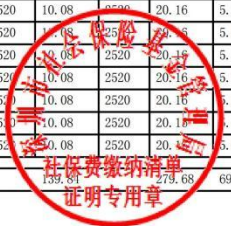


公民身份号码 **320321197809111843**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李侠 社保电脑号: 611978876 身份证号: 320321197809111843 页码: 1
参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276e68b119ba3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
424521 深圳市新达基建设集团有限公司

