

标段编号：2507-440305-04-01-653045001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2026年03月09日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似工程业绩，优先提供合同额大于本次招标最高投标限价 50% 的业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从 2023 年 1 月 1 日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（市政工程类），优先提供合同额大于本次招标最高投标限价 50% 的业绩。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式自拟。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市金源达建设集团有限公司	注册资本	10200 万	成立日期	2005 年 06 月 09 日
企业法人代表	郑焕华	企业技术人员数量（人）	83 人		
企业曾用名（如有）	深圳市金源达工程有限公司/金源达建设有限公司/金源达建设集团有限公司				
企业资质/经营许可范围	市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）				
公司注册地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包壹级、公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级。				
联系人	郑海丽	联系电话	0755-26513326	邮箱	3192163135@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

企业营业执照：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007755749074



名称 深圳市金源达建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑焕华

成立日期 2005年06月09日

住所 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年03月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业资质证书:



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司
详细地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007755749074 **法定代表人:** 郑焕华
注册资本: 10200万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144045899 **有效期:** 2028年12月22日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024 年 10 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月15日



深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明:

深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110 租赁合同扫描件

房屋租赁合同

出租方: 区卓成 身份证号: 440620195506305710

地址: / 联系电话: 13510470908

代表人/代理人: / 身份证号: /

承租方: 深圳市金源达建设集团有限公司 身份证号: /

地址: / 联系电话: 13691995555

代表人/代理人: / 身份证号: /

根据中华人民共和国民法典及广东省城镇房屋租赁条例等有关规定,为明确出租方与承租方的权利与义务关系,经甲乙双方协商一致,签定房屋租赁合同如下内容:

一、租赁物业:

甲乙双方自愿出租承租位于在 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110 房屋及其设备(以附件为准)。该房屋在现有状态下租赁给乙方作为 办公 使用。(建筑面积为: 200 平方米,不动产权证号: /) 该房屋在交付乙方使用前的水、电、煤气、物业管理费、有线电视、电话费等费用由甲方负责缴清。

二、房屋租赁期:

- 1、房屋租期从 2024 年 9 月 1 日起至 2026 年 8 月 31 日止租期为 24 个月。
2、在该房屋的交接日起水、电、煤气、物业管理、有线电视、租赁税费、经营税费及其他等直接为乙方服务的费用均由乙方负责缴清。
3、甲方保证享有该房屋的完全出租权,并且该房屋不存在有影响乙方正常使用该房屋的情况,租赁期内,该房屋所有权发生变动,不影响本合同约定事项的效力,若甲方出售该房屋须提前 30 天通知乙方,通知后 7 天内乙方无表示购买的,视为放弃优先购买权。
4、租赁期满或合同解除,甲方有权收回该房屋、乙方应按时将租赁房屋及屋内所有设施保持清洁且完好的(自然折旧或质量问题除外)交还甲方;在同等条件下乙方享有优先续租该房屋的权利,如甲乙双方同意续租的,甲乙双方协商后自行续签租赁合同。

三、租金及押金:

- 1、每月租金为人民币: 柒仟元 整(小写¥ 7000.00)(不含税费)。房租按先付款后使用:
A、租金须于每月 5 日之前交付给甲方; B 交房时间为 / 年 / 月 / 日
2、在签定本合同时乙方需向甲方支付押金人民币 壹万元 整(小写¥ 10000.00)。(甲方另出具收据)另外押金不能当租金来抵用,合同期满后如乙方无续租,在所有为乙方直接服务的费用结清后甲方应无条件将全部押金不计息退还给乙方。
3、乙方若在租赁期内违反本合同之规定,致使甲方未能如期收取租金或因此发生费用的,甲方可以扣除部分或者全部押金用以抵付。若押金不足以抵付所产生的相关费用,乙方需在接到付款通知 10 天内补足,否则甲方有权向乙方追偿相关费用。

四、违约责任

1、租赁期间,乙方应按约定用途合法使用该房屋。如乙方对该房屋及其设备有意或过失损毁,应负责修缮和恢复原状或者赔偿经济损失。乙方使用该房屋时,不得擅自改变结构和用途,不得储存任何违禁品或易燃易爆等物品,不得从事违法活动等;乙方必须严格按国家法



Handwritten signatures and dates: 2024.8.30 and 2024.8.30

法律法规和地方政府相关规定进行合法经营或居住。乙方的人身及财产安全或因乙方导致的高空掉物等责任均有乙方自行承担。

2、租赁期间，若乙方不按时交租的，甲方应及时发出催款通知书（电话或短信）。乙方如拖欠租金或拖欠物业管理费、水电费用超过 15 天的房租金额视为乙方违约。合同因违约而解除，乙方须承担因违约所造成的全部责任，若租赁期内乙方须将该房屋转租或分租的，则乙方必须事先得到业主的许可并重签合同。租赁期内或期满，甲乙双方任何一方无论是否终止租赁或续租，均需提前 30 天通知对方。

3、租赁期间，甲方不得违约提前收回房屋，否则需退回全部押金及赔偿押金相等金额的损失给乙方（如乙方损失超大的另行核定）。

4、因乙方违约而解除合同。甲方有权拒绝退回押金及不经乙方同意并收回该房屋，乙方须无条件交还该房屋及其设备。乙方如使用该房屋注册营业执照则须在合同到期（或终止合同）前 15 天内将营业执照迁出或注销，否则因此造成的损失全部由乙方承担。

五、其他：

1、甲方交房时电表度数：_____以抄表为准_____ 水表度数：_____ / _____

其他：_____ / _____

2、本合同履行期间若发生争议，甲乙双方应自行协商解决，经协商不能够和平解决纠纷达成一致的，任何一方均有权通过诉讼途径来维护自己的合法权利。本合同自三方（含其代表人或代理人）签字或盖章之时起生效，三方在此之前协商过程中的声明、理解、承诺或者协议内容，如有与本合同不相符的，以本合同为准。居间方已就本合同所有条款向甲乙双方作详细解释，甲乙双方对每一条条款都完全理解并无异议，对此甲乙双方均能承担各自责任；而居间方仅仅只是作为居间介绍者而已，不对该房屋甲乙双方行为承担任何责任。本合同一式三份，甲乙双方各持一份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事项，双方协商签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。如有与补充协议不相符的，一切均以补充协议为准。

4、补充条款：_____ / _____

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

代理人：_____

代理人：_____

时间：2024.8.30

时间：2024.8.30





安全生产许可证:



统一社会信用代码: 914403007755749074



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]009938

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人: 郑焕华

单位地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年10月17日 至 2026年06月21日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



附表 2:

企业业绩

近 5 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工 合同金额: 39908.34 万元 竣工验收日期: 2024.12.06
	2	项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第二批) 合同金额: 3327.90 万元 竣工验收日期: 2024.08.16
	3	项目名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村) 合同金额: 1834.39 万元 竣工验收日期: 2024.03.22
	4	项目名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) 合同金额: 1899.36 万元 竣工验收日期: 2023.11.28
	5	项目名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程 合同金额: 1764.08 万元 竣工验收日期: 2023.10.26
<p>说明:</p> <p>提供近 5 年(从 2021 年 1 月 1 日起,以竣工验收报告日期为准)投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似工程业绩,优先提供合同额大于本次招标最高投标限价 50%的业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩) 注:证明文件提供中标通知书、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。</p>		

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



1、宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工



中标通知书



标段编号: 44030620210006031001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 39908.344648万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 林界忠



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-17



查验码: 3968634126694407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		

	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	--

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标 段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水 入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加 压水设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月30日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年06月25日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体

开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 399083446.48元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7163916.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35元）。

(5)甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: _____

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426

形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

(9) 如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林界忠，资格证书号：粤 1442015201632180

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金每次 10 万元整，本条款（4.3 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/

(4) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/次。

(5) 项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上（含 1 日历天）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天，如少于 22 日历天的，按每缺勤一天向发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/天，并承担一般违约责任 1 次。

(6) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七理)II标

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年12月6日

发出日期: 2024年12月6日



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



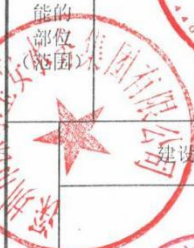




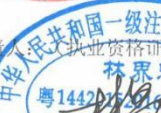


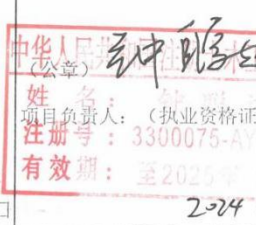


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）111栋（建兴楼、新川庭、白金时代公寓、宝泰华庭、东江翠苑、都市绿洲、41区常委楼、湾景园、丰华苑、湖景花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅苑、风采轩、恒安花园、深城新村安乐花园、河滨园、新安湖商鼎城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、45区市场综合楼、凤临湖苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区成文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯城城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华都花梓年花乡、菁英庭庭、天悦龙庭、高发西岸花园、仕华新村、富铭花园）		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户	工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年8月1日	
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024年12月6日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月1日	市政竣·通-10	合格	
	2024年3月1日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2022-04			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

（设计人）
（审核人）

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  工程建管中心 2024年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册编号: 161624 有效期限: 2018年12月6日至2024年12月6日 深圳天邦建设工程有限公司	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业资格 注册编号: 1442180(00) 注册日期: 2018年12月6日 深圳金源达建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2024年10月6日	 (公章) 姓名: 张昭达 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 3300075-A1004 有效期至: 至2025年12月6日 2024年12月6日	

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年8月1日 至2025年12月3日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价 (万元)	39908.34 万元		
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2024年12月6日	合同工期	360 天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀、支持者优质奖评选 <div style="text-align: right;"> (建设单位公章) 2025年12月11日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

2、龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

中标通知书

标段编号: 44031020200121005001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第七标段)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 3327.904360万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邹德红



本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature in blue ink)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-02-03

(Handwritten signature in black ink)

查验码: 5507520925315058

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深水龙华(本)合同(2021)年第(70)号(6)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)
(第七标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数 365 天。（确定工期和中标通知书工期一致）

标准工期总日历天数__天（指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟叁佰贰拾柒万玖仟零肆拾叁元陆角整（¥ 3327.904360 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角叁分（¥114.774763 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 万元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰捌拾叁万陆仟玖佰捌拾元伍角整（¥183.698050 万元）；

（5）工程保险费：

人民币（大写）：叁万玖仟贰佰捌拾陆元玖角玖分（¥3.928699 万元）；

（6）弃土费金额：

人民币（大写）：柒拾壹万零叁佰玖拾玖元捌角叁分（¥71.039983 万元）。

项目单价：详见本工程投标文件；弃土费包干总价，结算不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。
- (14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》《甲控乙供设备物资管理实施细则》《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》和组成合同的 14 份文件中相关规定和要求，如有违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌，承包人必须严格遵守发包人工程管理、物资材料管理方面的相关制度，严格按照发包人甲控乙供材料的相关要求，所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用（详见补充条款），并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月12日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

发包人:

深圳市深水龙华水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路
300-3号东昌大厦1001

邮政编码: 518110

法定代表人: 郑焕华

委托代理人:

电话: 0755-26513082

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年8月16日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造埋地管约15.895公里，改造明装管道约32.091公里	工程造价（万元）	3327.904360万元
结构类型	/	开工日期	2021-3-25
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021~JD016
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			太科技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水、排水)</p> <p>姓名: 兰旭</p> <p>注册号: 4400028-CS006</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业资格</p> <p>鄧漢紅</p> <p>粵1502013201614861(00)</p> <p>市政水利</p> <p>2026.07.06</p> <p>深圳市金源达建设集团有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年8月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 44021358</p> <p>有效期至: 2026.02.06</p> <p>深圳市霍克建设监理有限公司</p> <p>2024年8月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年8月16日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2024.8.17</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2024年8月17日</p>



会议签到表

项目名称	龙华区优质饮用水厂工程(2019-2020年第2批公开招标)			
会议时间	2020.8.16.			
会议地点	会议室			
会议内容	竣工验收会			
序号	姓名	职务	单位	电话
1	刘振杰		水务局	
2	王山		水务局	
3	胡永儿		水务局	
4	张向		水务局	
5				
6	廖伟东		深水龙华水务公司	
7	谢琪永		深水龙华水务公司	
8	李伟平	勘察	深圳地质建设工程公司	
9	肖斗超	设计	华粤设计	
10	林煜一	概工	深圳市金源达建设集团	
11	邹德红	施工	宝源达	
12	王时	总监	深圳雷霆建设监理有限公司	
13	王群		水务局	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				



附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024 年 11 月 22 日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选 1 个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 12 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第二批) (第七标段)		项目内容	改造埋地管约 15.895 公里, 改造明装管道约 32.091 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	3327.90436 万元	
开工令开工日期	2021.3.25	合同约定工期	365 天	实际工期	628 天
完工日期	2022.12.12	竣工日期	2024.8.16	质保日期	2026.8.16
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	郑焕华 0755-26513085		项目经理及联系方式	邹德红 18018794212	
中标单位地址	深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷 16 号 1 层				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况 (满分 10 分)					9
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)					12
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)					19
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)					14
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计					89
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价: <input type="checkbox"/> 优秀/ <input checked="" type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是:					
考核评价部门:  (盖章) 日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日			建设单位盖章:  (盖章) 日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日		

3、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

中标通知书

标段编号: 44031020200106003001

标段名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(富茂新村)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1824.386614万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾祥旗



本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



曾祥旗

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王必虎

日期: 2020-06-19

查验码: 7387419747693742

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、新建配电房及电力管道工程、有线电视工程等。(具体详见本工程施工图纸)。

计划总投资: 3450.6 万元;本次发包工程估价: 2049.057475 万元。

资金来源: 财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月10日;

计划竣工日期: 2020年09月07日;

合同工期总日历天数 90天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元壹角肆分(¥18243866.14元), 已下浮 12.65%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾玖万贰仟叁佰壹拾壹元陆角柒分(¥292311.67元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾捌万柒仟伍佰元整(¥587500元);

(3)人民币(大写)壹佰捌拾伍万元整(¥1850000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月22日

发出日期： _____ 年 月 日



填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。





市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程 (富茂新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程。	工程造价(万元)	1824.386614
结构类型	道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程	开工日期	2020年9月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其它主要参建单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	本单位质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。
	勘察单位	该单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	该单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	该单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	该单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
对各管理环节评价		/
		/
		/
		/
		/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人： 2024年3月22日	 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	 项目负责人：（执业资格证章）
	设计单位	设计单位	 注册名：年 月 日 注册号：勘察单位2-AY008 有效期至：至2025年06月
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

4、宝安区优质饮用水入户工程(六期)

中标通知书

标段编号: 44030620180024005001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 下浮率: 14.85%

中标工期: 360

项目经理(总监): 王志强



本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-07



查验码: 6008834040365608

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期） IV 标

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 宝发改概算(2019)120号

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标包含以下6项工程的施工承包工作: 1、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程 2、裕宝大厦优质饮用水入户工程 3、宝湖居花园优质饮用水入户工程。包括室外埋地给排水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。建安费总计 2861.28 万元。

资金来源: 财政投入 95%; 国有资本 5%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标包含以下3项工程的施工承包工作: 1、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程 2、裕宝大厦优质饮用水入户工程 3、宝湖居花园优质饮用水入户工程。

本次招标范围具体以施工图及工程标底(预算)备案所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 _____ 万平方米

电信管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

宝安区优质饮用水入户工程（六期）IV 标工期及现场工程师

序号	工程名称	街道	工期 (天)	现场工程师
1	新安湖花园多层区优质饮用水入户工程	新安街道	360	蔡骁
2	裕宝大厦优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
3	宝湖居花园优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
合计			360	-

计划开工日期：2020年3月31日（开工以监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：2021年3月25日

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾玖万叁仟伍佰捌拾壹元捌角贰分 (¥ 18993581.82 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟贰佰伍拾贰元柒角捌分 (¥ 277252.78 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/_(¥/_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/_(¥/_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元陆角壹分（¥ 1982832.61 元）。

宝安区优质饮用水入户工程（六期）IV 标各子项目合同价款详见下表：

序号	工程名称	街道	合同价款 (暂定价) (元)	暂列金额 (元)	施工现场安全文明措施费 (元)
1	新安湖花园多层区优质饮用水入户工程	新安街道	12074168.34	1258461.47	174790.12
2	裕宝大厦优质饮用水入户工程	新安街道	3487059.57	365052.25	50413.28
3	宝湖居花园优质饮用水入户工程	新安街道	3432353.91	359318.89	52049.38
合计			18993581.82	1982832.61	277252.78

备注：上表中合同价款包含暂列金额及施工现场安全文明施工措施费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

本页无正文:

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎

路 300-3 号东昌大厦 1001

邮政编码: 518110

法定代表人: 林贤明

委托代理人:

电话: 0755-26513082

传真: 0755-26513082

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

西丽支行

账号: 44201503500052506426



林贤明



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标

建设单位(公章)： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 2023年11月28日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标		工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目包含3个小区的承包工作,包括新建给水管道DN300:304.1m、DN200:417.8m、DN150:709.8m、DN100:1347.4m,不锈钢明管DN150:27m, DN100:1183.2m, DN80:436.1m, DN50:335.4m, DN25:52m, DN20:28544m,对照表4套,消防表10套,入户表DN20:1329套以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。		工程造价(万元)	1899.358182
结构类型	市政给水		开工日期	2020/5/12
施工许可证号			竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	/	施工单位(土建)	/	
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求	
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求	
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合要求	
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合要求	
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合要求	
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合要求	
工程质量保修书			资料齐全,合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及格。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年11月28日	 (公章) 总监理工程师: (中华人民共和国注册监理工程师) 注册号: 440101975 有效期至: 2025.04.10 深圳通源工程监理咨询有限公司 2023年11月28日	 (公章) 项目负责人: (中华人民共和国一级注册建造师执业印章) 王志强 粤144201520184989 2023年11月28日 建筑市政 勘察等级: 10.31 深圳市金源达建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年11月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

会议签到表

会议内容: 宝安区优质供水入户工程(大期) IV标 竣工验收

工程名称	会议地点	姓名	工作单位	职务(专业)	会议时间	电话
宝安区优质供水入户工程(大期) IV标	深水燃气水务集团新安分公司2F会议室				2023.11.28	
					主持人	
		李鑫	深水燃气水务集团			13537536027
		李鑫	宝安区水务集团			13802239809
		李鑫	宝安区水务集团	监督员		13798218037
		李鑫	宝安区水务集团	监督员		1364469512
		李鑫	深圳市通嘉工程管理有限公司	总监		13713811991
		李鑫	区水务局			15218706601
		刘柳	唐山市规划建筑设计有限公司	设计		13632819561
		李鑫	金源达	施工		13302934256
		李鑫	深圳市水务工程检测有限公司			13631502132

5、福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-76-01-010424001001

标段名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：1764.084464万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：朱泽林



本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

道远教

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17

查验码：8699753599748543

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号	FH(HT) 2020008-8
资金来源	宝发改概算【2020】 303号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道,终点接桥和路现状雨水箱涵,全长 541.87m。工程主要内容包括:道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元,其中建安工程费 2255.56 万元。项目审定预算 2222.59863 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾肆万零捌佰肆拾肆元陆角肆分（小写：¥17640844.64 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾玖万玖仟柒佰陆拾元壹角叁分（小写：¥699760.13 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位保存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年11月24日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程



编 号: FH(HT)2020008-8

验收日期: 2023年10月26日

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印



工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道 桥塘路东侧
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	地盘管理单位	宝安区福海街道
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	开工日期	2022年11月1日
竣工日期	2023年10月25日	结构类型	钢筋混凝土结构
工程规模	主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等	工程造价	1764.084464 万元

工程概况：

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程位于深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧，本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长 500m。该工程主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

蔡梓

2023年10月26日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

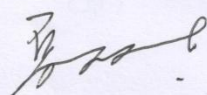
蔡梓

2023年10月26日





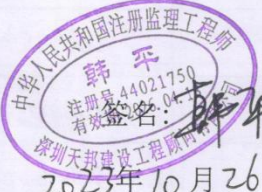




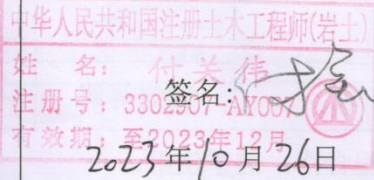
序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	土方工程	100%	合格	
2	主体结构工程	100%	合格	
3	预制管开槽施工主体结构	100%	合格	
4	附属构筑物工程	100%	合格	
5	路基	100%	合格	
6	底基层	100%	合格	
7	基层	100%	合格	
8	人行道	100%	合格	
9	道路面层	100%	合格	
10	交通工程	100%	合格	
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字： 

2023年10月26日

参加验收单位签署:

<p>1、建设单位: (章)</p>  <p>宝安区福海街道办事处</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>2、监理单位: (章)</p>   <p>韩平</p> <p>注册号: 44021750</p> <p>有效日期: 04</p> <p>深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>3、设计单位: (章)</p>  <p>大学设计研究院有限公司</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>
<p>4、施工单位: (章)</p>   <p>朱泽林</p> <p>粤1442019202001251(00)</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>5、 (章)</p>   <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 付兰伟</p> <p>注册号: 33029000000000000000</p> <p>有效日期: 至2023年12月</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>6、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>
<p>7、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。



二、履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工	深圳市深水宝安水务集团有限公司	深圳市宝安区	优秀	2025年12月11日
2	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包项目	江门市银湖湾滨海新区投资有限公司	江门市银湖湾滨海新区	优秀	2025年05月16日
3	新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区新安街道	优秀	2024年07月19日
4	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段	深圳市深水龙华水务有限公司	深圳龙华区	良好	2024年01月16日
5	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)	深圳市深水龙华水务有限公司	深圳市龙华区	良好	2024年11月22日

提供近 3 年（从 2023 年 1 月 1 日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。



1、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年8月1日 至2025年12月3日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价 (万元)	39908.34 万元		
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2024年12月6日	合同工期	360 天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀、支持者优质奖评选 邓博					
			(建设单位公章)	2025年12月11日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	


2、银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包项目

建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	江门市银湖湾滨海新区 投资开发有限公司	评价期限	2022 年 11 月 18 日 至 2025 年 05 月 16 日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包				
工程地点	江门市银湖湾 滨海新区	工程合同价 (万元)	2691.496		
开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2025年5月16日	合同工期	
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价					
 (建设单位公章) 日期: 2022年5月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

3、新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2022 年 10 月 8 日 至 2024 年 7 月 19 日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司					
工程名称	新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程					
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价 (万元)	752.594923			
开工日期	2022.10.8	竣工日期	2024.7.19	合同工期	650 天	
四. 履约情况评价						
分项内容	评价情况					
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:						
 			 (建设单位公章) 2024 年 7 月 19 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

4、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段		项目编号	44031020210153002		
承包商名称	深圳承旺建设有限公司/深圳市金源达建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	傅建明 0755-26513082		
中标金额	3463.33991 万元		合同履行时间	2021年12月8日至2024年1月16日		
履约评价情况	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	<p>项目已竣工,总体评价良好.</p> <p>建设单位(加盖公章): 日期: 2024.1.30</p>					

说明:



1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



5、龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024 年 11 月 22 日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选 1 个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 12 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第二批) (第七标段)		项目内容	改造埋地管约 15.895 公里, 改造明装管道约 32.091 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	3327.90436 万元	
开工令开工日期	2021.3.25	合同约定工期	365 天	实际工期	628 天
完工日期	2022.12.12	竣工日期	2024.8.16	质保日期	2026.8.16
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	郑焕华 0755-26513085		项目经理及联系方式	邹德红 18018794212	
中标单位地址	深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷 16 号 1 层				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况 (满分 10 分)					9
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)					12
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)					19
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)					14
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计					89
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价: <input type="checkbox"/> 优秀/ <input checked="" type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是:					
考核评价部门:	 (盖章) 日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日		建设单位盖章:	 (盖章) 日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日	

三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 4:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：陈昌玉 年龄：50 岁 学历：本科 注册执业资格：一级市政公用工程（粤 1332013201433230） 职称：正高工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B 标段) 合同金额：91205.72 万元 竣工验收日期：2023 年 3 月 13 日
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（市政工程类），优先提供合同额大于本次招标最高投标限价 50%的业绩。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈昌玉

性别: 男

出生日期: 1977年12月16日

注册编号: 粤1332013201433230



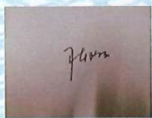
聘用企业: 深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

公路工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *Chen Changyu*

签名日期: 2025.12.9

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月19日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)9004508

姓名: 陈昌玉

性别: 男

出生年月: 1977年12月16日

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月19日

有效期: 2024年07月26日 至 2026年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(发证单位钢印)

发证单位  (公章)
发证时间 2020年5月
证书管理号 黔高1900053000199

姓名 陈昌玉

公民身份 520103197712166016
号 码

工作单位 贵州市政工程有限公司

系 列 工程 专 业 施工管理(市政
公用工程)

高级职务 正高级工程师
任职资格

评审组织 贵州省正高级工程师任职资格评审委
员会

取得任职 2019年 12月 30 日
资格时间

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

北京交通大学 毕业证书



中国·北京·北京交通大学制
编号: 100047200705002381

学生 陈昌玉, 性别 男, 一九七七年十二月十六日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:



校 名:



二〇〇七年七月六日





1、贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B 标段)

贵州省公共资源交易网
Guizhou Public Resources Trading Center

全国公共资源交易平台（贵州省）
贵州省公共资源交易公共服务平台

返回首页

贵州省公共资源交易公示公告信息

贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工（B标段）招标公告

来源： 贵阳市公共资源交易中心 || 发布日期： 2020-05-27 文章字号： 大 中 小

筑公资告(2020)建字第7925号

1、 招标条件
本招标项目贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工（B标段）已由贵阳市发展和改革委员会以《关于贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目核准的批复》（筑发改投资【2019】402号）批准建设，建设资金来自 民营资金，项目出资比例为 100.0%，招标人为中天城投集团（贵阳）延安东路开发建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目工程施工进行公开招标。

2、 项目概况与招标范围
项目地址： 贵阳市云岩区， 项目投资： 100000 万元， 工期： 730（日历天）
招标范围： 招标人提供的工程量清单及施工图所示全部内容，建设规模： 项目主要建设内容为道路范围内道路工程、桥梁工程、隧道工程、地下通道、管线工程及照明、绿化、交通工程等附属设施。本标段起讫桩号K0+790~K3+115.07段全长2.33公里，道路宽40米，道路设计速度40公里/小时，主线双向八车道，中环立交共设置6根匝道，其中4根匝道为新建，2根匝道为改造（与北京西路相接匝道），匝道宽度为8米。

3、 投标人资格要求
3.1、 项目要求申请人具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包壹级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。
3.2、 项目负责人资格： 项目负责人须具备 市政公用工程（专业）壹级注册建造师资格，且未担任其他在建工程项目的项目经理。
 3.3、 本次招标 不接受联合体投标。
 3.4、 各申请人均可就上述标段提出投标申请。

4、 招标文件的获取
 4.1、 凡有意参加投标者，请于2020年05月27日 10时00分至 2020年06月16日 10时00分，在贵阳市公共资源交易中心网站（http://ggzy.guiyang.gov.cn/）购买下载招标文件及图纸（如有）。
 4.2、 招标文件含图纸每套售价500.0元，售后不退。

5、 投标文件的递交
 5.1、 递交投标文件的截止时间为2020年06月17日 09时30分，地点： 贵阳市公共资源交易中心（贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区 G座）（四楼四楼开标一室），（详见贵阳市公共资源交易中心一楼大厅显示屏）。
 5.2、 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件， 招标人不予受理。

6、 发布公告的媒介
本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（贵州省·贵阳市）、贵州省招标投标公共服务平台上发布

7、 联系方式

<p>招标人： 中天城投集团（贵阳）延安东路开发建设有限公司 联系人： 黎工 电 话： 0851-85636403 贵阳市公共资源交易中心联系人： 付工 电 话： 0851-84839713</p>	<p>招标代理机构： 贵州百利工程建设咨询有限公司 联系人： 李艳、耿瑞 电 话： 0851-86973878</p>
---	---

中天城投集团（贵阳）延安东路开发建设有限公司
2020年05月27日

国家部委

省直单位

各省市公共资源交易中心

各市（州）公共资源交易中心



贵州省公共资源交易公示公告信息

贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工（B标段）中标结果公示

来源：贵阳市公共资源交易中心 || 发布日期：2020-06-17 文章序号：大 中 小

公示编号:2020建字第7079号

根据法律、法规、规章和招标文件的规定，中天城投集团（贵阳）延安东路开发建设有限公司的贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工（B标段）工程（入场登记号：JSGSG5201012020011502），已于2020年6月17日开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示以下内容：
第一中标候选人：中建建设集团有限公司

投标价(元)：	912057223.6600	工期(天)：	730
项目管理机构人员			
职务：	项目负责人(项目经理)	姓名：	陈勇三
身份证号：	5201****6016	社会保险证号：	
职业/执业资格：	一级建造师(市政)	注册证号：	贵43131433230
职称：	正高级工程师	职称证号：	黔高1900053000199
岗位证书名称：	公路工程造价师	岗位证书编号：	1252010130
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	安全生产考核合格证(B类)	安全生产考核合格证证号：	黔建安(2019)0001410【01】
其他：	/		
职务：	技术负责人	姓名：	蒋家
身份证号：	5201****5614	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	高级工程师	职称证号：	黔高201201715
岗位证书名称：	/	岗位证书编号：	/
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	施工员	姓名：	李甲寅
身份证号：	5224****4711	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	工程师	职称证号：	黔中1910052960202
岗位证书名称：	施工员	岗位证书编号：	52181040109033
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	质量员	姓名：	任新
身份证号：	5201****3018	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	助理工程师	职称证号：	黔中2017112879
岗位证书名称：	质量员	岗位证书编号：	52181090111720
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	材料员	姓名：	廖松霖
身份证号：	5227****009X	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	/	职称证号：	/
岗位证书名称：	材料员	岗位证书编号：	52181110111871
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	资料员	姓名：	谭芳
身份证号：	5227****1229	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	工程师	职称证号：	黔中1810052960274
岗位证书名称：	资料员	岗位证书编号：	52181140101021
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	资料员	姓名：	陶采钰
身份证号：	5201****2537	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	/	职称证号：	/
岗位证书名称：	资料员	岗位证书编号：	52181140102111
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	安全员	姓名：	刘亚伟
身份证号：	5202****5922	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	/	职称证号：	/
岗位证书名称：	/	岗位证书编号：	/
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	安全生产考核合格证(C类)	安全生产考核合格证证号：	新建安C(2017)0000159【01】
其他：	/		
职务：	造价工程师	姓名：	晏光开
身份证号：	5201****1811	社会保险证号：	
职业/执业资格：	注册造价工程师	注册证号：	【贵】19520004490
职称：	/	职称证号：	/
岗位证书名称：	/	岗位证书编号：	/
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		

企业类别:项目经理

中标通知书

(施工类)

筑招(2020)____()

中垣建设集团有限公司:

中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司的贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)工程招标,于2020年06月17日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)	建设地点	贵阳市云岩区
招标范围及内容	招标人提供的施工图及工程量清单范围内所示全部内容		
招标方式	公开招标	结构类型	/
工程类别(注1)	市政	质量目标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准
中标价(万元)	91205.722366	中标工期	730日历天
建设规模	起讫桩号 K0+940~K3+115.07 段全长 2.18 公里,道路宽 40 米,道路设计速度 40 公里/小时,主线双向八车道,中环路立交共设置 6 根匝道,其中 4 根匝道为新建,2 根匝道为改造(与北京西路相接匝道),匝道宽度为 8 米	建造师 (项目经理)	姓名 陈昌玉
		等级及证书号	一级注册建造师 贵 133131433230
房建项目填写以下内容			
招标栋号			
招标各栋面积及层数 (含地下/地上)			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	仅用于签订本合同	
2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。



建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司

承包人(全称): 中垣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)工程施工及有
关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标
段)。

2. 工程地点: 贵州省贵阳市云岩区。

3. 工程立项批准文号: 筑发改投资(2019)402号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 发包人提供施工图范围内包含但不限于土建、基
坑支护、桩基、水电安装、市政桥梁工程全部内容以及综合管网工程、
智能化工程、园林景观工程全部内容。

6. 工程承包范围:

贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 9 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人移交场地后七天且发包人或其委托的监理公司下发的正式开工通知书为准。开工前 7 日发包人应向承包人提供图纸，图纸可分基础和上部结构两次提供。施工过程中若有设计变更，发包人应当在相关部位施工前 1 个月向承包人提供相应图纸。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：玖亿壹仟贰佰零伍万柒仟贰佰贰拾叁元陆角陆分（¥912057223.66 元）（不含税金额为：836749746.48 元，增值税金额为：75307477.18 元，税率 9%，承包方提供 9% 增值税专用发票）。建筑规模：贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目 B 标段总长 4839.54 米，其中，B 标段主线长 2.16km，道路宽 40 米，为双向 8 车道，中环立交共设置 6 条匝道，总长 2.67km，匝道宽 8 米，为单向单车道，道路等级为城市主干道，设计时速 40km/h。其中包含道路工程、地下人行通道工程、下拉槽框架工程、边坡支护、交通、排水、照明、绿化、中环立交桥梁等工程。

2. 合同价格形式：本工程采用预结算制可调价格结算方式。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈昌玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市云岩区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。


发包人：(公章)


承包人：(公章)


法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

经办人： 



市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)

建设单位 中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司



填写说明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位；

六、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、建设行政主管部门（含质量监督机构、备案机构）、城建档案馆各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市云岩区延安东路各延伸线建设项目施工(B标段)			
	工程地址	贵州省贵阳市云岩区	施工许可证号		
	结构类型	城市主干道	建筑面积		
	道路	长: 2160 m, 宽: 40 m			
	桥梁	特大桥 m/ 座, 大桥 m/ 座, 中小桥 m/ 座			
	建设单位	中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司	勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司	
	设计单位	中恒工程设计有限公司	监理单位	三维建设工程咨询有限公司	
施工单位	中恒建设集团有限公司	分包单位			
验收内容	道路工程、地下人行道工程、下拉槽框架工程、边坡支护、交通、排水、照明、绿化、中环立交桥梁等工程				
总包(分包)施工单位自检意见	合格	监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	杨林, 王钢				
监理单位	潘远名, 邓云				
设计单位	邓美彬, 方茂, 张明杰				
勘察单位	张建忠				
施工单位	陈昌玉, 陈孝, 刘定伟, 蒋崇桂, 谭梦, 李甲淼, 任昕				
分包单位					
其它					
验收组分组情况	验收组负责人	杨林	职务	工程经理	
	分 组	成 员 名 单			
	质量控制资料核查	组长	杨林	成员	邓美彬, 张建忠, 蒋崇桂, 谭梦
	外观质量检查	组长	王钢	成员	方茂, 任昕, 潘远名, 陈孝, 刘定伟
	实测实量质量检查	组长	潘远名	成员	张明杰, 方冰, 李甲淼, 任昕

竣工验收组织形式和程序:

1. 明确会议记录人;
2. 参加验收人员签到.
3. 分组验收确定组长及成员.
4. 按分组质量控制资料进行审核, 按实物外观质量检查, 对实物实测实量, 由各组组长介绍验收情况, 由建设单位领导组织对验收情况的讨论并下结论.

竣工验收执行的标准和规范:

1. 施工图纸, 设计变更通知单, 工程技术联系单, 施工合同等.
2. 《CJJ1-2008 城镇道路工程施工与质量验收规范》
3. 《沥青路面施工及验收规范》GB 50092-1996
4. 《公路各路面基层施工技术规范》2005.
5. 《通信管道工程施工及验收规范》GB 50374-2006
6. 《给水排水管道施工及验收规范》GB 50268-2008
7. 《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008


工程建设执行基本建设程序概述:

认真执行了建设法规建设程序, 资料齐全有效, 符合法规, 程序合法.

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

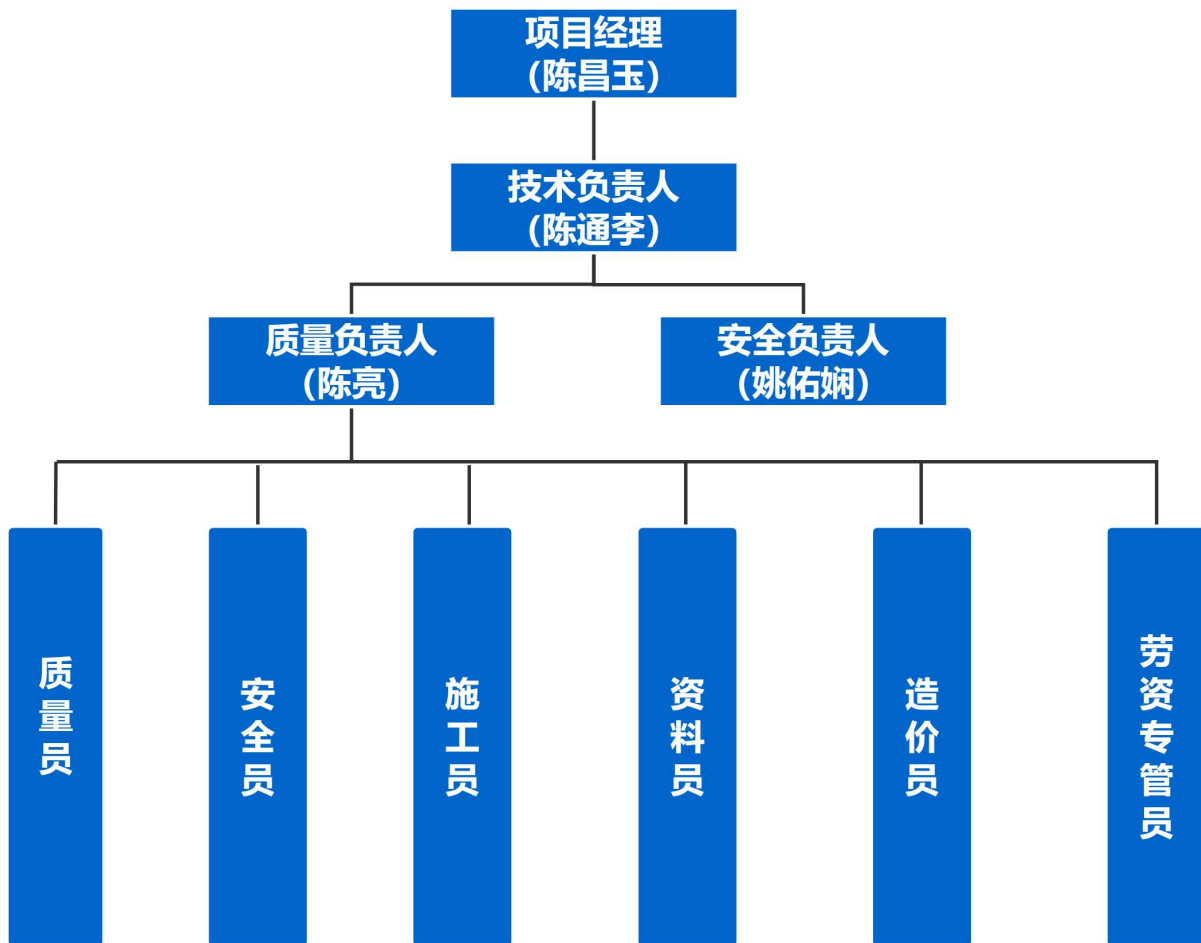
勘察单位: 勘察资料符合实际情况, 满足设计与施工需要, 过程中结合现场服务到位。
设计单位: 设计图纸齐全, 设计变更及时, 在安全适用、经济原则的前提下坚持以人为本高度超前的思维对结构的外观、环境做出了详细设计, 整体设计收到广泛的认可及好评。
施工单位: 施工过程中严格按照设计施工图的要求和施工规范精心施工, 有效健全的质量管理体系保证体系对施工过程中事前、事中、事后三个阶段有明确的责任检查项目和验收要求, 对工艺控制和材料机械控制合理, 从而使整个工程质量得到有效控制, 此外施工单位尊重监理, 服从设计, 听取意见, 层层把关, 从而使质量有可靠保证。
监理单位: 监理单位坚持事前控制为主, 事中事后为辅, 以及监督施工单位的质量和工作报告工作, 认真做好隐蔽旁站记录, 各检验批验收, 密切配合施工单位, 建好保证了工程监理单位的工作质量。

分部（子分部）名称		验收结论
道路工程		实体及资料验收符合设计规范要求分部工程验收结论为合格。
桥梁工程		
地下通道工程		
排水工程		
照明工程		
给水工程		
交通工程		
边坡防护工程		
工程验收结论	质量控制资料检查	验收结论：共 8 项，经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能 检验资料检查及抽查	验收结论：共核查 3 项，符合要求 3 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论：合格
单位工程 质量验收 整改意见 及结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求和施工质量验收规范和标准规范，单位工程竣工验收合格。	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 	建设单位 (公章) 2023 年 3 月 20 日
	勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
	设计负责人: 	设计单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
	项目经理: 	施工单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
	企业法人:	
	总监理工程师: 	监理单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
附工程质量验收文件:		
1、 <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录		
2、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录		
3、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程竣工验收报告		
4、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书		
5、 <input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复		
6、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件		

四、项目管理班子人员配备情况(不评审)

1、项目组织机构架构及职责



说明:

为保证本工程的顺利实施，根据本工程的特点，我单位将按照职能明确、精干实效、运转灵活、指挥有力的原则组建项目经理部。配备业务能力强、经验丰富的管理人员和技术人员，按照项目部全面负责本工程的组织实施。项目经理部设项目经理、总工程师和工程部、质量技术部、安全环境部、商务合约部、物资后勤部、财务部等职能部门，项目经理部下属设立施工班组负责本工程的具体操作。具体职责分工如下：

1. 项目经理的岗位职责

- (1) 主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。
- (2) 主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。
- (3) 负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。
- (4) 根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。
- (5) 组织预算方案制定、实施、控制。
- (6) 负责对工程施工过程进行整体组织安排；



- (7) 组织对分包方的评定；
- (8) 审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。
- (9) 负责安排项目经理部管理人员的培训工作。
- (10) 拟定项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。

2. 项目技术负责人职责

- (1) 项目部工程技术管理工作的组织和指挥者；
- (2) 协助项目经理做好质量管理工作；
- (3) 组织编制项目施工组织设计，施工技术方案，专业施工技术方案和工序设计并审批；
- (4) 组织项目经理部有关部门对待大型或特殊工程，对项目经理部有关人员进行技术交底；
- (5) 对项目经理部质量保证体系运作情况组织有关人员进行定期指导与检查，
- (6) 并组织领导 ISO9001 标准认可项目经理部的挂牌工作；
- (7) 负责公司年度项目创优规划的实现；
- (8) 定期组织召开质量研讨会，总结经验，相互交流；
- (9) 审定季节安全技术措施；
- (10) 审批重大工程安全措施；
- (11) 负责公司安全生产技术管理工作。

3. 质量主任的岗位职责

- (1) 负责公司质量管理各种制度的制定与实施，零缺陷、全面质量管理等各种质量管理活动的组织与推动。
- (2) 制定和完善质量管理目标责任制，确保产品质量稳定提高，及时处理和解决各种质量事故和纠纷。组织实施对原材料、外购件、自制产品的检验，以及对产品的流程、成品的检验，填写检验报告，对出厂产品的质量全部负责。
- (3) 组织实施对原材料、外购件、自制产品的检验，以及对产品的流程、过程的检验，并填写检验报告，对进厂产品的质量全部负责。
- (4) 负责制成过程中巡检工作和管理分析，对制程质量进行研究并提出改善和预防措施。
- (5) 组织公司内部对不合格品进行评审，针对质量问题组织制定纠正、预防和改进措施，并加以跟踪和验证。
- (6) 提供年、季、月度质量工作统计表，建立和完善质量工作原始记录，台帐、统计表、质量成本统计核算程序。
- (7) 建立和完善质量保证体系，执行质量管理规定，推行质量全面管理，以及质量体系的认证，组织推行等工作。



(8) 客户质量投诉案件及销货退回的分析、检查与改善措施，并做好相关记录。

(9) 检验仪器、量具、实验设备的校正与保管。

4. 安全主任的岗位职责

(1) 协助部门正职对安全工作具体领导。

(2) 组织领导安全生产检查，落实整改措施，及时解决生产中存在的不安全问题。

(3) 帮助安全员协调与其本部门其他职能人员的关系，实现本部门全体人员齐抓共管。

(4) 定期召开会议，及时研究解决有关安全重大问题，在计划、布置、检查、总结、评比、承包生产工作的同时，计划、布置、检查、总结、评比、承包安全工作，定期召开安全生产活动分析会，检查“六同时”执行情况。

(5) 在部门安全例会上，向本部门其他人员汇报安全工作，并提出下一阶段安全工作完成任务的重点和具体安排意见。

(6) 按权限组织调查、分析、处理伤亡事故和重大险肇事故，拟定改进措施，并检查整改措施的落实情况。

5. 造价工程师职责

(1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履行台帐，及时分析，整理《承包合同履行情况日报表》；

(2) 掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

(3) 主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

(4) 对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

(5) 负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

(6) 负责与业主的工程款结算；

(7) 分承包方的结算；

6. 质量员职责

(1) 负责对现场材料质量的检查，符合质量标准要求的方可使用；

(2) 负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施；

(3) 考核施工操作人员的技术能力；

(4) 检查现场施工质量，配合监理对工程质量进行各类检验；

- (5) 办理现场材料检验、实验相关事宜；
- (6) 检查校正现场测量仪器，检测设备的精度和有效期；
- (7) 检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患；
- (8) 提供现场检测数据，配合技术资料的编制工作。

7. 安全员职责

- (1) 编制季节性安全技术措施；
- (2) 编制重大工程安全措施；
- (3) 负责安全生产的具体管理工作；
- (4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；
- (5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；
- (6) 检查施工机械的安全和保养状况；

8. 资料员职责

- (1) 熟悉档案管理相关程序并建立有针对性的档案管理办法。
- (2) 对所辖项目的图纸和现场情况，合同概况，施工部位，特殊施工工艺应全部了解并存档备查；
- (3) 完成投标活动中规定的档案建立、存储工作；
- (4) 收集和记录员工的各项工作，并随时收项目各类资料；
- (5) 负责对外联系和内部传达；
- (6) 主持办公室的全面日常工作；
- (7) 掌握并按规定使用印鉴；

9. 施工员岗位职责

- (1) 主管一个分项工程的分包单位或专业队，负责施工用电、施工安全、机械安全使用的日常管理工作。对所担负指导工作范围负责。
- (2) 熟悉施工图纸等设计技术文件及施工规范标准，参加图纸会审工作。
- (3) 严格执行施工工艺、质量验收规范，在项目技术负责人的领导下，做好质量控制工作。
- (4) 对施工组织设计（方案）和技术交底中存在的问题，及时向技术负责人反映，禁止随意改动。
- (5) 合理安排劳动力、材料、机具、设备的使用及流水作业、交叉作业，解决难点、关键问题。

10. 劳资专管员岗位职责

1. 负责项目农民工实名制管理，严格落实人员进场登记、身份核实、考勤录入、信息归档等工作。
2. 负责农民工工资专用账户管理，配合建设单位、总包单位做好工资拨付、发放、台账记录。
3. 建立并完善劳务人员花名册、劳动合同台账、考勤台账、工资支付台账，做到人员、考勤、工资一一对应。



4. 督促、协助项目部与农民工签订劳动合同，检查合同内容规范、齐全、合法。
5. 负责农民工考勤管理，采用人脸识别、打卡等方式记录出勤，确保考勤真实有效。
6. 负责农民工工资核算、制表、公示，保证工资按时足额发放，留存发放凭证。
7. 及时上传、更新农民工实名制及工资支付信息至住建/人社监管平台，确保数据真实、准确、及时，
8. 负责劳务纠纷的前期排查、沟通、记录与上报，协助处理劳资矛盾，维护项目稳定。
9. 收集、整理、保管劳务管理资料，包括身份证复印件、合同、考勤、工资表、银行流水等，档案完整可追溯。
10. 配合上级单位、住建部门、劳动监察部门的检查、督导、审计工作，提供完整资料。
11. 完成项目部及上级领导交办的其他劳资管理相关工作。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈昌玉	正高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1332013201433230	市政	本单位	/	/
技术负责人	陈通李	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083043 号	市政路桥施工	本单位	/	/
质量负责人	陈亮	工程师	岗位证	/	2501030600651777	市政	本单位	/	/
安全负责人	姚佑娴	工程师	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2007) 0008121	/	本单位	/	/
质量员	郑海丽	工程师	岗位证	/	2201030600146706	市政	本单位	/	/
安全员	郭蓝	工程师	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2013)0008851	/	本单位	/	/
施工员	叶岳存	/	岗位证	/	2201010600363142	市政	本单位	/	/
资料员	柯迪	/	岗位证	/	2301050000119155	/	本单位	/	/
造价员	赵洪波	工程师	注册造价师证	一级	建[造] 11214400005756	土木建筑	本单位	/	/
劳资专管员	郑曼铃	/	岗位证	/	2501140000684123	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



1. 项目经理：陈昌玉

简述拟派驻本工程主要管理班子管理人员情况

项目经理情况	姓名：陈昌玉 学历：本科 注册执业资格：一级注册市政公用建造师 职称：正高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
专业技术工作经历与类似工程项目经验	项目名称：贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段) 合同金额：91205.72万元 竣工验收日期：2023年3月13日



使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈昌玉

性别: 男

出生日期: 1977年12月16日

注册编号: 粤1332013201433230



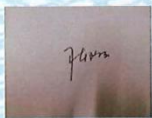
聘用企业: 深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

公路工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *Chen Changyu*

签名日期: 2025.12.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年07月19日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)9004508

姓名: 陈昌玉

性别: 男

出生年月: 1977年12月16日

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月19日

有效期: 2024年07月26日 至 2026年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(发证单位钢印)

发证单位  (公章)
发证时间 2020年5月
证书管理号 黔高1900053000199

姓名 陈昌玉

公民身份 520103197712166016
号 码

工作单位 贵州市政工程有限公司

系 列 工程 专 业 施工管理(市政
公用工程)

高级职务 正高级工程师
任职资格

评审组织 贵州省正高级工程师任职资格评审委
员会

取得任职 2019年 12月 30 日
资格时间

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

北京交通大学 毕业证书



中国·北京·北京交通大学制
编号: 100047200705002381

学生 陈昌玉, 性别 男, 一九七七年十二月十六日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:



校 名:



二〇〇七年七月六日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌玉

社保电脑号：815609492

身份证号码：520103197712166016

页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14467.12	7368.32			1996.6	665.6			665.6		196.48		392.96	98.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133e8610x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司





2. 技术负责人：陈通李

简述拟派驻本工程主要管理班子管理人员情况

技术负责人情况	姓名：陈通李 学历：本科 注册执业资格：市政路桥施工高级工程师 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
专业技术工作经历与类似工程项目经验	项目名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造 合同金额：2728.80559万元 竣工验收日期：2020年09月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈通李

社保电脑号：643684825

身份证号：440524197102206635

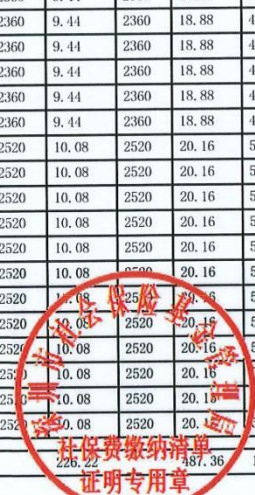
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		226.22	137.36		121.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133e1b19f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司



3. 质量负责人：陈亮

简述拟派驻本工程主要管理班子管理人员情况

<p>质量负责人情况</p>	<p>姓名：陈亮 学历：大专 注册执业资格：市政质量员岗位证 职称：施工管理工程师 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>专业技术工作经历与类似工程项目经验</p>	<p>项目名称：东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）（担任项目经理职务） 合同金额：477.26835万元 竣工验收日期：2022年04月12日</p>



广东省职称证书

姓名：陈亮

身份证号：142230198312180011



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





4. 安全负责人：姚佑娴

简述拟派驻本工程主要管理班子管理人员情况

安全负责人情况	姓名：姚佑娴 学历：大专 注册执业资格：专职安全生产管理人员考核合格证书证 职称：市政路桥施工工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
专业技术工作经历与类似工程项目经验	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（担任安全负责人职务） 合同金额：39908.344648 万元 竣工验收日期：2024 年 12 月 06 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0008121

姓 名:姚佑娴

性 别:女

出生年月:1989年08月07日

企业名称:深圳市金源达建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年12月01日

有效 期:2025年09月08日 至 2028年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚佑娟

社保电脑号：613156263

身份证号码：440582198908076161

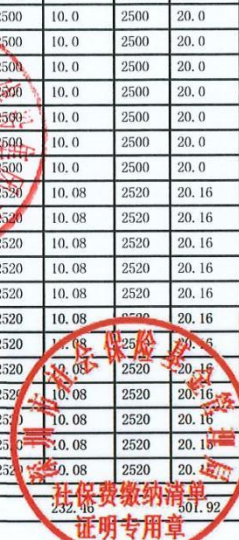
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17134.41	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		232.16	501.92		125.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133e0e02k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司



5. 质量员：郑海丽

简述拟派驻本工程主要管理班子管理人员情况

质量员情况	姓名：郑海丽 学历：大专 注册执业资格：市政质量员岗位证 职称：道路与桥梁工程工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
专业技术工作经历与类似工程项目经验	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（担任质量员职务） 合同金额：39908.344648 万元 竣工验收日期：2024 年 12 月 06 日



广东省职称证书

姓名：郑海丽

身份证号：44058219920729614X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003263676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海丽

社保电脑号：641542164

身份证号码：44058219920729614X

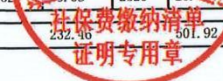
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		232.46	501.92		125.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133e91881 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589

单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司





6. 安全员：郭蓝

简述拟派驻本工程主要管理班子管理人员情况

安全员情况	姓名：郭蓝 学历：大专 注册执业资格：专职安全生产管理人员考核合格证书证 职称：给排水工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
专业技术工作经历与类似工程项目经验	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（担任安全员职务） 合同金额：39908.344648 万元 竣工验收日期：2024 年 12 月 06 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008851

姓名:郭蓝

性别:女

出生年月:1992年05月11日

企业名称:深圳市金源达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年08月02日

有效期:2025年05月07日 至 2028年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：郭蓝

身份证号：432502199205114822



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭蓝

社保电脑号：636416774

身份证号码：432502199205114822

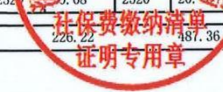
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392784133e1e51f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司





7. 施工员：叶岳存

简述拟派驻本工程主要管理班子管理人员情况

施工员情况	姓名：叶岳存 学历：大专 注册执业资格：市政施工员岗位证 职称：无 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
专业技术工作经历与类似工程项目经验	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（担任施工员职务） 合同金额：39908.344648 万元 竣工验收日期：2024 年 12 月 06 日

叶岳存 同志于 2022 年
09 月 23 日至 2022 年 10 月
12 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 叶岳存
身份证号 440524197311066931
证书编号 2201010600363142
工作单位

公众号查询

培训专用章 证书专用章

2022 年 10 月 17 日
有效期：2028 年 10 月 17 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶岳存

社保电脑号：611177643

身份证号码：440524197311066931

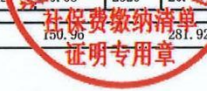
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	161589	0.0											2500	10.0		
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		150.96	281.92		70.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392784133e9bd30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司





8. 资料员：柯迪

简述拟派驻本工程主要管理班子管理人员情况

资料员情况	姓名：柯迪 学历：本科 注册执业资格：资料员岗位证 职称：无 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
专业技术工作经历与类似工程项目经验	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工（担任资料员职务） 合同金额：39908.344648万元 竣工验收日期：2024年12月06日



柯迪 同志于 2023 年
05月03日至 2023年 05月 17日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 柯迪
身份证号 520202199808122024
证书编号 2301050000119155
工作单位 无





9. 造价员：赵洪波

简述拟派驻本工程主要管理班子管理人员情况

造价员情况	姓名：赵洪波 学历：大专 注册执业资格：一级造价工程师注册证 职称：市政公用工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
专业技术工作经历与类似工程项目经验	项目名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包（担任造价师职务） 合同金额：2645.378455万元 竣工验收日期：2025年05月16日

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵洪波
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年03月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005756
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市金源达建设集团有限公司



赵洪波

个人签名: *赵洪波*

签名日期: 2025.12.17



发证日期: 2025年06月19日



姓名: 赵洪波
身份证号码: 410702197903042519
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市金源达建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11214400005756

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 06 月 16 日



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 赵洪波
证件号码: 410702197903042519
性别: 男
出生年月: 1979年03月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001421



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





证书编号: B08203080100005488

姓名: 赵洪波 F314

性别: 男

身份证号: 410702197903042519

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵洪波

社保电脑号: 800723452

身份证号码: 410702197903042519

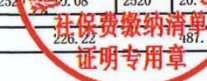
页码: 1

参保单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号: 161589

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		226.22	167.36		121.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133ea0695) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 161589
单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司





10. 劳资专管员：郑曼铃

简述拟派驻本工程主要管理班子管理人员情况

劳资专管员情况	姓名：郑曼铃 学历：本科 注册执业资格：劳务员岗位证 职称：无 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
专业技术工作经历与类似工程项目经验	项目名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包（担任劳务员职务） 合同金额：2645.378455万元 竣工验收日期：2025年05月16日



任命书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命：郑曼铃（身份证：440582199403136207）为深圳市金源达建设集团有限公司的劳资专管员，本公司中标后全权负责担任本项目职务岗位。



单位名称：（盖章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：（签名或盖章）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑曼铃

社保电脑号：637009510

身份证号码：440582199403136207

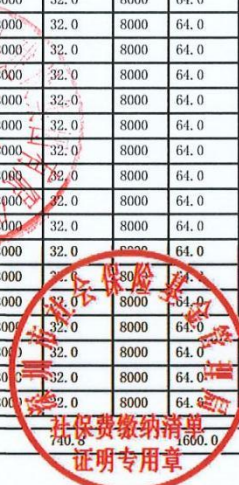
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	161589	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	161589	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161589	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161589	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			32960.0	16000.0			10160.0	4000.0			1000.0			740.0	1600.0	400.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133e90850 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：161589
单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

