

标段编号： 2507-440305-04-01-653045001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期： 2026年03月09日

# 1、投标人业绩情况

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳华创建筑装饰股份有限公司	注册资本	8960 万元	成立日期	2005 年 04 月 27 日
企业法人代表	庄勇	企业技术人员数量 (人)	120 人		
企业曾用名 (如有)	深圳市华创建筑工程有限公司				
企业资质/ 经营许可范围	<p>建筑幕墙工程专业承包一级                      建筑机电安装工程专业承包一级                      建筑装修装饰工程专业承包一级                      建筑工程施工总承包二级                      特种工程(结构补强) 专业承包不分等级                      市政公用工程施工总承包二级                      消防设施工程专业承包二级                      防水防腐保温工程专业承包二级                      建筑装饰工程设计专项甲级                      建筑幕墙工程设计专项甲级</p> <p>承包境外建筑装修装饰、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国标招标工，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。施工专业作业。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>				
公司注册地址	深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201				
企业资质情况	<p>建筑幕墙工程专业承包一级                      建筑机电安装工程专业承包一级                      建筑装修装饰工程专业承包一级                      建筑工程施工总承包二级                      特种工程(结构补强) 专业承包不分等级</p>				

	市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级				
联系人	庄光强	联系电话	1390293 6771	邮箱	6457274 85@qq.c om
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

**备注：**

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

# 一、企业营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300774117675T

**名 称** 深圳华创建筑装饰股份有限公司  
**主 体 类 型** 非上市股份有限公司  
**住 所** 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201  
**法定代表人** 庄勇  
**成 立 日 期** 2005年04月27日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016 年 05 月 18 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 变更(备案)通知书

# 变更（备案）通知书

22004075314

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十二日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前监事信息：**张燕（监事），黄德贵（监事），王耀（监事）

**备案后监事信息：**黄德贵（监事），张燕（监事），王焱超（监事）

**备案前其他董事信息：**吴义才（董事），吴中洁（董事），陈华（董事），陈亚超（董事），朱柏顺（董事），陈金成（董事），陈建强（副董事长），杜康明（董事），庄光强（董事）

**备案后其他董事信息：**陈建强（副董事长），杨伯清（董事），庄光强（董事），陈李福（董事），李莹（董事），朱柏顺（董事），吴中洁（董事），陈健伟（董事），陈建勇（董事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

[2015]第83779283号

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿九日对你企业申请的（注册资本（万元））变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前注册资本（万元）：2000.0000

变更后注册资本（万元）：8960.0000

章程备案



## 变更（备案）通知书

[2015]第6814647号

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇一五年四月卅日对你企业申请的（经营期限、企业类型、企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（监事、章程、董事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营期限：二〇一五年四月廿七日

变更后经营期限：永续经营

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：非上市股份有限公司

变更前企业名称：深圳市华创建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

变更前法定代表人（负责人）：陈建勇

变更后法定代表人（负责人）：庄勇

备案前监事：吴中洁（监事）

备案后监事：王耀（监事） 黄德贵（监事） 张燕（监事）

### 章程备案

备案前董事：陈建勇（执行（常务）董事）

备案后董事：庄勇（董事长） 陈建强（副董事长） 朱柏顺（董事） 陈华（董事）  
杜康明（董事） 陈金成（董事） 吴义才（董事） 吴中洁（董事）  
庄光强（董事） 陈亚超（董事）

备案前高管人员：陈建勇（总经理）

备案后高管人员：庄勇（总经理）



# 变更（备案）通知书

22207611323

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十七日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：承包境外建筑装饰、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国标招标工，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

变更后许可经营项目：承包境外建筑装饰、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国标招标工，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：承接境内各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程、幕墙工程设计与施工；建筑装修装饰工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；消防设施工程专业承包；钢结构工程专业承包；结构补强工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；市政公用工程施工总承包；城市园林景观绿化工程专业承包；园林古建筑工程专业承包；造林工程专业承包；计算机软硬件产品技术、智能工程系统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环保材料环保净化设备的研发、应用和销售；家具配套产品、机电设备、消防器材、建筑装饰材料、金属制品的购销。投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务；自有房屋租赁；医疗器械的销售（以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

变更后一般经营项目：承接境内各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程、幕墙工程设计与施工；建筑装修装饰工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；消防设施工程专业承包；钢结构工程专业承包；结构补强工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；市政公用工程施工总承包；城市园林景观绿化工程专业承包；园林古建筑工程专业承包；造林工程专业承包；计算机软硬件产品技术、智能工程系

2022/9/27

变更通知书

统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环保材料环保净化设备的研发、应用和销售；家具配套产品、机电设备、消防器材、建筑装饰材料、金属制品的购销。投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务；自有房屋租赁；医疗器械的销售（以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 二、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244006658	
企业名称:	深圳华创建筑装饰股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300774117675T
法定代表人:	庄勇
注册地址:	深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期) C-1201
有效期:	至2028年12月29日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</small>	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年05月19日	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344051277

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月03日



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144063095

有效期: 至2030年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

发证机关



2025年10月23日

No. AZ 0119159

### 三、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明

权利人			
陈建勇 (420106196410194856) [100%]*****			
土地			
宗地号	T106-0012	宗地面积	17233.75m <sup>2</sup>
土地用途	商业性办公用地、商业用	所在区	南山
土地位置	南山商业文化中心区天利中央商务广场		
使用年限	50年, 从2004年03月15日至2054年03月14日止。		
深房地字第 4000463782 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年08月19日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	天利中央商务广场(二期)C-1201		
建筑面积	233.77m <sup>2</sup>	套内建筑面积	153.8m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2009年11月12日
登记价	人民币4536357.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 购房日期: 2009-03-25。 抵押摘要: 1). 2009年06月08日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号3A09005254(18419);			

11/11 2011 09:08 FAX  
0001

权利人			
陈建勇 (420106196410194856) [100%]*****			
土地			
宗地号	T106-0012	宗地面积	17233.75m <sup>2</sup>
土地用途	商业性办公用地、商业用	所在区	南山
土地位置	南山商业文化中心区天利中央商务广场		
使用年限	50年, 从2004年03月15日至2054年03月14日止。		
深房地字第 4000463897 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年08月20日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	天利中央商务广场(二期)C-1202		
建筑面积	183.77m <sup>2</sup>	套内建筑面积	120.9m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2009年11月12日
登记价	人民币3614817.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2009年03月25日购买。 抵押摘要: 1). 2009年06月09日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号3A09005282(18419);			

11/11 2011 09:07 FAX  
0002

权利人			
陈建勇(420106196410194856)[100%]*****			
土地			
宗地号	T106-0012	宗地面积	17233.75m <sup>2</sup>
土地用途	商业性办公用地、商业用	所在区	南山
土地位置	南山商业文化中心区天利中央商务广场		
使用年限	50年, 从2004年03月15日至2054年03月14日止。		
<p>深房地字第 4000463882 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年08月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	天利中央商务广场(二期)C-1203		
建筑面积	158.92m <sup>2</sup>	套内建筑面积	104.55m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2009年11月12日
登记价	人民币3128842.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 购房日期: 2009-03-25。 抵押摘要: 1). 2009年06月09日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号3A09005268183771;			

权利人			
陈建勇(420106196410194856)[100%]*****			
土地			
宗地号	T106-0012	宗地面积	17233.75m <sup>2</sup>
土地用途	商业性办公用地、商业用	所在区	南山
土地位置	南山商业文化中心区天利中央商务广场		
使用年限	50年, 从2004年03月15日至2054年03月14日止。		
<p>深房地字第 4000463995 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年08月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	天利中央商务广场(二期)C-1204		
建筑面积	221.24m <sup>2</sup>	套内建筑面积	145.55m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2009年11月12日
登记价	人民币4351832.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 购房日期: 2009-03-25。 抵押摘要: 1). 2009年06月08日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号3A09005239183771;			

权利人			
陈建勇(420106196410194856)[100%]*****			
土地			
宗地号	T106-0012	宗地面积	17233.75m <sup>2</sup>
土地用途	商业性办公用地、商业用	所在区	南山
土地位置	南山商业文化中心区天利中央商务广场		
使用年限	50年, 从2004年03月15日至2054年03月14日止。		
<p>深房地字第 4000463896 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年08月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	天利中央商务广场(二期)C-1205		
建筑面积	158.92m <sup>2</sup>	套内建筑面积	104.55m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2009年11月12日
登记价	人民币3068981.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2009年03月25日购买。 抵押摘要: 1)、2009年06月09日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号3A09005272(18419);			

权利人			
陈建勇(420106196410194856)[100%]*****			
土地			
宗地号	T106-0012	宗地面积	17233.75m <sup>2</sup>
土地用途	商业性办公用地、商业用	所在区	南山
土地位置	南山商业文化中心区天利中央商务广场		
使用年限	50年, 从2004年03月15日至2054年03月14日止。		
<p>深房地字第 4000463783 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年08月19日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	天利中央商务广场(二期)C-1206		
建筑面积	183.77m <sup>2</sup>	套内建筑面积	120.9m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2009年11月12日
登记价	人民币3476053.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 购房日期: 2009-03-25。 抵押摘要: 1)、2009年06月09日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号3A09005266(18377);			

权 利 人			
陈建勇 (420106196410194856) [100%]*****			
土 地			
宗地号	T106-0012	宗地面积	17233.75m <sup>2</sup>
土地用途	商业性办公用地、商业用地	所在区	南山
土地位置	南山商业文化中心区天利中央商务广场		
使用年限	50年, 从2004年03月15日至2054年03月14日止。		
<p>深房地字第 4000463976 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年08月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	天利中央商务广场(二期)C-1207		
建筑面积	163.59m <sup>2</sup>	套内建筑面积	107.63m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2009年11月12日
登记价	人民币2846321.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。购房日期: 2009-03-25。 抵押摘要: 1). 2009年06月09日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号3A09005265183771;			

### 企业业绩

近 5 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 合同金额：16131.75 万元 竣工验收日期：2022.7.19
	2	项目名称：低碳城公园项目施工总承包工程 合同金额：7153.80 万元 竣工验收日期：2023.7.4
	3	项目名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程 合同金额：4818.34 万元 竣工验收日期：2022.1.15
	4	项目名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包 合同金额：2327.74 万元 竣工验收日期：2025.1.6
	5	项目名称：梅香里人才住房项目园林景观工程 合同金额：4753.44 万元 竣工验收日期：2025.7.7
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似工程业绩，优先提供合同额大于本次招标最高投标限价 50% 的业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# 一、东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

## 中标通知书



(第五联)

深圳华创建筑装饰股份有限公司:

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 工程项目 (招标编号: BHFBHD12100008) 于2021年 07月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 09月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	宋岩	资质证号	1628200180
中标报价(元)	壹亿伍仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰叁拾壹元壹角叁分	下浮率	9.39%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分		
开、竣工日期	2021-08-10至2022-07-19	工期	344天)
招标单位:  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年8月13日	招标代理机构:  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年8月13日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021年8月13日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号：BHFBHD12100008

合同编号：CRCSZ-SCMC-SG-21001

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合

提升工程-景观工程

工程地点：东莞滨海湾新区

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳华创建筑装饰股份有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞滨海湾新区工程建设中心”（后简称“项目法人”）已将 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

工程地点：东莞滨海湾新区

工程内容：详见本合同第一部分 协议书“二、工程承包范围”

工程规模：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程，包括对苗涌河道沿线进行生态景观提升，新建文体公园。项目占地约 37.2 公顷，其中文体公园 11.39 公顷，苗涌 25.81 公顷，河道长约 1.6 千米。

结构形式：                    /                    

工程立项、规划批准文件号：《关于东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程可行性研究报告的批复》(东发改滨〔2021〕14号)。

资金来源：东莞滨海湾新区财政投资

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：园建工程、绿化工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、幕墙工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：344天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

拟从2021年08月10日开始施工，至2022年07月19日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，质量目标和安全目标详见招标文件第九章技术标准和要求

## 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹亿陆仟壹佰叁拾壹万柒仟伍佰壹拾叁元叁角贰分；

人民币（小写）：161317513.32元；

不含税金额人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾玖万柒仟柒佰壹拾捌元陆角肆分；

人民币（小写）：147997718.64元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟壹佰伍拾贰万壹仟贰佰陆拾捌元肆角柒分，人民币

（小写）：21521268.47元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分，人民

币（小写）：8720382.19元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年\_\_月\_\_日

本合同订立地点：东莞市滨海湾新区


合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。


发包人（公章）： 华润置地（深圳）有限公司

承包人（公章）： 深圳华创建筑装饰股份有  
限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场A座12楼

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中  
央商务广场（二期）C1201

法定代表人：

法定代表人：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

电话：0769-22320622

电话：0755-26501257

传真： /

传真： /

开户名称： /

开户名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

开户银行： /

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行南山  
支行

帐号： /

帐号：7909 0154 7400 16536

邮政编码：518000

邮政编码：518054

工人工资账户

开户名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司  
东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提  
升工程-景观工程农民工工资专用账户

开户银行名称：招商银行股份有限公司东莞  
滨海湾新区支行

账号：755919616310138

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

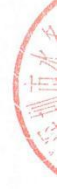
工程名称: 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程  
-景观工程

建设单位(公章): 东莞滨海湾新区工程建设中心

代建单位(公章): 华润置地(深圳)有限公司

竣工验收日期:           年 月 日

发出日期:           年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程	工程地点	东莞市滨海湾新区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	文体公园 11.39 公顷, 苗涌25.81 公顷	工程造价(万元)	16131.75133
结构类型	市政园林	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞滨海湾新区城市建设局	监督登记号	BHWZJY2022004
建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心(代建) 华润置地(深圳)有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东建科源胜工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	地基处理工程	
	年 月 日	园建工程	
	年 月 日	给排水工程	
	年 月 日	园林电气工程	
	年 月 日	园林绿化工程	
	年 月 日	道路工程	
	年 月 日	篮球场	
	年 月 日	足球场	
	年 月 日	网球场	
	年 月 日	苗涌一区新增驿站	
	年 月 日	苗涌三区驿站	
	年 月 日	体育俱乐部	
年 月 日	羽毛球馆		
参与验收人员: 宋岩 李林根 何广海 张日时 罗东辉 李诗豪			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程名称: 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程  
 建设单位: 东莞滨海湾新区工程建设中心(代建) 华润置地(深圳)有限公司  
 监理单位: 广东鸿业工程项目管理有限公司  
 设计单位: 广州园林建筑规划设计研究总院有限公司  
 勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
 施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司  
 工程地点: 东莞市滨海湾新区  
 工程造价: 16131.75133 万元  
 开工日期: 年 月 日  
 竣工日期: 年 月 日  
 监督登记号: BHWZJY2022004  
 专项验收情况: 地基处理工程, 园建工程, 给排水工程, 园林电气工程, 园林绿化工程, 道路工程, 篮球场, 足球场, 网球场, 苗涌一区新增驿站, 苗涌三区驿站, 体育俱乐部, 羽毛球馆  
 参与验收人员: 宋岩 李林根 何广海 张日时 罗东辉 李诗豪  
 施工图设计文件审查意见: 齐全有效  
 工程竣工报告: 齐全有效  
 工程质量评估报告: 齐全有效  
 勘察质量检查报告: 齐全有效  
 设计质量检查报告: 齐全有效  
 工程质量保修书: 齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日


东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

# 招标控制价



(单位盖章)



造价咨询人：广东泰通伟业工程咨询有限公司



(单位盖章)

2021年6月29日

预(结)算编号: 2012-037

# 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 177,131,298.35 元

(大写): 壹亿柒仟柒佰壹拾叁万壹仟贰佰玖拾捌元叁角伍分

其中绿色施工安全  
全防护措施单列 8,720,382.19 元  
费工程造价:

其中人工费: 21,524,268.47 元

广东泰通伟业工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲190544000855

有效期至: 2021年12月31日

招 标 人:



工程造价

咨询企业:

(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

*[Signature]*

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2021年6月29日

复核时间:

2021年6月29日



## 工程造价汇总表

工程名:东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

序号	工程名称	工程总造价 (元)	绿色施工安全防护 措施费(元)	其中人工费(元)	备注
一	园建工程	151,612,018.91	8,111,096.07	18,285,777.53	
1	园建工程-苗涌	24,342,915.49	3,413,661.07	1,975,202.07	
2	园建工程-文体公园	77,773,683.61	3,349,008.87	9,093,296.79	
3	羽毛球馆	19,030,540.56	715,329.20	2,878,487.08	
4	体育俱乐部	2,678,715.36	99,257.54	434,751.90	
5	苗涌驿站	1,164,199.09	35,582.04	150,258.61	
6	文化廊	116,616.33	2,788.10	12,648.69	
7	六角汀步	213,183.37	3,929.26	21,224.51	
8	弧形画廊	208,204.80	6,508.85	30,713.34	
9	层层叠叠	1,140,275.54	27,417.69	95,849.87	
10	拱形廊架	814,944.47	22,774.54	79,033.66	
11	飘带	2,055,785.88	45,736.48	129,182.26	
12	绿化工程-苗涌	11,211,062.91	227,798.98	1,956,481.64	
13	绿化工程-体育公园	10,861,891.50	161,303.45	1,428,647.11	
二	安装部分	25,519,279.44	609,286.12	3,235,490.94	
1	环境电气工程	13,606,409.11	345,124.04	2,006,701.13	
2	环境给排水工程	7,489,050.87	163,341.80	912,033.61	

3	文体公园声光电工程	2,731,918.62	13,107.35	77,942.13	
4	羽毛球馆-给排水工程	86,829.87	7,464.42	20,318.42	
5	羽毛球馆-电气工程	724,726.02	33,123.84	91,760.51	
6	羽毛球馆-暖通工程	239,187.59	11,252.55	30,750.92	
7	羽毛球馆-消防水工程	163,773.90	8,749.97	22,434.73	
8	羽毛球馆泵房-给排水工程	21,614.12	1,459.81	3,883.93	
9	羽毛球馆泵房-消防水工程	86,323.35	3,783.41	9,062.35	
10	羽毛球馆泵房-暖通工程	6,712.75	421.60	1,130.83	
11	体育俱乐部-电气工程	132,722.87	9,305.80	25,751.34	
12	体育俱乐部-给排水工程	38,608.41	2,834.72	8,133.99	
13	体育俱乐部-暖通工程	101,416.40	3,096.42	8,441.16	
14	苗涌驿站-电气工程	43,304.21	3,009.49	8,086.12	
15	苗涌驿站-给排水工程	21,700.34	1,534.71	4,438.12	
16	苗涌驿站-空调工程	24,981.01	1,676.19	4,621.65	
三	合 计	177,131,298.35	8,720,382.19	21,521,268.47	

编制单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司

第1页，共1页

69



深圳华创建筑装饰股份有限公司：

承建的东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程  
荣获2023年

# 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会  
二〇二三年五月

69



宋岩同志：

任项目经理的东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程荣获

# 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会  
二〇二三年五月

## 二、低碳城公园项目施工总承包工程

**中标通知书**

标段编号: 2018-440307-78-01-718127001001

标段名称: 低碳城公园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价: 7153.804329万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 李鹏

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2021-10-25

查验码: 6195602257445700 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：华城国际 21-054-03-004

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点：龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

发 包 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华城国际低碳城开发有限公司

承包人(全称): 深圳华创建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

核准(备案)证编号: 2018-440307-78-01-718127

工程规模及特征: 项目位于坪地街道坪西片区,总面积约 18.8 万平方米,属于城市综合公园,其中约 90% 面积属于一般商品林地,10% 为公园绿地面积,核心提升范围面积约 3.27 公顷(另公园红线范围线内有变电站,占地 500 平方米)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

低碳城公园项目主要施工内容包括:场地清表外运、土石方工程、基础工程、建筑工程(低碳生活馆、管理服务用房等,含简单装修)、景观园建工程(天桥、园路、广场、景墙、水景、景观小品、停车场等)、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、标识标牌、游乐设施采购安装、海绵城市等,详见附件:低碳城公园项目施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日；

计划竣工日期：2022年05月31日；

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

环保管理目标：达到《绿色建筑评价标准》二星级标准或以上。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖分（¥71538043.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万玖仟零壹拾肆元零叁分（¥2779014.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万元整（¥7120000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立生效。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳华城国际低碳城  
开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章) 深圳华创建筑装饰股  
份有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5FW6JT98

地址: 深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路  
25号

邮政编码: 518100

法定代表人: 武卫

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-61888866

传真: 0755-61888866

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳坪地支行

账号: 41023200040032939

统一社会信用代码:

91440300774117675T

地址: 深圳市南山区商业文化中心区天  
利中央商务广场(二期)C1201

邮政编码: 518054

法定代表人: 庄勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26501257

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳城东支行

账号: 44201505900052526958

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 低碳城公园  
建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局(业主单位)  
深圳华城国际低碳城开发建设有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2023年7月4日

发出日期: 2023年7月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








市政基础设施工程

工程名称	低碳城公园	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	4155.036261万元
结构类型	园林建设工程	开工日期	2022年2月16日
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812701	竣工日期	2023年7月4日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210495
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年2月25日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	/	/	合格
工程竣工报告	/	/	齐全有效
工程质量评估报告	/	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	齐全有效
设计质量检查报告	/	/	齐全有效
工程质量保修书	/	/	齐全有效


市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年7月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年7月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)



工程竣工验收合格

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年7月4日 \_\_\_\_\_

建设单位 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位）  
（章）：\_\_\_\_\_ 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧	建筑面积	3766m <sup>2</sup>	工程造价	2998.768 068万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812702	监理许可证号			
开工日期	2022年2月16日	验收日期	2023年7月4日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210523		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈登龙
副组长	龙浩、岳炜坤、徐开辉
组员	曾晓庆、徐解清、王艳萍、李晓清、姚如潮、蔡晓奔、简万成、谢雨清、王晓洁、何远明、张浩、聂育华、岳炜坤、吴成尧、李鹏、陈国昌、杨成、刘剑、方锦雄、魏永森、欧小强、康立立

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康立立	曾晓庆、岳炜坤、李鹏、陈国昌、谢雨清、何远明、魏永森、刘剑、简万成
建筑设备安装工程	徐开辉	姚如潮、张浩、聂育华、魏永森
工程质控资料	蔡晓奔	杨成、吴成尧、徐解清、张浩、王晓洁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定全部内容，资料真实齐全。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；本工程自评定为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： <i>合格</i> <i>合格</i> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李斌龙</i> 2023年7月4日</p>	<p>监理单位： <i>合格</i> (公章)</p> <p>总监理工程师： <i>李伟坤</i> 2023年7月4日</p>	<p>施工单位： <i>合格</i> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李响</i> 2023年7月4日</p>	<p>设计单位： <i>合格</i> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>汪</i> 2023年7月4日</p>	<p>勘察单位： <i>合格</i> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>汪</i> 2023年7月4日</p>
--	---	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 工程预算单

### 投标总价

招 标 人： 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

工 程 名 称： 低碳城公园项目施工总承包工程 工程

投标总价(小写)： 71538043.29

(大写)： 柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖

投 标 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 庄勇

编 制 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间：        年    月    日





### 三、国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程

## 中标通知书

标段编号：44030720210022002001

标段名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：2577.800150万元

中标工期：97天

项目经理(总监)：吴芳

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-05-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-28



查验码：2193254879581995

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：CRCSZ-DTC-SG-004

**【国际低碳城会展中心品质提升工程】**

**【施工总承包】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2021年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

法定代表人：庄勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年5月12日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程具体如下本包括：1、土建及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院提升改造工程等）；2、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；项目总投资初步估算约 3800 万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

本项目主要工作内容为整体室外的改造提升工作包括：室外道路改造、基础设施改造、四合院拆除改造等工作，包括但不限于主体结构工程（四合院拆除改造）、消防工程、金属门窗工程、屋面及防水工程、中水处理系统、保温工程、装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、照明工程、室外道路工程、拆除改造工程、栏杆标识工程、硬景工程改造等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	√空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	√混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	√

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

中水处理系统、保温工程、室外道路工程、拆除改造工程、栏杆标识工程、景观工程、  
装饰装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年5月22日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期  
为准）

计划竣工日期：2021年8月27日

合同工期总日历天数为：97

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行  
有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和  
工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要  
求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准  
V2.0及局部修订》要求。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万捌仟零壹元伍角整  
(¥25778001.50元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万元整（¥1280000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承  
包人签订合同确定后不作调整。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 国际低碳城会展中心品质提升工程

## 施工总承包工程

### 补充协议之一

二〇二一年十二月

发包方

华润（深圳）有限公司

设计单位

申都设计集团有限公司

监理单位

深圳市栋森工程项目管理有限公司

承包方

深圳华创建筑装饰股份有限公司



## 国际低碳城会展中心品质提升工程

### 施工总承包工程

### 补充协议之一

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

本补充协议（一）乃附属由发包方与承包人签订的《国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程》（“原合同”，合同编号：CRCSZ-DTC-SG-004）。

双方同意事项如下：

1、根据申都设计集团有限公司设计的《国际低碳城会展中心品质提升工程》图纸，国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程施工图预算初稿为 RMB 48,183,423.10（暂列金额 128 万元）。

本合同原合同金额为 RMB 25,778,001.50，现依据施工图预算初稿，调增补充协议合同金额为人民币贰仟贰佰肆拾万伍仟肆佰贰拾壹元陆角（RMB 22,405,421.60），**累计合同金额 RMB 48,183,423.10。**

2、付款方式同原合同，原合同已支付预付款，补充协议不再支付预付款。

3、双方同意本补充协议成为原合同的一部分，本补充协议与原合同之间不符之处以本补充协议为准，本补充协议未有提及的以原合同为准。

4、补充协议（一）内的字句，除非在补充协议（一）内另有说明，其意义与原合同相同。

5、除非在本补充协议（一）作出修正，否则原有在原合同内的条款均继续适用和有效。

6、本补充协议附件：无

本协议壹式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

中国建设银行  
深圳城东支行  
银行账号:44201505000052520058  
企业电话:0755-26501255  
注册地址:深圳市南山区高  
新区王利中央商务区(二期)101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:  
年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

验收日期：2022 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道泥墙排路	建筑面积	2816.43m <sup>2</sup>	工程造价 2577.800150 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2 层
	室外园建		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年6月8日	验收日期	2022年1月15日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210149	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司			
设计单位	申都建设集团有限公司			
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	胡东林
组员	谢尧群、谭宏达、钟坦忱、舒乐、郭青山、邹修洪、吴超源、陈卓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟坦忱	舒乐
园建工程	谭宏达	郭青山
建筑设备安装工程	谢尧群	覃文朕
工程质控资料	岑彩兰	龙华雄、郑泽聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园建工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡伟	华润(深圳)有限公司	项目经理		胡伟
2	谭心杰	华润(深圳)有限公司	工程师		谭心杰
3	钟明杰	华润(深圳)有限公司	工程师		钟明杰
4	郭青山	深圳市博森工程项目管理有限公司	总监		郭青山
5	吴芸	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		吴芸
6		中建设计集团有限公司	设计		陈卓
7		深圳市工程勘察院有限公司			李学斌
8	李强	瑞吉	负责人		
9	翁泽强	深圳华创建筑装饰股份有限公司			翁泽强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查，该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，同意竣工验收。

 建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年1月15日	 2022年1月15日	 2022年1月15日	 2022年1月15日	 2022年1月15日	 2022年1月15日

  
\* GD-E1-91475 \*

# 结算证明文件

报告编号: SSZJ-202302-



工程造价甲级 (甲 201444002839)  
质量管理体系认证 (CTC04920Q01843R4S)  
业务承接范围:  
(一) 各类建设项目工程造价咨询业务;  
(二) 建设项目投资估算、项目经济评价报告的编制和审核;  
(三) 工程造价经济纠纷的仲裁的咨询  
(四) 提供工程造价信息服务

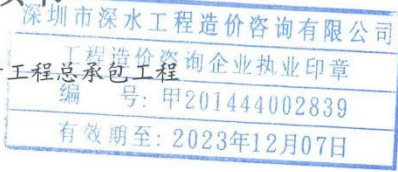
## 国际低碳城会展中心品质提升工程 总承包工程 结算审核书

深圳市深水工程造价咨询有限公司

二〇二三年二月七日



# 工程结算审核书



工程名称: 国际低碳城会展中心品质提升工程总承包工程

发包单位: 华润(深圳)有限公司

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询类别: 结算审核

送审造价金额: (大写) 陆仟叁佰壹拾陆万陆仟叁佰伍拾元肆角玖分

(小写) ¥63166350.49 元

审核造价金额: (大写) 伍仟叁佰零贰万贰仟叁佰陆拾肆元玖角贰分

(小写) ¥53022364.92 元

核减金额: (大写) 壹仟零壹拾肆万叁仟玖佰捌拾伍元伍角柒分

(小写) ¥10143985.57 元

编制单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

审核单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

审核单位资质等级: 甲级 审核单位资质证书编号: 甲201444002839

审核人: 肖正秋

注册证书号: B11104400018070

复核人: 李光刚

注册证书号: B11104400018070

批准人: 郭才明

注册证书号:

审核日期: 2023年2月7日



# 工程造价三算单

项目编号:

建设单位	华润（深圳）有限公司		
工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程总承包工程		
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	深圳市深水工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲201444002839 有效期至: 2023年12月07日	
审查性质	预算 ( )		
送审造价(元)	63166350.49		
审核造价(元)	53022364.92	核减额(元)	10143985.57
审核造价大写(人民币:元)	伍仟叁佰零贰万贰仟叁佰陆拾肆元玖角贰分		

说明: 一、根据施工合同及施工单位报送的竣工结算书、竣工图纸、变更指令单、工程竣工联系单、工程确认单、开工报告、竣工收账证明等资料进行结算审核;

二、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017); 2.《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017); 《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016); 《深圳市装饰工程消耗量定额》SJG75-2020; 《深圳市安装工程消耗量定额》SJG74-2020。

三、信息价《深圳市建设工程价格信息》2021年第18期, 本期未有的信息价往前依次类推, 缺项采用厂商报价或市场询价;

四、其他说明详见工程造价结算审核报告

建设单位盖章   负责人:  年 月 日	施工单位盖章   负责人:  年 月 日	监理单位盖章   负责人:  年 月 日	审核单位盖章 (工程造价甲级咨询)   负责人:  年 月 日
--	--	---	---



国际低碳城会展中心品质提升总承包工程-结算核对汇总表

序号	项目内容	施工报审造价(A)	咨询终审造价(B)	审核差额(B-A)	备注
一	施工图部分	61,114,776.45	52,071,013.03	-9,043,763.42	
1	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-园建工程	25,479,933.14	20,458,903.38	-5,021,029.76	
2	国际低碳城会展中心品质提升工程-四合院装饰工程	21,572,279.57	19,505,460.87	-2,066,818.7	
3	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-围挡工程	40,851.44	40,851.44	0	
4	国际低碳城会展中心品质提升工程-标识	121,826.9	99,089.25	-22,737.65	
5	国际低碳城会展中心品质提升工程-立面翻新	43,360.65	43,360.65	0	
6	国际低碳城会展中心品质提升工程-堆场	222,484.53	222,484.53	0	
7	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-会议馆给排水工程	13,481.03	9,466.67	-4,014.36	
8	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-交易厅给排水工程	4,768.67	3,858.16	-910.51	
9	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-展厅给排水工程	4,942.63	4,942.63	0	
10	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-景观给排水工程	124,215.54	109,299.81	-14,915.73	
11	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-景观弱电工程	77,573.72	67,528.15	-10,045.57	
12	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-景观照明工程	422,772.28	359,977.02	-62,795.26	
13	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-燃气改迁工程	91,386.82	91,386.82	0	
14	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-室外电气工程	125,090.54	96,969.15	-28,121.39	
15	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-四合院厨房工程	88,581.28	69,870.68	-18,710.6	
16	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-四合院电气工程	70,171.7	69,809.27	-362.43	
17	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-四合院暖通工程	309,590.51	271,943.73	-37,646.78	
18	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-四合院给排水工程	344,530.42	288,873.5	-55,656.92	
19	国际低碳城会展中心品质提升工	15,771.39	15,257.09	-514.3	

	程施工总承包-四合院弱电工程				
20	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-中泵房电气工程	328678.52	306582.87	-22095.65	
21	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-中泵房给排水工程	1440533.17	1182289.36	-258243.81	
二	变更部分	1570473.11	470250.96	-1100222.15	
1	BG-01	27694.38	22214.95	-5479.43	
2	BG-02	171208.95	118275.75	-52933.2	
3	BG-03 景观给排水（安装土建）	178446.14	171644.83	-6801.31	
4	BG-04 增加化粪池	21433.21	15790.79	-5642.42	
5	BG-05 景观照明增加变压器及手孔井	888770.49	109960.09	-778810.4	
6	BG-07	-211863.52	-291021.41	-79157.89	
7	BS-01	51988.88	26752.94	-25235.94	
8	DB-01 四合院厨房增加燃气报警	17828.3	6559.35	-11268.95	
9	DB-02 微型气象站增加管线及增加室外手孔井	214615.55	182614.39	-32001.16	
10	DB-03 公安系统及增加岗亭电箱	17002.01	14260.82	-2741.19	
11	DB-04 泵房增加信号线	6551.34	5905.67	-645.67	
12	JB-01	105563.91	96148.84	-9415.07	
13	JB-02 0	-39527.28	-91046.69	-51519.41	
14	JB-03、SB-01 增加雨水斗（土建安装部分）	13215.89	6175.9	-7039.99	
15	JB-04	7436.97	4283.22	-3153.75	
16	JB-05	6462.16	5782.1	-680.06	
17	JZ-01	6526.57	-2641.16	-9167.73	
18	JZ-02、SB-02 四合院二楼茶室01增加给排水（安装土建部分）	19860.4	10127.89	-9732.51	
19	SB-03 园区管网改造	27200.21	23799.6	-3400.61	
20	SB-04 四合院室外给排水	40058.55	34663.09	-5395.46	
三	工程建设其他费	481,100.93	481,100.93	0	
四	奖罚	0	0	0	
合计		63,166,350.49	53022364.92	-10143985.57	

#### 四、前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包

## 中标通知书

标段编号： 2311-440305-04-01-281044003001

标段名称： 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价： 2327.74091万元

中标工期： 210

项目经理（总监）： 李鹏



本工程于 2024-08-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-24



查验码： JY20240914131086

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-NS16-QHXS01-ZB-241001

6202410-001

【前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目  
(前海花卉公园部分) 施工总承包】

施工总承包合同

建设单位(业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
总承包人(乙方): 深圳华创建筑装饰股份有限公司

2024年【0】月

## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：许壹

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：李芷君

联系电话：17875534170

电子邮箱：hcct@hcct.com.cn

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 2 月 22 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包

工程地点：深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧。

工程内容：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目，包括前海花卉公园改造与中山公园改造，本次招标范围主要为前海花卉公园部分改造，位于深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧，现状占地面积约 81394 平方米。

工程建设重点塑造风车草坪广场、现有门廊改造、整合多功能草坪、公厕外立面翻新。建设内容包括但不限于：入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、土石方工程、新建水处理用房、园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。项目概算为 2839.08 万元，本工程招标估价 2739.68 万元。

建筑面积：      /      平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）299 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体工程、通风工程、建筑电气工程、拆除工程、景观工程、绿化工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体工程、通风工程、建筑电气工程、拆除工程、景观工程、绿化工程、给排水工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年4月28日

合同工期总日历天数：210日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟叁佰贰拾柒万柒仟肆佰零玖元壹角（¥23277409.10元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零陆万元整（¥2060000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万肆仟叁佰捌拾玖元陆角壹分（¥1154389.61元）。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

**最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。**

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发

人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前,总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则建设单位有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款,如因政策影响,拨款未能及时到位,总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
  - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
    - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
    - (12) 图纸和技术规格书;
    - (13) 已标价工程量清单;
    - (14) 工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 九、合同份数

本合同一式玖份，建设单位叁份，发包人叁份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年10月12日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

建设单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

总 承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C1201

法定代表人: 庄勇

委托代理人: 庄光强

电 话: 13902936771

传 真: /

开 户 银 行: 浦发银行深圳南山支行

账 号: 79090154740016536

邮 政 编 码: 518054

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市福田区华岗置地大厦  
B座21楼

法定代表人: 李巍

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目  
工程名称: (前海花卉公园部分)

验收日期: 2025年01月08日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位 (盖章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）				
工程地点	深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧	建筑面积	约81394m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月11日	验收日期	2025年01月06日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘越
副组长	邓艳君 刘婉茹
组员	许豪、陈吉东、周育云、毛湘昱、黄海、黄晓梅、邹佳伊、蔡昊家、朱柏顺、叶建新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鹏	赵进安、周杰浩、郑伟贤、魏永森
建筑设备安装工程	王争锋	高磊、梁日凡、李伟东、王爽
工程质控资料	张婉丽	方锦雄、周楚明、彭玉林、蒙夏、陈建伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

设计  
 审核  
 签字  
 日期  
 2020.11.11  
 监理单位  
 签字  
 日期  
 2020.11.11  
 监理单位  
 签字  
 日期  
 2020.11.11



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。                  2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。                  3、安全和主要使用功能核查符合要求。                  4、工程外观良好，符合要求。                  5、实体抽查情况符合要求。                  6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位                  7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。</p>		
<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>	<p>代建单位：</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2025年01月08日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2025年1月8日</p>
<p>施工单位：(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>	<p>设计单位：(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>	<p>勘察单位：(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-拆除工程	370603.79		8349.22	17940.84
2	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-花卉公园西区	4747935.15		143775.19	219077.07
3	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-花卉公园东区	1068740.69		29794.00	49884.89
4	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-休闲花园	359116.18		8884.05	18495.00
5	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-园建工程	3022096.78		73972.21	192552.91
6	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-绿化工程	3596028.42		91492.00	111442.40
7	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-电气工程	736022.34		16400.45	24749.90
8	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-给排水工程	524173.35		12686.05	8570.19
9	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-暖通工程	26283.93		574.66	1397.82
10	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-智能化工程	232963.92		5278.10	7891.98
11	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-芦墟潮水质净化及保持工程	2103636.19		50053.99	86375.80
	暂列金额				
	专业工程暂估价	2060000.00			
	合 计	18847600.74		441259.92	738378.80

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



## 感谢信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

在前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）项目建设中，贵司项目团队勇挑重担、攻坚克难，圆满交付成果，特向贵司致以最衷心的感谢。

项目启动之初，工期紧张，如弦在箭上，分秒必争。现场条件复杂，施工难题与外部干扰交织。面对困难，贵司领导高度重视，多次亲临施工现场，深入指导工作。项目团队更是不辞辛劳，夜以继日地奋战在项目建设的最前沿。通过有力赶工举措，仅用三个月便高质量完成项目建设，打造出品质卓越的前海花卉公园，为2025年迎春花市的举办奠定了坚实基础。

项目的顺利完工，充分彰显了贵司在项目建设中敢打硬仗、能打胜仗的过硬作风，体现了贵司作为行业优秀企业的高度责任感，也全方位展示了贵司在建设施工领域卓越的专业管理水平。

在此，再次向贵司的大力支持及辛勤付出，表示衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，能够继续保持这一优良作风，发扬工匠精神，勇攀高峰，再创辉煌。

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

2024年12月30日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.  
香港湾仔港湾道26号华润大厦 46F 46F, China Resources Bldg, 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong  
电话 Tel: 00852-26772330 传真 Fax: 00852-26779068 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

## 五、梅香里人才住房项目园林景观工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-47-01-012236019001

标段名称：梅香里人才住房项目园林景观工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：4753.436679万元

中标工期：146天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24



蒋慕川

查验码：1747878437312985 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-FT-122-FB-231001

**【梅香里人才住房项目园林景观工程】**

**专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2023 年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区海德三道天利中央商务广场C座12楼

法定代表人：庄勇

联系人：庄光强

联系电话：13902936771

电子邮箱：645727485@qq.com

传真：0755-26501257

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年11月12日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区

工程内容：梅香里人才住房项目用地面积为 54237 平方米，总建筑面积为 194733 平方米，由高层住宅塔楼 14 栋（1#楼 19F，2#、3#、6#楼 21F，4#、5#楼 16F，7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#楼 29F），4F 幼儿园和局部商业、配套裙房组成。园林景观软硬景总面积约 4.6 万平。

注：最终面积以实际完工测量面积为准。

建筑面积：        /        平方米

工程立项批准文号：深发改【2021】681 号

资金来源：        政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次招标范围为园林景观工程，包括但不限于：

- 1、负责所承包范围的深化设计工作。
- 2、负责园林景观相关的二次土方工程施工（整体土方回填由总包完成，具体为：硬铺装范围回填至基层标高，绿化范围回填至完成面以下 30 公分）。
- 3、负责红线范围内所有铺装界面的施工，除消防道路及消防登高面基础施工。
- 4、负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 5、负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪、金属嵌条）供应及安装。
- 6、负责建施图范围内的景观（如景观小品装饰、景墙、水景、运动场、幼儿园地垫、网球场面层施工、标识、坐凳、小品等）。
- 7、项目南侧车行落客区廊架、项目东侧人行入口廊架、1#楼南侧会客厅 2 个廊架基础及钢结构生根预埋由总包施工，廊架钢结构及面层装饰由景观承包商负责施工。
- 8、负责景观围墙、大门、景观栏杆、网球场、幼儿园活动场地等施工。
- 9、负责小区户内、户外、社区配套标识系统（地下室导视系统由总包完成）。
- 10、负责总平范围内硬质景观工程（含基层及饰面层施工）。
- 11、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 12、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 13、负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工（施工前需完成并提交深化方案及模型、泥稿小样给发发包方确认后方可制作加工）。

14、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

15、负责总平范围内雨污水检查井井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖安装施工（根据景观图确定）。

16、负责园林景观之专用灌溉系统施工。

17、负责园林景观亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作。

18、负责室外地面装饰面层，且负责精装修交接部位的收口处理及标高的顺接（门槛石由精装单位负责）。

19、负责园林景观相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。

20、负责总平范围内及屋面（若有）造型土、种植土等施工及微地形塑造、整形和精细平整，并负责多余土方清理及外运。

21、负责总平范围内及屋面造坡及塑形施工。

22、负责总平范围内及屋面灌木及草坪种植工程（含保活）。

23、负责总平范围内及屋面乔木种植（含保活）及支撑。

24、负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运（总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运）。

25、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集，集中运送至总承包人指定地点，建筑垃圾由总承包人负责外运。

26、负责园林景观回填土的密实度检测。

27、负责合同范围内海绵城市内容的施工、验收。牵头海绵城市验收资料收集及报验等工作。

28、负责项目康体设施、儿童游乐设施的采购及安装。

29、所有的细目详见施工图纸，园林景观承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林景观工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年5月18日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年10月11日

合同工期总日历天数：146天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1. 工程质量达到优良标准。

2. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

3. 符合华润置地工程高品质标准。

4. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。

5. 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。

6. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

7. 景观工程参加华润置地项目第三方交付检，第三方交付检得分不低于 83.0 分；

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟柒佰伍拾叁万肆仟叁佰陆拾陆元柒角玖分（¥ 47534366.79 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥ 2600000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
    - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
    - (12) 图纸和技术规格书；
    - (13) 已标价工程量清单；
    - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 7 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区大冲  
18号华润置地大厦B座四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区海  
海德三道天利中央商务广场C座12楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26501257

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股  
份有限公司深圳城东支行

账 号：4420150590005252

6958

邮 政 编 码：/



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：梅香里人才住房项目园林景观工程

验收日期：2025年7月7日

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20201155	项目代码	
项目名称	梅香里人才住房项目 园林景观工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区侨香路		
建筑面积	194538.45	工程造价	47534366.76
结构类型	框剪	层数	
立项批准文号	深发改〔2021〕337号	宗地号	B303-0061
用地规划许可证号	地字第 440304202100029号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2022-0021号
施工许可证号 可证号	2020-440300-47-01-01 223610	监理许可证号	
开工日期	2023年07月28日	验收日期	2025年7月7日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210034
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市广胜达建设有限公司		
承建单位 （设备安装）			
承建单位 （装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄永平、赵凯
副组长	章莉、李小敏、周红群、陈庆国、王延龙、刘峻、张婉丽
组员	周家龙、赵涛、王昭玺、陈巨洋、王超、叶猛、符天、王玉山、林亚周、张安宁、李金辉、屈晓峰、卢纯、全永庆、张胜强、苏哲、温李山、付俊哲、刘毅、陈国昌、袁阳生、刘云、李洁敏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈庆国	林亚周、刘云、梁日凡、张婉丽
建设设备安装工程	唐波	符天、王玉山、魏永森
工程质控资料	王昭玺	蒲星星、许欣、谢嘉莉、李洁敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：梅香里人才住房项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。


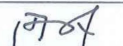
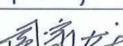
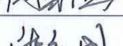
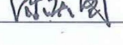
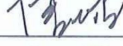

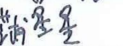
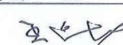
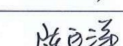
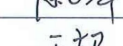
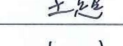
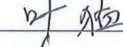
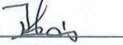
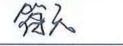

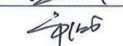
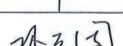
### 三、工程质量评定

单位工程：梅香里人才住房项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
基层		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
面层		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
广场与停车场		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
人行道		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
围墙		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
大门		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑小品		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
水景		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
场坪绿化		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### (四) 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄永平	深圳市住房保障署	项目负责人	工程师	
2	章莉	深圳市住房保障署		工程师	
3	李小敏	深圳市住房保障署		工程师	
4	赵凯	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目总经理	工程师	
5	周红群	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目经理	工程师	
6	周家龙	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
7	陈庆国	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
8	赵涛	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
9	唐坡	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
10	王昭玺	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
11	蒲星星	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资料员	资料员	
12	王延龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	总监理工程师	
13	陈巨洋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	王超	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	叶猛	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	符天	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	屈晓峰	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢纯	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	林亚周	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	李金辉	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	谢嘉莉	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	资料员	

(四) 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	全永庆
24	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册 建筑师	张胜强
25	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	苏哲
26	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	一级注册 结构师	温李山
27	付俊哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	注册电气 工程师	付俊哲
28	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	注册公用设备 工程师	刘毅
29	刘峻	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	一级建造师	刘峻
30	陈国昌	深圳华创建筑装饰股份有限公司	技术负责人	二级建造师	陈国昌
31	张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	生产经理	高级工程师	
32	袁阳生	深圳华创建筑装饰股份有限公司	土建工程师	一级建造师	袁阳生
33	刘云	深圳华创建筑装饰股份有限公司	绿化工程师	二级建造师	刘云
34	李洁敏	深圳华创建筑装饰股份有限公司	资料员	资料员	李洁敏
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，海绵城市专项验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张胜强  
注册号: 4401870-042  
有效期至: 至2027年05月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年7月7日)。  
建设单位(公章):  
单位(项目)负责人:  2024年7月7日


监理单位(公章):  
注册监理工程师  
注册号44005664  
有效期至2028.05.08  
深圳华创建设工程管理有限公司


监理单位(公章):  
单位(项目)负责人:  2024年7月7日

设计单位(公章):  
单位(项目)负责人:  2024年7月7日

中华人民共和国一级注册建造师  
注册建造师执业印章  
粤1332005200810380(00)  
2028-03-09  
深圳华创建筑装饰股份有限公司

施工单位(公章):  
单位(项目)负责人:  2024年7月7日

勘察单位(公章):  
单位(项目)负责人:  2024年7月7日

 华润置地  
品质给城市更多改变

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

贵公司项目团队管理的梅香里人才住房项目园林景观工程，  
项目部履约期间兢兢业业，执行力强，表现优秀；

特评为：

**优秀项目管理团队**

特发此证，以资鼓励！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
梅香里人才住房项目部  
二零二三年九月十二日

## 2、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1.	深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程III标段	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳市	良好	2023.7.19
2.	星月彩虹花苑（第一期）小区C标段成品房精装修总包工程标段一	中山市星月彩虹房地产有限公司	中山市	优秀	2023.3.30
3.	华润置地佛山悦里项目二期5-7号楼精装修工程	佛山市润穗房地产开发有限公司	佛山市	优秀	2023.2.28

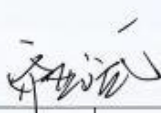
提供近3年（从2023年1月1日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过3项，若所提供数目超过3项，统计时只计取前3项）。

注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。

1. 深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程III标段

编号 13：单位最终-01（2019 版）

施工、采购、监理合同季度履约评价报告  
(2023 年度第 2 次评价)

项目名称	深圳市东部海堤重建工程(三期)	
合同名称	深圳市东部海堤重建工程(三期)堤岸配套景观工程(III标段)	
合同金额	5523.567588 万元	合同类别 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 监理
承包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
承包单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	项目经理陈国昌(变更记录:无) 技术负责人王争峰(变更记录:无)	
合同履行起止时间	2021 年 2 月 10 日至今	
建设管理单位召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 19 日	
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段	
建设管理单位评价得分	得分: 81 分;	
特别规定相关情形	当季度发生违反廉政相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度造成安全责任事故、质量责任事故情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 事故等级: _____, 造成____人死亡、____人重伤、____万直接经济损失; 当季度发生经质监站检查出使用假冒伪劣材料或偷工减料情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度被予以不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无, 认定等级: _____扣分值: _____ 不良行为记录发布期限: _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日	
建设管理单位综合评价意见	主要管理人员在岗履职情况较好, 资源投入及履约配合总体较好, 文明施工方面应进一步根据标准化要求进行提升。	
建设管理单位评价人员签名		
建设阶段检查情况	质量检查得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;
	安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;
	建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格____次; 不合格 _____次; 抽检不合说明: _____; 综合扣分: _____分;
季度综合得分	得分: _____分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	


2. 星月彩虹花苑（第一期）小区 C 标段成品房精装修总包工程标段一

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	中山市星月彩虹房地产有限公司	评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 30 日
企业名称 (施工单位)	深圳华创建筑装饰股份有限公司	企业地址	深圳市南山区天利中央商务广场 C 座 12 层
工程名称	星月彩虹花苑（第一期） 小区 C 标段成品房精装修 总包工程标段一	工程概况	2、3、4、6、7#楼的室内、首层及负一层大堂、电梯厅、公共走廊、电梯轿厢（含门套）等精装修及水电工程。
工程地点	广东省中山市康欣路与翠沙路交叉口东北 150 米	工程合同价	3975.82053（万元）
开工日期	2021 年 08 月 20 日	竣工日期	2023 年 04 月 30 日
建设单位评价意见： <p style="text-align: center;">工程实际进度符合要求，工程质量效果好</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2023年3月30日</p> 			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
备注	1. 建设单位应如实填写本《反馈表》，对其评价结果负责。 2. 履约评价情况反馈表应加盖建设单位公章，无公章无效。		

### 3. 华润置地佛山悦里项目二期 5-7 号楼精装修工程

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	佛山市润穗房地产开发有 限公司	评价期限	2023 年 12 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日
企业名称 (施工单位)	深圳华创建筑装饰股份有 限公司	企业地址	深圳市南山区天利中央商务广场 C 座 12 层
工程名称	华润置地佛山悦里项目二 期 5-7 号楼精装修工程	工程概况	悦里项目二期 5 栋-7 栋共计 3 栋、物业 办公室、房屋保修服务中心、5-14 栋地 下室新增泛大堂
工程地点	顺德佛山新城裕和路与腾 冲官路交汇南行约 300 米	工程合同 价	4430.280424 (万元)
开工日期	2022 年 02 月 16 日	竣工日期	2023 年 04 月 01 日
<p>建设单位评价意见：            施工单位在本项目实施中履约情况良好，严格按照业主及监理单位的要求，严把施工进度、            质量、安全文明，顺利完成本项目施工任务。</p> <div style="text-align: right;">             建设单位(公章)            2023 年 2 月 28 日         </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
备注	1. 建设单位应如实填写本《反馈表》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《反馈表》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝 签认的，应在本《反馈表》上注明情况。 3. 履约评价情况反馈表应加盖建设单位公章，无公章无效。		

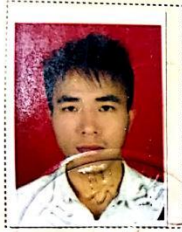
### 3、拟派项目经理业绩情况

#### 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：袁阳生 年龄：34岁 学历：大专 注册执业资格：二级建造师（市政公用工程） 职称：中级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）	项目名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程 合同金额：4573.58 万元 竣工验收日期：2023.10.3
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近5年（从2021年1月1日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩1项（市政工程类），优先提供合同额大于本次招标最高投标限价50%的业绩。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表汇总表》提供相关证明材料。





证书编号: B08203010100005734

B273

姓名: 袁阳生

性别: 男

身份证号: 440804199202181172

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期：2026年03月  
05日-2026年09月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：袁阳生

性别：男

出生日期：1992-02-18

注册编号：粤2442017201802616

聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）



个人签名：袁阳生

签名日期：2026.3.5



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003494

姓名:袁阳生

性别:男

出生年月:1992年02月18日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效期:2025年04月08日 至 2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日





深大片区景观提升项目施工总承包工程

# 中标通知书

标段编号: 44030520220061002001

标段名称: 深大片区景观提升项目施工总承包工程(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价: 4573.589349万元

中标工期: 273天

项目经理(总监): 袁阳生



本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-15

查验码: 8643621462678813

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-NS19-SZDX01-ZB-221001

**【深大片区景观提升项目】**

**施工总承包工程（简易招标）合同**

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2022年【11】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：于岩

联系电话：0755-26501257

电子邮箱：186 4047 3000

传真：81493758@qq.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月9日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

工程地点：深圳大学粤海校区及丽湖校区

工程内容：建设项目概算批复 6686 万元，本项目总用地面积约 13.6 万平方米；其中粤海校区位于南山区粤海街道南海大道与深南大道交界处占地约 74080 平方米、丽湖校区位于桃源街道学苑大道与南科一路交界处占地约 62025 平方米。主要建设内容包括：绿化、铺装、水体改造、景石、塑木栈道更新、路缘石更换及其他配套工程等。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2022]313 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、校区道路改造工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程、校区道路改造工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月16日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年09月15日

合同工期总日历天数：273日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。华润置地第三方检查过程及交付评估要求。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件技术要求的内容。第三方巡检不得低于事业部及大区平均值。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

## 五、合同价款

本合同签约合同暂定价（含税）为：人民币（大写）肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角玖分（¥45735893.49元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾伍万玖仟叁佰贰拾贰元玖角贰分 (¥2459322.92 元)。

(4) 安全文明施工措施费金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾陆万伍仟零伍拾叁元壹角肆分 (¥1465053.14 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住 所： 有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：

委托人：(公章)

住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：

电 话： 电 话：  
传 真： 传 真：  
开 户 银 行： 开 户 银 行：  
账 号： 账 号：  
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司（公章）  
住 所：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-26501257  
传 真：/  
开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行  
账 号：7909 0154 7400 16536  
邮 政 编 码：518054



深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标） 工程合同  
完工证明

合同工期:	273 日历天	实际工期:	273 日历天
合同开工日期:	2022 年 12 月 16 日	实际开工日期:	2023 年 1 月 3 日
合同完工日期:	2023 年 9 月 15 日	实际完工日期:	2023 年 10 月 3 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	已完工  单位: (签署/盖章) 袁阳生 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

## 工程预算单

### 投标总价

招 标 人： 华润（深圳）有限公司

工 程 名 称： 深大片区景观提升项目施工总承包工程  
（简易招标）工程

投标总价(小写)： 45735893.49

(大写)： 肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角

投 标 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 庄勇

编 制 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间：        年    月    日

## 填表须知

工程名 深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

第 1 页 共 1 页

### 工程招标清单编制说明

#### 一、项目概况：

- 1、工程项目名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）；
- 2、工程建设地点：深圳大学粤海校区和丽湖校区；
- 3、工程规模及特征：粤海校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约107060平方米，包括时光广场、天人广场、文山湖、杜鹃山、科技楼北侧广场及环路等。丽湖校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约28290平方米，包括南入门、东入门、实验楼前场、教工食堂前坡。主要建设内容包括园建、绿化、电气、给排水、智能化工程等；
- 4、建设资金来源于区财政；
- 5、计划投资：概算批文为深南发改批（2022）313号，项目总投资6686万元，其中建安工程费5307万元，工程建设其他费875万元，预备费309万元，代建费195万元。

#### 二、编制范围：

土建包括园建工程、绿化工程，安装包括电气照明工程、给排水工程、智能化工程等。

#### 三、编制依据：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司设计的《深大片区景观提升项目施工图》图纸A版（2022.09）；
- 2、设计单位对图纸问题的回复函；
- 3、华润（深圳）有限公司提供的《【招标文件】深大片区景观提升施工总承包工程》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。



## 表 扬 信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

贵司承接的深大片区景观提升项目施工总承包工作，自各项工作启动以来，其管理团队在项目过程中辛勤付出，贵司积极配合，在“高标准”、“高效率”的管理模式下，高度重视、积极作为，于2023年6月顺利完成第31届世界大学生夏季运动会深圳大学站的建设任务，保障了活动的正常运行，取得了阶段性胜利，我校对贵公司深大片区景观提升项目部管理团队提出表扬，同时对贵司一直以来对本项目的支持表示感谢。

校方对贵司深大片区景观提升项目部管理团队提出通报表扬，同时感谢贵司一直以来对本项目的支持。希望贵司再接再厉，开拓进取，继续发挥模范带头作用；二零二三年的冲锋号角已经吹响，深大片区景观提升项目将面临着8月项目完工的任务，希望贵司继续发挥勤恳踏实的优良作风，保持优秀的专业素养和严谨的工作态度，积极推进项目的建设任务，早日完成校园建设。



## 4、项目管理班子人员配备情况

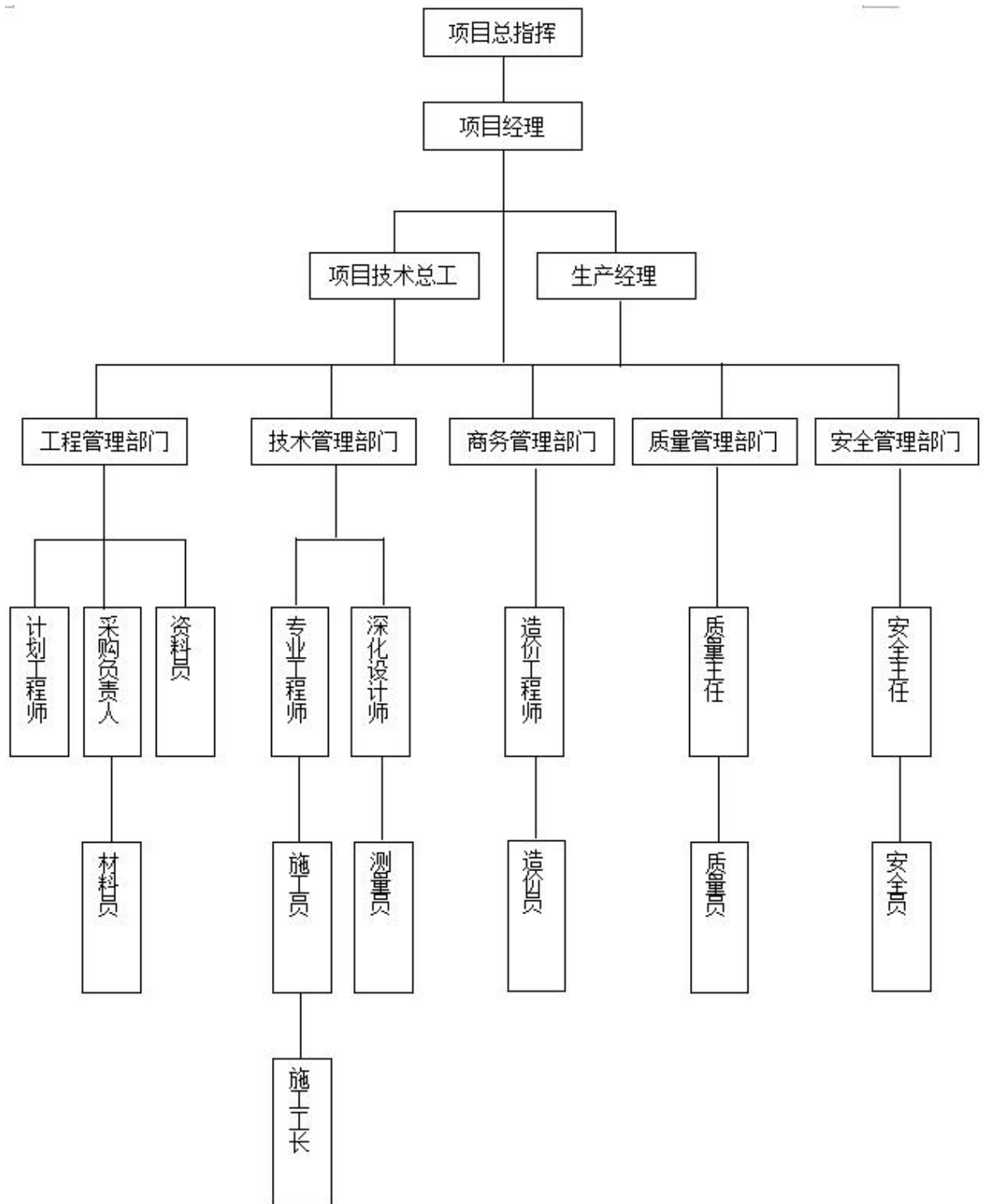
### 4.1 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

我司若中标该工程，将按公司法组建项目经理部，该项目经理部直接管理工程施工的各项工作。该工程项目经理部下设的各部门，负责协调、检查、督促施工队的具体工作，确保工程设计施工质量、安全、工期、文明施工的兑现。项目管理人员配置具体如下：

岗位	岗位职责
项目负责人	为本工程的总负责人，负责组织成立项目经理部，负责具体执行、实施项目施工各项工作。对本工程实行“项目法”管理，按合同要求制定管理目标，是本工程质量、安全、工期、效益、文明施工的第一责任人，并全权代表公司本项目一切事宜，科学组织人力、物资和机械设备的调配和供应，有效控制施工成本，及时解决施工中出现的各种问题。
项目技术负责人	全面负责本工程技术，组织施工技术人员认真学习施工图等设计文件，执行有关施工及验收规范，负责编制本工程特殊分项、分部的施工方案，负责新技术、新工艺的推广与应用，对各施工工序进行交底、复核和验收，协助项目经理，推行全面质量管理工作，分管质安组、技术组、内业组、在项目经理的授权下，制定质量管理体系，并保证其施工全过程的贯彻执行至工程竣工验收及反馈保修。
项目安全负责人	负责项目安全工作。时时关注安全生产情况，及时制止违章作业，遭到险情时暂停生产送报领导处理。做好安全内业资料，及时进行安全隐蔽的分析、制定措施、积极消除隐蔽，当发生工伤事故时应及时处理、分析事故原因、总结经验、吸取教训。
项目质量负责人	负责项目质量工作。认真执行公司的质量检查及奖罚条例的规定，对工程质量预控、监督和督促工作质量目标的落实。按规定做砼、砂浆的配合比取样送配、试块的取样及送检工作，确保结构试块强度徒劳的可靠性。协助材料员做好材料的采购工作。
专业工程师（园林景观、水电）	掌握各专业施工工艺，负责贯彻执行技术规范、规程、标准和规定，建立健全施工技术管理制度，负责组织审查技术文件、施工方案、技术措施和安全措施等，负责各专业（园林景观、电气、给排水）施工技术管理，处理施工过程中问题等。

安全员	<p>负责项目安全管理工作。坚持“安全生产，预防为主”的方针，执行安全技术操作规程等有关规章制度，负责安全技术措施的贯彻实施，在施工过程中发现安全隐患，及时整改。主持新入场工人的三级安全教育，经常向职工进行安全意识，遵章守纪教育。主持各施工工序的安全技术交底，负责本工程安全保证措施的落实。</p>
质量员	<p>负责本工程质量保证措施的落实，坚信“质量是企业的生命”的信念，在施工过程中严格按照国家质量验收标准对各分项进行质量检查、验收，督促各班组办理工序交接班手续，上一道工序验收不合格，决不允许转入下一道工序施工。</p>
材料员	<p>负责本工程所有物资材料、工具、设备的计划采购、运输、供应和仓库保管，并负责施工机械工具的维修保养，树立正确质量意识，坚持“货比三家”，所购材料均应有产品合格证或检验报告，优先选购建委推荐产品，杜绝不合格产品、半成品进入工地。</p>
资料员	<p>负责工程项目资料、图纸等档案的收集、管理；参加分部分项工程的验收工作；负责计划、统计的管理工作；负责工程项目的内业管理工作。</p>
劳资专管员	<p>参与制定施工项目劳动保障规章制度，督促贯彻落实；      确保项目工人实名录用，及时登记造册；负责日常劳动考勤、核对和三方确认手续，定期统计并上报农民工劳动考勤情况；按期制作或参与核算农民工工资结算清单，组织三方确认手续后提交公司统一支付；办理农民工及班组退场声明等相关手续；收集保存项目施工劳动用工有关管理资料。</p>
造价工程师	<p>处理施工过程中设计变更及现场签证的费用审核，建立动态成本台账，预警超支风，监控合同履行情况，处理工程索赔，核对竣工图纸与现场实际完成量，审核工程结算报告，处理结算争议。</p>

## 4.2 拟组建的项目管理部组织系统框图



## 4.3 项目管理组织架构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	袁阳生	中级工程师	二级注册建造师	二级	粤 244201720 1802616	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	赵进安	中级工程师	工程师证	中级	202042005 050328016 411T	建筑专业、市政工程管理	本单位	/	/
安全主任	严祥远	/	安全员证	C级	粤建安 C3(2019)0 003415	安全综合类	本单位	/	/
安全员	梁博举	/	安全员证	C级	粤建安 C3 (2020) 0043835	安全综合类	本单位	/	/
质量负责人	冼强勇	/	质量员证	/	230103010 0269897	土建	本单位	/	/
园林景观工程师	陈李龙	高级工程师	工程师证	高级	粤高职证 字第 170010101 2612号	风景园林施工	本单位	/	/
水电工程师	张磊	中级工程师	职称证	中级	183110318	建筑电气	本单位	/	/
深化设计师	方锦雄	助理工程师	职称证	助理级	粤初职证 字第 111500500 1055号	工艺美术	本单位	/	/
材料员	王爽	/	材料员证	/	230104000 0268959	/	本单位	/	/
资料员	胡可灿	/	资料员证	/	230105000 0261436	/	本单位	/	/

劳资员	王雪亮	/	劳务员证	/	250114000 0565662	/	本单位	/	/
造价工程师	蓝秋梅	/	注册造价工程师证	一级	建[造] 142444000 32990	安装	本单位	/	/

一、项目经理-袁阳生



普通高等学校

# 毕业证书



学生 袁阳生 性别男，一九九二年 二 月 十八 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

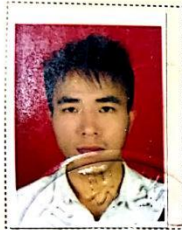
校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张远平

证书编号：108611201406000315

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号：B08203010100005734

姓 名：袁阳生 B=73

性 别：男

身份证号：440804199202181172

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





使用有效期：2026年03月  
05日-2026年09月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：袁阳生



性别：男

出生日期：1992-02-18

注册编号：粤2442017201802616

聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）



个人签名：袁阳生  
签名日期：2026.3.5

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年02月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003494

姓名:袁阳生

性别:男

出生年月:1992年02月18日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效期:2025年04月08日 至 2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日



二、技术负责人-赵进安



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵进安 性别 男，一九九〇年十一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆建设职业技术学院

校（院）长：**湯萬龍**

证书编号：135621201206000201

二〇一二年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 新疆维吾尔自治区专业技术职务

# 任职资格证书

姓 名：赵进安

级 别：中级

性 别：男

专业名称：建筑专业/市政工程管理

民 族：汉族

资格名称：工程师

出生日期：1990年11月28日

授予时间：2020年12月14日

身份证号码：410721199011281053

批准文号：新巴职字〔2020〕37号

在线验证：新疆智慧人社手机客户端  
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅  
<http://rst.xinjiang.gov.cn/>

证书编号：202042005050328016411T

评审组织机构：  
(签发部门)



证书生成时间：2020年12月22日

### 三、安全主任-严祥远



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0003415

姓名:严祥远

性别:男

出生年月:1987年07月09日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月21日

有效期:2025年03月20日至2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月20日



#### 四、安全员-梁博举



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043835

姓名:梁博举

性别:男

出生年月:1994年10月18日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有效期:2023年09月19日至2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



## 五、质量负责人-冼强勇



## 六、园林景观工程师-陈李龙

姓名 陈李龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 11 月 21 日  
住址 广东省遂溪县城月镇实荣村193号  
公民身份号码 440823197711212010



中华人民共和国居民身份证

签发机关 遂溪县公安局  
有效期限 2006.07.05-2026.07.05

高等教育

# 毕业证书



学生 陈李龙 性别男,一九七七年十一月二十一日生,于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专业网络教育 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名  桂林大学

校(院)长 

证书编号:101837201406910147 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湛19



粤高职称字第 700101012612 号

陈李龙 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格

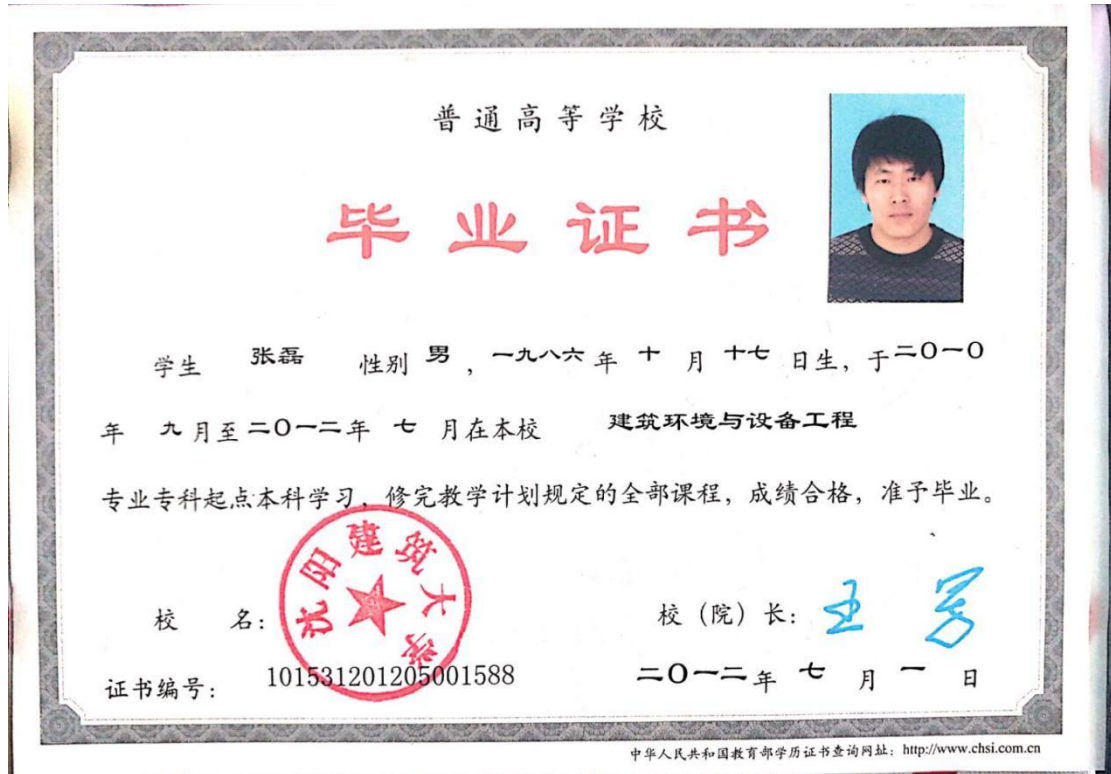
评审委员会评审通过，风景园林施工高级工程师具备

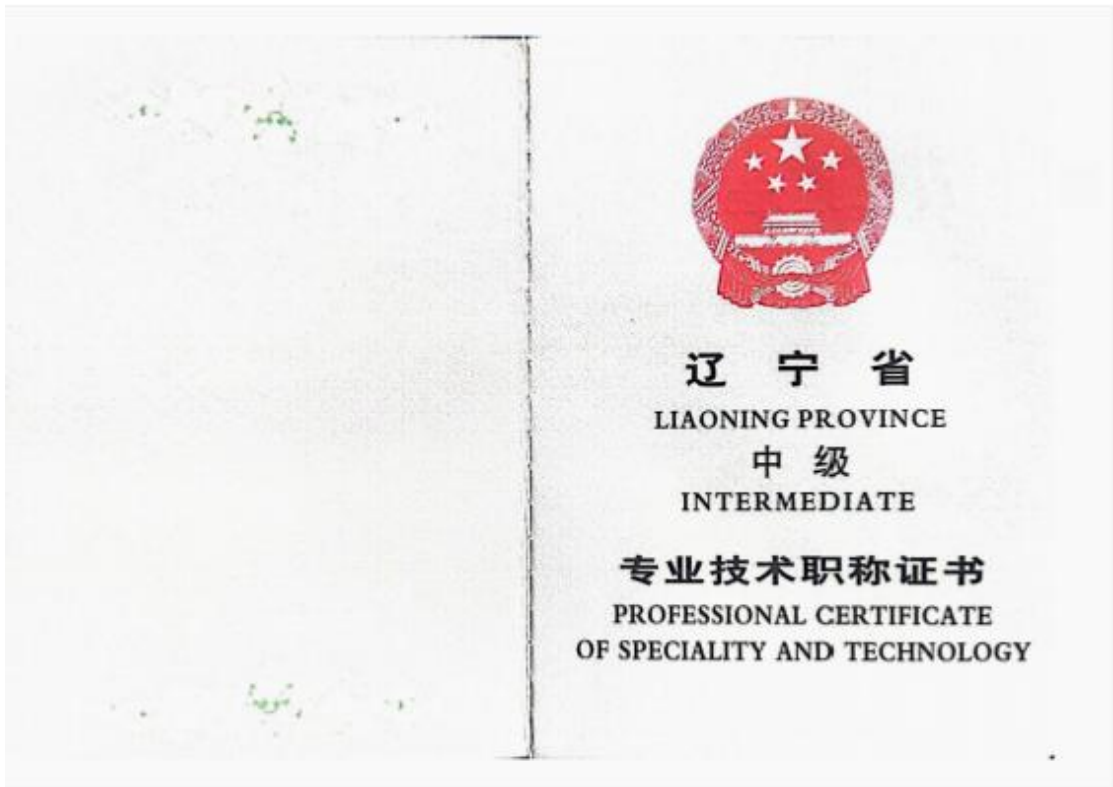
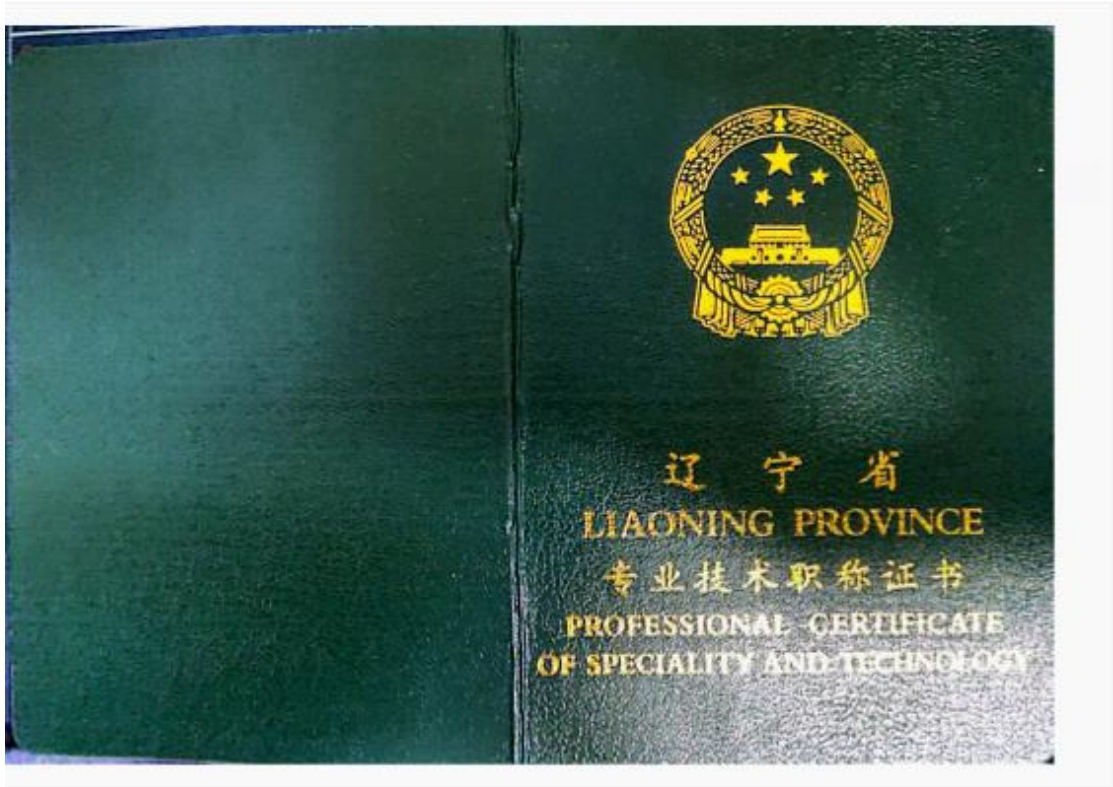
资格。特发此证



发证单位 2017 年 03 月 09 日

七、水电工程师-张磊





编号: 183110318  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张磊  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 210726198610174110  
ID No.  
工作单位 锦州华地建设集团有限公司  
Establishment

专业名称 建筑电气  
Profession Series 工程师  
资格名称  
Post Qualification 021-10  
授予时间  
Conferment Date



证书管理号  
Certificate Management No.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 张磊  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 210726198610174110  
ID No.

工作单位 锦州华地建设集团有限公司  
Establishment

## 八、深化设计师-方锦雄





学生 **方锦雄** 性别男，一九七一年十二月二十五日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院) **工艺美术** 专业 **业余** 学习，修完各年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

**谢维信**

校(院)长:

学 校(院):

一九九九年七月

学校编号:

990096



批准文号: (86)教高3字004号

No. 00674212



方锦雄 于 二〇一一年  
 四月，经 按大中专毕业  
 生初次认定条件进行

考核认定，  
 具备 工艺美术助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 11500500105 号



发证机关：



二〇一一年五月二十六日

## 九、材料员-王爽





王奕 同志于 2023 年  
10月24日至 2023 年 11月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王奕  
身份证号 420526198807302444  
证书编号 2301040000268959  
工作单位 无



十、资料员-胡可灿



十一、劳务员-王雪亮



## 十二、造价工程师-蓝秋梅



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 蓝秋梅  
身份证号码: 441625199411121127  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

证书编号: 建[造]14244400032990

初始注册日期: 2024 年 07 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 07 月 15 日