

标段编号：2407-440307-04-01-582681002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群六期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

日期：2026年03月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准），企业承接的最具代表性的已完工同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）、验收证明材料原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、验收时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。 证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）。
3	项目经理业绩（若为联合体投标的，项目经理须由承担桥梁工程的成员单位委派）	项目经理近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、验收证明、体现任职项目经理的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取） 注：项目经理任职信息须在验收证明材料体现，如验收证明材料无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。

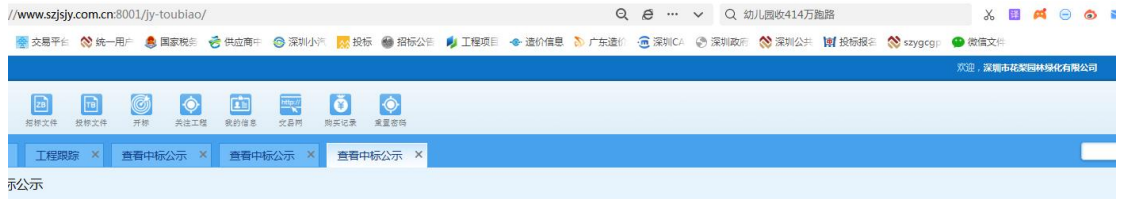
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业业绩

## (1) 企业业绩

- 1、工程名称：地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段，合同价：2586 万元，竣工验收时间：2024.2.29；
- 2、工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区，合同价：1673 万元，竣工验收时间：2023.12.20；
- 3、工程名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程，合同价：2023 万元，竣工验收时间：2023.6.17；
- 4、工程名称：松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程，合同价：2315 万元，竣工验收时间：2025.9.1；
- 5、工程名称：前湾府景观提升工程，合同价：2008 万元，竣工验收时间：2025.5.27。

### 1) 地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段



特别提示：根据市政府及市纪检、监察部门的部署，为严厉打击建筑市场围标串标违法行为，欢迎社会各界以及参与本工程招标投标活动的单位和个人，积极举报围标串标违法行为并提供线索和证据。对提供有效线索和证据的，公安机关及有关部门将立即介入调查。

版本号：2022年12月版  
合同编号：JGZX(SG)-2022-017(2)  
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015年版



射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程：** / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

**四、质量标准**

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

**五、签约合同价（含税）**

¥2586.811136 万元（大写：人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分）。

不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明施工措施费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人  
(盖章):   
法定代表人:   
或  
授权代理人:  
联系人  
及电话: 涂立淦, 0755-28948199

承包人1  
(盖章):   
法定代表人:   
或  
授权代理人:  
联系人及电  
话: 何星源, 13502848329

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号:

账号:

4425 0100 0100 0000 1333

承包人2

(盖章): 

法定代表人: 

或

授权代理人:

联系人

及电话:

周奋生, 0755-84828425

开户银行:

中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号:

4425 0100 0100 0000 1332

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升  
工程二标段

验收日期: 2024年02月29日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建雄
副组长	徐立海 付根清 梁江波 林树佳
组 员	梁建基 袁娟娟 何坤发 张炎 杨伟君 李新 羊芳祥 慕浩

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	慕浩	羊芳祥
绿化工程	杨伟君	张炎
排水工程	陈建波	刘劲光
给水工程	陈建波	刘劲光
电气工程	陈建波	刘劲光

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何明	正城管局			何明
徐海	正城管局			徐海
何明	正城管局	现场监理		何明
梁皓	大兴管业	总监		梁皓
林树杰	深圳市松栎园林绿化有限公司	项目经理		林树杰
邓志	..	项目经理		邓志
李广新	..	资料员		李广新
羊芳洋	..	测量员		羊芳洋
何神贤	深圳市松栎园林绿化有限公司	资料员		何神贤
吴若婧	..	资料员		吴若婧



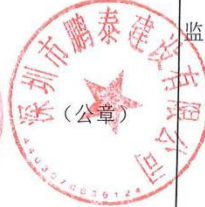
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年02月29日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年02月29日

施工单位



监理单位



项目负责人: 邓波



项目总监: 熊运轩



设计单位



项目负责人: 徐立浩

*(Handwritten signature)*

建设单位



项目负责人: 徐立浩

*(Handwritten signature)*

2) 东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

合同编号：东莞天鹅堡花园-SG-2023-0018

东莞高埗天鹅堡花园  
货量区景观工程南区  
施工合同

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

工程地点：东莞市高埗镇

发包单位：东莞上江房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2023年2月

## 目 录

第一条	工程概况及承包范围 .....	3
第二条	合同工期 .....	11
第四条	付款方式 .....	17
第五条	工程质量 .....	18
第六条	双方责任 .....	22
第七条	竣工验收 .....	27
第八条	工程保修 .....	28
第九条	违约责任和奖罚 .....	29
第十条	其他 .....	30
附件 1	工程保修期满质量检查表 .....	34
附件 2	报价清单（另附） .....	35
附件 3	廉政建设补充协议 .....	36
附件 4	绿化工程技术要求 .....	38
附件 5	建筑施工安全生产协议书 .....	55
附件 6	东莞华侨城大树全冠移植实施细则 .....	62
附件 7	园建工程技术要求 .....	77
附件 8	工程管理规定 .....	85
附件 9	质量保修条例 .....	91
附件 10	关于安全文明施工、环境保护方面的规定 .....	95
附件 11	高埗天鹅堡花园货量区景观工程苗木选样要求（另附） .....	119

## 第一条 工程概况及承包范围

### 一、工程概况:

工程名称: 东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

工程地点: 东莞市高埗镇上江村

工程规模及特征: 本项目位于东莞市高埗镇, 项目总用地面积约 113560.97 平方米, 二类居住用地。总建筑面积约 30.08 万平方米, 其中总计容建筑面积约 22.71 万平方米, 含住宅、回迁房、商铺、配套、幼儿园等; 不计容建筑面积约 7.37 万平方米, 含地下室、架空层。

### 二、承包范围:

#### 1、报价范围:

1.1 投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容, 即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运, 室外硬景、水景的各种土建(含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等)与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程, 详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等, 甲方根据实际情况综合考虑在合同价中, 结算不再另外增加;

1.3 乙方承诺: 已认真调查有关材料价格, 并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工, 未经甲方同意不得更换, 工程结算时所

提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，项目部有权拒收，由此造成的一切责任由乙方承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要，具体按甲方工程师的指令；

## 第二条 合同工期

### 一、合同工期：

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式：

南区货量区景观绿化工程，暂定开工日期：2023年2月10日（实际以开工通知为准），暂定竣工日期：2023年8月10日；

合同工期总日历天数：180天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。（该竣工日期为最后通过验收，不以任何原因而推迟，由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。）

## 第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥ 16,739,892.19 元（大写：壹仟陆佰柒拾叁万玖仟捌佰玖拾贰元壹角玖分），其中，不含税金额为人民币¥ 15,357,699.25 元，税金为人民币¥ 1,382,192.94 元，税率 9%）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含

甲方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区	合同造价	16739892.19 元	合同编号	东莞天鹅堡花园-SG-2023-0018
建设单位	东莞上江房地产开发有限公司	设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	开工日期	2023年2月11日
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	验收时间	2023年12月20日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	验收结论
1、南区园建工程		完成 100%			
2、南区绿化工程		完成 100%			
3、南区安装工程		完成 100%			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计: 深圳市宏瑞园林景观有限公司		张林 王张林 张林		<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设: 东莞上江房地产开发有限公司		陈林		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工: 深圳市花梨园园林绿化有限公司		陈林		<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理: 深圳市大兴工程管理有限公司		陈林		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位	设计单位	建设单位	监理单位		
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)		

注: 1、竣工验收前, 建设方工程专业工程师必须填写资料审查表 (详见附件一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章), 否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

3) 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

合同编号：东莞云瑞花园-SG-2023-0024

东莞麻涌云瑞花园  
货量区景观绿化工程  
合同

工程名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点：东莞市麻涌镇

发包单位：东莞华湖房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2022年  月

合同编号：东莞云瑞花园-SG-2023-0024

东莞麻涌云瑞花园  
货量区景观绿化工程  
合同

工程名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点：东莞市麻涌镇

发包单位：东莞华湖房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司

签订时间：2022年  月

## 目 录

第一条	工程概况及承包范围.....	3
第二条	合同工期.....	11
第四条	付款方式.....	17
第五条	工程质量.....	18
第六条	双方责任.....	22
第七条	竣工验收.....	27
第八条	工程保修.....	28
第九条	违约责任和奖罚.....	29
第十条	其他.....	30
附件 1	工程保修期满质量检查表.....	34
附件 2	报价清单（另附）.....	35
附件 3	廉政建设补充协议.....	36
附件 4	绿化工程技术要求.....	38
附件 5	建筑施工安全生产协议书.....	55
附件 6	东莞华侨城大树全冠移植实施细则.....	62
附件 7	园建工程技术要求.....	77
附件 8	工程管理规定.....	85
附件 9	质量保修条例.....	91
附件 10	关于安全文明施工、环境保护方面的规定.....	95
附件 11	东莞麻涌云瑞花园货量区景观工程苗木选样要求（另附）.....	119

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

## 第一条 工程概况及承包范围

### 一、工程概况：

工程名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点：东莞市麻涌镇

工程规模及特征：项目位于麻涌镇大步村，为二类居住用地+商业金融业用地(R2+C2)包含3个地块，总占地面积 64,261.91 m<sup>2</sup>。

### 二、承包范围：

#### 1、报价范围：

1.1 云瑞花园货量区的景观绿化工程，投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容，即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运，室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程，详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，甲方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时所报综合单价不因甲方未按上述材料要求报价的失误而做调整。

1.4 乙方承诺：在提交投标书前已自行认真考察施工现场，充分了解工地位置、

较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要，具体按甲方工程师的指令；

## 第二条 合同工期

### 一、合同工期：

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式：

北区货量区景观绿化工程，暂定开工日期：2022年12月15日（实际以开工通知为准），暂定竣工日期：2023年3月30日；

南区货量区景观绿化工程，暂定开工日期：2023年4月1日（实际以开工通知为准），暂定竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数：197天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。（该竣工日期为最后通过验收，不以任何原因而推迟，由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。）


## 第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥20,236,989.45元（大写：贰仟零贰拾叁万陆仟玖佰捌拾玖元肆角伍分），其中，不含税金额为人民币¥18,566,045.37元，税金为人民币¥1,670,944.08元，税率2%）。


合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含

甲方（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字）：

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	合同造价	20068511.01 元	合同编号	东莞云瑞花园-SG-2023-0024
建设单位	东莞华湖房地产开发有限公司	设计单位	重庆道远园林景观设计有限公司	开工日期	2023年3月4日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	验收时间	2023年6月17日
交验项目及内容		实际完成情况		齐全	
1、北区园建工程		完成 100%		工程技术资料 审查结果	
2、北区绿化工程		完成 100%			
3、北区安装工程		完成 100%			
				验收结论	
				合格	
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计: 重庆道远园林景观设计有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设: 东莞华湖房地产开发有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工: 深圳市花梨园园林绿化有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理: 深圳科宇工程顾问有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
[Red Stamp: 深圳市花梨园园林绿化有限公司 2023年6月17日 竣工验收项目章 (无签约权)]		设计单位		[Red Stamp: 建设单位] 监理单位	
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表 (详见附件一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

4) 松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程

合同编号：东莞松山湖 2022WR012 地块-SG-2024-0032

东莞松山湖松月文化广场商业地块  
大区室外景观工程合同

工程名称：松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程

工程地点：东莞市松山湖

发包单位：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位：        

签订时间：2024年        月

## 目 录

第一条	工程概况及承包范围 .....	1
第二条	合同工期 .....	10
第四条	付款方式 .....	16
第五条	工程质量 .....	17
第六条	双方责任 .....	21
第七条	竣工验收 .....	26
第八条	工程保修 .....	27
第九条	违约责任和奖罚 .....	28
第十条	其他 .....	29

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

## 第一条 工程概况及承包范围

### 一、工程概况：

工程名称：松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程

工程地点：东莞市松山湖

工程规模及特征：项目总用地面积约 54863.32 平方米，总建筑面积约 82707.65 平方米，其中总计容建筑面积约 54863.32 平方米。

### 二、承包范围：

#### 1、报价范围：

1.1 松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程，施工范围为施工图所示全部工程内容，包括但不限于园建：室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、消防登高场地、人行道路、道牙、园路、廊架、钢结构、会客厅、门楼装饰、特色景墙、围墙、栏杆、排水沟、砾石、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程；园建安装工程；绿化：苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、施工场地内垃圾的清运，绿化设计施工图中的所有苗木及图纸范围以内（苗木种植养护、摆放等），苗木养护期为一年（不含施工期养护），其中成活期养护为3个月，日常一级养护为9个月；室外管综：图纸范围内化粪池及无动力污水处理装置、隔油池、雨污废水井管、给水、排水、污水、弱电管网、电气（设备、电线电缆、灯具、喷泉、配电箱）、所有管井的砌筑（包含室外消火栓井等消防管井）等；具体详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。本项目交楼需按建设方要求配合业主收房等相关工作。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，乙方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照图纸及技术要求进行报价。工程施工必须按甲方要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时所报综合单价不因乙方未按要求报价的失误而做调整。

1.4 乙方承诺：在提交投标书前已自行认真考察施工现场，充分了解工地位置、情况、道路、存贮空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请等因素涉及的费用已在报价中综合考虑。因实际施工现场条件或现场各专业交叉施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素已全部在报价中综合考虑，并且同意结算时不予追加任何费用、所报综合单价也不予调整；

1.5 乙方承诺：乙方的投标清单已按工程量清单中列出的工程项目及特征描述要求填报综合单价和合价。若投标报价出现任何可供选择的报价，同意甲方对该项报价不予接受的决定。乙方未填报综合单价或合价的工程项目，同意甲方视其为该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，甲方不另行支付；

1.6 土方工程：接收场地前若涉及大范围土方开挖（或回填土方），在土方开挖（或回填土方）后，按图纸设计标高进行接收，乙方需自行邀请第三方测量单位及建设单位对本工程园建交接面标高进行见证测量（采用 10×10m 网格测量），且满足图纸要求标高（或甲方工程师书面指定的标高），另还要进行高程复测（采用 10×10m 网格测量），测量结果经甲方、乙方签字确认并办理签证后将作为结算计算土方工程量的依据，若结算时未提供以上资料，甲方将视作本工程未发生此部分工程量；

1.7 其他项计价规则详见附件：工程报价清单；

1.8 现场施工增加措施费：由于现场情况复杂，以下费用(包括但不限于)，乙方已踏勘现场地形地貌后，根据实际情况综合考虑报价。

(1) 施工通道、便道。目前施工现场有外墙装饰施工单位、精装单位及总包施工单位等多单位同时施工，施工现场比较复杂。乙方需踏勘现场，了解以上情况所需的施工通道、便道，并综合考虑现场已有的施工通道、便道及需要乙方自行铺设的施工通道、便道所需的一切费用，结算时不再调整；

(2) 场地保护。对本项目范围内及邻近区域所有地上、地下已有构筑物及管线(特别是施工场内的通讯光缆、高压塔、地下管线以及附近现有道路、建筑、箱涵、管线等)、绿化、管网等的保护措施，若施工过程中造成破损的必须进行修复，如乙方未能及时进行修复，则甲方有权请第三方进行修整，费用由乙方负责；

(3) 施工降排水。乙方应考虑降排水措施，要求降排水后，能够达到施工要求，保证通过政府相关部门的检查。同时排水不得堵塞场地四周的市政排污排水管道。若施工过程造成堵塞，由乙方负责疏通及承担相应的法律和经济责任；

(4) 本工程不需要缴纳总承包单位管理费、配合费。如乙方使用总包单位的实体工程材料，则该材料费自行与总包单位沟通。乙方向甲方或总包单位申请施工用水、用电接入点，乙方自行负责从接入点之后引至各楼层施工面的所有水管、电缆、配电箱等临时用水、用电设施。以上费用乙方已综合考虑在合同价中，结算不做调整。

(5) 施工现场有无水电接驳口由乙方自行考察踏勘确认，施工用水用电由乙方自行考虑包含但不限于所有水管、电缆、配电箱等设施制作及安装所需要的费用、抽水台班费、水电接驳措施费、水费、电费等，以上费用已综合考虑在合同价中，结算不做调整；如甲方有指定的水电接驳点接驳施工用水用电，乙方需从指定接驳点接驳并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

(6) 赶工费。①雨季施工对工期的影响；②因工期紧张引起的赶工费；③夜间施工费；④其他任何原因引起的赶工费。因以上因素引起的相关赶工措施及赶工费用，乙方已在投标报价中综合考虑此项费用，结算时不再额外增加相关措施费用和赶工费用；

(7) 项目所有场内外运土方、石方、碎渣及垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃土地点（或取土点），从工地清运出去（或运回），不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、弃土费、填埋费等开支，乙方均已综合考虑在报价中。另外，挖出的土、石方须经甲方确认后方可外运，若达到回填要求的土、石方须场内堆放；从场外回运的回填土、砖渣、碎石的质量须经甲方认可后才能回填；回填土方土质要求：一般回填土方土质必须为松散的土块，不允许回填塘泥、淤泥等含水量高、无法压实的土方，土方内不允许含有大块的建筑垃圾、树干等杂物，要满足基本的种植要求；

(8) 加强物料管理，及时洒水降尘，水土保持工作，保持工地卫生，不随地倾倒垃圾；场内垃圾、建筑垃圾、泥浆清理并及时外运，做到工完场清。安排专人负责对出场的车辆进行冲洗，派专人清扫出入口附近的市政道路，应设专门的洒水车降尘和扫路车清洗市政道路及施工道路。石材现场切割必须湿法作业，过程中要临时搭设加工棚或其他有效措施控制灰尘，要符合当地执法等部门及甲方的管理规定，避免有投诉，如因此引起的任何罚款、停工等全由乙方负责；

(9) 一切进出施工现场的材料、绿化苗木所涉及的运输方式、吊装方法和现场施工条件由乙方根据实际情况自行考虑，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等措施费用乙方承诺已在合同价中综合考虑；

(10) 苗木运输过程中要防止树叶、树枝掉落、防扬尘。乙方需派专人清扫出入口附近的市政道路，要符合当地执法等部门及甲方的管理规定，避免有投诉等措施，如出现投诉等情况，需由乙方自行承担相应费用及及时处理；

(11) 施工围挡:投标单位进场时需自行组织踏勘，施工期间有部分区域需布置临时围挡保证安全文明施工，以上费用乙方已综合考虑在合同价中，结算不做调整；

(12)由于施工地点附近如有学校、医院、办公楼、区政府等，报价已考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制等采取的措施；

(13)乙方已自行认真踏勘施工现场，考虑因实际施工现场条件或现场各专业交叉

施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素，已在合同总价中考虑，结算时此类费用不予追加计算、清单项综合单价也不予调整；

(14)发包人不提供在现场的办公区及生活区，由承包人自行解决，相关费用已包含在合同价中，后期不予调整。

(15)施工完成后按规定拆除相关构件，完工后及时清理场地措施；

(16)场地、施工工作面协调费用措施；

(17)大型机械设备进出场及安拆措施；

(18)其他相关措施方案：乙方结合项目现场实际情况自行考虑，结算不做调整；

(19)资格预审阶段的现场施工样板拆除及垃圾清理清运由中标单位统一执行，相关费用需综合考虑在投标报价中，后期不予另行支付。

1.8 其他详见附件。

### 三、工程要求：

#### 1、一般标准和技术规范

1.1 本招标工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、技术规范的要求和设计文件引用的技术标准。

《工程测量规范》GB50026-2016

《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010）；

《水泥混凝土路面施工及验收规范》（GBJ912-17）；

《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）；

《给水排水构筑物施工及验收规范》（GB50141-2008）；

《室外给水排水工程设施抗震鉴定标准》（GBJ43-82）；

《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-2008）；

《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）；

《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》（GB50254-2014）；

《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》（GB50259-2006）；

较长的灾害天气造成的抽水台班签证), 但须附有每天的详细情况记录和确认数据;

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要, 具体按甲方工程师的指令;

## 第二条 合同工期

### 一、合同工期:

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2024年5月20日(具体以发包人通知为准)

暂定竣工日期: 2024年12月15日

合同工期总日历天数: 210天, 以上工期已充分考虑了下雨、春节假期、台风、停水及停电等因素, 具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

(该竣工日期为最后通过验收, 不以任何原因而推迟, 由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因; 由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期, 但需以签证的形式确认。)

## 第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款: 人民币¥23,156,666.18元(大写: 贰仟叁佰壹拾伍万陆仟陆佰陆拾陆元壹角捌分), 其中, 不含税金额为人民币¥21,244,647.87元, 税金为人民币¥1,912,018.31元, 税率9%。

本合同约定价格为不含税价格, 合同履行期间, 如遇国家的税率政策调整, 合同不含税价格不因国家税率变化而变化, 合同税率按以下说明执行: 以开具增值税专用发票为界, 已开具发票的工程按已开票票面税率执行, 未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下, 应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票, 并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价, 保证不含



甲方（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：深圳市花梨园园林绿化有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程	合同造价	22741387.31 元	合同编号	东莞松山湖 2022WR012 地块-SG-2024-0032
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	设计单位	深圳市政博工程设计顾问有限公司	开工日期	2024 年 6 月 25 日
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	验收时间	2025 年 9 月 1 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	基础齐全
1、园建工程		已完成 100%			
2、绿化工程		已完成 100%			
3、海绵城市工程		已完成 100%			
4、安装工程		已完成 100%		验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长签字	
设计: 深圳市政博工程设计顾问有限公司	建设: 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	施工: 深圳市花梨园园林绿化有限公司	监理: 浙江江南工程管理股份有限公司	王建国	李俊
施工单位		设计单位		监理单位	
负责人: 李俊 (公章)	负责人: 李俊 (公章)	负责人: 李俊 (公章)	负责人: 李俊 (公章)		

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表 (详见附表一、表二); 未填写资料审查表的工程不得进行验收。  
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章), 否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长签字勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

5) 前湾府景观提升工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922024012200100101Y

标段名称: 前湾府景观提升工程

建设单位: 东莞市前湾房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司

中标价: 2008.138158万元

中标工期: 142日历天

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

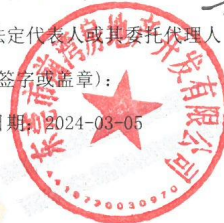


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-05



查验码: 7122924989817189 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SG20241012



# 前湾府景观提升工程 施工合同

合同双方: 东莞市前湾房地产开发有限公司 (发包人)

深圳市花梨园林绿化有限公司 (承包人)

工程名称: 前湾府景观提升工程

签署日期: 2024 年 3 月 21 日

# 目 录

第一部分 协议书.....	3
第一条 工程概况.....	3
第二条 工程承包范围.....	4
第三条 合同工期.....	4
第四条 质量标准.....	4
第五条 合同价款.....	4
第六条 组成合同文件.....	5
第七条 词语含义.....	6
第八条 双方承诺.....	6
第九条 安全文明.....	6
第十条 合同生效.....	7
第二部分 通用条款.....	1
第一条 词语定义和解释.....	1
第二条 合同文件.....	4
第三条 发包人和承包人.....	6
第四条 工程管理人员.....	8
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	10
第六条 施工准备工作.....	11
第七条 开工、暂时停工、工期及延误.....	14
第八条 材料、设备供应.....	16
第九条 质量、安全和文明施工.....	18
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	24
第十一条 工程变更.....	30
第十二条 竣工验收和结算.....	33
第十三条 违约、索赔和争议.....	36
第十四条 工程质量缺陷保修.....	39
第十五条 不可抗力.....	39
第十六条 保险和担保.....	40
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	42

第三部分 专用条款.....	44
第一条 词语定义和解释.....	44
第二条 合同文件.....	44
第三条 发包人和承包人.....	47
第四条 工程管理人员.....	52
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	55
第六条 施工准备工作.....	55
第七条 开工、竣工、工期和暂时停工.....	57
第八条 材料、设备供应.....	58
第九条 质量、安全和文明施工.....	60
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	61
第十一条 工程变更.....	68
第十二条 竣工验收和结算.....	70
第十三条 违约、索赔和争议.....	73
第十四条 工程质量缺陷保修.....	76
第十五条 不可抗力.....	79
第十六条 保险和担保.....	79
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	81
第四部分 补充条款.....	83
第一条 水、电、通讯接驳地点及费用承担.....	83
第二条 工程项目档案管理要求.....	84
第三条 关于样板制作及样板先行管理规定.....	85
第四条 成品保护.....	86
第五条 深化设计规定.....	87
第六条 其他约定.....	89
第七条 工程施工范围及界面划分.....	89
第八条 承包人违约责任追究细则.....	95
第九条 选苗和种植土的要求.....	100
第十条 违约及罚款约定.....	100
第五部分 附件.....	104

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 东莞市前湾房地产开发有限公司

承包人(乙方): 深圳市花梨园园林绿化有限公司

鉴于发包人已于 2024 年 3 月 5 日向承包人发出前湾府景观提升工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾府景观提升工程

1.2 工程地点: 东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处

1.3 工程立项批准文号:  /

1.4 建设规模: 前湾府项目占地面积 4.376 万平方米, 总建筑面积约为 19.393 万平方米, 包括 1 号住宅楼, 2 号商业、配套、住宅楼, 3 号商业、配套、住宅楼, 4 号商业、配套、商品配建住宅楼, 5 号住宅楼, 6 号住宅楼, 7 号住宅楼(32F), 8 号住宅楼, 9 号商业楼, 10 号商业楼, 11 号商业、配套楼, 12 号商业、配套楼, 13 号商业楼, 14 号幼儿园配电房, 15 号幼儿园, 16 号地下室。景观面积约 34949.79 平方米。

1.5 工程内容:

包括但不限于前湾府园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。包括但不限于附着物清除、硬地面破除、场地内树木处理及现状土方外运、道路铺装工程、园林土建工程、景观小品设施工程、园林绿化工程、给排水工程、电气照明工程、智能化系统室外图纸中全部弱电管井(手孔井)制作安装、升降井、井盖等供货安装以及弱电管路的供货、敷设、穿带线等。

具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源:  财政资金  自有资金

## 第二条 工程承包范围

工作范围包括但不限于：建筑主体工程与景观工程以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责。包括但不限于以下内容：

- (1) 场内土方平衡及外运、换填种植土；
- (2) 泳池、花池、硬质铺装等土建结构及饰面层；
- (3) 景观灯、配套电气、背景音乐系统、给排水等设备供应安装；
- (4) 构筑物施工安装（包括廊架、围墙、广告围栏、大门、种植池、景墙等）；
- (5) 绿化苗木的供应、种植及养护等；
- (6) 景观设计图纸内的所有施工及安装。

具体承包范围详见补充条款第七条“工程范围及界面划分”。

## 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：2024年3月1日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）

3.2 计划竣工日期：2024年7月20日

3.3 合同工期总日历天数：142日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 第四条 ~~质量标准~~

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 本工程创优目标：配合总包申报相应奖项。

## 第五条 合同价款

5.1 合同价格形式：固定单价合同

5.2 本合同含增值税暂定总价为：人民币 20081381.58 元（大写：贰仟零捌万壹仟叁佰捌拾壹元伍角捌分）。其中不含增值税合同价款为人民币 18423285.85 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币 1658095.73 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为  增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费为人民币 840474.73 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币      元；
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币      元；
- (4) 暂列金额为人民币 1096997.21 元。

5.3 项目价格：（详见承包人的投标报价书）

5.4 本工程结算价=合同范围结算价款-未使用暂列金±工程变更±合同约定的增减款项。

5.5 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东莞大岭山支行

工人工资款支付专用账户号：44050177780809888999

## 第六条 组成合同文件

6.1 组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

6.2 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6.3 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### **第七条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### **第八条 双方承诺**

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

### **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》《东莞市住房和城乡建设局关于建设工程施工安全的若干管理措施》《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

**第十条 合同生效**

- 10.1 本合同订立时间：2024年3月21日
- 10.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 10.3 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。
- 10.4 本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

甲	 东莞市前海湾房地产开发 有限公司 (盖章)	乙	 深圳市花梨园林绿化有限 公司 (盖章)
地 址：		地 址：	深圳市南山区南头街道马 家龙社区南山大道3186 号明江大厦（综合楼） C301
电 话：		电 话：	0755-26600588
传 真：		传 真：	0755-26600588
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公 司深圳分行营业部
账 号：		账 号：	44250100003400007314
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)
日 期：	2024年3月21日	日 期：	2024年3月21日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 前湾府景观提升工程

验收日期: 2025 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）: 东莞市前湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前湾府景观提升工程				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	34949.79m <sup>2</sup>	工程造价	20081381.58元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	ZJF202214005-01	监理许可证号	/		
开工日期	2025年3月22日	验收日期	2025年5月27日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所/东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-TX-2021-032-01		
建设单位	东莞市前湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(景观)	深圳市花梨园园林绿化有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟俊
副组长	陈立
组员	戴昱、唐瑜亮、林建刚、李文龙、陶安、韩刚强、肖玉婷、莫璋、庄文楷、王东、邓波、黄世武、陈文娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	钟俊	陈立、戴昱、唐瑜亮、林建刚、李文龙、陶安、韩刚强、王东、莫璋、庄文楷、邓波、黄世武
工程质控资料	肖玉婷	陈文娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

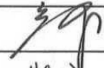

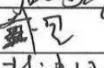
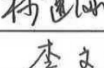
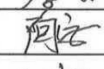
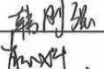

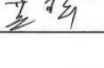
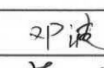
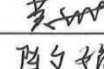
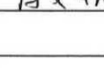

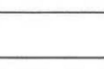

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 审查符合要 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外景观	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟俊	东莞市前湾房地产开发有限公司	项目经理		
2	陈立	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
3	唐瑜亮	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
4	戴昱	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
5	林建刚	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
6	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理		
7	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程师		
8	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	工程师		
9	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管		
10	王东	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		
11	莫璋	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目总监		
12	庄文楷	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
13	邓波	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目经理		
14	黄世武	深圳市花梨园园林绿化有限公司	现场负责人		
15	陈文娟	深圳市花梨园园林绿化有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
本工程于 2024 年 5 月 27 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建筑法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收的要求，同意通过竣工验收，该工程评定等级为：合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年 5 月 27 日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年 5 月 27 日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 邓波</p> <p>2024年 5 月 27 日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年 5 月 27 日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	--	--	---



2、履约评价情况

(1) 履约评价

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

工程名称：地铁3号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段），履约评价时间：2025.12.31。

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2024年10月1日至2025年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市花梨园林绿化有限公司	承包商类别	施工
法定代表人	何伟平	统一社会信用代码	914403001922941107
承包商地址	深圳市南山区南头街道马家社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	89.8	2025年12月31日	地铁3号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段）
2		年 月 日	
得分(N)			
评价等级	良好		
建设单位对承包商履约的总体评价：			
建设单位(公章)			
2025年12月31日			
备注：			

3、项目经理业绩

(1) 项目经理业绩

投标人：深圳市花梨园园林绿化有限公司

项目经理姓名：邓波

1、工程名称：前湾府景观提升工程，合同价：2008 万元，竣工验收时间：2025.5.27。

(2) 前湾府景观提升工程

## 中标通知书

标段编号：4403922024012200100101Y

标段名称：前湾府景观提升工程

建设单位：东莞市前湾房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司

中标价：2008.138158万元

中标工期：142日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-05



查验码：7122924989817189 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SG20241012



# 前湾府景观提升工程 施工合同

合同双方: 东莞市前湾房地产开发有限公司 (发包人)

深圳市花梨园林绿化有限公司 (承包人)

工程名称: 前湾府景观提升工程

签署日期: 2024 年 3 月 21 日

# 目 录

第一部分 协议书.....	3
第一条 工程概况.....	3
第二条 工程承包范围.....	4
第三条 合同工期.....	4
第四条 质量标准.....	4
第五条 合同价款.....	4
第六条 组成合同文件.....	5
第七条 词语含义.....	6
第八条 双方承诺.....	6
第九条 安全文明.....	6
第十条 合同生效.....	7
第二部分 通用条款.....	1
第一条 词语定义和解释.....	1
第二条 合同文件.....	4
第三条 发包人和承包人.....	6
第四条 工程管理人员.....	8
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	10
第六条 施工准备工作.....	11
第七条 开工、暂时停工、工期及延误.....	14
第八条 材料、设备供应.....	16
第九条 质量、安全和文明施工.....	18
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	24
第十一条 工程变更.....	30
第十二条 竣工验收和结算.....	33
第十三条 违约、索赔和争议.....	36
第十四条 工程质量缺陷保修.....	39
第十五条 不可抗力.....	39
第十六条 保险和担保.....	40
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	42

第三部分 专用条款.....	44
第一条 词语定义和解释.....	44
第二条 合同文件.....	44
第三条 发包人和承包人.....	47
第四条 工程管理人员.....	52
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	55
第六条 施工准备工作.....	55
第七条 开工、竣工、工期和暂时停工.....	57
第八条 材料、设备供应.....	58
第九条 质量、安全和文明施工.....	60
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	61
第十一条 工程变更.....	68
第十二条 竣工验收和结算.....	70
第十三条 违约、索赔和争议.....	73
第十四条 工程质量缺陷保修.....	76
第十五条 不可抗力.....	79
第十六条 保险和担保.....	79
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	81
第四部分 补充条款.....	83
第一条 水、电、通讯接驳地点及费用承担.....	83
第二条 工程项目档案管理要求.....	84
第三条 关于样板制作及样板先行管理规定.....	85
第四条 成品保护.....	86
第五条 深化设计规定.....	87
第六条 其他约定.....	89
第七条 工程施工范围及界面划分.....	89
第八条 承包人违约责任追究细则.....	95
第九条 选苗和种植土的要求.....	100
第十条 违约及罚款约定.....	100
第五部分 附件.....	104

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 东莞市前湾房地产开发有限公司

承包人(乙方): 深圳市花梨园园林绿化有限公司

鉴于发包人已于 2024 年 3 月 5 日向承包人发出前湾府景观提升工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾府景观提升工程

1.2 工程地点: 东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处

1.3 工程立项批准文号:  /

1.4 建设规模: 前湾府项目占地面积 4.376 万平方米, 总建筑面积约为 19.393 万平方米, 包括 1 号住宅楼, 2 号商业、配套、住宅楼, 3 号商业、配套、住宅楼, 4 号商业、配套、商品配建住宅楼, 5 号住宅楼, 6 号住宅楼, 7 号住宅楼(32F), 8 号住宅楼, 9 号商业楼, 10 号商业楼, 11 号商业、配套楼, 12 号商业、配套楼, 13 号商业楼, 14 号幼儿园配电房, 15 号幼儿园, 16 号地下室。景观面积约 34949.79 平方米。

1.5 工程内容:

包括但不限于前湾府园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。包括但不限于附着物清除、硬地面破除、场地内树木处理及现状土方外运、道路铺装工程、园林土建工程、景观小品设施工程、园林绿化工程、给排水工程、电气照明工程、智能化系统室外图纸中全部弱电管井(手孔井)制作安装、升降井、井盖等供货安装以及弱电管路的供货、敷设、穿带线等。

具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源:  财政资金  自有资金

## 第二条 工程承包范围

工作范围包括但不限于：建筑主体工程与景观工程以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责。包括但不限于以下内容：

- (1) 场内土方平衡及外运、换填种植土；
- (2) 泳池、花池、硬质铺装等土建结构及饰面层；
- (3) 景观灯、配套电气、背景音乐系统、给排水等设备供应安装；
- (4) 构筑物施工安装（包括廊架、围墙、广告围栏、大门、种植池、景墙等）；
- (5) 绿化苗木的供应、种植及养护等；
- (6) 景观设计图纸内的所有施工及安装。

具体承包范围详见补充条款第七条“工程范围及界面划分”。

## 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：2024年3月1日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）

3.2 计划竣工日期：2024年7月20日

3.3 合同工期总日历天数：142日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 本工程创优目标：配合总包申报相应奖项。

## 第五条 合同价款

5.1 合同价格形式：固定单价合同

5.2 本合同含增值税暂定总价为：人民币 20081381.58 元（大写：贰仟零捌万壹仟叁佰捌拾壹元伍角捌分）。其中不含增值税合同价款为人民币 18423285.85 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币 1658095.73 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为  增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费为人民币 840474.73 元；
  - (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币      元；
  - (3) 专业工程暂估价金额为人民币      元；
  - (4) 暂列金额为人民币 1096997.21 元。
- 5.3 项目价格：（详见承包人的投标报价书）
- 5.4 本工程结算价=合同范围结算价款-未使用暂列金±工程变更±合同约定的增减款项。
- 5.5 工人工资专用账户信息：  
工人工资款支付专用账户名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司  
工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东莞大岭山支行  
工人工资款支付专用账户号：44050177780809888999

## 第六条 组成合同文件

6.1 组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

6.2 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6.3 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### **第七条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### **第八条 双方承诺**

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

### **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》《东莞市住房和城乡建设局关于建设工程施工安全的若干管理措施》《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

**第十条 合同生效**

- 10.1 本合同订立时间：2024年3月21日
- 10.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 10.3 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。
- 10.4 本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

甲	 东莞市前海湾房地产开发 有限公司 (盖章)	乙	 深圳市花梨园林绿化有限 公司 (盖章)
地 址：		地 址：	深圳市南山区南头街道马 家龙社区南山大道3186 号明江大厦（综合楼） C301
电 话：		电 话：	0755-26600588
传 真：		传 真：	0755-26600588
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公 司深圳分行营业部
账 号：		账 号：	44250100003400007314
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)
日 期：	2024年3月21日	日 期：	2024年3月21日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 前湾府景观提升工程

验收日期: 2025 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）: 东莞市前湾房地产开发有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前湾府景观提升工程				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	34949.79m <sup>2</sup>	工程造价	20081381.58元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	ZJF202214005-01	监理许可证号	/		
开工日期	2025年3月22日	验收日期	2025年5月27日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所/东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-TX-2021-032-01		
建设单位	东莞市前湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(景观)	深圳市花梨园林绿化有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟俊
副组长	陈立
组员	戴昱、唐瑜亮、林建刚、李文龙、陶安、韩刚强、肖玉婷、莫璋、庄文楷、王东、邓波、黄世武、陈文娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	钟俊	陈立、戴昱、唐瑜亮、林建刚、李文龙、陶安、韩刚强、王东、莫璋、庄文楷、邓波、黄世武
工程质控资料	肖玉婷	陈文娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

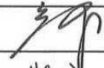

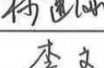
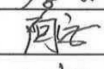
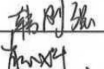

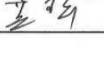
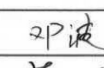
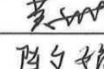
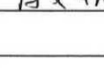
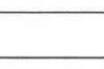

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 审查符合要 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外景观	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟俊	东莞市前湾房地产开发有限公司	项目经理		
2	陈立	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
3	唐瑜亮	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
4	戴昱	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
5	林建刚	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
6	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理		
7	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程师		
8	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	工程师		
9	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管		
10	王东	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		
11	莫璋	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目总监		
12	庄文楷	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
13	邓波	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目经理		
14	黄世武	深圳市花梨园园林绿化有限公司	现场负责人		
15	陈文娟	深圳市花梨园园林绿化有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
本工程于 2023 年 5 月 27 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建筑法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收的要求，同意通过竣工验收，该工程评定等级为：合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2023 年 5 月 27 日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>2023 年 5 月 27 日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 邓波</p> <p>2023 年 5 月 27 日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2023 年 5 月 27 日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	--	--

