

标段编号：2407-440307-04-01-582681002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群六期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2026年03月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准），企业承接的最具代表性的已完工同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）、验收证明材料原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、验收时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）。
3	项目经理业绩（若为联合体投标的，项目经理须由承担桥梁工程的成员单位委派）	项目经理近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、验收证明、体现任职项目经理的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取） 注：项目经理任职信息须在验收证明材料体现，如验收证明材料无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1. 企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

## 企业业绩

- 1、工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包（EPC）（第二次），合同价：2645.378455 万元，竣工验收时间：2025.05.16；
- 2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（重新公告）（二），合同价：39908.344648 万元，竣工验收时间：2024.12.16；
- 3、工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（第七标段），合同价：3327.90436 万元，竣工验收时间：2024.08.16；
- 4、工程名称：桔塘社区置业小区综合整治工程，合同价：2355.734545 万元，竣工验收时间：2022.06.09；
- 5、工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村），合同价：1824.386614 万元，竣工验收时间：2024.03.22。



1. 银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包（EPC）（第二次）

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00947] 号

(主)广州博厦建筑设计研究院有限公司, (成)深圳市金源达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包（EPC）（第二次）的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.63%, 中标价: 人民币（大写）贰仟陆佰玖拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分（¥2,691.496072 万元）。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 04 月 19 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 04 月 20 日



广州公共资源交易中心

日期: 2022-04-22

见证（盖章）

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天字路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包。
2. 工程地点：江门市银湖湾滨海新区。
3. 工程立项批准文号：新发改[2021]57号。
4. 资金来源：通过项目融资及单位自筹等多渠道筹措解决。

5. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状海滨大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约4.04公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。

6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：施工图预算编制、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年    月    日。

计划竣工日期：2022年    月    日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。经发包人同意，具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行市政工程验收标准，一次性通过验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分（¥26453784.55元）；

中标下浮率为：0.63%。

2. 合同价格形式：采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=财政评审机构审定的工程预算中的各项综合单价×(1-中标下浮率)。

备注：

本工程工程预算的确定按如下方式：

①承包人完成施工设计图纸后，工程预算（采用工程量清单模式），编制完成后报送监理单位、造价工程师、发包人初审同意后，由发包人报财政评审机构审定。

②预算编制按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50845-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据 2018》、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）。定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018年）、《广东省市政工程综合定额》（2018年）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018年）、《广东省排水管道非开挖修复更新工程预算定额》（2019），以及相应配套的取费文件，取费规定中有上下限的，按下限计算。

③人工单价和材料单价计取原则：按开标当月江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的市场参考价计取；市场参考价中未有适用或类似的材料价格的由承包人报发包人审核确定。

④编制预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容，主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发承双方确认。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李晓琴。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录
- （5）招标文件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）设计图纸；
- （8）已标价工程量清单或招标控制价；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江门市银湖湾滨海新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 8 份。

发包人: 江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司(公章) 承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

组织机构代码: 9144070307673801X0

地 址: 江门市银湖湾滨海新区中兴路 22 号

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

江门滨海新区支行

账 号: 2012061019200018140

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 914403007755749074

地 址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区

金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账 号: 44201503500052506426

## 第一部分 总协议

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人(联合体牵头单位)（全称）：广州博厦建筑设计研究院有限公司

联合体成员单位一（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程工程施工图设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包

2. 工程地点：江门市新会区银湖湾滨海新区

3. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状海滨大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约 4.04 公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。

### 二、承包范围

承包范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的设计（施工图设计、预算编制、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数 210 日历天（总工期含设计阶段共 30 日历天，施工阶段 180 日历天；设计工期需配合工程施工进度）

拟从 2022 年 月 日开始至 2022 年 月 日完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、合同价款

签约合同总价：26914960.72 元（人民币（大写）贰仟陆佰玖拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分）：

下浮率：0.63%（按招标文件所规定的发包内容）

其中：

签约工程设计费：461176.17 元（大写）：肆拾陆万壹仟壹佰柒拾陆元壹角柒分

签约工程建安费：26453784.55 元（大写）：贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分

五、支付约定

如果中标人是联合体，则设计方为本项目的承包人牵头人。联合体成员单位提出支付申请时，需经联合体牵头单位盖章确认；联合体牵头单位提出支付申请时，不需经联合体成员单位确认。

六、施工单位应为本项目购买安全生产责任险。

七、本合同发生争议，发包人、承包人应及时协商解决，也可以由当地建设行政主管部门调节、协商或调解不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经发包人、承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式12份，具有同等法律效力，其中发包人4份，承包人8份，自合同双方签字盖章之日起生效。

发包人：江门市银湖湾滨海新区

投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144070307673801X0

地址：江门市银湖湾滨海新区中兴路 20 号

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司

江门滨海新区支行

账号：2012061019200018140

承包人(联合体牵头单位)：广州博厦建筑设计

研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914401067418583113

地址：广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：农业银行广州五羊新城支行

账号：44031701040004869



联合体成员单位一：（公章）

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（ 签 字 ）

统一社会信用代码：914403007755749074

地 址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区

金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮 政 编 码： /

电 话： /

传 真： /

电 子 邮 箱： /

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账 号：44201503500052506426

联合体成员单位二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（ 签 字 ）

统一社会信用代码：

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

电 子 邮 箱：

开 户 银 行：

账 号：



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包

建设单位（公章）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

竣工验收日期：2025年5月16日

发出日期：2025年5月14日



## 市政基础设施工程




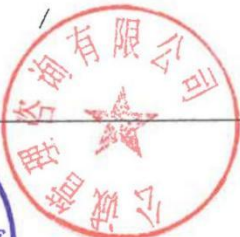







### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包	工程地点	江门市银湖湾滨海新区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约3538m，其中海滨大道段长度约3123米，新建3米宽碧道，现状车行道（围堤）侧绿化带宽度为1m北侧放坡路段绿化带宽度为1.5m；红树林段长度约415米，本工程包括道路工程、照明工程、绿化工程、电力通讯工程、剧场工程。	工程造价（万元）	2691.49	
结构类型	沥青混凝土、钢筋混凝土	开工日期	2022年11月18日	
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月16日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 /	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月16日	市政竣·通-10	符合设计要求，及验收标准	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	可行性研究报告批复	2021年6月17日	新发改投审【2021】57号	符合要求，验收合格。
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 升海清 2025年5月16日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年5月16日	施工单位  (公章) 项目经理: 李院琴 项目号: 2442013201365709(06) 市政 2025.09.16 深圳市金源达建设集团有限公司 2025年5月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（重新公告）（二）



# 中标通知书



标段编号：44030620210006031001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工（重新公告）（二）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：39908.344648万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：林界忠

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-17



查验码：3968634126694407

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		

	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、(海滨广场二、三期)、富通苑、理想居大厦、(37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼)、45区市场综合楼、凤临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	--

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标 段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水 入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加 压水设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入      %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

1/2000

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年06月30日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年06月25日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 399083446.48元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7163916.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35元）。

(5)甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 6 份。



发包人: (公章)  
深圳市深水宝安水务集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)  
深圳市金源达建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郑焕华

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III标

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年12月6日

发出日期: 2024年12月6日



## 市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







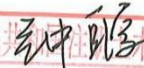


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）11标段（兴建楼、新明庭、白金时代公寓、宝泰华庭、东工宝苑、都市翠海、41区常委楼、湾景园、丰华苑、湖景花园、TATA公寓、雅然居、旭信达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书香雅苑、凤翠轩、和安花园、滨城新村安乐花园、湖滨园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦湖翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、湖景园、湖景广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、48区市场综合楼、凤临湖苑、金域时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区悦文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华都花样年华多、普英庭苑、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园）		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户	工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年8月1日	
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024年12月6日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司	
			深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月1日	市政竣·通-10	合格	
	2024年3月1日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2022-04			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成 情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能部位 (范围)			
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月6日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 3300075-AY044 有效期至: 至2025年12月 2024年12月6日

3. 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）

# 中标通知书

标段编号：44031020200121005001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：3327.904360万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：邹德红

本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*Handwritten signature in blue ink*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-03



*Handwritten signature in black ink*

查验码：5507520925315058

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深水龙华(本)合同(2021)年第(70)号(6)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）  
（第七标段）

工程地点: \_\_\_\_\_ 深圳市龙华区 \_\_\_\_\_

发包人: \_\_\_\_\_ 深圳市深水龙华水务有限公司 \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_ 深圳市金源达建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数365天。（确定工期和中标通知书工期一致）

标准工期总日历天数\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟叁佰贰拾柒万玖仟零肆拾叁元陆角整（¥ 3327.904360 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角叁分（¥114.774763 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰捌拾叁万陆仟玖佰捌拾元伍角整（¥183.698050 万元）；

（5）工程保险费：

人民币（大写）：叁万玖仟贰佰捌拾陆元玖角玖分（¥3.928699 万元）；

（6）弃土费金额：

人民币（大写）：柒拾壹万零叁佰玖拾玖元捌角叁分（¥71.039983 万元）。

项目单价：详见本工程投标文件；弃土费包干总价，结算不作调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。
- (14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》《甲控乙供设备物资管理实施细则》《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》和组成合同的 14 份文件中相关规定和要求，如有违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌，承包人必须严格遵守发包人工程管理、物资材料管理方面的相关制度，严格按照发包人甲控乙供材料的相关要求，所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用（详见补充条款），并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约责任外，还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 12 日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：

深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：914403007755749074

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路  
300-3号东昌大厦1001

邮政编码：518110

法定代表人：郑焕华

委托代理人：

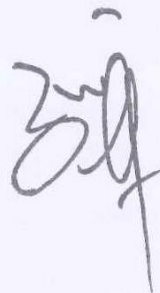
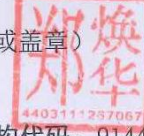
电话：0755-26513082

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳建行西丽支行

账号：4420 1503 5000 5250 6426





市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年8月16日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 市政基础设施工程







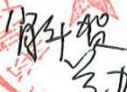

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造埋地管约15.895公里，改造明装管道约32.091公里	工程造价（万元）	3327.904360万元
结构类型	/	开工日期	2021-3-25
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021~JD016
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年8月17日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证书)</p> <p>注册号: 44021358 有效期至: 2026.02.06</p> <p>深圳市霍克建设监理有限公司</p> <p>2024年8月17日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>2024年8月16日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>2024.8.17</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>2024年8月17日</p>

4. 桔塘社区置业小区综合整治工程

# 中标通知书

标段编号：440310201803750001001

标段名称：桔塘社区置业小区综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：2355.734545万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈亮



本工程于 2018-10-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2018-11-16

查验码：4513982713887327

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



福城城建合同  
编号: 181808

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区福城街道桔塘社区置业小区,位于观光路、福前路路口东南侧,占地总面积约为29561平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括道路交通工程、电气工程、给水工程、园林景观工程,及相应市政配套设施建设,不含通信管线迁改工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年11月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年02月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾伍万柒仟叁佰肆拾伍元肆角伍分（¥23557345.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万陆仟捌佰叁拾壹元陆角叁分（¥536831.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月19日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执七份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

验收日期: 2022.6.9

建设单位:  
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处





一、工程概况

工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	小区道路、住宅楼外立面、园林景观改造工程, 占地面积约为29561m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	合同金额: 2355.734545 变更金额(含燃气工程、电力工程): 338.095566
结构类型		工程用途	城中村综合整治
施工许可证证号		开工日期	2019年2月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999-6/6
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		A111017591-10/8
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E144007179-4/1
施工图审查单位			



## (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
交通标识标线工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
李伟超	福城街道		13631655349
郭珂	福城街道工务中心		13560799650
王瑞	深圳市精讯环保科技有限公司	总监	13922289811
彭辉	中国五洲	设计	15302718739
丁松嘉 胡士顺	深圳市管华物测工程技术有限公司	勘察	13826818560
黄神英	深圳市金源达建设集团有限公司	项目经理	
陈通李	- -	项目监护人	
肖春霖			13266754568

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2022.6.9

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p> 	<p>项目总监: </p> 	<p>项目负责人: </p> 	<p>项目负责人: </p> 	<p>项目负责人: </p>

5. 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

## 中标通知书

标段编号：44031020200106003001

标段名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：1824.386614万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：曾祥旗

本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-19



查验码：7387419747693742

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人： 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人： 深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、新建配电房及电力管道工程、有线电视工程等。(具体详见本工程施工图纸)。

计划总投资: 3450.6 万元; 本次发包工程估价: 2049.057475 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

(1) 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月10日;

计划竣工日期: 2020年09月07日;

合同工期总日历天数 90天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元壹角肆分(¥18243866.14元), 已下浮 12.65%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾玖万贰仟叁佰壹拾壹元陆角柒分(¥292311.67元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾捌万柒仟伍佰元整(¥587500元);

(3)人民币(大写)壹佰捌拾伍万元整(¥1850000元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月22日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 填表说明

### 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。





市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程 (富茂新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一, 主要治理内容为道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程。	工程造价(万元)	1824.386614
结构类型	道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程	开工日期	2020年9月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年3月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 /
其它主要参建单位	深圳新能电力开发设计院有限公司 /	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		




市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	本单位质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。
	勘察单位	该单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	该单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	该单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	该单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
对各管理环节评价		/
		/
		/
		/
		/

深源达

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日
	设计单位	设计单位	 姓名: 年 月 日 注册号: 勘察单位2-AY008 有效期: 至2025年06月
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 刘维佳 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



2. 履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

履约评价

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

1、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工，履约评价时间：2025.12.11。

## 1. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

## 深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年8月1日 至2025年12月3日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价 (万元)	39908.34 万元		
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2024年12月6日	合同工期	360 天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">优秀、支持省优质奖评选。</span> <span style="float: right;">(建设单位公章) <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2025年12月11日</span></span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



3. 项目经理业绩（若为联合体投标的，项目经理须由承担桥梁工程的成员单位委派）

## 项目经理业绩

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

项目经理姓名：陈昌玉

1、工程名称：贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B 标段)，合同价：91205.722366 万元，竣工验收时间：2023.03.13。

1. 贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B 标段)

# 中标通知书

(施工类)

筑招(2020)\_\_\_\_( )

中垣建设集团有限公司:

中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司的贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B 标段)工程招标,于2020年06月17日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B 标段)	建设地点	贵阳市云岩区	
招标范围及内容	招标人提供的施工图及工程量清单范围内所示全部内容			
招标方式	公开招标	结构类型	/	
工程类别(注1)	市政	质量目标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准	
中标价(万元)	91205.722366	中标工期	730日历天	
建设规模	起讫桩号 K0+940~K3+115.07 段全长 2.18 公里,道路宽 40 米,道路设计速度 40 公里/小时,主线双向八车道,中环路立交共设置 6 根匝道,其中 4 根匝道为新建,2 根匝道为改造(与北京西路相接匝道),匝道宽度为 8 米	建造师 (项目经理)	姓名	陈昌玉
			等级及证书号	一级注册建造师 贵 133131433230
房建项目填写以下内容				
招标栋号				
招标各栋面积及层数 (含地下/地上)				
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招标投标管理机构:		
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	仅用于签订合同		
2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日		

注: 1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司

承包人(全称): 中垣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)工程施工及有  
关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标  
段)。

2. 工程地点: 贵州省贵阳市云岩区。

3. 工程立项批准文号: 筑发改投资(2019)402号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 发包人提供施工图范围内包含但不限于土建、基  
坑支护、桩基、水电安装、市政桥梁工程全部内容以及综合管网工程、  
智能化工程、园林景观工程全部内容。

6. 工程承包范围:

贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年7月1日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 9 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人移交场地后七天且发包人或其委托的监理公司下发的正式开工通知书为准。开工前 7 日发包人应向承包人提供图纸，图纸可分基础和上部结构两次提供。施工过程中若有设计变更，发包人应当在相关部位施工前 1 个月向承包人提供相应图纸。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：玖亿壹仟贰佰零伍万柒仟贰佰贰拾叁元陆角陆分（¥912057223.66 元）（不含税金额为：836749746.48 元，增值税金额：75307477.18 元，税率 9%，承包方提供 9% 增值税专用发票）。建筑规模：贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目 B 标段总长 4839.54 米，其中，B 标段主线长 2.16km，道路宽 40 米，为双向 8 车道，中环立交共设置 6 条匝道，总长 2.67km，匝道宽 8 米，为单向单车道，道路等级为城市主干道，设计时速 40km/h。其中包含道路工程、地下人行通道工程、下拉槽框架工程、边坡支护、交通、排水、照明、绿化、中环立交桥梁等工程。

2. 合同价格形式：本工程采用预结算制可调价格结算方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 陈昌玉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市云岩区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。


发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李飞南

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李飞南

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

经办人： 杨林



# 市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称 贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)

建设单位 中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司



## 填写说明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位；

六、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、建设行政主管部门（含质量监督机构、备案机构）、城建档案馆各持一份。

工 程 概 况	工程名称	贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)		
	工程地址	贵州省贵阳市云岩区	施工许可证号	
	结构类型	城市主干道	建筑面积	
	道 路	长: 2160 m, 宽: 40 m		
桥 梁	特大桥 m/ 座, 大桥 m/ 座, 中小桥 m/ 座			
建 设 单 位	建设单位	中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司	勘察单位	贵阳建筑勘察设计院有限公司
	设计单位	中恒工程设计有限公司	监理单位	三维建设工程咨询有限公司
	施工单位	中恒建设集团有限公司	分包单位	
验收内容	道路工程、地下人行道工程、下拉槽框架工程、边坡支护、交通、排水、照明、绿化、中环立交桥梁等工程			
总包(分包)施工单位自检意见	合格	监理单位验收意见	合格	
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况			
建设单位	杨林, 王钢			
监理单位	潘站如, 邓云			
设计单位	邓美彬, 方茂, 张明杰			
勘察单位	张建设			
施工单位	陈昌玉, 陈孝, 刘定伟, 蒋荣桂, 谭梦, 李甲藏, 任昕			
分包单位				
其 它				
验 收 组 分 组 情 况	验收组负责人	杨林	职务	工程经理
	分 组	成 员 名 单		
	质量控制资料核查	组长 杨林	成员	邓美彬, 张建设, 蒋荣桂, 谭梦
	外观质量检查	组长 王钢	成员	方茂, 何行云, 陈昌玉, 陈孝, 刘定伟
实测实量质量检查	组长 潘站如	成员	张明杰, 莫冰, 李甲藏, 任昕	

竣工验收组织形式和程序:

1. 明确会议记录人;
2. 参加验收人员签到.
3. 分组验收确定组长及成员.
4. 按分组质量控制资料进行审核, 按实物外观质量检查, 对实物实测实量, 由各组组长介绍验收情况, 由建设单位领导组织对验收情况进行讨论并下结论.

竣工验收执行的标准和规范:

1. 施工图纸, 设计变更通知单, 工程技术联系单, 施工合同等.
2. 《CJJ1-2008 城镇道路工程施工与质量验收规范》
3. 《沥青路面施工及验收规范》GB 50092-1996
4. 《公路各层各基层施工技术规范》2005.
5. 《通信管道工程施工及验收规范》GB 50374-2006
6. 《给水排水管道施工及验收规范》GB 50268-2008
7. 《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008


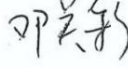
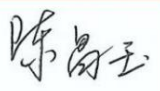

工程建设执行基本建设程序概述:

认真执行建设法规建设程序, 资料齐全有效, 符合法规, 程序合法.

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位: 勘察资料符合实际情况, 满足设计与施工需要, 过程中结合现场服务到位。  
设计单位: 设计图纸齐全, 设计变更及时, 在安全适用、经济原则的前提下坚持以人为本高度超前的思想对结构的外观、环境做出了详细设计, 整体设计收到广泛的认可及好评。  
施工单位: 施工过程中严格按设计施工图的要求和施工规范精心施工, 有效健全的质量管理保证体系对施工过程中事前、事中、事后三个阶段都明确的落实检查项目和质量要求, 对工艺控制和材料机械控制合理, 从而使整个工程质量得到有效控制, 此外施工单位尊重监理, 听从指挥, 听取意见, 层层把关, 从而使质量有可靠保证。  
监理单位: 监理单位坚持事前控制为主, 事中事后为辅, 以及监督施工单位的质量和工作报验工作, 认真做好隐蔽工程记录, 各检验批验收, 密切配合施工单位, 建设保证了工程监理单位的工作质量。

分部（子分部）名称		验收结论
道路工程		实体及资料验收符合设计规范要求分部工程验收结论为合格。
桥梁工程		
地下通道工程		
排水工程		
照明工程		
绿化工程		
交通工程		
边坡防护工程		
质量控制资料检查	验收结论：共 8 项，经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	
工程外观质量评价	验收结论：共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项	
工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项	
结构安全和主要使用功能 检验资料检查及抽查	验收结论：共核查 3 项，符合要求 3 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	
综合评价	验收结论：合格	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求和施工规范均满足质量验收规范和标准规范，单位工程竣工验收合格。	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 	建设单位 (公章) 2023 年 3 月 20 日
	勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
	设计负责人: 	设计单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
	项目经理:  企业法人:	施工单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
	总监理工程师: 	监理单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
附工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录 2、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 3、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程竣工验收报告 4、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书 5、 <input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复 6、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件		