

标段编号：2020-440303-47-01-010646010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2026年03月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力 (如为联合体 投标, 联合体 各方均需提 供)	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。
2	企业同类工程 业绩（如为联 合体投标, 由 联合体牵头提 供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序前 5 项计取），需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件；（2）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕

	<p>资历及同类工程业绩</p>	<p>业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现实真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序前 3 项计取）。3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现实真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内</p>

	<p>体牵头提供)</p>	<p>(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以竣工验收报告时间为准) 以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩 (不超过 3 项, 提交业绩超过 3 项的, 按投标资料先后顺序前 3 项计取)。</p> <p>3、需附列表, 表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注: (1) 提供技术负责人资历相关证明文件; (2) 业绩证明材料提供中标通知书 (若有)、合同关键页 (关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告, 如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的, 则还须提供业主单位出具的职务证明 (须加盖业主单位的公章); (3) 项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料; (4) 1 份合同仅计取 1 个业绩, 若一份中标通知书签订多个合同, 按所提供合同数量计取; (5) 若提供的业绩为总承包类 (如 EPC、BOT 等方式) 的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额; 以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料 (如联合体协议书) 原件扫描件; 如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的, 可提同时供其他资料作为证明文件; (6) 所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告; (7) 以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可; (8) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
<p>5</p>	<p>项目管理班子人员配备情况</p>	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》, 表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注: (1) 提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书 (或上岗证书) 等 (如有), 提供的证书须清晰反映人员姓名、专业 (若有) 注册单位 (若有)、有效期 (若有) 等信息; (2) 社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3 个月 (从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月) 社保证明 (不计退休人员, 社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定); (3) 以上证明材料未提供或提供</p>

		<p>不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况 （如为联合体投标，由联合体牵头提供）</p>	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过5项，提交获奖超过5项的，按投标资料先后顺序前5项计取）。需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取1个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

1、企业综合实力

1.1 企业基本情况一览表

《投标人基本情况表》--中建三局集团有限公司（投标牵头人）

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91420000757013137P	法定代表人	陈卫国
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

《投标人基本情况表》—深圳市文灿建设工程有限公司（联合体成员）

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300075170493X	法定代表人	唐君霞
主项资质	建筑工程施工总承包壹级		

1.2 专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图 01（投标牵头人）

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation links. The main content area shows the registration details for '中建三局集团有限公司' (China Construction Third Bureau Group Co., Ltd.) in Wuhan, Hubei. Below this, a table lists 15 registered professionals, including their names, IDs, registration categories (e.g., Registered Civil Engineer, Registered Environmental Engineer), and registration numbers.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐德斌	452525197*****3X	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD001	--
2	胡奇伟	429006199*****34	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD002	--
3	杨俊	421002198*****32	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD003	--
4	卞钰	420582199*****11	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD004	--
5	董德	420117199*****15	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD005	--
6	游亿利	350881198*****77	注册土木工程师(道路工程)	4201182-AD004	--
7	张伟斌	420923198*****76	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD006	--
8	魏昭	429005198*****1X	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD007	--
9	楚鑫鹏	411123199*****10	注册环保工程师	4200049-B001	--
10	刘军	320682198*****35	注册环保工程师	4200049-B002	--
11	彭延平	420583198*****30	注册环保工程师	4201182-B001	--
12	吴明明	130981198*****17	注册环保工程师	4200049-B003	--
13	石勤民	420281199*****30	注册环保工程师	4200049-B004	--
14	刘畅	420106198*****17	注册环保工程师	4200049-B005	--
15	杨帆	420107198*****84	注册环保工程师	4200049-B006	--

共 9329 条

1 2 3 4 5 6 ... 636 前往 1 页

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量: 2 8 3 9 7 9 3 8 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: hmi18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽恒拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图 02（投标牵头人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
9226	邱前进	420111197*****92	一级注册建筑师	4201182-013	--
9227	石逸群	422325198*****25	一级注册建筑师	4201182-014	--
9228	雷静	510703198*****22	一级注册建筑师	4201182-015	--
9229	徐汉鑫	342622199*****92	一级注册建筑师	4201182-016	--

共 9229 条 < 1 ... 611 612 613 614 615 **616** > 前往 616 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 8 3 9 7 9 3 8 4 9
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10035469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图 01（联合体成员）

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君健
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深南大厦2607		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙胜	370632197*****32	一级注册造价工程师	B11194400027556	土建
2	郭增锐	445202198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007697	土建
3	江平	430723199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031249	土建
4	陈少志	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	建筑工程
5	陈少志	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	市政公用工程
6	杨炎兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	建筑工程
7	杨炎兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	市政公用工程
8	郭增锐	445202198*****11	二级注册建造师	粤2442013201400560	机电工程
9	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	建筑工程
10	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	市政公用工程
11	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	建筑工程
12	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	市政公用工程
13	林志斌	445221199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801864	市政公用工程
14	许钦洲	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202107687	市政公用工程
15	姚增锐	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	建筑工程

共 41 条
[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[>](#)
[前往 1 页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图 02（联合体成员）

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	廖君毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深湾大厦2607		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姚明晨	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	市政公用工程
17	王惠蓉	440182199*****16	二级注册建造师	粤2442020202117500	建筑工程
18	黄深宇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442022202223022	建筑工程
19	马晓玲	445281199*****69	二级注册建造师	粤2442023202316526	建筑工程
20	卢会奇	441423199*****20	二级注册建造师	粤2442024202506129	建筑工程
21	李新	410881197*****59	一级注册建造师	粤1352015201615829	市政公用工程
22	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	建筑工程
23	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	市政公用工程
24	李斌峰	410183198*****77	一级注册建造师	粤1412019202001350	建筑工程
25	吴崇吉	510103196*****14	一级注册建造师	粤1442006200912509	建筑工程
26	孙胜	370632197*****32	一级注册建造师	粤1442007200811864	建筑工程
27	孙胜	370632197*****32	一级注册建造师	粤1442007200811864	市政公用工程
28	蔡冬阳	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	建筑工程
29	蔡冬阳	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	市政公用工程
30	潘宗华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	建筑工程

共 41 条

<
1
2
3
>
前往 2 页

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图 03（联合体成员）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君霞
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	潘东华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	市政公用工程
32	郭增锐	445202198*****11	一级注册建造师	粤1442017201743280	建筑工程
33	孙振辉	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	建筑工程
34	孙振辉	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	市政公用工程
35	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	建筑工程
36	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	市政公用工程
37	蔡幸兴	410183198*****16	一级注册建造师	粤1442020202110861	建筑工程
38	许钦洲	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442023202313065	建筑工程
39	林志颖	445221199*****51	一级注册建造师	粤1442023202401913	建筑工程
40	蔡幸兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	房屋建筑工程
41	蔡幸兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	市政公用工程

共 41 条 < 1 2 3 > 前往 3 页

1.3 企业信用信息

/

1.4 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建三局集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第三工程局有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比(无)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建三局集团有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或加盖私章）

2026年3月8日
42010610082513

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图——中建三局集团有限公司（投标牵头人）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13925...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫革
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

添加照片

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P 企业名称: 中建三局集团有限公司

注册号: 法定代表人: 陈卫革

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2003年12月29日

注册资本: 1531800.000000万人民币 核准日期: 2023年06月05日

登记机关: 湖北省市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 武汉市关山麓552号

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设施租赁、探矿建设、建筑工程、人防工程设计、商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实行细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看详情

共 1 页 1 条记录 共 1 页



中建三局集团有限公司

股东及出资详情信息

股东信息		
股东名称	中建三局工程有限公司	
认缴出资额 (万元)	1531800	
实缴出资额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1531800	2010年12月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、国家市场监督管理总局关于调整企业信用信息公示事项的通知要求，国家企业信用信息公示系统公示的企业经营范围已于2022年1月1日起调整。详见https://www.saas.gov.cn/tw/zhongguo/fazhiguan/jdq/zt/2022/zt_1367113da37a46c8955d42d130947b2.html

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市文灿建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	唐君霞	出资比（35）%
非控股股东/投资人	游柏文、游柏灿、谈振威	出资比（30、33、2）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建三局集团有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈国卫（签字或加盖私章）

2026年3月8日



国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图——深圳市文灿建设工程有限公司（联合体成员）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市文灿建设工程有限公司 (存续 | 在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300075170493X

注册号：
法定代表人：唐君健
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2013年08月01日

年度报告

信息公示

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码：91440300075170493X · 注册号： · 类型：有限责任公司 · 注册资本：15300.000000万人民币 · 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 住所：深圳市福田区梅林街道文锦社区深南东路1001号深业大厦2607 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司 · 法定代表人：唐君健 · 成立日期：2013年08月01日 · 核准日期：2025年09月03日 · 登记状态：存续(在营、开业、在册)
--	--

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路市政工程、建筑装饰工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；室内装饰、货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑劳务分包及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备安装、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的销售（不含危险化学品），（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；房屋拆迁服务；土地房屋征收；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：依据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理经营异常名录事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统内经营异常名录企业均暂作相应处理，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzqglmr/dzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2013年08月01日	· 营业期限至：5000年01月01日
---------------------	---------------------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	认缴出资额	认缴出资日期	币种/币种代码	持股
1	钱宗斌	自然人股东	非公示项	非公示项	非公示项	
2	唐君健	自然人股东	非公示项	非公示项	非公示项	
3	游松文	自然人股东	非公示项	非公示项	非公示项	
4	游松江	自然人股东	非公示项	非公示项	非公示项	

1.5 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书


建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中建三局集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  中建三局集团有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司 时间：2026年3月8日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：_____ 时间：_____ 法定代表人：  陈印卫 时间：2026年3月8日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建三局集团有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司</p> <p>时间：2026年3月8日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间： _____</p> <p>法定代表人：  时间：2026年3月8日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	鄂州市沙塘片区棚户区改造项目(二期)EPC总承包项目EPC设计施工总承包	包含二期项目的施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和设备及材料的采购安装;施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交, 以及缺陷责任期内的缺陷修复, 保修工作。	338452.5700	2021年4月15日	在建	建筑安装工程费用: 319527.0800万元
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段施工总承包工程	包含 01-01、01-02 两个地块, 用地面积约 3 万平方米。其中 01-01 地块用地面积约 1.7 万平方米, 总建筑面积约 18.7 万平方米; 01-02 地块用地面积约 1.3 万平方米, 总建筑面积约 23.9 万平方米。包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、土石方工程、基坑支护工程、拆除工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、门窗幕墙工程、精装修工程、桥梁工程、车库交通标识及交通划线工程、公交场站工程、地坪漆工程、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 应用工程、防雷接地工程、室外工程、电气工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、高低压配电工程、燃气工程、发电机及机房环保工程、智能化(弱电)工程、充电桩工程、下沉广场、管线改迁工程等。	232171.042107	2021年11月12日	在建	/

3	<p>罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标</p>	<p>总建筑面积约 60 万平方米。包括住宅、幼儿园、社区菜市场、老年人日间照料中心、邮政所、社会停车场、社区管理用房、社区警务室、文化活动室、便民服务站、公交首末站、通信汇聚机楼、小学、初中、应急避难场所、门诊部等。包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程等。</p>	<p>184334.0 53781</p>	<p>2018 年 11 月 27 日</p>	<p>2022 年 12 月 13 日</p>	<p>/</p>
4	<p>容东片区 G 组团安置房及配套设施项目 G2 标段施工总承包工程</p>	<p>容东片区 G 组团安置房及配套设施项目 G2 标段地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程等图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购与运输等。</p>	<p>165335.1 70693</p>	<p>2020 年 6 月 15 日</p>	<p>2021 年 9 月 14 日</p>	<p>/</p>
5	<p>涿州文化产业综合项目 A01 地块建设工程施工总承包一标段</p>	<p>建筑面积约 21.87 万平方米，用地面积约 6.7 万平方米，地上面积约 14.5 万平方米，地下室面积约 7.36 万平方米。包含土护降工程、基础工程、人防工程、防水工程、钢结构工程、混凝土结构工程、装配式、二次结构工程等；机电安装工程、给排水工程、消防工程、燃气工程、人防设备工程及附属建筑工程等；室内装修工程、外墙装饰工程、园林景观及广场道路工程、导向标识工程、弱电智能化工程、泛光照明及夜景照明工程、抗震支吊架、充电桩预留、红线内市政工程等；场地原有零星构筑物拆除及红线外至施工场地的临水、临电、临路的接入与施工；其他图纸、清单中包含、应当包含的施工项目。</p>	<p>84923.45 6789</p>	<p>2022 年 7 月 6 日</p>	<p>2024 年 9 月 10 日</p>	<p>/</p>

2.1 鄂州市沙塘片区棚户区改造项目(二期)EPC 总承包项目 EPC 设计施工 总承包

施工合同扫描件 01

合同协议书

鄂州市鲲宇基础设施建设投资有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施鄂州市沙塘片区棚户区改造项目(二期)EPC总承包项目(项目名称),已接受中建三局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司联合体(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目标段施工的投标,发包人和承包人共同达成如下协议。

1、承包范围及内容

鄂州市沙塘片区棚户区改造项目(二期)EPC总承包项目EPC设计施工总承包,其中:鄂州市沙塘片区棚户区改造项目(二期)EPC总承包项目施工承包人为中建三局集团有限公司,鄂州市沙塘片区棚户区改造项目(二期)EPC总承包项目设计人为中信建筑设计研究总院有限公司。

1.1设计部分

设计部分:完成施工图设计(含专项设计);提供相应设计技术交底,并解决施工中的设计技术问题,施工现场的配合服务及后期服务等。

具体设计服务内容如下,包括但不限于:

1.1.1、总平面及单体建筑设计:乙方承担本项目用地红线内的全专业(建筑、结构、给排水、电气、暖通)的建筑单体及地下室设计、总图设计、绿色建筑咨询、海绵城市设计、专项设计及施工配合服务。

1.1.2、市政道路设计:五大港路至球团西路交学府一路的市政道路设计,包括道路、交通、给排水、桥梁、电气、绿化工程设计。

1.1.3、专项设计:人防设计、基坑支护设计、建筑公共区域精装修设计、幕墙设计、智能化设计(通讯网络系统及综合布线系统、安全防范系统、有线电视系统、机房工程)、标识标牌、泛光照明设计、污水处理设计、医疗专项设计、室外园林景观景观设计、红线范围内的水电暖室外管线综合设计等。

1.1.4 设计人应派设计项目代表入驻施工现场,驻场时间每周不少于3天。设计人委派的设计项目代表在遇到不涉及违反国家强制性法律、规范条文且不影响人身安全的事项时,设计项目代表能够代表设计人现场做出决定意见。

1.2施工部分

本工程施工内容包含二期项目的施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和设备及材料的采购安装;施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交,以及缺陷责任期内的缺陷修复,保修工作。

2、下列文件应视为构成合同文件的组成部分

(1) 合同协议书及附件;

施工合同扫描件 02

- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等;
- (5) 招标文件补遗书及澄清答疑文件;
- (6) 专用合同条款;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 发包人要求;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 合同履行过程中发包人发布的相关规章制度或通知等;
- (12) 组成合同的其他文件;
- (13) 技术标准和要求。

3、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同价

根据本项目初步设计概算，签约合同价暂定人民币（大写）：人民币叁拾叁亿捌仟肆佰伍拾贰万伍仟柒佰元整（小写：¥3,384,525,700.00元），本合同价款包含建筑安装工程费用、设计费、基本预备费。其中：

4.1 本签约合同价中设计费暂定（大写）：人民币壹仟柒佰肆拾叁万贰仟捌佰元整（小写¥17,432,800.00元）（设计费暂定价已按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计算取费并下浮50%）。

最终设计费以造价咨询机构审定的施工图预算作为计费基价，按本合同第六部分设计费取费的约定计取。

4.2 建安工程费暂定为（含税）：

（大写）：人民币叁拾壹亿玖仟伍佰贰拾柒万零捌佰元整

（小写）：¥3,195,270,800.00元。

4.2.1 安全文明施工费暂按含税建安工程造价的2%计列，（大写）：人民币陆仟叁佰玖拾万伍仟肆佰壹拾陆元整（小写¥63,905,416.00元）。

4.3 工程基本预备费暂定为（大写）：壹亿柒仟壹佰捌拾贰万贰仟壹佰元整，人民币（小写：¥171,822,100.00元）。

4.3 本项目建安工程采用工程量清单计价模式，详见专用条款17.1，最终结算价款以造价咨询机构审计后确定的结算价款为准，且不得超过审批概算或经调整的审批概算。（如有政府审计，

施工合同扫描件 03

则以政府审计机构审定结果为准)

- 5、承包人项目经理: 田志雄(姓名), 二级注册建造师, 注册执业证书号码: 鄂142060802117。
- 6、工程质量符合 合格 标准。
- 7、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
- 8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 9、工期: 1095日历天, 承包人应按照监理人指示开工, 在约定的合同工期前完工并进行竣工验收。
- 10、本协议书在承包人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
- 11、本协议书正本 陆 份, 副本 拾伍 份, 当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。
- 12、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

施工合同扫描件 04

本 EPC 总承包合同于 2021 年 4 月 15 日由以下各方订立：

(1) 甲方(发包人)：鄂州市鲲鹏基础设施建设投资有限公司(以下简称“甲方”)。

法定代表人：



(2) 乙方(承包人)：由中建三局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司(以下简称“乙方”)。

中建三局集团有限公司(盖章)：



法定代表人/授权代表(签名)：



中信建筑设计研究总院有限公司(盖章)：

法定代表人/授权代表(签名)：



联合体协议扫描件

五、联合体协议书

牵头人名称： 中建三局集团有限公司
法定代表人： 陈卫国
法定住所： 武汉市关山路 552 号

成员二名称： 中信建筑设计研究总院有限公司
法定代表人： 吴凌
法定住所： 湖北省武汉市江岸区四唯路 8 号

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中建三局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加鄂州市鲲鹏字基础设施建设投资有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）鄂州市沙塘片区棚户区改造项目（二期）EPC 总承包标段/包（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为中建三局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人负责本项目的采购、施工相关工作；联合体成员单位负责本项目的设计相关工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：牵头人负责 100% 采购施工内容；联合体成员单位负责 100% 设计内容。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 中建三局集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： 陈卫国（签字或盖章）

成员二名称： 中信建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： 吴凌（签字或盖章）

年 3 月 1 日

- 备注：1. 本协议书由委托代理人签章的，应附法定代表人签章的授权委托书。
2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。
3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章；需在完成填写之后，按照要求进行盖章、签字，然后上传该协议书的电子扫描件。

2.2 华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程

中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180070030001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 232171.042107万元

中标工期: 1430天

项目经理(总监): 白宝军

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-07-08

查验码: 8799543245903206 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同扫描件 01

合同编号 CRLCJ-FT07-05-ZB-211003

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中建三局集团有限公司



2021 年【11】月



施工合同扫描件 02

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

联系人：孙俊

联系电话：18589093369

电子邮箱：sun.jun02@cscec.com

传真：027-87132867



鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2018 年 05 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

施工合同扫描件 03

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为 II 标段施工总承包工程，包含 01-01、01-02 两个地块，用地面积约 3 万平方米。其中 01-01 地块用地面积约 1.7 万平方米，总建筑面积约 18.7 万，地下室 5 层（功能为垃圾转运站、设备用房及机动车库），裙房 2 层（功能为公交场站、架空自行车库、架空休闲空间、入户大堂及商业），人才房 3 栋（1 栋 A 座高度约 150 米，47 层；1 栋 B、C 座高度约 168 米，53 层）。01-02 地块用地面积约 1.3 万平方米，总建筑面积约 23.9 万，地下室 4 层（功能为商业、设备用房及机动车库），裙房 4 层（功能为架空自行车库、架空休闲空间、入户大堂及商业），人才公寓 1 栋，（1 栋 B 座高度约 173 米，52 层），办公楼（超塔）（1 栋 A 座高度约 358.1 米，65 层）；与黄木岗地铁枢纽衔接的下沉广场、01-01 地块与 01-02 地块之间连廊、01-01 地块与 01-03 地块之间连廊。

01-01 地块 1-A、1-B、1-C 栋人才房主体结构为框支剪力墙结构，采用装配式混凝土预制构件建造；01-02 地块拟建 1 栋 B 座人才公寓主体结构为框支剪力墙结构，采用装配式混凝土预制构件建造，地下室和裙房采用框架结构，01-02 地块拟建 1 栋 A 座办公楼（超塔）主体结构形式为钢管混凝土柱钢梁框架-核心筒结构。

项目目前已完成施工图设计，基坑支护、土石方和桩基础工程正处于施工阶段。本次发包工程估价 272179.194281 万元。

建筑面积：约 42.6 万平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、土石方工程、基坑支护工程（坑中坑）、拆除工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、门窗幕墙（仅人才房及人才公寓）工程、精装修工程、桥梁工程、车库交通标识及交通划线工程、公交场站工程、地坪漆工程、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 应用工程、防雷接地工程、室外工程、电气工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、高低压配电工程、燃气工程、发电机及机房环保工程、智能化（弱电）工程、充电桩工程、下沉广场、管线改迁工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

施工合同扫描件 04

□地基与基础工程（□基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（√门窗 √幕墙：平方米√其它：粗装修工程）；		
√通风与空调（√通风√空调□其它）；		
√建筑给水排水及供暖（√室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它）；		
√建筑电气工程（√室外电气√电气照明□其它）；		
√智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
√其它：拆除工程、砌筑工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、车库交通标识及交通划线工程、地坪漆工程、白蚁防治工程、施工阶段BIM应用工程、防雷接地工程、高低压配电工程、燃气工程、发电机及机房环保工程、充电桩工程等。		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
√桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
√其它：下沉广场、管线改迁工程	

3. 其它工程

公交场站工程。

施工合同扫描件 05

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年8月12日

合同工期总日历天数：1361天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合现行国家及地方质量验收规范合格标准；符合华富村改造项目标准，项目标准同华润置地工程高品质标准，符合《华润置地项目过程评估体系》，争取在华润置地华南大区组织的季度质量检查中排名前三；确保获得广东省建设工程优质奖，01-02地块1栋A座写字楼争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。配合发包人获得01-02地块写字楼 LEED 金级认证及国家绿建二星认证。

五、合同价款及支付方式

本项目总建筑面积约为42.6万平方米，总造价约41.9亿元，实施项目总承包管理，总承包人应为其余指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

本项目总承包人自行完成部分暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰拾叁亿贰仟壹佰柒拾壹万零肆佰贰拾壹元零角柒分（¥2321710421.07元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟柒佰万元整（¥47000000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰玖拾陆万贰仟贰佰壹拾壹元陆角柒分（¥126962211.67元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税

施工合同扫描件 06

及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 20 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 80% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 85%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

设计变更增加的造价，按相关法律法规规定执行，期中支付 50%（期中变更金额为负值的，期中按 100% 扣除），其余待工程结算后支付。

合同约定的调差按专用条款约定进行计算，在按专用条款约定确定调差金额后，在结算时一次性支付。

施工合同扫描件 07

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100000800001955

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

施工合同扫描件 08

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年 11 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

施工合同扫描件 09

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 中建三局集团有限公司

住 所: 武汉市关山路 352 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82785663

传 真: 0755-82785663

开 户 银 行: 中信银行股份有限公司广州荔湾支行

账 号: 7445 3101 8260 0002 482

邮 政 编 码: 518048

2.3 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320160540030001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 184334.053781万元

中标工期: 771天

项目经理(总监): 郑承红

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  (签字或盖章): 

招标人(盖章):  (签字或盖章): 

日期: 2018-11-06

查验码: 9029512055405772

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同扫描件 01

副本

局二华南市 ZB 2018230

合同编号: EXCHD-WH-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版

施工合同扫描件 02

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

II标段:包括木棉岭 01-04、01-05、01-06 地块,以及地块内道路木棉岭路(城市支路,双向两车道,红线宽度 12 米,设计速度 30km/h;全长 0.314 公里(本次设计范围包括 K0+024~K0+287 段,全长 0.263 公里))、国槐路东段(城市支路,双向四车道,红线宽度 22 米,设计速度 30km/h;全长 0.457 公里(本次设计范围只包括 K0+780~K1+215 段,全长 0.435 公里))、新棉路南段(城市次干路,双向四车道,设计速度 40km/h,本次设计范围为 K0+400~K0+574,红线宽度 26.5 米,长 0.174 公里)、华龙路(城市次干路,双向四车道,红线宽度 24 米,设计速度 30km/h;全长 0.587 公里(本次设计范围包括 K0+220~K0+560 段,全长 0.34 公里)),总建筑面积约 60 万平方米。包括住宅、幼儿园、社区菜市场、老年人日间照料中心、邮政所、社会停车场、社区管理用房、社区警务室、文化活动室、便民服务站、公交首末站、通信汇聚机楼、小学、初中、应急避难场所、门诊部等。

施工合同扫描件 03

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、且含木棉岭片区及本标段地上的连廊及天桥、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

施工合同扫描件 04

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_石方、抗浮锚杆、疏排水等_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见施工图_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_管线预埋_);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等。

三、合同工期

木棉岭 01-04 地块计划开工日期为：2019 年 6 月 11 日；木棉岭 01-05、01-06 地块计划开工日期为：2019 年 6 月 11 日；木棉岭路、国槐路东段、新棉路南段、华龙路计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天数(木棉岭 01-04 地块总工期不超过 771 日历天，木棉岭 01-05、01-06 地块总工期不超过 660 日历天，木棉岭路、国槐路东段、新棉路南段、华龙路：竣工验收

施工合同扫描件 05

合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-04 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间) 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖, 争创广东省建设工程金匠奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾捌亿肆仟叁佰叁拾肆万零伍佰叁拾柒元捌角壹分
(¥1843340537.81 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆仟捌佰肆拾叁万捌仟玖佰伍拾柒元柒角陆分 (¥48438957.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹亿零贰佰陆拾万捌仟陆佰元整 (¥102608600.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹亿零肆佰玖拾叁万元整 (¥104930000.00 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

施工合同扫描件 06

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

施工合同扫描件 07

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《工程界面划分》

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司
(盖章)

承包人：中建三局集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或印章)



法定代表人或其委托代理人：(签字或印章)



组织机构代码： /

组织机构代码： 757013137

地址： /

地址： 湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码： /

邮政编码： 430014

法定代表人： 韩德宏

法定代表人： 陈华元

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： 027-87132688

传真： /

传真： 027-87132999

电子信箱： /

电子信箱： z.js.j@cscec.com

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉
省直支行

账号： /

账号： 42050186860800000378

竣工验收报告扫描件 01

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标
木棉岭片区01-04地块主体工程

验收日期：2022年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司



竣工验收报告扫描件 02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

竣工验收报告扫描件 03

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程		
工程地点	罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧	建筑面积	443699.04m ²
		工程造价	139390.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：51层 地下：7层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680808	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680808
开工日期	2020年7月30日	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XX2020067
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



* GD - E1 - 914 / 2 *

竣工验收报告扫描件 04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、程途、赵忠宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、王智育、廖显凡、徐皎、邵奇、左文群、崔明明、杨胜君、黄文卓
建筑设备安装工程	方银平	鄢志敏、孙义平、柳军、高鹏、郑新元、段宗柱、邓江辉、冯梓超、袁睿、冯云涛、丁建
工程质控资料	孙建梅	范晓琴、胡黎敏、涂菊华、罗椰、孟芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

竣工验收报告扫描件 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	40项,其中: 经审查符合要求40项 经核定符合要求40项	共35项,其中: 资料核查符合要求35项 实体抽查符合要求35项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	45项,其中: 经审查符合要求45项 经核定符合要求45项	共38项,其中: 资料核查符合要求38项 实体抽查符合要求38项	共25项,其中: 评价为“好”的25项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共23项,其中: 资料核查符合要求23项 实体抽查符合要求23项	共2项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共30项,其中: 资料核查符合要求30项 实体抽查符合要求30项	共2项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	54项,其中: 经审查符合要求54项 经核定符合要求54项	共54项,其中: 资料核查符合要求54项 实体抽查符合要求54项	共30项,其中: 评价为“好”的30项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项



* GD- E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告扫描件 06

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	项目负责人	李欢聚
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	部门经理	规划设计部经理	汪洋
3	程途	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	程途
4	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
5	朱光祥	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
6	李涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
7	邬志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邬志敏
8	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
9	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
10	王进	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
11	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
12	王智育	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王智育
13	李贵民	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李贵民
14	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	方银平
15	廖显凡	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	廖显凡
16	徐姣	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	徐姣
17	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监理工程师	刘竹林
18	邵奇	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	土建监理工程师	邵奇
19	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	安装监理工程师	高鹏
20	左文群	上海建科工程咨询有限公司	专业监理	土建监理工程师	左文群
21	闫兵	中建三局集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	闫兵
22	汪波	中建三局集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	汪波
23	崔明明	中建三局集团有限公司	中级工程师	生产经理	崔明明
24	黄文卓	中建三局集团有限公司	中级工程师	项目技术负责人	黄文卓
25	杨胜君	中建三局集团有限公司	中级工程师	质量总监	杨胜君
26	路永刚	中建三局集团有限公司	注册安全工程师	安全总监	路永刚
27	郑新元	中建三局集团有限公司	安装专业负责人	安装负责人	郑新元
28	赵中字	中国中建设计集团有限公司	副总设计师	项目负责人	赵中字
29	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
30	张健	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	张健
31	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	项目负责人	周洪涛
32	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	中级工程师	项目技术负责人	张布永

* GD- E1- 914 / 5 *

竣工验收报告扫描件 07

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程位于深圳市罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧,总建筑面积443699.04m²,建筑高度148.75m,地下七层、地上五十一层。地下建筑面积为138986.93m²,地上建筑面积为304712.11m²。其中7栋为幼儿园,地上三层,建筑面积4700m²。1-6栋塔楼地上主要使用功能为住宅建筑、地下主要为停车库和设备用房。结构安全等级为二级,建筑设计耐火等级为一级,地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施,地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下四层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日



竣工验收报告扫描件 08

7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
II 标准棉岭片区01-05地块主体工程

验收日期: 2022年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



竣工验收报告扫描件 09

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

竣工验收报告扫描件 10

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-05地块主体工程				
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处	建筑面积	115985.00m ²	工程造价	57135.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 37800.00m ² / 6层 地下: 78185.00m ² / 4层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680804	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年4月22日	验收日期	2022.8.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XJ2020012		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		资 质 证 号	91440300192251874W	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787-6/2	
设计单位	中国中建设计集团有限公司			A111009751	
总包单位	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司			D142011823	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			E131000559-7/7	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			19016	

* GD - E1 - 914 / 2 *

竣工验收报告扫描件 11

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、廖显凡、高峰、赵中字、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖显凡	刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、杨波、贺长富、邵奇、崔明明、杨胜君、黄文卓、黄一帆
建筑设备安装工程	高峰	邬志敏、王智育、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电视、燃气等专业工程	高峰	柳军、孙义平、何胜国、丁建
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、胡黎敏、涂菊华、罗椰、孟芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

竣工验收报告扫描件 12

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共13项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共16项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共20项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求4项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共15项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求3项	共20项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共21项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求5项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共23项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求7项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共5项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求2项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告扫描件 13

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	规划设计部经理	部门经理	汪洋
3	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	廖显凡
4	高峰	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
6	朱光祥	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
7	李涛	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	邬志敏	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邬志敏
9	孙义平	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余永钊	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
13	杨波	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	杨波
14	王智育	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王智育
15	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
16	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	监理工程师	贺长富
17	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	高鹏
18	邵奇	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理	邵奇
19	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	何胜国
20	赵中字	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中字
21	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
22	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目经理	周洪涛
23	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张布永
24	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	闫兵
25	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪波
26	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
27	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	黄文卓



GD-E1-914/5

竣工验收报告扫描件 15

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-05地块）工程位于深圳市罗湖区华龙路与国槐二路交汇处，总建筑面积115985m²，建筑高度23.98m，地下两层、半地下室两层、地上六层。其中地下建筑面积为78185m²，地上建筑面积37800m²，主要使用功能为中小学教学及配套用房，其中地下车库、人防、设备用房建筑面积为51990m²。结构安全等级为一级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

深圳市天健(集团)股份有限公司
监理单位
阿康团有限公司
施工单位
设计单位
勘察单位

(公章)
单位(项目)负责人:
2022年8月29日

(公章)
总监理工程师:
2022年8月29日

一级注册建造师执业印章
(公章)
单位(项目)负责人:
2022年8月29日

(公章)
单位(项目)负责人:
2022年8月29日

(公章)
单位(项目)负责人:
2022年8月29日

GD-E1-914/6

竣工验收报告扫描件 16

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段木棉岭片区01-06地块主体工程

验收日期: 2022年3月10日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



竣工验收报告扫描件 17

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

竣工验收报告扫描件 18

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-06地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道南环路与金稻田路交汇处东南侧	建筑面积	11564.95m ²	工程造价	6879.662324万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680803	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680803		
开工日期	2020年1月7日	验收日期	2022年3月10日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019101		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证书号	91440300192251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



竣工验收报告扫描件 19

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、程途、高峰、赵忠宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	汪洋、刘明远、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建烽、贺长富、崔明明、杨胜君、黄文卓
建筑设备安装工程	高峰	邬志敏、孙义平、柳军、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电视、燃气等专业工程	高峰	邓江辉、冯梓超、袁睿、张建辉、冯云涛、丁建
工程质控资料	孙建梅	范晓琴、朱文婷、罗椰、孟芹、涂菊华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

竣工验收报告扫描件 20

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	393 项,其中: 经审查符合要求 393 项 经核定符合要求 393 项	共 77 项,其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 205 项,其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	421 项,其中: 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项	共 169 项,其中: 资料核查符合要求 169 项 实体抽查符合要求 169 项	共 359 项,其中: 评价为“好”的 351 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	149 项,其中: 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 65 项,其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	154 项,其中: 经审查符合要求 154 项 经核定符合要求 154 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	169 项,其中: 经审查符合要求 169 项 经核定符合要求 169 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 172 项,其中: 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 189 项 评价为“一般”的 34 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告扫描件 21

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	规划设计部经理	部门经理	汪洋
3	程途	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	程途
4	高峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
6	朱光祥	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
7	李涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	邬志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邬志敏
9	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
13	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
14	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	监理工程师	贺长富
15	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	高鹏
16	张建辉	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理	张建辉
17	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	闫兵
18	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪波
19	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
20	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目总工	中级工程师	黄文卓
21	杨胜君	中建三局集团有限公司	质量总监	中级工程师	杨胜君
22	路永刚	中建三局集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	路永刚
23	陈建新	中建三局集团有限公司	安装负责人	机电安装专业负责人	陈建新
24	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中宇
25	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目经理	项目经理	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张布永



竣工验收报告扫描件 22

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-06地块）工程位于深圳市罗湖区南华路与金稻田路交汇处东南侧，总建筑面积11564.95m²，建筑高度46m，地下两层、地上十层。其中地下建筑面积为3334.95m²，地上建筑面积8230m²，主要使用功能为医疗配套用房、地下车库和设备用房。结构安全等级为二级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施，地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下一层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈跃华 2022年3月10日	 (公章) 总监理工程师: 李付 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 姜×中 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈伟 2022年3月10日



2.4 容东片区 G 组团安置房及配套设施项目 G2 标段施工总承包工程

施工合同扫描件 01

正本

合同编码：CSFZ-SG-2020-0183-RDAG-085

容东片区G组团安置房及配套设施 项目G2标段施工总承包合同

工程名称：容东片区G组团安置房及配套设施项目

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

签订日期：2020年6月15日

施工合同扫描件 02

《容东片区 G 组团安置房及配套设施项目 G2 标段施工总承包合同》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区 G 组团安置房及配套设施项目 G2 标段施工总承包工程。

2. 工程地点：容东片区 G 组团安置房及配套设施项目，地块南至 E3 路，西至 N27 路，北至津保铁路，东至 N24 路。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：容东片区 G 组团安置房及配套设施项目 G2 标段地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程等图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购与运输，以及投标答疑包括的全部内容（由发包人直接发包的专业工程除外）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

承包范围包括但不限于图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 22 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：435 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写壹拾陆亿伍仟叁佰叁拾伍万壹仟柒佰零陆元玖角叁分（¥1653351706.93），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹拾伍亿壹仟陆佰捌拾叁万陆仟肆佰贰拾捌元叁角捌分（¥1516836428.38），税额人民币大写壹亿叁仟陆佰伍拾壹万伍仟贰佰柒拾捌元伍角伍分（¥136515278.55），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如

施工合同扫描件 03

《容东片区 G 组团安置房及配套设施项目 G2 标段施工总承包合同》

遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

暂列金额：人民币（大写）贰亿伍仟壹佰玖拾万陆仟捌佰肆拾肆元壹角玖分（¥251906844.19 元）；

专业工程暂估价：人民币（大写）伍仟零陆拾伍万柒仟玖佰贰拾柒元伍角肆分（¥50657927.54 元），

规费（含工伤保险）（大写）伍仟叁佰捌拾伍万柒仟零捌拾叁元玖角贰分（¥53857083.92 元）；

安全生产、文明施工费（含施工现场扬尘污染防治专项增加费）（大写）陆仟零伍拾肆万叁仟肆佰贰拾贰元柒分（¥60543422.07 元）；

总承包配合、管理、服务费费率为 1.50 %

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件及澄清、答疑文件；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (10) 发包人要求；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

施工合同扫描件 04

《容东片区 G 组团安置房及配套设施项目 G2 标段施工总承包合同》

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式，在签订本合同的同时，由发包人、本项目的项目管理及运营单位、承包人签订三方管理协议，明确项目管理及运营单位的管理权限和职责，承包人应服从项目管理及运营单位的项目管理体系，由承包人依据本合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____ 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省保定市容城县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限 乙方：中建三局集团有限公司（盖章）
公司（盖章）

法定代表人或

授权代表（签字或盖章）：



签订日期：2020年6月15日

法定代表人或

授权代表（签字或盖章）：



签订日期：2020年6月15日

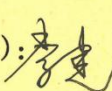
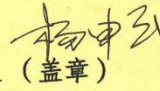
河北省
工程竣工验收备案表

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收报告扫描件 02

工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2021 第 012 号

工程名称	裕东社区组团安置房及配套项目 XARD-002 徐地 62-03-2001 块		
建设单位	中国雄安集团城市 发展投资有限公司	申报人	朱广坤
施工单位	中建三局集团有限公司		
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司		
施工图审查单位	河北建博工程设计咨询有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
规划许可证号	雄字第 133100202100048号	施工许可证号	133100202105280401
所需文件审核情况 (并将资料原件附后)			
文件名称	编 号	核发机关、日期	
竣工验收报告	/	建设单位 (2021.7.23)	
规划验收认可文件	/	规划建设局 (2021.9.4)	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收合格文件	雄安消防专备 [2021]007号	规划建设局 (2021.8.16)	
档案专项验收认可书	/	规划建设局 (2021.7)	
工程质量保修书	/	建设单位 (2021.6)	
住宅质量保证书	/	建设单位 (2021.6)	
住宅使用说明书	/	建设单位 (2021.6)	
以下由建设行政主管部门填写			
质量监督报告	已出具		
备 案 情 况	已备案。 经办人 (签字):  负责人 (盖章): 		

竣工验收报告扫描件 03



河北省工程竣工验收备案证明书

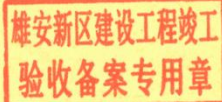
(正本)

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，容东片区组团安置房及配套基础设施项目
XARD-0029徐州G2-03-02^{地块}工程，经建设单位中国雄安集团城市发展投资有限公司

于2021年7月20日组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收，并于2021年9月14日备案。

特此证明。

备案机关：



日期：2021年9月14日

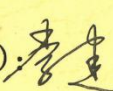

河北省
工程竣工验收备案表

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收报告扫描件 05

工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备2021第013号

工程名称	雄安G组团安置房及配套项目XAAD-0029宗地G2-04-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	申报人	朱振坤
施工单位	中建三局集团有限公司		
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司		
施工图审查单位	河北建伟工程设计咨询有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
规划许可证号	雄字第1331002202100049号	施工许可证号	1331002202105280701
所需文件审核情况 (并将资料原件附后)			
文件名称	编 号	核发机关、日期	
竣工验收报告	/	建设单位 (2021.7.23)	
规划验收认可文件	/	规划建设局 (2021.9.4)	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收合格文件	雄安消防专备[2021]008号	规划建设局 (2021.8.16)	
档案专项验收认可书	/	规划建设局 (2021.7)	
工程质量保修书	/	建设单位 (2021.6)	
住宅质量保证书	/	建设单位 (2021.6)	
住宅使用说明书	/	建设单位 (2021.6)	
以下由建设行政主管部门填写			
质量监督报告	已出具		
备案情况	已备案。 经办人(签字):  负责人(盖章): 		

竣工验收报告扫描件 06



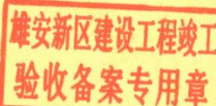
河北省工程竣工验收备案证明书

(正本)

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，容东片区组团安置房及配套基础设施项目
XARD-002号地G2-04-01地块工程，经建设单位中国雄安集团城市发展投资有限公司
于 2021 年 7 月 20 日组织设计、施工、工程监理和有关专业工程
主管部门验收，并于 2021 年 9 月 14 日备案。

特此证明。

备案机关：



日期：2021年9月14日

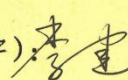
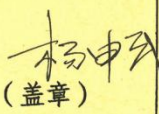
河北省
工程竣工验收备案表

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收报告扫描件 08

工程竣工验收备案表

编号: 雄安竣备2021第014号

工 程 名 称	陈桥G组团安置房及配套服务项目XARD-002房地地下		
建 设 单 位	中国雄安集团城市	申 报 人	朱振坤
施 工 单 位	发展投资有限公司		
设 计 单 位	中建三局集团有限公司		
施工图审查单位	北京住宅建筑设计研究院有限公司		
监 理 单 位	河北建信工程设计咨询有限公司		
规划许可证号	雄字第133100202100052号	施工许可证号	133100202105281901
所需文件审核情况 (并将资料原件附后)			
文 件 名 称	编 号	核发机关、日期	
竣工验收报告	/	建设单位(2021.7.23)	
规划验收认可文件	/	规划建设局(2021.9.9)	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收合格文件	雄安消防专备[2021]024号	规划建设局(2021.8.23)	
档案专项验收认可书	/	规划建设局(2021.7)	
工程质量保修书	/	建设单位(2021.6)	
住宅质量保证书	/	建设单位(2021.6)	
住宅使用说明书	/	建设单位(2021.6)	
以下由建设行政主管部门填写			
质量监督报告	已出具		
备 案 情 况	已备案。 经办人(签字):  负责人(盖章): 		

竣工验收报告扫描件 09



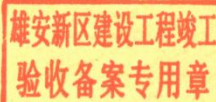
河北省工程竣工验收备案证明书

(正本)

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，各片区组团安置房及配套基础设施项目
XARD-002 绿地地下车库工程，经建设单位中国雄安集团城市发展投资有限公司
于2021年7月23日组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收，并于2021年9月14日备案。

特此证明。

备案机关：



日期：2021年9月14日

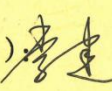
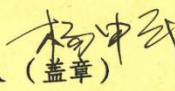
河北省
工程竣工验收备案表

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收报告扫描件 11

工程竣工验收备案表

编号: 雄安竣备2021第015号

工程名称	各户阳台护栏安置项目及配套设施项目XARD-0030宗地G1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司	申报人	朱振坤
施工单位	中建三局集团有限公司		
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司		
施工图审查单位	河北建伟工程设计咨询有限公司		
监理单位	上海建通建设工程监理咨询有限公司		
规划许可证号	雄安第133100202100063号	施工许可证号	133100202105282501
所需文件审核情况 (并将资料原件附后)			
文件名称	编 号	核发机关、日期	
竣工验收报告	/	建设单位 2021.7.23	
规划验收认可文件	/	规划建设局 (2021.9.4)	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收合格文件	雄安消防[2021]009号	规划建设局 (2021.8.16)	
档案专项验收认可书	/	规划建设局 (2021.7)	
工程质量保修书	/	建设单位 (2021.6)	
住宅质量保证书	/	建设单位 (2021.6)	
住宅使用说明书	/	建设单位 (2021.6)	
以下由建设行政主管部门填写			
质量监督报告	已出具		
备案情况	已备案。 经办人(签字)  负责人(盖章) 		

竣工验收报告扫描件 12



河北省工程竣工验收备案证明书

(正本)

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，容东片区G组团安置房及配套基础设施项目
XARD-0030(原址G1-01-02)工程，经建设单位中国雄安集团城市发展投资有限公司
于2021年7月20日组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收，并于2021年9月14日备案。

特此证明。

备案机关：



日期：2021年9月14日

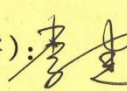
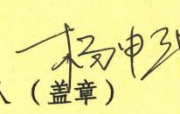
河北省
工程竣工验收备案表

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收报告扫描件 14

工程竣工验收备案表

2021
编号：雄安竣备第016号

工程名称	裕东片区G组团安置房及配套项目XAP-0030号地 G1-04-01地块8-12#住宅楼及5-02#商业		
建设单位	中国雄安集团城市 发展投资有限公司	申报人	朱辰坤
施工单位	中建三局集团有限公司		
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司		
施工图审查单位	河北建伟工程设计咨询有限公司		
监理单位	上海中建建设工程监理咨询有限公司		
规划许可证号	雄字第 133100202100054号	施工许可证号	133100202105283001
所需文件审核情况 (并将资料原件附后)			
文件名称	编 号	核发机关、日期	
竣工验收报告	/	建设单位 (2021.7.23)	
规划验收认可文件	/	规划建设局 (2021.9.4)	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收合格文件	雄安消防[2021]010号	规划建设局 (2021.8.16)	
档案专项验收认可书	/	规划建设局 (2021年7月)	
工程质量保修书	/	建设单位 (2021年6月)	
住宅质量保证书	/	建设单位 (2021年6月)	
住宅使用说明书	/	建设单位 (2021年6月)	
以下由建设行政主管部门填写			
质量监督报告	已出具		
备 案 情 况	已备案。 经办人(签字):  负责人(盖章) 		



河北省工程竣工验收备案证明书

(正本)

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，容东片区G组团安置房及配套基础设施项目
XARD-0030号地G1-04-01地块
8-12#住宅楼及5-02#商业工程，经建设单位中国石化集团城市投资发展有限公司
于2021年7月20日组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收，并于2021年9月14日备案。

特此证明。

备案机关：



日期：2021年9月14日

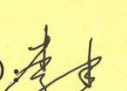

河北省
工程竣工验收备案表

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收报告扫描件 17

工程竣工验收备案表

编号：雄竣备2021第017号

工程名称	容东片区G组团安置房及配套设施项目*ARD-0030宗地 G1-04-01地块13-17#住宅楼及S-03#商业		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	申报人	朱振坤
施工单位	中建三局集团有限公司		
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司		
施工图审查单位	河北建伟工程设计咨询有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
规划许可证号	雄字第 B3100202100055号	施工许可证号	B3100202105283301
所需文件审核情况 (并将资料原件附后)			
文件名称	编 号	核发机关、日期	
竣工验收报告	/	建设单位 2021.7.23	
规划验收认可文件	/	规划建设局(2021.9.4)	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收合格文件	雄安消防专备[2021]01号	规划建设局(2021.8.16)	
档案专项验收认可书	/	规划建设局(2021.7)	
工程质量保修书	/	建设单位(2021.6)	
住宅质量保证书	/	建设单位(2021.6)	
住宅使用说明书	/	建设单位(2021.6)	
以下由建设行政主管部门填写			
质量监督报告	已出具		
备案情况	已备案。 经办人(签字)  负责人(盖章) 		



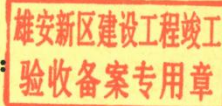
河北省工程竣工验收备案证明书

(正本)

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，容东片区G组团安置房及配套设施项目
XARD-0030宗地G1-04-01地块
13-17#住宅楼及S-03#商业工程，经建设单位中国雄安集团城市发展投资有限公司
于2021年7月20日组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收，并于2021年9月14日备案。

特此证明。

备案机关：



日期：2021年9月14日


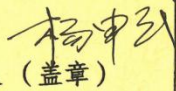
河北省
工程竣工验收备案表

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收报告扫描件 20

工程竣工验收备案表

编号: 雄安设备2021第018号

工程名称	塔东片区公租房及配套基础设施项目XABD-0030宗地G1-07-01地块18-22#住宅楼及5-04#商业		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	申报人	朱振坤
施工单位	中建三局集团有限公司		
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司		
施工图审查单位	河北建佳工程设计咨询有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
规划许可证号	雄字第133100202100056号	施工许可证号	133100202105283601
所需文件审核情况 (并将资料原件附后)			
文件名称	编号	核发机关、日期	
竣工验收报告	/	建设单位 2021.7.23	
规划验收认可文件	/	规划建设局 (2021.9.4)	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收合格文件	雄安消防支队[2021]012号	规划建设局 (2021.8.16)	
档案专项验收认可书	/	规划建设局 (2021.7)	
工程质量保修书	/	建设单位 (2021.6)	
住宅质量保证书	/	建设单位 (2021.6)	
住宅使用说明书	/	建设单位 (2021.6)	
以下由建设行政主管部门填写			
质量监督报告	已出具		
备案情况	已备案。 经办人(签字):  负责人(盖章): 		



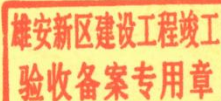
河北省工程竣工验收备案证明书

(正本)

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑 and 市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，容东片区G组团安置房及配套基础设施项目
XARD-0030号地G1-07-01地块
18-23#住宅楼及5-04#商业工程，经建设单位 中国雄安集团城市发展投资有限公司
于 2021 年 7 月 20 日组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收，并于 2021 年 9 月 14 日备案。

特此证明。

备案机关：



日期：2021年9月14日

河北省
工程竣工验收备案表

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收报告扫描件 23

工程竣工验收备案表

编号: 雄安竣备2021第019号

工程名称	容东片区G组团安置房及配套设施项目XARD-0030宗地 G1-07-01地块24-30#住宅楼及S-05#商业		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	申报人	朱振坤
施工单位	中建三局集团有限公司		
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司		
施工图审查单位	河北建任工程设计咨询有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
规划许可证号	雄字第133100202100067号	施工许可证号	133100202105284401
所需文件审核情况 (并将资料原件附后)			
文件名称	编 号	核发机关、日期	
竣工验收报告	/	2021.7.23	
规划验收认可文件	/	规划建设局(2021.9.4)	
环保验收认可文件	/	建设单位(2021.7)	
消防验收合格文件	雄安消防备[2021]022号	规划建设局(2021.8.16)	
档案专项验收认可书	/	规划建设局(2021.7)	
工程质量保修书	/	建设单位(2021.6)	
住宅质量保证书	/	建设单位(2021.6)	
住宅使用说明书	/	建设单位(2021.6)	
以下由建设行政主管部门填写			
质量监督报告	已出具		
备案情况	已备案。 经办人(签字) <u>李建</u> 负责人(盖章) <u>杨中</u>		

竣工验收报告扫描件 24



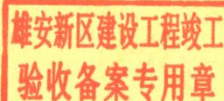
河北省工程竣工验收备案证明书

(正本)

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，容东片区组团安置房及配套设施项目
XARD-0030房地G1-07-01地块
24-30#住宅楼及5-05#商业工程，经建设单位中国雄安集团城市发展投资有限公司
于2021年7月20日组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收，并于2021年9月14日备案。

特此证明。

备案机关：



日期：2021年9月14日


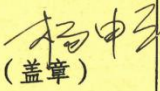
河北省
工程竣工验收备案表

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收报告扫描件 26

工程竣工验收备案表

编号: 雄安竣备2021第020号

工程名称	雄安新区组团安置房及配套服务项目XARD-0070原址地下车库		
建设单位	中国雄安集团城市 发展投资有限公司	申报人	朱瑞坤
施工单位	中建三局集团有限公司		
设计单位	北京住宅建筑设计研究院有限公司		
施工图审查单位	河北曼佳工程设计咨询有限公司		
监理单位	上海中建工程咨询咨询有限公司		
规划许可证号	雄字第 133100202100058号	施工许可证号	133100202105284001
所需文件审核情况 (并将资料原件附后)			
文件名称	编 号	核发机关、日期	
竣工验收报告	/	建设单位 (2021.7.23)	
规划验收认可文件	/	规划建设局 (2021.9.9)	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收合格文件	雄安消防字备 [2021]025号	规划建设局 (2021.8.23)	
档案专项验收认可书	/	规划建设局 (2021.7)	
工程质量保修书	/	建设单位 (2021.6)	
住宅质量保证书	/	建设单位 (2021.6)	
住宅使用说明书	/	建设单位 (2021.6)	
以下由建设行政主管部门填写			
质量监督报告	已出具		
备案情况	已备案。 经办人(签字)  负责人(盖章) 		



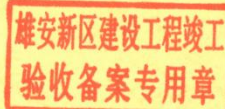
河北省工程竣工验收备案证明书

(正本)

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，雄安新区组团安置房及配套基础设施项目
XARD-0030 房地地下车库工程，经建设单位中国雄安集团城市发展投资有限公司
于 2021 年 7 月 20 日组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收，并于 2021 年 9 月 14 日备案。

特此证明。

备案机关：



日期：2021 年 9 月 14 日

2.5 涿州文化产业综合项目 A01 地块建设工程施工总承包一标段

施工合同扫描件 01

工程编号：_____

合同编号： 2022-ZGSSSHM-A01-005

河北省建设工程施工合同

工程名称： 涿州文化产业综合项目A01地块建设工程施工总承包一标段

工程地点： 河北省涿州市码头镇

发包人： 盛世传媒（涿州）文化产业开发有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅制订

河北省工商行政管理局

施工合同扫描件 02

第一部分协议书

发包人：(全称) 盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司

承包人：(全称) 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：涿州文化产业综合项目A01地块建设工程施工总承包一标段

工程地点：河北省涿州市码头镇

工程内容：涿州文化产业综合项目 A01 地块一标段位于涿州市，开元路南侧，京石高铁西侧，希望街北侧，万福街东侧。地块为二类居住用地。

一标段：建设住宅及配套公建，建筑面积约218724.06平方米，用地面积约67230.38平方米，地上面积约145123.8平方米，地下室面积约73600.06平方米。

工程立项、规划批准文件号：涿京南审批核更字[2022]1号、涿京南审批核更字[2022]2号

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于施工图纸、工程量清单范围内所含的房屋建筑、市政部分：

1、土护降工程、基础工程、人防工程、防水工程、钢结构工程、混凝土结构工程、装配式、二次结构工程等；

2、机电安装工程（包含通风空调、采暖、电梯等大型设备采购安装）、给排水工程、消防工程、燃气工程、人防设备工程及附属建筑工程等；

施工合同扫描件 03

3、室内装修工程、外墙装饰工程、园林景观及广场道路工程、导向标识工程、弱电智能化工程、泛光照明及夜景照明工程、抗震支吊架、充电桩预留、红线内市政工程（市政道路、雨水、污水、供水、电力、燃气、热力、通信等）等；

4、场地原有零星构筑物拆除及红线外至施工场地的临水、临电、临路的接入与施工。

5、其他图纸、清单中包含、应当包含的施工项目。

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月6日（以监理工程师签发的开工令所载开工日期为准）。

计划竣工日期：2024年1月31日。

工期总日历天数：635天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格（达到国家及地方现行有关工程质量验收规范合格标准）。

五、合同形式

本合同为固定单价合同，签约合同价：

人民币（大写）：捌亿肆仟玖佰贰拾叁万肆仟伍佰陆拾柒元捌角玖分（¥849234567.89元）（其中不含税金额：779114282.47元 税金：70120285.42元 税率：9%）

其中：

(1) 安全生产、文明施工措施费：

人民币（大写）：叁仟零肆万零陆佰肆拾玖元肆角壹分（¥30040649.41元）

施工合同扫描件 04

(2) 暂估价:

人民币 (大写): 壹亿捌仟叁佰伍拾伍万贰仟叁佰贰拾叁元肆角壹分 (¥
183552323.41元)

(3) 人工费:

人民币 (大写): 壹亿叁仟肆佰叁拾壹万陆仟玖佰壹拾陆元伍角
(¥134316916.5元), 所占工程费金额或比例: 15.82%

六、项目经理

承包人项目经理: 林晓毅

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 (2) 条的约定。

- (1) 本合同第二部分通用条款第1.2.2款。
- (2) 本合同第三部分专用条款第1.2.2款。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

(1) 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

施工合同扫描件 05

承包人承诺固定现场项目部人员,且人员调整应征得发包人书面同意。

承包人承诺按期足额支付农民工工资,并接受发包人资金监管。

(2) 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式,支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间: 2022 年 7 月 6 日

十一、签订地点

本合同订立地点: 河北省涿州市

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 盛世华媒 (涿州)

文化产业开发有限公司

承包人: (公章) 中建三局集团有限公司

施工合同扫描件 06

地址：河北省保定市涿州市

地址：武汉市关山路552号

刁窝镇冠云东路33号

法定代表人：段亢亢

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

委托代理人：林晓毅

电话：010-83323666

电话：027-87801218

传真：010-83323666

传真：027-87803854

开户银行：中国工商银行涿州市支行

开户银行：中国建设银行北京金源支行

帐号：0409020009300443789

帐号：11050161620000001127

邮政编码：072750

邮政编码：430074

电子邮箱：sshm@cctv.com

电子邮箱：cscec_zhuozhou@163.com



N-1#

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工验收报告扫描件 02

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 03

竣 工 项 目 审 查


工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-1#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	9981.31 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 23 层, 地下 1 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	9981.31 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0152	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施工资料应 项, 符合要求 项			

竣工验收报告扫描件 04

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全, 分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围, 保修期限符合要求
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全, 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人: </p> <p>2024年9月10日</p>	



竣工验收报告扫描件 05

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为:好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为:好。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: 2024年9月10日</p> 		
存在问题:		

竣工验收报告扫描件 06

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项,其中符合要求的项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">   </div> <p style="text-align: center;">(公章) 建设单位负责人: 2024年9月10日</p>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 07

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 08

竣工验收结论:

工程质量等级合格, 观感质量评价为好。

<p>勘察单位</p>  <p>法定代表人:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>设计单位</p>  <p>法定代表人:</p>  <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>施工单位</p>  <p>法定代表人:</p>  <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p>  <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p>  <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p>  <p>法定代表人:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>

N-2#

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工验收报告扫描件 10

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 11

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-2#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	9981.31 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 23 层, 地下 1 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	9981.31 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0154	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施工资料应 项, 符合要求 项		

竣工验收报告扫描件 12

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求

审查结论:

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人:



2024年9月10日

竣工验收报告扫描件 13

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为：好。

(公章)
建设单位负责人：
2020年9月10日



存在问题：

竣工验收报告扫描件 14

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合 要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: _____</p> <p>2024 年 9 月 10 日</p> </div>  </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 15

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组






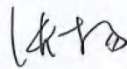




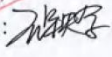
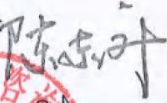





验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 16

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<p>勘察单位</p>  <p>法定代表人：  李海</p> <p>项目负责人：  王智慧</p> <p>(公章) 2024年9月10日</p>	<p>设计单位</p>  <p>法定代表人：  朔汤</p> <p>设计负责人： </p> <p>(公章) 2024年9月10日</p>	<p>施工单位</p>  <p>法定代表人： </p> <p>技术负责人： </p> <p>(公章) 2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人： </p> <p>审查负责人： </p> <p>(公章) 2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>总监理工程师： </p>  <p>(公章) 2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p>  <p>法定代表人： </p> <p>项目负责人： </p> <p>(公章) 2024年9月10日</p>

11-3#

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工验收报告扫描件 18

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 19

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-3#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	11272.54 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 26 层, 地下 1 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	11272.54 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0131	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施 工资料应 项, 符合要求 项			

竣工验收报告扫描件 20

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人:</p> <p>2024年9月10日</p> 	

竣工验收报告扫描件 21

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 47 项 其中符合要求 47 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为：好。


 (公章)
 建设单位负责人：
 2024年9月10日



存在问题：

竣工验收报告扫描件 22

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项,其中符合要求的项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <p style="margin: 0;">(公章) 建设单位负责人: 2024年9月10日</p> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 23

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组







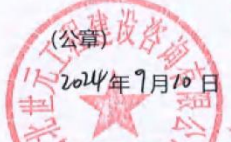


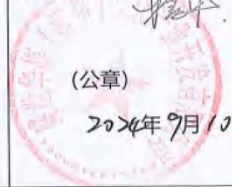
验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 24

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<p>勘察单位</p>  <p>法定代表人：  李海</p> <p>项目负责人： 汪智慧</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>设计单位</p>  <p>法定代表人：  朔汤</p> <p>设计负责人： [Signature]</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>施工单位</p>  <p>法定代表人： [Signature]</p> <p>技术负责人： [Signature]</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人： [Signature]</p> <p>审查负责人： [Signature]</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人： [Signature]</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p>  <p>法定代表人： [Signature]</p> <p>项目负责人： [Signature]</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>

N-4#

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工验收报告扫描件 26

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 27

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-4#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开 发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	11308 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有 限公司	层数	地上 26 层, 地下 1 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	工程规模	11308 m ²		
施工图审 查机构	河北世元工程建设咨询有限 公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审 查批准号	2022J1 306001 0135	施工许 可证号	130687202 207070101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施 工资料应 项, 符合要求 项		

竣工验收报告扫描件 28

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求

审查结论:

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。


建设单位项目负责人:



2024年9月10日

竣工验收报告扫描件 29

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 0 项	

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为:好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为:好。



2024 年 9 月 10 日

存在问题:

竣工验收报告扫描件 30

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项,其中符合要求的项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 10px;">   <p>建设单位负责人: _____</p> <p>2024年9月10日</p> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 31

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 32

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<p>勘察单位</p>  <p>法定代表人： </p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: center;">(公章) 2024年9月10日</p>	<p>设计单位</p>  <p>法定代表人： </p> <p>设计负责人： </p> <p style="text-align: center;">(公章) 2024年9月10日</p>	<p>施工单位</p>  <p>法定代表人： </p> <p>技术负责人： </p> <p style="text-align: center;">(公章) 2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表： </p> <p>审查负责人： </p>  <p style="text-align: center;">(公章) 2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>总监理工程师： </p>  <p style="text-align: center;">(公章) 2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p>  <p>法定代表人： </p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: center;">(公章) 2024年9月10日</p>

N-5#

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 35

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-5#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	9927.17 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 23 层, 地下 1 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	9927.17 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0139	施工许可证号	130687202 404010101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施工资料应 项, 符合要求 项		

竣工验收报告扫描件 36

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求

审查结论:

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。




建设单位项目负责人:



2024 年 9 月 10 日

竣工验收报告扫描件 37

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 0 项	
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为:好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为:好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (公章) 建设单位负责人: 2024年9月10日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		
存在问题:		

竣工验收报告扫描件 38

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 10px;">   <p>(公章) 建设单位负责人 2024年9月10日</p> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 39

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 40

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<p style="text-align: center;"></p> <p>勘察单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: center;">(公章) 2024年9月10日</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>设计单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>设计负责人： </p> <p style="text-align: center;">(公章) 2024年9月10日</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>施工单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>技术负责人： </p> <p style="text-align: center;">(公章) 2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人： </p> <p>审查负责人： </p> <p style="text-align: center;"> (公章) 2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: center;"> (公章) 2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: center;"> (公章) 2024年9月10日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 43

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-6#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	14555.79 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 26 层, 地下 0 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	14555.79 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0132	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施工资料应 项, 符合要求 项		

竣工验收报告扫描件 44

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求

审查结论:

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人:



2024 年 9 月 10 日

竣工验收报告扫描件 45

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 45 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。



建设单位负责人:

2024年 9 月 10 日



存在问题:

竣工验收报告扫描件 46

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合 要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <p>建设单位负责人: _____ 2024年9月10日</p> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 47

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 48

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<div style="text-align: center;">  </div> <p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  李海</p> <p>项目负责人: 王智慧</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>设计单位</p> <p>法定代表人:  朔汤</p> <p>设计负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>施工单位</p> <p>法定代表人:  张立</p> <p>技术负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  张珍</p> <p>审查负责人: 王献存</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  陈东</p> <p>总监理工程师: </p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:  王军</p> <p>项目负责人: </p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>

N-7#


河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明




- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 51

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人:</p> <p>2024年9月10日</p> 	

竣工验收报告扫描件 52

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 0 项	
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为：好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>建设单位负责人： 2024 年 9 月 10 日</p> </div>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收报告扫描件 53

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <p>(公章) 建设单位负责人 2024年9月10日</p> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 54

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-7#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	14555.79 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 26 层, 地下 0 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	14555.79 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0136	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施工资料应 项, 符合要求 项		

竣工验收报告扫描件 55

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组







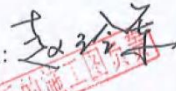
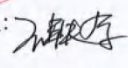

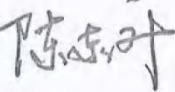



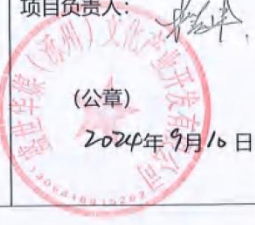
验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 56

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<p>勘察单位</p>  <p>法定代表人：  李海</p> <p>项目负责人： 王智慧</p> <p>(公章) 2024年9月10日</p>	<p>设计单位</p>  <p>法定代表人：  朔汤</p> <p>设计负责人： 张坤</p> <p>(公章) 2024年9月10日</p>	<p>施工单位</p>  <p>法定代表人：  张坤</p> <p>技术负责人： 张坤</p> <p>(公章) 2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人：  张玲</p> <p>审查负责人：  张玲</p> <p>(公章) 2024年9月10日</p> 	<p>监理单位</p> <p>法定代表人：  陈东</p> <p>总监理工程师：  陈东</p> <p>(公章) 2024年9月10日</p> 	<p>建设单位</p>  <p>法定代表人：  张坤</p> <p>项目负责人： 张坤</p> <p>(公章) 2024年9月10日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 59

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-8#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	14555.79 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 26 层, 地下 0 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	14555.79 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0134	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施工资料应 项, 符合要求 项		

竣工验收报告扫描件 60

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全, 分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围, 保修期限符合要求

审查结论:

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全, 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。



建设单位项目负责人:



2024年9月10日

竣工验收报告扫描件 61

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为:好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为:好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>建设单位负责人: 2024 年 9 月 10 日</p> </div>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收报告扫描件 62

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">   </div> <p style="text-align: center;">(公章) 建设单位负责人: _____ 2024年 9 月 10 日</p>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 63

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 64

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<p>勘察单位</p>  <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>设计单位</p>  <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>施工单位</p>  <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p> 	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p>  <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>

N-P#

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 67

竣 工 项 目 审 查




工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-9#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	9927.17 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 23 层, 地下 1 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	9927.17 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0153	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容,即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建资料 项,符合项 项; 监理资料应 项,符合要求 项;施 工资料应 项,符合要求 项			

竣工验收报告扫描件 68

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全, 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人: </p> <p>2024年9月10日</p>	


竣工验收报告扫描件 69

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 0 项	
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为：好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <p>（公章） 建设单位负责人： 2024年9月10日</p> </div>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收报告扫描件 70

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 45%;"> <p>单位工程评定</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人:</p> <p>2024年 9 月 10 日</p> </div> <div style="width: 10%; text-align: center;">  </div> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 71

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 72

竣工验收结论:

工程质量等级合格, 观感质量评价为好。

 <p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  李海</p> <p>项目负责人: 汪智慧</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	 <p>设计单位</p> <p>法定代表人:  朔宁</p> <p>设计负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>施工单位</p>  <p>法定代表人:  张长</p> <p>技术负责人: </p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  张鹏</p> <p>审查负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p> 	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  陈东</p> <p>总监理工程师: </p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p>  <p>法定代表人:  王成</p> <p>项目负责人: </p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>

N-10#

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 75

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-10#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	11272.54 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 26 层, 地下 0 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	11272.54 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0155	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施 工资料应 项, 符合要求 项			

竣工验收报告扫描件 76

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求

审查结论:

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。




建设单位项目负责人:



2024年09月10日

竣工验收报告扫描件 77

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为:好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为:好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>(公章) 建设单位负责人: 2024 年 9 月 10 日</p> </div>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收报告扫描件 78

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合 要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 45%;"> <p>单位工程评定</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: _____</p> <p>_____年 月 日</p> </div> <div style="width: 10%; text-align: right;">  </div> </div>			
<p>存在问题</p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 79

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

N-11#

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工验收报告扫描件 81

竣工验收结论:

工程质量等级合格, 观感质量评价为好。

 <p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  李海</p> <p>项目负责人:  汪震</p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	 <p>设计单位</p> <p>法定代表人:  朔汤</p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>施工单位</p>  <p>国际印卫 42010610082513</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p>  <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p>  <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p>  <p>法定代表代表人:</p> <p>项目负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 83

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-11#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	9833.94 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 22 层, 地下 1 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	9833.94 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0143	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施 工资料应 项, 符合要求 项		

竣工验收报告扫描件 84

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全, 分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围, 保修期限符合要求

审查结论:

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全, 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。



建设单位项目负责人:



2024年9月10日



竣工验收报告扫描件 85

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为:好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为:好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>建设单位负责人: _____</p> <p>2024 年 9 月 10 日</p> </div>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收报告扫描件 86

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人:</p> <p>2024年 9月 10日</p> </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 87

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组


验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 88

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<p>勘察单位</p>  <p>法定代表人：  李海</p> <p>项目负责人：  江慧</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>设计单位</p>  <p>法定代表人：  朔宁</p> <p>设计负责人： </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>施工单位</p>  <p>法定代表人： </p> <p>技术负责人： </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p>  <p>法定代表人： </p> <p>审查负责人： </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人： </p> <p>总监理工程师： </p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p>  <p>法定代表人： </p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>

11-12†

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 91

竣 工 项 目 审 查




工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-12#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	13829.09 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 25 层, 地下 0 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	13829.09 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0150	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容,即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料 项,符合项 项; 监理资料应 项,符合要求 项;施 工资料应 项,符合要求 项		

竣工验收报告扫描件 92

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全, 分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围, 保修期限符合要求
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全, 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人:</p> <p>2024年9月10日</p> 	

竣工验收报告扫描件 93

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 0 项	
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为:好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为:好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>建设单位负责人:</p> <p>2024 年 9 月 10 日</p> </div>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收报告扫描件 94

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 95

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">   </div> 建设单位负责人 2024年9月10日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工验收报告扫描件 98

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<p style="text-align: center;"></p> <p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>

竣工验收报告扫描件 99

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-13#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	框架	建筑面积	2377.24 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 2 层, 地下 0 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	2377.24 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0144	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施工资料应 项, 符合要求 项		

竣工验收报告扫描件 100

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求

审查结论:

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人:



2024年9月10日

竣工验收报告扫描件 101

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 45 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。



(公章)

建设单位负责人:

2024年9月10日



存在问题:

竣工验收报告扫描件 102

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合 要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定   (公章) 建设单位负责人: 2024 年 9 月 10 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 103

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组



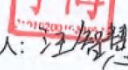


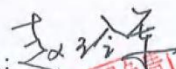
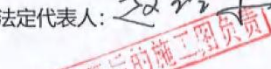
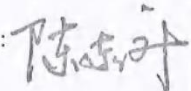


验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 104

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
 勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年9月10日	 设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2024年9月10日	施工单位  法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2024年9月10日
施工图审查机构 法定代表人:   审查负责人:  (公章) 2024年9月10日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2024年9月10日	建设单位  法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年9月10日

N-14#

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 107

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-14#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	框架	建筑面积	1635.23 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 2 层, 地下 0 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	1635.23 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0141	施工许可证号	130687202 207070101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施工资料应 项, 符合要求 项		

竣工验收报告扫描件 108

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人:</p> <p>2024年9月10日</p> 	

竣工验收报告扫描件 109

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为：好。



 (公章)
 建设单位负责人：
 2024 年 9 月 10 日

存在问题：

竣工验收报告扫描件 110

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项,其中符合要求的项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <p>建设单位负责人: 2024年9月10日</p> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 111

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 112

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<p style="text-align: center;"></p> <p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  李海</p> <p>项目负责人: 汪智慧</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>设计单位</p> <p>法定代表人:  朔汤</p> <p>设计负责人: 张叔</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:  张斌</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  张珍</p> <p>审查负责人:  张子</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  陈东</p> <p>总监理工程师:  张</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年9月10日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 115

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块 N-15#楼	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开发有限公司	结构形式	框架	建筑面积	121.32 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地上 1 层, 地下 0 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	121.32 m ²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2022J1 306001 0147	施工许可证号	130687202 404010101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施工资料应 项, 符合要求 项		

竣工验收报告扫描件 116

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人:</p> <p>2024年9月10日</p> 	

竣工验收报告扫描件 117

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 22 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。

(公章)
建设单位负责人:
2024年9月10日



存在问题:

竣工验收报告扫描件 118

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合 要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <p>(公章) 建设单位负责人: 2024年9月10日</p> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 119

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 120

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<p>勘察单位</p>  <p>法定代表人:  李海</p> <p>项目负责人: 汪智慧</p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>设计单位</p>  <p>法定代表人:  朔汤</p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>施工单位</p>  <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  张玲</p> <p>审查负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  陈东</p> <p>总监理工程师: </p>  <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p>  <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收报告扫描件 123

竣 工 项 目 审 查

工程名称	涿州文化产业综合项目 A01 地块配套设施及地下车库 (BF-DF/1-50)	工程地址	河北省涿州市码头镇		
建设单位	盛世华媒(涿州)文化产业开 发有限公司	结构形式	框架	建筑面积	75022.76 m ²
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有 限公司	层数	地上 1 层, 地下 2 层		
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	工程规模	75022.76 m ²		
施工图审 查机构	河北世元工程建设咨询有限 公司	开工日期	2022.7.10		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.9.10		
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审 查批准号	2022J1 306001 0140	施工许 可证号	130687202 207070101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容, 即地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、室外工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建资料 项, 符合项 项; 监理资料应 项, 符合要求 项; 施 工资料应 项, 符合要求 项			

竣工验收报告扫描件 124

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告真实、齐全有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查单位、施工单位、监理单位质量合格文件齐全,分别出具了勘察、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工竣工报告、监理质量评估报告。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求

审查结论:

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人:
2024年9月10日



竣工验收报告扫描件 125

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 35 项 其中符合要求 35 项 经鉴定符合要求 35 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为：好。



建设单位负责人：

2024 年 9 月 10 日

存在问题：

竣工验收报告扫描件 126

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项,其中符合要求 项.	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> (公章) 建设单位负责人: 2024年 9 月 10 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收报告扫描件 127

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	梁凯丰
副组长	万登峰
成员	林晓毅 王先兵 赵佳 赵守志

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	常志来	吴有良 赵佳 王保强
给排水、燃气工程	靖明杰	李亮 杨勇 杨建辉 徐建平
建筑电气安装工程	周艳强	秦建国 朱亚君 杨笑天
通风与空调工程	邵丹柯	石成金 蒋巧云 李学来
室外工程	韩治	武浩 张志顺 廖国荣

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告扫描件 128

<p>竣工验收结论： 工程质量等级合格，观感质量评价为好。</p>		
<p>勘察单位</p>  <p>法定代表人:  李海</p> <p>项目负责人:  王智慧</p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>设计单位</p>  <p>法定代表人:  朔汤</p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>施工单位</p>  <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  赵玲</p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  陈东</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>	<p>建设单位</p>  <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2024年9月10日</p>

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

项目经理姓名		刘腾				
学历和专业		学历：本科 专业：建筑工程				
年龄		41 岁				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：17 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	锦麟府项目房屋建筑总承包工程	用地面积约 11.55 万平方米, 包含 2 个地块, 总建筑面积约 36 万平方米; 桩基础及地基处理工程、钢筋混凝土工程、PC 构件采购及安装、砌体工程、金属结构工程、屋面及防水工程, 初装饰工程、户外栏杆工程、人防工程, 孔洞嵌缝、修补、防火封堵等, 基层、面层收边、收口, 设备基础、吊钩、支墩、管井等; 外墙保温工程, 垃圾清运, 排水工程、电气工程、二次供水加压设备、灰空间二次改造、其它工程、其它发包人另行指令增加的安装工程等。	职务：项目负责人 任职时间：2018 年 8 月 31 日—2022 年 3 月 18 日	70169.08 8770	2022 年 3 月 18 日	/

拟派项目经理毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘腾 性别男, 一九八五年十二月十三日生, 于二〇〇五年十月至二〇〇九年六月在本校 材料成型及控制工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 

证书编号: 106111200905003527

二〇〇九年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派项目经理职称证

姓 名 刘腾
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1985.12
Date of Birth _____

专 业 建筑工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 11030571
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国第三工程局有限公司
发证单位: 中国第三工程局有限公司
Issued by _____

工程技术高级职务
评审委员会
二〇二一年三月三十日

拟派项目经理一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年08月30日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 刘腾		
性别: 男		
出生日期: 1985年12月13日		
注册编号: 鄂1422017201726583		
聘用企业: 中建三局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2026.3.3	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年01月10日

拟派项目经理安全生产考核合格证证明（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0015251

姓名：刘腾

性别：男

出生年月：1985年12月13日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年9月5日

有效期：2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月21日



拟派项目经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘腾	421127198512131735	10003534647	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1955 45FH YPZX




打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

拟派项目经理同类工程业绩：锦麟府项目房屋建筑总承包工程

施工合同扫描件 01

	锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款
【锦麟府项目】总承包工程施工合同 补充合同专用条款	
鉴于：	
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，发包人与承包人已于【 】年【 】月【 】日签订了【锦麟府】项目（以下简称“本项目”或“项目”）的《建设工程施工合同》及其附件（即报建委备案的合同，备案号：【 】，以下简称“主合同”）。为进一步明确双方的权利和义务，保证工程顺利实施，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本补充合同条款的基础上，经双方协商一致，签订本补充合同。双方均认可无论本补充合同是否补办了备案手续，如主合同与本补充合同约定有冲突之处，以本补充合同约定为准。	
本补充合同由通用条款、专用条款和附件三部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。除有特别约定外，在本补充合同下，主合同与本补充合同可合称“合同”。本册为补充合同专用条款，通用条款和附件详见另册。	
第1条 工程概况	
1.1 工程名称：	锦麟府项目房屋建筑总承包工程。
1.2 工程地点：	龙泉大面街道车城西四路。
1.3 建筑规模：	锦麟府亩项目净用地面积约 115508.71 平方米（173.26 亩），包含 2 个地块、1 个待整合用地和公建配套用地，暂定总建筑面积约：360633.31 平方米，高层+洋房+叠拼，北地块局部 2 层地下室，南地块 1 层地下室；其中： 北地块：90.97 亩，建筑面积约 266714.08 平方米，包含小区+幼儿园+待整合地+社区综合体（含售楼部）； 南地块：82.2959 亩，建筑面积约 93919.22 平方米； 本合同包含范围：北地块，南地块，幼儿园一所，社区综合体一所（服务站一处，文化活动一处，社区卫生服务一处，托老所、菜市场、社区用房等，售楼部含在综合体里）， 建设条件：装配式建设，单体建筑预制装配率不低于 30%；绿色建筑二星级标准。
1.4 结构形式：	主体结构为 框架-剪力墙 结构。
1.5 工程情况：	本项目位于 成都龙泉大面 ，为 改善 产品类型，总占地面积为 115508.71 m ² ，总建筑面积约为 360633.31 m ² 。
1.6 其他信息（如有）：	/ 。
第2条 工程承包范围	
2.1 工程承包内容及范围	本工程北地块采用精装报验，精装交房，南地块采用清水报验，清水交房；本次总包工程包括的施工内容：规划红线范围内的地下室及单体建筑主体工程散水以内（含散水）和地上附属设施主体工程（包含水电安装），除另有说明及发包人分包项目以外施工图范围内的全部工程。包

施工合同扫描件 02



含：

桩基础及地基处理工程、钢筋混凝土工程、PC 构件采购及安装、砌体工程、金属结构工程、屋面及防水工程（含屋面瓦），初装饰工程、户外栏杆（含楼梯扶手）工程、人防工程（土建配合收边收口等相关配合及验收、水电部分预留预埋）、完成施工图（套）上表示的各专业分包工程的预留、预埋、开洞，相应孔洞嵌缝、修补、防火封堵等，以及相应的基层、面层收边、收口均由承包人完成，完成施工图（含二次设计的施工图）上已明确的所有设备的基础、吊钩、支墩、管井等与安装工程相关的土建工作；外墙保温工程，施工总承包在移交精装单位之前项目产生的所有垃圾清运，排水工程、电气工程、航空障碍灯、二次供水加压设备、灰空间二次改造、其它工程、其它发包人另行指令增加的安装工程；发包人指令另行增加的零星工程，包括但不限于室外挡墙等；具体施工范围详见合同附件《承包范围及工程界面划分》、图纸、清单及现场要求。

2.2 允许承包人进行专业分包的工程：【/】。发包人有权在施工过程中，根据工程实际情况调整本工程的分包范围，承包人不得有异议。

2.3 发包人直接分包的工程

土石方工程、基坑支护及降排水工程、外墙涂料、特种门工程、门窗、幕墙工程（含百叶工程、玻璃屋面及玻璃雨棚）、户内栏杆、外墙铁艺工程、及部分外装工程、入户门工程、室内精装修工程及公共部位装饰工程、弱电工程的穿线及设备供货安装、电气户表（电表采购及安装）工程、配电箱采购工程；信报箱采购安装工程、给水工程、消防工程；人防工程、燃气工程、变配电工程（主要指高低压配电房及其进出线电缆）；电梯工程；柴油发电机工程，光彩工程、总平市政管网及景观工程、售楼处及样板间装饰装修工程、外墙饰面材工程（含石材、金属面板、木饰面等）、自来水户表工程、通风、空调工程、地暖工程等工程。

在实际施工中，若承包人的履约能力不及，发包人有权调整其承包的项目或承包范围，且发包人不承担承包人因此提出的各种赔偿要求。

第3条 施工工期

3.1 高层

3.1.1 本工程总工期为【726】个日历天（包括法定节假日，包含主体及精装修的施工时间，不含灰空间改造及装修恢复的施工时间）。暂定开工日期：【2017】年【12】月【4】日，暂定竣工备案日期：【2019】年【11】月【30】日。实际开工日期以发包人签署的正式开工报告载明时间为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程实际竣工日期是指精装修完成并取得政府部门竣工备案表之日。

3.1.2 主要节点工期

3.1.2.1 首开区±0.00 以下地下室工期为：【78】个日历天。

3.1.2.2 首开区九层结构工期为：【132】个日历天；主体工程封顶工期为：【248】个日历天（含剩余批次±0.00 以下地下室）；

其中，施工进度节点控制工期：

一批次总包（全高层 18F 至 33F）

施工合同扫描件 03



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

编号	关键时间节点	进度要求
1	2017-12-4	售楼部基础结构正式开工（以进场通知为准）
	2018年1月7日	一批次基础结构正式施工（以进场通知为准，总包单位2017-12-1进场）
2	2018年3月26日	一批次施工达到正负零
4	2018年5月19日（高层）	一批次工程进度达到预售条件 高层预售条件：9层封顶
5	2018年7月21日（18f） 2018年11月30日（32f）	完成项目所有主体结构封顶（高层暂按2批次计算）
6	2018年9月30日（18f高层） 2019年1月31日（32f高层）	移交室内精装修施工单位
7	2018年11月30日（18f高层） 2019年4月30日（32f高层）	外架拆除完成
8	2018年12月30日（18f高层） 2019年5月31日（32f高层）	施工电梯拆除
9	2018年12月20日	总坪临时道路破除、施工设施拆除，整体土总回填到位，首批次总包移交园林单位时间
10	2019年6月30日	最后批次总包移交园林
11	2019年10月30日	竣工验收合格（含精装）
12	2019年9月24日	规划验收
13	2019年11月30日	竣工备案（资料提交到位）

3.2 低密

本工程总工期为【488】个日历天（包括法定节假日）。暂定开工日期：【2018】年【1】月【7】日，暂定竣工日期：【2019】年【5】月【10】日。实际开工日期以发包人签署的正式开工报告载明时间为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程实际竣工日期是指取得政府部门竣工备案表之日。

3.2.2 主要节点工期

3.2.2.1 一批次达到预售条件工期为：【189】个日历天。

3.2.2.2 二批次达到预售条件工期为：【236】个日历天。

3.2.2.3 三批次达到预售条件工期为：【281】个日历天。

其中，施工进度节点控制工期：

二批次总包（别墅 2F/叠拼 4F/洋房 11F）

施工合同扫描件 04



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

编号	关键时间节点	进度要求
1	2018年1月7日	一批次基础结构正式施工（以进场通知为准，总包单位2017-12-10进场）
2	2018年7月15日	一批次达到预售条件（含pc装配施工），别墅（2F、4F）、洋房（11F）；预售条件：主体封顶，地上面积约31000平米。
3	2018年8月31日	二批次达到预售条件（含pc装配施工），别墅（2F、4F）、洋房（11F）；预售条件：主体封顶，地上面积约31000平米。
4	2018年10月15日	三批次达到预售条件（含pc装配施工），别墅（2F、4F）、洋房（11F）；预售条件：主体封顶，地上面积约31000平米。
5	2018年9月30日（一批次） 2018年10月15日（二批次） 2018年11月30日（三批次）	移交外墙面给装饰施工单位
6	2018年11月15日（一批次） 2018年11月30日（二批次） 2018年12月15日（三批次）	公区装饰工作面移交装饰施工单位
7	2018年10月30日（一批次） 2018年11月15日（二批次） 2018年12月30日（三批次）	外架拆除完成
8	2018年11月15日（一批次） 2018年11月30日（二批次） 2019年1月15日（三批次）	施工电梯拆除
9	2018年10月30日	总坪临时道路破除、施工设施拆除，整体土总回填到位，首批次总包移交园林单位时间
10	2019年1月15日	最后批次总包移交园林
11	2019年4月10日	竣工验收合格（质监验收）
12	2019年3月26日	规划验收
13	2019年5月10日	竣工备案（资料提交到位）

说明：

1、绝对工期不变，节点工期按实际开工日期顺延；

2、若发包人最终书面通知进场开工日期晚于上述计划开工日期的，承包人不得提出索赔。

3.2.3 其他工期约定：开工日期以甲方工程部下发的开工令为准，不能以施工许可证未办理作为影响工期的理由。也不得以实际开工日期晚于计划开工日期提出索赔要求。承包人按照发包人的指令安排现场生产经理（项目经理）和技术负责人驻场，负责现场管理，含所有分包单位和对外关系协调，费用已包含在本合同相关措施费用中。

3.3 施工组织设计和进度计划

3.3.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）及发包人确认的时间：_____在承包人正式进场

施工合同扫描件 05



新希望地产

锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

之后 15 天（合同约定的相关费用不得因施工方案调整而调增价）。

3.3.2 承包人提供进度计划及发包人确认的时间：在承包人正式进场之后 15 天。

第 4 条 工程质量

4.1 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《新版建筑工程施工质量验收规范汇编》(修订版)及配套的系列施工质量验收规范、设计要求等验收，一次性通过政府管理部门的验收、备案。同时达到成都市对安全文明施工标准化工地的规范要求。

4.2 达到成都市对安全文明施工标准化工地的规范要求，其它要求：项目工程施工质量达到合同及规范要求；各分项工程一次性验收合格率 100%；实测实量合格率 90%，整改率 100%；零渗漏、零空鼓、零开裂；“四零”：零死亡人数、零火灾事故、零违章指挥/违章作业、零踩踏事故；满足新希望工程管理“安全文明管理可视化图集”要求；满足新希望集团住宅批量精装修项目交接面移交标准；满足经审核通过的新希望锦麟府项目总体计划要求；现场安全文明管理达到成建委【2017】100 号文及【2017】214 号文要求；满足装配式建设，单体建筑预制装配率不低于 30%；绿色建筑二星级标准，所有费用已包含在本合同相关费用中。

4.3 现场条件：(1) 临水临电：具备，临时电和临时水在 2018 年 1 月 31 日前完成；(2) 现场道路及交通情况：场外施工道路具备；(3) 周边建筑物及障碍物情况：无（详见拍地文件）；场地移交标准：现状移交。

4.4 其他要求：

(1) 质保期开始时间为当地行政主管部门认可的工程实际竣工验收合格之日起；

(2) 本项目高层标准层及以上采用铝模板；

4.5 工程施工及管理要求：具体详见《工程规范及技术要求》、《工程施工样板目录》、《工程质量管理标准》、《安全文明标准施工图集》等附件，若附件技术要求约定标准高于现行规范的，按附件技术要求执行。

4.6 本工程的其他质量要求详见合同专用附件《工程规范及技术要求》。

第 5 条 合同价款和支付

5.1 合同计价方式：本工程采用模拟清单不含税综合单价包干的计价方式，税金按照营改增的新建筑项目一般征收方式计取。分部分项工程量清单不含税综合包干单价为承包人综合考虑进项抵扣且经充分论证后确认的价格，除非另有约定且经发包人书面同意外，在竣工结算时均不予调整。

(1) 发包方要求承包人在正式施工图完成后，对本工程承包范围内的项目，在 135 个日历天完成工程量复核并按本合同工程量清单及相应计价原则确定本工程施工图含税包干总价，发包人和承包人双方重新签订以施工图含税总价包干为计价方式的合同。

(2) 若超过 135 个日历天双方就清标工作未能达成一致，则发包人将按发包人核定产值的 90%

施工合同扫描件 06



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

确定付款产值，进度款按付款产值的 77% 支付，直到双方清标完成。

(3) 若因承包人原因，清标工作无法在规定时间内完成，则发包人有权对承包人当期进度款按付款产值的 50% 进行支付，承包人不得以此为由影响现场正常施工进度，如影响施工进度，责任由承包人全部承担。

5.2 承包方式：承包人包工包料，部分材料甲供。

5.3 本工程按【一般计税】方式计取税金，增值税税率为【11】%。本合同暂定含税总价为：¥【701690887.70】元，（人民币大写：【柒亿零壹佰陆拾玖万零捌佰捌拾柒元柒角】），其中：不含税总价：¥【632153952.9】元，税金：¥【69536934.82】元，北地块合同暂定含税总价为：504168260.92 元，南地块合同暂定含税总价为：197522626.78 元。

5.4 类似工程项目定义

工程变更中，工程量清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款。类似工程项目是指：按【2015】年《【四川】省建设工程工程量清单计价定额》套用相同定额计价的项目或虽套用定额不同，但定额人工费、机械费相同的项目，或与原清单项目比较仅为材料费的变化项目。若变更或增减项目只是主材作调整，则清单综合单价只调整主材价格，主材损耗按原合同清单损耗（原合同清单未约定的按【2015】年《【四川】省建设工程工程量清单计价定额》定额消耗量计算，无适用定额或定额未约定的由发包人、承包人另行协商）人工及辅材费不变，管理费、利润及税金按照合同清单费率做相应调整。

5.5 工程量清单缺项的工程变更组价办法

5.5.1 工程量清单缺漏项（除灰空间改造工程外）计价方式：分部分项工程清单缺漏项按《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015）下浮 5 %。清单材料表缺漏项材料的价格按发包人核定的《材料限价单》中的单价执行，采管费费率：1 %，认价材料价格不参与计价浮动。

5.5.2 单项总价包干的措施费，不可因《工程量清单价格表》存在缺漏项以及工程量的差异而调整。

5.6 灰空间改造工程计价方式：

5.6.1 一次成型施工的，按本合同工程量清单综合单价执行；缺漏项按本合同 5.8 条关于缺漏项的计价方式执行。

5.6.2 在竣工验收以后二次进场施工的工作内容，合同工程量清单中有相同或相似的，按合同工程量清单执行；清单缺漏项按《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015）上浮 10 %（措施费、规费不再计取），清单材料表缺漏项材料的价格按发包人核定的《材料限价单》中的单价执行，采管费费率：1 %，认价材料价格不参与计价浮动。

5.6.3 灰空间改造工程的措施费在措施费清单中综合考虑，不再单独计取。

(3) 灰空间改造工程的措施费在措施费清单中综合考虑，不再单独计取。

施工合同扫描件 07



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

35、若工程量清单分析表中的项目内容与工程量清单计价表不符的，以工程量清单计价表中的单价及项目特征描述为准。

5.6.4 甲供材料损耗率：钢材损耗率【3】%；电缆损耗率【1】%；配电箱损耗率【0】%。

5.7 关于零星工程的界定，按《【四川】省建设工程工程量清单计价定额》2015 相关约定执行。

5.8 若工程量清单分析表中的项目内容与工程量清单计价表不符的，以工程量清单计价表中的单价及项目特征描述为准。

5.9 本合同工程量清单中的工程量是暂定的；结算时所有工程量均需按照施工图纸和工程施工过程中的图纸会审、设计变更、现场签证等依据工程量清单计算规则进行调整；工程结算时的工程量与本合同清单中的工程量相比变化幅度无论多大，均不调整本合同综合包干单价。

5.10 措施费支付方式：

1 随进度款支付比例支付，具体计算原则为：措施费、指定分包管理费及配合费按下列公式计算：达到付款时间点时的措施费(不含安全文明施工措施费)、指定分包管理费及配合费金额=措施费(不含安全文明施工措施费)、指定分包管理费及配合费*达到付款时间点时完成的工程核定产值(不含材料调差)/(合同包干总价-措施费-指定分包管理费-指定分包配合费)。

(2) 民工工资保证金根据当地行政主管部门的要求，向政府交纳，相关费用由总包单位自行考虑，备案合同签订后由总包单位向政府缴纳，如果成都地区取消则不用缴纳。

(3) 安全文明施工措施费招标时作为投标单位竞争性报价，工程结算时一次性支付。

5.11 工程款支付

5.11.1 主体封顶之前付款方式：

北地块（高层部分）主体封顶之前，工程进度款支付比例按经发包人核定的各批次的实际完成工程量对应工程造价的 77% 支付。各批次的付款节点分别为筏板浇筑完成、施工至正负零、正负零以上 9 层砼楼板浇筑完成、9 层以上每 6 层主体砼楼板浇筑完成、主体砼结构封顶（以进度最晚一栋作为判定达到付款时间点的标准）。

南地块（低密部分）主体封顶之前，工程进度款支付比例按经发包人核定的各批次的实际完成工程量对应工程造价的 77% 支付。各批次的付款节点分别为筏板浇筑完成、3F 别墅和 5F 叠拼主体砼结构封顶、7F 洋房及以上在正负零以上 3 层砼楼板浇筑完成、7F 洋房及以上主体砼结构封顶（以进度最晚一栋作为判定达到付款时间点的标准），主体封顶之后不调整；

5.11.2 主体封顶之后，付款周期按下列方式进行：

工程进度款按月支付。承包人按《工程计量支付月报表》和《中期计量支付汇总表》的填报要求进行填报，在每月 20 日向发包人提交《工程计量支付月报表》和《中期计量支付汇总表》，发包人在接到《工程计量支付月报表》和《中期计量支付汇总表》后，按发包人程序审批完毕后，

施工合同扫描件 08



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

于次月 20 日前付至前一个月已完合格工程对应工程价款的 77%，支付前发包人同时扣除承包人应承担的水电费、代扣款项等。

5.11.3 本工程竣工验收合格，承包人完成向城市档案馆办理工程竣工资料验收、移交工作，取得《城建档案进馆审核意见书》，向发包人提交符合政府相关规定的竣工备案资料并取得《建设工程竣工验收备案证明书》后，发包人向承包人支付至发承包人双方认可的工程预计总造价的 80%。若承包人提交发包人认可的工程竣工进档备案相关资料后，在半年内非承包人原因未能办理工程竣工备案和档案进馆，发包人在半年期满后支付至双方认可的工程总价的 80%。

5.11.4 按合同约定结算程序完成结算审计后，发包人和承包人双方在审计报告和结算书上签字确认并加盖公章后，发包人支付至竣工结算总金额的 95%，本工程竣工结算总金额的 5%为质保金。结算办理时，清单项目中未实施的将全额扣除。

5.11.5 承包人指定收款账户：

公司名称： 中建三局第三建设工程有限责任公司

开户银行： 招商银行重庆分行观音桥支行；

银行账号： 027900147710503。

5.11.6 工程进度款按月支付或按节点支付时，承包人在提起付款申请及其他工程计量附件时，需同时提供本次付款的等额、真实、合法有效的税率为【11】%的增值税专用发票原件。且发票票面发票专用章单位名称必须与承包人名称一致，增值税专用发票开具后必须在 10 个日历天内提交给发包人。如承包人未提供增值税专用发票或发票不符合规定的（包括但不限于字迹不清楚、压线、错格、盖章不清楚），发包人有权拒收且要求承包人重新开具增值税专用发票。发包人可在收到承包人提交的符合发包人要求发票原件以及付款申请原件后，并对相关发票原件审核无误后再行付款，若承包人未如期提供符合本合同约定的发票及付款申请原件的，发包人有权将付款时间顺延且不承担任何违约责任。

5.11.7 承包人在提起结算款付款申请时、需同时提供所有结算款（含质保金）的等额、真实、合法有效的税率为【11】%的等额增值税专用发票原件。如承包人未提供增值税专用发票或发票不符合规定的，发包人有权要求承包人重新开具增值税专用发票。发包人在收到承包人提交的符合发包人要求发票原件以及付款申请原件后，并在对相关发票原件审核无误后再行付款，若承包人未如期提供符合本合同约定的发票及付款申请原件的，发包人有权将付款时间顺延且不承担任何违约责任。

第 6 条 材料设备管理

6.1 承包人指定的甲供材料现场验收专员（即：收货人）为【陈春节】，联系电话：【17780056025】。承包人指定的收货人对到场甲供材料验收合格后在供货单位的销售单据上签字，视为承包人已收货且对甲供材料的品名、规格、材质、数量、供货时间、外观质量等验收合格并予以确认。

施工合同扫描件 09



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

费率包含下货准备、二次转运、材料保管、安全防护等一切相关费用)。若发包人和承包人双方未达成一致,则双方推荐至少两个品牌进行招标,按发包人的招标制度和流程评标确定品牌和价格。

6.9 甲供材料的协调、采管费、利润和损耗率均充分考虑了竞争性及风险,合同履行期间均不做调整。

6.9 调差材料:商品混凝土(含PC砼)、干混砂浆、PC钢筋(其余材料不予调整)

6.9.1 商品混凝土和干混砂浆的调差原则及方式:

第一条:调差原则:“调差计算节点期间各月信息价的算术平均值与投标(或议标)当月信息价涨跌百分比”±5%以内(含±5%)不予调整,超过±5%的按超过±5%以上部分进行调整(按成都市工程造价管理站发布的《成都市建设工程造价信息》价格信息为准,如同期信息价针对同材料有不同价格的,按最低的价格计取)。

第二条:调差计算节点:地下室顶板完成、主体封顶(各楼栋分别按开始到结束施工时间进行统计)和二次结构完成。

第三条:具体计算方式:

- ① 调增主材单价差价 $E = A \times ((B-C)/C-5\%)$, 当 B 大于 C 时。其中: A=主材单价(以中标人合同单价中主材价格为准); B=节点施工期间各月信息价的算术平均值(同规格型号材料各月信息价之和除以统计月数); C=投标(或议标)当月信息价。
- ② 调减主材单价差价 $E = A \times ((B-C)/C+5\%)$, 当 B 小于 C 时。其中: A=主材单价(以中标人合同单价中主材价格为准); B=节点施工期间各月信息价的算术平均值(同规格型号材料各月信息价之和除以统计月数); C=投标(或议标)当月信息价。
- ③ 节点完成后材料总使用量(以双方认可的清标成果为准)×调增(减)主材单价差价 E = 节点调差总金额(只计材料价差和税金,不计其它任何费用)。
- ④ 其他说明:
 - a) 本工程所有调差费用核算完成后,统一合并计入结算款支付,不随进度款支付。
 - b) 调差工程量只考虑清标时确定的工程量(施工图纸会审后三个月内产生的签证变更计入清标量),施工图纸会审三个月后产生的签证变更主材不予调差。
 - c) 干混砌筑砂浆统一按 1.7t/m³ 换算(此处体积为砂浆体积,砂浆厚度按规范要求取中值),干混抹灰砂浆统一按 1.5t/m³ 换算(此处体积为砂浆体积),干混地面砂浆统一按 1.75t/m³ 换算(此处体积为砂浆体积)。若施工图或承包人采用湿拌砂浆,均按前述干混砂浆约定进行调价。
 - d) 信息价均为不含税信息价

6.9.2 PC 构件中的钢筋及混凝土调差

施工合同扫描件 10



第一条：调差计算原则：

- ① “施工期间信息价的算术平均值与投标（或议标）当月信息价涨跌百分比”±5%以内（含±5%）不予调整，超过±5%的按超过±5%以上部分进行调整
- ② “施工期间信息价的算术平均值”与“投标（或议标）当月信息价”为PC构件厂所在地的工程造价信息：
 - 构件厂位于成都行政区域之内的：按成都市工程造价管理站发布的《成都市建设工程造价信息》价格信息为准，如同期信息价针对相同材料有不同价格的，按最低的价格计取
 - 构件厂位于成都行政区域之外的：按四川省建筑工程造价管理总站发布的《四川工程造价信息》价格信息为准，如同期信息价针对相同材料有不同价格的，按最低的价格计取

第二条：“施工期间信息价的算术平均值”为：以施工图中的楼栋标号为单位，按每栋楼从±0.00至封顶的时间为周期计算算术平均值进行调差（±0.00施工时间和封顶时间以我司工程部确认的为准）

第三条：具体计算方式：

- ① 调增主材单价差价 $E = A \times ((B-C)/C - 5\%)$ ，当B大于C时。其中：A=主材单价（以中标人合同单价中主材价格为准）；B=施工期间信息价的算术平均值；C=投标（或议标）当月信息价。
- ② 调减主材单价差价 $E = A \times ((B-C)/C + 5\%)$ ，当B小于C时。其中：A=主材单价（以中标人合同单价中主材价格为准）；B=施工期间信息价的算术平均值；C=投标（或议标）当月信息价。
- ③ 材料总使用量（以双方认可的清标成果为准）×调增（减）主材单价差价E=节点调差总金额（只计材料价差和税金，不计其它任何费用）。
- ④ 其他说明：
 - a) 含保温的PC构件混凝土用量按构件结构尺寸乘以0.85计算，不含保温PC构件混凝土用量按构件结构尺寸计算。
 - b) PC构件所有调差费用核算完成后，统一合并计入结算款支付，不随进度款支付
 - c) 信息价均为不含税信息价

6.10 钢材款支付方式：

在支付进度款时，发包人有权从进度款中扣除承包人应支付的钢材款、与“发包人指定单位开具给承包人的钢材不含税金额*6.72%”等额的款项；钢材的发票由发包人指定单位开具

施工合同扫描件 11



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

9.2.2 履约保证金加履约保函形式，其中履约保证金为合同暂定含税总价的【2】%（即：¥【】元，人民币大写：【】元整），履约保函为合同暂定含税总价的【10】%（即：¥【】元，人民币大写：【】元整）；

9.2.3 履约保函形式，履约保函为合同暂定含税总价的【5】%，即：¥【35084544.39】元。

9.3 履约保证金退还时间：履约保证金退还时间：本工程竣工验收合格，承包人完成向城市档案馆办理工程竣工资料验收、移交工作，取得《城建档案进馆审核意见书》，向发包人提交符合政府相关规定的竣工备案资料并取得《建设工程竣工验收备案证明书》后一次性无息退还。若承包人提交发包人认可的工程竣工进档备案相关资料后，在半年内非承包人原因未能办理工程竣工备案和档案进馆，发包人在半年期满后一次性无息退还。

第10条 其他约定条款

10.1 该项目的支撑、施工措施钢筋按项包干使用，不作调整；结构植筋、砌体钢筋，由乙方自行采购，费用已包含在本合同包干单价中。

10.2 承包人承诺按时支付民工工资，不得以未支付工程款为由拖欠民工工资。若因拖欠民工工资出现媒体曝光、民工上访或政府干预等事件发生，每次向发包人支付违约金人民币伍拾万元，并赔偿发包人的直接和间接损失。

10.3 施工现场不提供临时设施场地，承包人自行解决，且承包人提供监理单位及甲方办公用房各4间（且不小于60平方米），同时设置单独材料封样室。如果需要现场设置临时场地，需要提请发包人批准，如果发包人对场地调整，承包人自行解决，承包人需要无条件按期完成迁移或拆除，产生的费用已包含在本合同相关措施费用中；

10.4 承包人需注意保护或避开项目施工范围内及周边电力通道及其它市政设施，如在施工过程中由其管理不善或保护不当而造成破坏的，由承包人自行解决并承担相应的维修费用，并承担政府管理部门的相应处罚，且不能因此影响工程建设进度。

项目周边的管线、线缆，施工期间应注意成品保护，若因车辆进出、材料吊装等造成损坏的，相关一切费用及损失由责任单位承担。

10.5 承包人承诺完全协调好周边社会及相关政府部门关系，从而保证本工程的顺利推动。

10.6 施工过程中承包人自行分包项目所有成品保护由承包人管理、负责，发包人专业分包项目的成品保护由专业分包的承包单位负责，但承包人需统一组织和协调管理，相关费用已综合考虑在本合同措施费中；乙方负责整个现场成品保护及现场安全保卫工作，且负责现场供水供电的管理维护并缴纳现场水电总表费用（各分包单位自行挂表并向乙方缴纳费用），责任期限为开工至竣工备案完成为止，后期由物业负责水电费用。

10.7 承包人负责现场整体安全文明管理、绿化设置维护及装修配合工作（主要为隐蔽工程的后期处理），期间管理费用已综合考虑在本合同清单安全文明施工费中。

10.8 总包配合、管理费由发包人支付，承包人不得以任何理由向分包单位收取除水电费以

施工合同扫描件 12



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

外的其他费用。总包管理配合费按 8 元/m²包干（实际结算以建设方报规通过的工程规划许可证中的建筑面积为准）。承包人应按合同清单中的总包配合、管理费清单中的工作内容，完成相应工作。费用按合同清单中分包配合、管理费中包干价格执行。如发包人发现承包人向分包单位收取除水电费和安全文明施工保证金以外的其他费用，发包人给予双倍罚款（多收金额作为处罚基础）并有权在进度款中直接扣除。安全文明施工保证金收取标准：专业分包工程合同签约金额的 5%且以 5 万元为上限；缴纳：由专业分包施工单位向总包单位缴纳，总包单位开具费用收取收据（作为后期退还的凭证）；扣罚要求：专业分包施工单位若不按安全文明标准施工，总包单位有权要求分包单位整改，若分包单位不按要求和标准整改则由总包单位整改，相关事项、费用和罚款总包单位提报发包人确认同意后在分包单位缴纳的保证金中扣除，不足的保证金由分包单位交纳补足。

10.9 承包人若在主体施工时采用清水模板，相关措施费用已综合考虑在分部分项工程清单价格中，承包人同意不计取相应区域的抹灰费用。

10.10 现有施工围墙以现状移交给承包人，若后期需做移位、修护或维保，则由承包人自行完善，费用已包含在本合同相关措施费中；

10.11 承包方选择的 PC 单位需经发包方考察认可，同时 PC 单位进场后因承包方管理不善或承包方与 PC 单位之间就 PC 单价、付款等事项发生争议从而对发包方在质量、安全及进度等方面的要求造成影响，发包方有权以书面形式通知承包方由发包方对该 PC 单位进行接管或引入第三方继续施工，所发生的费用按双倍从承包方工程款中扣除且无需承包方确认。同时，相关质量、安全及进度等方面的后续风险及后果仍由承包方承担。

10.12 本工程需达到成都市对安全文明施工标准化工地的规范要求，该部分费用包含在合同总价之中。若取得安全文明证书，发包人按合同付款条款及支付比例进行支付。若未取得，则发包人不予支付该奖励金额，发包人在办理结算时扣除该部分费用。

10.13 在合同履行期间，无论任何原因，不得出现围堵工地、办公区、售楼部等群体事件；如发生，发包人将给予 100 万元/次的罚款，承包人同意发包人可直接在当月应付工程款中直接扣除。

10.14 承包人需全权负责完成【成都市】政府招投标流程，并全部承担相关费用，包含备案所需全部费用。总包合同按政府管理要求进行合同备案时，若备案合同金额高于补充合同金额而导致施工单位要多交的农民工保险、税金等所有相关费用已包含在本合同包干单价中，不单独计取，并不得影响备案。

10.15 经发包人认可的项目团队，在未经发包人同意的情况下不得擅自更换，若更换项目经理和技术负责人等主要管理人员，每人次承包人承担 50 万元违约金，发包人有权在进度款中扣除，并且有权按合同根本性违约处理。经发包人认可的项目经理每月在本项目出勤率不得低于 25 天并保证每天 8 小时在项目现场，需回公司开会或办理其他事宜的须事前通知发包人现场代表，否则发包人有权给予 5000 元/天的罚款并有权在进度款中直接扣除。

承包人必须单独配备专职项目质量、安全总监各一名，且进入项目管理班子，设置专职实测

施工合同扫描件 13



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

实量人员且不得少于 3 名。

10.16 承包人承诺本项目管理模式为公司直管。如出现承包人擅自转包、分包(含违法分包)、内部承包,发包人有权解除合同,承包人承诺在发包人发出退场通知之日起 15 日历天内无条件退场并清除机具设备和材料、临建;承包人退场后双方再行办理已完工部分内容的结算事宜。

10.17 在施工许可证办理期间,承包人负责协调政府相关部门,必须确保工程进度要求;该部分费用已包含在本合同措施费中(包括后续检测部分)。

10.18 承包人不得因发包人销售计划、开发计划变动引起的工程批次施工计划调整、夜间施工、政府、天气原因等,提出节点及总工期顺延及费用索赔。承包人需配合发包人开盘计划,以满足发包人营销所需主楼出正负零及达到预售条件时间,此项费用已包含在本合同相关费用中,合同实施过程中不予以签证。

10.19 承包人承诺签订合同时无条件在发包人确认的结算封面上盖章。本结算封面(定标后 10 天内交发包人)只用于备案,与本工程具体结算金额无关。

10.20 当月发生的签证变更,最迟不得超过次月 25 日前上报发包人成本管理部门。变更、签证的累计金额每达到 50 万元后双方则签订补充协议,补充协议对应工程款按进度款支付比例进行支付。逾期上报的,涉及费用增加的,发包人有权不予认可,涉及费用减少的,发包人有权加倍扣除。

10.21 承包人未按本合同约定开具或送达增值税专用发票的,须按发包人要求采取重新开具发票等补救措施。若因此导致发包人损失的,承包人还应予以赔偿;情节严重的(包括但不限于:出现承包人未按合同约定开具或送达发票次数达【2】次的、承包人违约给发包人造成严重损失的、承包人违约致使合同无法继续履行等情况),发包人有权终止合同且不承担违约责任,同时承包人应赔偿发包人因此遭受的全部损失,承包人在发包人终止合同之日起两年内不得承接发包人及其关联公司同类工程。

10.22 承包人违反国家法律、法规、规章、政策等规定出现虚开增值税发票的,承包人应自行承担相应法律责任,并承担如下违约责任:

10.22.1 发包人有权没收承包人缴纳的全额履约保证金,同时承包人须向发包人支付合同暂定含税总价【10】%的违约金,违约金不足以弥补发包人损失的,承包人须足额予以赔偿。

10.22.2 发包人有权解除合同,承包人在发包人解除合同之日起两年内不得承接发包人及其关联公司同类工作。

10.23 承包人提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证,须按发包人要求采取重新开具发票等补救措施。若因承包人不配合导致发包人不能抵扣的,承包人应向发包人支付未通过认证的发票所载明的税款金额作为违约金。违约金不足以弥补发包人损失的,承包人须足额予以赔偿。承包人未按发包人要求支付违约金的,发包人有权终止合同。

10.24 承包人全面配合发包人办理预售许可证所需的各项资料(包括提前证明工程进度达到

施工合同扫描件 14



一定程度的证明), 相关费用已包含在本合同相关费用中。

承包人需提供办理质监、安监、施工许可证及其他在施工前所须申报的各项资料, 且承包人必须全力配合发包人在一周内领出施工许可证(以规划许可证颁发时间为起始时间), 否则处罚 5 万。

10.25 场区内临时主干道必须采用混凝土进行硬化, 标号不得低于 C25, 厚度不得低于 20cm; 场内临时硬化道路及临设硬化地面等后期承包人撤场时, 均由承包人负责清除及外运, 费用已包含在本合同安全文明施工费中;

10.26 承包人负责马道硬化相关工程, 后期马道土方的挖运及挖运后的基坑护壁、边坡支护由承包人负责, 费用已包含在本合同安全文明施工费中。

10.27 现场的基坑安全防护在基坑支护单位或土方单位分段移交工作面后由承包人负责, 产生的费用已包含在本合同安全文明施工费中; 现场的基坑安全防护由承包人负责, 2018 年 4 月 30 号由基坑周边的降排水由承包人负责。

基坑排水、基坑降水、基坑安全防护、冲洗平台等设施设备由基坑支护单位于 2018 年 4 月 30 日由承包人与基坑支护单位自行协商移交或是自行购买, 承包人接收基坑后所产生的降排水, 设备设施维护、保养、更新等所有费用均自行承担, 相应费用已包含在措施清单费中。水资源费用已包含在降水费用措施清单中(单价包干), 相关费用已包含在本合同综合包干单价中, 实际结算以建设方报规通过的工程规划许可证中的建筑面积为准。

10.28 有关本项目防渗漏措施, 必须本合同附件要求执行, 否则将按照本合同条款内容进行处罚; 本项目严禁使用止水条、止水带进行防水措施(除非有充分的保障措施), 必须全部采用止水钢板或发包人批准的止水措施。

10.29 本工程混凝土原材严禁采用人工砂进行搅拌, 以防止产生自身伸缩裂缝; 如发现承包人违规操作, 处罚混凝土原材工程款的 10%。

10.30 承包人的劳务选择, 必须经发包人考察认可, 且须有类似工程的相关经验。

10.31 目前现场无临电临水(临电、临电期限为 2017 年 2 月 15 日前), 手续不完善, 前述任何因素不得影响后续工程施工, 不得提出任何工期、费用索赔; 发电机临电计划方案需经承包人确认后, 才可计取相关费用。为保证施工的连续性, 承包人应自备发电机应急使用, 费用自行承担。

10.32 装配式预制构件(PC)内的水电、智能化报警按钮预埋包括但不限于线盒、PVC 管、防雷接地, 等电位接地等按深化图纸, 承包人需安排水电专业人员到 PC 厂负责全过程施工(人工工资及相关费用考虑在 PC 相应费用已包含在本合同综合单价内, 不予额外增补), 材料由承包人提供。如预埋与图纸不符和施工质量不到位, 造成的一切损失均由承包人单位承担。

10.33 脚手架、垂直运输按规划面积包干, 不因灰空间面积增加而调整。

10.34 承包人负责整个项目施工协调工作并负责各分包单位(全项目)档案汇总、整理、向

施工合同扫描件 15



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

档案馆存档工作，不得以任何理由拒绝、推脱，切实履行总包职责及义务。

10.35 住宅部分涉水房间（卫生间、阳台）、地下室顶板、屋面顶板，必须结构闭水无渗漏，验收合格后方可展开后续施工，费用包括在相关项目的综合单价中，不另行计费。

10.36 在实际施工中，若承包人的履约能力不及，发包人有权调整其承包的项目或承包范围，且发包人不承担承包人因此提出的各种赔偿要求。

10.37 2018年4月28日存在手续不齐全情况，相关费用包含在本合同综合单价中；承包人在现场无证施工期间负责协调政府所有相关部门的检查，保证工程进度不受影响，若有罚款或行政处罚均由承包人承担一切经济、法律责任。

10.38 为了工程进度不受影响，承包人施工过程中所有土方不得堆放在场内，且必须保证按照回填时间及时回填；相关费用已包含在本合同包干单价中；由于场地狭小，楼层施工速度快，土方现场堆放困难，可采用回购的方式。一次性开挖，一次性回填。

10.39 PC构件预埋窗框的保护工作由承包人负责（承包人制定专项成品保护方案，并经发包人书面确认），因照管不力，任何形式任何人员导致的损坏，费用损失皆由承包人赔偿。

10.40 承包人负责安排整体工程进度、安全和质量管理工作并对其全面负责。积极主动的了解各分包商的工程细则尤其是影响总体项目竣工的关键工程（包括但不限于工程作法、技术要求、供货安排等），主动要求分包商提供施工进度计划，协调不同分包工程的矛盾地方，并主动找出解决办法。

10.41 承包人在隐蔽工程验收前主动与分包商确定预留配件、预埋套筒、管子槽、孔洞、樁眼等的位置，并给予分包商足够时间去供应及放置由分包商负责完成预埋工程之电缆、电线管、其它管道、预留配件等于适当位置。

10.42 承包人在竣工时执行全面清理，包括清洁所有已完成的分包工程及其设备。除分包单位须在所负责工程竣工和交付给总承包前须自行清洁完所负责的一切工程及设备之外。

10.43 在整体工程竣工日期起到项目入伙、开业、整体移交之前，总承包商仍然有责任和义务对所有专业分包工程及机电设备安装、调试工作提供总承包管理、协调、配合和服务工作。

10.44 承包人有义务监督及督促分包及时完成属于分包的工作并保证工作质量和工期，如发现问题应督促分包改正，直至分包改正为止。

10.45 承包人提供工地内现有爬梯、脚手架等供分包合理使用，但脚手架搭设要求应满足分包工程的施工需要。若在承包人获得业主批准拆除满足分包工程施工所需的脚手架后，分包仍需总包搭设相关脚手架时，则分包应向总包支付相关搭设及拆除费用。

外墙与脚手架连墙件留洞及其他外墙预留洞的后期封堵必须进行防水细石砼封堵，相关费用已包含在本合同综合包干单价内。

承包人在拆除任何脚手架、施工机械（包括塔吊）前，应书面请示发包人和监理工程师将要

施工合同扫描件 16



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

拆除的脚手架、施工机械是否为发包人、监理工程师、所有指定分包人、独立承包人和政府有关机构所需，只有在获得发包人和监理工程师书面批准后，承包人才能拆除相关脚手架、施工机械（其中人货梯必须在精装修总包完成湿作业后），否则承包人应自费重新搭设、安装。所有部位脚手架应考虑涂料施工（如有）工序（涂料施工必须在脚手架上完成腻子施工）要求，与涂料工程同步拆除，不得以其它理由不予配合，工期不予延期。

10.46 承包人向分包提供在工地上现成有的机械、设备，将其运到现场的货物卸到指定位置，另外，利用现有的机械设备协助指定分包人将其材料，设备等吊放至作业现场。

10.47 除精装改造单位的垃圾清运由其自行负责以外，其余所有分包单位的垃圾清运，分包单位负责清运到总包的指定堆场，外运由承包人负责，相关费用已包含在本合同综合包干单价中。

10.48 在中标通知书发出后及正式开工前，承包人根据合同条件规定购买劳工保险及一切按合同要求的保险。

10.49 所有发包人单独分包项目（包括但不限于精装修、市政、景观绿化等）皆视为承包人分包，承包人应无偿负责为所有独立分包人在各项报批报建及验收资料上签字盖章，不得以任何理由设置任何障碍，否则发包人有权对承包人处罚。

10.50 承包人按最新规定领取排污许可证并要求执行，同时承担相应费用。

10.51 北地块工程款抵房要求：不低于北地块合同金额的5%，2017年12月30日前缴纳30%，即600万元抵房首付款。

10.52 铝模墙体、装配式墙体免抹灰，高精砌体薄抹灰、传统木模（地下室部分按工艺工法标准执行，地上抹灰做法如下：a、墙基层处理，b、13mm厚M15水泥砂浆底层及找平、5mm厚M15水泥砂浆面层，c、刮内墙腻子两遍）；不同材料交界处，增加300宽抗裂钢丝网（规格0.5mm厚，网格12.7mm×12.7mm）进行抹灰，若施工单位原因不能达到精装修的移交标准，自行承担整改费用。

10.53 任何施工车辆不得在地下室顶板上随意行走（除指定区域外，且指定区域需方案上报）。

10.54 承包人每月20日前应呈交给发包人两套工程进度照片（反应现场安全、质量、进度内容），并在经发包人批准的两个不同的固定位置定期拍摄。要求每隔一天拍摄一次，每周呈交的一次照片，每张照片都应标上相应的拍摄日期。

10.55 发包人将委托第三方独立检测机构执行本项目的桩基检测、基坑监测及户内环境检测。该些检测与监测所需费用由发包人承担。除了上述检测及监测内容外，按国家、地方政府及设计文件要求执行为本工程完成验收所需的其他检测与监测内容，应由总承包方执行并承担相关费用。本工程按法律法规需缴纳的材料检测费已包含在本合同综合单价内。

10.56 地下室砼浇筑期间，发包方会对砼的膨胀率进行平行检测抽查，若抽查结果不符合设计要求，将扣除掺入膨胀剂的所有费用。

10.57 化粪池在本合同范围（后期发包方可根据实际情况调整范围），市政化粪池由总包在地

施工合同扫描件 17



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

下室侧壁回土前施工（及时提供相应工程验收资料予市政施工单位）。

10.58 专变、公变设备进场后承包人需各个配电房配专人值班，防止偷盗，直至通电，费用单列。如果有偷盗或损坏由承包人承担。

10.59 卫生间、厨房、阳台、设备平台门洞下设 50mm 导墙，由承包人负责与砌体导墙一同浇筑。

10.60 幕墙施工将利用外架施工，幕墙龙骨施工将在砌体施工过程中穿插施工，挂板施工在外架上完成，承包人需合理考虑外架拆除时间，另外，如因外架与墙体间距太近，导致干挂石材无法施工需移位，总承包单位需免费配合，不得影响幕墙施工，否则处以 10000 元/天罚款。

10.61 电梯调试、验收时承包方按施工图配合完成正式电缆、桥架及相关正式配电箱柜至专变，由临时箱变专线供电至专变，并在专变内安装临时总柜，再由总柜提供电源至屋顶电梯机房，直至小区专变正式送电，没有发包人许可之前不得拆除，箱变到专变临时电缆和临时总箱工程量按实计算，综合单价包干，提前施工费用综合考虑在总报价内，如果有偷盗或损坏由承包人自行承担。若电梯需要提前（电梯门套未装修前）使用或验收，电梯厅门框安装后与墙体间空隙需要由承包人进行封堵（封堵方案需经发包方认可），相关费用已包含在本合同综合包干单价中。

10.62 发包方在电梯单位招标后，由于电梯公司的安装要求，承包人需配合图纸外的施工内容，比如圈梁的设置、预埋块的设置，包括与蓝图不符需重新敲除设置，井道内脚手架搭设等的一切相关费用已包含在本合同综合包干单价中。

10.63 电梯按钮钻孔由承包人负责，相关费用已包含在本合同综合包干单价中。

10.64 电梯门洞前加设 100MM 高防止进水的细石砼挡水坎，不允许在施工时进水；地下室门洞前及相连集水坑四周反坎高度设 400MM。费用包含在本合同配合费中，不另单独支付，包括施工、凿除、清理。

10.65 专变通电后 20 天内电梯正式电缆安装完成，并达到电梯使用要求，承包人同时无条件提供电梯正常使用电源（包括临时电缆），相关费用已包含在本合同综合包干单价中。

10.66 实景示范区，外装饰工程开始前挑架底部需全封闭（若封闭不密实导致外墙涂料污染及门窗损坏等其他分包的损失，皆由承包人负责赔偿并责令停工整改），在相关费用已包含在本合同综合包干单价中。

10.67 开工后进行场地移交，承包人自行处理外界关系，包括但不限于周边居民、政府单位等关系梳理。

10.68 幕墙、门窗洞口 100mm 以内缝隙由承包人负责封堵，相关费用已包含在本合同综合包干单价中。

10.69 在无证施工期间，如塔吊不能正常使用，承包人需考虑吊装或垂直运输，相关费用已包含在本合同综合包干单价中。

施工合同扫描件 18



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

10.70 承包人需负责完善本项目示范区的手续合法化事宜，编制补充相关过程文件、检测资料等一切与过程检测、验收相关的准备事宜，确保示范区能够正常顺利验收。

10.71 PC 构件成品材料调整原则：(1) 当市场价与信息价有差异范围超过±5% (含±5%) 时，联合询价取市场价平均值，根据各月实际完成的构件完成量双方核算后，随进度款按 77% 支付，最终涨价的总额，双方结算时确定；(2) 如市场价与信息价差异在±5% 内时，按本合同 6.9.2 条“PC 构件中的钢筋及混凝土调差”执行。

10.72 《措施费、指定分包管理费及配合费》表中内容按项单价包干，实际结算以建设方报规通过的工程规划许可证中的建筑面积为准。

10.73 工程竣工结算审核审计费承包人承担原则：结算一审审减额占送审金额的 5% (不含) 至 10% (含) 部分，审减费按审减额的 3% 计；审减额占送审金额的 10% (不含) 部分，审减费按审减额的 3.5% 计；前述费用由承包人承担并在结算款中扣除 (审减金额不含争议索赔金额)。

发包人有权将一审结算成果文件提交不同的造价咨询单位进行复审，所产生的效益审减费用由承包人承担，从承包人结算款中扣除 (按复审在一审基础上的审减金额的 10% 计取、审减金额不含争议索赔金额)。

10.74 配合发包人开具因发包人办理各类业务所需的总包发票 (含超工程量额度提前开具的)，且此部份费用已含在报价中，不现另行计费；

第 11 条 合同的生效、终止

11.1 本补充合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章时起生效。双方履行完全本合同义务后，本合同即告终止。

11.2 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。发包人、承包人双方认可后再签订其他补充合同或协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，不一致的以补充协议为准。

第 12 条 合同份数及其他

12.1.1 本补充合同一式【拾贰】份。正本【贰】份，发包人、承包人各执【壹】份；副本【拾】份，发包人执【伍】份，承包人执【伍】份，具有同等法律效力。

12.2 除本合同另有约定外，本合同所指“天”均为“日历天”。

12.3 对于发送给承包人的任何通知或联络，发包人可以向本合同约定的承包人地址发送。

12.4 对于任何通知或联络，如直接交付，则在接收一方或其被授权人签收时视为收讫；如用传真，在发出后视为收讫；如果通过国内或国际快递方式邮寄，则在寄出后第三天被视作已收讫；如用挂号信邮寄，在寄出五天后视为收讫。

12.5 发包人未能或延迟行使本合同项下的任何权利将不意味其放弃该等权利。发包人的任何权利的放弃均以发包人签署的书面通知为准。

施工合同扫描件 20



锦麟府项目房屋建筑总承包工程补充合同专用条款

(本页无正文，为合同签章页)

发包人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

账号: 51050145827500000299
(*)



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

合同签订日期: 2018年5月4日

竣工验收报告扫描件 01

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 锦麟府（北区）1#楼、3#楼、5#楼、7#楼，户内及公区装修工程

建设单位： 成都恒基隆置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

竣工验收报告扫描件 02

工程概况	工程名称	锦麟府（北区）1#楼、3#楼、5#楼、7#楼，户内及公区装修工程		工程地址	龙泉驿区大面街道车城西四路以东、经开区南二路以北	
	建筑面积	98636.34 m ²		结构类型	剪力墙结构	
	层数	地上	地下	地上34层、地下2层/地上32层、地下2层/地上18层、地下2层	基础形式	桩筏基础
	电梯	20 台		总高	98.550m/53.100m	
	开工日期	2018年08月31日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都恒基隆置业有限公司		竣工验收日期	2021年8月16日	
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		监理单位	四川省中冶建设工程监理有限责任公司	
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区建筑工程质量监督站		
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注		
	建设单位	何海洋	项目负责人			
		彭亮	项目总经理			
		蔡东甫	安装经理			
		段路斌	土建经理			
		周涛	土建经理			
		刘琦	精装经理			
	监理单位	邱蓉	总监理工程师			
		张杨	专业监理工程师			
		吕强	专业监理工程师			
		聂镇	专业监理工程师			
		周刚	专业监理工程师			
		李杰	专业监理工程师			
	施工单位	刘腾	项目负责人			
		杨洋	执行经理			
		刘静	项目技术负责人			
王先涛		项目质量员				
顾欣		项目质量员				

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 03

竣工验收内容	<p>地基与基础主体结构建筑装饰装修屋面建筑给排水采暖、建筑电气通风空调智能建筑、建筑节能电梯设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见验收组形成工程竣工验收意见并签名
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p style="text-align: center;">符合要求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p style="text-align: center;">齐全、有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p style="text-align: center;">符合要求</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p style="text-align: center;">无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 04

验收组组成情况	设计单位	李强	项目负责人	
		吕军军	项目总负责	
		杨明	结构设计负责人	
		陈涵	暖通设计负责人	
		王志国	给排水设计负责人	
		卿楚	电气设计负责人	
	勘察单位	邓宇	项目负责人	
		陈伶俐	工程师	
	相关单位	唐安	项目负责人	成都市龙泉驿区建筑工程质量监督站

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 05

工程验收结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 5 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 06

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定施工内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料,随工程资料真实完整,符合要求
2. 本工程能够按国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关规范要求
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求
4. 本工程施工过程中出现的工程质量问题已整改完毕,无质量隐患,各使用功能均满足要求
5. 本工程绿色建筑及装配式建筑,质量评定合格
6. 本工程共10个分部,分部工程质量评定合格,观感质量评定为好

符合施工规范及验收规范要求,竣工验收合格。

工程验收结论

竣工验收报告扫描件 07

<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人:  2021年8月16日</p>
<p>验收合格</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2021年8月16日</p>
<p>经验收合格</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人:  2021年8月16日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  刘胜 企业技术负责人:  丁伟峰 2021年8月16日</p>
<p>符合要求, 验收合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年8月16日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 锦麟府（北区）4#楼、6#楼、8#楼、38#楼、39#楼
、垃圾房、非机动车位，户内及公区装修

建设单位： 成都恒基隆置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

竣工验收报告扫描件 09

工程概况	工程名称	锦麟府（北区）4#楼、6#楼、8#楼、38#楼、39#楼、垃圾房、非机动车位、户内及公区装修		工程地址	龙泉驿区大面街道车城西四路以东、经开区南二路以北	
	建筑面积	56894.185 m ²		结构类型	剪力墙结构、框剪结构	
	层数	地上	地下	地上32层、地下2层/地上18层、地下2层	基础形式	桩筏基础
	电梯	14 台		总高	92.750m/53.100m	
	开工日期	2019年01月25日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都恒基隆置业有限公司		竣工验收日期	2021年8月16日	
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		监理单位	四川省中冶建设工程监理有限责任公司	
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区建筑工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	何海洋		项目负责人		
		彭亮		项目总经理		
		蔡东甫		安装经理		
		段路斌		土建经理		
		周涛		土建经理		
		刘琦		精装经理		
	监理单位	邱蓉		总监理工程师		
		张杨		专业监理工程师		
		吕强		专业监理工程师		
		王礼军		专业监理工程师		
		周刚		专业监理工程师		
		李杰		专业监理工程师		
	施工单位	刘腾		项目负责人		
		杨洋		执行经理		
		刘静		项目技术负责人		
		王先涛		项目质量员		
		顾欣		项目质量员		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 10

验收组组成情况	设计单位	李强	项目负责人	
		吕军军	项目总负责	
		杨明	结构设计负责人	
		陈涌	暖通设计负责人	
		王志国	给排水设计负责人	
		卿楚	电气设计负责人	
	勘察单位	邓宇	项目负责人	
		陈伶俐	工程师	
	相关单位	秦彬荣	项目负责人	成都市龙泉驿区建筑工程质量监督站

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 11

竣工验收内容	<p>地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量检查报告和工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合设计</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 验收合格</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 12

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 5 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 13

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定施工内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、验收控制资料真实完整,符合要求;
2. 本工程能够遵守国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关规范要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求;
4. 本工程施工过程中出现的工程质量问题已整改完毕,无质量隐患,各使用功能均满足要求;
5. 本工程绿色建筑及装配式建筑,质量评定合格;
6. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

符合施工规范及验收规范要求竣工验收合格。

工程验收结论

竣工验收报告扫描件 14

<p>经验收,符合要求,验收合格</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>建设单位: (公章) 项目负责人:  2021年8月16日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2021年8月16日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>设计单位: (公章) 设计负责人:  2021年8月16日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2021年8月16日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年8月16日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 锦麟府（北区）2#楼，地下室，户内及公区装修工程

建设单位： 成都恒基隆置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

竣工验收报告扫描件 16

工程概况	工程名称	锦麟府（北区）2#楼，地下室，户内及公区装修工程		工程地址	龙泉驿区大面街道车城西四路以东、经开区南二路以北	
	建筑面积	106677.655 m ²		结构类型	剪力墙结构	
	层数	地上	地下	地上34层、地下2层	基础形式	桩筏基础
	电梯	4 台		总高	98.550m	
	开工日期	2019年11月19日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都恒基隆置业有限公司		竣工验收日期	2021年8月16日	
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		监理单位	四川省中冶建设工程监理有限责任公司	
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区建筑工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	何海洋		项目负责人		
		彭亮		项目总经理		
		蔡东甫		安装经理		
		段路斌		土建经理		
		周涛		土建经理		
		刘琦		精装经理		
	监理单位	邱蓉		总监理工程师		
		张杨		专业监理工程师		
		吕强		专业监理工程师		
		李杰		专业监理工程师		
		谭佳		专业监理工程师		
		周刚		专业监理工程师		
	施工单位	刘腾		项目负责人		
		杨洋		执行经理		
		刘静		项目技术负责人		
		王先涛		项目质量员		
		顾欣		项目质量员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 17

竣工验收内容	<p>地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合设计</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合设计</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 验收合格</p>

竣工验收报告扫描件 18

验收组组成情况	设计单位	李强	项目负责人	
		吕军军	项目总负责	
		杨明	结构设计负责人	
		陈涵	暖通设计负责人	
		王志国	给排水设计负责人	
		卿楚	电气设计负责人	
	勘察单位	邓宇	项目负责人	
		陈伶俐	工程师	
	相关单位	唐安	项目负责人	成都市龙泉驿区建筑工程质量监督站

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 19

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成。经各方检查验收,符合

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关规定
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各使用功能均能满足要求
5. 本工程绿色建筑及装配式建筑,质量评定合格
6. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,符合施工规范及验收规范规定要求竣工验收合格。

工程验收结论

竣工验收报告扫描件 20

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	合格	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 5 项 核查结果：合格		

竣工验收报告扫描件 21

<p>验收合格</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2021年8月16日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2021年8月16日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2021年8月16日</p>
<p>验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2021年8月16日</p>
<p>同意</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年8月16日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

竣工验收报告扫描件 22

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 锦麟府（南区）1#楼-24#楼、37#楼、40#楼、41#楼、地下室，户内及公区装修工程

建设单位： 成都恒基隆置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

竣工验收报告扫描件 23

工程概况	工程名称	锦麟府（南区）1#楼-24#楼、37#楼、40#楼、41#楼、地下室、户内及公区装修工程		工程地址	龙泉驿区大面街道车城西四路以东、经开区南二路以北	
	建筑面积	118965.9 m ²		结构类型	剪力墙结构、框剪结构	
	层数	地上	地下	地上10层、地下2层/地上11层、地下2层/地上2层、地下2层	基础形式	桩筏基础、桩承基础
	电梯	18 台		总高	32.550m/31.450m/7.6000m	
	开工日期	2019年04月20日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都恒基隆置业有限公司		竣工验收日期	2021年11月6日	
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		监理单位	四川省中冶建设工程监理有限责任公司	
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区建筑工程质量监督站		
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注		
	建设单位	何海洋	项目负责人			
		彭亮	项目总经理			
		蔡东甫	安装经理			
		段路斌	土建经理			
		周涛	土建经理			
		刘琦	精装经理			
	监理单位	邱蓉	总监理工程师			
		张杨	专业监理工程师			
		吕强	专业监理工程师			
		唐波	专业监理工程师			
		王礼军	专业监理工程师			
		周刚	专业监理工程师			
	施工单位	刘腾	项目负责人			
		杨洋	执行经理			
		刘静	项目技术负责人			
王先涛		项目质量员				
顾欣		项目质量员				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 24

竣工验收内容	<p>地基与基础主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工验收组织和程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设 3. 各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 验收合格</p>

竣工验收报告扫描件 25

验收组组成情况	设计单位	李强	项目负责人	
		吕军军	项目总负责	
		杨明	结构设计负责人	
		陈涵	暖通设计负责人	
		王志国	给排水设计负责人	
		卿楚	电气设计负责人	
	勘察单位	邓宇	项目负责人	
		陈伶俐	工程师	
	相关单位	秦彬熒	项目负责人	成都市龙泉驿区建筑工程质量监督站

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 26

单位工程质量验收结论：

符合施工规范及验收规范要求竣工验收合格。

工程验收结论

分

竣工验收报告扫描件 27

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	合格		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 28

建设单位: (公章)	
项目负责人: [Signature]	2021年11月6日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: [Signature]	2021年11月6日
设计单位: (公章)	
设计负责人: [Signature]	2021年11月6日
施工单位: (公章)	
注册建造师(项目经理): [Signature]	企业技术负责人: [Signature] 2021年11月6日
监理单位: (公章)	
总监理工程师: [Signature]	2021年11月6日
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none">1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;4、监理单位对工程质量的评估报告;5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;8、验收人员签署的竣工验收原始文件;9、竣工验收遗留问题的处理结果;10、施工单位签署的工程质量保修书;11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	
四川省建设工程质量与安全协会 编制 四川省建设工程质量安全总站 监制	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：锦麟府公建配套项目-幼儿园（35#）

建设单位：成都恒基隆置业有限公司

四川省建设厅制

竣工验收报告扫描件 30

工程概况	工程名称	锦麟府公建配套项目-幼儿园 (35#)		工程地址	龙泉驿区大面街道车城西四路以东、经开区南二路以北
	建筑面积	4858.79 (m ²)		结构类型	框架
	层数	4层		总高	16米
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.6.1		竣工验收日期	2020.7.15
	建设单位	成都恒基隆置业有限公司		监理单位	四川省中冶建设工程监理有限责任公司
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	彭亮	项目总		
		李迅	项目经理		
		雷洪	现场代表		
	监理单位	邱蓉	总监理工程师		
		王川	监理工程师		
	施工单位	刘腾	项目负责人		
		刘静	技术负责人		

竣工验收报告扫描件 31

验收组组成情况	设计单位	李强	项目负责人	
		吕军	项目总负责	
		杨明	结构设计负责人	
		陈涵	暖通设计负责人	
		王志国	给排水设计负责人	
		卿楚	电气设计负责人	
	勘察单位	冯宇	项目负责人	
		陈伶俐	工程师	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收报告扫描件 32

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,合成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 形成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及资料齐全完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求,无1.2类质量投诉立案。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

竣工验收报告扫描件 33

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项,其中好的 项,一般项, 综合评定好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果:	项 项 项	

竣工验收报告扫描件 34

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范要求。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题,已整改完毕。无质量隐患,各使用功能均满足要求。
5. 本工程共10个分部,全部验收合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

竣工验收报告扫描件 35

<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">经验收，符合要求，验收合格</p>	<p style="text-align: right;">建设单位： (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： 2020年7月15日</p>
<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</p>	<p style="text-align: right;">勘察单位： (公章)</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人： 2020年7月15日</p>
<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">经验收合格</p>	<p style="text-align: right;">设计单位： (公章)</p> <p style="text-align: right;">设计负责人： 2020年7月15日</p>
<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">经验收，符合要求，验收合格</p>	<p style="text-align: right;">施工单位： (公章)</p> <p style="text-align: right;">注册建造师（项目经理）： 企业技术负责人： 2020年7月15日</p>
<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">符合要求，验收合格</p>	<p style="text-align: right;">监理单位： (公章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师： 2020年7月15日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 锦麟府公建配套项目-社区综合体（33#、34#、42#楼及地下室）

建设单位： 成都恒基隆置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

竣工验收报告扫描件 37

工程概况	工程名称	锦麟府公建配套项目-社区综合体（33#、34#、42#楼及地下室）		工程地址	龙泉驿区大面街道车城西四路以东、经开区南二路以北	
	建筑面积	16202.65 m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上4层、地下2层	基础形式	桩基加抗水板
	电梯	5 台		总高	15.300m	
	开工日期	2020年03月02日		自动扶梯	1 台	
	建设单位	成都恒基隆置业有限公司		竣工验收日期	2022年7月18日	
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		监理单位	四川省中冶建设工程监理有限责任公司	
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区建筑工程质量监督站		
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注		
	建设单位	何海洋	项目负责人			
		彭亮	项目总经理			
		蔡东甫	安装经理			
		段路斌	土建经理			
		周涛	土建经理			
		刘琦	精装经理			
	监理单位	邱蓉	总监理工程师			
		张杨	专业监理工程师			
		王礼军	专业监理工程师			
		谭佳	专业监理工程师			
	施工单位	刘腾	项目负责人			
		杨洋	执行经理			
		刘静	项目技术负责人			
		王先涛	项目质量员			
		顾欣	项目质量员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 38

验收组成员情况	设计单位	李强	项目负责人	
		吕军军	项目总负责	
		杨明	结构设计负责人	
		陈涵	暖通设计负责人	
		王志国	给排水设计负责人	
		卿楚	电气设计负责人	
	勘察单位	邓宇	项目负责人	
		陈伶俐	工程师	
	相关单位	秦彬荣	项目负责人	成都市龙泉驿区建筑工程质量监督站

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 39

竣工 验收 内容	<p>地基与基础主体结构建筑装饰装修屋面建筑给排水及采暖、 建筑电气通风与空调智能建筑建筑节能电梯设计图纸 及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合图</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合图</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 验收合格</p>

竣工验收报告扫描件 40

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	5 项	
	其中符合要求	5 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告扫描件 41

单位工程质量验收结论：

工程
验收
结论

符合施工规范及验收规范要求竣工验收合格。

竣工验收报告扫描件 42

经验收，符合设计 验收合格 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	建设单位： (公章) 项目负责人：  2022年3月18日
经验收，验收合格	勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2022年3月18日
经验收合格	设计单位： (公章) 设计负责人：  2022年3月18日
符合要求，验收合格	施工单位： (公章) 注册建造师(项目经理)：  企业技术负责人  2022年3月18日
经验收合格	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年3月18日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人姓名		吴宁				
学历和专业		学历：本科 专业：土木工程				
年龄		39 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：16 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程	本项目总用地面积约 3.28 万平方米，总建筑面积暂定为 39.6 万平方米，包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，；工程范围包括但不限于：部分基础及土石方工程、地下工程、市政配套工程、主体结构工程、装饰装修工程、人防工程、屋面及防水、保温工程、砌筑工程、钢结构工程、防火门窗、室外工程、环保工程、防雷接地、改造工程、装配式工程、变配电站及公交首末站或其它公共配套设施等。	职务：技术负责人 任职时间：2022 年 6 月 21 日—2025 年 4 月 30 日	92097.732104	2025 年 4 月 30 日	/

技术负责人毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴宁 性别男，1987 年 7 月 23 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：吴淦田

证书编号：114151201005000416 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人职称证

姓 名 吴宁
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.07
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 11030202
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：_____
Issued by 高级工程师职称
评审委员会

二〇二三年八月十七日

技术负责人社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602

2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴宁	42112719870723171X	10003286476	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1707 50NJ VHK8



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

技术负责人同类工程业绩：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区

城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918003001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目施工总承包工程

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：92097.732104万元

中标工期：786天

项目经理(总监)：郑华

本工程于 2022-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2022-06-02

查验码：9235671171789045 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同扫描件 01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市
更新项目二期 A 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发包人: 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司



施工合同扫描件 02

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层,且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000 m²(含 28000 m²地下商业),超高层办公 73410 m²,超高层公寓 32000 m²,地下室面积暂定为 118449 m²。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于:部分基础及土石方工程、地下工程、市政配套工程、主体结构工程、装饰装修工程、人防工程(含人防工程土建、人防门、人防验收等全部内容)、屋面及防水、保温工程、砌筑工程、钢结构工程、防火门窗、室外工程、环保工程、防雷接地、改造工程、装配式工程、变配电站及公交首末站或其它公共配套设施、以及以上工程中相关负责部分的机电管线预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

施工合同扫描件 03

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: 枢纽 7 街通道 1 工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				

施工合同扫描件 04

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月21日；

计划竣工日期：2024年8月14日；

合同工期总日历天数为 786 天。

招标工期总日历天数为 786 天。

定额工期总日历天数为 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、宝安区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿贰仟零玖拾柒万柒仟叁佰贰拾壹圆零角肆分（¥元）
920977321.04元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

施工合同扫描件 05

人民币（大写）叁仟陆佰叁拾肆万零贰佰叁拾肆圆叁角陆分（¥元）36340234.36元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰万零壹仟柒佰柒拾柒圆柒角肆分（¥元）19001777.74元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥元）0元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万圆整（¥元）20000000.00元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

施工合同扫描件 06

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

施工合同扫描件 07

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：广东省深圳宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章) 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人：(公章) 中建三局集团有限公司

组织机构代码：31948685-8

组织机构代码：75701313-7

地址：深圳市宝安区新安街道办 25 区普安工业
区 C 栋 3 楼

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：518100

邮政编码：430074

法定代表人：张修印

法定代表人：陈国东

委托代理人：张修印

委托代理人：陈国东

电话：/

电话：/

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：/

账号：/

账号：/

竣工验收报告扫描件 01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大悦城商业中心 (A007-0575, A007-0576, A007-0577, A007-0578) (不含地下室)		结构类型	部分框支剪力墙	层数/建筑面积	地上42/ / 32000 地下4 / m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月21日
项目负责人	刘勳	项目技术负责人	吴宁	竣工日期	2025年4月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项, 经审查符合要求 <u>49</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>49</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 共抽查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>49</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>49</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称: 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	单位名称: 总监理工程师: 2025年4月30日	单位名称: 项目负责人: 2025年4月30日	单位名称: 项目负责人: 2025年4月30日	单位名称: 项目负责人: 2025年4月30日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

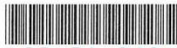
竣工验收报告扫描件 02

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大悦城商业中心 (A007-0575, A007-0576, A007-0577, A007-0578) (不含地下室)	结构类型	框剪-核心筒	层数/建筑面积	地上43/ / 73410 地下4 / m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月21日
项目负责人	刘勳	项目技术负责人	吴宁	竣工日期	2025年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经审查符合标准及设计要求 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项, 经核定符合规范要求 48 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 36 项, 达到“好”和“一般”的 36 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 单位(项目)负责人: 2025年4月20日	单位名称: 总监理工程师: 2025年4月20日	单位名称: 项目负责人: 2025年4月20日	单位名称: 项目负责人: 2025年4月20日	单位名称: 项目负责人: 2025年4月20日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

竣工验收报告扫描件 03

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大悦城商业中心 (A007-0575, A007-0576, A007-0577, A007-0578) (不含裙楼)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上7 / 128000 地下4 / m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月21日
项目负责人	刘勤	项目技术负责人	吴宁	竣工日期	2025年4月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经审查符合要求 <u>48</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>48</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>37</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>37</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好

综合验收结论

符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	单位名称: 总监工程师: 2025年4月30日	单位名称: 项目负责人: 2025年4月30日	单位名称: 项目负责人: 2025年4月30日	单位名称: 项目负责人: 2025年4月30日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城商业中心

验收日期： 2025年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司

竣工验收报告扫描件 05

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

竣工验收报告扫描件 06

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业一路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m ²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上42、43层 地下4层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877号	宗地号	A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第440306202100098号、地字第440306202100097号、地字第440306202100099号、地字第440306202100096号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0093467(改1)号、深规划资源建许字BG-2022-0009号、深规划资源建许字BG-2022-0008号、建字第4403062024GG0094415(改1)号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020年01月15日	验收日期	2025年4月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

竣工验收报告扫描件 07

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

竣工验收报告扫描件 08

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勖
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张嵩 江锡雄 乐建军 黄德楨 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔玮强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德楨 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张嵩 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告扫描件 09

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告扫描件 10

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告扫描件 11

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告扫描件 12

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

竣工验收报告扫描件 13

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勰	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勰
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德楨	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德楨
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

竣工验收报告扫描件 14

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

竣工验收报告扫描件 15










六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

竣工验收报告扫描件 16

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	 <p>姓名: 陈梦鸥 注册号: 4404678-AY006 有效期至: 至2027年12月</p>
<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 4 月 30 日）</p> <p>建设单位（公章）: </p> <p>单位（项目）负责人: </p>	 <p>姓名: 王晓明 注册号: 4406697-009 有效期至: 至2026年12月</p>
<p>监理单位（公章）: </p> <p>注册监理工程师: </p> <p>有效期至: 2026.01.31</p> <p>2025 年 4 月 30 日</p>	 <p>姓名: 何格 注册号: 44033895 有效期至: 2026.04.26</p> <p>设计单位（公章）: </p> <p>单位（项目）负责人: </p> <p>2025 年 4 月 30 日</p>
<p>设计单位（公章）: </p> <p>单位（项目）负责人: </p> <p>2025 年 4 月 30 日</p>	<p>设计单位（公章）: </p> <p>单位（项目）负责人: </p> <p>2025 年 4 月 30 日</p>

竣工验收报告扫描件 17

<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>李华平</i> 2025年4月30日</p>	<p>姓名: 李华平 注册号: 440557-AY003 有效期: 至2025年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谷俊鹏 沪1312021202201810 2025.03.02</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谷俊鹏 沪1312021202201810(00) 建筑 2025.03.02</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>祝真伟</i> 2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 祝真伟 粤1442023202416484(00) 2027.04.09</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘劲 粤14220192020015 市政公建 2026.04.28</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄德拔 粤1442009201117459(00) 建筑 2025.12.21</p>
<p>监理单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>郭方午</i> 2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭方午 粤111141429115(00) 机电 2017.12.30</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 江锡雄 粤1442016201844670(00) 机电 2028.03.02</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>文华贵</i> 2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 文华贵 粤1442020202101334(00) 建筑 2027.03.12</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>刘道豪</i> 2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘道豪 粤1442017201851380(00) 建筑 2026.09.18</p> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 张茜 粤2442023202322 市政 2026.12.04</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>朱通哥</i> 2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 朱通哥 粤1442018201908035(00) 机电 2025.01.17</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡贺丽 粤1442018201908035(00) 市政 2026.12.29</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>何晶</i> 2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何晶 粤1442021202201917(00) 建筑 2025.03.14</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曾道清 粤1442020202103683(00) 建筑通信机电 2027.04.18</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 梁树刚 沪131202120220190018 建筑 2025.02.28</p>

工程名称变更证明

工程名称变更证明

兹证明“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目”与“大悦城商业中心 (A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578) (不含桩基础) 项目”为同一项目。

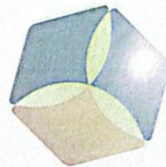
特此证明！

证明单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

日期：2026 年 2 月 2 日



大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

5、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘腾	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	鄂 1422017201 726583	建筑工程
技术负责人	吴宁	高级工程师	职称证	高级	(2023) 1103 0202	土木工程
质量主任	杨正武	高级工程师	岗位证	/	C2438804	土木工程
安全主任	林昂	工程师	注册安全工程师证	中级	1919022800 1	建筑施工安全
土建工程师	齐渝	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1103 293	建筑工程
土建工程师	熊光祥	高级工程师	职称证	高级	(2020) 1103 0365	建筑工程
机电工程师	王小兵	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103 188	建筑电气技术
给排水工程师	刘家文	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103 120	给排水工程
暖通工程师	张兵国	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1103 265	通风与空调工程
BIM 工程师	雷全勇	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2101001023 026175	设备设计
BIM 工程师	孙慧宁	工程师	全国 BIM 技能等级	二级	2201001023 011437	建筑设计

			考试二级 证书			
质检工程 师	张益运	工程师	岗位证	/	C1833128	土木工程
测量工程 师	邹宏增	高级工 程师	岗位证	/	B2130868	工程力学
试验工程 师	杨景浩	工程师	岗位证	/	K1630567	土木工程
造价工程 师（土建）	王传英	高级工 程师	一级造价 工程师注 册证书	一级	建 [造]111342 00006000	土木建筑工程
造价工程 师（安装）	蔡成菊	高级工 程师	一级造价 工程师注 册证书	一级	建 [造]140942 00005963	安装工程
质检员	王鹏皓	工程师	质量员职 业培训合 格证	/	0462510600 001000073	材科学与工程
质检员	叶方熊	工程师	质量员职 业培训合 格证	/	0422510600 083000018	土木工程
质检员	任建智	工程师	岗位证	/	C1531802	过程装备与控制 工程
安全员	操晶	高级工 程师	安全生产 考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2024)00 55328	电气工程及其自 动化
安全员	黄冬梅	高级经 济师	安全生产 考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2024)00 60330	工民建

安全员	谢恩文	工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2022)00 05597	工程力学
安全员	马驰伟	工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2023)00 05776	土木工程
安全员	周伟	工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2024)00 60370	自动化
安全员	陈杨	工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2024)00 55147	土木工程
资料员	彭博	工程师	资料员职业培训合格证	/	0422511400 129000042	土木工程（工民建）
资料员	乔长芳	工程师	岗位证	/	2301050000 179745	工程技术
劳资专管员	冉湖蓉	政工师	岗位证	/	N2030969	艺术设计
施工员	刘自亮	高级工程师	岗位证	/	A1834557	土木工程
施工员	张健平	工程师	岗位证	/	A1635319	土木工程
施工员	杨易	工程师	岗位证	/	A2437285	材料科学与工程
技术员	冯锐	工程师	职称证	中级	(2017)1203 657	土木工程
材料员	谢刚	工程师	岗位证	/	F2131575	电力工程
预算员	余涛	工程师	岗位证	/	U2332216	建筑工程技术
测量员	黎智	高级工	岗位证	/	B1630655	土木工程

		程 师				
--	--	--------	--	--	--	--

5.1 项目经理

项目经理毕业证



项目经理职称证



项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘腾

性别: 男

出生日期: 1985年12月13日

注册编号: 鄂1422017201726583

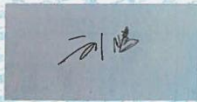
聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)

市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.3.3



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年01月10日

项目经理安全生产考核合格证证明（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0015251

姓名：刘腾

性别：男

出生年月：1985年12月13日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年9月5日

有效期：2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月21日



项目经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘腾	421127198512131735	10003534647	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1955 45FH YPZX



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.2 技术负责人

技术负责人毕业证



技术负责人职称证



技术负责人社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴宁	42112719870723171X	10003286476	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1707 50NJ VHK8



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.3 质量主任

质量主任职称证



质量主任岗位证



质量主任社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨正武	421022198202190417	10003033865	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1446 447T ZTG6




打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.4 安全主任

安全主任职称证

姓名 Name	林昂	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030049	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第三工程有限公司
Issued by

2021年6月
工程师职称
评审委员会

安全主任执业资格证明

167-0048



姓名 林昂

性别 男

证件号码 410728199208282011

级别 中管级

执业证号 1919020001

发证日期 2024年12月1日


本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033440000115



注册记录

B0130 林昂	410728199208282011
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建三局集团有限公司	
有效期: 2024年12月1日至2029年10月11日	



注册记录

安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0054968

姓名：林昂

性别：男

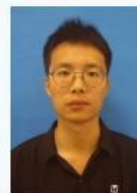
出生年月：1992年8月28日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有效期：2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月01日



安全主任社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	林昂	410728199208282011	10013148984	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0306 1728 26X5 KWGP



打印时间: 2026年03月06日

第1页/共1页

5.5 土建工程师 01

土建工程师 01 职称证

资格证书	
姓名	齐渝
性别	男
出生年月	一九七一年六月
专 业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第三工程有限公司

证书编号: (2010) 1103293

二〇一〇年十二月三十日



土建工程师 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	齐渝	420122197106010033	10002517762	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1713 42WK UKGC



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.6 土建工程师 02

土建工程师 02 职称证

姓名 Name	熊光祥	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974.12	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030365	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

土建工程师 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊光祥	420700197412022918	10003845055	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1714 558A HZ6A






打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.7 机电工程师

机电工程师职称证

	<h1>资格证书</h1> <p>王小兵</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 男
	性别 1973.12
	出生年月 1973.12
	专业 建筑电气技术
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2012) 1103188	二〇一二年十一月一日

机电工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王小兵	422425197312200732	10003715753	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0306 1723 02FZ A44R



打印时间: 2026年03月06日

第1页/共1页

5.8 给排水工程师

给排水工程师职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>刘家文</u>
	性别 <u>男</u>
<p>证书编号 <u>2015) 1103120</u></p>	出生年月 <u>1972.12</u>
	专业 <u>给排水工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
	发证单位  <p>二〇一五年十一月三日</p>

给排水工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘家文	510212197212050834	10003713008	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1717 4424 QJGT



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.9 暖通工程师

暖通工程师职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 张兵国
	性 别 男
	出生年月 一九七五年九月
	专 业 通风与空调工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2010) 1103265	发证单位 
	二〇一〇年十二月三十日

暖通工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张兵国	422204197509092832	10003722599	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1718 41LI R8T3



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.10BIM 工程师 01

BIM 工程师 01 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 雷全勇
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 一九七六年九月
	专 业 设备设计
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: 中建(2008) 1103106	二〇〇八年 十月 三十日

BIM 工程师 01BIM 技能等级考试证书

588

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



雷全勇

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 422723197609133714

证书编号: 2101001023026175

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 422723197609133714

Certificate Number: 2101001023026175

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200001205

BIM 工程师 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	雷全勇	422723197609133714	10013154565	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1537 41U5 PATZ



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.11BIM 工程师 02

BIM 工程师 02 职称证

姓名 Name	孙慧宁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.09	
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030016	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位中国建筑第三工程局有限公司 Issued by 
		2021年6月1日

BIM 工程师 02BIM 技能等级考试证书



**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



孙慧宁 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：370283199109241219

证书编号：2201001023011437

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 370283199109241219

Certificate Number: 2201001023011437

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200004662

BIM 工程师 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	孙慧宁	370283199109241219	10003988377	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1540 03KY YWH4



打印时间: 2026年03月02日


第1页/共1页

5.12 质检工程师

质检工程师职称证

姓名 Name	张益运	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030677	
		<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>二〇二二年十一月二十九</p>

质检工程师岗位证

	姓名	张益运																								
	出生年月	1994.11																								
	工作单位	中建三局集团有限公司																								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2018-07</td> <td>C1833128</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2018-07	C1833128																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																							
质量员	2018-07	C1833128																								

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格

中国铁路工程总公司
岗位培训考核考务办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核考务办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核考务办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

质检工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张益运	612425199411166415	10004035087	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1434 09FG 9I9R




打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页


5.13 测量工程师

测量工程师职称证

姓名 Name	邹宏增	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11030127	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		2024 年 11 月 22 日

测量工程师岗位证

86.

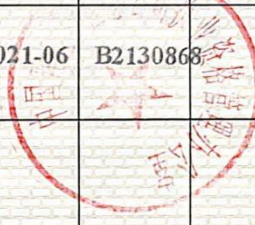


姓名 邹宏增

出生年月 1988.08

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021-06	B2130868	

— 3 —


学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

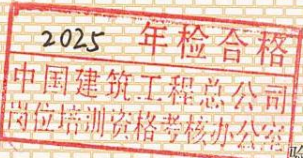
2023



验收单位
(盖章)

年 月 日

2025 年检合格



验收单位
(盖章)

年 月 日

— 13 —

测量工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邹宏增	430421198808176675	10003827180	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1543 45HC QU17



打印时间: 2026年03月02日

5.14 试验工程师

试验工程师职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)12032092

资格证书

姓名 杨景浩

性别 男

出生年月 1986.10


专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建三局集团有限公司

二〇一九年十二月三十日

试验工程师岗位证




姓名 杨景浩

出生年月 1986.10

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2016-10	K1630567	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2018 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2020 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2024 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

复 检 验 证 情 况 记 录

	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

试验工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨景浩	440803198610232919	10003427918	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1425 33B8 VN7E



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.15 造价工程师（土建）

造价工程师（土建）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年06月01日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王传英	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1975年10月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11134200006000	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	中建三局集团有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.3.3	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年12月08日</p>

造价工程师（土建）职称证



资格证书

姓名 王传英

性别 女

出生年月 1975.10

专业 建筑工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号：(2012) 1103180



二〇一二年十一月一日

造价工程师（土建）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602

2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王传英	420111197510105721	10003715749	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1724 33LS EG5T






打印时间: 2026年03月02日

5.16 造价工程师（安装）

造价工程师（安装）一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月14日 - 2026年03月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 蔡成菊	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1973年10月02日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14094200005963	
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位: 中建三局集团有限公司	
	
个人签名: 	发证日期: 2025年12月08日
签名日期: 2025. 12. 14	

造价工程师（安装）职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>蔡成菊</u>
	性别 <u>女</u>
	出生年月 <u>1973.10</u>
	专业 <u>建筑电气</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
	发证单位 
证书编号: <u>(2012) 1103190</u>	二〇一二年十一月一日

造价工程师（安装）社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蔡成菊	420111197310025583	10003723975	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1726 05K8 YKLP



打印时间: 2026年03月02日

5.17 质检员 01

质检员 01 职称证

姓名 Name	王鹏皓	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.11	
专业 Specialty	材料科学与工程 (卓越工程师)	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12031013	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by
		2023 年 12 月 29 日

质检员 01 质量员职业培训合格证

证书编码: 0462510600001000073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王鹏皓

身份证号: 220102199511162619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心有
限公司

发证时间: 2025年05月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王鹏皓	220102199511162619	10004084790	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1618 43ZL LSNQ






打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.18 质检员 02

质检员 02 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>叶方熊</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1993.04</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>(2019) 12031740</u>	发证单位  二〇一九年七月一日

质检员 02 质量员职业培训合格证

证书编码: 0422510600083000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶方熊

身份证号: 42070319930426343X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北新经济职业技术学校

发证时间: 2025年03月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶方熊	42070319930426343X	10002555817	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1412 09MU C4RS



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.19 质检员 03

质检员 03 职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017)1203705

资格证书

姓名 任建智

性别 男

出生年月 1988.2

专 业 过程装备与控制工程

任职资格 工程师

发证单位 

2017 年 12 月 14 日

质检员 03 岗位证



姓名 任建智

出生年月 1988.02

工作单位 中建二局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2015-07	C1531802	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2017 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2017年6月 日

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2019年6月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

质检员 03 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	任建智	620421198802082016	10003713035	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1726 37JJ INRJ



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.20 安全员 01

安全员 01 职称证

姓名 Name	操晶	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.11	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位:中国建筑第三工程局有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2022)11030205	2022年6月22日

安全员 01 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3(2024)0055328

姓名: 操晶

性别: 男

出生年月: 1983年11月8日

企业名称: 中建三局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年9月27日

有效期: 2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年9月27日



安全员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	操晶	420124198311080855	10003253588	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1716 29LR Z41Y






打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.21 安全员 02

安全员 02 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 黄冬梅
中国建筑工程总公司制	性 别 女
	出生年月 1973.09
	专 业 工民建
	任职资格 高级经济师
证书编号: (2016) 22093	发证单位 
	2016年 8月 3日

安全员 02 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3(2024)0060330

姓名: 黄冬梅

性别: 女

出生年月: 1973年9月16日

企业名称: 中建三局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月1日

有效期: 2024年11月1日 至 2027年11月1日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月1日



安全员 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄冬梅	42011119730916552X	10002494780	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0306 1711 23J8 L2YA



打印时间: 2026年03月06日

第1页/共1页

5.22 安全员 03

安全员 03 职称证

姓名 Name	谢恩文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.04	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030242	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第三工程有限公司
Issued by

2021年6月1日
工程师职称
评审委员会

安全员 03 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0005597

姓名：谢恩文

性别：男

出生年月：1991年4月10日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月14日

有效期：2025年8月5日 至 2028年7月14日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年考核专用章



安全员 03 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢恩文	340822199104103110	10003924795	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1926 46QJ TU1M



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.23 安全员 04

安全员 04 职称证

姓名 Name	马驰伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030654	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会

发证单位:
Issued by

二〇二二年十一月二十九

安全员 04 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0005776

姓名：马驰伟

性别：男

出生年月：1994年8月23日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年4月28日

有效期：2023年4月28日 至 2026年4月28日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年4月28日



安全员 04 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马驰伟	130202199408232715	10004031420	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1610 55PK 1QVN



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.24 安全员 05

安全员 05 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 周伟
	性别 男
	出生年月 1989.12
	专业 自动化
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)12032094	发证单位  二〇一九年二月三十日

安全员 05 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3 (2024) 0060370

姓名: 周伟

性别: 男

出生年月: 1989年12月5日

企业名称: 中建三局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月1日

有效期: 2024年11月1日 至 2027年11月1日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月1日



安全员 05 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周伟	340823198912057038	10003939929	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1559 47JW N5T2




打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.25 安全员 06

安全员 06 职称证

姓名 Name	陈杨	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12031655	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第三工程局有限公司

2020年委员会月25日
工程师职称
评审委员会

安全员 06 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3(2024)0055147

姓名: 陈杨

性别: 男

出生年月: 1990年10月4日

企业名称: 中建三局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年9月27日

有效期: 2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年9月27日



安全员 06 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈杨	420881199010040075	10003827651	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0306 1659 497F MTAE




打印时间: 2026年03月06日

第1页/共1页

5.26 资料员 01

资料员 01 职称证

姓名 Name	彭博	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	土木工程 (工民建)	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030905	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2024 年 01 月 18 日

资料员 01 资料员职业培训合格证

证书编码: 0422511400129000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭博

身份证号: 421121199601162417

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国建筑第三工程局有限公司 (中建三局争先研学中心)

发证时间: 2025年09月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭博	421121199601162417	10004074584	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1422 25XR 4X6V



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.27 资料员 02

资料员 02 职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：	乔长芳	
性别：	女	
从事专业：	建设工程-建筑工程	
系列（专业）名称：	工程技术	
资格名称：	工程师	
评审时间：	2024年11月29日	
评审委员会：	泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会	
身份证号：	421302198507260464	
证书编号：	鲁240900133303744	
公布文号：	泰山人社字【2024】55号	
证书查询：	山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：	1389HVW6	



核准公布部门（章）
公布时间：2024年12月31日



资料员 02 岗位证



乔长芳 同志于 2023 年
7 月 6 日至 2023 年 7 月 19 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 乔长芳

身份证号 421302198507260464

证书编号 2301050000179745

工作单位 无



发证日期 2023 年 7 月 21 日

有效期至: 2026 年 7 月 21 日

资料员 02 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔长芳 社保电脑号：813182978 身份证号码：421302198507260464 页码：1
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98				338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e5066k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



5.28 劳资专管员

劳资专管员职称证



劳资专管员岗位证

418



姓名 冉湖蓉

出生年月 1975.01

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2020-09	N2030969	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —
— 13 —

劳资专管员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602

2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	冉湖蓉	420115197501160142	10003541070	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1853 41SI 26BH

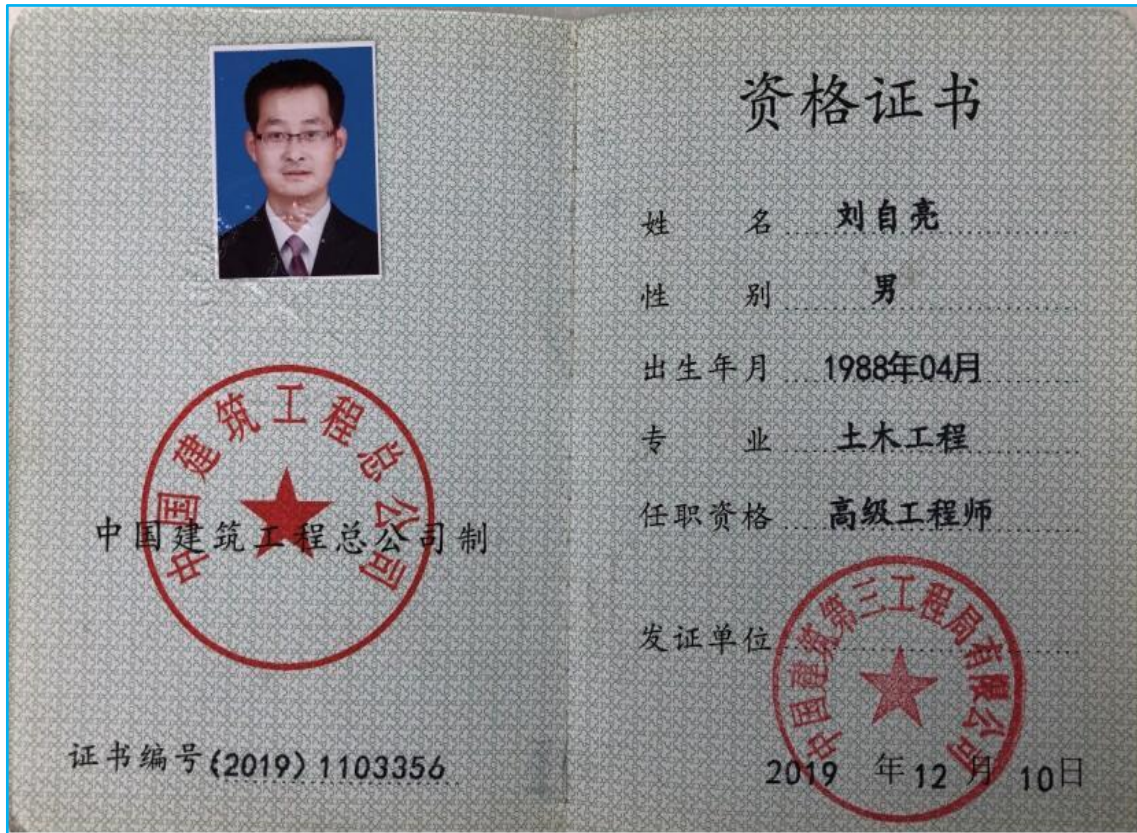


打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.29 施工员 01

施工员 01 职称证

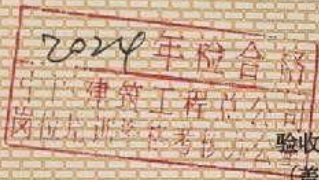


施工员 01 岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 50%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>市政施工员</td> <td>2018-07</td> <td>A1834557</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	市政施工员	2018-07	A1834557																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
市政施工员	2018-07	A1834557																											
姓 名 <u>刘自亮</u>																													
出生年月 <u>1988.04</u>																													
工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u>																													
— 2 —	— 3 —																												

<h3>学 历 情 况</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">学历</th> <th style="width: 15%;">专业</th> <th style="width: 20%;">起止日期</th> <th style="width: 50%;">毕 业 学 校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																									<h3>复 检 验 证 情 况 记 录</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </td> </tr> </table>		验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																														
	验收单位 (盖章) 年 月 日																																
	验收单位 (盖章) 年 月 日																																
— 12 —	— 13 —																																

复检验证情况记录

 <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

施工员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘自亮	620104198804291150	10003535175	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1420 33PY NFD9




打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页


5.30 施工员 02

施工员 02 职称证

姓名 Name	张健平	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030672	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司 职称 评审委员会
		发证单位: Issued by
		二〇二二年十一月 二拾九

施工员 02 岗位证

103



岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016-10	A1635319	宁波市住房和城乡建设局

姓名 张健平

出生年月 1990.12

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

复 检 验 证 情 况 记 录

	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

施工员 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张健平	622821199012182539	10003936967	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1927 07BW BZLS



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

施工员 03 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨易	500382198903211374	10003274678	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1835 20JN 8DIU






打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.32 技术员

技术员职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 冯锐
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1989.5
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2017)1203657	2017年12月14日

技术员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	冯锐	421125198905070037	10003282657	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1640 593N ARU3




打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.33 材料员

材料员职称证

348



资格证书

姓名 谢刚

性别 男

出生年月 1968.01

专业 电力工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018)120369L


2018年8月1日

中国建筑工程总公司制



材料员岗位证

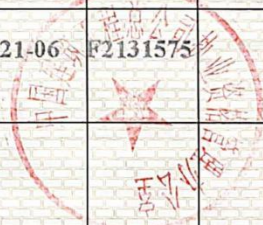
348



姓名 谢刚

出生年月 1968.01

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2021-06	F2131575	


— 2 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

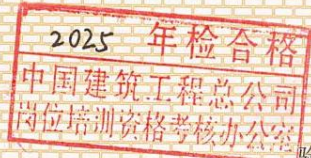
复 检 验 证 情 况 记 录

2023



验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格



验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —

材料员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602

2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢刚	420106196801275215	10003541068	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1429 17J4 7UFM



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

5.34 预算员

预算员职称证

姓名 Name	余涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.09	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030673	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 工程师职称 评审委员会
		发证单位: Issued by
		二〇二二年十一月二十九

预算员岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>预算员</td> <td>2023-08</td> <td>U2332216</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2023-08	U2332216																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
预算员	2023-08	U2332216																											

姓 名 余涛
 出生年月 1985.09
 工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

<h3>学 历 情 况</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">学历</th> <th style="width: 15%;">专业</th> <th style="width: 15%;">起止日期</th> <th style="width: 55%;">毕 业 学 校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																									<h3>复 检 验 证 情 况 记 录</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办 </div> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding: 10px;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办 </div> 验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																												
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办 </div> 验收单位 (盖章) 年 月 日																															
验收单位 (盖章) 年 月 日																															

— 12 —

— 13 —

预算员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余涛	422302198509270712	10003985995	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1431 19F3 4L7Y



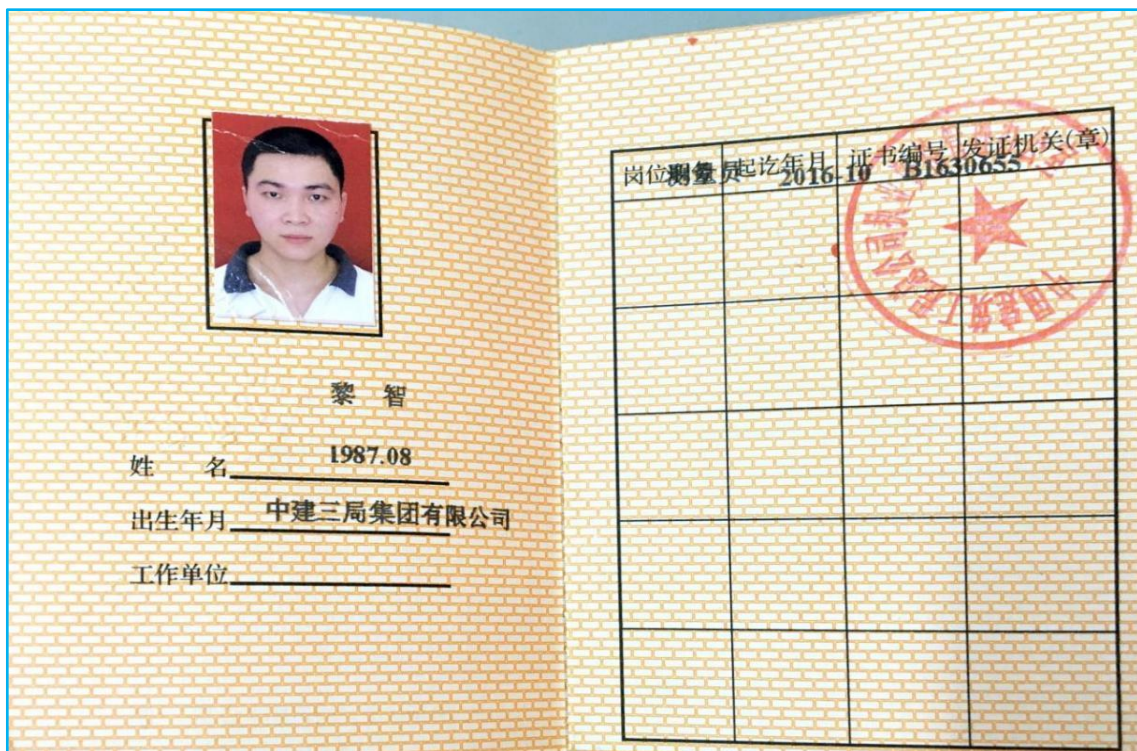
打印时间: 2026年03月02日

5.35 测量员

测量员职称证





测量员岗位证

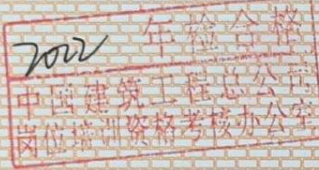
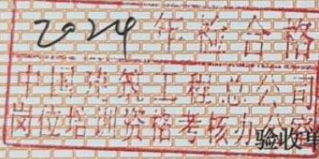


学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

测量员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黎智	421023198708226110	10003427917	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 1437 334D 9A18



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

6、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	/
2	塔里木油田分公司科研实验楼	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	/
3	天津市第一中心医院新址扩建项目	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	/
4	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	/
5	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	/

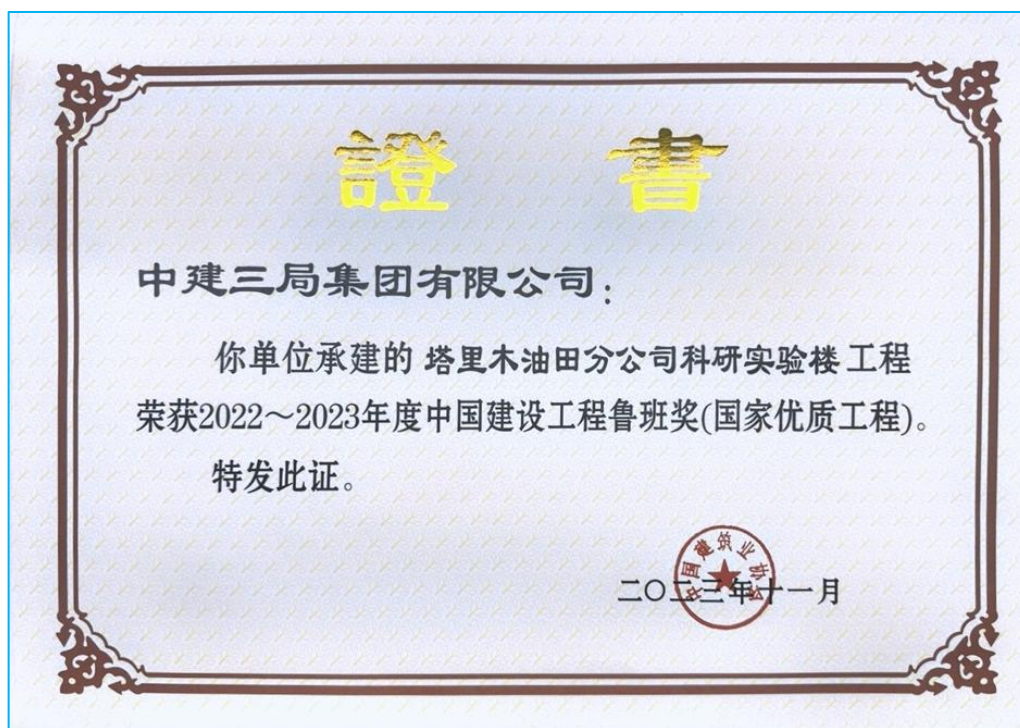
6.1 苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目

苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目一获奖证书



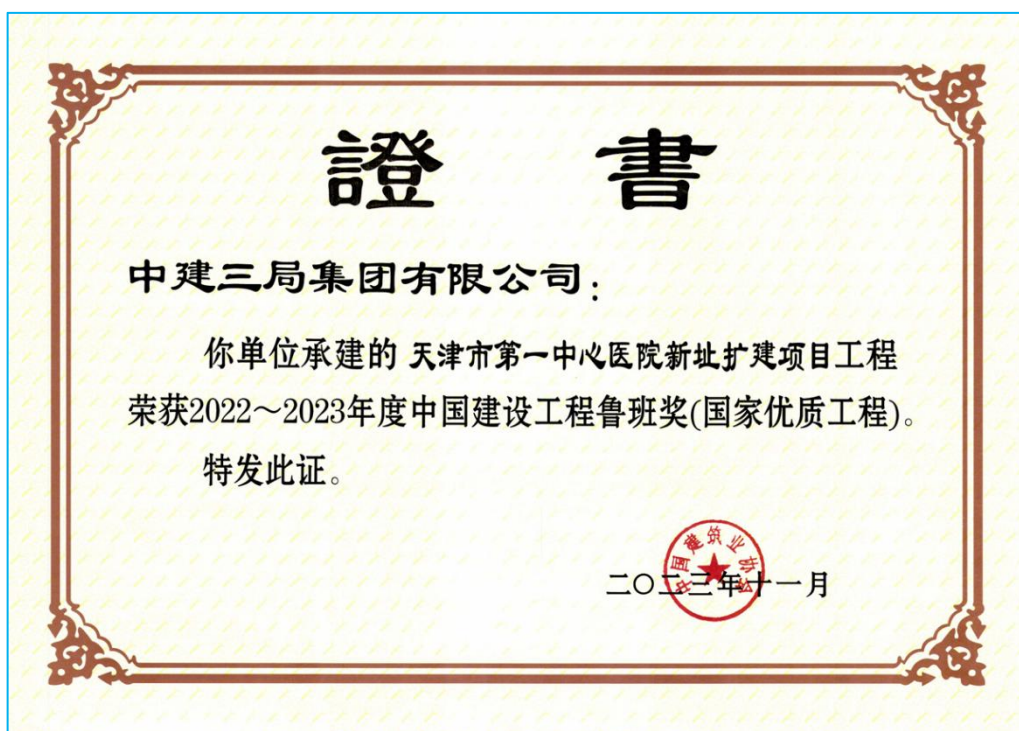
6.2 塔里木油田分公司科研实验楼

塔里木油田分公司科研实验楼一获奖证书



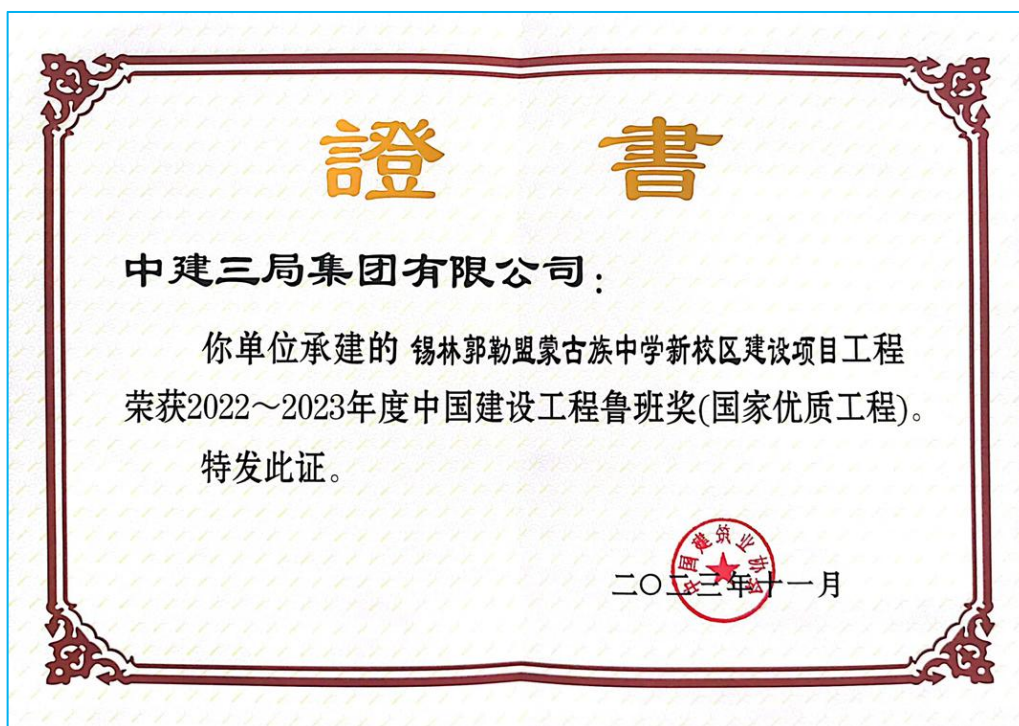
6.3 天津市第一中心医院新址扩建项目

天津市第一中心医院新址扩建项目—获奖证书



6.4 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目

锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目—获奖证书



6.5 宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目

宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目一获
奖证书

