

标段编号：2020-440303-47-01-010646010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限  
公司

日期：2026年03月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	<p>企业综合实力 (如为联合体投标, 联合体各方均需提供)</p>	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。</p>
2	<p>企业同类工程业绩 (如为联合体投标, 由联合体牵头提供)</p>	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序前 5 项计取），需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件；（2）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序前 3 项计取）。3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证</p>

	<p>联合体牵头提供)</p>	<p>明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况</p>	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招</p>

		<p>标人可能做出对投标人不利的判定)； (3) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； (4) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况 (如为联合体投标，由联合体牵头提供)</p>	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准)最具代表性的国家、省、市、区(县)级同类工程施工项目获奖情况(不超过5项，提交获奖超过5项的，按投标资料先后顺序前5项计取)。需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：(1) 提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；(2) 同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取1个奖项；(3) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；(4) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

## 1、企业综合实力

### 1.1 联合体牵头单位

**企业基本情况一览表**

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030019219737XM	法定代表人	刘进跃
主项资质	1. 建筑工程施工总承包壹级 2. 市政公用工程施工总承包壹级 3. 机电工程施工总承包壹级 4. 电力工程施工总承包二级 5. 石油化工工程施工总承包二级 6. 地基基础工程专业承包一级 7. 建筑装修装饰工程专业承包一级 8. 城市及道路照明工程专业承包二级 9. 消防设施工程专业承包二级 10. 建筑机电安装工程专业承包二级		

## 1.1.2 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨勃	622827197*****28	二级注册造价工程师	B21214400002512	土建
2	何馨敏	360732199*****22	二级注册造价工程师	B21224400005581	土建
3	武诺	362502200*****20	二级注册造价工程师	B21224400009732	土建
4	吴小惠	440882199*****24	二级注册造价工程师	B21224400009733	土建
5	段文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B21234400009841	土建
6	李三山	421087199*****32	二级注册造价工程师	B21234400010486	土建
7	唐连山	440923199*****92	二级注册造价工程师	B21234400010684	土建
8	潘文凯	440233199*****14	二级注册造价工程师	B21234400011275	土建
9	王群	430302198*****20	二级注册造价工程师	B21234400011362	土建
10	李叶	450722199*****17	二级注册造价工程师	B21234400011539	土建
11	周泽锐	441723199*****39	二级注册造价工程师	B21234400011540	土建



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	建筑工程
407	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	市政公用工程
408	熊辉	512221197*****55	一级注册建造师	粤1652011201202598	建筑工程
409	李玲灵	431023197*****28	注册电气工程师(供配电)	4401484-DG002	-
410	黄鑫琳	430511196*****33	注册公用设备工程师(给水排水)	4401484-CS001	-
411	李菁	371324198*****18	注册公用设备工程师(暖通空调)	4403122-CN001	-
412	陈阳	511321198*****75	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401484-CN001	-
413	曹崇富	510521198*****98	一级注册结构工程师	4401484-S004	-
414	陆悦	130304198*****19	一级注册结构工程师	4401484-S006	-
415	芮一晨	420381198*****17	一级注册结构工程师	4403122-S001	-
416	蔡强	500240199*****64	一级注册结构工程师	4401484-S003	-
417	魏方勇	513021198*****74	一级注册结构工程师	4403122-S002	-

共 417 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 28 > 前往 28 页

## 1.2 联合体成员单位

**企业基本情况一览表**

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳广田装饰集团股份 有限公司 (2008-08 至 2016-05)
统一社会信用代码	91440300192359041F	法定代表人	严静
主项资质	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑工程施工总承包一级</li> <li>2. 建筑装修装饰工程专业承包一级</li> <li>3. 建筑幕墙工程专业承包一级</li> <li>4. 消防设施工程专业承包一级</li> <li>5. 建筑机电安装工程专业承包一级</li> <li>6. 电子与智能化工程专业承包一级</li> <li>7. 建筑装饰工程设计专项甲级</li> <li>8. 建筑智能化系统设计专项甲级</li> <li>9. 建筑幕墙工程设计专项甲级</li> <li>10. 消防设施工程设计专项甲级</li> <li>11. 钢结构工程专业承包二级</li> </ol>		

## 1.2.2 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳广田集团股份有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	陈清良	350500196*****35	一级注册结构工程师	4401731-S010	--
167	孙铭	220502198*****21	一级注册建筑师	4407189-001	--

共 167 条 < 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 12 页

## 2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总承包工程	总建筑面积约22.6万m <sup>2</sup> (其中地上计容面积约16.5万m <sup>2</sup> ),地下三层,地上3-48层	107900	2022年6月6日	/	在建
2	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块 靛海广场施工总承包工程	项目建设用地面积约5960405m <sup>2</sup> ,分东西两个地块。总建筑面积约181229.49m <sup>2</sup> ,其中地下建筑面积约8271634m <sup>2</sup> 地上建筑面积约9851315m <sup>2</sup> 。	64262.417168	2022年1月13日	2025年3月10日	已完

3	临邦里、临富里施工总承包工程	项目总规划用地面积约 8.8 万 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 15.03 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度 ≤24 米	62338.585781	2021 年 4 月 8 日	/	在建
4	龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) 工程总承包 (EPC)	总用地面积: 18430m <sup>2</sup> , 总建筑面积 136199, 4m <sup>2</sup>	59500.019593	2018 年 3 月 26 日	2022 年 8 月 12 日	已完
5	WJ-J-2022-006 地块住宅项目施工标段	总建筑面积约 170865.97m <sup>2</sup> (最大单体建筑面积 73896.05m <sup>2</sup> ), 建筑高度 40m, 最大跨度 13.85m, 最大层数-1+12 层	80482.547868 (自施部分 65%, 52000)	2024 年 9 月 19 日	/	在建

## 2.1 龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总承包工程

### 2.1.1 中标通知书



## 中标通知书

深圳市宇宏投资集团有限公司的龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目施工总承包工程，总建筑面积约为：223000 平方米，经招标领导小组评定，确定 深圳市建安（集团）股份有限公司 为中标人。施工总承包工程中标价按招标文件中规定的计价方式，合同暂定金额为 1,079,000,000.00 元。其中自施部分暂定金额为 695,112,437.18 元，其他暂定金额 383,887,562.82 元。

中标工期 1034 日历天，工程质量达到住宅类詹天佑奖。

中标人在收到中标通知书后，应于中标通知书发出之日起 15 天内按照招标文件的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同地点为：深圳市龙岗区长兴北路六号博深科技大厦八楼。

本中标通知书将成为合同之一部分。

招标人（盖章）：深圳市宇宏投资集团有限公司

日期：2022 年 6 月 日



2.1.2 合同关键页

SFE-2015-03

合同编号: SZ-ALJG-GC-001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新  
项目(E-01-1 地块)总承包工程

工程地点: 龙岗区爱联崙吓村

发 包 人: 深圳市宇宏投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宇宏投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1地块)

工程地点: 龙岗区爱联吓村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总建筑面积约 226219.35 平方米(其中地上计容面积约 165839.31 平方米),地下三层,地上 3-48 层

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的爱联旧城改造北片区 E-01 地块项目基坑支护工程施工图、地下室开挖图、全套建筑方案图、设计说明、立面材质分色图、类似项目的电气、暖通、给排水设计说明+系统图、结构设计说明、桩说明+各塔楼桩型桩长、塔楼桩数表、各栋塔楼装配式布置图。包括但不限于以下内容:土方及基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、机电工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防腐防锈工程、室内精装修工程、外立面装饰工程等),承包范围详述如下:

- 1) 基坑支护(含后期必要的拆除)、桩基础、承台土方二次开挖、承台砌筑等工程。
- 2) 主体结构工程:钢筋混凝土工程:承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的全部现浇钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构(如果有)、预制钢筋混凝土结构、设备基础、圈梁、过梁、构造柱等结构工程;钢筋工程、模板工程、混凝土工程以及与它们相关的辅助工作,包括但不限于沉降缝、施工缝以及定义在工程总承包工作范围内的通风井、设备基础、预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

3) 砌筑工程: 承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有二次结构中砌筑墙体或其它轻质墙板工程; 辅助工作包括但不限于预留洞、开槽、堵洞、开洞、封洞、防裂等。

4) 屋面工程: 承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有屋面工程, 包括屋面板结构层以上的屋面各种功能分层做法以及相关配套工作。

5) 保温隔热工程: 承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的屋面保温隔热工程工作, 工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

6) 防腐、防锈工程: 承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的全部防腐、防锈工程工作, 工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

7) 室内初/精装修工程: 无需二次精装修设计的装修工程, 包括设备用房、消防梯间、消防前室等室内初装修工程由承包人施工, 具体以施工图纸要求为准, 以可达到竣工验收的程度为界。需二次精装修设计的装修工程, 室内初装修工程完成如下

8) BIM 深化设计要求:

A、模型精度达到 LOD300 (2022 年 12 月 31 日前完成)

B、BIM 应用成果及完成时间要求:

各专业模型进行碰撞检测-2023 年 4 月 10 日前

机电管线综合排布深化-2023 年 4 月 10 日前

模型量统计-2023 年 6 月 20 日前

虚拟漫游-2023 年 6 月 20 日前

施工进度模拟-2023 年

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2025年3月31日；

合同工期总日历天数 1034 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：住宅类詹天佑奖

### 五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）1,079,000,000.00 (¥ 拾亿零柒仟玖佰万元整 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰万元整 (¥ 22000000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿五千万整 (¥ 150000000 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟万元整 (¥ 80000000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整 (¥ 20000000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码： 91440300279244765R  
地址： 深圳市龙岗区龙城街道长兴北路6号博深科技大厦8楼A  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 吴晨鑫  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 9144030019219737XM  
地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 刘进跃  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行  
账号： 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行:建设银行深圳福田支行  
账号:44201503500051017470  
否则,恕乙方不作任何承认。

## 2.2 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块靓海广场施工总承包工程

### 2.2.1 中标通知书

# 中标通知书

---

标段编号: 44030820190022043001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1  
地块靓海广场施工总承包工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 64262.417168万元

中标工期: 652天

项目经理(总监): 王树春

本工程于 2021-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-12-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-12-25

查验码: 9269627952881763 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1  
地块觀海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：\_\_\_/\_\_\_

工程规模及特征：项目建设用地面积约 59604.05m<sup>2</sup>，分东西两个地块。总建筑面积约 181229.49m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 82716.34m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 98513.15m<sup>2</sup>。地下共三层（局部二层），其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房；地上 1、2、3 栋为 22 层~23 层住宅，建筑高度约 71.65m~74.75m；地上 4 栋为 18 层办公，建筑高度约 77.7m；地上 5、6 栋为 12 层~13 层商业，建筑高度约 62.05m~66.55m。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按照香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场全套施工图》（1.0 版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括施工图纸、工程技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1 所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障

地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、设备基础等）；

1.3 建筑工程，含防水施工（不含由精装修单位施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、人防工程、建筑外墙涂料、幕墙工程涉及的预埋预留施工、屋面建筑构造做法施工、门窗工程（不含外立面门窗）、消防楼梯栏杆、护窗栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电梯采购及安装工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、公区精装照明）、人防机电安装工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

3. 室外工程，包括不限于室外管网及接驳工程、室外道路工程（不含景观单位施工部分）。

4. 白蚁防治工程。

5. 本项目招标具体内容以发包人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

6. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

7. 其它要求：

7.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

7.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

7.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

8. 施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室设置等设施，并根据实际需要进行工地大门、围挡及配套设施的迁改，地块东侧如需要增加或调整围挡，相关的费用已包含在合同中，本工程与地铁8号线三期工程及03-01-2地块之间的分隔围挡由承包人负责修建且相关费用已包含在本合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

9. 投标人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因盐坝高速改造、地铁移交造成的影响费用等工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且投标人不得因此项风险而向发包人提出工期与费用的索赔要求。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月16日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月30日;

合同工期总日历天数 652天。

招标工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿肆仟贰佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分

(¥642,624,171.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万捌仟捌佰伍拾陆元柒角叁分（¥18,208,856.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（¥15,500,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾玖万元整（¥66,590,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾柒万壹仟零陆拾玖元陆角叁分（¥31,971,069.63元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍亿捌仟玖佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元贰角陆分（¥589,563,460.26元），增值税税金为¥53,060,711.42元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数， $\text{增值税税金} = \text{届时适用的最新法律规定税率} \times \text{合同不含税价}$ 。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCPW10N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区

景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: \_\_\_\_/\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_/\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_/\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_/\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 李彦飞

电话: \_\_\_\_/\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_/\_\_\_\_

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳福田支行

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 建设银行深圳福田支行  
账号: 44201503500051017470  
否则, 恕乙方不作任何承认。

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发小梅沙甄海广场）一期

验收日期：2023年12月28日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	76007.91 平方米
栋/层	1 栋/23 层；2、3 栋/22 层	工程造价	30640.908181 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305427	开工日期	2022 年 02 月 16 日
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-023A
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560
	电梯	日立电梯（中国）有限公司	TS2310055-2024
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	段少也
副组长	刘元杰、张进军、宾威胜、黄鹤鸣、全永庆、刘扬、向武明
组 员	赵孙贺、向武明、邓威、周小龙、陈家华、石珍华、沈泽明、陈兰生、邹辉、郭建华、扈春记、陈少林、赵广镇、高龙、薛利岩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬	王佳、陈家华、杨斌、张耀平
给排水工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
电气工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
通风空调工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
工程质控资料	彭莲花	李俊、叶少岳、刘路波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、筏型基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰、防水、地面、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、室外给排水
6	通风空调	送风、排风、冷凝水、多联机空调
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地
8	智能建筑	公共广播、综合布线、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式电梯
12	室外工程	室外道路

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体 结构	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	共核查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰 装修	共 <u>30</u> 项, 经核查符合规定 <u>30</u> 项	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>37</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u>21</u> 项, 经核查符合规定 <u>21</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风 空调	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>36</u> 项, 经核查符合规定 <u>36</u> 项	共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 节能	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
电梯 工程	共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外 工程	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建	宾威胜	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	洪跃腾	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
		勘察设计	邹辉		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		黄鹤鸣	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
景观	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	林宝威	
			资料	李昭攀	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	赵孙贺	赵孙贺	
		项目技术负责人	向武明	向武明	
		项目副总工	邓威	邓威	
		生产经理	周小龙	周小龙	
		质量主任	陈家华	陈家华	
		质量部经理	石珍华	石珍华	
		质量主管	秦指仁	秦指仁	
		技术部经理	沈泽明	沈泽明	
		技术主管	陈兰生	陈兰生	
		安全总监	曹景龙	曹景龙	
		安全部经理	阮松然	阮松然	
		安全主管	朱行锋	朱行锋	
		商务经理	彭曼	彭曼	
		机电经理	陆宝宏	陆宝宏	
		现场工程师	土建	杨斌	杨斌
			土建	赵旭东	赵旭东
			给排水	谢子钊	谢子钊
			给排水	姚立召	姚立召
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	徐维祥		徐维祥		
	资料	叶少岳	叶少岳		
分包单位	基坑支护	/			
	桩基	/			
	防水	/			
	门窗	/			

幕墙		(注册建造师)		
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
电梯	日立电梯(中国)有限公司	项目经理 (注册建造师)	叶国伟	叶国伟
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年12月28日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 2024年5月					中华人民共和国注册监理工程师 刘元杰 注册号00835804 有效期2026.12.07 深圳市特发工程管理有限责任公司				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位					
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)					
									
									
2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)					

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发甄海广场）二期

验收日期：2025年3月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m <sup>2</sup>
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385[改 1])	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	D144200257
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	D244037556
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组 员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜	
			土建工程高级经理	闫亚伟	
			副部长	程锦	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	钟志巧	
资料	彭莲花				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
		勘察设计		邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		胡斌	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
景观	/				
幕墙设计单位(联合体)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		杨志刚	
	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人		林云	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	魏新柱	
资料	荣章				

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		指挥长	刘卓	刘卓	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	肖立鑫	肖立鑫	
		项目技术负责人	沈泽明	沈泽明	
		生产经理	张俊	张俊	
		质量主任	石珍华	石珍华	
		安全总监	徐伟	徐伟	
		商务经理	涂威	涂威	
		技术部经理	杨旭	杨旭	
		技术工程师	梁慧	梁慧	
		质量部经理	刘发超	刘发超	
		机电经理	谢子钊	谢子钊	
		质量工程师	李俊	李俊	
		BIM工程师	罗紫珊	罗紫珊	
		BIM工程师	肖秋怡	肖秋怡	
		BIM工程师	许铁旦	许铁旦	
		安全工程师	陈儒林	陈儒林	
		现场工程师	土建	杨斌	杨斌
			土建	梁慧	梁慧
给排水	王亚青		王亚青		
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	方正峰		方正峰		
资料	叶少岳		叶少岳		
分包单位	基坑支护	/			
	桩基	/			
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	李向阳	李向阳(代)	

防水	/	项目经理 (注册建造师)		
门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同
人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	舒东平(代)

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年3月10日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.3 临邦里、临富里施工总承包工程

### 2.3.1 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：44030020200014008001

标段名称：临邦里、临富里施工总承包工程（重新招标）

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：62338.585781万元

中标工期：239

项目经理(总监)：任建军

本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-03-24

查验码：6357599251274334 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号：SSKF-HT-2021-014

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承包人(乙方)：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

临邦里、临富里项目建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。

现双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程

工程地点：项目位于深汕特别合作区赤石镇赤河广场 G324 对面

工程规模及特征：本项目位于合作区赤石镇赤河广场 G324 对面，计划总投资 9.79 亿元，项目总规划用地面积约 8.8 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 15.03 万 m<sup>2</sup>，建筑高度≤24 米，项目拟精装修交付。其中，临邦里总规划用地面积约 4.2 万 m<sup>2</sup>；临富里地块面积约 4.6 万平方米。其中，临富里地块由于政策、规划性原因，存在取消供地的可能。如供地取消，则项目相应造价将根据施工图及实际施工情况进行调整，签约合同金额与实际结算金额可能会出现较大的变化。甲方将不会因为上述调整而给予投标人费用补偿，乙方应充分考虑并理解以上风险。

资金来源：财政投入     %；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他企业自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

施工承包范围：

1. 临邦里、临富里项目用地红线内及与工程相关的：场地平整及施工围挡、施工临时水临时电、施工所需临时道路、土石方工程、基础工程、建筑工程、结构工程、装修工程（不含活动家私、家电）、强电工程、给排水工程、防雷工程、通风工程、消防

工程、照明工程、人防工程、消防电工程、预埋工程、电梯工程、室外市政配套工程（不含园林绿化工程）、室外道路（不含铺装）、各户型精装修样板房施工。

2. 招标人会负责用地红线范围内的通信、电力等管线迁改工作，但中标人需提供必要的配合工作，并负责施工过程中对周边管线（例如国防光缆、通讯、电力等管线）保护。

3. 负责协助协调地方关系、协助地方征拆部门做好土地征拆工作。

4. 开设工地出入口和通道，并负责通过政府部门的审查且获得相关批准。

5. 为甲方委托第三方机构的相关的检验检测提供必要的条件，如发现异常情况及时向监理和甲方报告。

6. 负责本工程有关施工方案的专家论证与验收、报建等工作。

以上相关费用均已在报价中综合考虑，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
---	--

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内装修_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程		（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：建筑装饰装修				

#### 4. 其他工程

##### 三、合同工期

临邦里、临富里两个地块分期施工，分别为合同工期总日历天数 239 天。具体时间以招标人下达指令为准。

##### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价：人民币（大写）陆亿贰仟叁佰叁拾捌万伍仟捌佰伍拾柒元捌角壹分（小写：¥623385857.81 元）；中标净下浮率 14.6%，其中不含税价为（大写）：伍亿柒仟壹佰玖拾壹万叁仟陆佰叁拾壹元零贰分（小写：¥571913631.02 元），税金为（大写）：伍仟壹佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾陆元柒角玖分（小写：¥51472226.79 元），增值

税税率为9%，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：临邦里地块合同价款为299981633.47元，其安全文明施工措施费6017669.05元，暂估价7816000元，暂列金额16423129.34元。

临富里地块合同价款为323404224.34元，其安全文明施工措施费6137584.84元，暂估价19459000元，暂列金额17705448.65元。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额。出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，合同报价只作为工程进度款支付依据。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月8日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执4份。

发包人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

或授权委托人：

(签字)



承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

或授权委托人：

(签字)



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

合同签订时间： 2021年4月8日

## 2.4 龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）

### 2.4.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440310201703640001001

标段名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：59500.019593万元

中标工期：995日历天

项目经理(总监)：曹本伟



本工程于 2017-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

曹本伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈明

日期：2018-02-26

查验码：2071128482584636

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

2.4.2 合同关键页

A2018-029

合同编号：

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期：2018年3月26日

合同编号：

# 龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

## 工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期： 2018 年 3 月 26 日



## 第一部分 合同协议书

发包人(发包人): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人: 方东明

住所地: 深圳市龙华新区梅龙大道98号龙华新区行政服务中心1栋6楼

受托人(承包人): 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 杨定远

住所地: 深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)

2、工程所在地址: 龙华区观湖街道观澜高新科技园(启动区)内。

3、工程内容及规模: 总用地面积: 18430 平方米, 总建筑面积 136199.4 平方米, 计容建筑面积 92149.4 平方米 (其中: 保障性住房 64570.5 平方米, 沿街商业 10251.53 平方米, 集中商业 12327.37 m<sup>2</sup>, 公共配套面积 5000 平方米) ; 不计容(地下室)建筑面积 44050 平方米; 容积率 5.0, 覆盖率 36.8%, 地下停车位 931 辆。3 栋住宅, 1 栋配套商业, 1 所(栋)幼儿园, 建筑高度 ≤ 100 米。住宅总户数: 1620 户, 其中建筑面积 35 m<sup>2</sup> 户型 1350 套; 建筑面积 65 m<sup>2</sup> 户型 270 套。

4、工程承包内容: 详见附件一《发包人要求》

### 二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案, 最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

### 三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2018 年 3 月 5 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工日后第 995 日历天竣工

#### 四、工程质量标准

- 1、工程勘察、设计质量标准: 勘察文件、设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
- 2、工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
- 3、质量管理目标: 确保深圳市建设工程优质奖, 确保广东省建设工程优质奖。
- 4、文明施工管理目标: 确保达到“广东省省级双优文明工地”标准。

#### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价: 暂定人民币 伍亿玖仟伍佰万零壹佰玖拾伍元玖角叁分 (小写: ¥ 595000195.93 元)。

计价方式: 固定单价合同与分项固定总价包干相结合。

#### 六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、 本合同协议书;
- 2、 中标通知书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 投标文件及其附件;
- 6、 招标文件、答疑及澄清;
- 7、 标准、规范及有关技术文件;

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的, 以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的, 各种解释均有合理性且根据前款规则不能确认其有效的, 则以发包人意思或以有利于发包人的理解为准。其他条款与本款抵触的, 以本款为准。

#### 七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外, 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章（公章或合同专用章）后生效。

### 九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文）

发包人：深圳市龙华高新技术产业园区开发  
投资有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

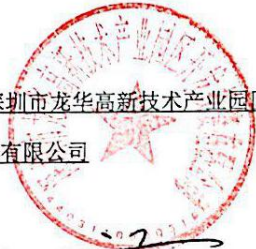
账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼



Handwritten signature of the发包方 representative

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：9144030019219737XM

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行平安银行深圳时代金融支行  
电话：30013866  
账号：6012100002040  
送达地址：深圳市福田区深南大道 8000 号  
建安大厦 12 楼  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628

2.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙馨家园项目桩基础及主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处	建筑面积	133727.51平方米
		工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层 地下：3层（局部四层）层
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张定强	深圳市龙岗区高新技术产业园	项目经理		张定强
2	刘建宁	" "	" "		刘建宁
3	顾龙光	" "			顾龙光
4					
5	魏和	深圳市恒通集团设计院	设计师		魏和
6	杨志华	" "	技术总监		杨志华
7	高玉玲	深圳市岩土研究院有限公司	技术负责人	高级	高玉玲
8	李国栋	深圳市恒通集团设计院	项目经理		李国栋
9	徐实康	" "			徐实康
10	刘国良	" "			刘国良
11	杨志华	" "			杨志华
12	周志顺	" "			周志顺
13	罗会	科工设计			罗会
14	陈加	深圳市恒通集团设计院有限公司	设计师	高级	陈加
15	刘会	科工设计			刘会
16	刘明	科工设计			刘明
17	刘瑞	科工设计			刘瑞
18	李显东	深圳市恒通集团设计院有限公司			李显东
19	于耀涛	深圳市建安集团(深圳)有限公司	土建工程师		于耀涛
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 2.5 WJ-J-2022-006 地块住宅项目施工标段

### 2.5.1 中标通知书

# 中标通知书

标段(包)编号: E3205091862000402004001

深圳市建安(集团)股份有限公司:

苏州金越隆房地产开发有限公司的WJ-J-2022-006地块住宅项目施工标段工程的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2024年09月30日前到苏州金越隆房地产开发有限公司与我方洽谈合同。

中标条件:

中标内容	施工总承包	规模	总建筑面积约170865.97平方米(最大单体建筑面积73896.05平方米),建筑高度40米,最大跨度13.85米,最大层数-1+12层
中标价(元)	804825478.68(元)	下浮率	—
项目经理	段漪		
中标工期(天)	1290	中标质量	合格
计划开工时间	2024年09月30日到2028年04月11日		
备注:联合体成员:吴江市舜新建筑工程有限公司。招标范围内的建筑面积最终以审图合格证面积为准。			

建设单位(公章):

法定代表人(签名):

招标人(公章):

法定代表人(签名):

招标办(签章):

招标代理(公章):

法定代表人(签名):

2024年09月09日



Handwritten signature in black ink.

## 2.5.2 联合体分工协议书

### 联合体协议书

牵头人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

法定住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

成员二名称：吴江市舜新建筑工程有限公司

法定代表人：王建华

法定住所：吴江区盛泽镇坛丘新兴路18号

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成深圳市建安（集团）股份有限公司、吴江市舜新建筑工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加苏州金越隆房地产开发有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）WT-I-2022-006 地块住宅项目（项目名称）WT-I-2022-006 地块住宅项目施工标段（标段名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市建安（集团）股份有限公司（某成员单位名称）为深圳市建安（集团）股份有限公司、吴江市舜新建筑工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：各成员负责本项目部分施工内容及与之相关工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：深圳市建安（集团）股份有限公司承担本项目65%比例的施工内容，吴江市舜新建筑工程有限公司承担本项目35%比例的施工内容。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。



7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳市建安(集团)股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人：王华 (签字)

成员二名称：吴江市华王建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人：王华 (签字)

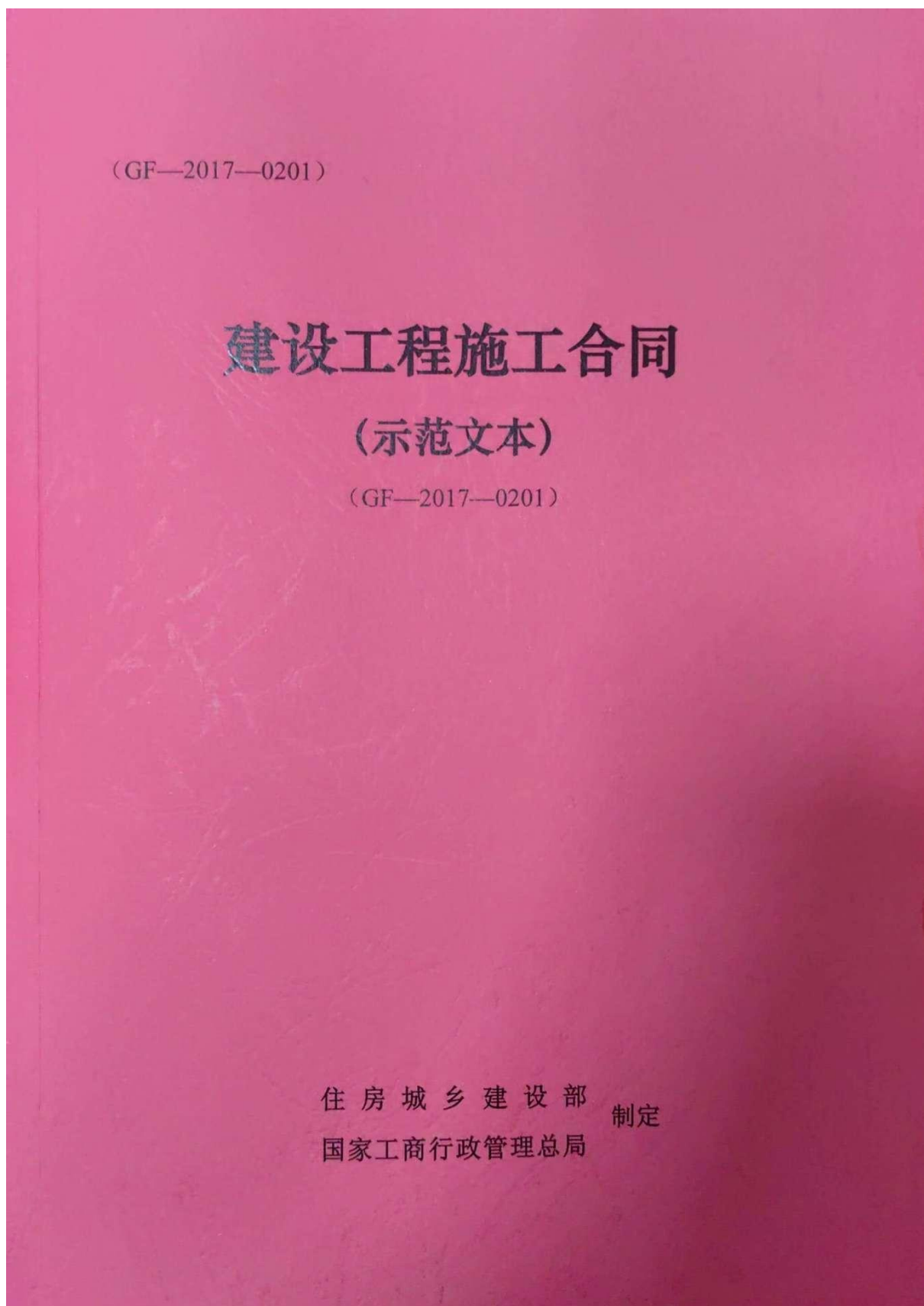
2024 年 8 月 28 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。



2.5.3 合同关键页



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州金越隆房地产开发有限公司

承包人（全称）：牵头人：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体成员：吴江市舜新建筑工程有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-006地块住宅项目施工标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：WJ-J-2022-006 地块住宅项目施工标段。
2. 工程地点：苏州市吴江区东太湖度假区（太湖新城）庞杨路北侧夏蓉街西侧。
3. 工程立项批准文号：吴行审备〔2023〕418号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工总承包。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工总承包【不含精装、WJ-J-2022-006 地块住宅项目桩基（56#、57#、61#、62#）工程】。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日。

计划竣工日期：2028年4月11日。

工期总日历天数：1290天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税）捌亿零肆佰捌拾贰万伍仟肆佰柒拾捌元陆角捌分（¥804825478.68）

元), 税率为 9%, 增值税金额为 66453479.90 元, 不含增值税金额为 738371998.78 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟贰佰零陆万玖仟肆佰陆拾肆元玖角伍分 (¥ 22069464.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)     /     (¥     /     元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)     /     (¥     /     元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)     /     (¥     /     元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 段旂。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 苏州吴江区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同发包人、承包人盖章，且承包人提交履约保函后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)  
苏州金越隆房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

组织机构代码：91320509MABUNPF11J

地址：吴江区夏蓉街 1299 号东太湖大厦 907 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司吴江支行

账号：89160078801500001401

发包人：(公章)  
深圳市建安(集团)股份有限公司 (联合体成员方：吴江市舜新建筑工程有限公司)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

组织机构代码：9144030019219737XM (联合体成员方：91320509779689086K)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海南百川总部大厦 B 座 5 层 (联合体成员方：吴江区盛泽镇坛丘新兴路 18 号)

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 (联合体成员方：苏州农村商业银行坛丘支行)

账号：44201503500051017470 (联合体成员方：0706678151120100362940)

### 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	马启泽					
学历和专业	学历：本科 专业：土木工程学院工程管理专业					
年龄	38 岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	工程师					
在投标人单位从事的 职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：6					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担 任职务及任职 时间	合同金额 (万元)	竣工验收 报告时间	备注
1	深圳福田东山小 区一期(25-1 地 块)项目工程总 承包(EPC)	统筹项目全 周期,协调资 源、把控进度 与成本	职务:项目经 理  任职时时间: 2020.4.10-20 23.12.5	45000	2023.12.5	

3.1 项目经理资历相关证明文件

【执业资格证明】

使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年06月05日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马启泽

性 别: 男

出生日期: 1988年11月24日

注册编号: 粤1442017201845435

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)  
建筑工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

**马启泽**

个人签名: 

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2020年01月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004292

姓名:马启泽

性别:男

出生年月:1988年11月24日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有效期:2023年07月12日至2026年08月30日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



【职称证书】

	出生年月： <u>1988年11月</u>
	专业名称： <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	认定时间： <u>2016-12-15</u>
	证书编号： <u>广核工资证字201712271号</u>
姓名： <u>马启泽</u>	发证机关： <u>广核工程有限公司</u> (盖章)
性别： <u>男</u>	发证日期： <u>2017年04月10日</u>
工作单位： <u>中广核工程有限公司</u>	

【毕业证】

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY	学生马启泽，性别男，1988年11月24日出生，于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
<b>毕业证书</b>	校长 
	 二〇一一年六月三十日
证书编号：No. <b>P00008742</b>	电子注册编号：105321201105202123

**【项目经理工作年限及社保缴纳证明】**  
 工作年限及社保缴纳：2020年1月-至今

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：马启洋

社保电脑号：629635905

身份证号码：37132519881124379X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	02	705002	17228.0	1119.82	1378.24	1	17228	516.84	344.56	1	17228	77.53	17228	21.7	2200	6.16	6.6
2020	03	705002	17228.0	1119.82	1378.24	1	17228	516.84	344.56	1	17228	77.53	17228	21.7	2200	6.16	6.6
2020	04	705002	17228.0	1119.82	1378.24	1	17228	516.84	344.56	1	17228	77.53	17228	21.7	2200	6.16	6.6
2020	05	705002	17228.0	1119.82	1378.24	1	17228	516.84	344.56	1	17228	77.53	17228	21.7	2200	6.16	6.6
2020	06	705002	17228.0	1119.82	1378.24	1	17228	516.84	344.56	1	17228	77.53	17228	21.7	2200	6.16	6.6
2020	07	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	08	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	09	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	10	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	11	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	12	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2021	01	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2021	02	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	03	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	04	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	05	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	06	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	07	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	08	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	09	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	10	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	11	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	12	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2022	01	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1068.14	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	02	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1068.14	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	03	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1068.14	344.56	1	17228	77.53	17228	27.13	2360	16.52	7.08
2022	04	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	27.13	2360	16.52	7.08
2022	05	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	06	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	07	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	08	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	09	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	81.23	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2022	10	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	81.23	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2022	11	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	81.23	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2022	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	81.23	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	01	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启泽

社保电话号：629635905

身份证号码：37132519881124379X

页码：2

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	02	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	03	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	12	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18050	150.2	37.55
2025	01	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	02	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	03	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	04	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	05	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	06	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	07	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	08	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	09	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	10	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	11	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	12	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	01	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	02	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
合计			196401.54	105621.68			70123.81	26405.42			6289.83						1288.67

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3392784139cd8787 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.2 项目经理业绩证明：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

3.2.1 合同关键页

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

## 深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）合同

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

签订地点：深圳市

## 深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 第一条、工程概况和承包范围

#### 1、工程概况

##### 1.1. 工程名称：福田东山小区项目

工程名称				福田东山小区项目
项目概况				用地面积为 7590 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 74412.68 m <sup>2</sup> （暂定），地上计容建筑面积为 48875 m <sup>2</sup> ，其中住宅建筑面积 46715 m <sup>2</sup> ，商业 1790 m <sup>2</sup> ，社区配套用房 370 m <sup>2</sup> ，地下室面积 25537.68m <sup>2</sup> （暂定），总户数为 364 户（暂定），容积率为 6.5，建筑密度为 35.62%（暂定），绿化率为 25%。
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m <sup>2</sup> )
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

##### 1.2. 工程地址：本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

##### 1.2.1. 项目总平面图：

## 2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

### 2.1 设计部分

#### 2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

#### 2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

#### 2.1.3 设计范围

(1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

## 第二条、合同工期

### 开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

### 2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼栋编号	工程节点	时间节点	备注
1、2栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成24层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

### 2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过14

(含)个日历天。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时, 工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误, 均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定, 在遵守中华人民共和国法律法规的前提下, 若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时, 乙方应承担由此给甲方带来损失, 当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时, 甲方有权保留向乙方进一步追偿的权利。但因非乙方原因造成的工期延误, 乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的, 应明确各个原因所占的比重, 根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时, 乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施, 经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行, 甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点(关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样本房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容), 因乙方原因每延误一天, 乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认, 以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天, 甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工, 由此造成的一切损失均由乙方负责, 乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3% 的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定, 否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为理由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因, 本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

### 2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工; 因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的, 乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行, 否则甲方将不予认可。

### 第三条、合同价款

#### 合同总价(暂定)

本工程暂定含税总价为人民币: 450,000,000.00 (小写)元(大写: 肆亿伍仟万圆整), 其中包含增值税 40,909,090.91 元, 不含税金额为: 409,090,909.09 元, 税率为 10%。

本工程承包范围实行定额计价, 工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算, 计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费, 下浮 18% 作为结算价。

#### 3.1.1 计价套用定额为:

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4)《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5)《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6)《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的, 按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方标价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用, 并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定, 构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

#### 3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方:

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2018年 12月 2 6日

乙方:

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址: 集团 公司 监督 投诉 联系方式

法人代表: 杨定远

电话: 办公电话: 83159006

手机号码: 13902921628

开户银行:

账号: 甲方支付的工程款必须付至乙方指定的

开户行: 平安银行深圳时代金融支行

签约日期: 012100002040

否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

### 3.2.2 项目名称变更证明

#### 关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

# 深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更，产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路东面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字（1991）0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”，代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名称	泰安名苑		

一、经审核，同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见



日期：2021-06-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3.2.3 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m <sup>2</sup>	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021) 0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司(燃气监理)
施工图审查 单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民	
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏	
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩	

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装 工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	张井河	佳宇坤	项目经理		张井河
3	赵书远	佳宇坤	项目经理		赵书远
4	杜恩涛	佳宇集团	项目经理		杜恩涛
5	沈岳	佳宇坤	项目经理		沈岳
6	沈岳	科工设计	总设计师	高级建筑师	沈岳
7	张娟	大科技有限公司	工程师	中级	张娟
8	唐伟民	恒浩建	总监	中级	唐伟民
9	蔡山	深圳来物	项目经理	高级	蔡山
10	周亮	建设信	工程师	中级	周亮
11	许元川	工基岩土	工程师	高工	许元川
12	徐荣	科工设计	工程师	中级	徐荣
13	徐荣	科工设计	工程师	中级	徐荣
14	王晨	建安集团	项目经理	助理	王晨
15	董成琪	深圳建安	技术		董成琪
16	解尚	深圳来物	项目经理		解尚
17	欧阳	深圳来物	总工		欧阳
18	胡文	恒浩建	总监		胡文
19	梅燕	恒浩建	总工		梅燕
20	马国鹏	恒浩建	总工		马国鹏
21	吴在强	深圳建安	项目经理		吴在强
22	蒋家东	深圳建安	施工		蒋家东
23	谢科群	深圳建安	施工		谢科群
24	肖湘滨	深圳建安	施工		肖湘滨
25	李达	深圳建安	施工		李达
26	李达	深圳建安	施工		李达
27	吴州	深圳建安	施工		吴州

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴凯	永盛	项目经理		吴凯
29	吴凯	宝川	项目经理		吴凯
30	周桂青	科环设计	给排水		周桂青
31	侯晓芳	广安	项目经理		侯晓芳
32	海和汤	广安工程	电气		海和汤
33	刘瑞东	建安	水电工		刘瑞东
34	曾建	信和			
35	吴洪波	汉高建设	项目经理		吴洪波
36	曾建	汉高建设	执行经理		曾建
37	林华	深圳建安			林华
38	陈德林	深圳建安			陈德林
39	张瑞	深圳建安	机电安装		张瑞
40	李迪	信和	电气		李迪
41	李贵	深圳建安	技术员		李贵
42	曾建	深圳建安	预算员		曾建
43	周海	深圳建安	商务经理		周海
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	1
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 高翔  
注册号: 1100761-AY005  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年12月5日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

*张明*

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 沈宏  
注册号: 4407153-001  
有效期: 至2025年06月

监理单位(公章):

总监理工程师  
唐伟民  
注册号44031086  
有效期2025.10.31

2023年12月5日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月5日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月5日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月5日



#### 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		向武明				
学历和专业		学历：本科 专业：城镇建设				
年龄		52 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的 职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：15				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担 任职务及任职 时间	合同金额 (万元)	竣工验收 报告时间	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1 地块 甄海广场施工总承包工程	负责施工技术统筹，编制方案、管控质安，指导现场技术与验收	职务：技术负责人 任职时间： 2022. 2. 16-2023. 12. 28	64262. 4171 68	2023. 12. 28	

4.1 技术负责人资历相关证明文件

【执业资格证明】

聘用有效期: 2024年02月09日  
2024年05月08日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向武明

性 别: 男

出生日期: 1974年12月18日

注册编号: 粤1422006200800587

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)  
建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



个人签名: 

签名日期: 2026.2.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月07日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0000241

姓名: 向武明

性别: 男

出生年月: 1974年12月18日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年01月20日

有效期: 2023年10月23日 至 2027年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



【职称证书】



# 资格证书

姓名 向武明

性别 男

出生年月 1974年12月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



二零零六年十二月三十日

证书编号: 中建03(02)A06050

【毕业证】

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446644

学生 向武明 性别 男，一九七四年  
十二月 日生，于一九九三年 九月  
至一九九七年 七月在本校

城镇建设专业 四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 武汉城市建设学院

一九九七年六月三十日

学校编号: 159702265



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向武明

社保电脑号：628226686

身份证号码：422824197412186830

页码：2

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	02	705002	8000.0	1040.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	76.8	1808	28.93	18.08
2015	03	705002	8000.0	1040.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	76.8	2030	32.48	20.3
2015	04	705002	8000.0	1040.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	76.8	2030	32.48	20.3
2015	05	705002	8000.0	1040.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	76.8	2030	32.48	20.3
2015	06	705002	8000.0	1040.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	76.8	2030	32.48	20.3
2015	07	705002	8000.0	1040.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	76.8	2030	32.48	20.3
2015	08	705002	8000.0	1040.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	76.8	2030	32.48	20.3
2015	09	705002	8000.0	1040.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	76.8	2030	32.48	20.3
2015	10	705002	8000.0	1040.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	76.8	2030	32.48	20.3
2015	11	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	76.8	2030	32.48	20.3
2015	12	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	38.4	2030	16.24	10.15
2016	01	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	38.4	2030	16.24	10.15
2016	02	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	16.24	10.15
2016	03	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	16.24	10.15
2016	04	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	16.24	10.15
2016	05	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	16.24	10.15
2016	06	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	16.24	10.15
2016	07	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2030	16.24	10.15
2016	08	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2030	16.24	10.15
2016	09	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2030	16.24	10.15
2016	10	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2030	16.24	10.15
2016	11	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2030	16.24	10.15
2016	12	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2030	16.24	10.15
2017	01	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2030	16.24	10.15
2017	02	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2030	20.3	10.15
2017	03	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2030	20.3	10.15
2017	04	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2030	20.3	10.15
2017	05	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2030	20.3	10.15
2017	06	705002	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2130	21.3	10.65
2017	07	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	75.6	2130	21.3	10.65
2017	08	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	75.6	2130	21.3	10.65
2017	09	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	75.6	2130	21.3	10.65
2017	10	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	75.6	2130	21.3	10.65
2017	11	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	75.6	2130	21.3	10.65
2017	12	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	75.6	2130	21.3	10.65
2018	01	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	75.6	2130	21.3	10.65
2018	02	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	75.6	2130	17.04	10.65
2018	03	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	60.48	2130	17.04	10.65
2018	04	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	60.48	2130	17.04	10.65
2018	05	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	60.48	2130	17.04	10.65
2018	06	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	60.48	2130	17.04	10.65
2018	07	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	60.48	2130	17.04	10.65
2018	08	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	60.48	2200	17.6	11.0
2018	09	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	60.48	2200	17.6	11.0
2018	10	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	60.48	2200	17.6	11.0
2018	11	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	60.48	2200	17.6	11.0
2018	12	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	60.48	2200	12.32	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向武明

社保电脑号：628226686

身份证号码：422824197412186830

页码：3

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	42.34	2200	12.32	6.6
2019	02	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	42.34	2200	12.32	6.6
2019	03	705002	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	624.0	240.0	1	12000	54.0	12000	42.34	2200	12.32	6.6
2019	04	705002	25044.0	3506.16	2003.52	1	25044	1302.29	500.88	1	25044	112.7	25044	88.36	2200	12.32	6.6
2019	05	705002	17346.0	2428.44	1387.68	1	25044	1302.29	500.88	1	25044	112.7	17346	43.72	2200	12.32	6.6
2019	06	705002	17346.0	2428.44	1387.68	1	25044	1302.29	500.88	1	25044	112.7	17346	43.71	2200	12.32	6.6
2020	08	705002	20268.0	2837.52	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	80.48	2200	12.32	6.6
2020	09	705002	20268.0	2837.52	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	80.48	2200	12.32	6.6
2020	10	705002	20268.0	2837.52	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	80.48	2200	12.32	6.6
2020	11	705002	20268.0	2837.52	1621.44	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	12.32	6.6
2020	12	705002	20268.0	2837.52	1621.44	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	12.32	6.6
2021	01	705002	20268.0	3040.2	1621.44	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	12.32	6.6
2021	02	705002	20268.0	3040.2	1621.44	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	15.4	6.6
2021	03	705002	20268.0	3040.2	1621.44	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	15.4	6.6
2021	04	705002	20268.0	3040.2	1621.44	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	15.4	6.6
2021	05	705002	20268.0	3040.2	1621.44	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	15.4	6.6
2021	06	705002	20268.0	3040.2	1621.44	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	15.4	6.6
2021	07	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	15.4	6.6
2021	08	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	15.4	6.6
2021	09	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	15.4	6.6
2021	10	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	15.4	6.6
2021	11	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	15.4	6.6
2021	12	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1586.94	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2200	15.4	6.6
2022	01	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1892.12	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2360	16.52	7.08
2022	02	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1892.12	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2360	16.52	7.08
2022	03	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1892.12	610.36	1	30518	137.33	30518	48.07	2360	16.52	7.08
2022	04	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1831.08	610.36	1	30518	137.33	30518	48.07	2360	16.52	7.08
2022	05	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1831.08	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2360	16.52	7.08
2022	06	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	30518	1831.08	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2360	16.52	7.08
2022	07	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	30518	1831.08	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2360	16.52	7.08
2022	08	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	30518	1831.08	610.36	1	30518	137.33	30518	76.91	2360	16.52	7.08
2022	09	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	147.0	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2022	10	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	147.0	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2022	11	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	147.0	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2022	12	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	147.0	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2023	01	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	82.32	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32667	107.8	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向武明

社保电脑号：628226686

身份证号码：422824197412186830

页码：4

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	07	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	08	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	09	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	10	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	11	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
合计			370218.69	201079.36			15193.07	169290.99	59872.16		14671.64	15193.07	9232.87			3026.44	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132d2001a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



4.2 技术负责人业绩证明:

4.2.1 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-工程类-019

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1  
地块觀海广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：项目建设用地面积约 59604.05m<sup>2</sup>，分东西两个地块。总建筑面积约 181229.49m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 82716.34m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 98513.15m<sup>2</sup>。地下共三层（局部二层），其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房；地上 1、2、3 栋为 22 层~23 层住宅，建筑高度约 71.65m~74.75m；地上 4 栋为 18 层办公，建筑高度约 77.7m；地上 5、6 栋为 12 层~13 层商业，建筑高度约 62.05m~66.55m。

资金来源：财政投入    %；国有资本100%；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

按照香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场全套施工图》（1.0 版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括施工图纸、工程技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1 所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障

地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、设备基础等）；

1.3 建筑工程，含防水施工（不含由精装修单位施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、人防工程、建筑外墙涂料、幕墙工程涉及的预埋预留施工、屋面建筑构造做法施工、门窗工程（不含外立面门窗）、消防楼梯栏杆、护窗栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电梯采购及安装工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、公区精装照明）、人防机电安装工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

3. 室外工程，包括不限于室外管网及接驳工程、室外道路工程（不含景观单位施工部分）。

4. 白蚁防治工程。

5. 本项目招标具体内容以发包人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

6. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

7. 其它要求；

7.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

7.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

7.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

8. 施工围挡: 按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室设置等设施, 并根据实际需要进行工地大门、围挡及配套设施的迁改, 地块东侧如需要增加或调整围挡, 相关的费用已包含在合同中, 本工程与地铁8号线三期工程及03-01-2地块之间的分隔围挡由承包人负责修建且相关费用已包含在本合同中, 具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

9. 投标人须自行对本工程周边环境进行实地查看, 并充分考虑到因盐坝高速改造、地铁移交造成的影响费用等工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险, 且投标人不得因此项风险而向发包人提出工期与费用的索赔要求。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接, 并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型), 详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月16日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月30日;

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿肆仟贰佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分

(¥642,624,171.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万捌仟捌佰伍拾陆元柒角叁分（¥18,208,856.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（¥15,500,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾玖万元整（¥66,590,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾柒万壹仟零陆拾玖元陆角叁分（¥31,971,069.63元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍亿捌仟玖佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元贰角陆分（¥589,563,460.26元），增值税税金为¥53,060,711.42元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税金=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年元月13日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCPW10N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区

景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: \_\_\_\_/\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_/\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_/\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_/\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 李彦飞

电话: \_\_\_\_/\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_/\_\_\_\_

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 建设银行深圳福田支行  
账号: 44201503500051017470  
否则, 恕乙方不作任何承认。

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发小梅沙观海广场）一期

验收日期：2023年12月28日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙甄海广场）一期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	76007.91 平方米
栋/层	1 栋/23 层；2、3 栋/22 层	工程造价	30640.908181 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305427	开工日期	2022 年 02 月 16 日
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-023A
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560
	电梯	日立电梯（中国）有限公司	TS2310055-2024
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	段少也
副组长	刘元杰、张进军、宾威胜、黄鹤鸣、全永庆、刘扬、向武明
组 员	赵孙贺、向武明、邓威、周小龙、陈家华、石珍华、沈泽明、陈兰生、邹辉、郭建华、扈春记、陈少林、赵广镇、高龙、薛利岩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬	王佳、陈家华、杨斌、张耀平
给排水工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
电气工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
通风空调工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
工程质控资料	彭莲花	李俊、叶少岳、刘路波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、筏型基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰、防水、地面、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、室外给排水
6	通风空调	送风、排风、冷凝水、多联机空调
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地
8	智能建筑	公共广播、综合布线、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式电梯
12	室外工程	室外道路

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 30 项, 经核查符合规定 30 项	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 29 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 36 项, 经核查符合规定 36 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电梯 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	段少也
		现场工程师	土建	宾威胜	宾威胜
			给排水	卓新涛	卓新涛
			电气	卓新涛	卓新涛
			通风空调	洪跃腾	洪跃腾
			资料	彭莲花	彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
		勘察设计		邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		黄鹤鸣	黄鹤鸣
		设计工程师	建筑	郭建华	郭建华
			结构	扈春记	扈春记
			给排水	陈少林	陈少林
			电气	赵广镇	赵广镇
			通风空调	高龙	高龙
景观	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		刘元杰	刘元杰
		监理工程师	土建	何进	何进
			给排水	魏新柱	魏新柱
			电气	林宝威	林宝威
			通风空调	林宝威	林宝威
资料	李昭攀	李昭攀			

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	赵孙贺	赵孙贺	
		项目技术负责人	向武明	向武明	
		项目副总监	邓威	邓威	
		生产经理	周小龙	周小龙	
		质量主任	陈家华	陈家华	
		质量部经理	石珍华	石珍华	
		质量主管	秦指仁	秦指仁	
		技术部经理	沈泽明	沈泽明	
		技术主管	陈兰生	陈兰生	
		安全总监	曹景龙	曹景龙	
		安全部经理	阮松然	阮松然	
		安全主管	朱行锋	朱行锋	
		商务经理	彭曼	彭曼	
		机电经理	陆宝宏	陆宝宏	
		现场 工 程 师	土建	杨斌	杨斌
			土建	赵旭东	赵旭东
			给排水	谢子钊	谢子钊
			给排水	姚立召	姚立召
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	徐维祥		徐维祥		
资料	叶少岳		叶少岳		
分 包 单 位	基坑 支护	/	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)		
	防水	/	项目经理 (注册建造师)		
	门窗	/	项目经理		

幕墙		(注册建造师)		
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
电梯	日立电梯(中国)有限公司	项目经理 (注册建造师)	叶国伟	叶国伟
燃气	深圳市东诚建业工程有限公 司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低 压配 电	深圳市安和威电力科技股份 有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能 建筑	深圳市特发信息技术服务有 限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同

#### (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年12月28日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 5、项目管理班子人员配备情况

### 管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	周宇	教授级高级工程师	职称证	高级	(2019) 1000013	建筑工程
项目经理	马启泽	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442017201845435	建筑工程/ 市政公用工程
技术负责人	向武明	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1422006200800587	建筑工程/ 市政公用工程
质量主任	夏冬冬	工程师	职称证	中级	18C1Z01014	施工技术
质量工程师	畅相卫	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416000934	装饰装修
安全主任	李强	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2008)0000947	工民建
安全工程师	傅晨曦	/	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2012)0010575	安全生产管理
机电经理	张小康	工程师	职称证	中级	1903003019828	建筑电气
商务经理	张瑛琪	工程师	职称证	中级	2003003043868	工程造价
造价工程师	涂威	助理工程师	造价师注册证	一级	建[造]11214400007474	土木建筑
造价工程师	李泽彬	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11254400036833	土木建筑工程
造价员	周泽锐	工程师	职称证	中级	2303003130407	工程造价
土建工程师	傅道浑	高级工程师	职称证	高级	2303001128859	建筑施工
土建工程师	王树春	高级工程师	职称证	高级	1903001025302	建筑施工
电气工程师	李彦学	工程师	职称证	中级	(2008) 1202231	电气安装
电气工程师	周小龙	工程师	职称证	中级	(2020) 1202018	电气工程及其自动化
给排水	应博	高级工	职称证	高级	(2017) 1101294	给水排水

工程师		程师				工程
给排水工程师	陈潮青	工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202101755	机电工程
暖通工程师	徐维祥	高级工程师	职称证	高级	0300101024042	暖通工程
测量员	唐建华	工程师	职称证	中级	中建三 08349	工程测量
测量员	叶益曼	工程师	职业培训合格证	/	2401090000491130	装饰装修
BIM 工程师	姚立召	工程师	BIM 证	中级	2016120206200	BIM 建模
BIM 工程师	许铁旦	工程师	BIM 证	/	1901001023040164	BIM 建模
BIM 工程师	陈逢春	工程师	BIM 证	高级	190161020305154	BIM
BIM 工程师	范思诺	工程师	BIM 证	一级	1501001023025959	BIM
燃气工程师	朱桂	工程师	职称证	中级	2003003043721	燃气工程
装配式工程师	陈小宁	工程师	职称证	中级	2303003118705	装配式建筑
深化设计人员	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
深化设计人员	张志博	工程师	职称证	中级	B08203010100010597	建筑工程
深化设计师	安晓	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计师	许小星	高级工程师	职称证	高级	2503001260232	建筑装饰设计
资料员	柯春苗	工程师	职业培训合格证	/	0441711494417007553	资料管理
资料员	林婷	工程师	职业培训合格证	/	0441711494417009909	资料管理
资料员	饶晨	工程师	职业培训合格证	/	0442411400013000008	装饰装修
材料员	张焱秋	工程师	职业培训合格证	/	0442211100007000006	材料管理

材料员	梁波	/	职业培训合格证	/	0141811194418006231	装饰装修
施工员	杨斌	工程师	职业培训合格证	/	0441710194417015780	施工管理
施工员	谢子钊	工程师	职业培训合格证	/	0441610394416003450	施工管理
施工员	戴木楠	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810294418001238	装饰装修
施工员	刘海锋	/	职业培训合格证	/	0442410200013000006	装饰装修
安全员	曾定坤	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2011)0013143	安全管理
安全员	杨天赐	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2017)0006049	安全管理
安全员	叶海潜	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2024)0039925	安全生产管理
安全员	杨泽平	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2016)0002114	安全生产管理
质检员	王高魁	助理工程师	职业培训合格证	/	0442310600007000124	质量管理
质检员	肖杨宇	工程师	职业培训合格证	/	0442410600013000008	质量管理
质检员	罗思敏	/	职业培训合格证	/	0441810794418000223	装饰装修
质检员	刘奎帆	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416000228	装饰装修
劳资专管员	袁运超	工程师	职业培训合格证	/	0441511394415003078	劳资管理
劳资专管员	唐志华	高级工程师	职业培训合格证	/	0442411300013000007	装饰装修

项目总指挥：周宇

**资格证书**



姓名 周宇  
性别 男  
出生年月 1977.02  
专业 建筑工程  
任职资格 教授级高级工程师  
发证单位




中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1000013

2019 年 12 月 19 日

普通高等学校  
**毕业证书**



学生周宇 性别男，一九七七年  
二月十七日生，于一九九四年九月  
至一九九八年六月在本校  
土木工程系 建筑工程专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞汝勤  
校名：南大  
一九九八年六月十七日  
学校编号：980084

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00362890

# 深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2021〕34号

## 特区建工集团关于推荐周宇同志为建安 集团总经理市场化聘任人选的通知

深圳市建安（集团）股份有限公司：

根据建安集团总经理职位市场化公开选聘结果，经集团研究决定，推荐：

周宇为建安集团总经理市场化聘任人选。

请按法律及有关规定履行聘任手续，实行任期制和契约化管理，相关聘任文件和契约化合同报集团备案。

深圳市特区建工集团有限公司

2021年6月25日

（联系人：孙凯，电话：82555532，15899887199）



---

深圳市特区建工集团有限公司

2021年6月25日印发

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宇

社保电脑号：808083616

身份证号码：430104197702174017

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	03	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	04	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	05	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	06	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	07	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	08	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	09	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	11	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	12	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	01	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	02	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
合计			57263.52	28631.76			22552.26	8751.84			2187.97		5107.33	4539.81		1134.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132a66c5p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



项目经理：马启泽



使用有效期：2025年11月06日  
- 2026年05月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：马启泽

性别：男

出生日期：1988年11月24日

注册编号：粤1442017201845435



聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-03至2028-11-02）

建筑工程（有效期：2025-11-03至2028-11-02）



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

马启泽

个人签名：马启泽

签名日期：2025.12.22

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2020年01月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004292

姓名:马启泽

性别:男

出生年月:1988年11月24日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日



有效期:2023年07月12日至2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



	出生年月: <u>1988年11月</u>
	专业名称: <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	认定时间: <u>2016-12-15</u>
	证书编号: <u>广核工资证字201712271号</u>
姓名: <u>马启泽</u>	发证机关:  (盖章)
性别: <u>男</u>	发证日期: <u>2017年04月10日</u>
工作单位: <u>中广核工程有限公司</u>	

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY	学生马启泽, 性别男, 1988年11月24日出生, 于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
	校长   二〇一一年六月三十日
 证书编号: <b>No.P00008742</b>	电子注册编号: 105321201105202123

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启洋

社保电脑号：629635905

身份证号码：37132519881124379X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	03	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	04	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	05	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	06	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	07	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	08	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	09	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	10	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	11	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	12	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	01	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	02	705002	18775.0	3191.75	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
合计				41492.75	19526.0			12579.25	4881.5			1220.44		2196.74	1952.6		488.15

社会保险基金管理局  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132abcd07 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月3日



技术负责人：向武明



使用有效期：自2024年02月09日  
至2024年08月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：向武明

性别：男

出生日期：1974年12月18日

注册编号：粤1422006200800587



聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：向武明

签名日期：2026.2.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期：2024年04月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0000241

姓名：向武明

性别：男

出生年月：1974年12月18日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年01月20日

有效期：2023年10月23日 至 2027年01月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日





# 资格证书

姓名 向武明  
 性别 男  
 出生年月 1974年12月  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



二零零六年十二月三十日

证书编号: 中建03(02)A06050

# 普通高等学校 毕业证书



学生 向武明 性别 男 一九七四年  
 十二月 日生, 于一九九三年 九月  
 至一九九七年 七月在本校

城镇建设专业 四年制本科学习, 修  
 完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
 格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 武汉城市建设学院



一九九七年六月三十日

学校编号: 159702265

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446644

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向武明

社保电脑号：628226686

身份证号码：422824197412186830

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	5.33
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	5.33
合计				60842.49	28631.76			21886.89	8493.42			2123.42	3822.0			3397.42	849.29



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132ac8130 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



质量主任：夏冬冬  
质量主任信息表

姓名	夏冬冬	证件类型	身份证	证件号码	421023199004125770
手机号码	18621812755	证件号(质量员证编号)		18C1Z01014	



5

夏冬冬 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师 任职资格。

通过日期 2018年08月31日

编 号 18C1Z01014



姓 名 夏冬冬

性 别 男

出生年月 1990.04

专 业 施工技术

工作单位 上海建工一建集团有限公司

成人高等教育  
毕业证书



学生 夏冬冬 性别 男  
学号 E1324F73226 , 一九九〇年  
四月十二日生, 于二〇一三年三月  
至二〇一六年一月在本校(院)  
土木工程专业  
业余学习, 修完专科起点三年制本科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

朱明

学校(院):

上海师范大学



证书序列号: NO. 0000032015063597

证书编号: 102705201605000262

二〇一六年一月十五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏冬冬

社保电脑号：802360589

身份证号码：421023199004125770

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	01	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	02	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计				40628.64	20314.32			13087.11	5078.58			1269.71		2283.4		2031.38	507.91



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132af2eda ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年3月3日  
 社保费缴纳清单证明专用章

质量工程师：畅相卫

质量工程师信息表

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045		证件号(质量员证编号)	0441610794416000934	

证书编码：0441610794416000934

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：畅相卫

身份证号：610124198802020617

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





照片

畅相卫 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月七日



粤中取证字第 1803003009308号



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学印章无效)

学生 畅相卫 ，性别 男， 生于一九八八年 二 月 二〇一四年 七 月 在本校修完 二年制 (专科起点本科) 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一日

批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201405811355



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	09	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	10	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	11	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	12	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	01	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	02	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
合计			67822.0	34792.0			6523.5	2174.5			2174.5		1664.8		3479.2		869.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68aaa5ecb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



安全主任：李强

安全主任信息表

姓名	李强	证件类型	身份证	证件号码	512924197702026752
手机号码	13628099689		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2008)0000947	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0000947

姓名：李强

性别：男

出生年月：1977年02月02日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年01月01日

有效期：2025年10月27日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月27日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12334443311440256  
File No.:

姓名: 李强  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2012年09月09日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年 01月 10日  
Issued on





姓名 李 强

性 别 男

执业资格  
证书编号 0178753

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 51140152162

发证日期 2014年06月12日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 四川天乾建设集团有限公司  
有效期至: 2017年06月11日



### 注册记录

C0016 李强 512924197702026752  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司  
有效期至: 2020年8月25日 至 2025年8月25日



Y0178 李强 512924197702026752  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司  
有效期至: 2025年8月25日 至 2030年8月25日



# 江南大学 毕业证书



学生 李强 性别 男，一九七七年二月二日生，于一〇一一年三月至二〇一四年一月在本校工程造价专业网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 陈忠



证书编号: 102957201406100088

二〇一四年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 李强  
Full Name

身份证号: 512924197702026752  
ID No.

管理号: GB-1212824  
Administration No.

发证日期: 2012年12月30日  
Issue Date

专业名称: 工民建  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2012年12月  
Approval Date

批准单位: 鄂州人社局  
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2012]73号  
Approval No.

评审组织: 市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李强

社保电脑号: 610053640

身份证号码: 512924197702026752

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号: 705002

计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-02 to 2026-02 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392784132bc2f52 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



安全工程师：傅晨曦

安全工程师信息表

姓名	傅晨曦	证件类型	身份证	证件号码	430981198809081137
手机号码	18873736569	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2012)0010575		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0010575

姓名: 傅晨曦

性别: 男

出生年月: 1988年09月08日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年09月14日

有效期: 2024年06月26日 至 2027年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晨曦

社保电脑号：802360960

身份证号码：430981198809081137

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			24245.0	12480.0			2388.82	796.32			796.32						312.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68b4a6cbn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：157724  
单位名称：深圳广田集团股份有限公司



机电经理：张小康

# 广东省职称证书

姓名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008  
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业  
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康

社保电脑号：606397175

身份证号码：512222197503068553

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36851.75	17342.0			11172.25	4335.5			1083.94		1951.04		1734.2		433.55

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132bf76dm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



商务经理：张瑛琪

# 广东省职称证书

姓名：张瑛琪

身份证号：21138119910615002X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



北方工业大学  
NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 毕业证书



张瑛琪，女，一九九一年六月十五日生，  
于二〇一四年二月至二〇一六年七月在我校  
专科起点本科 土木工程 专业 函授 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：郑文堂

证书编号：100095201605000835 二〇一六年七月一日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瑛琪

社保电脑号：636261300

身份证号码：21138119910615002X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	12	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	01	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	02	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
合计				32889.05	15477.2			9919.09	3869.3			967.37			1741.22	1547.7	386.95

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132c08c8w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



造价工程师：涂威

使用有效期：2026年01月22日  
- 2026年04月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：涂威  
性别：男  
出生日期：1987年09月08日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]11214400007474  
有效期：2025年07月27日-2029年07月26日  
聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司



个人签名：

涂威 2026.1.23

签名日期：



发证日期：2025年01月01日



粤初职证字第 2020 年 003081 号

涂威 于二〇一二年九月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 助理工程师  
资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局



二〇一二年九月十三日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 涂威 性别 男，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院



校（院）长：



证书编号：114371201105000771

二〇一一年 六 月 三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂威

社保电脑号：631625844

身份证号码：420921198709082679

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	03	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	04	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	05	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	06	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	07	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	08	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	09	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	10	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	11	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	12	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	01	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	02	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
合计				21492.25	10114.0			6515.75	2528.5			632.19		1137.89	1011.4		252.85

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392784132c15309 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



造价工程师：李泽彬

使用有效期: 2026年02月04日  
- 2026年05月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李泽彬  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1995年08月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036833  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



李泽彬

个人签名: 李泽彬  
签名日期: 2026.2.4



发证日期: 2025年04月08日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李泽彬** 性别 **男**，一九九五 年 月 二十五 日生，于二〇一三年  
 九月至二〇一七年 月 在本校 **工程管理** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校 长：

证书编号： 105901201705003225

二〇一七 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
 考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 李泽彬

证件号码： 440301199508252731

性 别： 男

出生年月： 1995年08月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2024年10月20日

管 理 号： 04520241044000001589



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：李泽彬

身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬

社保电脑号：500098359

身份证号码：440301199508252731

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	01	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	02	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	59.1	12275	98.2	24.55
合计			43210.75	20758.0			13230.5	5189.5			1297.38		1001.9	3675.8		518.95	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b90c5d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



造价员：周泽锐

# 广东省职称证书

姓名：周泽锐  
身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：



*周泽锐*

证书编号：116561201405002617

二〇一四年 六 月二十六日



土木工程师：傅道浑

# 广东省职称证书

姓名：傅道浑  
身份证号：350825199008243210



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128859  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
**毕业证书**



华侨大学制

**Nº 1209382**

学生 **傅道浑**，性别 **男**，  
一九九〇年八月二十四日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一三年六月在我校  
**土木工程** 专业  
四年制本科普通全日制学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：**贾益民**

校 名：**华侨大学**

二〇一三年六月二十五日

证书编号：**103851201305001724**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅道浑

社保电脑号：649310869

身份证号码：350825199008243210

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	12	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	01	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	02	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计				43167.93	20314.32			13087.11	5078.58			1269.71	2283.4	10311.38		507.91	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132c48ff2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年3月3日  
 社保费缴纳清单证明专用章

土建工程师：王树春

# 广东省职称证书

姓 名：王树春

身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王树春 性别 男 ， 一九七〇年 七 月 十九 日生，于二〇一二  
年 三月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201405201884

二〇一四年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树春

社保电脑号：2396664

身份证号码：420104197007190830

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	5.33
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	5.33
合计				60842.49	28631.76			21886.89	8493.42			2123.42		3822.0		3397.42	849.29



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132c77829 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



电气工程师：李彦学



# 资格证书

姓名 李彦学  
 性别 男  
 出生年月 1974.02  
 专业 电气安装  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号：(2008) 1202231

二〇〇八年五月一日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李彦学 性别 男，一九七四年二月四日生，于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校名：白城师范学院

校(院)长：张俊

批准文号：国家教委(87)教高三字001号

证书编号：102065201005000563

二〇一〇年一月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦学

社保电脑号：638485881

身份证号码：230122197402044515

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	03	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	04	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	05	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	06	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	07	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	08	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			32673.6	16336.8			10544.0	4084.2			1021.08		1837.92		1633.68		408.42

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392784132c951d1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



电气工程师：周小龙



# 资格证书

姓名 周小龙  
 性别 男  
 出生年月 1991.11  
 专业 电气工程及其自动化  
 任职资格 工程师



中国建筑一局(集团)有限公司制

发证单位 中建一局华北公司



证书编号：(2020) 1202018

2020年 05月 29日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周小龙 性别 男，一九九一年十一月 十 日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长

石铁才

证书编号：101531201505001650

二〇一五年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周小龙

社保电脑号：641746702

身份证号码：452723199111103256

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	6.1
2026	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	6.1
合计			39890.5	18772.0			12093.5	4693.0			1173.25		2111.85	1877.2		469.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132d15367 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



给排水工程师：应博

**资格证书**



姓名 应博  
性别 男  
出生年月 1986.01  
专业 给水排水工程  
任职资格 高级工程师  
发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1101294

2018 年02 月10 日

**普通高等学校  
毕业证书**



学生应博 性别男  
学号 021269 一九八六年  
一月十八日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年七月在本校  
给水排水工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：万炯

校名：同济大学

二〇〇六年七月一日

证书序列号：NO 10384601  
电子注册号：102471200605001616

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：应博

社保电脑号：634782636

身份证号码：360121198601180074

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
合计			60842.49	28631.76			22552.26	8751.84			2187.97		4005.3	3500.18		890.11	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132d7f4ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



给排水工程师：陈潮青

# 广东省职称证书

姓名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈潮青 性别男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



给排水工程师：刘艳



使用有效期：2026年01月14日  
- 2026年07月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：刘艳

性别：女

出生日期：1989年03月20日

注册编号：粤1442020202101755

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)



仅限于人民医... 江安置工程施工总承包... 使用



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘艳

个人签名：刘艳

签名日期：2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2021年04月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0106060

姓名:刘艳

性别:女

出生年月:1989年03月20日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效期至:2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



# 广东省职称证书

姓名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘艳 性别女，一九八九 年三 月 日生，于二〇〇九  
 年 九月至二〇一三年 六月在本校 给水排水工程 专业  
 四 年制本科学习，修业计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉纺织大学

校（院）长：



证书编号：104951201305444928

二〇一三年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳

社保电脑号：635960468

身份证号码：429004198903202200

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

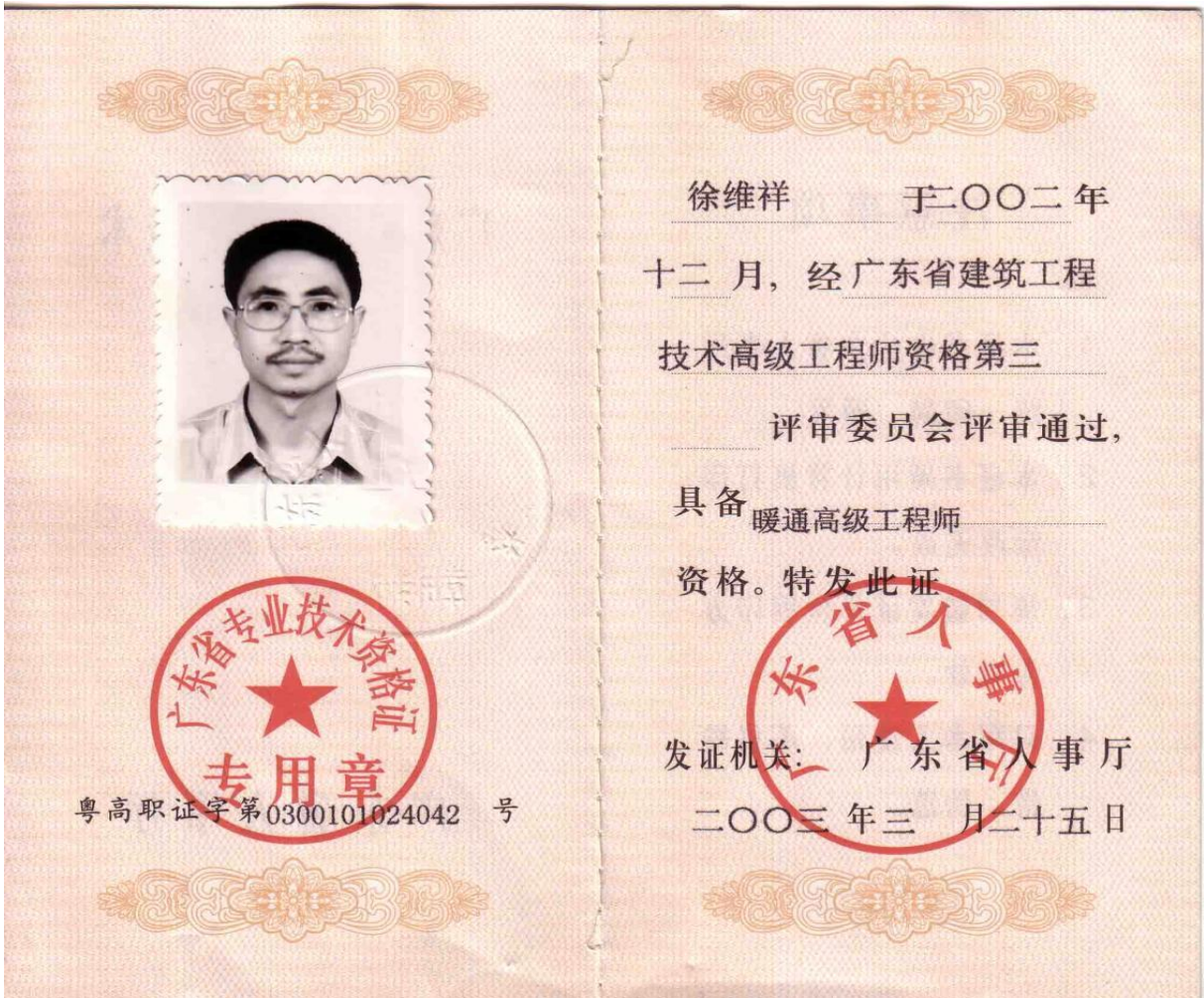
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	09	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	10	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	11	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2025	12	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2026	01	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1536.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2026	02	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	487.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
合计			81495.6	39254.4			25008.8	9813.6			2453.4						981.36

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68b71b51m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



暖通工程师：徐维祥



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维祥

社保电脑号：1534081

身份证号码：430104196704234015

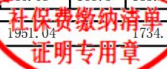
页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计				36851.75	17342.0			11172.25	4335.5			1083.94	1951.04	1734.2			433.55



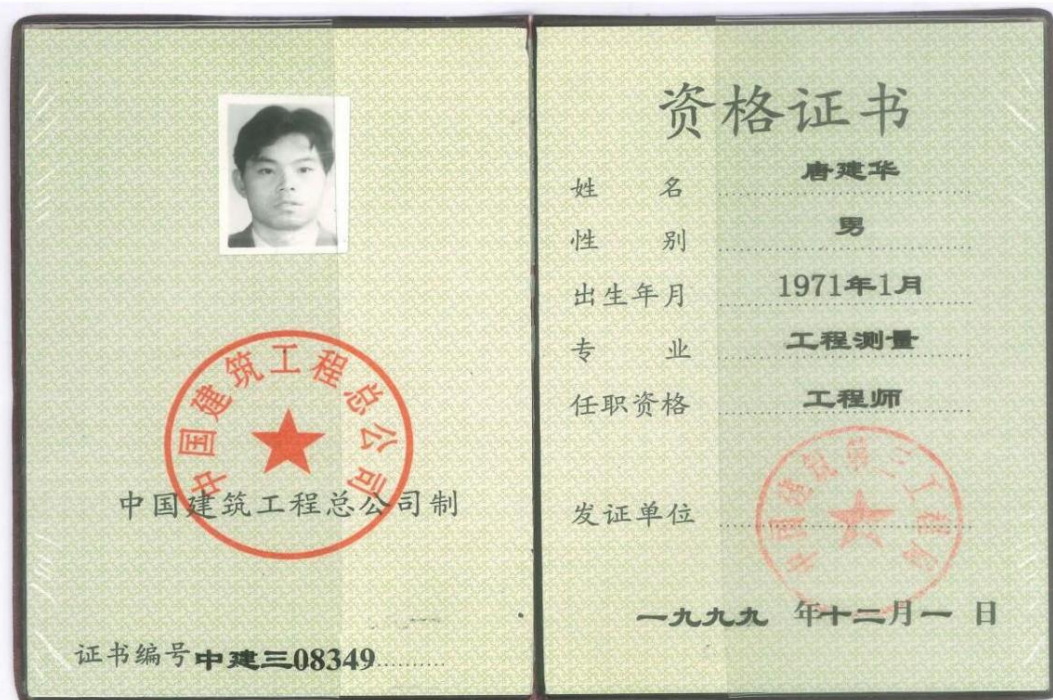
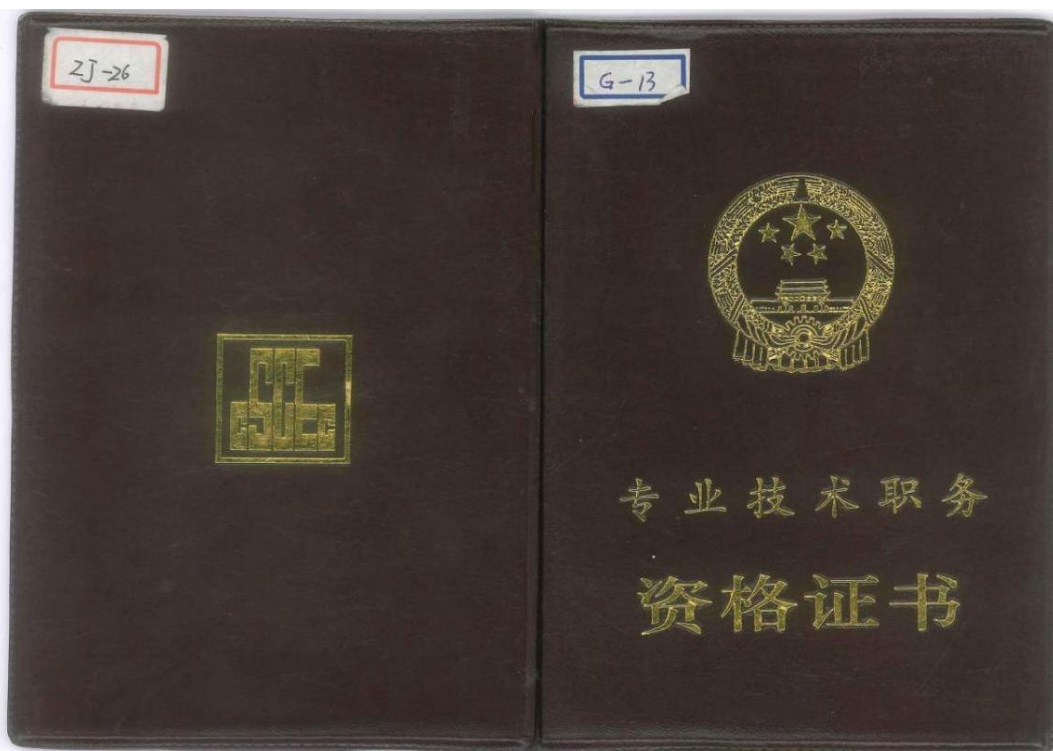
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132ddfai9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2026年3月3日

测量员：唐建华





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0178854

学生唐建华 性别男 现年廿三岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校地球科学与测量工程学院测量工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉测绘科技大学

校(院)长

一九九四年七月 日

证书编号: 069412765





测量员：叶益曼

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶益曼 性别女，一九九〇年 九月 二十三日生，于二〇〇六年  
一月至二〇一一年 一月 在 浙江 安吉 工程 土木工程

专业 业余 医学，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201105003488

二〇一一年 一 月 八 日

证书编号：2401090000491130

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：叶益雯

性别：女

身份证号：4415\*\*\*\*\*7043

证书编号：2401090000491130

证书有效期：2027年07月28日

岗位名称：测量员

工作单位：深圳广田集团股份有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年07月28日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号：629836224

身份证号码：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.3	14.05
合计			26156.25	12610.0			3499.25	3340.8			835.28						315.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68af2b291）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：157724  
单位名称：深圳广田集团股份有限公司



BIM 工程师：姚立召

全国 BIM 应用技能等级考评  
专业 BIM 应用



姚立召 参加 2016 年 12 月全国 BIM(建筑信息  
模型)应用技能等级考评 设备工程 BIM 应用  
成绩合格，特发此证。

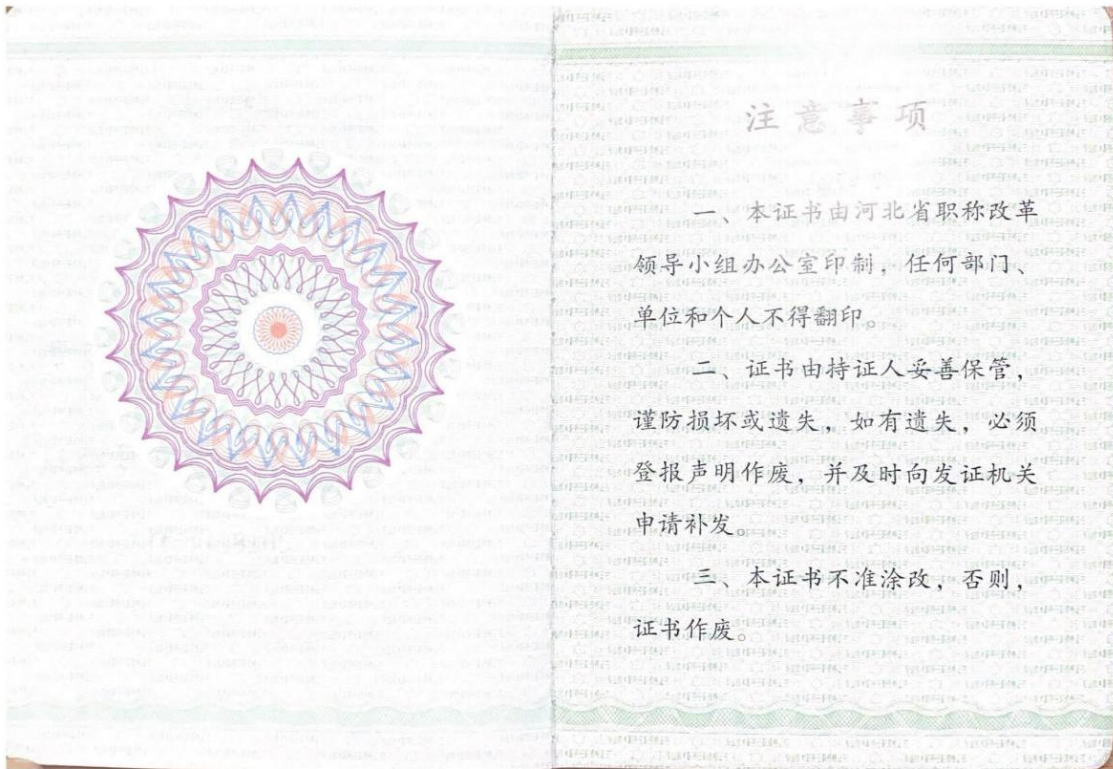
证书编号：2016120206200

身份证号：130133198711170072

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会





 (加盖审批部门钢印有效)	系 Category	列 <u>建筑工程</u>
	专 Specialism	业 <u>给排水</u>
姓名 Name	资格名称 Qualified Title	<u>工程师</u>
性别 Gender	批文号 Approval No.	<u>市职办字[2019]195号</u>
出生年月 Date of Birth	授予时间 Date of Conferment	<u>2018年11月25日</u>
工作单位 Organization	管理号 File No.	<u>2018214641</u>

8301

普通高等学校



# 毕业证书

学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：雷应奇

证书编号：134171201105000525

二〇一一年七月一日



BIM 工程师：许铁旦



证书唯一序列号：  
1100050639



系列 工程  
Series \_\_\_\_\_

专业 工民建  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中铁七局集团有限公司  
Evaluation 工程系列中级评委会  
Committee \_\_\_\_\_

评审通过时间 2020年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓名 许铁旦  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1990年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 工程师  
Technical 工程师  
Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁七局郑州工程有限公司  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 Z34070620074550  
Certificate No: \_\_\_\_\_



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

# 毕业证书



学生 许铁旦 性别 男，一九九〇年 八月二十八日生，于 二〇一〇  
年 九月至 二〇一四年七月在本校 交通工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：严大考

证书编号：100781201405001425

二〇一四年七月一日



BIM 工程师：陈逢春



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 陈逢春  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 421126198602133535  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 190161020305154  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2011年 11月 12日  
Year Month Day

仅限于人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包投标使用

# 广东省职称证书

姓名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春

社保电脑号：620968686

身份证号码：421126198602133535

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	07	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	08	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	09	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	10	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	11	157724	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	12	157724	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2026	01	157724	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2026	02	157724	16120.0	2740.4	1289.6	1	16120	967.2	322.4	1	16120	80.6	16120	44.48	16120	128.96	32.24
合计			63006.4	30377.6			19337.2	7594.4			1898.6						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68b16a3b3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



BIM 工程师：范思诺



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



范思诺 参加2015年06月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师，成绩良好，特发此证。

身份证号：441523198905046777

证书编号：1501001023025959

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441523198905046777

Certificate Number: 1501001023025959

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11004115



姓名：范思诺

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：441523198905046777

证书编号：1510061190

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行评价和聘用。



仅限于人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包投标使用

照片



范思诺 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003010610 号

仅限于人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺

社保电脑号：629647950

身份证号码：441523198905046777

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	374.96	1	15748	78.74	15748	52.99	15748	125.98	31.5
合计			62960.16	30355.84			19316.88	7588.96			1897.24						

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276e68aedb4bv）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



燃气工程师：朱桂

# 广东省职称证书

姓名：朱桂

身份证号：421023198712308119



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **朱桂** 性别 **男**，一九八七年十二月三十日生，于二〇〇八年九月  
至二〇一二年七月在本校 **石油工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201205003764

二〇一二年六月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱桂

社保电脑号：633707395

身份证号码：421023198712308119

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计				35432.93	16674.32			10742.11	4168.58			1042.21			1873.9	1667.38	416.91

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132e5144y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月3日

装配式工程师：陈小宁

# 广东省职称证书

姓名：陈小宁  
身份证号：431121199207158411



职称名称：工程师  
专业：装配式建筑  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118705  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 陈小宁 性别 男，一九九二年七月十五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

卢先明

批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435201705000300

二〇一七年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小宁

社保电脑号：629647243

身份证号码：431121199207158411

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计				30399.57	14305.68			9177.39	3576.42			894.17		1609.35		1430.67	357.59

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132e6379a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



深化设计人员：陈良毅



33

姓名 陈良毅



性别 男

身份证号 513029197204040459

四川省建筑工程技术高级  
职务评审委员会

专业 机电工程

审批机关 四川省人力资源和社会保  
障厅

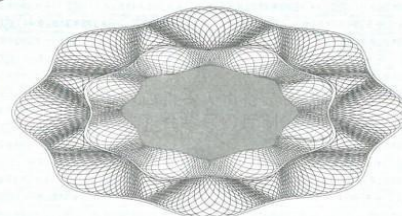
资格名称 高级工程师

批准文号 川人社办发[2018]22号

批准时间 2017年11月14日

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.



编号：  
No 00479026

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电脑号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	12	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	01	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	02	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
合计			62201.2	31608.56	16059.46		6059.46	2019.83			2019.83						783.23

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68b25dea7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



深化设计人员：张志博



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博

社保电脑号：646678431

身份证号码：132423198309226117

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	07	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	08	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	09	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	10	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	11	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	12	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
合计			29130.0	14896.0			7525.2	2863.76			958.82						372.4

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（339276e68b3f11f0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



深化设计师：安晓



# 广东省职称证书

姓名：安晓

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1830.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.6	51.16
合计			99017.08	47753.92	47753.92		31589.8	12411.6			3102.9				4944.6		1241.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68b112f61）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



深化设计师：许小星

高等教育自学考试  
毕业证书

姓名：许小星  
身份证号：420822198801215789  
证书编号：65420142062016614

参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2010年06月30日

高等院校  
2010年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01-10 0Q924196 1006

# 广东省职称证书

姓名：许小星

身份证号：420822198801215789



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星

社保电脑号：640185971

身份证号码：420822198801215789

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	157724	18154.84	2904.77	1452.39	2	18155	272.32	90.77	1	18155	90.77	18155	72.62	18155	145.24	36.31
2025	12	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	01	157724	17900.0	2864.0	1432.0	2	17900	268.5	89.5	1	17900	89.5	17900	71.6	17900	143.2	35.8
2026	02	157724	15020.0	2403.2	1201.6	2	15020	225.3	75.1	1	15020	75.1	15020	50.08	15020	120.16	30.04
合计			57361.97	29439.59			5519.92	1839.97			1839.97		1403.28		2943.96		735.99

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68b16312h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



资料员：柯春苗

证书编码：0441711494417007553

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 柯春苗

身份证号： 440883198710190842

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中级专业技术  
资 格 证



广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1500102272231 号



柯春苗 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十五



# 毕业证书



学生 柯春苗 性别女，一九八七年十月十九日生，于二〇一六年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：

汪劲松

证书编号：106997202005707295

二〇二〇年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯春苗

社保电脑号：633799233

身份证号码：440883198710190842

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计				30570.93	14386.32			9268.11	3596.58			899.21		1618.5	1438.58		359.71

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132e6a12j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年3月3日  
证明专用章

资料员：林婷

证书编码：0441711494417009909

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林婷

身份证号：220421198311170228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11014931501670812  
File No.:

姓名: 林婷  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1983年11月  
Date of Birth

专业名称: 经济-人力资源  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2011年11月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年08月12日

Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林婷 性别 女, 一九八三年十一月十七日生, 于二〇〇二  
年九月至二〇〇七年七月在本校 物流管理 专业  
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春大学

校(院)长:



证书编号: 117261200705000969

二〇〇七年 七月 一日



资料员：饶晨

80

# 毕业证书



学生 饶晨 性别 女，一九八五年二月二十一日生，  
于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理  
专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：樊 明

证书编号：104227202005104147

二〇二〇年一月十日

ANDONG UNIVERSITY 1901

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442411400013000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 饶晨

身份证号: 360403198502210323

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：饶晨

身份证号：360403198502210323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶晨

社保电脑号：628840365

身份证号码：360403198502210323

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	07	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	08	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	09	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	10	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	11	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	12	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2026	01	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2026	02	157724	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	448.8	149.6	1	7480	37.4	7480	29.92	7480	59.84	14.96
合计			27829.6	13414.4			8731.55	3429.9			857.55		641.68	13414.4		335.36	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68af59261）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



材料员：张焱秋

# 广东省职称证书

姓名：张焱秋

身份证号：421002199208101410



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442211100007000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



香港城市大學  
City University  
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

**Zhang Yanqiu**

has been admitted to the degree of

**Master of Science**

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日



Chancellor 監督



President 校長



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八 月 十 日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：



证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焱秋

社保电脑号：642266348

身份证号码：421002199208101410

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			26115.57	12289.68			7917.39	3072.42		768.17		1382.55	1229.07				307.19

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132e8c33n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



材料员：梁波



证书编码：0441811194418006231

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁波

身份证号：511622198611071018

岗位名称：材料员承包投标使用

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁波

社保电脑号：635381981

身份证号码：511622198611071018

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	07	157724	11225.0	1908.25	898.0	1	11225	561.25	224.5	1	11225	56.13	11225	44.9	11225	89.8	22.45
2025	08	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	09	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	10	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	11	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	12	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2026	01	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2026	02	157724	10489.0	1783.13	839.12	1	10489	629.34	209.78	1	10489	52.45	10489	41.96	10489	83.91	20.98
合计			36896.38	17777.12			11330.59	4444.28			1111.08		850.46		777.7		444.43

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68af4bf28）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



施工员：杨斌

证书编码：0441710194417015780

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨斌

身份证号：512322197710176974

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨斌

身份证号：512322197710176974



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨斌 性别 男,一九七七年 十月十七日生,于二〇一一年 一月  
至二〇一三年 七月在本校 公路工程管理 专业  
函授学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201306072016

二〇一三 年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斌

社保电脑号：2275790

身份证号码：512322197710176974

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计				26545.5	12492.0			8154.5	3123.0			780.75		1408.35		1249.2	312.3

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392784132ea9142 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



施工员：谢子钊

证书编码：0441610394416003450

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢子钊 性别 男，一九八七年十二月二十五日生，于二〇〇八年  
 三月至二〇一二年一月在本校 机械制造与自动化  
 专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

批准文号：粤高教规〔1992〕66号

证书编号：105885201206221162

二〇一二年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢子判

社保电脑号：625398119

身份证号码：44512219871225003X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	04	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	05	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	06	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	07	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	11	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	12	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
合计			28250.43	13294.32			8564.61	3323.58			830.96	1498.65	1329.38			332.41	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132ec2d29 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



施工员：戴木楠

普通高等学校

# 毕业证书



学生 戴木楠 性别男，一九九二年八月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘震

证书编号：125721201506005156

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441810294418001238

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：戴木楠

身份证号：440582199208080754



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠

社保电脑号：644618325

身份证号码：440582199208080754

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	02	157724	7298.0	1167.68	583.84	2	7298	109.47	36.49	1	7298	36.49	7298	29.19	7298	58.38	14.6
合计			23497.68	12023.84			2605.77	868.64			868.64		377.19	1202.38		300.6	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68af3c480）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：157724  
单位名称：深圳广田集团股份有限公司



施工员：刘海锋

证书编码：0442410200013000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 刘海锋

身份证号： 431024198410073017

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2024年03月14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 刘海锋  
身份证号: 431024198410073017  
证书编号: 65430107141038273



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

仅限于市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包投标使用

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2018年06月30日

高等院校  
中南大学  
2018年06月30日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋

社保电脑号：632055704

身份证号码：431024198410073017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	14950.0	2392.0	1196.0	2	14950	224.25	74.75	1	14950	74.75	14950	59.8	14950	119.6	29.9
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	13503.0	2160.48	1080.24	2	13503	202.55	67.52	1	13503	67.52	13503	44.01	13503	108.02	27.01
合计			48552.48	24916.24			4671.8	1557.27			1557.27		1190.61		2491.61	622.91	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68af439ay）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：157724  
单位名称：深圳广田集团股份有限公司



安全员：曾定坤

安全员信息表

姓名	曾定坤	证件类型	身份证	证件号码	430603198109194514
手机号码	13926526376	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011)0013143	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0013143

姓名：曾定坤

性别：男

出生年月：1981年09月19日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月02日

有效期：2023年11月17日 至 2026年12月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月17日





姓名 曾定坤

性别 男

证件号码 430603198109194514

级别 中管级

执业证号 44190200233

发证日期 2020年5月25日

本人签名 曾定坤

职业资格证书管理号 2013033340330000003312341140



101-0004

### 注册记录

曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2022-02-20



### 注册记录

B0110 曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2020年5月25日至 2022年2月20日



Y0107 曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2022年2月21日至 2027年2月20日





证书编号: B08193080100000822

姓名: 曾定坤 C725

性别: 男

身份证号: 430603198109194514

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





哈尔滨工业大学

# 毕 业 证 书



学生 曾定坤 性别 男, 1981年9月19日生, 于2015年9月至2019年1月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长



批准文号: 教高厅函[2001]4号

证书编号: 102137201905300077

二〇一九年一月三日

规格严格 功夫到家



安全员：杨天赐

安全员信息表

姓名	杨天赐	证件类型	身份证	证件号码	421023199303275250
手机号码	18827636635	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0006049	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0006049

姓名：杨天赐

性别：男

出生年月：1993年03月27日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月28日

有效期：2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日



190-0646



杨天赐 421023199303275250

本人签名

*杨天赐*

职业资格  
证书管理号

201911046440000916



姓名 杨天赐

性别 男

证件号码 421023199303275250

级别 中管级

执业证号 19200210986

发证日期 2020年7月13日



190-0646

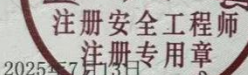
### 注册记录

杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日



### 注册记录

Y0205 杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2025年7月13日至2030年7月13日



# 广东省职称证书

姓名：杨天赐

身份证号：421023199303275250



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨天赐 性别 男，一九九三年三月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：



证书编号：132381201605674012

二〇一六年六月三十日

12011103 01210413127 杨天赐

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天赐

社保电脑号：641787807

身份证号码：421023199303275250

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计				35432.93	16674.32			10742.11	4168.58			1042.21		1873.9	1667.38		416.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132efa5ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



安全员：叶海潜

安全员信息表

姓名	叶海潜	证件类型	身份证	证件号码	441523199110037038
手机号码	13692927816	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0039925	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0039925

姓名：叶海潜

性别：男

出生年月：1991年10月03日

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月07日

有效期：2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **叶海潜** 性别男，一九九一年十一月三日 日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程 校（院）长：  
职业技术学院

证书编号：139121201506002386

二〇一五年 六 月 三十 日

# 广东省职称证书

姓名：叶海潜

身份证号：441523199110037038



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海潜

社保电脑号：642561969

身份证号码：441523199110037038

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			31760.0	15360.0	7960.0		9760.0	3840.0			960.0				1536.0		384.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276e68b53255z）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



安全员 杨泽平  
安全员信息表

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2016) 0002114	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0002114

姓名: 杨泽平

性别: 男

出生年月: 1991年06月03日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年03月02日

有效期: 2025年02月17日 至 2028年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月17日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **杨泽平** 性别 **男**，一九九一年三月三日生，于二〇一九年三月至二〇二二年一月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**刘松**

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202205000500

二〇二二年一月三十日

# 广东省职称证书

姓名：杨泽平

身份证号：440883199106034530



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平

社保电脑号：801299844

身份证号码：440883199106034530

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4492.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12		222.00	468.48		117.12	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276e68b244058）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



质检员：王高魁

证书编码：0442310600007000124

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王高魁

身份证号：412828199109050933

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河南省专业技术人员  
职业资格证书

河南省人力资源和社会保障厅

从事专业  
Speciality 城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 助理工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

评审通过时间  
Time Of Adoption 2019.07

发证单位  
Issuing Authority 新乡市牧野区人民政府

文件号 牧职改办【2019】3号



姓名 王高魁 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1991.09 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司  
Work Unit

证书编号 D05911206190900059  
Credentials No.

2019 年7 月0 日

普通高等学校

1213

# 毕业证书



学生 **王高魁** 性别 **男**，一九九一年九月五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南理工大学万方科技学院**

校（院）长：

**张新民**

证书编号：**135071201605004235**

二〇一六年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王高魁

社保电脑号：801388679

身份证号码：412828199109050933

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			36435.0	18044.0			11624.5	4511.0			1127.75		2029.95		1804.4		451.1

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132f040d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



质检员：肖杨宇

证书编码：0442410600013000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖杨宇

身份证号：421127199408200811

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年07月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年12月18日

姓名	肖杨宇
性别	男
出生日期	1994年08月20日
入学日期	2012年09月01日
毕（结）业日期	2015年06月30日
学校名称	武昌工学院
专业	建筑工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1324 1120 1506 0164 25
校（院）长姓名	李勇



在线验证码 **317704774156**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。







质检员：罗思敏

证书编码：0441810794418000223

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗思敏

身份证号：452124198601100057

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗思敏 性别 男，一九八六年一月十日 生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程监理 专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院



校(院)长:



证书编号：131381200806000222

二〇〇八年 六 月 二十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思敏

社保电脑号：643948359

身份证号码：452124198601100057

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	0.0									2360	9.44				
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13232.0	6290.24			5818.29	2273.5			568.46						84.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b440f75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：157724  
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



质检员：刘奎帆

证书编码：0441610794416000228

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

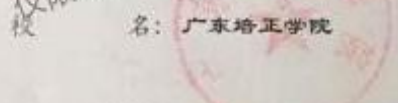
普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘奎帆 性别 男，一九八七年五月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

仅限于人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包投标使用



校名：广东培正学院

校（院）长：

**凌纪海**

证书编号：120591201006001936

二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chai.com.cn>

广东省教育厅监制



刘奎帆 于二〇一五年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

仅限于人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包投标使用



粤中取证字第 1500102271702 号

发证机关：

二〇一六年二月二十九日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆

社保电脑号：630505564

身份证号码：441502198705030912

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15820.0	2689.4	1265.6	1	15820	949.2	374.0	1	15820	79.1	15820	53.28	15820	126.56	31.64
合计			58621.4	28233.6			17991.2	7058.4			1764.6		1351.68	2823.36			705.84

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276e68af19171）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



劳资专管员：袁运超

劳资专管员信息表

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252		证件号		0441511394415003078

证书编码：0441511394415003078

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 袁运超

身份证号： 420923199106083450

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程大学**

校（院）长：

**王存文**

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905201705000420

二〇一七年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超

社保电脑号：635813022

身份证号码：420923199106083450

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36851.75	17342.0			11172.25	4335.5			1083.94		1951.04	1734.2			433.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392784132f52e79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



劳资专管员：唐志华

劳资专管员信息表

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328		证件号(劳务员证编号)	0442411300013000007	

证书编码：0442411300013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：唐志华

身份证号：430524198707156653

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年03月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



仅限于龙岗区医院周边片区拆迁安置工程施工总承包投标使用

# 毕业证书



(普通高等教育)  
仅限于湖南省内使用

学生 唐志华 ，性别 男 ，  
一九八七年 七月 十五日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年 六 月在本院  
计算机科学与技术 专业 四年  
本科学习，修完教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南师范大学树达学院

院 长：

证书编号：126521200905212201

二〇〇九年 六 月 十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华

社保电脑号：621938961

身份证号码：430524198707156653

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1496.0	748.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1496.0	748.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1496.0	748.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1496.0	748.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1496.0	748.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	07	157724	15375.0	2613.75	1230.0	1	15375	768.75	307.5	1	15375	76.88	15375	61.5	15375	123.0	30.75
2025	08	157724	14813.04	2518.22	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	59.25	14813	118.5	29.63
2025	09	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.25	14900	119.2	29.8
2025	10	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.25	14900	119.2	29.8
2025	11	157724	15178.67	2580.38	1214.29	1	15179	758.93	303.57	1	15179	75.89	15179	60.71	15179	121.43	30.36
2025	12	157724	12527.01	2129.59	1002.16	1	12527	626.35	250.54	1	12527	62.64	12527	50.11	12527	100.22	25.05
2026	01	157724	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	02	157724	13458.57	2287.96	1076.69	1	13459	672.98	269.17	1	13459	67.29	13459	53.83	13459	107.67	26.92
合计			43477.9	20908.18	10338.19		13348.19	5227.04			1306.77		1004.12		2090.87		522.71

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（339276e68b233ecb）核查，校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深河人民医院	省级	2021年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.5.17	
2	深福保科技园	省级	2021年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	
3	黎光物流园主体工程	省级	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1.16	
4	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	省级	2023年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.12.18	
5	坪深数字物流园主体工程	省级	2025年广东省房屋市政工程安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2026.1	

6.1 深河人民医院-省级-2021 年广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深河人民医院 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）056A 号

二〇二一年五月十七日





# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深福保科技生态园 工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日



6.3 黎光物流园主体工程-省级-2022 年广东省建设工程优质结构奖



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

黎光物流园主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年一月十六日





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A号

二〇二三年十月十八日



6.5 坪深数字物流园主体工程-省级-2025年广东省房屋市政工程安全生产标准化工地



## 7、投标人企业所有制情况申报表

### 7.1 联合体牵头单位

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建安（集团）股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（ 89.784 ）%
非控股股东/投资人	深圳市国有股权经营管理有限公司	出资比（ 9.976 ）%
	内部职工	出资比（ 0.24 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 孙进波 （签字并加盖私章）

2026年2月25日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

#### 深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人



# 深圳市市场监督管理局注册分局

---

## 情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

---

## 深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和  
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字:

GSy0000  
4188647  
刘进斌  
440301196904215419



公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司  
9144030019219137XM

日期: 2021年01月28日

# 深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日  
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。  
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，  
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股  
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，  
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146  
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

# 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

## 深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家 and 广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

## 7.2 联合体成员单位

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比 (22.00) %
非控股股东/投资人	1. 广田控股集团有限公司 (15.29%) 2. 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 (10.64%) 3. 叶远西 (5.12%) 4. 沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) (3.11%) 5. 深圳市高新投集团有限公司 (2.40%) 6. 交银金融资产投资有限公司 (1.22%) 7. 兴业银行股份有限公司深圳分行 (0.75%) 8. 徐博 (0.74%) 9. 深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金 (0.59%)	出资比 (39.86) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：严静（签字或加盖私章）

2026年 03月 06日



严静



## 深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 375096.236300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续))、深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年02月25日 10:57:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳广田集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工;市政工程施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰设计咨询、服务;建筑装饰软饰设计、制作、安装以及经营;新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营);从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;自有物业租赁。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年02月25日 10:58:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业主页

建筑主页

上市信息

基本信息 253

法律诉讼 999+

经营风险 575

经营信息 999+

企业发展 999+

知识产权 679

行业信息 999+

历史信息

股东信息 10

历史股东信息 历史股东镜像

更新日期: 2025-09-30

发起人类型

导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.64%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	3.11%		-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%		-	深圳高新投
7	交银金融资产投资有限公司 央企子公司	流通A股	1.22%		-	交银投资
8	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%		-	-
9	徐博	流通A股	0.74%		-	-
10	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	0.59%		-	-

工商公示股东

企业主页

建筑主页

上市信息

基本信息 253

法律诉讼 999+

经营风险 575

经营信息 999+

企业发展 999+

知识产权 679

行业信息 999+

历史信息

参控股企业

境内企业 4 境外企业 2

2025-06-30

导出


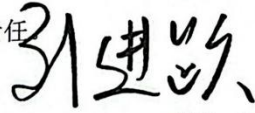

企查查

序号	参控股企业	参控股关系	所属地区	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	广田供应链 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	广东深圳	20000万元	100%	20000万元	是	商业
2	广田幕墙 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	广东深圳	1200万元	100%	1200万元	是	建筑幕墙
3	广田装饰 深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	广东深圳	1000万元	100%	1000万元	是	装饰设计
4	设界科技 设界科技(深圳)有限公司	参股子公司	广东深圳	75万元	-	-	否	-

## 8、拟投入项目管理班子人员承诺书

### 8.1 联合体牵头单位

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市建安（集团）股份有限公司</p> <p>时间：2026.1.18</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026.1.18</p> <p>法定代表人： 时间：2026.1.18</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 8.2 联合体成员单位

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包	
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司	
投标单位	深圳广田集团股份有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司 时间：2026年01月18日	
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： / 时间： /</p> <p>法定代表人：严静  时间：2026年01月18日</p> 	

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。