

标段编号： 2020-440303-47-01-010646010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶建工集团有限公司

日期： 2026年03月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力(如为联合体投标,联合体各方均需提供)	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p style="text-align: center;">注：以上信息由招标人查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩 (如为联合体投标,由联合体牵头提供)	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序前 5 项计取），需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件；（2）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕

	及同类工程业绩	<p>业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序前 3 项计取）。</p> <p>3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩(如为联合体投标,由联合体牵头提	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等</p>

	供)	<p>相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员 配备情况	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保</p>

		证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况(如为联合体投标,由联合体牵头提供)	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过5项，提交获奖超过5项的，按投标资料先后顺序前5项计取）。需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取1个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	中冶建工集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91500000795854690R	法定代表人	程先云
主项资质	建筑工程施工总承包特级		



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
副本号：15-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中冶建工集团有限公司

详细地址:重庆市大渡口区西城大道1号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91500000795854690R

法定代表人:程先云

注册资本:244905.419977万元人民币

经济性质:有限责任公司(国有控股)

证书编号:D150002506

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

冶金工程施工总承包特级;

可承接冶金各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年3月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=0021052912416059

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中冶建工集团有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500000795854690R	企业法定代表人	程先云
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册地	重庆市-市辖区-大渡口区
企业经营地址	重庆市大渡口区西城大道1号		



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯益权	512322198*****59	注册土木工程师(道路工程)	5000002-AD001	--
2	张蕃	510202198*****26	注册土木工程师(道路工程)	5000002-AD002	--
3	韦川平	510221198*****54	注册土木工程师(道路工程)	5000002-AD003	--
4	包树林	513624198*****10	注册土木工程师(道路工程)	5000002-AD004	--
5	王一	500224199*****12	注册土木工程师(道路工程)	5000002-AD005	--
6	胡欣	500103199*****24	二级注册造价工程师	B21205048000381	土建
7	刘雨次	500103198*****10	二级注册造价工程师	B21215048000736	土建
8	向黄霞	500234199*****00	二级注册造价工程师	B21215048000884	土建
9	吴茜	372922199*****05	二级注册造价工程师	B21215048001021	土建
10	郭康滔	500224199*****31	二级注册造价工程师	B21225048001522	土建
11	熊维财	510521199*****73	二级注册造价工程师	B21225048003011	土建
12	梁博琦	520111199*****16	二级注册造价工程师	B21225048003084	土建
13	洪杰	511522199*****72	二级注册造价工程师	B21225048003295	土建
14	韦洋	512301197*****12	二级注册造价工程师	B21225048003308	土建
15	褚艳	510231198*****26	二级注册造价工程师	B21235048003714	土建

共 1827 条

1 2 3 4 5 6 ... 122 > 前往 1 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量
 2 8 4 1 6 6 6 7 8 9

15:33
 2026-3-3

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中冶建工集团有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500000795854690R	企业法定代表人	程先云
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册属地	重庆市-市辖区-大渡口区
企业经营地址	重庆市大渡口区西城大道1号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1816	符宗勇	512902197*****77	一级注册建筑师	5000002-017	--
1817	何廷宏	510223197*****10	一级注册建筑师	5000002-018	--
1818	王剑	230102198*****17	一级注册建筑师	5000002-019	--
1819	龙曹	500383198*****45	一级注册建筑师	5000002-020	--
1820	徐钰	511321199*****13	一级注册建筑师	5000002-021	--
1821	杨建华	522422198*****72	一级注册建筑师	5000002-022	--
1822	邓毓川	220104198*****24	一级注册建筑师	5000002-023	--
1823	章斌	422822198*****1X	一级注册建筑师	5000002-031	--
1824	左颖	500221199*****26	一级注册建筑师	5000002-032	--
1825	黎雄才	421222198*****91	一级注册建筑师	5000002-033	--
1826	翁宗懿	500222198*****20	一级注册建筑师	5000002-034	--
1827	黎红	511324198*****1X	一级注册建筑师	5004320-002	--

共 1827 条

... > 前往 122 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

建设工程企业
企业详情

建设工程企业
从业人员
建设项目
电子证照
招标代理机构

资质类别: 全部
筛选

1、中冶建工集团有限公司 >

统一社会信用代码: 91500000795854690R

企业法人代表: 程先云

企业注册属地: 重庆市-市辖区-大渡口区

已经是最后一条了!

中冶建工集团有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500000795854690R
企业法人代表	程先云
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)
企业注册属地	重庆市
企业经营地址	重庆市大渡口区西城大道1号



资质项
30项



注册人员
1827名



历史业绩
2204项

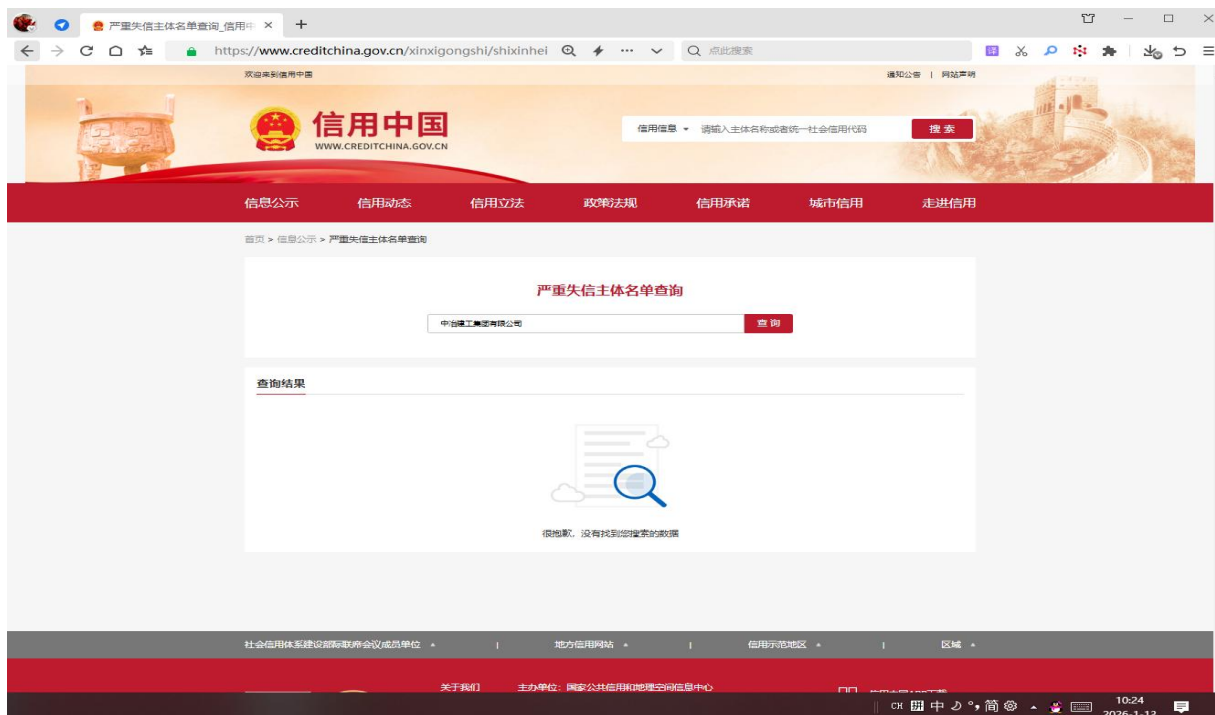
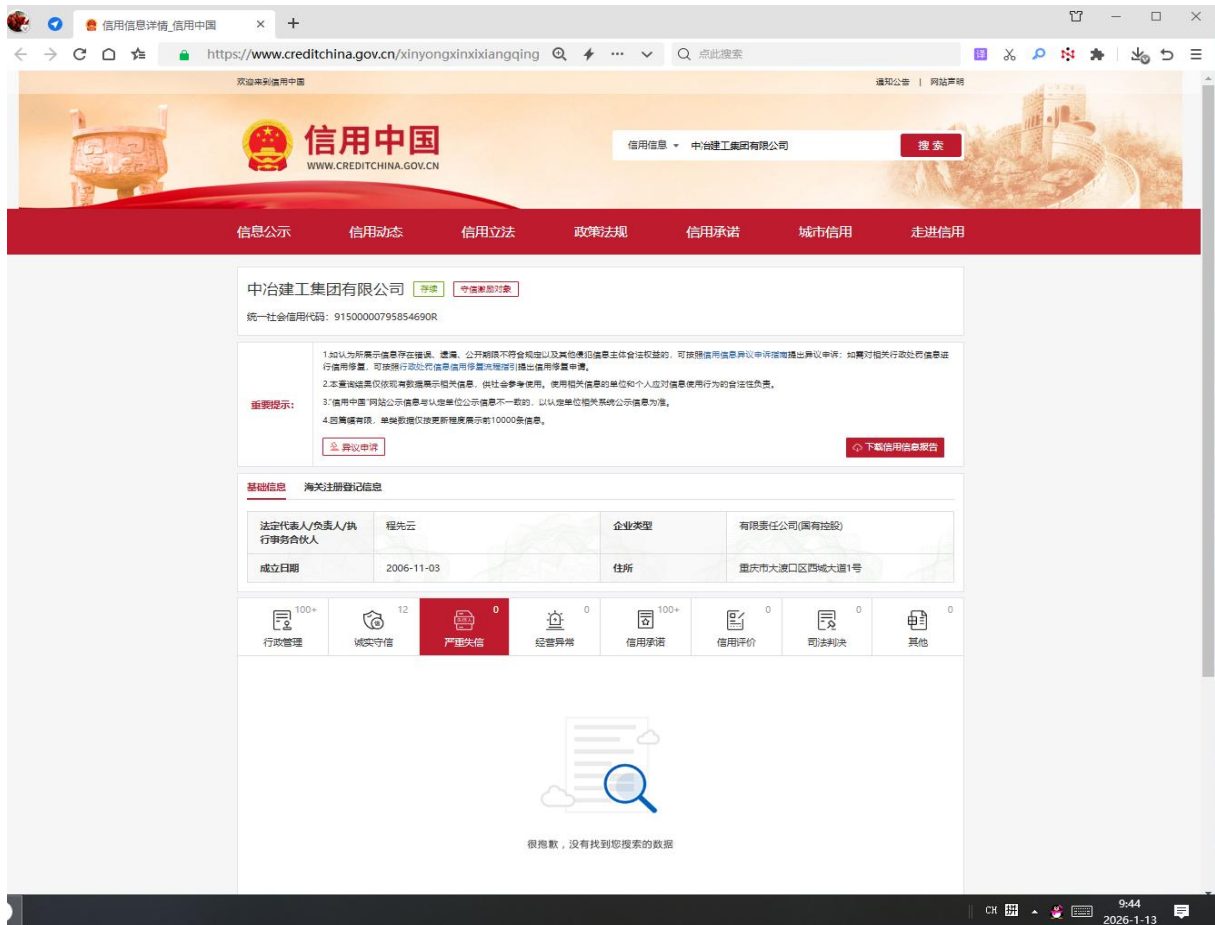
相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

首页
☆ 11
分享

15:39
2026-3-3

3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。



shiming.gsxt.gov.cn / 国家 点此搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18723...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶建工集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

集团名称: 中冶建工集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91500000795854690R
注册号:
法定代表人: 程先云
登记机关: 重庆市市场监督管理局
成立日期: 2006年11月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

10:16 2026-01-13

shiming.gsxt.gov.cn / 国家 点此搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18723...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶建工集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

集团名称: 中冶建工集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91500000795854690R
注册号:
法定代表人: 程先云
登记机关: 重庆市市场监督管理局
成立日期: 2006年11月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

10:16 2026-01-13

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中冶建工集团有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500000795854690R	企业法定代表人	程先云
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册属地	重庆市-市辖区-大渡口区
企业经营地址	重庆市大渡口区西城大道1号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中冶建工集团有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500000795854690R	企业法定代表人	程先云
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册属地	重庆市-市辖区-大渡口区
企业经营地址	重庆市大渡口区西城大道1号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情

中冶建工集团有限公司

重庆市

统一社会信用代码	9150000795854690R	企业法定代表人	程先云
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册属地	重庆市:市辖区-大渡口区
企业经营地址	重庆市大渡口区西城大道1号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

今天是2026年1月13日,星期二,欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监督平台 > 招标投标曝光台 > 投诉受理情况

招标投标曝光台

投诉受理情况

投诉处理结果

不良行为

投诉受理情况

导出excel 导出json 导出xml

中冶建工集团有限公司 搜索

序号	投诉标题	受理日期	受理结果	受理部门
没有找到匹配的记录				

今天是2026年1月13日,星期二,欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监督平台 > 招标投标曝光台 > 不良行为

招标投标曝光台

投诉受理情况

投诉处理结果

不良行为

不良行为

导出excel 导出json 导出xml

中冶建工集团有限公司 搜索

序号	标题	发布时间
没有找到匹配的记录		

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中冶建工集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中冶建工集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

4、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中冶建工集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国冶金科工股份有限公司	出资比（85.7474）%
非控股股东/投资人	农银金融资产投资管理有限公司 交银金融资产投资有限公司	出资比（9.5017）% 出资比（4.7509）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国冶金科工股份有限公司
	被管理关系单位名称	重庆广跃建设项目管理有限公司、贵阳产控观邸建设运营有限公司、银川滨河新区水体中心管理有限公司、中冶检测认证（重庆）有限公司、武安市方兴旅游环线开发管理有限公司、江阴市青山未来城开发建设有限公司、重庆江津枢纽港产业园建设有限公司、西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司、重庆成渝垫丰武高速公路有限公司、重庆歌马东西干道建设工程管理有限公司、重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司、淄博诚信建投工程管理有限公司、达州治建工程项目管理有限公司、重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司、银川滨河新区综合管廊管理有限公司、巴中德融建设工程管理有限公司、中冶建工兴宁（天津）工程管理有限公司、牙克石市健运管理服务有限责任公司、重庆高速铁路万开达高速公路有限公司、重庆广九建设项目管理有限公司、巴中盛融建设投资管理有限公司、银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中冶建工集团有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：张（签字或加盖私章）

2026年03月08日

出资者（股东）情况

企业名称：中冶建工集团有限公司

核准日期：2025年03月11日

出资者（股东）名称	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
农银金融资产投资有限公司	23270.279985	股权、未分配利润转增、净资产、货币	9.5017
中国冶金科工股份有限公司	210000.0		85.7474
交银金融资产投资有限公司	11635.139992		4.7509



国家企业信用信息公示系统

shiming.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶建工集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

营业执照

集团名称: 中冶建工集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91500000795854690R

注册号:

法定代表人: 程先云

登记机关: 重庆市市场监督管理局

成立日期: 2006年11月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500000795854690R
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 注册资本: 244905.419977万
- 登记机关: 重庆市市场监督管理局
- 住所: 重庆市大渡口区西城大道1号
- 企业名称: 中冶建工集团有限公司
- 法定代表人: 程先云
- 成立日期: 2006年11月03日
- 核准日期: 2025年03月11日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动, 道路货物运输(不含危险货物), 地质灾害治理工程施工, 地质灾害治理工程勘察, 建设工程勘察, 建设工程设计, 国土空间规划编制, 公路管理与养护, 特种设备安装改造修理, 电力设施承装、承修、承试, 建筑用钢筋产品生产, 货物进出口, 餐饮服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 水泥制品制造, 金属结构制造, 水污染防治服务, 城市绿化管理, 对外承包工程, 建筑用石加工, 木材加工, 通用设备制造(不含特种设备制造), 建筑工程机械与设备租赁, 轻质建筑材料制造, 工程和技术研究和试验发展, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 工程管理服务, 住房租赁, 非居住房地产租赁, 物业管理, 停车场服务, 餐饮管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2006年11月03日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000795854690R	查看
2	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1G8UG23E	查看
3	农银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108MA00GP8H2H	查看

共查询到3条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

点击或下拉加载更多

10:52 2026-01-08

国家企业信用信息公示系统 | shiming.gsxt.gov.cn

· 类型： 有限责任公司(国有控股) · 成立日期： 2006年11月03日
 · 注册资本： 244905.419977万 · 核准日期： 2025年03月11日
 · 登记机关： 重庆市市场监督管理局 · 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
 · 住所： 重庆市大渡口区西城大道1号

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国冶金科工股份有限公司
认缴额(万元)	210000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2017年6月20日
货币	40000	2016年9月12日
货币	34772.18	2013年12月30日
股权	41047.82	2011年4月30日
货币	20365	2010年3月31日
货币	3520	2009年12月31日
其他	4645	2009年6月30日

共查询到 3 条记录 共 1 页

点击或下拉加载更多

国家企业信用信息公示系统 | shiming.gsxt.gov.cn

· 类型： 有限责任公司(国有控股) · 成立日期： 2006年11月03日
 · 注册资本： 244905.419977万 · 核准日期： 2025年03月11日
 · 登记机关： 重庆市市场监督管理局 · 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
 · 住所： 重庆市大渡口区西城大道1号

· 经营范围： 许可项目：各类工程建设活动，道路货物运输（不含危险货物），地质灾害治理工程施工，地质灾害治理工程勘察，建设工程勘察，建设工程设计，国土空间规划编制，公路管理与养护，特种设备安装改造修理，电力设施承装、承修、承试，建筑用钢筋产品生产，货物进出口，餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	交银金融资产投资有限公司
认缴额(万元)	11635.139992
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	11635.139992	2024年9月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

共查询到 3 条记录 共 1 页

点击或下拉加载更多

国家企业信用信息公示系统

shiming.gsxt.gov.cn

· 类型： 有限责任公司(国有控股) · 成立日期： 2006年11月03日
 · 注册资本： 244905.419977万 · 核准日期： 2025年03月11日
 · 登记机关： 重庆市市场监督管理局 · 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
 · 住所： 重庆市大渡口区西城大道1号
 · 经营范围： 许可项目：各类工程建设活动，道路货物运输（不含危险货物），地质灾害治理工程施工，地质灾害治理工程勘查，建设工程勘察，建设工程设计，国土空间规划编制，公路管理与养护，特种设备安装改造修理，电力设施承装、承修、承试，建筑用钢筋产品生产，货物进出口，餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	农银金融资产投资有限公司
认缴额(万元)	23270.279985
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	23270.279985	2024年9月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

农银金融资产投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91110108MA00GP8H2H

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

点击或下拉加载更多

10:59 2026-01-08

5、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中冶建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：中冶建工集团有限公司 时间：2026.03.08</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2026.03.08</p> <p>法定代表人：  时间：2026.03.08</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶建工集团有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

集团名称: 中冶建工集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91500000795854690R
注册号:
法定代表人: 程先云
登记机关: 重庆市市场监督管理局
成立日期: 2006年11月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500000795854690R
- 企业名称: 中冶建工集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 程先云
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 成立日期: 2006年11月03日
- 注册资本: 244905.419977万
- 核准日期: 2025年03月11日
- 登记机关: 重庆市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 重庆市大渡口区西城大道1号

经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动, 道路货物运输(不含危险货物), 地质灾害治理工程施工, 地质灾害治理工程勘察, 建设工程勘察, 建设工程设计, 国土空间规划编制, 公路管理与养护, 特种设备安装改造修理, 电力设施承装、承修、承试, 建筑用钢筋产品生产, 货物进出口, 餐饮服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 水泥制品制造, 金属结构制造, 水污染防治服务, 城市绿化管理, 对外承包工程, 建筑用石加工, 木材加工, 通用设备制造(不含特种设备制造), 建筑工程机械与设备租赁, 轻质建筑材料制造, 工程和技术研究和试验发展, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 工程管理服务, 住房租赁, 非居住房地产租赁, 物业管理, 停车场服务, 餐饮管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2006年11月03日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000795854690R	查看
2	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1G8UG23E	查看
3	农银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108MA00GP8H2H	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页
首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

点击或下拉加载更多

关注
+ 订阅
关注
+ 订阅
关注
+ 订阅
+ 异议
↑ 返回

二、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序前 5 项计取），需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件；（2）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

（2）企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收 时间	备注
1	湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）EPC 总承包	该项目为棚户区改造型项目，总建筑面积共计约 149 万平方米。包含本建设项目达到验收合格标准的全部勘察、设计、采购、施工内容。即工程总承包按照合同约定承担工程勘察、设计，设计范围内的初步设计概算及施工图预算、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。	456990.03	2019-6-16	2022-4-15	
2	XDG-2021-68 号地块开发建设项目工程总承包	总用地面积 118466.2 m ² ，总建筑面积约 410337.56 m ² 。住宅地块主要建设 17 栋居住建筑，12 栋配套建筑，地上面积约 191586.28 m ² ，地下面积约 103464.9 m ² ，总建面约 295051.18 m ² 。商业地块地上面积约 63843.93 m ² ，地下面积约 51442.45 m ² ，总建面约 115286.38 m ² 。	306030.5	2022-6-24		

3	莘县高铁新城中央休闲商务中心(二期)及莘县智慧文体产业园基础设施项目(二期)(EPC)	拟建设公园绿地、停车场、体育用地、广场、图书展览、文化活动、学校、行政办公、社会福利、医疗卫生等工程。	271803	2021-10-30		
4	三门峡市城乡一体化示范区大唐新能源产业园产城融合项目	总规划面积约1700亩,项目建设内容包括:标准化厂房,邻里中心等配套服务设施,线路迁改、产业园区内部分道路、中水回用、智慧停车场、供暖等基础设施工程及其他相关内容。	245999.7 (我司承建部分221399.73万元)	2023-2-20		
5	江阴市青山未来社区城市更新项目	项目由市政和建筑工程两部分组成。 其中建筑工程部分为公共服务部分,幼儿园两栋、邻里中心、医养综合体、医护康养中心、老旧小区改造提升等	总建安费 547135.38万元 建筑工程建安部分为 338621.95万元	2023年		

业绩 1-湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）EPC 总承包
(1) 中标通知书

中标通知书

中冶建工集团有限公司：

你方于 2019 年 1 月 24 日所递交的湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）工程总承包（EPC）（项目编号：HBSJ-201812FJ-584001001）勘察、设计、施工一体化（EPC）总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：456990.03 万元。

勘察、设计中标价：勘察设计费 6203.59 万元，按照标准下浮 35.00%。

施工中标价：建筑安装工程费 450786.44 万元，按照标准下浮 2.10%。

工期：1095 日历天。

工程总承包项目经理：黄小龙（姓名）建筑工程（专业）一级注册建造师，渝 150151512331（注册证号/注册编号）。

工程总承包项目管理人员：

施工项目经理：毛红鹏（姓名）建筑工程（专业）一级注册建造师，渝 150151615277（注册证号/注册编号）；

设计项目负责人：邱宝昌（姓名），建筑师 155000666（注册证号/注册编号）；



湖北省招标股份有限公司
HUBEI PROVINCIAL TENDERING CORP.,LTD

地址：湖北省武汉市武昌中北路 108 号兴业银行大厦五层
邮编：430077 网址：<http://www.hbbidding.com>

(2) 合同关键页 (须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息)

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 孝感市高创投资有限公司

承包人(全称) 中冶建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目(二期工程)工程总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目(二期工程)工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号: 孝开管【2018】53 号文

工程内容及规模: 该项目为棚户区改造项目,主要涉及五个安置区域(共计 8 块宗地),分别为董永社区二期、吴龙湾社区二期、诸赵社区二期、魏站社区二期和春尚小区二期。总建筑面积共计约 149 万平方米,其中董永社区二期约 58 万平方米,吴龙湾社区二期约 11 万平方米,诸赵社区二期约 46 万平方米,魏站社区二期约 15 万平方米,春尚小区二期高层约 19 万平方米。同时配套建设供配电、给排水、社区道路、绿化等基础设施,具体内容及规模以发包人批准的施工图为准。

工程详细地址: 湖北省孝感市高新区东部产业园。

工程承包范围: 包含本建设项目达到验收合格标准的全部勘察、设计、采购、施工内容。即工程总承包按照合同约定承担工程勘察、设计,设计范围内的初步设计概算及施工图预算、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作,并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。包括但不限于下列内容:

(1) 勘察部分: 完成本项目的全部勘察工作,包括但不限于初勘、详勘、施工勘察等。

(2) 设计部分: 完成本项目的全专业设计内容(包括但不限于建筑专业、景观专业、市政专业等)。含方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、施工图预算等所有工作内容。以上设计部分必须达到建设项目交付标准所要求的设计内容。专项设计包括但不限于:交通影响评估、日照验算与面积验算及其他咨询、绿色建筑、海绵城市、钢结构、智能化、泛光照明、公共区域装修、交通标示线设施工程等,物业管理用图等,具体内容以发包人提供的设计任务书为准。

(3) 采购部分: 本项目所涉及的设备、材料等采购工作。

(4) 施工部分: 完成项目施工阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及

政府规定的各项专项验收、工程移交、工程竣工验收备案、缺陷保修等，完成本项目设计施工图范围内的一切工程。包括但不限于：土石方工程、基础工程、深基坑及降排水工程、模板工程、钢筋工程、混凝土工程、结构安装工程、砌筑工程、脚手架工程、社区道路及管网工程（含接驳）、人防工程、装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、景观工程、建筑水暖电气工程、消防工程、变配电工程、智能化工程、特种设备安装、通讯工程等内容管理、验收及保修服务。以及完成本工程所需的临时设施、安全文明施工、施工措施、进退场工作，施工图深化设计中应考虑而未考虑且影响使用功能的工程。

二、工程设计的来源

由发包人提供地块及地块周边的基础资料、规划红线图（含设计规划设计指标），以及由发包人、监理人、承包人共同对每个地块的原状进行测量的地形图及设计任务书。

三、主要日期

合同总工期：1095 日历天，总工程项目开工日期：以监理工程师下达的开工令为准，总工程项目竣工验收日期：暂定 2022 年 4 月 30 日（总工程项目竣工验收日期=第一个子项目下达开工令日期为起始点+1095 日历天）。

各子项目竣工验收日期不得超过总工程项目竣工验收日期，因地块移交等非承包人原因造成工期延误的，工期顺延。

（一）各子项目绝对工期：

1. 子项目勘察设计工期：120 日历天

2. 子项目施工工期：

（1）董永社区二期：董永南地块绝对工期 720 日历天；董永北地块绝对工期 720 日历天；

（2）吴龙湾社区二期：工期 600 日历天；

（3）诸赵社区二期：诸赵南地块绝对工期 720 日历天；诸赵北地块绝对工期 720 日历天；

（4）魏站社区二期：工期 600 日历天；

（5）春尚小区二期：工期 540 日历天；

（二）各子项目勘察设计与施工的开竣工日期：

（1）子项目勘察设计开工日期：以子合同正式签订之日为起始点；

（2）子项目施工开工日期：以该项目开工令为起始点；

（3）子项目竣工验收日期：（子项目工程竣工验收日期=子项目开工日期+子项目绝对工期）

（3）各子项目勘察设计与施工的绝对工期均不得超过本合同约定；

（4）各子项目竣工验收日期不得超过总工程项目竣工验收日期，发包人移交



具备施工条件的最后一个地块的时间应在第一个地块开工令发出后一年内；若因地块移交等非承包人原因延误的，相应的地块工期进行相应的顺延。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家与地方设计规范及限额设计的要求，且通过相关政府部门审批。

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格（暂定价）为人民币（大写）：肆拾伍亿陆仟玖佰玖拾万零叁佰元（小写金额：456990.03 万元）。

本项目招标控制价的依据是批复的可研估算，签约合同价为承包人的中标价，签约合同价均为暂定价，由勘察设计费、建筑安装工程费组成（合同价格=勘察设计费+建筑安装工程费）。

（一）勘察设计费计价依据及方式：

勘察设计费（暂定价）为人民币（大写）：陆仟贰佰零叁万伍仟玖佰元（小写：6203.59 万元）。（按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）规定的取费标准下浮了35%）。专项设计费用应按实计取。

（二）建筑安装工程费计价依据及方式：

建筑安装工程费（暂定价）为人民币（大写）：肆拾伍亿柒佰捌拾陆万肆仟肆佰元（小写金额：450786.44 万元）（按标准下浮2.10%，最终结算价以孝感市审计部门的结算报告为准）。

（1）中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013~GB50862-2013）（以下简称“计价规范”、“计量规范”或“计价计量规范”）、鄂建文[2013]39号《关于执行〈房屋建筑与装饰工程工程量计算规范〉（GB50584-2013）等9项工程量计算规范有关问题的通知》。

（2）鄂建办[2018]27关于发布2018版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省装配式建筑工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省施工机具使用费定额》、《湖北省建筑安装工程费用定额》等湖北省建设工程现行计价依据，以及孝感市政府投资项目工程总承包管理办法及市现行的相关文件。

（3）材料设备价格按照各地块施工同期《孝感市工程造价信息》材料设备价格执行，《孝感市工程造价信息》中不包含的材料、设备价格，由发包人组织相关

集团
(1)
专
银行承
:1190
7023

单位成立询价小组，询价小组为由发包人、承包人、监理单位、跟踪造价审计咨询单位组成，经市场询价的方式确定。（信息价及市场询价若已含有采保费和运费则不重复计取采保费和运费）

（4）机械台班、仪器仪表台班费用按湖北建设工程造价信息网发布的价格执行。

（三）工程总承包子合同价格的计价依据及方式

本工程承包范围涉及 8 个地块，即董永南地块、董永北地块、吴龙湾地块、诸赵南地块、诸赵北地块、魏站南地块、魏站北地块、春尚地块。发包人与承包人按上述计价方式签订相应地块的子合同。发包人按照子合同的约定进行工程的进度款支付、接收、竣工验收及结算办理等相关工作。工程总承包子合同（实际合同价）是对工程总承包合同（暂定合同价）的细化和补充，工程总承包合同（暂定合同价）和工程总承包子合同（实际合同价）具有同等法律效力。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同双方均签字盖章完成之日起生效。

发包人：孝感市高创投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：蔡君

（签字）

工商注册住所：孝感市交通路 387 号

企业组织机构代码：

914209007534031383

邮政编码：

法定代表人：蔡君

授权代表：

电 话：0712-2327190

传 真：

电子邮箱：xgchuangda@sina.com

开户银行：湖北孝感农村商业银行

高新区支行

承包人：中冶建工集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：田贵祥

（签字）
账号：3100026119022148064
500104702370

工商注册住所：重庆市大渡口区西城大

道 1 号

企业组织机构代码：

91500000795854690R

邮政编码：

法定代表人：田贵祥

授权代表：周格文

电 话：023-68960908

传 真：

电子邮箱：18mcc@163.com

开户银行：中国工商银行

重庆杨家坪支行



账 号：8201 0000 0010 3289 1 账 号：3100 0261 1902 2148 064

合同订立时间：2019年6月16日

合同订立地点：_____

合同编号：

湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目
(二期工程) 工程总承包 (EPC) 合同
补充协议 (一)

甲方：孝感市高创投资有限公司

乙方：孝感市创达置业有限责任公司

丙方：中冶建工集团有限公司

签订日期：2019 年 9 月 5 日

湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）工程总承包（EPC）合同补充协议（一）

甲方：孝感市高创投资有限公司

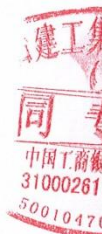
乙方：孝感市创达置业有限责任公司

丙方：中冶建工集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2019 年 6 月 16 日所签订的《湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）工程总承包（EPC）合同》（以下称原合同）中定义相同。

鉴于甲丙双方于 2019 年 6 月 16 日共同签署了《湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）工程总承包（EPC）合同》，为顺利推进湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）的建设步伐，提升高新区内居民生活环境，三方在共同协商的基础上，就湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）相关事宜经协商一致，就湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）相关事宜经协商一致，订立此补充协议：

一、孝感市高创投资有限公司（以下简称“甲方”）委托其下属子公司孝感市创达置业有限责任公司（以下简称“乙方”）作为本项目的全过程代建方（包括由乙方组织项目可研、工程勘察、初步设计、概算编制；办理可研报告、初步设计、环保、消防等手续以及办理工程规划许可证、施工许可证、消防、园林绿化、市政等手续；项目过程管理、组织工程中间验收、竣工验收及备案、工程保修；用款申请、工程结算、审计及结算文件备案等）。在本项目履约过程中由乙方向中冶建工集团有限公司（以下简称“丙方”）支付合同约定范围内的所有相关款项，甲方和乙方



共同对丙方承担连带责任，丙方向乙方提供合法有效的增值税专用发票。

二、甲方全权委托乙方按照已签订的《湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）工程总承包（EPC）合同》中约定的由发包人履行的权利义务对湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期）工程进行全过程项目管理，乙方在项目履约过程中签认的所有文件资料（包括但不限于收方签证、结算审核、洽商单、联系函、设计变更、相关工程技术资料等）均应视为甲方予以认可。

三、其他未尽事宜皆参照《湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）工程总承包（EPC）合同》执行。本补充协议为《湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）工程总承包（EPC）合同》合同不可分割之附件，与之具有同等法律效力。

四、本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，本协议一式壹拾捌份，每方各执陆份。

其他事项：其他事项按原合同约定履行。

本协议经甲乙丙三方签字盖章后生效。

本协议生效后，即成为《湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）工程总承包（EPC）合同》不可分割的组成部分，与《湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）工程总承包（EPC）合同》具有同等法律效力。除本协议中明确作出修改的条款之外，原合同的其他部分应完全继续有效。

（以下无正文）

甲方：孝感市高创投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人（或其授权代表）

乙方：孝感市创达置业有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人（或其授权代表）

工商注册住所：孝感市交通路 387 号

工商注册住所：孝感市交通路 391 号

企业组织结构代码：914209007534031383

企业组织结构代码：91420900MA497WJGX9

电话：0712-2327190

电话：0712-2321806

电子邮箱：xgchuangda@sina.com

电子邮箱：xgchuangda@sina.com

开户银行：湖北孝感农村商业银行

开户银行：中国工商银行孝感市长征支行

高新区支行

账号：8201 0000 0010 3289 1

账号：1812020209200156319

丙方：中冶建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人（或其授权代表）：

工商注册住所：重庆市大渡口区西城大道 1 号

企业组织结构代码：91500000795854690R

电话：023-68960908

电子邮箱：18mcc@163.com

开户银行：中国工商银行重庆杨家坪支行

账号：3100 0261 1902 2148 064

合同订立时间：2019 年 9 月 5 日

合同订立地点：



(3) 竣工验收报告 (已完工项目须提供)
董永南



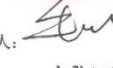
建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目(二期工程)-董永社区南

建设单位: 孝感市创达置业有限责任公司

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-董永社区南	结构类型/层数	剪力墙结构/22-30层	
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	296340.35m ²	m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础	
监理单位	湖北全一建设咨询有限公司	工程总造价	140000	万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健	
开工日期	2019年10月25日	竣工验收日期	2022年04月15日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组组成情况	专 业	成 员 名 称		
	土木工程	龚华、毛红鹏、刘宏桥、周健、易少鹏、		
	给、排水及采暖工程	龚华、毛红鹏、刘宏桥、周健、易少鹏、		
	电气工程	龚华、毛红鹏、刘宏桥、周健、易少鹏、		
	通风与空调工程	龚华、毛红鹏、刘宏桥、周健、易少鹏、		
	电梯安装工程	龚华、毛红鹏、刘宏桥、周健、易少鹏、		
	智能建筑	龚华、毛红鹏、刘宏桥、周健、易少鹏、		
	工程资料	龚华、毛红鹏、刘宏桥、周健、易少鹏、		
验收组组长：		程方		

竣 工 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工验收情况 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由验收人员确认。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表</p>

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合要求 35 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月15日
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月15日
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月15日
	监理单位 (公章)	项目负责人: 奎华 2022年4月15日
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 孙志豪 2022年4月15日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市董永社区北安置小
区建设项目

建设单位：孝感市创达置业有限责任
公司

湖北省建设厅制

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p>

吴龙湾

建筑工程竣工验收报告






湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）一裕祺片区吴龙湾
工程名称：还建点（二期）1#、S2#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)1#、S2#楼	结构类型·层数	剪力墙 14层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	7515.05 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3500 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	参见签到表	
	给排水及供暖工程	参见签到表	
	电气工程	参见签到表	
	通风与空调工程	参见签到表	
	电梯安装工程	参见签到表	
	智能建筑	参见签到表	
	工程资料	参见签到表	
	验收组组长:	易少鹏	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	一般
建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  2022年3月4日
设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  2022年3月4日
施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  2022年3月4日
监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  2022年3月4日
勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  2022年3月4日

<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）一裕祺片区吴龙湾还建点（二期）2#楼

工程名称:

建设单位: 孝感市创达置业有限责任公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)2#楼	结构类型·层数	剪力墙 10层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	2352.08 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础+局部独基+局部条基
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3500 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	参见签到表	
	给排水及供暖工程	参见签到表	
	电气工程	参见签到表	
	通风与空调工程	参见签到表	
	电梯安装工程	参见签到表	
	智能建筑	参见签到表	
	工程资料	参见签到表	
	验收组组长:	易少鹏	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求: 0 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 王鹏 2022年3月14日
	设计单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 王鹏 2022年3月14日
	施工单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 王鹏 2022年3月14日
	监理单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 王鹏 2022年3月14日
	勘察单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 王鹏 2022年3月14日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>	

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚户区改造
项目（二期工程）一裕祺片区吴龙湾
还建点（二期）3#楼

工程名称：

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)3#楼	结构类型·层数	剪力墙 10层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	2655.24 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3500 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	参见签到表	
	给排水及供暖工程	参见签到表	
	电气工程	参见签到表	
	通风与空调工程	参见签到表	
	电梯安装工程	参见签到表	
	智能建筑	参见签到表	
	工程资料	参见签到表	
	验收组组长:	易少鹏	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 22 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 梁少鹏 2022年3月14日
	设计单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 王斌 2022年3月14日
	施工单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 王斌 2022年3月14日
	监理单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 王斌 2022年3月14日
	勘察单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 王斌 2022年3月14日

<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>	

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚户区改造
项目（二期工程）一裕祺片区吴龙湾
工程名称：还建点（二期）4#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)4#楼	结构类型·层数	剪力墙 14层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	8488.4 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3500 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	参见签到表	
	给排水及供暖工程	参见签到表	
	电气工程	参见签到表	
	通风与空调工程	参见签到表	
	电梯安装工程	参见签到表	
	智能建筑	参见签到表	
	工程资料	参见签到表	
	验收组组长:	易少鹏	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 22 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 验收合格	项目负责人: 侯少鹏 2022年3月14日
	设计单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	施工单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	监理单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	勘察单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签发。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>	

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚户区改造
项目（二期工程）一裕祺片区吴龙湾
工程名称：还建点（二期）5#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)5#楼	结构类型·层数	剪力墙 14层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	8848.05 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3500 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	参见签到表	
	给排水及供暖工程	参见签到表	
	电气工程	参见签到表	
	通风与空调工程	参见签到表	
	电梯安装工程	参见签到表	
	智能建筑	参见签到表	
	工程资料	参见签到表	
	验收组组长:	易少鹏	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	设计单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	施工单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	监理单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	勘察单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘查后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>	

会议签到表

工程名称	湖北省孝感高新区 2018 年棚户区改造项目（二期工程）—裕棋片区吴龙湾还建点（二期）		
会议主题	竣工验收	会议时间	2022. 3. 14
参加单位及人员			
建设单位	成少鹏		
监督单位	夏海林 陈斌		
城建档案馆	程屹 程高倩		
设计单位	Zhou		
勘察单位	刘宗		
监理单位	陈 李		
施工单位	王 张 周 周 熊		

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚户区改造
项目（二期工程）—裕祺片区吴龙湾
工程名称：还建点（二期）6#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)6#楼	结构类型·层数	剪力墙 14层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	5180.64 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3500 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	参见签到表	
	给排水及供暖工程	参见签到表	
	电气工程	参见签到表	
	通风与空调工程	参见签到表	
	电梯安装工程	参见签到表	
	智能建筑	参见签到表	
	工程资料	参见签到表	
	验收组组长:	易少鹏	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	设计单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	施工单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	监理单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	勘察单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚户区改造
项目（二期工程）一裕祺片区吴龙湾
还建点（二期）7#楼

工程名称:

建设单位: 孝感市创达置业有限责任公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)7#楼	结构类型·层数	剪力墙 17层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	10285.94 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3500 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	参见签到表	
	给排水及供暖工程	参见签到表	
	电气工程	参见签到表	
	通风与空调工程	参见签到表	
	电梯安装工程	参见签到表	
	智能建筑	参见签到表	
	工程资料	参见签到表	
	验收组组长:	易少鹏	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 项	验收合格
观感质量验收	共核查 0 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 22 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 姜少鹏 2022年3月14日
	设计单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 姜少鹏 2022年3月14日
	施工单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 姜少鹏 2022年3月14日
	监理单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 姜少鹏 2022年3月14日
	勘察单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 姜少鹏 2022年3月14日

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
参加验收人员签字：	<p style="text-align: center;">参见签到表</p>

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚户区改造
项目（二期工程）一裕祺片区吴龙湾
还建点（二期）8#楼

工程名称：

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)8#楼	结构类型·层数	剪力墙 24层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	9182.87 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3500 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	参见签到表	
	给排水及供暖工程	参见签到表	
	电气工程	参见签到表	
	通风与空调工程	参见签到表	
	电梯安装工程	参见签到表	
	智能建筑	参见签到表	
	工程资料	参见签到表	
	验收组组长:	易少鹏	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 验收合格	项目负责人: 刘少鹏 2022年3月14日
	设计单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	施工单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	监理单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	勘察单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签发。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>	

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚户区改造
项目（二期工程）一裕祺片区吴龙湾
还建点（二期）9#楼

工程名称: _____

建设单位: 孝感市创达置业有限责任公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)9#楼	结构类型·层数	剪力墙 30层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	18375.28 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	CFG桩复合地基+筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3500 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	参见签到表	
	给排水及供暖工程	参见签到表	
	电气工程	参见签到表	
	通风与空调工程	参见签到表	
	电梯安装工程	参见签到表	
	智能建筑	参见签到表	
	工程资料	参见签到表	
	验收组组长:	易少鹏	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 验收合格	项目负责人: 周少明 2022年3月14日
	设计单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	施工单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	监理单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	勘察单位 (公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>	

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚户区改造
项目（二期工程）一裕祺片区吴龙湾
工程名称：还建点（二期）地下室

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)地下室		结构类型·层数	框架 1层
建设单位	孝感市创达置业有限公司		建筑面积	23133.32 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司		基础类型	CFG桩复合地基+筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司		工程总造价	3500 万元
项目经理			技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日		竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组组成情况	专业	成员名单		
	土建工程	参见签到表		
	给排水及供暖工程	参见签到表		
	电气工程	参见签到表		
	通风与空调工程	参见签到表		
	电梯安装工程	参见签到表		
	智能建筑	参见签到表		
	工程资料	参见签到表		
	验收组组长:	易少鹏		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 验收合格	项目负责人: 梁少鹏 2022年3月14日
	设计单位 (公章) 验收合格	项目负责人: 李斌 2022年3月14日
	施工单位 (公章) 验收合格	项目负责人: 王明华 2022年3月14日
	监理单位 (公章) 验收合格	项目负责人: 李斌 2022年3月14日
	勘察单位 (公章) 验收合格	项目负责人: 李斌 2022年3月14日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>

建筑工程竣工验收报告


湖北省孝感高新区2018年棚户区改造
项目（二期工程）—裕祺片区吴龙湾
工程名称：还建点（二期）S1#楼

建设单位：孝感市创达置业有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)S1#楼	结构类型·层数	框架 2层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	2651.12 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础+局部独基+局部条基
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3500 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	参见签到表	
	给排水及供暖工程	参见签到表	
	电气工程	参见签到表	
	通风与空调工程	参见签到表	
	电梯安装工程	参见签到表	
	智能建筑	参见签到表	
	工程资料	参见签到表	
验收组组长:		易少鹏	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 验收合格	项目负责人:  2022年3月14日
	设计单位 (公章) 验收合格	项目负责人:  2022年3月14日
	施工单位 (公章) 验收合格	项目负责人:  2022年3月14日
	监理单位 (公章) 验收合格	项目负责人:  2022年3月14日
	勘察单位 (公章) 验收合格	项目负责人:  2022年3月14日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘查后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>	

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）一裕棋片区吴龙湾还建点（二期）S3#楼




工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）一裕棋片区吴龙湾还建点（二期）S3#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期)S3#楼		结构类型·层数	框架	3层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司		建筑面积	1485.56	m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司		基础类型	独立基础	
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司		工程总造价	3500	万元
项目经理	毛红鹏		技术负责人	周健	
开工日期	2020年05月26日		竣工验收日期	2022年03月14日	
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。				
验收组成情况	专业		成员名单		
	土木工程		参见签到表		
	给排水及供暖工程		参见签到表		
	电气工程		参见签到表		
	通风与空调工程		参见签到表		
	电梯安装工程		参见签到表		
	智能建筑		参见签到表		
	工程资料		参见签到表		
	验收组组长:		易少鹏		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 验收合格	项目负责人:  2022年3月14日
	设计单位 (公章) 验收合格	项目负责人:  2022年3月14日
	施工单位 (公章) 验收合格	项目负责人:  2022年3月14日
	监理单位 (公章) 验收合格	项目负责人:  2022年3月14日
	勘察单位 (公章) 验收合格	项目负责人:  2022年3月14日

<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签发。
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>	

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚户区改造
项目（二期工程）一裕祺片区吴龙湾
工程名称：还建点（二期）S4#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)一裕祺片区吴龙湾还建点(二期) S4#楼	结构类型·层数	框架 3层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	2197.53 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3500 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2022年03月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人易少鹏为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	参见签到表	
	给排水及供暖工程	参见签到表	
	电气工程	参见签到表	
	通风与空调工程	参见签到表	
	电梯安装工程	参见签到表	
	智能建筑	参见签到表	
	工程资料	参见签到表	
	验收组组长:	易少鹏	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 验收合格	项目负责人: 黄少鹏 2022年3月14日
	设计单位(公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	施工单位(公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	监理单位(公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日
	勘察单位(公章) 验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年3月14日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">参见签到表</p>	

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区Ⅱ-2#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	5202.866 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部符合标准及设计要求	7 分部
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求	/ 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求	/ 项	验收合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项		验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: [Signature]	2022年4月5日
	设计单位 (公章)	项目负责人: [Signature]	2022年4月1日
	施工单位 (公章)	项目负责人: [Signature]	2022年4月1日
	监理单位 (公章)	项目负责人: [Signature]	2022年4月3日
	勘察单位 (公章)	项目负责人: [Signature]	2022年4月1日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况,并明确验收过程; 2、施工单位介绍施工情况及自检情况; 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5、监督机构明确验收程序和验收要求,并提出知道意见; 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字:</p> <p>详见签到表。</p>

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目(二期工程)-
诸赵社区南-3#楼

建设单位: 孝感市创达置业有限责任公司

2021年3月30日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区南-3#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	9586m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 成 情 况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
验收组组长： 周登科			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,	验收合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 	项目负责人:  2022 年 4 月 5 日
	设计单位 (公章) 	项目负责人:  2022 年 4 月 7 日
	施工单位 (公章) 	项目负责人:  2022 年 4 月 1 日
	监理单位 (公章) 	项目负责人:  2022 年 4 月 3 日
	勘察单位 (公章) 	项目负责人:  2022 年 4 月 1 日

竣 工 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）- 诸赵社区南-4#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

2021 年 3 月 3 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区南4#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	9586m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,	验收合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 项目负责人:  2022年9月5日	
	设计单位(公章) 项目负责人:  2022年9月7日	
	施工单位(公章) 项目负责人:  2022年9月1日	
	监理单位(公章) 项目负责人:  2022年9月3日	
	勘察单位(公章) 项目负责人:  2022年9月1日	

竣 工 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工 程 竣 工 收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目(二期工程)-
诸赵社区南-5#楼

建设单位: 孝感市创达置业有限责任公
司

2020年3月30日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区南5#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	9057.94m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 成 况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,	验收合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年4月5日	
	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年4月7日	
	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年4月1日	
	监理单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年4月3日	
	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年4月1日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监管机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工程 竣工	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
验收 组 验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

表十四

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年棚
户区改造项目（二期工程）-
工程名称：诸赵社区南-6#楼

孝感市创达置业有限责任公
司
建设单位：司

2020年3月30日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区重-6#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	16240.04m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,	验收合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月5日	
	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年4月7日	
	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年4月1日	
	监理单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年4月3日	
	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年4月1日	

竣 工 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工 程 竣 工 验 收 组 收 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-
诸赵社区南-7#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公
司



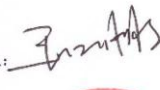



2020年3月30日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区廉租7#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	5449.91m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 / 项	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,	合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年7月5日	
	设计单位(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年4月1日	
	施工单位(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年4月1日	
	监理单位(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年4月3日	
	勘察单位(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年4月1日	

竣 工 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区南-8#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	21089.95m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求	7 分部
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求	/	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,		合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项		合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2022年9月5日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月7日	
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月1日	
	监理单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月3日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月1日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

表十四

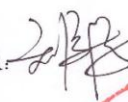

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-
诸赵社区南-9#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公
司


2020年3月30日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区南-9#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	14006.04m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 成 情 况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
质量控制资料	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 / 项		合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共核查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 / 项，		合格
观感质量验收	共核查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 / 项		合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：  2020年9月5日	
	设计单位（公章）	项目负责人：  2020年4月11日	
	施工单位（公章）	项目负责人：  2020年4月1日	
	监理单位（公章）	项目负责人：  2020年4月3日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：  2020年4月1日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5、监管机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工程 竣工 验收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区南-10#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	7068.78m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 成 况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 / 分部	合格
	质量控制资料	共 项, 经审查符合要求项, 经核定符合规范要求项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,	合格
	观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	合格
	参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人:  2020年4月10日
参建各方竣工验收意见	设计单位(公章)	项目负责人:  2020年4月7日	
参建各方竣工验收意见	施工单位(公章)	项目负责人:  2020年4月11日	
参建各方竣工验收意见	监理单位(公章)	项目负责人:  2020年4月3日	
参建各方竣工验收意见	勘察单位(公章)	项目负责人:  2020年4月1日	

竣 工 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工 程 竣 工 收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-
诸赵社区南-11#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公
司

2020年3月30日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区南-11#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	10325.24m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 / 项	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,	合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年1月3日	
	设计单位(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年1月11日	
	施工单位(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年1月11日	
	监理单位(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年4月3日	
	勘察单位(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年4月1日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工程 竣工 验收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目(二期工程)-
诸赵社区南-12#楼

建设单位: 孝感市创达置业有限责任公
司



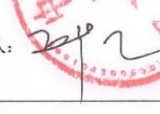




2020年3月30日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目(二期工程)-诸赵社区南-12#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	6182.03m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长,各参建单位项目负责人参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组 成 况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长: 周登科		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 / 项	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,	合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022 年 9 月 日	
	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022 年 11 月 9 日	
	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022 年 4 月 1 日	
	监理单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022 年 4 月 3 日	
	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022 年 4 月 1 日	

竣 工 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工 程 竣 工 验 收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区廉租-13#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	8849.32m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 / 项		验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,		验收合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项		验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2020年4月5日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2020年4月7日	
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2020年4月1日	
	监理单位 (公章)	项目负责人:  2020年4月3日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  2020年4月1日	

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2、施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</p> <p>6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8、验收结果汇总并由参验人员确认。</p>
工程 竣工 验收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目(二期工程)-
诸赵社区南-14#楼

建设单位: 孝感市创达置业有限责任公司

2020年3月30日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区廉租房14#楼	结构类型/层数	剪力墙、框架
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	4713.75m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长：周登科	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
	质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,	验收合格
	观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人:  2020年9月5日	
	设计单位(公章)	项目负责人:  2020年11月2日	
	施工单位(公章)	项目负责人:  2020年4月1日	
	监理单位(公章)	项目负责人:  2020年4月3日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:  2020年4月1日	

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目(二期工程)-
诸赵社区南-幼儿园

建设单位: 孝感市创达置业有限责任公
司

2021年3月30日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区南一幼儿园	结构类型/层数	框架 3层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	4713.75m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 成 况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
	质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 / 项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,	
	观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月5日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月7日	
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月1日	
	监理单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月3日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  2022年4月1日	

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2、施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4、设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况；</p> <p>5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见；</p> <p>6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8、验收结果汇总并由参验人员确认。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）-诸赵社区-地下室	结构类型/层数	剪力墙、框架地下一层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	45360.82m ² m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	55000 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年10月14日	竣工验收日期	2022年03月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周登科为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	给、排水及采暖工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电气工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	通风与空调工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	电梯安装工程	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	智能建筑	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	工程资料	周登科、刘宇博、胡志强、毛红鹏、杨亮、邱宝昌	
	验收组组长： 周登科		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 / 项	
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项,	
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 项目负责人:  2020年4月5日	
	设计单位(公章) 项目负责人:  2020年4月7日	
	施工单位(公章) 项目负责人:  2020年4月1日	
	监理单位(公章) 项目负责人:  2020年4月3日	
	勘察单位(公章) 项目负责人:  2020年4月1日	

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2、施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4、设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况；</p> <p>5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见；</p> <p>6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8、验收结果汇总并由参验人员确认。</p>
工程 竣工	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
验收 组 收 意 见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

诸赵北

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）—诸赵社区北-15#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-15#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上25层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	7718.57 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯 璐	技术负责人	周 健
开工日期	2020年11月14日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
	验收组组长：	王成钢	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
	观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2021年10月26日
勘察单位 (公章)		项目负责人: [Signature] 2021年10月26日	
设计单位 (公章)		项目负责人: [Signature] 2021年10月26日	
施工单位 (公章)		项目负责人: [Signature] 2021年10月26日	
监理单位 (公章)		项目负责人: [Signature] 2021年10月26日	

竣工验收程序	<p>1、建设单位组织成立验收组。</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。</p> <p>3、审查各参建单位提供的工程档案资料。</p> <p>4、查验工程实体质量。</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>	

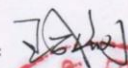
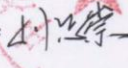

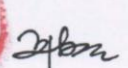



建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-16#楼.S1-1#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-16#楼.S1-1#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上33层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	9873.26 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯 璐	技术负责人	周 健
开工日期	2020年11月14日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成员名称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
验收组组长：		王成钢	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 10 月 26 日	
	勘察单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 10 月 26 日	
	设计单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 10 月 26 日	
	施工单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 10 月 26 日	
	监理单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 10 月 26 日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-17#楼.S1-2#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-17#楼.S1-2#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上33层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	19347.02 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯璐	技术负责人	周健
开工日期	2020年11月14日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成员名称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
验收组组长：		王成钢	

工程竣工 验收 情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格	
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格	
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好	
参建各 方竣工 验收意 见	建设单位 (公章)	同意验收 项目负责人: [Signature] 2011年10月26日	
	勘察单位 (公章)	同意验收 项目负责人: [Signature] 2011年10月26日	
	设计单位 (公章)	同意验收 项目负责人: [Signature] 2011年10月26日	
	施工单位 (公章)	自评合格, 同意验收 项目负责人: [Signature] 2011年10月26日	
	监理单位 (公章)	同意验收 项目负责人: [Signature] 2011年10月26日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字：	<p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>

表十四


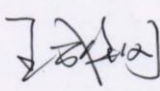



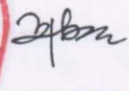





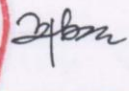
建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-18#楼.S2-1#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-18#楼.S2-1#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上33层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	21266.14 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯璐	技术负责人	周健
开工日期	2021年3月1日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成员名称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
验收组组长：		王成钢	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好
参建各方竣工验收意见	 建设单位 (公章)	项目负责人:  2011年10月26日
	 勘察单位 (公章)	项目负责人:  2011年10月26日
	 设计单位 (公章)	项目负责人:  2011年10月26日
	 施工单位 (公章)	项目负责人:  2011年10月26日
	 监理单位 (公章)	项目负责人:  2011年10月26日
	 设计单位 (公章)	项目负责人:  2011年10月26日

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>	


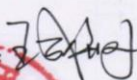



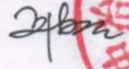



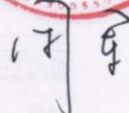
建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-19#楼.S2-2#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-19#楼、S2-2#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上33层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	21447.27 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯 璐	技术负责人	周 健
开工日期	2021年3月11日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
	验收组组长：	王成钢	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)  项目负责人:  2021年10月26日	
	勘察单位 (公章)  项目负责人:  2021年10月26日	
	设计单位 (公章)  项目负责人:  2021年10月26日	
	施工单位 (公章)  项目负责人:  2021年10月26日	
	监理单位 (公章)  项目负责人:  2021年10月26日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>

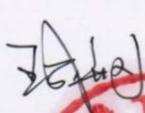
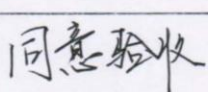
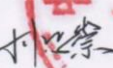
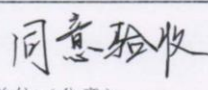
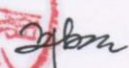
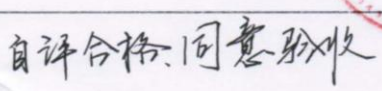
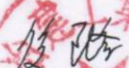
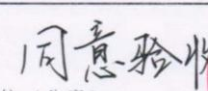
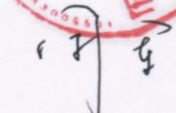
建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-20#楼.S3#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-20#楼、S3#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上24层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	16752.41 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯璐	技术负责人	周健
开工日期	2021年1月10日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
	验收组组长：		王成钢

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)  项目负责人:  2017 年 10 月 26 日	
	勘察单位 (公章)  项目负责人:  2017 年 10 月 26 日	
	设计单位 (公章)  项目负责人:  2017 年 10 月 26 日	
	施工单位 (公章)  项目负责人:  2017 年 10 月 26 日	
	监理单位 (公章)  项目负责人:  2017 年 10 月 26 日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字：	<p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>


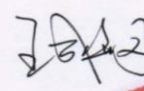

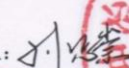

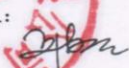



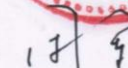
建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-21#楼.S4-1#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-21#楼、S4-1#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上24层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	13863.28 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯 璐	技术负责人	周 健
开工日期	2021年1月2日	竣工验收日期	2022年 10 月 26 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成员名称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
	验收组组长：	王成钢	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好
工程竣工 验收 情况	建设单位 (公章)  项目负责人:  2022年10月26日	
	勘察单位 (公章)  项目负责人:  2022年10月26日	
	设计单位 (公章)  项目负责人:  2022年10月26日	
	施工单位 (公章)  项目负责人:  2022年10月26日	
	监理单位 (公章)  项目负责人:  2022年10月26日	
	参建各方竣工验收意见 自评合格, 同意验收.	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-22#楼. S4-2#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-22#楼.S4-2#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上21层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	11962.1 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯璐	技术负责人	周健
开工日期	2020年12月28日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
验收组组长：		王成钢	

工程竣工 验收 情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
	观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好
参建各 方竣工 验收意 见	建设单位 (公章)	同意验收 4208010048782 2022年10月26日	项目负责人: [Signature]
	勘察单位 (公章)	同意验收 2022年10月26日	项目负责人: [Signature]
	设计单位 (公章)	同意验收 2022年10月26日	项目负责人: [Signature]
	施工单位 (公章)	自评合格, 同意验收 2022年10月26日	项目负责人: [Signature]
	监理单位 (公章)	同意验收 420114000204160 2022年10月26日	项目负责人: [Signature]

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>	

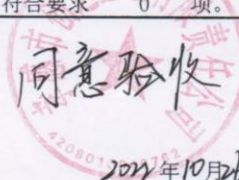
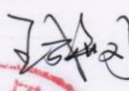


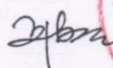



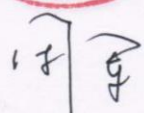
建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-23#楼.S5-1#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-23#楼.S5-1#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上22层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	6642.951 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯璐	技术负责人	周健
开工日期	2021年1月9日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成员名称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
	验收组组长：		王成钢

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)  同意验收 项目负责人:  2011年10月26日	
	勘察单位 (公章)  同意验收 项目负责人:  2011年10月16日	
	设计单位 (公章)  同意验收 项目负责人:  2011年10月26日	
	施工单位 (公章)  自评合格, 同意验收 项目负责人:  2011年10月26日	
	监理单位 (公章)  同意验收 项目负责人:  2011年10月26日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-24#楼.S5-2#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-24#楼.S5-2#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上24层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	15082.47 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯 璐	技术负责人	周 健
开工日期	2020年11月14日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
验收组组长：		王成钢	

工程竣工 验收 情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格	
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格	
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好	
参建各 方竣工 验收意 见	建设单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2022年10月26日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2022年10月26日	
	设计单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2022年10月26日	
	施工单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2022年10月26日	
	监理单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2022年10月26日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>	


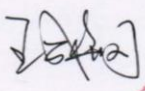



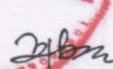

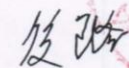


建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-25#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-25#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上28层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	21493.17 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯璐	技术负责人	周健
开工日期	2020年11月14日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
验收组组长：		王成钢	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好
工程竣工 验收 情况	<p style="text-align: center;">同意验收</p> 建设单位(公章)  项目负责人:  2022年10月26日	
	<p style="text-align: center;">同意验收</p> 勘察单位(公章)  项目负责人:  2022年10月26日	
	<p style="text-align: center;">同意验收</p> 设计单位(公章)  项目负责人:  2022年10月26日	
	<p style="text-align: center;">自评合格. 同意验收</p> 施工单位(公章)  项目负责人:  2022年10月26日	
	<p style="text-align: center;">同意验收</p> 监理单位(公章)  项目负责人:  2022年10月26日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-26#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-26#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上24层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	9231.74 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯 璐	技术负责人	周 健
开工日期	2020年11月14日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
验收组组长：		王成钢	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
	观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2011年10月26日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2011年10月26日	
	设计单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2011年10月26日	
	施工单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2011年10月26日	
	监理单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2011年10月26日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-27#楼

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-27#楼	结构类型/层数	框剪，地下1层，地上15层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	6409.99 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯璐	技术负责人	周健
开工日期	2020年11月14日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成员名称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
验收组组长：		王成钢	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好

参建各方竣工验收意见	<p>同意验收</p> <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2017年10月26日</p>
	<p>同意验收</p> <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2017年10月26日</p>
	<p>同意验收</p> <p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2017年10月26日</p>
	<p>自评合格, 同意验收</p> <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2017年10月26日</p>
	<p>同意验收</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2017年10月26日</p>

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>	

表十四


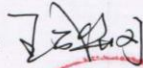

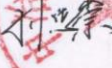

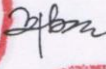



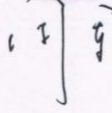
建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目
(二期工程)一诸赵社区北-地下车库

建设单位：孝感市创达置业有限责任公司

年 月 日

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目（二期工程）诸赵社区北-地下车库	结构类型/层数	框剪，地下1层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	49946.75 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北志恒工程管理有限公司	工程总造价	项目总投资 74483.60 万元
项目经理	侯璐	技术负责人	周健
开工日期	2020年11月14日	竣工验收日期	2022年10月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部内容。		
验收组织形式	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
验收组组成情况	专 业	成员名称	
	土建工程	详见会议签到表	
	给、排水及采暖工程	详见会议签到表	
	电气工程	详见会议签到表	
	通风与空调工程	详见会议签到表	
	电梯安装工程	详见会议签到表	
	智能建筑	详见会议签到表	
	工程资料	详见会议签到表	
	验收组组长：	王成钢	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
质量控制资料	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项。	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)  项目负责人:  2022年10月26日	
	勘察单位 (公章)  项目负责人:  2022年10月26日	
	设计单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日	
	施工单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日	
	监理单位 (公章)  项目负责人:  2022年10月26日	

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收组。</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各环节执行法律、法规和强条的情况。</p> <p>3、审查各参建单位提供的工程档案资料。</p> <p>4、查验工程实体质量。</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关标准。施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强条和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全、运行正常，工程质量达到要求，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">附参加验收人员签到表。</p>

春尚

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年
棚户区改造项目（二期工
程）-高新区春尚小区二期
棚改项目（东西杨社区还
建房）-A-1#楼

工程名称:

孝感市创达置业有限责任
公司

建设单位:

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)-高新区春尚小区二期棚改项目 (东西杨社区还建房) A-1#楼	结构类型·层数	剪力墙 地上30层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	14859 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3053.458299 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年11月5日	竣工验收日期	2022年1月24日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长,各参建单位项目负责人参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	易少鹏、严仿云、赵前锋、汪润泉、毛红鹏	
	给排水及供暖工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电气工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	通风与空调工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电梯安装工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	智能建筑	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	工程资料	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	验收组组长: 程方		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	观感评价为:好
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	验收合格 项目负责人: 刘子鹏 2022年1月24日
	设计单位(公章)	验收合格 项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
	施工单位(公章)	验收合格 项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
	监理单位(公章)	验收合格 项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
	勘察单位(公章)	验收合格 项目负责人: 刘子鹏 2022年1月24日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况,并明确验收过程; 2、施工单位介绍施工情况及自检情况; 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5、监督机构明确验收程序和验收要求,并提出知道意见; 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字:</p> <p>详见签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年
棚户区改造项目（二期工
程）-高新区春尚小区二期
棚改项目（东西杨社区还
工程名称：建房）-A-2#楼

孝感市创达置业有限责任
建设单位：公司

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)-高新区春尚小区二期棚改项目 (东西杨社区还建房) A-2#楼	结构类型·层数	剪力墙 地上30层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	14859 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3054.683144 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年11月5日	竣工验收日期	2022年1月24日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长,各参建单位项目负责人参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	易少鹏、严仿云、赵前锋、汪润泉、毛红鹏	
	给排水及供暖工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电气工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	通风与空调工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电梯安装工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	智能建筑	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	工程资料	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	验收组组长: 程方		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 好
建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年
棚户区改造项目（二期工
程）-高新区春尚小区二期
棚改项目（东西杨社区还
建房）-A-3#楼

工程名称:

孝感市创达置业有限责任
公司

建设单位:

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)-高新区春尚小区二期棚改项目 (东西杨社区还建房) A-3#楼	结构类型·层数	剪力墙 地上33层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	16335.87 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3446.711034 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年11月5日	竣工验收日期	2022年1月24日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长,各参建单位项目负责人参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	易少鹏、严仿云、赵前锋、汪润泉、毛红鹏	
	给排水及供暖工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电气工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	通风与空调工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电梯安装工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	智能建筑	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	工程资料	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	验收组组长: 程方		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	观感评价为:好
建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: 刘少鹏 2022年1月4日
设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月4日
施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月4日
监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月4日
勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月4日

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年
棚户区改造项目（二期工
程）-高新区春尚小区二期
棚改项目（东西杨社区还
建房）-A-4#楼

工程名称:

孝感市创达置业有限责任
公司

建设单位:

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)-高新区春尚小区二期棚改项目 (东西杨社区还建房) A-4#楼	结构类型·层数	剪力墙 地上33层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	16335.87 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3438.624533 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年11月5日	竣工验收日期	2022年1月24日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长,各参建单位项目负责人参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	易少鹏、严仿云、赵前锋、汪润泉、毛红鹏	
	给排水及供暖工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电气工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	通风与空调工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电梯安装工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	智能建筑	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	工程资料	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	验收组组长: 程方		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 / 项	观感质量合格
建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: 周少鹏 2022 年 1 月 24 日
设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022 年 1 月 24 日
施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022 年 1 月 24 日
监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022 年 1 月 24 日
勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022 年 1 月 24 日

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	<p>详见签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年
棚户区改造项目（二期工
程）-高新区春尚小区二期
棚改项目（东西杨社区还
建房）-B-1#楼

工程名称:

孝感市创达置业有限责任
公司

建设单位:

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)-高新区春尚小区二期棚改项目 (东西杨社区还建房) B-1#楼	结构类型·层数	剪力墙 地上28层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	25747.71 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	5249.552447 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年11月5日	竣工验收日期	2022年1月24日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长, 各参建单位项目负责人参加的验收组, 按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	易少鹏、严仿云、赵前锋、汪润泉、毛红鹏	
	给排水及供暖工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电气工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	通风与空调工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电梯安装工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	智能建筑	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	工程资料	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
验收组组长: 程方			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 / 项	验收合格 观感评价为: 好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: 易少彬 2022年1月24日
	设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
	施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
	监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
	勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况,并明确验收过程; 2、施工单位介绍施工情况及自检情况; 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5、监督机构明确验收程序和验收要求,并提出知道意见; 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。</p>
工程竣工 验收组 验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字:</p> <p>详见签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年
棚户区改造项目（二期工
程）-高新区春尚小区二期
棚改项目（东西杨社区还
工程名称：建房）-B-2#楼

孝感市创达置业有限责任
建设单位：公司

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)-高新区春尚小区二期棚改项目 (东西杨社区还建房)B-2#楼	结构类型·层数	剪力墙 地上33层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	14910.82 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3059.994168 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年11月5日	竣工验收日期	2022年1月24日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长,各参建单位项目负责人参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	易少鹏、严仿云、赵前锋、汪润泉、毛红鹏	
	给排水及供暖工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电气工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	通风与空调工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电梯安装工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	智能建筑	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	工程资料	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
验收组组长: 程方			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  2022年1月24日
	设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  2022年1月24日
	施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  2022年1月24日
	监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  2022年1月24日
	勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人:  2022年1月24日

竣工验收程序	<p>1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2、施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</p> <p>6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8、验收结果汇总并由参验人员确认。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>	

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年
棚户区改造项目（二期工
程）-高新区春尚小区二期
棚改项目（东西杨社区还
工程名称：建房）-B-3#楼

孝感市创达置业有限责任
建设单位：公司

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)-高新区春尚小区二期棚改项目 (东西杨社区还建房)B-3#楼	结构类型·层数	剪力墙 地上33层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	14910.82 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3060.202469 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年11月5日	竣工验收日期	2022年1月24日
工程完成 设计与合同 约定内容 内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织 形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长,各参建单位项目负责人参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专业	成员名单	
	土建工程	易少鹏、严仿云、赵前锋、汪润泉、毛红鹏	
	给排水及供暖工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电气工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	通风与空调工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电梯安装工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	智能建筑	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	工程资料	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	验收组组长: 程方		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 / 项	观感评价为:好
建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: 段少鹏 2022年1月14日
设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月14日
施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月14日
监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月14日
勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月14日

参建各方竣工验收意见

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年
棚户区改造项目（二期工
程）-高新区春尚小区二期
棚改项目（东西杨社区还
建房）-地下室

工程名称:

孝感市创达置业有限责任
公司

建设单位:

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)-高新区春尚小区二期棚改项目 (东西杨社区还建房)地下室	结构类型·层数	框架 地下二层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	62125.42 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础、抗浮锚杆
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	23486.685824 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年11月5日	竣工验收日期	2022年1月24日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长,各参建单位项目负责人参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	易少鹏、严仿云、赵前锋、汪润泉、毛红鹏	
	给排水及供暖工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电气工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	通风与空调工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电梯安装工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	智能建筑	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	工程资料	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	验收组组长: 程方		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
质量控制资料	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 / 项	观感质量合格
建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: 袁少明 2022年1月24日
设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2、施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见；</p> <p>6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8、验收结果汇总并由参验人员确认。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年
棚户区改造项目（二期工
程）-高新区春尚小区二期
棚改项目（东西杨社区还
建房）-幼儿园

工程名称:

孝感市创达置业有限责任
公司

建设单位:

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)-高新区春尚小区二期棚改项目 (东西杨社区还建房) 幼儿园	结构类型·层数	框架 地上3层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	2299.44 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	柱下独基
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	464.118565 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年11月5日	竣工验收日期	2022年1月24日
工程完成 设计与合同 约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织 形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长,各参建单位项目负责人参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组 组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	易少鹏、严仿云、赵前锋、汪润泉、毛红鹏	
	给排水及供暖工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电气工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	通风与空调工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电梯安装工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	智能建筑	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	工程资料	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
验收组组长: 程方			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 / 项	观感体验合格

建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: 成少雄 2022年1月24日
设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日
勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022年1月24日

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2、施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见；</p> <p>6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8、验收结果汇总并由参验人员确认。</p>
工程竣工 验收组 验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
参加验收人员签字：	<p>详见签到表。</p>

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年
棚户区改造项目（二期工
程）-高新区春尚小区二期
棚改项目（东西杨社区还
工程名称：建房）-社区服务中心

孝感市创达置业有限责任
建设单位：公司

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)-高新区春尚小区二期棚改项目 (东西杨社区还建房)社区服务中心	结构类型·层数	框架 地上3层
建设单位	孝感市创达置业有限公司	建筑面积	3146.05 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础、抗浮锚杆
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	797.41146 万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健
开工日期	2019年11月5日	竣工验收日期	2022年1月24日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	易少鹏、严仿云、赵前锋、汪润泉、毛红鹏	
	给排水及供暖工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电气工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	通风与空调工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	电梯安装工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	智能建筑	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	工程资料	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚	
	验收组组长：程方		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 / 项	验收合格
建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: 刘少楠 2022 年 1 月 24 日
设计单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022 年 1 月 24 日
施工单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022 年 1 月 24 日
监理单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022 年 1 月 24 日
勘察单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2022 年 1 月 24 日

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2、施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见；</p> <p>6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8、验收结果汇总并由参验人员确认。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>	

建筑工程竣工验收报告

湖北省孝感高新区2018年
棚户区改造项目（二期工
程）-高新区春尚小区二期
棚改项目（东西杨社区还
工程名称：建房）-1#配套服务

建设单位：孝感市创达置业有限责任
公司

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省孝感高新区2018年棚户区改造项目 (二期工程)-高新区春尚小区二期棚改项目 (东西杨社区还建房)1#配套服务		结构类型·层数	框架 地上4层
建设单位	孝感市创达置业有限责任公司	建筑面积	7587.08	m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	筏板基础、抗浮锚杆	
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	1487.333978	万元
项目经理	毛红鹏	技术负责人	周健	
开工日期	2019年11月5日	竣工验收日期	2022年1月24日	
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程方为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组成情况	专业	成员名单		
	土建工程	易少鹏、严仿云、赵前锋、汪润泉、毛红鹏		
	给排水及供暖工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚		
	电气工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚		
	通风与空调工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚		
	电梯安装工程	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚		
	智能建筑	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚		
	工程资料	严仿云、吴海军、陈晓红、周健、周小刚		
验收组组长：程方				

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项， 经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项， 符合要求 17 项， 共抽查 15 项， 符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 17 项， 符合要求 17 项， 不符合要求 / 项	验收合格
建设单位（公章）	验收合格	项目负责人：黄少鹏 2022年1月24日
设计单位（公章）	验收合格	项目负责人： 2022年1月24日
施工单位（公章）	验收合格	项目负责人：王心怡 2022年1月24日
监理单位（公章）	验收合格	项目负责人： 2022年1月24日
勘察单位（公章）	验收合格	项目负责人： 2022年1月24日

参建各方竣工验收意见

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出知道意见； 6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参验人员确认。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>详见签到表。</p>

业绩 2-XDG-2021-68 号地块开发建设项目工程总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

WXJK202204005-X01

中冶建工集团有限公司、江苏城归设计有限公司；

无锡城亿置业有限公司(项目业主)(招标人)的XDG-2021-68号地块开发建设项目(项目名称)工程总承包(标段名称)的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2022年07月14日前至无锡市经济开发区金融一街国联大厦与我方洽谈合同。

中标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化模式(EPC),为交钥匙工程,包括本工程设计、施工图预算、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。①投标人应在招标人提供的方案图纸的基础上进行设计。设计范围包括初步设计(含扩初设计和概算编制)、施工图设计和预算、本项目所涉及的专业专项设计(含方案设计、初步设计和施工图设计)、专项论证以及相关的深化设计。包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电智能化、消防、钢结构、太阳能、人防及人防配套、电动汽车充电设施、装配式建筑、精装修(包括家具、软装、艺术品等)、厨房及洗衣房、幕墙、钢结构、泛光照明、室内外标识(含交通设施)、交通流线、信号覆盖、新三板预制、封阳台、门窗栏杆百叶通风井雨棚、外立面分色、雨水回收、保温、太阳能、信报箱、地库分色与划线、入户门、防火门、抗震支架、除湿机、电梯、消防工程等。红线范围内及红线外代建绿地的市政及室外配套管线综合、市政附属工程(市政给水、桥梁、地基处理、河道等)、海绵城市、景观绿化工程等专项设计、基坑围护,建筑信息模型设计(BIM)、模型、视频、动画等所有设计工作。包括供电、自来水、燃气等外部接入配套工程设计,中标人应牵头协调上述专项设计,负责报批报审工作,并进行总体设计管控。各专项设计确定方案时,报招标人确认。如果提供的方案均不满足招标人的要求,招标人有权要求另行委托设计,由此产生的费用由承包人承担。②工程施工及采购包括设计所涵盖的所有内容包括不限于地基与基础、地下室工程、人防工程及配套、地上建筑工程、屋面工程、幕墙工程、室内电气工程、室内给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、泛光照明工程、电梯工程、室内装饰(不含艺术品、软装、家具)、室外工程(道路、景观绿化、雨污水、综合管线、亮化等)、信号覆盖、室内外标识系统等工作。③项目整体联调、联试,提供相关工作及设备操作流程、手册,配合提供相关培训服务等。④根据上级主管部门要求,完成合同约定的工作,需完成的所有相关审批、报批报验、竣工验收备案归档等工作。⑤直至竣工验收合格及质保期内的保修等工程总承包全部工作。		
中标价(元)	3060305081.95	中标工期(天)	1310
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程		/
	材料		/
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。			
项目负责人	朱海军	证书编号	0277787



招标人:(公章)

招标代理机构:(公章)

法定代表人:(签名或盖章)

代理项目负责人:(签名及证号)

代理人:吴昊天

证号:

法定代表人:(签名或盖章)

2022年06月14日

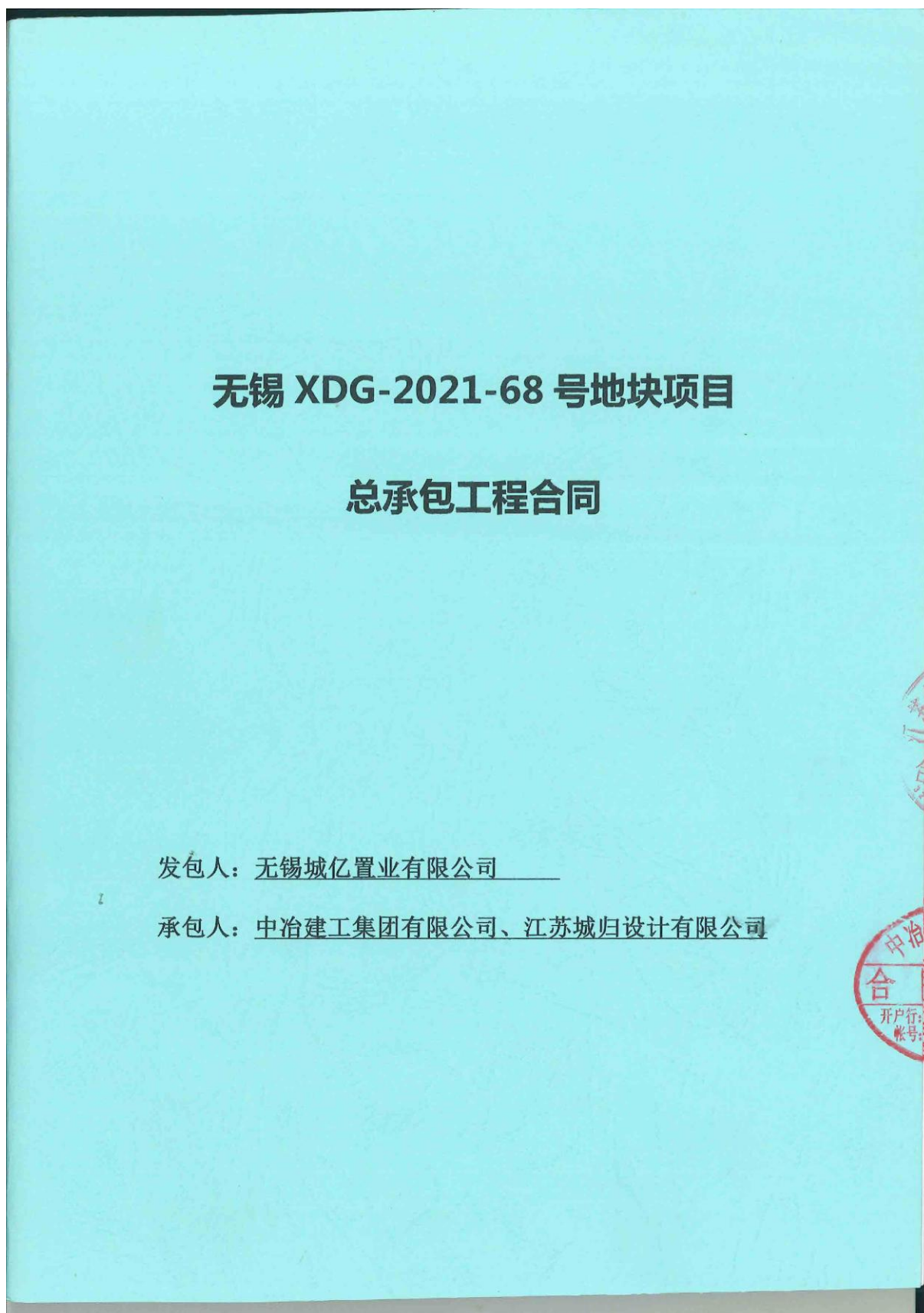


吴昊天



说明:本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份

(2) 合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无锡城亿置业有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司(联合体牵头人)

江苏城归设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 XDG-2021-68 号地块开发建设项目 的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：XDG-2021-68 号地块开发建设项目 工程总承包

2. 工程地点：无锡市经济开发区清源路与立信大道交叉口东南侧

3. 工程审批、核准或备案文号：_____

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：XDG-2021-68 号地块 位于无锡市经济开发区清源路与立信大道交叉口东南侧地块，地块东至丰润道、西至立信大道、南至规划道路、北至清源路。总用地面积 118466.2 m²，总建筑面积约 410337.56 m²，其中 A 区约 44999.2 m²，B 区约 14804.0 m²，C 区约 14702.6 m²，D 区约 15565.4 m²，E 区约 14856.3 m²，另市政道路地下可利用空间用地面积约 13538.7 m²；XDG-2021-68 号地块 可分为 A-E 共 5 个区域，其中 A、B、C 区为住宅用地，D、E 区为商业、商务办公用地。住宅地块地上面积约 191586.28 m²，地下面积约 103464.9 m²，总建面约 295051.18 m²，地块主要建设 17 栋居住建筑，12 栋配套建筑（含入户大堂，物业、养老、社区卫生等设施用房，以及配电房等）。商业地块地上面积约 63843.93 m²，地下面积约 51442.45 m²，总建面约 115286.38 m²。

6. 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），为交钥匙工程，包括本工程设计、施工图预算、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作，详见发包人要求。

二、合同工期

设计开工日期：2022 年 6 月 1 日，

施工开工日期：2022 年 7 月 30 日，具体以甲方指令为准，

工程竣工日期：2025 年 12 月 30 日。

总工期要求：1247 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准。

1、设计里程碑节点要求：设计图纸节点需满足各期工程中的单体进度需求，具体以发包人要求为准，承包人无条件执行。

1、施工里程碑节点要求：详见工程进度节点计划

三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）质量必须达到国家关于建设工程或相关设计深度的要求，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。其中：住宅部分争创获得无锡“太湖杯”。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：3060305081.95 元

人民币（大写：叁拾亿陆仟零叁拾万伍仟零捌拾壹元玖角伍分）（¥3060305081.95 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写壹亿零贰拾贰万贰仟玖佰元）（¥100222900.00）；适用税率：6%，税金为人民币（大写伍佰陆拾柒万贰仟玖佰玖拾肆元叁角肆分）（¥5672994.34 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写伍仟伍佰贰拾捌万肆仟元）（¥55284000 元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写陆佰叁拾陆万零壹佰零陆元壹角玖分）（¥6360106.19 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写贰拾捌亿壹仟贰佰捌拾玖万捌仟壹佰捌拾壹元玖角伍分）（¥2812898181.95 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写贰亿叁仟贰佰贰拾伍万柒仟陆佰肆拾捌元零伍分）（¥232257648.05 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写玖仟壹佰玖拾万元）（¥91900000.00 元）。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写____/____)(¥_____/____元); 适用税率____: %, 税金为人民币(大写____/____)(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为费率合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条件第 14 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 朱海军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 江苏无锡市 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方加盖公章且法定代表人签章

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91320292MA27FCCB87

地址：无锡市经济开发区商会大厦 12 楼
M13-8 室

邮政编码：214000

电话：0510-82568888

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司无锡太湖新城支行
账号：504077061073



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

田贵祥



统一社会信用代码：91500000795854690R

地址：重庆市大渡口区西城大道 1 号

邮政编码：400000

电话：023-68853050

传真：86-23-68821333

电子信箱：office@cmcltd.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆
九龙坡支行

账号：3100026119022148064

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91320211765859052T

地址：无锡市湖滨路 11 号

邮政编码：214062

电话：0510-82700064

传真：0510-82700064

电子信箱：/

开户银行：中信银行无锡分行

账号：7322010182600054991

(3) 联合体协议

联合体协议书（如有时）

联合体协议书

中冶建工集团有限公司、江苏城归设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中冶建工集团有限公司、江苏城归设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加XDG-2021-68号地块开发建设项目工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶建工集团有限公司（某成员单位名称）为中冶建工集团有限公司、江苏城归设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中冶建工集团有限公司负责施工图预算、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工作；江苏城归设计有限公司负责工程设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中冶建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：江苏城归设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

.....

2022年5月16日

业绩 3-莘县高铁新城中央休闲商务中心(二期)及莘县 智慧文体产业园基础设施项目(二期)(EPC)

(1) 中标通知书



建设工程施工中标通知书

编号: SXJSGC-2021-046

中冶建工集团有限公司:

我单位莘县高铁新城中央休闲商务中心(二期)及莘县智慧文体产业园基础设施项目(二期)(EPC)项目,在招标管理等部门的监督下,于2021年7月14日在莘县公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见,经公示后确定你单位为中标人。请于2021年8月22日前完成施工合同的签订,因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的,按放弃中标处理。

招标人:



招标代理单位:(公章)



监督单位:(备案章)



2021年7月23日

档案号: 市一体化编号: 3715222106170004

招标人	山东方诚建设开发有限公司
中标工程项目	莘县高铁新城中央休闲商务中心(二期)及莘县智慧文体产业园基础设施项目(二期)(EPC)
建设地点	聊城市莘县武阳街以南, 莘亭路以东, 甘泉路以西, 南平街以北
中标工程内容	包括但不限于招标范围内的勘察设计(包括但不限于岩土勘察、工程测量、探测、修建性详细详规、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、绿建、装配式、景观、变配电、人防、智能化、消防、道路、管网等)、概预算编制、采购、施工、调试、验收、保修及自项目立项完成至交付使用的手续办理等。
中标条件	1、中标价: 投标总报价:2718030000.00元 勘察设计费下浮率:20.50% 勘察设计费:46110000.00元 建筑安装工程费下浮比例:1.04% 建筑安装工程费:2671920000.00元
	2、建设规模:拟建设公园绿地、停车场、体育用地、广场、图书展览、文化活动、学校、行政办公、社会福利、医疗卫生等工程
	3、招标计划工期:1095日历天
	4、质量标准:工程勘察质量标准:符合勘察设计规范,满足工程设计、图审和报批手续有关要求。 工程设计质量标准:设计内容符合国家现行设计规范和项目所在地人民政府的有关要求,达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》,造价指标符合招标文件、合同和发包人有关要求。 工程施工质量标准:达到国家验收标准合格,符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及发包人内部管理制度要求,文体场地达到“水城杯优质工程”质量标准,并在有指标的前提下确保获得“水城杯优质工程”。 安全文明施工标准:符合国家、省、市有关规范、标准要求,文体场地达到“聊城市级安全文明示范工地”标准,并在有指标的前提下确保获得“聊城市级安全文明示范工地”,争创“省级安全文明标准化工地”。 建筑工地环保、扬尘治理标准达到:施工现场围挡率100%,工地物料遮盖率100%,进出道路硬化率100%,场地洒水保洁率100%,密闭运输率100%,出入车辆清洗率100%及项目所在地政府相关规定。 争创山东省“泰山杯”、山东省“省优质结构奖”、“聊城市优质工程”。
	5、项目经理:彭海军
	6、其他:
备注:	

说明:1、本通知书一式五份,招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份;

2、本通知书经招标人盖章后,中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同,未经招标监督部门盖章,不能作为办理其他建设手续的依据;

3、如有档案号、一体化平台项目编号,则需填写。

(2) 合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）

正本

**莘县高铁新城中央休闲商务中心（二期）及莘县智慧
文体产业园基础设施项目（二期）（EPC）合同**

合同编号：SXGTXCZCB-【32】号

发包人：山东方诚建设开发有限公司

承包人：中冶建工集团有限公司

山东省聊城市莘县

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东方诚建设开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就莘县高铁新城中央休闲商务中心（二期）及莘县智慧文体产业园基础设施项目（二期）（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1、工程名称：莘县高铁新城中央休闲商务中心（二期）及莘县智慧文体产业园基础设施项目（二期）（EPC）

2、工程批准、核准或备案文号：2020-371522-47-03-018357 及莘行审投资【2020】13号文。

3、工程内容及规模：拟建设公园绿地、停车场、体育用地、广场、图书展览、文化活动、学校、行政办公、社会福利、医疗卫生等工程。

4、工程所在省市详细地址：聊城市莘县武阳街以南，莘亭路以东，甘泉路以西，南平街以北。

5、工程承包范围：

（1）勘察承包范围：完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测），规范或图纸要求的基坑观测、沉降观测。

（2）设计承包范围：完成本项目所需的所有设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计，专项设计和所有深化设计。

（3）施工承包范围：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包评估检测、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调和配合、包保修、包编制竣工资料、备案等。



包括但不限于招标范围内的勘察设计（包括但不限于岩土勘察、工程测量、探测、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、绿建、装配式、景观、变配电、人防、智能化、消防、道路、管网等）、概预算编制、采购、施工、调试、验收、保修及报批报建手续等。

其它：

1) 预算造价文件编制：包括预算文件编制，设计变更造价分析等。

2) 报批报建：承包人有义务办理依法、依规应由承包人办理的有关事项，发包人给予必要的配合；对于应由发包人办理的项目相关手续，承包人给予必要的配合。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及EPC总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的范围进行调整，承包人不得有异议。

第2条 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按照发包人的要求，承包人进行设计。方案设计、初步设计、施工图设计等，每一阶段性设计成果均需经发包人审查确认后，方可进行下一步的工作。

第3条 合同工期

本合同工期约定如下：

总工期 1095 日历天（包含勘察设计工期）。单项工程 EPC 总承包工期以设计方案审批通过之日开始计算。承包人应按时开工、按时完成，不得延误。如验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20 年一遇的洪水、七级以下大风及停电、停电、正常疫情防控期、承包人导致的行政措施等影响施工的时间。）

关键节点工期要求：合同内各单项或单位项目，工程参数明确后签订补充协议确定关键节点工期。

经双方共同协商同意后，发包人根据工程实际情况，有权对合同工程工期（节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证节点工期的调整，不得延误。本合同工期包括因承包人的设计和施工未能达到发包

人及相关政府部门的要求而需要修改、重新设计、返工等所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留，且不得以此主张工期延期。

第4条 工程质量标准

工程勘察质量标准：符合勘察设计规范，满足工程设计、图审和报批手续有关要求。

工程设计质量标准：设计内容符合国家现行设计规范和项目所在地人民政府的有关要求，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》，造价指标符合招标文件、合同和发包人有关要求。

工程施工质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及发包人内部管理制度要求，文体场地达到“水城杯优质工程”质量标准，并在有指标的前提下确保获得“水城杯优质工程”。

安全文明施工标准：符合国家、省、市有关规范、标准要求，文体场地达到“聊城市级安全文明示范工地”标准，并在有指标的前提下确保获得“聊城市级安全文明示范工地”，争创“省级安全文明标准化工地”。

建筑工地环保、扬尘治理标准达到：施工现场围挡率100%，工地物料蓬盖率100%，进出道路硬化率100%，场地洒水保洁率100%，密闭运输率100%，出入车辆清洗率100%及项目所在地政府相关规定。

争创山东省“泰山杯”、山东省“省优质结构奖”、“聊城市优质工程”。

第5条 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：暂定合同总价：贰拾柒亿壹仟捌佰零叁万圆整（小写金额：2718030000.00）。其中：

1、工程勘察设计费：暂定肆仟陆佰壹拾壹万圆整（小写金额：46110000.00元），其中：场馆（体育用地（体育馆、游泳馆、城市展览馆）、图书展览用地（图书馆、剧院、文化馆））类项目的地块范围内的所有勘察设计费均参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）执行，投标报价下浮率：20.50%。（过程暂按对应地块概算值作为计费基数，最终按对应地块建筑安装工程费结算总价作为结算计费基数）。剩余工程勘察设计费按照建筑安装工程费的1.5%计取。

2、建筑安装工程费：暂定贰拾陆亿柒仟壹佰玖拾贰万圆整小写金额：2671920000.00元（2700000000.00元，下浮率1.04%）。建筑安装工程费结算价=（实际完成的建筑安装工程费-甲方认价部分）×（1-建筑安装工程费下浮



率)+甲方认价部分,建筑安装工程费下浮率:1.04%。(甲方认价部分不参与下浮)

3.以上价格均为含税价格。

第6条 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

第7条 项目主要负责人

项目经理:彭海军

设计负责人姓名:邱宝昌

勘察负责人姓名:孙志崇

第8条 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:各方均签字、盖章。

第9条 其他

1.发包人根据项目进展情况要求约谈承包人法定代表人的,承包人应积极配合。

2.承包人的装配式建筑工程设计施工任务量需满足有关要求。

3.因造价控制需要,除监理外,发包人有权另行委托造价咨询单位负责本项目的造价咨询管理,承包人应无条件服从并配合其开展工作。

(以下无正文)

(本章为签章页，无正文)

发包人：山东方诚建设开发有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人： (签字)

工商注册住所：山东省聊城市莘县莘州街道办事处六楼

统一社会信用代码：91371522MA3RB62814

邮政编码：252400

授权代表： (合同专用章)

电话：0635-7020890

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司莘县东鲁支行

账号：15826501040008517

承包人：中冶建工集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人： (签字)

工商注册住所：重庆市大渡口区西城大道100号

统一社会信用代码：91500000795854690R

邮政编码：400000

授权代表：王毅

电话：023-68671616

传真：023-68821333

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆九龙坡支行

账号：3100026119022148064

合同订立时间：2021年08月13日

合同订立地点：山东·聊城·莘县

业绩 4-三门峡市城乡一体化示范区大唐新能源产业园产城融合项目

(1) 中标通知书

中标通知书

(标段编号：豫工程 20221103001001)

中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司（联合体牵头人），中冶建工集团有限公司，山东省电建铁军建设工程有限公司，智博建筑设计集团有限公司，河南建科市政工程设计有限公司：

根据三门峡市城乡一体化示范区大唐新能源产业园产城融合项目招标文件和你单位于 2023 年 01 月 31 日提交的投标文件，经评标委员会评审推荐和招标人确认，确定你单位为该项目的中标人。请你单位在收到本中标通知书后 30 天内，到我单位办理签订合同等相关事宜。

招标人：三门峡高发产业投资有限公司（盖章）



代理机构：兴建建设管理有限公司（盖章）



监督单位：三门峡市城乡一体化示范区建设服务中心（盖章）

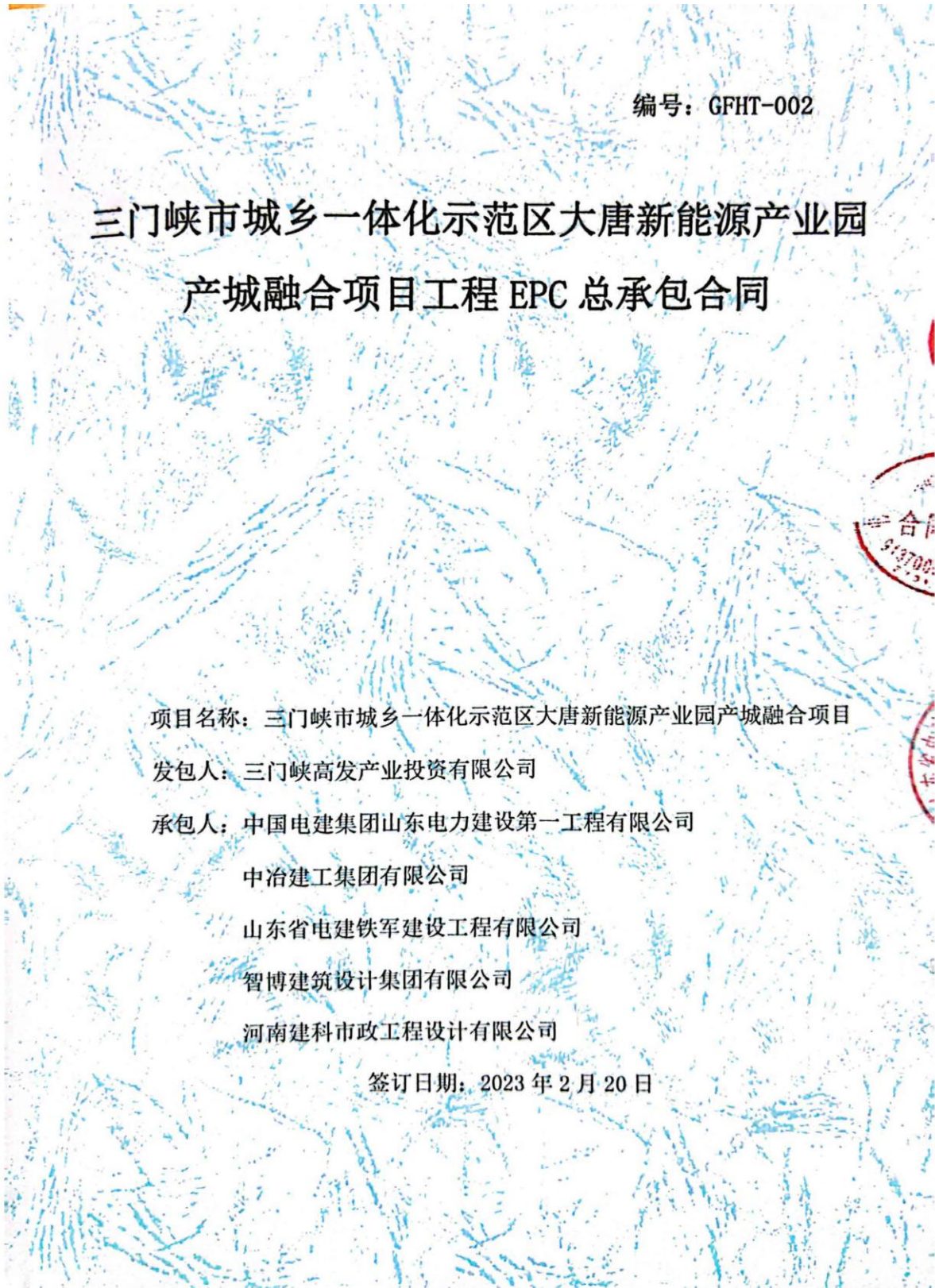


2023 年 02 月 07 日

中标内容及条件

项目名称	三门峡市城乡一体化示范区大唐新能源产业园产城融合项目	标段	三门峡市城乡一体化示范区大唐新能源产业园产城融合项目
中标内容	包含但不限于本项目的设计、施工、采购、调试、试运行等，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作		
工程规模	三门峡市城乡一体化示范区大唐产业园产城融合项目，总规划面积约1700亩，项目建设内容包括：标准化厂房、领里中心等配套服务设施，线路迁改、产业园区内部分道路、中水回用、智慧停车场、供暖等基础设施工程及其他相关内容，总投资25亿元		
中标价	设计费费率 73.98%，建安工程费费率 98.00%		
中标工期	1825 日历天（项目总工期 5 年）	质量目标	设计质量：符合国家现行设计规范、规程、规定等，满足招标人要求，并顺利通过相关部门审批；施工质量：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准
项目总负责人	魏晓旭	证书编号	鲁 1372018201902508
项目经理	魏晓旭	证书编号	鲁 1372018201902508
设计负责人	翟炜	证书编号	20154100984
技术负责人	任卫国	职 称	高级工程师
备注			

(2) 合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）



第一部分合同协议书

发包人（全称）：三门峡高发产业投资有限公司

承包人（全称）：中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司

中冶建工集团有限公司

山东省电建铁军建设工程有限公司

智博建筑设计集团有限公司

河南建科市政工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三门峡市城乡一体化示
范区大唐新能源产业园产城融合项目的工程 EPC 总承包及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：三门峡市城乡一体化示范区大唐新能源产业园产城融合项
目。

（二）工程地点：三门峡市城乡一体化示范区大唐新能源产业园内。

（三）资金来源：自筹资金。

（四）工程审批、核准或备案文号：2209-411251-04-01-788972。

（五）工程内容及规模：

1、设计工作包括但不限于三门峡市城乡一体化示范区大唐新能源产业园产
城融合项目建设范围内所有工程（包含标准化厂房、科研用房、企业办公用房、
其他辅助用房、邻里中心、线路改迁、道路、中水回用、智慧停车场、供暖、桥
梁、生态治理等工程）的方案设计、初步设计、施工图设计及后期服务工作。



2、施工工作包括但不限于三门峡市城乡一体化示范区大唐新能源产业园产城融合项目建设范围内所有工程（包含标准化厂房、科研用房、企业办公用房、其他辅助用房、邻里中心、线路改迁、道路、中水回用、智慧停车场、供暖、桥梁、生态治理等工程）的施工工作。

（六）工程承包范围：上述所列项目的设计、施工、采购总承包项目，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及与本项目工程设计有关的服务工作和本次招标范围内所有的工程施工、材料及设备采购、保修及项目服务等工程总承包，以及竣工验收、整体移交后，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年3月15日。

计划开始现场施工日期：2023年5月10日。

计划竣工日期：2028年5月10日。

项目总工期：总工期5年。单项工程开竣工日期以单项工程为准。实际开工日期以监理工程师下发的开工指令为准。若遇特殊情况工期顺延。

三、质量标准

工程质量标准：合格

（1）设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定，发包人的目标成本等并通过相关部门的审批。

（2）施工过程中采购的材料、货物、设备等质量标准：符合国家及行业验收标准规范，符合国家强制性采购要求并满足发包人要求。

（3）施工质量标准：按照国家现行及相关专业质量验收规范验收，必须达到合格标准。

四、签约合同价

(一) 签约合同价(含税)为:人民币(大写)暂定贰拾伍亿元整(¥2.500,000,000.00元)

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)暂定肆仟万零叁仟元整(¥40003000.00元);

其中设计费不含税金额:人民币(大写)暂定叁仟柒佰柒拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分(¥37738679.25元);

适用税率:6%,税金为人民币(大写)贰佰贰拾陆万肆仟叁佰贰拾元柒角伍分(¥2264320.75元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)暂定贰拾肆亿伍仟玖佰玖拾玖万柒仟元整(¥2459997000元);

其中建筑安装工程费不含税金额:人民币(大写)暂定贰拾贰亿伍仟陆佰捌拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分(¥2256877981.65元);

适用税率:9%,税金为人民币(大写)贰亿零叁佰壹拾壹万玖仟零壹拾捌元叁角伍分(¥203119018.35元)。

(二) 合同价格形式:

合同价格形式为以下方式:设计费率(大写)百分之七十三点九八(小写:73.98%);建安工程费率(大写)百分之九十八(小写:98%)。

合同价格的确定方式约定如下:

1、设计费:设计阶段按照国家发展计划委员会、建设部制订的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)之规定设计收费标准进行计取。设计费的

2024.11.15

计费额暂按合同签订的建筑安装工程费计算，最终以审计部门审定的建安工程费金额为准。

2、建安工程费：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2016)、《河南省市政工程预算定额》(2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(2016)、《河南省园林工程工程量清单综合单价(2008)》及与定额配套相关的现行政策性文件；《河南省水利水电工程设计概(估)算定额》(2006)第52号文及《河南省水利水电工程设计概(估)算编制规定》(2017)1号文。当计价文件有最新相关政策性调整文件时，按最新文件执行取费标准；另外，《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2016)只适用于房屋建筑主体，其附属及配套优先套用其它对应的定额。

(2) 材料、设备价格：①单项工程施工当期的《三门峡工程标准造价信息》发布的信息价；②《三门峡工程标准造价信息》公布的材料信息价中没有的材料、设备，执行经发包人、监理人和承包人共同市场询价并达成一致的价格。③需询价的主材原则上先定价再施工，如遇特殊情况，为不影响工期，由双方商定可边施工边定价。④经发包人、监理人和承包人共同市场询价并认定的材料、设备价格作为合同预算和工程结算的依据，且不参与下浮。

(3) 建筑工程、市政工程及安装工程、绿化工程、水电水利工程等的人工价格指数按施工当期，正在执行的文件执行。且平均人工价格指数不低于招标文件约定当期。

(4) 安全文明施工费按规定费率足额计取，不进行下浮；

(5) 扬尘费按施工期间最新规定计取；

(6) 住房公积金、意外伤害保险费按定额规定费率足额计取；

(7) 税金按规定费率9%计取(有调整时按最新规定计取)；

(8) 夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费均按定额规定费率先计取再进行下浮；

(9) 其它执行国家及省市的有关规定。

(三) 建安费最终结算金额确定：

由三门峡市城乡一体化示范区主管部门依据本合同约定的计价原则进行审核，并以最终出具的审计结算金额为准。各单项工程审计时限以承包人提交完整结算资料起 3 个月内审核完成。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 魏晓旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (2) 通用合同条件；
- (3) 承包人建议书；
- (4) 价格清单；
- (5) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 三门峡 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 拾 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):

法定代表人:

或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

91411200MA9KWX6P95

地址: 三门峡市高新技术产业开发区圆
通路中段创业服务中心 505 室

邮政编码: 472000

开户银行: 中原银行股份有限公司三门
峡示范区支行

账号: 411233010180012401



承包人(联合体牵头人) (盖章):

法定代表人:

或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

9137000016304450X1

地址: 济南市高新区汉峪金融商务中心二区
号

邮政编码: 250100

开户银行: 山东省济南市建行工业北路支行

账号: 37001616636050012703



<p>承包人(盖章): </p> <p>法定代表人 或其委托代理人:  (签字或盖章) </p> <p>统一社会信用代码: 59150000795854690R</p> <p>地址: 重庆市大渡口区西城大道1号</p> <p>邮政编码: 400084</p> <p>开户银行: 中国工商银行股份有限公司重庆九龙坡支行</p> <p>账号: 3100026119022148064</p>	<p>承包人(盖章): </p> <p>法定代表人 或其委托代理人:  (签字或盖章) </p> <p>统一社会信用代码: 91370687MABM8WNL6E</p> <p>地址: 山东省烟台市海阳市海翔中路120号</p> <p>邮政编码: 265100</p> <p>开户银行: 中国农业银行股份有限公司海阳市支行</p> <p>账号: 15384201040041717</p>
--	--

<p>承包人(盖章): </p> <p>法定代表人 或其委托代理人:  (签字或盖章) </p> <p>统一社会信用代码: 914103057662116530</p> <p>地址: 河南省洛阳市智慧工场物联网创新科技园D1办公楼20层</p> <p>邮政编码: 471002</p> <p>开户银行: 交通银行上阳支行</p> <p>账号: 413069300018000210232</p>	<p>承包人(盖章): </p> <p>法定代表人 或其委托代理人:  (签字或盖章) </p> <p>统一社会信用代码: 914101055569155057</p> <p>地址: 郑州市金水区经三北路32号财富广场7号楼13层东北户</p> <p>邮政编码: 450000</p> <p>开户银行: 中国银行股份有限公司郑州棉纺东路支行</p> <p>账号: 253346736581</p>
---	---

签订日期: 2023年2月20日



(3) 联合体协议

三、联合体协议书

中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司、中冶建工集团有限公司、山东省电建铁军建设工程有限公司、智博建筑设计集团有限公司、河南建科市政工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加三门峡市城乡一体化示范区大唐新能源产业园产城融合项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司和山东省电建铁军建设工程有限公司负责本项目房建市政部分施工、调试、试运行等，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，并共同承担施工任务的 10%；中冶建工集团有限公司负责本项目房建市政部分施工、调试、试运行等，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，承担施工任务的 90%；智博建筑设计集团有限公司负责本项目房建部分设计相关工作及施工过程中的设计配合服务等；河南建科市政工程设计有限公司负责本项目市政部分设计相关工作及施工过程中的设计配合服务等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式陆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：梅洪（签字或盖章）



成员一名称： 中冶建工集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 田贵祥 (签字或盖章)

成员二名称： 山东省电建铁军建设工程有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 马秋先 (签字或盖章)

成员三名称： 智博建筑设计集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 金昊 (签字或盖章)

成员四名称： 河南建科市政工程设计有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 郝琦 (签字或盖章)

2023年1月29日

业绩 5-江阴市青山未来社区城市更新项目

(1) 中标通知书



中标通知书

中冶建工集团有限公司(联合体成员：中航信托股份有限公司、福建省华荣建设集团有限公司)：

江阴市中心城区城市更新有限公司的江阴市青山未来社区城市更新项目(项目编号：JSTI-QSWLSQ-001)的评标工作已结束，经公开招标评标委员会评审，确定你方为中标人。

中标价：投资收益率：5.50%、设计费(含勘察)下浮率：41.00%、公共服务类项目建安下浮率：5%、市政路桥类项目建安下浮率：7%、园林绿化类项目建安下浮率：12%。

请在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知！



苏文科集团股份有限公司
地址：江苏省南京市建邺区富春江东街8号
电话：025-86576730
网址：<http://www.jsti.com/>

合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作

序号	项目名称	类别	基本情况	暂定工程建设费用(万元)
1	毗陵路	市政路桥	宽 40 米, 长 2.7km, 面积 109293 平方米, 含各类管线、智慧路灯等	20489.44
2	文富路	市政路桥	宽 40 米, 长 1.6km, 面积 62425 平方米, 含各类管线、智慧路灯等	11703.06
3	通渡路改扩建	市政路桥	宽 40 米, 长 1750 米, 面积 70000 平方米, 含各类管线、智慧路灯等	10738.01
4	璜塘路	市政路桥	宽 18 米, 长 1.7km, 面积 31106 平方米, 含各类管线、智慧路灯等	5832.43
5	西苑路	市政路桥	宽 24 米, 长 2.2km, 面积 52800 平方米, 含各类管线、智慧路灯等	9898.93
6	育才路	市政路桥	宽 24 米, 长 3.4km, 面积 81609 平方米, 含各类管线、智慧路灯等	15300.16
7	规划路	市政路桥	宽 18 米, 长 6.0km, 面积 108000 平方米, 含各类管线、智慧路灯等	20247.73
8	靖江长江隧道南接线地面道路工程	市政路桥	总宽 33.1m, 扣除 12m 中分带宽度后道路净宽度为 21.1m, 长 4.26km, 面积 141006 平方米, 含各类管线、智能路灯等	17043.63
9	通江南路改扩建	市政路桥	宽 40 米, 长 1.5km, 面积 60000 平方米, 含各类管线、智慧路灯等	9203.63
10	既有道路提升	市政路桥	青山路宽度 30 米, 长约 2.9km, 面积 87000 平方米, 含各类管线、智慧路灯等; 普惠路宽度 40 米, 长约 1.4km, 面积 52000 平方米, 含各类管线、智慧路灯等;	7107.36
11	地下通道联通工程	市政路桥	体育中心、社区商业、学校、居住社区等地下通道联通工程	17043.63
12	文富路璜塘路桥	市政路桥	市政景观桥	1704.27
13	通渡路桥改扩建	市政路桥	市政景观桥	1021.99
14	西苑路桥	市政路桥	市政景观桥	1277.72
15	育才路桥	市政路桥	市政景观桥	1277.72
16	规划路桥 1	市政路桥	市政景观桥	852.1
17	规划路桥 2	市政路桥	市政景观桥	852.1
18	防护绿地	园林绿化	芙蓉大道以北, 面积约 28.17 万 m ² , 含景观小品	6833.24
19	公园绿地	园林绿化	公园绿地及水系周边, 面积约 44 万 m ² , 含景观亮化工程	17791.4

20	水系岸线	园林绿化	水体面积约 15 万 m ² ，岸线总长约 3.3km (4 万元/m)，体育公园湖面约 7 公顷 (1000 万/公顷)	6731.44
21	水环境提升	园林绿化	水体面积约 152203 m ² ，清淤、水生植物、水生动物等	6154.84
22	体育公园	园林绿化	配套设置体育公园，包含跑步道、骑行道、篮球、羽毛球、网球场、足球场等，无动力儿童乐园、健身运动广场等	19408.6
23	南菁九年一贯制学校	公共服务	用地 107745 m ² ，容积率 0.8，地下建筑面积 2 万平米，地下接送系统，地下一层满铺停车。地上造价 8000 元/m ² (建筑面积)，地下造价 5000 元/m ²	68658.1
24	幼儿园 1	公共服务	用地 9992 m ² ，容积率 0.8，造价 7500 元/m ² ，地下室约 5000 m ² ，造价 4000 元/m ²	6952.4
25	幼儿园 2	公共服务	用地 7136.5 m ² ，容积率 0.8，造价 7500 元/m ² ，地下室约 5000 m ² ，造价 4000 元/m ²	5462.85
26	社区便民设施	公共服务	用地 30 亩，地上 2.4 万 m ² ，地下 0.95 万 m ²	29174.3
27	邻里中心	公共服务	用地面积 19744 m ² ，容积率 1.5，地上建筑面积约 39488 m ² ，地下 30000 m ² ，地上造价 18000 元/m ² ，地下造价 5000 元/m ²	74851.45
28	智慧城市运营中心	公共服务	用地 5579 平方米，容积率 1.5，地下 5000 m ² ，地上造价 15000 元/m ² ，地下造价 5000 元/m ²	9451.45
29	医养综合体	公共服务	用地 20656 平方米，容积率 1.5，地下 15000 m ² ，地上造价 17000 元/m ² ，地下造价 5000 元/m ²	52323.8
30	医护康养中心	公共服务	用地 22161 平方米，容积率 1.5，地下 15000 m ² ，地上造价 17000 元/m ² ，地下造价 5000 元/m ²	55660.95
31	老旧小区改造提升	公共服务	西苑小区周边地块改造提升	26086.65
32	其他项目	公共服务	其他零星片区公共服务提升项目，暂估价 10000 万	10000
	合计			547135.38

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 ____ 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 6 月 ____ 日。

计划竣工日期：2028 年 5 月 ____ 日。

工期总日历天数：1825 天。子项目具备施工条件后，由监理下达子项目开工令，开工令中须载明子项目开工日、计划工期、计划竣工日。



三、质量标准

工程质量标准：符合国家和江阴市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍拾伍亿玖仟伍佰叁拾捌万叁仟叁佰元整（¥5,595,383,300.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察、设计费（含税）：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰零贰万玖仟伍佰元整（¥124,029,500.00元）；适用税率：6%；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍拾肆亿柒仟壹佰叁拾伍万叁仟捌佰整（¥5,471,353,800.00元）；适用税率：9%；其中：暂估价（含税）：
人民币（大写）壹亿元（¥100,000,000.00元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式:

江阴市青山未来社区城市更新项目中每个子项目施工图完成且经有关部门图纸审查合格后,由乙方编制施工图预算(含工程量清单及清单计价),施工图预算经发包人或其委托的第三方造价咨询机构审定的建安费作为建安费基准价,建安费基准价采用固定总价模式,为建安费结算价的主要依据。在图纸范围及其设计深度内固定总价。

建安费结算价=建安费基准价(固定总价)×(1-建安费下浮率)+约定可调的费用。

其中:公共服务类项目建安下浮率:5%;市政路桥类项目建安下浮率:7%;园林绿化类项目建安下浮率:12%;勘察设计费:41%。公开询价或二次招标确定的材料价格不再参与下浮。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 蒋露。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议或变更(如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 专用合同条件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件、补充文件、招投标过程中的投标人的承诺书;



(7) 投标函及其附录；

(8) 合同总价及组成；

(9) 技术标准和要求；

(10) 投标文件；

(11) 合同图纸。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 _____ 月 _____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)
江阴市城西未来城开发建设有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：无锡市江阴市河北街 145
号

承包人：(公章)
冶建工集团有限公司
合同专用章
开户行：中国工商银行重庆九龙坡支行
账号：3100026119022148064
5001047053724

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91500000795854690R

地址：重庆市大渡口区西城大道 1
号



(3) 联合体协议书

三、联合体协议书（联合体投标必须填报）

中冶建工集团有限公司、中航信托股份有限公司、福建省华荣建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加江阴市青山未来社区城市更新项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中冶建工集团有限公司（联合体牵头人名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件及附件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部职责分工如下：
（牵头人名称）中冶建工集团有限公司 承担 投资、勘察、设计、施工、移交 工作；
（成员一名称）中航信托股份有限公司 承担 投资、融资 工作；
（成员二名称）福建省华荣建设集团有限公司 承担 运营、维护和招商引资服务 工作。
5. 联合体各成员未来在项目公司中所占股权比例如下：联合体牵头人占股 19 %，联合体成员一占股 80 %，联合体成员二占股 0 %，合计占比 99 %。
（项目公司股权结构为江阴市中心城区城市更新有限公司 1 %，联合体牵头人和联合体成员所占股权总比例为 99 %；联合体牵头人和联合体成员的所占股权比例一旦确定，未经招标人事先书面同意，不得有任何变更。）
6. 若联合体各方因自身原因在项目进行过程中产生的纠纷，由联合体各方协商解决，招标人对此不承担任何责任。由此造成招标人损失的，联合体各方应承担相应的连带责任。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称：中冶建工集团有限公司 (盖单位公章)
法定代表人：(签字)

成员一名称：中航信托股份有限公司 (盖单位公章)
法定代表人：(签字)

成员二名称：福建省华荣建设集团有限公司 (盖单位公章)
法定代表人：(签字)

2022年12月30日

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		杨景伟				
学历和专业		本科 地理信息系统				
年龄		38 岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程专业）执业资格 渝 1502015201512362				
职称		建筑工程高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：16 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-5a 地块）建设项目设计采购施工总承包	总建筑面积 257989.50 m ² ，包括地质勘察、深化设计、初步设计、施工图设计和专项设计等；项目前期至竣工备案涉及的所有报批报建工作；本工程所有工程材料、设备的采购、保管安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。并确保竣工验收，缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作及管理过程和所有成果提供。	职务：项目经理 时间：2021.11.11~2023.09.15	77468.98 其中施工部分 74269.36 万元	2023.9.15	
2						
3						

1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供

拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序前3项计取）。3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

项目经理资历



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00424972
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140345503420
File No. 14558005003484

姓名: 杨景伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年04月05日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年5月27日
Issued on





使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨景伟

性 别: 男

出生日期: 1988年04月05日

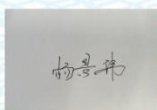
注册编号: 渝1502015201512362

聘用企业: 中冶建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *杨景伟*
签名日期: 2026.01.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2016）0000482

姓 名：杨景伟
性 别：男
出生年月：1988年04月05日
企业名称：中冶建工集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2016年05月10日
有效 期：2025年04月08日 至 2028年05月09日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年04月08日



 (无钢印无效)	姓名	杨景伟
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	230229198804053419
	ID No.	
	专业名称	建筑工程
	Speciality	
	资格级别	高级工程师
	Qualification Level	
证书编号		
No.		
	授予时间	2023.12.29
	Conferral Date	
持证人签名		
Signature of the bearer		
	资格评审委员会:	
	Credentials Committee	

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=ec8e677479a420aa3385f1baf1f304f>



重庆市社会保险参保证明(个人历年)

验证码 2026030278496619498067

身份证号码: 230229198804053419

参保人姓名: 杨景伟

性别 男

需证明险种:

查询时段: 2023年01月 - 2026年02月

在该时段内, 参保人所选险种在我市参保情况如下:

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2007392808	工伤保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

- 说明: 1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印(社会保险经办机构打印加盖业务专用章, 网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章), 作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02, 验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员, 对应时段参保记录的单位名称可能不准确, 可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议, 请到九龙坡区社保经办机构核实, 以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

项目经理同类工程业绩

①中标通知书

乐清市工程建设项目中标通知书

编号: [2019] 号

中冶建工集团有限公司:

乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-5a 地块）建设项目设计采购施工总承包，在评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示的基础上，现已定标，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目的设计采购施工总承包合同。

招标人名称	乐清市新农村建设投资集团有限公司				
工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-5a 地块）建设项目设计采购施工总承包				
建设规模	本工程位于浙江省乐清市中心区 ZX-5a 地块，南至 12 米规划道路，东至 12 米规划道路，西至清远路，北至千帆西路。本项目为安置房工程，主要建设内容包括住宅、配套用房、其他配套用房、地下室以及室外附属工程等，工程总建筑面积 257989.50 平方米，其中地上计容建筑面积 200280.32 平方米（其中住宅面积 188388.24 平方米，物业用房 1487.27 平方米，配套附属用房面积 9078.06 平方米，计入容积率架空层面积 58.86 平方米；地下不计容建筑面积 54335.87 平方米，不计入容积率架空层建筑面积 3373.31 平方米。				
签订合同期限	请于三十日内签订工程项目承包合同	招标控制价	850356092 元		
工程承包内容	本工程为设计采购施工（EPC）总承包工程，具体包括工程规划范围内的地质勘察、深化设计、施工图设计和专项设计等；项目前期至竣工备案涉及的所有报批报建；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。并确保竣工验收，缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作及管理过程和所有成果提供。				
项目经理	蔡怀线	设计负责人	陈雪清	施工负责人	周峰
承包方式	设计采购施工总承包		质量目标	设计质量要求：符合现行规范、标准； 工程质量要求：合格。	
中标价	774689798.32 元		工期	1300 日历天	
招标单位（盖章）	 2019 年 7 月 18 日		招标代理单位（盖章）	 2019 年 7 月 18 日	

②合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乐清市新农村建设投资集团有限公司

承包人(全称): 中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乐清市城中村改造安置房(中心区 ZX-5a 地块)建设项目设计采购施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乐清市城中村改造安置房(中心区 ZX-5a 地块)建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点: 浙江省乐清市中心区 ZX-5a 地块,南至 12 米规划道路,东至 12 米规划道路,西至清远路,北至千帆西路。

3. 工程立项批准文号: 2019-330382-70-03-022565-000。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 本工程总建筑面积 257989.50 m²,其中地上计容建筑面积 200280.32 m²(其中住宅面积 188388.24 m²,物业用房 1487.27 m²,配套附属用房面积 9078.06 m²,计入容积率架空层面积 58.86 m²);地下不计容建筑面积 54335.87 m²,不计入容积率架空层建筑面积 3373.31 m²。


6. 工程承包范围: 本工程为设计采购施工(EPC)总承包工程,具体包括工程规划范围内的地质勘察、深化设计、初步设计、施工图设计和专项设计等;项目前期至竣工备案涉及的所有报批报建工作;本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试;工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。并确保竣工验收,缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作及所有管理过程和所有成果提供。

二、合同工期

承包人计划开始工作日期: 2019 年 7 月,实际开始工作日期: 2019 年 8 月 17 日。

工期总日历天数: 1300 日历天。其中勘察(含前期工作)工期: 90 日日历天,施工工期: 1210 日日历天。

6



三、质量标准

工程质量符合 设计质量符合现行规范、标准；工程质量合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒亿柒仟肆佰陆拾捌万玖仟柒佰玖拾捌元叁角贰分
(¥ 774689798.32 元)；

其中：

(1) 勘察设计费：

人民币（大写） 壹仟壹佰柒拾伍万陆仟壹佰贰拾壹元伍角柒分 (¥ 11756121.57 元)；

(2) 设备购置费：

人民币（大写） 贰仟零贰拾肆万元整 (¥ 20240000 元)；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写） 柒亿肆仟贰佰陆拾玖万叁仟陆佰柒拾陆元柒角伍分
(¥ 742693676.75 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡怀线；设计负责人 陈雪清；施工负责人：周峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及投标函附录；

(3) 专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 发包人要求；

(6) 价格清单；

(7) 承包人建议；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计实施、竣工及缺陷修复。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省乐清市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，其中正本 2 份，副本 14 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份，副本 7 份，承包人执正本 1 份，副本 7 份。





发包人: _____ (公章)

承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字) 李功勇

(签字) 田贵祥

组织机构代码: 91330382569395203F

组织机构代码: 91500000795854690R

地址: 乐清市城东街道伯乐东路
557号乐清日报报业大楼4楼

地址: 重庆市大渡口区西城大道1号

邮政编码: _____

邮政编码: 400084

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: 田贵祥

电话: 0577-62590915

电话: 021-51953530

传真: _____

传真: 021-51953531

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行乐清市支行

开户银行: 中国工商银行重庆杨家坪支行

账号: 1203282009200445859

账号: 3100026119022148064

③竣工验收报告

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
组长	马心根	乐清市城市发信集团有限公司	工程师	项目负责人
副组长	陈雪清	中冶建工集团有限公司	高级工程师	设计负责人
	孙志崇	中冶建工集团有限公司	高级工程师	项目负责人
竣工验收人员签字	马心根	乐清市城市发信集团有限公司	工程师	项目负责人
	陈雪清	中冶建工集团有限公司	高级工程师	设计负责人
	孙志崇	中冶建工集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	王继斌	中冶建工集团有限公司		
	王继斌	中冶建工集团有限公司		
	孙志崇	中冶建工集团有限公司	工程师	项目负责人
	孙志崇	中冶建工集团有限公司	工程师	项目负责人
	孙志崇	中冶建工集团有限公司	工程师	项目负责人
	孙志崇	中冶建工集团有限公司	工程师	项目负责人
	孙志崇	中冶建工集团有限公司	工程师	项目负责人

注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收报告

建设单位：乐清市城市发信集团有限公司
2023年9月15日
乐清市规划建设局监制

工程名称	乐清市中村改造安置房（中心区ZX-5a地块）建设项目	工程地址	乐清市清远路与四环路交叉口
工程类别	商住楼	结构类型	框剪结构
建筑面积	258499.88 m ²	工程造价	77468.97 98万元
结构层数	30/32层	设计使用年限	50年
规划许可证号	建字第330382202204061	施工许可证号	330382202008110101
开工日期	2020年8月11日	竣工验收日期	2023年9月15日
施工图审查单位	温州建施施工图审查中心	资质等级	甲级
勘察单位	中冶建工集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中冶建工集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江鼎力工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中冶建工集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	/
主要分包单位		资质等级	/

建设工程竣工验收报告

验收依据、标准	按照现行施工质量验收法律、法规、国家强制性标准执行。
验收程序	由建设主管部门和质监站参与现场验收监督，各主体单位依次发言介绍工程施工过程及自评结果，最后由验收组成员依次发言点评总结。
验收内容：	已按施工合同约定内容及设计要求完成全部施工任务。
1、合同执行情况	施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家标准要求，并经设计单位同意认可，现设计变更已得到完整实施。
2、工程完成情况	无甩项。
3、工程变更情况	工期符合施工合同约定要求。
4、甩项具体部位	
5、工期执行情况	
主要功能检测	卫生间、屋面闭水试验；垂直度、全高测量；沉降观测；外窗三性检测；管道通水、通球、压力试验；卫生器具满水试验；照明全负荷试验；避雷接地电阻测试；线路开关插座接地检测；电梯运行；电梯安全装置检测均符合要求。
专项验收	1、电梯 2、玻璃幕墙 3、避雷 4、配、发电机房 5、其他
质量事故处理情况	无质量事故

建设工程竣工验收报告

参建各方验收意见和结论	合格	建设单位评价	该单位工作认真负责，勘察成果报告清楚真实，与实地基本吻合。
	合格	设计单位评价	设计单位对各阶段验收及时负责，工作效果良好。
	合格	监理单位评价	施工质量可靠，认真负责，任劳任怨，同意施工单位评定等级。
	合格	施工单位评价	监理过程中实行科学管理，对参建各方进行了有效的协调工作，忠实地履行了监理方应尽的职责和义务。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位执行基本建设程序过程中依法办事，无违反相关规定要求。		
工程竣工验收意见	质量等级：合格		
验收意见整改情况	已整改合格		
工程竣工验收结论	符合国家质量标准，同意使用！		

注：结论为：是否符合国家质量标准；是否同意使用！

④补充证明项目名称变更、建设单位名称变更、项目经理变更证明资料

证 明

兹证明“乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-5a 地块）建设项目设计采购施工总承包”与“乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-5a 地块）建设项目”为同一项目，由中冶建工集团有限公司承建。

特此证明。

业主单位：乐清市城市发展集团有限公司

2024年12月09日



业主名变更情况

第 1/4 页

公司登记基本情况				
名称	乐清市城市发展集团有限公司 企业状态: 在册			
住所	浙江省温州市乐清市城东街道旭阳路6688号总部经济园2、3、4幢17层			
注册号/统一社会信用代码	91330382569395203F			
法定代表人	蔡浩前			
注册资本	18000万元	邮政编码	325600	
成立日期	2011-03-02			
核准日期	2023-11-03			
登记机关	乐清市市场监督管理局			
管辖机关	东城市场监管所			
企业类型	有限责任公司(国有独资)			
经营范围	许可项目: 房地产开发经营; 林木种子生产经营; 建设工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 物业管理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 园林绿化工程施工; 电动汽车充电基础设施运营; 建筑用石加工; 建筑材料销售; 金属材料销售; 公共事业管理服务; 住房租赁; 土地整治服务; 停车场服务; 广告制作; 广告设计、代理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。			
营业期限	自2011-03-02至2061-03-01			
执照副本数	1			
所属行业	投资与资产管理	行业代码	7212	
股东信息				
法人股东情况	乐清市城市建设投资集团有限公司;			
变更/备案情况				
变更/备案事项	变更/备案前	变更/备案后	变更/备案时间	
1 实收资本变更	5000	10000	2011-09-28	
2 注册资本(金)变更	10000	18000	2012-06-19	
3 实收资本变更	10000	14000	2012-06-19	
4 投资人(股权)备案	姓名: 乐清市国有资产监督管理委员会; 出资额: 10000; 百分比: 100%	姓名: 乐清市国有资产监督管理委员会; 出资额: 18000; 百分比: 100%	2012-06-19	
5 实收资本变更	14000	18000	2012-11-01	
6 名称变更	乐清市新农村建设投资有限公司	乐清市新农村建设投资集团有限公司	2013-08-29	
7 法定代表人变更	谢炳献	包哲勇	2015-01-28	
8 高级管理人员备案	姓名: 蔡海英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事姓名: 李永奇; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 林真; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 蔡晓敏; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 茅晓华; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事姓名: 王升安; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 项近森; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 谢炳献; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理姓名: 周蔚清; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事	姓名: 包哲勇; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理姓名: 程寿强; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 方云山; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 胡明育; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 罗永好; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 徐林浩; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 张金鹏; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 执行监事姓名: 郑麟寿; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事	2015-01-28	
9 住所变更	住所: 乐清市乐成镇宁康东路168号(中国工商银行股份有限公司乐清支行10楼); 邮政编码: 325600; 电话: 62590900; 住所所在行政区划: 乐成街道	住所: 乐清市城东街道伯乐东路557号乐清日报报业大楼4楼; 邮政编码: 325600; 电话: 62590900; 住所所在行政区划: 城东街道	2015-10-08	
10 换发统一社会信用代码执照	注册号: 330382000148700 组织机构代码证: 无	统一社会信用代码: 91330382569395203F	2015-10-08	
11 经营范围变更	对新农村建设项目的投资管理、建设开发。	对新农村建设项目的投资管理、建设开发; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	2019-03-06	
12 名称变更	乐清市新农村建设投资集团有限公司	乐清市城市发展集团有限公司	2019-10-11	



<https://djzcc.zjamr.zj.gov.cn/detail.do>

2023/11/7

13	投资人(股权)备案	企业名称:乐清市国有资产监督管理办公室;出资额:18000万;百分比:100%;	企业名称:乐清市人民政府国有资产监督管理办公室;出资额:18000万;百分比:100%;	2019-10-11
14	经营范围变更	对新农村建设项目的投资管理、建设开发;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	城市基础设施项目开发、建设、管理;房地产开发经营;新农村建设项目的投资管理、建设、开发;棚户区改造、城中村改造;土地开发、综合治理、运营;房屋销售、租赁;物业管理;人力资源开发、人才中介;市政公用基础工程建设、经营、管理;市政公用资源开发、利用、运营、管理;城市防洪工程建设;排水排污工程建设;园林绿化工程建设;加油站项目运营管理;充电设施建设、运营服务、维护管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	2019-10-11
15	出资方式备案	企业名称:乐清市国有资产监督管理办公室;出资额:18000万;出资方式:货币;	企业名称:乐清市人民政府国有资产监督管理办公室;出资额:18000万;出资方式:货币;	2019-10-11
16	出资比例备案	企业名称:乐清市国有资产监督管理办公室;出资额:18000万;百分比:100%;	企业名称:乐清市人民政府国有资产监督管理办公室;出资额:18000万;百分比:100%;	2019-10-11
17	出资日期备案	企业名称:乐清市国有资产监督管理办公室;出资日期:;	企业名称:乐清市人民政府国有资产监督管理办公室;出资日期:;	2019-10-11
18	章程备案		董事会成员由原3明变更为5名,新增2人暂时空缺。	2019-10-11
19	高级管理人员备案	姓名:包哲勇;证件号码:*****;职位:董事长兼总经理;姓名:张金鹏;证件号码:*****;职位:执行监事;姓名:徐林浩;证件号码:*****;职位:监事;姓名:方云山;证件号码:*****;职位:监事;姓名:程寿强;证件号码:*****;职位:监事;姓名:罗永好;证件号码:*****;职位:董事;姓名:胡明育;证件号码:*****;职位:监事;姓名:郑麟寿;证件号码:*****;职位:董事;	姓名:丁雪松;证件号码:*****;职位:监事;姓名:包哲勇;证件号码:*****;职位:董事长兼总经理;姓名:林丽;证件号码:*****;职位:监事;姓名:柯登伟;证件号码:*****;职位:执行监事;姓名:罗永好;证件号码:*****;职位:董事;姓名:胡明育;证件号码:*****;职位:董事;姓名:蔡雍;证件号码:*****;职位:董事;姓名:谢作渊;证件号码:*****;职位:监事;姓名:郑麟寿;证件号码:*****;职位:董事;姓名:陈舒;证件号码:*****;职位:监事;	2019-11-22
20	高级管理人员备案	姓名:丁雪松;证件号码:*****;职位:监事;姓名:包哲勇;证件号码:*****;职位:董事长兼总经理;姓名:林丽;证件号码:*****;职位:监事;姓名:柯登伟;证件号码:*****;职位:执行监事;姓名:罗永好;证件号码:*****;职位:董事;姓名:胡明育;证件号码:*****;职位:董事;姓名:蔡雍;证件号码:*****;职位:董事;姓名:谢作渊;证件号码:*****;职位:监事;姓名:郑麟寿;证件号码:*****;职位:董事;姓名:陈舒;证件号码:*****;职位:监事;	姓名:丁雪松;证件号码:*****;职位:监事;姓名:包哲勇;证件号码:*****;职位:董事长;姓名:林丽;证件号码:*****;职位:监事;姓名:柯登伟;证件号码:*****;职位:执行监事;姓名:罗永好;证件号码:*****;职位:董事;姓名:胡明育;证件号码:*****;职位:董事;姓名:蔡雍;证件号码:*****;职位:董事;姓名:谢作渊;证件号码:*****;职位:监事;姓名:郑麟寿;证件号码:*****;职位:董事兼总经理;姓名:陈舒;证件号码:*****;职位:监事;	2019-11-25
21	经营范围变更	城市基础设施项目开发、建设、管理;房地产开发经营;新农村建设项目的投资管理、建设、开发;棚户区改造、城中村改造;土地开发、综合治理、运营;房屋销售、租赁;物业管理;人力资源开发、人才中介;市政公用基础工程建设、经营、管理;市政公用资源开发、利用、运营、管理;城市防洪工程建设;排水排污工程建设;园林绿化工程建设;加油站项目运营管理;充电设施建设、运营服务、维护管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	城市基础设施项目开发、建设、管理;房地产开发经营;新农村建设项目的投资管理、建设、开发;棚户区改造、城中村改造;土地开发、综合治理、运营;房屋销售、租赁;物业管理;人力资源开发、人才中介;市政公用基础工程建设、经营、管理;市政公用资源开发、利用、运营、管理;城市防洪工程建设;排水排污工程建设;园林绿化工程建设;加油站项目运营管理;充电设施建设、运营服务、维护管理;建筑用石料(花岗岩)开采、加工、销售;建筑	2020-01-20

乐清市档案

		的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	材料、金属材料的销售;苗木销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	
22	出资方式备案	企业名称:乐清市人民政府国有资产监督管理委员会;出资额:18000万;出资方式:货币;	企业名称:乐清市人民政府国有资产监督管理委员会;出资额:18000万;出资方式:货币;	2020-01-20
23	出资比例备案	企业名称:乐清市人民政府国有资产监督管理委员会;出资额:18000万;百分比:100%;	企业名称:乐清市人民政府国有资产监督管理委员会;出资额:18000万;百分比:100%;	2020-01-20
24	出资日期备案	企业名称:乐清市人民政府国有资产监督管理委员会;出资日期:;	企业名称:乐清市人民政府国有资产监督管理委员会;出资日期:;	2020-01-20
25	章程备案			2020-01-20
26	经营范围变更	城市基础设施项目开发、建设、管理;房地产开发经营;新农村建设项目的投资管理、建设、开发;棚户区改造、城中村改造;土地开发、综合治理、运营;房屋销售、租赁;物业管理;人力资源开发、人才中介;市政公用基础工程建设、经营、管理;市政公共资源开发、利用、运营、管理;城市防洪工程建设;排水排污工程建设;园林绿化工程建设;加油站项目运营管理;充电设施建设、运营服务、维护管理;建筑用石料(花岗岩)开采、加工、销售;建筑材料、金属材料的销售;苗木销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:房地产开发经营;林木种子生产经营;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:物业管理;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);园林绿化工程施工;电动汽车充电基础设施运营;建筑用石加工;建筑材料销售;金属材料销售;公共事业管理服务;住房租赁;土地整治服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2021-01-20
27	章程修正案备案			2021-01-20
28	投资人(股权)备案	企业名称:乐清市人民政府国有资产监督管理委员会;出资额:18000万;百分比:100%;	企业名称:乐清市国有投资有限公司;出资额:18000万;百分比:100%;	2021-04-23
29	法定代表人变更	包哲勇	郑麟寿	2021-05-08
30	投资人(股权)备案	企业名称:乐清市国有投资有限公司;出资额:18000万;百分比:100%;	企业名称:乐清市城市建设投资集团有限公司;出资额:18000万;百分比:100%;	2021-05-08
31	高级管理人员备案	姓名:丁雪松;证件号码:*****;职位:监事;姓名:包哲勇;证件号码:*****;职位:董事长;姓名:林丽;证件号码:*****;职位:监事;姓名:柯登伟;证件号码:*****;职位:执行监事;姓名:罗永好;证件号码:*****;职位:董事;姓名:胡明育;证件号码:*****;职位:董事;姓名:蔡雍;证件号码:*****;职位:董事;姓名:谢作渊;证件号码:*****;职位:监事;姓名:郑麟寿;证件号码:*****;职位:董事兼总经理;姓名:陈舒;证件号码:*****;职位:监事;	姓名:丁雪松;证件号码:*****;职位:监事;姓名:林丽;证件号码:*****;职位:监事;姓名:柯登伟;证件号码:*****;职位:执行监事;姓名:罗永好;证件号码:*****;职位:董事;姓名:胡明育;证件号码:*****;职位:董事;姓名:蔡雍;证件号码:*****;职位:董事;姓名:谢作渊;证件号码:*****;职位:监事;姓名:郑麟寿;证件号码:*****;职位:董事长兼总经理;姓名:陈舒;证件号码:*****;职位:监事;	2021-05-08
32	章程备案			2021-05-08
33	住所变更	浙江省乐清市城东街道伯乐东路557号乐清日报报业大楼4楼	浙江省温州市乐清市城东街道旭阳路6688号总部经济园2、3、4幢17层	2021-05-12
34	联系电话变更	*****	*****	2021-05-12
35	章程修正案备案			2021-05-12
36	经营范围变更	许可项目:房地产开发经营;林木种子生产经营;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:物业管理;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);园林绿化工程施工;电动汽车充电基础设施运营;建筑用石加工;建筑材料销售;金属材料销售;公共事业管理服务;住房租赁;土地整治服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	许可项目:房地产开发经营;林木种子生产经营;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:物业管理;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);园林绿化工程施工;电动汽车充电基础设施运营;建筑用石加工;建筑材料销售;金属材料销售;公共事业管理服务;住房租赁;土地整治服务;停车场服务;广告制作;广告设计、代理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2022-12-22
37	章程修正案备案			2022-12-22

监 1) 专

38	高级管理人员备案	姓名: 丁雪松; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 林丽; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 柯登伟; 证件号码: *****; 职位: 执行监事; 姓名: 罗永好; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 胡明育; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 蔡雅; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 许晓微; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 谢作渊; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 郑麟寿; 证件号码: *****; 职位: 董事长兼总经理; 姓名: 陈舒; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 郑国伟; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	姓名: 丁雪松; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 叶建富; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 吴雯璇; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 柯登伟; 证件号码: *****; 职位: 执行监事; 姓名: 蔡浩前; 证件号码: *****; 职位: 董事兼总经理; 姓名: 许晓微; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 谢作渊; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 郑麟寿; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓名: 钱柏成; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 陈焱鑫; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 郑国伟; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	2023-09-26
39	法定代表人变更	郑麟寿	蔡浩前	2023-11-03
40	章程备案			2023-11-03

本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。



乐清市市场监督管理局

2023-11-07



施工现场项目管理人员变更登记表

工程名称：乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-5a 地块）建设项目

建设单位	乐清市城市发展集团有限公司	工程地点	乐清市城南街道 清远路延长线
施工（监理） 单位	中冶建工集团有限公司	建设规模	257989.5m ²
项目工期起 止时间	2019年8月至2023年3月	申请变更事 项	人员变更 项目经理
原人员	姓名 蔡怀线 资格证书号 渝 150070801913		
拟变更人员	姓名 杨景伟 资格证书号 渝 150151512362		
申请变更原 因	<input type="checkbox"/> 因违法违规受到处罚不能继续担任施工现场管理工作。 <input checked="" type="checkbox"/> 因关键岗位人员自身原因（离职、重病、孕期、执业资格证件失效等）无法继续担任项目岗位管理工作。 <input type="checkbox"/> 非施工单位原因工程项目不能如期开工或停工时间达三个月以上。 <input type="checkbox"/> 非施工单位原因建设工期超过施工合同工期半年以上。		
施工（监理） 单位意见	 签字（公章）： 2021年11月11日	建设单位 意见	 签字（公章）： 2021年11月11日
招投标机构 意见	拟变更人员符合招投标文 件的技术要求  签字（公章）： 2021年11月11日	建筑市场管 理科意见	 签字（公章）： 2021年5月25日
局领导意见	  2021年5月25日		

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		杨洪超				
学历和专业		本科 土木工程				
年龄		36 岁				
注册资格		职称证				
职称		建筑工程工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：12 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	敏华控股大厦主体及配套施工	建成面积 8.46 万平方米，建筑高度 149.5 米（业主证明）。包括了地下室、塔楼、裙楼、连廊慢行通道、地面用地红线内市政支路、3#供冷站土建、消防水池及泵房、配电房、用户换热站、功能配套、屋面、楼地面和装饰装修工程及防雷工程、人防分区设施设备、白蚁防治工程、给排水工程等前述建筑取得竣工验收合格 前所有的施工及相关报建、报检及申请验收工作；包括但不限于少量土方开挖、淤泥清理（含河道淤泥）、石方爆破及外运、结构铺建、砌体、楼板浇筑、涉及基础工程桩破桩头与承台连结部分的施工、基坑支护结构的拆撑和换撑工程等。	职务：项目经理 时间：2021.08.30 ~ 2025.7.16	20800	2025.7.16	
2						
3						

1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现真码及查询网址，

若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序前3项计取）。3、需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

项目技术负责人资历



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨洪超




性别 男

出生年月 1990年8月

任职资格 工程师 编号 201951221

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组 二〇一九年十二月三十日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=b91aab216939416fb5b479f6bdaf10a>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030205768031820380

身份证号码: 413026199008106998

参保人姓名: 杨洪超 性别 男

需证明险种: 养老保险、工伤保险、失业保险

查询时段: 2023年01月 - 2026年02月

在该时段内, 参保人所选险种在我市参保情况如下:

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2060394190	养老保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

- 说明: 1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印(社会保险经办机构打印加盖业务专用章, 网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章), 作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02, 验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>.
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员, 对应时段参保记录的单位名称可能不准确, 可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议, 请到九龙坡区社保经办机构核实, 以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

项目技术负责人同类工程业绩

①中标通知书

建设工程招标投标
中标通知书

(编号: 20210804-01)

致: 中冶建工集团有限公司

根据我司招标流程标准, 于 2021 年 8 月 3 日经我司对所有投标单位提交的敏华控股大厦主体及配套工程投标文件组织评审后, 最终确定贵司为本项目中标单位, 中标金额为(人民币)贰亿零仟捌佰万元整(¥208,000,000元)。

请贵司在接到本中标通知书后 30 日内与我司联系并签订本项目施工总承包合同, 否则我司将取消贵司本项目中标资格。以下无正文。



招标人: 敏华控股(中国)有限公司

2021 年 8 月 3 日

②合同关键页

敏华控股大厦主体及配套施工建设工程合同

合同编号：202108022

建设单位：敏华控股（中国）有限公司，以下简称甲方

施工单位：中冶建工集团有限公司，以下简称乙方

资质等级：总承包 特级

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：敏华控股大厦主体及配套工程（以下称本工程）。

1.2 工程地点：广东省深圳市前海自贸合作区桂湾片区四开发单元02街坊06地块。

1.3 工程内容：本工程内容包括了地下室、塔楼、裙楼、连廊慢行通道、地面用地红线内市政支路、3#供冷站土建、消防水池及泵房、配电房、用户换热站、功能配套、屋面、楼地面和装饰装修工程及防雷工程、人防分区设施设备、白蚁防治工程、给排水工程等前述建筑取得竣工验收合格前所有的施工及相关报建、报检及申请验收工作；包括但不限于少量土方开挖、淤泥清理（含河道淤泥）、石方爆破及外运、结构铺建、砌体、楼板浇筑、涉及基础工程桩破桩头与承台连结部分的施工、基坑支护结构的拆撑和换撑工程等。乙方须按施工图标高要求施工，工程场地标高不足时，负责从外运土方至建设工地。

本工程内容除上述内容外还包括了本合同第二条2.2款约定的施工图所载的全部工程内容。

本工程为交钥匙工程，若遇双方责任未明确界定的工作，该等工作在甲方发出指令或通知的情况下须由乙方负责完成。

第二条 承建性质及范围

2.1 乙方以大包干的方式承包本工程：包报建、包施工、包人工、包材料（除甲供材料外）、包工期、包质量、包验收合格并取得工程竣工验收备案表和防雷验收合格证明、包安全施工、包文明施工、包税及包承担一切施工过程中产生的风险与责任、购买建筑工程一切险。（国家认定的不可抗因素除外）

本工程竣工验收且移交甲方之前发生的，无论是甲方员工还是乙方员工或是第三人因本工程所受到的人身伤害和财产损害，均由乙方承担所有经济和法律法律责任。

2.2 承建范围为甲方向乙方说明的本工程的一切施工内容，包括但不限于：经甲方确认移交交给乙方的设计单位同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的本工程图纸及本工程施工中设计单位因本工程出具的设计变更。

2.3 本工程所用材料必须经甲方确认后方可投入施工使用，主要材料及设备的材质、规格型号、品牌、制造厂商、技术参数、性能要求见下表：

序号	厂房项目	材料标准	甲供材料	备注
一、框结构、主材				
1	钢筋		甲供螺纹钢、盘螺	甲方只负责送至货车能到的现场

2	商品混凝土			
3	模板	按设计图纸		
4	楼梯间	墙面做地脚线铺砖、踏步铺设瓷砖，扶手为厚度为1.2mm的304#不锈钢。		
5	防火门	#304 不锈钢材料，门框足1.2厚。门扇足1.0厚。闭门器280元以上，安装闭门器、锁位置须加固4MM厚钢板		开锁方式：为推拉杆方式 (门的样式需要提供图片)
6	电井门	核心筒的强弱电井室为钢质（反印）材质		需要甲方确认
三、辅材				
1	上下水管及排污雨水管	雄塑或联塑品牌，或不低于这两种品牌的产品		
2	开关、插座、照明电器	雷士、佛山照明，欧普品牌、施耐德、西门子。		
3	电线、电缆	金龙羽、南洋等等品牌，矿物质电缆可选用常规品牌（需要甲方确认）		
四、其它标准说明：				
1	地下室照明、公区、核心筒外围过道、楼梯间、卫生间、电梯井需要安装，租户区预留电线，要符合国建和当地建筑照明的验收标准			
2	电梯井土建施工固定水泥座、基础、吊梁、圈梁、缓冲器固定座等			
3				
4				

- 2.4 本工程不得转包第三方，也不得分包给第三方。
- 2.5 本工程招标说明及设计未明确的，按照国家和地方验收标准施工。
- 2.6 甲方分包的第三方需要与乙方签订安全协议书，由乙方代管理。
- 2.7 乙方负责绘制本工程的竣工图并交送档案馆归档。

第三条 工程造价

3.1 本工程按图施工及按双方约定材料使用标准施工的大包干总造价为：人民币 ¥208,000,000.00元，其中不含税额 190,825,688.07元，税率 9%，税额为 17,174,311.93元。（总造价分为主体部分和用地红线内城市市政支路部分。其中主体部分金额：/元，金额已包含地下室及冷站、塔楼、裙房、连廊通道系统、用地红线内市政支路、消防水池+泵房、用户换热房、高低压配电房、等配套的造价，计价之外的工程如室内外装修、涉及基础工程桩芯与承台连结部分的施工工程视为含在本工程中，不再另行计价。用地红线内市政支路部分金额为包干价已含在总价里，按照3.5条约定结算），但适用以下约定对工程造价进行结算：

(1) 本工程施工中如因甲方变更设计方案，乙方按新施工图进行施工，因此造成工程造价预算金额超出或减少本工程大包干总价 5%，则甲乙双方协商确认工程结算单价，就超出或减少大

包干总价 5 % 的部分单独进行结算, 大包干总价 5 % 以内的部分不再结算; 如工程造价增加或减少金额未超出本工程大包干总价 5 %, 则本工程造价不做调整。

甲乙双方同意本工程结算总造价除按上述调整以及附件约定可调整内容外, 不因其它任何事由调整。

3. 2 本工程造价含乙方的成本、酬金和一切因本工程发生的费用与支出。

3. 3 如本工程需由第三方配合, 乙方须自行负责协调并承担相关费用。

3. 4 如未经甲方确认的相应的施工图纸或设计变更, 本工程的任何现场签证单均不作为双方结算工程造价的依据。

3. 5 本工程总造价里已包含用地红线内市政支路建设的费用, 包含固定量的道路以及管线铺设的费用, 城市市政支路做法(道路面积约 1987.51 m²): 按照“市政工程东北工程设计研究院”设计图纸施工, 若前海管理局要求与相邻地块共建或者其它单位代建, 该项费用由乙方支付, 甲方不承担任何费用。

3. 6 本工程甲供钢筋含量为 8323.03 吨(已包含损耗量), 钢筋用量若有超出, 超出部分由乙方承担费用。

第四条工期

4. 1 总工期: 共 570 天(日历自然天数), 即自 2021 年 9 月 30 日起至 2023 年 4 月 30 日止。本工程工期不因任何事由作调整。(本工程工期含休息日及国家法定节假日。如因特殊原因乙方提出顺延工期申请经甲方书面同意的, 工期可相应顺延。)

4. 2 为了保证工期, 乙方需向甲方提供加盖公章的施工组织计划并于进场前提交给甲方。乙方如果怠工、拖延工期、工程进度明显不符合施工组织计划, 甲方有权终止本合同。

第五条付款方式

5. 1 按工程进度支付工程款, 具体为:

5. 1. 1 本工程地下室完成负二层顶板, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 10 %, 即人民币 20,800,000.00 元。

5. 1. 2 本工程地下室出正负零, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 15 %, 即人民币 31,200,000.00 元。

5. 1. 3 本工程完成裙房封顶工程, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 15 %, 即人民币 31,200,000.00 元。

5. 1. 4 本工程完成塔楼 10 层顶板工程, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 10 %, 即人民币 20,800,000.00 元。

5. 1. 5 本工程完成塔楼 20 层顶板工程, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 10 %, 即人民币 20,800,000.00 元。

5. 1. 6 本工程完成塔楼封顶工程, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 15 %, 即人民币 31,200,000.00 元。

5. 1. 7 本工程建筑施工完成且移交甲方使用, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 10 %, 即人民币 20,800,000.00 元。

5. 1. 8 本工程全部项目取得工程竣工验收备案表和防雷验收合格证明且乙方向甲方移交所有工程资料, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 10 %, 即人民币 20,800,000 元。

5. 1. 9 本工程合同总价的 5 % 作为工程质量保证金, 若本工程取得工程竣工验收备案满两年且乙方无承担工程质量维修责任情况下, 甲方支付该工程质保金, 即人民币 10,400,000.00 元。

5. 2 乙方向甲方申请支付工程款时, 必须附等金额的 9 % 增值税专用发票及甲乙双方共同确认的工程进度证明, 否则, 甲方有权拒绝付款并不作为延期付款处理。

5. 3 甲方将本工程款付至乙方如下帐户, 如乙方变更帐户须向甲方出具书面变更通知书:

开户名: 中冶建工集团有限公司

开户行: 中国工商银行重庆九龙坡支行

帐号: 3100026119022148064

- 5.4 甲乙双方特作约定如下：
- 5.4.1 乙方不论任何原因，不得借故拖延或停止施工，否则甲方可以要求乙方马上撤离工地，乙方不得有任何异议。而乙方原施工留下的已建成的工程，甲方有权单方面对该工程进行估值，乙方接受甲方的估值。
- 5.4.2 甲方改请其它施工单位续建本工程，因此造成本工程竣工时造价超过本合同包干总价的，超出部分由乙方承担。
- 5.4.3 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在工程款中直接扣减相应金额的应付工程款。

第六条工程质量和材料、设备质量

6.1 本工程的施工必须符合国家或建设行政主管部门规定的相关工程施工和设备安装及验收规范，工程质量必须符合设计、报建、验收要求，工程验收达到国家或行业的质量标准（以较高标准为执行依据）。工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

6.2 双方对工程质量有争议，由甲方所在地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

6.3 本工程乙方提供或负责采购的材料、设备必须符合有关的国家标准或行业标准，没有国家标准或行业标准，按照通常标准或甲方为实现工程建设目的的标准执行，对于标准有特殊要求的，由甲乙双方另行协商，并签署书面的文件，作为本合同的附件予以执行。

门窗、保温、防火材料等设计说明中注明的必需材料需甲方确认签字后，方可施工。
如甲乙双方对材料、设备质量异议协商解决不成的，甲方将其提请具有相关资质的机构进行鉴定，并由乙方预付检测费；乙方不预付检测费的，甲方从工程款中扣除该款项。

6.4 乙方在本工程中使用假冒产品或质量不合格的产品或非双方约定的产品的，除乙方须整改外，甲方还有权按合格产品原厂制造商的市场零售价格的十倍向乙方收取违约金，并可从工程款中扣除该款项。

乙方在本工程中使用假冒产品或质量不合格的产品或非双方约定的产品达到两次的，甲方有权终止本合同并由乙方承担一切不利后果。

第七条检查和返工

7.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

7.2 工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。乙方须承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

第八条隐蔽工程和中间验收

8.1 工程具备隐蔽条件或依据工程性质或双方约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

8.2 无论甲方是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第九条安全施工

9.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。本工程造成事故的

责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9.2在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间附近施工时，乙方施工开始前应筹备并采取安全防护措施。防护措施费用由乙方承担。

9.3实施须政府主管部门审批同意方可施工作业的时，乙方应在施工前14天以书面通知甲方，并提出相应的安全防护措施，须政府主管部门审批同意方可实施的必须先办理审批手续，乙方承担安全防护措施费用。

第十条甲乙双方责任

10.1. 甲方责任：

10.1.1 提供本工程的相关图纸及设计变更。

10.1.2 委派工地代表1人，若易人需提前七天通知乙方。

10.1.3 提供本工程有关的资料。

10.1.4 组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审。

10.1.5 如本工程涉及报建的，协助乙方进行工程报建，提供甲方应交的有关资料。

10.1.6 决定委托监理人员对本工程进行监理。

10.1.7 甲供材料涉及报建的送检的费用由乙方负担。

10.2 乙方责任：

10.2.1 乙方陈述并保证：其具有本合同项下工程的施工资质。

如乙方不具备施工资质，则甲方有权随时终止本合同，并追究乙方的违约责任，甲方因此所遭受的一切损失均由乙方承担赔偿，其它不利后果与责任亦均由乙方承担。

10.2.2 书面告知乙方任命的驻地总负责人（工地代表），若易人应提前七天通知甲方。

乙方指定的工地代表姓名：杨洪超 手机：15736270615。乙方认可并接受该工地代表所签署的文件。任何文件、合同、协议、会议记录、备忘录有该工地代表的签字即视为乙方签署，对乙方有法律约束力。

10.2.3 负责施工区内临时道路、水、电等设施的修建安装并承担所有费用，承担搬迁进退场费及施工用水、电费；承担第三方收取的配合费（如有）。

10.2.4 及时向甲方报送施工进度及完工工程报告，以便甲方及时支付工程进度款。

10.2.5 负责工地的安全保卫及施工人员的管理，遵守地方政府和有关部门对施工场地交通道路、施工噪声、环境卫生和场外污染等管理规定；安全施工、规范施工，施工中发生一切安全事故，由乙方完全承担经济和法律法律责任。

10.2.6 按设计图纸及设计修改、图纸会审纪要内容，保质、保量进行施工。

10.2.7 乙方须对本工程购买在建工程险并承担保险费用。工程未移交给甲方之前，乙方负责保护工程。若本工程在保护期间发生损坏，乙方须出资修复。

10.2.8 由乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用，由乙方负责，工期不予顺延。工程完工后因验收不合格而整改或返工的，整改或返工天数计作逾期完工的天数，乙方须支付给甲方逾期完工违约金。

乙方必须与在本工程工地施工的第三方和谐共处，不得有打架、偷盗等不利于工程进度的事件发生。

10.2.9 乙方须按建筑规范和要求进行施工。本工程保修期按《建筑工程质量管理条例》的相关规定执行，该条例未规定的，保修期为贰年，自乙方将已验收合格的工程交付给甲方次日起计。保修期内，凡非因甲方使用不当而发生的工程损坏或其他问题，均属乙方保修范围，乙方必须在接到甲方通知后两天内无条件免费维修，否则甲方有权请第三方维修，所需费用由乙方承担。

10.2.10 本工程完工后乙方须清理现场，清除建筑垃圾；将门、窗、玻璃、地面及相关设施、物品擦扫干净。保证所交付的工程为清洁工程。

10.2.11 本工程所用的成品及半成品建筑材料，必须符合施工图纸要求、及甲乙双方签名确认的样办品质、品牌；按规定建筑使用的材料须送检的，乙方负责将材料送检并承担送检费用。

10. 2. 12 乙方每次收取甲方的工程款之后, 必须保证及时向施工人员支付工资, 向材料供应商及时支付货款。若乙方逾期向施工人员及材料供应商支付款项, 甲方有权将应付乙方工程款逐付其施工人员及材料供应商。

10. 2. 13 乙方须按本合同约定的工期, 准时完工, 否则乙方须向甲方支付逾期完工违约金(即合同工程总造价 $\times 3\%$ \times 逾期的天数); 工程完工前三天, 乙方须通知甲方在工程完工后按相关规定验收, 经验收合格的, 乙方须于验收完毕之日起 60 日内向甲方移交完工程并同时全部的竣工验收资料、工程报建、施工资料和其他相关资料交付甲方, 否则乙方按本工程总造价的千分之五向甲方支付逾期交付工程资料违约金, 且甲方有权拒绝支付乙方工程款。

10. 2. 14 乙方不得将质量低劣的材料用于本工程, 否则, 造成的一切后果均由乙方承担。

10. 2. 15 乙方与第三方发生的一切经济纠纷与法律责任与甲方无关, 包括但不限于拖欠材料款及工人工资、劳工、保险等纠纷。

10. 2. 16 乙方须负责本工程报建和材料报检工作, 并承担施工单位承担的费用(法律、法规未明确由工程投资方缴纳的款项, 一律由乙方负责承担)。

10. 2. 17 本工程施工中如有第三方阻止施工, 乙方须自行解决, 且不顺延工期。

10. 2. 18 乙方必须配合第三方与本工程有关联的施工工作, 并免收第三方和甲方配合费用, 如浇筑电梯稳固平台等, 但招标说明中有写明总包收取管理费的按照注明比例收取。

10. 2. 19 因本工程所需政府相关主管部门要求缴纳的工资保证金或其它保证金、押金等由乙方自筹资金予以交纳。若乙方未及时交纳, 影响甲方工程建设进度的, 甲方可终止本合同且不承担责任。

但政府规定由甲方缴纳的, 由甲方负责缴纳。因乙方原因造成甲方无法退还保证金的, 乙方赔偿甲方的损失, 甲方有权直接扣减应付乙方工程款相应金额。

10. 2. 20 乙方经查验甲方提供的文件, 确认甲方已具备本工程申请施工许可证的条件。乙方承诺本合同签订之日起 20 天内办理完本工程的施工许可证。

10. 2. 21 甲方按工地现状向乙方提供施工场地, 乙方须自行筹备施工管理办公用房、工人食宿用房和施工材料、设备的存放仓库和所需场地并承担相关费用。

10. 2. 22 乙方免费提供 2 间办公室及 6 间宿舍供监理及甲方人员使用。

10. 2. 23 乙方免费提供监理方伙食。

10. 2. 24 原有基坑施工单位临时工棚的租借或购买由乙方自行解决。

第十一条 履约保证函

为保证本工程的顺利进行, 乙方须向甲方提供金融机构 中国工商 银行 (银行名称) 出具的履约保函。

履约保函必须具有以下内容:

(1) 乙方在任一方面不能履行甲乙双方签订的合同或协议(包括补充合同或协议)或违约, 则担保人根据甲方提出的不带证据和条件的要求, 担保人在收到甲方要求后 7 天内, 不论乙方或任何第三方是否有异议或反对, 担保人都应立即支付总额为人民币 20,800,000.00 元(本工程总造价的 10% 金额)的担保金。

(2) 在征得或未征得担保人同意的条件下, 无论乙方和甲方间签订何种协议, 或者无论乙方在合同项下的责任、义务发生何种变化, 或者无论甲方对于付款时间、履行情况以及其他事项作出何种让步, 或无论甲方或乙方的名称或股权结构或管理人员发生何种改变, 都不能免除担保人的担保责任。

(3) 保函自签发之日起生效, 有效期至本工程封顶之日。有效期内不可撤销。

(4) 担保人同意, 由于乙方不能履行合同或违约所造成的损失、赔偿、花费和费用将由担保人承担。

第十二条 违约责任

甲乙双方均须全面及时履行本合同, 任何一方违约应承担违约责任。

本合同对某一违约行为有两处以上违约责任约定时，守约方（即违约相对一方）有权要求违约方承担全部的违约责任。

有下列任何一种情形，乙方向甲方支付相当于本工程总造价 5% 的违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，甲方还有权继续追偿：

- (1) 乙方将不合格或虽合格但不符合双方约定标准的建筑材料使用在本工程；
- (2) 乙方无不可抗力事由（仅指国内发生战争、工程所在地发生地震、海啸、台风、洪灾、暴乱、疫情、政府行为）停工达 3 天；
- (3) 乙方将本工程分包或转包给第三方；
- (4) 本工程实际系第三方挂靠乙方资质承揽施工；
- (5) 乙方拖欠工人工资或欠供应商货款致其债权人向甲方提出付款要求或造成工程停工或影响工程进度的；
- (6) 本工程延迟 15 天以上完工的（此情形下甲方还有权按本合同第十条的约定追究乙方的违约责任）；
- (7) 乙方向甲方提供虚假资料请付工程款的；
- (8) 乙方违反本合同第十三条 13.3 款约定的。
- (9) 乙方无故终止或解除本合同。
- (10) 乙方进场施工工具、设备或人员与施工组织计划明显不符的。
- (11) 乙方向甲方提供虚假的公司资料，包括但不限于施工资质、工程业绩资料等。

第十三条 争议处理及其它

13.1 甲、乙双方在履行本合同中发生争议，首先，本着友好态度协商解决。若经协商不能解决，则由本工程所在地的人民法院管辖，诉讼解决。

13.2 乙方逾期 15 天仍未完成工程或擅自将本合同转包、分包的，甲方有权终止本合同并追究乙方的违约责任。乙方因发生安全事故等问题被行政主管部门责令停工的，甲方有权终止本合同，乙方自行承担因此产生的损失。因前述原因终止本合同的，乙方已完工工程造价甲方有权单方委托第三方进行价值评估，并以此作为支付乙方工程款的依据。

甲方有权从应付乙方工程款中扣除乙方须向其支付的违约金及损失赔偿。

13.3 甲乙双方共同反对商业贿赂，禁止任何一方或其员工向对方的员工行贿（指未事前告知对方而给予对方员工或其家属现金、礼品、购物券、旅游权证等任何利益的行为）。任何一方员工索贿，双方积极揭露并提供证据，移交司法机关严肃追究其法律责任。

如果乙方贿赂甲方员工，则甲方有权要求乙方立即撤场，有权拒付乙方工程款，有权追究乙方的违约责任。

13.4 本合同的标题及各条标题仅供醒目和检索之用，不应影响具体条款内容的释义，甲乙双方的权利和义务以本合同各条款具体内容的约定为准。

13.5 本合同签订之前甲乙双方已就各条款进行充分磋商，完全理解各条款的内容含义，以及各自所享有和应承担的本合同项下的权利和义务，愿意全面履行并接受本合同的约束。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行商议。

13.6 经甲方书面确认移交给乙方的本工程图纸及设计变更作为本合同不可分割的附件。

13.7 就本工程所涉之事宜，本合同代替先前双方任何口头和书面的文件或协议（包括乙方投标书等文件）。

13.8 招标说明文件作为附件是合同不可分割的一部分。

13.9 本合同一式壹拾贰份，甲、乙双方各执陆份，自乙方向甲方提供本合同第十一条约定的履约保函之日起生效。

但本合同签订之日起 30 日内乙方未向甲方提供第十一条约定的履约保函的，本合同不再生效，除非双方另有书面协议作出相反的约定。

甲方：(盖章)



授权代表

签署日期：2021年 月 日

乙方：(盖章)



授权代表

何谦



敏华控股大厦主体施工 (T201-0113 宗地项目)

报价范围说明

招标单位：敏华控股（中国）有限公司

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 敏华控股大厦主体工程

验收日期: 2025年1月16日

建设单位（盖章）: 敏华控股（中国）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	敏华控股大厦主体工程				
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元02街坊	建筑面积	84655.52m ²	工程造价	20800万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0104号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2025年7月16日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190126-03		
建设单位	敏华控股（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中冶建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中冶建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾文省
副组长	申振军、罗国兴
组员	曾群、李新元、杨洪超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘世顺	陈旖馨、曾毅、陈曦、刘俊宏、黄东耿
建筑设备安装工程	钱云明	谢骏、朱青青、贺俊坚、叶志华
工程质控资料	叶中伟	胡乐、孙其胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖文肖	敏华控股(中国)有限公司	项目负责人	工程师	
2	申振军	敏华控股(中国)有限公司	甲方代表	工程师	
3	李斯允	深圳市岩土岩土集团有限公司	总工程师	岩土	
4	肖彤	同济设计院	项目负责人		
5	陈瑞碧	同济设计院	建筑		
6	曾毅	同济设计院	建筑		
7	陈航	同济设计院	结构		
8	许政	同济设计院	给排水		
9	朱毅	同济设计院	暖通		
10	周程	同济设计院	强电		
11	福成	同济设计院	弱电		
12	刘俊	广东粤建工程管理有限公司	总监	工程师	
13	刘俊	广东粤建工程管理有限公司	土建		
14	叶志华	广东粤建工程管理有限公司	电气		
15	黄俊坚	广东粤建工程管理有限公司	给排水		
16	胡杰	广东粤建工程管理有限公司	监理员		
17	郝洪超	中冶建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设、勘察、设计、施工、监理单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设
 强制性标准。建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料齐全完整；本工程符合设计要求及规范规定，
 验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李新元
 注册号: 4464304-13311
 有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 曾群
 注册号: 3100125-101
 有效期: 至2025年10月17日

杨洪超
 渝1502019202000855(00)
 建筑
 2026.04.20

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年7月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2025年7月16日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年7月16日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年7月16日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年7月16日</p>
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

五、项目管理班子人员配备情况

提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨景伟	高级	一级注册建造师	一级	渝 1502015201512 362	建筑工程
技术负责人	杨洪超	中级	职称证	中级	201951221	建筑工程
质量主任	孙佳伟	中级	质量员证	不分等级	050211069501500 0011	土建
安全主任	蒲小吉	中级	安全生产考核合格证	C3	渝建安 C3（2019） 0002320	综合
土建工程师	唐洪兵	高级	职称证	高级	2321006	土建
机电工程师	石小春	中级	职称证	中级	201951032	机电工程
给排水工程师	蔡晓飞	中级	职称证	中级	201851411	给排水
电气工程师	涂国洪	中级	职称证	中级	201521459	电气
暖通工程师	程立	中级	职称证	中级	201951080	建筑工程
智能化工程师	王健	中级	职称证	中级	20235121005	弱电
结构工程师	郑晓海	高级	职称证	高级	2016217943	结构工程
装饰工程师	陈晓宇	中级	职称证	中级	20215121002	建筑工程
造价工程师	杨晖晖	中级	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11225000005 032	土木建筑工程
造价工程师	吕俊林	中级	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]11225000005 063	土木建筑工程、机电工程

质检员	吴刚	中级	质量员证	不分等级	050211069501500 0023	土建
质检员	段绍城	中级	质量员证	不分等级	0502110695018000 067	土建
安全员	付恩滔	中级	安全生产考核合格证	C3	渝建安 C3 (2017) 0000862	综合
安全员	李顺霖	无	安全生产考核合格证	C3	渝建安 C3 (2021) 0010046	综合
资料员	刘芳明	中级	资料员证	不分等级	050211149501000 0043	城建
劳资专管员	黄治捷	无	劳务员证	不分等级	050231130011700 0093	建筑
施工员	兰向明	中级	施工员证	不分等级	050211039501000 0020	安装
施工员	蒋子昶	无	施工员证	不分等级	50151010680472	土建
施工员	田野	中级	施工员证	不分等级	050211019501600 0020	土建

1-项目经理 杨景伟



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨景伟** 性别 **男**， 1988 年 4 月 5 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 **地理信息系统** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号：116021201005012354

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：**JZ 00424972**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140345503420
File No. 14558005003484

姓名: 杨景伟
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1988年04月05日
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2014年9月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2015年5月27日
Issued on _____





使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨景伟

性 别: 男

出生日期: 1988年04月05日

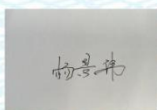
注册编号: 渝1502015201512362

聘用企业: 中冶建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *杨景伟*
签名日期: 2026.01.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2016）0000482

姓 名：杨景伟
性 别：男
出生年月：1988年04月05日
企业名称：中冶建工集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2016年05月10日
有效 期：2025年04月08日 至 2028年05月09日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年04月08日



 (无钢印无效)	姓名	杨景伟
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	230229198804053419
	ID No.	
	专业名称	建筑工程
	Speciality	
	资格级别	高级工程师
	Qualification Level	
证书编号		
No.		
	授予时间	2023.12.29
	Conferral Date	
持证人签名		
Signature of the bearer		
	资格评审委员会	
	Credentials Committee	

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=ec8e677479a420aa3385f1baf1f304f>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030278496619498067

身份证号码：230229198804053419

参保人姓名：杨景伟

性别 男

需证明险种：

查询时段：2023年01月 - 2026年02月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2007392808	工伤保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

- 说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02，验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

2-技术负责人 杨洪超



姓名 杨洪超




性别 男

出生年月 1990年8月

任职资格 工程师 编号 201951221

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组 二〇一九年十二月三十日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.risbj.cq.gov.cn/form/?code=b91aab216939416fb5b479f6bda10a>



重庆市社会保险参保证明(个人历年)

验证码 2026030205768031820380

身份证号码: 413026199008106998

参保人姓名: 杨洪超

性别: 男

需证明险种:

查询时段: 2023年01月 - 2026年02月

在该时段内, 参保人所选险种在我市参保情况如下:

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2060394190	养老保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

说明: 1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印(社会保险经办机构打印加盖业务专用章, 网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章), 作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02, 验证网址为<https://ggfw.risbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员, 对应时段参保记录的单位名称可能不准确, 可到参保地社保经办机构线下查询。

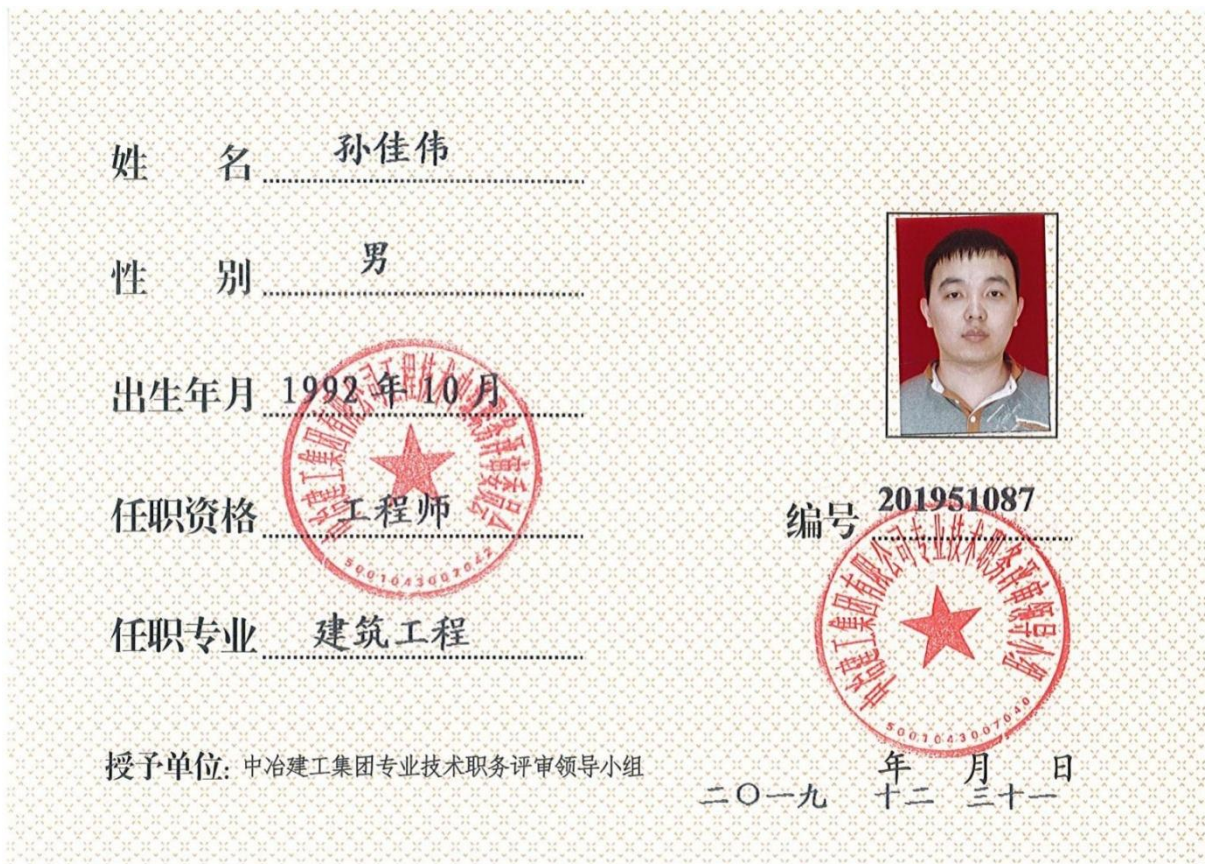
4. 如对参保证明内容有异议, 请到九龙坡区社保经办机构核实, 以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

3-质量主任 孙佳伟

(1) 身份证



(2) 职称



(3) 上岗证



重庆市住房和城乡建设教育培训管理系统

位置: 首页 > 查询

返回 建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子书 证书人脸识别下载操作手册 错误信息上报

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
孙佳伟	231181199210113950	0502110995016000016	市政工程质量员	2016年07月12日	有效	证书详情 下载电子证书

备注: 因为机构改革,“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”,2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”,所有《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》发证单位查询结果显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	孙佳伟	证件号	231181199210113950
	证书编号	0502110995016000016	证书类型	市政工程质量员
	发证日期	2016年07月12日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		

培训单位

单位名称	中冶建工职工中等专业学校	联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号		

补办记录

申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号

继续教育记录

日期	单位	有效时段
2020年09月10	中冶建工集团有限公司	2016年07月12日 至 2022年07月12日
2022年05月23	中冶建工集团有限公司	2022年07月12日 至 2024年07月12日
2023年08月21	中冶建工集团有限公司	2024年07月12日 至 2026年07月12日

下次继续教育日期: 2026年07月12日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书作废。

(4) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3ae148e4ef43b1a35aa4016ec18d36>



重庆市社会保险参保证明(个人历年)

验证码 2026030277191405204268

参保人姓名: 孙佳伟 性别: 男 身份证号码: 231181199210113950
 需证明险种: 2019年01月 - 2026年02月
 查询时段: 在该时段内,参保人所选险种在我市参保情况如下:

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2060406722	失业保险	201901-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	201901-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	201901-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

- 说明: 1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印(社会保险经办机构打印加盖业务专用章,网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章),作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02,验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员,对应时段参保记录的单位名称可能不准确,可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议,请到九龙坡区社保经办机构核实,以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

4-安全主任 蒲小吉

(1) 身份证



(2) 职称



(3) 安全生产考核合格证 C3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2019）0002320

姓 名：蒲小吉

性 别：男

出生年月：1994年10月21日

企业名称：中冶建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月30日

有效 期：2025年04月23日 至 2028年04月29日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年04月23日



(4) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=b07441498304f9689a8e575f155ee>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030236742035671810

身份证号码： 511321199410217596

参保人姓名： 蒲小吉

性别 男

需证明险种：

查询时段： 2023年01月 - 2026年02月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2112727668	工伤保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02 ，验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

5-土建工程师 唐洪兵

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=f5ebd7a8027b48aca2a42c3f45af654e>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030256895790910698

身份证号码： 510102196703048437

参保人姓名： 唐洪兵

性别 男

需证明险种：

查询时段： 2023年01月 - 2026年02月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2000585411	失业保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

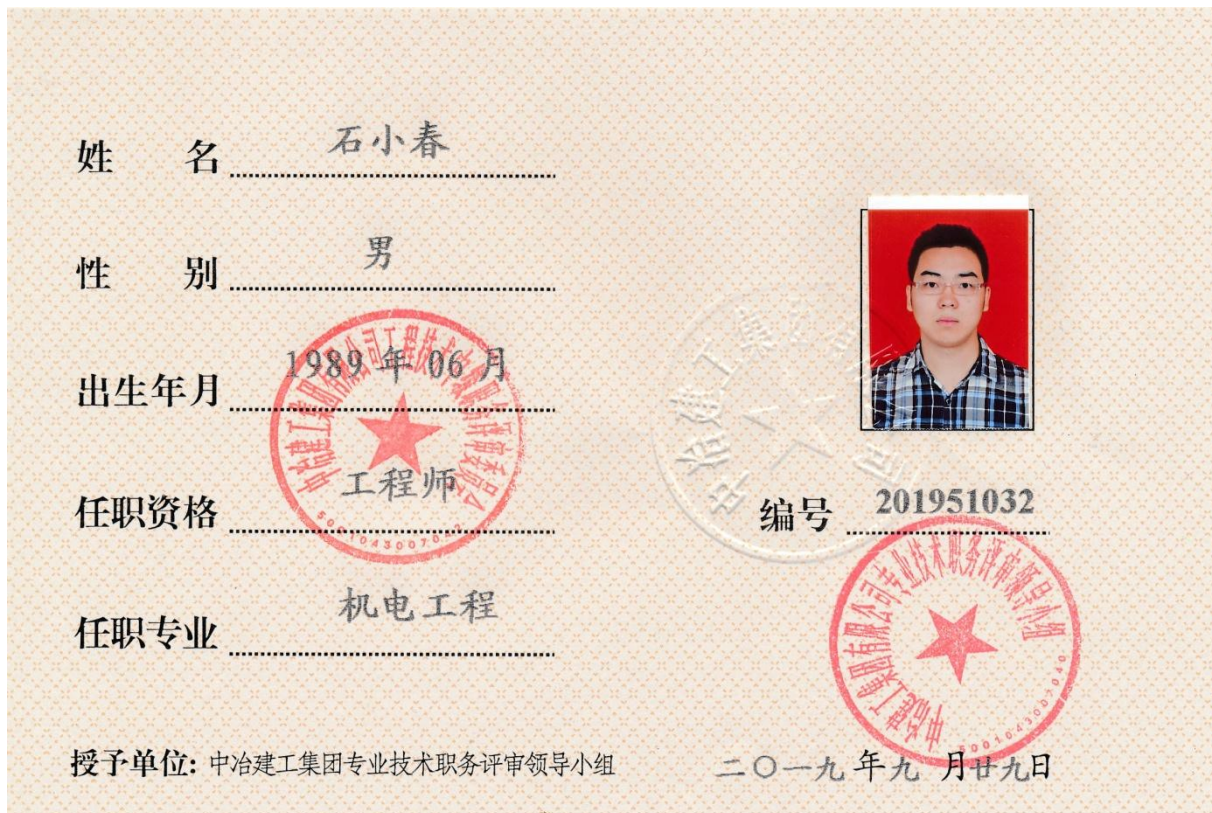
1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02 ，验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

6-机电工程师 石小春

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=42875f5bfff041d59e4c300a3071bbcd>



重庆市社会保险参保证明(个人历年)

验证码 2026030240375546658360

身份证号码: 500231198906194359

参保人姓名: 石小春

性别 男

需证明险种:

2025年02月 - 2026年02月

查询时段: 2025年02月 - 2026年02月
在该时段内, 参保人所选险种在我市参保情况如下:

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2017903211	养老保险	202502-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202502-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202502-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

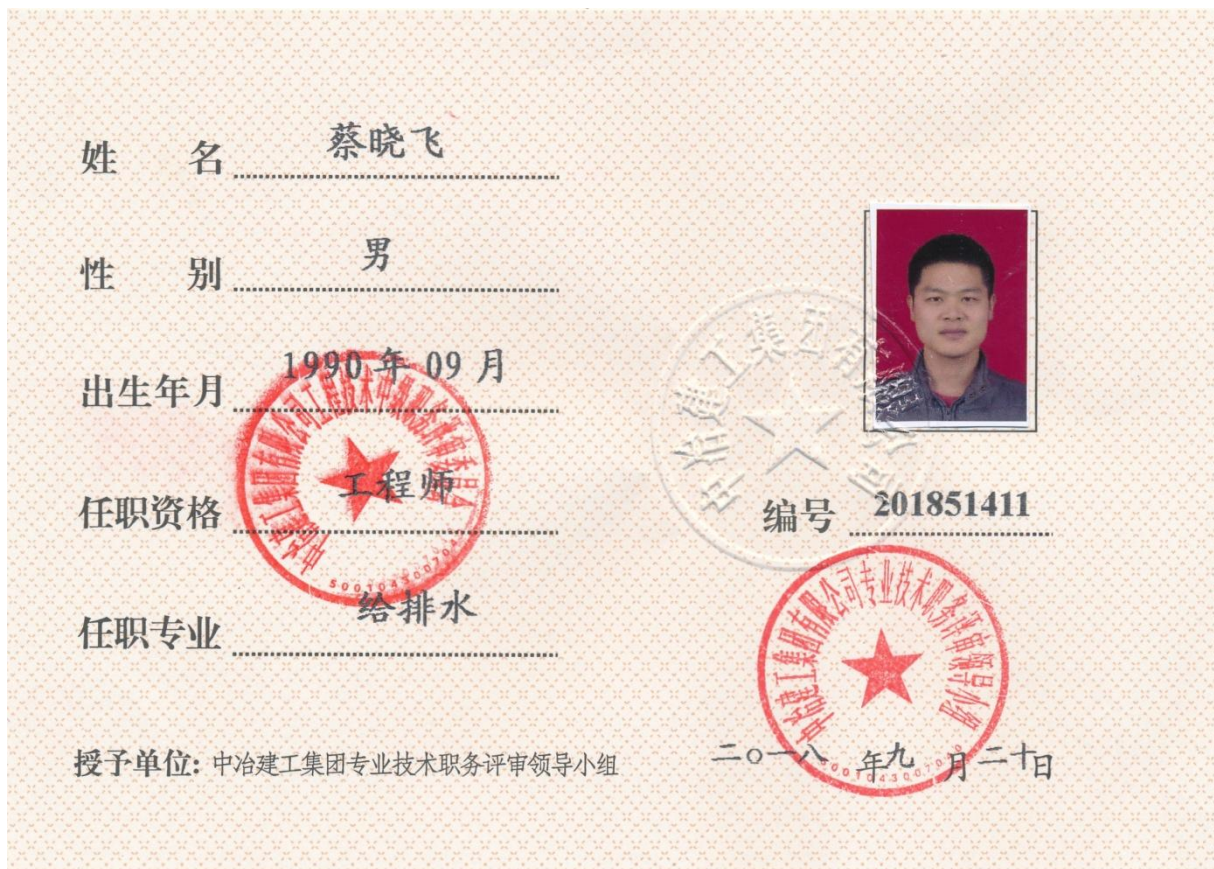
1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印(社会保险经办机构打印加盖业务专用章,网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章),作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02, 验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员, 对应时段参保记录的单位名称可能不准确, 可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议, 请到九龙坡区社保经办机构核实, 以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

7-给排水工程师 蔡晓飞

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=986ad98861434981853c3b9036da832f>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030230154770510148

参保人姓名：蔡晓飞 性别：男 身份证号码：411523199009134815

需证明险种：2024年01月 - 2026年02月

查询时段：2024年01月 - 2026年02月
在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2060394254	工伤保险	202502-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202503-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202503-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期 2026-03-02

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02，验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

8-电气工程师 涂国洪

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=5565538dabe24d2b88223d6c56d736fd>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030201699083988177

参保人姓名：涂国洪 性别：男 身份证号码：512223196901165676

需证明险种：2023年01月 - 2026年02月

查询时段：2023年01月 - 2026年02月
在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2004348314	失业保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02 ，验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

9-暖通工程师 程立

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=3e733d3d9c7d46d6a34a241aef5c592f>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030279179329523008

身份证号码： 500221199101084533

参保人姓名： 程立

性别 男

需证明险种：

查询时段： 2023年01月 - 2026年02月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2046396724	失业保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

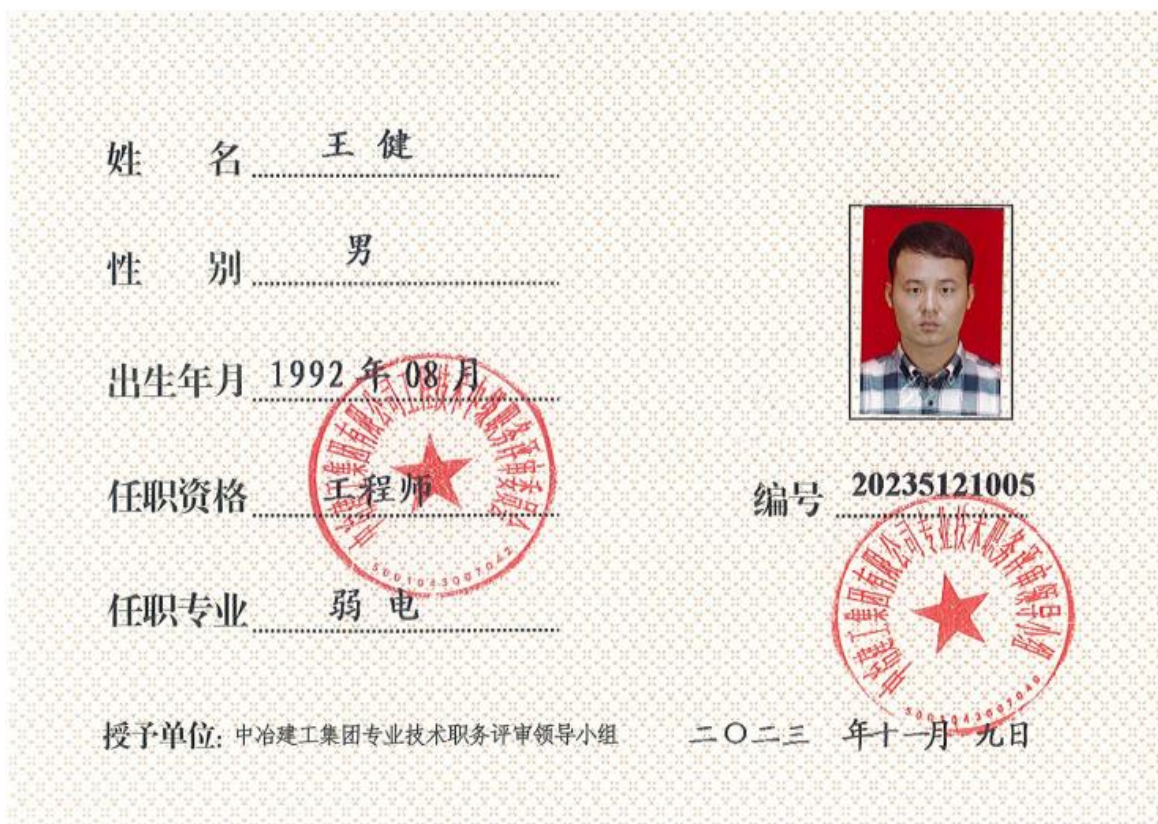
1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02 ，验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

10-智能化工程师 王健

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rstbj.cq.gov.cn/form?code=4aa315320c3e421fb665200c57691107>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王健

性别: 男

社会保障号码: 411326199208222410

		(一) 历年参保基本情况	
险种	当前缴费状态	实际缴费月数	
企业职工基本养老保险	正常缴费	127	
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费	127	
工伤保险	正常缴费	143	

		(二) 参保缴费明细														
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202403	企业基本养老保险	20003389	5115	409.2	818.4	九龙坡区	20003389	5115	25.58	25.58	九龙坡区	20003389	5115	0	81.84	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	20003389	5115	409.2	818.4	九龙坡区	20003389	5115	25.58	25.58	九龙坡区	20003389	5115	0	81.84	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	20003389	5115	409.2	818.4	九龙坡区	20003389	5115	25.58	25.58	九龙坡区	20003389	5115	0	81.84	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	20003389	5115	409.2	818.4	九龙坡区	20003389	5115	25.58	25.58	九龙坡区	20003389	5115	0	81.84	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	20003389	5115	409.2	818.4	九龙坡区	20003389	5115	25.58	25.58	九龙坡区	20003389	5115	0	81.84	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	20003389	5115	409.2	818.4	九龙坡区	20003389	5115	25.58	25.58	九龙坡区	20003389	5115	0	81.84	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	20003389	5115	409.2	818.4	九龙坡区	20003389	5115	25.58	25.58	九龙坡区	20003389	5115	0	81.84	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	20003389	5115	409.2	818.4	九龙坡区	20003389	5115	25.58	25.58	九龙坡区	20003389	5115	0	81.84	九龙坡区
202411	企业基本养老保险	20003389	5115	409.2	818.4	九龙坡区	20003389	5115	25.58	25.58	九龙坡区	20003389	5115	0	81.84	九龙坡区
202412	企业基本养老保险	20003389	5115	409.2	818.4	九龙坡区	20003389	5115	25.58	25.58	九龙坡区	20003389	5115	0	81.84	九龙坡区
202501	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202502	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202503	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202504	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202505	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202506	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202507	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202508	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202509	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202510	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202511	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202512	企业基本养老保险	20003389	5130	410.4	820.8	九龙坡区	20003389	5130	25.65	25.65	九龙坡区	20003389	5130	0	82.08	九龙坡区
202601	企业基本养老保险	20003389	11820	945.6	1891.2	九龙坡区	20003389	11820	59.1	59.1	九龙坡区	20003389	11820	0	189.12	九龙坡区
202602	企业基本养老保险	20003389	11820	945.6	1891.2	九龙坡区	20003389	11820	59.1	59.1	九龙坡区	20003389	11820	0	189.12	九龙坡区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20003389中冶建工集团有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rstbj.cq.gov.cn/form?code=4aa315320c3e421fb665200c57691107>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2026022545146329940297

11-结构工程师 郑晓海

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=1d314b2d49424644873c221c538d4a8>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030243003034885249

身份证号码：460025198306274231

参保人姓名：郑晓海

性别：男

需证明险种：

2025年01月 - 2026年02月

查询时段：2025年01月 - 2026年02月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2000455391	失业保险	202501-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202501-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202501-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02 ，验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

12-装饰工程师 陈晓宇

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=b570236d1ca6422a8200bca9434ea0be>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030280719680209172

身份证号码： 500224199301188782

参保人姓名： 陈晓宇

性别 女

需证明险种：

2024年01月 - 2026年02月

查询时段：

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2023712466	失业保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02 ，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

13-造价工程师 杨晖晖

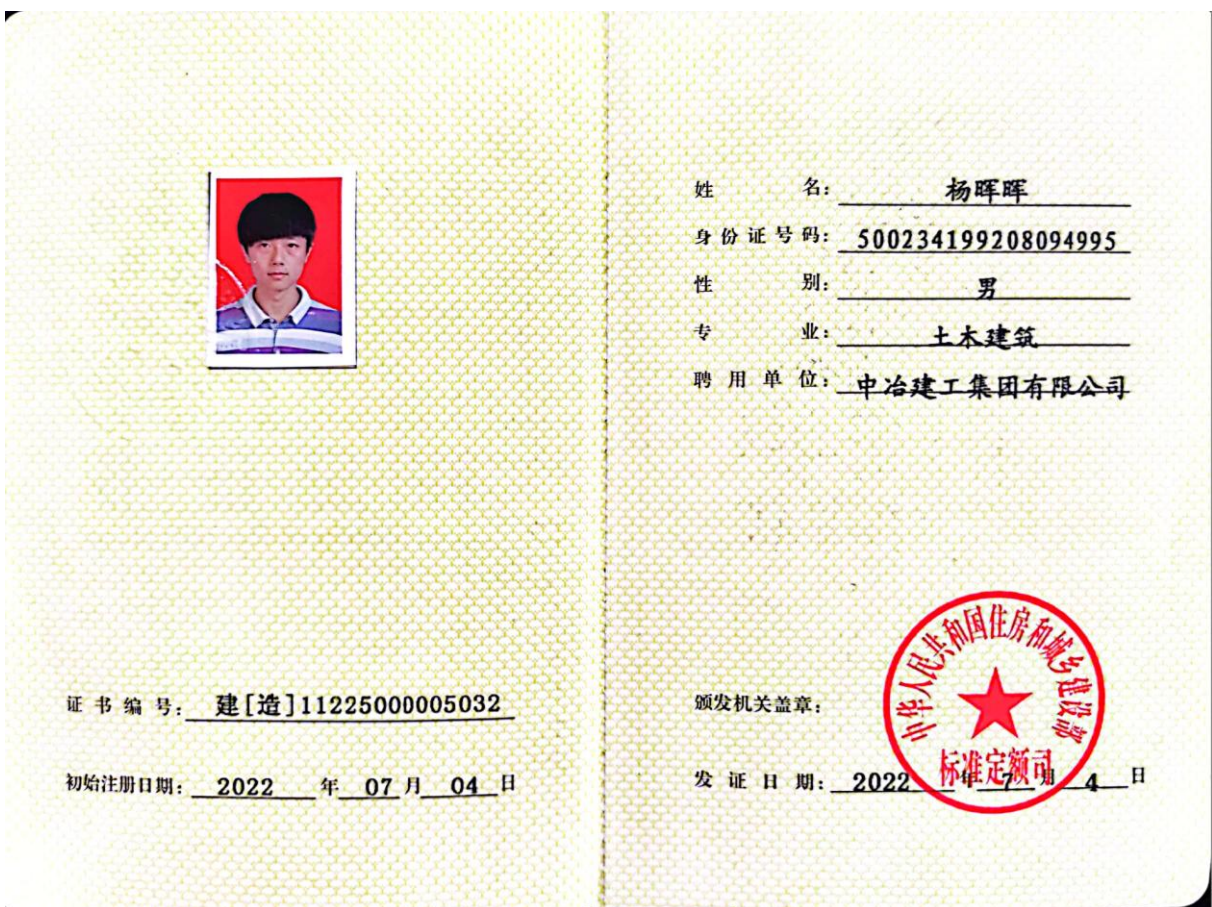
(1) 身份证



(2) 职称



(3) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨晖晖					
证件类型	居民身份证	证件号码	500234*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中冶建工集团有限公司 证书编号: 建随J1122500005032 注册编号/执业印章号: B1122500005032

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

2022-05-25 - 初始注册
中冶建工集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

(4) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=c47753dd9d014d649ae23c832059497c



重庆市社会保险参保证明(个人历年)

验证码 2026030237099103075025

参保人姓名: 杨晖晖 性别: 男 身份证号码: 500234199208094995

需证明险种: 2025年03月 - 2026年02月

查询时段: 2025年03月 - 2026年02月
在该时段内, 参保人所选险种在我市参保情况如下:

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2030883739	失业保险	202503-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202503-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202503-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期 2026-03-02

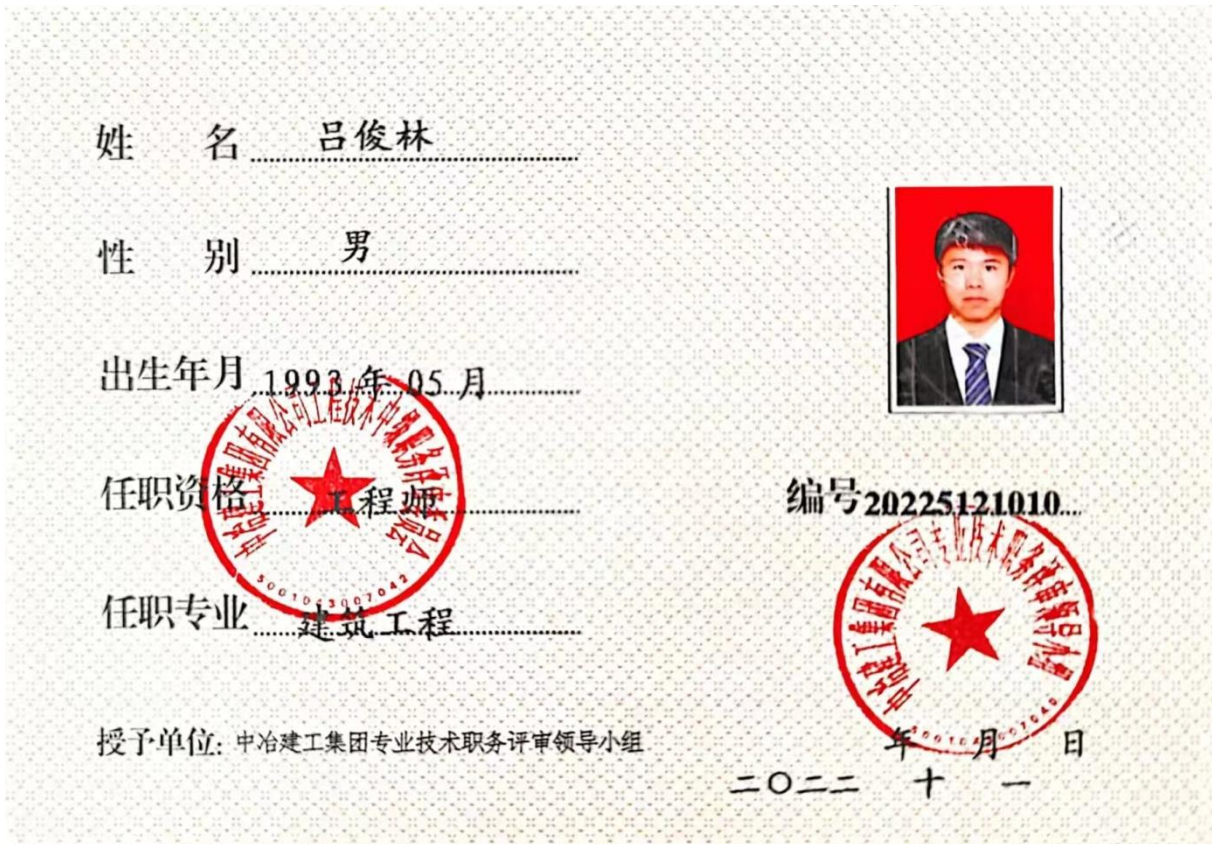
- 说明:
1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印(社会保险经办机构打印加盖业务专用章, 网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章), 作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。
 2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02, 验证网址为https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint。
 3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员, 对应时段参保记录的单位名称可能不准确, 可到参保地社保经办机构线下查询。
 4. 如对参保证明内容有异议, 请到九龙坡区社保经办机构核实, 以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

14-造价工程师 吕俊林

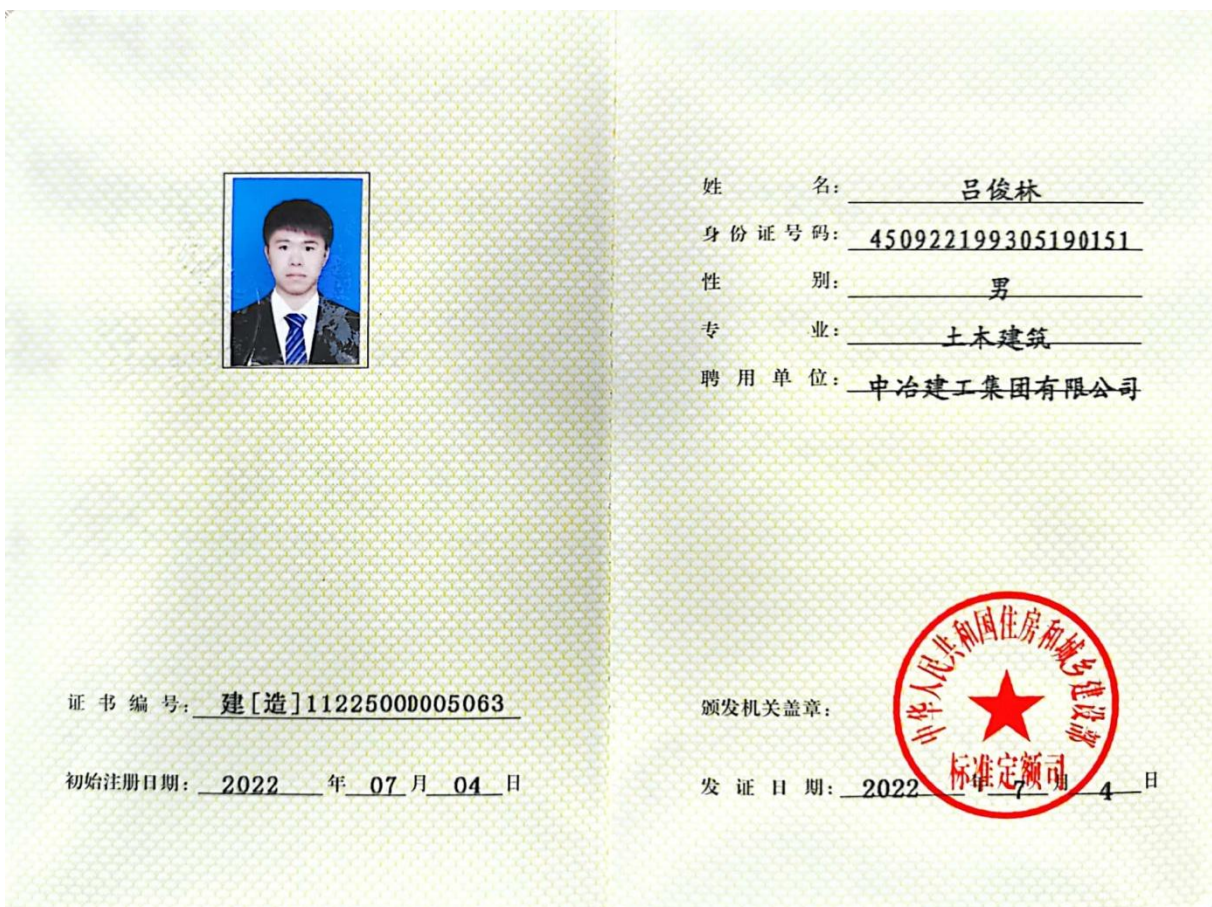
(1) 身份证



(2) 职称



(3) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吕俊林

证件类型	居民身份证	证件号码	450922*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶建工集团有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中冶建工集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1502023202400387

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月17日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中冶建工集团有限公司 证书编号: 建[造]1122500005063 注册编号/执业印章号: B11225000005063

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

(4) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.nsbj.cq.gov.cn/form?code=3688d775253045c7b285f4bd7b4e648>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 吕俊林

性别: 男

社会保障号码: 450922199305190151

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	116
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	116
工伤保险	正常缴费	110

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	
202403	企业职工基本养老保险	20003389	12839	1027.12	2054.24	20003389	12839	64.2	64.2	20003389	12839	0	205.42
202404	企业职工基本养老保险	20003389	12839	1027.12	2054.24	20003389	12839	64.2	64.2	20003389	12839	0	205.42
202405	企业职工基本养老保险	20003389	12839	1027.12	2054.24	20003389	12839	64.2	64.2	20003389	12839	0	205.42
202406	企业职工基本养老保险	20003389	12839	1027.12	2054.24	20003389	12839	64.2	64.2	20003389	12839	0	205.42
202407	企业职工基本养老保险	20003389	12839	1027.12	2054.24	20003389	12839	64.2	64.2	20003389	12839	0	205.42
202408	企业职工基本养老保险	20003389	12839	1027.12	2054.24	20003389	12839	64.2	64.2	20003389	12839	0	205.42
202409	企业职工基本养老保险	20003389	12839	1027.12	2054.24	20003389	12839	64.2	64.2	20003389	12839	0	205.42
202410	企业职工基本养老保险	20003389	12839	1027.12	2054.24	20003389	12839	64.2	64.2	20003389	12839	0	205.42
202411	企业职工基本养老保险	20003389	12839	1027.12	2054.24	20003389	12839	64.2	64.2	20003389	12839	0	205.42
202412	企业职工基本养老保险	20003389	12839	1027.12	2054.24	20003389	12839	64.2	64.2	20003389	12839	0	205.42
202501	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202502	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202503	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202504	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202505	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202506	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202507	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202508	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202509	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202510	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202511	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202512	企业职工基本养老保险	20003389	12286	982.88	1965.76	20003389	12286	61.43	61.43	20003389	12286	0	196.58
202601	企业职工基本养老保险	20003389	10865	869.2	1738.4	20003389	10865	54.33	54.33	20003389	10865	0	173.84
202602	企业职工基本养老保险	20003389	10865	869.2	1738.4	20003389	10865	54.33	54.33	20003389	10865	0	173.84

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20003389中冶建工集团有限公司
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=3688d775253045c7b285f4bd7b4e648>



- 3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
- 4. 验证码： 2026022513746856519477

15-质检员 吴刚

(1) 身份证



(2) 职称



(3) 上岗证



重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态
吴刚	500241199008140030	0502110695015000023	土建质量员	2015年11月06日	有效

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”，2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用建设领域专业技术人员技术考核合格证书”发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	吴刚	证件号	500241199008140030
	证书编号	0502110695015000023	证书类型	土建质量员
	发证日期	2015年11月06日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
培训单位				
单位名称	中冶建工职工中等专业学校		联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2018年11月23	中冶建工职工中等专业学校	2015年11月06日 至 2021年11月06日		
2020年10月23	中冶建工集团有限公司	2021年11月06日 至 2023年11月06日		
2023年01月13	中冶建工集团有限公司	2023年11月06日 至 2025年11月06日		
2025年03月25	中冶建工集团有限公司	2025年11月06日 至 2027年11月06日		
下次继教日期：2027年11月06日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。				

(4) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ec03e89fb346dd85c0bfc5a40a5045>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030296187352769465

身份证号码：500241199008140030

参保人姓名：吴刚

性别：男

需证明险种：

2024年01月 - 2026年02月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2028459292	失业保险	202403-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202403-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202403-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02，验证网址为 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

16-质检员 段绍城

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 上岗证



重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态
段绍城	500225198910067793	0502110695018000067	土建质量员	2018年01月03日	有效

备注: 因为机构改革,“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”,2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”建设领域专业技术人员技术发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	段绍城	证件号	500225198910067793
	证书编号	0502110695018000067	证书类型	土建质量员
	发证日期	2018年01月03日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
培训单位				
单位名称	中冶建工职工中等专业学校		联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2020年11月27	中冶建工集团有限公司	2018年01月03日 至 2023年01月03日		
2022年09月06	中冶建工集团有限公司	2023年01月03日 至 2025年01月03日		
2024年04月25	中冶建工集团有限公司	2025年01月03日 至 2027年01月03日		

下次继教日期: 2027年01月03日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。

(4) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rstbj.cq.gov.cn/form/?code=d917a01eb5924c4a812db71f4ca360ae>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 段绍斌

性别: 男

社会保险号码: 500225198910067793

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	116
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	116
工伤保险	正常缴费	110

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险								失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202403	企业基本养老保险	20003389	16495	1319.6	2639.2	九龙坡区	20003389	16495	82.48	82.48	九龙坡区	20003389	16495	0	263.92	九龙坡区
202404	企业基本养老保险	20003389	16495	1319.6	2639.2	九龙坡区	20003389	16495	82.48	82.48	九龙坡区	20003389	16495	0	263.92	九龙坡区
202405	企业基本养老保险	20003389	16495	1319.6	2639.2	九龙坡区	20003389	16495	82.48	82.48	九龙坡区	20003389	16495	0	263.92	九龙坡区
202406	企业基本养老保险	20003389	16495	1319.6	2639.2	九龙坡区	20003389	16495	82.48	82.48	九龙坡区	20003389	16495	0	263.92	九龙坡区
202407	企业基本养老保险	20003389	16495	1319.6	2639.2	九龙坡区	20003389	16495	82.48	82.48	九龙坡区	20003389	16495	0	263.92	九龙坡区
202408	企业基本养老保险	20003389	16495	1319.6	2639.2	九龙坡区	20003389	16495	82.48	82.48	九龙坡区	20003389	16495	0	263.92	九龙坡区
202409	企业基本养老保险	20003389	16495	1319.6	2639.2	九龙坡区	20003389	16495	82.48	82.48	九龙坡区	20003389	16495	0	263.92	九龙坡区
202410	企业基本养老保险	20003389	16495	1319.6	2639.2	九龙坡区	20003389	16495	82.48	82.48	九龙坡区	20003389	16495	0	263.92	九龙坡区
202411	企业基本养老保险	20003389	16495	1319.6	2639.2	九龙坡区	20003389	16495	82.48	82.48	九龙坡区	20003389	16495	0	263.92	九龙坡区
202412	企业基本养老保险	20003389	16495	1319.6	2639.2	九龙坡区	20003389	16495	82.48	82.48	九龙坡区	20003389	16495	0	263.92	九龙坡区
202501	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202502	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202503	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202504	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202505	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202506	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202507	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202508	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202509	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202510	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202511	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202512	企业基本养老保险	20003389	14985	1198.8	2397.6	九龙坡区	20003389	14985	74.93	74.93	九龙坡区	20003389	14985	0	239.76	九龙坡区
202601	企业基本养老保险	20003389	18537	1482.96	2965.92	九龙坡区	20003389	18537	92.69	92.69	九龙坡区	20003389	18537	0	296.59	九龙坡区
202602	企业基本养老保险	20003389	18537	1482.96	2965.92	九龙坡区	20003389	18537	92.69	92.69	九龙坡区	20003389	18537	0	296.59	九龙坡区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20003389中冶建工集团有限公司
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rstbj.cq.gov.cn/form/?code=d917a01eb5924c4a812db71f4ca360ae>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2026022513694403276655

17-安全员 付恩滔

(1) 身份证



(2) 职称



(3) 安全生产考核合格证 C3

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：渝建安C3（2017）0000862</p>	
姓 名：	付恩滔
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年04月19日
企 业 名 称：	中冶建工集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年04月30日
有 效 期：	2017年04月30日 至 2026年04月30日
	<p>发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会 发证日期：2017年04月30日</p> 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=cbd01757f48a48aa9774a32e1972fb13>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030238836989857779

身份证号码： 500107198904192418

参保人姓名： 付恩滔

性别 男

需证明险种：

2023年01月 - 2026年02月

查询时段：

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2016891706	养老保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

- 说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02 ，验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

18-安全员 李顺霖

(1) 身份证



(2) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=bbad532c7a5b4bc4af7f727d735eeb8>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030217317926728706

身份证号码： 370685199906273015

参保人姓名： 李顺霖

性别 男

需证明险种：

2025年02月 - 2026年02月

查询时段：

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2082070924	养老保险	202502-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202502-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202502-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02 ，验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

(3) 安全生产考核合格证 C3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2021）0010046

姓 名：李顺霖
性 别：男
出 生 年 月：1999年06月27日
企 业 名 称：中冶建工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年10月11日
有 效 期：2024年09月14日 至 2027年10月10日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年09月14日



19-资料员 刘芳明

(1) 身份证



(2) 职称



(3) 注册执业资格



重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态
刘芳明	50010719870614241X	0502111495010000043	资料员	2010年11月02日	有效

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”。2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用建设领域专业技术人员技术发展考核合格证书”发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	刘芳明	证件号	50010719870614241X
	证书编号	0502111495010000043	证书类型	资料员
	发证日期	2010年11月02日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市城市建设档案馆		
培训单位				
单位名称	重庆市城市建设档案馆	联系电话	63620348	
单位地址	重庆市渝中区上清路69号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2013年07月01	重庆市城市建设档案馆	2010年11月02日 至 2016年11月02日		
2014年12月31	重庆市城市建设档案馆	2016年11月02日 至 2019年11月02日		
2018年12月18	重庆市城市建设档案馆	2019年11月02日 至 2021年11月02日		
2020年07月29	重庆城乡建设与发展研究会	2021年11月02日 至 2023年11月02日		
2023年01月15	中冶建工集团有限公司	2023年11月02日 至 2025年11月02日		
2025年03月22	中冶建工集团有限公司	2025年11月02日 至 2027年11月02日		
下次继教日期：2027年11月02日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。				

(4) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=ebe915df9ec45e2919221d50eb5318b>



重庆市社会保险参保证明(个人历年)

验证码 2026030248841533177703

身份证号码: 50010719870614241X

参保人姓名: 刘芳明

性别 男

需证明险种:

2023年01月 - 2026年02月

查询时段:

在该时段内, 参保人所选险种在我市参保情况如下:

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2004588869	工伤保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202301-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

- 说明: 1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印(社会保险经办机构打印加盖业务专用章, 网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章), 作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。
2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02, 验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员, 对应时段参保记录的单位名称可能不准确, 可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议, 请到九龙坡区社保经办机构核实, 以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

20-劳资专管员 黄治捷

(1) 身份证



(2) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5ce91d41393146e587407eabac1bf0b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄治捷

性别: 男

社会保障号码: 450203199805060719

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	56
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	56
工伤保险	正常缴费	56

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险						
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数			
202403	企业职工基本养老保险	20003389	8372	669.76	1339.52	20003389	8372	41.86	41.86	九龙坡区	20003389	8372	0	133.95	九龙坡区
202404	企业职工基本养老保险	20003389	8372	669.76	1339.52	20003389	8372	41.86	41.86	九龙坡区	20003389	8372	0	133.95	九龙坡区
202405	企业职工基本养老保险	20003389	8372	669.76	1339.52	20003389	8372	41.86	41.86	九龙坡区	20003389	8372	0	133.95	九龙坡区
202406	企业职工基本养老保险	20003389	8372	669.76	1339.52	20003389	8372	41.86	41.86	九龙坡区	20003389	8372	0	133.95	九龙坡区
202407	企业职工基本养老保险	20003389	8372	669.76	1339.52	20003389	8372	41.86	41.86	九龙坡区	20003389	8372	0	133.95	九龙坡区
202408	企业职工基本养老保险	20003389	8372	669.76	1339.52	20003389	8372	41.86	41.86	九龙坡区	20003389	8372	0	133.95	九龙坡区
202409	企业职工基本养老保险	20003389	8372	669.76	1339.52	20003389	8372	41.86	41.86	九龙坡区	20003389	8372	0	133.95	九龙坡区
202410	企业职工基本养老保险	20003389	8372	669.76	1339.52	20003389	8372	41.86	41.86	九龙坡区	20003389	8372	0	133.95	九龙坡区
202411	企业职工基本养老保险	20003389	8372	669.76	1339.52	20003389	8372	41.86	41.86	九龙坡区	20003389	8372	0	133.95	九龙坡区
202412	企业职工基本养老保险	20003389	8372	669.76	1339.52	20003389	8372	41.86	41.86	九龙坡区	20003389	8372	0	133.95	九龙坡区
202501	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202502	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202503	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202504	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202505	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202506	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202507	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202508	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202509	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202510	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202511	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202512	企业职工基本养老保险	20003389	4705	376.4	752.8	20003389	4705	23.53	23.53	九龙坡区	20003389	4705	0	75.28	九龙坡区
202601	企业职工基本养老保险	20003389	8789	703.12	1406.24	20003389	8789	43.95	43.95	九龙坡区	20003389	8789	0	140.62	九龙坡区
202602	企业职工基本养老保险	20003389	8789	703.12	1406.24	20003389	8789	43.95	43.95	九龙坡区	20003389	8789	0	140.62	九龙坡区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20003389中冶建工集团有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5ce91d41393146e587407eabac1bf0b>



3.如参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2026022660708807489889

(3) 上岗证



重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态
黄治捷	450203199805060719	0502311300117000093	劳务员	2023年06月05日	有效

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”。2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”建设领域专业技术人员技术发展考核合格证》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	黄治捷	证件号	450203199805060719
	证书编号	0502311300117000093	证书类型	劳务员
	发证日期	2023年06月05日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市建工职业培训学校		
培训单位				
单位名称	重庆市建工职业培训学校		联系电话	63276019
单位地址	重庆市江北区海尔路星辰丽苑7栋4楼（退役军人事务局楼上）			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2024年09月10	中冶建工集团有限公司	2023年06月05日 至 2027年06月05日		
下次继教日期：2027年06月05日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。				

21-施工员 兰向明

(1) 身份证



(2) 职称



(3) 上岗证



重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态
兰向明	232126198210192910	0502110395010000020	设备安装施工员	2010年11月09日	有效

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”。2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”，建设领域专业技术人员技术发展考核合格证书《发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	兰向明	证件号	232126198210192910
	证书编号	0502110395010000020	证书类型	设备安装施工员
	发证日期	2010年11月09日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
培训单位				
单位名称	中冶建工职工中等专业学校		联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2012年11月20	中冶建工职工中等专业学校	2010年11月09日 至 2016年11月09日		
2016年01月22	中冶建工职工中等专业学校	2016年11月09日 至 2019年11月09日		
2018年09月03	中冶建工职工中等专业学校	2019年11月09日 至 2021年11月09日		
2020年12月14	中冶建工集团有限公司	2021年11月09日 至 2023年11月09日		
2023年03月06	中冶建工集团有限公司	2023年11月09日 至 2025年11月09日		
2025年08月19	中冶建工集团有限公司	2025年11月09日 至 2027年11月09日		

下次继续教育日期：2027年11月09日 须提前1-12个月参加继续教育 逾期证书失效。

(4) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=0b87ed239a7e4c3a87707b12b266e780>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030281916981389499

身份证号码：232126198210192910

参保人姓名：兰向明

性别：男

需证明险种：

2024年01月 - 2026年02月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2007026846	养老保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-02，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

22-施工员 蒋子昶

(1) 身份证



(2) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form?code=702d7d05131c460287421b5549f4622e>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030253621596840045

身份证号码： 510802199504120012

参保人姓名： 蒋子昶

性别 男

需证明险种：

查询时段： 2024年01月 - 2026年02月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2070559904	工伤保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	养老保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-02

- 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。
- 本证明的验证码有效期至 2026-06-02 ，验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
- 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。
- 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

(3) 上岗证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：蒋子昶

性别：男

身份证号：510802199504120012



证书编号：50151010680472

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2015年7月5日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	
蒋子祖	510802199504120012	50151010680472	土建施工员	2015年07月05日	有效	证书详情

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”，2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”。建设领域专业技术人员技术发展考核合格证书》发证单位查询结果显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

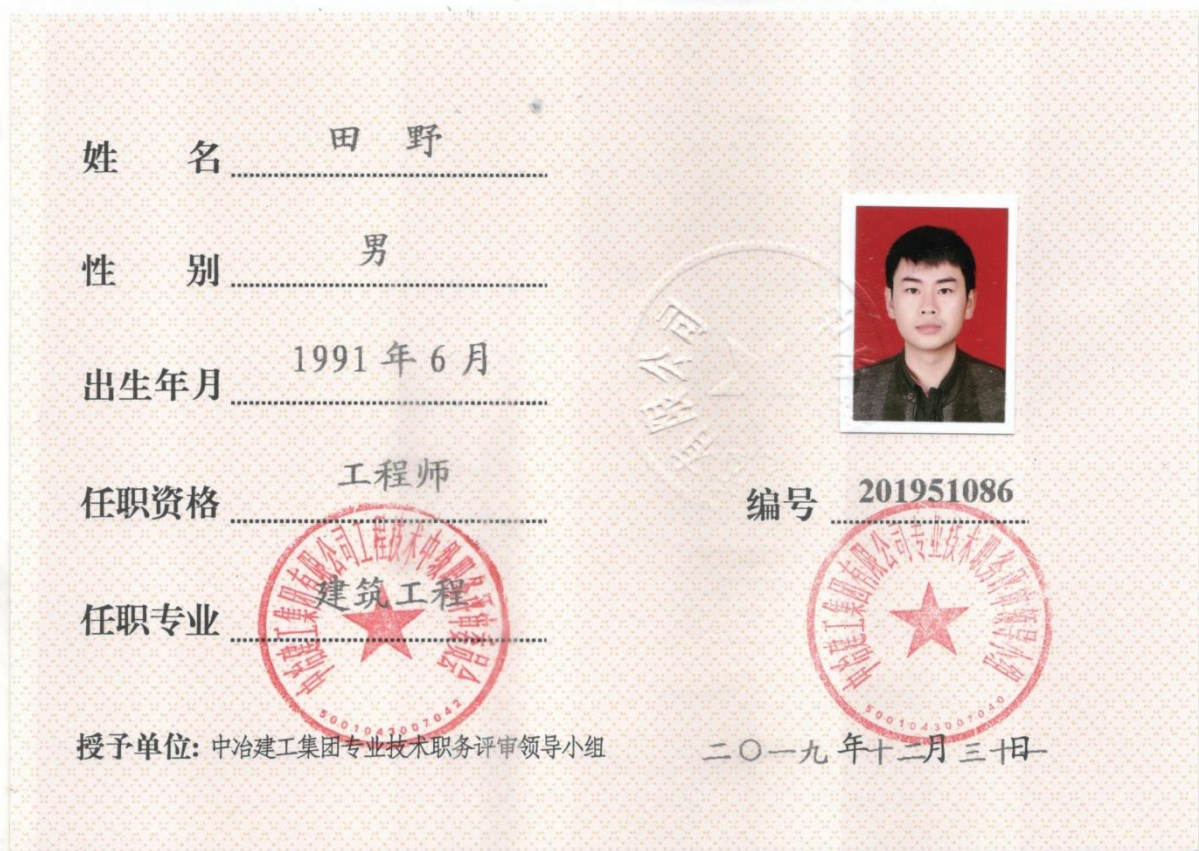
	姓名	蒋子祖	证件号	510802199504120012
	证书编号	50151010680472	证书类型	土建施工员
	发证日期	2015年07月05日	证书状态	有效
	发证单位	重庆城市职业学院		
培训单位				
单位名称	重庆城市职业学院		联系电话	13193134502
单位地址	永川区石桥大道南路5号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2023年09月26	中冶建工集团有限公司	2015年07月05日 至 2025年07月05日		
2024年09月26	中冶建工集团有限公司	2025年07月05日 至 2027年07月05日		
下次继教日期：2027年07月05日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。				

23-施工员 田野

(1) 身份证



(2) 职称



(3) 注册执业资格

证书编码：0502110195016000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：田野

身份证号：500241199106093135

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号‘重庆
市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2016年7月12日

查询地址：www.cqjsrccj.com

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态
田野	500241199106093135	0502110195016000020	土建施工员	2016年07月12日	有效

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”。2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”，建设领域专业技术人员发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	田野	证件号	500241199106093135
	证书编号	0502110195016000020	证书类型	土建施工员
	发证日期	2016年07月12日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
培训单位				
单位名称	中冶建工职工中等专业学校		联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2020年09月13	中冶建工集团有限公司	2016年07月12日 至 2022年07月12日		
2022年05月18	中冶建工集团有限公司	2022年07月12日 至 2024年07月12日		
2023年08月20	中冶建工集团有限公司	2024年07月12日 至 2026年07月12日		
下次继教日期：2026年07月12日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。				

(4) 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=74e0817ce324475459f4d779dccc1e>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026030394567593316061

身份证号码：500241199106093135

参保人姓名：田野

性别：男

需证明险种：

查询时段：2024年01月 - 2026年02月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2043029494	养老保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	失业保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司
	工伤保险	202401-202602	20003389	中冶建工集团有限公司

打印日期

2026-03-03

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2026-06-03，验证网址为<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明内容有异议，请到九龙坡区社保经办机构核实，以九龙坡区社保经办机构核实结果为准。

六、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过5项，提交获奖超过5项的，按投标资料先后顺序前5项计取）。需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取1个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

（6）企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	临沂钢铁投资集团特钢有限公司年产270万吨优特钢项目-炼铁、炼钢、轧钢工程	国家	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)参建内容：土建工程、装饰工程	中国建筑业协会	2023.11	
2	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目工程	国家	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023.11	
3	重庆际华目的地中心项目(二期一组团5#体育中心)	国家	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
4	忠州大剧场及附属设施项目	国家	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
5	河南安钢周口钢铁有限责任公司炼铁、炼钢系统项目	国家	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	

證書

中冶建工集团有限公司：

你单位参加建设的 临沂钢铁投资集团特钢有限公司年产 工程
270万吨优特钢项目—炼铁、炼钢、轧钢
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **土建工程、装饰工程**

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中冶建工集团有限公司：

你单位和重庆三峰卡万塔环境产业有限公司共同承建的重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月







中冶建工集团有限公司

你单位施工总承包的河南安钢周口钢铁有限责任公司炼铁、炼钢系统项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月