

标段编号： 2020-440303-47-01-010646010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西华业建筑工程有限公司

日期： 2026年03月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力 (如为联合体 投标, 联合体各 方均需提供)	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。
2	企业同类工程 业绩（如为联合 体投标，由联合 体牵头提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序前 5 项计取），需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件；（2）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理 资历及同类工	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事

	程业绩	<p>的职务及年限、在标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：</p> <p>（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，</p>

		<p>以竣工验收报告时间为准)以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩(不超过3项,提交业绩超过3项的,按投标资料先后顺序前3项计取)。3、需附列表,表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注:(1)提供技术负责人资历相关证明文件;(2)业绩证明材料提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告,如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明(须加盖业主单位的公章);(3)项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料;(4)1份合同仅计取1个业绩,若一份中标通知书签订多个合同,按所提供合同数量计取;(5)若提供的业绩为总承包类(如EPC、BOT等方式)的,合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额;以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件;如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的,可提同时供其他资料作为证明文件;(6)所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告;(7)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;(8)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》,表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注:(1)提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有),提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息;(2)社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定);(3)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;(4)</p>

		以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况 (如为联合体 投标，由联合体 牵头提供)	投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准)最具代表性的国家、省、市、区(县)级同类工程施工项目获奖情况(不超过5项，提交获奖超过5项的，按投标资料先后顺序前5项计取)。需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：(1)提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；(2)同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取1个奖项；(3)以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；(4)以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

1、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	广西华业建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914506007420950619	法定代表人	庞树玉
主项资质	建筑工程施工总承包特级		



统一社会信用代码
914506007420950619 (9-2)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西华业建筑工程有限公司

注册资本 伍亿圆整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2002年11月12日

法定代表人 庞树玉

住所 防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；建筑用金属配件销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；电力设施器材销售；机械电气设备销售；泵及真空设备销售；管道运输设备销售；商用密码产品销售；数字视频监控系统销售；软件销售；船舶租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2024年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2024年05月23日

企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 50000万元(人民币)

该企业于: 2024年5月22日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
注册资本(或外资中方认缴资本)	70999.000000	50000.000000
实收资本(或外资中方实收资本)	30999.000000	42076.8075
章程		
股东(股权)备案	广西华业广发建设工程集团有限公司(出资额: 70999.0000万元; 出资比例: 100%)	广西华业广发建设工程集团有限公司(出资额: 50000.0000万元; 出资比例: 100%)
股东名录	广西华业广发建设工程集团有限公司	广西华业广发建设工程集团有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

详细地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914506007420950619

法定代表人: 庞树玉

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D145047590

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年5月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

专业技术人员规模



企业详情



广西华业建筑工程有限公司

广西壮族自治区-防城港市

统一社会信用代码

914506007420950619

企业法人代表

庞树玉

企业登记注册类型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地

广西壮族自治区-防城港市

企业经营地址

防城港市防城区防城镇防钦路528号



资质项
39项



注册人员
556名



历史业绩
300项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒



变更记录

首页

☆ 12

分享

企业信用信息



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广西华业建筑工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广西华业建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914506007420950619

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庞树玉	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2002-11-12	住所	防城港市防城区防城镇防钦路528号



45

行政管理



8

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



34

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广西华业建筑工程有限公司

广西壮族自治区-防城港市

统一社会信用代码	914506007420950619	企业法定代表人	庞树玉
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广西壮族自治区-防城港市
企业经营地址	防城港市防城区防城镇防钦路528号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广西华业建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914506007420950619

注册号:

法定代表人: 庞树玉

登记机关: 防城港市市场监督管理局

成立日期: 2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广西华业建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广西华业广发建设工程集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 广西华业建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 毛庆树 （签字或加盖私章）

2026年2月26日



广西华业建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914506007420950619
注册号:
法定代表人: 庞树玉
登记机关: 防城港市市场监督管理局
成立日期: 2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914506007420950619
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 50000.000000万人民币
- 登记机关: 防城港市市场监督管理局
- 住所: 防城港市防城区防城镇防钦路528号
- 企业名称: 广西华业建筑工程有限公司
- 法定代表人: 庞树玉
- 成立日期: 2002年11月12日
- 核准日期: 2024年12月12日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 道路货物运输 (不含危险货物)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑材料销售; 建筑用金属配件销售; 金属材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑工程用机械销售; 电力设施器材销售; 机械电气设备销售; 泵及真空设备销售; 管道运输设备销售; 商用密码产品销售; 数字视频监控系统销售; 软件销售; 船舶租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2002年11月12日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西华业广发建设工程集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91450109MA5QD8B295	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

暂无主要人员信息

■ 股东信息

股东名称	广西华业广发建设工程集团有限公司
认缴额 (万元)	50000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2029年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

2、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	汇智研发中心 施工总承包工程	基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留 300mm 厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等;不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程(含室外显示系统)、充电桩采购及安装工程、机械车库(含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统)、弱电智能化工程	109770.8 3	2018. 4. 20	2023. 7. 28	
2	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋 主体工程	主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容	91736.08	2019. 9. 30	2023. 3. 14	

3	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程	本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。	74747.00	2021.4.6	2024.4.16	
4	南宁经济技术开发区空港国际学校工程	土建、装饰、水电安装(含外接)、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。	16805.21	2020.4.13	2022.7.7	
5	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房	地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程, 装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程	22069.49	2020.12.23	2023.4.14	

汇智研发中心施工总承包工程

中标通知书

标段编号：440306201701700002001

标段名称：汇智研发中心施工总承包工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广西华业建筑工程有限公司

中标价：109770.827675万元

中标工期：1086

项目经理(总监)：龙叙强



本工程于 2017-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



马巧梅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



龙叙强

日期：2018-03-19

查验码：1646914034802363

查验网址：www.szjsjy.com.cn

HYSG[2018]016号

合同编号: HXCY-2018-JG-001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

发 包 人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2017)0472号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,地块东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111 m²,容积率7.73,总建筑面积309201 m²(其中计容积率建筑面积236745 m²,地下建筑面积72456 m²)。地面共有建筑物5座,其中产业研发用房总建筑面积140210 m²,小型商业服务设施38758 m²,配套单身宿舍42000 m²,物业服务用房450 m²;地下室共3层,主要用作车库和设备用房,包括700 m²地下公共充电站,4000 m²公交首末站,共设车位1712个。

资金来源: 100%国有资金

二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于:基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

(七通一平工程	2.911097 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: X 米; 宽: X 米; 高: X 米	(<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
(<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
(<input type="checkbox"/> 道路工程	长: X 米 宽: X 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: X 米 宽: X 米 高: X 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: X 米 宽: X 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它));		
(主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它);		
(建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约9.4万 平方米 (其它);		
(通风与空调 ((通风 (空调 (其它);		
(建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它);		
(建筑电气工程 ((室外电气 (电气照明 (其它);		
(智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它);		
(屋面及防水工程	(建筑节能	(消防工程
(室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ((室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期：2021年2月19日

工期总日历天数：1086天

工程节点工期如下：

任务	1#楼(28层)	2#楼(28层)	3#楼(28层)	4#楼(13层)	5#楼(39层)
	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)
基础(桩、墩、独基等), 不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

签约合同价(暂定)：人民币(大写) 壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分 (¥1097708276.75元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分 (¥24838759.07元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ 无 _____ (¥ _____ 无 _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ 无 _____ (¥ _____ 无 _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥65257941.05元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年4月20日

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 914506007420950619

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国农业银行防城港防城支行

账 号:

账 号: 20775101040007998

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):
经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

仅限于投标使用

工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023年07月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限于投标使用



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇智研发中心工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区	建筑面积	309201m ²	工程造价	109770.827675万元
结构类型	裙房：框架结构；1#至3#楼：框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙	层数	地上：1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层 层		
	地下室：框架结构		地下：3 层		
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115		
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

深圳
海

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质控资料	唐欣	许鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 0 项 求	共 17 项,其中: 资料核查符合要 17 项 实体抽查符合要 17 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司			张磊
2	张子何	..			张子何
3	曹海天	深圳汇鑫产业发展有限公司	电气安装	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣	..			唐欣
6	秦曦芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司		高工	秦曦芳
7	吴加彬	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	高工	吴加彬
8	冯新	汇鑫设计股份有限公司	项目负责人	高工	冯新
9	邵秀丽	..		高工	邵秀丽
10	左文昭	..		工程师	左文昭
11	刘长健	..		工程师	刘长健
12	王光飞	甘肃监理公司	总监	工程师	王光飞
13	陈庆南	甘肃监理公司	专监	工程师	陈庆南
14	王子高	甘肃监理公司	专监	工程师	王子高
15	许鹏	甘肃监理公司	专监	工程师	许鹏
16	颜伟富	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	正高	颜伟富
17	龙叙浩	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙浩
18	廖志洪	..	项目负责人	高工	廖志洪
19	梁琪昆	..	项目负责人	工程师	梁琪昆
20	朱源	..	负责人	高工	朱源
21	鞠磊	..	负责人	工程师	鞠磊
22	韦成发	..	项目负责人	工程师	韦成发
23	张元辉	广西华业建筑工程有限公司	技术员		张元辉
24	栢燕娜	广西华业建筑工程有限公司	施工主管	工程师	栢燕娜
25	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘增联	广西华业建筑工程有限公司	施工员		刘增联
27	陆林	广西华业建筑工程有限公司	质量员		陆林



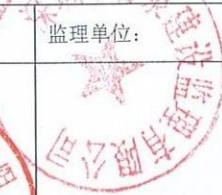
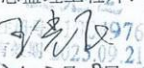



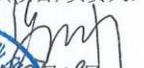

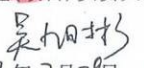


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

仅限于投标使用

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日

* GD- E1 - 914 / 6 *


 注册建造师执业
 桂145070700096(00)
 建筑市政公路
 2024.11.18
 广西华业建设工程有限公司

宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇一九年九月二十四日所递交的宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中标价：（小写）917360800.00 元

（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2019 年 9 月 24 日

HJSG²-2019-216002

合同编号: 01G201909002

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发 包 人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2018)0012号

工程规模及特征: 总建筑面积 138095.11 平方米,其中计容积率建筑面积 112055.15 平方米,不计容积率建筑面积 26039.96 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 106360 平方米[其中住宅建筑 13150 平方米(均为保障性住房,含物业服务用房 100 平方米)、办公建筑 79210 平方米(含物业服务用房 171 平方米)、公共配套设施 2200 平方米(含社区警务室 40 平方米、公共厕所 60 平方米、公交首末站 2100 平方米)、商业建筑 6100 平方米]和地上核增建筑面积 5695.15 平方米(含消防避难空间 3986.36 平方米,架空绿化休闲 1708.79 平方米);不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积(其中公用设备用房 3964.46 平方米,共用停车库 18766.21 平方米,公共停车库 3309.29 平方米)。

本项目共有 4 栋建筑分别为: 1 栋 A 座、1 栋 B 座是 38 层的超高层办公写字楼,建筑高度 178.90 米; 2 栋是 33 层超高层保障性住房,建筑高度 109.45 米; 3 栋是 2 层的商业楼,建筑高度 10.85 米。场地内设置有地下室共 3 层,地下室为商业、人防区、停车库及设备用房,地下室建筑面积 31731.97 平方米。1 栋 A 座、1 栋 B 座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构,外墙饰面为全单元式玻璃幕墙; 2 栋(保障性住房)标准层实施装配式建筑,预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗,内隔墙采用蒸压加气混凝土板,采用铝模、爬架工艺施工。

二、工程承包范围

主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日；

计划竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数 1097 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整（¥917,360,800.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角整（¥15,595,133.60元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明新区光明街道光明社
区和润家园 3 栋 101

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：/

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528
号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国农业银行防城港防城支
行

账号：20775101040007998



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

仅限于投标使用

工程名称：_____ 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程 _____

验收日期：_____ 2023. 3. 14 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程				
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m ²	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 38/33/2 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/		
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】084号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项,其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾珑	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
6	张辉	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师 (岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

仅限于工程使用



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 2023年3月14日	总监理工程师: 2023年3月14日	单位(项目)负责人: 2023年3月14日	单位(项目)负责人: 2023年3月14日	单位(项目)负责人: 2023年3月14日

* GD-E1-914/6 *

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2 栋		<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:  项目负责人:  年 月 日	监理单位:  项目负责人:  年 月 日	施工单位:  项目负责人:  年 月 日	设计单位:  项目负责人:  年 月 日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注: 本表应附在项目竣工报告中

宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇二一年三月十五日所递交的宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）747470000.00 元

（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2021 年 4 月 1 日

HYSBZ20212013-1

合同编号: 00G202104001

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发 包 人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字MG-2021-0002号

工程规模及特征: 项目本地块总用地面积15857.28平方米,现状场地高差较大,南高北低,现状最大高差约3.4米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一,根据专项规划,属于二期开发用地,本地块规定计容面积65784平方米。地块由四栋住宅楼组成,8栋高度95.60米,30层;9栋高度98.30米,30层;10栋一单元高度96.20米,29层;10栋二单元高度96.20米,29层。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>678</u> ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月5日；

计划竣工日期：2023年12月30日；

合同工期总日历天数 938 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整（¥747,470,000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整（¥12,707,000元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明区光明街道光明社区

宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：江臻

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国银行深圳石岩支行

账号：752369237771



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

仅限于投标使用

工程名称: 宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程

验收日期: 2024. 4. 16

建设单位(盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



深圳市建设工程 竣工验收报告

仅限于投标使用

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

验收日期: 2024-04-16

建设单位 (盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

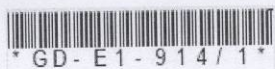


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限于投标使用



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程				
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	102368.26m ²	工程造价	74747万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	29/30	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号			
开工日期	2021年4月18日	验收日期	2024年4月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

项目名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		
项目代码	S-2020-K70-502378	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明大道与华夏路交汇东南侧		
建筑面积	102368.26 m ²	工程造价	74747 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 29/30 层, 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2020) 0169 号	宗地号	A510-0154
用地规划许可证号	地字第 440311202000001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 MG-2021-0002 号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/
开工日期	2021-04-18	验收日期	2024-04-16
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054 号
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建筑设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建设设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



三、工程质量评定

单位工程：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾琰	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琰
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	陈强
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾琬	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琬
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师 (岩土)	陈强
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年4月16日	2024年4月16日	2024年4月16日	2024年4月16日	2024年4月16日



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

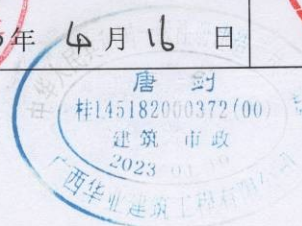
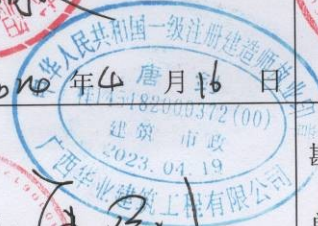
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收。
2	特种设备	合格，同意验收。
3	水土保持设施	合格，同意验收。
4	防雷装置	合格，同意验收。
5	环境保护设施	合格，同意验收。
6	海绵设施	合格，同意验收。
7	通信工程配套	合格，同意验收。
8	节水、排水设施	合格，同意验收。
9	有线电视网络设施	合格，同意验收。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收。
12	住宅光纤到户	合格，同意验收。
13	住宅信报箱	合格，同意验收。
14	绿色建筑	合格，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格，同意验收。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2014</u> 年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日）。	
建设 单位 审查 情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2014年4月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2014年4月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2014年4月16日

投标使用



南宁经济技术开发区空港国际学校工程

中标通知书

项目编号: GXZB2019-001-ZCDY

报建编号: 13190009

编号: 南经建字
2019SG031号

招标人	南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司(代建单位)				
代建单位:	南宁绿港建设投资集团有限公司				
建设单位(业主单位)	南宁绿港建设投资集团有限公司				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
代理单位	广西真诚工程咨询有限公司				
工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校工程				
工程地点	经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面				
中标范围	土建、装饰、水电安装(含外接)、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。				
工程类型	施工	工程规模	建设54个班级教室、1个合班教室、办公楼、地下停车场、2栋学生公寓楼、学生食堂、风雨球场、教师周转房及相关配套设施(以规划部门批复为准),建安费投资约13000万元。		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	韦春燕	(项目经理)注册建造师证书号	144151743690	技术负责人	莫全恒 (1408677)
质检员	黄良坤(08021000124);廖康余(14031000116);缪锐(14021000002)				
安全员	陈伟聪(0103110550);陈雨春(01041000406);刘剑福(0703100459)				
材料员	李兆文(14051000016);杨超(14051000017)				
施工员	庞兴良(1401295);廖志雄(1401100515);陈忠全(14031000112);李峰(08011000491)				
造价员	陈承东(建[造]12450001725)				
中标 主要 条件	中标价元	168052092.57		钢筋(吨)	4222.8710
	中标工期(日历天)	531		水泥(吨)	1996.3530
	质量	合格		商品砼(立方米)	42510.4610
				预拌砂浆(吨)	
其中安全防护、文明施工措施费: 6567139.27 元					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  (盖章) 法定代表人: </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  2020年3月31日 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间: 2020-03-27



副本

南宁经济技术开发区采购

HYGG(2020)04

南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工合同

发 包 人：南宁经济技术开发区管理委员会

发 包 人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（乙方）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁经济技术开发区空港国际学校工程
2. 工程地点：经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面
3. 工程立项批准文号：南经管审复[2017]247号
4. 资金来源：财政投资
5. 工程内容：建设54个班级教室、1个合班教室、办公楼、地下停车场、2栋学生公寓楼、学生食堂、风雨球场、教师周转房及相关配套设施（以规划部门批复为准），项目总投资约15000万元。
6. 工程承包范围：土建、装饰、水电安装（含外接）、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年04月15日。

计划竣工日期：2021年09月27日。

工期总日历天数：531日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，合同总工期时间不变，除合同明确约定外，开工时间的延后并不涉及费用及工期的索赔。

三、质量标准

工程质量符合现行国家相关专业施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰零伍万贰仟零玖拾贰元伍角柒分（¥168052092.57元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰伍拾陆万柒仟壹佰叁拾玖元贰角柒分(¥6567139.27元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: **固定综合单价合同。**

五、项目经理

承包人项目经理: 韦春燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件: 招标文件及附件(含所有补充通知)等;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力，当副本和正本不一致时，以正本为准。

（以下签章页无正文）

发包人：南宁经济技术开发区管理委员会（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

地 址：南宁市星光大道 230 号

邮政编码：530031

电 话：0771-4518882



传 真： /

电子信箱： /

发包人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

法定代表人

或其委托代理人：

合同经办人：康山 李忠

组织机构代码：73997476-X

地 址：南宁市那洪大道 12 号

邮政编码：530031

电 话：0771-4739810

传 真： /

开户银行： /

账 号： /



承包人：广西华业建筑工程有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

组织机构代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防钦路 528 号

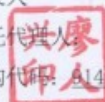
邮政编码：538000

电 话：0770-3296388

传 真：0770-3296299

开户银行：中国建设银行股份有限公司防城港防城支行

账 号：4500 1659 6520 5996 8888



企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(或
人):

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：

报建号：

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校工程		变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 （在□中打√）	
建设单位	南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
变更原因：	<input type="checkbox"/> 1.持卡人因病无法从事本职工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 2.持卡人离职/升职； <input type="checkbox"/> 3.持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的； <input type="checkbox"/> 4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设行政主管部门同意的				
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有效期限	身份证号码
变更前	韦春燕	一级建造师	桂 144151743690	2022.02.26	450104197902121546
变更后	李学锋	一级建造师	桂 145181900994	2022.06.17	452123197905123177
招标人意见：	同意变更 经办人：李学锋 单位盖章：				
施工单位意见：	同意变更 经办人：陈晓波 单位盖章：				
监理单位意见：	同意变更 经办人：李学锋 单位盖章：				
项目所在地住房和城乡建设行政主管部门：	同意变更 经办人：李学锋 单位盖章：				

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁经济技术开发区
空港国际学校 地下室

建设单位： 南宁经济技术开发区管理委员会、
南宁绿港建设投资集团有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 地下室		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	6492.63m ²	结构类型 层数	框架结构/地下1层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整, 审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料, 各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查, 检查内容: 外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、配电箱、给排水管等, 检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等, 抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价, 形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果: 本工程共分为五个分部, 其中地基与基础、装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为一般, 验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂

本单位工程质量评定合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李朝荣	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司（代建）	工程师	项目负责人
	副组长	黄昭亮	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
	其他成员	李辉	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
		莫剑波	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		黄良冲	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
		杨华	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
		李朝荣	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 单位（项目） 负责人  2022年 7月 7日	 单位（项目） 负责人  2022年 7月 7日	 单位（项目） 负责人  2022年 7月 7日	 项目总监 工程师  2022年 7月 7日	 单位（项目） 负责人  2022年 7月 7日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：南宁经济技术开发区
空港国际学校 教师周转房
建设单位：南宁经济技术开发区管理委员
会、南宁绿港建设投资集团有
限公司（代建）

竣工验收日期：2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 教师周转房		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	8373.93m ²	结构类型 层数	框架结构/地上6层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月2日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查内容:外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等,检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价,形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为七个分部,其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气及节能分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为一般,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程质量评定合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	李树荣	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司（代建）	工程师	项目负责人	
	副组长	赖如流	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监	
	其他成员	李博	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理	
		莫红炬	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
		黄良冲	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人	
		杨	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人	
		李朝斌	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人	
加验收单位		施工单位 （公章） 	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章） 	监理单位 （公章） 	建设单位 （公章） 
单位负责人		单位（项目） 负责人 	单位（项目） 负责人 	项目总监 工程师 	单位（项目） 负责人 	2022年7月2日
			2022年7月2日	2022年7月2日	2022年7月2日	2022年7月2日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁经济技术开发区
空港国际学校 教学综合楼
建设单位： 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有
限公司（代建）

竣工验收日期： 2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 教学综合楼		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	25718.69m ²	结构类型 层数	框架结构/地上5层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查内容:外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等,检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价,形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为八个分部,其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调及节能分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为一般,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项,经审查符合要求 29 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项, 共抽查 16 项,符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项,符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司（代建）	工程师	项目负责人	
	副组长 	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监	
		广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理	
		广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
		广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人	
		南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人	
		广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人	
	其他成员				
参加验收单位		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监/监理工程师 	单位(项目)负责人 
					
	2022年 7月 7日	2022年 7月 7日	2022年 7月 7日	2022年 7月 7日	2022年 7月 7日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁经济技术开发区空港
国际学校 食堂及风雨球场

建设单位： 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有
限公司（代建）

竣工验收日期： 2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 食堂及风雨球场		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	3466.84m ²	结构类型 层数	框架结构/地上3层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年 7 月 7 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外窗、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调及节能分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：南宁经济技术开发区
空港国际学校 学生宿舍
建设单位：南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有
限公司（代建）

竣工验收日期：2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 学生宿舍		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	9445.10m ²	结构类型 层数	框架结构/地上5层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果：本工程共分为七个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气及节能分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂房

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	李胡东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司（代建）	工程师 项目负责人	
	副组长	黄文强	广西城建咨询有限公司	工程师 项目总监	
	其他成员	李博	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
		莫台恒	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		黄良冲	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
		李博	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
		李胡东	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 李胡东 2022年 月 日	单位(项目)负责人 李博 2022年 月 日	单位(项目)负责人 李胡东 2022年 月 日	项目总监 工程师 黄文强 2022年 月 日	单位(项目)负责人 李胡东 2022年 月 日

防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房

中标通知书

项目招标编号：450602ZB2010003



建设单位	防城港市港发控股集团有限公司				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
设计单位	中城科泽工程设计有限责任公司				
招标代理机构	广西建标建设工程咨询有限责任公司				
项目名称	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房				
工程地址	防城港市港口区经济技术开发区				
中标范围	地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程、装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程，具体详见施工图纸及工程量清单。				
结构类型	钢结构	工程规模	拟建生产厂房三栋，总建筑面积约 93495.25 m ² ；CF-2 外形尺寸分别为 256.4×109m，单层建筑，建筑高度 12.5 米，结构形式为钢结构；CF-3 和 CF-4 外形尺寸分别为 121.7×157.7m，建筑高度 15 米，结构形式为钢结构。		
承包方式	包工包料		承包类型	施工总承包	
项目经理	周 宝	注册专业及等级	建筑工程；一级	注册编号	桂 145141505407
技术负责人及证书编号	仇能进 0035704		安全员及安全生产考核合格证书编号	郭启乾：桂建安 C (2020) 0006387 黎 婷：桂建安 C (2020) 0003484 陈宏华：桂建安 C (2020) 0033490	
中标主要条件	中标价	大写：贰亿贰仟零陆拾玖万肆仟捌佰捌拾元贰角捌分 小写：¥220694880.28 元		钢 筋	1563.896 吨
	工期	240 日历天		水 泥	851.242 吨
	质量	达到国家建设工程施工验收规范合格标准。		商品砼	28824.826m ³
	其中：安全文明施工措施费：860.479305 万元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费：441.389761 万元				
建设单位： (盖单位公章)			招标代理机构： (盖单位公章)		
法定代表人： (签字或盖章)			法定代表人： (签字或盖章)		
2020 年 12 月 23 日		2020 年 12 月 23 日			
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

HYSQ-2020/198

防城港经开区翠竹产业园项目 2 标
CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房
施工合同

合同编号：GKXM-20-250

工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目 2 标

CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房

发 包 人：防城港市港发控股集团有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

日 期：**2020 年 12 月 23 日**

住 房 和 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：防城港市港发控股集团有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国市政公用法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房。
2. 工程地点：防城港市港口区。
3. 工程立项批准文号：由防城港市发展和改革委员会以备案登记证（项目代码为 2018-450602-47-03-037625）批准建设。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：拟建生产厂房三栋，总建筑面积约 93495.25 m²；CF-2 外形尺寸分别为 256.4 × 109m，单层建筑，建筑高度 2.5 米，结构形式为钢结构；CF-3 和 CF-4 外形尺寸分别为 121.7 × 157.7m，建筑高度 15 米，结构形式为钢结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程、装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 30 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021 年 8 月 27 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟零陆拾玖万肆仟捌佰捌拾元贰角捌分（¥ 220694880.28 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾万零肆仟柒佰玖拾叁元零伍分（¥ 8604793.05 元）；

- (2) 建安劳保费：

人民币（大写）肆佰肆拾壹万叁仟捌佰玖拾柒元陆角壹分（¥4413897.61元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

(6) 增值税额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万贰仟伍佰壹拾叁元零伍分（¥18222513.05元）。

增值税率： 9%

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 周宝 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 防城港市防城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 提供履约担保，经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 伍 份。

发包人：防城港市港发控股集团有限公司

承包人：广西华业建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

社会信用代码：914506007997210357

社会信用代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区文昌大道云朗科技园

地 址：防城港市防城区防城镇防钦路

综合业务楼 A1 栋九楼

528 号

邮政编码：538021

邮政编码：538021

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0770-2881381

电 话：0770-3296388

传 真：0770-2881510

传 真：0770-3296299

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房				
工程地址	防城港市大西南临工工业园 B 区				
建筑面积	121462.54 m ²	结构类型 /层数	钢架结构	工程造价	22069.49 万 元
开工日期	2021 年 3 月 24 日		竣工日期	2021 年 11 月 19 日	
变更前			变更后		
岗位	项目经理		岗位	项目经理	
姓名	周宝		姓名	黄敏	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格证书号/岗位证书号	桂 145141505407		执业资格证书号/岗位证书号	桂 145181900872	
安全生产考核合格证号	桂建安 B (2014) 0009288		安全生产考核合格证号	桂建安 B (2019) 0004051	
身份证号	450122198003173016		身份证号	452702198805264074	
联系电话	18697944480		联系电话	13768108112	
变更申请原因	周宝因病情, 无法继续履行本项目职务。 申请单位: (盖章) 法定代表人: (签字) 2021 年 4 月 29 日				
监理单位审核意见(总监变更可不填此栏)	同意变更。 申请单位: (盖章) 法定代表人: (签字) 2021 年 5 月 8 日				
建设单位意见	根据我司 2021 字第 847 号文 处理结果同意该申请 零工模 申请单位: (盖章) 法定代表人: (签字) 2021 年 5 月 24 日				
建设行政主管部门意见	经办人: 李修文 同意项目经理因病变更。 2021 年 5 月 26 日				

备注: 项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表, 不涉及的内容可以不必全填。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2标准厂房

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月12日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2标准厂房		
工程地址	防城港市大西南临港工业园B区		
建筑面积 (或工程规模)	55934.58m ²	结构类型、 层 数	钢结构 地上1层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2022年7月12日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位，由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。</p> <p>2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部；抽查（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固、不漏涂。（3）卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（4）铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。（5）检查屋面有无渗漏或积水现象；（6）水电：给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共核查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	唐永峰	市港发集团		项目负责人
	副组长	孙刚	广西建业中天工程咨询	高工	总监
	其他成员	苏保斌	市港发集团		
		叶战溪	广西建业中天工程咨询有限公司	查工程师	专监
		何能奇	广西华业幕墙工程有限公司	高工	项目技术负责人
		苏振	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
		王己栋	中域科泽设计	高工	项目负责人(注册师)
		周特基	中域科泽设计	工程师	项目负责人
	颜仕富	广西华业建筑工程有限公司	高工		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 单位负责人 唐永峰 450621110556	单位（项目）负责人 王己栋	单位（项目）负责人 周特基	项目总监理工程师 孙刚	单位（项目）负责人 唐永峰
2022年7月2日	2022年7月2日	2022年7月2日	2022年7月2日	2022年7月2日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-3标准厂房

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年4月14日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-3标准厂房		
工程地址	防城港市港口区大西南临港工业园B区		
建筑面积 (或工程规模)	32763.98m ²	结构类型、 层数	钢结构 地上2层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2023年4月14日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位,由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。</p> <p>2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部;抽查(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固、不漏涂。(3)卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部,经查7分部,符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共24项,经审查符合要求24项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项,符合要求17项,共核查17项,符合要求17项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项,不符合要求0项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字 栏	组长	孙刚	市港务集团		
	副组长	孙刚	广西建业中天工程咨询	高工	副监
	其他	周请基	中城科洋工程设计集团	高工	
		王已栋	中城科洋工程设计集团		
	其他	袁叔	广西华建建筑工程有限公司		项目经理
		陈红富	广西华建建筑工程有限公司	高工	
		孙刚	广西华建建筑工程有限公司	高工	项目技术负责人
	成员				
成员					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 孙刚	单位（项目） 负责人 王已栋	单位（项目） 负责人 周请基	项目总监理 工程师 孙刚	单位（项目） 负责人 孙刚
2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-4标准厂房

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年4月18日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-4标准厂房		
工程地址	防城港市港口区大西南临港工业园B区		
建筑面积 (或工程规模)	32763.98m ²	结构类型、 层数	钢结构 地上2层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2023年 4月 14日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位，由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。</p> <p>2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部；抽查（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固、不漏涂。（3）卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（4）铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。（5）检查屋面有无渗漏或积水现象；（6）水电：给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共核查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	曾庆峰	市港发集团		
	副组长	孙刚	广西建业中天工程咨询	高工	总造
	其 他	周靖基	中城科洋工程设计	高工	
		王卫林	中城科洋工程设计		
	成 员	袁振	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
		陈瑞	广西华业巴拿马有限公司	高工	
		仇能前	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目技术负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 龙树玉	单位（项目） 负责人 王卫林	单位（项目） 负责人 周靖基	项目总监理 工程师 孙刚	单位（项目） 负责人 曾庆峰
2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	唐剑					
学历和专业	本科/工程管理					
年龄	36					
注册资格	注册一级建造师					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程	本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必	职务：项目经理	74747.00	2024.4.16	

		须实施的施工和一切工作。				
2						
3						

姓名 唐剑
性别 男 民族 汉
出生 1990年3月24日
住址 湖南省衡阳县西渡镇建设北路90号



公民身份号码 43042119900324003X

中华人民共和国居民身份证



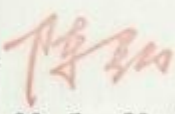
签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2017.04.18-2037.04.18

普通高等学校

毕业证书



学生 唐剑 性别 男，1990年03月24日生，于2008年09月至2012年06月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **湖南科技学院** 校(院)长: 

证书编号: 105511201205009849 2012年06月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年04月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐剑

性别: 男

出生日期: 1990年03月24日

注册编号: 桂1452018202000372

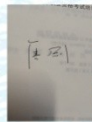
聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐剑

签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月20日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2020)7654343

姓名: 唐剑

性别: 男

出生年月: 1990-03-24

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年05月08日

有效期: 2023年09月03日 至 2026年12月03日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年9月3日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163080100000402

C281



持证人签名:

姓名: 唐剑

性别: 男

身份证号: 43042119900324003X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620239835

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位唐剑等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办机构、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	唐剑	455003699478	43042119900324003X	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	唐剑	455003699478	43042119900324003X	失业保险	202501-202602
3	唐剑	455003699478	43042119900324003X	工伤保险	202501-202602



社保机构盖章

2026年02月26日

宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇二一年三月十五日所递交的宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）747470000.00 元

（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2021 年 4 月 1 日

HYSBZ20212013-1

合同编号: 00G202104001

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发 包 人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字MG-2021-0002号

工程规模及特征: 项目本地块总用地面积15857.28平方米,现状场地高差较大,南高北低,现状最大高差约3.4米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一,根据专项规划,属于二期开发用地,本地块规定计容面积65784平方米。地块由四栋住宅楼组成,8栋高度95.60米,30层;9栋高度98.30米,30层;10栋一单元高度96.20米,29层;10栋二单元高度96.20米,29层。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>678</u> ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月5日；

计划竣工日期：2023年12月30日；

合同工期总日历天数 938 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整（¥747,470,000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整（¥12,707,000元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明区光明街道光明社区

宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：江臻

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国银行深圳石岩支行

账号：752369237771



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

仅限于投标使用

工程名称：宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程

验收日期：2024. 4. 16

建设单位(盖章)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司



深圳市建设工程 竣工验收报告

仅限于投标使用

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

验收日期: 2024-04-16

建设单位 (盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

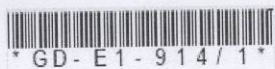


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限于投标使用



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程				
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	102368.26m ²	工程造价	74747万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	29/30	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月18日	验收日期	2024年4月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

项目名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		
项目代码	S-2020-K70-502378	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明大道与华夏路交汇东南侧		
建筑面积	102368.26 m ²	工程造价	74747 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 29/30 层, 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2020) 0169 号	宗地号	A510-0154
用地规划许可证号	地字第 440311202000001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 MG-2021-0002 号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/
开工日期	2021-04-18	验收日期	2024-04-16
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054 号
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建筑设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建设设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



三、工程质量评定

单位工程：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾珑	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	陈强
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾琬	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琬
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师 (岩土)	陈强
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年4月16日	2024年4月16日	2024年4月16日	2024年4月16日	2024年4月16日



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

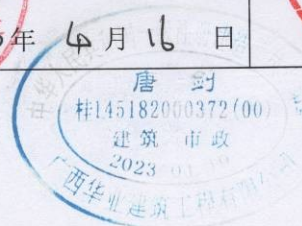
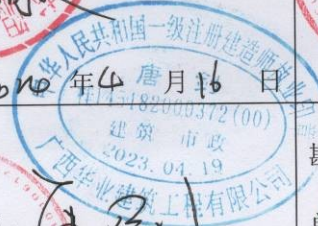
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收。
2	特种设备	合格，同意验收。
3	水土保持设施	合格，同意验收。
4	防雷装置	合格，同意验收。
5	环境保护设施	合格，同意验收。
6	海绵设施	合格，同意验收。
7	通信工程配套	合格，同意验收。
8	节水、排水设施	合格，同意验收。
9	有线电视网络设施	合格，同意验收。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收。
12	住宅光纤到户	合格，同意验收。
13	住宅信报箱	合格，同意验收。
14	绿色建筑	合格，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格，同意验收。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2014</u> 年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日）。	
建设 单位 审查 情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2014年4月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2014年4月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2014年4月16日

投标使用



4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		廖志陆				
学历和专业		专科/工业与民用建筑				
年龄		60				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：8年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	汇智研发中心施工总承包工程	基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留 300mm 厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工	职务：技术负责人	109770.83	2023.7.28	

		程、幕墙工程(含擦窗机)、消防工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等;不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程(含室外显示系统)、充电桩采购及安装工程、机械车库(含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统)、弱电智能化工程				
2	防城港市海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程	包括土石方挖运及回填工程、基坑支护、基础工程(含桩基础)、主体结构工程、屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水)、建筑电气、通风空调工程、钢结构工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能建筑工程、人防工程、燃气工程、园林景观附属工程等	职务: 技术负责人	19482.09	2021.7.27	
3						

SINGQMINGZ
姓名 廖志陆
SINGQBIEB MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HALH
出生 1966 年 8 月 4 日
DIEGYUO
住址 广西防城港市防城区滩营
乡石合村那葛组11号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452822196608044218



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT QBHGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUO GEIZHANN
有效期限 2006.05.22-2026.05.22



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教育部(78)教规字1387号
证书编号: 8802135

学生廖志陆, 性别男, 一九六六年八月四日生。于一九八五年九月至一九八八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长  学校(院) 

一九八八年七月一日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



编号: 0515812

No.



持证人签名

Signature of the bearer

姓名 廖志陆

Name

性别 男

Sex

出生年月 1966.08

Date of Birth

出生地点 广西防城

Place of Birth

专业 工民建

Speciality

工作单位 广西华业建筑工程有限公司

Work Unit

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 高级工程师

Qualification

授予单位 广西区人事厅

Conferring Institution

授予时间 2008.12

Date of Conferment

办证时间 2009.03

Date of Issue

广西壮族自治区民营企业资格



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620314325

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位廖志陆等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	廖志陆	453100454641	452822196608044218	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	廖志陆	453100454641	452822196608044218	失业保险	202501-202602
3	廖志陆	453100454641	452822196608044218	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

汇智研发中心施工总承包工程

中标通知书

标段编号：440306201701700002001

标段名称：汇智研发中心施工总承包工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广西华业建筑工程有限公司

中标价：109770.827675万元

中标工期：1086

项目经理(总监)：龙叙强



本工程于 2017-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

马巧梅



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

龙叙强



日期：2018-03-19

查验码：1646914034802363

查验网址：www.szjsjy.com.cn

HYSG[2018]016号

合同编号: HXCY-2018-JG-001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

发 包 人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2017)0472号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,地块东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111m²,容积率7.73,总建筑面积309201m²(其中计容积率建筑面积236745m²,地下建筑面积72456m²)。地面共有建筑物5座,其中产业研发用房总建筑面积140210m²,小型商业服务设施38758m²,配套单身宿舍42000m²,物业服务用房450m²;地下室共3层,主要用作车库和设备用房,包括700m²地下公共充电站,4000m²公交首末站,共设车位1712个。

资金来源: 100%国有资金

二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于:基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

(七通一平工程	2.911097 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: X 米; 宽: X 米; 高: X 米	(<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
(<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
(<input type="checkbox"/> 道路工程	长: X 米 宽: X 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: X 米 宽: X 米 高: X 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: X 米 宽: X 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它));		
(主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它);		
(建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约9.4万 平方米 (其它);		
(通风与空调 ((通风 (空调 (其它);		
(建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它);		
(建筑电气工程 ((室外电气 (电气照明 (其它);		
(智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它);		
(屋面及防水工程	(建筑节能	(消防工程
(室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ((室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期：2021年2月19日

工期总日历天数：1086天

工程节点工期如下：

任务	1#楼(28层)	2#楼(28层)	3#楼(28层)	4#楼(13层)	5#楼(39层)
	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)
基础(桩、墩、独基等), 不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

签约合同价(暂定)：人民币(大写) 壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分 (¥1097708276.75元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分 (¥24838759.07元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ 无 _____ (¥ _____ 无 _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ 无 _____ (¥ _____ 无 _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥65257941.05元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年4月20日


订立地点: 深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章): 
地 址:
法定代表人: 

承包人(公章): 
地 址:

委托代理人:

法定代表人: 
委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 914506007420950619

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国农业银行防城港防城支行

账 号:

账 号: 20775101040007998

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):
经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

仅限于投标使用

工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023年07月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限于投标使用



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇智研发中心工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区	建筑面积	309201m ²	工程造价	109770.827675万元
结构类型	裙房：框架结构；1#至3#楼：框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙	层数	地上：1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层 层		
	地下室：框架结构		地下：3 层		
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115		
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

深圳
海

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质控资料	唐欣	许鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 0 项 求	共 17 项,其中: 资料核查符合要 17 项 实体抽查符合要 17 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司			张磊
2	张子何	..			张子何
3	曹海天	深圳汇鑫产业发展有限公司	电气安装	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣	..			唐欣
6	秦曦芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司		高工	秦曦芳
7	吴加彬	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	高工	吴加彬
8	冯新	汇鑫设计股份有限公司	项目负责人	高工	冯新
9	邵秀丽	..		高工	邵秀丽
10	左文昭	..		工程师	左文昭
11	刘长健	..		工程师	刘长健
12	王光飞	甘肃监理公司	总监	工程师	王光飞
13	陈庆南	甘肃监理公司	专监	工程师	陈庆南
14	王子高	甘肃监理公司	专监	工程师	王子高
15	许鹏	甘肃监理公司	专监	工程师	许鹏
16	颜伟富	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	正高	颜伟富
17	龙叙浩	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙浩
18	廖志洪	..	项目负责人	高工	廖志洪
19	梁琪昆	..	项目负责人	工程师	梁琪昆
20	朱源	..	负责人	高工	朱源
21	鞠君	..	负责人	工程师	鞠君
22	韦成发	..	项目负责人	工程师	韦成发
23	张元辉	广西华业建筑工程有限公司	技术员		张元辉
24	栢燕娜	广西华业建筑工程有限公司	施工主管	工程师	栢燕娜
25	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘增联	广西华业建筑工程有限公司	施工员		刘增联
27	陆林	广西华业建筑工程有限公司	质量员		陆林



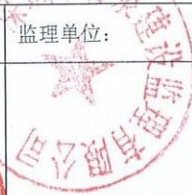
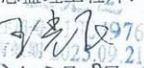



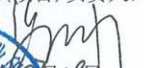

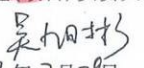


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

仅限于投标使用

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日

* GD- E1 - 914 / 6 *


 注册建造师执业
 桂145070700096(00)
 建筑市政公路
 2024.11.18
 广西华业建设工程有限公司

防城港市海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程

施工中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

由我单位自行组织的施工招标项目：防城港市海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程，经评标委员会评标审定，集团公司确认，贵公司为本工程中标单位。

1、中标金额：人民币 194820886.7 元（大写：壹亿玖仟肆佰捌拾贰万零仟捌佰捌拾陆元柒角零分元）

2、本工程项目经理：姚成才，身份证：371325198404012759，安全员：吴佩儒，身份证：450602199108205164，赵国名，身份证：450603199406130013，黄达权，身份证：45060319930722003X，张家纳，身份证：450603197910201571。

3、合同工期：

计划开工日期：2018 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 9 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位负责人联系签订合同事宜。

建设单位：防城港市东泰文化产业发展有限公司

联系人：王小莉

联系电话：0770-2822780

2018 年 9 月 26 日

工程质量终身责任信息变更表

工程名称	海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程				
工程地址	防城港港口区北部湾大道西侧				
建筑面积	82639.21m ²	结构类型 /层数	框剪结构/ 地下1层,地上22~31 层	工程造价	195586520.8元
开工日期	2018年10月10日		竣工日期	2021年10月9日	
	变更前		变更后		
项目负责人姓名	姚成才		项目负责人姓名	凌贵强	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格证书号	J200396506		执业资格证书号	J200397053	
执业印章号	桂137141402644(00)		执业印章号	桂153141571561(00)	
身份证号	371325198404012759		身份证号	450121198009175139	
联系电话	18954914444		联系电话	18078183416	
变更申请原因	因家中老人生病住院需要照顾,无法在本项目继续履行职务。 				
建设单位意见	同意变更。 				
建设行政主管部门意见	<input type="checkbox"/> 《项目负责人资质证书》复印件及原件核查; <input type="checkbox"/> 劳动或聘用合同及社保证明; <input type="checkbox"/> 变更后的项目负责人锁卡记录; <input type="checkbox"/> 项目负责人质量终身责任承诺书及法人授权书; <input type="checkbox"/> 委托人的委托书及身份证复印件(非本人办理时提供)。 				

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

工程名称	防城港市海都文化广场二期项目 1#楼工程			
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧			
建筑面积	21332.28 m ²	结构类型/ 层数	框剪结构/22 层	工程造价 5390.816 万元
开工日期	2018 年 10 月		竣工日期	年 月
变更前		变更后		
岗位	项目经理	岗位	项目经理	
姓名	凌贵强	姓名	苏华德	
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程	
执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 1532014201571561	执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 1452015201606991	
安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2021) 0002840	安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2016) 0006012	
身份证号	450121198009175139	身份证号	450512198109060019	
联系电话	18078183416	联系电话	13207700790	
变更申请原因	凌贵强离职，无法继续履行本项目职务。 申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2022 年 7 月 18 日			
监理单位审核 意见（总监变更可 不填此栏）	申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2021 年 7 月 12 日			
建设单位意见	申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2022 年 7 月 13 日			
建设行政主管部门意见	经办人：姜海 防城港市住房和城乡建设局 2022 年 7 月 18 日			

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

工程名称	防城港市海都文化广场二期项目地下室工程				
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧				
建筑面积	11386.41 m ²	结构类型/ 层数	框剪结构/地下一 层	工程造价	2849.69 万元
开工日期	2018 年 10 月		竣工日期	年 月	
变更前			变更后		
岗位	项目经理		岗位	项目经理	
姓名	凌贵强		姓名	苏华德	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 1532014201571561		执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 1452015201606991	
安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2021) 0002840		安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2016) 0006012	
身份证号	450121198009175139		身份证号	450512198109060019	
联系电话	18078183416		联系电话	13207700790	
变更申请原因	凌贵强离职，无法继续履行本项目职务。 申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2022 年 7 月 8 日				
监理单位审核 意见（总监变更可 不填此栏）	同意 申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2022 年 7 月 20 日				
建设单位意见	同意 申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2022 年 7 月 20 日				
建设行政主管部门意见	经办人：姜峰 防城港市住房和城乡建设局 2022 年 7 月 22 日				

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

编号 HYSGI2018J035 ②

档案号 _____

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

防城港市海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼
及地下室工程

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 防城港市东泰文化产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就防城港市海都文化广场二期项目1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 防城港市海都文化广场二期项目1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程。

2.工程地点: 防城港市港口区北部湾大道西侧。

3.工程立项批准文号: 2018-450602-70-03-019244。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 海都文化广场二期项目1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程,框架剪力墙结构,总建筑面积82639.21m²,其中:

1#楼建筑面积21243.83m²,地上22层,高度90.00m;

2#楼建筑面积16667.65m²,地上29层,高度93.45m;

5#楼建筑面积15034.39m²,地上31层,高度96.20m;

13#楼建筑面积17239.70m²,地上29层,高度93.45m;

地下室车库面积12224.30m²,一层,高度4.20m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围:

本工程施工图纸、工程变更、招标文件和工程预算等所显示的所有工程内容,包括土石方挖运及回填工程、基坑支护、基础工程(含桩基础)、主体结构工程、屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水)、建筑电气、通风空调工程、钢结构工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能建筑工程、人防工程、燃气工程、园林景观附属工程等,具体详见施工图、工程量清单、合同条款。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 09 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟肆佰捌拾贰万零仟捌佰捌拾陆元柒角零分（¥194820886.7 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零贰万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分（¥8025735.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：姚成才。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西防城港市 签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章) 
防城港市东泰文化产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91450602086525149

地 址：防城港市港口区友谊路5号

邮政编码：538001

法定代表人：裨继斌

委托代理人：无


电 话：0770-2822780

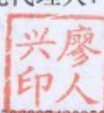
传 真：

电子信箱：2100532252@qq.com

开户银行：

账 号：

承包人：(公章) 
广西华业建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防城镇防钦路528号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：无

电 话：0770-3296333

传 真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国农业银行防城港防城支行

账 号：20775101040007998

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人):

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禰达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禰达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 防城港市海都文化广场二期项目2#住宅楼工程

建设单位： 防城港市东泰文化产业发展有限公司

竣工验收时间： 2021 年 7 月 27 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市海都文化广场二期项目2#住宅楼工程		
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	17163.03m ²	结构类型、 层数	框剪结构、29层
开工时间	2018年10月12日	竣工日期	2021年6月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 177 项，经审查符合要求 177 项 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 50 项，符合要求 50 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		防城港市东泰文化产业发展有限公司		项目负责人	
	副组长					
	其 他 成 员			广西有色勘察设计院		项目负责人
				北京世纪中天国际建筑设计有限公司		项目负责人
				北京世纪中天国际建筑设计有限公司		结构专业负责人
				广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
				广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
				广西桂新监理咨询有限责任公司	22	总监理工程师
				广西桂新监理咨询有限责任公司		土建监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 2021年7月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2021年7月27日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2021年7月27日	(公章) 项目总监理 工程师 (签名) 2021年7月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2021年7月27日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 防城港市海都文化广场二期项目5#楼
建设单位： 防城港市东泰文化产业发展有限公司
竣工验收时间： 2022 年 5 月 20 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市海都文化广场二期项目5#楼		
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	15053.98m ²	结构类型、 层数	框剪结构、31层
开工时间	2018年10月12日	竣工日期	2022年1月26日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 177 项，经审查符合要求 177 项 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 50 项，符合要求 50 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市东泰文化产业发展有限公司		项目负责人
	副组长				
	其他成员		广西有色勘察设计院		项目负责人
			北京世纪中天国际建筑设计有限公司		项目负责人
			北京世纪中天国际建筑设计有限公司		结构专业负责人
			广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
			广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
			广西桂新监理咨询有限责任公司		总监理工程师
			广西桂新监理咨询有限责任公司		土建监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 防城港市海都文化广场二期项目13#楼

建设单位： 防城港市东泰文化产业发展有限公司

竣工验收时间： 2022 年 5 月 20 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市海都文化广场二期项目13#楼		
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	16950.29m ²	结构类型、 层数	框剪结构、29层
开工时间	2018年10月12日	竣工日期	2022年1月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 177 项，经审查符合要求 177 项 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 50 项，符合要求 50 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		防城港市东泰文化产业发展有限公司		项目负责人
	副组长				
	其 他 成 员		广西有色勘察设计院		项目负责人
			北京世纪中天国际建筑设计有限公司		项目负责人
			北京世纪中天国际建筑设计有限公司		结构专业负责人
			广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
			广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
			广西桂新监理咨询有限责任公司		总监理工程师
			广西桂新监理咨询有限责任公司		土建监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	项目总监理 工程师 	单位(项目) 负责人
2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 海都文化广场二期项目1号楼及二期地下室

建设单位： 防城港市东泰文化产业发展有限公司

竣工验收时间： 2023 年 1 月 13 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	海都文化广场二期项目1号楼及二期地下室		
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	地上: 20346.59m ² 地下室: 12224.30m ²	结构类型、 层数	框剪结构、地下1层; 地上21层
开工时间	2018年10月12日	竣工日期	2023年1月13日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、十层、十一层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(5) 水电: 室内给水排水管安装牢固; 电气照明通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 114 项, 经审查符合要求 114 项, 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		防城港市东泰文化产业发展有限公司		项目负责人	
	副组长					
	其 他 成 员			广西有色勘察设计研究院		项目负责人
				北京世纪中天国际建筑设计有限公司		项目负责人
			刘军	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		结构专业负责人
			苏华德	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目负责人
			唐志峰	广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
				广西桂新监理咨询有限责任公司		总监理工程师
				广西桂新监理咨询有限责任公司		土建监理工程师

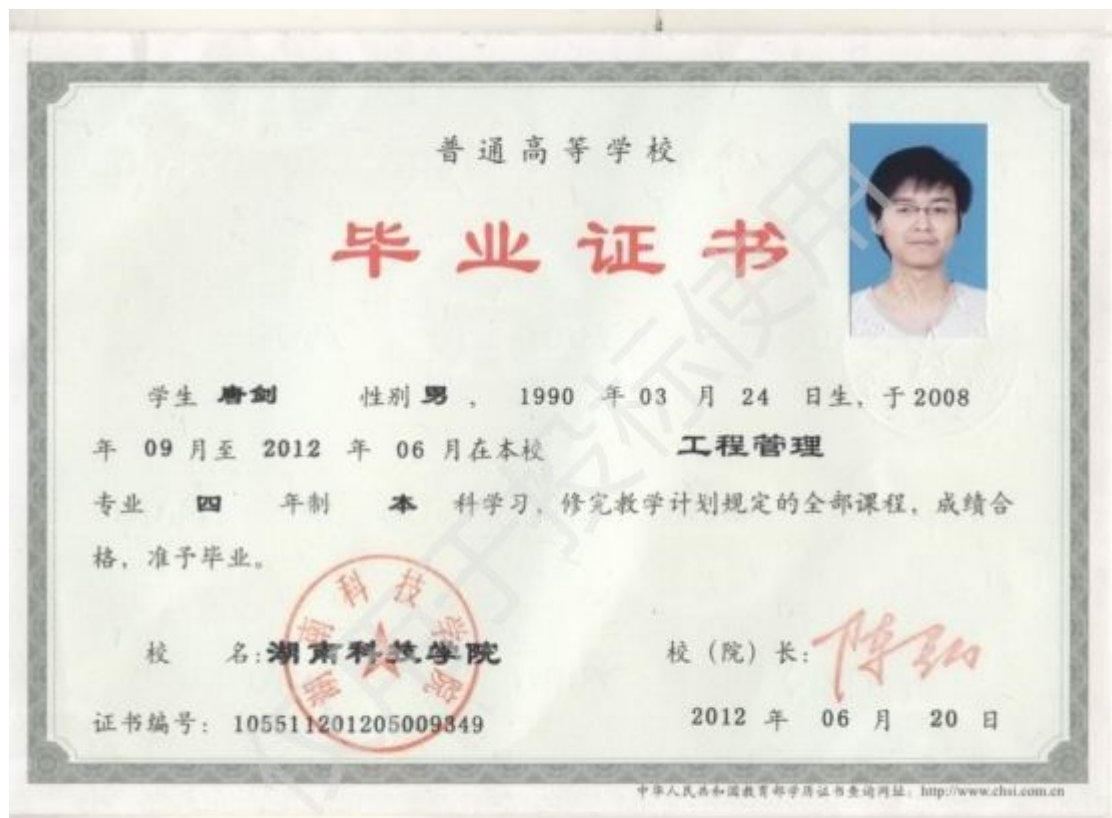
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 2023年1月15日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年1月15日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年1月15日	(公章) 项目总监理 工程师 (签名) 2023年1月15日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年1月15日

5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	唐剑	工程师	建造师证	一级	桂 1452018202000372	建筑工程
技术负责人	廖志陆	高级工程师	职称证	高级	0515812	工民建
质量主任	陆志柏	高级工程师	职称证	高级	0039572	工业与民用建筑
安全主任	孔垂杰	/	安全考核证	C	桂建安 C3(2019)0012342	/
土建工程师	陈忠全	高级工程师	职称证	高级	GX12021022161	土木工程
造价工程师	张焱	/	造价师证	一级	建 [造]111445000047 74	土木建筑
质检员	黄聪文	/	岗位证	/	452194510600598	土建
安全员	刘芳芳	/	安全考核证	C	桂建安 C3(2020)0003447	/
资料员	纪妍妍	/	岗位证	/	452194511401268	/
施工员	李峰	工程师	岗位证	/	452194510102075	土建
劳资专管员	刘媛莲	/	岗位证	/	452094511304926	/
暖通工程师	胡涛涛	高级工程师	职称证	高级	2023B005609	暖通设计
土建工程师	高家波	高级工程师	职称证	高级	0035785	建筑施工
机电工程师	李兆文	工程师	职称证	中级	1552416	建筑电气

项目经理：唐剑





使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年04月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐剑

性别: 男

出生日期: 1990年03月24日

注册编号: 桂1452018202000372

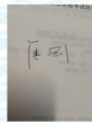
聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐剑

签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月20日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2020)7654343

姓名: 唐剑

性别: 男

出生年月: 1990-03-24

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年05月08日

有效期: 2023年09月03日 至 2026年12月03日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年9月3日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163080100000402

C281



持证人签名:

姓名: 唐剑

性别: 男

身份证号: 43042119900324003X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620239835

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位唐剑等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	唐剑	455003699478	43042119900324003X	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	唐剑	455003699478	43042119900324003X	失业保险	202501-202602
3	唐剑	455003699478	43042119900324003X	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

技术负责人：廖志陆

SINGMINGZ
姓名 廖志陆
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HALH
出生 1966 年 8 月 4 日
DIEGYOUQ
住址 广西防城港市防城区滩营乡石合村那葛组11号



GUNGHMINZ
SINHPWN HAUMAJ
公民身份号码 452822196608044218

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GRIGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2006.05.22-2026.05.22



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教育部(78)教视字1387号
证书编号：8802135

学生廖志陆，性别男，一九六六年八月四日生。于一九八五年九月至一九八八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长  学校(院) 

一九八八年七月一日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



编号: 0515812

No.



持证人签名

Signature of the bearer

姓名 廖志陆

Name

性别 男

Sex

出生年月 1966.08

Date of Birth

出生地点 广西防城

Place of Birth

专业 工民建

Speciality

工作单位 广西华业建筑工程有限公司

Work Unit

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 高级工程师

Qualification

授予单位 广西区人事厅

Conferring Institution

授予时间 2008.12

Date of Conferment

办证时间 2009.03

Date of Issue

广西壮族自治区民营企业资格



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620314325

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位廖志陆等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	廖志陆	453100454641	452822196608044218	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	廖志陆	453100454641	452822196608044218	失业保险	202501-202602
3	廖志陆	453100454641	452822196608044218	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

质量主任：陆志柏

SINGOMINGZ
姓名 陆志柏
SINGGBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1970 年 1 月 12 日
DIEGYOUQ
住址 广西武鸣县城厢镇灵源村
局毛屯23号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450122197001120012



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 武鸣县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.12.07-2027.12.07



成人高等教育

毕业证书

学生 陆志柏 性别 男，一九七〇年一月十二日生，于二〇一二年一月至二〇一四年六月在本校 勘查技术与工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：解庆林

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105965201405061525

二〇一四年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0039572
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205010011201100138
File No.

姓 名 陆志柏 性 别 男
Name Gender
身份证号 450122197001120012
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 工业与民用建筑
Speciality
授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by
2012年03月30日





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063619930278

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陆志柏等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陆志柏	45311133233 1	450122197001120012	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	陆志柏	45311133233 1	450122197001120012	失业保险	202501-202602
3	陆志柏	45311133233 1	450122197001120012	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

安全主任：孔垂杰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2019)0012342

姓名:孔垂杰

性别:男

出生年月:1997-07-13

企业名称:广西华业建筑工程有限公司

职务:综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月09日

有效期:2025年07月21日至2028年09月09日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2025年7月21日





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620099998

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位孔垂杰等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	孔垂杰	453124623330	450603199707133939	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	孔垂杰	453124623330	450603199707133939	失业保险	202501-202602
3	孔垂杰	453124623330	450603199707133939	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

土建工程师：陈忠全

SINGMINGZ
姓名 陈忠全
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987 年 4 月 8 日
DIEGYOUO
住址 广西合浦县党江镇大框村
委会第二队12号
GUNGHMINZ
SINHEWN HAUMAJ
公民身份号码 450521198704081136



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 合浦县公安局
MIZYAUO GEIZHANFI
有效期限 2016.06.27-2036.06.27

普通高等学校

毕业证书



学生 陈忠全 性别 男，一九八七年四月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长： 

证书编号：  4487201005006825 二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022161

姓名: 陈忠全

性别: 男

身份证号: 450521198704081136



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620104709

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈忠全等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	失业保险	202501-202602
3	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

造价工程师：张焱



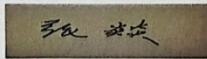
使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张焱
性别: 男
出生日期: 1975年12月29日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111144500004774
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 广西华业建筑工程有限公司



个人签名:

张焱

签名日期:

2026年1月27日



发证日期: 2023年12月14日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620141031

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位张隼等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张隼	453134934814	450204197512290614	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	张隼	453134934814	450204197512290614	失业保险	202501-202602
3	张隼	453134934814	450204197512290614	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

质检员：黄聪文



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄聪文
性别：男
身份证号：450323198612151856
证书编号：452194510600598
岗位名称：土建质量员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育

培训
发证时间：

查询网址：<http://www.gxpzx.cn/>
2020年11月10日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620105386

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位黄聪文等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄聪文	45312206644 5	450323198612151856	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	黄聪文	45312206644 5	450323198612151856	失业保险	202501-202602
3	黄聪文	45312206644 5	450323198612151856	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

安全员：刘芳芳

姓名 刘芳芳
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 10 月 19 日
住址 湖南省耒阳市马市镇圳桥村桥头6组
公民身份号码 430419198410192761



中华人民共和国居民身份证

签发机关 耒阳市公安局
有效期限 2018.08.14-2038.08.14

普通高等学校

毕业证书

学生 刘芳芳 性别女，一九八四年十月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校工商管理专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南宁职业技术学院 校（院）长：陈建新

证书编号：113551200605000989 二〇〇六年六月廿八日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2020)0003447

姓名:刘芳芳

性别:女

出生年月:1984-10-19

企业名称:广西华业建筑工程有限公司

职务:综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月30日

有效期:2023年08月16日至2026年09月30日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2023年8月16日





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063619983375

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位刘芳芳等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	刘芳芳	45312718438 1	430419198410192761	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	刘芳芳	45312718438 1	430419198410192761	失业保险	202501-202602
3	刘芳芳	45312718438 1	430419198410192761	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

资料员：纪妍妍



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：纪妍妍

性别：女

身份证号：450603198312080022

证书编号：452194511401268

岗位名称：资料员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063619983751

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位纪妍妍等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	纪妍妍	45312568779 1	450603198312080022	企业职工基本养老保险	202503-202602
2	纪妍妍	45312568779 1	450603198312080022	失业保险	202503-202602
3	纪妍妍	45312568779 1	450603198312080022	工伤保险	202503-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

施工员：李峰

SINGMINGZ
姓名 李 峰
SINGOBIEZ MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG MIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 4 月 4 日
DIEGYOUG
住址 南宁市武鸣区双桥镇腾翔
村福庆屯18-2号
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450122199104041535

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 南宁市公安局武鸣分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.07.16-2038.07.16

普通高等学校

毕业证书

学生 李峰 性别 男，一九九一年四月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南宁职业技术学院 校（院）长： 张宇东

证书编号： 113551201306570459 二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：李峰
性 别：男
身份证号：450122199104041535
证书编号：452194510102075
岗位名称：土建施工员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育
2022年已完成"32.0"学时继续教育
2023年已完成"32.0"学时继续教育
2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010264

姓名: 李峰

性别: 男

身份证号: 450122199104041535



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 项目管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620107401

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李峰等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李峰	453124271437	450122199104041535	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	李峰	453124271437	450122199104041535	失业保险	202501-202602
3	李峰	453124271437	450122199104041535	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

劳资专管员：刘媛莲

SINGMINGZ
姓名 刘媛莲
SINGORIED
性别 女 民族 汉
BENG
出生 1986年8月14日
DIEGYOUD
住址 广西陆川县温泉镇陆兴路
62号
GUNGHMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450922198608144625



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUO GEIZHIANH
有效期限 2017.03.16-2037.03.16



普通高等学校

毕业证书

学生 刘媛莲 性别 女，一九八六年八月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 新闻采编与制作 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西广播电视大学

校（院）长：毛泽铭

证书编号：513381200806000545

二〇〇八年七月一日



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘媛莲
性别：女
身份证号：450922198608144625
证书编号：452094511304926
岗位名称：劳务员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620148052

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位刘媛莲等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	刘媛莲	45312564834 7	450922198608144625	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	刘媛莲	45312564834 7	450922198608144625	失业保险	202501-202602
3	刘媛莲	45312564834 7	450922198608144625	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

暖通工程师：胡涛涛



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应副高级专业技术职务的任职资格

姓名: 胡涛涛

性别: 男

资格名称: 高级工程师

系列: 工程技术

专业: 建筑设计-暖通设计

评审机构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月08日

申报单位: 天津天咨拓维建筑设计有限公司

呈报单位: 天津市河西区人力资源和社会保障局

身份证号: 130625198912303430

证书编号: 2023B005609

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁证机关





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620238001

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位胡涛涛等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

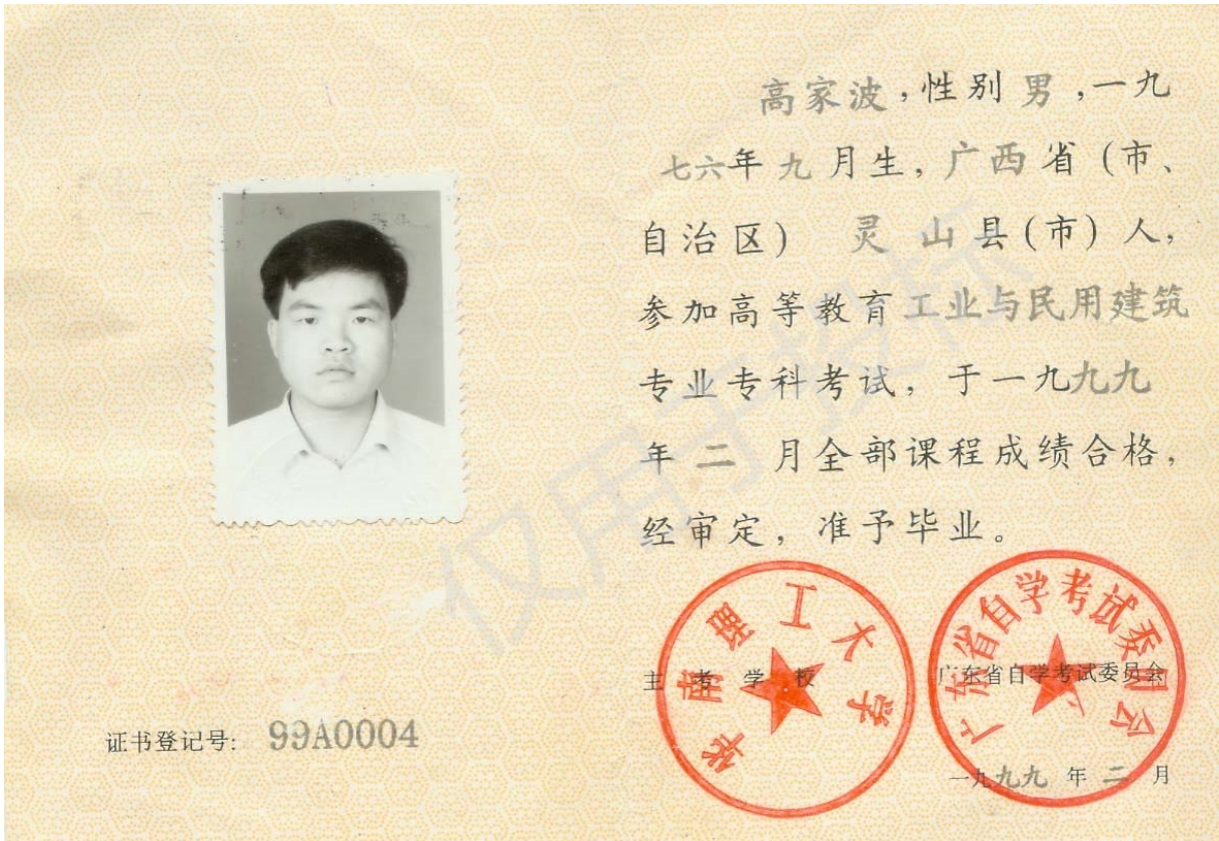
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	胡涛涛	455003663038	130625198912303430	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	胡涛涛	455003663038	130625198912303430	失业保险	202501-202602
3	胡涛涛	455003663038	130625198912303430	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

土建工程师：高家波



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0035785
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205000071201100080

File No.

姓 名 高家波 性 别 男
Name Gender

身份证号 452824197609280017
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑施工
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章)广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2012年03月30日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063620238478

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位高家波等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	高家波	45311736777 6	452824197609280017	企业职工基本养老保险	202501-202602
2	高家波	45311736777 6	452824197609280017	失业保险	202501-202602
3	高家波	45311736777 6	452824197609280017	工伤保险	202501-202602

社保机构盖章

2026年02月26日

机电工程师：李兆文



No. 02286303

中华人民共和国教育部监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1552416
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名 李兆文 性别 男
Name Gender
身份证号 450603198103230039
ID Number
职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 建筑电气工程
Speciality
授予时间 2015年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列广西民营企业中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 广西壮族自治区工业和信息化委员会
Issued by





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670063619995677

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李兆文等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明

社保机构盖章

2026年02月26日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李兆文	453110826129	450603198103230039	企业职工基本养老保险	202501-202601
2	李兆文	453110826129	450603198103230039	失业保险	202501-202601
3	李兆文	453110826129	450603198103230039	工伤保险	202501-202601

社保机构盖章

2026年02月26日

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	广西华业建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  广西华业建筑工程有限公司 时间：2026年2月26日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026年2月26日 法定代表人：  时间：2026年2月26日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

广西华业建筑工程有限公司

华建发〔2022〕110号

关于廖人兴、庞树玉同志任职的通知

司属各部门、分公司：

根据公司董事会决议，因工作分工需要，现对以下同志的职务进行调整：

一、廖人兴同志续任广西华业建筑工程有限公司董事长（不再担任总经理职务）。

二、庞树玉同志任广西华业建筑工程有限公司总经理（法定代表人）。

特此通知。

广西华业建筑工程有限公司

2022年7月17日

抄送：建筑办存。

广西华业建筑工程有限公司

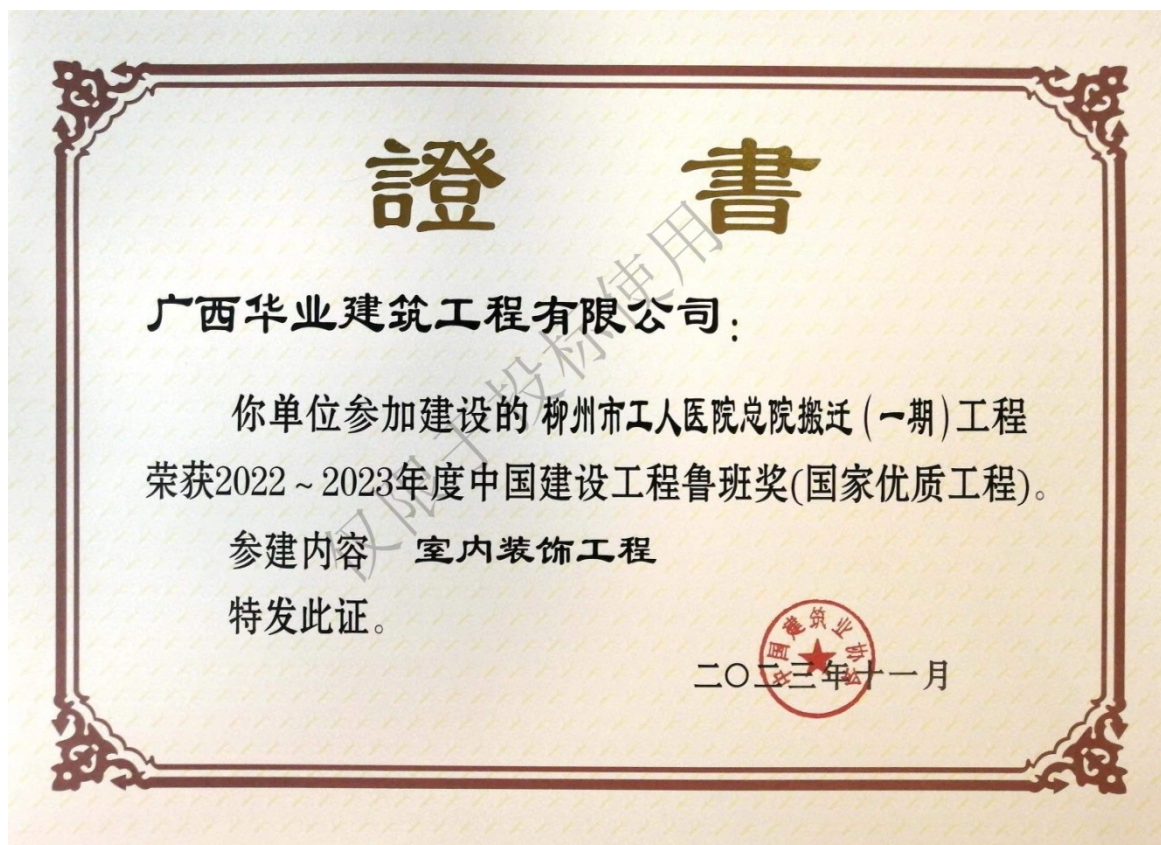
2022年7月17日印发

6、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

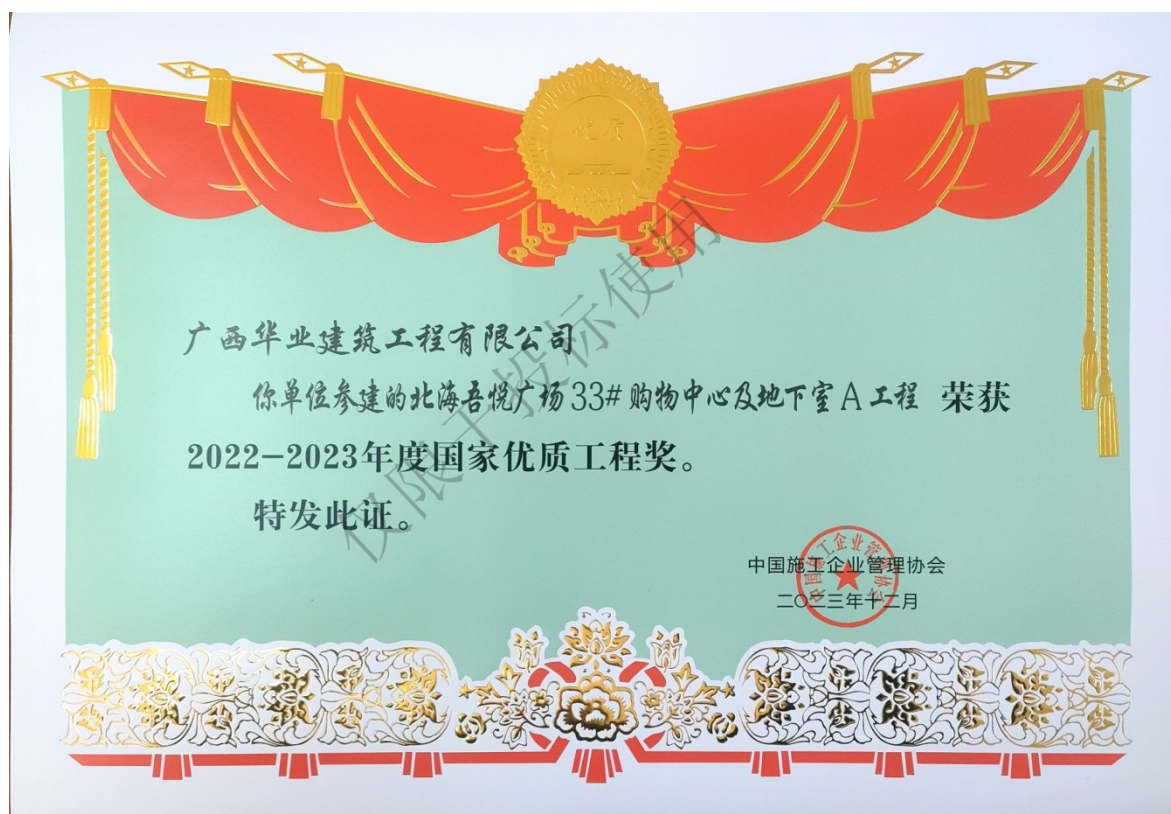
(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	
2	北海吾悦广场33# 购物中心及地下室A 工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
3	广西人民广播电台技术业务综合楼工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
4	中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
5	郴州市民服务中心项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
6	桂林市临桂新区市民公园	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	

柳州市工人医院总院搬迁(一期)工程



北海吾悦广场 33# 购物中心及地下室 A 工程



广西人民广播电台技术业务综合楼工程



中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目



郴州市民服务中心项目



桂林市临桂新区市民公园

