

标段编号：2020-440303-47-01-010646010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026年03月08日

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市东远泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300699066096J	法定代表人	林映林
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		

2、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699066096J	企业法定代表人	林映林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万能大厦3号楼408		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄金生	445281198*****38	二级注册造价工程师	B21224400003272	土建
2	陈汉成	440582198*****16	二级注册造价工程师	B21234400013041	土建
3	晏龙进	420111197*****72	一级注册造价工程师	B11084400018302	土建
4	李海燕	430923198*****61	一级注册造价工程师	B11194400025385	土建
5	李坤彬	440582199*****70	一级注册造价工程师	B11234400028493	土建
6	吴燧	370125198*****23	一级注册造价工程师	B11244400034858	土建
7	唐智勇	432930197*****17	二级注册建造师	粤2442007200906285	建筑工程
8	何平	430702198*****16	二级注册建造师	粤2442010201003102	市政公用工程
9	张长林	362501196*****38	二级注册建造师	粤2442011201201170	建筑工程
10	林喜锋	445221198*****30	二级注册建造师	粤2442013201302825	市政公用工程
11	林喜锋	445221198*****30	二级注册建造师	粤2442013201302825	水利水电工程
12	黄金生	445281198*****38	二级注册建造师	粤2442013201304609	建筑工程
13	黄金生	445281198*****38	二级注册建造师	粤2442013201304609	市政公用工程
14	赵学军	410222197*****12	二级注册建造师	粤2442013201305149	机电工程
15	陈俊文	420111198*****22	二级注册建造师	粤2442013201403300	建筑工程

共 69 条

<
1
2
3
4
5
>
前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈俊文	420111198*****22	二级注册建造师	粤2442013201403300	市政公用工程
17	陈俊文	420111198*****22	二级注册建造师	粤2442013201403300	水利水电工程
18	范喻峰	362428198*****19	二级注册建造师	粤2442013201405139	市政公用工程
19	范喻峰	362428198*****19	二级注册建造师	粤2442013201405139	水利水电工程
20	黄灼棠	440781198*****32	二级注册建造师	粤2442014201511080	机电工程
21	林继青	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442014201600974	建筑工程
22	黄宏炎	440506198*****16	二级注册建造师	粤2442015201502204	建筑工程
23	文传磊	511202198*****17	二级注册建造师	粤2442016201604523	市政公用工程
24	文传磊	511202198*****17	二级注册建造师	粤2442016201604523	水利水电工程
25	代尚文	412724199*****4X	二级注册建造师	粤2442018201902176	水利水电工程
26	姚靖	430621198*****23	二级注册建造师	粤2442020202101139	建筑工程
27	姚靖	430621198*****23	二级注册建造师	粤2442020202101139	市政公用工程
28	陈汉成	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442020202118432	建筑工程
29	陈汉成	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442020202118432	市政公用工程
30	韦晓珍	445281198*****03	二级注册建造师	粤2442021202200213	建筑工程

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	韦晓珍	445281198*****03	二级注册建造师	粤2442021202200213	市政公用工程
32	林植茵	440582199*****28	二级注册建造师	粤2442021202202384	建筑工程
33	林剑标	440582199*****96	二级注册建造师	粤2442021202205405	建筑工程
34	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	建筑工程
35	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	市政公用工程
36	姚利	430621198*****45	二级注册建造师	粤2442021202216000	建筑工程
37	黄樟鑫	440582199*****5X	二级注册建造师	粤244202220222471	建筑工程
38	王峰	131128199*****11	一级注册建造师	粤1112017201851049	市政公用工程
39	唐国栋	620105197*****15	一级注册建造师	粤1142009201003763	公路工程
40	唐国栋	620105197*****15	一级注册建造师	粤1142009201003763	建筑工程
41	唐国栋	620105197*****15	一级注册建造师	粤1142009201003763	市政公用工程
42	唐国栋	620105197*****15	一级注册建造师	粤1142009201003763	水利水电工程
43	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	公路工程
44	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	建筑工程
45	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	市政公用工程

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
46	吴婕	370125198*****23					粤1372018201901151	建筑工程
47	但美	422302198*****24					粤1422015201517981	建筑工程
48	但美	422302198*****24					粤1422015201517981	市政公用工程
49	刘智	430403198*****11					粤1432013201514345	建筑工程
50	晏龙进	420111197*****72					粤1442006200808586	建筑工程
51	高蔚山	440202197*****13					粤1442007200806404	建筑工程
52	庄小军	441523197*****99					粤1442011201118651	建筑工程
53	朱克芝	432923198*****10					粤1442012201321320	建筑工程
54	丁大麟	372930197*****39					粤1442014201529966	市政公用工程
55	李海燕	430923198*****61					粤1442015201530255	建筑工程
56	胡跃	513823199*****14					粤1442016201634588	建筑工程
57	林喜锋	445221198*****30					粤1442016201743591	建筑工程
58	曾宇	441623197*****52					粤1442017201847481	市政公用工程
59	刘小龙	510723198*****58					粤1442018201905050	建筑工程
60	刘小龙	510723198*****58					粤1442018201905050	市政公用工程

共 69 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
61	雷佳	432924198*****13					粤1442018201907969	市政公用工程
62	王茂祥	362426199*****17					粤1442019202505868	市政公用工程
63	胡永红	420111197*****74					粤1442020202104150	建筑工程
64	张家豪	440306199*****1X					粤1442021202202266	建筑工程
65	韦晓珍	445281198*****03					粤1442022202301340	建筑工程
66	李坤彬	440582199*****70					粤1442023202400253	建筑工程
67	李坤彬	440582199*****70					粤1442023202400253	市政公用工程
68	卢杰	410522198*****1X					粤1442023202405341	机电工程
69	黄丹宇	430124198*****61					粤1452017201900015	建筑工程

共 69 条

页

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市东远泰建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林映林	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	林乙珠	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 林映林 签字或加盖公章

2026年 3 月 4 日





深圳市东远泰建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册号:

法定代表人: 林映林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 14880.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经营范围: 建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程 (限结构补强)、土石方工程、体育场设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 建筑拆迁服务、建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人: 林映林

成立日期: 2010年01月05日

核准日期: 2025年02月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年01月05日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林乙珠	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林映林	自然人股东	非公示项	非公示项	

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包	
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司	
投标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2026年3月4日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： _____ 时间：2026年3月4日 法定代表人：  时间：2026年3月4日	

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	万福花园工程	详见施工合同	76125.4582	2018.5.24	2023.9.8	
2	逸景华府(一期)	详见施工合同	45600	2021.6.23	2023.12.22	
3	逸景湾	详见施工合同	35392.240665	2019.9.20	2022.3.26	
4	佳兆业悦峰	详见施工合同	35379.044794	2019	2022.12.30	
5	汕头市潮阳区西 胪镇泉塘农民公 寓(乐景公寓A地 块、B地块、金沙 公寓(一期)标段 三	详见施工合同	18996.77396	2023.7.20	在建	

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



万福花园工程

中标通知书

工程名称：万福花园工程

建设单位：深圳市汕源新实业有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：【人民币】761254582.00 元

（大写：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整）

中标工期：1460 日历天

深圳市汕源新实业有限公司位于深圳市龙华区民治街道布龙路的_____项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2018 年 5 月 10 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：深圳市汕源新实业有限公司。

招标人（签章）：深圳市汕源新实业有限公司

2018 年 5 月 10 日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018年05月30日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年05月30日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整
(¥ 761254582 .00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元 (¥ 21719848.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年05月24日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存1份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2013年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		


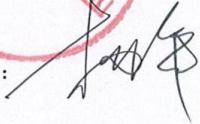











- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月8日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：梁绿茵</p> <p>注册号：4406697-004 </p> <p>有效期：至2023年11月</p>
	2025年9月8日	
	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>注册监理工程师：</p> <p>注册号：44003122 有效期：2025.10.13</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
	2025年9月8日	2025年9月8日
	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
	2025年9月8日	<p>中华人民共和国注册岩土工程师（岩土）</p> <p>姓名：冯富春</p> <p>注册号：6101292-AY012 </p> <p>有效期：至2025年9月</p>



逸景华府(一期)

中标通知书

工程名称：逸景华府（一期）

建设单位：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：【人民币】456000000 元，（大写：肆亿伍仟陆佰万元整）

中标工期：1080 日历天

饶平嘉隆冷冻食品有限公司位于潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧逸景华府（一期）项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2021 年 6 月 24 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

招标人（签章）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司



2021 年 6 月 18 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景华府（一期）

工程地点：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：一期规划拟建设4栋多层公共建筑，临路1#栋、2#栋、3#栋建设二层裙楼，幼儿园综合楼；以及建设5栋一类高层住宅楼，3#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、一层地下室。规划用地面积28005.5 m²。规划总建筑面积189929 m²；其中规划计容建筑面积129523.14 m²。

二、工程承包范围

承包范围包括1~8幢商住楼、大门、幼儿园综合楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆，室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：36个月

开工日期：2021年7月15日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2024年7月15日

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定肆亿伍仟陆佰万元整（人民币）

¥：456,000,000元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月23日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效。

本页为签字页

发包人：（公章）饶平嘉隆冷冻食品有限公司



地址：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

法定代表人或委托代理人：



电话：0768-8722999

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司饶平支行

账号：2004025119003050868

邮政编码：515726

承包人：（公章）深圳市东远泰建筑工程有限公司



地址：

法定代表人或委托代理人：



电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 逸景华府（二期）

验收日期： 2023年12月27日

建设单位（盖章）： 饶平嘉隆冷冻食品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	逸景华府（一期）				
工程地点	潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	建筑面积	189929平方米	工程造价	45600万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	1-32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445122202107270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月28日	验收日期	2022年12月22日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021-34		
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳东远泰建设集团有限公司				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图 审查单位	广东建询工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	余庭正、陈继安、许建瑞、晏龙进、刘桂
组员	陈志国、陈莹、谢敏、张家权、蔡俊城、丁国鑫、郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张旭光、赵伟民、林海敏、杨舟、黄浩谊、蔡海彬、林乙汉、林灿敏、林育武、林彩琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏龙进	蔡俊城、丁国鑫、陈志国、张旭光、赵伟民、黄浩谊、林灿敏、林育武
建筑设备安装工程	刘桂	郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张家权、林海敏、蔡海彬、林乙汉
工程质控资料	陈莹	谢敏、杨舟、林彩琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	项目负责人	副总经理	沈喜炮
2	余庭正	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	现场负责人		余庭正
3	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	陈继安
4	蔡俊城	广东新长安建筑设计院有限公司	建筑专业设计人	工程师	蔡俊城
5	丁国鑫	广东新长安建筑设计院有限公司	结构专业设计人	工程师	丁国鑫
6	郑进达	广东新长安建筑设计院有限公司	电气专业设计人	工程师	郑进达
7	纪鸿彬	广东新长安建筑设计院有限公司	给排水专业设计人	工程师	纪鸿彬
8	黄永嘉	广东新长安建筑设计院有限公司	暖通专业设计人	工程师	黄永嘉
9	刘桂	中投德建工有限公司	总监	工程师	刘桂
10	陈志国	中投德建工有限公司	专监	工程师	陈志国
11	陈莹	中投德建工有限公司	专监	助理工程师	陈莹
12	谢敏	中投德建工有限公司	监理员		谢敏
13	张家权	中投德建工有限公司	监理员		张家权
14	晏龙进	深圳东远泰建设集团有限公司	项目经理	高工	晏龙进
15	张旭光	深圳东远泰建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张旭光
16	赵伟民	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		赵伟民
17	林海敏	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		林海敏
18	杨舟	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员	助理工程师	杨舟
19	黄浩谊	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员	助理工程师	黄浩谊
20	蔡海彬	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员		蔡海彬
21	林乙汉	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林乙汉
22	林育武	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员		林育武
23	林灿敏	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林灿敏
24	林彩琴	深圳东远泰建设集团有限公司	资料员		林彩琴
25	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	工程师	许建瑞
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2024年12月22日，由建设单位组织：设计、勘察、监理、施工等有关单位进行竣工验收。工程已完成了合同约定工程量和图纸设计变更内容。工程所有主要材料均有见证取样送检，质量合格。主体结构混凝土强度现场抽查达到设计要求，混凝土试件抗压强度送检全部合格。各检验批、分项、分部、隐蔽项目都能按有关规定进行验收，质量合格。工程技术资料基本齐全。地基与基础结构、主体结构安全使用功能满足设计要求。建筑物的外观观感质量综合评定为一般，施工单位与建设单位已签订工程质量保修书，该工程经验收组验收，一致同意通过竣工验收，工程质量综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  2024年12月22日	 总监理工程师：  2024年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月22日  1442006200808586(00) 2024.08.29 深圳市东远泰建设集团有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月22日



逸景湾

饶平吉源针织企业有限公司

中标通知书

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

经评标组推荐，招标人确定你单位为逸景湾工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰亿陆仟玖佰万元(¥269,000.000 元)

招标人(盖章)：



法定代表人或委托代理人 (签章)：



2019年9月10日

工程编号：_____

合同编号：_____

施工合同

工程名称：_____逸景湾_____

工程地点：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

发包人：饶平吉源针织企业有限公司_____

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平吉源针织企业有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景湾

工程地点：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：规划建设九幢高层住宅楼，临路3#幢、6#幢、7#幢、8#幢、9#幢建设二层裙楼，两层地下室。规划用地面积28005.5 m²。规划总建筑面积160261.83 m²；其中规划计容建筑面积111993.89 m²，

二、工程承包范围

承包范围包括1~9栋商住楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆，室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：1200个日历天

开工日期：2019年9月1日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2022年9月1日。

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定贰亿陆仟玖佰万元整（人民币）

¥：269,000,000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019 年 9 月 20 日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效。

发包人：（公章）饶平吉源针织企业有限公司



地址：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

法定代表人或委托代理人：



电话：0768-8892589

传真：0768-7610799

开户银行：中国银行潮州饶平支行营业部

账号：7003 5774 2262

邮政编码：515700

承包人：（公章）
深圳市东远泰建筑工程有限公司



地址：

法定代表人或委托代理人：



电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

合同补充协议书(一)

发包人(全称): 饶平吉源针织企业有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建筑工程施工项目协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目(逸景湾)工程

工程地点: 饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

工程承包方式: 包工包料, 工程量按实结算。

工程概况: 规划建设九幢高层住宅楼, 临路 3#幢、6#幢、7#幢、8#幢、9#幢建设二层裙楼, 两层地下室。规划用地面积 28005.5m²。规划总建筑面积 160261.83m², 其中规划计容建筑面积 111993.89 m²。

二、工程承包范围

承包范围包括 1~9 栋商住楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容(, 主要施工内容包括:

1. 地基与基础分部: 包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程等所有内容;
2. 主体结构分部: 包括混凝土结构、砌体结构等所有内容;
3. 装饰装修分部: 包括室外饰面砖、门窗、栏杆, 室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容;
4. 建筑屋面分部: 包括所有屋面的保温隔热、防水铺砖等所有内容;
5. 建筑给排水分部: 包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容;
6. 建筑电气分部: 包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容;
7. 消防工程: 消防防排烟系统、喷淋系统、消防电系统等内容;
8. 园林工程: 景观工程、绿化工程等内容;
9. 弱电工程: 网络监控系统、全数字彩色可视楼宇对讲系统等内容;

三、合同工期

合同总工期: 1200 个日历天

开工日期: 2019 年 9 月 1 日(暂定, 具体时间以发包人通知为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 1 日

四、质量标注

工程质量标注: 分部分项工程质量检验合格率 100%。

五、合同价款

施工图预算补充合同金额为:

人民币(大写): 叁亿伍仟叁佰玖拾贰万贰仟肆佰零陆元陆角伍分(¥: 353,922,406.65 元);

原合同签订金额为:

人民币(大写): 贰亿陆仟玖佰万(¥: 269,000,000.00 元);



补充合同增加金额为：

人民币（大写）：捌仟肆佰玖拾贰万贰仟肆佰零陆元陆角伍分（¥： 84,922,406.65 元）；

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

合同条款按原合同执行。

八、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效



本页为签字页

发包人：(公章) 饶平青源针织企业有限公司

承包人：(公章) 深圳市东远泰建筑工程有限公司

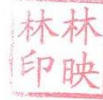
地址：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

地址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



电话：0768-8892589

电话：0755-25806514

传真：0768-7610799

传真：0755-25806514

开户银行：中国银行潮州饶平支行营业部

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：7003 5774 2262

账号：00240219632

邮政编码：515700

邮政编码：518000



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称: 饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）

验收日期: 2022.3.26

建设单位(盖章): 饶平吉源针织企业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）				
工程地点	潮州市饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段区	建筑面积	160261.83m ²	工程造价	26900万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	17-26	层
			地下:	2	层
施工许可证号	445122201910240101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月29日	验收日期	2022-3-26		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-14		
建设单位	饶平吉源针织企业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	万海林、刘小龙、谢锦荣, 陈继安
组员	余庭正、何庆渝、黄汉烈、黄浩谊、蔡海彬、林木喜、唐晓波、麦天翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈喜炮	何庆渝、陈继安、谢锦荣、林木喜
建筑设备安装工程	万海林	唐晓波、黄浩谊、余庭正、黄汉烈
工程质控资料	刘小龙	麦天翔、蔡海彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平吉源针织企业有限公司	项目负责人		沈喜炮
2	余庭正	饶平吉源针织企业有限公司	现场负责人		余庭正
3	万海林	广东华迪工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	万海林
4	林木喜	广东华迪工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	林木喜
5	唐晓波	广东华迪工程管理有限公司	监理员	专业监理工程师	唐晓波
6	麦天翔	广东华迪工程管理有限公司	监理员	监理员	麦天翔
7	刘小龙	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘小龙
8	何庆渝	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	何庆渝
9	黄浩谊	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		黄浩谊
10	黄汉烈	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工员		黄汉烈
11	蔡海彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		蔡海彬
12	林丽君	深圳市东远泰建设集团有限公司	资料员		林丽君
13	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人		谢锦荣
14	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人		陈继安
15	丁国霞	---	结构设计		丁国霞
16	陈学明	---	电气设计		陈学明
17	林学明	---	建筑电气设计		林学明
18	纪学明	---	给排水设计		纪学明
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

2022年3月26日，由建设单位组织设计、勘察、监理以及施工单位项目负责人及相关人员对饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）进行竣工验收。

该工程已完成了设计图纸及合同约定的内容，工程资料完整有效，工程材料均有见证送检合格，建设单位已签发住宅质量保证书以及住宅使用说明书，与施工单位已签订了工程保修书。

经竣工验收小组对本工程建筑物进行实体检测和竣工资料核查，工程所含的分部质量均验收合格，结构安全和功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程质量合格，同意工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日	 (公章) 总监理工程师: 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘小龙 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日



佳兆业悦峰

合同编号 (JK—2019—0001)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛佳科房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
佳兆业悦峰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业悦峰。

2. 工程地点：青岛市城阳区荟城路 777 号。

3. 工程立项批准文号：2019-370214-70-03-000010。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：建设规模：153590.73 平方米，结构类型：钢混结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

地基基础、土石方工程、主体工程、电气工程、给排水工程、
采暖供热工程、楼地面工程、内墙抹灰工程、外墙工程、防水工程
装饰装修工程等。

二、合同工期

计划开工日期 2019 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2021 年 7 月 11 日。

工期总日历天数：610 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟叁佰柒拾玖万零肆佰肆拾柒元玖角肆分（¥353790447.94 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾捌万捌仟伍佰玖拾肆元贰角肆分（¥13388594.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李海燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 佳兆业项目会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2019 年 月 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

承包人：

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：91370214MA3NWWU9X6 组织机构代码：91440300699066096J

地 址：崂山区中商国际大厦 6F 地 址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋
7 层 A 单元

邮政编码：266100

邮政编码：518025

法定代表人：李盛东

法定代表人：林映林

委托代理人：崔梦欣

委托代理人：

电 话：053255727285

电 话：0755-25806514

传 真：053255727273

传 真：0755-82786418

电子信箱：cuihx@kaisagroup.com 电子信箱：405225731@qq.com

开户银行：中国银行青岛市南第二支行 开户银行：建设银行深圳梅林支行

账 号：218217988379

账 号：44250100006900001127

建设工程竣工验收报告

(备—2)



工程名称 佳兆业悦峰（1-4#楼、7#-10#楼、13#-14#楼，11#、15#、17#、18#附网点住宅楼，12#、16#商业楼及地下车库）

设计单位 山东卓远建筑设计有限公司

施工单位 深圳市东远泰建设集团有限公司

监理单位 青岛东盛建设咨询有限公司

建设单位 青岛佳科房地产开发有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要说明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为佳兆业悦峰(1-4#楼、7#-10#楼、13#-14#楼, 11#、15#、17#、18#附网点住宅楼, 12#、16#商业楼及地下车库), 位于青岛市城阳区荟城路 777 号, 框架结构, 建筑面积 147790.73 平方米(地上 104885.6 平方米, 地下 42905.13 平方米), 高层住宅 14 栋(1-4#、7#-11#、13#-15#、17#、18#楼)、多层商业楼 2 栋(12#、16#)、地下车库, 工程造价 34043.0367 万元。

开工日期: 2019 年 11 月 10 日, 竣工验收日期: 2022 年 12 月 30 日。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证编号: 370214201909290101

施工图设计文件符合国家有关强制性标准及有关设计规范规定。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位按照国家规定办理所有建筑手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检均符合设计要求及施工规范规定。

地基与基础评定合格; 主体工程质量评定合格; 结构抽检评定为合格。

五、 屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量经检查无渗漏，符合设计及施工规范规定。质量评定合格。

六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装符合设计及施工规范规定，使用功能经检查均符合有关要求，评定为无使用功能质量通病住宅工程。

七、 施工企业自评、监理核查质量情况

本工程施工单位、监理单位按照有关验收规定，严格认真验收评定每个分部，核查质量主控资料、测试使用功能，最终施工单位自评为合格，监理单位核查质量情况符合合格等级标准。

八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容情况

本工程根据《建设工程质量管理条例》、青岛市《建设工程竣工验收备案实施细则》有关规定进行竣工验收。

九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

各方面均符合有关规定。本工程根据《建设工程质量管理条例》、青岛市《建设工程竣工验收备案实施细则》等建筑质量管理规定评定验收。验收组人员一致评价本工程符合验收标准。

十、 工程竣工验收意见

工程符合设计要求及国家质量验收评定标准规定。

评定为合格工程。

十一、 其它有关需要注明的情况

无。

竣工验收主办人(签章):
姓名: 刘洪
注册: 1372016201718236(00)
有效期至: 至2024年6月



竣工验收组成员(签章):

姓名: 刘洪
注册号: 37010156
有效期至: 2024.01.27
青岛东远泰建设咨询有限公司



建设单位(项目)负责人(签章):

姓名: 刘洪
刘洪

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢孔金
注册号: 3702787-AY014
有效期至: 至2025年12月

建设单位:



年 月 日



汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓 (一期)标段三

中标通知书

(副本-招标人存档)

施招中字 (2023) 第 050-3 号

工程名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓 (乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期) 标段三		
招标人	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社		
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程有限公司		
建设规模	标段三 (汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期): 计划建设 6 幢 17 层高层农民公寓式住宅, 项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀 (塘) 洋, 总建筑面积约 71112.51 平方米, 建筑工程预算总造价¥190127787.20 元, 计划工期: 700 日历天 (按广东省建设工程施工工期定额进行调整)。		
招标内容	按招标人提供的经审图机构审查合格的施工图纸及招标人提供的经造价公司审核的工程预算报告书内容 (高低压配电工程除外)。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。		
中标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
中标价 (元)	189965773.96	投标下浮率 (%)	0.10
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期 (日历天)	700
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金额 (元)	18996577.40
拟派项目负责人姓名	张旭光	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤 1442006200807731
办理退还投标保证金时限			
招标人: (公章)	 法定代表人: (签名或盖章)  2023 年 7 月 18 日		
交易中心: (公章)	 2023 年 7 月 18 日		

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



扫描全能王 创建

副本

工程编号：

合同编号：

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地
块、B地块、金沙公寓一期）标段三

工程地点：潮阳区西胪镇泉塘经济联社白沙堀（塘）洋

发包人：汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

住房和城乡建设部
制
国家工商行政管理总局

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地
块、B地块、金沙公寓一期)标段三

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三。

2. 工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋。

3. 工程立项批准文号: 潮阳发改投[2019]10号、潮阳发改投[2019]11号、潮阳发改投函[2023]16号、潮阳发改投函[2023]17号。

4. 资金来源: 村民自筹。

5. 建设规模: 泉塘农民公寓项目划分为三个标段:

标段一(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块):计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋,总建筑面积约36872.46平方米,建筑工程预算总造价¥94658543.74元;计划工期:500日历天;

标段二(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段二):计划建设3幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋,总建筑面积约22283.48平方米,建筑工程预算总造价¥57320373.33元;计划工期:500日历天;

标段三(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期):计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋,总建筑面积约71112.51平方米,建筑工程预算总造价¥190127787.20元,计划工期:700日历天(按广东省建设工程施工工期定额进行调整)。

6. 工程内容: 包括本项目的桩基础、主体结构、装修装饰、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程。

7. 工程承包范围和形式：本项目施工图纸和工程预算书内容及周边配套道路、给排水、路灯工程等。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的形式。外电接入高低压配电工程不在工程承包范围内。

二、合同工期

1、计划开工日期：2023年8月1日。

2、计划竣工日期：2025年7月1日。

3、工期总日历天数：700日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿捌仟玖佰玖拾陆万伍仟柒佰柒拾叁元玖角陆分(¥189965773.96)；

投标下浮率0.10%；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写)壹仟零伍拾万零肆仟贰佰玖拾元陆角整(¥10504290.60元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹仟柒佰陆拾壹万零贰佰伍拾玖元叁角整(¥17610259.30元)。

2. 合同价格形式：采用固定单价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：张旭光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺村民集资建房款逐步到位后按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278号文件要求设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,按工程施工合同额(年度合同额)的 3%存储,工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元(含本数),可选择银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金。银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定,建设项目施工承包单位按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708 号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号),严格落实“六个 100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”建设工作的通知》(汕住建质通[2019]15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12 号)以及其他相关文件要求,严格落实安装监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目总承包管理办法的通知》(建市规[2019]12 号)相关规定接受监督管理。

(8) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终投资金额不得超过发改部门批复确定的投资额度。

(9) 承包人须保证工人工资、材料供应商款项支付到位,不得出现工人或材料商向发包人追讨工资和材料款。若出现上述情况,发包人有权没收其履约保证金。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市潮阳区西胪镇泉塘村委会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林海燕

组织机构代码： N2440513MF5094717G

地 址： 汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

邮政编码： 515100

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0754-83311457

开户名： 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份

经济联合社农民公寓专户

账 号： 80020000019564730

开户银行： 广东潮阳农村商业银行泉塘

分理处

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林映林

组织机构代码： 91440300699066096J

地 址： 深圳市福田区笔架山依岚居 1

层 A 单元

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-25806514

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

莲花山支行

账 号： 44250100006700002864

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目经理姓名	刘智					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	43 岁					
注册资格	一级建造师					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务: 项目经理 在投标单位工作年限: 5 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	备注
1	万福花园工程	详见施工合同	职务: 项目经理、 2020.9.3	76125.4582	2023.9.8	
2						
3						



使用有效期: 2025年11月07日
- 2028年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘智

性别: 男

出生日期: 1982年10月20日

注册编号: 粤1432013201514345



聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘智

个人签名: 刘智

签名日期: 2025.11.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000338

姓名:刘智

性别:男

出生年月:1982年10月20日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2025年11月04日 至 2029年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月04日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000757



持证人签名:

姓名: 刘智

性别: 男

身份证号: 430403198210201511

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

A515

普通高等学校

毕业证书



学生 刘智 性别男,一九八二年十月二十日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校(专科起点本科)土木工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  长沙理工大学

校(院)长: 郑健龙


证书编号: 105361200705003012

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

万福花园工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002018004402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2019-08-28

证书序列号: 2018-0058

建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	220008.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 刘智 注册证书号: 粤143131514345 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及 防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆◆20-09-03项目理由摆强(粤111060811517)变更为刘智(粤143131514345)◆◆◆◆2020-07-10项目理由周世杰(粤143061208864)变更为摆强(粤111060811517)◆◆◆◆2020-04-28项目理由由陈树源(粤144131423781)变更为周世杰(粤143061208864)◆◆◆◆2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆◆2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

工程名称：万福花园工程

建设单位：深圳市汕源新实业有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：【人民币】761254582.00 元

（大写：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整）

中标工期：1460 日历天

深圳市汕源新实业有限公司位于深圳市龙华区民治街道布龙路的_____项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2018 年 5 月 10 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：深圳市汕源新实业有限公司。

招标人（签章）：深圳市汕源新实业有限公司

2018 年 5 月 10 日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018年05月30日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年05月30日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整
（¥ 761254582 .00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元（¥ 21719848.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年05月24日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存1份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		












□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：梁绿茵 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月</p> <p>2021年9月8日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>注册监理工程师：</p> <p>2021年9月8日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2021年9月8日</p>
<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2021年9月8日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：冯富春 注册号：6101292-AY012 有效期：至2021年11月</p> <p>2021年9月8日</p>

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	晏龙进					
学历和专业	本科、测量工程					
年龄	48 岁					
注册资格	一级建造师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：11					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	万福花园工程	详见施工合同	职务：技术负责人、2018.6.28	76125.4582	2023.9.8	
2						
3						



惠注建协高职证字第 B000104 号
公民身份证号: 420111197308204072



晏龙生 于二零一六年
十一月, 经惠州市注册建造师协
会高级工程师资格

认定委员会认定通过,
具备 房屋建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证单位: 惠州市注册建造师协会

二零一六年十一月三十日





使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 晏龙进

性别: 男

出生日期: 1973年08月20日

注册编号: 粤1442006200808586



聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

晏龙进

个人签名: 晏龙进

签名日期: 2025年11月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年05月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006488

姓名:晏龙进

性别:男

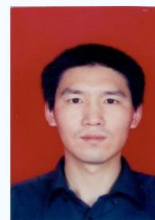
出生年月:1973年08月20日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月10日

有效期:2024年06月28日至2027年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00398262

学生晏龙进 性别男，一九七三年
八月二十日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校

测量工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 武汉测绘科技大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 069815278



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏龙进

社保电脑号：619591168

身份证号码：420111197308204072

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17351.01	8968.8			2579.38	859.88			859.88		819.96		804.24		126.56




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba88f5di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



打印日期：2026年2月28日

万福花园工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002018004402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2018-05-30

证书序列号: 2018-068

建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	22000.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 刘智 注册证书号: 粤143131514345 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及 防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-03项目理由摆强(粤111060811517)变更为刘智(粤143131514345)◆◆◆ 2020-07-10项目理由周世杰(粤143061208864)变更为摆强(粤111060811517)◆◆◆ 2020-04-28项目理由陈树强(粤144131423781)变更为周世杰(粤143061208864)◆◆◆ 2019-11-21项目总理由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市棋骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

工程名称：万福花园工程

建设单位：深圳市汕源新实业有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：【人民币】761254582.00 元

（大写：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整）

中标工期：1460 日历天

深圳市汕源新实业有限公司位于深圳市龙华区民治街道布龙路的_____项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2018 年 5 月 10 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：深圳市汕源新实业有限公司。

招标人（签章）：深圳市汕源新实业有限公司

2018 年 5 月 10 日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018年05月30日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年05月30日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整
(¥ 761254582.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元 (¥ 21719848.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年05月24日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存1份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		












□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：梁绿茵 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月</p> <p>2021年9月8日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>注册监理工程师：</p> <p>注册号：44003122 有效期：2025.10.13</p> <p>2021年9月8日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2021年9月8日</p>
<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2021年9月8日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：冯富春 注册号：6101292-AY012 有效期：至2021年11月</p> <p>2021年9月8日</p>

5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘智	工程师	建造师证	一级	粤 1432013201514345	建筑工程
技术负责人	晏龙进	高级工程师	职称证	高级	惠注建协高职证字 第 B000104号	房屋建筑工程
质量主任	黄浩谊	/	岗位证	/	04416106944160080 40	建筑工程技术
安全主任	黄少明	/	安全生产考 核合格证书	C3	粤建安 C3(2011)0005197	建筑施工安全
电气工程师	黄锦文	高级工程师	职称证	副高级	GX12024025338	电气工程
给排水工程师	姚靖	工程师	职称证	中级	B0823308010000075 6	市政公用工程
土建工程师	何平	工程师	职称证	中级	B0813301010000005 2	建筑工程
造价工程师	李坤彬	/	造价师证	一级	建【造】 11234400028493	土木建筑工程
市政工程	唐志坚	高级工程师	职称证	副高级	A0822100000000540 3	市政公用工程
质检员	林杏桃	/	岗位证	/	2401030100513107	土建
质检员	林育龙	/	岗位证	/	09158792025030046 01	建筑工程
安全员	林佳俊	/	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3(2015)0005128	建筑施工安全
安全员	林春锋	/	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3(2016)0007375	建筑施工安全
施工员	林彩琴	/	岗位证	/	09158792023012021 82	建筑工程
施工员	林婉茵	/	岗位证	/	04423102000070000 17	装饰装修
资料员	刘依旋	/	岗位证	/	04423114000070001 58	建筑工程

资料员	林剑标	/	岗位证	/	04418114944180186 18	建筑工程
材料员	黄婷	/	岗位证	/	2401040000348567	建筑工程
材料员	陈宏燕	/	岗位证	/	2401040000348563	建筑工程
劳资专管员	黄秋宇	/	岗位证	/	09158792024070068 20	建筑工程

项目经理-刘智



使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘智

性别: 男

出生日期: 1982年10月20日

注册编号: 粤1432013201514345

聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘智

个人签名: 刘智

签名日期: 2025.11.07



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000338

姓名:刘智

性别:男

出生年月:1982年10月20日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2025年11月04日 至 2029年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月04日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000757



持证人签名: _____

A515

姓名: 刘智 _____

性别: 男 _____

身份证号: 430403198210201511 _____

专业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2011年10月29日 _____

普通高等学校

毕业证书



学生 刘智 性别 男,一九八二年 十月 二十 日生, 于二〇〇五年
九月至二〇〇七年 六 月在本校 (专科起点本科)土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 郑健龙

证书编号: 105361200705003012

二〇〇七年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘智

社保电脑号：803524385

身份证号码：430403198210201511

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33	13.33
2024	02	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33	13.33
2024	03	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33	13.33
2024	04	197594	6666.0	1066.56	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33	13.33
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20389.34	9974.56			8770.24	3454.28			863.68		812.28	333.28		208.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba88db8j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



打印日期：2026年2月28日

技术负责人-晏龙进



惠注建协高职证字第 B000104 号
公民身份证号: 420111197308204072

晏龙进 于二零一六年
十一月, 经惠州市注册建造师协
会高级工程师资格

认定委员会认定通过,
具备房屋建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证单位: 惠州市注册建造师协会

二零一六年十一月三十日





使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 晏龙进

性别: 男

出生日期: 1973年08月20日

注册编号: 粤1442006200808586



聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

晏龙进

个人签名: 晏龙进

签名日期: 2025年11月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年05月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006488

姓名:晏龙进

性别:男

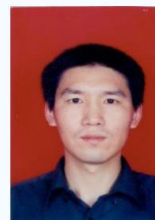
出生年月:1973年08月20日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月10日

有效期:2024年06月28日至2027年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00398262

学生晏龙进 性别男，一九七三年
八月二十日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校

测量工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 武汉测绘科技大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 069815278



质量主任-黄浩谊

证书编码：0441610694416008040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄浩谊

身份证号：440582199002026728

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 黄浩谊 性别女，一九九〇年二月二日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校 长：张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号
证书编号：106355201706000096

二〇一七年一月二十日

No. 4830008301

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全主任-黄少明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0005197

姓名:黄少明

性别:男

出生年月:1976年01月26日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年06月03日

有效期:2023年04月27日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少明

社保电脑号：629251594

身份证号码：440524197601266616

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17351.01	8968.8			8732.04	3439.0			859.88		819.96		804.24		126.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729ba87b10r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



打印日期：2026年2月28日

电气工程师-黄锦文

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024025338

姓名: 黄锦文

性别: 男

身份证号: 450122198511291537

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年02月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄锦文** 性别 男，一九八五年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

王瑞祥

证书编号：135151201005060217

二〇一〇年 六 月 三十 日

给排水工程师-姚靖

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 姚靖
性别 女
身份证号 430621198704202323
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000756



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。


成人高等教育



毕业证书

学生 姚靖 性别 女， 一九八七年 四 月 二十 日生， 于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  湖南农业大学

校(院)长： 

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201805002629

二〇一八年 六 月 三十日

土建工程师何平

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000052

A396



姓名: 何平

性别: 男

身份证号: 430702198410252516

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

持证人签名: 何平

成人高等教育

毕业证书



学生 何平 性别 男 , 一九八四年十月二十五日生, 于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南城市学院

校(院)长: 李建华

批准文号: 教发函[2002]77号
证书编号: 115275201105070215

二〇一一年六月二十六日

造价工程师-李坤彬

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李坤彬

性别: 男

出生日期: 1997年10月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400028493

有效期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘用单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司



李坤彬

个人签名: 李坤彬

签名日期: 2026.1.22



发证日期: 2023年12月01日



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李坤彬
身份证号: 440582199710126770
证书编号: 65440402182049613



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107543568

市政工程师-唐志坚

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐志坚
性别 男
身份证号 430522198705221412



职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A08221000000005403



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 唐志坚 性别男，一九八七年五月二十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学



校(院)长：

刘占周

证书编号：100761201005001947

二〇一〇年六月十四日

质检员-林杏桃



F
林杏桃 同志于 2024 年
08月09日至 2024 年 08月 21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林杏桃
身份证号 440513199802132921
证书编号 2401030100513107
工作单位



发证单位
2024 年 08 月 24 日
证书专用章
有效期至：2027 年 08 月 24 日

普通高等学校

毕业证书



学生 林杏桃 性别女，一九九八年二月十三日生，于一〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 会计学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廣州工商學院



校（院）长：

王日華

证书编号：1371412022205002591

二〇二二年六月二十五日

质检员-林育龙

2026/1/7 14:42

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林育龙
身份证号: 440582198610016772
名 称: 市政质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202503004601



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

毕业证书



学生 林育龙 性别男，一九八六年十月一日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学



校(院)长:

汪勃松

证书编号: 106997201806708463

二〇一八年七月十日

安全员-林佳俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0005128

姓名:林佳俊

性别:男

出生年月:1989年01月26日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月12日至2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



290



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林佳俊 性别 男, 一九八九年一月二十六日生, 于
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306112871

二〇二三年一月十日

NO. 20230123902

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员林春锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0007375

姓名：林春锋

性别：男

出生年月：1990年08月02日

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月29日

有效期：2025年05月21日 至 2028年06月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月21日

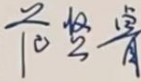


中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 林春锋 ，性别 男 ，
生于 一九九〇 年 八 月 二 日，
于 二〇二四 年 五 月 八 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 



批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：240507900264

编 号：2441230



中央广播电视中等专业学校
二〇二四 年 五 月 八 日

施工员-林彩琴

2023/12/7 14:32

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 林彩琴
身份证号: 44058219960628666X
名称: 施工员
等级: --
证书编号: 0915879202301202182



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年12月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

GDJY

成人高等教育



毕业证书

学生 林彩琴 性别 女，一九九六年 六 月二十八日生，于二〇一六年
二月至二〇一九年 一 月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201906001205

二〇一九年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彩琴

社保电脑号：641766539

身份证号码：44058219960628666X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17351.01	8968.8			8732.04	3439.0			859.88		819.96		804.24		126.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729ba7c4eai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



打印日期：2026年2月28日

施工员-林婉茵

证书编码：0442310200007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林婉茵

身份证号：440582199812276622

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林婉茵 性别女，一九九八年十二月二十七日生，于二〇二〇年
九月至二〇二二年七月在本校 会计学 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院



校(院)长：

胡礼军

证书编号：126681202205003584

二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婉茵

社保电脑号：500688189

身份证号码：440582199812276622

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16323.08	7841.44			7437.04	2921.0			730.36		680.19	619.96		155.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729ba876d54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



资料员-刘依旋

证书编码: 0442311400007000158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘依旋

身份证号: 440582199610057202

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员林剑标

证书编码：0441811494418018618

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林剑标

身份证号：440582199304146696

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 林剑标 系 广东省
汕头市人，性别男，一九九三
年 四 月 出生，于 二〇〇九 年
九 月至 二〇一二 年 七月 在本校
工业与民用建筑 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一二年 六 月 十五 日

• 广东省教育厅制 •



2012042440132



04302244040120090145

材料员黄婷



黄婷 同志于 2024 年
04月 26日至 2024年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄婷
身份证号 441622198701180324
证书编号 2401040000348567
工作单位



成人高等教育

毕业证书



学生 黄婷 性别女，一九八七年一月十八日生，于二〇〇六年
三月至二〇〇九年一月在本校 会计学

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

校（院）长：



批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：115405200906002767

二〇〇九年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员-陈宏燕



陈宏燕 同志于 2024 年
04 月 26 日至 2024 年 05 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈宏燕
身份证号 440823199504202740
证书编号 2401040000348563
工作单位



发证单位
2024 年 05 月 12 日

有效期至：2027 年 05 月 12 日

技师学院
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440823199504202740

证书编号: 4402512017307250099

学生 陈宏燕 性别 女 出
生于 1995 年 04 月 20 日。于
2014 年 09 月至 2017 年 07
月在本校 高级技工 班

会计 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



2017 年 07 月 10 日

劳资专管员-黄秋宇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄秋宇

身份证号: 45082120000805304X

名称: 劳资专管员

等级: --

证书编号: 0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄秋宇 性别 女，二〇〇〇年八月五日 生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校

会计

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

证书编号：135231202306003255

校（院）长：

陈破晓

二〇二三年六月三十日

6、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	工程名称	奖项级别 (国家、省、市、区 (县) 级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	